

การศึกษาความได้เปรียบ-เสียเปรียบ  
ระหว่าง  
เคหะชุมชนชานเมืองที่มีแหล่งงานและไม่มีแหล่งงาน



นางสาว จิราภรณ์ เดชณรงค์ศักดิ์

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรการวางแผนภาคและเมืองมหาบัณฑิต

ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พ.ศ. 2531

ISBN 974-568-736-7

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

013928

I10300685

The Comparative Study of NHA. Suburban Housing Project  
with and without working places

Miss Jiraporn Dechnarongsak

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements  
for the Degree of Master of Urban and Regional Planning  
Department of Urban and Regional Planning

Graduate School  
Chulalongkorn University

1988

ISBN 974-568-736-7

หัวข้อวิทยานิพนธ์

การศึกษาความได้เปรียบ-เสียเปรียบระหว่าง เศรษฐมชนชนาน เมือง  
ที่มีแหล่งงานและไม่มีแหล่งงาน

โดย

นางสาว จิราภรณ์ เดชมรงค์ศักดิ์

ภาควิชา

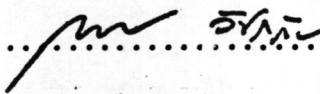
การวางแผนภาคและเมือง

อาจารย์ที่ปรึกษา

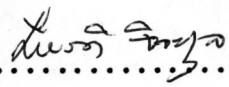
ผู้ช่วยศาสตราจารย์ คุณหญิง ทายตะคุ

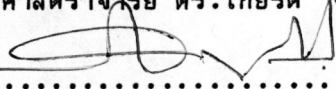


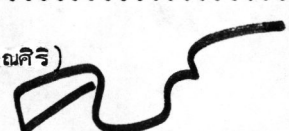
บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้บัณฑิตวิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการ  
การศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโทบัณฑิต

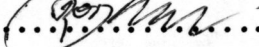
.....  ..... คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย  
(ศาสตราจารย์ ดร.ถาวร รัชราชักย์)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์

.....  ..... ประธานกรรมการ  
(รองศาสตราจารย์ ดร.เกียรติ จิวะกุล)

.....  ..... กรรมการ  
(คุณปรีย์ บุรณศิริ)

.....  ..... กรรมการ  
(อาจารย์ คมสัน สุขสุเมฆ)

.....  ..... กรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ คุณหญิง ทายตะคุ)

พิมพ์ต้นฉบับบทคัดย่อวิทยานิพนธ์ภายในกรอบสี่เหลี่ยมนี้เพียงแผ่นเดียว



จิราภรณ์ เคชฌรงค์ศักดิ์ : การศึกษาความได้เปรียบ-เสียเปรียบระหว่างเคหะชุมชนชานเมืองที่มีแหล่งงานและไม่มีแหล่งงาน (A COMPARATIVE STUDY OF THE NHA. SUBURBAN HOUSING PROJECTS WITH AND WITHOUT WORKING PLACES) อ.ที่ปรึกษา : ผศ.ศุภวิทย์ ทายตะคุ, 392 หน้า.

การวิจัยครั้งนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ทราบถึงความได้เปรียบ-เสียเปรียบระหว่างเคหะชุมชนชานเมืองที่มีแหล่งงานและเคหะชุมชนชานเมืองที่ไม่มีแหล่งงาน ในคุณภาพของการอยู่อาศัยอันเป็นผลมาจากการเดินทางเพื่อกิจกรรมในชีวิตประจำวัน สภาพแวดล้อมของชุมชน และการบริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการของชุมชน โดยพิจารณาเปรียบเทียบจากตัวอย่างเคหะชุมชนของการเคหะแห่งชาติในเขตชานเมือง คือเคหะชุมชนบางชันและนวนคร เป็นชุมชนที่มีแหล่งงาน และเคหะชุมชนบางนาและรามอินทรา เป็นเคหะชุมชนที่ไม่มีแหล่งงาน

ผลจากการวิจัยพบว่า ในเคหะชุมชนชานเมืองที่มีแหล่งงานในการศึกษานี้ มีความได้เปรียบในคุณภาพของการอยู่อาศัยมากกว่าในชุมชนชานเมืองที่ไม่มีแหล่งงานอย่างชัดเจน โดยเฉพาะการเดินทางเพื่อไปสถานที่ทำงานนั้น จะใช้ระยะทางในการเดินทางสั้นกว่าโดยเฉลี่ย 8 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางน้อยกว่า 28 นาที และใช้ค่าใช้จ่ายในการเดินทางน้อยกว่า 4.50 บาท ในการเดินทางเพื่อไปทำงานใน 1 วัน ส่วนในกิจกรรมการเดินทางประเภทอื่น ๆ ไม่อาจเปรียบเทียบความได้เปรียบ-เสียเปรียบในการเดินทางอย่างชัดเจนได้ เพราะมีระยะห่างจากสถานบริการที่มีอยู่โดยรอบชุมชนแต่ละแห่งแตกต่างกัน และมีพฤติกรรมในการเดินทางเพื่อกิจกรรมอื่น ๆ แตกต่างกันด้วย ซึ่งไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการมีหรือไม่มีแหล่งงานอยู่ใกล้ เคียงกับที่อยู่อาศัยแต่อย่างใด และผลที่สืบเนื่องจากความได้เปรียบในการเดินทางไปยังสถานที่ทำงานดังกล่าว ส่งผลให้ผู้อยู่อาศัยในชุมชนที่มีแหล่งงานมีคุณภาพของการอยู่อาศัยที่ดีกว่า โดยจะมีเวลาว่างหลังจากภารกิจในชีวิตประจำวันมากกว่าโดยเฉลี่ยประมาณ 50 นาทีต่อวัน ซึ่งทำให้ผู้อยู่อาศัยมีสุขภาพจิตที่ดีขึ้น มีความรักและผูกพันในครอบครัว เสริมสร้างให้มีการดูแลสุขภาพของตนเองมากขึ้น

ส่วนในการเปรียบเทียบความได้เปรียบในด้านสภาพแวดล้อมนั้นพบว่า จะไม่ขึ้นอยู่กับการมีแหล่งงานอยู่ใกล้หรือไกลจากชุมชน แต่จะขึ้นอยู่กับอิทธิพลของการให้ความดูแลสุขภาพรวมทั้งในส่วนหน่วยงานและส่วนบุคคล การมีกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัย และการมีเวลาว่างในชีวิตประจำวันเป็นสำคัญ จากการเปรียบเทียบพบว่า ชุมชนนวนครมีความได้เปรียบในด้านสิ่งแวดล้อมของที่อยู่อาศัยสูงสุด รองลงไปคือ บางนา รามอินทรา และบางชัน ตามลำดับ

ในด้านความพร้อมของการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในเคหะชุมชนทั้ง 2 กลุ่มพบว่า ในเคหะชุมชนชานเมืองที่ไม่มีแหล่งงานมีความได้เปรียบกว่า ซึ่งเป็นผลมาจากปัจจัยภายนอกที่มีผลต่อการให้บริการแก่ชุมชน คือที่ตั้งของชุมชน การเข้าถึงของชุมชน ฐานะของผู้อยู่อาศัย และกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยเป็นสำคัญ

และเมื่อนำปัจจัยในการพิจารณาความได้เปรียบ-เสียเปรียบในระหว่างชุมชนดังกล่าวมาให้ค่าน้ำหนักตามความสำคัญและรวมเป็นผลความได้เปรียบ-เสียเปรียบในคุณภาพของการอยู่อาศัยระหว่างชุมชนจะพบว่า ในชุมชนที่มีแหล่งงานมีความได้เปรียบกว่าอย่างชัดเจน โดยในนวนครมีความได้เปรียบสูงสุด รองลงไปคือ บางชัน บางนา และรามอินทรา ตามลำดับ

ภาควิชา ..... การวางแผนภาคและเมือง  
สาขาวิชา ..... การวางแผนภาคและเมือง  
ปีการศึกษา ..... 2531

ลายมือชื่อนิสิต .....  
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา .....



พิมพ์ต้นฉบับบทคัดย่อวิทยานิพนธ์ภายในกรอบสี่เหลี่ยมนี้เพียงแผ่นเดียว

JIRAPORN DECHNARONGSAK : THE COMPARATIVE STUDY OF THE NHA SUBURBAN HOUSING PROJECTS WITH AND WITHOUT WORKING PLACES. THESIS ADVISOR: ASSISTANT PROF: DOOSADEE THAITAKOO, 392 PP.

The purpose of the study is to find out the advantage and disadvantage in suburban housing projects with and without working places, especially for the quality of living. In this research we choose NHA suburban housing projects such as Bangchan, Nava Nakorn (as housing projects with working places) and Bang Na, Ram Indra (as housing projects without working places)

The Factors which indicate the advantages and disadvantages of housing projects mentioned are trip, environment and infrastructure of communities. About trips, we find that the dwellers who live in housing projects with working places consume travel time (28 minutes) and travel cost (450 baht) for the distance of (8 kilometers) than those who live in housing projects without working places in one work trip. But in other trips, landuse and distribution of facilities and different attitude of dwellers have strong effect on the results of trips.

Anyhow, the advantage of working trip has the result in leisure time. This research find that the dwellers in suburban housing projects with working places have more leisure times than those without working places about 50 minutes in a day. So they will have good quality of living such as mental health, social-bond in their families and another effect is that the dwellers can take good care of their households too.

And about the environment, it is remarkable that the quality of environment depends on the inter-relationship in their communities, the ownership in dwelling units and the leisure time of dwellers are the variable which make the difference in each projects. However, we can conclude on the environment that Nava Nakorn project have the best quality of environment.

And about the service of infrastructure in both groups of housing projects, this research find that the suburban housing projects without working places scores an advantage because of the location, the accessibility in each of housing projects and the income of dwellers.

In Summary, we find out that the suburban housing projects with working places have better quality of living than those which have no working places; Particularly for Nava Nakorn projects, it has been scored for the best.

At last, this research find out that we can build up the self-contained community by integrating good qualifications of housing projects. In otherwords, any housing projects need good planning, good controlling of environment and participation of the dwellers by encouraging them utilize services provided. That is to say; the self-contained and decent community can be created for good quality of living.

ภาควิชา ..... การวางแผนภาคและเมือง  
สาขาวิชา ..... การวางแผนภาคและเมือง  
ปีการศึกษา ..... 2531

ลายมือชื่อนิสิต ..... พงษ์ภพ. 10/พจนด.ศกต.  
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา ..... [Signature]



## กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้ สำเร็จได้ด้วยความสำเร็จจาก ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดุษฎี ทายตะคุ ท่านผู้เป็นอาจารย์ที่ปรึกษา ให้คำปรึกษา แนะนำ และที่สำคัญที่สุดคือกำลังใจ ในการทำวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ ข้าพเจ้าขอกราบขอบพระคุณท่าน เป็นอย่างสูง

และขอกราบขอบพระคุณ คณะอาจารย์ภาควิชาการวางผังเมืองทุกท่าน ที่กรุณาแนะนำ สักสอน ความรู้ต่าง ๆ ผสมผสานและหล่อหลอมแนวความคิดในการวางแผนและวางผังเมือง ซึ่งเป็นแนวทางในการทำวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ ให้สำเร็จลุล่วง รวมทั้งเป็นรากฐานอันสำคัญยิ่ง เพื่อการปฏิบัติงานต่อไปในอนาคต

ขอขอบพระคุณ เจ้าหน้าที่การเคหะแห่งชาติทุกท่านที่ได้ให้ความร่วมมือในการศึกษาค้นคว้า โดยเฉพาะ เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลเคหะชุมชนบางนา รามอินทรา บางชัน และนวนครทุกท่านที่ได้ให้ความสะดวกในการปฏิบัติงานและอนุเคราะห์ข้อมูลเพื่อการศึกษาครั้งนี้ เป็นอย่างดี

และที่สำคัญยิ่งคือ ประชาชนผู้อยู่อาศัยในเคหะชุมชนบางนา รามอินทรา บางชัน และนวนคร ซึ่งนอกจากจะให้ความร่วมมือในการศึกษาค้นคว้าแล้ว ท่านยังเป็นประจักษ์จตุรัส "ครู" ในฐานะที่ท่านเป็นผู้นำความจริงและสิ่งที่เกิดในโลกแวดล้อมปัจจุบันมาเผยแพร่ และแนะนำแก่ข้าพเจ้า ให้เกิดการเรียนรู้ การฝึกหัด และเพื่อนำมาสานต่อ วิเคราะห์ เชื่อมโยง เป็นผลการศึกษาครั้งนี้

ขอขอบพระคุณ บัณฑิตวิทยาลัย ที่กรุณาให้เงินอุดหนุนในการทำวิทยานิพนธ์

นอกจากนี้ยังมีพี่ ๆ และเพื่อน ๆ ผังเมือง 10 ท่านที่เป็นกำลังใจและให้ความช่วยเหลือในการศึกษาค้นคว้าให้สำเร็จได้ด้วยดี และสุดท้ายคือ "บ้าน" ที่เป็นประจักษ์ พลัง และกำลังใจ อันสำคัญยิ่งในขณะในการทำวิทยานิพนธ์จนสำเร็จ

จิราภรณ์ เดชณรงค์ศักดิ์

มีนาคม 2531



สารบัญ

ข

หน้า

บทคัดย่อภาษาไทย .....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ .....	จ
กิตติกรรมประกาศ .....	ฉ
สารบัญตาราง .....	ฎ
สารบัญแผนภูมิ .....	ฅ
สารบัญแผนที่ .....	ด
สารบัญรูปและแผนภาพ .....	ธ
บทที่	
1 บทนำ .....	1
1.1) ความจำเป็นที่จะต้องทำการศึกษา .....	1
1.2) วัตถุประสงค์ของการศึกษา .....	3
1.3) ขอบเขตของการวิจัย .....	3
1.4) คำจำกัดความ .....	4
1.5) พื้นที่ศึกษา .....	5
(1.5.1) เกณฑ์ในการเลือกพื้นที่ศึกษา .....	5
(1.5.2) ลักษณะทั่วไปของเคหะชุมชนศึกษา .....	10
1.6) ข้อจำกัดของการวิจัย .....	11
1.7) ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการวิจัย .....	12
2 แนวความคิดและทฤษฎีที่เกี่ยวข้องกับการศึกษา .....	13
2.1) แนวความคิดและทฤษฎีเกี่ยวกับทำเลที่ตั้งของที่อยู่อาศัย .....	15
2.2) แนวความคิดและทฤษฎีเกี่ยวกับทำเลที่ตั้งของที่ทำงาน .....	20
2.3) แนวความคิดความสัมพันธ์ระหว่างที่อยู่อาศัยและที่ทำงาน .....	27
2.4) เหตุการณ์ปัจจุบัน : สภาพความสัมพันธ์ของที่อยู่อาศัยและที่ทำงาน ในประเทศไทยและต่างประเทศ .....	33

## สารบัญ (ต่อ)

บทที่

หน้า

5.3)	ความได้เปรียบ-เสียเปรียบระหว่างเคหะชุมชนชานเมืองที่มีแหล่งงาน และไม่มีแหล่งงาน .....	205
5.3.1)	ความได้เปรียบ-เสียเปรียบในด้านการเดินทางของผู้อยู่อาศัย เพื่อกิจกรรมต่าง ๆ .....	205
(ก)	กลุ่มการเดินทาง เพื่อกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นประจำทุกวัน	207
(ข)	กลุ่มการเดินทาง เพื่อกิจกรรมที่เกิดขึ้นไม่สม่ำเสมอ	249
(ค)	สรุปการพิจารณาความได้เปรียบ-เสียเปรียบในกิจกรรม การเดินทางทางรวมของผู้อยู่อาศัยในชุมชนศึกษาทั้ง 4 แห่ง .....	287
5.3.2)	ความได้เปรียบ-เสียเปรียบในด้านสิ่งแวดล้อมในเคหะชุมชน แต่ละกลุ่ม .....	291
(ก)	สภาพแวดล้อมของการอยู่อาศัยภายในบริเวณและ โดยรอบเคหะชุมชนศึกษา .....	293
(ข)	สภาพแวดล้อมในที่อยู่อาศัยของเคหะชุมชนศึกษา ..	306
(ค)	สรุปผลสภาพแวดล้อมของเคหะชุมชนศึกษา 4 แห่ง	328
(ง)	ผลสืบเนื่องจากสภาพแวดล้อมของแต่ละกลุ่มชุมชนทาง ด้านสังคม .....	332
5.3.3)	ความได้เปรียบ-เสียเปรียบในด้านความพร้อมในการให้บริการ ด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่าง ๆ ของผู้อยู่อาศัย ในเคหะชุมชนศึกษา .....	340
(ก)	ปัจจัยด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่ใช้ในการ ศึกษา .....	341
(ข)	การให้ค่าคะแนนปัจจัยสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ในการศึกษา .....	342
(ค)	การกำหนดค่าน้ำหนัก (Weighting) .....	351



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
(ง) สรุปผลความได้เปรียบ-เสียเปรียบในด้านความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณสุขปโภคและสาธารณสุขการในเคหะชุมชนศึกษา .....	355
5.3.4) สรุปผลความได้เปรียบ-เสียเปรียบระหว่างเคหะชุมชนชานเมืองที่มีแหล่งงานและไม่มีแหล่งงาน .....	357
5.3.5) การจัดสร้างชุมชนที่อยู่อาศัยที่มีความสมบูรณ์แบบเพื่อการอยู่อาศัย .....	368
บรรณานุกรม .....	374
ภาคผนวก .....	378
ประวัติผู้เขียน .....	392

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
3.1	วิธีการวิเคราะห์ข้อมูลและผลที่ได้จากการวิเคราะห์ในการศึกษานี้ .....	38
3.2	แสดงที่ตั้งสถานที่ทำงานของผู้อยู่อาศัยใน เคหะชุมชนบางนาจากการสุ่มตัวอย่าง 100 ตัวอย่าง .....	47
3.3	แสดงที่ตั้งสถานที่ทำงานของผู้อยู่อาศัยใน เคหะชุมชนรามอินทราจากการสุ่ม ตัวอย่าง 50 ตัวอย่าง .....	50
4.1	แสดงโครงการ เคหะชุมชนใน เขตนครหลวงและภูมิภาคที่จัดสร้างโดยการ เคหะแห่งชาติ .....	59
4.2	แสดงสาเหตุในการย้ายที่อยู่อาศัยเดิม เข้าอยู่ใน เคหะชุมชนศึกษาทั้ง 4 ในปัจจุบัน	77
4.3	แสดงสภาพทั่วไปในด้านต่าง ๆ ของ เคหะชุมชนศึกษา 4 แห่ง .....	79
5.1	แสดงการคมนาคมภายในโครงการ เคหะชุมชนแต่ละแห่ง .....	103
5.2	แสดงกิจกรรมการใช้ที่ดินด้านพาณิชยกรรมโดยรอบ เคหะชุมชนศึกษาทั้ง 4 แห่ง	122
5.3	แสดงกิจกรรมการใช้ที่ดินด้านอุตสาหกรรมโดยรอบ เคหะชุมชนศึกษาทั้ง 4 แห่ง	131
5.4	แสดงกิจกรรมการใช้ที่ดินด้านสถานที่ราชการโดยรอบ เคหะชุมชนศึกษาทั้ง 4 แห่ง	138
5.5	แสดงกิจกรรมการใช้ที่ดินด้านสถานศึกษาระดับต่าง ๆ โดยรอบ เคหะชุมชนศึกษา ทั้ง 4 แห่ง .....	145
5.6	แสดงกลุ่มที่ตั้งสถานพักผ่อนหย่อนใจโดยรอบ เคหะชุมชนศึกษาแต่ละประเภท ..	153
5.7	แสดงกลุ่มที่ตั้งสถานรักษาพยาบาลโดยรอบ เคหะชุมชนศึกษาทั้ง 4 แห่ง .....	162
5.8	แสดงอาชีพของผู้อยู่อาศัยในวัยแรงงานแต่ละชุมชน .....	172
5.9	แสดงที่ตั้งของที่ทำงานและจำนวนผู้ทำงานใน เขตต่าง ๆ ของ เคหะชุมชนบางนา	174
5.10	แสดงที่ตั้งของที่ทำงานและจำนวนผู้ทำงานใน เขตต่าง ๆ ของ เคหะชุมชน รามอินทรา .....	175
5.11	แสดงที่ตั้งของที่ทำงานและจำนวนผู้ทำงานใน เขตต่าง ๆ ของ เคหะชุมชนบางชั้น	176
5.12	แสดงที่ตั้งของที่ทำงานและจำนวนผู้ทำงานใน เขตต่าง ๆ ของ เคหะชุมชนนวนคร	177
5.13	แสดงระดับการศึกษาของผู้อยู่อาศัยในวัยศึกษาของ เคหะชุมชนศึกษาทั้ง 4 แห่ง	180
5.14	แสดงที่ตั้งสถานศึกษาและจำนวนผู้ศึกษาใน เขตต่าง ๆ ของ เคหะชุมชนบางนา	181

## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
5.15	แสดงที่ตั้งสถานศึกษาและจำนวนผู้ศึกษาในเขตต่าง ๆ ของคณะชุมชนรามอินทรา	182
5.16	แสดงที่ตั้งสถานศึกษาและจำนวนผู้ศึกษาในเขตต่าง ๆ ของคณะชุมชนบางชัน	182
5.17	แสดงที่ตั้งสถานศึกษาและจำนวนผู้ศึกษาในเขตต่าง ๆ ของคณะชุมชนนวนคร	184
5.18	แสดงระยะทางเฉลี่ยในการเดินทางไปซื้อสินค้าประเภทต่าง ๆ ของผู้อยู่อาศัย ในคณะชุมชนทั้ง 4 แห่ง นิยมไปใช้บริการกันมากที่สุด .....	185
5.19	แสดงที่ตั้งของย่านการค้าหรือสถานที่ซื้อสินค้าประเภทต่าง ๆ ซึ่งผู้อยู่อาศัยใน คณะชุมชนบางนา นิยมซื้อเป็นประจำ .....	187
5.20	แสดงที่ตั้งของย่านการค้าหรือสถานที่ซื้อสินค้าประเภทต่าง ๆ ซึ่งผู้อยู่อาศัยใน คณะชุมชนรามอินทรา นิยมซื้อเป็นประจำ .....	188
5.21	แสดงที่ตั้งของย่านการค้าหรือสถานที่ซื้อสินค้าประเภทต่าง ๆ ซึ่งผู้อยู่อาศัยใน คณะชุมชนบางชัน นิยมซื้อเป็นประจำ .....	189
5.22	แสดงที่ตั้งของย่านการค้าหรือสถานที่ซื้อสินค้าประเภทต่าง ๆ ซึ่งผู้อยู่อาศัยใน คณะชุมชนนวนคร นิยมซื้อเป็นประจำ .....	190
5.23	แสดงประเภทของสถานพักผ่อนหย่อนใจที่ผู้อยู่อาศัยในคณะชุมชนศึกษาทั้ง 4 แห่ง นิยมเดินทางไปพักผ่อนเป็นประจำ .....	195
5.24	แสดงที่ตั้งสถานที่พักผ่อนหย่อนใจซึ่งผู้อยู่อาศัยในคณะชุมชนบางนาเดินทางไป พักผ่อนเป็นประจำ .....	196
5.25	แสดงที่ตั้งสถานที่พักผ่อนหย่อนใจซึ่งผู้อยู่อาศัยในคณะชุมชนรามอินทราเดินทางไป พักผ่อนเป็นประจำ .....	197
5.26	แสดงที่ตั้งสถานที่พักผ่อนหย่อนใจซึ่งผู้อยู่อาศัยในคณะชุมชนบางชันเดินทางไป พักผ่อนเป็นประจำ .....	197
5.27	แสดงที่ตั้งสถานที่พักผ่อนหย่อนใจซึ่งผู้อยู่อาศัยในคณะชุมชนนวนครเดินทางไป พักผ่อนเป็นประจำ .....	198
5.28	แสดงประเภทของสถานรักษาพยาบาลซึ่งผู้อยู่อาศัยในคณะชุมชนศึกษาทั้ง 4 แห่ง ไปใช้บริการเป็นประจำ .....	201

## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
5.29	แสดงที่ตั้งสถานรักษาพยาบาลซึ่งผู้อยู่อาศัยในเคหะชุมชนบางนา ไปใช้บริการเป็นประจำ .....	202
5.30	แสดงที่ตั้งสถานรักษาพยาบาลซึ่งผู้อยู่อาศัยในเคหะชุมชนรามอินทรา ไปใช้บริการเป็นประจำ .....	202
5.31	แสดงที่ตั้งสถานรักษาพยาบาลซึ่งผู้อยู่อาศัยในเคหะชุมชนบางชัน ไปใช้บริการเป็นประจำ .....	203
5.32	แสดงที่ตั้งสถานรักษาพยาบาลซึ่งผู้อยู่อาศัยในเคหะชุมชนนวนคร ไปใช้บริการเป็นประจำ .....	203
5.33	แสดงระยะทางในการเดินทาง วิธีการเดินทาง เวลา และค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปยังที่ทำงานของผู้อยู่อาศัยในเคหะชุมชนศึกษา .....	211
5.34	แสดงระยะทางในการเดินทาง วิธีการเดินทาง เวลา และค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปยังสถานศึกษาของผู้อยู่อาศัยในเคหะชุมชนศึกษา .....	222
5.35	สรุปผลปริมาณการเดินทางสูงสุด เพื่อการทำงาน และการศึกษาของแต่ละชุมชน .....	246
5.36	แสดงการคาดประมาณการเดินทางสูงสุด เพื่อไปทำงานและศึกษาใน 1 วัน	246
5.37	แสดงระยะทางในการเดินทาง วิธีการเดินทาง เวลา และค่าใช้จ่ายในการเดินทางเพื่อซื้อสินค้าประเภทอาหารของผู้อยู่อาศัยในเคหะชุมชนศึกษา .....	252
5.38	แสดงระยะทางในการเดินทาง วิธีการเดินทาง เวลา และค่าใช้จ่ายในการเดินทางเพื่อซื้อสินค้าจำเป็นของผู้อยู่อาศัยในเคหะชุมชนศึกษา .....	259
5.39	แสดงระยะทางในการเดินทาง วิธีการเดินทาง เวลา และค่าใช้จ่ายในการเดินทางเพื่อซื้อสินค้าพิเศษของผู้อยู่อาศัยในเคหะชุมชนศึกษา .....	266
5.40	แสดงระยะทางในการเดินทาง วิธีการเดินทาง เวลา และค่าใช้จ่ายในการเดินทางเพื่อการพักผ่อนหย่อนใจของผู้อยู่อาศัยในเคหะชุมชนศึกษา .....	274
5.41	แสดงระยะทางในการเดินทาง วิธีการเดินทาง เวลา และค่าใช้จ่ายในการเดินทางเพื่อการรักษาพยาบาลของผู้อยู่อาศัยในเคหะชุมชนศึกษา .....	282

## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่	หน้า
5.42 แสดงการรวมคะแนนความได้เปรียบ-เสียเปรียบในการเดินทางทุกประเภท ของผู้อยู่อาศัยใน เขตชุมชนศึกษา 4 แห่ง .....	289
5.43 แสดงสิ่งแวดล้อมภายในบริเวณอาคารที่อยู่อาศัยของ เขตชุมชนศึกษาทั้ง 4 แห่ง	318
5.44 แสดงขนาดที่อยู่อาศัยใน เขตชุมชนศึกษา 4 แห่ง .....	325
5.45 แสดงขนาดพื้นที่อยู่อาศัยต่อผู้อยู่อาศัย 1 คน .....	326
5.46 แสดงความหนาแน่นของผู้อยู่อาศัยใน เขตชุมชนศึกษา 4 แห่ง .....	327
5.47 แสดงผลรวมค่าคะแนนสภาพแวดล้อมของ เขตชุมชนศึกษา 4 แห่ง .....	329
5.48 แสดงค่าคะแนนและการถ่วงน้ำหนัก ค่าคะแนนปัจจัยด้านสาธารณูปโภคของ เขตชุมชนศึกษา .....	353
5.49 แสดงค่าคะแนนและการถ่วงน้ำหนัก ค่าคะแนนปัจจัยด้านสาธารณูปการของ เขตชุมชนศึกษา .....	354
5.50 แสดงระดับคะแนนฐาน เพื่อพิจารณาความได้เปรียบ-เสียเปรียบในแต่ละด้าน ของ เขตชุมชนศึกษา .....	359
5.51 แสดงค่าคะแนนรวมของความได้เปรียบ-เสียเปรียบในระหว่าง เขตชุมชน ชานเมืองที่มีแหล่งงานและไม่มีแหล่งงาน .....	361
5.52 แสดงลำดับความได้เปรียบ-เสียเปรียบในการอยู่อาศัยของ เขตชุมชนศึกษา ทั้ง 4 แห่ง .....	365

สารบัญแผนภูมิ

แผนภูมิ	หน้า
4.1	แสดงลักษณะของที่อยู่อาศัย เดิมของผู้อยู่อาศัยใน เคหะชุมชนศึกษา ..... 72
4.2	แสดงลักษณะของที่อยู่อาศัยที่ผู้อยู่อาศัยต้องการในอนาคต ..... 73
4.3	แสดงค่าเช่าที่อยู่อาศัย เดิมของผู้อยู่อาศัยในแต่ละชุมชน ..... 75
4.4	สถานภาพการ เป็น เจ้าของของที่อยู่อาศัย เดิม ..... 76
4.5	ลักษณะของที่อยู่อาศัย เดิมของผู้อยู่อาศัยใน เคหะชุมชนต่าง ๆ ..... 77
4.6	ค่าเช่าที่อยู่อาศัย เดิมของผู้อยู่อาศัยใน เคหะชุมชนศึกษา 4 แห่ง ..... 78
4.7	สถานภาพการ เป็น เจ้าของของที่อยู่อาศัย เดิม ..... 79
5.1	ระยะทาง ในการ เดินทาง เพื่อทุกกิจกรรมของ เคหะชุมชนบางนา ..... 213
5.2	ระยะทาง ในการ เดินทาง เพื่อทุกกิจกรรมของ เคหะชุมชนรามอินทรา ..... 213
5.3	ระยะทาง ในการ เดินทาง เพื่อทุกกิจกรรมของ เคหะชุมชนบางชัน ..... 214
5.4	ระยะทาง ในการ เดินทาง เพื่อทุกกิจกรรมของ เคหะชุมชนนวนคร ..... 214
5.5	วิธีการ เดินทาง ไปยังที่ทำงานของผู้อยู่อาศัยใน เคหะชุมชนศึกษา ..... 215
5.6	ค่าพาหนะ ในการ เดินทาง ไปยังที่ทำงานของผู้อยู่อาศัยใน เคหะชุมชนศึกษา .. 216
5.7	เวลาที่ใช้ ในการ เดินทาง ไปยังที่ทำงานของผู้อยู่อาศัยใน เคหะชุมชนศึกษา .. 217
5.8	วิธีการ เดินทาง ไปยังสถานศึกษาของผู้อยู่อาศัยใน เคหะชุมชนศึกษา ..... 224
5.9	ค่าพาหนะ ในการ เดินทาง ไปยังสถานศึกษาของผู้อยู่อาศัยใน เคหะชุมชนศึกษา 225
5.10	เวลาที่ใช้ ในการ เดินทาง ไปยังสถานศึกษาของผู้อยู่อาศัยใน เคหะชุมชนศึกษา 226
5.11	ค่าพาหนะ ในการ เดินทาง เพื่อซื้อสินค้าประเภทอาหารของผู้อยู่อาศัย ใน เคหะชุมชนศึกษา ..... 254
5.12	เวลาที่ใช้ ในการ เดินทาง เพื่อซื้อสินค้าประเภทอาหารของผู้อยู่อาศัยใน เคหะชุมชนศึกษา ..... 255
5.13	ค่าพาหนะ ในการ เดินทาง เพื่อซื้อสินค้าจำเป็นของผู้อยู่อาศัย ใน เคหะชุมชนศึกษา 261
5.14	เวลาที่ใช้ ในการ เดินทาง เพื่อซื้อสินค้าจำเป็นของผู้อยู่อาศัย ใน เคหะชุมชนศึกษา 262
5.15	ค่าพาหนะ ในการ เดินทาง เพื่อซื้อสินค้าพิเศษของผู้อยู่อาศัย ใน เคหะชุมชนศึกษา 268
5.16	เวลาที่ใช้ ในการ เดินทาง เพื่อซื้อสินค้าพิเศษของผู้อยู่อาศัย ใน เคหะชุมชนศึกษา 269

## สารบัญแผนภูมิ (ต่อ)

แผนภูมิ	หน้า
5.17 วิธีการเดินทางในการเดินทาง เพื่อพักผ่อนหย่อนใจของผู้อยู่อาศัยในเคหะชุมชน ศึกษา .....	276 276
5.18 คำพาทนะที่ใช้ในการเดินทาง เพื่อพักผ่อนหย่อนใจของผู้อยู่อาศัยในเคหะชุมชน ศึกษา .....	277
5.19 เวลาที่ใช้ในการเดินทาง เพื่อพักผ่อนหย่อนใจของผู้อยู่อาศัยในเคหะชุมชนศึกษา	278
5.20 วิธีการเดินทางในการเดินทาง เพื่อไปรักษาพยาบาลของผู้อยู่อาศัยในเคหะชุมชน	284
5.21 คำพาทนะที่ใช้ในการเดินทาง เพื่อไปรักษาพยาบาลของผู้อยู่อาศัยในเคหะชุมชน	285
5.22 เวลาที่ใช้ในการเดินทาง เพื่อไปรักษาพยาบาลของผู้อยู่อาศัยในเคหะชุมชน ..	286
5.23 การมีเวลาว่างของกลุ่มผู้อยู่อาศัยใน เคหะชุมชนที่มีแหล่งงานและไม่มีแหล่งงาน	335
5.24 เวลาว่างที่เหลือจากการทำงาน และการเดินทางไป-กลับจากการทำงานใน 12 ชั่วโมง ของผู้อยู่อาศัยในเคหะชุมชนศึกษา .....	336
5.25 ระดับความสัมพันธ์กับเพื่อนบ้านของผู้อยู่อาศัยในเคหะชุมชนศึกษา .....	338
5.26 ความสัมพันธ์ระหว่างสภาพแวดล้อม การมีเวลาว่าง การใช้เวลาว่าง และ ความสัมพันธ์กับ เพื่อนบ้านของ เคหะชุมชนศึกษาที่มีแหล่งงานและไม่มีแหล่งงานใน การศึกษานี้ .....	339

## สารบัญแผนที่

แผนที่	หน้า
1.1	แสดงที่ตั้ง เคหะชุมชนศึกษา ..... 7
1.2	แสดงที่ตั้ง เคหะชุมชนบางชั้นในนิคมอุตสาหกรรมบางชั้น ..... 8
1.3	แสดงที่ตั้ง เคหะชุมชนนวนครในโครงการนวนคร ..... 9
3.1	แสดงที่ตั้ง เขตแหล่งงานของผู้อยู่อาศัยใน เคหะชุมชนบางนา ..... 48
3.2	แสดงที่ตั้ง เขตแหล่งงานของผู้อยู่อาศัยใน เคหะชุมชนรามอินทรา ..... 51
4.1	แสดงที่ตั้ง โครงการ เคหะชุมชนในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ..... 65
4.2	แสดงรัศมีบริการ เคลื่อนย้ายถิ่นฐานของผู้อยู่อาศัยใน เคหะชุมชนศึกษา ..... 70
4.3	แสดงผังบริ เวณและการใช้ที่ดิน เคหะชุมชนบางนา ..... 97
4.4	แสดงผังบริ เวณและการใช้ที่ดิน เคหะชุมชนรามอินทรา ..... 98
4.5	แสดงผัง เบริเวณและการใช้ที่ดิน เคหะชุมชนบางชั้น ..... 99
4.6	แสดงผังบริ เวณและการใช้ที่ดิน เคหะชุมชนนวนคร ..... 100
5.1	แสดงการคมนาคม เข้าถึงภายใน เคหะชุมชนบางนา ..... 105
5.2	แสดงการคมนาคม เข้าถึงภายใน เคหะชุมชนรามอินทรา ..... 106
5.3	แสดงการคมนาคม เข้าถึงภายใน เคหะชุมชนบางชั้น ..... 107
5.4	แสดงการคมนาคม เข้าถึงภายใน เคหะชุมชนนวนคร ..... 108
5.5	แสดงการคมนาคม เข้าถึงภายนอก เคหะชุมชนบางนา ..... 112
5.6	แสดงเส้นทางรถโดยสารประจำทางซึ่งผ่าน เคหะชุมชนบางนา ..... 113
5.7	แสดงการคมนาคม เข้าถึงภายนอก เคหะชุมชนรามอินทรา ..... 114
5.8	แสดง เส้นทางรถโดยสารประจำทางซึ่งผ่าน เคหะชุมชนรามอินทรา ..... 115
5.9	แสดงการคมนาคม เข้าถึงภายนอก เคหะชุมชนบางชั้น ..... 116
5.10	แสดง เส้นทางรถโดยสารประจำทางซึ่งผ่าน เคหะชุมชนบางชั้น ..... 117
5.11	แสดงการคมนาคม เข้าถึงภายนอก เคหะชุมชนนวนคร ..... 118
5.12	แสดง เส้นทางรถโดยสารประจำทางซึ่งผ่าน เคหะชุมชนนวนคร ..... 119
5.13	แสดงย่านการค้าในระดับต่าง ๆ ที่ตั้งอยู่โดยรอบ เคหะชุมชนบางนา ..... 126
5.14	แสดงย่านการค้าในระดับต่าง ๆ ที่ตั้งอยู่โดยรอบ เคหะชุมชนรามอินทรา ..... 127



สารบัญแผนที่ (ต่อ)

แผนที่		หน้า
5.15	แสดงย่านการค้าในระดับต่าง ๆ ที่ตั้งอยู่โดยรอบ เคหะชุมชนบางชัน .....	128
5.16	แสดงย่านการค้าในระดับต่าง ๆ ที่ตั้งอยู่โดยรอบ เคหะชุมชนนวนคร .....	129
5.17	แสดงกลุ่ม โรงงานอุตสาหกรรมที่ตั้งอยู่โดยรอบ เคหะชุมชนบางนา .....	133
5.18	แสดงกลุ่ม โรงงานอุตสาหกรรมที่ตั้งอยู่โดยรอบ เคหะชุมชนรามอินทรา .....	134
5.19	แสดงกลุ่ม โรงงานอุตสาหกรรมที่ตั้งอยู่โดยรอบ เคหะชุมชนบางชัน .....	135
5.20	แสดงกลุ่ม โรงงานอุตสาหกรรมที่ตั้งอยู่โดยรอบ เคหะชุมชนนวนคร .....	136
5.21	แสดงที่ตั้งของสถานที่ราชการโดยรอบ เคหะชุมชนบางนา .....	140
5.22	แสดงที่ตั้งของสถานที่ราชการโดยรอบ เคหะชุมชนรามอินทรา .....	141
5.23	แสดงที่ตั้งของสถานที่ราชการโดยรอบ เคหะชุมชนบางชัน .....	142
5.24	แสดงที่ตั้งของสถานที่ราชการโดยรอบ เคหะชุมชนนวนคร .....	143
5.25	แสดงที่ตั้งของสถานศึกษาระดับต่าง ๆ ที่ตั้งอยู่โดยรอบ เคหะชุมชนบางนา ....	148
5.26	แสดงที่ตั้งของสถานศึกษาระดับต่าง ๆ ที่ตั้งอยู่โดยรอบ เคหะชุมชนรามอินทรา .	149
5.27	แสดงที่ตั้งของสถานศึกษาระดับต่าง ๆ ที่ตั้งอยู่โดยรอบ เคหะชุมชนบางชัน ....	150
5.28	แสดงที่ตั้งของสถานศึกษาระดับต่าง ๆ ที่ตั้งอยู่โดยรอบ เคหะชุมชนนวนคร ....	151
5.29	แสดงที่ตั้งสถานที่พักผ่อนหย่อนใจประเภทต่าง ๆ โดยรอบ เคหะชุมชนบางนา ..	157
5.30	แสดงที่ตั้งสถานที่พักผ่อนหย่อนใจประเภทต่าง ๆ โดยรอบ เคหะชุมชนรามอินทรา	158
5.31	แสดงที่ตั้งสถานที่พักผ่อนหย่อนใจประเภทต่าง ๆ โดยรอบ เคหะชุมชนบางชัน ..	159
5.32	แสดงที่ตั้งสถานที่พักผ่อนหย่อนใจประเภทต่าง ๆ โดยรอบ เคหะชุมชนนวนคร ..	160
5.33	แสดงที่ตั้งสถานรักษาพยาบาลประเภทต่าง ๆ โดยรอบ เคหะชุมชนบางนา ....	165
5.34	แสดงที่ตั้งสถานรักษาพยาบาลประเภทต่าง ๆ โดยรอบ เคหะชุมชนรามอินทรา .	166
5.35	แสดงที่ตั้งสถานรักษาพยาบาลประเภทต่าง ๆ โดยรอบ เคหะชุมชนบางชัน ....	167
5.36	แสดงที่ตั้งสถานรักษาพยาบาลประเภทต่าง ๆ โดยรอบ เคหะชุมชนนวนคร ....	168
5.37	แสดงการ เปรียบเทียบปริมาณการประกอบอาชีพผู้อยู่อาศัยในวัยแรงงานของแต่ละ ชุมชน .....	173
5.38	แสดงรัศมีในการ เดินทาง เพื่อไปยังสถานที่ทำงานของผู้อยู่อาศัยในแต่ละชุมชน .	178

## สารบัญแผนที่ (ต่อ)

แผนที่		หน้า
5.39	แสดงรัศมีในการเดินทางเพื่อไปยังสถานศึกษาของนักเรียน นักศึกษา ซึ่งอยู่อาศัยในแต่ละชุมชน .....	183
5.40	แสดงที่ตั้งของย่านการค้าซึ่งผู้อยู่อาศัยในเคหะชุมชนศึกษาทั้ง 4 แห่ง นิยมไปซื้อสินค้าประเภทอาหารเป็นประจำ .....	191
5.41	แสดงที่ตั้งของย่านการค้าซึ่งผู้อยู่อาศัยในเคหะชุมชนศึกษาทั้ง 4 แห่ง นิยมไปซื้อสินค้าจำเป็นเป็นประจำ .....	192
5.42	แสดงที่ตั้งของย่านการค้าซึ่งผู้อยู่อาศัยในเคหะชุมชนศึกษาทั้ง 4 แห่ง นิยมไปซื้อสินค้าพิเศษเป็นประจำ .....	193
5.43	แสดงที่ตั้งของสถานที่พักผ่อนหย่อนใจซึ่งผู้อยู่อาศัยในเคหะชุมชนทั้ง 4 แห่ง นิยมไปพักผ่อนหย่อนใจเป็นประจำ .....	199
5.44	แสดงที่ตั้งของสถานรักษาพยาบาลซึ่งผู้อยู่อาศัยในเคหะชุมชนทั้ง 4 แห่ง นิยมไปใช้บริการเป็นประจำ .....	204

## สารบัญรูปภาพ

รูปที่		หน้า
1	ความสัมพันธ์การใช้ที่ดินแต่ละประเภทกับระบบการคมนาคมขนส่ง .....	14
2	ผังบริเวณเมืองอุตสาหกรรม Une Cite' Industrielle .....	24
3	ผังบริเวณเมืองอุตสาหกรรม Pullman .....	24
4	ผังบริเวณเมืองอุตสาหกรรม Lowelle .....	24
5	ปริมาณการเดินทางของประชากรในตัวเมืองในรอบ 24 ชั่วโมง .....	31
6	สาธารณูปโภคในชุมชนบางนา .....	83
7	สาธารณูปโภคในชุมชนรามอินทรา .....	84
8	สาธารณูปโภคในชุมชนบางชัน .....	85
9	สาธารณูปโภคในชุมชนนวนคร .....	86
10	สาธารณูปโภคในชุมชนบางนา .....	89
11	สาธารณูปโภคในชุมชนรามอินทรา .....	91
12	สาธารณูปโภคในชุมชนบางชัน .....	93
13	สาธารณูปโภคในชุมชนนวนคร .....	94
14	ลักษณะอาคารที่อยู่อาศัยประเภทอาคารคู่ 5 ชั้น .....	308
15	แสดงการใช้ประโยชน์พื้นที่หน้าห้องที่อยู่อาศัยประเภทอาคารคู่ .....	309
16	ลักษณะอาคารที่อยู่อาศัยประเภทอาคารเดี่ยว 5 ชั้น .....	310
17	แสดงความไม่สะดวกสบายในการใช้ประโยชน์พื้นที่หน้าห้องอาคารเดี่ยว 5 ชั้น ..	311
18	แสดงสิ่งแวดล้อมภายในบริเวณอาคารที่อยู่อาศัยของเคหะชุมชนบางนา .....	320
19	แสดงสิ่งแวดล้อมภายในบริเวณอาคารที่อยู่อาศัยของเคหะชุมชนรามอินทรา .....	321
20	แสดงสิ่งแวดล้อมภายในบริเวณอาคารที่อยู่อาศัยของเคหะชุมชนบางชัน .....	322
21	แสดงสิ่งแวดล้อมภายในบริเวณอาคารที่อยู่อาศัยของเคหะชุมชนนวนคร .....	323

## สารบัญแผนภาพ

แผนภาพที่	หน้า
5.1 สภาพแวดล้อม โดยรอบ เคหะชุมชนบางนา .....	297
5.2 สภาพแวดล้อม โดยรอบ เคหะชุมชนรามอินทรา .....	298
5.3 สภาพแวดล้อม โดยรอบ เคหะชุมชนบางชัน .....	299
5.4 แสดงทิศทางลมของ โครงการนวนคร .....	300
5.5 สภาพแวดล้อม โดยรอบ เคหะชุมชนนวนคร .....	301
5.6 สภาพแวดล้อมภายในบริเวณ เคหะชุมชนบางนา .....	302
5.7 สภาพแวดล้อมภายในบริเวณ เคหะชุมชนรามอินทรา .....	303
5.8 สภาพแวดล้อมภายในบริเวณ เคหะชุมชนบางชัน .....	304
5.9 สภาพแวดล้อมภายในบริเวณ เคหะชุมชนนวนคร .....	305
5.10 แสดงอาคารที่อยู่อาศัยใน เคหะชุมชนบางนา .....	313
5.11 แสดงอาคารที่อยู่อาศัยใน เคหะชุมชนรามอินทรา .....	314
5.12 แสดงอาคารที่อยู่อาศัยใน เคหะชุมชนบางชัน .....	315
5.13 แสดงอาคารที่อยู่อาศัยใน เคหะชุมชนนวนคร .....	316