

สรุปผลการวิจัยและข้อเสนอแนะ

สภาพทั่วไปของเกาะสมุย

จากการศึกษารายละเอียดสภาพทั่วไปของเกาะสมุย สรุปได้ว่า ปัจจุบันเศรษฐกิจของเกาะสมุย ๕๐ เปอร์เซ็นต์ขึ้นอยู่กับอาชีพทำสวนมะพร้าว แต่เมื่อเปรียบเทียบรายได้เฉลี่ยประชากรของเกาะสมุยกับของประเทศแล้ว รายได้เฉลี่ยประชากรของเกาะสมุยยังอยู่ในเกณฑ์ค่อนข้างต่ำ ทั้งนี้เนื่องจาก

๑. ปัญหาอันเกิดจากการคมนาคมขนส่ง ซึ่งใช้เวลามาก เพราะระยะทางไกลทำให้ต้นทุนการผลิตสูง
๒. มะพร้าวส่วนใหญ่มีอายุมาก ทำให้ผลผลิตลดลงทั้งปริมาณและคุณภาพ
๓. ปัญหาอันเกิดจากพอกาคนกลาง
๔. ปัญหาเรื่องตลาด ซึ่งมีการแข่งขันกับจังหวัดอื่น ๆ

จึงพิจารณาได้ว่า อาชีพการทำสวนมะพร้าวเพียงอย่างเดียว ไม่อาจจะช่วยยกฐานะทางเศรษฐกิจของเกาะสมุยให้ดีขึ้นได้ การพัฒนาทางเศรษฐกิจจึงสามารถกระทำได้ โดยการส่งเสริมอาชีพหลักอย่างอื่นให้แก่ชาวเกาะสมุยควบคู่กันไปกับอาชีพการทำสวนมะพร้าว ซึ่งจากการวิเคราะห์สภาพภูมิประเทศแล้ว สรุปได้ว่า อาชีพทางธุรกิจการท่องเที่ยวมีแนวโน้มของความเป็นไปได้ที่ค่อนข้างสูง ทั้งนี้เพราะ

๑. เกาะสมุยมีทรัพยากรธรรมชาติอยู่ได้อย่างพร้อมมูล สามารถสนองความต้องการของนักท่องเที่ยวได้ในทุกระดับและไม่จำกัด

๒. สภาพทางคาน้ำแข็งลม วัฒนธรรม ขนบธรรมเนียมประเพณีต่าง ๆ บนเกาะสมุยยังคงรูปแบบของธรรมชาติ ความเปลี่ยนแปลงอันเนื่องมาจากวัฒนธรรมใหม่ ๆ แบบชาวเมืองยังมีน้อย ซึ่งนับได้ว่าเป็นเอกลักษณ์ของเกาะสมุยที่มีคุณค่ายิ่งต่อการพัฒนาทางคาน้ำการท่องเที่ยว

จากสภาพดังกล่าวข้างต้น หากปล่อยให้เกาะสมุยเจริญเติบโตต่อไปโดยปราศจาก

การควบคุม หรือให้มีการพัฒนาโดยขาดแนวทางหรือหลักวิชาการที่เหมาะสม ย่อมจะก่อให้เกิดผลเสียอย่างมหาศาลต่อสภาพทางเศรษฐกิจ สังคม และโดยเฉพาะอย่างยิ่งคุณค่าความงามทางค่านสภาพแวดล้อมธรรมชาติ ดังเช่นที่พืทยา ภูเก็ต ฯลฯ ได้ประสบอยู่

ขอเสนอแนะ

เพื่อให้การพัฒนาเกาะสมุยเป็นไปอย่างถูกต้อง จำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องวางนโยบายที่แน่นอนรัดกุมและแรงควน กล่าวคือ

๑. จัดทำแผนพัฒนา (Development Plan) ให้การพัฒนาเกาะสมุยให้เป็นไปตามขั้นตอนของโครงการ โดยการร่วมมือกันระหว่างหน่วยงานต่าง ๆ อาทิเช่น สำนักผังเมือง องค์การส่งเสริมการท่องเที่ยว คณะกรรมการพัฒนาภาคใต้ สภาพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ เป็นต้น

๒. ให้สำนักผังเมืองจัดวางผังเมือง กำหนดการใช้ที่ดินที่เหมาะสม เพื่อให้สอดคล้องกับแผนพัฒนาทางการท่องเที่ยว

๓. ในระหว่างที่ดำเนินการวางผัง ควรมีการประกาศการควบคุมการก่อสร้างอาคารต่าง ๆ ภายในเกาะสมุย

สรุปผลการวิจัย

จุดหมายของวิทยานิพนธ์เรื่อง "แนวทางการพัฒนาเกาะสมุย" นี้ เป็นการศึกษากำหนดแนวทางในการที่จะพัฒนาเกาะสมุยให้เป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวในอนาคต การวิจัยได้แบ่งขั้นตอนออกเป็นประเด็นสำคัญดังนี้ คือ

การวิจัยทางค่านผังเมือง

การวางผังเมือง นับเป็นสิ่งสำคัญอันดับแรกที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาทางการท่องเที่ยว ซึ่งจะทำให้การพัฒนามีความเป็นไปได้ จุดมุ่งหมายประกอบด้วย



ก. เพื่อพัฒนากฎกระทรวงเศรษฐกิจของเกาะสมุยให้ดีขึ้น โดยการกำหนดลักษณะการใช้ที่ดินภายในเกาะให้มีความสอดคล้องกับการพัฒนาทางการท่องเที่ยว

ข. เพื่อเสริมสร้างระบบความเป็นอยู่ที่ดีของสังคม และเพื่อให้เกิดความสัมพันธ์กับการที่จะพัฒนาให้เป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวในอนาคต

ค. เพื่ออนุรักษ์ไว้ซึ่งสภาพความงามของสิ่งแวดล้อมธรรมชาติ มิให้ถูกทำลายไป อันเป็นการปูพื้นฐานขั้นต้นในการพัฒนาทางการท่องเที่ยว

ในการปฏิบัติการวางผัง เนื่องจากเกาะสมุยมีเขตสุขาภิบาลครอบคลุมทั้งเกาะ การควบคุมความเจริญต่าง ๆ ที่จะพึงเกิดขึ้น จึงต้องพิจารณาทั้งตัวเกาะ การวางผังแบ่งออกเป็น ๒ ระดับด้วยกัน คือ

ก. การวางผังเมืองเกาะสมุย

การวางผังระดับนี้เป็นการควบคุมความเจริญเติบโตของเกาะสมุย ให้เป็นไปตามนโยบายและหลักวิชาการ โดยยึดถือเอาการส่งเสริมอาชีพทางการท่องเที่ยวเป็นหลักสำคัญในการพิจารณาผัง ซึ่งจากการวิเคราะห์รายละเอียด สรุปได้ดังนี้ คือ

๑. เกาะสมุยเป็นสถานที่พักผ่อนสำหรับนักท่องเที่ยว ที่มาจากจังหวัดสุราษฎร์ธานีและจังหวัดใกล้เคียง

๒. การคมนาคมเข้าสู่ตัวเกาะสมุย และตัวจังหวัดสุราษฎร์ธานี อยู่ในขอบเขตจำกัด ซึ่งมีเฉพาะทางรถไฟ รถยนต์ และทางเรือบ้าง แต่ใช้เวลาในการเดินทางมาก

๓. เส้นทางคมนาคมภายในตัวเกาะยังไม่สะดวกและปลอดภัยเพียงพอ

๔. ยังขาดเครื่องอำนวยความสะดวกทางการท่องเที่ยว และสภาพทางโครงสร้างพื้นฐานต่าง ๆ ระบบสาธารณูปการ สาธารณูปโภคยังไม่ได้มาตรฐาน

๕. สภาพของสถานที่ท่องเที่ยวต่าง ๆ รวมทั้งชายหาดที่เหมาะสมจะใช้เป็นสถานที่พักผ่อน ยังไม่เคยได้รับการพัฒนาหรือปรับปรุงให้เหมาะสมแก่การท่องเที่ยว กล่าวคือส่วนใหญ่ยังไม่มีการคมนาคมเข้าไปถึง

๖. ยังไม่มีการควบคุมการก่อสร้างใด ๆ อันอาจจะเป็นการทำลายสภาพความงามสิ่งแวดล้อมธรรมชาติที่มีคุณค่าต่อการท่องเที่ยว

จากรายละเอียดข้างต้น จะเห็นได้ว่าเกาะสมุยในปัจจุบัน ยังไม่สามารถที่จะดึงดูดให้ธุรกิจการท่องเที่ยวให้เข้าไปหาได้ด้วยตัวมันเอง ตัวจักรสำคัญจึงอยู่ที่รัฐบาลในอันที่จะกำหนดแผนพัฒนาที่แน่นอนลงไป โดยเฉพาะการพัฒนาทางคมนาคมโครงสร้างพื้นฐานต่าง ๆ และให้เป็นการสอดคล้องกับการส่งเสริมการลงทุนทางภาคเอกชน

ขอเสนอแนะ

การพัฒนาเกาะสมุยเป็นปัญหาใหญ่ ด้วยสภาพต่าง ๆ ยังไม่เอื้ออำนวยให้เกิดการขยายตัวทางตลาดการท่องเที่ยวเท่าที่ควร การพัฒนาส่วนใหญ่จึงเป็นเรื่องใหม่ จากการวิเคราะห์เพื่อวางผังเกาะสมุย พอสรุปข้อเสนอแนะได้ดังนี้คือ

ก. การคมนาคม

๑. ระบบถนนโครงการผังเมืองเกาะสมุย สมควรใช้ระบบถนนปัจจุบันเป็นหลักในการตัดถนนสายใหม่

๒. ปรับปรุงระบบถนนใหม่ในย่านกลางชุมชน ให้ได้มาตรฐาน เพื่อเป็นการรองรับความเจริญที่จะมีมาในอนาคต

๓. ตัดถนนสายใหม่ผ่านบริเวณที่มีความสวยงามเพื่อช่วยส่งเสริมให้เกิดการขยายตัวทางตลาดการท่องเที่ยว ซึ่งผลจากการวิเคราะห์มีอยู่ ๕ สายด้วยกัน คือ

สายที่ ๑ จากตลาดอ่างทองเลียบชายฝั่งลงมาทางใต้ ผ่านบริเวณโรงพยาบาล, บ้านโจรสล่ำ, บ้านนาเว, ลงมาบรรจบกับถนนโครงการของ ก.ร.ป. ที่ผ่านคลังงาม

สายที่ ๒ จากบ้านหัวถนนเลียบชายฝั่ง ผ่านบริเวณบ้านหาญลงมาบรรจบถนนเดิมที่บ้านเล

สายที่ ๓ จากบ้านปลายแหลมเลียบชายฝั่งคั่นตะวันออก ผ่านแหลมสน, บ้านนาใน จนถึงเกาะควานใหญ่

สายที่ ๔ จากบ้านปลายแหลมเลียบชายฝั่งด้านตะวันตก ผ่านแหลมสำโรง แหลม-
ทองสน แหลมทองบ่อ ลงมาบรรจบกับถนนสายที่ ๓

สายที่ ๕ เป็นถนนโครงการในอนาคต ซึ่งจัดให้อยู่ในโครงการปรับปรุงของสุขาภิ-
บาล คือปรับปรุงถนนเดิมจากตลาดคางทองขึ้นอยู่บริเวณเขาใหญ่

ถนนทั้ง ๕ สายนี้ กำหนดให้มีผิวจราจรขนาด ๖.๐๐ เมตร ไหลทางข้างละ ๑.๐๐
เมตร

๔. ทัดถนนหรือปรับปรุงถนนขอยต่าง ๆ เข้าสู่บริเวณชายหาดหรือสถานที่ดึงดูดใจ
นักท่องเที่ยว เช่น แหลมใหญ่, แหลมหน้าพระลาน, หาดแหลมทราย, หาดแหลมสำโรง
 ฯลฯ เป็นต้น

๕. สร้างถนนเชื่อมระหว่างสุราษฎร์ธานีกับหลังสวน และสุราษฎร์ธานีกับอำเภอ
ทุ่งสง

๖. สร้างและปรับปรุงถนนภายในจังหวัดสุราษฎร์ธานีให้มีการติดกันได้สะดวก

๗. สร้างถนนชั้นดีโดยปรับปรุงถนนเดิม จากตัวจังหวัดไปยัง อำเภอกาญจนดิษฐ์
อำเภอคอนสัก และบริเวณอ่าวคอนสัก

๘. ย้ายท่าเรือจากบริเวณท่าบ้านคอนมาสู่บริเวณอ่าวคอนสัก

๙. สร้างสนามบินพาณิชย์ขึ้นในจังหวัดสุราษฎร์ธานี

๑๐. สร้างท่าเรือแห่งใหม่ขึ้นที่เกาะสมุย บริเวณอ่าวทองโตนด โดยเป็นเพียงท่า
จอดเรือขนาดเล็กสำหรับรับส่งผู้โดยสาร ซึ่งจะช่วยย่นระยะเวลาในการเดินทางได้มาก

๑๑. การขนส่งผู้โดยสารไปยังเกาะสมุย ควรใช้เรือที่มีความเร็วสูงและมีมาตรฐาน
ในความปลอดภัย เช่น เรือควน เรือไอโครฟลอยด์ เป็นต้น

ข. การใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์ทางการท่องเที่ยว

๑. ประกาศควบคุมบริเวณป่าบนภูเขาใหญ่ ให้เป็นบริเวณวนอุทยาน มิให้มีการบุกรุก
ทำลายป่า

๒. กำหนดให้บริเวณตลาดอ่างทอง เป็นจุดศูนย์กลางทางการคมนาคมและทางธุรกิจการทองเที่ยว

๓. กำหนดและสงวนบริเวณซึ่งมีความสวยงามทางธรรมชาติ ทั้งคันโบราณสถานต่าง ๆ เพื่อประโยชน์ทางการทองเที่ยว เช่น

๓.๑ คานทิศตะวันตกของเกาะ ตั้งแต่บ้านลิปะน้อยลงมาถึงแหลมสอและขึ้นไปจนถึงบริเวณอ่าว

๓.๒ คานทิศตะวันออกของเกาะ ตั้งแต่บ้านเกาะควานขึ้นไปถึงแหลมสำโรงและลงมาถึงบริเวณอ่าวบางรัก

๓.๓ คานทิศเหนือ ตั้งแต่แหลมทรายไปจนถึงแหลมหน้าพระลาน

๔. ให้ทางรัฐบาลทำการเวนคืนที่ดิน บริเวณต่าง ๆ ซึ่งมีคุณค่าทางการทองเที่ยวจากเอกชนมาเป็นของรัฐ และให้มีการคมนาคมเขาออกสะดวก

ค. โครงสร้างพื้นฐานต่าง ๆ

๑. ปรับปรุงการประปาจากน้ำตกหินลาดให้ได้มาตรฐาน และขยายเขตบริการให้กว้างขวางออกไป เพื่อเป็นการรอรับการขยายตัวทางการทองเที่ยว ซึ่งจะมีมาในอนาคต

๒. ปรับปรุงการไฟฟ้าให้มีพลังส่งมากขึ้น ทั้งนี้โดยการมีโรงงานไฟฟ้าที่ตลาดอ่างทองเพียงจุดเดียว ซึ่งสามารถจ่ายกระแสไฟได้ทั่วทั้งเกาะ โดยเฉพาะบริเวณซึ่งมีแนวโน้มของการขยายตัวทางตลาดการทองเที่ยว ซึ่งการดำเนินงานปรับปรุงนี้ขึ้นอยู่กับระยะเวลาของการพัฒนาตามโครงการที่กำหนดขึ้น

ข. การวางผังชุมชน

การวางผังระดับนี้ เป็นการกำหนดลักษณะการใช้ที่ดินในอนาคตของชุมชนต่าง ๆ ซึ่งมีอยู่ทั้งหมด ๗ ตำบลด้วยกัน แต่ละตำบลประกอบด้วยชุมชนหลายชุมชน อยู่กระจัดกระจายออกไป จากสภาพโครงสร้างของชุมชนในปัจจุบัน มีชุมชนใหญ่ ๆ อยู่เพียง ๔ ชุมชน คือชุมชนตลาดอ่างทอง ตำบลอ่างทอง ซึ่งเป็นที่ตั้งของที่ว่าการอำเภอเกาะสมุย และศูนย์กลางการคมนาคม ชุมชนบ้านหัวถนน ตำบลมะเร็ต, ชุมชนบ้านแม่น้ำ ตำบลแม่น้ำ และชุมชนบ้านบ่อตุ้

ซึ่งจากการวิเคราะห์ขั้นต้นนั้น ชุมชนทั้ง ๔ มีแนวโน้มที่จะพัฒนาให้เป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวได้ และเพื่อให้เกิดความสัมพันธ์กับการพัฒนาทางอุตสาหกรรมการท่องเที่ยวที่จะติดตามมา จึงมีความเห็นวาทกรรมที่จะได้จักวางผังกำหนดการใช้ที่ดินของแต่ละชุมชนควบคู่กันไปด้วย ทั้งนี้

๑. เพื่อให้การขยายตัวของชุมชนทั้ง ๔ เป็นไปอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ
 ๒. เพื่อเสริมสร้างระบบของสังคมและความเป็นอยู่ที่มีความระเบียบให้แก่ผู้อยู่ในชุมชนนั้น ๆ
 ๓. เพื่อให้เกิดความสวยงาม สะอาดตา ในแง่ของการพัฒนาทางการท่องเที่ยว
- การดำเนินงานวางผังชุมชนข้างต้น มีหลักการสำคัญพอสรุปได้ดังนี้ คือ

๑. การประมาณการจำนวนประชากรของเกาะสมุย

จากการวิเคราะห์สภาพในปัจจุบัน พอสรุปได้ดังนี้ คือ

๑.๑ จำนวนประชากร พ.ศ. ๒๕๑๘ ของเกาะสมุยมีทั้งหมด ๓๑,๗๑๕ คน (๓๑ มกราคม ๒๕๑๘) จำนวน ๕,๘๔๑ ครอบครัว ขนาดเฉลี่ย ๕.๕ คนต่อ ๑ ครอบครัว

๑.๒ ตั้งแต่ พ.ศ. ๒๕๐๕ ถึง พ.ศ. ๒๕๑๘ จำนวนประชากรลดลงเรื่อยมา ซึ่งส่วนมากเกิดขึ้นเนื่องจากมีผู้อยู่ในวัยทำงานอพยพออกไปหาถิ่นยังท้องที่อื่น ซึ่งพิจารณาได้จากสภาพเศรษฐกิจของเกาะสมุยไม่คึกคัก

๑.๓ จาก พ.ศ. ๒๕๐๗ ถึง พ.ศ. ๒๕๑๒ ประชากรมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นเรื่อย ๆ และลดลงในปี ๒๕๑๓ แต่จาก ๒๕๑๓ จนถึง ๒๕๑๘ อัตราประชากรเพิ่มขึ้นในอัตรา ๑ เปอร์เซ็นต์ต่อปี ซึ่งน้อยมากเมื่อเทียบกับอัตราการขยายตัวโดยเฉลี่ยของประเทศ (๓.๒%)

๑.๔ การประมาณการจำนวนประชากรในอนาคตนั้น ได้กำหนดระยะเวลาไว้ ๒๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๑๘ - ๒๕๓๘) ซึ่งการประมาณการ สรุปได้ดังนี้คือ

๑.๔.๑ กำหนดอัตราการขยายตัวไว้ ๓ อัตราด้วยกันคือ ๑.๒ เปอร์เซ็นต์ ๒.๔ เปอร์เซ็นต์ และ ๓.๖ เปอร์เซ็นต์ ซึ่งจะเห็นว่าอัตรา ๑.๒ เปอร์เซ็นต์นั้นเป็นอัตราที่ค่อนข้างต่ำ ส่วนอัตราสูงสุดนั้น (๓.๖%) พิจารณาเปรียบเทียบกับอัตราการขยายตัวของประเทศแล้ว น่าจะเป็นตัวเลขที่สูงไป การประมาณการจึงยึดถือเอาอัตรา ๒.๔ เปอร์เซ็นต์

เป็นเกณฑ์

๑.๔.๒ จำนวนประชากรในอนาคต พ.ศ. ๒๕๓๘ มีประมาณ ๔๘,๓๕๘ คน หรือ ๕๐,๐๐๐ คนโดยประมาณ (ซึ่งตัวเลขนี้ไม่นับรวมนักท่องเที่ยว)

๒. การประมาณการจำนวนประชากรของชุมชนทั้ง ๔

เนื่องจากข้อมูลที่มีอยู่นั้นเป็นจำนวนประชากรของแต่ละตำบล จำนวนประชากรของแต่ละชุมชนไม่มี การประมาณการจึงอาศัย

ก. การวิเคราะห์และโดยการสำรวจลักษณะความหนาแน่นประชากรจากภาพถ่ายทางอากาศของแต่ละชุมชน

ข. กำหนดขนาดครอบครัว โดยเฉลี่ย ๕.๕ คนต่อครอบครัว

ค. การนับจำนวนครัวเรือนของแต่ละชุมชนจากภาพถ่ายทางอากาศ โดยกำหนดขนาดของอาคารที่อยู่ริมถนน กว้าง ๕.๐๐ เมตร (ขนาดความกว้างของอาคารเรือนแถวที่ปรากฏทั่วไปในภาคใต้)

ซึ่งจากการวิเคราะห์พอสรุปได้ดังนี้ คือ

๒.๑ ชุมชนตลาดอ่างทอง มีอัตราการขยายตัวประชากรสูงกว่าทุกชุมชน ทั้งนี้เนื่องจากเป็นศูนย์กลางการคมนาคม ธุรกิจต่าง ๆ ตลอดจนกิจการทางด้านการท่องเที่ยว ซึ่งมีแนวโน้มทางการขยายตัวสูง การประมาณการกล่าวโดยสรุปคือ

๒.๑.๑ การขยายตัวถึงอัตราขั้นต่ำ (๑.๒%) ในช่วง ๕ ปีแรก และ ๒.๔ เปอร์เซ็นต์ ในช่วงที่เหลือ แต่ก็มีแนวโน้มความเป็นไปได้ว่า อาจจะได้ถึง ๓.๖ เปอร์เซ็นต์

๒.๑.๒ จำนวนประชากรปัจจุบันจากการประมาณการขั้นต้น ประมาณ ๖๐ เปอร์เซ็นต์ของประชากร ตำบลอ่างทอง คือ ๓,๐๐๐ คน คิดเป็นจำนวนครอบครัว ๕๕๐ ครอบครัว

๒.๑.๓ การประมาณการจำนวนประชากรในอนาคตของชุมชนนี้ ประมาณ

๕,๐๐๐ คน (ไม่รวมจำนวนนักท่องเที่ยว)

163

๒.๑.๔ การใช้ที่ดินในปัจจุบัน (๒๕๑๓) ยานพักอาศัยกับยานการค้าเป็นสัดส่วนประมาณ ๗๑ % ต่อ ๒๙ %

๒.๒ ชุมชนบ้านหัวถนน กำหนดให้มีการขยายตัวในอัตราเดียวกันกับการขยายตัวของชุมชนเกาะสมุย ประมาณการโดยสรุป คือ

๒.๒.๑ จำนวนครัวเรือนที่ประมาณการจากภาพถ่ายทางอากาศ ประมาณ ๔๕๐ ครอบครัวย เฉลี่ย ๕.๔ คนต่อครอบครัว ประมาณ ๒,๔๓๐ คน

๒.๒.๒ จำนวนประชากรในอนาคต (พ.ศ. ๒๕๓๘) ประมาณ ๓,๖๘๔ คน หรือโดยประมาณ ๓,๗๐๐ คน

๒.๒.๓ การใช้ที่ดินในปัจจุบัน (๒๕๑๓) ยานพักอาศัยกับยานการค้าเป็นสัดส่วนประมาณ ๕๐ % ต่อ ๑๐ เปอร์เซ็นต์

๒.๓ ชุมชนบ้านแม่น้ำ การขยายตัวอยู่ในอัตราเดียวกันกับชุมชนเกาะสมุย ประมาณการโดยสรุป คือ

๒.๓.๑ จำนวนครัวเรือนที่ประมาณการจากภาพถ่ายทางอากาศ ประมาณ ๓๕๐ ครัวเรือน คิดเป็นประชากรประมาณ ๑,๘๓๖ คน

๒.๓.๒ จำนวนประชากรในอนาคต (พ.ศ. ๒๕๓๘) ประมาณ ๒,๗๗๕ คน หรือโดยประมาณ ๒,๘๐๐ คน

๒.๓.๓ การใช้ที่ดินปัจจุบัน (๒๕๑๓) ยานพักอาศัยกับยานการค้าเป็นสัดส่วน ๘๐ เปอร์เซ็นต์ต่อ ๒๐ เปอร์เซ็นต์

๒.๔ ชุมชนบ้านบ่อตุ๊ก การขยายตัวอยู่ในอัตราเดียวกับชุมชนเกาะสมุย ประมาณการโดยสรุป คือ

๒.๔.๑ จำนวนครัวเรือนที่ประมาณการจากภาพถ่ายทางอากาศ ประมาณ ๒๕๐ ครัวเรือน ประมาณ ๑,๓๕๐ คน (๕.๔ คนต่อครอบครัว)

๒.๔.๒ จำนวนประชากรในอนาคต (พ.ศ. ๒๕๓๘) ประมาณ ๑,๐๓๐ คน

หรือโดยประมาณ ๒,๑๐๐ คน

๒.๔.๓ การใช้ที่ดินในปัจจุบัน (๒๕๑๗) สัดส่วนย่านพักอาศัยกับย่านการค้า
ประมาณ .๘๒ เพอร์เซ็นต์ ต่อ ๑๘ เพอร์เซ็นต์

รายละเอียดการวางผังชุมชนโดยสรุป

๑. กำหนดลักษณะการใช้ที่ดินของแต่ละชุมชน โดยอาศัยสัดส่วนการใช้ที่ดินปัจจุบัน (๒๕๑๗) เป็นแนวทางในการวางผัง
๒. กำหนดความหนาแน่นออกเป็น ๓ เขตด้วยกัน คือ
 - ๒.๑. ย่านการค้า เป็นเขตที่มีความหนาแน่นสูง เฉลี่ย ๘๒ คน/ไร่
 - ๒.๒. ย่านพักอาศัยหนาแน่นปานกลาง เฉลี่ย ๒๒ คน/ไร่
 - ๒.๓. ย่านพักอาศัยหนาแน่นน้อย เฉลี่ย ๘ คน/ไร่
๓. กำหนดแนวทางโครงการถนนภายในชุมชน โดยอาศัยแนวถนนเดิมเป็นหลักซึ่ง
เป็นถนนขนาด ๑๐ เมตร โดยมีผิวจราจร ๖.๐๐ เมตร ทางเท้าข้างละ ๒.๐๐ เมตร
๔. กำหนดขนาดของโรงเรียนในอนาคตตั้งแต่ประถมถึงมัธยม เนื่องจากไม่สำ-
มารารถที่จะหาตัวเลขสัดส่วนจำนวนเด็กและผู้ใหญ่ในวัยต่าง ๆ กันของเกาะสมุยได้ จึงอาศัย
สัดส่วนจำนวนเด็กผู้ใหญ่ของประเทศเป็นหลัก
๕. กำหนดแนวทางการพัฒนาทางระบบการกำจัดขยะ, ระบบการถ่ายเทน้ำโสโครก
ระบบการระบายน้ำฝน

ข้อเสนอแนะ

เนื่องจากบริเวณชุมชนทั้ง ๔ มีแนวโน้มต่อมทบาททางการท่องเที่ยวในอนาคตเป็น
อย่างมาก หากปล่อยให้มีการขยายตัวเจริญเติบโตไปตามยถากรรมจะก่อให้เกิดปัญหาขึ้น
ภายหลัง จึงเห็นสมควรที่จะต้องดำเนินการสำรวจและวางผังกำหนดการใช้ที่ดินที่เหมาะสม
และประกาศใช้กฎหมายผังเมืองควบคุมโดยเร็วที่สุด

การวิจัยสภาพการท่องเที่ยวของเกาะสมุยในปัจจุบันและอนาคต

สภาพการท่องเที่ยวของเกาะสมุยในปัจจุบันยังอยู่ในวงจำกัด ทั้งนี้ เนื่องจากสภาพทางด้านสิ่งอำนวยความสะดวกทางการท่องเที่ยวยังไม่พร้อม อีกทั้งการคมนาคมติดต่อกันภายในและภายนอกเกาะยังไม่สะดวกและปลอดภัยพอ ปัจจุบันมีนักท่องเที่ยวเดินทางไปเกาะสมุยโดยเฉลี่ยตลอดปี ประมาณ ๑๒,๕๐๐ คน ซึ่งเป็นคนไทยถึง ๘๖ เปอร์เซ็นต์ ในการวิเคราะห์ตลาดการท่องเที่ยวในอนาคตนั้นได้สังเกตเห็นว่าสภาพภูมิประเทศของเกาะสมุยมีสิ่งต่าง ๆ ที่สามารถดึงดูดใจนักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศได้เป็นอย่างดี การพัฒนาจึงคำนึงถึงนักท่องเที่ยวทั้งภายในประเทศและจากต่างประเทศควบคู่กันไป วิเคราะห์โดยสรุปคือ

๑. ตลาดการท่องเที่ยวของเกาะสมุยในช่วงแรกของการพัฒนานั้น ส่วนใหญ่จะเป็นนักท่องเที่ยวภายในประเทศ

๒. นักท่องเที่ยวจากต่างประเทศจะเพิ่มมากขึ้นในช่วงหลัง เมื่อการพัฒนาทางด้านสิ่งอำนวยความสะดวก ตลอดจนโครงสร้างพื้นฐานต่าง ๆ ได้กระทำไปมากแล้ว

ในการวิจัยเพื่อกำหนดแนวทางการพัฒนาเกาะสมุย ส่วนสำคัญของการวิจัยนี้อยู่ที่การประมาณการจำนวนนักท่องเที่ยวและการประมาณการจำนวนห้องพักในอนาคตของเกาะสมุย กล่าวคือ

๑. การประมาณการจำนวนนักท่องเที่ยวในอนาคต (๒๕๑๙-๒๕๓๔)

ด้วยสภาพการท่องเที่ยวของเกาะสมุยในปัจจุบันยังไม่มีคามแน่นอน เนื่องจากยังขาดปัจจัยทางด้านสิ่งอำนวยความสะดวก และโครงสร้างพื้นฐานต่าง ๆ ซึ่งการประมาณการจะมีความเป็นไปได้มากน้อยเพียงใดนั้น ขึ้นอยู่กับความพร้อมของปัจจัยข้างต้น ดังนั้น เพื่อให้การประมาณการมีความเหมาะสม ผู้วิจัยจึงได้กำหนดโครงการพัฒนาในด้านต่าง ๆ ขึ้นมาโดยเรียงลำดับขั้นตอนความสำคัญของแต่ละโครงการไว้ตามระยะเวลาที่สมควร โครงการดังกล่าวประกอบด้วย

๑. โครงการปรับปรุงถนนสายรอบเกาะ เริ่มตั้งแต่ พ.ศ. ๒๕๑๙-๒๕๓๓
๒. โครงการปรับปรุงและตัดถนนไปสู่บริเวณหรือสถานที่ท่องเที่ยวต่าง ๆ

๓. โครงการปรับปรุงระบบการประปาให้ถูกต้องตามขบวนการ ซึ่งที่น้ำตกหินลาด อยู่ในโครงการ ๕ ปีแรก น้ำตกหน้าเมืองเป็นโครงการอนาคตขึ้นอยู่กับความเหมาะสม
๔. โครงการปรับปรุงการไฟฟ้า กำหนดให้อยู่ในโครงการ ๕ ปีแรก
๕. โครงการตัดถนนใหม่ผ่านบริเวณที่มีความสวยงาม เริ่มตั้งแต่ พ.ศ. ๒๕๒๔-๒๕๒๘
๖. โครงการตัดถนนจากตัวจังหวัดสุราษฎร์ ฯ ไปยังอ่าวตอนสัก เริ่มตั้งแต่ พ.ศ. ๒๕๒๔ เป็นโครงการ ๕ ปี
๗. โครงการทำเทียบเรือที่อ่าวตอนสัก ซึ่งสัมพันธ์กับโครงการที่ ๖ คือกำหนดให้เสร็จสิ้นพร้อม ๆ กัน ในปี ๒๕๒๘
๘. โครงการสนามบินพาณิชย์ เริ่มตั้งแต่ ปี ๒๕๒๘ - ๒๕๓๓
๙. โครงการอื่น ๆ เป็นโครงการย่อยมีความสำคัญรองลงมาจากโครงการทั้งหมด จึงจัดให้อยู่ในช่วง ๕ ปีสุดท้าย

จากระยะเวลาขั้นตอนของโครงการทั้งหมดนั้น นำมาประกอบในการประมาณการ โดยอาศัยสมมติฐานดังนี้ คือ

๑. นักท่องเที่ยวภายในประเทศ ซึ่งส่วนใหญ่มีรายได้ตั้งแต่ต่ำถึงปานกลาง สามารถเดินทางไปเกาะสมุยได้ แม้ว่าจะไม่มีความสะดวกในการเดินทางบ้าง
๒. นักท่องเที่ยวภายในประเทศส่วนใหญ่มีค่าใช้จ่ายในปริมาณจำกัด ความพร้อมของสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ จึงไม่ถือเป็นปัญหาสำคัญนัก
๓. นักท่องเที่ยวจากต่างประเทศ มีระยะเวลาในการเดินทางจำกัด จึงต้องการความสะดวกรวดเร็ว
๔. นักท่องเที่ยวจากต่างประเทศส่วนใหญ่เป็นผู้มีรายได้สูง ความพร้อมของสิ่งอำนวยความสะดวกถือเป็นเรื่องสำคัญ

จากสมมติฐานข้างต้น จึงพอสรุปได้ว่า

๑. ในช่วงแรกของการพัฒนา นักท่องเที่ยวส่วนใหญ่จะเป็นนักท่องเที่ยวภายในประเทศ
๒. นักท่องเที่ยวจากต่างประเทศจะเพิ่มขึ้นในช่วงหลัง ซึ่งเป็นช่วงที่สภาพทางค่าน

สิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ อยู่ในลักษณะที่คึกคักแล้ว

๒. การประมาณการจำนวนห้องพักที่ต้องการ (พ.ศ. ๒๕๑๘ - ๒๕๓๘)

การประมาณการจำนวนห้องพักเป็นส่วนที่มีความต่อเนื่องกับจำนวนนักท่องเที่ยวในอนาคตที่ได้ประมาณการเอาไว้ แต่ส่วนสำคัญที่นำมาใช้ในการประมาณการนั้น ประกอบด้วย

๒.๑ ช่วงเวลาที่มีนักท่องเที่ยวเดินทางไปเกาะสมุยมากที่สุด กล่าวโดยสรุป คือ

๒.๑.๑ นักท่องเที่ยวชาวไทยนิยมเดินทางท่องเที่ยวในช่วงวันสุกสันต์หรือวันหยุดทางราชการ โดยเฉพาะในช่วงฤดูร้อน คือระหว่างเดือนกุมภาพันธ์ถึงเมษายนเป็นช่วงที่คึกคักมากที่สุด การเดินทางมีความปลอดภัยกว่าช่วงอื่น ๆ

๒.๑.๒ นักท่องเที่ยวจากต่างประเทศ มีการเดินทางมาเสมอตลอดปี โดยเฉพาะอย่างยิ่งถ้าการคมนาคมไปเกาะสมุยมีความสะดวก รวดเร็วและปลอดภัยพอ

๒.๒ ระยะเวลาที่นักท่องเที่ยวจะพักอยู่บนเกาะสมุย จากการวิเคราะห์สภาพทั่วไป รวมทั้งลักษณะความเป็นอยู่ ความต้องการของนักท่องเที่ยวทั้งภายในประเทศและจากต่างประเทศแล้ว พอสรุปได้ดังนี้

๒.๒.๑ นักท่องเที่ยวภายในประเทศมีระยะเวลาพักเฉลี่ย ๒.๕ วัน

๒.๒.๒ นักท่องเที่ยวจากต่างประเทศมีระยะเวลาพักเฉลี่ย ๕ วัน

จากหลักการข้างต้น เนื่องจากช่วงเวลาที่มีนักท่องเที่ยวเดินทางไปเกาะสมุยมากที่สุดมีช่วงเวลาเพียง ๓ เดือน คือในช่วงฤดูร้อน การที่จะนำเอาระยะเวลาดังกล่าวมาใช้ประมาณการจำนวนห้องพัก จะทำให้ได้ตัวเลขที่สูงเกินไป การประมาณการจึงใช้อัตราเฉลี่ยเท่ากันตลอดปี ซึ่งการกำหนดจำนวนห้องพักนี้ กำหนดโดยห้องพักหนึ่งห้องต่อนักท่องเที่ยว ๒ คน

การวิเคราะห์กำหนดบริเวณเหมาะสมที่จะพัฒนาเป็นศูนย์การท่องเที่ยว

ในการวิเคราะห์เพื่อกำหนดบริเวณที่มีคุณลักษณะเหมาะสมต่อการพัฒนาให้เป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวนั้น ส่วนสำคัญที่นำมาใช้ในการวิเคราะห์ประกอบด้วย

๑. สภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ ประกอบด้วย

- ๑.๑ ทัศนียภาพ ว่างมีความสวยงามดึงดูดใจนักท่องเที่ยวได้เพียงใด
- ๑.๒ สถานที่ท่องเที่ยวใกล้เคียงมีมากน้อยเพียงใด
- ๑.๓ สภาพแวดล้อมภายในบริเวณและใกล้เคียงมีความสวยงามเพียงใด

๒. สภาพทางภูมิศาสตร์ ประกอบด้วย

- ๒.๑ สภาพพื้นที่ มีความเหมาะสมต่อการที่จะพัฒนาให้ศูนย์ท่องเที่ยวได้มากน้อยเพียงใด เช่น บริเวณที่ราบ น้ำท่วมไม่ถึง เป็นต้น
- ๒.๒ ลักษณะของชั้นดินและการรับน้ำหนัก
- ๒.๓ สภาพของน้ำใต้ดิน ในกรณีที่มีการประปาครอบคลุมไม่ถึง

๓. สภาพทางโครงสร้างพื้นฐานในปัจจุบันและอนาคต

เป็นการวิเคราะห์โดยพิจารณาจากขั้นตอนของโครงการต่าง ๆ ที่ได้กำหนดขึ้นตามระยะเวลา เช่น ไฟฟ้า ประปา การคมนาคม เป็นต้น

๔. สภาพการลงทุน

เป็นการวิเคราะห์เพื่อกำหนดว่า บริเวณใดมีลักษณะที่จะชักจูงใจนักลงทุนมากน้อยเพียงใด บริเวณที่มีความเหมาะสมอาจจะไม่ชักจูงใจนักลงทุนได้

การวิเคราะห์ได้กำหนดบริเวณขึ้นมา ๘ แห่งด้วยกันคือ ชุมชนตลาดอ่างทอง บริเวณอ่าวพิงกา แหลมสอ บ้านหัวถนน บริเวณอ่าวทองตะเคียน บริเวณอ่าวบางรัก และบ้านบ่อผูก บ้านแมน่า ทั้งนี้กำหนดขึ้นโดยอาศัยการสำรวจสภาพในปัจจุบัน จากสภาพทางภูมิศาสตร์และความดึงดูดใจ ซึ่งผลของการวิเคราะห์ สรุปได้ว่าบริเวณซึ่งมีคุณสมบัติเหมาะสมนั้นมีอยู่ ๕ บริเวณด้วยกันคือ บริเวณชุมชนตลาดอ่างทอง บริเวณอ่าวพิงกา บริเวณบ้านหัวถนน บริเวณอ่าวบางรัก และบริเวณบ้านแมน่า บ้านบ่อผูก ซึ่งการวิเคราะห์หาความสำคัญของบริเวณทั้ง ๕ พอสรุปได้ดังนี้

๑. บริเวณตลาดอ่างทอง สรุปได้ดังนี้

- ๑.๑ ตลาดอ่างทองเป็นศูนย์กลางของธุรกิจการค้าต่าง ๆ การคมนาคมและเป็นศูนย์

กลางของหน่วยงานรัฐบาล

- ๑.๒ ตลาดอาจทองเป็นจุดแรกที่นักท่องเที่ยวเข้าสู่เกาะสมุย
- ๑.๓ บริเวณใกล้เคียงตลาดอาจทอง ประกอบไปด้วยสภาพแวดล้อมธรรมชาติที่สวยงาม เช่น บริเวณชายหาดซึ่งสะอาดและกว้างขวาง
- ๑.๔ สภาพภูมิประเทศในบริเวณใกล้เคียงมีลักษณะเป็นที่ราบ การขยายตัวของชุมชนจึงมีโอกาเป็นไปได้อย่าง
- ๑.๕ ตลาดอาจทองจะเป็นจุดแรกซึ่งได้รับผลประโยชน์จากโครงการพัฒนา
- ๑.๖ สภาพโครงสร้างพื้นฐานที่มีอยู่บางแล้วในปัจจุบัน สามารถชักจูงใจนักลงทุนให้มาลงทุนได้ในระยะแรก

๒. บริเวณอ่าวพังกา รูปโค้งนี้

- ๒.๑ เป็นบริเวณซึ่งอยู่ทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ของตัวเกาะ มีลักษณะสันโคะ แวดล้อมไปด้วยธรรมชาติที่สวยงาม
- ๒.๒ การคมนาคมสามารถเข้าถึงบริเวณที่โค้งได้ แม้สภาพการคมนาคมปัจจุบันยังไม่สะดวกนัก แต่โครงการปรับปรุงและตัดถนนในช่วง ๕ ปี จะขจัดปัญหาดังกล่าวได้
- ๒.๓ การคมนาคมจากจุดศูนย์กลางคือ ตลาดอาจทองมีระยะทางไม่ไกลนัก
- ๒.๔ บริเวณอ่าวพังกาอยู่ในขอบชายที่จะได้รับผลจากการพัฒนาตามลำดับ โครงการต่าง ๆ ในช่วงเวลาไม่นานนัก
- ๒.๕ เนื่องจากบริเวณอ่าวพังกาอยู่ไม่ห่างไกลจากบริเวณอ่าวคอนสักมากนัก จึงสามารถที่จะสร้างท่าเทียบเรือขนาดเล็ก สำหรับรับส่งผู้โดยสาร ซึ่งจะช่วยย่นระยะเวลาในการเดินทางได้มาก

๓. บริเวณย่านหัวถนน รูปโค้งนี้

- ๓.๑ บริเวณย่านหัวถนน อยู่บนถนนสายรอบเกาะ การคมนาคมจากจุดศูนย์กลางคือตลาดอาจทองจึงไม่ไกลนัก
- ๓.๒ บริเวณใกล้เคียงสามารถที่จะพัฒนาให้เป็นศูนย์ท่องเที่ยว ในระดับเดียวกับตลาดอาจทองได้ เนื่องจากมีสภาพภูมิประเทศที่สวยงาม ชายหาดกว้างขวาง

๓.๓ เป็นบริเวณซึ่งจะได้รับผลจากโครงการพัฒนาในระยะเวลาไม่นานนัก คืออยู่ในช่วง ๑๐ ปีหลังของโครงการ ๒๐ ปี

๔. บริเวณอ่าวบางรัก สรุปลักษณะนี้

๔.๑ อยู่ทางคานทิศตะวันออกเฉียงเหนือของเกาะ ห่างจากตลาดอ่างทองประมาณ ๒๐ ก.ม. สภาพบริเวณเป็นที่ราบ ปัจจุบันเป็นส่วนมะพร้าว

๔.๒ มีสภาพแวดล้อมธรรมชาติที่สวยงาม บริเวณหาดสะอาดและกว้างขวาง

๔.๓ มีลักษณะสันโคขง สงบ และร่มรื่น เหมาะสมที่จะพัฒนาให้เป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวสำหรับนักท่องเที่ยวชาวไทยและต่างประเทศที่มีรายได้อ่อนถึงปานกลาง

๔.๔ ทะเลมีคลื่นลมสงบเหมาะแก่การเล่นกีฬาทางน้ำ

๔.๕ เป็นบริเวณที่แวดล้อมไปด้วยสถานที่ท่องเที่ยวต่าง ๆ มากมาย

๕. บริเวณบ้านแม่น้ำ, บ้านบ่อผุด สรุปลักษณะนี้

๕.๑ ชุมชนทั้ง ๒ แห่งอยู่ติดกัน ห่างจากศูนย์กลางคือชุมชนตลาดอ่างทองประมาณ ๑๕ ก.ม.

๕.๒ สภาพโครงสร้างของชุมชน อยู่ในลักษณะเดียวกันกับชุมชนบ้านหัวถนน

๕.๓ ชุมชนทั้ง ๒ อยู่บนเส้นทางสายรอบเกาะ การคมนาคมสะดวก

๕.๔ สภาพของภูมิประเทศแวดล้อมด้วยธรรมชาติที่สวยงาม การพัฒนาทางการท่องเที่ยวจึงมีโอกาสเป็นไปได้สูง

๕.๕ การพัฒนาหรือส่งเสริมทางการท่องเที่ยว จะก่อให้เกิดประโยชน์พร้อมกันทั้ง ๒ ชุมชน

จากการวิเคราะห์ผลโดยสรุป ปรากฏว่า ชุมชนหรือบริเวณที่มีแนวโน้มต่อการที่จะพัฒนาให้เป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวที่ถ่วงดุลกันนั้น ชุมชนตลาดอ่างทองและบริเวณอ่าวพังงามีขีดความเป็นไปได้สูงสุด

ขอเสนอแนะ

๑. ควรพัฒนาส่งเสริมให้ชุมชนตลาดอ่างทองเป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวพักผ่อนสำ-

หรับนักท่องเที่ยวภายในประเทศ ที่มีรายได้ตั้งแต่ขั้นต่ำถึงปานกลาง

๒. ควรพัฒนาส่งเสริมให้มีบริเวณอ่าวพังกา เป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวพักผ่อนสำหรับนักท่องเที่ยวชาวไทยและชาวต่างประเทศที่มีรายได้ค่อนข้างสูง โดยการจกให้มึบริการทางคานสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ไว้ให้พร้อม

๓. สำหรับบริเวณชุมชนอื่น ๆ นั้น ขึ้นอยู่กับเหตุการณ์ในอนาคต และนโยบายของรัฐบาลที่จะส่งเสริมให้มีการลงทุนทางการท่องเที่ยว อันเป็นการกระจายความเจริญไปสู่ส่วนอื่น ๆ

๔. เนื่องจากการพัฒนาตามโครงการที่วางไว้นั้น ชุมชนตลาดอ่าวทอง เป็นบริเวณที่ได้รับการพัฒนามากที่สุด และการขยายตัวทางตลาดการท่องเที่ยวในช่วง ๑๐ ปีแรก จะเกิดขึ้นที่บริเวณนี้ ดังนั้น การลงทุนต่าง ๆ เช่น โรงแรม และบริการอื่น ๆ ควรเป็นไปในลักษณะที่สามารถสนองความต้องการของนักท่องเที่ยวได้ในทุกระดับ

การแจกกระจายจำนวนห้องพักสู่บริเวณทั้ง ๕ ตั้งแต่ พ.ศ. ๒๕๑๔ - ๒๕๓๔

การประมาณการจำนวนห้องพักของบริเวณที่ได้วิเคราะห์ทั้ง ๕ แห่งนั้น เนื่องจากไม่สามารถกำหนดหลักเกณฑ์อื่น ๆ มาใช้ประมาณการได้ จึงยึดถือเอาความสำคัญของแต่ละบริเวณและลำดับขั้นตอนของการพัฒนา ซึ่งแต่ละบริเวณจะได้รับเป็นหลักเกณฑ์พิจารณาแจกกระจายจำนวนห้องพัก กล่าวโดยสรุป คือ

๑. บริเวณตลาดอ่าวทอง จะเป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวในช่วง ๑๐ ปีแรก
๒. ในช่วง ๑๐ ปีหลัง ซึ่งมีการขยายตัวทางตลาดการท่องเที่ยว โดยเฉพาะนักท่องเที่ยวมีจำนวนเพิ่มสูงขึ้น บริเวณอ่าวพังกาจะเป็นจุดศูนย์กลางของนักท่องเที่ยวประเภทนี้
๓. บริเวณอ่าวบางรักจกให้เป็นศูนย์กลางของนักท่องเที่ยวเช่นเดียวกับบริเวณอ่าวพังกา คืออยู่ในช่วง ๕ ปีสุดท้าย ซึ่งก็ขึ้นอยู่กับความแปรผันของเหตุการณ์
๔. บริเวณบ้านหัวถนน, บ้านแม่น้ำบ้านบ่อคุณนั้น จกให้อยู่ในช่วง ๑๐ ปีหลัง เป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวเช่นกันกับตลาดอ่าวทอง แต่อันดับความสำคัญน้อยกว่า

การวิจัยเพื่อกำหนดความสูงของงานสถาปัตยกรรม

การวิจัยชั้นนี้เป็นการวิจัยเพื่อกำหนดลักษณะความสูงของงานสถาปัตยกรรมทั้งหลายที่จะมีการก่อสร้างขึ้นภายในเกาะสมุย เป็นต้นว่า โรงแรม อาคารร้านค้าต่าง ๆ ฯลฯ ซึ่งสิ่งเหล่านี้ถ้าไม่กำหนดนโยบายควบคุมการก่อสร้างโดยเคร่งครัดและถูกต้องแล้ว ย่อมจะก่อให้เกิดผลเสียหายต่อสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติได้ จุ

จุดมุ่งหมายก็เพื่อเน้นให้เห็นคุณค่าความสำคัญของสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ การสร้างสรรคงานสถาปัตยกรรมใด ๆ ขึ้นมา จึงควรที่จะก่อให้เกิดความสัมพันธ์ ส่งเสริมคุณค่าซึ่งกันและกัน แต่ไม่ควรเป็นไปในลักษณะที่ว่า งานสถาปัตยกรรมเป็นเพียงส่วนหนึ่งที่เข้าไปแข่งตัวอยู่กับธรรมชาติ การวิจัยเพื่อกำหนดความสูง กล่าวโดยสรุปได้ดังนี้

๑. การวิเคราะห์สภาพแวดล้อมทางธรรมชาติ

๑.๑ สภาพทางธรรมชาติส่วนใหญ่ของเกาะสมุย ปกคลุมไปด้วยต้นมะพร้าว การก่อสร้างอาคารหรือความสูงของอาคารจะต้องไม่ไปทำลายความงามของสภาพทางธรรมชาติ ดังกล่าว

๑.๒ ความสูงของอาคารจะต้องเป็นสัดส่วนสัมพันธ์กับความสูงของมะพร้าว ซึ่งสูงโดยเฉลี่ย ๑๐ - ๑๒ เมตร)

จากหลักเกณฑ์ข้างต้น สรุปได้ว่า ความสูงของอาคาร ควรอยู่ในขนาด ๒ - ๓ ชั้น แต่ไม่เกิน ๔ ชั้น

๒. การวิเคราะห์สภาพความหนาแน่นประชากรที่เหมาะสม

ประชากรในที่นี้หมายรวมถึงนักท่องเที่ยว นักธุรกิจต่าง ๆ ฯลฯ ซึ่งจะเข้ามาอยู่ในบริเวณที่จะพัฒนาให้เป็นศูนย์ท่องเที่ยว ซึ่งจากการประมาณการจะเห็นได้ว่า จำนวนประชากรมีขนาดใหญ่พอสมควร การวิเคราะห์สรุปได้ดังนี้

๒.๑ เพราะมีลักษณะเป็นเมืองท่องเที่ยว ความหนาแน่นจึงควรอยู่ในเกณฑ์ที่ต่ำกว่า การกำหนดความหนาแน่นในการวางผังเมืองทั่วไป

๒.๒ เพราะบริเวณที่กำหนด มีขนาดเนื้อที่กว้างขวางไม่มีอุปสรรคต่อการขยายตัวของเมืองในอนาคต การกำหนดความหนาแน่นโดยคิดเฉลี่ยประชากรเต็มพื้นที่ จึงเป็นการไม่ถูกต้องนัก การกำหนดความหนาแน่นจึงพิจารณาถึง

๒.๒.๑ การทำลายสภาพแวดล้อม ซึ่งควรจะทำให้เกิดชั้นน้อยที่สุด

๒.๒.๒ การใช้ที่ดินให้เกิดความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพที่สุด

ขอเสนอแนะ

ความหนาแน่นที่เหมาะสม ควรอยู่ในอัตรา ๓๖ - ๔๐ คน/ไร่ ซึ่งเป็นเกณฑ์ขั้นต่ำของการกำหนดความหนาแน่นยานการพาณิชย์ที่ใช้ในการวางผังเมือง ซึ่งจากอัตราความหนาแน่นดังกล่าว ความสูงของอาคาร ๓ - ๔ ชั้น เมื่อคิดการใช้เนื้อที่ของอาคารแต่ไรแล้วจะเห็นว่าที่โล่งอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสม

๓. การวิเคราะห์อัตราส่วนที่เหมาะสมระหว่างเนื้อที่อาคารกับเนื้อที่วางผัง

เนื่องจากบริเวณทั้งหมดมีเนื้อที่กว้างขวางและสามารถขยายได้ไม่มีขอบเขตจำกัด การกำหนดความสูงโดยใช้หลักเกณฑ์จึงไม่สำคัญนัก

๔. การวิเคราะห์โดยศึกษาจากกฎเทศบัญญัติ

เนื่องจากพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. ๒๔๘๘ ซึ่งกรมโยธาธิการใช้ควบคุมการก่อสร้างอาคารในต่างจังหวัด มิได้ระบุหรือจำกัดความสูงของอาคารไว้ จะปรากฏมีอยู่เฉพาะในเทศบัญญัติของกรุงเทพฯ ฯ จึงนำมาใช้เป็นเกณฑ์ในการกำหนดความสูงจากการศึกษารายละเอียดพอสรุปได้ว่า

๔.๑ ขนาดถนนส่วนใหญ่ภายในเกาะสมุยมีขนาด ๘.๐๐ เมตร ถึง ๑๒.๐๐ เมตร โดยเหตุที่สภาพการจราจรภายในเกาะสมุยจะไม่มีควมหนาแน่นเช่นการจราจรในเมืองทั่วไป

๔.๒ โครงสร้างอาคารทั่วไป เป็นโรงแรมและอาคารพาณิชย์ การสร้างอาคารที่สูง จำเป็นต้องใช้ลิฟท์ ทำให้ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างสูงขึ้นโดยไม่จำเป็น

ขอเสนอแนะ

จากหลักเกณฑ์ในข้อ ๔.๑ และ ๔.๒ สรุปได้ว่า จากขนาดของถนนและลักษณะการใช้สอยอาคาร ความสูงของอาคารที่เหมาะสมจึงไม่ควรเกิน ๓ ชั้น

๕. การวิเคราะห์สภาพวัสดุก่อสร้าง, การรับน้ำหนักของดินและการคมนาคมขนส่ง

๕.๑ วัสดุก่อสร้างภายในท้องถิ่นมีน้อย ส่วนใหญ่ต้องนำมาจากภายนอก

๕.๒ สภาพการรับน้ำหนักของดินภายในเกาะสมุย โดยทั่วไปมีลักษณะเป็นดินทราย ซึ่งสามารถรับน้ำหนักอาคารได้มาก อาคารที่สูง ๓ ชั้น สามารถก่อสร้างได้โดยไม่ต้องตอกเสาเข็ม ซึ่งจะช่วยประหยัดค่าใช้จ่ายได้มาก

๕.๓ อาคารก่อสร้างเป็นคอนกรีต โดยทั่วไปไม่แนะนำให้หมุนเวียนได้ ๓ ครั้ง อาคารที่สูง ๓ ชั้น จะช่วยประหยัดค่าไม้แบบได้มาก ส

สรุปจากเหตุผลข้างต้น อาคารที่เหมาะสมที่สุดไม่ควรเกิน ๓ ชั้น

ขอเสนอแนะ

๑. ควรออกกฎหมายควบคุมการก่อสร้างภายในเขตสุขาภิบาลเกาะสมุย โดยมีให้มีการก่อสร้างอาคารสูงเกินกว่า ๓ ชั้น นอกเหนือจากในบางกรณีที่จะต้องพิจารณาเป็นเฉพาะราย แต่ก็ไม่ควรสูงเกิน ๔ ชั้น

๒. พยายามใช้วัสดุภายในท้องถิ่นให้มากที่สุดเท่าที่จะกระทำได้ ทั้งนี้โดยการตั้งโรงงานขึ้นภายในเกาะ เช่น โรงงานทำอิฐ โรงงานโมหิน เป็นต้น ซึ่งจะช่วยลดค่าใช้จ่ายในการขนส่งได้มาก

๓. สภาพป่าบนภูเขาซึ่งได้ถูกประชาชนบุกรุกทำลาย รัฐบาลควรออกกฎหมายควบคุมและเรียกคืน และทำการปลูกต้นไม้ใหม่ขึ้นทดแทน ทั้งนี้เพื่ออนุรักษ์สภาพต้นน้ำลำธารเอาไว้

จากสรุปผลการวิจัยและขอเสนอแนะทั้งหมดนั้น หากเกาะสมุยได้มีการพัฒนาตามลำดับขั้นของโครงการต่าง ๆ แล้ว เชื่อนโยบายในการที่จะพัฒนาเกาะสมุยให้เป็นศูนย์ท่องเที่ยวจะสำเร็จได้ตามเป้าหมาย ซึ่งทั้งนี้ขึ้นอยู่กับรัฐบาลและหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะต้องร่วมมือกันดำเนินงาน