

## รายการอ้างอิง

### ภาษาไทย

- คณะกรรมการกฤษฎีกา, สำนักงาน. รายงานข้อเสนอแก้ไขเพิ่มเติม ประมวลกฎหมายแพ่ง และพาณิชย์ บรรพ 1. กรุงเทพมหานคร : สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา , 2534.
- \_\_\_\_\_ รายงานการประชุมคณะกรรมการพิจารณาชำระสะสางประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ครั้งที่ 1034 - 40 / 2521. กรุงเทพมหานคร : สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา, 2521. ( เอกสารไม่ตีพิมพ์ ) .
- /จรัส วันดี และ สถาพร สถิตยปิยะรัตน์. การจดทะเบียนจำนองพร้อมระเบียบและคำสั่งที่เกี่ยวข้อง. กรุงเทพมหานคร : บริษัท บพิศการพิมพ์ จำกัด , 2536.
- /จิตติ เจริญจำ. บันทึกของท้ายคำพิพากษากฎีกา 100 ปีอัยการ. กรุงเทพมหานคร : ห้างหุ้นส่วน จำกัด พิมพ์อักษร , 2536 .
- จิต เศรษฐบุตร. หลักกฎหมายแพ่งลักษณะหนี้. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์ประกายพริก , 2532.
- ชุมพร จันทราทิพย์. คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ลักษณะคำประกัน จำนอง จำนำ. พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2536 .
- ตี อัตรพาณิชย์. คำสอนมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์และการเมือง ภาค 3. กรุงเทพมหานคร : มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์และการเมือง , 2477.

ถาวร โพธิ์ทอง. คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยประกันด้วยบุคคลและ  
ทรัพย์สิน. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2523.

ที่ดิน, กรม. รวมระเบียบคำสั่งกรมที่ดิน. กรุงเทพมหานคร : ฝ่ายควบคุมการออกโฉนด  
ที่ดิน, 2534.

เทพวิฑูร, พระยา. คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บรรพ 1-2. กรุงเทพมหานคร :  
เนติบัณฑิตยสภา, 2509.

ธง ลีฟิ่งธรรม. รวมคำพิพากษาศาลฎีกา (ย่อ) ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บรรพ 1 และ 4  
ว่าด้วย ทรัพย์สินและทรัพย์สิน. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์รุ่งเรืองธรรม, 2525.

นิติ ผดุงชัย,ร.อ. การได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์  
มหาวิทยาลัย, 2521.

บัญญัติ สุชีวะ. คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยทรัพย์สิน. กรุงเทพมหานคร :  
โรงพิมพ์มหาวิทยาลัยรามคำแหง, 2531.

\_\_\_\_\_. รวมคำบรรยายเนติบัณฑิตยสภา ภาคหนึ่ง สมัยที่ 46. กรุงเทพมหานคร : สำนักอบรม  
ศึกษากฎหมายแห่งเนติบัณฑิตยสภา, 2536.

\_\_\_\_\_. รวมคำบรรยายเนติบัณฑิตยสภา ภาคหนึ่ง สมัยที่ 44. กรุงเทพมหานคร : สำนักอบรม  
ศึกษากฎหมายแห่งเนติบัณฑิตยสภา, 2534.

ประพนธ์ ศาตะมาน. ขายบ้านแล้วขายอีก. หนังสือที่ระลึก "วันรพี" ( 7 สิงหาคม 2513).

✓ ประภาศน์ อวยชัย. ข้อโต้แย้งจากที่ประชุมใหญ่ศาลฎีกาหรือฎีกา 100 ปีตามประมวลกฎหมาย  
แพ่งและพาณิชย์. เล่ม 1. กรุงเทพมหานคร : สภาสังคมสงเคราะห์แห่งประเทศไทย,  
2536.

ประกาศนีย อวยชัย. ข้อโต้แย้งจากที่ประชุมใหญ่ศาลฎีกาหรือฎีกา 100 ปี ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์. เล่ม 2. กรุงเทพมหานคร : สภาสังคมสงเคราะห์แห่งประเทศไทย, 2536.

..... ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บรรพ 1 มาตรา 1 ถึงมาตรา 193 พร้อมด้วยย่อข้อกฎหมายจากคำพิพากษาศาลฎีกาตั้งแต่ พ.ศ. 2466 - ปัจจุบัน กรุงเทพมหานคร : เนติบัณฑิตยสภา, 2528.

..... ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บรรพ 4 ทรัพย์สิ้น มาตรา 1298 - มาตรา 1434 พร้อมด้วยย่อข้อกฎหมายจากคำพิพากษาศาลฎีกาตั้งแต่ พ.ศ. 2478 - พ.ศ. 2528. กรุงเทพมหานคร : เนติบัณฑิตยสภา, 2529.

ประมุข สุวรรณศร. คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์บรรพ 1.4. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์นิติบรรณการ, 2525

พจน์ ปุชปาคม. คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยคำประกัน จำนอง จำนำ สิทธิยึดหน่วง และบุริมสิทธิ. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์แสงสุทธิการพิมพ์, 2533.

ภาสกร ชุณอุไร. คำอธิบายประมวลกฎหมายที่ดิน. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์นิติบรรณการ, 2529.

วงศ์เกษม การณัด. การบังคับชำระหนี้จากสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นหลักประกันของธนาคาร. วิทยานิพนธ์ปริญญาามหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2532.

วานิช ชุตินวงศ์. กฎหมายลักษณะทรัพย์. กรุงเทพมหานคร : นิติศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2527.

วิชณู เครื่องาม. คำอธิบายกฎหมายว่าด้วยซื้อขาย แลกเปลี่ยน ให้. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์แสงสุทธิการพิมพ์, 2532.

ศักดิ์ สมองชาติ. นิติกรรมและสัญญา. กรุงเทพมหานคร : สำนักอบรมกฎหมายแห่งเนติบัณฑิตยสภา, 2523.

ศิริ เกวลินสฤทธิ. คำอธิบายประมวลกฎหมายที่ดิน. กรุงเทพมหานคร : บริษัท บพิตรการพิมพ์ จำกัด, 2531.

เสนีย์ ปราโมช, ม.ร.ว. กฎหมายลักษณะทรัพย์. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์อักษรสาส์น, 2528.

\_\_\_\_\_. คำอธิบายประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บรรพ 3 ว่าด้วยคำประกัน จำนอง จำนำ. กรุงเทพมหานคร : นิติบรรณการ, 2512.

#### BOOKS

Kitagawa. Doing Bussiness in Japan. U.S.A. : Matthew Bender & Co., Inc., 1991.

Tamikawa Hisashi. Credit and Security in Japan, the legal problems of development finance. Hong Kong : Dai Nippon printing Co., Ltd., 1973.



ภาคผนวก



ที่ดิน

หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน เป็นประกัน

โฉนดที่ \_\_\_\_\_ เลขที่ดิน \_\_\_\_\_ หน้าสำรวจ \_\_\_\_\_

ตำบล \_\_\_\_\_ อำเภอ \_\_\_\_\_ จังหวัด \_\_\_\_\_

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ \_\_\_\_\_ เดือน \_\_\_\_\_ พุทธศักราช \_\_\_\_\_

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด \_\_\_\_\_

ระหว่าง { } อายุ { } ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย

บุตร \_\_\_\_\_ อยู่ที่บ้าน \_\_\_\_\_ เลขที่ \_\_\_\_\_ หมู่ที่ \_\_\_\_\_

ตำบล \_\_\_\_\_ อำเภอ \_\_\_\_\_ จังหวัด \_\_\_\_\_

กับ { } อายุ { } ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ \_\_\_\_\_

บุตร \_\_\_\_\_ อยู่ที่บ้าน \_\_\_\_\_ เลขที่ \_\_\_\_\_ หมู่ที่ \_\_\_\_\_

ตำบล \_\_\_\_\_ อำเภอ \_\_\_\_\_ จังหวัด \_\_\_\_\_

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกัน

เป็นจำนวนต้นเงิน \_\_\_\_\_ บาท (เงิน \_\_\_\_\_ บาท) โดยให้ดอกเบี้ย

ร้อยละ \_\_\_\_\_ ต่อปี ~~หรือคิด~~ และตกลงนำส่งดอกเบี้ย \_\_\_\_\_ เดือนละ \_\_\_\_\_ ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ ส่วนข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามข้อตกลงต่อท้ายสัญญาจำนองนี้ และทั้งสองฝ่ายตกลงให้ถือข้อตกลงต่อท้ายเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองนี้ด้วย

ข้อ ๓. ~~ผู้รับจำนองให้สิทธิแก่ผู้จำนอง~~

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ที่มีอยู่แล้วในที่ดินแปลงนี้ หรือที่จะมีขึ้นในภายหน้า ให้ถือเป็นทรัพย์สินจำนองตามสัญญานี้ด้วย

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ \_\_\_\_\_ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่ใช้สัญญาจำนองนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกันสำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ \_\_\_\_\_)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง) \_\_\_\_\_

(ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง) \_\_\_\_\_

(ลงลายมือชื่อพยาน) \_\_\_\_\_

(ลงลายมือชื่อพยาน) \_\_\_\_\_

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า

เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ



หนังสือสัญญาจ้างงาน สิ่งปลูกสร้างเป็นประกัน

ฉบับที่ .....  
รับจ้างสร้างสิ่งปลูกสร้าง บริเวณที่ตั้งกรมโสตทัศนศึกษา ถนนวิภาวดีรังสิต กว้าง ๑.๑๐ เมตร ยาว ๘.๖๐ เมตร  
และบันได ๒ ชั้น กว้าง ๑.๑๐ เมตร ยาว ๘.๖๐ เมตร เขตที่ ๒๔๗ เขตจตุจักร ถนนนครไชยศรี  
แขวงถนนนครไชยศรี เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ปลูกอยู่บนที่ดินของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์  
โฉนดเลขที่ ๔๐๑๑๑ กรุงเทพมหานคร

หนังสือสัญญานี้จัดทำเมื่อวันที่ 3 เดือน ธันวาคม พุทธศักราช ๒๕๓๖  
ณ กรุงเทพมหานคร สำนักงานจตุจักร กรุงเทพมหานคร

ระหว่าง { ..... } ผู้จ้างงาน อายุ { ..... } ปี สัญชาติ.....  
บุตร..... อยู่ที่บ้าน..... เลขที่..... หมู่ที่.....  
ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

กับ { ..... } ผู้รับจ้างงาน อายุ { ..... } ปี สัญชาติ.....  
บุตร..... อยู่ที่บ้าน..... เลขที่..... หมู่ที่.....  
ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากันดังต่อไปนี้

- ข้อ ๑. ผู้จ้างงานตกลงจ้างงาน ..... สิ่งปลูกสร้าง ..... ซึ่งกล่าวข้างบนนี้แก่ผู้รับจ้างงาน  
เป็นเงิน ..... บาท (เงิน .....) มีกำหนด ..... ปี  
นับแต่วันทำสัญญานี้โดยให้คิดดอกเบี้ย ความที่ระบุไว้ในสัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างงาน ..... และตกลง  
นำส่งคอกเบี้ย ..... เดือนละหนึ่ง ..... ครั้งเสมอไป
- ข้อ ๒. ผู้รับจ้างงานตกลงรับจ้างงาน ..... สิ่งปลูกสร้าง ..... ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ
- ข้อ ๓. ผู้รับจ้างงานได้รับเงินซึ่งได้กำหนดไว้แล้วจากผู้จ้างงานแล้ว
- ข้อ ๔. จ้างงานเป็นประกันหนี้ทุกชนิดของผู้จ้างงาน และ/หรือ

ที่นี้คือ ..... เงื่อนไขและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามสัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างงานทุก  
ประการ และให้ถือว่าสัญญาต่อท้ายสัญญาจ้างงานเป็นส่วนหนึ่งของหนังสือสัญญาจ้างงานด้วย.

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอหนึ่งฉบับ  
ผู้จ้างและผู้รับจ้างถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ ( ฉบับนี้สำหรับ..... )  
ทั้งสองฝ่ายได้ทราบและเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้ตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์  
ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญ

( ลงลายมือชื่อผู้จ้าง ) .....

( ลงลายมือชื่อผู้รับจ้าง ) .....

( แทนตามหนังสือมอบอำนาจวันที่ 3/12/36 )

( ลงลายมือชื่อพยาน ) .....

( ลงลายมือชื่อพยาน ) .....

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

ตำแหน่ง.....

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

..... ผู้เขียน  
..... ผู้ตรา



# ข้อตกลงต่อทำสัญญาจ้างเป็นประกัน

วันที่ .....

ระหว่าง ..... ผู้จ้าง

กับ ..... ผู้รับจ้าง

ทั้งสองฝ่ายตกลงทำข้อตกลงต่อทำสัญญาจ้างเป็นประกันไว้ด้วยกันดังมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ด้วยผู้จ้างเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน โฉนดที่ .....

ตำบล ..... อำเภอ ..... จังหวัด .....  
ได้ตกลงจ้างที่ดินกับบรรดาเครื่องเรือนและสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ซึ่งมีอยู่แล้วในที่ดินรายนี้ หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าในที่ดินรายนี้ทั้งสิ้นไว้แก่ผู้รับจ้าง เป็นประกันหนี้ซึ่ง .....

ต่อไปในข้อตกลงนี้จะเรียกว่า “ลูกหนี้” และ/หรือผู้จ้าง เป็นหนี้ผู้รับจ้างอยู่แล้วและในเวลาหนึ่งหรือในเวลาใดเวลาหนึ่งในภายหน้าในเรื่องการกู้เงิน การเบิกเงินเกินบัญชี และหนี้ในลักษณะอื่น ๆ ทุกประเภทที่เป็นหนี้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด รวมทั้งการขอรับสินเชื่อจากการประกอบกิจการวิเศษนอกกิจของผู้รับจ้าง และการขอรับสินเชื่อประเภทหมุนเวียน (Revolving credit) อันเป็นประเพณีการให้สินเชื่อของผู้รับจ้างซึ่งผู้จ้างทราบดีอยู่แล้วด้วยเป็นจำนวนเงิน .....

บาท (.....)

เนื่องจากทรัพย์สินจำนองตามวรรคแรกเป็นประกันหนี้ในขณะทำสัญญา และหนี้ต่อไปในภายหน้าด้วย ผู้จ้างและผู้รับจ้างจึงตกลงกันว่าตราใดที่ผู้จ้างยังมีได้ทำการจดทะเบียนไว้ก่อนจ้าง ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม ผู้จ้างและผู้รับจ้างยังคงตกลงให้ถือว่าสัญญาจ้างฉบับนี้คงมีผลบังคับอยู่ เพื่อเป็นประกันหนี้ที่จะเกิดขึ้นในภายหน้าของลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วกับผู้รับจ้าง ภายในคืนเงินที่กำหนดไว้ในวรรคแรกอีกด้วย

ถ้าผู้จ้าง และ/หรือลูกหนี้ ได้กู้เงินหรือเบิกเงินเกินบัญชีจากผู้รับจ้างภายในคืนเงินที่กำหนดไว้เท่าใด หรือผู้รับจ้างได้รับความเสียหายเนื่องในการที่ผู้รับจ้างได้ปล่อยสินเชื่อตามแบบและวิธีการของธนาคารลักษณะใดลักษณะหนึ่งดังกล่าวแล้ว ภายในคืนเงินที่กำหนดไว้เท่าใด ผู้จ้างขอรับผิดชอบค่าใช้จ่ายให้แก่ผู้รับจ้างจนครบถ้วน นอกจากนี้ผู้จ้างขอรับผิดชอบดอกเบี้ยตามจำนวนเงินที่ผู้รับจ้างต้องจ่ายหรือเสียหายไปทั้งสิ้น รวมทั้งค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ถ้ากระดิดพันสนั้นเป็นอุปสรรคแห่งหนี้ และค่าธรรมเนียมในการบังคับจำนองหรือการไต่ถอนการจำนองนั้นด้วย

ข้อ 2. อัตราดอกเบี้ยที่ได้กำหนดไว้ในสัญญาจ้างนั้น ผู้จ้างได้ทราบและเข้าใจดีว่า เป็นอัตราดอกเบี้ยสูงสุดของอัตราดอกเบี้ยเงินเชื่อทั่วไปที่กำหนดขึ้นตามประกาศเรื่องกำหนดอัตราดอกเบี้ยของผู้รับจ้างที่ให้เรียกเก็บจากผู้กู้ยืมได้ในขณะทำสัญญา ผู้จ้างจึงตกลงว่า ถ้าภายหลังวันที่ทำสัญญาจ้างนี้ผู้รับจ้างได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้จ้างได้สูงขึ้น หรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญาแล้ว ผู้จ้างขอให้ผู้รับจ้างคิดดอกเบี้ยตามสัญญาจ้างนี้ได้ ในอัตราดอกเบี้ยตามที่ผู้รับจ้างได้ประกาศใช้บังคับใหม่ไว้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงทุกครั้ง ในจำนวนเงินทั้งสิ้นซึ่งผู้จ้าง และ/หรือลูกหนี้ เป็นหนี้ผู้รับจ้างนั้น เงินดอกเบี้ยนี้จะได้คิดเงินยอดเงินคงเหลือประจำวันซึ่งปรากฏในบัญชีของผู้รับจ้าง และผู้จ้างขอส่งเงินดอกเบี้ยให้แก่ผู้รับจ้างทุก ๆ เดือนเสมอไป

ถ้าผู้จ้าง และ/หรือลูกหนี้ ผลิตชำระหนี้และดอกเบี้ยตามสัญญา ผู้จ้างขอให้ผู้รับจ้างกำหนดดอกเบี้ยที่ผลิตได้ในอัตราดอกเบี้ยผลิตที่กำหนดไว้ตามประกาศของผู้รับจ้างที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนั้น และขอให้นำดอกเบี้ยที่ค้างชำระทบคืนได้ด้วย

ถ้าหนี้ที่ประกันเป็นหนี้เบิกเงินเกินบัญชี นอกจากผู้จ้างจะต้องเสียดอกเบี้ยตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างแล้ว ผู้จ้างตกลงขอให้ผู้รับจ้างคิดดอกเบี้ยในส่วนที่เกินวงเงินเบิกเกินบัญชีได้ในอัตราดอกเบี้ยเบิกเงินเกินบัญชีส่วนที่เกินวงเงินตามที่ผู้รับจ้างได้ประกาศใช้บังคับในขณะนั้น และขอให้นำดอกเบี้ยที่ค้างชำระทบคืนได้ด้วย

ข้อ 3. ผู้จ้างสัญญาว่า ในระหว่างสัญญาจ้างนี้ ถ้าผู้รับจ้างเห็นว่าทรัพย์สินที่จำนองนี้มีราคาตกต่ำลงไปกว่าราคาในเวลาที่ทำจ้างนี้ และเรียกผู้จ้างให้เอาทรัพย์สินอื่นมาจำนองเพิ่มอีกให้คุ้มพอกับจำนวนเงินที่ผู้จ้างเป็นหนี้ผู้รับจ้าง ผู้จ้างจะต้องจัดหาทรัพย์สินอื่นมาทำจำนองเพิ่มอีกให้คุ้มพอกับจำนวนหนี้ที่ผู้จ้างเป็นหนี้อยู่ ถ้าผู้จ้างบิดพลิ้วไม่ยอมปฏิบัติ หรือไม่สามารถปฏิบัติตามความที่กล่าวนี้ ผู้รับจ้างมีสิทธิจะเรียกให้ผู้จ้างชำระหนี้และบังคับจำนองได้ทันที

ข้อ 4. ถ้าทรัพย์สินที่จำนองนั้นบุบสลายหรือต้องภัยอันคร่า หรือสูญหายไป ซึ่งเป็นเหตุให้ทรัพย์สินนั้นเสื่อมราคาไม่พอเพียงแก่การประกันหนี้ของผู้จ้าง ๆ จะต้องเอาทรัพย์สินอื่นที่มีราคาพอเพียงมาจำนองเพิ่มให้คุ้มพอกับจำนวนหนี้ที่ผู้จ้างเป็นหนี้อยู่ โดยไม่ชักช้า ถ้าผู้จ้างบิดพลิ้วไม่ยอมปฏิบัติ หรือไม่สามารถปฏิบัติตามความที่กล่าวนี้ ผู้รับจ้างมีสิทธิจะเรียกให้ผู้จ้างชำระหนี้และบังคับจำนองได้ทันที

ข้อ 5. เมื่อถึงเวลาบังคับจำนวนของเอาทรัพย์สินซึ่งจำนองนี้ขายทอดตลาดได้เงินจำนวนสุทธิน้อยกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระกับ  
ค่าอุปกรณต่าง ๆ ดังได้กล่าวแล้วนั้น เงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใด หรือเมื่อผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดและราคาทรัพย์สินที่  
จำนองนี้ต่ำกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระกับค่าอุปกรณดังกล่าวแล้วนั้น เงินยังขาดจำนวนอยู่เท่าใด ผู้จำนองขอรับผิดชอบรับใช้เงิน  
ที่ขาดจำนวนนั้นให้แก่ผู้รับจำนองจนครบจำนวน

ข้อ 6. ภายหลังจากที่ผู้รับจำนองเอาทรัพย์สินที่จำนองนี้หลุดเป็นสิทธิโดยประการใด ๆ ก็ดี ปรากฏว่ามีหนี้เงินค่าภาษีอากร  
เกี่ยวกับทรัพย์สินที่จำนองนี้ค้างอยู่สำหรับเวลาก่อนวันโอนมากน้อยเท่าใด และผู้รับจำนองต้องรับผิดชอบรับใช้เงินค่าภาษีอากรนั้น  
ผู้จำนองต้องรับผิดชอบรับใช้เงินค่าภาษีอากรนั้นให้แก่ผู้รับจำนอง พร้อมทั้งเงินอื่น ๆ ที่ผู้รับจำนองต้องเสียไปเนื่องในการที่  
ผู้รับจำนองต้องรับผิดชอบรับใช้เงินค่าภาษีอากรเช่นกันด้วยโดยครบถ้วน

ข้อ 7. ผู้จำนองสัญญาว่า จะรักษาซ่อมแซมตึกบ้านเรือนโรงและสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ ซึ่งมีอยู่ในที่ดินรายนี้น้ำหรือซึ่งจะ  
ได้ปลูกสร้างขึ้นต่อไปในภายหลังให้มั่นคงเรียบร้อยปกติคืออยู่เสมอลดเวลาที่จำนองไว้แก่ผู้รับจำนอง โดยผู้จำนองเสียค่ารักษา  
และซ่อมแซมเอง

ข้อ 8. ผู้จำนองสัญญาต่อไปว่า จะทำประกันภัยทรัพย์สินที่จำนองนี้ไว้กับบริษัทที่ผู้รับจำนองมีความพอใจภายในกำหนด  
7 วัน นับแต่วันทำสัญญาเป็นจำนวนเงินเต็มความราคาจำนองทุก ๆ ปีที่สัญญาที่ยังมีผลกัน เบี้ยประกันภัยที่จะต้องเสียแก่บริษัท  
ผู้รับประกันภัยนั้นน้อยกว่าใด ผู้จำนองยอมลดเงินของผู้จำนองเสียเอง ไม่เกี่ยวพันกับผู้รับจำนอง และผู้จำนองต้องมอบกรมธรรม์  
ประกันภัยให้แก่ผู้รับจำนองรักษาไว้ด้วย และเมื่อผู้รับจำนองเรียกร้องให้ผู้จำนองสละหลังกรมธรรม์ประกันภัยโอนสิทธิที่จะรับ  
ค่าเสียหายจากบริษัทประกัน ผู้จำนองก็ต้องปฏิบัติตาม

ข้อ 9. ในระหว่างที่ทรัพย์สินรายนี้ยังจำนองตามสัญญาที่อยู่ ผู้จำนองจะให้สิทธิประการใด ๆ แก่ผู้อื่นในทรัพย์สินที่จำนอง  
เพื่อให้เกิดการผูกพัน เช่น เช่าถือ อาศัย ปลูกสร้าง ทางเดิน ซิม เป็นต้น อันเป็นการเสื่อมสิทธิ ลดสิทธิ รอนสิทธิ ทอนสิทธิ  
และเสียสิทธิของผู้จำนองในทรัพย์สินที่จำนองนี้ ผู้จำนองจึงได้รับความยินยอมอนุญาตจากผู้รับจำนองก่อนเป็นลายลักษณ์อักษร  
แต่ถ้าผู้จำนองได้ให้สิทธิประการใด ๆ ดังได้กล่าวไว้ข้างต้นแก่ผู้อื่นไปแล้วในเวลาที่จำนองนี้ ผู้จำนองต้องแจ้งให้ผู้รับจำนองทราบ  
เป็นลายลักษณ์อักษรทันที และถ้าผู้จำนองจะต่ออายุสิทธิที่ได้ให้ไว้แล้วออกไปอีก ผู้จำนองจะแจ้งให้ผู้รับจำนองยินยอมอนุญาต  
เป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้รับจำนองก่อน การกระทำใด ๆ ที่ผู้จำนองได้กระทำไปเป็นขึ้นหลังสัญญาข้อนี้ จะไม่ผูกพันผู้รับจำนอง  
แต่ประการใด ๆ เลย และผู้รับจำนองมีสิทธิจะปฏิเสธการกระทำของผู้จำนองนี้ไว้ได้ทันที ทั้งผู้รับจำนองมีสิทธิจะบังคับจำนอง และ  
เรียกค่าเสียหายได้ด้วย

ข้อ 10. ถ้าจะมีปัญหาเกิดขึ้นด้วยข้อตกลงสิทธิของผู้จำนองในที่ดินและทรัพย์สินที่จำนองนี้เมื่อใด ผู้รับจำนองมีสิทธิจะเรียก  
ให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองไว้ได้โดยทันที

ข้อ 11. ถ้าผู้จำนองประพฤติดูดี หรือไม่ประพฤติดูเลวสัญญาที่มีบันทึกไว้ข้างบนนี้แต่ข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมด ผู้รับจำนอง  
มีสิทธิจะเรียกให้ผู้จำนองชำระหนี้และบังคับจำนองไว้ได้โดยทันที และถ้าผู้รับจำนองก่อนเวลานี้แก่

.....ในการชำระหนี้โดยจะได้แจ้งหรือมิได้แจ้งให้ผู้  
จำนองทราบก็ตาม ผู้จำนองขอลดลงด้วยวิธีการที่ก่อนเวลานี้ทุกครั้งไป และจะไม่ถือเอาการให้ผ่อนเวลารับชำระหนี้ เป็นเหตุ  
ปลดปล่อยความรับผิดชอบของผู้จำนองเป็นอันขาด

ข้อ 12. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการจำนองและไต่ถามจำนอง ผู้จำนองเป็นผู้เสียเอง  
คู่สัญญาได้ตรวจข้อความโดยตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกข้อ จึงได้พร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็น  
หลักฐานข้างท้ายนี้

ลายมือชื่อ.....ผู้จำนอง  
(.....)

• ลายมือชื่อ.....ผู้รับจำนอง  
(.....)

แทนตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....

ลายมือชื่อ.....พยาน

ลายมือชื่อ.....พยาน

เอกสารประกอบการยื่น ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

ชื่อผู้ขออนุญาต.....  
ที่อยู่..... โทร.....  
ชื่อผู้รับมอบอำนาจ..... ที่อยู่.....  
..... โทร..... ชนิดอาคาร.....  
สถานที่ปลูกสร้าง.....  
เจ้าของที่ดิน.....  
โฉนดที่ดิน.....  
เลขรับเรื่อง..... วันที่.....

1. ข. 1 กรอกรายการครบถ้วนถูกต้อง
2. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ขออนุญาต
3. หนังสือรับรองการจดทะเบียน (กรณี ผู้ขออนุญาตเป็นบริษัท ห้าง ร้าน)
4. สำเนาโฉนดเจ้าของที่ดินเซ็นชื่อรับรองถูกต้อง
5. หนังสือรับรองให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน กรอกรายการครบถ้วนถูกต้อง
6. ใบมอบอำนาจคิดอากรเทศมณี เซ็นต์ชื่อครบถ้วนถูกต้อง
7. หนังสือรับรองพร้อมภาพถ่ายบัตรขออนุญาต ของผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ไม่ขาดอายุ เซ็นต์ชื่อครบถ้วนถูกต้อง
8. แบบแปลน 5 ชุด ๆ ละ.....แผ่น รายการคำนวณ 1 ชุด
9. รายการคำนวณ 1 ชุด (กรณีอาคารที่เป็น ค.ส.ล.)
10. หนังสือรับรองพร้อมภาพถ่ายบัตรขออนุญาต ของผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรม ที่ไม่ขาดอายุ เซ็นต์ครบถูกต้อง (สำหรับอาคารพาณิชย์ หรืออาคาร 4 ชั้น)
11. หนังสือผลการตรวจสอบแนวเขตทางของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย แนบมาถูกต้อง

(ลงชื่อ).....ผู้รับแบบ

ข้าพเจ้าจะมารับเจ้าหน้าที่ไปกำหนดแนวเขตที่สาธารณะภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ยื่นขออนุญาต หากไม่มารับเจ้าหน้าที่ตามกำหนด ให้ถือว่าไม่ประสงค์จะขออนุญาตปลูกสร้างอาคารตามที่ยื่นมา จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาตปลูกสร้างอาคารหรือผู้แทน

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่.....

เขียนที่.....

วันที่.....

ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

วันที่.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทน

นิติบุคคลผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ทำการก่อสร้างอาคาร/คัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....

เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดินโฉนดเลขที่/น.ส.๓เลขที่/ส.ค.เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒. เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓. มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน

.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔. กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๕. พร้อมคำขอนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด  
ชุดละ.....แผ่น

(๒) รายการคำนวณ ๑ ชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีเป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ  
หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเห็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขอ  
อนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอ  
อนุญาต ที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีนิติบุคคล  
เป็นผู้ขออนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ  
พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน  
.....ฉบับ (กรณีเป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพ  
สถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)

(๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓เลขที่/ส.ค.เลขที่.....  
จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ

(๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาต ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือ  
สถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่ เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด  
อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ (๑) ขอความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย  ในช่อง  หน้าข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะตองแจงใญ่ขออนุญาตทราบว่า จะขออนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลากายในวันที่...

เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....

เป็นเงิน.....บาท และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....

เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....

.....บาท.....สตางค์(.....)

ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....

พ.ศ.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับ.....

ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

หนังสือรับรองและยินยอมเจ้าของที่ดิน

ใช้เป็นที่.....

วันที่.....เดือน.....ปี.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ถนน/ตรอก/ซอย.....แขวง.....เขต.....กรุงเทพมหานคร

เป็นเจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่.....โดยแยกมาจากโฉนดเลขที่.....

ขอรับรองว่าอาคาร/โรงเรียนเลขที่.....หมู่ที่.....แขวง.....

เขต.....กรุงเทพมหานคร ปลุกอภัยโฉนดที่ดินแปลงนี้โดยอาศัยสิทธิ.....

และขอรับรองว่า.....เป็นเจ้าของอาคาร/โรงเรียนนี้จริง และยินยอมให้เจ้าของอาคารดังกล่าว

ทำนิติกรรม.....ได้

ลงชื่อ.....เจ้าของที่ดิน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

วันที่.....เดือน.....ปี.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ขอรับรองว่าเจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่.....มีชื่อคอกหน้าข้าพเจ้าจริง

หากเป็นเท็จหรือเกิดความเสียหายเกี่ยวกับที่ดินหรืออาคารที่ทำนิติกรรมนี้ ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทุกประการ

ลงชื่อ.....เจ้าของอาคาร/โรงเรียน

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

หมายเหตุ สำเนาโฉนดที่ดินที่อาคารนี้ปลุกอภัย

สำเนาทะเบียนประชาชนเจ้าของที่ดินพร้อมทั้งเซ็นชื่อรับรองเอกสารดังกล่าวด้วย

อาคารหักอาศย

อาคารที่ลดครณยพศ แบบ อ. ๑



00303



การปฏิบัติการเงื่อนไขข้อ 2 มีผลทำให้แบบแปลน หรือรายละเอียดปลีกย่อยจากที่ได้รับอนุญาตและเข้าทำ จะต้องขออนุญาตกักแปลง ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาตกักแปลงให้ถูกต้องก่อน

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 1159 / 2536

อนุญาตให้ มิสซังโรมันคาทอลิก กรุงเทพฯ ฯ โดย พระคาร์ดินัล มีชัย กิจบุญชู
อยู่บ้านเลขที่ 51 ตรอก/ซอย โอเรียนเต็ล ถนน เจริญกรุง หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง บางรัก อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคารตึก 30 ชั้น ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น 1 หลัง, ตึก 15 ชั้น 1 หลัง
ที่บัญชีเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน โยธา หมู่ที่ -
แขวง ทลาคาโยย เขต สัมพันธวงศ์ กรุงเทพมหานคร
ใบที่กินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 657, 3045, 719, 2186
เป็นที่ดินของ มิสซังโรมันคาทอลิก กรุงเทพฯ ฯ

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ชั้นใต้ดิน 2 ชั้น (อาคารชุด)
(๑) ชนิด ตึก 30 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ที่อาศัย - จอกรถยนต์
พื้นที่/พื้นที่ส่วนรวม 44,069.00 ม.2 ที่จอดรถ ที่กั้บรัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 231 คัน
พื้นที่ นอกอาคาร 432.00 ตารางเมตร ที่ระบามเียวาว 104.00 เมตร
(๒) ชนิด ตึก 15 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ที่อาศัย
พื้นที่/พื้นที่ส่วนรวม 7,895.00 ม.2 ที่จอดรถ ที่กั้บรัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร
(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั้บรัด และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
พื้นที่ - ตารางเมตร
ค่าธรรมเนียมในอนุญาตก่อสร้าง 20,000 บาท
ค่าธรรมเนียมการปรับปรุงแบบแปลน และรายการคำนวณ 208,176.00 บาท
รวม 208,196.00 บาท

ข้อ ๓ โดยมีนายวิฑิต สุภกิจจานุสันต์ สด.2243, นายวิฑูร จามบุญอนุรักษ์ วย.1176 เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อนี้
(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔ (๑๑) มาตรา ๔ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ กฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ.2526) ฉบับที่ 18 (พ.ศ.2530) และประกาศ กทพ.

(๒) ผู้ได้รับอนุญาตยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารในกรณีที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย
ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน 30 เถ.ย. 2538 พ.ศ.
ออกให้ ณ วันที่ เดือน 30 เถ.ย. 2536 พ.ศ.
(ลายมือชื่อ) (นายการุญ จันทรางศุ)
รองผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร
ตำแหน่ง ปลัดบริหารกรมควบคุมอาคาร กรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต





# เลขหมายประจำบ้าน

สำนักงานทะเบียนเขต.....สาทร.....

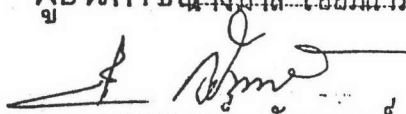
วันที่ ๓๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๓๓

ให้เลข ๘๖๖/๒๑ - ๒๓ ถนน -

(สามเลขหมาย) ตรีโยตชอย สวนพลู

แขวง พงษ์พาเม

ผู้ยื่นคำขอลงมาดี เดือนมกราคม คำขอเลขที่ ๑๕๓ ลงวันที่ ๓๑ / ๘ / ๒๕๓๓

  
นายสุธรรม กิจวานิชย์  
บุตรรองสถานที

  
นายทะเบียนท้องถิ่น  
ผู้อำนวยการทะเบียนท้องถิ่นเขตสาทร



# ใบรับแจ้งเกี่ยวกับบ้าน

ท.ร.๘

ที่...../..... สถานะที่รับแจ้ง.....  
 วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....  
 ข้าพเจ้า.....เลขประจำตัวประชาชน.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....  
 ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....  
 ในฐานะ  เจ้าบ้าน  ได้รับมอบหมายจากเจ้าบ้านคือ.....  อื่น ๆ.....  
 ร้องขอต่อนายทะเบียน.....เพื่อดำเนินการ  
 แจ้งการปลูกบ้านใหม่ ขอกำหนดเลขหมายประจำบ้าน  
 แจ้งการรื้อบ้าน บ้านถูกทำลาย หรือจำหน่ายบ้าน  
 ขอเปลี่ยนแปลงเลขหมายประจำบ้าน

---

ที่ตั้งของบ้าน ตั้งอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....  
 ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....อยู่ระหว่างบ้านเลขที่.....  
 โถงเดียวกับสถานที่สำคัญ คือ.....  
 สภาพของบ้าน (ให้ระบุขนาดเนื้อที่ ลักษณะของบ้านว่าเป็นบ้านไม้ ตึก ตึกแถว อาคารชุด และจำนวนชั้น).....  
 บ้านหลังนี้ตั้งอยู่ใน  ที่ดินเอกชน  ที่สาธารณะ  เขตป่าสงวน  อื่น ๆ ระบุ.....  
 ปลูกสร้างโดยขออนุญาตหรือไม่  ไม่ได้ขออนุญาตเพราะอยู่นอกเขต กฎหมายควบคุม  
 ขออนุญาตถูกต้อง  
 ไม่ได้ขออนุญาต

---

หลักฐานประกอบการแจ้ง

- บัตรประจำตัวของเจ้าบ้านเลขที่.....
- บัตรประจำตัวของผู้ได้รับมอบหมายเลขที่.....
- หนังสือมอบหมายอำนาจจาก.....
- สำเนาทะเบียนบ้านฉบับเจ้าบ้านเลขที่.....
- หนังสืออนุญาตให้ปลูกสร้างอาคาร.....
- สัญญาซื้อขายบ้าน.....
- สัญญาเช่าบ้าน.....
- อื่น ๆ.....

---

ลงชื่อ.....ผู้แจ้ง ( )	ลงชื่อ.....นายทะเบียนผู้รับแจ้ง ( ) ตำแหน่ง..... ...../...../.....
---------------------------	---

---

ได้รับหลักฐานการรับแจ้งเกี่ยวกับบ้านแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้แจ้ง

## หลักฐานการรับแจ้งเกี่ยวกับบ้าน

สำนักทะเบียน.....จังหวัด.....ได้รับแจ้งจาก.....  
 ตามใบรับแจ้งเลขที่...../..... ลงวันที่.....เกี่ยวกับ  แจ้งการปลูกบ้านใหม่ ขอกำหนด  
 เลขหมายประจำบ้าน  แจ้งการรื้อบ้าน บ้านถูกทำลาย หรือจำหน่ายบ้าน  ขอเปลี่ยนแปลงเลขหมายประจำบ้าน ไว้เรียบร้อยแล้ว

.....นายทะเบียนผู้รับแจ้ง

เสนอ นายทะเบียน.....

- ตรวจสอบหลักฐานแล้วปรากฏว่า.....
- ตรวจสอบบ้านและสถานที่แล้วปรากฏว่า.....
- ได้สอบสวนเพิ่มเติมแล้วปรากฏว่า.....

**ความเห็น**

- ควรดำเนินการตามที่แจ้งโดย
- กำหนดเลขหมายและจัดทำทะเบียนบ้านเลขที่.....
- จำหน่ายเลขหมายและทะเบียนบ้านเลขที่.....
- เปลี่ยนแปลงเลขหมายประจำบ้านเป็นเลขที่.....
- ไม่สมควรดำเนินการตามที่แจ้งโดย.....
- อื่น ๆ .....

**คำสั่งนายทะเบียน**

- .....
  - .....
- ลงชื่อ.....ตำแหน่ง.....  
( ..... )  
...../...../.....

ลงชื่อ.....นายทะเบียนผู้รับแจ้ง  
( ..... )  
ตำแหน่ง.....  
...../...../.....

**บันทึกการปฏิบัติงาน**

**รายการปฏิบัติ**

**ลงชื่อผู้ปฏิบัติ**

- ได้กำหนดเลขหมายประจำบ้าน เลขที่.....
- ได้ให้เลขรหัสประจำบ้านเลขรหัสที่.....
- ได้จัดทำทะเบียนบ้านนี้ขึ้นแล้ว.....
- ได้เปลี่ยนบ้านเลขที่เป็น.....
- ได้เปลี่ยนเลขรหัสประจำบ้านเป็น.....
- ได้จำหน่ายเลขหมาย เลขรหัส และทะเบียนบ้านนี้แล้ว.....
- อื่น ๆ .....

ได้รับสำเนาทะเบียนบ้าน เลขที่.....ลงชื่อ.....ผู้รับ

ได้รับสำเนาทะเบียนบ้านเลขที่.....  
.....

ลงชื่อ.....ผู้แจ้ง  
...../...../.....



วันที่ 9 พฤศจิกายน 2535

ที่ .....

ข้าพเจ้า นาย..... ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่ 5 ต.หนองกะชะ อ.พานทอง จ.ชลบุรี ขอให้คำรับรองว่า


1. อาคารสำนักงานและที่พักอาศัยตึก 3 ชั้น ขนาด 14x28 ม. ชั้นล่างยกพื้น ประมาณ 50 ซม. พื้นคอนกรีตปูเซรามิค กันเป็นห้องทำงานด้วยกระเบื้องกระเบื้องอมิเนียม 2 ห้องน้ำ หน้าทางกระชกบานเลื่อนกรอบอมิเนียม ชั้นสอง-สามเป็นที่พักอาศัย พื้นคอนกรีตปูเซรามิค กันผนังเป็นห้องพักชั้นละ 14 ห้อง แต่ละห้องขนาด 4x6 ม. มีห้องน้ำในตัว ผนังก่ออิฐฉาบปูนทาสี พื้นคอนกรีตสำเร็จทุกชั้น หน้าทางกระชกบานเลื่อนกรอบอมิเนียม หลังคาตึกทำสภาพใหม่ บันได คอนกรีตปูเซรามิค

2. อาคารโรงงานขนาด 90x36 ม. พื้นคอนกรีตภายในมีห้องทำงาน 2 ชั้น ขนาด 10x28 ม. และ 5x18 ม. พื้นคอนกรีตทุกชั้น เสาเหล็ก ผนังก่ออิฐฉาบปูนทาสี สูง 2 ม. ตอนบนเป็น หน้าทางกระชกบานเกร็ดมือหมุนสูง 3 ม. โถงรอบตอนบนสุดเป็นกระเบื้องแกรนิตโต้ขนาด 1 ม. โครง หลังคาเหล็กมุงกระเบื้อง สภาพใหม่

3. อาคารโรงงานชั้นเดียวขนาด 30x90 ม. พื้นคอนกรีต เสาเหล็ก ผนังก่ออิฐฉาบปูน ทาสี สูง 6 ม. โครงหลังคาเหล็กมุงกระเบื้อง สภาพใหม่

4. อาคารโรงชุบชั้นเดียวขนาด 8x28 ม. พื้นคอนกรีต ผนังก่ออิฐฉาบปูนทาสีสูงประมาณ 4 ม. โครงหลังคาไม้มุงกระเบื้อง สภาพใหม่

เลขที่ 52 หมู่ 5 ต.หนองกะชะ อ.พานทอง จ.ชลบุรี ปกครองอยู่บนที่ดินโฉนด เลขที่ ..... ซึ่งที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์ของ..... ขอให้ คำรับรองว่า อาคารทั้งหมดดังกล่าวข้างต้นนี้เป็นกรรมสิทธิ์ของ.....จริง

  
.....  
(ลงชื่อ นาย.....)  
ผู้ใหญ่บ้านตำบลหนองกะชะ

หมายเหตุ ถ่ายบัตรกำนันหรือผู้ใหญ่บ้าน พร้อมลายเซ็นรับรองบัตรด้วย

## ประวัติผู้เขียน

นางสาวกนกพร สรรักษ์สิน เกิดวันที่ 27 กรกฎาคม พ.ศ. 2513 ที่กรุงเทพมหานคร สำเร็จการศึกษาชั้นมัธยมศึกษา จากโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา สำเร็จการศึกษาปริญญาตรี นิติศาสตร์บัณฑิต คณะนิติศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในปีการศึกษา 2534 และเข้าศึกษา ต่อในหลักสูตรนิติศาสตร์มหาบัณฑิต ที่จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ใน พ.ศ. 2535

