

การวางแผนพัฒนาชุมชนสะพานใหม่



นางสาว มาลี แนนมินทร์

004214

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาคามหลักสูตรปริญญาผังเมืองมหาบัณฑิต

ภาควิชาผังเมือง

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พ.ศ. 2524

DEVELOPMENT PLANNING FOR SAPANMAI COMMUNITY

Miss Malee Manmin

A Thesis Submitted in Partail Fullfillment of the Requirements

for the Degree of Master of Urban Planning

Department of Urban Planning

Graduate School

Chulalongkorn University

1981

หัวข้อวิทยานิพนธ์

การวางแผนพัฒนาชุมชนสะพานใหม่

โดย

นางสาว มาลี แนนมินทร์

ภาควิชา

ผังเมือง

อาจารย์ที่ปรึกษา

อาจารย์ ชลิตภากร วีรพลิน ผ.ศ. สุวัทนา ธาคานิติ

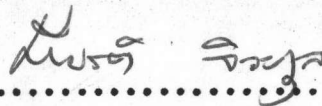
บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้บัณฑิตวิทยาลัยนี้เป็นส่วนหนึ่ง  
ของการศึกษาคำหลักสูตรปริญญาโทบัณฑิต



.....คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย

(รองศาสตราจารย์ ดร.สุประคิษฐ์ บุญนาค)

กรรมการสอบวิทยานิพนธ์



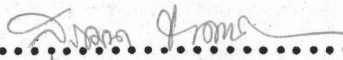
.....ประธานกรรมการ

(รองศาสตราจารย์ ดร.เกียรติ จิระกุล)



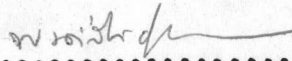
.....กรรมการ

(อาจารย์ ชลิตภากร วีรพลิน)



.....กรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ สุวัทนา ธาคานิติ)



.....กรรมการ

(อาจารย์พงษ์สิทธิ์ ชุมสาย ณ อยุธยา)

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

หัวข้อวิทยานิพนธ์  
ชื่อ  
อาจารย์ที่ปรึกษา  
ภาควิชา  
ปีการศึกษา

การวางแผนพัฒนาชุมชนสะพานใหม่  
นางสาวมาลี เม่นมิตร  
อาจารย์ชลิตภากร วีรพลิน ผ.ศ. สุวัฒน์ ธาตานิติ  
ผังเมือง  
2524



บทคัดย่อ

ชุมชนสะพานใหม่ เป็นชุมชนที่เกิดขึ้นจากการรวมตัวของกิจการค้า และการบริการ โดยมีผู้อยู่อาศัยชานเมือง และผู้อยู่อาศัยในกองทัพอากาศเป็นลูกค้าประจำ ชุมชนได้เติบโตตามเส้นทางคมนาคมสายสำคัญ (Linear Growth) และเป็นชุมชนทางการค้าที่สำคัญชานเมืองของเขตบางเขน มีลักษณะเป็นเขตต่อเนื่องระหว่างเขตชานเมือง และชนบท (Urban and Rural fringe) ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ในที่ดินส่วนใหญ่เป็นประเภทการค้าและการบริการ มีกิจกรรมหลักอยู่ 3 ลักษณะ ดังนี้

1. ตลาดสด
2. กิจการค้าเบ็ดเตล็ด ที่จำเป็นต่อชีวิตประจำวัน
3. การให้บริการ

นอกจากกิจกรรมหลักที่ข้างต้นยังเป็นชุมชนทางการขนส่งผู้โดยสาร และสินค้าโดยทั่วไปแล้ว ชุมชนสะพานใหม่มีความคับคั่ง ทั้งจำนวนยานพาหนะ และผู้ที่สัญจรไปมา ชุมชนสะพานใหม่เติบโตขึ้นโดยปราศจากการวางแผนล่วงหน้า มีปัญหาหลายประการ คือ ปัญหาการใช้ที่ดิน ปัญหาการขนส่งและจราจร ปัญหาสภาพแวดล้อมไม่เหมาะสม เป็นต้น ยิ่งเมื่อประชากรรอบบริเวณ ที่มาใช้บริการชุมชนเพิ่มขึ้น ก็ยิ่งทวีปัญหามากตามไปค้ำย จากข้อมูลเบื้องต้นที่กล่าวมาแล้ว เห็นถึงความเร่งด่วนที่จะทำการศึกษาข้อเท็จจริงถึงการให้บริการ และการใช้บริการ เพื่อนำมาวางแผนพัฒนาชุมชน ก่อให้เกิดสภาพแวดล้อมที่ดีของชุมชน ถูกสุขลักษณะ มีความสะดวกสบาย ความปลอดภัยทั้งผู้ให้และผู้รับบริการในอนาคต

๑

จัดทำการศึกษาโดยเลือกชุมชนใกล้เคียง และมีอิทธิพลต่อเนื่องกัน ได้แก่ ศูนย์กลางตลาดพร้าว ศูนย์กลางสามแยกเกษกร ศูนย์กลางหมู่บ้านพงษ์เพชร ศูนย์กลาง-ตลาดใหม่คอนเมือง และศูนย์กลางตลาดควีนนันทน์ มาประกอบการศึกษาเพื่อให้ทราบถึงแรงดึงดูดของศูนย์กลางต่าง ๆ เพื่อเป็น ประโยชน์ในการคาดประมาณเขตการให้บริการของชุมชนสะพานใหม่ในปัจจุบันและอนาคต และจัดทำการศึกษารายละเอียดภายในชุมชนสะพานใหม่ ด้านลักษณะการให้บริการ การสาธารณูปโภค และสิ่งบริการสาธารณะที่จำเป็นของชุมชน เพื่อนำข้อมูลมาคาดการณ์ความต้องการ และวางแผนการพัฒนาในอนาคตต่อไป

จากการศึกษาพบว่า ในปัจจุบันชุมชนสะพานใหม่มีพื้นที่อาคารปกคลุมพื้นที่ให้บริการ 29.27 ไร่ โดยมีประชากรในเขตอิทธิพล จำนวน 34,208 คน ปัญหาหลักของชุมชน คือ ความสกปรกที่เกิดขึ้นจากสิ่งปฏิกูล สภาพอาคารของตลาดทรุดโทรม ขาดระบบการระบายน้ำที่ดี และสถานที่จอดรถของผู้มาใช้บริการ และรถที่เข้ามาขนถ่ายสินค้า ขนถ่ายขยะมูลฝอย

การวางแผนพัฒนาได้แบ่งพื้นที่ ออกเป็น 4 บริเวณโดยพิจารณาจากสภาพทางภูมิศาสตร์ของชุมชนตามแผนที่

ในบริเวณที่ 1 ปัจจุบันเป็นที่ตั้งของตลาดยิ่งเจริญ เป็นตลาดหลักที่สำคัญของชุมชน สภาพอาคารทรุดโทรม และกรรมสิทธิ์ในที่ดินเป็นของกองทัพอากาศ กองทัพอากาศมีนโยบายที่จะใช้ประโยชน์เพื่อทางราชการทหาร ดังนั้นจึงไม่อาจคงการใช้ที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมในบริเวณที่ 1 ได้อีกต่อไป

ในบริเวณที่ 2 ปัจจุบันมีการใช้ที่ดินส่วนใหญ่เพื่อการพาณิชย์กรรมพักอาศัย ให้คงสภาพการใช้ที่ดินประเภทพาณิชย์กรรมต่อไป โดยจัดระเบียบอาคารให้เหมาะสม และเพิ่มพื้นที่เพื่อพัฒนาเป็นย่านพาณิชย์กรรมอีกจำนวน 13 ไร่ โดยปรับปรุงและขยายตลาดไทยณรงค์ ที่มีอยู่เดิมทดแทนตลาดยิ่งเจริญ ในบริเวณที่ 1

ในบริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 4 ให้คงพื้นที่การใช้เพื่อพาณิชย์กรรมเท่าที่เดิมมีอยู่ แต่จัดระเบียบอาคารให้เหมาะสม และได้กำหนดพื้นที่เพื่อการสาธารณูปโภคและสิ่งบริการสาธารณะที่จำเป็นของชุมชนไว้ด้วย

นอกจากนี้ยังมีข้อเสนอแนะเกี่ยวกับการปรับปรุงสภาพแวดล้อม การจัดตั้งบริการ  
สาธารณสุขโลก สิ่งบริการสาธารณะที่จำเป็นของชุมชน และมาตรการที่สนับสนุนให้ข้อเสนอแนะ  
การวางแผนนี้เป็นจริงไว้ด้วย

Thesis Title      Developement Planning for Sapanmai Community  
Name              Miss Malee Manminthr  
Thesis Advisor    Mr. Chalitpakorn Veerabalin, Ass.Prof. Suvattana Thadaniti  
Department       City Planning  
Academic Year    1981

#### Abstract

Sapanmai Community is another community founded from the gathering of commercial activities and services. The periphery residential area and the residential in Air Force are regular consumer of this Sapanmai Community. This community are formed linear growth along the major road and become more important for this periphery community in Bangkhen District. The characteristic of this community is the connection area between urban and rural fringe. The existing land use is commercial and services with major activities of 3 characters are as follow :-

1. Fresh market
2. Grocery Activities which are neccessary to daily life
3. Services

Apart from those 3 major activities above, the community still is passengers and cargoes center. In general, the Sapanmai community is the congestion area of all traffics and passengers.

The growth of Sapanmai Community is unplanned in advance which cause many problems. As problem in land use, transportation and traffic problem and the unsuitable environment. The more comming population surrounded the community the most created problem to the area.

From above basic data will show the urgent of the study to know the real services and uses in order to plan the development of the community. This will create the suitable environment and hygienic character which has better comfort and safety for future uses.

This study selected the nearby community which had connection influences as Ladpraw Center, Sam Yack Kasart Center, Phongpetchr Residential Center, New Don Meung Market Center and Watananant Market Center. This will show the impact of each center in order to know the development trend of service district of the existing and future situation. The study deep in detail within the community of service characters, public infrastructure and services which are necessary for the community. From this study will bring all information to plan for the future development.

From the study founded that the existing building coverage of the community is surved 29 rai which are included the influented population of 34,208 persons. The major problem is the dirtiness from gabage and the very poor building condition. It is lack of drainage network system and parking spaces for the user and cargoes loading and gabage collection.

The development plan divides the area into 4 areas according to the geography as follow :-

Area 1. In the existing situation is Ying Charoen Market which is the most important fresh mardet for the community. The buildings are poor condition and the right of land is belong to the Air Force. The Air Force has the policy to use this areafor military uses only, so the commercial use in this area are forbidden.



Area 2. In the existing situation is commercial-residential use, and still keep the same use for future. This will reorganize the buildings in the suitable order, and in the same time will increase area to develop as commercial more 13 rai. This will upgrading and enlarge the Thai Narong Market to substitute the Ying Charoen Market in Area 1.

Area 3 and 4. Still keep the number of commercial the same as existing situation, but reorganized the building in suitable order and located the public infrastructure and services which are necessary in the community too.

There still are some recommendation to improve the environment and manage the public infrastructure and services which are necessary for the community. In the same time will limit the measurement to support and realistic this recommendation for the development plan.

กิติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ เรื่อง การวางแผนพัฒนาชุมชนสะพานใหม่ ได้รับความร่วมมือในคำ  
ข้อมูลจากหน่วยงาน ซึ่งข้าพเจ้าขอขอบพระคุณไว้ ณ ที่นี้ คือ

1. หัวหน้าเขตบางเขน และเจ้าหน้าที่ทุกท่าน
2. กำนันตำบลคลองถนน
3. งานแผนที่ กองผังเมือง กรุงเทพมหานคร
4. งานวิจัยทางผังเมือง กองผังเมือง กรุงเทพมหานคร
5. ประชาชนผู้ใช้บริการและผู้ขายสินค้าในชุมชนสะพานใหม่ ที่กรุณาให้สัมภาษณ์  
และตอบแบบสอบถาม

ข้าพเจ้าขอขอบพระคุณท่านอาจารย์ แผนกวิชาผังเมืองทุกท่าน ที่กรุณาให้วิชาความรู้  
ทางด้านวิชาทางผังเมือง ท่านคณะกรรมการ และอาจารย์ ที่ปรึกษาที่กรุณาให้คำแนะนำและตรวจ  
วิทยานิพนธ์ ตลอดจนอาจารย์ และเจ้าหน้าที่แผนกมาตรฐานการศึกษาบัณฑิตวิทยาลัย ที่กรุณาให้  
ความช่วยเหลือแนะนำในคำระเบียบและความสะดวกต่าง ๆ

ขอขอบคุณหัวหน้าฝ่าย 2 และหัวหน้างานวางผังเมือง 1 - 3 กองผังเมือง กรุงเทพฯ  
และเจ้าหน้าที่ในงานวางผังเมืองทุกท่าน ที่ห่วงใยให้กำลังใจ และให้ความช่วยเหลือสนับสนุนในการ  
เขียนวิทยานิพนธ์ ครั้นนี้

สุดท้ายนี้ข้าพเจ้าขอขอบคุณบุคคลอื่น ๆ ซึ่งไม่สามารถนำรายชื่อมากล่าวในที่นี้ได้ทั้งหมด  
และขอขอบพระคุณทุกท่านทั้งหลายด้วยความจริงใจไว้ ณ โอกาสนี้ด้วย

มาลี แมนมินทร์

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย .....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ .....	ช
กิตติกรรมประกาศ .....	ญ
รายการตารางประกอบ .....	ท
รายการแผนที่และรูปประกอบ .....	ณ
ตอนที่ 1 บทนำ	
บทที่ 1 บทนำ .....	1
ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา .....	4
วัตถุประสงค์ของการศึกษา .....	4
วิธีดำเนินการศึกษา .....	4
แหล่งที่มาของข้อมูล .....	5
ข้อจำกัดของการศึกษา .....	7
ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการศึกษา .....	7
คำจำกัดความของชุมชนสะพานใหม่ .....	8
บทที่ 2 ผลงานวิจัยและแนวความคิดที่เกี่ยวข้องกับการศึกษา .....	9
ตอนที่ 2 เนื้อเรื่อง	
บทที่ 1 ลักษณะ โดยทั่วไปของ เขตบางเขน	
ที่ตั้งและการแบ่งเขตการปกครอง .....	25
ลักษณะทางภูมิศาสตร์ .....	26
การคมนาคมขนส่ง .....	31



	การใช้ที่ดิน .....	31
	เศรษฐกิจ .....	41
	ลักษณะทางกายภาพประชากรของ เขตบางเขน .....	45
	บริการทางสังคม .....	58
	บริการสาธารณสุขโลก .....	66
บทที่ 2	การศึกษาชุมชนสะพานใหม่	
	ประวัติความเป็นมา .....	84
	ลักษณะสภาพปัจจุบันของชุมชนสะพานใหม่ .....	86
	ลักษณะการหนาแน่นของชุมชนสะพานใหม่ .....	86
	ลักษณะทางกายภาพ .....	93
	การคมนาคมและการขนส่งสาธารณะ .....	97
	การขนส่งสาธารณะ .....	98
	ลักษณะเศรษฐกิจสังคมในการใช้กิจกรรมการค้าชุมชนสะพานใหม่ .....	102
	ผู้มาใช้บริการในตลาดของชุมชนสะพานใหม่ .....	105
	การใช้บริการในตลาดในชุมชนสะพานใหม่ .....	106
	แรงดึงดูดของตลาดชุมชนสะพานใหม่ต่อผู้ใช้บริการ .....	107
	ปัญหาการใช้ตลาด .....	109
	การใช้บริการในร้านค้าทั่วไปของชุมชนสะพานใหม่ .....	110
	การวิเคราะห์ความเป็นศูนย์กลางของชุมชนสะพานใหม่ .....	112
	สรุปการวิเคราะห์ความเป็นศูนย์กลางของชุมชนสะพานใหม่ .....	149
บทที่ 3	ปัญหาของชุมชนสะพานใหม่จากการให้บริการปัจจุบัน	
	จำนวนรถที่จอดข้างถนนใหญ่และซอยในชุมชนสะพานใหม่ .....	153
	การขาดแคลนที่จอดรถ .....	154

จำนวนผู้ใช้บริการในชุมชนสะพานใหม่ .....	158
ปัญหาความไม่เพียงพอค่านักกิจกรรมในตลาดและร้านค้าในชุมชนสะพานใหม่.	159
ปัญหาความไม่เพียงพอทางค่านสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะ .....	163
การวิเคราะห์และเสนอความเหมาะสมของลักษณะร้านค้าต่าง ๆ ของชุมชน..	165
สรุปปัญหาและขอเสนอแนะ .....	185
โครงสร้างปัญหาชุมชนสะพานใหม่ .....	193
ความสัมพันธ์ของขอเสนอแนะในการแก้ไขกับโครงสร้างปัญหา .....	195
บทที่ 4 การวางแผน	
การวิเคราะห์และคาดประมาณสภาพการทางร้านค้าต่าง ๆ ที่ดำเนินอยู่ใน	
ปัจจุบันและที่จะมีในอนาคต .....	196
สรุป .....	213
บรรณานุกรม .....	214
ภาคผนวก .....	217
ประวัติผู้เขียน .....	277

## รายการตารางประกอบ

ตารางที่		หน้า
1.	ขนาดพื้นที่การให้บริการของแต่ละศูนย์ชุมชนในเขตบาง เชน เปรียบเทียบกับชุมชนสะพานใหม่ .....	83
2	แสดงกิจกรรมประเภทสินค้าและบริการในชุมชนสะพานใหม่ .....	88
3	แสดงการใช้ที่ดินในชุมชนสะพานใหม่ในปัจจุบัน .....	93
4	แสดง เส้นทางคมนาคมหลักและ เกี่ยวข้องในชุมชนสะพานใหม่ .....	97
5	แสดง เส้นทางคมนาคมเข้าถึงศูนย์ชุมชนในเขตบาง เชนเปรียบ เทียบ กับชุมชนสะพานใหม่ .....	114
6	แสดงขนาดของชุมชนสะพานใหม่ เปรียบ เทียบกับศูนย์ชุมชนในเขต บาง เชน .....	116
7	แสดงจำนวนกิจการชุมชนสะพานใหม่ เปรียบ เทียบกับศูนย์ชุมชนใน เขตบาง เชน .....	119
8	แสดงจำนวนของประ เภทสินค้าที่ขายในตลาดสินค้าสดชุมชนสะพานใหม่ .	123
9	แสดงจำนวนกิจการหน้าทึบบริการชุมชนสะพานใหม่ เปรียบ เทียบกับศูนย์ ชุมชนในเขตบาง เชน .....	124
10	แสดงค่า เติบโตของระยะทางจากบ้านมาใช้บริการที่ร้านค้าทั่วไป ของชุมชนสะพานใหม่ .....	145
11	แสดงค่า เติบโตของระยะทางจากบ้านมาตลาดของผู้ใช้บริการในชุมชน สะพานใหม่ .....	146
12	แสดงรัศมีการให้บริการตลาดและร้านค้าในชุมชนสะพานใหม่ เปรียบ เทียบกับศูนย์ชุมชนในเขตบาง เชน .....	151

ตารางที่

หน้า

13	แสดงการแจกแจงจำนวนผู้มาใช้บริการบริเวณศูนย์กลางชุมชน สะพานใหม่ จำแนกตามช่วงเวลาการใช้ 6.00 - 18.00 น. ....	158
14	แสดงขอบเขตพื้นที่ศึกษา 4 บริเวณในชุมชนสะพานใหม่ .....	167
15	แสดงกิจกรรมบริเวณที่ 1 .....	168
16	แสดงกิจกรรมบริเวณที่ 2 .....	170
17	แสดงกิจกรรมบริเวณที่ 3 .....	173
18	แสดงกิจกรรมบริเวณที่ 4 .....	176
19	แสดงการประเมินค่าของสภาพแวดล้อม ภายภาพ เศรษฐกิจสังคม บริเวณที่ 1 .....	179
20	แสดงการประเมินค่าของสภาพแวดล้อม ภายภาพ เศรษฐกิจสังคม บริเวณที่ 2 .....	180
21	แสดงการประเมินค่าของสภาพแวดล้อม ภายภาพ เศรษฐกิจสังคม บริเวณที่ 3 .....	181
22	แสดงการประเมินค่าของสภาพแวดล้อม ภายภาพ เศรษฐกิจสังคม บริเวณที่ 4 .....	182
23	แสดงจำนวนประชากรรายแขวงปี 2529 , 2534 .....	198
24	แสดงจำนวนหมู่บ้าน จำนวนบ้าน และจำนวนประชากรในเขตบริการ ของชุมชนสะพานใหม่ .....	200
25	แสดงกิจกรรมที่จะต้องเพิ่มขึ้นในชุมชนสะพานใหม่ปี 2529 และ 2534 .	205

รายการแผนที่ และ แผนภูมิ

หน้า

แผนที่ 1	แผนที่แสดงการใช้ที่ดินเขตบางเขน .....	27
2	แผนที่แสดงบริเวณพักอาศัยเขตบางเขน .....	28
3	แผนที่แสดงที่ตั้งเคหะชุมชน การเคหะแห่งชาติเขตบางเขน .....	29
4	แผนที่แสดงหมู่บ้านจัดสรร เคหะชุมชนในเขตบางเขน .....	30
5	แผนที่แสดงบริเวณพาณิชยกรรมในเขตบางเขน .....	32
6	แผนที่แสดงที่ตั้งตลาดในเขตบางเขน .....	33
7	แผนที่แสดงที่ตั้งธนาคาร เขตบางเขน .....	34
8	แผนที่แสดงบริเวณอุตสาหกรรมเขตบางเขน .....	35
9	แผนที่แสดงบริเวณสถาบัน สถานที่ราชการ เขตบางเขน .....	37
10	แผนที่แสดงที่ตั้งโรงเรียน มหาวิทยาลัย เขตบางเขน .....	38
11	แผนที่แสดงบริเวณเกษตรกรรมเขตบางเขน .....	39
12	แผนที่แสดงการกระจายตัวประชากรเขตบางเขน ปี 2516 .....	52
13	แผนที่แสดงการกระจายตัวประชากรเขตบางเขน ปี 2523 .....	53
14	แผนที่แสดงความหนาแน่นประชากรเขตบางเขน ปี 2516 .....	54
15	แผนที่แสดงความหนาแน่นประชากรเขตบางเขน ปี 2523 .....	55
16	แผนที่แสดงการเปลี่ยนแปลงประชากรเขตบางเขน ปี 2516 - 2523 .....	56
17	แผนที่แสดงการเปลี่ยนแปลงประชากร จากการเปลี่ยนแปลงของเขต บางเขน ปี 2516 - 2523 .....	57
18	แผนที่แสดงเขตรับผิดชอบสถานีตำรวจเขตบางเขน .....	67
19	แผนที่แสดงที่ตั้งโรงพยาบาล ศูนย์บริการสาธารณสุขเขตบางเขน .	68



แผนที่ 20	แผนที่แสดงการแบ่งเขตการชุมนุมสายโทรศัพท์เขตบางเขน .....	75
21	แผนที่แสดงแขวงไปรษณีย์โทรเลขเขตบางเขน .....	76
22	แผนที่แสดงที่ตั้งชุมชนสะพานใหม่เขตบางเขน .....	85
23	แผนที่แสดงการใช้ที่ดินบริเวณสะพานใหม่เขตบางเขน .....	95
24	แผนที่แสดงการใช้ที่ดินปัจจุบันชุมชนสะพานใหม่เขตบางเขน .....	96
25	แผนที่แสดงเส้นทางยานพาหนะที่ผ่านชุมชนสะพานใหม่ .....	100
26	แผนที่แสดงปริมาณการจราจรในเขตบางเขน .....	101
27	แผนที่แสดงสภาพการใช้อาคารในชุมชนสะพานใหม่ .....	133
28	แผนที่แสดงการใช้อาคารศูนย์ชุมชนสามแยกเกษตร .....	134
29	แผนที่แสดงการใช้อาคารศูนย์ชุมชนลาดพร้าว .....	135
30	แผนที่แสดงการใช้อาคารศูนย์ชุมชนพงษ์เพชร .....	136
31	แผนที่แสดงการใช้อาคารศูนย์ชุมชนคอนเมือง .....	137
32	แผนที่แสดงการใช้อาคารศูนย์ชุมชนวิชนานันท์ .....	138
33	แผนที่แสดงขนาดศูนย์ชุมชนและรัศมีการให้บริการ .....	148
34	แผนที่แสดงการใช้ที่ดินชุมชนสะพานใหม่ ปี 2529 .....	212
แผนภูมิ 1	แผนภูมิแสดงประเภทกิจการในชุมชนสะพานใหม่ .....	128
2	แผนภูมิแสดงสินค้าที่ขายในตลาดชุมชนสะพานใหม่ .....	128
รูปภาพ 1	ภาพแสดงการแบ่งเขตของเมือง .....	13