

บรรณานุกรม

ภาษาไทย

กมล สุดประเสริฐ, เทคนิคการวิจัย, สำนักพิมพ์วัฒนาพานิชย์ 2516.

กศร. กุหลาบ, ประวัติมอญเข้ากรุงสยาม, หน้า 8 งานพระราชทานเพลิงศพ
รองอำมาตย์โท ขุน อาโกคคิ.

เกษม สนิทวงศ์, "สิ่งแวดล้อมและการวางแผนพัฒนาของประเทศไทย." การอนุรักษ์ธรรมชาติ
ในประเทศไทยในแง่การพัฒนาสังคมและเศรษฐกิจ, สยามสมาคม แผนกธรรมชาติวิทยา
ฉบับพิเศษ 2528.

คณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ. สำนักงาน. แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม
แห่งชาติ ฉบับที่หก พ.ศ. 2530 - 2534. สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาการ
เศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ.

____. ผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัดสมุทรปราการ. กองบัญชีประชาชาติ สำนักงานคณะกรรมการ
พัฒนาการเศรษฐกิจแห่งชาติ.

____. ผลกระทบทางเศรษฐกิจในการอนุรักษ์บริเวณบางกะเจ้า กองประสานการพัฒนาเมือง
สำนักงานคณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ธ.ค. 2522.

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, สถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อม. การวิเคราะห์ผลกระทบเพื่อการแก้ไข
ปัญหาน้ำท่วมเฉพาะในเขตกรุงเทพฯ. สถาบันวิจัยสภาวะแวดล้อม
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ธ.ค. 2527.

____. โครงการบางกะเจ้า: โรงพิมพ์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.

____. โครงการบางกะเจ้า Special Report 1: โรงพิมพ์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.

จำลอง ทองดี, แผ่นดินประเทศไทย, หน้า 34, โรงพิมพ์เรือนแก้ว กรุงเทพฯ 2529.

ชลีภากร วีรพลิน, "พื้นที่สีเขียวของกรุงเทพมหานคร". จุดสารสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
ธันวาคม 2525.

บัณฑิต จุลาลัย, การศึกษาสภาพพื้นฐานบริเวณบางกะเจ้า. พระประแดง สมุทรปราการ,
จดหมายข่าวสภาวะแวดล้อม (5 ต.ค. 2522) สาขาการวางแผนภาคและเมือง
สถาบันดุษฎีบัณฑิตจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย 2522.

ประพันธ์ เสวตนันท์, เศรษฐศาสตร์ภูมิภาค, สำนักพิมพ์ดวงกมล 2519.

พัฒนาที่ดิน. กรม. แผนประธานการใช้ที่ดินชายทะเล จังหวัดสมุทรปราการ 2527.

ไพโรจน์ โพธิ์ไทร, วิจารณ์ภูมิหลังของไทยและแหลมทอง, สำนักพิมพ์โอเดียนสโตร์
มกราคม 2523.

พิชญวัฒน์ ทวีวัฒน์, ปัญหาสิ่งแวดล้อม, เอกสารประกอบการบรรยาย สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
(เอกสารโรเนียว)

มนัส สุวรรณ, ประชากรกับการพัฒนาชนบท: การวิจัยเชิงนิเวศวิทยา มนุษย์, ภาควิชา
ภูมิศาสตร์ คณะสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ 2527.

มยุร วิเศษกุล, นิเวศวิทยา, โรงพิมพ์ครูสภาลาดพร้าว 2518.

มานพ ทงศทัต และกิ่งเพชร สีพะหาชีวะ, การขนส่งทางน้ำของกรุงเทพฯ, ภาควิชาผังเมือง
สถาปัตยกรรมจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย 2527.

มหาวิทยาลัยมหิดล. การวิเคราะห์สภาพแวดล้อมจากภาพถ่ายทางอากาศบริเวณบางกะเจ้า
โครงการสังคมศาสตร์ คณะสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล 2526.

มหาดไทย, กระทรวง, สำนักผังเมือง. ผังเมืองรวมสมุทรปราการ : สำนักผังเมือง
กระทรวงมหาดไทย.

____. ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ฉบับนักบริหาร สำนักผังเมือง 2530.

วิชัย ขจรปรีदानนท์, การอนุรักษ์สภาพแวดล้อมของเมือง, กองผังเมือง เฉพาะสำนักผังเมือง
(เอกสารโรเนียว)

ครูวิฑูรย์ มุขหมั่น, ประวัติมอญในสยามประเทศ, บรรณานุกรม พระครูวิสุทธินัติ
งานพระราชทานเพลิงศพ ณ วัดคงคาราม อ.โพธาราม ราชบุรี 2 เมษายน 2521.

วันทนี ชูศิลป์, ระเบียบวิธีการวิจัย, ภาควิชาทดสอบและวิจัยการศึกษา วิทยาลัยครู
พบุลสงคราม พิษณุโลก.

ศิริวรรณ ศิลาพัชรนนท์, "การศึกษาและบทวิเคราะห์เพื่อเป็นแนวทางในการพัฒนาที่ตั้งและ
สภาพแวดล้อมของย่านอุตสาหกรรมในเขตสุขาภิบาล พระประแดง สมุทรปราการ,"
วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต สาขาการวางแผนภาคและเมือง สถาปัตยกรรม
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย 2522.

สุชาติ ประสิทธิ์รัฐสินธุ์, ระเบียบวิธีการวิจัยทางสังคมศาสตร์, คณะสังคมศาสตร์และมนุษยศาสตร์
มหาวิทยาลัยมหิดล.

สถาบันวิจัยเทคโนโลยีแห่งประเทศไทย, แนวทางและรูปแบบการแก้ไขปัญหาน้ำท่วม จังหวัด
สมุทรปราการ กันยายน 2526.

สมศรี กิรติวุฒิกุล, "แนวทางการพิจารณาปรับปรุงบางกะเจ้า". วิเคราะห์ข่าวรายสัปดาห์
เศรษฐกิจการเมืองและวัฒนธรรม ฉบับที่ 31 ปีที่ 1 31 ก.ค. - 6 ส.ค. 2521.

สุรพล สุดารา, "กรุงเทพฯ จะต้องหยุดโตแล้ว" จดหมายข่าวสภาวะแวดล้อม (5 มิ.ย. 2522),
หน้า 38-41.

สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ. สำนักงาน. การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินบริเวณบางกะเจ้า งานวิเคราะห์
สิ่งแวดล้อมจากภาพถ่ายทางอากาศ กองนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม สำนักงาน
คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ สิงหาคม 2522.

____. การดำเนินงาน เพื่อแก้ไขวิกฤติการณ์น้ำบาดาลและแผ่นดินทรุดใน เขตกรุงเทพมหานครและ
ปริมณฑล, รายงานสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของไทย พ.ศ. 2526-2527,
สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ.

____. รายงานการวิเคราะห์ความเปลี่ยนแปลงสิ่งแวดล้อมภาพถ่าย บริเวณพื้นที่บางกะเจ้า:
กองนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ตุลาคม 2525

ภาษาต่างประเทศ

John Ratchiffe, An Introduction to town and Country Planning, p.60-64,
(Grate Britain: Hatchinson&Co. (Publishers) Ltd, 1974)

John M. Edington and M. Ann Edington, Ecology and Environment Planning,
London Chopman and Hall, A Halsted Press Book, John Wiky & sons,
New York.

Joseph J. Seneca. Michale K. Taussing, Environmental Economic,
Engkwood Clifts N.J., Prentice-Hall (1974)

J.W. Bews, *Human Ecology*, P.1, Oxford University Press, London, 1935.

* Michelle J. White, Self-Interest In the Suburbs: the trend toward
No-Growth Zoning, New Strategic Perseptives on Social Policy
(USA, Pergamon Press 1981)

"Master Plan For Flood Protection and Drainage of thonburi and Samat
Prakan West", Master Plan Report, July 1987, NEDECO.

Paul Shepard and Daniel Mc. Kinky, the-Subversive Science:Essasy toward
an Ecology of Man, P. 332-337, Houghton Miffin company Baston

Raanan Weitz, Social Planning in Rural Reginal Development, P. 57-72,
International Social Development Review, No: 4, United Nations,

Ralph thomlinson, Urbun Strcture, P. 4-11, the Social and Spatial
character of cities, Randon House, New York 1969.

Spencer W. Havlick." Human Foology" In Plants, People and Environment,
P. 220 Peter B. Kaufman and J. Donald Lacroix.

William Alobso, Location and land Use: toward a general Theory of land
Rent, P. 14-15 Honolulu, East. West Center Preccs 1964.

W. Lean and B. Goodall "Town Planning and the Efficient use of urbon
Areas" P. 268-269 in Aspects of land Economic, (London: the
Pitman Press 1977)

Wyndham thomas, Dritain Newtown, P.56, New town In natural development
ed. by woring Party "New town", United kingdom 1980.

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก

การคาดการณ์จำนวนประชากร

การคาดคะเนประชากร

การเปลี่ยนแปลงประชากรจากจำนวนที่มีอยู่เดิมระหว่าง 2 จุดเวลา สามารถคาดคะเนได้หลายวิธีการ ทั้งนี้ต้องแล้วแต่ความเหมาะสมของประชากรในแต่ละกลุ่มและแต่ละเหตุการณ์ ซึ่งจะมีข้อดีข้อเสียต่างกันไป เช่น

1. การเปลี่ยนแปลงแบบเส้นตรง (linear change) เป็นการวัดการเปลี่ยนแปลงของประชากรเฉลี่ยต่อปี (หรือต่อเดือน) โดยถือว่าการเปลี่ยนแปลงนั้นเป็นแบบความก้าวหน้าทางเลขคณิต คือ เปลี่ยนแปลงไปในจำนวนที่ค่อนข้างคงที่ และมีการเปลี่ยนแปลงน้อย ๆ เพราะจะมีความคลาดเคลื่อนน้อย โดยใช้วิธีการคำนวณ คือ

$$P_n = P_o + bn$$

เมื่อ P_o เป็น จำนวนประชากรก่อนหน้านั้น

b เป็น จำนวนประชากรที่เปลี่ยนแปลงเป็นรายปี (หรือต่อหน่วยเวลา)

n เป็น จำนวนปี

P_n เป็น จำนวนประชากรครั้งหลังสุด

2. การเปลี่ยนแปลงเป็นเส้นโค้งเรขาคณิต (geometric change) หมายถึง ประชากรยังคงเพิ่มขึ้น หรือลดลงในอัตราคงที่ในแต่ละหน่วยเวลา แต่จำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงในแต่ละหน่วยเวลาจะเปลี่ยนแปลงไป (ไม่เท่ากันตลอดเหมือนแบบเส้นตรง

$$P_n = P_o(1 + r)^n$$

เมื่อ r เป็น อัตราการเปลี่ยนแปลงซึ่งเป็นอัตราคงที่ทุก ๆ หน่วยเวลา

ดังนั้น
$$r = 1 - \text{antilog} \log \left(\frac{P_n/P_o}{n} \right)$$

3. การเปลี่ยนแปลงเป็นส่วนกลับของโค้งเรขาคณิต (reversed geometric) เป็นการคำนวณการเปลี่ยนแปลงของประชากรในกรณีที่อยู่ในระหว่าง 2 จุดเวลานั้น ประชากรมีอัตราการเพิ่มที่ลดลงค่อนข้างเร็ว แต่ยังคงมีประชากรเพิ่มขึ้นซึ่งอาจเป็นผลให้จำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นในแต่ละปีนั้นเพิ่มน้อยลงเรื่อย ๆ ง่าย ๆ เหมือนกับแบบเส้นโค้งเรขาคณิต เพียงแต่เปลี่ยนไปโดยกำหนดให้ค่าจำนวนเพิ่มของปีสุดท้ายไปเป็นของปีแรก ค่าจำนวนเพิ่มของปีรอง

สุดท้ายไปเป็นของปีที่ 2 สลับเช่นนี้ไปจนครบ ดังนั้น การประมาณค่าการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรก็จะอยู่ในรูปของ Second-degree parabola

$$Pt' = a' + bt' + ct'^2$$

เมื่อ $t' = t - \frac{tn - to}{2}$ คือระยะเวลาที่วัดจากจุดเริ่มต้นที่กึ่งกลางของจุดเวลา

$$a' = Pn - Po \operatorname{antilog} \log Po + \frac{\log Pn - \log Po}{2}$$

$$b = (Pn - Po)/n$$

$$c = (a' - \frac{Pn - Po}{2}) / (\frac{n}{2})^2$$

ดังนั้น ถ้าหากหาค่า จำนวนประชากร ณ จุดกึ่งกลางระหว่าง 2 ครั้ง
 t จะ = 0 $\therefore Pt = a$ นั้นเอง

4. การเปลี่ยนแปลงเป็น exponential change เมื่อได้คำนวณประมาณค่าการเปลี่ยนแปลงของประชากรเป็นเส้นโค้งเรขาคณิต จะมีลักษณะเหมือนกับวิธีการของดอกเบี๊ยทมัน คือ คิดทบเข้าไปทุก ๆ หน่วยเวลา เช่นทุกปี การศึกษาอัตราเพิ่มเช่นนั้นยังเป็นเพียงการคิดทบรายปีแต่ไม่ได้ทบต่อเนื่อง (Continuous) \therefore หลักการเดียวกัน ถ้าคิดการเพิ่มทบเข้าไปโดยจุดหน่วยเวลาให้สั้นลงเรื่อย ๆ (เช่น วันเป็นชั่วโมง, ปีเป็นเดือน) จนในที่สุดหน่วยเวลาจะสั้นที่สุด และต่อเนื่องกันตลอด ดังนั้นอัตราการเปลี่ยนแปลงซึ่งเป็นอัตราคงที่ จะคิดในทุกหน่วยเวลาที่เล็กมาก

$$Pn = Po \cdot e^{rn} \quad \text{หรือ} \quad r = \log \left(\frac{Pn}{Po} \right) / n \log e$$








ภาคผนวก ข

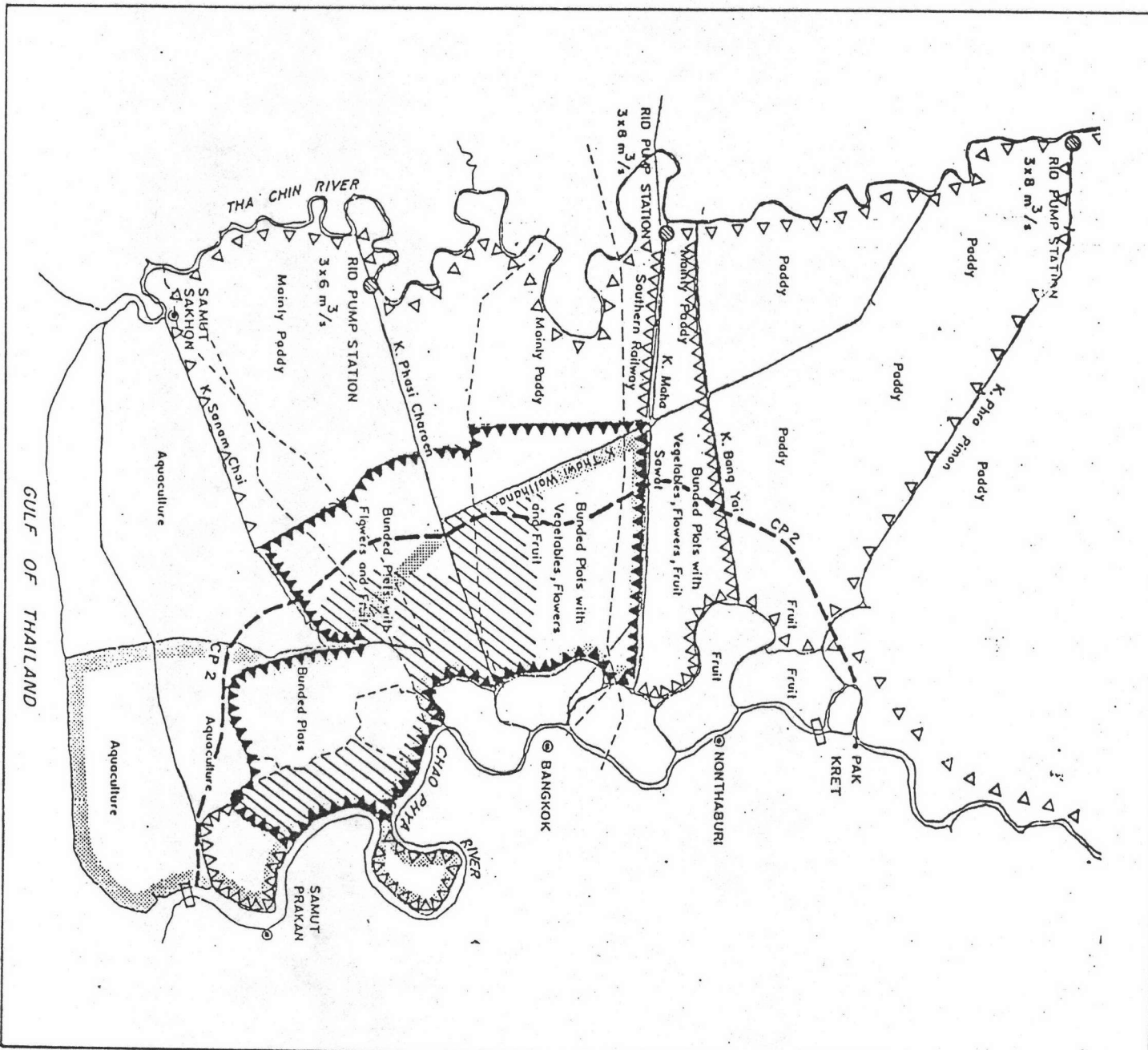
แผนที่ของโครงการป้องกันน้ำท่วมฝั่งตะวันตก

แนวทางการอนุรักษ์และพัฒนา
พื้นที่บริเวณบางกะเจ้า

แผนที่
ที่มา NEDECO

แสดง แผนที่ป้องกันน้ำท่วม

-  แปลนหลัก
-  พื้นที่ศึกษา
-  บั๊มน้ำของกรมชลประทาน
-  เขื่อนกันน้ำ flood barrier
-  คันกันน้ำเสริมอื่นๆ
-  คันกันน้ำของกรมชลประทาน
-  เล้าพระยา 2

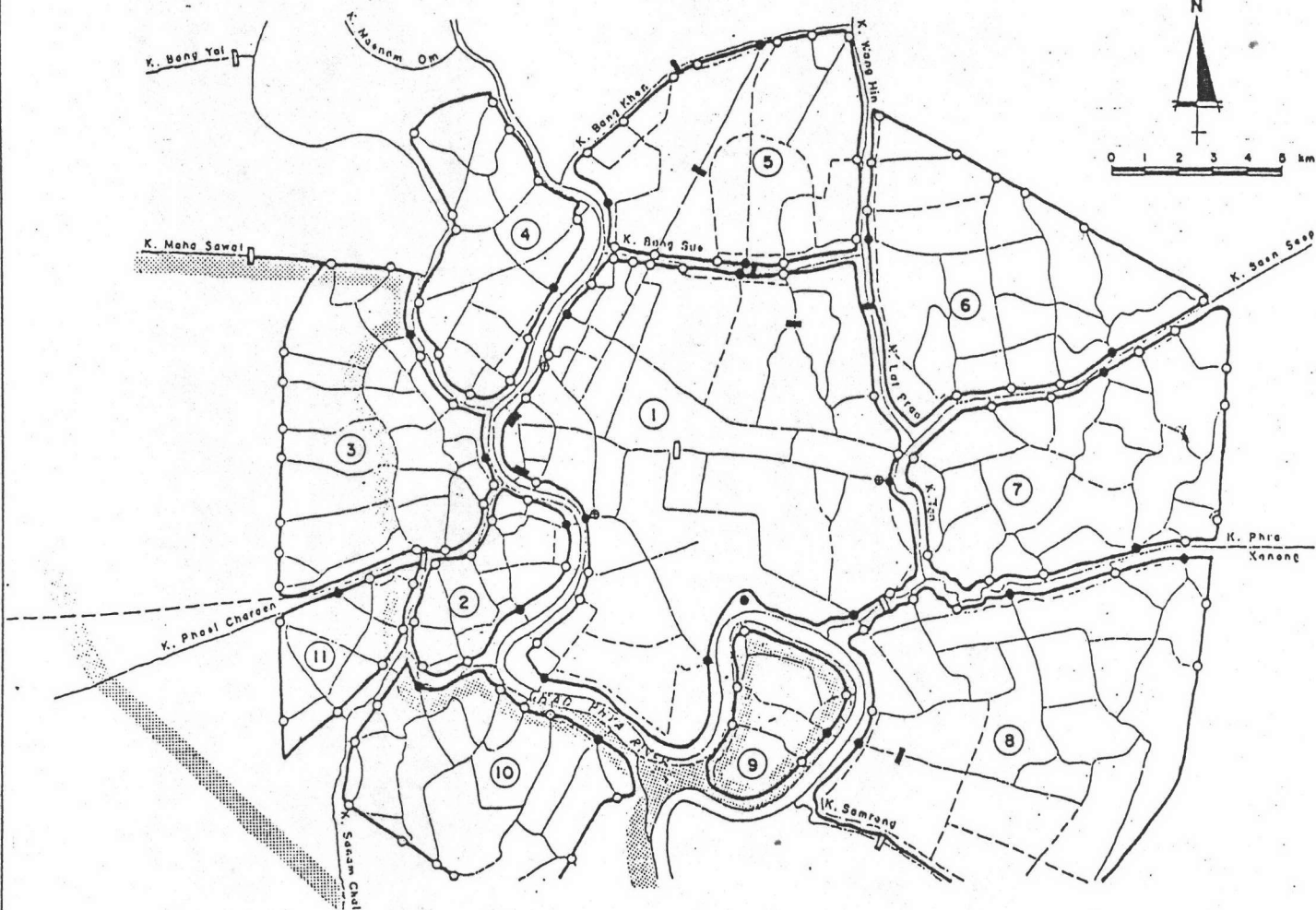
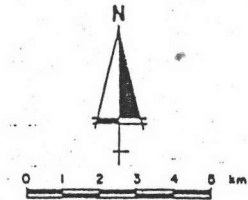


แนวทางการอนุรักษ์และพัฒนา
พื้นที่บริเวณบางกะเจ้า

แผนที่
ที่มา NEDECO

แสดง โครงแผนแม่บท



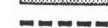
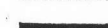

- ประตูน้ำ proposed gate
- คันกันน้ำ proposed lock
- สถานีสูบน้ำ
- ประตูน้ำชั่วคราว
- คันกันน้ำชั่วคราว
- คลอง เอนกประสงค์
- คันกันน้ำ
- คลอง
- เขื่อน
- ▨ พื้นที่ศึกษา







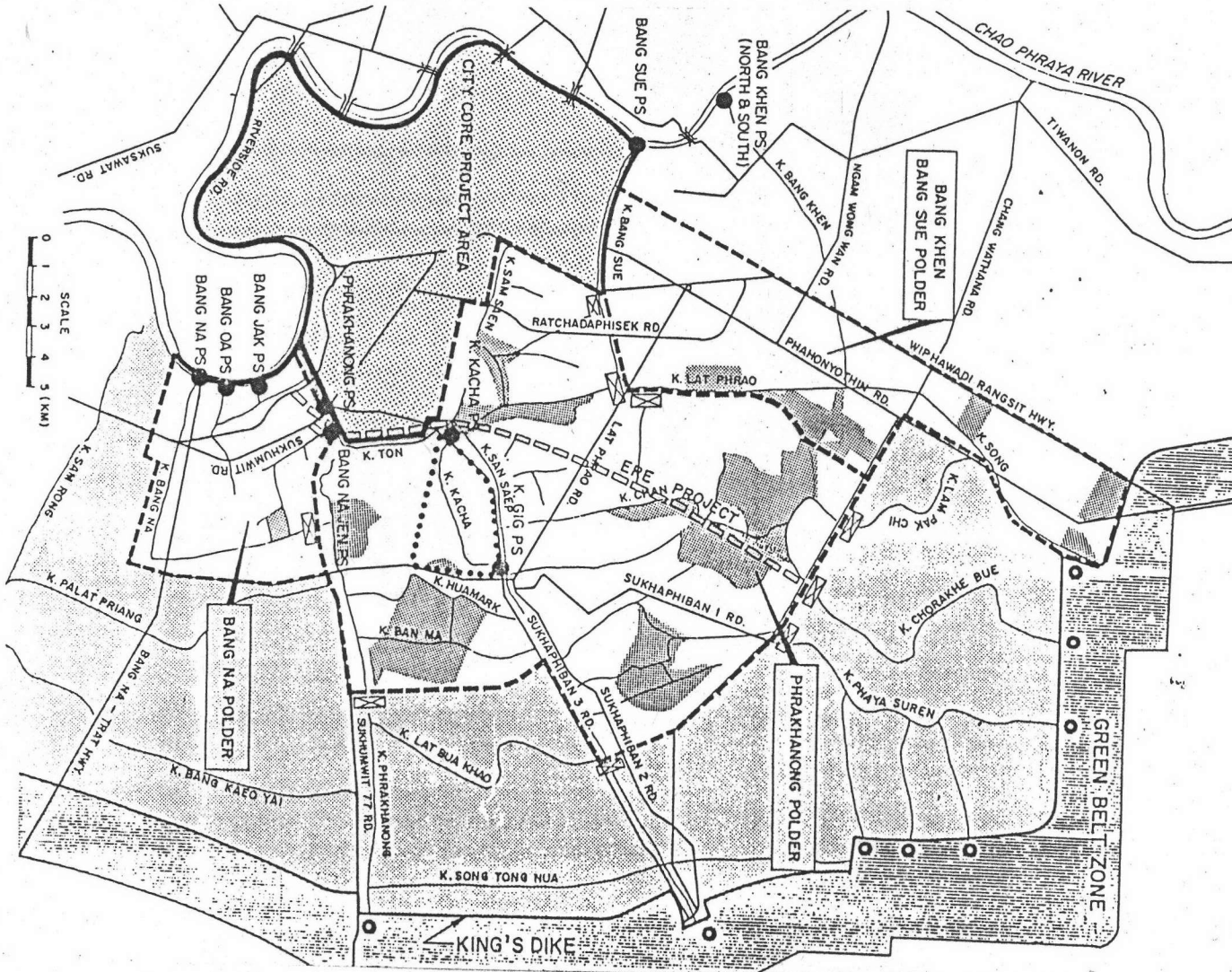
แนวทางการอนุรักษ์และพัฒนาพื้นที่บริเวณบางกะเจ้า

แผนที่
ที่มา NEDECO

แนวทางการเสนอแนะเขื่อนและระบบ
คันกันน้ำสำหรับฝั่ง ต.อ. ของกรุงเทพฯ









-  retarding area
-  retention area
-  polder embankment
-  เขื่อนป้องกันหลัก
-  เขื่อนป้องกันย่อย

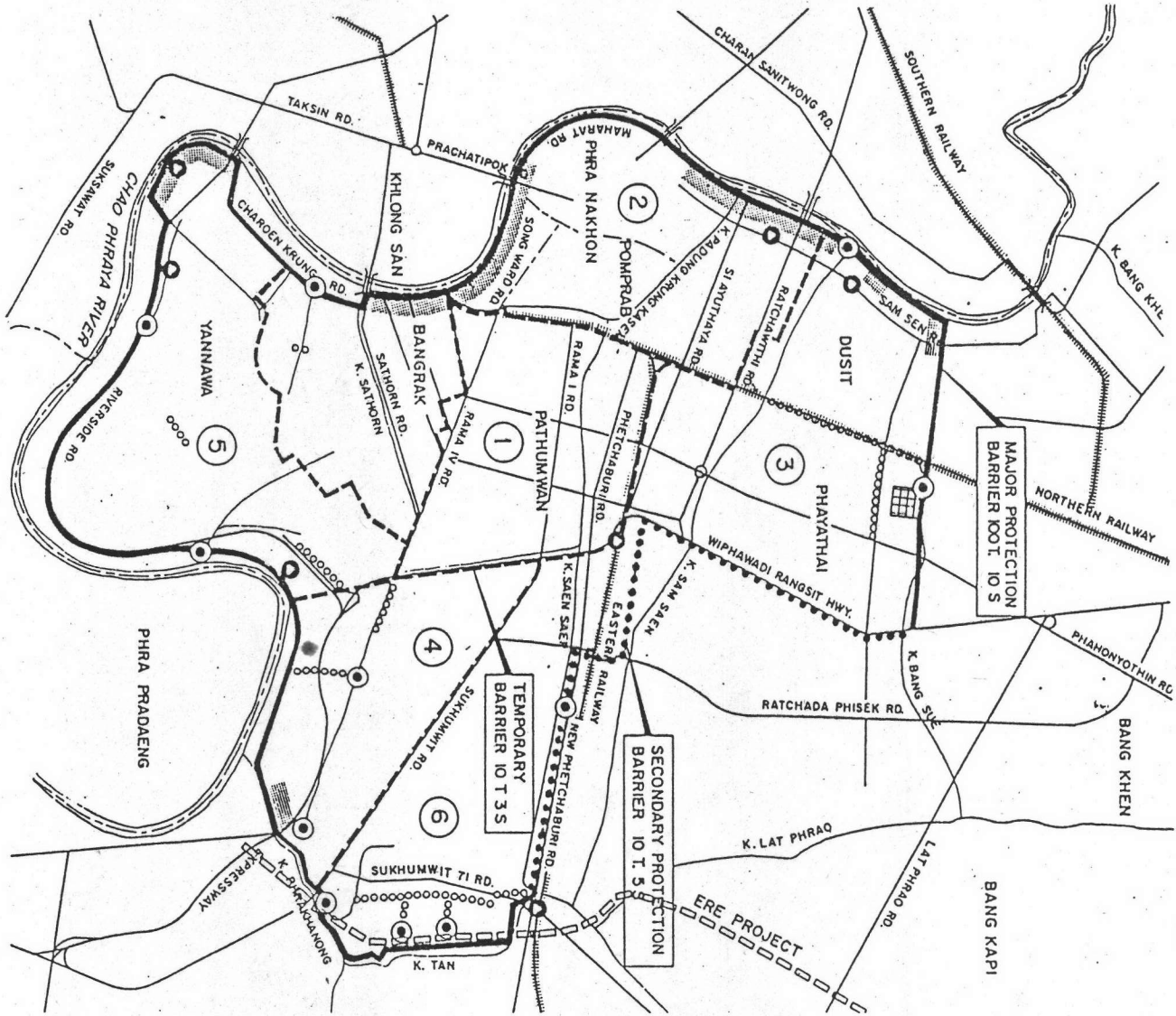
-  คลอง
-  ประตูปังคับน้ำ
-  ประตูควบคุมน้ำ
-  สถานีสูบน้ำ



แนวทางการอนุรักษ์และพัฒนา
พื้นที่บริเวณบางกะเจ้า

แผนที่
ที่มา NEDECO

- การ เสนอแนะ เชื่อมและระบบ
แฉ่ง คันกันน้ำสำหรับ พื้นที่ขึ้นน้ำ
-  เชือกกันน้ำท่วม
 -  คลอง
 -  ท่อใต้ดิน box conduits
 -  ทางระบายน้ำ sluices
 -  proposed polder no. 1
 -  บริเวณเก็บกักน้ำ
 -  สถานีสูบน้ำ
 - 10 T. 5 S 10 ปี ของรอบระดับน้ำและ
การทรุดตัวใน 5 ปี สำหรับ
เชือกกันน้ำท่วม
 -  ขอบเขตของ เชือก



ภาคผนวก ค

แบบสอบถาม

แบบสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับแนวทางอนุรักษ์และพัฒนาบริเวณบางกะเจ้า

ส่วนที่ 1 กรุณาขีด ลงในช่อง () ที่ท่านต้องการเพียงคำตอบเดียว

หมายเหตุ คำว่า "เกษตร" ในที่นี้หมายถึงการทำสวนและเพาะปลูกทุกประเภท

คำว่า "บริเวณนี้" หมายถึง 6 ตำบล คือ บางกอบัว บางกะเจ้า บางน้ำผึ้ง
บางยอ บางกระสอบ และ ทรงคนอง

ท่านอาศัยอยู่ในตำบล

1. ท่านได้ทราบว่ามีบริเวณนี้ทั้งหมดถูกกำหนดเป็น "พื้นที่สีเขียว" โดยรักษาเป็นพื้นที่เกษตรไว้
จากแหล่งข่าวใด

- () วิทยุ, โทรทัศน์, หนังสือพิมพ์
- () เพื่อนบ้านบอก
- () ราชการ, ผู้ใหญ่บ้านแจ้งให้ทราบ
- () จากเอกสารการสำรวจนี้

2. ท่านอยากจะได้เห็นบริเวณนี้เป็นลักษณะใดในอนาคต

- () เป็นสถานที่ร่มรื่นด้วยธรรมชาติ มีอาคารอย่างเป็นระเบียบ
- () เป็นแหล่งโรงงานและคลังสินค้า ท่าเรือ
- () เป็นเกษตรกรรมส่วนใหญ่ผสมกับที่อยู่อาศัย
- () เป็นบริเวณส่งเสริมทางวัฒนธรรม ประวัติศาสตร์ ที่ท่องเที่ยว
- () อื่น ๆ ระบุ

กรณีที่ท่านเป็นเจ้าของที่ดิน ตอบข้อ 3, 4 ด้วย

3. ท่านมีความเห็นอย่างไรถ้าทางราชการจะขอความร่วมมือกับเจ้าของที่ดินทั้งหมดในการ
กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินใหม่ โดยไม่ต้องเวนคืนที่ดิน

- () เห็นด้วย
- () ไม่เห็นด้วย
- () ไม่ทราบ

เพราะ

แบบสำรวจความคิดเห็น เกี่ยวกับแนวทางอนุรักษ์และพัฒนาบริเวณบางกะเจ้า

ตัวอย่าง

เห็นด้วย ไม่ทราบ ไม่เห็นด้วย
ท่านอยากให้ตัดถนน () (X) ()

	เห็นด้วย	ไม่ทราบ	ไม่เห็นด้วย
1. บริเวณนี้มีสภาพเหมาะสมควรรักษาไว้ เป็นพื้นที่เกษตร ตลอดไป	()	()	()
2. การ เป็นพื้นที่เกษตร เป็นผลดีต่อคนทั่วไปทั้งตัวท่าน และบริเวณใกล้เคียง	()	()	()
3. บริเวณนี้ไม่ควรมีโรงงานอุตสาหกรรม เพิ่มขึ้นกว่า ที่มีอยู่ เพื่อรักษาสภาพแวดล้อม	()	()	()
4. บริเวณนี้ไม่ควรมีตึกแถวสร้างขึ้นอีก เพื่อป้องกันความ แออัดยัดเยียด	()	()	()
5. ถ้าบริเวณนี้มีแต่เกษตรกรรมจะทำให้อากาศดี น้ำ ไม่เสีย ไม่มีเสียงรบกวน	()	()	()
6. การกำหนดให้บริเวณนี้เป็น เฉพาะพื้นที่สีเขียว เป็น การตัดสินใจส่วนตัวของท่านในการใช้ที่ดิน	()	()	()
7. เมื่อทางราชการกำหนดบริเวณนี้ เป็นพื้นที่สีเขียว สมควรช่วยเหลือ เจ้าของที่ดินในการอาชีพ	()	()	()
8. บริเวณนี้ควรมีทั้งอุตสาหกรรม การค้า ที่อยู่ ที่ราชการ เกษตรกรรม รวมกันไป	()	()	()
9. น่าจะเอาที่ดินทำอย่างอื่นมากกว่า เกษตร	()	()	()
10. ถ้าให้บริเวณนี้ เป็นแค่พื้นที่เกษตร ราคาที่ดินจะไม่ดี	()	()	()
11. ท่านอยากให้บริเวณนี้มีความเจริญ คึกคัก เหมือนใน อำเภอ	()	()	()

- 12. ความคิดเห็นอื่น ๆ
-
-
-
-

แบบสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับแนวทางอนุรักษ์และพัฒนาบริเวณบางกะเจ้า

ส่วนที่ 2 ข้อมูลเกี่ยวกับครอบครัวของท่าน กรุณาขีด ลงในช่อง () ที่ท่านต้องการตอบ และเติมคำตอบในช่องที่เว้นว่างไว้

1. อาชีพหลักของท่าน (คืออาชีพที่เป็นรายได้หลักของครอบครัว) คือ
อาชีพรอง (คืออาชีพที่มีรายได้รองลงมา) คือ

2. ระยะเวลาที่ครอบครัวท่านอาศัยอยู่ที่นี้

() เกิดที่นี่

() 10 ปีและนานกว่า

() น้อยกว่า 10 ปี ย้ายมาจาก

เลือกอยู่ที่นี้เพราะ

3. ท่านคิดจะโยกย้ายหรือไม่

() ไม่คิด

เหตุผล

() คิด

จะไปอยู่ที่

เนื่องจาก

4. เกี่ยวกับที่ดินที่ท่านอาศัยอยู่

() ไม่ได้เป็นเจ้าของ โดย () เช่า เป็นจำนวน

คิดค่าเช่า

บาทต่อเดือน

() อาศัยโดยไม่เสียค่าเช่า

() เป็นเจ้าของที่ดิน โดย มีที่ดินทั้งสิ้น

ไร่

ตารางวา

กรณีเช่าเพิ่มเติม

ไร่

ตารางวา

ราคาที่ดินของท่านประมาณตารางวาละ

บาท

ได้มาโดย () ซื้อ

() มรดก

() อื่น ๆ ระบุ

ท่านคิดจะขายหรือไม่

 ไม่คิด คิด เพราะ

จะขายราคา

5. ท่านใช้ที่ดินเพื่อ (ตอบได้มากกว่า 1 คำตอบ)

 อยู่อาศัย ทำสวน (เกษตรกรรม) ค้าขาย ประเภท ให้เช่า เพื่อทำ

จำนวน ตารางวา

คิดค่าเช่าราคา ต่อตารางวา ต่อไร่

 ที่ว่าง อื่น ๆ ระบุ

กรณีที่ท่านไม่ได้ทำสวน (เกษตรกรรม) ข้ามไปข้อ 7 เลย

6. กรณีทำสวน (เกษตรกรรม)

มีพื้นที่เพาะปลูก ตารางวา/งาน/ไร่

ปลูกพืชประเภท

ระยะเวลาของการให้ผลผลิต ตลอดปี เป็นช่วงตั้งแต่เดือน

ถึงเดือน

ขายผลผลิตในราคา โดยขายให้กับ

การขนส่งผลผลิต ขนไปเอง รถ มีคนมารับ โดยทาง เรือ

ท่านคิดจะประกอบอาชีพเกษตรต่อไปหรือไม่

 คิด ไม่คิด เพราะ

ท่านคิดว่าแนวโน้มการประกอบอาชีพเกษตรของท่านจะเป็นอย่างไร ถ้าทางราชการมีส่วนสนับสนุนให้พื้นที่บริเวณนี้เป็นพื้นที่เกษตรต่อไป เช่น การป้องกันน้ำท่วม, การเพิ่มเส้นทางถนน, การช่วยเหลือด้านวิชาการเกษตร, การช่วยเหลือด้านการตลาด, การทำไร่นาสวนผสม, การประกันราคา, การสหกรณ์

- () ดีขึ้น เพราะ
- () เลวลง เพราะ
- () คงเดิม เพราะ

7. สมาชิกในครอบครัวของท่านมีการประกอบอาชีพอื่น ๆ คือ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- | | | | |
|-----------------------|---------|-------------|----------------------|
| () โรงงานอุตสาหกรรม | ทำในเขต | () พระโขนง | ราชบุรี |
| () รับจ้าง/ลูกจ้าง | | | ยานนาวา ปทุมวัน |
| () ราชการ | | () กทม. | เขตอื่น ๆ |
| () ค้าขาย/บริษัท | | () | ในตำบลอื่น |
| () เรียนหนังสือ | | () | ในอำเภอ |
| () อื่น ๆ ระบุ | | () | ในจังหวัดสมุทรปราการ |
| | | () | อื่น ๆ ระบุ |

8. ที่อยู่ของท่านมีปัญหาเหล่านี้หรือไม่ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- () น้ำเน่าเสีย
- () น้ำท่วม
- () เสียงดังรบกวน
- () อากาศเสีย มีฝุ่นละอองมาก
- ทั้งนี้เนื่องจาก



ภาคผนวก ง

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามการก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่บางส่วน ในตำบลบางกะเจ้า ตำบลบางกอบัว ตำบลบางยอ ตำบลบางน้ำผึ้ง ตำบลทรงคนอง และตำบลบางกระสอบ อำเภอบางปะกง จังหวัดสมุทรปราการ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของอธิบดีกรมโยธาธิการ จึงประกาศไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่ตำบลบางกะเจ้า ตำบลบางกอบัว ตำบลบางยอ ตำบลบางน้ำผึ้ง ตำบลทรงคนอง และตำบลบางกระสอบ อำเภอบางปะกง จังหวัดสมุทรปราการ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทดังต่อไปนี้

- (1) คลังสินค้า
- (2) โรงงานที่ใช้เครื่องจักรมีกำลังรวมตั้งแต่ห้าแรงม้าหรือเทียบเท่าขึ้นไป หรือใช้คนงานตั้งแต่สิบคนขึ้นไป
- (3) ทำจอดเรือสำหรับเรือขนาดเกิน 100 ตันรอสส์
- (4) ดิกลาด หอกลาด เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อทดแทนอาคารเดิม โดยมีพื้นที่และความสูงไม่เกินอาคารเดิม
- (5) อาคารที่ใช้สำหรับประกอบกิจการค้าหรือธุรกิจบางส่วนหรือทั้งหมดที่มีระยะห่างหรือขนาดอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้
 - (ก) มีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงด้านใดด้านหนึ่งน้อยกว่า 4 เมตร
 - (ข) มีความสูงเกิน 15 เมตร
 - (ค) มีพื้นที่อาคารชั้นล่างเกิน 100 ตารางเมตร เว้นแต่เรือนเพาะชำหรืออาคารที่ใช้เพื่อเกษตรกรรม

ข้อ 2 ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ 1 ห้ามก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารที่เป็นตึก บ้าน เรือน โรง ซึ่ง

- (1) มีระยะห่างจากศูนย์กลางถนนสายเพชรทิง-บางกอบัว น้อยกว่า 12 เมตร
- (2) มีระยะห่างจากศูนย์กลางถนนสาธารณะ เฉพาะในท้องที่ตำบลทรงคนอง น้อยกว่า 6 เมตร
- (3) มีระยะห่างจากศูนย์กลางถนนสาธารณะ เฉพาะในท้องที่ตำบลบางกะเจ้า ตำบลบางกอบัว ตำบลบางยอ ตำบลบางน้ำผึ้ง และตำบลบางกระสอบ น้อยกว่า 8 เมตร
- (4) มีระยะห่างจากริมคู คลอง หรือลำกระโดงสาธารณะน้อยกว่า 6 เมตร
- (5) เมื่อก่อสร้างหรือตัดแปลงแล้ว จะทำให้มีพื้นที่ดินว่างอันปราศจากอาคารปกคลุมน้อยกว่าร้อยละเจ็ดสิบห้าของขนาดพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างหรือตัดแปลง

ข้อ 3 อาคารที่ก่อสร้างมาก่อนและขัดกับข้อ 1 หรือข้อ 2 ห้ามมิให้ทำการตัดแปลง
เว้นแต่จะ เป็นการตัดแปลง เพื่อให้อาคารนั้นไม่ขัดกับข้อ 1 และข้อ 2

ข้อ 4 อาคารที่ก่อสร้างมาก่อนและขัดกับข้อ 1 หรือข้อ 2 และเป็นอาคารประเภท
ควบคุมการใช้ตามมาตรา 32 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาหาร พ.ศ.2522 ห้ามมิให้เปลี่ยนการใช้
อาคาร เว้นแต่จะ เป็นการเปลี่ยนการใช้อาคาร เพื่อให้อาคารนั้นไม่ขัดกับข้อ 1 และข้อ 2

ข้อ 5 อาคารที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างหรือตัดแปลงก่อนวันที่ประกาศกระทรวง
มหาดไทยนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้างหรือตัดแปลงไม่แล้วเสร็จให้ดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตต่อไปได้

ข้อ 6 ประกาศกระทรวงมหาดไทยนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศใน
ราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ.2522

พลเอก สิทธิ จิรโรจน์

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

คัดจากราชกิจจานุเบกษา ฉบับพิเศษ เล่ม 103 ตอนที่ 109 ลงวันที่ 26 มิถุนายน 2529



ภาคผนวก จ

ราคาที่ดิน

บัญชีกำหนดราคาที่ดินตามราคาตลาด เพื่อใช้เป็นทุนทรัพย์สำหรับเรียกเก็บ
ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ซึ่งคณะกรรมการได้กำหนดราคา

เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2527

อำเภอพระประแดง

ตำบลบางน้ำผึ้ง

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาคิดเป็นหน่วย ตารางวาละ(บาท)	หมายเหตุ
1	ที่ดินติดถนนสายวัดบัวผึ้งพัฒนา ซึ่งแยกจากถนน เพชรทิ้งษ์ -บางกอแก้วข้างละ 40 เมตร	800	
2	ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 1 ลึกเข้าไปอีก 60 เมตร	300	
3	ที่ดินติดซอยสาธิตารณะหรือซอยเอกชนที่รถยนต์ เข้าถึง ข้างละ 20 เมตร แบ่งเป็น 3 ราคา ดังนี้		
	3.1 ซอยกว้างตั้งแต่ 6 เมตรขึ้นไป	700	
	3.2 ซอยกว้างตั้งแต่ 4 เมตร แต่ไม่ถึง 6 เมตร	500	
	3.3 ซอยกว้างไม่ถึง 4 เมตร	400	
4	ที่ดินติดแม่น้ำเจ้าพระยา ข้างละ 20 เมตร	600	
5	ที่ดินนอกจากหน่วยที่ 1 - 4 เป็นที่อยู่อาศัย	400	
6	ที่ดินนอกจากหน่วยที่ 1 - 5	300	

ตำบลบางกอบัว

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาคิดเป็นหน่วย ตารางวาละ(บาท)	หมายเหตุ
1	ที่ดินติดถนนเพชรทิงษ์ - บางกอบัว ข้างละ 40 เมตร	1,200	
2	ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 1 ลึกเข้าไปอีก 60 เมตร	600	
3	ที่ดินติดซอยสาธารณะหรือซอยเอกชนที่รถยนต์เข้าถึง ข้างละ 20 เมตร แบ่งเป็น 3 ราคา ดังนี้		
	3.1 ซอยกว้างตั้งแต่ 6 เมตรขึ้นไป	600	
	3.2 ซอยกว้างตั้งแต่ 4 เมตร แต่ไม่ถึง 6 เมตร	400	
	3.3 ซอยกว้างไม่ถึง 4 เมตร	300	
4	ที่ดินติดแม่น้ำเจ้าพระยา ข้างละ 20 เมตร	600	
5	ที่ดินนอกจากหน่วยที่ 1 - 4 เป็นที่อยู่อาศัย	300	
6	ที่ดินนอกจากหน่วยที่ 1 - 5	200	

ตำบลบางกระสอบ

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาคิดเป็นหน่วย ตารางวาละ(บาท)	หมายเหตุ
1	ที่ดินติดแม่น้ำเจ้าพระยา ข้างละ 20 เมตร	600	
2	ที่ดินติดซอยสาธารณะหรือซอยเอกชนที่รถยนต์เข้าถึง ข้างละ 20 เมตร แบ่งเป็น 3 ราคา ดังนี้		
	2.1 ซอยกว้างตั้งแต่ 6 เมตรขึ้นไป	600	
	2.2 ซอยกว้างตั้งแต่ 4 เมตร แต่ไม่ถึง 6 เมตร	400	
	2.3 ซอยกว้างไม่ถึง 4 เมตร	300	
3	ที่ดินนอกจากหน่วยที่ 1 - 2 เป็นที่อยู่อาศัย	300	
4	ที่ดินนอกจากหน่วยที่ 1 - 3	200	

ตำบลบางกะเจ้า

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาคิดเป็นหน่วย ตารางวาละ(บาท)	หมายเหตุ
1	ที่ดินติดแม่น้ำเจ้าพระยา ข้างละ 20 เมตร	600	
2	ที่ดินติดซอยสาธารณะหรือซอยเอกชนที่รถยนต์เข้าถึง ข้างละ 20 เมตร แบ่งเป็น 3 ราคา ดังนี้		
	2.1 ซอยกว้างตั้งแต่ 6 เมตรขึ้นไป	600	
	2.2 ซอยกว้างตั้งแต่ 4 เมตร แต่ไม่ถึง 6 เมตร	400	
	2.3 ซอยกว้างไม่ถึง 4 เมตร	300	
3	ที่ดินนอกจากหน่วยที่ 1 - 2 เป็นที่อยู่อาศัย	300	
4	ที่ดินนอกจากหน่วยที่ 1 - 3	200	

ตำบลทรงคนอง

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาที่ดิน เป็นหน่วย ตารางวาละ(บาท)	หมายเหตุ
1	ที่ดินติดถนนเพชรทิงษ์-บางกอบัว ข้างละ 40 เมตร	2,000	
2	ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 1 ลีกเข้าไปอีก 60 เมตร	1,800	
3	ที่ดินติดถนนทรงธรรม ข้างละ 40 เมตร	4,000	
4	ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 3 ลีกเข้าไปอีก 60 เมตร	2,000	
5	ที่ดินติดซอยสาธารณะหรือซอยเอกชนที่รถยนต์เข้าถึง ข้างละ 20 เมตร แบ่งเป็น 3 ราคา ดังนี้		
	5.1 ซอยกว้างตั้งแต่ 6 เมตรขึ้นไป	1,500	
	5.2 ซอยกว้างตั้งแต่ 4 เมตร แต่ไม่ถึง 6 เมตร	1,000	
	5.3 ซอยกว้างไม่ถึง 4 เมตร	800	

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาคิดเป็นหน่วย ตารางวาละ(บาท)	หมายเหตุ
6	ที่ดินติดแม่น้ำเจ้าพระยา ข้างละ 20 เมตร	3,000	
7	ที่ดินนอกจากหน่วยที่ 1 - 6 เป็นที่อยู่อาศัย	300	
8	ที่ดินนอกจากหน่วยที่ 1 - 7	200	

ตำบลบางยอ

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาคิดเป็นหน่วย ตารางวาละ(บาท)	หมายเหตุ
1	ที่ดินติดถนนเพชรทิมส์-บางกอบัว ข้างละ 40 เมตร	1,500	
2	ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 1 ลึกเข้าไปอีก 60 เมตร	800	
3	ที่ดินติดซอยสาธารณะหรือซอยเอกชนที่รถยนต์เข้าถึง ข้างละ 20 เมตร แบ่งเป็น 3 ราคา ดังนี้		
	3.1 ซอยกว้างตั้งแต่ 6 เมตรขึ้นไป	1,000	
	3.2 ซอยกว้างตั้งแต่ 4 เมตร แต่ไม่ถึง 6 เมตร	800	
	3.3 ซอยกว้างตั้งแต่ 4 เมตร	600	
4	ที่ดินติดแม่น้ำเจ้าพระยา ข้างละ 20 เมตร	3,000	
5	ที่ดินนอกจากหน่วยที่ 1 - 4 เป็นที่อยู่อาศัย	300	
6	ที่ดินนอกจากหน่วยที่ 1 - 5	200	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2528

สั่ง ณ วันที่ 26 ธันวาคม 2527

(นายวิโรจน์ อัมรัตน์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดสมุทรปราการ

ประวัติผู้เขียน

นางสาวกนกพร แก้วกิ่งवाल สำเร็จการศึกษาปริญญา เศรษฐศาสตรบัณฑิต
มหาวิทยาลัยรามคำแหง เมื่อปี พ.ศ. 2526 และได้เข้าทำงานเป็นเจ้าหน้าที่วิเคราะห์กองคลัง
พัฒนาชนบท สำนักคลังเมือง เป็นเวลา 1 ปี จึงได้เข้าศึกษาต่อระดับปริญญาโทบัณฑิต
ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ บัณฑิตวิทยาลัย
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในปี พ.ศ. 2528

