



บทที่ 5

สรุปการวิจัยและข้อเสนอแนะ

5.1 สรุปการวิจัย

5.1.1 วิธีการคาดคะเนการไหลเงินสดมีอยู่หลายวิธี แต่วิธีที่สะดวกและง่ายต่อการจัดทำโดยไม่ต้องอาศัยแผนงานก่อสร้าง คือ การประยุกต์ใช้ความสัมพันธ์ระหว่างมูลค่าและระยะเวลาของโครงการก่อสร้างอาคาร ในรูปของเปอร์เซ็นต์ค่าสะสมของมูลค่ากับเวลาที่ใช้ไปเป็นฐานข้อมูลสำคัญในการจัดทำแผนการรับและจ่ายเงินสด

จากการวิจัย ได้พบว่าแบบจำลองความสัมพันธ์ระหว่างมูลค่าและระยะเวลาก่อสร้างมีค่าความเชื่อถือได้ในเกณฑ์ที่สูงพอสมควรต่อการนำไปประยุกต์ใช้งาน จึงเหมาะสมที่จะเป็นเครื่องมือในการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ เพื่อให้ทราบถึงปริมาณเงินทุนหมุนเวียนและจังหวะเวลาที่ต้องใช้จ่าย ตลอดจนผลกระทบที่เกิดจากเงื่อนไขของปัจจัยต่าง ๆ เพื่อเป็นสิ่งที่เตือนใจให้ผู้บริหารการก่อสร้าง ได้ตระหนักและพิจารณาถึงความพร้อมของกิจการว่าสมควรจะรับงานใหม่หรือไม่อย่างไร

5.1.2 แบบจำลองความสัมพันธ์ระหว่างมูลค่าและระยะเวลาของโครงการก่อสร้างที่ได้ จำเป็นต้องแยกกลุ่มประเภทอาคารและกลุ่มมูลค่าการก่อสร้างออกจากกัน ทั้งนี้เพราะไม่มีกลุ่มอาคารใด หรือกลุ่มมูลค่าการก่อสร้างใดที่รวมกลุ่มกันแล้วจะมีค่าสัมประสิทธิ์ของตัวกำหนดมากกว่า หรือมีค่าเบี่ยงเบนมาตรฐานของการประมาณน้อยกว่า ก่อนที่จะรวมกลุ่มกัน

5.1.3 การประยุกต์ใช้แบบจำลองเพื่อการคาดคะเนการไหลเงินสดนั้น เนื่องจากข้อมูลที่วิเคราะห์เป็นเพียงกลุ่มตัวอย่างจำนวนหนึ่งเท่านั้น ไม่ใช่จากประชากรทั้งหมด ดังนั้นการนำแบบจำลองไปประยุกต์ใช้งานจึงต้องพึงระวังไว้เสมอว่าเป็นเพียงแนวทางในการพิจารณาการคาดคะเนการไหลเงินสดเท่านั้น นอกจากนี้แบบจำลองแล้วยังจำเป็นต้องมีข้อมูลสำคัญเพิ่มเติม ได้แก่ ค่าส่วนเกินต้นทุนที่ต้องการ ค่าอัตราส่วนต้นทุนของแต่ละประเภทต่อต้นทุนรวม ช่วงเลื่อน

เวลาการรับเงิน และช่วงเลื่อนเวลาการชำระหนี้ มาประกอบการจัดทำแผนการรับและจ่าย เงินสด ซึ่งล้วนเป็นปัจจัยที่มีผลต่อค่าส่วนกักเพื่อลงทุนและค่ากำไรสุทธิของกิจการทั้งสิ้น จึงควร ให้ความสำคัญต่อค่าของข้อมูลที่น่ามาใช้ประกอบการคาดคะเนข้างต้นนี้ได้อย่างถูกต้องสมจริงด้วย

5.2 ข้อเสนอแนะ

5.2.1 เนื่องจากเวลาและข้อจำกัดในการเก็บรวบรวมข้อมูลจากหน่วยงานต่าง ๆ ทำให้ข้อมูลบางกลุ่มที่ได้มีจำนวนน้อยไป จึงควรที่จะมีการเก็บข้อมูลเพิ่มเติมเพื่อให้แบบจำลองมีความน่าเชื่อถือได้มากยิ่งขึ้น นอกจากนี้ยังจะช่วยลดผลกระทบอันเนื่องมาจากภาวะการก่อสร้างของแต่ละปีที่แตกต่างกันลงได้

5.2.2 การวิจัยนี้ได้ศึกษาเฉพาะอาคารพักอาศัย อาคารสำนักงาน อาคารเรียน และอาคารโรงพยาบาลของหน่วยงานราชการและรัฐวิสาหกิจเท่านั้น จึงควรที่จะนำวิธีการนี้ไปประยุกต์ใช้กับงานของภาคเอกชนหรืออาคารประเภทอื่น ๆ ต่อไป

5.2.3 การนำแบบจำลองนี้ไปใช้งาน จำเป็นต้องทราบอัตราส่วนของต้นทุนต่าง ๆ ต่อต้นทุนรวมทั้งหมด ได้แก่ ต้นทุนค่าวัสดุ ค่าแรงงาน ค่าเครื่องจักรเครื่องมือ และค่าผู้รับเหมา ช่วงจากรายละเอียดประมาณการค่าก่อสร้าง นอกจากนี้ยังมีค่าส่วนเกินต้นทุนที่ต้องการและช่วง เลื่อนเวลาต่าง ๆ จึงควรที่จะมีการศึกษาวิจัยหาค่าและผลกระทบที่มีต่อการคาดคะเนการไหล เงินสด เพื่อจะได้เป็นฐานข้อมูลสำคัญแก่วงการก่อสร้างต่อไป