

การศึกษาการเปลี่ยนแปลงและความต้องการที่อยู่อาศัยของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรม  
: กรณีศึกษา บริเวณถนนเทพารักษ์ ในเขตอำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ



นาย ชรินทร์ หาญจงกล

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญา ศึกษบัณฑิตศาสตรมหาบัณฑิต

สาขาวิชาเคหการ

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พ.ศ. 2538

ISBN 974-631-916-7

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

A STUDY OF CHANGES AND HOUSING NEEDS OF INDUSTRIAL LABOURS  
: A CASE STUDY OF THEPHARAK ROAD AREA,  
AMPHOE MUANG, SUMUT PRAKAN PROVINCE

MR. CHARAT HANCHONGKOL

A THESIS SUBMITTED IN PARTIAL FULFILLMENT OF THE REQUIREMENTS  
FOR THE DEGREE OF MASTER OF HOUSING DEVELOPMENT  
DEPARTMENT OF HOUSING  
GRADUATE SCHOOL  
CHULALONGKORN UNIVERSITY

1995

ISBN 974-631-916-7

กิตติกรรมประกาศ

ในการศึกษาวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ สำเร็จลงได้ด้วยความร่วมมือ และกำลังใจจากบุคคลหลายท่าน ข้าพเจ้าขอกราบพระคุณ รองศาสตราจารย์ มานพ พงศ์ทัต อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ อาจารย์ ดร.พนิชา สังข์เพชร และอาจารย์กุลทลทิพย์ พานิชัก ที่กรุณาให้คำแนะนำ และข้อคิดเห็นต่าง ๆ ที่เป็นประโยชน์อย่างยิ่งเพื่อเป็นแนวทางในการศึกษาและวิจัยครั้งนี้

ขอขอบคุณเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่าง ๆ ที่ได้ให้ความอนุเคราะห์ด้านข้อมูลและอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บข้อมูลเป็นอย่างดี โดยเฉพาะทางสำนักงานแรงงานจังหวัดสมุทรปราการ

ขอขอบคุณในความช่วยเหลือจาก คุณสิทธิพล กุศลอรัญญา ในการเก็บข้อมูลจากการสำรวจภาคสนามในพื้นที่ และคุณแสงจันทร์ คะสิลวัน ตำแหน่งพิมพ์จนสมบูรณ์ พร้อมทั้งเพื่อน ๆ เคหการรุ่น 3 และอีกหลายท่านที่ได้กล่าวนาม ซึ่งมีส่วนช่วยเหลือ พร้อมเป็นกำลังใจให้วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จลุล่วงไปด้วยดี

สุดท้ายนี้ขอกราบขอบพระคุณ คุณพ่อ-คุณแม่ และทุกคนในครอบครัว ที่ให้กำลังใจตลอดระยะเวลาการศึกษา จนเป็นผลให้วิทยานิพนธ์เล่มนี้สำเร็จลงด้วยดี

ชรัตน์ หาญจงกล

เมษายน 2538

หัวข้อวิทยานิพนธ์      การศึกษาการเปลี่ยนแปลงและความต้องการที่อยู่อาศัยของผู้ใช้แรงงาน  
ภาคอุตสาหกรรม : กรณีศึกษา บริเวณถนนเทพารักษ์ ในเขตอำเภอเมือง  
จังหวัดสมุทรปราการ

โดย                              นาย ชรัตน์ หาญจงกล

สาขาวิชา                      เคหการ

อาจารย์ที่ปรึกษา              รองศาสตราจารย์ มานพ พงศ์กัต



บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย      อนุมัติให้หัวข้อวิทยานิพนธ์ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่ง  
ของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโทมหาบัณฑิต

..... คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย  
(รองศาสตราจารย์ ดร.สันติ กุงสุวรรณ)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์

..... ประธานกรรมการ  
(รองศาสตราจารย์ สุปรีชา หิรัญโร)

..... อาจารย์ที่ปรึกษา  
(รองศาสตราจารย์ มานพ พงศ์กัต)

..... กรรมการ  
(รองศาสตราจารย์ ดร.วีระ สัจกุล)

พิมพ์ต้นฉบับบทคัดย่อวิทยานิพนธ์ภายในกรอบสี่เหลี่ยมนี้เพียงแผ่นเดียว

นาย ชรัตน์ หาญจงกล : การศึกษาการเปลี่ยนแปลงและความต้องการที่อยู่อาศัยของผู้ใช้แรงงาน  
ภาคอุตสาหกรรม : กรณีศึกษา บริเวณถนนเทพารักษ์ ในเขตอำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ  
(A STUDY OF CHANGES AND HOUSING NEEDS OF INDUSTRIAL LABOURS :  
A CASE STUDY OF THEPHARAK ROAD AREA, AMPHOE MUANG, SUMUT PRAKAN  
PROVINCE) อ.ที่ปรึกษา : รศ. มานพ พงศทัต, 183 หน้า. ISBN 974-631-916-7.

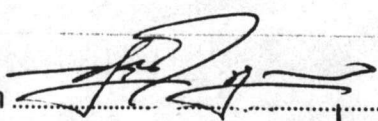
วิทยานิพนธ์ฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาลักษณะ รูปแบบ การเปลี่ยนแปลง และปัญหาที่อยู่อาศัย  
ของพนักงานที่ทำงาน ความสัมพันธ์ระหว่างทำเลที่ตั้งที่อยู่อาศัยกับแหล่งงาน และความต้องการที่อยู่อาศัยของ  
พนักงานที่ทำงานในโรงงานอุตสาหกรรมที่มีการจ้างงานตั้งแต่ 100 คนขึ้นไป

ผลการศึกษาพบว่า พนักงานที่ทำงานในภาคอุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์ ส่วนใหญ่เป็น  
เพศหญิงมากกว่าชาย และมีอายุเฉลี่ย 28 ปี มีสถานภาพการสมรสเป็นโสด ระดับการศึกษาไม่เกินมัธยมปลาย  
ภูมิลำเนาเดิมเป็นคนต่างจังหวัด มาจากภาคตะวันออกเฉียงเหนือมีสัดส่วนสูงสุด โดยจะพักอาศัยอยู่ร่วมกัน  
2-3 คน รายได้ต่อเดือนโดยเฉลี่ยเท่ากับ 6,220 บาทต่อเดือน และมีรายได้พิเศษล่วงเวลา (OT) เฉลี่ย  
1,176 บาทต่อเดือน สำหรับค่าใช้จ่ายรวมเฉลี่ยเท่ากับ 4,746 บาทต่อเดือน

ที่อยู่อาศัยของพนักงานส่วนใหญ่จะอยู่ห่างจากที่ทำงานในรัศมีไม่เกิน 5 กม. ใช้รถโดยสารประจำ  
ทางในการเดินทาง โดยใช้เวลาการเดินทางไม่เกิน 20 นาที ส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัยในลักษณะเช่า คือ  
บ้านเช่า ห้องแบ่งให้เช่า และแฟลตหรืออพาร์ทเมนท์ โดยเฉลี่ยค่าเช่าห้องเท่ากับ 1,540 บาทต่อเดือน ขนาด  
ที่พักอาศัย เฉลี่ย 23 ตารางเมตร สภาพปัญหาที่อยู่อาศัย ได้แก่ ปัญหาเสียงดังรบกวนจากห้องใกล้เคียง  
ฝุ่นละออง น้ำเน่า ขุขุม น้ำท่วม และที่อยู่อาศัยอยู่ในซอยลึกและเปลี่ยว การเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัยในพื้นที่  
ศึกษาเปลี่ยนจากบ้านและเรือนแถว ซึ่งเริ่มลดน้อยลงและมีที่พักอาศัยในลักษณะอพาร์ทเมนท์ แมนชั่น หอพัก  
เข้ามาแทน โดยกระจายตัวอยู่ใกล้โดยรอบบริเวณที่ตั้งโรงงานอุตสาหกรรม

ลักษณะที่อยู่อาศัยที่ต้องการส่วนใหญ่ คือ บ้านเดี่ยว และทาวน์เฮ้าส์ เนื่องจากชอบความเป็นส่วนตัว  
มีความเป็นส่วนตัวและมีบริเวณ มีระดับราคาไม่เกิน 750,000 บาท สามารถผ่อนชำระได้ สำหรับพนักงานที่  
ต้องการห้องเช่าส่วนใหญ่ต้องการห้องเช่าขนาด 31 ตารางเมตร ค่าเช่าไม่เกิน 2,000 บาทต่อเดือน

ภาควิชา ..... เคนการ  
สาขาวิชา ..... เคนการ  
ปีการศึกษา ..... 2537

ลายมือชื่อนิสิต   
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา .....  
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม .....

## C335073: MAJOR HOUSING DEVELOPMENT

KEY WORD: HOUSING NEEDS / INDUSTRIAL LABOURS / THEPHARAK ROAD /  
AMPHOE MUANG / SUMUT PRAKAN

CHARAT HANCHONGKOL : A STUDY OF CHANGES AND HOUSING NEEDS  
OF INDUSTRIAL LABOURS : A CASE STUDY OF THEPHARAK ROAD AREA,  
AMPHOE MUANG, SUMUT PRAKAN PROVINCE. THESIS ADVISOR :  
ASSO. PROF. MONOP BONGSADDT, 183 pp. ISBN 974-631-916-7

The goal of this thesis is to study characteristics, forms, changes, and problems of industrial labours living place location. This includes relationships between locations of living place and those of working place, and the want of living place by industrial labour in factories hiring more than 100 labours.

The findings of this research identify that most industrial labours working in Tamarak Road area are female rather than male, and have average age of twenty-eight years old. Most of them are single and have education not higher than high school, come from out-of-Bangkok, especially from North-East region, tend to live to get her about 2-3 persons, have average income of 6,220 Baht per month, have average OT income of 1,176 Baht per month, and have average expenditure of 4,746 Baht per month.

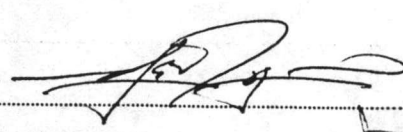
The living place locations of most labours are within the radian of 5 km. to working place. Most of them travel by public bus within 20 minutes to working place, live in rental place i.e. rental room, flat, apartment for which they pay average rent of 1,540 Baht per month. Average living place size is 23 square meters. The related problems on living place are noise from adjacent room, dust, polluted water, mosquitoes, flood and unsafe location in long-way soi. The relocation of living place into a house or row house is less than that into a apartment, mansion, and dormitory which are scattering around industrial site.

Most living places are single house and town house due to preference on privacy, separation form, and space setting. The price is not more than 750,000 Baht and can be paid on installment leases. The wanted size of rented room is 31 square meters and mostly cost not more than 2,000 Baht per month.

ภาควิชา.....เลขการ.....

สาขาวิชา.....เลขการ.....

ปีการศึกษา.....2537.....

ลายมือชื่อนิสิต.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....



## สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
สารบัญตาราง.....	ญ
สารบัญแผนภูมิ.....	ณ
สารบัญแผนที่.....	ต
บทที่ 1 บทนำ.....	1
ความเป็นมาและสาระสำคัญ.....	1
วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	3
ขอบเขตการศึกษา.....	3
วิธีการดำเนินการวิจัย.....	4
ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	5
คำจำกัดความ.....	5
ข้อจำกัดในการศึกษา.....	5
ข้อตกลงในการศึกษา.....	5
บทที่ 2 แนวความคิด และทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง.....	6
แนวคิดรูปแบบที่อยู่อาศัยของผู้ใช้แรงงาน.....	6
แนวความคิดการเลือกบริเวณที่อยู่อาศัยของผู้ใช้แรงงาน.....	8
แนวความคิดเกี่ยวกับความสัมพันธ์ระหว่างที่อยู่อาศัยและที่ทำงาน.....	10
งานวิจัยอื่น ๆ ในประเทศที่เกี่ยวข้อง.....	12
บทที่ 3 วิธีการดำเนินการวิจัย.....	16
การเก็บรวบรวมข้อมูลของพื้นที่ศึกษา.....	16
การเก็บรวบรวมข้อมูล.....	18

	หน้า
เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย.....	20
การวิเคราะห์ข้อมูลและการนำเสนอรายงาน.....	21
แหล่งที่มาของข้อมูล.....	21
บทที่ 4 สภาพพื้นฐานของอำเภอเมืองสมุทรปราการ.....	23
ลักษณะทางกายภาพ.....	23
ลักษณะประชากรของอำเภอเมืองสมุทรปราการ.....	26
ลักษณะทางสังคม.....	31
การคมนาคมขนส่ง.....	33
การขยายตัวของอำเภอเมืองสมุทรปราการ.....	35
การใช้ที่ดินและการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินประเภทอุตสาหกรรม.....	37
จำนวนโรงงานและการกระจายตัวของโรงงานอุตสาหกรรมในอำเภอเมือง สมุทรปราการ.....	38
การเปลี่ยนแปลงของโรงงานอุตสาหกรรม.....	41
การกระจายตัวของโรงงานอุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์.....	49
การใช้ที่ดินและการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินประเภทที่พักอาศัย.....	60
การกระจายตัวของที่อยู่อาศัยของพนักงานที่ทำงานในภาคอุตสาหกรรม บริเวณถนนเทพารักษ์.....	63
การเปลี่ยนแปลงลักษณะที่อยู่อาศัยของพนักงานที่ทำงานในภาคอุตสาหกรรม บริเวณถนนเทพารักษ์.....	68
สรุป.....	86
บทที่ 5 การวิเคราะห์ข้อมูล.....	88
ลักษณะทั่วไปของผู้ใช้แรงงาน.....	88
ลักษณะหน้าที่การงาน.....	109
ลักษณะที่อยู่อาศัย.....	119
ความต้องการที่อยู่อาศัยในอนาคต.....	135



	หน้า
บทที่ 6 สรุป อภิปรายผลการศึกษา.....	153
บรรณานุกรม.....	165
ภาคผนวก.....	167
ประวัติผู้เขียน.....	183

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 3-1 แสดงจำนวนขนาดของตัวอย่างที่จะทำการศึกษาตามจำนวนของประชากรที่ชอบเขตความเชื่อมั่น 95% โดยมีความผิดพลาดของความแม่นยำ + 5%.....	18
ตารางที่ 3-2 แสดงรายชื่อโรงงานอุตสาหกรรมบนถนนเทพารักษ์ที่มีแรงงาน 100 คนขึ้นไป และจำนวนแบบสอบถามที่แจก.....	19
ตารางที่ 4-1 แสดงการแบ่งเขตการปกครอง.....	24
ตารางที่ 4-2 แสดงลักษณะประชากรของจังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2507 และ พ.ศ. 2536.....	28
ตารางที่ 4-3 แสดงการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรอำเภอเมืองสมุทรปราการ รายตำบล.....	30
ตารางที่ 4-4 แสดงการขยายตัวของโรงงานอุตสาหกรรมเงินทุน และคนงานของจังหวัดสมุทรปราการ.....	39
ตารางที่ 4-5 แสดงจำนวนโรงงานอุตสาหกรรมในอำเภอเมืองสมุทรปราการ ตั้งแต่ปี 2512.....	39
ตารางที่ 4-6 แสดงจำนวนโรงงานและแรงงานอุตสาหกรรมในแต่ละของอำเภอเมืองสมุทรปราการ.....	42
ตารางที่ 4-7 แสดงจำนวนโรงงานอุตสาหกรรมที่เพิ่มขึ้นรายตำบลในอำเภอเมืองสมุทรปราการ.....	51
ตารางที่ 4-8 แสดงชื่อโครงการ ที่ตั้ง จำนวนห้อง ค่าเช่า ของที่พักอาศัย ลักษณะเช่าบริเวณถนนเทพารักษ์.....	65
ตารางที่ 4-9 แสดงชื่อโครงการ ที่ตั้ง จำนวนห้อง ค่าเช่า ของที่พักอาศัย ลักษณะเช่าบริเวณถนนเทพารักษ์จำแนกตามช่วงเวลาเปิดดำเนินการ.....	70
ตารางที่ 4-10 โครงการที่พักอาศัยบริเวณถนนเทพารักษ์จำแนกตามกลุ่มที่ตั้งโครงการ.....	73
ตารางที่ 4-11 โครงการที่พักอาศัยบริเวณถนนเทพารักษ์จำแนกตามช่วงเวลา.....	73

	หน้า
ตารางที่ 5-1 แสดงเพศ อายุ และสถานภาพสมรส ของผู้ใช้แรงงานภาค อุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์.....	90
ตารางที่ 5-2 แสดงระดับการศึกษาของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณ ถนนเทพารักษ์.....	92
ตารางที่ 5-3 แสดงภูมิลำเนาเดิมของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณ ถนนเทพารักษ์.....	92
ตารางที่ 5-4 แสดงจำนวนสมาชิกที่อาศัยอยู่ด้วยกันของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรม บริเวณถนนเทพารักษ์.....	95
ตารางที่ 5-5 แสดงรายได้ต่อเดือนของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณ ถนนเทพารักษ์.....	95
ตารางที่ 5-6 แสดงรายได้พิเศษจากการทำงานล่วงเวลา OT ของผู้ใช้แรงงานภาค อุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์.....	97
ตารางที่ 5-7 แสดงเงินออมของผู้ใช้แรงงานในปัจจุบันของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรม บริเวณถนนเทพารักษ์.....	97
ตารางที่ 5-8 แสดงวัตถุประสงค์ในการเก็บเงินออมของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรม บริเวณถนนเทพารักษ์.....	99
ตารางที่ 5-9 แสดงจำนวนหนี้สินของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์	99
ตารางที่ 5-10 แสดงค่าอาหาร ค่าเดินทาง ค่าที่พักอาศัย และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์.....	102
ตารางที่ 5-11 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างค่าใช้จ่ายกับรายได้ประจำของผู้ใช้แรงงาน ภาคอุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์.....	106
ตารางที่ 5-12 แสดงลักษณะการเดินทางไปทำงานของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรม บริเวณถนนเทพารักษ์.....	107
ตารางที่ 5-12 แสดงระยะทางจากที่พักอาศัยถึงโรงงานของผู้ใช้แรงงานภาค อุตสาหกรรมบริเวณเทพารักษ์.....	107
ตารางที่ 5-13 แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการเดินทางของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรม บริเวณเทพารักษ์.....	110

	หน้า
ตารางที่ 5-14 แสดงเหตุผลและการตัดสินใจเข้าทำงานในโรงงานของผู้ใช้แรงงาน ภาคอุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์.....	110
ตารางที่ 5-15 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างภูมิลาเนาเดิมกับการตัดสินใจเข้าทำงาน ของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์.....	112
ตารางที่ 5-16 แสดงตำแหน่งหน้าที่การงานของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณ ถนนเทพารักษ์.....	112
ตารางที่ 5-17 แสดงระยะเวลาที่ทำงานในโรงงานแห่งของผู้ใช้แรงงานภาค อุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์.....	112
ตารางที่ 5-18 แสดงช่วงระยะเวลาการทำงานของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรม บริเวณถนนเทพารักษ์.....	115
ตารางที่ 5-19 แสดงวันหยุดงานของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณเทพารักษ์..	115
ตารางที่ 5-20 แสดงกิจกรรมในวันหยุดงานของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรม บริเวณถนนเทพารักษ์.....	117
ตารางที่ 5-21 แสดงสถานที่ที่ซื้อของใช้ประจำวันของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรม บริเวณถนนเทพารักษ์.....	117
ตารางที่ 5-22 แสดงการรักษาพยาบาลเมื่อมีอาการเจ็บป่วยของผู้ใช้แรงงานภาค อุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์.....	120
ตารางที่ 5-23 แสดงการย้ายที่อยู่อาศัยของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณ ถนนเทพารักษ์.....	121
ตารางที่ 5-24 แสดงเหตุผลในการเลือกที่อยู่อาศัยปัจจุบันของผู้ใช้แรงงานภาค อุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์.....	122
ตารางที่ 5-25 แสดงลักษณะที่อยู่อาศัยเดิมและในปัจจุบันของผู้ใช้แรงงานภาค อุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์.....	124
ตารางที่ 5-26 แสดงลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัยเดิมและในปัจจุบันของผู้ใช้ แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์.....	124
ตารางที่ 5-27 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างการเปลี่ยนแปลงลักษณะที่อยู่อาศัยปัจจุบันกับ ที่อยู่อาศัยเดิมของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์	125

	หน้า
ตารางที่ 5-28 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างครอบครองที่อยู่อาศัยกับรายได้ประจำของ ผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณนนทบุรี.....	128
ตารางที่ 5-29 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างการครอบครองที่อยู่อาศัยกับภูมิฐานะเดิม ผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณนนทบุรี.....	128
ตารางที่ 5-30 แสดงระดับราคาย่านเช่าและห้องเช่าที่เป็นที่พักอาศัยของผู้ใช้แรงงาน ภาคอุตสาหกรรมบริเวณนนทบุรี.....	129
ตารางที่ 5-31 แสดงขนาดที่ดินของบ้านพักอาศัยของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรม บริเวณนนทบุรี.....	130
ตารางที่ 5-32 แสดงขนาดของห้องที่เช่าอยู่อาศัยของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรม บริเวณนนทบุรี.....	130
ตารางที่ 5-33 แสดงระยะเวลาที่พักอาศัยอยู่ในที่อยู่อาศัยปัจจุบันของผู้ใช้แรงงาน ภาคอุตสาหกรรมบริเวณนนทบุรี.....	131
ตารางที่ 5-34 แสดงสภาพทั่วไปของที่อยู่อาศัยปัจจุบันของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรม บริเวณนนทบุรี.....	134
ตารางที่ 5-35 แสดงสภาพที่อยู่อาศัยภายในบ้านของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรม บริเวณนนทบุรี.....	136
ตารางที่ 5-36 แสดงลักษณะสภาพแวดล้อมในบริเวณที่พักอาศัยของผู้ใช้แรงงานภาค อุตสาหกรรมบริเวณนนทบุรี.....	136
ตารางที่ 5-37 แสดงปัญหาในที่อยู่อาศัยของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณ นนทบุรี.....	138
ตารางที่ 5-38 แสดงลักษณะที่อยู่อาศัยในอนาคต และสาเหตุการเลือกที่อยู่อาศัยของ ผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณนนทบุรี.....	139
ตารางที่ 5-39 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัยกับความต้องการ การอยู่อาศัยในอนาคตของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณ....	141
ตารางที่ 5-40 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัยกับให้โรงงาน จัดหาที่อยู่ให้ของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณ.....	141

	หน้า
ตารางที่ 5-41 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างการเปลี่ยนแปลงลักษณะที่อยู่อาศัยปัจจุบันกับ ที่อยู่อาศัยใหม่ในอนาคตของผู้ใช้แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณ ถนนเทพารักษ์.....	141
ตารางที่ 5-42 แสดงวัตถุประสงค์ของการเลือกที่อยู่อาศัยใหม่ของผู้ใช้แรงงานภาค อุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์.....	142
ตารางที่ 5-43 แสดงระยะเวลาที่คิดจะมีที่อยู่อาศัยแห่งใหม่ของผู้ใช้แรงงานภาค อุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์.....	142
ตารางที่ 5-44 แสดงระดับราคาที่น่าสนใจซื้อที่อยู่อาศัยแห่งใหม่ของผู้ใช้แรงงาน อุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์.....	146
ตารางที่ 5-45 แสดงวิธีการเลือกซื้อและที่มาของเงินที่ใช้ซื้อที่อยู่อาศัยใหม่ของผู้ใช้ แรงงานภาคอุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์.....	148
ตารางที่ 5-46 แสดงความต้องการลักษณะที่อยู่อาศัยแห่งใหม่ของผู้ใช้แรงงาน อุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์.....	149
ตารางที่ 5-47 แสดงประเภทที่อยู่อาศัยที่ต้องการเช่าอาศัยในอนาคตของผู้ใช้แรงงาน ภาคอุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์.....	146
ตารางที่ 5-48 แสดงขนาดของห้องพักที่ต้องการเช่าอาศัยของผู้ใช้แรงงานภาค อุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์.....	151
ตารางที่ 5-49 แสดงระดับราคาย่านเช่าที่ต้องการของผู้ใช้แรงงานภาค อุตสาหกรรมบริเวณถนนเทพารักษ์.....	151

สารบัญแผนภูมิ

	หน้า
แผนภูมิที่ 5-1 แสดงช่วงอายุของผู้ใช้แรงงาน.....	91
แผนภูมิที่ 5-2 แสดงสถานภาพสมรสของผู้ใช้แรงงาน.....	91
แผนภูมิที่ 5-3 แสดงระดับการศึกษาของผู้ใช้แรงงาน.....	93
แผนภูมิที่ 5-4 แสดงภูมิลำเนาของผู้ใช้แรงงาน.....	93
แผนภูมิที่ 5-5 แสดงจำนวนสมาชิกที่อาศัยอยู่ด้วยกัน.....	96
แผนภูมิที่ 5-6 แสดงรายได้ต่อเดือนของผู้ใช้แรงงาน.....	96
แผนภูมิที่ 5-7 แสดงรายได้พิเศษจากการทำล่วงเวลา OT.....	98
แผนภูมิที่ 5-8 แสดงเงินออมของผู้ใช้แรงงานปัจจุบัน.....	98
แผนภูมิที่ 5-9 แสดงวัตถุประสงค์ในการเก็บเงินออมของผู้ใช้แรงงาน.....	100
แผนภูมิที่ 5-10 แสดงจำนวนหนี้สินของผู้ใช้แรงงาน.....	100
แผนภูมิที่ 5-11 แสดงค่าอาหารต่อวันของผู้ใช้แรงงาน.....	103
แผนภูมิที่ 5-12 แสดงค่าเดินทางต่อวันของผู้ใช้แรงงาน.....	103
แผนภูมิที่ 5-13 แสดงค่าที่พักอาศัยต่อเดือนของผู้ใช้แรงงาน.....	104
แผนภูมิที่ 5-14 แสดงค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ของผู้ใช้แรงงาน.....	104
แผนภูมิที่ 5-15 แสดงลักษณะการเดินทางไปทำงานของผู้ใช้แรงงาน.....	108
แผนภูมิที่ 5-16 แสดงระยะเวลาจากที่พักอาศัยถึงโรงงาน.....	108
แผนภูมิที่ 5-17 แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการเดินทางของผู้ใช้แรงงาน.....	111
แผนภูมิที่ 5-18 แสดงเหตุการณ์เข้าทำงานของผู้ใช้แรงงาน.....	111
แผนภูมิที่ 5-19 แสดงตำแหน่งหน้าที่การงานของผู้ใช้แรงงาน.....	113
แผนภูมิที่ 5-20 แสดงระยะเวลาที่ทำงานในโรงงานแห่งนี้.....	113
แผนภูมิที่ 5-21 แสดงช่วงระยะเวลาการทำงานของผู้ใช้แรงงาน.....	116
แผนภูมิที่ 5-22 แสดงวันหยุดงานของผู้ใช้แรงงาน.....	116
แผนภูมิที่ 5-23 แสดงกิจกรรมในวันหยุดของผู้ใช้แรงงาน.....	118
แผนภูมิที่ 5-24 แสดงสถานที่ซื้อของใช้ประจำวันของผู้ใช้แรงงาน.....	118
แผนภูมิที่ 5-25 แสดงการรักษาพยาบาลเมื่อเจ็บป่วยของผู้ใช้แรงงาน.....	120
แผนภูมิที่ 5-26 แสดงการย้ายที่อยู่อาศัยของผู้ใช้แรงงาน.....	121

	หน้า
แผนภูมิที่ 5-27 แสดงเหตุผลในการเลือกที่อยู่อาศัยปัจจุบัน.....	122
แผนภูมิที่ 5-28 แสดงลักษณะที่อยู่อาศัยเดิมและปัจจุบันของผู้ใช้แรงงาน.....	126
แผนภูมิที่ 5-29 แสดงลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัยเดิมและปัจจุบันของผู้ใช้แรงงาน.....	126
แผนภูมิที่ 5-30 แสดงระดับราคาย่านเช่าและห้องเช่าที่เป็นที่พักอาศัยของผู้ใช้แรงงาน.....	129
แผนภูมิที่ 5-31 แสดงขนาดที่ดินของบ้านพักอาศัยของผู้ใช้แรงงาน.....	131
แผนภูมิที่ 5-32 แสดงขนาดของห้องที่เช่าอยู่อาศัยของผู้ใช้แรงงาน.....	131
แผนภูมิที่ 5-33 แสดงระยะเวลาที่พักอาศัยอยู่ในที่อยู่อาศัยปัจจุบัน.....	133
แผนภูมิที่ 5-34 แสดงระยะเวลาที่พักอาศัยอยู่ในที่อยู่อาศัยปัจจุบัน.....	133
แผนภูมิที่ 5-35 แสดงสภาพที่อยู่อาศัยภายในบ้านของผู้ใช้แรงงาน.....	137
แผนภูมิที่ 5-36 แสดงลักษณะสภาพแวดล้อมในบริเวณที่พักอาศัย.....	137
แผนภูมิที่ 5-37 แสดงปัญหาในที่อยู่อาศัยของผู้ใช้แรงงาน.....	138
แผนภูมิที่ 5-38 แสดงประเภทที่อยู่อาศัยในอนาคตที่ต้องการ.....	139
แผนภูมิที่ 5-39 แสดงสาเหตุการเลือกที่อยู่อาศัยแห่งใหม่ของผู้ใช้แรงงาน.....	143
แผนภูมิที่ 5-40 แสดงวัตถุประสงค์ของการเลือกที่อยู่อาศัยใหม่ของผู้ใช้แรงงาน.....	143
แผนภูมิที่ 5-41 แสดงระยะเวลาที่คิดจะมีที่อยู่อาศัยแห่งใหม่.....	144
แผนภูมิที่ 5-42 แสดงระดับราคาที่น่าสนใจซื้อที่อยู่อาศัยแห่งใหม่.....	144
แผนภูมิที่ 5-43 แสดงประเภทที่อยู่อาศัยที่ต้องการเช่าอาศัยในอนาคต.....	147
แผนภูมิที่ 5-44 แสดงวิธีการเลือกซื้อและที่มาของเงินที่ใช้ซื้อที่อยู่อาศัยใหม่.....	147
แผนภูมิที่ 5-45 แสดงความต้องการลักษณะที่อยู่อาศัยแห่งใหม่.....	149
แผนภูมิที่ 5-46 แสดงขนาดของห้องพักที่ต้องการเช่าอยู่อาศัยใหม่.....	152
แผนภูมิที่ 5-47 แสดงราคาของห้องพักที่ต้องการเช่าอยู่อาศัยใหม่.....	152



## สารบัญแผนผัง

	หน้า
แผนผัง 4-1 แสดงเขตการปกครอง จังหวัดสมุทรปราการ.....	25
แผนผัง 4-2 แสดงที่ตั้งอุตสาหกรรมและพักอาศัย.....	40
แผนผัง 4-3 แสดงที่ตั้งโรงงานอุตสาหกรรมที่มีจำนวนคนงานมากกว่า 100 คน.....	52
แผนผัง 4-4 แสดงที่ตั้งที่พักอาศัยประเภทเช่าที่เปิดดำเนินการก่อนปี 2532.....	74
แผนผัง 4-5 แสดงที่ตั้งที่พักอาศัยประเภทเช่าที่เปิดดำเนินการระหว่างปี 2532-2535	75
แผนผัง 4-6 แสดงที่ตั้งที่พักอาศัยประเภทเช่าที่เปิดดำเนินการหลังปี 2535.....	76
แผนผัง 4-7 แสดงการกระจายตัวที่พักอาศัยประเภทเช่าบริเวณถนนเทพารักษ์.....	77