

บทที่ 3 วิธีดำเนินการวิจัย

การดำเนินการวิจัยในวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ เป็นการวิจัยเชิงคุณภาพ โดยใช้เทคนิควิธีการหลาย ๆ อย่างประกอบกัน จากวัตถุประสงค์ของการศึกษาในบทที่ 1 เพื่อศึกษาความเปลี่ยนแปลงรูปแบบบ้าน ที่อยู่อาศัย ความต้องการของผู้อยู่อาศัยและการใช้สอยที่อยู่อาศัยทำให้คาดการณ์ขบวนการค้นหาและการศึกษาความเปลี่ยนแปลงอย่างหยาบ ๆ ได้เป็น 3 ขั้นตอนคือ

- จะต้องมีการศึกษาข้อมูลเบื้องต้น ในการศึกษาวิจัยสิ่งต่าง ๆ ความเข้าใจในลักษณะตามธรรมชาติของสิ่งเหล่านั้น จะเป็นพื้นฐานอันสำคัญในการค้นหาคำตอบของกลไกที่ซ่อนเร้นอยู่ภายในสิ่งนั้น ๆ การศึกษาวิวัฒนาการของที่อยู่อาศัยก็เช่นเดียวกัน ข้อมูลเบื้องต้นจะเป็นพื้นฐานช่วยให้มองเห็นภาพรวมของบ้านที่อยู่อาศัยในพื้นที่ศึกษา

- จะต้องมีการระดมความคิดเห็นจากผู้เชี่ยวชาญในพื้นที่ ซึ่งส่วนหนึ่งก็คือผู้ที่ได้ตั้งบ้านเรือนอาศัยอยู่มาเป็นเวลานานแต่การที่จะนำผู้ที่อาศัยอยู่ในพื้นที่ศึกษามาประชุมร่วมกันแล้ว ให้เล่าประวัติความเป็นมาของบ้านของครอบครัว ให้เสนอแนะปัญหา ความต้องการต่าง ๆ ในทางปฏิบัติแล้วไม่อาจจะทำได้ และการที่จะเข้าไปสัมภาษณ์ผู้อยู่อาศัยในบ้านแต่ละหลัง โดยที่ผู้วิจัยไม่เคยมีความรู้จักคุ้นเคยกับเจ้าของบ้านมาก่อน อีกทั้งลักษณะของสังคมเมืองในปัจจุบันที่ผู้คนไม่ค่อยมั่นใจในสวัสดิภาพความปลอดภัยจากคนแปลกหน้าผู้มาเยือนแล้ว ทำให้วิธีการดังกล่าวต้องสิ้นเปลืองเวลา งบประมาณจำนวนมาก และเป็นไปได้ยากในทางปฏิบัติ

แต่อย่างไรก็ตามจะต้องมีการพัฒนาเทคนิคการระดมความคิดเห็นโดยใช้เครื่องมือที่เป็นไปได้และไม่ทำให้ผู้แสดงความคิดเห็นเกิดความรู้สึกลำบากใจที่จะตอบคำถามหรือเปิดเผยข้อคิดเห็นต่าง ๆ ออกมา

- จะต้องมีการวิจัยทดสอบในภาคสนาม เพื่อที่จะตรวจสอบความเป็นมาคุณลักษณะของบ้านที่อยู่อาศัยในพื้นที่ศึกษาแล้ววิเคราะห์หาเหตุผลว่าทำไมถึงเป็นอย่างนั้น ทำไมถึงเป็นอย่างนี้ มีปัจจัยอะไรบ้างที่เป็นแรงผลักดันหรือเป็นตัวขับเคลื่อนพัฒนาการของบ้านที่อยู่อาศัยในพื้นที่ศึกษา

จากขบวนการอย่างคร่าว ๆ 3 ขั้นตอนข้างต้นได้นำมาแยกย่อยสร้างรูปแบบ (Model) ที่เป็นไปได้ เพื่อให้ง่ายในการทำงานดังนี้

1. การศึกษาข้อมูลเบื้องต้น ข้อมูลเบื้องต้นควรจะให้ภาพรวมของความเป็นมาและขอบเขตของสิ่งที่จะศึกษา ซึ่งให้เห็นถึงเหตุการณ์หรือปัจจัยที่ทำให้เกิดความเปลี่ยนแปลง อาจจะมีร่องรอยที่บ่งชี้ถึงวิวัฒนาการของสิ่งเหล่านั้นด้วย

สำหรับในงานวิจัยเรื่องวิวัฒนาการที่อยู่อาศัยแบบเบาบางมาสู่แบบหนาแน่น ฉบับนี้ จะได้ค้นหาข้อมูล เบื้องต้นซึ่งครอบคลุมหัวข้อที่คาดว่าเป็นสิ่งจำเป็นดังต่อไปนี้ คือ

1.1 ความเป็นมาในภาพรวมของบ้านที่อยู่อาศัยในพื้นที่ศึกษา

1.2 สถานการณ์โดยทั่วไปของประเทศและเหตุการณ์สำคัญทางเศรษฐกิจที่มีผลต่อความเจริญเติบโตของบ้านเมืองในระหว่างช่วงเวลาที่นำมาศึกษา (พ.ศ. 2504-2539)

1.3 ปัจจัยที่มีผลต่อการก่อสร้างบ้านที่อยู่อาศัยที่สำคัญ ได้แก่ ราคาที่ดิน ข้อกำหนดทางกฎหมายควบคุมการก่อสร้าง

1.4 ร่องรอยของวิวัฒนาการของบ้านที่อยู่อาศัย จากหลักฐานที่ค้นหาได้ เช่น ข้อมูล ภาพถ่ายทางอากาศ ภาพถ่ายบันทึกเหตุการณ์ต่าง ๆ ฯลฯ

1.5 ข้อมูลจากการสำรวจเบื้องต้น เป็นการสำรวจเพื่อให้เกิดความเข้าใจในลักษณะ ภาพรวมของพื้นที่ศึกษา ให้เกิดความชัดเจนยิ่งขึ้น

2. การระดมความคิดเห็นจากผู้ที่ได้มีบ้านเรือนอยู่อาศัยในพื้นที่ศึกษา และผู้เชี่ยวชาญ ได้คัดเลือกเครื่องมือที่เป็นไปได้ คือ โดยการใช้แบบสอบถาม และใช้วิธีการสัมภาษณ์ ความเห็นโดยตรง ในการใช้แบบสอบถาม แบบสอบถามที่สร้างขึ้นนี้จะต้องมีลักษณะที่ง่ายในการตอบ สื่อความหมายได้ตรงไปตรงมาไม่มีคำถามที่กำกวมหรือต้องใช้เวลาคิดตัดสินใจนาน แบบสอบถามจะต้องโน้มน้าวจิตใจให้ผู้ตอบอยากจะแสดงความคิดเห็น โดย

ไม่รู้ลึกล้ำมากใจ ดังนั้นภาษาที่ใช้ในแบบสอบถามจึงเป็นภาษาที่ใกล้เคียงกับภาษาพูด แบบสอบถามจะต้องมีลักษณะค่อนข้างสั้น แต่สามารถถามถึงลงไปในรายละเอียดต่าง ๆ ได้มาก และให้คนทุกระดับที่อ่านหนังสือออกสามารถทำได้โดยใช้เวลาไม่เกิน 5 นาที

การระดมความคิดเห็น โดยใช้แบบสอบถามนี้ได้มีรูปแบบในการทำงานคือ

2.1 โครงสร้างของแบบสอบถาม และสิ่งที่ต้องการจะทราบจากแบบสอบถาม ได้พัฒนาขึ้นมาจากวัตถุประสงค์ของการศึกษา และจากแนวความคิดและทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง โดยแบบสอบถามถูกทดสอบแก้ไขครั้งแล้วครั้งเล่า เพื่อให้ดูง่าย ใช้เวลาทำสั้น ๆ สนุกสนาน แต่ได้รับคำตอบค่อนข้างลึก แบบสอบถามประกอบด้วย

2.1.1 ข้อมูลส่วนตัวของผู้ตอบแบบสอบถาม เช่น อายุ เพศ สถานภาพสมรส จำนวนสมาชิกในครอบครัว ประเภทวัยของบุคคลในครอบครัว รายได้รวมของครอบครัว และลักษณะอาชีพ ข้อมูลส่วนตัวของผู้ตอบแบบสอบถามจะช่วยให้ทราบถึงสถานะทางเศรษฐกิจ สังคม ตลอดจนโครงสร้างของครอบครัว ของผู้ที่มีบ้านเรือนอยู่อาศัยในพื้นที่ศึกษา

2.1.2 ข้อมูลสภาพที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน เช่น ลักษณะของผู้ที่อยู่อาศัย ขนาดพื้นที่บ้าน อายุของบ้าน จำนวนห้อง เวลาที่เคยใช้อยู่อาศัยมาแล้ว ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการอยู่อาศัย เป็นต้น ข้อมูลสภาพที่อยู่อาศัยปัจจุบัน จะช่วยสร้างภาพ ขนาด ขอบเขตของการใช้ที่อยู่อาศัย และเมื่อเชื่อมโยงกับข้อมูลส่วนตัวของผู้ตอบแบบสอบถาม ในข้อแรกแล้ว ก็จะทำให้เกิดความเข้าใจถึงสภาพความเป็นอยู่ของผู้คนในพื้นที่ศึกษา

2.1.3 ข้อมูลปัจจัยที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย เช่น ทำเลที่ตั้ง ราคาของที่อยู่อาศัย ปัญหาของที่อยู่อาศัย ข้อมูลปัจจัยที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย จะช่วยให้มองเห็นความสัมพันธ์ระหว่าง ที่อยู่อาศัยกับสภาพแวดล้อมของที่อยู่อาศัย และเมื่อนำมาเชื่อมโยงกับข้อมูลสภาพที่อยู่อาศัยในปัจจุบันแล้วจะช่วยสร้างภาพรวมถึงยุคสมัย อายุของที่อยู่อาศัย ตลอดจนความเปลี่ยนแปลง และความสัมพันธ์กับสภาพแวดล้อม

2.1.4 ข้อมูลประวัติการใช้สอยที่อยู่อาศัย เช่น บ้านที่เคยอยู่อาศัยมาก่อน การต่อเติม การบูรณะซ่อมแซม จะช่วยให้เห็นภาพการเปลี่ยนแปลงของการอยู่อาศัย และของที่อยู่อาศัย

2.1.5 ข้อมูลความต้องการและทัศนคติของผู้อยู่อาศัย เช่น ความพึงพอใจ แนวโน้มของการย้ายที่อยู่อาศัย การตัดสินใจ เมื่อมีปัญหาเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย ตลอดจนความคิดเห็นและการคาดการณ์ของผู้ตอบแบบสอบถาม ข้อมูลในส่วนนี้จะช่วยในการพยากรณ์แนวโน้มของการอยู่อาศัยในพื้นที่ศึกษา

2.2 วิธีการแจกแบบสอบถาม การแจกแบบสอบถามได้คำนึงถึงผลของข้อมูลที่จะนำมาใช้สรุปวิเคราะห์ในทางสถิติได้โดยได้ใช้วิธีการเดินแจกตามบ้าน บ้านละฉบับ ครอบคลุมพื้นที่ศึกษาทั้งแขวงคลองเตยเหนือ จำนวน 400 ชุด โดยก่อนหน้านี้ได้มีการทดสอบคำตอบที่รับคืนมาก่อนแล้ว จึงคาดหวังว่า จะได้รับคำตอบจากแบบสอบถามคืนมาประมาณ 10 - 15% อยู่ในวงจำนวนระหว่าง 40 - 60 ชุด ซึ่งเพียงพอที่จะนำมาใช้ในการวิเคราะห์ทางสถิติแบบไม่ใช้พารามิเตอร์ (Nonparametric Statistics)

อนึ่งการแจกแบบสอบถามส่วนใหญ่ จะเน้นการแจกตามบ้านเดี่ยว และอาคารพาณิชย์ (จะมีส่วนน้อยที่แจกตามคอร์ทหรือคอนโดมิเนียม) เนื่องจากเป็นที่อยู่อาศัยที่มีมาแต่ดั้งเดิมในพื้นที่ ซึ่งผู้ตอบแบบสอบถามน่าจะให้ข้อมูลเกี่ยวกับพัฒนาการของบ้านที่อยู่อาศัยได้ดีกว่าผู้ที่เพิ่งย้ายเข้ามาอยู่ตามคอร์ทหรือคอนโดมิเนียม (เพราะว่าอาศัยอยู่ในพื้นที่มานานกว่า)

2.3 การวิเคราะห์ผลจากแบบสอบถาม เนื่องจากการศึกษาในงานวิจัยฉบับนี้ เป็นงานวิจัยในเชิงคุณภาพจึงไม่ถือปริมาณของข้อมูลเป็นสำคัญ แต่จะสนใจคุณภาพของข้อมูลที่ได้รับกลับมา และจากหลักเบื้องต้นในทางสถิตินั้น การจะศึกษาเรื่องใดเรื่องหนึ่งจะต้องทำในกลุ่มประชากรที่มีคุณสมบัติพื้นฐานแบบเดียวกันจึงจะสามารถเลือกตัวอย่างที่เป็นตัวแทนของกลุ่มประชากรมาศึกษา ได้โดยการแจกแจงคุณสมบัติของประชากรตามปกติจะมีแนวโน้มเป็นการแจกแจงของเส้นโค้งรูประฆังคว่ำ มีค่าเฉลี่ยของคุณสมบัติอยู่ตรงกลาง เช่น การศึกษาเรื่องความต้องการที่อยู่อาศัยของข้าราชการรัฐฯ กลุ่มประชากรมีคุณสมบัติพื้นฐานคือเป็นข้าราชการของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในกรณีเช่นนี้ เราสามารถสุ่มตัวอย่างเลือกข้อมูลจากประชากรที่เป็นข้าราชการรัฐฯ มาหาค่าเฉลี่ยในเรื่องต่าง ๆ

ได้ เป็นต้น แต่ในการศึกษาเรื่องวิวัฒนาการของที่อยู่อาศัยแบบเบาบางมาสู่แบบหนาแน่น ในเขตรอบคลองเตยเหนือ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ประชากรในพื้นที่ศึกษามีขนาดใหญ่ มีคุณสมบัติพื้นฐานแตกต่างกันมาก (เช่น ฐานะทางเศรษฐกิจ ระดับการศึกษา อาชีพ ฐานะทางสังคม ฯลฯ) และไม่อาจทราบการแจกแจงคุณสมบัติของประชากรที่ได้จากการสุ่มตัวอย่างว่าเป็นไปในลักษณะใด ดังนั้นจึงไม่อาจใช้สถิติที่ใช้พารามิเตอร์ (Parametric Statistics) มาวิเคราะห์ข้อมูลในเชิงปริมาณ เพื่อหาค่าเฉลี่ยคุณสมบัติของประชากรได้เลย ประกอบกับสิ่งที่ต้องการศึกษาเป็นเป้าหมายหลักคือ คุณสมบัติของที่อยู่อาศัย ไม่ใช่ทัศนคติของประชากร

ดังนั้นในงานวิจัยฉบับนี้จึงใช้การศึกษาวิเคราะห์ข้อมูลในเชิงคุณภาพ ซึ่งเป็นสิ่งที่ตรงกับความต้องการ และสมเหตุสมผลมากกว่า อย่างไรก็ตามในการวิเคราะห์ข้อมูลจะได้ทำใน 2 มิติคือ

- ภาพรวมโดยแนวกว้าง เป็นการวิเคราะห์ ประมวลผลจากข้อมูลที่ได้รับทั้งหมด
- ภาพในแนวลึก เป็นการเลือกประเภทของที่อยู่อาศัยแต่ละประเภท เช่น บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์ มาวิเคราะห์หาความสัมพันธ์ระหว่างปัจจัยต่าง ๆ ในตัวมันเอง

นอกจากข้อมูลที่เป็นคำตอบปรนัยจากแบบสอบถามแล้ว ยังมีข้อมูลบางส่วนที่ได้รับจากการให้เขียนแสดงความคิดเห็นโดยเสรี และข้อมูลจากการพูดคุยสัมภาษณ์ ผู้มีประสบการณ์อยู่อาศัยในพื้นที่ หรือสัมภาษณ์ผู้เชี่ยวชาญโดยตรง ซึ่งเมื่อนำข้อมูลเหล่านี้มารวมกันแล้ว ในบางเรื่องในบางสิ่งคนจำนวนมากอาจมีความเห็นพ้องต้องกัน มีข้อเสนอแนะในการแก้ไขปัญหาร่วมกัน ซึ่งเป็นรูปแบบของการระดมความคิดเห็น (Brain Storming) อย่างหนึ่ง

2.4 ตัวอย่างแบบสอบถาม

เรียน ผู้อยู่อาศัยในย่านสุขุมวิท

แบบสอบถามฉบับนี้ ทำขึ้นเพื่อประกอบการศึกษาวิวัฒนาการของที่อยู่อาศัย ใน
แขวงคลองเตยเหนือ เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โดยนายสรรเพชญ นนทภักดิ์
นิสิตปริญญาโท ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ข้อมูลจากแบบสอบถามฉบับนี้ จะเป็นส่วนหนึ่งที่ช่วยสร้างความเข้าใจอันแจ่มชัด
ถึงองค์ประกอบของบ้านที่อยู่อาศัย ดังนั้นจึงใคร่ขอความอนุเคราะห์จากท่าน ได้โปรดสละ
เวลาประมาณ 5 นาที ตอบแบบสอบถาม เพื่อประโยชน์ต่อการศึกษาวิจัย เพื่อให้บ้าน
ที่อยู่อาศัยในย่านสุขุมวิทนี้ เป็นบ้านที่น่าอยู่ของกรุงเทพมหานคร

อโณผู้วิจัย ใคร่ขอขอบพระคุณ ในความกรุณาของท่านมาด้วย ณ ที่นี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายสรรเพชญ นนทภักดิ์)

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

โปรดกาเครื่องหมาย ✓ ลงในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ
หรือให้ความเห็นในที่เว้นว่าง _____

เฉพาะเจ้าหน้าที่

1. ข้อมูลของผู้ตอบแบบสอบถาม

- ผู้ตอบแบบสอบถามเป็น ชาย หญิง
- อายุของผู้ตอบแบบสอบถาม น้อยกว่า 25 ปี 25 - 35 ปี
- 36 - 45 ปี 46 - 60 ปี
- มากกว่า 60 ปี
- สถานภาพสมรส โสด สมรส
- แยกกันอยู่ หม้าย
- จำนวนคนในบ้านของท่าน (รวมทั้งตัวท่านเอง) มีจำนวน
- 1 - 3 คน 4 - 6 คน
- 7 - 10 คน มากกว่า 10 คน
- ในครอบครัวของท่านมีเด็ก/เยาวชน (อายุต่ำกว่า 22 ปี) จำนวน
- 1 - 2 คน 3 - 4 คน
- มากกว่า 4 คน ไม่มี
- ในครอบครัวของท่านมีผู้สูงอายุ (อายุ 60 ปีขึ้นไป) จำนวน
- 1 - 2 คน 3 - 4 คน
- มากกว่า 4 คน ไม่มี
- ทุกคนในครอบครัวของท่านมีรายได้รวมกันแล้วประมาณเดือนละ
- น้อยกว่า 20,000 บาท 20,000-50,000 บาท
- 50,001-100,000 บาท 100,001-200,000 บาท
- มากกว่า 200,000 บาท
- ผู้ตอบแบบสอบถามมีอาชีพ
- รับราชการ พนักงานรัฐวิสาหกิจ
- ลูกจ้าง/พนักงานบริษัท ค้าขาย/ประกอบธุรกิจส่วนตัว
- ใช้วิชาชีพอิสระ (เช่น แพทย์ หนายความ วิศวกร ฯลฯ)
- อื่น ๆ โปรดระบุ _____

2. ข้อมูลสภาพของที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

เฉพาะเจ้าหน้าที่

- ลักษณะบ้านที่อยู่อาศัย ของผู้ตอบแบบสอบถาม

- | | |
|---|---|
| <input type="radio"/> บ้านเดี่ยว | <input type="radio"/> บ้านแฝด |
| <input type="radio"/> ทาวน์เฮาส์ | <input type="radio"/> ตึกแถว/อาคารพาณิชย์ |
| <input type="radio"/> คอนโด/อพาร์ทเมนต์ | <input type="radio"/> คอนโดมิเนียม |

- จำนวนชั้นของบ้านหรืออาคารที่ท่านอาศัยอยู่

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="radio"/> 1 - 2 ชั้น | <input type="radio"/> 3 - 4 ชั้น |
| <input type="radio"/> 5 - 7 ชั้น | <input type="radio"/> อาคารสูงมากกว่า 7 ชั้น |

- บ้านที่อยู่อาศัยของท่านมีเนื้อที่

- | | |
|--|---|
| <input type="radio"/> ประมาณ 18 ตารางวา | <input type="radio"/> ประมาณ 36 ตารางวา |
| <input type="radio"/> 50 - 100 ตารางวา | <input type="radio"/> 101 - 150 ตารางวา |
| <input type="radio"/> 150 - 200 ตารางวา | <input type="radio"/> มากกว่า 200 ตารางวา |
| <input type="radio"/> อยู่ในอพาร์ทเมนต์ / คอนโดมิเนียมมีเนื้อที่ _____ ตารางเมตร | |
| <input type="radio"/> อื่น ๆ โปรดระบุ _____ | |

- บ้าน/อาคารที่อยู่อาศัยของท่านมีบริเวณพื้นที่ว่างหรือไม่

(ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- | |
|---|
| <input type="radio"/> ไม่มีเนื่องจากติดฟุตบอล/ถนนแล้ว |
| <input type="radio"/> มีเฉพาะที่จอดรถข้างหน้า |
| <input type="radio"/> มีที่จอดรถและสนามหญ้าหน้าบ้าน |
| <input type="radio"/> มีที่ว่างหลังบ้าน |
| <input type="radio"/> อื่น ๆ โปรดระบุ _____ |

- บ้าน/อาคารที่อยู่อาศัยของท่านมีอายุ

- | | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="radio"/> น้อยกว่า 1 ปี | <input type="radio"/> 1 - 5 ปี |
| <input type="radio"/> 6 - 10 ปี | <input type="radio"/> 10 - 15 ปี |
| <input type="radio"/> 16 - 20 ปี | <input type="radio"/> มากกว่า 20 ปี |

- บ้านที่อยู่อาศัยของท่านมีจำนวนห้อง

_____ ห้องนอน
_____ ห้องน้ำ

- ท่านได้พักอาศัยในบ้านที่อยู่อาศัยปัจจุบันมา เป็นเวลา _____ ปี

- ท่านมีค่าใช้จ่ายในการจัดหาที่อยู่อาศัยอย่างไรบ้าง

- ไม่มี เนื่องจากบ้านสร้างมานานหลายปีแล้ว
- มี เป็นการผ่อนชำระค่าก่อสร้าง/ค่าซื้อที่อยู่อาศัยเดือนละ _____
- มี เป็นค่าเช่าเดือนละ _____
- อื่น ๆ โปรดระบุ _____

เฉพาะเจ้าหน้าที่

- ท่านมีค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องเนื่องกับการอยู่อาศัยอย่างไรบ้าง

- ค่ายืม/ค่าทำความสะอาด
- ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุด
- อื่น ๆ โปรดระบุ _____

- ท่านใช้ที่อยู่อาศัยในลักษณะใดบ้าง

- เป็นสถานที่ประกอบอาชีพและที่พัก
- เป็นที่พักประจำทุกวัน
- เป็นที่พักเฉพาะในวันทำงาน
- เป็นที่พักเฉพาะในวันหยุดงานหรือเสาร์-อาทิตย์
- อื่น ๆ โปรดระบุ _____

3. ข้อมูลปัจจัยที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัย

- การเดินทางจากบ้านของท่านไปยังถนนสุขุมวิท

- สะดวกมาก เนื่องจากอยู่ติดกับถนนสุขุมวิท
- ไปตามซอย 20 - 50 เมตร ก็ถึงถนนสุขุมวิท
- ไปตามซอยเลี้ยวซ้าย/ขวา 2 - 3 ครั้ง เป็นระยะทาง 50 - 200 เมตร
จังหวัดสุพรรณบุรี
- ต้องขับ/นั่งรถ ออกจากบ้านเป็นเวลาประมาณ 5 - 10 นาที จึงถึง
ถนนสุขุมวิท

- ท่านสร้าง/ซื้อที่อยู่อาศัยที่ท่านพักอาศัยอยู่ปัจจุบันมาในราคา

- น้อยกว่า 500,000 บาท
- 500,000 - 1,000,000 บาท
- 1 - 5 ล้านบาท
- 5 - 10 ล้านบาท
- มากกว่า 10 ล้านบาท

- ท่านประสบปัญหาการรบกวนจากมลพิษของสภาวะแวดล้อมอย่างไรบ้าง
(ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ไม่มีมลภาวะ
- ฝุ่นละออง
- เสียงรบกวน
- การรบกวนจากสถานที่กำลังก่อสร้าง
- อื่น ๆ โปรดระบุ.....

เฉพาะเจ้าหน้าที่

4. ข้อมูลประวัติการใช้สอยที่อยู่อาศัย

- บ้านที่อยู่อาศัยที่ท่านเคยอยู่มาก่อน ที่พักอาศัยปัจจุบันเป็น

- บ้านเดี่ยว
- ตึกแถว/อาคารพาณิชย์
- บ้านแฝด/ทาวน์เฮาส์
- คอนโด/อพาร์ทเมนต์
- คอนโดมิเนียม

- ท่านเคยมีการต่อเติม เปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยของบ้าน/อาคาร
ที่ใช้พักอาศัยอยู่ในปัจจุบันหรือไม่

- ไม่เคย
- เคยมีการต่อเติม กั้นสาด/หลังคาโรงรถ
- เคยมีการต่อเติมห้องนั่งเล่น/ห้องนอน
- อื่น ๆ โปรดระบุ.....

- ได้เคยมีการบูรณะซ่อมแซม บ้านที่ท่านใช้อยู่อาศัยในปัจจุบันหรือไม่
(ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ไม่เคย
- เคยมีการทาสีใหม่
- เคยมีการซ่อมแซมฝ้าเพดาน กำแพง
- เคยมีการเปลี่ยนแปลงท่อประปา/เดินสายไฟฟ้าใหม่
- เคยมีการรื้อสนามหญ้า/จัดสวนหย่อมใหม่
- อื่น ๆ โปรดระบุ.....

5. ข้อมูลความต้องการและทัศนคติของผู้อยู่อาศัย

- ท่านพอใจในที่อยู่อาศัยปัจจุบันของท่านหรือไม่

- พอใจ เนื่องจาก.....
- ไม่พอใจเนื่องจาก.....

- ท่านมีแนวโน้มที่จะย้ายไปอยู่ในที่แห่งใหม่หรือไม่

- ไม่ย้าย
- อาจจะย้ายในอีก _____ ปีข้างหน้า
- ย้ายแน่นอน

เฉพาะเจ้าหน้าที่

- ถ้ามีอาคารสูงมาก่อสร้างติดกับบ้านที่อยู่ของท่าน ท่านจะตัดสินใจอย่างไร

- ไม่มีปัญหา อยู่ตามปกติ
- ย้ายไปอยู่ชานเมือง
- ป้องกันการรบกวน จากการก่อสร้างและผู้อยู่อาศัยของอาคารสูง เช่น นำตาข่ายป้องกันเศษวัสดุ ติดผ้ามา/กระจกทึบแสงป้องกันสายตา
- อื่น ๆ โปรดระบุ _____

- ถ้าจะซื้อที่อยู่อาศัยใหม่ ท่านจะเลือกอยู่ในย่านใด

- สุขุมวิท - พระโขนง
- บางนา - สมุทรปราการ
- รัชดาภิเษก
- รามคำแหง
- ดอนเมือง - รังสิต
- นนทบุรี - บางบัวทอง
- อื่น ๆ โปรดระบุ _____

- ท่านคิดว่าปัญหาที่สำคัญที่สุด ในการอยู่อาศัยคืออะไร _____

- ท่านคิดว่าที่อยู่อาศัยในย่านสุขุมวิท อีก 10 ปีข้างหน้า จะเป็นอย่างไร _____

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ขอขอบพระคุณอย่างสูง

กรุณาพับแล้วทิ้งในตู้ไปรษณีย์ ก่อน _____

3. การวิจัยทดสอบในภาคสนาม

3.1 การวิจัยทดสอบในภาคสนาม จะทำเพื่อตรวจสอบวิวัฒนาการของที่อยู่อาศัย ในแขวงคลองเตยเหนือโดยใช้ฐานข้อมูลเพื่อการวิจัยทดสอบจากการศึกษาข้อมูลเบื้องต้นในข้อ 1 การวิจัยทดสอบในภาคสนามประกอบด้วย การเดินสำรวจถ่ายภาพ สอบถามประวัติความเป็นมา สังเกตลักษณะกิจกรรมการใช้สอย ลักษณะทางสถาปัตยกรรม ฯลฯ ในการสำรวจดังกล่าว ได้ทำแบบสำรวจบ้านที่อยู่อาศัยขึ้น เพื่อเก็บรายละเอียดจากการสำรวจให้ครบถ้วน และเป็นมาตรฐานเดียวกัน

3.2 ตัวอย่างแบบสำรวจบ้านที่อยู่อาศัย



สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

แบบสำรวจบ้านที่อยู่อาศัย

ชื่อ บ้าน/อาคาร.....ที่ตั้งเลขที่.....ชอย.....

จุดสังเกตบริเวณที่ตั้ง.....

ประเภท บ้านเดี่ยว อาคารพาณิชย์ คอนโด/อพาร์ทเมนต์
 คอนโดมิเนียม อื่น ๆ โปรดระบุ.....

ลักษณะการใช้สอย ที่พักอาศัย ร้านค้า/ศูนย์การค้า
 ร้านค้าและที่พักอาศัย สำนักงาน
 ร้านอาหาร สถานบันเทิง
 อื่น ๆ โปรดระบุ

ลักษณะทางสถาปัตยกรรม

- ขนาดแปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งของบ้าน/อาคารโดยประมาณ
- จำนวนชั้น
- รูปแบบของตัวบ้าน/อาคาร.....
.....
- ลักษณะภูมิทัศน์ บริเวณโดยรอบบ้าน/อาคาร.....
.....

ประวัติของบ้าน/อาคาร

- อายุโดยประมาณ.....
- ความเป็นมา.....
- แนวโน้มการเปลี่ยนแปลง.....
- ผู้อยู่อาศัย/ผู้ครอบครอง.....

ข้อมูลทางเศรษฐกิจ (ถ้ามี)

- ราคาที่ดินค่าเช่า.....

3.3 การวิเคราะห์และนำเสนอข้อมูลจากภาคสนาม

จะวิเคราะห์และนำเสนอข้อมูลจะทำในลักษณะที่เชื่อมโยงกัน ตามลักษณะของพื้นที่ที่ได้สำรวจเพื่อให้เห็นรูปแบบความเปลี่ยนแปลงที่ชัดเจนของบ้านที่อยู่อาศัยและจะได้นำมาหาเหตุผลมาอธิบายถึงพลวัตรของความสัมพันธ์ ในวิวัฒนาการของบ้านที่อยู่อาศัย



สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย