

บรรณานุกรม

- การเคหะแห่งชาติ. สำนักนโยบายและแผน. ร่างแผนงานพัฒนาที่อยู่อาศัยปี 2525-2529
กรุงเทพมหานคร : การเคหะแห่งชาติ, 2524.
- . ฝ่ายจัดการทรัพย์สิน. กองเช่า-เช่าซื้อ. ตารางราคาขาย เงื่อนไข
การผ่อนชำระ อาคารประเภทเช่า-ซื้อ. กรุงเทพมหานคร : การเคหะแห่งชาติ,
2524.
- เยาวดี รางชัยกุล. การวัดทัศนคติ. กรุงเทพมหานคร : คณะครุศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหา-
วิทยาลัย, 2522.
- วิมลสิทธิ์ หรยางกูร. พฤติกรรมของผู้อยู่อาศัยกับสภาพแวดล้อมทางกายภาพของเคหะสังเคราะห์
แบบแฟลต. กรุงเทพมหานคร : คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย,
2523.
- วิสูตร อมาตยกุล. ผู้ช่วยสำนักงานดูแลชุมชนโครงการเคหะชุมชนบางบัว 2 ฝ่ายการจัดการ
ทรัพย์สิน. การเคหะแห่งชาติ. สัมภาษณ์, 22 มกราคม 2526.
- ศิริทิพย์ อุ่นอนุโลม และคนอื่นๆ. มาตรฐานที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุด. กรุงเทพมหานคร :
การเคหะแห่งชาติ, 2525.
- สุวรรณ สุวรรณเวโย. หลักการวิจัยทางสังคมศาสตร์. กรุงเทพมหานคร : ไทยวัฒนาพานิชย์,
2518.

- Beck, J. Robert; Rowan, Robert; and Teasdale, Pierre. "The Evaluation of Family Satisfaction with The Design of The Stacked Maisonette" Man Environment Interactions : Evaluations and Applications Part II. PP. 297 - 319. Stroudsburg, Pennsylvania : Dowden, Hutchinson & Ross, Inc., 1974.
- Becker, Franklin D. Design for Living : The Residents' View of Multi - Family Housing. New York : Cornell University, 1975.
- Becker, Franklin D. and Others. "Social - Psychological Consequences of Living in Less than Ideal Housing : A Comparative of Occupants' Coping Strategies in Single Family Track and Public Housing" User Participation and Environmental Meaning : Three Field Studies. New York : Cornell University, 1977.
- Boonma Nakornint. Housing Satisfaction a Comparative Case Study of Din Dang Public Housing Estate and The Slum at Suan Plu. Thesis, Human Settlements Division, Asian Institute of Technology, Bangkok, 1977.
- Brill, Micheal. "Evaluating Buildings on Performance Basis". Designing for Human Behavior., PP. 316. Edited by Jon Lang and Others, Stroudsburg, Pennsylvania : Dowden, Hutchinson & Ross, Inc., 1974.
- Britten, J.R. What is a Satisfactory House? A Report of Some Householders' Views. Watford Garston : Building Research Station, 1977.

- Carter, David. "Evaluation Buildings : Emerging Scales and the Salience of Building Elements Over Constructs" Architectural Psychology, PP. 214 - 237. Stroudsburg, Pennsylvania : Dowden, Hutchinson & Ross, Inc., 1973.
- Cooper, Clare; and Hackett, Phyllis. Analysis of the Design Process at Two Moderate Income Housing Developments. Berkley : Institute of Urban & Regional Development , University of California , 1968.
- Cooper, Clare. Resident Dissatisfaction in Multi Family Housing. Berkley, California : Berkley University, 1976.
- Conway, Donald J., ed. Human Response to Tall Buildings. Stroudsburg, Pennsylvania : Dowden, Hutchinson & Ross, Inc., 1977.
- Craun, Reymond M. Visual Determinants of Preference for Dwelling Environs. Raleigh, North Carolina : Department of Architecture, North Carolina State University, 1975.
- Francescato, Guido. "Predictors of Residents Satisfaction in High-Rise and Low-Rise Housing" Human Response to Tall Buildings, PP. 162-181. Stroudsburg, Pennsylvania : Dowden, Hutchinson & Ross, Inc., 1977.
- Francescato, Guido. and Others. "Evaluating Residents' Satisfaction in Housing for Low and Moderate Income Families : a Multimethod Approach." Man-Environment Interactions : Evaluations and Applications Part II, PP. 285-296. Stroudsburg, Pennsylvania : Dowden, Hutchinson & Ross, Inc., 1974.

- Friedmann, Arnold.; Zimring, Craig., and Zube, Ervin. Environmental Design Evaluation. New York : Plenum Press, 1978.
- Gutman, Robert, and Westergaard, Babara. "Building Evaluation, User Satisfaction, and Design." Designing for Human Behavior, PP. 320-331. Edited by Jon Lang and others. Stroudsburg, Pennsylvania : Dowden, Hutchinson & Ross, Inc., 1974
- Kukriti, Anant Ratana. Design and Evaluation Criteria for Low-Cost Housing. Thesis, Human Settlements Division, Asian Institute of Technology, Bangkok, 1977.
- Michelson, William. Analytic Sampling for Design Information : A Survey of Housing Experience. Toronto : Department of Sociology, 1975.
- Michelson, William, ed. Behavioral Research Methods in Environmental Design. Stroudsburg, Pennsylvania : Dowden, Hutchinson & Ross, Inc., 1975.
- Muth, R.F. "The Determinants of Dwelling Unit Conditions". Cities and Housing : The Spatial Pattern of Urban Residential Land Use. Chicago, 1969.
- Newman, Sandra J. "Perceptions of Building Height : An Approach to Research and Some Preliminary Findings." Human Response to Tall Buildings, PP. 182-198. Edited by Donald J. Conway. Stroudsburg, Pennsylvania : Dowden, Hutchinson & Ross, Inc., 1977.
- Norcross, Carl. Townhouse & Condominium : Residents' Likes and Dislikes. Washington, D.C. : The Urban Land Institute, 1973.

- Onibokun, A.G. "Evaluating Consumers' Satisfaction with Housing : An Application of the System Approach." JAIP Vol.4 No.3 (April 1974) : 71-77.
- Reynolds, Ingrid, and Nicholson, Charles. "Housing Site Evaluation" Environmental Design Evaluation, PP. 166-180. Edited by Arnold Friedman, Craig Zimring and Evin Zube. London : Plenum Press, 1978.
- Shelley, Maynard W. "Design as an Instrument of Change : The Role of Design in Two". Responding to Social Change, PP. 252-268. Edited by Basil Honikman. Stroudsburg, Pennsylvania : Dowden, Hutchinson & Ross, Inc., 1975.
- Wehiri, Robert. "The Performance Concept as a Model Linking Research and Design." Man-Environment Interaction : Evaluations and Applications Part II, PP. 51-62. Stroudsburg, Pennsylvania : Dowden, Hutchinson & Ross, Inc., 1974.
- Western, J.S. "Housing and Satisfaction with the Environment in Singapore." JAIP Vol.40 No.3 (April 1974) : 58-61.
- Wolfgang, F.E. Preiser. "User - Oriented Programming of Facilities." The Behavioral Basis of Design Book I : Selected Papers, PP. 367. Stroudsburg, Pennsylvania : Dowden Hutchinson & Ross, Inc., 1976.
- Yeh, Stephen H.K.; and Lee, Tan Soo. "Satisfaction with Living Conditions" Public Housing in Singapore A Multi - Disciplinary Study, PP. 214-239. Edited by Stephen H.K. Yeh Singapore : Singapore University Press, 1975.

Zehner. "Neighborhood and Community Satisfaction in New Towns and Less Planned Suburbs" JATP (November 1972) : 66 - 78.

Zito, T.M. "Anonymity and Neighboring in an Urban High-Rise Complex" Urban Life and Culture Vol.3 (October 1974) : 56 - 73.

ภาคผนวก ก.

โครงการเคหะชุมชนบางบัว 2

1. หัวใจ

- 1.1 ชื่อโครงการ - โครงการเคหะชุมชนบางบัว
- 1.2 ที่ตั้ง - เป็นที่ดินอยู่ในแขวงบางบัว เขตบางเขน หลังตลาดบางบัวตรงข้ามวิทยาลัยศรีปทุม
- ทิศเหนือ ติดต่อกับเขตที่ดินโครงการเคหะชุมชนบางบัว 1
- ทิศใต้ ติดต่อกับคลองบางเขน ซึ่งมีสะพานข้ามเชื่อมกับซอย ซึ่งติดต่อกับถนนพหลโยธิน
- ทิศตะวันออก ติดต่อกับที่นาว่างเปล่า
- ทิศตะวันตก เป็นที่นาว่างเปล่า
- 1.3 ขนาดและกรรมสิทธิ์ในที่ดิน - ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ 83.35 ไร่ เป็นที่ดินซึ่งการเคหะแห่งชาติซื้อจากนายนิพัทธ์ สิตประสงค์ ในราคาไร่ละ 200,000 บาท
- 1.4 วัตถุประสงค์ของโครงการ - เป็นโครงการที่จะแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัยของประชาชนผู้มีรายได้น้อยปานกลาง (1,500 - 3,000 บาท) โดยการจัดเป็นเคหะชุมชนชานเมืองแบบแฟลต 5 ชั้น ใต้ถุนโล่ง และบ้านแถว 2 ชั้น ให้เป็นที่อยู่อาศัยแบบเช่าซื้อ รวมทั้งทำการปรับปรุงที่ดินจัดหาบริการสาธารณูปการ สาธารณูปโภค ที่จำเป็นสำหรับชุมชน เพื่อให้เป็นเคหะชุมชนที่ได้มาตรฐานสำหรับพักอาศัย

- 1.5 สภาพที่ดินและสิ่งแวดล้อม - เป็นที่นาว่างเปล่า มีทางเข้า 2 ทาง คือ เข้าทางถนนข้างตลาดบางบัว ซึ่งตัดแยกจากถนนพหลโยธินตรงข้ามวิทยาลัยศรีปทุม ข้ามคลองบางเขน เข้าสู่ที่ดินและอีกทางหนึ่ง เข้าทางโครงการเคหะชุมชนบางบัว 1 ซึ่งมีถนนออกสู่ซูเปอร์ไฮเวย์
- ด้านตรงข้ามกับตลาดบางบัวมีโรงเรียนพณิชยการ 1 แห่ง เขตที่ดินทางด้านทิศเหนือติดต่อกับโครงการเคหะชุมชนบางบัว 1 ของการเคหะแห่งชาติ ส่วนทางตะวันออกและตะวันตกเป็นที่นาว่างเปล่า
- มีไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงผ่าน
- การระบายน้ำ มีคลองบางเขนผ่านเขตที่ดิน
- 1.6 ระยะเวลาในการก่อสร้าง - ใช้เวลาในการก่อสร้างประมาณหนึ่งปีครึ่ง
2. รายละเอียดทางด้านกรวางผัง
- 2.1 หลักเกณฑ์ในการวางผัง - เป็นชุมชนระดับตำบล
- ในการวางผังได้พิจารณาถึงความประหยัดและมาตรฐานที่เหมาะสมสำหรับอาคารพักอาศัยในระดับรายได้ปานกลาง รวมทั้งความสะดวกสบายของผู้อยู่อาศัยตามสมควร ถนนเข้าสู่โครงการมี 2 ลาย ผิวจราจรกว้าง 9 เมตร มีทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร รวมความกว้างถนนสายประธาน 12.00 เมตร มีถนนสายย่อยแยกเข้าสู่กลุ่มอาคารเป็นถนนกว้าง 6.00 เมตร ทางเท้าข้างละ 1.50 เมตร รวมความกว้างถนนย่อย 9.00 เมตร รถยนต์สามารถเข้าถึงอาคารทุกหลังได้โดยสะดวก

- อาคารในโครงการแบ่งเป็น 2 ประเภท คือ
 - แฟลต เป็นแฟลตแบบ ซี.2 5 ชั้น ใต้ถุนโล่ง จำนวน 14 หลัง ลุคนได้ทั้งหมด 684 ครอบครัว
 - บ้านแถว เป็นบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 530 หน่วย
 - ในโครงการได้จัดให้มี ส่วนสาธารณะ ตลาดและ โรงเรียนรวมกันอยู่ทางด้านทิศใต้ของบริเวณที่ดินทั้งหมด เพื่อเป็นศูนย์กลางของชุมชน นอกจากนี้ยังมีสำนักงานดูแลชุมชน โรงกำสัดน้ำใสโครก สนามเด็กเล่น ทางเดินเท้าและลานจอดรถ รวมทั้งสถานีรถเมล์เล็ก ตามมาตรฐานในการวางผัง โดยพิจารณาตามความจำเป็น ความเหมาะสมและความประหยัดตามหลักเศรษฐกิจ

2.2 การใช้ที่ดินประเภทต่างๆ

ประเภท	พื้นที่เป็นไร่	ร้อยละ
ที่พักอาศัย	22.83	27.39
ถนน, ทางเดิน, ลานจอดรถ	24.2	29.79
สถานศึกษา	3.27	3.92
ส่วนสาธารณะ	1.55	1.86
ที่ว่างระหว่างอาคาร	25.44	30.51
ร้านค้าและบริการสาธารณะต่างๆ	6.06	7.27
รวม	83.35	100.00

2.3 ประชากร

2.3.1	จำนวนครอบครัวทั้งหมด	1,214 ครอบครัว
2.3.2	จำนวนคน	6,070 คน (เฉลี่ย 5 คน/ครอบครัว)
2.3.3	ความหนาแน่น ความหนาแน่นรวม	72.83 คน/ไร่

2.4 การคมนาคม

2.4.1 การติดต่อระหว่างภายในและภายนอกชุมชน

- การเดินทางระหว่างบ้านกับที่ทำงาน ใช้เส้นทางพหลโยธิน และถนนจุฬารัตน์-ไฮเวย์ โดยผ่านทางโครงการเคหะชุมชนบางบัว 1 ซึ่งถนนทั้ง 2 สาย มีรถยนต์โดยสารผ่านหลายสาย
- การติดต่อภายในชุมชน มีถนนสายประธานและถนนซอย รวมทั้งทางเดินเท้าติดต่อได้ถึงอาคารทุกหลังได้โดยสะดวก นอกจากนี้ยังมีบริการรถเมล์เล็กภายในโครงการด้วย

2.4.2 ระบบถนน

- ระบบถนนในโครงการเป็นระบบ CUL-DE-SAC

ประเภทถนน	ความกว้างของเขตทาง	ทางเท้าข้างละ
ถนนประธาน	12.00	1.50
ถนนสายย่อย	9.00	1.50

2.5 การสาธารณูปการ

- 2.5.1 สถานศึกษา เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงมีโรงเรียนพณิชยการ 1 แห่ง ในโครงการสิ่งจัดที่สำหรับโรงเรียนประถมให้มีเนื้อที่ 3.78 ไร่ นอกจากนี้ยังมีโรงเรียนอนุบาลและสถานบริการทารก ซึ่งจัดไว้ได้คุณภาพดีแต่จะเห็นสมควร

- 2.5.2 บริเวณสหกรณ์ขี้เถ้า สัตว์ให้มีตลาดสดและร้านค้าย่อย บริเวณศูนย์กลางชุมชน ติดกับคลองบางเขน นอกเหนือไปจากตลาดบางบัวซึ่งมีอยู่แล้วตรงบริเวณทางเข้าชุมชน
- 2.5.3 สำนักงานบริหารชุมชน
- 2.5.4 การดูแลรักษาชุมชน ดำเนินการโดยการเคหะแห่งชาติ
- 2.6 การสาธารณูปโภค
- 2.6.1 ระบบน้ำใช้ ปริมาณความต้องการน้ำใช้ต่อครอบครัว 200 ลิตร/คน/วัน ทั้งโครงการต้องการน้ำ 1,214,000 ลิตร/คน/วัน ระบบน้ำประปาจากการประปานครหลวง
- 2.6.2 น้ำสำรองยามฉุกเฉิน เมื่อประปาขัดข้อง หรือเกิดไฟไหม้ ประมาณ 24,280 ลิตร เก็บรวมไว้กับน้ำใช้ต่อวัน
- 2.6.3 การระบายน้ำฝน จากถนนและที่ดินในชุมชนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ แล้วปล่อยลงสู่คลองบางเขน
- 2.6.4 การป้องกันน้ำท่วม ปรับระดับดินเดิมให้สูงขึ้นเพื่อให้อันจากระดับน้ำสูงสุด
- 2.6.5 การกำจัดน้ำโสโครกและอุจจาระ ใช้ระบบ AERATED LAGOON
- 2.6.6 การกำจัดขยะมูลฝอย โดยรถเก็บขยะจากกรุงเทพมหานคร ปริมาณขยะ 6.07 ตัน/วัน (1 กก./คน/วัน)
- 2.6.7 ไฟฟ้า จากการไฟฟ้านครหลวง ใช้กระแสไฟฟ้า 220 โวลต์
3. ระบบการก่อสร้างอาคาร
- 3.1 ใช้ระบบการก่อสร้างแบบกึ่งอุตสาหกรรม
- 3.2 ชนิดของอาคาร แบ่งเป็น 2 ประเภท - แฟลต แบบ ช.2 5 ชั้น ใต้ถุนโล่ง
- บ้านแถว 2 ชั้น รายได้ปานกลาง ตามต้นแบบมาตรฐาน

4. รายละเอียดด้านการเงิน

4.1 งบประมาณที่ใช้ (ไม่รวมค่าซื้อที่ดิน)

4.1.1 ค่าปรับปรุงที่ดินและสาธารณูปโภค

รายการที่ยังไม่ได้ประกวดราคา

- สะพานข้ามคลอง 2 สะพาน	2,000,000	บาท
- ไฟฟ้าภายนอก	3,100,000	"
- โรงกักน้ำโสโครก	4,000,000	"
- สำนักงานดูแลชุมชน	450,000	"
รวม	9,550,000	"

รายการที่ประกวดราคาแล้ว

- ค่าถมดิน (แยกประกวดราคาไปก่อน)	5,600,000	บาท
- ถนน ทางเท้า ลานจอดรถ	8,593,950	"
- ประปาภายนอก	716,710	"
- ค่าภูมิสถาปัตยกรรม	2,439,880	"
รวม	17,350,540	"

รวมค่าปรับปรุงที่ดินและสาธารณูปโภค 26,900,540 "

4.1.2 ค่าก่อสร้างอาคาร (ประกวดราคาแล้ว)

ประเภทรายได้	ลักษณะอาคาร	จำนวนหน่วย	ค่าก่อสร้าง/ หน่วย	รวมค่าก่อสร้าง
ประเภท ข. (รายได้ 1,500-3,000 บาท/ เดือน)	แฟลต ช ₂	684	97,690	66,819,960

ประเภทรายได้	ลักษณะอาคาร	จำนวนหน่วย	ค่าก่อสร้าง/ หน่วย	รวมค่าก่อสร้าง
ประเภท ข. (รายได้ 1,500-3,000 บาท/ เดือน)	เรือนแถว ถ. 4 ก	530	75,150	39,829,500
รวม		1,214		106,649,460

- 4.1.3 ค่าอำนวยการสร้าง (3% ของค่าปรับปรุงที่ดินฯ
และค่าก่อสร้างอาคาร) 4,006,000 บาท
- 4.1.4 ดอกเบี้ยระยะก่อสร้าง (รวมดอกเบี้ยค่าซื้อที่ดิน) 18,507,000 "
- 4.1.5 งบประมาณที่ใช้ 156,063,000 "
- 4.1.6 สำรองราคาและ Contingency 955,000 "
- (10 % ของค่าปรับปรุงที่ดินส่วนที่ยังไม่ได้ประกวดราคา)
- งบประมาณที่ใช้รวมสำรองราคา 157,018,000 "

หมายเหตุ ค่าซื้อที่ดิน 83 ไร่ 1 งาน 37.9 ตารางวา ราคาไร่ละ 200,000 บาท รวมเป็นเงิน
16,668,950 บาท ของนายนิพัทธ์ ฉัตรประสงค์ ตั้งไว้ในโครงการจัดซื้อที่ดิน

4.2 ต้นทุนโครงการ

ค่าที่ดิน	16,669,000 บาท
ค่าปรับปรุงที่ดินและสาธารณูปโภค	26,900,540 "
ค่าก่อสร้างอาคาร	106,649,460 "
ค่าอำนวยการสร้าง	4,006,000 "

ดอกเบี้ยยระยะก่อสร้าง	18,507,000 บาท
ต้นทุนที่ไ้	172,732,000 "
สำรองราคาและ Contengency	955,000 "
ต้นทุนโครงการรวมสำรองราคา	173,687,000 "

4.3 จำนวนที่ดินที่คิดจากอาคารประเภทต่างๆ

ประเภทอาคาร	จำนวนหน่วย	ขนาดที่ดิน/หน่วย (ตร.วา)	จำนวนที่ดินที่จำหน่ายได้	
			ตร.วา	ไร่
แฟลต ๒ ₂	684	14.19	9,706	24.265
เรือนแถว ถ.4 ก	530	17.00	9,010	22.525
สถานศึกษา	-	-	1,308	3.27
ที่ว่างบริเวณอสังหาริมทรัพย์	-	-	2,424	6.06
รวม	1,214	-	22,448	56.12

4.4 ต้นทุนต่อหน่วย (รายละเอียดตารางที่ 1)

ประเภทอาคาร	ไม่รวมสำรองราคา	รวมสำรองราคา
แฟลต ๒ ₂	148,435	149,038
เรือนแถว ถ.4 ก	128,064	128,787

4.5 งบประมาณในแต่ละปี (ไม่รวมค่าซื้อที่ดิน)

ปี 2520	=	11,932,000	บาท
ปี 2521	=	66,933,000	"
ปี 2522	=	<u>78,153,000</u>	"
รวม		<u>157,018,000</u>	"

5. แหล่งที่มาของเงินลงทุนและการใช้เงินลงทุน

แหล่งที่มาของเงินลงทุน		แหล่งที่ใช้ไปของเงินลงทุน	
เงินชำระล่วงหน้า	8,575,000 บาท	ค่าปรับปรุงที่ดินฯ	26,901,000 บาท
เงินกู้	<u>148,500,000</u> "	ค่าก่อสร้างอาคาร	106,649,000 "
รวม	<u>157,075,000</u> "	ค่าอำนวยความสะดวก	4,006,000 "
เงินสดคงเหลือยกไป	57,000 "	สำรองราคา	955,000 "
		ดอกเบี้ยระยะก่อสร้าง	<u>18,507,000</u> "
		รวม	<u>157,018,000</u> "

6. ราคาขายและเงื่อนไขการผ่อนชำระ

6.1 ราคาขายเฟลต ช₂6.1.1 ไม่รวมสำรองราคา

- ราคาขายเงินสด 149,000 บาท ค่าดูแลชุมชน 14,000 บาท

รวมราคาขายเงินสดระยะค่าดูแลชุมชน 163,000 บาท

- ขายเงินผ่อน ผู้เช่าซื้อจะผ่อนชำระล่วงหน้าหน่วยละ 7,500 บาท โดยจ่ายเมื่อจอง 1,500 บาท ส่วนที่เหลือ 6,000 บาท ผ่อนชำระภายในเวลา 6 เดือนๆละ 1,000 บาท หลังจากนั้นผ่อนชำระค่าเช่าซื้อเป็นรายเดือนๆละ 855 บาท ค่าดูแลชุมชนเดือนละ 110 บาท รวมเป็นเงินค่าเช่าซื้อ 965 บาทต่อเดือน ระยะเวลา 20 ปี

6.1.2 รวมสำรองราคา

- ราคาขายเงินสด 150,000 บาท ค่าดูแลชุมชน 14,000 บาท รวมราคาขายเงินสดและค่าดูแลชุมชน 164,000 บาท
- ราคาขายเงินผ่อน ผู้เช่าซื้อจะผ่อนเงินชำระล่วงหน้า หน่วยละ 7,500 บาท โดยจ่ายเมื่อจอง 1,500 บาท ส่วนที่เหลือ 6,000 บาท ผ่อนชำระภายในเวลา 6 เดือนๆละ 1,000 บาท จากนั้นผ่อนชำระค่าเช่าซื้อเดือนละ 860 บาท ค่าดูแลชุมชนเดือนละ 110 บาท รวมเป็นเงินค่าเช่าซื้อเดือนละ 970 บาท ในระยะเวลา 20 ปี

6.2 เรือนแถว ถ.4 ก

- ราคาขายเงินสด 129,000 บาท ค่าดูแลชุมชน 14,000 บาท รวมราคาขายเงินสดและค่าดูแลชุมชน 143,000 บาท
- ราคาขายเงินผ่อน ผู้เช่าซื้อจะผ่อนเงินชำระล่วงหน้า หน่วยละ 6,500 บาท โดยจ่ายเมื่อจอง 1,310 บาท ส่วนที่เหลือ 5,190 บาท ผ่อนชำระภายในเวลา 6 เดือนๆละ 865 บาท หลังจากนั้นผ่อนชำระค่าเช่าซื้อเดือนละ 740 บาท ค่าดูแลชุมชนเดือนละ 110 บาท รวมเป็นเงินค่าเช่าซื้อเดือนละ 850 บาท ระยะเวลา 20 ปี

7. ผลตอบแทนจากการลงทุน

7.1 ผลตอบแทนจากการดำเนินงาน

รายได้จากการดำเนินงาน	275,930,000	บาท
รายจ่ายของโครงการ (รวมค่าซื้อที่ดิน)	329,178,000	"
รายได้มากกว่า (น้อยกว่า) รายจ่าย	(53,248,000)	"

7.2 รายได้อื่นๆ

เงินอุดหนุนเงินลงทุนจากรัฐบาล	173,687,000
เงินอุดหนุนค่าดอกเบี้ยส่วนที่เกิน 7%	<u>24,084,000</u>

รวม

197,771,000 "

7.3 รายได้สุทธิจากการดำเนินงาน

144,523,000 "
=====

ภาคผนวก ข.

แบบสอบถามที่ใช้ในการศึกษา

ลักษณะประชากรชุมชนบางบัว 2

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

7 ตุลาคม 2524

เรียน ท่านเจ้าของบ้านที่โครงการ

แบบสอบถามที่ท่านได้ออกนี้ เป็นส่วนหนึ่งของการวิจัยเพื่อทำวิทยานิพนธ์ ระดับปริญญาโท ของคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เรื่อง " การศึกษาความพอใจของผู้อยู่อาศัย ที่มีที่อบ้าน " คำถามในตอนนี้จะถามเกี่ยวกับลักษณะครอบครัวของท่าน เพื่อให้เข้าใจลักษณะประชากร ของชุมชนบางบัว 2 นี้

ข้อมูลที่ได้จากแบบสอบถามจะเป็นประโยชน์ต่อการศึกษามากยิ่งขึ้น และเนื่องจาก เป็นการศึกษาลักษณะประชากรโดยรวม จึงจะไม่มีการเปิดเผยชื่อผู้ตอบ หรือศึกษาข้อมูลเฉพาะราย ผู้ทำการศึกษาหวังอย่างยิ่งว่าจะได้รับความร่วมมือจากท่านในการให้ข้อมูลที่ถูกต้องตามความจริง มากที่สุด และขอแสดงความขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

Bงทลภทท

(น.ส. กุชชลทิพย์ มาลากุล ณ อุษยา)
นิสิตบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

หมายเหตุ : จะมาเก็บแบบสอบถามคืนในวันอาทิตย์ที่ < 11 ต.ค. 24 >
ถ้ามีข้อสงสัยใดๆ ให้ถามจากผู้เก็บแบบสอบถามได้

เฉพาะเจ้าหน้าที่

C 1 - 7

C 8 - 9

แบบสอบถามสำหรับบ้านเลขที่ ขอบหรือชั้น

กรุณาตอบคำถามต่อไปนี้โดยทำเครื่องหมาย (✓) หน้าข้อความและเติมคำตอบลงในช่องว่างต่อไปนี้

1. เพศของท่านผู้ตอบ
- ชาย หญิง
- C 10
2. สถานะภาพสมรสของท่าน
- โสด แต่งงานแล้ว
- หม้ายหรือหย่าร้าง อื่น ๆ โปรดระบุ
- C 12
3. ระดับการศึกษาของท่าน
- ประถมศึกษา มัธยมศึกษาหรืออาชีวศึกษา
- บริญญาตรี สูงกว่าปริญญาตรี
- อื่น ๆ โปรดระบุ.....
- C 14
4. ระดับการศึกษาของคู่สมรสของท่าน
- ประถมศึกษา มัธยมศึกษาหรืออาชีวศึกษา
- บริญญาตรี สูงกว่าปริญญาตรี
- อื่น ๆ โปรดระบุ
- C 16
5. อาชีพของท่าน
- ข้าราชการ พนักงานรัฐวิสาหกิจ
- ประกอบกิจการส่วนตัว ลูกจ้างหน่วยงานเอกชน
- แม่บ้าน อื่น ๆ โปรดระบุ
- C 18
6. อาชีพของคู่สมรสของท่าน
- ข้าราชการ พนักงานรัฐวิสาหกิจ
- ประกอบกิจการส่วนตัว ลูกจ้างหน่วยงานเอกชน
- แม่บ้าน อื่น ๆ โปรดระบุ
- C 20
7. จำนวนผู้อยู่อาศัยในครัวเรือนของท่าน
- 1 - 2 คน 3 - 4 คน
- 5 - 6 คน อื่น ๆ โปรดระบุ
- C 22

8. สมาชิกในครัวเรือนของท่านเป็นใครบ้างและมีความสัมพันธ์เป็นอะไรกับท่าน
(ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> คู่สมรสของท่าน | <input type="checkbox"/> บุตรของท่านจำนวน..... คน |
| <input type="checkbox"/> บิดา หรือ และมารดาของท่าน | <input type="checkbox"/> ธิดาของท่านจำนวน..... คน |
| <input type="checkbox"/> ลูกจ้างของท่านจำนวน คน | <input type="checkbox"/> อื่น ๆ โปรดระบุเป็น
จำนวน คน |

C 24 - 29

9. สมาชิกในครัวเรือนของท่านประกอบด้วยผู้มีอายุเท่าใดบ้าง จำนวนกี่คน

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> ผู้มีอายุไม่เกิน 10 ปี คน | <input type="checkbox"/> ผู้มีอายุ 11-12 ปี คน |
| <input type="checkbox"/> ผู้มีอายุ 21-30 ปี คน | <input type="checkbox"/> ผู้มีอายุ 31-60 ปี คน |
| <input type="checkbox"/> ผู้มีอายุสูงกว่า 60 ปี คน | |

C 32

10. รายได้ครอบครัวของท่านประมาณเดือนละ

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ต่ำกว่า 2,500 บาท/เดือน | <input type="checkbox"/> 2,501 - 5,000 บาท/เดือน |
| <input type="checkbox"/> 5,001 - 7,500 บาท/เดือน | <input type="checkbox"/> 7,501 - 10,000 บาท/เดือน |
| <input type="checkbox"/> 10,001 - 12,500 บาท/เดือน | <input type="checkbox"/> อื่น ๆ โปรดระบุ |

C 34

11. ครอบครัวของท่านมีรายจ่ายตามหมวดต่าง ๆ ต่อไปนี้ประมาณเดือนละเท่าไร

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ค่าที่อยู่อาศัย | <input type="checkbox"/> ค่าอาหาร |
| <input type="checkbox"/> ค่าเสื้อผ้า | <input type="checkbox"/> ค่าเดินทาง..... |
| <input type="checkbox"/> ค่าการศึกษา | <input type="checkbox"/> ค่ารายการเบ็ดเตล็ด |
| <input type="checkbox"/> ค่าประกันรถยนต์ | บาท |
| <input type="checkbox"/> อื่น ๆ โปรดระบุ | |

c36-43

12. วิธีการเดินทาง

- | | |
|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> เดินไป | <input type="checkbox"/> รถโดยสารประจำทาง |
| <input type="checkbox"/> รถส่วนตัว | <input type="checkbox"/> อื่น ๆ โปรดระบุ |

c45

13. ท่านใช้เวลาเดินทางไปทำงานประมาณ

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> น้อยกว่า 15 นาที | <input type="checkbox"/> 15 - 30 นาที |
| <input type="checkbox"/> 30 นาที - 1 ชั่วโมง | <input type="checkbox"/> 1 ชั่วโมงขึ้นไป |

c47

เฉพาะเจ้าหน้าที่

14. ท่านครอบครองที่อยู่อาศัยโดย

- เช่าซื้อโดยตรงจากการเช่า
- เช่าอยู่
- เติบโตมาจากเจ้าของเดิม
- อื่น ๆ โปรดระบุ

c40

15. ท่านเข้าอยู่อาศัยมานานเท่าไรแล้ว

- ไม่ถึง 6 เดือน
- 6 เดือน - 1 ปี
- 1 - 2 ปี
- 2 - 3 ปี
- 3 ปีขึ้นไป

c51

16. บ้านเดิมของท่านมีลักษณะเป็นอย่างไร

- เป็นบ้านเดี่ยว
- เป็นบ้านแฝด
- เป็นบ้านแถว
- เป็นแฟลต

c53

17. เหตุผลที่ท่านย้ายมาจากบ้านเดิมเพราะ

- บ้านเดิมเป็นบ้านเช่า
- บ้านเดิมทรุดโทรม
- บ้านเดิมอยู่ทางจังหวัด
- ต้องการมีบ้านเป็นของตนเอง
- บ้านเดิมอยู่ไกลจากที่ทำงาน
- แต่งงานหรือต้องการมีครอบครัว
- บ้านเดิมคับแคบ แออัด
- อื่น ๆ โปรดระบุ

c55

18. ท่านคิดจะย้ายบ้านจากที่นี้อีกหรือไม่

- คิดจะย้ายเพราะ
- ไม่ย้าย เพราะ
- ไม่แน่ใจ

c57

19. ท่านมีความพอใจในสถานที่ท่านอยู่นี้หรือไม่

- พอใจมาก
- พอใจ
- ไม่พอใจ
- ไม่พอใจอย่างมาก

c59

เพราะ

.....

.....

.....

เฉพาะเจ้าหน้าที่

20. โดยจริงใจแล้วท่านชอบบ้านแม่ไก่

บ้านเดี่ยว

บ้านแฝด

เรือนแถว

แฟลต

อื่น ๆ โปรดระบุ

เพราะ

.....

.....

.....

c61 -

"ท่านพอใจบ้านของท่านเพียงใด"

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

๒๖ กันยายน ๒๕๒๔

เรื่อง ขอความร่วมมือในการตอบแบบสอบถาม

เรียน ท่านเจ้าของบ้าน

แบบสอบถามที่ท่านถืออยู่นี้ เป็นส่วนหนึ่งของการวิจัยเพื่อทำวิทยานิพนธ์ระดับปริญญาโท
ของ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เรื่อง " การศึกษาความพอใจของผู้ผู้
อาศัยต่อบ้านพักอาศัย "

ข้อมูลที่ได้จากแบบสอบถามจะเป็นประโยชน์อย่างยิ่งต่อการศึกษา และ พัฒนาแนวทาง
การออกแบบอาคารพักอาศัย ซึ่งการศึกษานี้จะศึกษาในลักษณะข้อมูลรวม ซึ่งไม่มีการเปิดเผยผู้ตอบ
ผู้ทำการศึกษาจึงหวังอย่างยิ่งว่าจะได้รับความร่วมมือจากท่านในการให้ข้อมูลที่ถูกต้องกับความเป็นจริง
มากที่สุด และขอแสดงความขอบคุณมาในโอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

สุกฤษฎิ์ พย มาลากุลฯ

(น.ส.สุกฤษฎิ์ พย มาลากุลฯ)

นิสิตบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สำหรับเจ้าหน้าที่ แพลตเลขที่ ชั้นที่ อาคารที่
ที่ตั้ง ห้องริมสุด ห้องใกล้บันได ห้องกลาง

ส่วนที่ ๑ กรุณาตอบคำถามต่อไปนี้ โดยทำเครื่องหมาย ✓ ลงในช่องคำตอบและเติมคำตอบลงในช่องว่าง

๑. ผู้อยู่อาศัยในครัวเรือนของท่านมีอายุเท่าไรบ้าง จำนวนกี่คน

- ผู้มีอายุไม่เกิน ๑๐ ปี คน ผู้มีอายุ ๑๑ - ๒๐ ปี คน
 ผู้มีอายุ ๒๑ - ๒๕ ปี คน ผู้มีอายุเกิน ๒๐ ปี คน
 มีผู้อาศัยรวมทั้งสิ้น คน

๒. ท่านครอบครองที่อยู่อาศัยนี้โดย

- เช่า-ซื้อ โดยตรงจากการเคหะฯ เชิงมาจากเจ้าของเดิม
 เช่าอยู่ อื่น ๆ โปรดระบุ

๓. ท่านเลือกบ้านนี้เองหรือไม่

- เลือกเอง ผู้อื่นเลือกให้ การเคหะฯ กำหนดให้

ถ้าท่านเลือกบ้านนี้เอง สาเหตุที่ท่านเลือกได้แก่ (เลือกตอบได้มากกว่า ๑ ข้อ)

- ขนาดของบ้านพอเหมาะ เป็นชุมชนที่สะอาด
 ชอบแบบของบ้าน เป็นชุมชนของการเคหะแห่งชาติ
 ราคาของบ้านเหมาะสม เดินทางไปทำงานสะดวก
 คาดว่าจะมีเพื่อนบ้านดี ลูกเดินทางไปโรงเรียนสะดวก
 เป็นชุมชนที่มีความปลอดภัย เป็นชุมชนที่มีตลาดร้านค้าอยู่ใกล้
 เป็นชุมชนที่เงียบสงบไม่พลุกพล่าน เป็นชุมชนที่น้ำไม่ท่วม มีประปา, ไฟฟ้า
 อื่น ๆ โปรดระบุ การบริการดี

๔. ถ้าท่านเลือกได้ในชุมชนนี้ ท่านจะเลือกอยู่

- แพลต ชั้นที่ ที่ตั้งของห้อง ห้องริมสุด
 ห้องใกล้บันได
 ห้องกลาง ๆ
 เรือนแถว ที่ตั้งของบ้าน อยู่ปากซอย
 อยู่กลาง ๆ ซอย
 อยู่สุดซอย

๕. ท่านคิดว่าท่านจะอยู่บ้านนี้นานเท่าใด

- อยู่อีกไม่เกิน ๑ ปี อยู่อีกไม่เกิน ๔ ปี
 อยู่ชุกนาน อยู่ตลอดไป

๖. ท่านได้ดัดแปลง ต่อเติมบ้านไปจากแบบที่การเกษตรฯ ให้มาหรือไม่

ไม่ดัดแปลง ต่อเติมเลย

ดัดแปลง ต่อเติม เพื่อ (ให้ทำเครื่องหมาย / ในช่องที่อธิบายลักษณะการต่อเติม)

ส่วนที่ต่อเติม	เหตุผลที่ต่อเติม	ขยายเนื้อที่	เพิ่มช่องแสง	เพิ่มช่องระบายอากาศ	เปลี่ยนวัสดุอุปกรณ์	อื่น ๆ โปรดระบุ
ห้องรับแขก - พักผ่อน						
ห้องรับประทานอาหาร						
ห้องนอน						
ห้องครัว						
ห้องน้ำ - ส้วม						
บริเวณซีกล่าง						
ตากผ้า						
ห้องเก็บของ						

๑.๕ ห้องน้ำ - ห้องส้วม

น่าพอใจ
จำนวนห้องเพียงพอ
กว้างขวาง
ที่ตั้งเหมาะสม
สว่าง
ระบายอากาศดี
อุปกรณ์ชำรุดง่าย

ไม่น่าพอใจ
จำนวนห้องน้อยเกินไป
คับแคบ
ที่ตั้งไม่เหมาะสม
มืด
อับเหม็น
อุปกรณ์ชำรุดง่าย

๑.๖ บริเวณซักล้าง (ตามผังที่ กคช. จัดให้)

น่าพอใจ
ที่ตั้งเหมาะสม
เพียงพอ

ไม่น่าพอใจ
ที่ตั้งไม่เหมาะสม
ไม่เพียงพอ

๑.๗ บริเวณตากผ้า (ตามผังที่ กคช. จัดให้)

น่าพอใจ
เพียงพอ
ที่ตั้งเหมาะสม

ไม่น่าพอใจ
ไม่เพียงพอ
ที่ตั้งไม่เหมาะสม

๑.๘ ที่จอดรถส่วนตัว (ที่ กคช. จัดให้)

ท่านมีรถส่วนตัวหรือไม่
 มีรถส่วนตัว
 มีจักรยานส่วนตัว
 ไม่มีรถส่วนตัว
จำนวนเพียงพอ

น่าพอใจ
ไกลตัวบ้าน
ปลอดภัย

ไม่น่าพอใจ
ไกลตัวบ้าน
ไม่ปลอดภัย
จำนวนไม่เพียงพอ

๑.๙ ทางเดินหน้าบ้าน

น่าพอใจ
กว้างขวาง
ไม่พลุกพล่าน
ใช้เป็นที่พบปะเพื่อนบ้านได้ดี
ปลอดภัย

ไม่น่าพอใจ
คับแคบ
พลุกพล่าน
ใช้เป็นที่พบปะเพื่อนบ้านไม่ได้
ไม่ปลอดภัย

๑.๑๐ เจริญหลังบ้าน

น่าพอใจ
กว้างขวาง
ใช้เป็นที่พักผ่อนได้

ไม่น่าพอใจ
ไม่กว้างขวาง
ใช้เป็นที่พักผ่อนไม่ได้

๑.๑๑ โดยส่วนรวมแล้วที่อยู่อาศัยของท่าน

น่าพอใจ					ไม่น่าพอใจ
กว้างขวาง					คับแคบ
ลมเย็นสบาย					อับลม
สว่าง					มืด
แข็งแรง					ไม่แข็งแรง
ใช้วัสดุดี					ใช้วัสดุไม่ดี
ฝีมือก่อสร้างดี					ฝีมือก่อสร้างไม่ดี
สวยงาม					ไม่สวยงาม
ให้ความเป็นส่วนตัว					ไม่ให้ความเป็นส่วนตัว
ขโมยเข้ายาก					ขโมยเข้าง่าย
ราคาถูก					ราคาแพง
ไม่มีปัญหาเรื่องสิ่งขยะ					มีปัญหาเรื่องสิ่งขยะ

๒. เกี่ยวกับส่วนต่าง ๆ ของชุมชนบางบัว

๒.๑ บ้านโคกขึ้น-ลง แพลต

น่าพอใจ					ไม่น่าพอใจ
กว้างขวาง					คับแคบ
สว่าง					มืด
ใกล้					ไกล
ไม่ชื้น					ชื้น
ไม่เคยมีอุบัติเหตุ					มีอุบัติเหตุบ่อย

๒.๒ ที่สิ่งขยะรวม

น่าพอใจ					ไม่น่าพอใจ
เพียงพอ					ไม่เพียงพอ
ไม่ส่งกลิ่นรบกวน					ส่งกลิ่นรบกวน
ใกล้					ไกล
สะอาด					สกปรก

๒.๓ ลานกลางแพลต

น่าพอใจ					ไม่น่าพอใจ
กว้างขวาง					คับแคบ
ใช้เป็นที่พักผ่อนได้					ใช้เป็นที่พักผ่อนไม่ได้
ใช้เป็นที่พบปะเพื่อนบ้านได้ดี					ใช้เป็นที่พบปะเพื่อนบ้านไม่ได้

๒.๔ ถนนในชุมชน

น่าพอใจ					ไม่น่าพอใจ
กว้างขวาง					คับแคบ
เกิดอุบัติเหตุยาก					เกิดอุบัติเหตุง่าย
ร่มรื่น					แห้งแล้ง

๒.๕ ทางเท้าในชุมชน

นำพोज
กว้างขวาง
ร่มรื่น

ไม่นำพोज
คับแคบ
แห้งแล้ง

๒.๖ บริเวณสำหรับเด็กเล่น

ลูกของท่านมักเล่นที่ใด

ที่ที่ กคช.จัดให้ มีบริเวณเพียงพอ

ในถนน, ลานจอดรถ ใกล้บ้าน

ใต้ถุนแพลตฟอร์ม

ทางเดินหน้าแพลตฟอร์ม ร่มรื่น

อื่น ๆ โปรด~ มีเครื่องเล่นครบครัน

ระบุ

ไม่นำพोज
มีบริเวณไม่เพียงพอ
ไกลบ้าน
ไม่ปลอดภัย
แห้งแล้ง
ขาดแคลนเครื่องเล่น

๒.๗ สวนสาธารณะและที่ว่างในชุมชน

นำพोज
เพียงพอ
ร่มรื่น
ใช้เป็นที่พักผ่อนได้
เขียวสงบ
ปลอดภัย

ไม่นำพोज
ไม่เพียงพอ
แห้งแล้ง
ใช้เป็นที่พักผ่อนไม่ได้
พลุกพล่าน
ไม่ปลอดภัย

๒.๘ โดยส่วนรวมแล้วชุมชนบางบ้าน

นำพोज
ไม่พลุกพล่าน
ปลอดภัย
สะอาด
ไม่มีเสียงรบกวน
ไม่แออัด
เพื่อนบ้านดี
ร่มรื่น

ไม่นำพोज
พลุกพล่าน
ไม่ปลอดภัย
สกปรก
มีเสียงรบกวน
แออัด
เพื่อนบ้านไม่ดี
แห้งแล้ง

๓. การเดินทางของท่านและครอบครัวของท่าน

๓.๑ ไปชั้นรถสาธารณะ สะดวก

๓.๒ ไปทำงาน สะดวก

๓.๓ ไปโรงเรียน, สถานศึกษา สะดวก

๓.๔ ไปตลาด สะดวก

๓.๕ ไปคลินิก หรือ โรงพยาบาล สะดวก

ไม่สะดวก
ไม่สะดวก
ไม่สะดวก
ไม่สะดวก
ไม่สะดวก

๔. การบริการต่าง ๆ ในชุมชน

๔.๑ น้ำประปา	น้ำพอใจ					ไม่พอใจ
๔.๒ ระบบไฟฟ้า	น้ำพอใจ					ไม่พอใจ
๔.๓ การเก็บขยะ	น้ำพอใจ					ไม่พอใจ
๔.๔ การรักษาความปลอดภัย	น้ำพอใจ					ไม่พอใจ
๔.๕ การดูแลรักษาความสะอาดชุมชน	น้ำพอใจ					ไม่พอใจ
๔.๖ บริการไปรษณีย์	น้ำพอใจ					ไม่พอใจ
๔.๗ บริการโทรศัพท์สาธารณะ	น้ำพอใจ					ไม่พอใจ

ส่วนที่ ๓ ท่านเห็นด้วยกับข้อความต่อไปนี้มากน้อยเพียงใด

	เห็นด้วย อย่างมาก	เห็นด้วย	เฉย ๆ	ไม่ เห็นด้วย	ไม่เห็นด้วย อย่างมาก
๑. บ้านแบบแฟลตไม่น่าอยู่เพราะต้องขึ้นลงบันไดบ่อย					
๒. บ้านแบบแฟลตมีโอกาสถูกขโมยน้อยกว่าบ้านแบบเรือนแถว					
๓. ข้าพเจ้าไม่ชอบอยู่แฟลต เพราะไม่มีที่ให้ลูกเล่น					
๔. บ้านแบบแฟลตดูแลรักษาง่ายกว่าบ้านแบบเรือนแถว					
๕. เรือนแถวน่าอยู่กว่าแฟลตเพราะมีที่ดินปลูกต้นไม้ได้					
๖. อยู่แฟลตสบายไม่พลุกพล่านเท่าเรือนแถว					
๗. เรือนแถวดีกว่าแฟลตเพราะถือได้					
๘. อยู่แฟลตมีโอกาสได้พบปะเพื่อนบ้านมากกว่าเรือนแถว					
๙. บ้านแบบ เรือนแถวให้ความเป็นส่วนตัวมากกว่าบ้านแบบแฟลต					
๑๐. การก่อสร้างแฟลตมั่นคงแข็งแรงกว่าเรือนแถว					

ส่วนที่ ๔ ถ้าการเคหะฯ จะจัดทำโครงการแบบเดียวกับโครงการบางบัว ๒ ท่านคิดว่าควรเคหะฯ ควรปรับปรุงโครงการอย่างไร

"ท่านพอใจบ้านของท่านเพียงใด"

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

11 กันยายน ๒๕๒๔

เรื่อง ขอความร่วมมือในการตอบแบบสอบถาม

เรียน ท่านเจ้าของบ้าน

แบบสอบถามที่ท่านถืออยู่นี้ เป็นส่วนหนึ่งของการวิจัยเพื่อทำวิทยานิพนธ์ระดับปริญญาโท ของ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เรื่อง " การศึกษาความพอใจของผู้ผู้อาศัยต่อบ้านพักอาศัย "

ข้อมูลที่ได้จากแบบสอบถามจะเป็นประโยชน์อย่างยิ่งต่อการศึกษา และ พัฒนาแนวทางการออกแบบอาคารพักอาศัย ซึ่งการศึกษานี้จะศึกษาในลักษณะข้อมูลรวม จึงไม่มีการเปิดเผยผู้ตอบ ผู้ทำการศึกษาจึงหวังอย่างยิ่งว่าจะได้รับความร่วมมือจากท่านในการให้ข้อมูลที่ถูกต้องกับความเป็นจริงมากที่สุด และขอแสดงความขอบคุณมาในโอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ

สุกฤษีใหม่ นิลกลางสุย.

(น.ส.สุกฤษีใหม่ นิลกลางสุย.)

นิสิตบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สำหรับเจ้าหน้าที่ เรือนแถวเลขที่ อาคารที่

ที่ตั้ง ห้องปากซอย ห้องกลางซอย ห้องท้ายซอย

ส่วนที่ ๑ กรุณาตอบคำถามต่อไปนี้ โดยทำเครื่องหมาย / ลงในช่องคำตอบและเติมคำตอบลงในช่องว่าง

๑. ผู้อยู่อาศัยในครัวเรือนของท่านมีอายุเท่าไรบ้าง จำนวนกี่คน
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> ผู้มีอายุไม่เกิน ๑๐ ปี คน | <input type="checkbox"/> ผู้มีอายุ ๑๑ - ๒๐ ปี คน |
| <input type="checkbox"/> ผู้มีอายุ ๒๑ - ๖๐ ปี คน | <input type="checkbox"/> ผู้มีอายุเกิน ๖๐ ปี คน |
- มีผู้อยู่อาศัยรวมทั้งสิ้น คน
๒. ท่านครอบครองที่อยู่อาศัยนี้โดย
- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> เข้า-ซื้อ โดยตรงจากการเคหะฯ | <input type="checkbox"/> เข้ามาจก เจ้าของเดิม |
| <input type="checkbox"/> เข้าอยู่ | <input type="checkbox"/> อื่น ๆ โปรดระบุ..... |
๓. ท่านเลือกบ้านนี้เองหรือไม่
- | | | |
|-----------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> เลือกเอง | <input type="checkbox"/> ผู้อื่นเลือกให้ | <input type="checkbox"/> การเคหะฯ กำหนดให้ |
|-----------------------------------|--|--|
- ถ้าท่านเลือกบ้านนี้เอง สาเหตุที่ท่านเลือกได้แก่ (เลือกตอบได้มากกว่า ๑ ข้อ)
- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> ขนาดของบ้านพอเหมาะ | <input type="checkbox"/> เป็นชุมชนที่สะอาด |
| <input type="checkbox"/> ชอบแบบของบ้าน | <input type="checkbox"/> เป็นชุมชนของการเคหะแห่งชาติ |
| <input type="checkbox"/> ราคาของบ้านเหมาะสม | <input type="checkbox"/> เดินทางไปทำงานสะดวก |
| <input type="checkbox"/> คาดว่ามีเพื่อนบ้านดี | <input type="checkbox"/> จุกเดินทางไปโรงเรียนสะดวก |
| <input type="checkbox"/> เป็นชุมชนที่มีความปลอดภัย | <input type="checkbox"/> เป็นชุมชนที่มีตลาดร้านค้าอยู่ใกล้ |
| <input type="checkbox"/> เป็นชุมชนที่เงียบสงบไม่พลุกพล่าน | <input type="checkbox"/> เป็นชุมชนที่น้ำไม่ท่วม มีประปา, ไฟฟ้า, การบริการดี |
| <input type="checkbox"/> อื่น ๆ โปรดระบุ | |
๔. ถ้าท่านเลือกได้ในชุมชนนี้ ท่านจะเลือกอยู่
- | | | |
|---|----------------|--|
| <input type="checkbox"/> แพลต ชั้นที่ | ที่ตั้งของห้อง | <input type="checkbox"/> ห้องริมสุด |
| | | <input type="checkbox"/> ห้องใกล้บันได |
| | | <input type="checkbox"/> ห้องกลาง ๆ |
| <input type="checkbox"/> เรือนแถว | ที่ตั้งของบ้าน | <input type="checkbox"/> อยู่ปากซอย |
| | | <input type="checkbox"/> อยู่กลางกลางซอย |
| | | <input type="checkbox"/> อยู่สุดซอย |
๕. ท่านคิดว่าท่านจะอยู่บ้านนี้นานเท่าใด
- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> อยู่อีกไม่เกิน ๑ ปี |
| <input type="checkbox"/> อยู่อีกไม่เกิน ๔ ปี |
| <input type="checkbox"/> อยู่อีกนาน |
| <input type="checkbox"/> อยู่ตลอดไป |

๖. ท่านได้ดัดแปลง ต่อเติมบ้านไปจากแบบที่การเคหะฯ ใ้พิมพ์หรือไม่

ไม่ดัดแปลง ต่อเติม เลย

ดัดแปลง เพื่อ (ให้ทำเครื่องหมาย / ในช่องที่อธิบายลักษณะการต่อเติม)

เหตุผลที่ต่อเติม	ขยายเนื้อที่	เพิ่มห้องแสง	เพิ่มห้องระบายอากาศ	เปลี่ยนวัสดุอุปกรณ์	อื่น ๆ โปรดระบุ
ส่วนที่ต่อเติม					
ห้องรับแขก - พักผ่อน					
ห้องรับประทานอาหาร					
ห้องนอน					
ห้องครัว					
ห้องน้ำ - ส้วม					
บริเวณซักล้าง					
ตากผ้า					
ห้องเก็บของ					

ส่วนที่ ๒ คำถามส่วนนี้จะให้ท่านแสดงความรู้สึกของท่านที่มีต่อที่อยู่อาศัยของท่าน โดยจะผูกพันที่อยู่ข้างของ ตาราง คุณศัพท์แต่ละคู่จะเป็นความรู้สึกตรงข้ามกัน ถ้าท่านมีความรู้สึกโน้มเอียงไปทางคุณศัพท์ใด ก็ ให้ทำเครื่องหมายลงในช่องที่ใกล้คุณศัพท์ นั้น

ตัวอย่างในการตอบ

ห้องนอน

กว้างขวาง

		✓			
					✓

คับแคบ

โล่งสว่าง

มืด

เมื่อท่านทำเครื่องหมายเช่นนี้แสดงว่า ท่านรู้สึกว่าการนอนของท่าน กว้างขวางพอใช้ แต่มีที่คับมากเป็นต้น

คำถามจะแยกออกเป็น ๔ ข้อ ได้แก่ ๑. เกี่ยวกับหน่วยที่อยู่อาศัยของท่าน ๒. เกี่ยวกับชุมชนของท่าน ๓. เกี่ยวกับที่ตั้งของที่อยู่อาศัยและชุมชนของท่าน ๔. เกี่ยวกับการบริการในชุมชนของท่าน
หมายเหตุ ขอให้แสดงความรู้สึกต่อที่อยู่อาศัยที่การเคหะฯ จัดไว้เดิม ไม่รวมส่วนที่ท่านคิดแปลงคือเดิม

๑. เกี่ยวกับหน่วยที่อยู่อาศัยของท่าน

๑.๑ บริเวณรับแขก - พักผ่อน

น่าพอใจ
กว้างขวาง
ที่ตั้งเหมาะสม
สว่าง
ลมเย็นสบาย

ไม่น่าพอใจ
คับแคบ
ที่ตั้งไม่เหมาะสม
มืด
อับลม

๑.๒ บริเวณรับประทานอาหาร

น่าพอใจ
กว้างขวาง
ที่ตั้งเหมาะสม
สว่าง
ลมเย็นสบาย

ไม่น่าพอใจ
คับแคบ
ที่ตั้งไม่เหมาะสม
มืด
อับลม

๑.๓ บริเวณประกอบอาหาร

น่าพอใจ
กว้างขวาง
ที่ตั้งเหมาะสม
สว่าง
ลมเย็นสบาย

ไม่น่าพอใจ
คับแคบ
ที่ตั้งไม่เหมาะสม
มืด
อับลม

๑.๔ ห้องนอน

น่าพอใจ
จำนวนห้องเพียงพอ
กว้างขวาง
ที่ตั้งเหมาะสม
สว่าง
ลมเย็นสบาย
เป็นส่วนตัว

ไม่น่าพอใจ
จำนวนห้องน้อยเกินไป
คับแคบ
ที่ตั้งไม่เหมาะสม
มืด
อับลม
ไม่เป็นส่วนตัว

๑.๕ ห้องน้ำ - ห้องส้วม

นำพอใจ					ไม่นำพอใจ
จำนวนห้องเพียงพอ					จำนวนห้องไม่เพียงพอ
กว้างขวาง					คับแคบ
ที่ตั้งเหมาะสม					ที่ตั้งไม่เหมาะสม
สว่าง					มืด
ระบายอากาศดี					อับ เหม็น
อุปกรณ์ชำรุดยาก					อุปกรณ์ชำรุดง่าย

๑.๖ บริเวณซักล้าง (ตามสิ่งที่ กคช. จัดให้)

นำพอใจ					ไม่นำพอใจ
เพียงพอ					ไม่เพียงพอ
ที่ตั้งเหมาะสม					ที่ตั้งไม่เหมาะสม

๑.๗ บริเวณตากผ้า (ตามสิ่งที่ กคช. จัดให้)

นำพอใจ					ไม่นำพอใจ
เพียงพอ					ไม่เพียงพอ
ที่ตั้งเหมาะสม					ที่ตั้งไม่เหมาะสม

๑.๘ ที่จอดรถส่วนตัว (ที่ กคช. จัดให้)

ท่านมีรถส่วนตัวหรือไม่	นำพอใจ				ไม่นำพอใจ
<input type="checkbox"/> มีรถยนต์ส่วนตัว	กว้างขวาง				คับแคบ
<input type="checkbox"/> มีจักรยานยนต์ส่วนตัว	ปลอดภัย				ไม่ปลอดภัย
<input type="checkbox"/> ไม่มีรถส่วนตัว	จำนวนเพียงพอ				จำนวนไม่เพียงพอ

๑.๙ ทางเดินหน้าบ้าน

นำพอใจ					ไม่นำพอใจ
กว้างขวาง					คับแคบ
ไม่พลุกพล่าน					พลุกพล่าน
ใช้เป็นที่พักปะเพื่อนบ้านได้ดี					ใช้เป็นที่พักปะเพื่อนบ้านไม่ได้
ปลอดภัย					ไม่ปลอดภัย

๑.๑๐ สนามหน้าบ้าน

นำพอใจ					ไม่นำพอใจ
กว้างขวาง					คับแคบ
ใช้เป็นที่พักผ่อนได้					ใช้เป็นที่พักผ่อนไม่ได้

๑.๑๑ บันไดบ้าน

นำพอใจ					ไม่นำพอใจ
กว้าง					แคบ
สว่าง					มืด
ไม่ชัน					ชัน

๑.๑๒ ที่ตั้งขยะ

นำพอใจ					ไม่นำพอใจ
ไม่ส่งกลิ่นรบกวน					ส่งกลิ่นรบกวน
ใกล้					ไกล
สะอาด					สกปรก

๑.๑๓ โดยส่วนรวมเจ้าหน้าที่ผู้อาศัยของท่าน

นำพอใจ					ไม่นำพอใจ
กว้างขวาง					คับแคบ
ลมเย็นสบาย					อับลม
สว่าง					มืด
แข็งแรง					ไม่แข็งแรง
ใช้วัสดุดี					ใช้วัสดุไม่ดี
ฝีมือก่อสร้างดี					ฝีมือก่อสร้างไม่ดี
สวยงาม					ไม่สวยงาม
ให้ความเป็นส่วนตัว					ไม่ให้ความเป็นส่วนตัว
ขโมยเข้ายาก					ขโมยเข้าง่าย
ราคาถูก					ราคาแพง
ไม่มีปัญหาเรื่องสิ่งขยะ					มีปัญหาเรื่องสิ่งขยะ

๒. เกี่ยวกับเรื่องส่วนต่าง ๆ ของชุมชนบางบัว

๒.๑ ถนนในชุมชน

นำพอใจ					ไม่นำพอใจ
กว้างขวาง					คับแคบ
เกิดอุบัติเหตุยาก					เกิดอุบัติเหตุง่าย
ร่มรื่น					แห้งแล้ง

๒.๒ ทางเท้าในชุมชน

นำพอใจ					ไม่นำพอใจ
กว้างขวาง					คับแคบ
ร่มรื่น					แห้งแล้ง

๒.๓ บริเวณสำหรับเด็กเล่น

ลูกของท่านมักเล่นที่ใด	นำพอใจ				ไม่นำพอใจ
<input type="checkbox"/> ที่ที่ กคช. จัดให้	มีบริเวณเพียงพอ				มีบริเวณไม่เพียงพอ
<input type="checkbox"/> ในถนน, ลานจอดรถ	ใกล้บ้าน				ไกลบ้าน
<input type="checkbox"/> สนามหน้าบ้าน	ปลอดภัย				ไม่ปลอดภัย
<input type="checkbox"/> อื่น ๆ โปรดระบุ ...	ร่มรื่น				แห้งแล้ง
.....	มีเครื่องเล่นครบครัน				ขาดแคลนเครื่องเล่น

๒.๔ สวนสาธารณะและที่ว่างในชุมชน

นำพอใจ					ไม่นำพอใจ
เพียงพอ					ไม่เพียงพอ
ร่มรื่น					แห้งแล้ง
ใช้เป็นที่พักผ่อนได้					ใช้เป็นที่พักผ่อนไม่ได้
เงียบสงบ					พลุกพล่าน
ปลอดภัย					ไม่ปลอดภัย

๒.๕ โดยสำรวมแล้วชุมชนบางบัว

น้ำพอใจ					ไม่น้ำพอใจ
ไม่พอกพล่าน					พอกพล่าน
ปลอดภัย					ไม่ปลอดภัย
สะอาด					สกปรก
ไม่มีเสียงรบกวน					มีเสียงรบกวน
ไม่แออัด					แออัด
เพื่อนบ้านดี					เพื่อนบ้านไม่ดี
ร่มรื่น					แห้งแล้ง

๓. การเดินทางของท่านและครอบครัวของท่าน

๓.๑ ไปชั้นรมาสารณะ	สะดวก					ไม่สะดวก
๓.๒ ไปทำงาน	สะดวก					ไม่สะดวก
๓.๓ ไปโรงเรียน,สถานศึกษา	สะดวก					ไม่สะดวก
๓.๔ ไปตลาด	สะดวก					ไม่สะดวก
๓.๕ ไปคลสิ่กัณหรือโรงพยาบาล	สะดวก					ไม่สะดวก

๔. การบริการต่าง ๆ ในชุมชน

๔.๑ น้ำประปา	น้ำพอใจ					ไม่น้ำพอใจ
๔.๒ ระบบไฟฟ้า	น้ำพอใจ					ไม่น้ำพอใจ
๔.๓ การเก็บขยะ	น้ำพอใจ					ไม่น้ำพอใจ
๔.๔ การรักษาความปลอดภัย	น้ำพอใจ					ไม่น้ำพอใจ
๔.๕ การดูแลรักษาความสะอาดชุมชน	น้ำพอใจ					ไม่น้ำพอใจ
๔.๖ บริการไปรษณีย์	น้ำพอใจ					ไม่น้ำพอใจ
๔.๗ บริการโทรศัพท์สาธารณะ	น้ำพอใจ					ไม่น้ำพอใจ

ส่วนที่ ๓ ท่านเห็นด้วยกับข้อความต่อไปนี้มากน้อยเพียงใด

	เห็นด้วย อย่างมาก	เห็นด้วย	เฉย ๆ	ไม่ เห็นด้วย	ไม่เห็นด้วย อย่างมาก
๑. บ้านแบบแฟลตไม่น่าอยู่เพราะตึกขยับลงกิน โคน้อย					
๒. บ้านแบบแฟลตมีโอกาสถูกขโมยน้อยกว่าบ้านแบบ เรือนแถว					
๓. ชาวเจ้าไม่ชอบอยู่แฟลต เพราะไม่มีที่ให้ลูกเล่น					
๔. บ้านแบบแฟลตดูแลรักษาง่ายกว่าบ้านแบบ เรือนแถว					
๕. เรือนแถวน่าอยู่กว่าแฟลตเพราะมีที่กินปลูกต้นไม้ได้					
๖. อยู่แฟลตสบายไม่พอกพล่านเท่าแถว เรือนแถว					
๗. เรือนแถวดีกว่าแฟลตเพราะต่อเติมได้					
๘. อยู่แฟลตมีโอกาสได้พบปะเพื่อนบ้านมากกว่า เรือนแถว					
๙. บ้านแบบ เรือนแถวให้ความ เป็นส่วนตัวมากกว่าบ้านแบบแฟลต					
๑๐. การก่อสร้างแฟลตมั่นคงแข็งแรงกว่า เรือนแถว					

ส่วนที่ ๔ ถ้าการเคหะฯ จะจัดทำโครงการแบบเดียวกับโครงการบางบัว ๒ ท่านคิดว่า การเคหะฯ ควรปรับปรุงโครงการอย่างไรบ้าง

จ

ภาคผนวก ค

แสดงค่าสัมพัทธ์ของมาตราในการประเมินความพอใจ ความรู้สึกที่คุ้นเคยของผู้อยู่แพลตฟอร์มและ เรือนแถว

ตารางที่ ผ1 แสดงค่าสัมพัทธ์ของมาตราต่างๆต่อองค์ประกอบรับแขก-พักผ่อน

มาตรา	แพลตฟอร์ม						เรือนแถว				
	1	2	3	4	5		1	2	3	4	5
1. น่าน้ำพองใจ-ไม่น่าน้ำพองใจ	1.00					1	1.00				
2. กว้างขวาง-คับแคบ	0.48	1.00				2	0.52	1.00			
3. ที่ตั้งเหมาะสม-ไม่เหมาะสม	0.40	0.29	1.00			3	0.35	0.19	1.00		
4. ลมสว่าง-มืด	0.35	0.25	0.39	1.00		4	0.02	0.03	0.06	1.00	
5. ลมเย็นสบาย-ฮับลม	0.33	0.32	0.26	0.56	1.00	5	0.20	0.18	0.29	0.56	1.00

ตารางที่ ผ2 แสดงค่าสัมพัทธ์ของมาตราต่างๆต่อองค์ประกอบบริเวณรับประทานอาหาร

มาตรา	แพลตฟอร์ม						เรือนแถว				
	1	2	3	4	5		1	2	3	4	5
1. น่าน้ำพองใจ-ไม่น่าน้ำพองใจ	1.00					1	1.00				
2. กว้างขวาง-คับแคบ	0.61	1.00				2	0.63	1.00			
3. ที่ตั้งเหมาะสม-ไม่เหมาะสม	0.62	0.45	1.00			3	0.59	0.38	1.00		
4. ลมสว่าง-มืด	0.24	0.50	0.32	1.00		4	0.24	0.13	0.31	1.00	
5. ลมเย็นสบาย-ฮับลม	0.39	0.54	0.47	0.62	1.00	5	0.30	0.20	0.26	0.83	1.00

ตารางที่ ผ3 แสดงค่าสัมพัทธ์ของมาตราต่างๆต่อองค์ประกอบบริเวณประกอบอาหาร

มาตรา	แพลตฟอร์ม						เรือนแถว				
	1	2	3	4	5		1	2	3	4	5
1. น่าน้ำพองใจ-ไม่น่าน้ำพองใจ	1.00					1	1.00				
2. กว้างขวาง-คับแคบ	0.64	1.00				2	0.59	1.00			
3. ที่ตั้งเหมาะสม-ไม่เหมาะสม	0.58	0.51	1.00			3	0.54	0.57	1.00		
4. ลมสว่าง-มืด	0.24	0.24	0.49	1.00		4	0.03	0.05	0.12	1.00	
5. ระบายอากาศดี-ระบายอากาศไม่ดี	0.37	0.38	0.55	0.54	1.00	5	0.04	0.12	0.14	0.71	1.00

ตารางที่ ๒4 แสดงค่าสัมพัทธ์ของมาตราต่างๆต่องค์ประกอบห้องนอน

มาตรา	แฟลต							เรือนแถว							
	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	
1. น้ําพอลิ-ไม่น้ําพอลิ	1.00							1	1.00						
2. จำนวนห้องเพียงพอ-ไม่เพียงพอ	0.35	1.00						2	0.35	1.00					
3. กว้างขวาง-คับแคบ	0.41	0.35	1.00					3	0.27	0.35	1.00				
4. ที่ตั้งเหมาะสม-ไม่เหมาะสม	0.69	0.28	0.49	1.00				4	0.46	0.12	0.25	1.00			
5. ล่ําวาง-ผิด	0.58	0.21	0.31	0.65	1.00			5	0.12	-0.08	0.11	0.16	1.00		
6. ลมเขินล่ําบาย-ฮับลม	0.37	0.16	0.16	0.50	0.57	1.00		6	0.23	0.00	0.09	0.19	0.57	1.00	
7. ให้ความเป็นส่วนตัว-ไม่ให้	0.26	0.35	0.52	0.11	0.17	0.11	1.00	7	0.38	0.32	0.16	0.35	-0.08	-0.02	1.00

ตารางที่ ๒5 แสดงค่าสัมพัทธ์ของมาตราต่างๆต่องค์ประกอบห้องน้ํา-ล่ํา

มาตรา	แฟลต							เรือนแถว							
	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	
1. น้ําพอลิ-ไม่น้ําพอลิ	1.00							1	1.00						
2. จำนวนห้องเพียงพอ-ไม่เพียงพอ	0.41	1.00						2	0.31	1.00					
3. กว้างขวาง-คับแคบ	0.54	0.48	1.00					3	0.47	0.40	1.00				
4. ที่ตั้งเหมาะสม-ไม่เหมาะสม	0.41	0.38	0.28	1.00				4	0.53	0.22	0.28	1.00			
5. ล่ําวาง-ผิด	0.38	0.18	0.55	0.35	1.00			5	0.30	0.24	0.24	0.39	1.00		
6. ระบายอากาศดี-ไม่ดี	0.29	0.22	0.30	0.32	0.56	1.00		6	0.38	0.42	0.33	0.41	0.64	1.00	
7. อุปกรณ์ชำระค้ํา-ชำระง่าย	0.28	0.27	0.24	0.16	0.38	0.32	1.00	7	0.57	0.15	0.31	0.44	0.23	0.30	1.00

ตารางที่ ๒6 แสดงค่าสัมพัทธ์ของมาตราต่างๆต่องค์ประกอบบริเวณชกกลาง

มาตรา	แฟลต			เรือนแถว			
	1	2	3	1	2	3	
1. น้ําพอลิ-ไม่น้ําพอลิ	1.00			1	1.00		
2. ที่ตั้งเหมาะสม-ไม่เหมาะสม	0.67	1.00		2	0.72	1.00	
3. เพียงพอ-ไม่เพียงพอ	0.66	0.49	1.00	3	0.61	0.59	1.00

ตารางที่ ๒7 แสดงค่าสัมพัทธ์ของมาตราต่างๆต่องค์ประกอบบริเวณตากผ้า

มาตรา	แฟลต			เรือนแถว			
	1	2	3	1	2	3	
1. น้ําพอลิ-ไม่น้ําพอลิ	1.00			1	1.00		
2. ที่ตั้งเหมาะสม-ไม่เหมาะสม	0.77	1.00		2	0.66	1.00	
3. เพียงพอ-ไม่เพียงพอ	0.56	0.48	1.00	3	0.76	0.59	1.00

ตารางที่ ๘ แสดงค่าสัมพัทธ์ของมาตราต่างๆต่อองค์ประกอบที่ลดตรงส่วนตัว

มาตรา	แฟลต					เรือนแถว			
	1	2	3	4		1	2	3	4
1. น้ำพอล- ไม่น้ำพอล	1.00				1	1.00			
2. โกลบ้าน- โกลบ้าน	0.44	1.00			2	0.71	1.00		
3. ปลดทภัย- ไม่ปลดทภัย	0.21	0.29	1.00		3	0.40	0.07	1.00	
4. จำนวนเตียงพอ- ไม่เตียงพอ	0.37	0.24	0.18	1.00	4	0.65	0.87	0.08	1.00

ตารางที่ ๙ แสดงค่าสัมพัทธ์ของมาตราต่างๆต่อองค์ประกอบบันได

มาตรา	แฟลต							มาตรา	เรือนแถว			
	1	2	3	4	5	6			1	2	3	4
1. น้ำพอล- ไม่น้ำพอล	1.00						1. น้ำพอล- ไม่น้ำพอล	1.00				
2. กว้าง-แคบ	0.64	1.00					2. กว้าง-แคบ	0.72	1.00			
3. ล่ว่าง-มืด	0.40	0.72	1.00				3. ล่ว่าง-มืด	0.53	0.48	1.00		
4. ไม่ยื่น-ยื่น	0.39	0.47	0.44	1.00			4. ไม่ยื่น-ยื่น	0.55	0.54	0.40	1.00	
5. โกล- โกล	0.41	0.36	0.42	0.58	1.00							
6. ไม่เคยมีอุปัติเหตุ- มีบ่อย	0.54	0.44	0.43	0.31	0.51	1.00						

ตารางที่ ๑๐ แสดงค่าสัมพัทธ์ของมาตราต่างๆต่อองค์ประกอบเฉลี่ยงหลังบ้านของแฟลต

มาตรา	1	2	3
1. น้ำพอล- ไม่น้ำพอล	1.00		
2. กว้างขวาง- คับแคบ	0.77	1.00	
3. ไข่ฟักผ่อนได้- ไม่ได้	0.64	0.64	1.00

ตารางที่ ๑๑ แสดงค่าสัมพัทธ์ของมาตราต่างๆต่อองค์ประกอบส่นามหน้าบ้านของ เรือนแถว

มาตรา	1	2	3
1. น้ำพอล- ไม่น้ำพอล	1.00		
2. กว้างขวาง- คับแคบ	0.63	1.00	
3. ไข่ฟักผ่อนได้- ไม่ได้	0.46	0.45	1.00

ตารางที่ ๘12 แสดงค่าสัมพัทธ์ของมาตราต่างๆต่อหน่วยที่อยู่อาศัยโดยส่วนรวมของแฟลต

มาตรา	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. น้ําพอล-ไม่น้ําพอล	1.00											
2. กว้างขวาง-คับแคบ	0.81	1.00										
3. ลมเย็นสบาย-คับลม	0.50	0.53	1.00									
4. สว่าง-มืด	0.50	0.53	0.78	1.00								
5. แข็งแรง-ไม่แข็งแรง	0.36	0.38	0.29	0.18	1.00							
6. ไข่รสคุด-ไข่รสคุดไม่คุด	0.33	0.36	0.28	0.27	0.64	1.00						
7. ผิดก่อสร้างดี-ผิดก่อสร้างไม่ดี	0.15	0.19	0.11	0.06	0.64	0.69	1.00					
8. สวยงาม-ไม่สวยงาม	0.35	0.42	0.35	0.26	0.19	0.43	0.37	1.00				
9. ให้ความเป็นส่วนตัว-ไม่เป็นส่วนตัว	0.21	0.25	0.04	0.15	0.23	0.29	0.17	0.18	1.00			
10. ขโมยเข้ายาก-ขโมยเข้าง่าย	0.16	0.22	0.19	0.14	0.16	0.24	0.22	0.26	0.25	1.00		
11. ราคาถูก-ราคาแพง	0.33	0.29	0.11	0.03	0.28	0.19	0.20	0.12	0.11	0.38	1.00	
12. ไม่มีปัญหาเรื่องการกั้นขยะ-มีปัญหา	0.06	0.12	0.19	0.08	0.14	0.07	0.14	0.19	0.07	0.25	0.21	1.00

ตารางที่ ๘13 แสดงค่าสัมพัทธ์ของมาตราต่างๆต่อหน่วยที่อยู่อาศัยโดยส่วนรวมของ เรือนแถว

มาตรา	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. น้ําพอล-ไม่น้ําพอล	1.00											
2. กว้างขวาง-คับแคบ	0.64	1.00										
3. ลมเย็นสบาย-คับลม	0.44	0.25	1.00									
4. สว่าง-มืด	0.33	0.20	0.50	1.00								
5. แข็งแรง-ไม่แข็งแรง	0.27	0.36	0.03	-0.01	1.00							
6. ไข่รสคุด-ไข่รสคุดไม่คุด	0.40	0.44	0.09	0.11	0.72	1.00						
7. ผิดก่อสร้างดี-ผิดก่อสร้างไม่ดี	0.38	0.37	0.14	0.05	0.58	0.78	1.00					
8. สวยงาม-ไม่สวยงาม	0.31	0.37	0.09	0.02	0.57	0.53	0.54	1.00				
9. ให้ความเป็นส่วนตัว-ไม่เป็นส่วนตัว	0.14	0.35	0.29	0.03	0.36	0.32	0.49	0.57	1.00			
10. ขโมยเข้ายาก-ขโมยเข้าง่าย	0.20	0.28	0.17	0.03	0.26	0.35	0.44	0.29	0.19	1.00		
11. ราคาถูก-ราคาแพง	0.26	0.40	0.14	-0.03	0.15	0.26	0.31	0.29	0.36	0.26	1.00	
12. ไม่มีปัญหาเรื่องการกั้นขยะ-มีปัญหา	0.26	0.15	0.24	0.15	0.00	0.15	0.08	0.08	0.07	0.22	0.13	1.00

ตารางที่ ๑14 แสดงค่าสัมพัทธ์ของมาตราต่างๆต่อองค์ประกอบทางเดินหน้าหน่วยพักอาศัย

มาตรา	แฟลต						เรือนแถว				
	1	2	3	4	5		1	2	3	4	5
1. น้ําพอใจ-ไม่น้ําพอใจ	1.00					1	1.00				
2. กว้างขวาง-คับแคบ	0.83	1.00				2	0.73	1.00			
3. ไม่พลุกพล่าน-พลุกพล่าน	0.55	0.47	1.00			3	0.27	0.29	1.00		
4. ใยบัวเพื่อนบ้านได้ดี-ใยไม่ได้	0.62	0.67	0.64	1.00		4	0.50	0.48	0.34	1.00	
5. ปลอดภัย-ไม่ปลอดภัย	0.35	0.39	0.58	0.55	1.00	5	0.44	0.42	0.37	0.60	1.00

ตารางที่ ๑15 แสดงค่าสัมพัทธ์ของมาตราต่างๆต่อองค์ประกอบที่ถึงระยะรวม

มาตรา	แฟลต						เรือนแถว				
	1	2	3	4	5		1	2	3	4	5
1. น้ําพอใจ-ไม่น้ําพอใจ	1.00					1	1.00				
2. เพียงพอ-ไม่เพียงพอ	0.71	1.00				2	0.68	1.00			
3. ไม่ส่งกลิ่นรบกวน-ส่งกลิ่น	0.48	0.38	1.00			3	0.53	0.41	1.00		
4. ใกล้เคียง-ไกล	0.37	0.25	0.20	1.00		4	0.17	0.28	0.15	1.00	
5. สะอาด-สกปรก	0.64	0.46	0.54	0.37	1.00	5	0.46	0.53	0.57	0.27	1.00

ตารางที่ ๑16 แสดงค่าสัมพัทธ์ของมาตราต่างๆต่อองค์ประกอบถนนในชุมชน

มาตรา	แฟลต					เรือนแถว			
	1	2	3	4		1	2	3	4
1. น้ําพอใจ-ไม่น้ําพอใจ	1.00				1	1.00			
2. กว้างขวาง-คับแคบ	0.74	1.00			2	0.58	1.00		
3. เกิดอุบัติเหตุยาก-เกิดง่าย	0.56	0.67	1.00		3	0.55	0.41	1.00	
4. ร่มรื่น-แห้งแล้ง	0.35	0.42	0.38	1.00	4	0.17	0.11	0.26	1.00

ตารางที่ ๑17 แสดงค่าสัมพัทธ์ของมาตราต่างๆต่อองค์ประกอบทางเท้าในชุมชน

มาตรา	แฟลต				เรือนแถว		
	1	2	3		1	2	3
1. น้ําพอใจ-ไม่น้ําพอใจ	1.00			1	1.00		
2. กว้างขวาง-คับแคบ	0.74	1.00		2	0.78	1.00	
3. ร่มรื่น-แห้งแล้ง	0.54	0.51	1.00	3	0.57	0.50	1.00

ตารางที่ ๘18 แสดงค่าสัมพัทธ์ของมาตราต่างๆต่อองค์ประกอบบริเวณลำห้วยเด็กเล่น

มาตรา	แพลตฟอร์ม						เรือนแถว						
	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6	
1. น้ำพองใจ-ไม่น้ำพองใจ	1.00						1	1.00					
2. มีบริเวณเพียงพอง-ไม่เพียงพอง	0.73	1.00					2	0.84	1.00				
3. ใกล้เคียงบ้าน-ไกลบ้าน	0.45	0.45	1.00				3	0.44	0.48	1.00			
4. ปลอดภัย-ไม่ปลอดภัย	0.68	0.63	0.65	1.00			4	0.61	0.64	0.57	1.00		
5. ร่มรื่น-แห้งแล้ง	0.51	0.47	0.40	0.59	1.00		5	0.58	0.52	0.27	0.57	1.00	
6. มีเครื่องเล่นครบคันทัน-ขาดแคลน	0.12	0.09	0.16	0.07	-0.01	1.00	6	0.38	0.36	0.22	0.31	0.35	1.00

ตารางที่ ๘19 แสดงค่าสัมพัทธ์ของมาตราต่างๆต่อองค์ประกอบสวนสาธารณะและที่ว่างในชุมชน

มาตรา	แพลตฟอร์ม						เรือนแถว						
	1	2	3	4	5	6	1	2	3	4	5	6	
1. น้ำพองใจ-ไม่น้ำพองใจ	1.00						1	1.00					
2. เพียงพอง-ไม่เพียงพอง	0.82	1.00					2	0.85	1.00				
3. ร่มรื่น-แห้งแล้ง	0.66	0.64	1.00				3	0.67	0.58	1.00			
4. ไข่เป็นที่พักผ่อนได้-ไม่ได้	0.59	0.53	0.65	1.00			4	0.76	0.66	0.75	1.00		
5. เจ็บล่งบ-พลุกพล่าน	0.40	0.42	0.47	0.42	1.00		5	0.47	0.40	0.55	0.65	1.00	
6. ปลอดภัย-ไม่ปลอดภัย	0.70	0.66	0.61	0.52	0.49	1.00	6	0.56	0.47	0.51	0.65	0.75	1.00

ตารางที่ ๘20 แสดงค่าสัมพัทธ์ของมาตราต่างๆต่อชุมชนบางบัว 2 โดยส่วนรวม

มาตรา	แพลตฟอร์ม								เรือนแถว								
	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8	
1. น้ำพองใจ-ไม่น้ำพองใจ	1.00								1	1.00							
2. ไม่พลุกพล่าน-พลุกพล่าน	0.64	1.00							2	0.61	1.00						
3. ปลอดภัย-ไม่ปลอดภัย	0.60	0.68	1.00						3	0.49	0.50	1.00					
4. สะอาด-สกปรก	0.64	0.29	0.25	1.00					4	0.39	0.49	0.55	1.00				
5. ไม่มีเสียงรบกวน-มีเสียงรบกวน	0.27	0.54	0.50	0.33	1.00				5	0.11	0.41	0.27	0.48	1.00			
6. ไม่แออัด-แออัด	0.54	0.65	0.51	0.40	0.55	1.00			6	0.57	0.53	0.44	0.50	0.41	1.00		
7. เพื่อนบ้านดี-เพื่อนบ้านไม่ดี	0.40	0.43	0.49	0.17	0.31	0.35	1.00		7	0.41	0.32	0.24	0.27	0.36	0.52	1.00	
8. ร่มรื่น-แห้งแล้ง	0.45	0.50	0.38	0.33	0.33	0.42	0.22	1.00	8	0.47	0.37	0.31	0.34	0.23	0.21	0.22	1.00

ประวัติผู้เขียน

น.ส.กฤษทลทิพย์ มาลากุล ณ อยุธยา เกิดเมื่อวันที่ 10 ตุลาคม พ.ศ. 2497
ที่กรุงเทพมหานคร ได้รับปริญญาสถาปัตยกรรมศาสตร์บัณฑิต จากมหาวิทยาลัยศิลปากร เมื่อปี
การศึกษา 2519 และได้เข้าศึกษาในภาควิชาสถาปัตยกรรมศาสตร์ สาขาเคหการ บัณฑิตวิทยาลัย
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในปีการศึกษา 2521



✓