

รายการอ้างอิง

ภาษาไทย

ธนาคารอาคารสงเคราะห์. ตลาดรับสร้างบ้านปี2548-2549. วารสารราย 3 เดือน ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ปีที่11 เล่มที่ 43 (ตุลาคม-ธันวาคม 2548) :21-34.

ธีรศักดิ์ บุญวาสนา. ปัจจัยในการเลือกบริษัทรับสร้างบ้านที่สนองต่ออุปสรรคที่อยู่อาศัยของผู้ที่สร้างบ้านบนที่ดินตนเอง กรณีศึกษาบ้านเดี่ยว ในเขตทวีวัฒนาช่วงปลายปี2545. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ, ภาควิชาเคหการ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2547.

บริษัท49คอนสตรัคชั่นแมนเนจเม้นต์ จำกัด. คู่มือการปฏิบัติงานบริหารการก่อสร้าง. พิมพ์ครั้งที่ 1. กรุงเทพมหานคร: บริษัท49คอนสตรัคชั่นแมนเนจเม้นต์จำกัด, 2538:1-2.

มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช สาขาวิชาวิทยาการจัดการ. เอกสารการสอนชุดวิชาการวางแผนงานก่อสร้าง หน่วยที่ 1-7 . กรุงเทพมหานคร: สำนักพิมพ์สุโขทัยธรรมมาธิราช, 2545.
มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช สาขาวิชาวิทยาการจัดการ. เอกสารสอนชุดวิชาการวางแผนงานก่อสร้าง หน่วยที่ 8-15. กรุงเทพมหานคร: สำนักพิมพ์สุโขทัยธรรมมาธิราช, 2544 :40-51.

ราชวัลลภ สายทองอินทร์. การต่อเติมและการเปลี่ยนแปลงพื้นที่อยู่อาศัยของบ้านเดี่ยวสำหรับผู้มีรายได้สูง:กรณีศึกษา โครงการนาราสิริวัชรพล. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ, ภาควิชาเคหการ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ,2547.

ศุภเชษฐ์ อึ้งอร่าม. การติดตามการก่อสร้างบ้านโดยใช้ แบบบ้านเพื่อประชาชน ของกรุงเทพมหานคร กรณีศึกษาแบบรวงทอง. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ ภาควิชาเคหการ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2546.

ศิริวรรณ เสรีรัตน์. กลยุทธ์การตลาด การบริหารการตลาด และกรณีศึกษา. กรุงเทพมหานคร: บริษัท ชีระฟิล์ม และโซเท็กซ์ จำกัด, 2541 : 94-98.

สมศักดิ์ สุขวารี. การต่อเติมบ้านซึ่งปลูกสร้างโดยบริษัทรับสร้างบ้าน กรณีศึกษาบ้านเดี่ยวที่ปลูกสร้างโดยบริษัทปทุมดีไซน์ดีเวลลอป จำกัด. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ, ภาควิชาเคหการ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2549.

สมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน, หมวด3 สมาชิกและสมาชิกภาพข้อ5(1)วรรค1.4. ข้อบังคับสมาคมธุรกิจรับสร้างบ้าน (6 กรกฎาคม 2547).

सानต์ สังข์สุข. การปฏิบัติวิชาชีพสถาปัตยกรรมของสถาปนิกในบริษัทรับสร้างบ้านกรณีศึกษาแบบบ้านชนิดมาตรฐาน. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ, ภาควิชาสถาปัตยกรรมศาสตร์ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2547.

ภาคผนวก

บ้านหลังที่ 01

ผู้อยู่อาศัย: จำนวน 7 คน สามี ภรรยา บุตร 3 คน คนรับใช้ 2 คน
อาชีพ ธุรกิจส่วนตัว

ข้อมูลทางด้านกายภาพ

: ขนาดแปลงที่ดิน	323.43	ตารางวา (32 ม. X 52 ม.)
: แบบบ้าน FP-10P	396	ตารางเมตร
: ระยะเวลาก่อสร้าง	15	เดือน
: ระยะเวลาก่อสร้างหลังเปลี่ยนแปลง	17	เดือน
: ราคาก่อสร้างเบื้องต้น	7,250,000.00	บาท
: ราคาก่อสร้างหลังเปลี่ยนแปลง	8,130,000.00	บาท

เหตุผลในการเลือกแบบมาตรฐาน

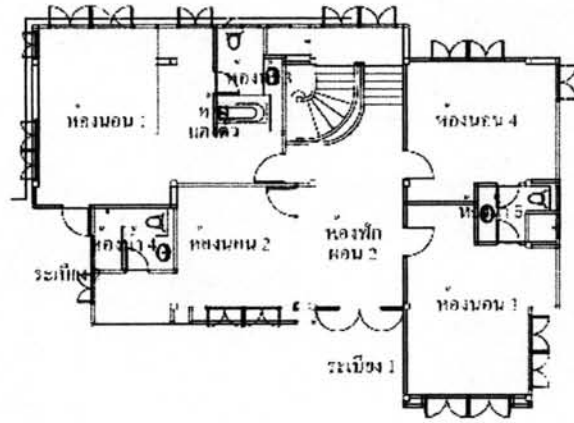
: เพราะแบบ FP-10P มีจำนวนห้องนอน 4 ห้อง ตามที่โครงการและชอบรูปแบบบ้าน
การเปลี่ยนแปลงและต่อเติมพื้นที่ใช้สอย:

ชั้นล่าง

1. เปลี่ยนแปลง ห้องคนใช้ เพิ่มพื้นที่จาก 9.00 ตร.ม. เป็น 10.50 ตร.ม.
2. เปลี่ยนแปลง ห้องเก็บของ 1 เป็นห้องครัวนอก ขนาดพื้นที่ 10.50 ตร.ม.
3. เปลี่ยนแปลง ที่จอดรถ เป็นห้องเก็บของ ขนาดพื้นที่ 12.00 ตร.ม.
4. ต่อเติม ที่จอดรถใหม่ เพื่อจอดรถได้ 3 คัน

ชั้นบน

ไม่มีการเปลี่ยนแปลงและต่อเติม

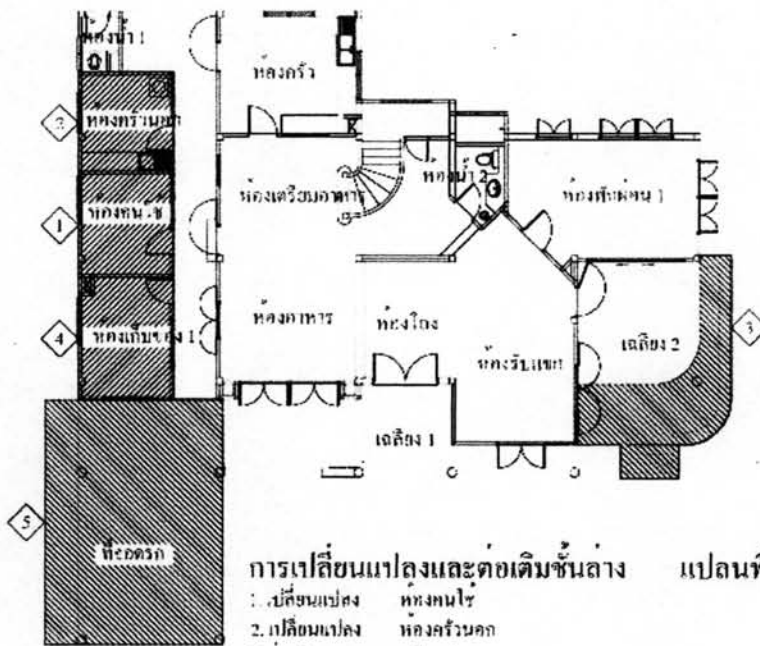


แปลนพื้นชั้นบนปัจจุบัน



การเปลี่ยนแปลงและต่อเติมชั้นบน

- ไม่มีการเปลี่ยนแปลงต่อเติม



การเปลี่ยนแปลงและต่อเติมชั้นล่าง

แปลนพื้นชั้นล่างปัจจุบัน

- 1. เปลี่ยนแปลง ห้องนอน 3
- 2. เปลี่ยนแปลง ห้องครัวนอก
- 3. ต่อเติม เติลียง 2
- 4. เปลี่ยนแปลง ห้องนอน 1
- 5. ต่อเติม ที่จอดรถ



บ้านหลังที่ 01	ภาพที่ 7.01	แสดงแปลนพื้นชั้นล่าง	ที่มา : นายชานินทร์ จบศรี
แบบมาตรฐานแบบที่ 1	และชั้นบน		พ.ศ. 2550

บ้านหลังที่ 02

ผู้อยู่อาศัย: จำนวน 7 คน สามี ภรรยา บุตร 2 คน คนรับใช้ 3 คน

อาชีพ ธุรกิจส่วนตัว

ข้อมูลทางด้านกายภาพ

: ขนาดแปลงที่ดิน	301.2	ตารางวา (29.77 ม. X 41 ม.)
: แบบบ้าน FP-10P	328	ตารางเมตร
: ระยะเวลาก่อสร้าง	15	เดือน
: ระยะเวลาก่อสร้างหลังเปลี่ยนแปลง	18	เดือน
: ราคาก่อสร้างเบื้องต้น	7,400,000.00	บาท
: ราคาก่อสร้างหลังเปลี่ยนแปลง	8,950,000.00	บาท

เหตุผลในการเลือกแบบมาตรฐาน

: ฝ่ายขายแนะนำเห็นว่าเหมาะสมกับขนาดที่ดิน

การเปลี่ยนแปลงและต่อเติมพื้นที่ใช้สอย:

ชั้นล่าง

1. เปลี่ยนแปลง ห้องพักผ่อน เป็นห้องคูหา นั่ง ขนาดพื้นที่ 24.80 ตร.ม.
2. ต่อเติม เฉลียง 2 เป็นทางเดิน ขนาดพื้นที่ 18 ตร.ม.
3. ต่อเติม ศาลาใหม่ เพื่อออกมานั่งรับแขกนอกบ้านได้
4. เปลี่ยนแปลง ห้องครัว เป็นห้องนอน 5 ขนาดพื้นที่ 18 ตร.ม.
5. เปลี่ยนแปลง ห้องครัวนอก เป็นห้องครัว ขนาดพื้นที่ 18 ตร.ม.
6. เปลี่ยนแปลง ห้องคนใช้ เป็นห้องเอนกประสงค์ ขนาดพื้นที่ 18 ตร.ม.
7. เปลี่ยนแปลง ที่จอดรถ เป็นห้องนอน 6 ขนาดพื้นที่ 18 ตร.ม.
8. ต่อเติม ห้องครัวนอก ห้องคนใช้ ห้องเก็บของ และห้องน้ำ 2,6,7 ออกไว้หน้านอกตัวบ้าน
9. ต่อเติม ที่จอดรถใหม่ เพื่อจอดรถได้ 3 คัน

ชั้นบน

1. เปลี่ยนแปลง ห้องนอน 3 เป็นห้องพระและห้องน้ำ 5 ขนาดพื้นที่ 12.80 ตร.ม.
2. เปลี่ยนแปลง ห้องน้ำ 5 เป็นห้องแต่งตัว ขนาดพื้นที่ 4.68 ตร.ม.
3. เปลี่ยนแปลง ห้องพักผ่อน เพิ่มพื้นที่จาก 14.00 ตร.ม. เป็น 17.60 ตร.ม.

บ้านหลังที่ 03

ผู้อยู่อาศัย: จำนวน 10 คน สามีภรรยา บุตร 2 คน คุณย่า 1 คนญาติ 3 คนและมีคนรับใช้ 2 คน
อาชีพ ธุรกิจส่วนตัว

ข้อมูลทางด้านกายภาพ

: ขนาดแปลงที่ดิน	396	ตารางวา (36.00 ม. X 44.00 ม.)
: แบบบ้าน FP-10P	328	ตารางเมตร
: ระยะเวลาก่อสร้าง	15	เดือน
: ระยะเวลาก่อสร้างหลังเปลี่ยนแปลง	18	เดือน
: ราคาก่อสร้างเบื้องต้น	7,350,000.00	บาท
: ราคาก่อสร้างหลังเปลี่ยนแปลง	8,950,000.00	บาท

เหตุผลในการเลือกแบบมาตรฐาน

: มีห้องนอนจำนวนมาก (4 ห้องนอน) และฝ่ายขายแนะนำสามารถปรับแก้ได้ห้องนอนเพิ่มมากขึ้นตามที่ต้องการ

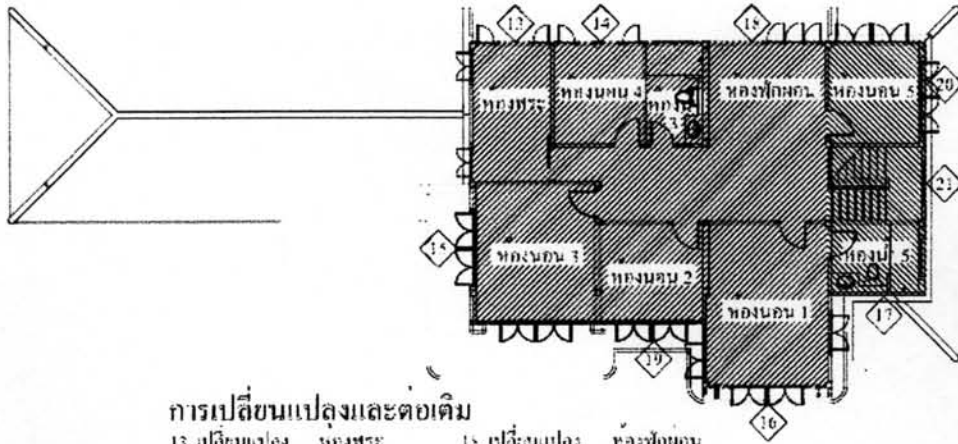
การเปลี่ยนแปลงและต่อเติมพื้นที่ใช้สอย:

ชั้นล่าง

1. เปลี่ยนแปลง ห้องพักผ่อน เป็นห้องครัว ขนาดพื้นที่ 12.80 ตร.ม.
2. เปลี่ยนแปลง ห้องอาหาร เป็นห้องนอน 6 และห้องน้ำ 4
3. เปลี่ยนแปลง ห้องเตรียมอาหาร เป็นห้องออกกำลังกาย ขนาดพื้นที่ 7.50 ตร.ม.
4. เปลี่ยนแปลง ห้องครัว เป็นห้องอาหาร ขนาดพื้นที่ 22.50 ตร.ม.
5. ต่อเติม ห้องครัวนอก ห้องน้ำ 2 บันได ห้องน้ำ 1 ห้องคนใช้ ห้องเก็บของ และที่จอดรถ

ชั้นบน

1. เปลี่ยนแปลง ห้องนอน 1 เป็นห้องพระ ขนาดพื้นที่ 11.25 ตร.ม.
2. เปลี่ยนแปลง ห้องแต่งตัว เป็นห้องนอน 4 ขนาดพื้นที่ 10.50 ตร.ม.
3. เปลี่ยนแปลง ระเบียง 2 เป็นห้องนอน 3 ขนาดพื้นที่ 18.00 ตร.ม.
4. เปลี่ยนแปลง ห้องนอน 3 เป็นห้องนอน 1 ขนาดพื้นที่ 20.80 ตร.ม.
5. เปลี่ยนแปลง ห้องนอน 4 เป็นห้องพักผ่อน ขนาดพื้นที่ 12.80 ตร.ม.
6. เปลี่ยนแปลง ห้องพักผ่อน เป็นห้องนอน 2 ขนาดพื้นที่ 14.00 ตร.ม.
7. ต่อเติม ห้องน้ำ 5 ห้องนอน 5 และบันได

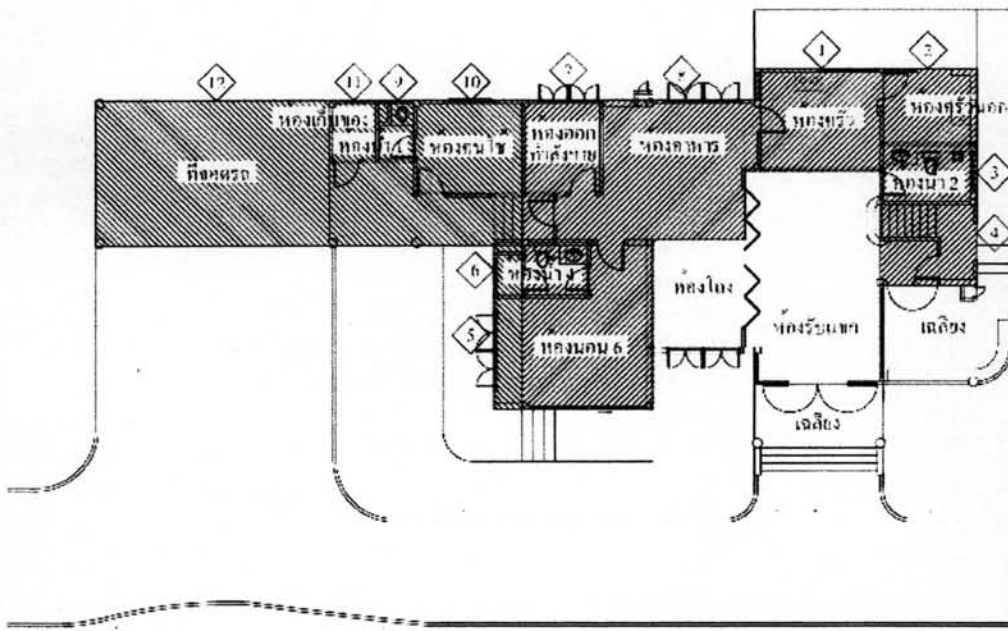


การเปลี่ยนแปลงและต่อเติม

- | | | | |
|-----------------|-----------|-----------------|-------------|
| 13. เปลี่ยนแปลง | ห้องพระ | 18. เปลี่ยนแปลง | ห้องพักผ่อน |
| 14. เปลี่ยนแปลง | ห้องนอน 4 | 19. เปลี่ยนแปลง | ห้องนอน 2 |
| 15. เปลี่ยนแปลง | ห้องนอน 3 | 20. ลดเดิม | ห้องนอน 5 |
| 16. เปลี่ยนแปลง | ห้องนอน 1 | 21. ลดเดิม | บันได |
| 17. ต่อเติม | ห้องน้ำ 5 | | |



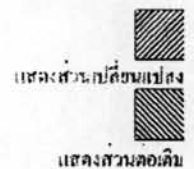
แปลนพื้นที่ชั้นบนปัจจุบัน



การเปลี่ยนแปลงและต่อเติม

- | | | | |
|----------------|-------------|----------------|-------------------|
| 1. เปลี่ยนแปลง | ห้องครัว | 7. เปลี่ยนแปลง | ห้องคลอาก่าสังภาพ |
| 2. เปลี่ยนแปลง | ห้องครัวนอก | 8. เปลี่ยนแปลง | ห้องอาหาร |
| 3. เปลี่ยนแปลง | ห้องน้ำ 1 | 9. ต่อเติม | ห้องน้ำ 1 |
| 4. เปลี่ยนแปลง | บันได | 10. ต่อเติม | ห้องนอนรับใช้ |
| 5. เปลี่ยนแปลง | ห้องนอน 6 | 11. ต่อเติม | ห้องเก็บของ |
| 6. เปลี่ยนแปลง | ห้องน้ำ 14 | 12. ลดเดิม | ที่จอดรถ |

แปลนพื้นที่ชั้นล่างปัจจุบัน



บ้านหลังที่ 03	ภาพที่ 7.03	แสดงแปลนพื้นที่ชั้นล่าง	ที่มา : นายชานินทร์ จบศรี
แบบมาตรฐานแบบที่ 1	และชั้นบน		พ.ศ. 2550

บ้านหลังที่ 04

ผู้อยู่อาศัย: จำนวน 6 คน สามี ภรรยา บุตร 2 คน คุณชาย และคนรับใช้ 1 คน
อาชีพ ธุรกิจส่วนตัว

ข้อมูลทางด้านกายภาพ

: ขนาดแปลงที่ดิน	413.55	ตารางวา (30.00 ม. X 55.08 ม.)
: แบบบ้าน FP-10P	328	ตารางเมตร
: ระยะเวลาก่อสร้าง	15	เดือน
: ระยะเวลาก่อสร้างหลังเปลี่ยนแปลง	17	เดือน
: ราคาก่อสร้างเบื้องต้น	7,250,000.00	บาท
: ราคาก่อสร้างหลังเปลี่ยนแปลง	8,200,000.00	บาท

เหตุผลในการเลือกแบบมาตรฐาน

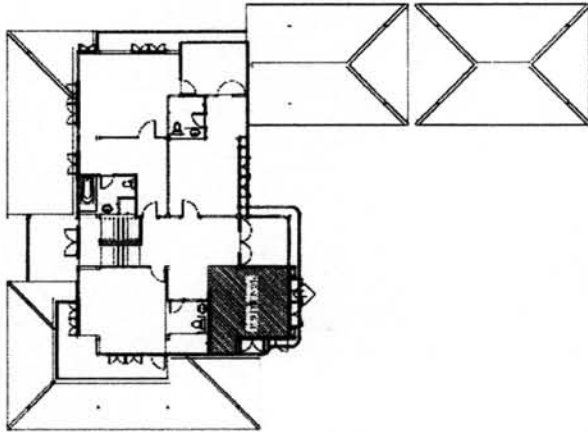
: ฝ่ายขายแนะนำ เห็นว่ามีขนาดพื้นที่และราคาตามที่ตั้งงบประมาณก่อสร้างไว้
การเปลี่ยนแปลงและต่อเติมพื้นที่ใช้สอย:

ชั้นล่าง

1. เปลี่ยนแปลง ห้องครัว เป็นห้องนอน 3 ขนาดพื้นที่ 18.00 ตร.ม.
2. เปลี่ยนแปลง ห้องครัวนอก เป็นห้องครัว ขนาดพื้นที่ 14.00 ตร.ม.
3. เปลี่ยนแปลง ห้องคนใช้ เพิ่มพื้นที่ จาก 9.00 ตร.ม. เป็น 10.50 ตร.ม.
4. เปลี่ยนแปลง ห้องเก็บของ 1 เป็นห้องน้ำ 1 ขนาดพื้นที่ 2.40 ตร.ม.
5. เปลี่ยนแปลง ที่จอดรถ เป็นห้องเก็บของ ขนาดพื้นที่ 12.25 ตร.ม.
6. ต่อเติม ห้องคูหนังสือ ห้องอเนกประสงค์ ห้องน้ำ 6 และที่จอดรถ

ชั้นบน

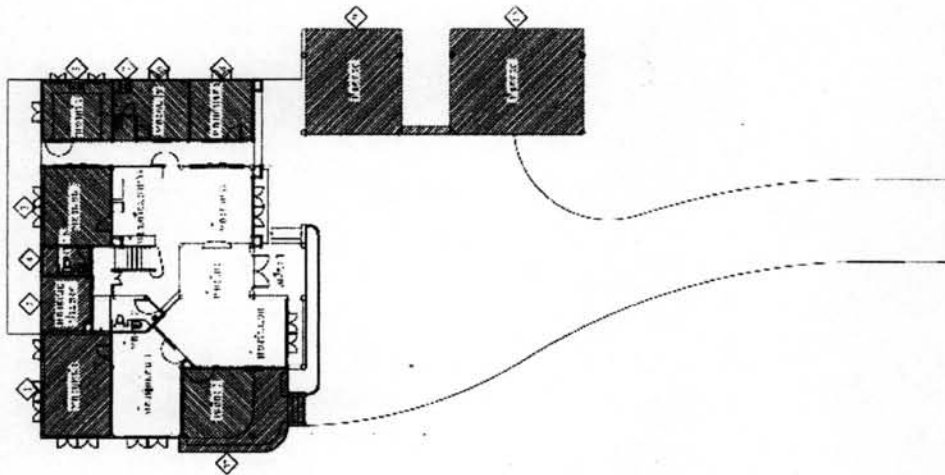
เปลี่ยนแปลง ห้องนอน 3 เป็นห้องพักผ่อน ขนาดพื้นที่ 28.00 ตร.ม.



การเปลี่ยนแปลงและต่อเติม
12. เปลี่ยนแปลน ห้องทำงาน



แปลนพื้นที่งานาใจจุ่ม



การเปลี่ยนแปลงและต่อเติม



- | | | | |
|----------------|-----------------|----------------|-------------|
| 1. ต่อเติม | ห้องดูหนัง | 7. เปลี่ยนแปลน | ห้องน้ำ 1 |
| 2. ต่อเติม | ห้องคนแก่ประสาธ | 8. เปลี่ยนแปลน | ห้องเก็บของ |
| 3. เปลี่ยนแปลน | ห้องนอน 3 | 9. ต่อเติม | ที่จอดรถ |
| 4. ต่อเติม | ห้องนอน 6 | 10. ต่อเติม | ที่จอดรถ |
| 5. เปลี่ยนแปลน | ห้องครัว | 11. ต่อเติม | เฉลียง 2 |
| 6. เปลี่ยนแปลน | ห้องนอน 5 | | |

แปลนพื้นที่งานาใจจุ่ม

บ้านหลังที่ 04	ภาพที่ 7.04	แสดงแปลนพื้นที่งานาใจจุ่ม	ที่มา : นายธานี นทร์ จบศรี
แบบมาตรฐานแบบที่ 1	และชั้นบน		พ.ศ. 2550

บ้านหลังที่ 05

ผู้อยู่อาศัย: จำนวน 6 คน สามีภรรยา บุตร 2 คน คุณแม่ 1 คน และคนรับใช้ 1 คน
อาชีพธุรกิจส่วนตัว

ข้อมูลทางด้านกายภาพ

: ขนาดแปลงที่ดิน	455.07	ตารางวา (35 ม. X 52 ม.)
: แบบบ้าน FP-10P	396	ตารางเมตร
: ระยะเวลาก่อสร้าง	15	เดือน
: ระยะเวลาก่อสร้างหลังเปลี่ยนแปลง	17	เดือน
: ราคาก่อสร้างเบื้องต้น	7,530,000.00	บาท
: ราคาก่อสร้างหลังเปลี่ยนแปลง	8,900,000.00	บาท

เหตุผลในการเลือกแบบมาตรฐาน

: ฝ่ายขายแนะนำและเห็นว่ารูปแบบทรงหลังคาขอบแบบสไตน์พื้นที่ใช้สอยกว้างขวางเพียงพอกับความต้องการของครอบครัว

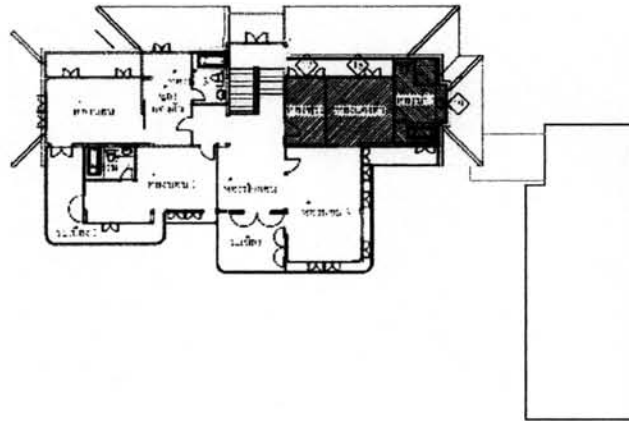
การเปลี่ยนแปลงและต่อเติมพื้นที่ใช้สอย:

ชั้นล่าง

1. เปลี่ยนแปลง ห้องรับแขก เป็นห้องอาหาร ขนาดพื้นที่ 24.00 ตร.ม.
2. เปลี่ยนแปลง ห้องพักผ่อน เป็นห้องครัว ขนาดพื้นที่ 16.00 ตร.ม.
3. เปลี่ยนแปลง ห้องน้ำ 2 เป็นห้องเตรียมอาหาร ขนาดพื้นที่ 18.00 ตร.ม.
4. เปลี่ยนแปลง ห้องอาหาร เป็นห้องรับแขก ขนาดพื้นที่ 24.75 ตร.ม.
5. เปลี่ยนแปลง ห้องครัว เป็นห้องนอน 4 ขนาดพื้นที่ 24.75 ตร.ม.
6. เปลี่ยนแปลง ห้องครัวนอก เป็นห้องน้ำ 2 ขนาดพื้นที่ 6.00 ตร.ม.
7. เปลี่ยนแปลง ห้องคนใช้ เป็นห้องทำงาน ขนาดพื้นที่ 27.50 ตร.ม.
8. เปลี่ยนแปลง ที่จอดรถ เป็นห้องพักผ่อน ขนาดพื้นที่ 30.25 ตร.ม.
9. ต่อเติม เฉลียง 2 เป็นทางเดิน ขนาดพื้นที่ 20.80 ตร.ม.
10. ต่อเติม ห้องเก็บของ 1 ห้องซักรีด ครัวนอก ห้องคนใช้ ห้องน้ำ 1 ห้องเก็บของ 2 และที่จอดรถ

ชั้นบน

1. เปลี่ยนแปลง ห้องนอน 4 เป็นห้องพระ ขนาดพื้นที่ 9.20 ตร.ม.
2. ต่อเติม ห้องแต่งตัว และห้องน้ำ 5

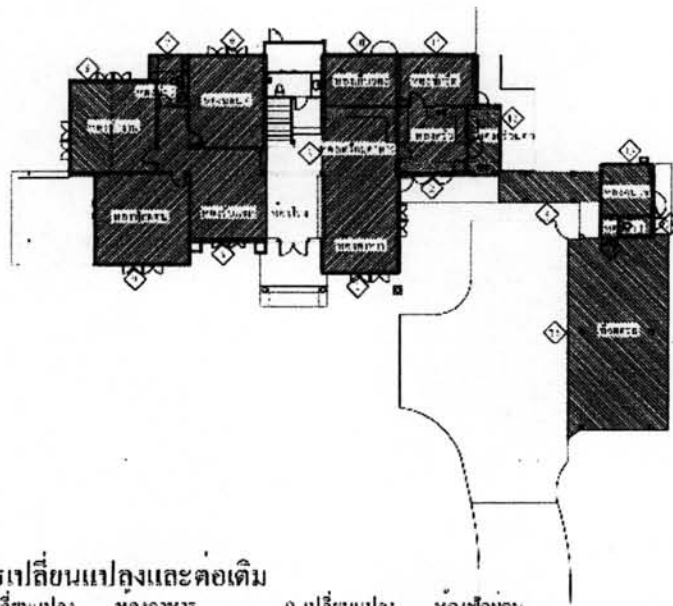


การเปลี่ยนแปลงและต่อเติม

- 17. เปลี่ยนแปลง ห้องพระ
- 18. ต่อเติม ห้องเสงดำ
- 19. ต่อเติม ห้องน้ำ 5



แปลนพื้นที่ชั้นบนปัจจุบัน



การเปลี่ยนแปลงและต่อเติม

- | | | | |
|----------------|-------------|-----------------|---------------|
| 1. เปลี่ยนแปลง | ห้องอาหาร | 9. เปลี่ยนแปลง | ห้องพักผ่อน |
| 2. เปลี่ยนแปลง | ห้องครัว | 10. เปลี่ยนแปลง | ห้องเก็บของ |
| 3. เปลี่ยนแปลง | เตรียมอาหาร | 11. เปลี่ยนแปลง | ระเบียงชีวิต |
| 4. ต่อเติม | ทางเดิน | 12. เปลี่ยนแปลง | ทางสวนนก |
| 5. เปลี่ยนแปลง | ห้องรับแขก | 13. ต่อเติม | หลังคาไม้ไผ่ |
| 6. เปลี่ยนแปลง | ห้องนอน 4 | 14. ต่อเติม | ห้องน้ำ 1 |
| 7. เปลี่ยนแปลง | ห้องน้ำ 2 | 15. ต่อเติม | ห้องเก็บของ 2 |
| 8. ต่อเติม | ห้องทำงาน | 16. ต่อเติม | ที่จอดรถ |

- แสดงส่วนเปลี่ยนแปลง
- แสดงส่วนต่อเติม

แปลนพื้นที่ชั้นล่างปัจจุบัน

บ้านหลังที่ 05	ภาพที่ 7.05	แสดงแปลนพื้นที่ชั้นล่าง	ที่มา : นายชานินทร์ จบศรี
แบบมาตรฐานแบบที่ 1	และชั้นบน		พ.ศ. 2550

บ้านหลังที่ 06

ผู้อยู่อาศัย: จำนวน 7 คน สามี ภรรยา บุตร 2 คน และคนรับใช้ 3 คน
อาชีพ ผู้จัดการธนาคาร

ข้อมูลทางด้านกายภาพ

: ขนาดแปลงที่ดิน	175	ตารางวา (25.70 ม. X 28.10 ม.)
: แบบบ้าน FP-27P	300	ตารางเมตร
: ระยะเวลาก่อสร้าง	15	เดือน
: ระยะเวลาก่อสร้างหลังเปลี่ยนแปลง	17	เดือน
: ราคาก่อสร้างเบื้องต้น	6,000,000.00	บาท
: ราคาก่อสร้างหลังเปลี่ยนแปลง	8,300,000.00	บาท

เหตุผลในการเลือกแบบมาตรฐาน

: ชอบแบบบ้านและฝ่ายขายแนะนำรูปแบบบ้านสวยดูแล้วอบอุ่น
การเปลี่ยนแปลงและต่อเติมพื้นที่ใช้สอย:

ชั้นล่าง

1. เปลี่ยนแปลง ห้องพักผ่อน เป็นห้องอาหาร ขนาดพื้นที่ 18.40 ตร.ม.
2. เปลี่ยนแปลง ห้องอาหาร เป็นห้องทำงาน ขนาดพื้นที่ 13.50 ตร.ม.
3. เปลี่ยนแปลง ห้องนอน 5 เป็นห้องเตรียมอาหาร ขนาดพื้นที่ 10.00 ตร.ม.
4. เปลี่ยนแปลง ห้องครัว เป็นห้องน้ำ 2 และห้องเก็บของ 3
5. เปลี่ยนแปลง ห้องซักรีด เป็นห้องดูหนัง ขนาดพื้นที่ 19.40 ตร.ม.
6. เปลี่ยนแปลง ห้องคนใช้ เป็นที่จอดรถ ขนาดพื้นที่ 41.25 ตร.ม.
7. ต่อเติม ห้องคนใช้ 1,2 ห้องเก็บของ 4 ห้องน้ำ 1 ห้องซักรีด ห้องครัว ห้องครัวนอก ทางเดิน 1 และห้องน้ำ 5

ชั้นบน

1. เปลี่ยนแปลง ห้องนอน 3 เป็นห้องน้ำ 4 และห้องแต่งตัว
2. เปลี่ยนแปลง ห้องนอน 2 เป็นห้องทำงาน ขนาดพื้นที่ 16.80 ตร.ม.
3. เปลี่ยนแปลง ห้องน้ำ 4 เป็นห้องพระ ขนาดพื้นที่ 13.95 ตร.ม.
4. เปลี่ยนแปลง ห้องนอน 4 เป็นห้องนอน 2 ขนาดพื้นที่ 26.10 ตร.ม.

บ้านหลังที่ 07

ผู้อยู่อาศัย: จำนวน 8 คน สามี ภรรยา คู่หนึ่ง – ย่า บุตร 4 คน
อาชีพ รับราชการ

ข้อมูลทางด้านกายภาพ

: ขนาดแปลงที่ดิน	506	ตารางวา (46.50 ม. X 44.00 ม.)
: แบบบ้าน FP-27P	300	ตารางเมตร
: ระยะเวลาก่อสร้าง	15	เดือน
: ระยะเวลาก่อสร้างหลังเปลี่ยนแปลง	13	เดือน
: ราคาก่อสร้างเบื้องต้น	5,430,000.00	บาท
: ราคาก่อสร้างหลังเปลี่ยนแปลง	4,280,000.00	บาท

เหตุผลในการเลือกแบบมาตรฐาน

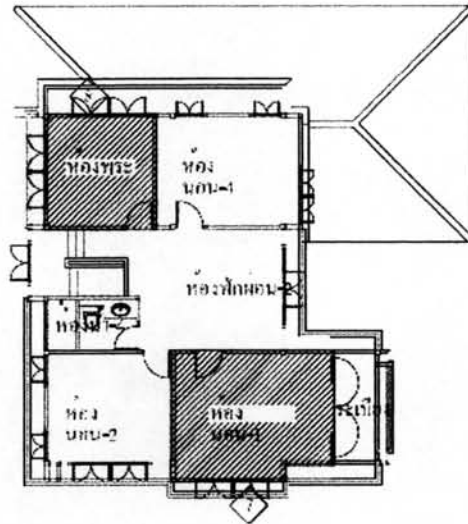
: ชอบแบบบ้านและราคาก่อสร้างอยู่ในงบที่ตั้งไว้รูปแบบสวยงาม

การเปลี่ยนแปลงและต่อเติมพื้นที่ใช้สอย:**ชั้นล่าง**

1. เปลี่ยนแปลง ห้องพักผ่อน เป็นห้องรับแขก ขนาดพื้นที่ 18.00 ตร.ม.
2. เปลี่ยนแปลง ห้องอาหาร เป็นห้องโถง ขนาดพื้นที่ 16.00 ตร.ม.
3. เปลี่ยนแปลง ห้องครัว เป็นห้องอาหาร ขนาดพื้นที่ 12.25 ตร.ม.
4. เปลี่ยนแปลง ห้องครัวนอก เป็นห้องนอน 5 ขนาดพื้นที่ 14.00 ตร.ม.
5. เปลี่ยนแปลง ห้องซักรีด เป็นห้องครัว ขนาดพื้นที่ 10.00 ตร.ม.
6. เปลี่ยนแปลง ห้องคนใช้ เป็นห้องซักรีด ขนาดพื้นที่ 8.75 ตร.ม.

ชั้นบน

1. เปลี่ยนแปลง ห้องแต่งตัว เป็นห้องนอน 1 ขนาดพื้นที่ 17.85 ตร.ม.
2. เปลี่ยนแปลง ห้องนอน 3 เป็นห้องพระ ขนาดพื้นที่ 12.25 ตร.ม.

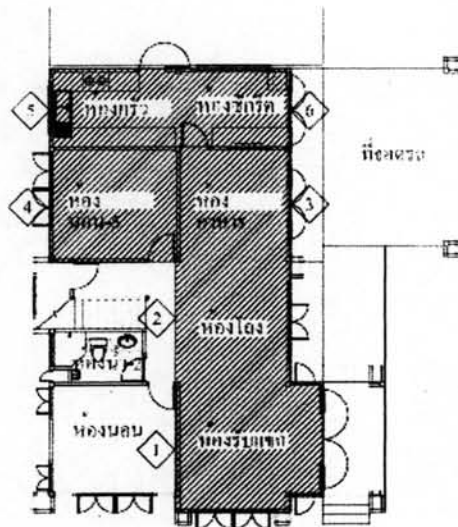


การเปลี่ยนแปลงและต่อเติม

- ๑. เปลี่ยนแปลง ห้องนอน-1
- ๘. เปลี่ยนแปลง ห้องพระ



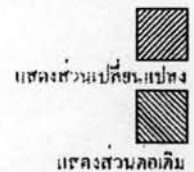
แปลนพื้นชั้นบนปัจจุบัน



การเปลี่ยนแปลงและต่อเติม

- 1. เปลี่ยนแปลง ห้องรับแขก
- 2. เปลี่ยนแปลง ห้องโถง
- 3. เปลี่ยนแปลง ห้องอาหาร
- 4. เปลี่ยนแปลง ห้องนอน-3
- 5. เปลี่ยนแปลง ห้องครัว
- 6. เปลี่ยนแปลง ห้องซักผ้า

แปลนพื้นชั้นล่างปัจจุบัน



บ้านหลังที่ 07	ภาพที่ 7.07	แสดงแปลนพื้นชั้นล่าง	ที่มา : นายธานินทร์ จบศรี
แบบมาตรฐานแบบที่ 2	และชั้นบน		พ.ศ. 2550

บ้านหลังที่ 08

ผู้อยู่อาศัย: จำนวน 7 คน สามี ภรรยา บุตร 3 คน คุณย่า และคนรับใช้ 1 คน
อาชีพ ผู้บริหารภาคเอกชน

ข้อมูลทางด้านกายภาพ

: ขนาดแปลงที่ดิน	130	ตารางวา (18.50 ม. X 29.30 ม.)
: แบบบ้าน FP-27P	300	ตารางเมตร
: ระยะเวลาก่อสร้าง	15	เดือน
: ระยะเวลาก่อสร้างหลังเปลี่ยนแปลง	16	เดือน
: ราคาก่อสร้างเบื้องต้น	5,700,000.00	บาท
: ราคาก่อสร้างหลังเปลี่ยนแปลง	6,800,000.00	บาท

เหตุผลในการเลือกแบบมาตรฐาน

: ฝ่ายขายแนะนำและชอบแบบ เห็นว่าลงในพื้นที่ได้พอดี ชอบพื้นที่ใช้สอยภายในบ้านแทบไม่ต้องแก้ไขเลย

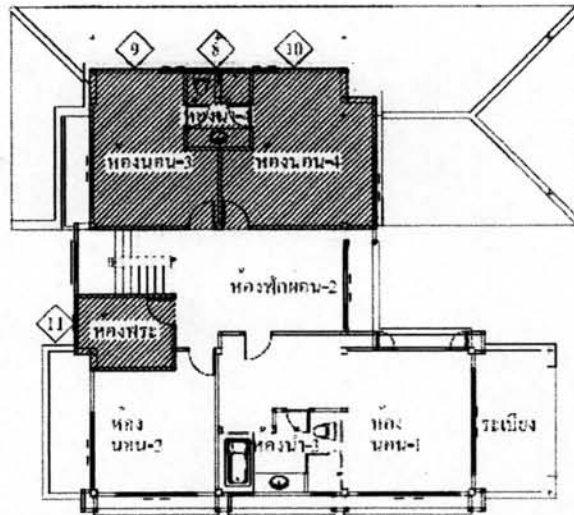
การเปลี่ยนแปลงและต่อเติมพื้นที่ใช้สอย:

ชั้นล่าง

1. เปลี่ยนแปลง ห้องซักรีด จากขนาดพื้นที่ 6.75 ตร.ม. เป็น 4.88 ตร.ม.
2. เปลี่ยนแปลง ห้องคนใช้ เป็นห้องน้ำ 1 ขนาดพื้นที่ 3.00 ตร.ม.
3. เปลี่ยนแปลง ห้องน้ำ 1 เป็นห้องเก็บของ 3 ขนาดพื้นที่ 7.50 ตร.ม.
4. เปลี่ยนแปลง ห้องเก็บของ 1 เป็นห้องคนใช้ และห้องเก็บของ 1
5. เปลี่ยนแปลง ที่จอดรถ จากขนาดพื้นที่ 27.50 ตร.ม. เป็น 25.00 ตร.ม.

ชั้นบน

1. เปลี่ยนแปลง ห้องนอน 3 เป็นห้องน้ำ 4 และห้องนอน 3
2. เปลี่ยนแปลง ห้องนอน 4 จากขนาดพื้นที่ 18.00 ตร.ม. เป็น 16.00 ตร.ม.
3. เปลี่ยนแปลง ห้องน้ำ 4 เป็นห้องพระ ขนาดพื้นที่ 6.30 ตร.ม.

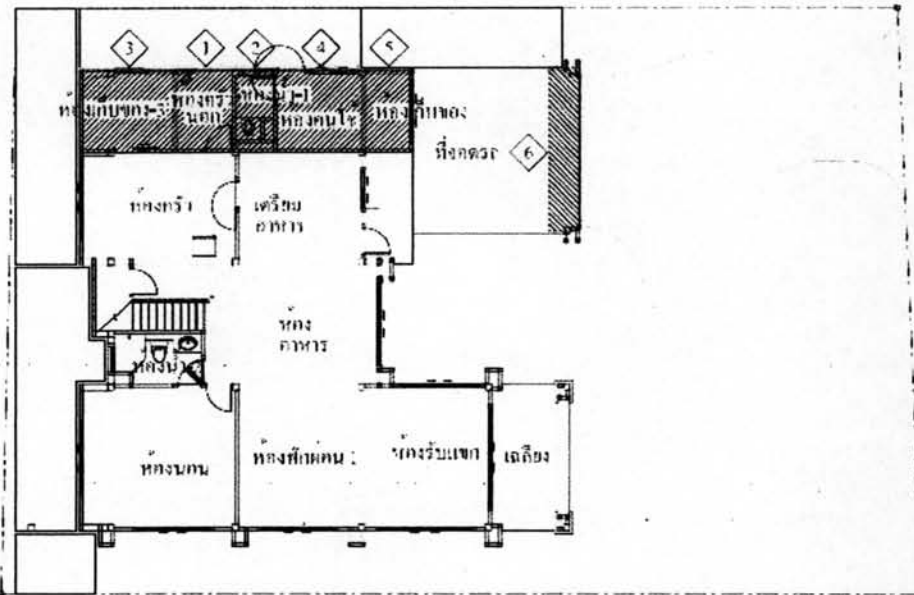


การเปลี่ยนแปลงและต่อเติม

- 8. เปลี่ยนแปลง ห้องนอน-2
- 9. เปลี่ยนแปลง ห้องนอน-3
- 10. เปลี่ยนแปลง ห้องนอน-4
- 11. เปลี่ยนแปลง ห้องพระ



แปลนพื้นชั้นบนปัจจุบัน



การเปลี่ยนแปลงและต่อเติม

- 1. เปลี่ยนแปลง ห้องครัวนอก
- 2. เปลี่ยนแปลง ห้องนอน-1
- 3. เปลี่ยนแปลง ห้องเก็บของ
- 4. เปลี่ยนแปลง ห้องนอนรับแขก
- 5. เปลี่ยนแปลง ห้องเก็บของ
- 6. ต่อเติม ห้องครัว



แปลนพื้นชั้นกลางปัจจุบัน

บ้านหลังที่ 08	ภาพที่ 7.08	แสดงแปลนพื้นชั้นล่าง	ที่มา : นายชานินทร์ จบศรี
แบบมาตรฐานแบบที่ 2	และชั้นบน		พ.ศ. 2550

บ้านหลังที่ 09

ผู้อยู่อาศัย: จำนวน 6 คน สามี ภรรยา บุตร 3 คน และคนรับใช้ 1 คน
อาชีพ เจ้าของกิจการ

ข้อมูลทางด้านกายภาพ

: ขนาดแปลงที่ดิน	101.75	ตารางวา (18.50 ม. X 22.00 ม.)
: แบบบ้าน FP-27P	300	ตารางเมตร
: ระยะเวลาก่อสร้าง	15	เดือน
: ระยะเวลาก่อสร้างหลังเปลี่ยนแปลง	17	เดือน
: ราคาก่อสร้างเบื้องต้น	5,700,000.00	บาท
: ราคาก่อสร้างหลังเปลี่ยนแปลง	6,850,000.00	บาท

เหตุผลในการเลือกแบบมาตรฐาน

: ฝ่ายขายแนะนำ แบบบ้านสวยงาม

การเปลี่ยนแปลงและต่อเติมพื้นที่ใช้สอย:

ชั้นล่าง

1. เปลี่ยนแปลง ห้องนอน 5 เป็นห้องดูหนัง ขนาดพื้นที่ 18.40 ตร.ม.
2. เปลี่ยนแปลง ห้องซักรีด เป็นห้องคนใช้ ขนาดพื้นที่ 6.25 ตร.ม.
3. เปลี่ยนแปลง ห้องคนใช้ เป็นห้องทำงาน ขนาดพื้นที่ 16.10 ตร.ม.
4. ต่อเติม ที่จอดรถ และทางเดิน

ชั้นบน

1. เปลี่ยนแปลง ห้องนอน 3 เพิ่มพื้นที่จาก 22.50 ตร.ม. เป็น 24.00 ตร.ม.
2. เปลี่ยนแปลง ห้องนอน 4 เป็นห้องพระ และห้องน้ำ 5

บ้านหลังที่ 10

ผู้อยู่อาศัย: จำนวน 7 คน สามี ภรรยา บุตร 3 คน คนรับใช้ 2 คน
อาชีพ ธุรกิจส่วนตัว

ข้อมูลทางด้านกายภาพ

: ขนาดแปลงที่ดิน	119.90	ตารางวา (16.10 ม. X 19.20 ม.)
: แบบบ้าน FP-22P	324	ตารางเมตร
: ระยะเวลาก่อสร้าง	15	เดือน
: ระยะเวลาก่อสร้างหลังเปลี่ยนแปลง	17	เดือน
: ราคาก่อสร้างเบื้องต้น	6,280,000.00	บาท
: ราคาก่อสร้างหลังเปลี่ยนแปลง	6,636,000.00	บาท

เหตุผลในการเลือกแบบมาตรฐาน

: ครั้งแรกเลือกแบบ FP-10P แต่ฝ่ายขายแนะนำว่าเป็นแบบใหม่ รูปแบบพื้นที่ใช้สอยชอบที่มี
ห้องนอนชั้นล่าง

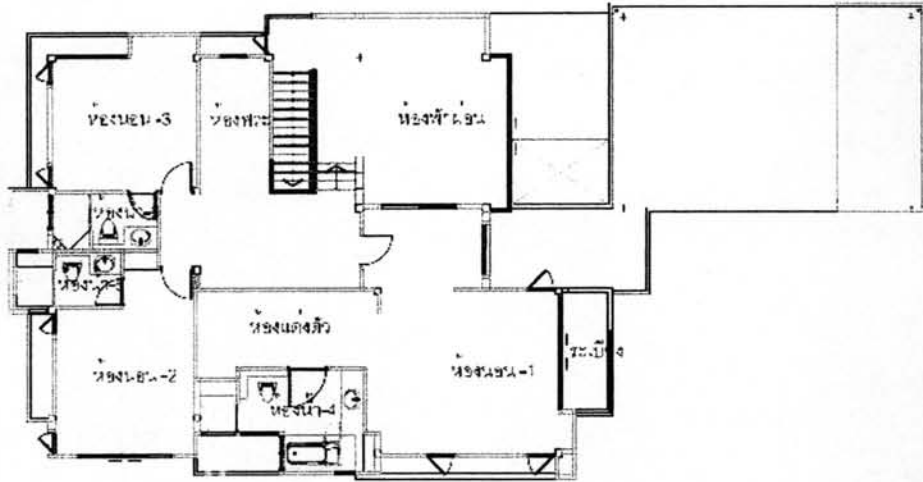
การเปลี่ยนแปลงและต่อเติมพื้นที่ใช้สอย:

ชั้นล่าง

1. เปลี่ยนแปลง ห้องอาหาร เพิ่มพื้นที่จาก 21.00 ตร.ม. เป็น 34.00 ตร.ม.
2. ต่อเติม ที่จอดรถ ขยายพื้นที่จาก 27.50 ตร.ม. เป็น 44.00 ตร.ม.
3. ต่อเติม ห้องเก็บของ 2 เป็นห้องซักรีด ขนาดพื้นที่ 7.20 ตร.ม.

ชั้นบน

ไม่มีการเปลี่ยนแปลงและต่อเติม

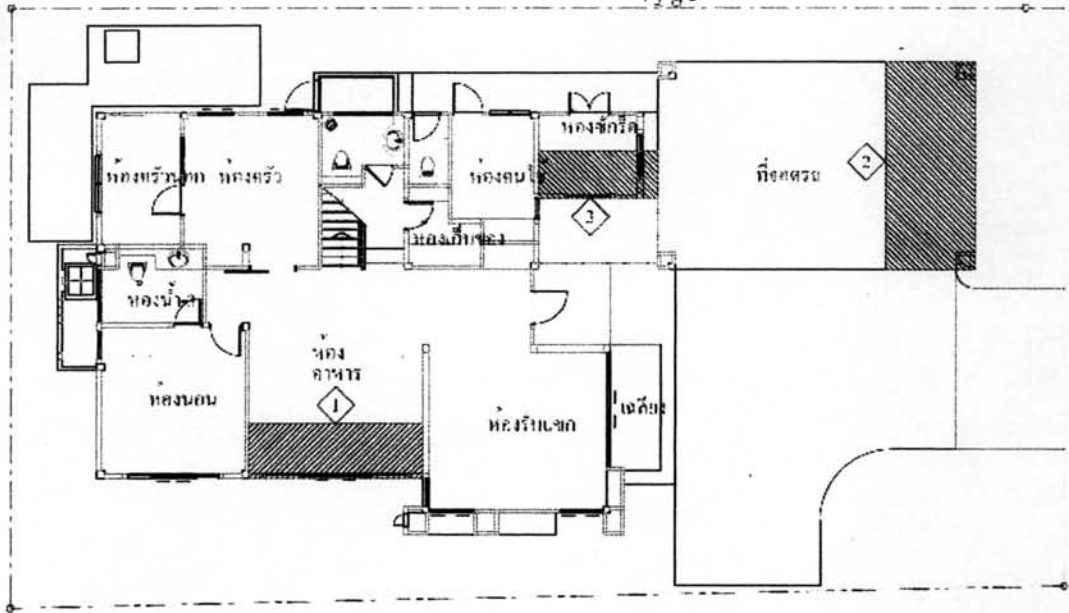


การเปลี่ยนแปลงและต่อเติม

ไม่มีการเปลี่ยนแปลงต่อเติม



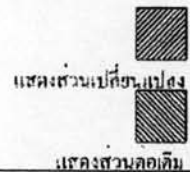
แปลนพื้นที่ชั้นบนปัจจุบัน



การเปลี่ยนแปลงและต่อเติม

- 1. ต่อเติม ห้องอาหาร
- 2. ต่อเติม ห้องครัว
- 3. เปลี่ยนแปลง ห้องซักรีด

แปลนพื้นที่ชั้นล่างปัจจุบัน



บ้านหลังที่ 10	ภาพที่ 7.10	แสดงแปลนพื้นที่ชั้นล่าง	ที่มา : นายชานินทร์ จบศรี
แบบมาตรฐานแบบที่ 3	และชั้นบน		พ.ศ. 2550

บ้านหลังที่ 11

ผู้อยู่อาศัย: จำนวน 4 คน สามี ภรรยา บุตร 1 คน และคนรับใช้ 1 คน
อาชีพ ธุรกิจส่วนตัว

ข้อมูลทางด้านกายภาพ

: ขนาดแปลงที่ดิน	420.55	ตารางวา (28.50 ม. X 55.00 ม.)
: แบบบ้าน FP-22P	324	ตารางเมตร
: ระยะเวลาก่อสร้าง	15	เดือน
: ระยะเวลาก่อสร้างหลังเปลี่ยนแปลง	17	เดือน
: ราคาก่อสร้างเบื้องต้น	6,280,000.00	บาท
: ราคาก่อสร้างหลังเปลี่ยนแปลง	6,769,000.00	บาท

เหตุผลในการเลือกแบบมาตรฐาน

: รูปแบบพื้นที่ใช้สอยเป็นแบบรุ่นใหม่ คูบ้านที่สร้างแล้วก็ชอบ

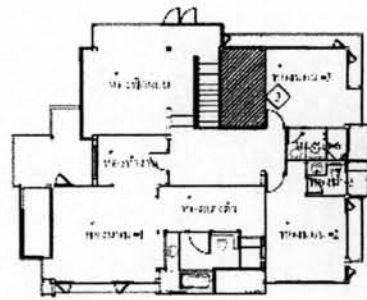
การเปลี่ยนแปลงและต่อเติมพื้นที่ใช้สอย:

ชั้นล่าง

1. ต่อเติม ห้องเก็บของ 2 ขยายพื้นที่จาก 1.80 ตร.ม. เป็น 3.00 ตร.ม.
2. ต่อเติม ที่จอดรถ ขยายพื้นที่จาก 27.50 ตร.ม. เป็น 49.50 ตร.ม.

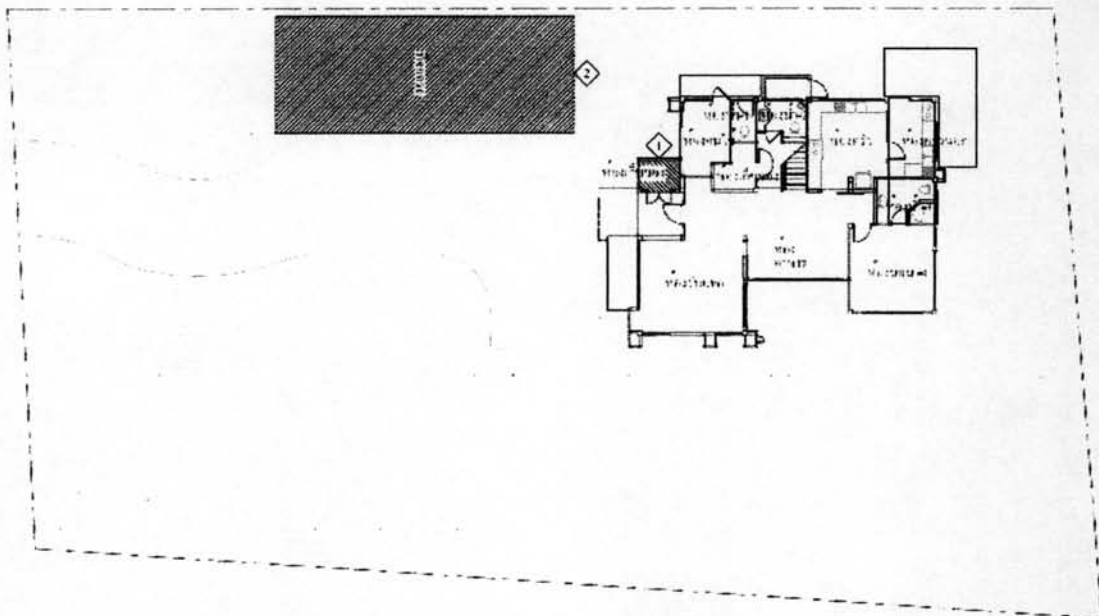
ชั้นบน

เปลี่ยนแปลง ห้องพระ เป็นห้องนอน 3 ขนาดพื้นที่ 22.20 ตร.ม.



การเปลี่ยนแปลงและต่อเติม
เพื่อใช้ประกอบห้องนอน

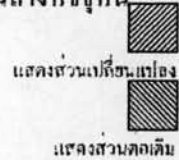
แปลนพื้นที่ชั้นบนปัจจุบัน



การเปลี่ยนแปลงและต่อเติม
1. ลอกเดิม หกมเก็บของ
2. ลอกเดิม ที่จอดรถ



แปลนพื้นที่ชั้นกลางปัจจุบัน



บ้านหลังที่ 11 แบบมาตรฐานแบบที่ 3	ภาพที่ 7.11 แสดงแปลนพื้นที่ชั้นกลาง และชั้นบน	ที่มา : นายชานินทร์ จบศรี พ.ศ. 2550
--------------------------------------	--	--

บ้านหลังที่ 12

ผู้อยู่อาศัย: จำนวน 5 คน สามี ภรรยา บุตร 2 คน และคนรับใช้ 1 คน
อาชีพ ธุรกิจส่วนตัว

ข้อมูลทางด้านกายภาพ

: ขนาดแปลงที่ดิน	142.50	ตารางวา (19.00 ม. X 30.00 ม.)
: แบบบ้าน FP-22P	324	ตารางเมตร
: ระยะเวลาก่อสร้าง	15	เดือน
: ระยะเวลาก่อสร้างหลังเปลี่ยนแปลง	18	เดือน
: ราคาก่อสร้างเบื้องต้น	6,900,000.00	บาท
: ราคาก่อสร้างหลังเปลี่ยนแปลง	7,300,000.00	บาท

เหตุผลในการเลือกแบบมาตรฐาน

: ฝ่ายขายแนะนำราคาอยู่ในงบประมาณเห็นว่าบ้านสไตล์นี้สวยดีเห็นบ้านจริงทันสมัยถูกใจลงตัวตามความตั้งใจ

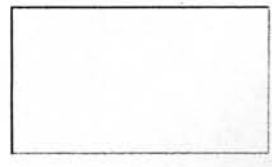
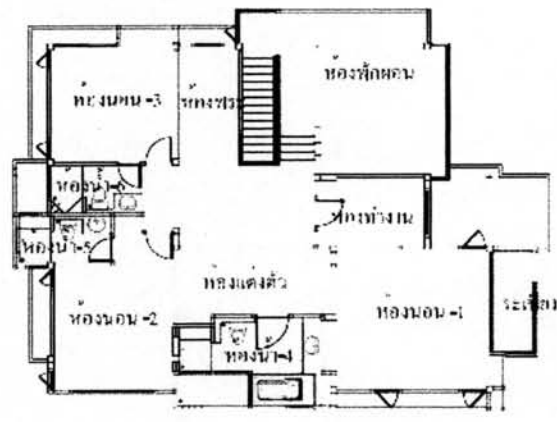
การเปลี่ยนแปลงและต่อเติมพื้นที่ใช้สอย:

ชั้นล่าง

1. เปลี่ยนแปลง ห้องอาหาร เพิ่มพื้นที่จาก 21.00 ตร.ม. เป็น 30.00 ตร.ม.
2. ต่อเติม ที่จอดรถ ขยายพื้นที่จาก 27.50 ตร.ม. เป็น 36.00 ตร.ม.

ชั้นบน

ไม่มีการเปลี่ยนแปลงและต่อเติม

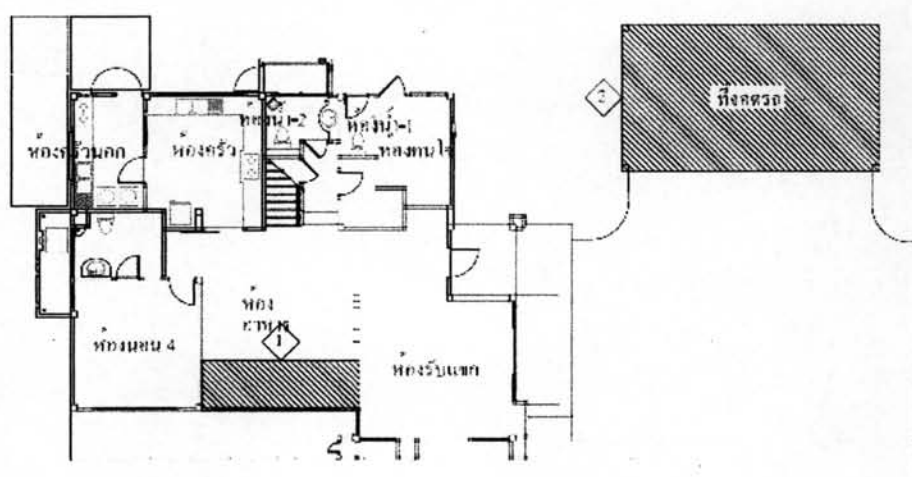


การเปลี่ยนแปลงและต่อเติม

- ไม่มีการเปลี่ยนแปลงและต่อเติม



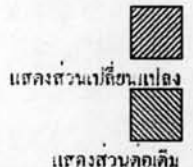
แปลนพื้นที่ชั้นบนปัจจุบัน



การเปลี่ยนแปลงและต่อเติม

- 1. ต่อเติม ห้องอาหาร
- 2. ต่อเติม ที่จอดรถ

แปลนพื้นที่ชั้นล่างปัจจุบัน



บ้านหลังที่ 12	ภาพที่ 7.12	แสดงแปลนพื้นที่ชั้นล่าง	ที่มา : นายธานีินทร์ จบศิริ
แบบมาตรฐานแบบที่ 3	และชั้นบน		พ.ศ. 2550

บ้านหลังที่ 13

ผู้อยู่อาศัย: จำนวน 7 คน สามี ภรรยา บุตร 2 คน คุณตา-ยายและคนรับใช้ 1 คน อาชีพ ธุรกิจส่วนตัว

ข้อมูลทางด้านกายภาพ

: ขนาดแปลงที่ดิน	165	ตารางวา (20.00 ม. X 33.00 ม.)
: แบบบ้าน FP-22P	324	ตารางเมตร
: ระยะเวลาก่อสร้าง	15	เดือน
: ระยะเวลาก่อสร้างหลังเปลี่ยนแปลง	16	เดือน
: ราคาก่อสร้างเบื้องต้น	6,280,000.00	บาท
: ราคาก่อสร้างหลังเปลี่ยนแปลง	7,334,800.00	บาท

เหตุผลในการเลือกแบบมาตรฐาน

: คูบ้านที่สร้างเสร็จแล้วชอบ และรูปแบบพื้นที่ใช้สอยขนาดเหมาะสมพอดีกับที่ดิน

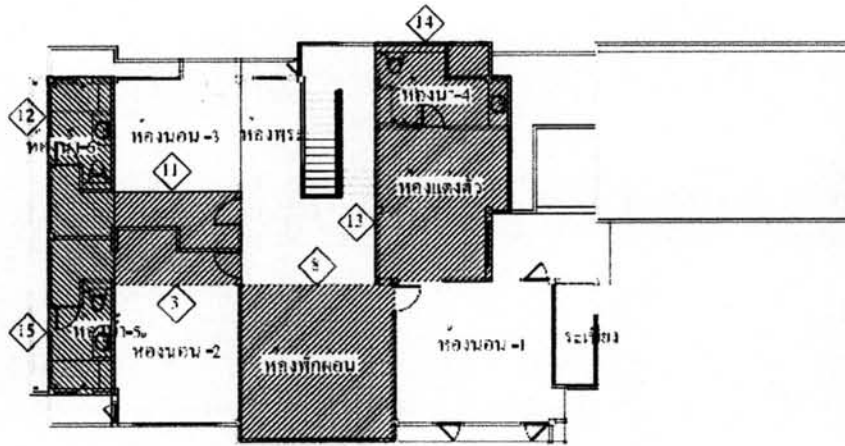
การเปลี่ยนแปลงและต่อเติมพื้นที่ใช้สอย:

ชั้นล่าง

1. เปลี่ยนแปลง ห้องอาหาร เพิ่มพื้นที่จาก 21.00 ตร.ม. เป็น 32.50 ตร.ม.
2. เปลี่ยนแปลง ห้องครัวนอก จากพื้นที่ 8.51 ตร.ม. เป็น 7.20 ตร.ม.
3. เปลี่ยนแปลง ห้องน้ำ 3 เป็นห้องแต่งตัว ขนาดพื้นที่ 6.90 ตร.ม.
4. เปลี่ยนแปลง ที่จอดรถ เพิ่มพื้นที่จาก 27.50 ตร.ม. เป็น 37.50 ตร.ม.
5. ต่อเติม ห้องน้ำ 3 ห้องเก็บของ 3 และห้องซักรีด

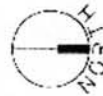
ชั้นบน

1. เปลี่ยนแปลง ห้องแต่งตัว เป็นห้องพักผ่อน ขนาดพื้นที่ 25.00 ตร.ม.
2. เปลี่ยนแปลง ห้องนอน 2 เพิ่มพื้นที่จาก 22.40 ตร.ม. เป็น 24.00 ตร.ม.
3. เปลี่ยนแปลง ห้องนอน 3 เพิ่มพื้นที่จาก 21.20 ตร.ม. เป็น 24.00 ตร.ม.
4. เปลี่ยนแปลง ห้องทำงาน เป็นห้องแต่งตัว ขนาดพื้นที่ 17.50 ตร.ม.
5. เปลี่ยนแปลง ห้องพักผ่อน เป็นห้องน้ำ 4 ขนาดพื้นที่ 7.00 ตร.ม.
6. ต่อเติม ห้องน้ำ 5, 6

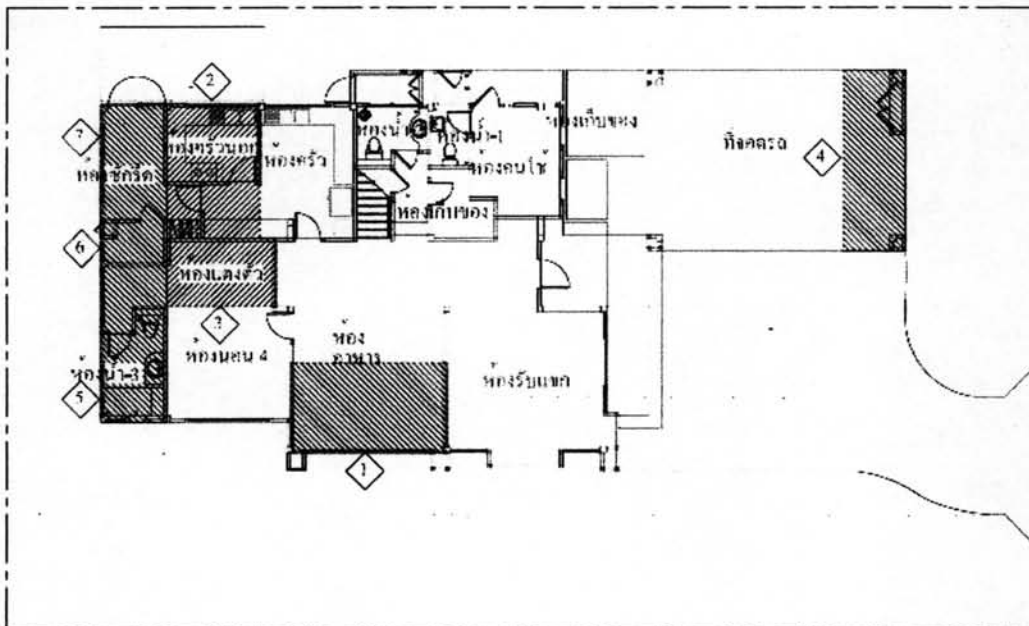


การเปลี่ยนแปลงและต่อเติม

- | | | | |
|-----------------|-------------|-----------------|-------------|
| 8. เปลี่ยนแปลง | ห้องพักผ่อน | 12. ต่อเติม | ห้องน้ำ 6 |
| 9. เปลี่ยนแปลง | ห้องนอน 2 | 13. เปลี่ยนแปลง | ห้องแต่งตัว |
| 10. ต่อเติม | ห้องน้ำ 5 | 14. เปลี่ยนแปลง | ห้องน้ำ 4 |
| 11. เปลี่ยนแปลง | ห้องนอน 3 | | |



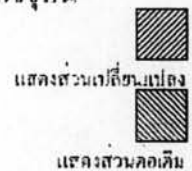
แปลนพื้นที่ชั้นบนปัจจุบัน



การเปลี่ยนแปลงและต่อเติม

- | | | | |
|----------------|-------------|------------|---------------|
| 1. ต่อเติม | ห้องอาหาร | 5. ต่อเติม | ห้องน้ำ 3 |
| 2. เปลี่ยนแปลง | ห้องครัวนอก | 6. ต่อเติม | ห้องเก็บของ 3 |
| 3. เปลี่ยนแปลง | ห้องแต่งตัว | 7. ต่อเติม | ห้องซักผ้า |
| 4. ต่อเติม | ที่จอดรถ | | |

แปลนพื้นที่ชั้นล่างปัจจุบัน



บ้านหลังที่ 13	ภาพที่ 7.13	แสดงแปลนพื้นที่ชั้นล่าง	ที่มา : นายธานินทร์ จบศรี
แบบมาตรฐานแบบที่ 3	และชั้นบน		พ.ศ. 2550

บ้านหลังที่ 14

ผู้อยู่อาศัย: จำนวน 6 คน สมาชิก 3 คน และคนรับใช้ 1 คน
อาชีพ ธุรกิจส่วนตัว

ข้อมูลทางด้านกายภาพ

: ขนาดแปลงที่ดิน	89.50	ตารางวา (17.90 ม. X 20.00 ม.)
: แบบบ้าน FP-22P	324	ตารางเมตร
: ระยะเวลาก่อสร้าง	15	เดือน
: ระยะเวลาก่อสร้างหลังเปลี่ยนแปลง	16	เดือน
: ราคาก่อสร้างเบื้องต้น	6,900,000.00	บาท
: ราคาก่อสร้างหลังเปลี่ยนแปลง	7,200,000.00	บาท

เหตุผลในการเลือกแบบมาตรฐาน

: ชอบแบบบ้านและรูปทรง ประโยชน์ใช้สอยภายในถูกใจ

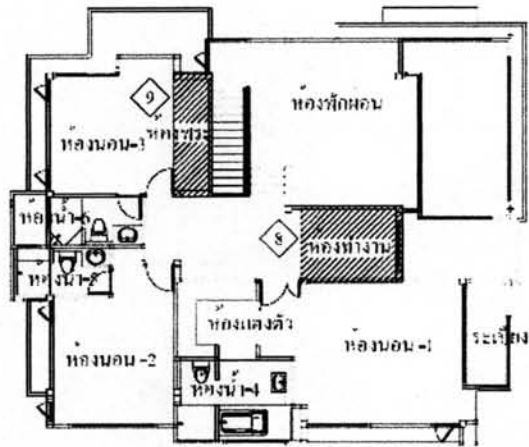
การเปลี่ยนแปลงและต่อเติมพื้นที่ใช้สอย:

ชั้นล่าง

1. เปลี่ยนแปลง ห้องคนใช้ เป็นห้องซักรีด ขนาดพื้นที่ 8.05 ตร.ม.
2. เปลี่ยนแปลง ห้องเก็บของ 2 เพิ่มพื้นที่จาก 1.80 ตร.ม. เป็น 2.70 ตร.ม.
3. เปลี่ยนแปลง ที่จอดรถ
4. ต่อเติม ห้องคนใช้ ห้องน้ำ 1 และศาลา

ชั้นบน

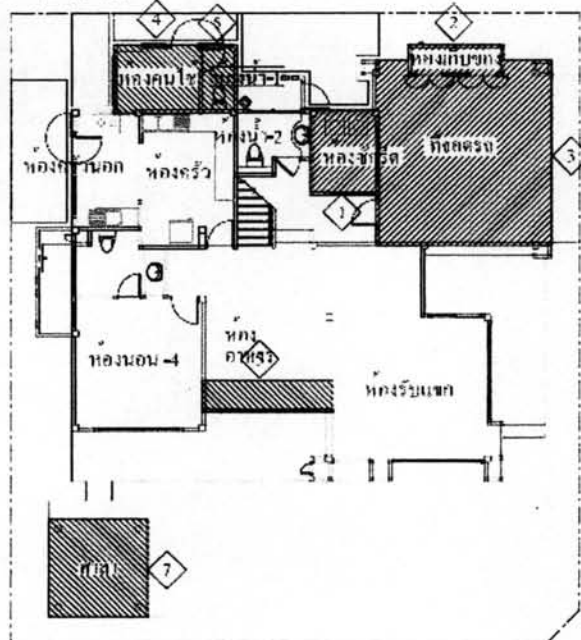
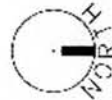
1. เปลี่ยนแปลง ห้องทำงาน เป็นห้องพระ ขนาดพื้นที่ 5.10 ตร.ม.
2. เปลี่ยนแปลง ห้องพระ เป็นห้องนอน 3 ขนาดพื้นที่ 18.50 ตร.ม.



แปลนพื้นชั้นบนปัจจุบัน

การเปลี่ยนแปลงและต่อเติม

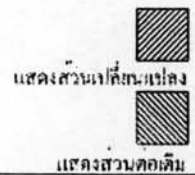
- 8. เปลี่ยนแปลง ห้องพระ
- 9. เปลี่ยนแปลง ห้องนอน 3



แปลนพื้นชั้นล่างปัจจุบัน

การเปลี่ยนแปลงและต่อเติม

- 1. เปลี่ยนแปลง ห้องจักรวัด
- 2. เปลี่ยนแปลง ห้องเก็บของ 2
- 3. เปลี่ยนแปลง ที่จอดรถ
- 4. ต่อเติม ห้องคนโง่
- 5. ต่อเติม ห้องน้ำ
- 6. ต่อเติม ห้องอาหาร
- 7. ต่อเติม ศาลา



บ้านหลังที่ 14	ภาพที่ 7.14	แสดงแปลนพื้นชั้นล่าง	ที่มา : นายธานีินทร์ จบศรี
แบบมาตรฐานแบบที่ 3	และชั้นบน		พ.ศ. 2550

บ้านหลังที่ 15

ผู้อยู่อาศัย: จำนวน 5 คน สามี ภรรยา บุตร 2 คน และคนรับใช้ 1 คน
อาชีพ ธุรกิจส่วนตัว

ข้อมูลทางด้านกายภาพ

: ขนาดแปลงที่ดิน	99	ตารางวา (17.60 ม. X 22.50 ม.)
: แบบบ้าน FP-22P	324	ตารางเมตร
: ระยะเวลาก่อสร้าง	15	เดือน
: ระยะเวลาก่อสร้างหลังเปลี่ยนแปลง	16	เดือน
: ราคาก่อสร้างเบื้องต้น	6,280,000.00	บาท
: ราคาก่อสร้างหลังเปลี่ยนแปลง	6,470,000.00	บาท

เหตุผลในการเลือกแบบมาตรฐาน

: ชอบแบบบ้าน แบบบ้านคูแล้ว โลงโปร่งสบายดี

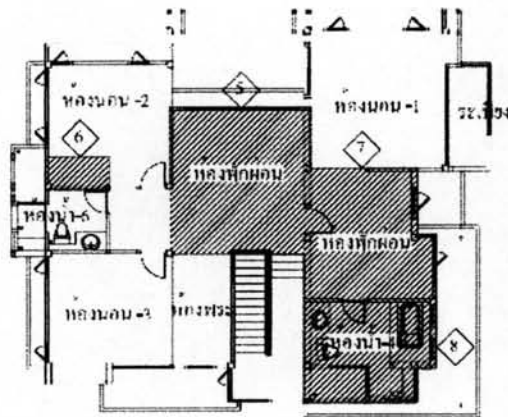
การเปลี่ยนแปลงและต่อเติมพื้นที่ใช้สอย:

ชั้นล่าง

1. เปลี่ยนแปลง ห้องครัวนอก เป็นห้องคนใช้ และห้องน้ำ 1
2. เปลี่ยนแปลง ห้องคนใช้ เป็นที่จอดรถ ขนาดพื้นที่ 27.50 ตร.ม.
3. ต่อเติม ห้องครัวนอก ขนาดพื้นที่ 7.20 ตร.ม.

ชั้นบน

1. เปลี่ยนแปลง ห้องแต่งตัว เป็นห้องพักผ่อน ขนาดพื้นที่ 20.00 ตร.ม.
2. เปลี่ยนแปลง ห้องน้ำ 5 เป็นห้องนอน 3 ขนาดพื้นที่ 14.80 ตร.ม.
3. เปลี่ยนแปลง ห้องทำงาน เป็นห้องแต่งตัว ขนาดพื้นที่ 14.00 ตร.ม.
4. เปลี่ยนแปลง ห้องพักผ่อน เป็นห้องน้ำ 4 ขนาดพื้นที่ 8.82 ตร.ม.

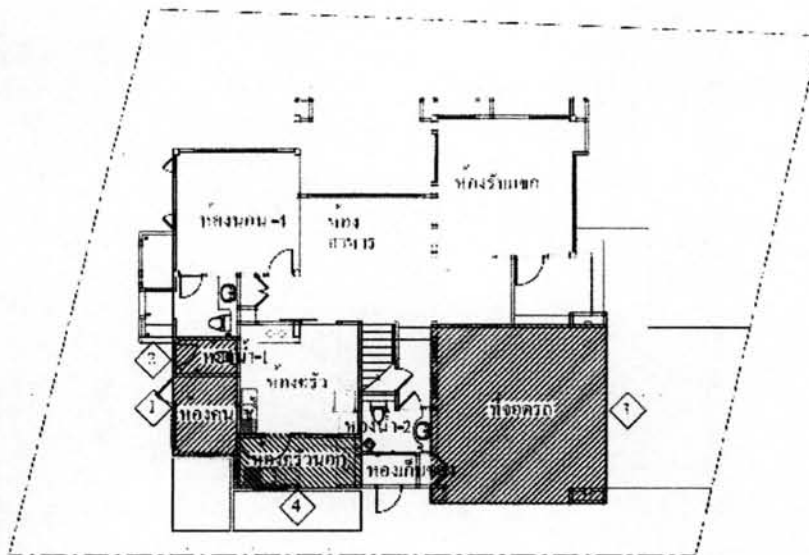


การเปลี่ยนแปลงและต่อเติม

- 5. เปลี่ยนแปลง ห้องรับแขก
- 6. เปลี่ยนแปลง ห้องนอน 3
- 7. เปลี่ยนแปลง ห้องครัว
- 8. เปลี่ยนแปลง ห้องนอน 4

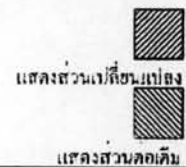


แปลนพื้นที่บนปัจจุบัน



การเปลี่ยนแปลงและต่อเติม

- 1. เปลี่ยนแปลง ห้องนอน 1
- 2. เปลี่ยนแปลง ห้องน้ำ
- 3. เปลี่ยนแปลง ห้องครัว
- 4. ต่อเติม ห้องครัวนอก



แปลนพื้นที่ล่างปัจจุบัน

บ้านหลังที่ 15	ภาพที่ 7.15	แสดงแปลนพื้นที่ล่าง	ที่มา : นายธานีทร์ จบศรี
แบบมาตรฐานแบบที่ 3	และชั้นบน		พ.ศ. 2550

บ้านหลังที่ 16

ผู้อยู่อาศัย: จำนวน 9 คน สามี ภรรยา บุตร 3 คน คุณชาย และคนรับใช้ 3 คน
อาชีพ ธุรกิจส่วนตัว

ข้อมูลทางด้านกายภาพ

: ขนาดแปลงที่ดิน	93.50	ตารางวา (17.00 ม. X 22.00 ม.)
: แบบบ้าน FP-22P	324	ตารางเมตร
: ระยะเวลาก่อสร้าง	15	เดือน
: ระยะเวลาก่อสร้างหลังเปลี่ยนแปลง	16	เดือน
: ราคาก่อสร้างเบื้องต้น	6,280,000.00	บาท
: ราคาก่อสร้างหลังเปลี่ยนแปลง	7,000,000.00	บาท

เหตุผลในการเลือกแบบมาตรฐาน

: ฝ่ายขายแนะนำ แบบบ้านเหมาะสมกับความต้องการ

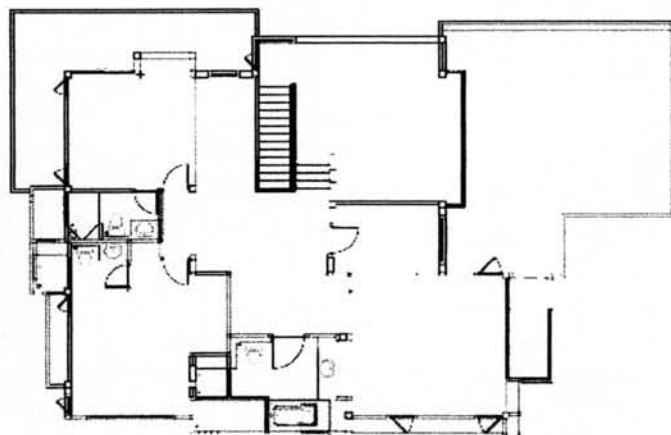
การเปลี่ยนแปลงและต่อเติมพื้นที่ใช้สอย:

ชั้นล่าง

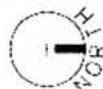
1. เปลี่ยนแปลง ห้องเก็บของ 1 เป็นห้องคนใช้ ขนาดพื้นที่ 10.50 ตร.ม.
2. เปลี่ยนแปลง ห้องเก็บของ 2 เป็นที่จอดรถ ขนาดพื้นที่ 27.50 ตร.ม.

ชั้นบน

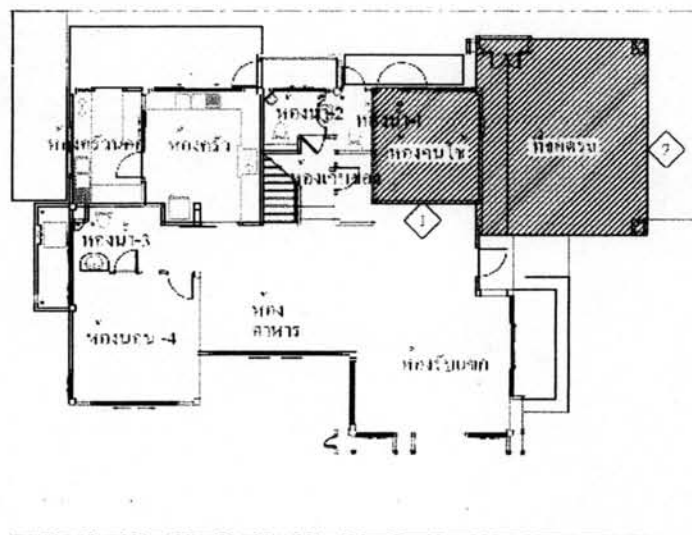
ไม่มีการเปลี่ยนแปลงและต่อเติม



การเปลี่ยนแปลงและต่อเติม
- ไม่มีการเปลี่ยนแปลงและต่อเติม



แปลนพื้นที่งานปัจจุบัน



การเปลี่ยนแปลงและต่อเติม

- 1. เปลี่ยนแปลง ห้องคนใช้
- 2. เปลี่ยนแปลง ห้องตรวจ



บ้านหลังที่ 16	ภาพที่ 7.16	แสดงแปลนพื้นที่ชั้นล่าง	ที่มา : นายธานี นรินทร์ จบศรี
แบบมาตรฐานแบบที่ 3	และชั้นบน		พ.ศ. 2550

บ้านหลังที่ 17

ผู้อยู่อาศัย: จำนวน 6 คน สามี ภรรยา บุตร 2 คน น้องสาว 1 คน และคนรับใช้ 1 คน
อาชีพ เจ้าของกิจการ

ข้อมูลทางด้านกายภาพ

: ขนาดแปลงที่ดิน	104.50	ตารางวา (19.90 ม. X 22.50 ม.)
: แบบบ้าน FP-22P	324	ตารางเมตร
: ระยะเวลาก่อสร้าง	15	เดือน
: ระยะเวลาก่อสร้างหลังเปลี่ยนแปลง	16	เดือน
: ราคาก่อสร้างเบื้องต้น	6,280,000.00	บาท
: ราคาก่อสร้างหลังเปลี่ยนแปลง	7,580,347.00	บาท

เหตุผลในการเลือกแบบมาตรฐาน

: ชอบแบบบ้านรูปแบบความสบาย

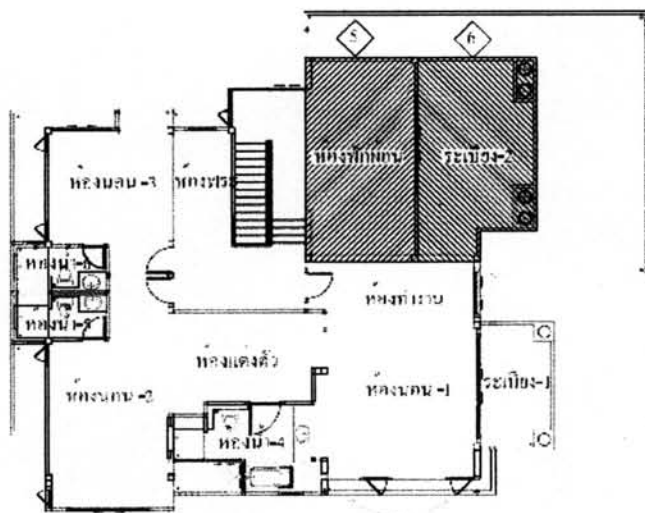
การเปลี่ยนแปลงและต่อเติมพื้นที่ใช้สอย:

ชั้นล่าง

1. เปลี่ยนแปลง ห้องรับแขก เพิ่มพื้นที่จาก 22.50 ตร.ม. เป็น 30.00 ตร.ม.
2. เปลี่ยนแปลง ห้องครัวนอก เป็นห้องคนใช้ และห้องน้ำ 1
3. ต่อเติม ที่จอดรถใหม่ เพื่อจอดรถได้ 3 คัน

ชั้นบน

1. เปลี่ยนแปลง ห้องพักผ่อน เพิ่มพื้นที่จาก 22.26 ตร.ม. เป็น 19.50 ตร.ม.
2. ต่อเติม ระเบียง ขนาดพื้นที่ 26.00 ตร.ม.

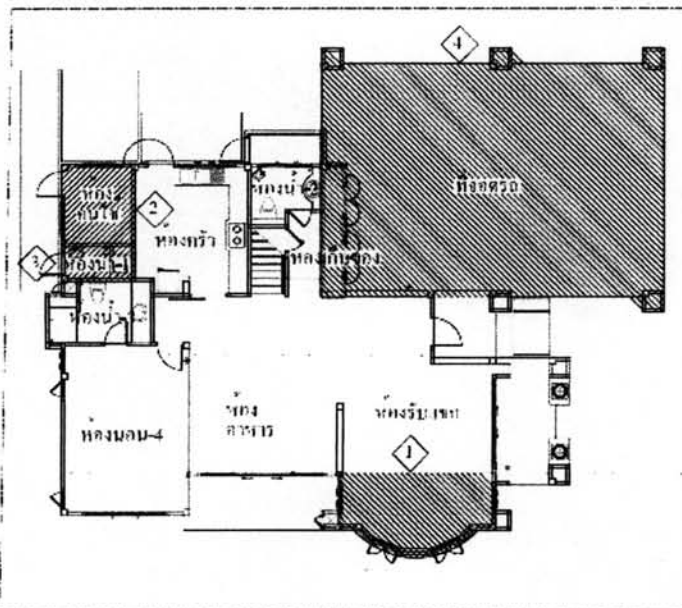


การเปลี่ยนแปลงและต่อเติม

- 5. เปลี่ยนแปลง ห้องรับแขก
- 6. ต่อเติม ระเบียง 1



แปลนพื้นชั้นบนปัจจุบัน



การเปลี่ยนแปลงและต่อเติม

- 1. ต่อเติม ห้องรับแขก
- 2. เปลี่ยนแปลง ห้องนอนรับใช้
- 3. เปลี่ยนแปลง ห้องนอน 1
- 4. ต่อเติม ที่จอดรถ

แปลนพื้นชั้นล่างปัจจุบัน

แสดงส่วนที่ขอแก้ไข

แสดงส่วนต่อเติม

บ้านหลังที่ 17	ภาพที่ 7.17 แสดงแปลนพื้นชั้นล่าง และชั้นบน	ที่มา : นายชานินทร์ จบศรี พ.ศ. 2550
แบบมาตรฐานแบบที่ 3		

บ้านหลังที่ 18

ผู้อยู่อาศัย: จำนวน 5 คน สามี ภรรยา บุตร 2 คน และคนรับใช้ 1 คน
อาชีพ แพทย์หญิง

ข้อมูลทางด้านกายภาพ

: ขนาดแปลงที่ดิน	117	ตารางวา (18.00 ม. X 26.10 ม.)
: แบบบ้าน FP-22P	324	ตารางเมตร
: ระยะเวลาก่อสร้าง	15	เดือน
: ระยะเวลาก่อสร้างหลังเปลี่ยนแปลง	16	เดือน
: ราคาก่อสร้างเบื้องต้น	5,900,000.00	บาท
: ราคาก่อสร้างหลังเปลี่ยนแปลง	6,800,000.00	บาท

เหตุผลในการเลือกแบบมาตรฐาน

: ฝ่ายขายแนะนำ รูปแบบทันสมัย

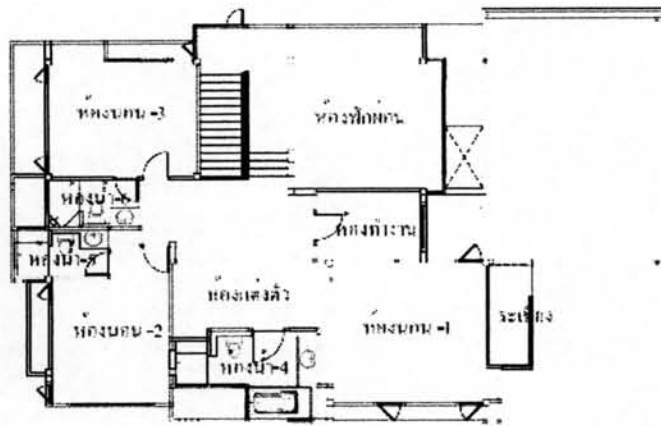
การเปลี่ยนแปลงและต่อเติมพื้นที่ใช้สอย:

ชั้นล่าง

1. เปลี่ยนแปลง ห้องเก็บของ 2 เป็นห้องน้ำ 1 ขนาดพื้นที่ 2.20 ตร.ม.
2. เปลี่ยนแปลง ห้องน้ำ 1 เป็นห้องซักรีด ขนาดพื้นที่ 3.74 ตร.ม.
3. ต่อเติม ที่จอดรถให้มีขนาดใหญ่ขึ้น จากพื้นที่ 27.50 ตร.ม. เป็น 42.90 ตร.ม.

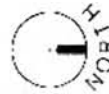
ชั้นบน

ไม่มีการเปลี่ยนแปลงและต่อเติม

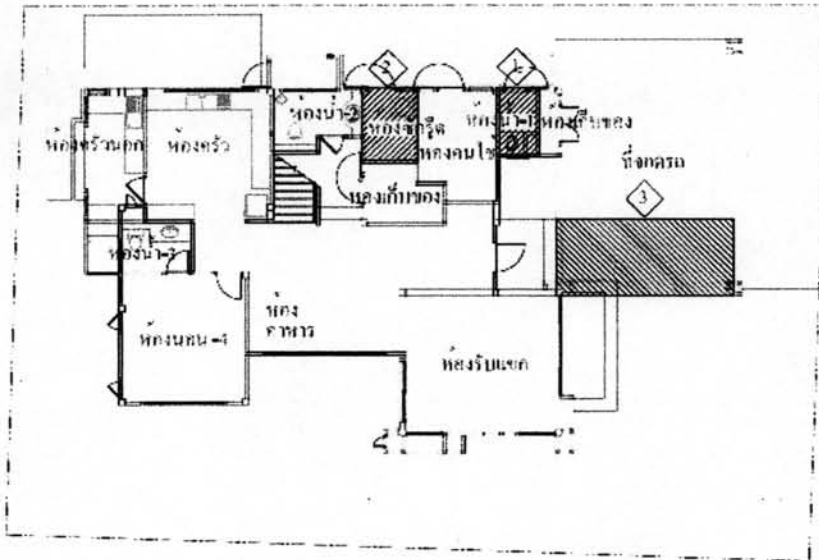


การเปลี่ยนแปลงและต่อเติม

- ไม่มีการเปลี่ยนแปลงและต่อเติม



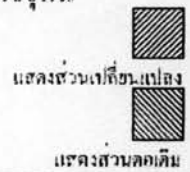
แปลนพื้นที่ชั้นบนใจจุกัน



แปลนพื้นที่ชั้นล่างใจจุกัน

การเปลี่ยนแปลงและต่อเติม

- 1. เปลี่ยนแปลง ห้องนอน 1
- 2. เปลี่ยนแปลง ห้องครัว
- 4. ต่อเติม ที่จอดรถ



บ้านหลังที่ 18	ภาพที่ 7.18	แสดงแปลนพื้นที่ชั้นล่าง	ที่มา : นายชานินทร์ จบศรี
แบบมาตรฐานแบบที่ 3	และชั้นบน		พ.ศ. 2550

บ้านหลังที่ 19

ผู้อยู่อาศัย: จำนวน 6 คน สามี ภรรยา บุตร 2 คน และคนรับใช้ 2 คน
อาชีพ ธุรกิจส่วนตัว

ข้อมูลทางด้านกายภาพ

: ขนาดแปลงที่ดิน	500	ตารางวา (40.00 ม. X 50.00 ม.)
: แบบบ้าน FP-22P	324	ตารางเมตร
: ระยะเวลาก่อสร้าง	15	เดือน
: ระยะเวลาก่อสร้างหลังเปลี่ยนแปลง	16	เดือน
: ราคาก่อสร้างเบื้องต้น	6,950,000.00	บาท
: ราคาก่อสร้างหลังเปลี่ยนแปลง	8,150,000.00	บาท

เหตุผลในการเลือกแบบมาตรฐาน

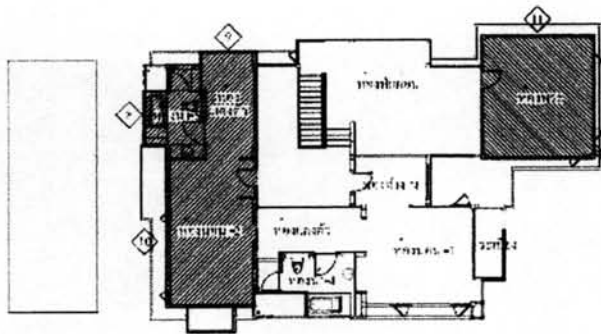
: ฝ่ายขายแนะนำและลูกค้าชอบแบบนี้ชมแบบบ้านจริงของบริษัทแล้วชอบ
การเปลี่ยนแปลงและต่อเติมพื้นที่ใช้สอย:

ชั้นล่าง

1. เปลี่ยนแปลง ห้องอาหาร เพิ่มพื้นที่จาก 21.00 ตร.ม. เป็น 28.00 ตร.ม.
2. เปลี่ยนแปลง ห้องคนใช้ เป็นห้องออกกำลังกาย ขนาดพื้นที่ 14.70 ตร.ม.
3. ต่อเติม ห้องซักรีด ห้องคนใช้ 1,2 ห้องน้ำ 1 และทางเดิน

ชั้นบน

1. เปลี่ยนแปลง ห้องนอน 3 เป็นห้องน้ำ 5 และห้องแต่งตัว
2. เปลี่ยนแปลง ห้องน้ำ 6 เป็นห้องนอน 2 ขนาดพื้นที่ 28.00 ตร.ม.
3. ต่อเติม ห้องพระใหม่ ขนาดพื้นที่ 27.50 ตร.ม.

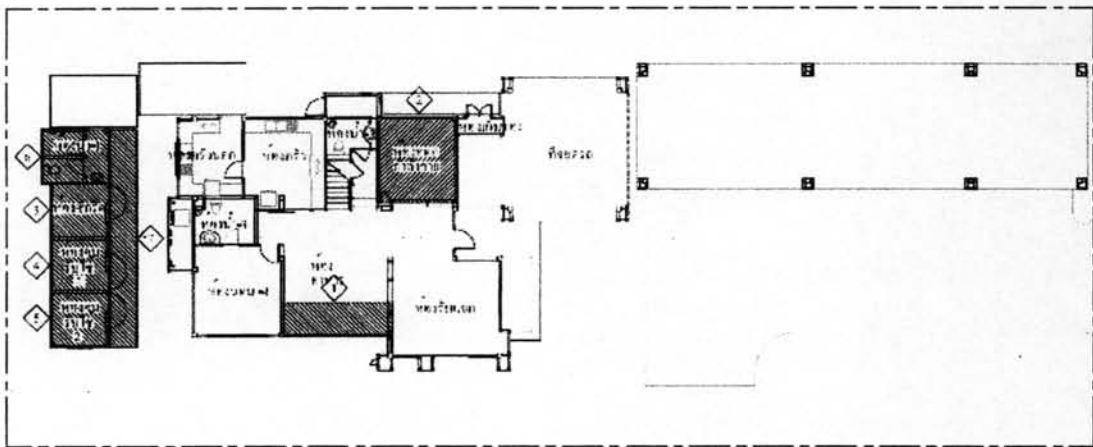


การเปลี่ยนแปลงและต่อเติม

- 8. เปลี่ยนแปลง ห้องรับพัสดุ
- 9. เปลี่ยนแปลง ห้องแต่งตัว
- 10. เปลี่ยนแปลง โถงนอน-2
- 11. ต่อเติม โถงประตู



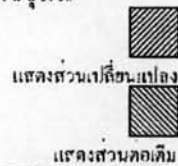
แปลนพื้นที่ชั้นบนปัจจุบัน



การเปลี่ยนแปลงและต่อเติม

- 1. ต่อเติม ห้องอาหาร
- 2. เปลี่ยนแปลง โถงคอกกำลังภายใน
- 3. ต่อเติม ห้องซักผ้า
- 4. ต่อเติม ห้องครัว
- 5. ต่อเติม ห้องรับพัสดุ-2
- 6. ต่อเติม ห้องรับพัสดุ-1
- 7. ต่อเติม ทางเดิน

แปลนพื้นที่ชั้นล่างปัจจุบัน



บ้านหลังที่ 19	ภาพที่ 7.19	แสดงแปลนพื้นที่ชั้นล่าง	ที่มา : นายชานินทร์ จบศรี
แบบมาตรฐานแบบที่ 3	และชั้นบน		พ.ศ. 2550

บ้านหลังที่ 20

ผู้อยู่อาศัย: จำนวน 3 คน สามี ภรรยา และคนรับใช้ 1 คน
อาชิพ แพทย์ (อาจารย์)

ข้อมูลทางด้านกายภาพ

: ขนาดแปลงที่ดิน	204.59	ตารางวา (20.00 ม. X 35.32 ม.)
: แบบบ้าน FP-28P	259	ตารางเมตร
: ระยะเวลาก่อสร้าง	15	เดือน
: ระยะเวลาก่อสร้างหลังเปลี่ยนแปลง	16	เดือน
: ราคาก่อสร้างเบื้องต้น	5,900,000.00	บาท
: ราคาก่อสร้างหลังเปลี่ยนแปลง	6,500,000.00	บาท

เหตุผลในการเลือกแบบมาตรฐาน

: ชอบแบบนี้ราคาใกล้เคียงกับงบประมาณที่ตั้งไว้ รูปแบบเรียบง่าย ทันสมัยเห็นของจริงแล้วชอบ

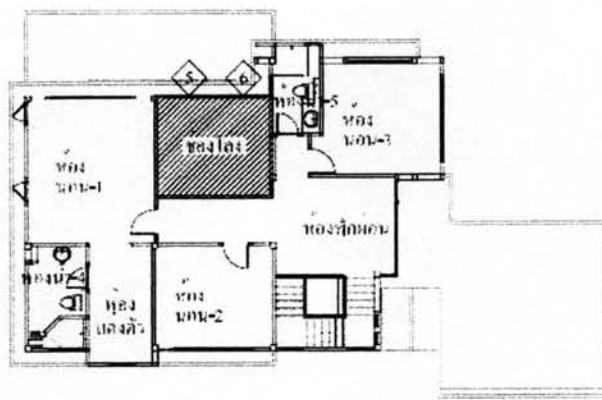
การเปลี่ยนแปลงและต่อเติมพื้นที่ใช้สอย:

ชั้นล่าง

1. เปลี่ยนแปลง ห้องรับแขก เป็นห้องทำงาน ขนาดพื้นที่ 19.20 ตร.ม.
2. เปลี่ยนแปลง ห้องอาหาร เพิ่มพื้นที่จาก 16.00 ตร.ม. เป็น 18.80 ตร.ม.
3. เปลี่ยนแปลง ห้องพักผ่อน เป็นห้องรับแขก ขนาดพื้นที่ 21.50 ตร.ม.
4. ต่อเติม เฉลียง 2 ขนาดพื้นที่ 24.90 ตร.ม.

ชั้นบน

เปลี่ยนแปลง ห้องทำงาน และห้องพระ เป็นช่องเปิดโล่ง

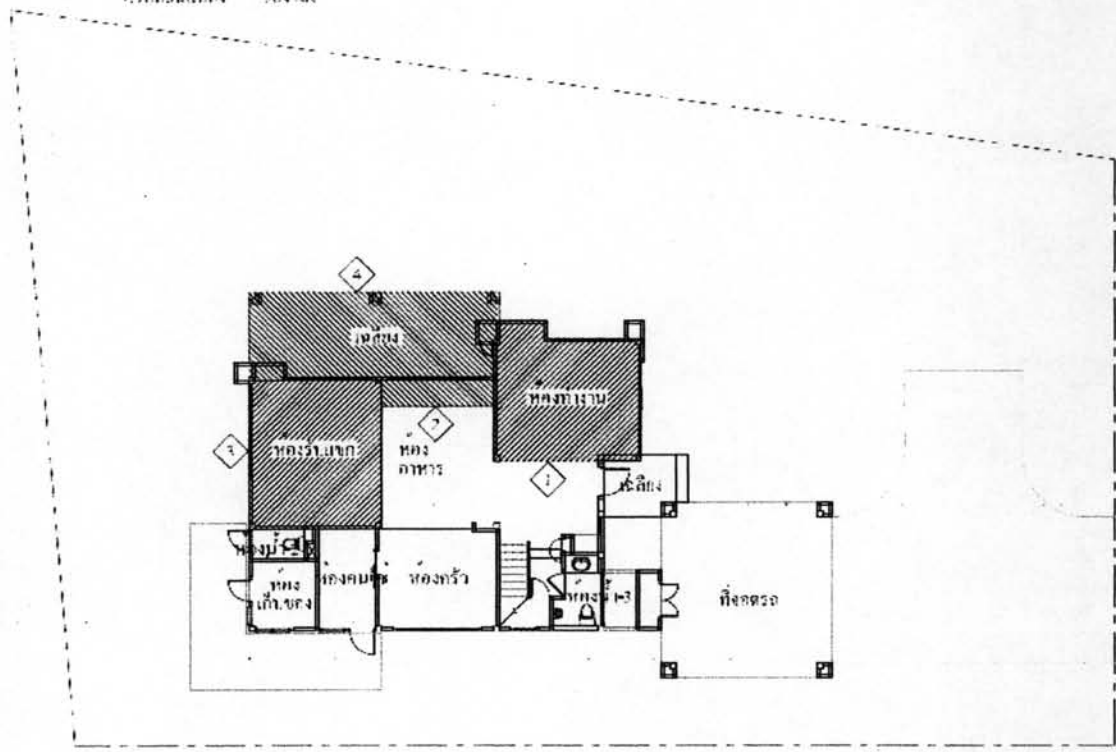


การเปลี่ยนแปลงและต่อเติม

- 6. เปลี่ยนแปลง ห้องโถง
- 7. เปลี่ยนแปลง ห้องนอน



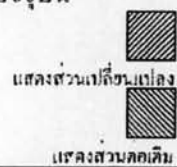
แปลนพื้นชั้นบนปัจจุบัน



การเปลี่ยนแปลงและต่อเติม

- 1. เปลี่ยนแปลง ห้องทำงาน
- 2. ต่อเติม ห้องอาหาร
- 3. เปลี่ยนแปลง ห้องรับแขก
- 4. ต่อเติม เติลียง

แปลนพื้นชั้นล่างปัจจุบัน



บ้านหลังที่ 20	ภาพที่ 7.20	แสดงแปลนพื้นชั้นล่าง	ที่มา : นายธานินทร์ จบศรี
แบบมาตรฐานแบบที่ 4	และชั้นบน		พ.ศ. 2550

บ้านหลังที่ 21

ผู้อยู่อาศัย: จำนวน 6 คน สามี ภรรยา บุตร 2 คนและคนรับใช้ 2 คน
อาชีพ กัปตันการบินไทย

ข้อมูลทางด้านกายภาพ

: ขนาดแปลงที่ดิน	175.95	ตารางวา (18.00 ม. X 39.10 ม.)
: แบบบ้าน FP-28P	259	ตารางเมตร
: ระยะเวลาก่อสร้าง	15	เดือน
: ระยะเวลาก่อสร้างหลังเปลี่ยนแปลง	16	เดือน
: ราคาก่อสร้างเบื้องต้น	5,900,000.00	บาท
: ราคาก่อสร้างหลังเปลี่ยนแปลง	6,480,000.00	บาท

เหตุผลในการเลือกแบบมาตรฐาน

: ชอบรูปแบบและลักษณะของที่ดินเป็นแนวยาวรูปแบบทันสมัย

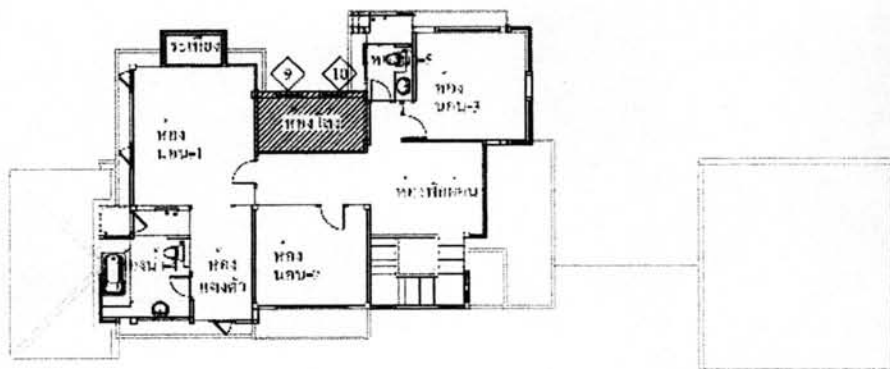
การเปลี่ยนแปลงและต่อเติมพื้นที่ใช้สอย:

ชั้นล่าง

1. เปลี่ยนแปลง ห้องคนใช้ เป็นห้องครัวนอก ขนาดพื้นที่ 10.32 ตร.ม.
2. เปลี่ยนแปลง ห้องเก็บของ 2 เพิ่มพื้นที่จาก 1.98 ตร.ม. เป็น 3.24 ตร.ม.
3. เปลี่ยนแปลง ห้องน้ำ 1 เป็นห้องเก็บของ 3 ขนาดพื้นที่ 2.64 ตร.ม.
4. ต่อเติม ห้องคนใช้ ห้องน้ำ 1 ทางเดิน ที่จอดรถ และห้องเก็บของ 4

ชั้นบน

1. เปลี่ยนแปลง ห้องทำงาน เป็นช่องโถง
2. เปลี่ยนแปลง ห้องพระ เป็นช่องโถง

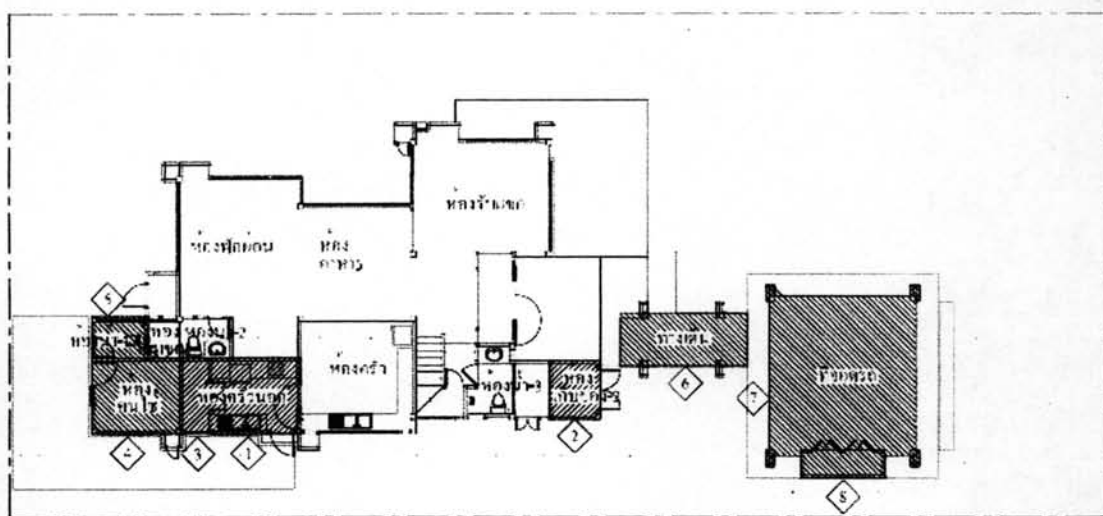


การเปลี่ยนแปลงและต่อเติม

- ๑. เปลี่ยนแปลง หอโรงโสม
- ๒. เปลี่ยนแปลง หอโรงโสม



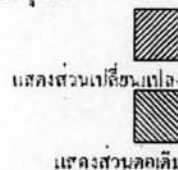
แปลนพื้นที่ชั้นบนปัจจุบัน



การเปลี่ยนแปลงและต่อเติม

- 1. เปลี่ยนแปลง หอโรงโสม
- 2. เปลี่ยนแปลง หอโรงโสม
- 3. เปลี่ยนแปลง หอโรงโสม
- 4. ต่อเติม หอโรงโสม
- 5. ต่อเติม หอโรงโสม
- 6. ต่อเติม หอโรงโสม
- 7. ต่อเติม หอโรงโสม
- 8. ต่อเติม หอโรงโสม

แปลนพื้นที่ชั้นล่างปัจจุบัน



บ้านหลังที่ 21	ภาพที่ 7.21	แสดงแปลนพื้นที่ชั้นล่าง	ที่มา : นายธานินทร์ จบศรี
แบบมาตรฐานแบบที่ 4	และชั้นบน		พ.ศ. 2550

บ้านหลังที่ 22

ผู้อยู่อาศัย: จำนวน 6 คน สามี ภรรยา บุตร 3 คน และคนรับใช้ 1 คน
อาชีพ อาจารย์มหาวิทยาลัย

ข้อมูลทางด้านกายภาพ

: ขนาดแปลงที่ดิน	120	ตารางวา (20.00 ม. X 24.00 ม.)
: แบบบ้าน FP-28P	259	ตารางเมตร
: ระยะเวลาก่อสร้าง	15	เดือน
: ระยะเวลาก่อสร้างหลังเปลี่ยนแปลง	17	เดือน
: ราคาก่อสร้างเบื้องต้น	5,900,000.00	บาท
: ราคาก่อสร้างหลังเปลี่ยนแปลง	6,127,000.00	บาท

เหตุผลในการเลือกแบบมาตรฐาน

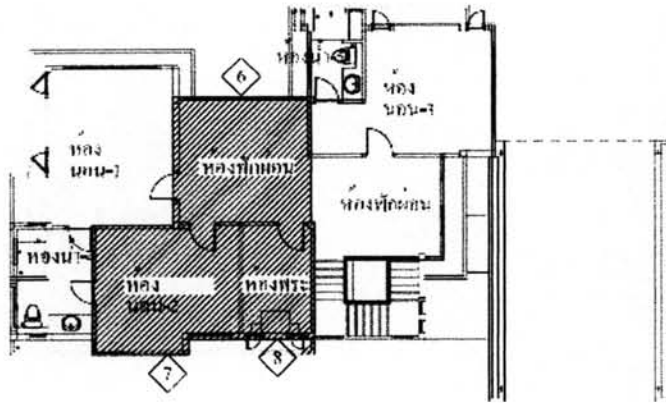
: ฝ่ายขายแนะนำและชอบแบบบ้าน มีการจัดพื้นที่ใช้สอยใกล้เคียงกับที่ต้องการ
การเปลี่ยนแปลงและต่อเติมพื้นที่ใช้สอย:

ชั้นล่าง

1. เปลี่ยนแปลง ห้องพักผ่อน เป็นห้องนอน 4 ขนาดพื้นที่ 21.50
2. เปลี่ยนแปลง ห้องครัว จากพื้นที่ขนาด 14.00 ตร.ม. เป็น 12.25 ตร.ม.
3. เปลี่ยนแปลง ห้องครัวนอก เพิ่มพื้นที่จาก 7.00 ตร.ม. เป็น 8.75 ตร.ม.
4. เปลี่ยนแปลง ห้องเก็บของ 2 เพิ่มพื้นที่จาก 1.98 ตร.ม. เป็น 3.78 ตร.ม.
5. เปลี่ยนแปลง ที่จอดรถ เพิ่มพื้นที่จาก 26.00 ตร.ม. เป็น 39.00 ตร.ม.

ชั้นบน

1. เปลี่ยนแปลง ห้องทำงาน เป็นห้องพักผ่อน ขนาดพื้นที่ 16.00 ตร.ม.
2. เปลี่ยนแปลง ห้องแต่งตัว เป็นห้องนอน 2 ขนาดพื้นที่ 18.00 ตร.ม.
3. เปลี่ยนแปลง ห้องนอน 2 เป็นห้องพระ ขนาดพื้นที่ 8.05 ตร.ม.

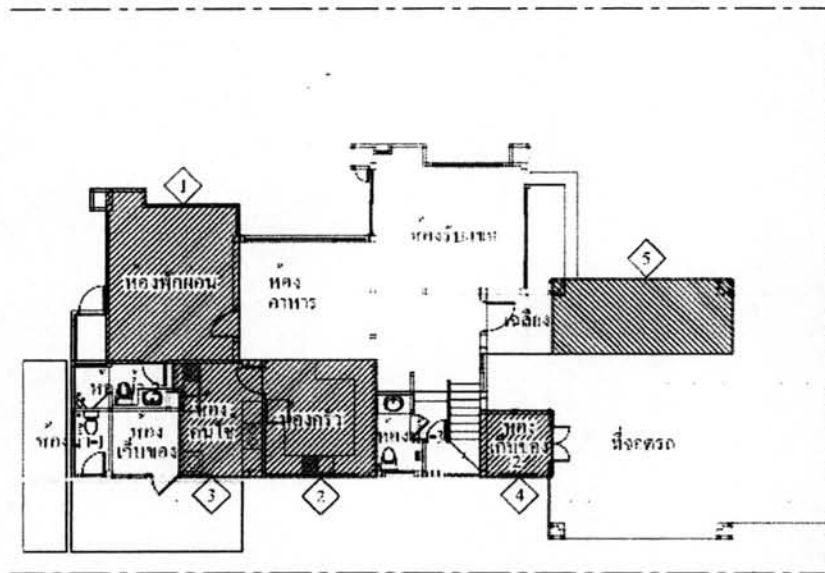


การเปลี่ยนแปลงและต่อเติม

- 6. เปลี่ยนแปลง ห้องที่นอน
- 7. เปลี่ยนแปลง ห้องเรียน
- 8. เปลี่ยนแปลง ห้องครัว



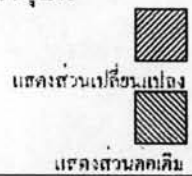
แปลนพื้นที่ชั้นบนปัจจุบัน



การเปลี่ยนแปลงและต่อเติม

- 1. เปลี่ยนแปลง ห้องนอน-4
- 2. เปลี่ยนแปลง ห้องครัว
- 3. เปลี่ยนแปลง ห้องครัวนอก
- 4. เปลี่ยนแปลง ห้องเก็บของ-2
- 5. ต่อเติม ที่จอดรถ

แปลนพื้นที่ชั้นล่างปัจจุบัน



บ้านหลังที่ 22	ภาพที่ 7.22	แสดงแปลนพื้นที่ชั้นล่าง	ที่มา : นายธานีินทร์ จบศรี
แบบมาตรฐานแบบที่ 4	และชั้นบน		พ.ศ. 2550

บ้านหลังที่ 23

ผู้อยู่อาศัย: จำนวน 8 คน สามี ภรรยา บุตร 4 คน และคนรับใช้ 2 คน
อาชีพ กัปตันการบินไทย

ข้อมูลทางด้านกายภาพ

: ขนาดแปลงที่ดิน	104	ตารางวา (16.00 ม. X 26.00 ม.)
: แบบบ้าน FP-28P	259	ตารางเมตร
: ระยะเวลาก่อสร้าง	15	เดือน
: ระยะเวลาก่อสร้างหลังเปลี่ยนแปลง	17	เดือน
: ราคาก่อสร้างเบื้องต้น	5,900,000.00	บาท
: ราคาก่อสร้างหลังเปลี่ยนแปลง	6,930,000.00	บาท

เหตุผลในการเลือกแบบมาตรฐาน

: ฝ่ายขายแนะนำและชอบแบบบ้านด้วย

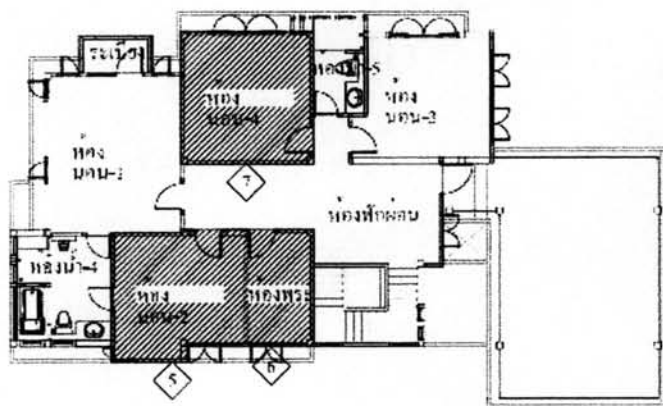
การเปลี่ยนแปลงและต่อเติมพื้นที่ใช้สอย:

ชั้นล่าง

1. เปลี่ยนแปลง ห้องพักผ่อน เป็นห้องนอน 5 ขนาดพื้นที่ 21.50 ตร.ม.
2. เปลี่ยนแปลง ห้องเก็บของ 2 เป็นห้องน้ำ 3 ขนาดพื้นที่ 8.10 ตร.ม.
3. ต่อเติม ห้องพักผ่อน ขนาดพื้นที่ 10.00 ตร.ม.
4. ต่อเติม ที่จอดรถ ให้มีขนาดใหญ่ขึ้นจากพื้นที่ 26.00 ตร.ม. เป็น 37.50 ตร.ม.

ชั้นบน

1. เปลี่ยนแปลง ห้องแต่งตัว เป็นห้องนอน 2 ขนาดพื้นที่ 15.05 ตร.ม.
2. เปลี่ยนแปลง ห้องนอน 2 เป็นห้องพระ ขนาดพื้นที่ 7.00 ตร.ม.
3. เปลี่ยนแปลง ห้องพระ เป็นห้องนอน 4 ขนาดพื้นที่ 16.00 ตร.ม.

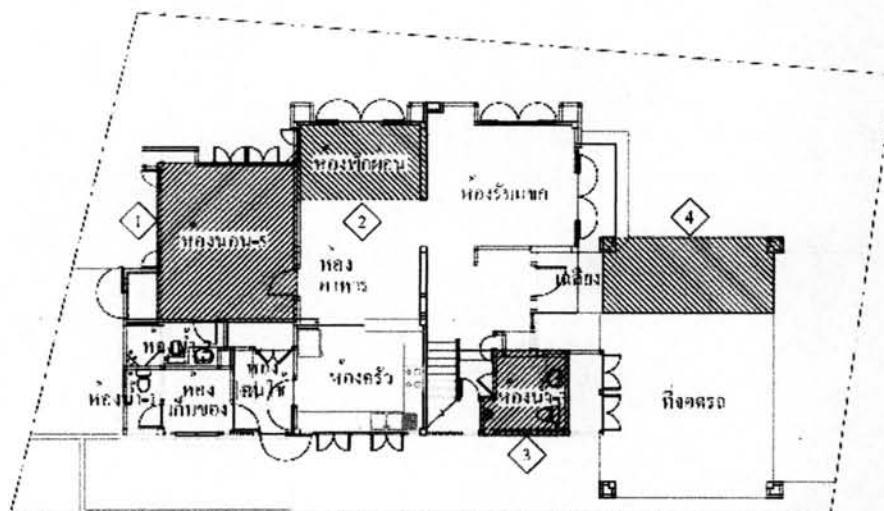


การเปลี่ยนแปลงและต่อเติม

- 5. เปลี่ยนแปลง ห้องนอน-2
- 6. เปลี่ยนแปลง ห้องครัว
- 7. เปลี่ยนแปลง ห้องนอน-4



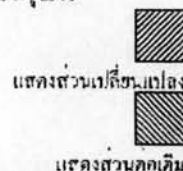
แปลนพื้นที่งานปัจจุบัน



การเปลี่ยนแปลงและต่อเติม

- 1. เปลี่ยนแปลง ห้องนอน-5
- 2. ต่อเติม ห้องพักผ่อน
- 3. เปลี่ยนแปลง ห้องครัว
- 4. ต่อเติม ที่จอดรถ

แปลนพื้นที่งานปัจจุบัน



บ้านหลังที่ 23	ภาพที่ 7.23	แสดงแปลนพื้นที่ชั้นล่าง	ที่มา : นายชานินทร์ จบศรี
แบบมาตรฐานแบบที่ 4	และชั้นบน		พ.ศ. 2550

บ้านหลังที่ 24

ผู้อยู่อาศัย: จำนวน 3 คน สามี ภรรยา และบุตร 1 คน
อาชีพ แม่บ้าน

ข้อมูลทางด้านกายภาพ

: ขนาดแปลงที่ดิน	81	ตารางวา (18.55 ม. X 18.00 ม.)
: แบบบ้าน FP-28P	259	ตารางเมตร
: ระยะเวลาก่อสร้าง	15	เดือน
: ระยะเวลาก่อสร้างหลังเปลี่ยนแปลง	16	เดือน
: ราคาก่อสร้างเบื้องต้น	5,080,000.00	บาท
: ราคาก่อสร้างหลังเปลี่ยนแปลง	3,944,800.00	บาท

เหตุผลในการเลือกแบบมาตรฐาน

: ชอบแบบบ้านรูปแบบพื้นที่ใช้สอย

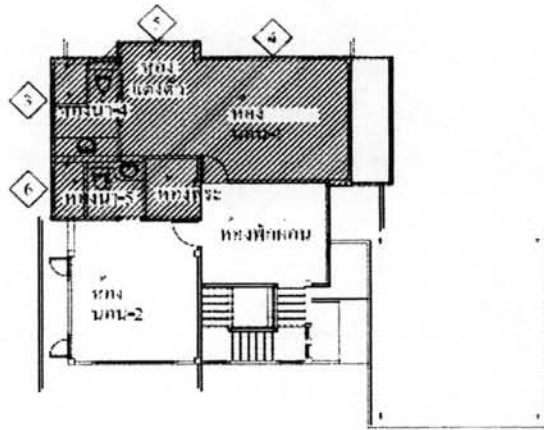
การเปลี่ยนแปลงและต่อเติมพื้นที่ใช้สอย:

ชั้นล่าง

เปลี่ยนแปลง ห้องครัว เป็นห้องครัวและครัวนอก

ชั้นบน

1. เปลี่ยนแปลง ห้องทำงาน เป็นห้องน้ำ 4 ขนาดพื้นที่ 6.72 ตร.ม.
2. เปลี่ยนแปลง ห้องนอน 3 เป็นห้องนอน 1 ขนาดพื้นที่ 19.20 ตร.ม.
3. เปลี่ยนแปลง ห้องพระ เป็นห้องแต่งตัว ห้องน้ำ 5 และห้องพระ

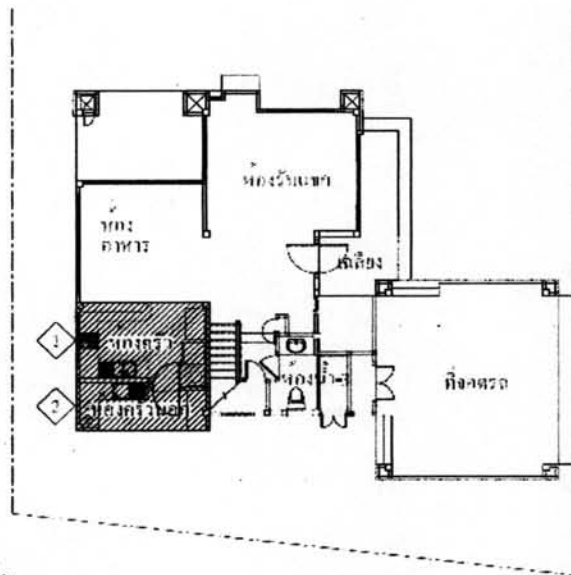


การเปลี่ยนแปลงและต่อเติม

- 3. เปลี่ยนแปลง ห้องนั่งเล่น
- 4. เปลี่ยนแปลง ห้องนอน
- 5. เปลี่ยนแปลง ห้องนั่งเล่น
- 6. เปลี่ยนแปลง ห้องนั่งเล่น
- 1. เปลี่ยนแปลง ห้องครัว



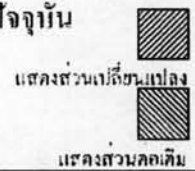
แปลนพื้นที่ชั้นบนปัจจุบัน



การเปลี่ยนแปลงและต่อเติม

- 1. เปลี่ยนแปลง ห้องครัว
- 2. เปลี่ยนแปลง ห้องนอน

แปลนพื้นที่ชั้นล่างปัจจุบัน



<p>บ้านหลังที่ 24 แบบมาตรฐานแบบที่ 4</p>	<p>ภาพที่ 7.24 แสดงแปลนพื้นที่ชั้นล่าง และชั้นบน</p>	<p>ที่มา : นายธานีินทร์ จบศรี พ.ศ. 2550</p>
--	--	---

ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์

นายธานินทร์ จบศรี เกิดเมื่อวันที่ 30 สิงหาคม พุทธศักราช 2507 ที่จังหวัด
กำแพงเพชร

จบการศึกษาระดับบัณฑิตศึกษาจาก คณะศิลปศาสตร์ มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลย
อลงกรณ์ ในพระบรมราชูปถัมภ์ เมื่อปีพุทธศักราช 2544 และเข้าศึกษาต่อในหลักสูตรเคหพัฒน
ศาสตรมหาบัณฑิต ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในปีพุทธ
ศักราช 2548