

การใช้พื้นที่และการต่อเติมของที่ดินรายแปลงสำหรับที่พักอาศัย  
ของผู้มีรายได้น้อย-ปานกลาง : กรณีศึกษา เขตเทศบาล เมืองนนทบุรี



นายกิตติ เวียงเพิ่ม

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญา วิทยาศาสตรมหาบัณฑิต

ภาควิชาเคหการ

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พ.ศ. 2537

ISBN 974-584-253-2

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

I 15230296

LAND USE AND DWELLING EXPANSION IN THE LAND PLOT OF LOW-MIDDLE INCOME

HOUSING : A CASE STUDY OF NONTHABURI MUNICIPALITY AREA

MR.KITTI WIENGPERM

A THESIS SUBMITTED IN PARTIAL FULFILLMENT OF THE REQUIREMENTS

FOR THE DEGREE OF MASTER OF HOUSING DEVELOPMENT

DEPARTMENT OF HOUSING DEVELOPMENT

GRADUATE SCHOOL

CHULALONGKORN UNIVERSITY

1994

ISBN 974-584-253-2

หัวข้อวิทยานิพนธ์      การใช้พื้นที่และการต่อเติมของที่ดินรายแปลงสำหรับที่พักอาศัยของผู้มี

รายได้น้อย-ปานกลาง :กรณีศึกษา เขตเทศบาล เมืองนนทบุรี


โดย                              นายกิตติ เวียงเพิ่ม

ภาควิชา                        เคนการ

อาจารย์ที่ปรึกษา            รองศาสตราจารย์ ประภาภัทร นิยม



บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้มหาวิทยาลัยให้วิทยานิพนธ์ฉบับนี้เป็นส่วน  
หนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโทบัณฑิต

.....คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย  
(ศาสตราจารย์ ดร.ถาวร วิชรภักย์)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์

.....ประธานกรรมการ

(รองศาสตราจารย์ มานพ พงศ์ทัต)

.....อาจารย์ที่ปรึกษา

(รองศาสตราจารย์ ประภาภัทร นิยม)

.....กรรมการ

(รองศาสตราจารย์ สุปรีชา หิรัญโร)



กิตติ เวียงเพิ่ม : การใช้พื้นที่และการต่อเติมของดินรายแปลงสำหรับที่พักอาศัยของผู้มีรายได้น้อย - ปานกลาง : กรณีศึกษาเขตเทศบาลเมืองนนทบุรี (LAND USE AND DWELLING EXPANSION IN THE LAND PLOT OF LOW-MIDDLE INCOME HOUSING : A CASESTUDY OF NONTHABURI MUNICIPALITY AREA.) อ.ที่ปรึกษา รศ. ประภาภัทร นิยม, 167 หน้า. ISBN 974-584-253-2

การวิจัยครั้งนี้ มีวัตถุประสงค์ 1. สํารวจสภาพการใช้ที่ดินและการต่อเติมของที่พักอาศัยประเภท บ้านเดี่ยว บ้านแฝด และบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) 2. สํารวจสภาวะที่เกิดขึ้นจริงของที่พักอาศัยที่มีการต่อเติม โดยเน้นศึกษาเฉพาะที่อยู่อาศัยประเภททาวน์เฮาส์ สำหรับวิธีการวิจัยจะใช้วิธีการสำรวจและสัมภาษณ์ด้วยแบบฟอร์มที่จัดทำขึ้น

ผลของการวิจัยมีรายละเอียดดังนี้

1) สภาพทั่วไปของการใช้ที่ดิน สำหรับบ้านเดี่ยวส่วนใหญ่ มีขนาดที่ดินอยู่ในช่วง 46-55 ตารางวา บ้านแฝด 26-35 ตารางวา และทาวน์เฮาส์ต่ำกว่า 25 ตารางวา

อาคารพักอาศัยทั้ง 3 ประเภทให้ข้อสรุปที่ตรงกันว่า ยิงที่ดินมีขนาดใหญ่ขึ้นเท่าใดเปอร์เซ็นต์ของพื้นที่ว่างที่เหลืออยู่สำหรับ บ้านเดี่ยว บ้านแฝด และทาวน์เฮาส์ ได้แก่ 43.7 22.6 และ 20.3 ตามลำดับ

2) การต่อเติมบ้านพักอาศัย บ้านเดี่ยว บ้านแฝด และทาวน์เฮาส์ มีการต่อเติมคิดเป็นร้อยละ 21.4 9.0 และ 20.8 ตามลำดับ สำหรับทาวน์เฮาส์ส่วนใหญ่จะดำเนินการต่อเติมในช่วงเวลา 2 ปีแรกของการเข้าพักอาศัย บ้านเดี่ยวจะต่อเติมหลังจากเข้าพักอาศัยแล้วในช่วงเวลาเกิน 9 ปี เป็นส่วนใหญ่ ในขณะที่บ้านแฝดส่วนใหญ่จะต่อเติมในช่วง 2-6 ปี

เกี่ยวกับความคิดที่จะต่อเติมที่พักอาศัยในอนาคต ส่วนใหญ่แล้ว ต้องการจะต่อเติมเป็นร้อยละ 84.3 92.9 และ 77.4 สำหรับ บ้านเดี่ยว บ้านแฝด และทาวน์เฮาส์ ตามลำดับ

3) สภาวะที่เกิดขึ้นจริงของที่พักอาศัยที่มีการต่อเติมสูงสุด ซึ่งการวิจัยครั้งนี้จะมุ่งศึกษาเฉพาะบ้านพักอาศัยประเภททาวน์เฮาส์ เนื่องจากว่ามีขนาดที่ดินเล็กที่สุดและมีการต่อเติมสูงพอ ๆ กับบ้านแฝด แต่มีพื้นที่ว่างเหลืออยู่น้อยกว่า จากการศึกษพบว่าขนาดที่ดินที่มีการต่อเติมสูงสุดคือช่วง 17-20 ตารางวา การต่อเติมส่วนใหญ่เกิดขึ้นตั้งแต่แรกเข้าอยู่อาศัย และทั้งหมดไม่ได้ขออนุญาตต่อเติมจากเทศบาล ทั้งนี้ส่วนใหญ่ให้เหตุผลว่า เป็นการต่อเติมเพียงเล็กน้อย สำหรับกิจกรรมการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ส่วนต่อเติมส่วนใหญ่ ใช้เป็นครัว โรงรถ และซักล้างตามลำดับ ภายหลังจากต่อเติมแล้ว เจ้าของบ้านส่วนใหญ่ยังคงตอบว่าเนื้อที่ใช้สอยไม่เพียงพอ นอกจากนี้ยังคงพบว่าทาวน์เฮาส์ที่ต่อเติมส่วนใหญ่ จะมีพื้นที่กลุ่มดินเฉลี่ยมากกว่า 96% และมีพื้นที่ว่างเฉลี่ยเหลืออยู่ต่ำกว่า 5% เท่านั้น

เลขการ

ภาควิชา .....

สาขาวิชา .....

ปีการศึกษา 2536 .....

ลายมือชื่อนิสิต .....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา .....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาพร้อม .....



## C235097 : MAJOR HOUSING DEVELOPMENT

KEY WORD: LAND USE/DWELLING EXPANSION/LAND PLOT/LOW-MIDDLE INCOME  
KITTI WIENGPORN: LAND USE AND DWELLING EXPANSION IN THE LAND PLOT OF  
LOW-MIDDLE INCOME HOUSING: A CASE STUDY OF NONTHABURI MUNICIPALITY  
AREA. THESIS ADVISOR: ASSO. PROF. PRAPAPAT NIYOM, 167 pp.  
ISBN 974-584-253-2

This research has the objective to study 1. To survey land use and dwelling expansion in single houses, duplex houses and row houses (town houses) 2. To survey conditions and behaviours in the existing land use after dwelling expansion, especially in the row houses. (The methods for gathering data are surveying and interviewing, as well as distributing questionnaires.

The results of the research:

1) General land use: Most of single houses have area of land plot between 46-55 square wahs; that of the duplex houses is about 26-35 square wahs; that of the row houses is less than 25 square wahs. The research found that the percent of the open space to the total area varies directly with the size of the land plot. (The percentage of open space after expansion respectively 43.7, 27.6 and 20.3 for single houses, duplex houses and row houses.)

2) Dwelling expansion: the percentages of the expansion in single houses, duplex houses and row houses are respectively 20.8, 9.0 and 21.4. The row houses are usually expanded in the first two years of the living. Most of single houses are expanded after 9 years, and most duplex houses are expanded after 2-6 years. The percentages of the owners who plan to expand the houses in the future are 84.3 for the single houses 92.9 for the duplex houses owners and 77.4 for the row houses owners.

3) The existing condition of the most dwelling expansion: this research aims at only the row houses because of the minimum size of land plot and undergo the most building expansion. The research found that the size of the land plot that undergo the most expansion is between 17-20 square wahs. Most of the expansion begin since the owners move in. All of the sampling size expanded the house without asking for the permission from the municipality because they think it is just a little expansion. The expansion area are usually used to be kitchen, garage and washing area. After the expansion, most owners find that there are still not enough area for living. Moreover, the research found that the building coverage ratio of the land plot are more than 97 percent and less than 5 percent leave as open space.

ภาควิชา..... เกษการ.....

สาขาวิชา.....

ปีการศึกษา..... 2536.....

ลายมือชื่อนิสิต..... 

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา..... 

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....



## กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์นี้ไม่อาจสำเร็จลงได้ ถ้าปราศจากความอนุเคราะห์จากบุคคลต่อไปนี้ คือ อาจารย์ ดร.พนิชา สังข์เพชร ที่ให้ความช่วยเหลือในการวิเคราะห์ข้อมูล ผู้บังคับบัญชาทุกท่านที่ให้ออกโอกาสในการศึกษา เจ้าหน้าที่แผนกกีฬาเทศบาลเมืองนนทบุรี ที่ช่วยออกสำรวจข้อมูลภาคสนาม และโดยเฉพาะอย่างยิ่ง คุณยมนา นาคเสนา ที่ช่วยดำเนินการจัดทำและพิมพ์วิทยานิพนธ์ตั้งแต่ต้นจนเสร็จสมบูรณ์ นอกจากนี้ ยังมีเจ้าหน้าที่การเคหะแห่งชาติ เจ้าหน้าที่ผังเมือง เจ้าหน้าที่กรมโยธาธิการ ที่ให้ข้อมูลประกอบการวิจัย ผู้สนับสนุนด้านการเงินทุกท่าน ตลอดจน พ่อ แม่ พี่ น้อง ที่คอยให้กำลังใจ เพื่อนๆ สถาบันจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย รวมทั้งบุคคลที่ไม่ได้กล่าวถึงอีกหลายท่าน ที่มีส่วนผลักดันให้วิทยานิพนธ์นี้สำเร็จลุล่วงไปด้วยดี ซึ่งต้องขอขอบพระคุณไว้ ณ ที่นี้ด้วย



ช

## สารบัญ

หน้า

บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
สารบัญ.....	ช
สารบัญตาราง.....	ญ
สารบัญแผนภูมิ.....	ท
สารบัญภาพ.....	ฒ
<b>บทที่</b>	
1 บทนำ.....	1
ความเป็นมาของปัญหา.....	1
วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	3
ขอบเขตของการศึกษา.....	4
วิธีการดำเนินการศึกษา.....	7
คำจำกัดความ.....	10
ข้อจำกัดของการวิจัย.....	12
ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	13
2 ทฤษฎีและแนวความคิดที่เกี่ยวข้อง.....	14
ทฤษฎีและแนวความคิดเกี่ยวกับอาคารพักอาศัย.....	15

แนวความคิดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง.....	19
แนวความคิดของกฎหมายควบคุมอาคาร เกี่ยวกับการใช้ที่ดินของอาคาร	
พักอาศัย.....	19
แนวความคิดของข้อกำหนดจัดสรรที่ดิน เกี่ยวกับการใช้ที่ดินของอาคาร	
พักอาศัย.....	23
แนวความคิดของกฎหมายผัง เมือง เกี่ยวกับการใช้ที่ดินของอาคาร	
พักอาศัย.....	27
3 มาตรฐานที่อยู่อาศัยที่เหมาะสมสำหรับผู้มีรายได้น้อย-ปานกลาง.....	35
ความหมาย วัตถุประสงค์ และความเป็นมาของมาตรฐาน.....	35
ปัญหาของการใช้มาตรฐานสำหรับการพัฒนาที่อยู่อาศัยในประเทศโลกที่สาม... ..	37
มาตรฐานที่เหมาะสมสำหรับการพัฒนาที่อยู่อาศัยของผู้มีรายได้น้อย.....	40
มาตรฐานที่อยู่อาศัยในประเทศไทย.....	46
ผลกระทบและอุปสรรคในการใช้มาตรฐานอาคาร เพื่อพัฒนาที่อยู่อาศัยของ	
ผู้มีรายได้น้อย-ปานกลาง.....	48
บทสรุป.....	51
4 วิธีการดำเนินการวิจัย.....	55
ข้อมูล.....	55
วิธีการดำเนินการวิจัย.....	56
การวิเคราะห์ข้อมูล.....	63



5 ผลการวิจัย.....	64
6 สรุป อภิปราย และ เสนอแนะ.....	127
สรุปผลของการวิจัย.....	128
อภิปรายผลการวิจัย.....	133
ข้อ เสนอแนะ.....	138
บรรณานุกรม.....	143
ภาคผนวก.....	146
ประวัติผู้เขียน.....	167

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า	
2.1	ข้อกำหนดการใช้ที่ดินแต่ละย่านของผังเมืองรวม.....	32
3.1	อัตราส่วนพื้นที่ว่างของอาคารพักอาศัยตามมาตรฐานต่างๆ.....	53
5.1	จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามประเภทของที่อยู่อาศัย....	66
5.2	จำนวนและร้อยละของที่อยู่อาศัยประเภทต่างๆ จำแนกตามจำนวนชั้น.....	67
5.3	จำนวนและร้อยละของที่อยู่อาศัยประเภทต่างๆ จำแนกตามเนื้อที่ดิน.....	68
5.4	จำนวนและร้อยละของที่อยู่อาศัยประเภทต่างๆ จำแนกตามราคาที่อยู่อาศัย.	69
5.5	จำนวนและร้อยละของที่อยู่อาศัยประเภททาวน์เฮาส์ ที่มีขนาดที่ดินต่างๆกัน จำแนกตามระดับราคาที่อยู่อาศัย.....	70
5.6	จำนวนและร้อยละของที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ที่มีขนาดที่ดินต่างๆกัน จำแนกตามระดับราคาที่อยู่อาศัย.....	71
5.7	จำนวนและร้อยละของที่อยู่อาศัยประเภทบ้านแฝด ที่มีขนาดที่ดินต่างๆกัน จำแนกตามระดับราคาที่อยู่อาศัย.....	72
5.8	จำนวนและร้อยละของที่อยู่อาศัยประเภทต่างๆ จำแนกตามระยะเวลา การเช่าอยู่อาศัย.....	73
5.9	จำนวนและร้อยละของที่อยู่อาศัยประเภทต่างๆ จำแนกตามจำนวนสมาชิก ในครอบครัว.....	74
5.10	สัดส่วนของพื้นที่คลุมดินและพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้งหมด ของที่อยู่อาศัย ประเภททาวน์เฮาส์.....	75

5.11	สัดส่วนของพื้นที่คลุมดินและพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้งหมด ของที่อยู่อาศัย ประ เภทบ้านเดี่ยว.....	77
5.12	สัดส่วนของพื้นที่คลุมดินและพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ทั้งหมด ของที่อยู่อาศัย ประ เภทบ้านแฝด.....	79
5.13	จำนวนและร้อยละของที่อยู่อาศัยแต่ละประ เภท จำแนกตามสภาวะการ ต่อ เติมที่อยู่อาศัย.....	81
5.14	จำนวนและร้อยละของที่อยู่อาศัยที่มีการต่อ เติม จำแนกตามขนาดที่ดิน และประ เภทของที่อยู่อาศัย.....	82
5.15	จำนวนและร้อยละของที่อยู่อาศัยที่มีการต่อ เติม จำแนกตามราคา ที่อยู่อาศัยและประ เภทของที่อยู่อาศัย.....	84
5.16	จำนวนและร้อยละของที่อยู่อาศัยที่มีการต่อ เติม จำแนกตามระยะเวลา การ เข้าอยู่อาศัย และประ เภทของที่อยู่อาศัย.....	86
5.17	จำนวนและร้อยละของที่อยู่อาศัยที่มีการต่อ เติม จำแนกตามจำนวนสมาชิก ในครอบครัว และประ เภทของที่อยู่อาศัย.....	88
5.18	จำนวนและร้อยละของที่อยู่อาศัยแต่ละประ เภท จำแนกตามความ เพียงพอของที่อยู่อาศัย.....	91
5.19	จำนวนและร้อยละของที่อยู่อาศัยที่มี เนื้อที่ฯ ใช้สอยเพียงพอ จำแนกตาม การต่อ เติมและประ เภทของที่อยู่อาศัย.....	92

5.20 จำนวนและร้อยละของที่อยู่อาศัยที่มี เนื้อที่ ๕ ไร่ขึ้นไป เพียงพอ จำแนกตาม  
จำนวนชั้นของที่อยู่อาศัย และประ เภทของที่อยู่อาศัย.....93

5.21 จำนวนและร้อยละของที่อยู่อาศัยที่มี เนื้อที่ ๕ ไร่ขึ้นไป เพียงพอ จำแนกตาม  
จำนวนสมาชิกในครอบครัวและประ เภทของที่อยู่อาศัย.....95

5.22 จำนวนและร้อยละของที่อยู่อาศัยที่มี เนื้อที่ ๕ ไร่ขึ้นไป เพียงพอ จำแนกตาม  
ขนาดที่ดินและประ เภทของที่อยู่อาศัย.....97

5.23 จำนวนและร้อยละของที่อยู่อาศัยแต่ละประ เภท จำแนกตามการคิด  
ที่จะต่อ เติมที่อยู่อาศัย.....100

5.24 จำนวนและร้อยละของที่อยู่อาศัยที่มีความคิดที่จะคำ เนินการต่อ เติม  
จำแนกตามสภาวะการต่อ เติมจริง.....101

5.25 จำนวนและร้อยละของที่อยู่อาศัยประ เภทต่างๆ จำแนก เหตุผลที่ไม่คิด  
ต่อ เติมที่อยู่อาศัย.....102

5.26 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างทาวน์เฮาส์ที่มีการต่อ เติม จำแนกตาม  
ขนาดที่ดิน.....104

5.27 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างทาวน์เฮาส์ที่มีการต่อ เติม. จำแนกตาม  
ระยะ เวลาที่ เข้าอยู่อาศัย.....105

5.28 จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างทาวน์เฮาส์ที่มีการต่อ เติม จำแนกตาม  
ระยะ เวลาที่ เริ่มคำ เนินการต่อ เติมที่พักอาศัย.....106

5.29	จำนวนและร้อยละของทาวนเฮาส์ที่มีการต่อเติมในแต่ละช่วงเวลา จำแนกตามระยะเวลาที่เข้าอยู่อาศัย.....	107
5.30	จำนวนและร้อยละของกลุ่มตัวอย่างทาวนเฮาส์ที่มีการต่อเติม จำแนกตาม การขออนุญาตต่อเติม.....	108
5.31	จำนวนและร้อยละของเหตุผลที่กลุ่มตัวอย่างทาวนเฮาส์ที่มีการต่อเติม แต่ไม่ขออนุญาตต่อเติม.....	109
5.32	จำนวนและร้อยละของกิจกรรมการใช้ประโยชน์ในพื้นที่ส่วนต่อเติม ของกลุ่มตัวอย่างทาวนเฮาส์ที่มีการต่อเติม.....	111
5.33	จำนวนและร้อยละของเหตุผลที่กลุ่มตัวอย่างทาวนเฮาส์ที่มีการต่อเติม จำแนกตามความเพียงพอของพื้นที่ใช้สอยหลังจากที่ทำการต่อเติมแล้ว...	112
5.34	ขนาดของพื้นที่คลุมดินและพื้นที่ส่วนต่อเติมของกลุ่มตัวอย่างทาวนเฮาส์ ที่มีการต่อเติม.....	113
5.35	จำนวนและร้อยละของทาวนเฮาส์ที่มีการต่อเติม จำแนกตามเปอร์เซ็นต์ ของพื้นที่คลุมดินต่อพื้นที่ทั้งหมด.....	114
5.36	จำนวนและร้อยละของทาวนเฮาส์ที่มีการต่อเติม จำแนกตามเปอร์เซ็นต์ ของพื้นที่ว่างที่เหลือต่อพื้นที่ทั้งหมด.....	115

สารบัญแผนภูมิ

แผนภูมิที่	หน้า
1 แผนที่เทศบาล เมืองนนทบุรี.....	6
2 แผนที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล.....	11
3 แผนที่การใช้ที่ดินตามข้อกำหนดจัดสรรที่ดิน.....	26
4 แสดงรูปแบบต่างๆ ในการต่อเติมทาวน์เฮาส์ คิดเป็นร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง....	110
5 แสดงแนวทางแก้ไขข้อกำหนดจัดสรรที่ดิน เกี่ยวกับที่ว่างหลังอาคาร.....	140

## สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1 แสดงให้เห็นการต่อเติมบ้านพักอาศัยประเภททาวน์เฮาส์เพื่อใช้พื้นที่ในกิจกรรมที่แตกต่างกัน.....	116
2 แสดงการต่อเติมที่ว่างด้านหน้าทาวน์เฮาส์ ซึ่งส่วนใหญ่นิยมใช้เป็นที่จอดรถ.....	117
3 พื้นที่ว่างด้านหลังทาวน์เฮาส์ ซึ่งตามกฎหมายระบุให้ต้องมีที่ว่าง 2.00 เมตร เพื่อใช้เป็นที่วางท่อไฟ แต่ปรากฏว่าโดยทั่วไปนิยมต่อเติมเป็นครัวและซักล้าง.....	118
4 แสดงการต่อเติมแบบไม่ถาวร เพื่อใช้ที่ว่างที่เหลืออยู่ให้เกิดประโยชน์สูงสุด.....	119
5 แสดงให้เห็นขณะที่กำลังดำเนินการต่อเติมทาวน์เฮาส์.....	120
6 แสดงให้เห็นว่าในบางหมู่บ้าน จะมีจำนวนทาวน์เฮาส์ที่มีการต่อเติมอยู่เป็นจำนวนมากพอสมควร.....	121
7 ทาวน์เฮาส์ 3 ชั้น ก็มีการต่อเติมที่ว่างด้านหน้าและด้านหลัง เช่นเดียวกับทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น ทั้งที่มีพื้นที่ใช้สอยมากกว่า.....	122
8 บ้านแฝดชั้นเดียว มีการต่อเติมมากพอกๆ กับทาวน์เฮาส์ แต่ส่วนใหญ่เป็นการต่อเติมแบบไม่ถาวรและยังคงมีที่ว่างเหลืออยู่มาก.....	123
9 บ้านพักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว มักจะมีการต่อเติม เช่นเดียวกัน แต่ยังคงมีที่ว่างเหลืออยู่เพียงพอตามกฎหมายกระทรวง.....	124
10 บ้านเดี่ยวบางหลัง จะมีการต่อเติมพื้นที่ใช้สอยจนแทบไม่มีที่ว่างเหลืออยู่เลย เช่นเดียวกัน.....	125

11 ด้านหลังของบ้านเดี่ยว มีการต่อเติมเพื่อใช้เป็นครัว จนทำให้ไม่มีเหลือว่าง

ด้านหลังอาคาร 2.00 เมตร เช่นเดียวกัน.....126