

แนวทางการพัฒนาการใช้ที่ดินในพื้นที่อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี

นายสิทธิพล กุศลอรุญญา



สถาบันวิทยบริการ

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาการวางแผนภาคและเมืองมหาบัณฑิต

ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ปีการศึกษา 2539

ISBN 974-635-688-7

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

117079664

**LANDUSE DEVELOPMENT GUIDELINES IN  
BANG BUA THONG DISTRICT, NONTHABURI PROVINCE**



**Mr. Sittipon Kusumarunya**

**สถาบันวิทยบริการ**  
**จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย**  
A Thesis Submitted In Partial Fulfillment Of The Requirements

**For The Degree Of Master Of Urban And Regional Planning**

**Department Of Urban And Regional Planning**

**Graduate School**

**Chulalongkorn University**

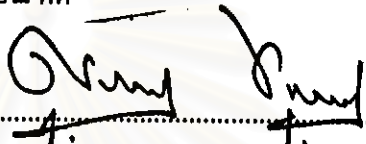
**Academic Year 1996**

**ISBN 974-635-688-7**

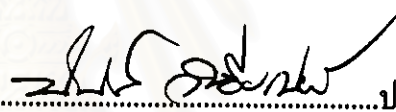
หัวข้อวิทยานิพนธ์   แนวทางการพัฒนาการใช้ที่ดินในพื้นที่อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี  
โดย                           นายสิทธิพล กุสุมอรัญญา  
ภาควิชา                     การวางแผนภาคและเมือง  
อาจารย์ที่ปรึกษา       ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.สุวัฒนา ชาดานิติ

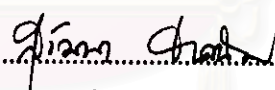
---

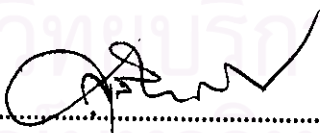
บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้วิทยานิพนธ์ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่ง  
ของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโทมหาบัณฑิต

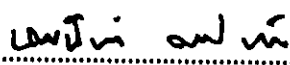
  
.....คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย  
(ศาสตราจารย์ นายแพทย์ สุภวัฒน์ ชุตินวงศ์)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์

  
.....ประธานกรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นิพันธ์ วิเชียรน้อย)

  
.....อาจารย์ที่ปรึกษา  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.สุวัฒนา ชาดานิติ)

  
.....กรรมการ  
(รองศาสตราจารย์ สุปรินชา หิรัญโร)

  
.....กรรมการ  
(อาจารย์ ดร. นพนันท์ ดาปนานนท์)

พิมพ์ต้นฉบับบทคัดย่อวิทยานิพนธ์ภายในกรอบสี่เหลี่ยมนี้เพียงแผ่นเดียว



สิทธิพล กุศลอรุณญา : แนวทางการพัฒนาการใช้ที่ดินในพื้นที่อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี (LANDUSE DEVELOPMENT GUIDELINES IN BANG BUA THONG DISTRICT, NONTHABURI PROVINCE) อาจารย์ที่ปรึกษา : ศศ.ดร.สุวิธนา ธาตานิติ; 297 หน้า. ISBN 974-635-688-7.

การศึกษานี้มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ทราบถึงการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน การขยายตัวของชุมชนเมืองและชุมชนชนบท ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน ปัญหาที่เกิดขึ้น ตลอดจนเสนอแนะแนวทางการพัฒนาการใช้ที่ดินที่เหมาะสมกับสภาพของชุมชนอำเภอบางบัวทอง

ผลการศึกษาพบว่า อำเภอบางบัวทองซึ่งประกอบด้วยชุมชน 2 กลุ่ม คือ ชุมชนพักอาศัย ชุมชนเกษตร มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินอย่างรวดเร็ว เนื่องจากปัจจัยทางกายภาพ เศรษฐกิจ สังคม นโยบายของรัฐบาลที่เหมาะสมต่อการพัฒนา อันมีผลทำให้ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้นอย่างรวดเร็วและมีการขยายตัวของชุมชนพักอาศัยไปตามเส้นทางคมนาคม โดยเฉพาะตามถนนสายหลักที่สำคัญ ทำให้การพัฒนาการใช้ที่ดิน ไม่มีระเบียบแบบแผน ไม่สามารถควบคุมการพัฒนาได้

ปัญหาที่พบของอำเภอบางบัวทอง คือ ปัญหาการขยายตัวของพื้นที่ชุมชนเมืองไม่เป็นกลุ่มก้อน ปัญหาด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการไม่เพียงพอ ปัญหาสิ่งแวดล้อมเสื่อมโทรม สำหรับปัญหาในชุมชนพักอาศัยจะเป็นปัญหาเกี่ยวกับคุณภาพชีวิต ส่วนปัญหาในชุมชนเกษตรจะเป็นปัญหาสาธารณูปโภค สาธารณูปการที่สำคัญ

สำหรับแนวทางการพัฒนาการใช้ที่ดินในอนาคตของอำเภอบางบัวทอง กำหนดให้มีความสำคัญกับชุมชนพักอาศัย แต่ยังคงอนุรักษ์ชุมชนเกษตรไว้ โดยกำหนดแนวคิดผังการใช้ที่ดินเป็นแบบหลายศูนย์กลาง โดยมีศูนย์กลางหลักอยู่ที่ย่านการค้าเดิม ซึ่งอยู่บริเวณตลาดบางบัวทอง ศูนย์กลางรองอยู่ที่บริเวณบางใหญ่ซิดี ตลอดจนเสนอแนะโครงข่ายระบบคมนาคม โดยการเพิ่มถนนสายหลัก สายรองและถนนเชื่อมโยง เพิ่มขีดความสามารถในด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ที่สามารถรองรับการขยายตัวของประชากรและการใช้ที่ดินประเภทต่างๆ ในอนาคต

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาควิชา ..... การวางแผนภาคและเมือง  
สาขาวิชา ..... การวางแผนเมือง  
ปีการศึกษา ..... 2539

ลายมือชื่อนิติ ..... สิทธิพล กุศลอรุณญา  
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา ..... ศศ.ดร.สุวิธนา ธาตานิติ  
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม .....

พิมพ์ต้นฉบับบทความวิทยานิพนธ์ภายในกรอบสี่เหลี่ยมนี้เพียงแผ่นเดียว

## C635204 : MAJOR URBAN PLANNING

KEY WORD: LANDUSE DEVELOPMENT / GUIDELINES / BANG BUA THONG / NONTHABURI  
SITTIPON KUSUMARUNYA : LANDUSE DEVELOPMENT GUIDELINES IN  
BANG BUA THONG DISTRICT, NONTHABURI PROVINCE. THESIS ADVISOR :  
ASST.PROF.SUWATTANA THADANITI, Ph.D. 297 pp. ISBN 974-635-688-7.

The objectives of this research is to study the landuse changes of the urban and suburban communities, the factors which influence the changes of landuse and their problems. The guidelines for proper landuse development in Amphoe Bang Bua Thong district are proposed at the end of the research.

The study finds out that Amphoe Bang Bua Thong which is composed of 2 community groups; residential and agricultural communities has rapid changes in its landuse. The impact factors; governmental policy, physical, economic and social factors influence the investment of the real-estate development rapidly grown and the residential development has grown in the ribbon pattern along the major roads. Such development brought about the disordered landuse and uncontrollable patterns.

The main problems in Amphoe Bang Bua Thong ; the scattered urban community-growth pattern, the insufficient public utilities and services and the spoiled environment are found out in this study. In addition, the problem in the residential communities is the life quality, whereas one in the agricultural communities is the inadequacy of the public utilities and services.

Future development guidelines for Amphoe Bang Bua Thong , residential communities will be major development for this district, while the agricultural communities will be conserved. The polycentric landuse plan is proposed for the future development. The major commercial area will be the original commercial district at the Bang Bua Thong market zone. The minor one will be at the Bang Yai City. The transportation network will be improved by adding some major, minor and connecting roads. The public utility and service capacities must be enhanced to serve the future expansion of the communities.

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาควิชา..... การวางแผนภาคและเมือง.....

สาขาวิชา..... การวางผังเมือง.....

ปีการศึกษา..... 2539.....

ลายมือชื่อนิติกร..... *Shirwa Kusumarunya*.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา..... *Suwattana Thadaniti*.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....

## กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้ได้สำเร็จลุล่วงด้วยความช่วยเหลืออย่างยิ่ง จากผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.สุวัฒนา ธาคามิติ อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ ซึ่งท่านให้คำแนะนำและข้อคิดเห็นต่าง ๆ ในการวิจัยด้วยดีตลอดมา นอกจากนี้ ความอนุเคราะห์ในด้านข้อมูลและความช่วยเหลือในการวิจัย จากส่วนราชการและบุคคลอื่น ๆ ดังรายนามต่อไปนี้

กรมการผังเมือง สำนักงานเทศบาลเมืองบางบัวทอง ที่ว่าการอำเภอบางบัวทอง กองข้อมูลที่อยู่อาศัย การเคหะแห่งชาติ สำนักงานพาณิชย์จังหวัดนนทบุรี สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดนนทบุรี สำนักงานเกษตรจังหวัดนนทบุรี สำนักงานเกษตรอำเภอบางบัวทอง คุณศักดิ์ชัย ประโยชน์วินิช คุณแสงจันทร์ กะลีล้วน คุณกุลยา ชุ่มเกษร คุณวันทวิ บุญญเศรษฐ์ คุณคมกฤษ เ่งวีระกุล คุณไพจิต นพรัตน์ คุณพงษ์สวัสดิ์ สระวาสี คุณชัชวาล วัฒนบรรจง และเพื่อน ๆ ภูมิศาสตร์ เกษตรศาสตร์ทุกท่าน

และเนื่องจากทุนการวิจัยครั้งนี้ บางส่วนได้รับมาจากทุนอุดหนุนการวิจัยของบัณฑิตวิทยาลัย จึงขอขอบพระคุณมา ณ ที่นี้ด้วย

ท้ายนี้ผู้วิจัยใคร่ขอกราบขอบพระคุณบิดา-มารดา และพี่ ซึ่งสนับสนุนในด้านการเงิน และช่วยเหลือในการวิจัยและให้กำลังใจแก่ผู้วิจัยเสมอมาจนสำเร็จการศึกษา

สิทธิพล ฤๅมอรัญญา

## สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
สารบัญ.....	ช
สารบัญตาราง.....	ฐ
สารบัญแผนที่.....	ค
สารบัญแผนภูมิ.....	ด
บทที่ 1 บทนำ.....	1
ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา.....	1
วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	3
ขอบเขตการศึกษา.....	3
ขั้นตอนการดำเนินการศึกษา.....	4
แหล่งข้อมูล.....	6
ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	8
คำจำกัดความ.....	8
บทที่ 2 ทฤษฎีและแนวความคิด.....	10
ทฤษฎีแนวความคิดเกี่ยวกับเมืองและการขยายตัวของเมือง.....	10
แนวความคิดในการขยายตัวของเมือง.....	12
ชานเมืองและการเติบโตของชานเมือง.....	13
ปัจจัยและการเติบโตของชานเมือง.....	14
ปัญหาทางด้านการบริหารและการจัดการ.....	16
แนวความคิดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน.....	16
หลักการในการกำหนดที่ตั้งของการใช้ที่ดินประเภทต่าง ๆ .....	18
งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	20
เทคนิคที่ใช้ในการวิเคราะห์พื้นที่.....	23

	หน้า
บทที่ 3 สภาพทั่วไปของจังหวัดนนทบุรี.....	25
ลักษณะทางกายภาพ.....	25
ที่ตั้ง.....	25
เขตการปกครอง.....	27
ภูมิประเทศ.....	28
ภูมิอากาศ.....	31
แหล่งน้ำ.....	31
ลักษณะและสมรรถนะของดิน.....	35
การใช้ที่ดิน.....	37
ประชากรและสังคม.....	48
ประวัติความเป็นมา.....	48
เชื้อสาย.....	49
ศาสนา.....	51
จำนวนประชากร.....	51
ความหนาแน่นของประชากร.....	54
การกระจายตัวของประชากร.....	54
เศรษฐกิจ.....	57
โครงสร้างเศรษฐกิจในระดับภาคและจังหวัด.....	57
รายได้เฉลี่ยต่อประชากร.....	63
การค้าในจังหวัดนนทบุรี.....	70
อุตสาหกรรมระดับจังหวัด.....	71
การคมนาคมขนส่งของจังหวัดนนทบุรี.....	76
สาธารณสุข โภค สารานุกรม.....	80
การจัดการที่อยู่อาศัยในจังหวัดนนทบุรี.....	86
บทบาทของจังหวัดนนทบุรี.....	93
นโยบายของรัฐบาล.....	93
บทบาทของอำเภอบางบัวทอง.....	94



	หน้า
บทที่ 4 สภาพทั่วไปของอำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี.....	100
ลักษณะทางกายภาพ.....	100
ภูมิประเทศ.....	100
รายละเอียดพื้นที่อำเภอบางบัวทอง.....	103
ประวัติความเป็นมาของอำเภอบางบัวทอง.....	104
เขตการปกครอง.....	106
สภาพภูมิอากาศ.....	108
ระบบระบายน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียในปัจจุบัน.....	109
ลักษณะทางเศรษฐกิจ.....	111
สภาพทางสังคม.....	111
การบริการทางสังคม.....	115
การบริการโครงสร้างพื้นฐาน.....	115
ไฟฟ้า.....	115
ประปา.....	116
การใช้น้ำในเขตอำเภอบางบัวทอง.....	122
การคมนาคมขนส่ง.....	123
ระบบถนนและสภาพการจราจร.....	123
การคมนาคมขนส่งทางบก.....	128
สภาพการจราจรในพื้นที่อำเภอบางบัวทอง.....	131
การคมนาคมขนส่งทางน้ำ.....	139
สภาพทั่วไปของเทศบาลเมืองบางบัวทอง.....	140
ที่ตั้งและอาณาเขต.....	141
สภาพภูมิประเทศ.....	144
สภาพภูมิอากาศ.....	145
ลักษณะทางด้านโครงสร้างพื้นฐาน.....	145
การคมนาคม.....	145
ไฟฟ้า.....	145
ประปา.....	147

	หน้า
โทรคมนาคม.....	147
การใช้ที่ดิน.....	147
ลักษณะทางเศรษฐกิจ.....	148
ด้านพาณิชย์กรรม.....	148
ด้านอุตสาหกรรม.....	148
ลักษณะทางสังคม.....	148
ประชากร.....	148
การศึกษา.....	149
ด้านสาธารณสุขและการอนามัย.....	149
บทที่ 5 การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินอำเภอบางบัวทอง.....	150
การขยายตัวของชุมชน ปี 2530.....	150
การขยายตัวของชุมชน ปี 2534.....	153
การขยายตัวของชุมชน ปี 2538.....	153
โครงสร้างการใช้ที่ดินอำเภอบางบัวทอง ปี 2530.....	157
โครงสร้างการใช้ที่ดินอำเภอบางบัวทอง ปี 2534.....	162
โครงสร้างการใช้ที่ดินอำเภอบางบัวทอง ปี 2538.....	164
สภาพอาคารและสภาพแวดล้อมอำเภอบางบัวทอง.....	171
ราคาที่ดิน.....	173
การใช้ที่ดินในเขตเทศบาลเมืองบางบัวทอง.....	179
แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงของประชากรอำเภอบางบัวทอง.....	190
แนวโน้มการเปลี่ยนแปลงของการใช้ที่ดินอำเภอบางบัวทอง.....	194
ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการขยายตัวของชุมชนอำเภอบางบัวทอง.....	200
ปัจจัยเชิงจุด.....	200
ปัจจัยหลักดัน.....	203

	หน้า
บทที่ 6 สภาพปัญหาของพื้นที่อำเภอบางบัวทอง.....	204
กรอบการศึกษา.....	204
แนวความคิด.....	204
เนื้อหาของการศึกษา.....	204
ปัญหา.....	204
สภาพปัญหา.....	204
โครงสร้าง.....	209
ความสัมพันธ์และขนาดของปัญหา.....	214
ความสำคัญของปัญหา.....	214
ความต้องการของประชาชน.....	214
ความคิดเห็นต่อการจัดลำดับความสำคัญของปัญหาสิ่งแวดล้อม.....	219
สภาพชุมชนเดิม , ชุมชนใหม่จากแบบสอบถาม.....	223
เพศและอายุ.....	223
ศาสนา สถานภาพสมรสและระดับการศึกษา.....	224
ภูมิลำเนาเดิมและระยะเวลาอยู่อาศัย.....	226
สาเหตุในการย้ายมาอยู่บางบัวทอง.....	227
อาชีพ ระดับรายได้ของครอบครัว.....	228
สถานที่ทำงาน ลักษณะการเดินทาง.....	229
ความสัมพันธ์กับเพื่อนบ้าน การมีส่วนร่วมพัฒนา.....	231
การถือครองบ้านที่อยู่อาศัย ไฟฟ้า โทรศัพท์.....	232
น้ำดื่ม น้ำใช้ น้ำเพื่อการเกษตร.....	235
การถือครองที่ดิน ขนาดถือครอง กรรมสิทธิ์ที่ดิน.....	235
เจ้าของที่ดินให้เช่า สัญญาเช่า การใช้ประโยชน์ที่ดิน.....	236
ความคิดที่จะย้ายไปที่อื่น ที่จะขายหรือให้เช่าที่ดิน ต่อการคมนาคม	240
การวิเคราะห์ศักยภาพของพื้นที่.....	243
การกำหนดปัจจัยในการวิเคราะห์.....	243
ปัจจัยทางกายภาพ.....	243
ปัจจัยทางเศรษฐกิจ.....	249
ปัจจัยทางสังคม.....	256

	หน้า
บทที่ 7 แนวทางการพัฒนาการใช้ที่ดินในพื้นที่อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี...	200
แนวความคิดในการพัฒนาพื้นที่อำเภอบางบัวทอง.....	200
แนวความคิดในด้านการกำหนดการใช้ที่ดิน.....	262
กำหนดย่านการใช้ที่ดิน.....	262
แนวทางและนโยบายในการพัฒนา.....	263
วัตถุประสงค์.....	263
เป้าหมายในการพัฒนา.....	264
นโยบายในการพัฒนาพื้นที่อำเภอบางบัวทอง.....	264
แนวทางในการพัฒนาพื้นที่.....	264
ลำดับความสำคัญในการพัฒนา.....	265
แนวทางในการควบคุมอาคารและสิ่งปลูกสร้าง.....	265
แนวความคิดในการพัฒนาระบบจราจร.....	266
แนวความคิดในการพัฒนาสาธารณูปโภค.....	266
สรุปผลการวิเคราะห์เพื่อกำหนดผังการใช้ที่ดินบริเวณอำเภอบางบัวทอง.....	267
สรุปแนวทางการพัฒนาการใช้ที่ดินในพื้นที่อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี	268
ขอบเขตผังการใช้ที่ดิน.....	269
รายละเอียดการกำหนดย่านการใช้ที่ดิน.....	270
มาตรการและแนวทางในการควบคุม.....	270
ผังโครงข่ายระบบคมนาคม.....	270
หลักในการวางระบบถนน.....	271
โครงการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ.....	271
ข้อเสนอแนะในการดำเนินการให้บรรลุเป้าหมายของผังการใช้ที่ดิน.....	274
ประโยชน์จากการศึกษา ข้อเสนอแนะในการศึกษาต่อไป.....	275
รายการอ้างอิง.....	280
ภาคผนวก.....	283
ประวัติผู้เขียน.....	298

## สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 3.1 แสดงเนื้อที่ของอำเภอ จำนวนหมู่บ้าน จำนวนตำบล และจำนวนบ้าน.....	27
ตารางที่ 3.2 แสดงขนาดพื้นที่ของอำเภอต่าง ๆ ในจังหวัดนนทบุรี.....	28
ตารางที่ 3.3 แสดงคลองสำคัญๆ ในเขตอำเภอต่างๆ ของจังหวัดนนทบุรี.....	32
ตารางที่ 3.4 แสดงการเปลี่ยนแปลงพื้นที่เกษตรระหว่างปี พ.ศ.2524 - 2534.....	38
ตารางที่ 3.5 แสดงการใช้ที่ดินเพื่อการเกษตรระหว่างปี พ.ศ.2518 - 2534.....	41
ตารางที่ 3.6 การใช้ที่ดินจังหวัดนนทบุรี ปี พ.ศ. 2527.....	44
ตารางที่ 3.7 การใช้ที่ดินจังหวัดนนทบุรี ปี พ.ศ. 2537.....	44
ตารางที่ 3.8 แสดงศาสนสถานประเภทต่าง ๆ ในเขตอำเภอต่าง ๆ ของจังหวัดนนทบุรี.....	50
ตารางที่ 3.9 แสดงสถิติจำนวนและความหนาแน่นประชากรรายอำเภอของจังหวัดนนทบุรี.....	52
ตารางที่ 3.10 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างพื้นที่และประชากรจังหวัดนนทบุรี ระดับอำเภอ พ.ศ.2526.....	55
ตารางที่ 3.11 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างพื้นที่และประชากรจังหวัดนนทบุรี ระดับอำเภอ พ.ศ.2538.....	55
ตารางที่ 3.12 ผลผลิตรวมของกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ปี พ.ศ.2532 และ 2536.....	58
ตารางที่ 3.13 แสดงผลผลิตมวลรวมกรุงเทพมหานครและปริมณฑลรายสาขา ปี พ.ศ.2532 และ 2536.....	61
ตารางที่ 3.14 รายได้เฉลี่ยต่อประชากรของภาคกรุงเทพมหานครและปริมณฑล จำแนกรายจังหวัด.....	64
ตารางที่ 3.15 รายได้ของจังหวัดนนทบุรีเปรียบเทียบกับจังหวัดอื่น ๆ ในภาคกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล พ.ศ.2536 ตามราคาคงที่ ปี พ.ศ.2531.....	66
ตารางที่ 3.16 จำนวนผู้ประกอบการค้าตามพระราชบัญญัติทะเบียนพาณิชย์ของจังหวัดนนทบุรี จำแนกรายอำเภอ.....	67
ตารางที่ 3.17 แสดงจำนวนผู้ประกอบการธุรกิจที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลประเภทต่าง ๆ ของจังหวัดนนทบุรี พ.ศ.2530 - 2536.....	67
ตารางที่ 3.18 แสดงการเปลี่ยนแปลงจำนวนโรงงาน เงินทุน และคนงานแยกตามรายอำเภอ ปี พ.ศ.2530 - 2538.....	72
ตารางที่ 3.19 ปริมาณรถผ่านทางเฉลี่ยต่อปี 2530 - 2536.....	77

ตารางที่ 3.20	ภาระไฟฟ้าของสถานีต้นทางและสถานีย่อยที่จ่ายกระแสไฟฟ้าในเขตจังหวัด นนทบุรี (ตุลาคม 2536).....	84
ตารางที่ 3.21	แสดงรายละเอียดชุมสายโทรศัพท์ในจังหวัดนนทบุรี.....	85
ตารางที่ 3.22	แสดงจำนวนผู้ใช้ไฟฟ้าในเขตจังหวัดนนทบุรี ปี พ.ศ.2531 - 2535.....	85
ตารางที่ 3.23	จำนวนผู้ยื่นจัดสรรที่ดินในอำเภอต่าง ๆ ของจังหวัดนนทบุรี ตั้งแต่ ปี พ.ศ.2525 - 2536.....	87
ตารางที่ 3.24	แสดงจำนวนพื้นที่ที่ขออนุญาตจัดสรรที่ดินในเขตจังหวัดนนทบุรี จำแนกรายอำเภอตั้งแต่ ปี พ.ศ.2525 - 2536.....	89
ตารางที่ 3.25	แสดงจำนวนพื้นที่ที่ขออนุญาตจัดสรรที่ดินในเขตจังหวัดนนทบุรี จำแนกรายอำเภอตั้งแต่ ปี พ.ศ.2525 - 2536.....	91
ตารางที่ 4.1	แสดงจำนวนศาสนสถาน จำนวนศาสนิกชน.....	114
ตารางที่ 4.2	แสดงจำนวนสถานศึกษาในระบบโรงเรียนของอำเภอบางบัวทอง จำแนกรายตำบล.....	114
ตารางที่ 4.3	แสดงอัตราส่วนนักเรียนต่อครูและต่อห้อง จำแนกตามสังกัด.....	114
ตารางที่ 4.4	แสดงปริมาณน้ำผลิต , น้ำขายและจำนวนผู้ใช้น้ำเฉลี่ยในเขตพื้นที่การให้บริการ ของกองประปาบางบัวทอง.....	118
ตารางที่ 4.5	แสดงข้อมูลถนนอำเภอบางบัวทอง.....	126 - 127
ตารางที่ 4.6	ปริมาณรถผ่านทางเฉลี่ยต่อปี 2533 - 2538.....	132
ตารางที่ 4.7	แสดงถนนสายต่าง ๆ ในเขตเทศบาลเมืองบางบัวทอง.....	146
ตารางที่ 5.1	แสดงการใช้ที่ดินประเภทต่าง ๆ ในเขตอำเภอบางบัวทอง หน่วย : ไร่.....	158
ตารางที่ 5.2	แสดงราคาประเมินที่ดินอำเภอบางบัวทอง พ.ศ.2535 - 2538 และ พ.ศ.2539.....	174
ตารางที่ 5.3	แสดงราคาประเมินที่ดินอำเภอบางบัวทอง พ.ศ.2535 - 2538 และ พ.ศ.2539.....	174
ตารางที่ 5.4	แสดงการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินประเภทต่าง ๆ ระหว่างปี พ.ศ.2523 - ปี พ.ศ.2530 ในเขตเทศบาลเมืองบางบัวทอง.....	180
ตารางที่ 5.5	แสดงการใช้ที่ดินประเภทต่าง ๆ ในเขตเทศบาลเมืองบางบัวทอง ปี พ.ศ.2523 และปี พ.ศ.2530.....	180
ตารางที่ 5.6	แสดงการใช้ที่ดินในเขตเทศบาลเมืองบางบัวทอง พ.ศ.2537.....	187
ตารางที่ 5.7	แสดงการใช้ที่ดินในเขตเทศบาลเมืองบางบัวทองที่คาดการณ์ในอนาคต	

	(พ.ศ.2557).....	187
ตารางที่ 5.8	แสดงสถิติจำนวนและความหนาแน่นประชากรรายตำบลของอำเภอบางบัวทอง..	191
ตารางที่ 5.9	แสดงเกณฑ์มาตรฐานการใช้ที่ดินและการคาดการณ์การใช้ที่ดินอำเภอบางบัวทอง ปี 2530 - 2558.....	195
ตารางที่ 5.10	แสดงเกณฑ์มาตรฐานการใช้ที่ดินและการคาดการณ์การใช้ที่ดินอำเภอบางบัวทอง ปี 2558.....	196
ตารางที่ 6.1	ปัญหาในเขตพื้นที่อำเภอบางบัวทอง.....	205 - 208
ตารางที่ 6.2	ความสัมพันธ์ของปัญหาต่าง ๆ ในเขตอำเภอบางบัวทอง.....	210
ตารางที่ 6.3	ขนาดความรุนแรงของปัญหา.....	211 - 213
ตารางที่ 6.4	ความสัมพันธ์ของปัญหาต่าง ๆ ในเขตอำเภอบางบัวทอง.....	215
ตารางที่ 6.5	ลำดับความสำคัญของปัญหาจำแนกตามกลุ่มสาขาปัญหา.....	216
ตารางที่ 6.6	แสดงความคิดเห็นของประชาชนอำเภอบางบัวทองต่อปัญหาต่าง ๆ .....	220 - 221
ตารางที่ 6.7	แสดงคำร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามเพศ.....	223
ตารางที่ 6.8	แสดงคำร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามอายุ.....	224
ตารางที่ 6.9	แสดงคำร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามศาสนา.....	225
ตารางที่ 6.10	แสดงคำร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามระดับการศึกษา.....	225
ตารางที่ 6.11	แสดงคำร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามสถานภาพสมรส.....	225
ตารางที่ 6.12	แสดงคำร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามภูมิลำเนาเดิม.....	226
ตารางที่ 6.13	แสดงคำร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามระยะเวลาที่ย้ายมาอยู่.....	226
ตารางที่ 6.14	แสดงคำร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามสาเหตุการย้ายมาอยู่บางบัวทอง.....	227
ตารางที่ 6.15	แสดงคำร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามอาชีพ.....	228
ตารางที่ 6.16	แสดงคำร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามระดับรายได้ของครอบครัว.....	228
ตารางที่ 6.17	แสดงคำร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามสถานที่ทำงาน.....	229
ตารางที่ 6.18	แสดงคำร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามลักษณะการเดินทาง.....	230
ตารางที่ 6.19	แสดงคำร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามวิธีการเดินทาง.....	230
ตารางที่ 6.20	แสดงคำร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามความสัมพันธ์กับเพื่อนบ้าน.....	231
ตารางที่ 6.21	แสดงคำร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามการมีส่วนร่วมพัฒนาชุมชน.....	231
ตารางที่ 6.22	แสดงคำร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามงานประเพณีของชุมชน.....	232
ตารางที่ 6.23	แสดงคำร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามลักษณะการถือครองบ้าน	

ที่อยู่อาศัย.....	232
ตารางที่ 6.24 แสดงค่าร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามการมีไฟฟ้าใช้.....	233
ตารางที่ 6.25 แสดงค่าร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามการมีโทรศัพท์ใช้.....	233
ตารางที่ 6.26 แสดงค่าร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามน้ำที่ดื่ม.....	233
ตารางที่ 6.27 แสดงค่าร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามน้ำที่ใช้.....	234
ตารางที่ 6.28 แสดงค่าร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามที่ใช้เพื่อการเกษตร.....	234
ตารางที่ 6.29 แสดงค่าร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามวิธีการกำจัดขยะ.....	234
ตารางที่ 6.30 แสดงค่าร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามขนาดถือครองที่ดิน.....	237
ตารางที่ 6.31 แสดงค่าร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามการถือครองที่ดิน.....	237
ตารางที่ 6.32 แสดงค่าร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามกรรมสิทธิ์ที่ดิน.....	237
ตารางที่ 6.33 แสดงค่าร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามเจ้าของที่ที่ให้เช่า.....	238
ตารางที่ 6.34 แสดงค่าร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามที่ดินที่เช่า.....	238
ตารางที่ 6.35 แสดงค่าร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามการใช้ประโยชน์ที่ดิน.....	238
ตารางที่ 6.36 แสดงค่าร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามความคิดในการย้ายที่อยู่.....	239
ตารางที่ 6.37 แสดงค่าร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามความคิดที่จะขายหรือให้เช่าที่ดิน.....	239
ตารางที่ 6.38 แสดงค่าร้อยละของกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามความคิดเห็นต่อการคมนาคม ในบางบัวทอง.....	239
ตารางที่ 6.39 ตารางสรุปข้อมูลจากแบบสอบถาม การสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างประชาชน ในเขตอำเภอบางบัวทอง.....	241



สารบัญแผนที่

	หน้า
แผนที่ 3.1 แสดงที่ตั้งและเขตการปกครอง กรุงเทพมหานครและปริมณฑล.....	26
แผนที่ 3.2 ลักษณะภูมิประเทศของกรุงเทพมหานครและจังหวัดปริมณฑล.....	29
แผนที่ 3.3 ที่ตั้งและเขตการปกครองระดับอำเภอและตำบล จังหวัดนนทบุรี.....	30
แผนที่ 3.4 แม่น้ำ ลำคลอง ในเขตจังหวัดนนทบุรี.....	33
แผนที่ 3.5 ระดับความสูงของพื้นที่ จังหวัดนนทบุรี.....	34
แผนที่ 3.6 แสดงชุดดินในเขตจังหวัดนนทบุรี.....	36
แผนที่ 3.7 การใช้ที่ดินจังหวัดนนทบุรี ปี พ.ศ.2517.....	45
แผนที่ 3.8 การใช้ที่ดินจังหวัดนนทบุรี ปี พ.ศ.2527.....	46
แผนที่ 3.9 การใช้ที่ดินจังหวัดนนทบุรี ปี พ.ศ.2534.....	47
แผนที่ 3.10 ปริมาณการจราจรบนถนนสายหลักที่ผ่านพื้นที่กรุงเทพมหานคร และปริมณฑล ปี พ.ศ.2530.....	78
แผนที่ 3.11 ปริมาณการจราจรบนถนนสายหลักที่ผ่านพื้นที่กรุงเทพมหานคร และปริมณฑล ปี พ.ศ.2536.....	79
แผนที่ 3.12 เขตพื้นที่ประปาสาขาของการประปานครหลวง.....	82
แผนที่ 3.13 แนวคิดแผนแม่บทของศูนย์ชุมชนย่อยและแนวเส้นทางคมนาคมในอนาคต.....	95
แผนที่ 3.14 โครงข่ายถนนวงแหวนรอบนอก .....	97
แผนที่ 4.1 เขตพื้นที่อำเภอ ตำบล เทศบาล สุขาภิบาล ของจังหวัดนนทบุรี.....	101
แผนที่ 4.2 เขตพื้นที่ศึกษา.....	102
แผนที่ 4.3 เขตการปกครองระดับตำบลของอำเภอบางบัวทอง.....	105
แผนที่ 4.4 ลักษณะภูมิประเทศและประเภทของดิน.....	107
แผนที่ 4.5 คลองในอำเภอ .....	110
แผนที่ 4.6 ที่ตั้งของวัดและ โรงเรียน ในเขตอำเภอบางบัวทอง.....	112
แผนที่ 4.7 ระบบประปาในพื้นที่อำเภอบางบัวทอง.....	117
แผนที่ 4.8 แสดงเส้นทางคมนาคมทั้งหมดในเขตพื้นที่อำเภอบางบัวทอง.....	124
แผนที่ 4.9 ถนนสายหลัก สายรองในอำเภอบางบัวทอง .....	125
แผนที่ 4.10 เส้นทางเดินรถประจำทาง ข.ส.ม.ก.....	129
แผนที่ 4.11 เขตเทศบาลเมืองบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี.....	142
แผนที่ 5.1 BUILT - UP AREA ปี พ.ศ. 2530 .....	151

แผนที่ 5.2	BUILT - UP AREA ปี พ.ศ. 2534 .....	152
แผนที่ 5.3	BUILT - UP AREA ปี พ.ศ. 2536 .....	154
แผนที่ 5.4	BUILT - UP AREA ปี พ.ศ. 2538 .....	155
แผนที่ 5.5	ลักษณะภูมิประเทศของอำเภอบางบัวทอง.....	160
แผนที่ 5.6	แผนที่การใช้ที่ดินอำเภอบางบัวทอง ปี พ.ศ. 2530.....	161
แผนที่ 5.7	แผนที่การใช้ที่ดินอำเภอบางบัวทอง ปี พ.ศ. 2534.....	163
แผนที่ 5.8	สิ่งปลูกสร้าง Built - Up Area ปี พ.ศ. 2536.....	165
แผนที่ 5.9	แผนที่การใช้ที่ดินอำเภอบางบัวทอง ปี พ.ศ. 2538.....	166
แผนที่ 5.10	แผนที่การใช้ที่ดินเทศบาลเมืองบางบัวทอง พ.ศ. 2523.....	181
แผนที่ 5.11	แผนที่การใช้ที่ดินเทศบาลเมืองบางบัวทอง พ.ศ. 2530.....	183
แผนที่ 5.12	แผนที่การใช้ที่ดินเทศบาลเมืองบางบัวทอง พ.ศ. 2538 .....	188
แผนที่ 6.1	ชุมชนเดิมและชุมชนใหม่ที่ขยายตัวเพิ่มขึ้น.....	222
แผนที่ 6.2	ข่ายบริการระบบไฟฟ้า.....	244
แผนที่ 6.3	ข่ายบริการของระบบประปา.....	245
แผนที่ 6.4	ระบบระบายน้ำ.....	246
แผนที่ 6.5	เขตบริการโทรศัพท์.....	247
แผนที่ 6.6	พื้นที่อาคารปกคลุม.....	248
แผนที่ 6.7	ความสะดวกในการเข้าถึง.....	250
แผนที่ 6.8	ข่ายบริการตลาดและย่านการค้า.....	251
แผนที่ 6.9	ราคาที่ดิน ปี พ.ศ.2539.....	252
แผนที่ 6.10	ข่ายบริการของโรงเรียน.....	254
แผนที่ 6.11	ข่ายบริการของสถานพยาบาล.....	255
แผนที่ 6.12	บริเวณที่มีความเหมาะสมในการพัฒนา (ค่าคะแนนรวม).....	257
แผนที่ 6.13	บริเวณที่มีความเหมาะสมในการพัฒนา (ค่าคะแนนปรับ).....	258
แผนที่ 6.14	บริเวณที่มีความเหมาะสมในการพัฒนา (ตามสัญลักษณ์).....	259
แผนที่ 7.1	แนวโน้มการใช้ที่ดินในอนาคต.....	277
แผนที่ 7.2	แนวคึกผังการใช้ที่ดินอำเภอบางบัวทอง ปี พ.ศ. 2558.....	278
แผนที่ 7.3	แนวคึกผังโครงข่ายการคมนาคมในอนาคต.....	279

## สารบัญแผนภูมิ

	หน้า
แผนภูมิที่ 1.1 แสดงขั้นตอนในการศึกษา.....	5
แผนภูมิที่ 1.2 กระบวนการวิจัยเพื่อกำหนดแนวทางการพัฒนาการใช้ที่ดินในพื้นที่ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี.....	9
แผนภูมิที่ 3.1 เปรียบเทียบเนื้อที่เกษตรของกรุงเทพมหานครและจังหวัดปริมณฑล ปี พ.ศ.2524 และ 2534.....	38
แผนภูมิที่ 3.2 แสดงเนื้อที่ถือครองทางการเกษตรแบ่งตามประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน ของจังหวัดนนทบุรี ปี พ.ศ.2518 และ 2534.....	39
แผนภูมิที่ 3.3 แสดงเนื้อที่ถือครองทางการเกษตรแบ่งตามประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน ของจังหวัดนนทบุรี ปี พ.ศ.2518 และ 2534.....	42
แผนภูมิที่ 3.4 ความสัมพันธ์ระหว่างพื้นที่และประชากร ในระดับอำเภอของจังหวัดนนทบุรี.....	56
แผนภูมิที่ 3.5 แสดงมูลค่าผลผลิตมวลรวมของกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ปี พ.ศ.2532.....	59
แผนภูมิที่ 3.6 แสดงมูลค่าผลผลิตมวลรวมของกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ปี พ.ศ.2536.....	59
แผนภูมิที่ 3.7 แสดงมูลค่าผลผลิตมวลรวมของกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ปี พ.ศ.2532 และ 2536.....	60
แผนภูมิที่ 3.8 แสดงรายได้เฉลี่ยประชากรของกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ปี พ.ศ.2532 - 2536.....	65
แผนภูมิที่ 3.9 แสดงจำนวนผู้ประกอบการค้าของจังหวัดนนทบุรีและปริมณฑล ปี พ.ศ.2529 - 2534.....	68
แผนภูมิที่ 3.10 แสดงจำนวนผู้ประกอบการธุรกิจที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลประเภทต่าง ๆ ของ จังหวัดนนทบุรี พ.ศ.2530 - 2536.....	69
แผนภูมิที่ 3.11 แสดงจำนวนโรงงานในจังหวัดนนทบุรี จำแนกรายอำเภอ ปี พ.ศ.2530 - 2538.....	73
แผนภูมิที่ 3.12 แสดงจำนวนคนงานในจังหวัดนนทบุรี จำแนกรายอำเภอ ปี พ.ศ.2530 - 2538.....	74
แผนภูมิที่ 3.13 แสดงจำนวนเงินทุนในจังหวัดนนทบุรี จำแนกรายอำเภอ	