

สภาพปัจจุบันและความคาดหวังเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยชั่วคราว แตะดาวร
ของผู้ใช้แรงงานก่อสร้าง

นายประสาร ศรีฤกษ์ชัย



วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโทพัฒนาสตรมหาบัณฑิต
ภาควิชาเคมีการ
บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
ปีการศึกษา 2539
ISBN 974-635-443-4
ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

**CURRENT SHELTER SITUATION AND TEMPORARY SHELTER AND
PERMANENT HOUSING EXPECTATION OF CONSTRUCTION WORKERS**

Mr. Prasarn Srisuppachaiya

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements

for the Degree of Master of Housing Development

Department of Housing

Graduate School

Chulalongkorn University

Academic Year 1996

ISBN 974-635-443-4

หัวข้อวิทยานิพนธ์ สภาพปัจจุบันและความคาดหวังเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยชั่วคราวและถาวร
ของศูนย์เรงานก่อสร้าง
โดย นายประสาร ศรีศุภชัย
สาขาวิชา เศรษฐศาสตร์
อาจารย์ที่ปรึกษา รองศาสตราจารย์ nanop พงษ์พัฒนา

บันทึกวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้นับวิทยานิพนธ์ฉบับนี้เป็น^{ส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญามหาบัณฑิต}

.....
.....
.....
(ศาสตราจารย์นายแพทย์ ศุภวัฒน์ ชุดวงศ์)
คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย

คณะกรรมการสอนวิทยานิพนธ์

.....
.....
(รองศาสตราจารย์ สุปรีชา หรรษ์ไร)
ประธานกรรมการ

.....
.....
(รองศาสตราจารย์ nanop พงษ์พัฒนา)
อาจารย์ที่ปรึกษา

.....
.....
(รองศาสตราจารย์ ดร.ชวิติ นิตยะ)
กรรมการ

พิมพ์ดันนงบบกคดย่อวิทยานิพนธ์ภายในกรอบสีเขียวที่เพียงแผ่นเดียว

ประธาน ศรีศุภชัยชา : สถาปัตยชุมชนและความคาดหวังเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยชั่วคราวและถาวรสิ่งปลูกสร้าง (CURRENT SHELTER SITUATION AND TEMPORARY SHELTER AND PERMANENT HOUSING EXPECTATION OF CONSTRUCTION WORKERS)
อ.ที่ปรึกษา : รศ. นานพ ทรงทัต, 252 หน้า ISBN 974-635-443-4.

การวิจัยครั้งนี้มีวัตถุประสงค์ เพื่อศึกษาสภาพปัจจุบันเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยชั่วคราวของผู้ใช้แรงงานก่อสร้าง ที่ทำงานในเขตกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล ความคาดหวังในด้านที่อยู่อาศัยดาวร สถานภาพทางเศรษฐกิจ สังคม การอยู่อาศัย การเข้าสู่สุขภาพการก่อสร้าง ตลอดจนปัญหาต่างๆ

กลุ่มตัวอย่างที่ใช้ในการวิจัยนี้ คือผู้ใช้แรงงานก่อสร้างที่ทำงานในย่านศูนย์กลางธุรกิจ (CBD) และปริมณฑล (BMR) จำนวน 400 ตัวอย่าง จาก 50 โครงการ โดยวิธีการสำรวจด้วยแบบสอบถาม ด้วยวิธีการเก็บข้อมูลแบบมั่งเอจ (Accidental Sampling) ตามสัดส่วนของกลุ่มตัวอย่าง ในแต่ละโครงการ (Quota Sampling)

ผลการวิจัยมีสาระสำคัญคือ แรงงานก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นชาย มีอายุน้อยกว่า 30 ปี มีภูมิลำเนาเดิมในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ มีการศึกษาระดับภาคบังคับชั้นประถมศึกษา ส่วนใหญ่เป็นกรรมการ แรงงานไม่มีฝีมือ ซึ่งมีอายุงานน้อยกว่า 5 ปี สายการชักชวนของเพื่อนและญาติ อยพบร้านมาทำงานแบบชั่วคราว ลักษณะการทำงานก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะอาศัยอยู่กับนายจ้าง เป็นที่อยู่อาศัยแบบชั่วคราว ขนาดห้อง 2.50x3.00 เมตร ปูกระเบื้องเป็นเรื่องราว ติดกัน วัสดุที่ใช้ประกอบส่วนใหญ่เป็นสังกะสี น้ำใช้และไฟฟ้า นายจ้างเป็นฝ่ายจัดหาให้ ความคาดหวังเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยดาวร พบว่าส่วนใหญ่ไม่มีการเตรียมการในเรื่องที่อยู่อาศัยใหม่แต่อย่างใด ขั้นคงจะไข่ข้าวไปตามหน้าฝน งานก่อสร้างใหม่ๆ เมื่อหมดงาน ลักษณะการทำงานก่อสร้างใหม่เดิม เมื่อดึงดูดการทำงาน เนื่องด้วยการท่องเที่ยว การเป็นเจ้าของบ้าน หลังใหม่ได้ จะนิยมปูกระเบื้องเอง อยู่ในภูมิลำเนาเดิม จากเชื้อคันพบร้านรายได้ และเงินออม แรงงานก่อสร้างส่วนใหญ่จะไม่มีความสามารถในการเป็นเจ้าของบ้านได้เลย ยกเว้นกลุ่มแรงงานก่อสร้างไทยในต่างประเทศ ที่สามารถเก็บเงินออมได้ 4,000-5,000 บาทต่อเดือน

ผลจากการวิจัยครั้งนี้พบว่า มีส่วนสนับสนุนในประเด็นของการขาดแคลนแรงงานก่อสร้างภายในประเทศ ณ ปัจจุบัน โดยเฉพาะช่วงต่างๆ หรือแรงงานฝีมือ ส่วนใหญ่จะมีแต่กรรมการ และขั้นมีแรงงานก่อสร้างจำนวนหลายแสนคนที่ทำงานในต่างประเทศ ดังนั้น การจัดการร่างที่อยู่อาศัยชั่วคราวที่เหมาะสม การพัฒนาฝีมือแรงงาน และยกระดับคุณภาพชีวิต ให้กับเด็กนักเรียนกับผู้ใช้แรงงานอุตสาหกรรมประเภทอื่น เป็นสิ่งที่มีความสำคัญเป็นอย่างยิ่ง ในการพัฒนาประเทศตามแผนต่างๆ ที่วางไว้

| | |
|------------------|-----------|
| ภาควิชา | เทคโนโลยี |
| สาขาวิชา | เทคโนโลยี |
| ปีการศึกษา | 2539 |

| | |
|--------------------------------------|-------|
| ตาบมือชื่อนักศึกษา | |
| ตาบมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา | |
| ตาบมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม | |

— พิมพ์ดันฉบับปกด้วยวิทยานิพนธ์ภาษาไทยในกรอบสีเขียวเพียงแผ่นเดียว

C735540 : MAJOR HOUSING DEVELOPMENT

KEY WORD: CURRENT SHELTER / TEMPORARY SHELTER / PERMANENT HOUSING / CONSTRUCTION

WORKERS / CONSTRUCTION SITE

PRASARN SRISUPPACHAIYA : CURRENT SHELTER SITUATION AND TEMPORARY SHELTER
AND PERMANENT HOUSING EXPECTATION OF CONSTRUCTION WORKERS.

THESIS ADVISOR : ASSO. PROF. MANOP BONGSADAT, 252 pp. ISBN 974-635-443-4.

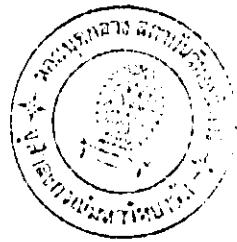
The main objectives of this research are to study the current shelter situation for construction workers who work in CBD and BMR area, their socio-economic status, living condition, migration to the construction industry, and their expectation for permanent housing.

The 400 populations of construction workers from 50 construction projects in CBD and BMR area were randomly selected by accidental sampling questionnaire from the quota sampling for each construction project.

The finding from this research show that the majority of construction workers are men under 30 years old, from North-Eastern, educated under primary school, unskilled labour force, experience under 5 years, introduced by friends and relatives, temporary migration to Bangkok Metropolis and Vicinity during non-agricultural season, and not interested in construction industry for permanent job. During construction schedule, at least 2 workers stay in a room size 2.50x3.00 metres connected together, in the temporary shelter, water and electricity are provided by the owner. By considering their expectation for permanent housing, the results show that they never have any plan for future housing but plan to move to another construction site and back to the home town when the agricultural season. However, for their future houses, they plan to build by themselves. The finding for income and saving show that they will not able to have any housing investment, if and only if, they can earn and save as the same amount 4,000-5,000 Bath per month as the Thai construction workers in other countries.

The results of this research support that the lack of construction workers is occurring, especially the skilled labour and still have a number nearly million of construction workers in other countries. Therefore, a facilitated temporary housing along with the planning to develop construction skill and standard of living as the same as workers in other industry should be provided, as long as the human resources are important to develop the country.

| | | | |
|-----------------|---------------|-------------------------------------|-------|
| ภาควิชา..... | เกณฑ์การ..... | ลายมือชื่อนิพิตร..... | _____ |
| สาขาวิชา..... | เกณฑ์การ..... | ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา..... | _____ |
| ปีการศึกษา..... | 2539 | ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม..... | _____ |



กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้ เสรีժสมบูรณ์ได้ด้วยศิริ ด้วยความร่วมมือ สนับสนุน และประสานงาน จากบุคคล คณะ องค์กร และสถาบันต่างๆ ซึ่งผู้จัดข้อถือโอกาสหนึ่งเดือน ด้วยความ ขอบพระคุณเป็นอย่างสูง

ผู้จัดข้อขอบพระคุณ รองศาสตราจารย์ นานพ พงษ์ทัด อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ ผู้ให้ ข้อคิด คำแนะนำ ที่เป็นประโยชน์ต่อการวิจัย รองศาสตราจารย์ สุบริชา หิรัญไวง และรอง ศาสตราจารย์ ดร. ชวัลิต นิตยะ กรรมการสอบวิทยานิพนธ์ ที่ร่วมให้ข้อคิดและคำแนะนำเพลยของ การวิจัยนี้

การเก็บรวบรวมข้อมูลโครงการก่อสร้างภายในประเทศไทย ผู้จัดข้อขอบคุณวิศวกร หัวหน้า งาน และผู้ใช้แรงงานก่อสร้างทุกท่าน ที่ร่วมกันเป็นส่วนสำคัญทำให้งานวิจัยครั้งนี้สำเร็จได้ตาม วัตถุประสงค์

การเก็บรวบรวมข้อมูลทางด้านต่างประเทศ ผู้จัดข้อขอบคุณ ภูมิวิจิต เมืองจิน (อัครราช ยูทที่ปรึกษาฝ่ายแรงงาน ประเทศไทย) ฤทธิ์มนูง มะมิงค์ ฤทธิสุกัค ฤทธิ์ (ที่ปรึกษาฝ่ายแรง งาน ประเทศไทย) ฤทธิราษฎร จริตงาน และเจ้าหน้าที่ทุกท่าน ณ สำนักงานแรงงานไทยใน ประเทศไทย และสิงคโปร์

สำหรับแหล่งที่มาของข้อมูลในรายการข้างต้น ผู้จัดข้อขอบคุณ สำนักงานสถิติแห่งชาติ สถาบันวิจัยสังคม สถาบันประชากรศาสตร์ หอสมุดกลาง ห้องสมุดคณะ จุฬาลงกรณ์ มหาวิทยาลัย กระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม สำนักงานเขต และวิศวกรรมสถานแห่ง ประเทศไทย

ขอขอบคุณผู้ช่วยวิจัยทุกท่าน ที่ให้ความร่วมมือในการแก้ไขและเก็บรวบรวมแบบสอบถาม

สุดท้ายนี้ ผู้จัดข้อขอบคุณเจ้าหน้าที่ทุกท่านของกลุ่มบริษัท ส.หลังกองตรวจรักษา จำกัด และครอบครัว ที่ให้การสนับสนุน กำลังใจ ความเข้าใจ และขอกราบขอบพระคุณอาจารย์ทุก ท่าน ที่ให้ความรู้ ความเข้าใจ แนวความคิด และคำแนะนำแก่ผู้จัด จนสำเร็จการศึกษา

ประธาน ศรีศุภชัย
มีนาคม 2540

สารบัญ

| | หน้า |
|--|----------|
| บทคัดย่อภาษาไทย | ๑ |
| บทคัดย่อภาษาอังกฤษ | ๒ |
| กิตติกรรมประกาศ | ๓ |
| สารบัญตาราง | ๔ |
| สารบัญเห็นแก่ | ๕ |
| สารบัญแผนที่ | ๖ |
| สารบัญภาพ | ๗ |
| | |
| บทที่ 1 บทนำ | ๑ |
| ความเป็นมาและสาระสำคัญ | ๑ |
| วัตถุประสงค์ของการวิจัย | ๓ |
| ขอบเขตของการวิจัย | ๔ |
| ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ | ๕ |
| สำนักงานศึกษา | ๕ |
| ข้อจำกัดในการวิจัย | ๖ |
| | |
| บทที่ 2 แนวความคิด ทฤษฎีและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง | ๗ |
| ทฤษฎีเมือง | ๗ |
| ปัญหาด่างๆ ของกรุงเทพมหานคร | ๑๒ |
| การเข้ามาร่วมของแรงงานสู่กรุงเทพมหานคร และปริมณฑล | ๑๓ |
| มาตรฐานในการกำหนดอัตราค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำ | ๑๕ |
| แนวความคิดในเรื่องที่อยู่อาศัยที่สัมพันธ์กับที่ดังของโครงการ | ๑๘ |
| กระบวนการเปลี่ยนแปลงเขตที่อยู่อาศัย | ๒๒ |
| งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง | ๒๕ |

สารบัญ (ต่อ)

| | หน้า |
|--|------------|
| บทที่ ๓ วิธีดำเนินการวิจัย | 31 |
| ขั้นเบ็ดการวิจัย | 31 |
| การเก็บรวบรวมข้อมูลของพื้นที่วิจัย | 32 |
| การกำหนดประชากรและกลุ่มตัวอย่าง | 32 |
| เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย | 39 |
| การวิเคราะห์ข้อมูลและการนำเสนอรายงาน | 41 |
| คำจำกัดความที่ใช้ในการวิจัย | 42 |
| ข้อจำกัดในการวิจัย | 42 |
| พื้นที่วิจัย | 43 |
| แหล่งที่มาของข้อมูล | 45 |
| ของที่ระลึกในการวิจัย | 45 |
| บทที่ ๔ ผู้ใช้แรงงานก่อสร้าง | 53 |
| สภาพทั่วไปทางเศรษฐกิจและสังคม | 54 |
| การเข้าถึง กระบวนการเข้าสู่อุดสา荷กรรมการก่อสร้าง กำลังแรงงาน และการมีงานทำช่วงแผน ๘ (พ.ศ.๒๕๔๐-๒๕๔๔) | 60 |
| ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัยชั่วคราว | 78 |
| แรงงานก่อสร้างไทยในต่างประเทศ | 86 |
| ประมาณการรายได้ของแรงงานก่อสร้าง | 97 |
| บทที่ ๕ พลการวิเคราะห์ข้อมูล | 125 |
| ลักษณะทั่วไปของผู้ใช้แรงงานก่อสร้าง | 126 |
| ที่อยู่อาศัยชั่วคราวของผู้ใช้แรงงานก่อสร้าง | 145 |
| ที่อยู่อาศัยดาวรุนของผู้ใช้แรงงานก่อสร้าง | 153 |
| แรงงานก่อสร้างไทยในประเทศไทย | 161 |

สารบัญ (ต่อ)

| | หน้า |
|---|------------|
| บทที่ ๖ สรุปอภิปรายผลการวิจัย และข้อเสนอแนะ..... | 180 |
| รายการอ้างอิง | 193 |
| ภาคผนวก | 196 |
| ประวัติผู้เขียน | 252 |

**สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย**

สารบัญตาราง

| | | หน้า |
|--------------|--|------|
| ตารางที่ 2.1 | ข้อมูลประชากร ณ กรุงเทพฯ พ.ศ. 2539 | 9 |
| ตารางที่ 2.2 | อัตราค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำในประเทศไทย | 19 |
| ตารางที่ 2.3 | จำนวนประชากรในเมืองสำราญฯ ของโลก | 27 |
| ตารางที่ 2.4 | จำนวนประชากรในเมืองสำราญฯ ของโลก พ.ศ. 2543 | 30 |
| ตารางที่ 3.1 | จำนวนแบบสอบถามที่แจกและได้รับกลับคืน ในแต่ละโครงการ เขต CBD | 35 |
| ตารางที่ 3.2 | จำนวนแบบสอบถามที่แจกและได้รับกลับคืน ในแต่ละโครงการ เขต BMR | 36 |
| ตารางที่ 3.3 | จำนวนแบบสอบถามที่แจกและได้รับกลับคืน โครงการ CIVIL WORK | 37 |
| ตารางที่ 3.4 | จำนวนตัวอย่างที่จะทำการวิจัย ตามขนาดของประชากร ที่ตอบเขตความเชื่อมั่น 95 % | 38 |
| ตารางที่ 3.5 | แสดงรายชื่อโครงการก่อสร้างและบ้านพักคนงานตามแผนที่ โครงการ เขต CBD | 51 |
| ตารางที่ 4.1 | จำนวนสถานประกอบการและถูกจ้างในอุตสาหกรรมก่อสร้าง ปี พ.ศ. 2534-2538 | 56 |
| ตารางที่ 4.2 | จำนวนแรงงานก่อสร้างในกรุงเทพมหานคร | 57 |
| ตารางที่ 4.3 | จำนวนแรงงานแต่ละภาคโดยรวม | 58 |
| ตารางที่ 4.4 | จำนวนและอัตราเรื้อรังของประชากร จำแนกตามสถานภาพ การเข้ามาใน เขตการปกครอง ภาคที่อยู่ในปัจจุบัน | 61 |
| ตารางที่ 4.5 | จำนวนและอัตราเรื้อรังของประชากรทั้งหมด จำแนกตามประเภทการเข้ามายังประเทศไทย | 62 |

สารบัญตาราง (ต่อ)

| | หน้า | |
|---------------|---|-----|
| ตารางที่ 4.6 | จำนวนและอัตราเรื้อรังของภัยดินเนื้อ การข้ายกภัยดินออก การข้ายกภัยดินสู่ที่ดิน จำแนกตามภาคที่อยู่ในปัจจุบันและเพศ | 64 |
| ตารางที่ 4.7 | อัตราเรื้อรังของภัยดิน จำแนกตามเหตุผลภัยดิน เพศ และภาคที่อยู่ในปัจจุบัน | 66 |
| ตารางที่ 4.8 | อัตราเรื้อรังของภัยดินอาชีว ปีปัจจุบันไป จำแนกตามระยะเวลาที่คาดหมายจะอยู่ในภาคที่อยู่ในปัจจุบัน | 67 |
| ตารางที่ 4.9 | เครื่องซึ่งภาวะเศรษฐกิจไทย | 74 |
| ตารางที่ 4.10 | อัตราการขยายตัวทางเศรษฐกิจของประเทศไทย | 75 |
| ตารางที่ 4.11 | ประมาณการ การมีงานทำ และการว่างงาน ปี พ.ศ. 2537-2544 | 76 |
| ตารางที่ 4.12 | ประมาณการ สัดส่วนการมีงานทำ ปี พ.ศ. 2537-2544 | 78 |
| ตารางที่ 4.13 | จำนวนคนไทยที่เดินทางไปทำงานต่างประเทศ ผ่านค่าต้น ตรวจสอบงานทั้งประเทศ กรรมการจัดหางาน | 87 |
| ตารางที่ 4.14 | ประมาณการจำนวนแรงงานไทยในต่างประเทศ พ.ศ.2539 . | 88 |
| ตารางที่ 4.15 | รายได้ที่กันงานไทยในต่างประเทศส่งกลับประเทศไทย โดยผ่านระบบธนาคาร | 90 |
| ตารางที่ 4.16 | จำนวนและอัตราเรื้อรังของลูกจ้าง จำแนกตามระดับกำลัง เงินเดือน เพศ และเบตการประกอบ | 98 |
| ตารางที่ 4.17 | ผู้มีงานทำ จำแนกตามอุตสาหกรรม (การก่อสร้าง) รายได้และเพศ | 100 |
| ตารางที่ 5.1 | แสดงอาชีว ภูมิลักษณะ ระดับการศึกษา | 127 |
| ตารางที่ 5.2 | แสดงสถานภาพ ครอบครัว อาชีพเดิม | 129 |
| ตารางที่ 5.3 | แสดงสาเหตุการเปลี่ยนอาชีพ ระยะเวลาทำงาน การได้งานก่อสร้าง | 131 |

สารบัญตาราง (ต่อ)

| | หน้า |
|---|------|
| ตารางที่ 5.4 แสดงตำแหน่งงาน รายได้ | 132 |
| ตารางที่ 5.5 รายได้และรายจ่ายโดยเฉลี่ยต่อคนต่อเดือน จำแนกเป็นรายภาค พ.ศ. 2524-2537 | 135 |
| ตารางที่ 5.6 รายได้และรายจ่ายเฉลี่ยต่อเดือนต่อครัวเรือน จำแนกเป็นรายภาค พ.ศ. 2524-2537 | 136 |
| ตารางที่ 5.7 แสดงการใช้งาน การซื้อขายค่าจ้าง หนี้สิน แหล่งเงินปั้น | 138 |
| ตารางที่ 5.8 แสดงเงินออม รายจ่ายหลัก อาชีพก่อสร้าง | 140 |
| ตารางที่ 5.9 แสดงการซื้อขายรากนายาพาณิช การประกันสังคม | 141 |
| ตารางที่ 5.10 แสดงสัญญาว่าจ้าง สวัสดิการ วันหยุด | 143 |
| ตารางที่ 5.11 แสดงถุงยังชีพบ้านเดิม ระยะพักอาศัย ตำแหน่งห้องพัก | 146 |
| ตารางที่ 5.12 แสดงที่พักปัจจุบัน ความพึงพอใจ | 148 |
| ตารางที่ 5.13 แสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับสิ่งอันวายความสะอาด และห้องพักชั่วคราว | 149 |
| ตารางที่ 5.14 แสดงความต้องการจากภาครัฐ การทำงานต่างประเทศ | 151 |
| ตารางที่ 5.15 แสดงการเตรียมการเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยแห่งใหม่ | 154 |
| ตารางที่ 5.16 แสดงการมีบ้านหลังใหม่ สิ่งที่ต้องการในบริเวณ ที่อยู่อาศัย | 155 |
| ตารางที่ 5.17 แสดงช่วงเวลาที่จะมีบ้าน ข้อมูล และปัจจัย ในการเลือกซื้อบ้าน | 157 |
| ตารางที่ 5.18 แสดงราคาบ้านที่จะซื้อ แหล่งเงิน ความคาดหวังในชีวิต | 158 |
| ตารางที่ 5.19 แสดงความต้องการจากภาครัฐ ในเรื่องที่อยู่อาศัย ในอนาคต | 160 |
| ตารางที่ 5.20 ศูนย์ผลการวิจัยจากแบบสอบถาม ผู้ใช้แรงงานก่อสร้าง ในเขต CBD และ BMR | 164 |
| ตารางที่ 5.21 ศูนย์ผลการวิจัยจากแบบสอบถาม ผู้ใช้แรงงานก่อสร้าง ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล จำนวน 400 คน | 168 |

สารบัญตาราง (ต่อ)

หน้า

| | | | |
|----------|------|--|-----|
| ตารางที่ | 5.22 | สรุปผลการวิจัยจากแบบสอบถาม แรงงานก่อสร้างไทยใน ประเทศสิงคโปร์ | 172 |
| ตารางที่ | 5.23 | เปรียบเทียบผลการวิจัยจากแบบสอบถาม แรงงานก่อสร้างไทย ในประเทศสิงคโปร์ และในประเทศไทย | 176 |

**สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย**

สารบัญแผนภูมิ

หน้า

| | | |
|----------------|---|----|
| แผนภูมิที่ 2.1 | ประชากรไทย พ.ศ. 2539 | 11 |
| แผนภูมิที่ 3.1 | ขั้นตอนการสุ่มตัวอย่าง | 46 |
| แผนภูมิที่ 3.2 | ผลการสำรวจสถานที่ก่อสร้าง เขต CBD | 47 |
| แผนภูมิที่ 3.3 | ผลการสำรวจสถานที่ก่อสร้าง เขต BMR | 48 |
| แผนภูมิที่ 3.4 | วิธีดำเนินการวิจัย | 49 |

**สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย**

สารบัญแผนที่

หน้า

| | | |
|------------|------------------------------------|----|
| แผนที่ 3.1 | แสดงสถานที่ก่อสร้าง และที่พักกนงาน | |
| | โครงการในเขต CBD | 50 |
| แผนที่ 3.2 | แสดงสถานที่ก่อสร้าง และที่พักกนงาน | |
| | โครงการในเขต BMR | 52 |

**สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย**

สารบัญภาพ

| | หน้า |
|--|------|
| ภาพที่ 4.1 โครงการก่อสร้างเขต CBD | 103 |
| ภาพที่ 4.2 โครงการก่อสร้างเขต CBD | 104 |
| ภาพที่ 4.3 ที่พัสดุงานก่อสร้างในเขต CBD | 105 |
| ภาพที่ 4.4 ห้องน้ำ-ส้วม คุณงานก่อสร้างในเขต CBD | 106 |
| ภาพที่ 4.5 ที่พัสดุงานก่อสร้างในเขต CBD | 107 |
| ภาพที่ 4.6 ที่พัสดุงานก่อสร้างก่อตั้งบริษัทต่างประเทศ | 108 |
| ภาพที่ 4.7 ที่พัสดุงานก่อสร้างก่อตั้งบริษัทต่างประเทศ | 109 |
| ภาพที่ 4.8 ห้องน้ำ-ส้วม คุณงานก่อสร้างก่อตั้งบริษัทต่างประเทศ | 110 |
| ภาพที่ 4.9 กฎระเบียบบริเวณที่พัสดุงานก่อสร้างก่อตั้งบริษัทต่างประเทศ | 111 |
| ภาพที่ 4.10 โครงการก่อสร้างและที่พัสดุงานย่านรังสิต | 112 |
| ภาพที่ 4.11 โครงการก่อสร้างและที่พัสดุงานย่านรังสิต | 113 |
| ภาพที่ 4.12 โครงการก่อสร้างและที่พัสดุงานย่านรังสิต | 114 |
| ภาพที่ 4.13 โครงการก่อสร้างรถไฟฟ้ากรุงเทพมหานคร และที่พัสดุงาน | 115 |
| ภาพที่ 4.14 โครงการก่อสร้างทางคู่นบวงนา-บางปะกงและที่พัสดุงาน | 116 |
| ภาพที่ 4.15 อาคารพักอาศัยคุณงานไทยในประเทศไทยสิงคโปร์ | 117 |
| ภาพที่ 4.16 ที่พักอาศัยคุณงานไทยในประเทศไทยสิงคโปร์ | 118 |
| ภาพที่ 4.17 สิ่งอำนวยความสะดวกและเครื่องดื่มน้ำตามคุณงานไทย ในประเทศไทยสิงคโปร์ | 119 |
| ภาพที่ 4.18 แหล่งชุมชนคุณงานไทย และสินค้าไทยในประเทศไทยสิงคโปร์ | 120 |
| ภาพที่ 4.19 สถานที่ก่อสร้างและที่พัสดุงานไทยในประเทศไทยสิงคโปร์ | 121 |
| ภาพที่ 4.20 กฎระเบียบของที่พัสดุงานไทยในประเทศไทยสิงคโปร์ | 122 |
| ภาพที่ 4.21 อาคารพักอาศัยของคุณงานไทยในประเทศไทยสิงคโปร์ | 123 |
| ภาพที่ 4.22 โรงครัวและห้องอาบน้ำคุณงานไทยในประเทศไทยสิงคโปร์ | 124 |