

รายการอ้างอิง

ภาษาไทย

- กรทิพย์ พุกกะประเสริฐดี. การก่อสร้างที่อยู่อาศัยของผู้ที่ย้ายจากชุมชนใต้สะพาน. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารศึกษาศาสตร์ ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2544.
- กนกพร แสงแก้ว. การเปลี่ยนแปลงชุมชนหลังการรื้อย้าย: ชุมชนหมู่บ้านพัฒนา 70 ไร่คลองเตย. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารศึกษาศาสตร์ ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2542.
- กมล มงคลปัญญา. ผู้จัดการโครงการ. สัมภาษณ์, 9 มีนาคม 2550.
- กมล เอื้ออาภรณ์. รูปแบบที่อยู่อาศัยที่เหมาะสมในการรื้อย้ายชุมชน หลังมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตบางเขน. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารศึกษาศาสตร์ ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2543.
- กิตติพงศ์ เตมียะประดิษฐ์. คุณภาพอากาศภายในอาคาร.
<http://www.thaihvac.com/knowledge/iaq/iaq.htm>, 2549.
- เกียรติชาย ลีลานภา. ผู้จัดการโครงการ. สัมภาษณ์, 12 มีนาคม 2550.
- จิรวัดณ์ ดำริห์อนันต์. คุณภาพชีวิตในภาพรวมของคณากรงานก่อสร้างในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล. การประชุมวิชาการโยธาแห่งชาติ ครั้งที่ 9 2547, 19 พฤษภาคม 2547.
- เฉลิม คำงาม. สัมภาษณ์, 7 มกราคม 2550.
- ชฎาภรณ์ ศรีสุขโข. กรรมการผู้จัดการ. สัมภาษณ์, 6 กันยายน 2549, 9 มีนาคม 2550
- ชโลโม แองเจิ้ล, สแตน เบนจามิน, ครุส เอช ดีกรูส. The People's Housing Efforts Or The Low-income Housing Delivery System in Bangkok. แปลโดย ชวลิต นิตยะ. กรุงเทพมหานคร, 2539.
- ชัยอนันต์ สมุทวณิช. การพัฒนาทุนทางสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ โดยการมีส่วนร่วมของภาคประชาชนบทบาทสำคัญของกระทรวงการพัฒนาสังคมฯ. การสัมมนา พลังร่วมสร้างกระทรวงการพัฒนาสังคมฯ ครั้งที่ ๓ ภาคอีสาน, โรงแรมโซฟิเทล ราชอาณาจักร จัหวัดขอนแก่น : 16 กันยายน พ.ศ. 2545.
- ณรงฤทธิ์ ทองนุ่น. ผู้จัดการสนาม. สัมภาษณ์, 24 มกราคม 2550.
- ทันใจ โคตรโยธา. สัมภาษณ์, 7 มีนาคม 2550.

- นิภา ส.ตุมรสุนทร. การจัดสวัสดิการสังคมสำหรับครอบครัวคนงานก่อสร้าง ในเขตพัฒนา
อุตสาหกรรมชายฝั่งทะเลตะวันออก. คณะสังคมสงเคราะห์ศาสตร์
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2532.
- นิยม ชัยสุวรรณ. สัมภาษณ์, 20 มกราคม 2550.
- บรรณยุทธ ศรีสุขโข. ผู้จัดการโครงการ. สัมภาษณ์, 12 มีนาคม 2250.
- ประมวล พานารัตน์. สัมภาษณ์, 20 มกราคม 2550.
- ประสาร ศรีสุขชัยยา. สภาพปัจจุบันและความคาดหวังเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยชั่วคราว. วิทยานิพนธ์
ปริญญามหาบัณฑิต ภาควิชาเคหการ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2539.
- พินชา สังข์เพ็ชร. การทำวิทยานิพนธ์ทางด้านเคหพัฒนาการ. ภาควิชาเคหการ
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย: 2544
- เมธี คุณธนเสถียน. ผู้จัดการสนาม. สัมภาษณ์, 31 มกราคม 2550.
- รวมพันธ์ กอบกิจ. ผู้จัดการสนาม. สัมภาษณ์, 24 มกราคม 2550.
- เลอลันต์ สะตะ. ผู้จัดการฝ่ายช่างสำรวจ. สัมภาษณ์, 4 ธันวาคม 2549.
- วินัย เนตรไธภา. สัมภาษณ์, 20 มกราคม 2550.
- วิโรจน์ เกียรติยศเจริญ. วิศวกรสำนักงาน. สัมภาษณ์, 12 มีนาคม 2550.
- วันเพ็ญ สุขสัมพันธ์. สัมภาษณ์, 12 มีนาคม 2550.
- สมบัติ วณิชประภา. การพัฒนาที่พักคนงานในโครงการก่อสร้างขนาดใหญ่ :กรณีศึกษาโครงการ
ทางด่วนสายบางปะอิน-ปากเกร็ด. วิทยานิพนธ์ปริญญามหาบัณฑิต ภาควิชาเคหการ
บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2541.
- สมบัติ สุขสัมพันธ์. สัมภาษณ์, 31 มกราคม 2550.
- สมภพ กฤษณวรัักษ์. เทคนิคการออกแบบก่อสร้างอาคารพักอาศัยชั่วคราวระบบก่อสร้างเร็ว ด้วย
โครงสร้างเหล็กรูปพรรณสำเร็จรูป. วิทยานิพนธ์ปริญญามหาบัณฑิต ภาควิชา
สถาปัตยกรรมศาสตร์ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2547.
- สมภพ มาจิสวาลา. การประเมินที่อยู่อาศัยกึ่งสำเร็จรูป ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล.
วิทยานิพนธ์ปริญญามหาบัณฑิต ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2541.
- สมศักดิ์ สุขวารี. การต่อเติมบ้านซึ่งปลูกสร้างโดยบริษัทรับสร้างบ้าน: กรณีศึกษา บ้านเดี่ยวที่ปลูก
สร้างโดยบริษัท ปทุมดีไซน์ ดีเวลลอป จำกัด. วิทยานิพนธ์ปริญญามหาบัณฑิต ภาควิชา
เคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2548.

สุภาวดี อนันต์ฤทธิ์. สภาพที่อยู่อาศัย และการพักอาศัยของลูกจ้างแรงงานในกลุ่มโรงงานขนาดใหญ่ในเขตอุตสาหกรรมสุนารี จังหวัดนครราชสีมา. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารศึกษาศาสตร์ ภาควิชาเคหกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2545.

สมร สอนราช. สัมภาษณ์, 17 ธันวาคม 2549.

สัมพันธ์ มูลศรี. สัมภาษณ์, 7 มกราคม 2550.

โสภณ แสงไฟโรจน์. การสร้างอาคารระบบอุตสาหกรรม. เอกสารประกอบการอบรม ระบบประสานทางพิภตในงานก่อสร้างอาคารสถานที่ราชการ 2520 : หน้า 2-4.

องอาจ มงคล. สัมภาษณ์, 20 มกราคม 2550.

อร่าม ลือพร้อมชัย. ความเป็นอยู่ของคนงานก่อสร้างขนาดเล็กและขนาดกลางในกรุงเทพมหานคร. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารศึกษาศาสตร์ ภาควิชาเคหกรรมศาสตร์ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2539.

อาณัติ โคตรชมภู. สัมภาษณ์, 7 มีนาคม 2550.

ภาษาอังกฤษ

Newman, The Residential Environment and the Desire to Move. Ann Arbor, Michigan: Institute of Social Research. (The University of Michigan, 1974) p12

Shlome Angel, Stan Benjamin and Koos H. Degoede. The Low-income Housing System in Bangkok. Paper presented at a workshop at Habitat, The United Nations Conference on Human-Settlements, Vancouver, Canada, June 1976.

UNESCO. Quality of Life Improvement Programmes. Bangkok: UNESCO Regional Office. 1993.

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก.

ประวัติ บริษัท เวสต์คอน จำกัด

และรายละเอียดการสัมภาษณ์ประชากรกลุ่มตัวอย่าง

ประวัติและความเป็นมา บริษัท เวสต์คอน จำกัด

การศึกษาวิจัย บริษัท เวสต์คอน จำกัด จัดตั้งขึ้นในปี พ.ศ. 2525 โดยการรวมตัวกันของนักธุรกิจ ที่ผ่านประสบการณ์การทำงานร่วมกับบริษัทรับเหมาก่อสร้างขนาดใหญ่ และต้องการพัฒนาระบบการบริหารงานให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น ด้วยวิธีการที่แตกต่างจากที่เคยปฏิบัติกันอยู่ แต่เนื่องจากสภาพการแข่งขันในตลาดสูง ประกอบกับภาวะการขาดแคลนวัสดุ ก่อสร้าง และวัสดุมีการปรับราคาขึ้นอย่างรวดเร็ว อีกทั้งภาวะเศรษฐกิจโดยรวมยังตกต่ำอยู่มาก ทำให้กรรมการบริษัทฯ ในขณะนั้นมีความเห็นพ้องกันให้หยุดการดำเนินการไว้สักระยะหนึ่ง โดยหันไปเน้นหนักในธุรกิจด้านอุตสาหกรรม ต่อมาในปี พ.ศ. 2528 คุณอดิศักดิ์ ศรีสุข กรรมการผู้จัดการคนปัจจุบัน ซึ่งสำเร็จการศึกษาจากคณะวิศวกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ได้รับโอนกิจการจากคณะกรรมการชุดเก่า และได้ปรับปรุงพัฒนาระบบการทำงาน พร้อมทั้งติดต่อเข้ารับเหมาช่วงงานจากบริษัทรับเหมาก่อสร้างจากต่างประเทศที่เข้ามาประกอบกิจการในประเทศไทย นับเป็นก้าวสำคัญในการสร้างชื่อเสียงและความเชื่อถือให้กับบริษัทฯ ทำให้สามารถขยายกิจการได้อย่างรวดเร็วและสามารถรับงานโดยตรงจากทั้งภาครัฐบาล และเอกชน รวมทั้งการยอมรับจากสถาบันการเงินในการส่งเสริมการขยายตัวของบริษัทฯ จนถึงปัจจุบันนี้บริษัทมีทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 200 ล้านบาท ซึ่งเป็นทุนจดทะเบียนที่ชำระเต็มมูลค่าหุ้นแล้ว รวมทั้งมีบริษัทในเครือด้วยกัน 2 บริษัท คือ บริษัท สตรองแมท จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจทางด้านการซื้อขายวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้าง โดยซื้อวัสดุอุปกรณ์มาเพื่อขายให้กับทางบริษัทฯ มีทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 75 ล้านบาท ชำระเต็มมูลค่าหุ้นแล้ว และ บริษัท เรกิวลัส จำกัด ซึ่งประกอบธุรกิจทางด้านรับเหมาก่อสร้าง เดิมชื่อว่า บริษัท ทอรัส คอนสตรัคชั่น จำกัด แต่เนื่องจากการเกิดวิกฤติทางด้านเศรษฐกิจ เป็นเหตุให้ไม่สามารถดำเนินกิจการได้ ทางบริษัทฯ จึงได้รับซื้อกิจการต่อเมื่อปลายปี พ.ศ. 2540 และได้เปลี่ยนชื่อใหม่เป็นบริษัท เรกิวลัส จำกัด ปัจจุบันนี้มีทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 100 ล้านบาท ชำระเต็มมูลค่าหุ้นแล้วนโยบายหลักสำคัญข้อหนึ่งก็คือ การมุ่งเน้นประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง เพียงอย่างเดียวโดยไม่เข้าไปยุ่งเกี่ยวกับธุรกิจอื่น เช่น การพัฒนาที่ดิน , การซื้อขายที่ดิน , การซื้อขายหุ้นในตลาดหลักทรัพย์ ฯลฯ ซึ่งทำให้การพัฒนาระบบการทำงาน , บุคคลากร ตลอดจน ความสามัคคีในหมู่พนักงานเป็นไปอย่างดียิ่ง และยังเสริมความพร้อมในการรับงานที่มีมูลค่างานสูงขึ้นในอนาคตได้เป็นอย่างดีด้วย .

สรุปผลงานการทำงานของบริษัท เวสท์คอน จำกัด ในฐานะผู้รับเหมาช่วง

ตารางสรุปผลการทำงานของบริษัท เวสท์คอน จำกัด ในฐานะผู้รับเหมาช่วง

ระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาหลักตามสัญญา	ชื่อโครงการ และ สถานที่ก่อสร้าง	ลักษณะของงาน	มูลค่าสัญญา (+Vat)	หมายเหตุ
พ.ศ. 29 - มี.ย. 30	บจก. สุนโด เอ็นจิเนียริง แอนด์ คอนสตรัคชั่น	- งานขยายโรงกรองน้ำคอนกรีต	เป็นงานเหล็กเสริมโครงสร้าง สำหรับงานระบบกรองน้ำ เป็นสัญญาระหว่าง บ. สุนโด กับ การประปานครหลวง โดย บ. เวสท์คอน เป็นผู้รับเหมาช่วงค่าแรงงานจาก บ. สุนโด มีปริมาณเหล็กที่ต้องทำประมาณ 2,000 ตัน	2,200,000.00	เสร็จเรียบร้อยแล้ว
ก.ย. 30 - พ.ย. 30	บจก. ไทยซิมิตี	- โครงการ ชาร์ป ระยะที่ 3 งานก่อสร้าง กม. 34 ถ. บางนา-ตราด จ. ชลบุรี	งานก่อสร้างลานจอดรถคอนกรีตและถนน คสล. พื้นที่ประมาณ 6,500 ตร.ม. และ งานก่อสร้าง ถนนแอสฟัลท์ พื้นที่ประมาณ 2,000 ตร.ม. รวมงานบด, อัด, ถมดินลูกรัง พร้อมทำพื้นผิวให้เสร็จเรียบร้อยแล้ว	2,000,000.00	เสร็จเรียบร้อยแล้ว
ก.ย. 30 - มี.ย. 31	บจก. ไทยซิมิตี	- โรงงาน โซบี กม. 46 ถ. บางนา-ตราด จ. ชลบุรี	อาคารโรงงาน หลังคาเหล็ก พื้นที่รวม 1,200 ตร.ม. พร้อมทั้งถนนรอบบริเวณ และรั้ว คอนกรีตบล็อก	4,000,000.00	เสร็จเรียบร้อยแล้ว
ธ.ค. 30 - มี.ย. 31	บจก. ไทยซิมิตี	- โรงงาน ไทยอิโรต้า เขตอุตสาหกรรมส่งออก นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ กม. 23 ถ. ทางหลวงเชียงใหม่-ลำพูน อ. เมือง จ. ลำพูน	อาคารโรงงาน หลังคาเหล็ก พื้นที่รวม 3,000 ตร.ม. , โรงอาหาร พื้นที่ 1,000 ตร.ม. ถนนคอนกรีต 2,500 ตร.ม. งานรั้วและป้อมยาม	20,000,000.00	เสร็จเรียบร้อยแล้ว
ธ.ค. 31 - ก.ค. 32	บจก. ไทยซิมิตี จก.	- โรงงาน ไทย เอ็น เจ อาร์ เขตอุตสาหกรรมส่งออก นิคมอุตสาหกรรมภาคเหนือ กม. 23 ถ. ทางหลวงเชียงใหม่-ลำพูน อ. เมือง จ. ลำพูน	อาคารโรงงาน หลังคาเหล็ก พื้นที่รวม 5,000 ตร.ม. , โรงอาหาร พื้นที่ 1,600 ตร.ม. ถนนและลานจอดรถ คสล. 7,000 ตร.ม. อาคารประกอบสำหรับติดตั้งเครื่องจักรกลอื่น ๆ 2,000 ตร.ม. , งานโครงสร้าง คสล. สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด	20,000,000.00	เสร็จเรียบร้อยแล้ว
ม.ค. 32 - ก.ย. 32	บจก. บี.เค.เค. (1985)	- ปรับปรุงอาคารโรงงาน ก่อสร้างอาคารหอพัก , โรงอาหาร, สระว่ายน้ำ โรงงานแคล-คอสล์ อีเลคทรอนิค ถ. เศรษฐกิจ อ. กระทุ่มแบน จ. สมุทรสาคร	ปรับปรุงอาคารเดิมทั้งหมดซ่อมแซมส่วนต่าง ๆ ต่อเติมทำผนังกันห้อง, ห้องน้ำใหม่ พื้นที่ รวม 9,000 ตร.ม. ด้านหลังของอาคารโรงงานทำการก่อสร้างอาคารหอพักคนงาน ขนาด 1,500 ตร.ม. พร้อมทั้งสระว่ายน้ำ สนามเทนนิส ถนน ลานจอดรถ	40,000,000.00	เสร็จเรียบร้อยแล้ว
มี.ค. 34 - ต.ค. 35	บจก. เมเซ อินเตอร์เนชั่นแนล	- แมริมปรีนเซต คอนโดมิเนียม อ. แมริม จ. เชียงใหม่	คอนโดมิเนียมพักอาศัยระดับ A สูง 18 ชั้น พื้นที่รวม 25,000 ตร.ม. รับผิดชอบในส่วน งานโครงสร้างทั้งหมด รวมถึงเครื่องมือ เครื่องจักรที่ใช้ในการทำงาน	113,500,000.00	ดำเนินการแล้ว 60% หยุดดำเนินการก่อสร้าง ติดปัญหาการเงิน ของผู้ว่าจ้าง

ตารางสรุปผลการดำเนินงานของบริษัท เวสท์คอน จำกัด ในฐานะผู้รับเหมาช่วง (ต่อ)

ระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาหลักตามสัญญา	ชื่อโครงการ และ สถานที่ก่อสร้าง	ลักษณะของงาน	มูลค่าสัญญา (+Vat)	หมายเหตุ
ต.ค. 34 - มี.ค. 36	บจก.เมเซ่ อินเตอร์เนชั่นแนล	- เคหะชุมชนคลองเตย ระยะที่ 3 ส่วนที่ 1.1	อาคารแฟลต สูง 5 ชั้น จำนวน 4 หลัง รับผิดชอบติดตั้งงานถาวรดิน ประมาณ 100,000 ลบ.ม.	107,640,000.00	เสร็จเรียบร้อยแล้ว
		ถ.ดำรงสิทธิ์พัฒนา คลองเตย กรุงเทพฯ	ตอกเสาเข็ม,ฐานราก,งานโครงสร้างก่ออิฐฉาบปูน พื้นทั้งหมด 5,000 ตร.ม./หลัง รวมทั้งงานระบบต่าง ๆ ถนน, ลานจอดรถ และวัสดุค่าแรงต่าง ๆ		
พ.ย. 35 - ต.ค. 36	บจก.เมเซ่ อินเตอร์เนชั่นแนล	- ระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการเมืองทองบางนา โครงการเมืองทองบางนา ถ.บางนา-ตราด	รับผิดชอบเฉพาะส่วน งานโครงสร้าง คสล. ประกอบไปด้วยบ่อน้ำดิบ, อาคารควบคุม เครื่องจักร ถนน คสล. และเดินท่อต่อเชื่อมระหว่างบ่อน้ำดิบต่าง ๆ	20,500,000.00	เสร็จเรียบร้อยแล้ว
		จ.สมุทรปราการ			
ส.ค. 36 - พ.ค. 38	บจก.บี.เค.เค. (1985)	- โรงแรมเซาท์เทิร์น บี.เอ็ม. 98/7 ถ.สายพัฒนาการ-คูขวาง เยื้องโรงพยาบาลทหาร	โรงแรมชั้นหนึ่งสูง 18 ชั้น จำนวนห้องพัก 434 ห้อง บริเวณชั้น 1-3 เป็นที่บริการทั่วไป ประกอบไปด้วย ร้านค้า, ภัตตาคาร, โน้ตคลับ, ห้องอัดเสียง, ห้องประชุมสัมมนา รวม พื้นที่ประมาณ 24,000 ตร.ม. บริเวณชั้น 4-17 เป็นห้องพัก ประกอบไปด้วย ห้องพัก แบบสวีท จำนวน 56 ห้อง ห้องพักแบบเดอลุกซ์ จำนวน 348 ห้อง รวมพื้นที่ประมาณ 22,000 ตร.ม. รับผิดชอบงานก่อสร้างในส่วนโครงสร้างทั้งหมด ยกเว้นงานตอกเสาเข็ม	195,000,000.00	เสร็จเรียบร้อยแล้ว
		จ.นครศรีธรรมราช			
มี.ค. 37 - มี.ค. 38	บจก.บี.เค.เค. (1985)	- อาคารพาณิชย์พักอาศัย 4 ชั้น (ระยะที่ 1) ถ.สายพัฒนาการ - คูขวาง ต.ในเมือง อ.เมือง	อาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 4 ชั้น	52,140,000.00	เสร็จเรียบร้อยแล้ว
		จ.นครศรีธรรมราช			
เม.ย. 37 - ก.ย. 38	บจก.เมเซ่ อินเตอร์เนชั่นแนล	- บ้านพักข้าราชการในศูนย์ราชการ จ.เชียงใหม่ (สัญญาที่ 2) หลังอาคารศาลากลางจังหวัด ถ.แมริม - เชียงใหม่	อาคารแฟลตสูง 5 ชั้น ระดับ 4-6 จำนวน 12 อาคาร รวมทั้งสิ้น 672 หน่วย พร้อมงานโยธา งานสาธารณูปโภค งานภูมิสถาปัตยกรรม งานสถาปัตยกรรมเพิ่มเติม และอื่น ๆ	235,000,000.00	เสร็จเรียบร้อยแล้ว
		ต.ห้วยแก้ว อ.เมือง จ.เชียงใหม่			
เม.ย. 38 - ธ.ค. 38	บจก.ศรีรุ่งโรจน์ แอนด์ แอลซีเอสเทคส์	- อาคารและบ่อน้ำบาดาลเสียโครงการ บ้านพัก ข้าราชการในศูนย์ราชการ จ.เชียงใหม่ (สัญญาที่ 4) หลังอาคารศาลากลางจังหวัด ถ.แมริม - เชียงใหม่	ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคารโรงนม 2,000 ที่นั่ง 1 หลัง , อาคารติดต่อพักรอ 1 หลัง ศูนย์รักษาความปลอดภัย 1 หลัง , ปรับปรุงอาคารเดิมเพิ่มเติม , สร้างเขื่อน ค.ส.ล. , รั้ว , บ่อหมัก , ลานจอดรถ , คานธงประจำชาติและธงซีเกมส์ , ป้ายหมู่บ้าน , เดินท่อร้อยสายไฟ สายโทรศัพท์ , จัดคู่อัดน้ำรวมทั้งระบบบ่อน้ำบาดาลเสียและอื่น ๆ	54,080,000.00	เสร็จเรียบร้อยแล้ว
		ต.ห้วยแก้ว อ.เมือง จ.เชียงใหม่			
ต.ค. 38 - มี.ค. 40	บจก.บี.เค.เค. (1985)	- คอมเพล็กซ์รอยัล ซิตี้ ถ.ศรีปราชญ์ อ.เมือง จ.นครศรีธรรมราช	อาคารในส่วนที่เป็นงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรมทั้งหมด เป็นอาคาร คสล. 5 ชั้น (รวมชั้นจอดรถใต้ดิน 2 ชั้น) รวมพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 42,000 ตร.ม.	251,450,000.00	เสร็จเรียบร้อยแล้ว

ตารางสรุปผลการทำงานของบริษัท เวสท์คอน จำกัด ในฐานะผู้รับเหมาช่วง (ต่อ)

ระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับเหมาหลักตามสัญญา	ชื่อโครงการ และ สถานที่ก่อสร้าง	ลักษณะของงาน	มูลค่าสัญญา (+ Vat)	หมายเหตุ
ค.ศ. 39 - ก.พ. 43	บจก.บี.เค.เค. (1985)	- อาคารเฉลิมพระเกียรติโรงพยาบาลศรีสังวาลย์	โรงพยาบาลพร้อมห้องประชุมขนาด 400 คน จำนวน 1 หลังพื้นที่ ประมาณ 10,000 ตร.ม	200,000,000.00	เสร็จเรียบร้อยแล้ว
		จ.แม่ฮ่องสอน	เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 4 ชั้น รวมถึงงานระบบไฟฟ้า, ประปาสุขาภิบาล, ระบบปรับอากาศภายในอาคาร และลิฟท์โดยสาร		
ธ.ค. 39 - มิ.ย. 42	บจก.วอลท์เซ็นเอ็นเคอ- ไพร์ซ์ จก.	- คณะชุมชนนทบุรี ส่วนที่ 4	อาคารสูง 8 ชั้น 9 อาคาร จำนวน 540 หน่วย, บ้านแถวสองชั้น จำนวน 160 หน่วย พร้อมทั้งงานถนน, ลานจอดรถ, ระบบสุขาภิบาล, รั้ว, งานภูมิสถาปัตยกรรม	349,000,000.00	เสร็จเรียบร้อยแล้ว
ก.พ. 41 - ธ.ค. 42	บจก. อีสเทิร์น เอเชีย แอนด์ แปซิฟิก คอนสตรัคชั่น จก.	- อาคารผู้ป่วยวิเคราะหและบำบัดโรค โรงพยาบาล โรคหรงอก จ.นนทบุรี	อาคารผู้ป่วยวิเคราะหและบำบัดโรค สูง 10 ชั้น มีชั้นใต้ดิน สำหรับจอดรถ และติดตั้ง เครื่องจักร พื้นที่โดยประมาณ 26,917 ตร.ม. ประกอบไปด้วย บริเวณตรวจผู้ป่วยนอก, รักษาผู้ป่วยโรคหัวใจ, ห้องผ่าตัด, ที่พักคนไข้ทั่วไปและคนไข้พิเศษ, สำนักงานใหญ่ของโรงพยาบาล โดยชั้นบนสุดได้จัดเตรียมพื้นที่สำหรับถวายการรักษา พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวและพระราชวงศ์	313,200,000.00	เสร็จเรียบร้อยแล้ว
ก.ค. 44 - ก.ย. 46	กลุ่มนิติบุคคลร่วมทำงาน เอส ไอ เอส ซี	- ปรับปรุงทัศนสถาน โรงพยาบาลกลางราชทัณฑ์ กรุงเทพมหานคร	ก่อสร้างอาคาร คลส. สูง 10 ชั้น รวมชั้นดาดฟ้า เพื่อใช้เป็นอาคารโรงพยาบาล จำนวน 1 หลัง, อาคารที่ทำการเรือนจำ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง, อาคารพักเวร ยามหญิง จำนวน 1 หลัง และอาคารหมวดควบคุมประตู จำนวน 1 หลัง พื้นที่ประมาณ 30,000 ตร.ม. รับผิดชอบงานโครงสร้าง, สถาปัตยกรรม, ระบบไฟฟ้า - สื่อสาร, ระบบประปา - สุขาภิบาล, ระบบปรับอากาศ, ระบบท่อทางการแพทย์ และระบบลิฟต์โดยสาร	300,426,000.00	เสร็จเรียบร้อยแล้ว

ตารางสรุปผลการทำงานของบริษัท เวสท์คอน จำกัด และบริษัทในเครือ ในฐานะผู้รับเหมาหลัก

ตารางสรุปผลการทำงานของบริษัท เวสท์คอน จำกัด และบริษัทในเครือ ในฐานะผู้รับเหมาหลัก

ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ	ชื่อโครงการ และ สถานที่ก่อสร้าง	ลักษณะของงาน	มูลค่าสัญญา (+Vat)	หมายเหตุ
ก.ย. 30 - มี.ย. 31	สมาคมส่งเสริมสถานภาพสตรี	- อาคารโรง และ สระว่ายน้ำ 501/1 หมู่ที่ 3 ถ.เศรษฐศະ ดอนเมือง กรุงเทพฯ	อาคารโรงยิม ขนาด 35.0 x 35.0 ม. โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก หลังคาโครงเหล็ก, สระว่ายน้ำ ขนาด 12.50 x 25.0 ม. ลึก 1.30 ม. พร้อมอุปกรณ์สระว่ายน้ำ	6,350,000.00	เสร็จเรียบร้อยแล้ว
เม.ย. 31 - มี.ค. 32	สมาคมส่งเสริมสถานภาพสตรี	- อาคารตึกอำนวยการ 501/1 หมู่ที่ 3 ถ.เศรษฐศະ ดอนเมือง กรุงเทพฯ	อาคารตึกอำนวยการ ห้องประชุม ห้องเรียน เป็นอาคารคอนกรีต เสริมเหล็กสูง 3 ชั้น พื้นที่รวม 3,600 ตร.ม.	10,800,000.00	เสร็จเรียบร้อยแล้ว
ส.ค. 31 - เม.ย. 32	สมาคมส่งเสริมสถานภาพสตรี	- อาคารหอพักสตรี 501/1 หมู่ที่ 3 ถ.เศรษฐศະ ดอนเมือง กรุงเทพฯ	อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 3 ชั้น พื้นที่รวม 3,200 ตร.ม. ภายในบริเวณสมาคม ส่งเสริมสถานภาพสตรี	9,000,000.00	เสร็จเรียบร้อยแล้ว
ก.ค. 33 - พ.ค. 34	บจก.หัวหมากแกรนด์วิลล์	- รามคำแหงโฮม แอนด์ มินิออฟฟิศ ถ.รามคำแหง (ตรงข้าม บ.ไทยน้ำทิพย์ จก.) หัวหมาก บางกะปิ กรุงเทพฯ	อาคารสำนักงานและพักอาศัยสูง 6 ชั้น จำนวน 17 หลัง เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ใช้ระบบพื้นสำเร็จรูป มีพื้นที่รวม ประมาณ 2,340 ตร.ม./หลัง	51,700,000.00	เสร็จเรียบร้อยแล้ว
พ.ย. 33 - พ.ค. 34	บจก.หัวหมากแกรนด์วิลล์	- รามคำแหงโฮม แอนด์ มินิออฟฟิศ ถ.รามคำแหง (ตรงข้าม บ.ไทยน้ำทิพย์ จก.) หัวหมาก บางกะปิ กรุงเทพฯ	งานก่อสร้าง ถนน + ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	4,500,000.00	เสร็จเรียบร้อยแล้ว
พ.ย. 33 - ก.ย. 34	บจก.หัวหมากแกรนด์วิลล์	- รามคำแหงโฮม แอนด์ มินิออฟฟิศ ถ.รามคำแหง (ตรงข้าม บ.ไทยน้ำทิพย์ จก.) หัวหมาก บางกะปิ กรุงเทพฯ	อาคารสำนักงานให้เช่า เป็นอาคารโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 10 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น พื้นที่รวมประมาณ 5,000 ตร.ม.,อาคารจอดรถ เป็นอาคารโครงสร้างคอนกรีต เสริมเหล็ก สูง 10 ชั้น มีพื้นที่ใต้ดิน 1 ชั้น พื้นที่รวมประมาณ 10,000 ตร.ม.	30,500,000.00	เสร็จเรียบร้อยแล้ว
มี.ค. 34 - พ.ค. 35	บจก.ประเด็น้อม	- ประเด็น้อมโฮมออฟฟิศ ระยะที่ 1 และ 2 ช.อ่อนนุช 62 สุขุมวิท 77 สวนหลวง พระโขนง กรุงเทพฯ	อาคารสำนักงาน และ พักอาศัยสูง 4 ชั้น พื้นที่ประมาณ 400 ตร.ม./อาคาร รวมทั้งสิ้น 20 อาคาร รับผิดชอบงานโครงสร้าง คสล. ทั้งหมด, งานระบบต่างๆ รวมถึงติดตั้งกระจก อลูมิเนียม	40,000,000.00	เสร็จเรียบร้อยแล้ว
ก.ย. 34 - ต.ค. 35	จังหวัดสมุทรปราการ	- อาคารศาลาประชาคม จังหวัดสมุทรปราการ ต.ปากน้ำ อ.เมือง จ.สมุทรปราการ	อาคารสำหรับส่วนราชการ และบริการประชาชน ห้องประชุมเล็ก, ห้องประชุมใหญ่, จุดคนได้ไม่ต่ำกว่า 500 คน พร้อมติดตั้งระบบปรับอากาศภายในอาคาร พื้นที่รวม 5,000 ตร.ม. รวมทั้งงานระบบไฟฟ้า	63,000,000.00	เสร็จเรียบร้อยแล้ว

ตารางสรุปผลการดำเนินงานของบริษัท เวสต์คอน จำกัด และบริษัทในเครือ ในฐานะผู้รับเหมาหลัก (ต่อ)

ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ	ชื่อโครงการ และ สถานที่ก่อสร้าง	ลักษณะของงาน	มูลค่าสัญญา (+Vat)	หมายเหตุ
มี.ค. 35 - มี.ค. 36	บจก.ประเด็น้อม	- ประเด็น้อมโฮมออฟฟิศ ระยะที่ 3 ซ.อ่อนนุช 62 สุขุมวิท 77 สวนหลวง พระโขนง กรุงเทพฯ	อาคารสำนักงาน และ พักอาศัยสูง 4 ชั้น จำนวน 9 หลัง พื้นที่ประมาณ 400 ตร.ม./อาคาร รับมิตชอบในส่วนของงานโครงสร้าง คสล. ทั้งหมด , งานระบบต่างๆ กระจกอลูมิเนียม	50,000,000.00	เสร็จเรียบร้อยแล้ว
ส.ค. 35 - ก.ย. 36	บจก.ตราแม่ครัว	- อาคารสำนักงาน กม.18 บางพลี จ.สมุทรปราการ	อาคารสำนักงาน เป็นอาคารโครงสร้าง คสล. สูง 6 ชั้น พื้นที่รวม 6,000 ตร.ม. พร้อมระบบ ปรับอากาศภายในอาคาร งานระบบสุขาภิบาล, ปรับอากาศ และลิฟท์โดยสาร จำนวน 2 ชุด	54,000,000.00	เสร็จเรียบร้อยแล้ว
พ.ย. 35 - ก.พ. 37	บจก.เอบีน่า พาร์ค	- อาคารพักอาศัย เอบีน่าแมนชั่น แยกช.มหาวิเศษณ์ ถ.วิภาวดี บางเขน กรุงเทพฯ	อาคารพักอาศัย โครงสร้าง คสล. สูง 10 ชั้น พื้นที่รวม 5,000 ตร.ม. พร้อมงานระบบ สุขาภิบาล และลิฟท์โดยสาร จำนวน 2 ชุด	53,500,000.00	เสร็จเรียบร้อยแล้ว
ม.ค. 36 - ธ.ค. 36	บจก.ชลบุรีตราแม่ครัว	- โรงงานน้ำปลา 26/2 หมู่ที่ 7 ต.บ้านปึก อ.เมือง จ.ชลบุรี	อาคารโครงสร้าง คสล. โครงหลังคาเหล็ก สำหรับติดตั้งเครื่องจักรสำหรับผลิต, โกดัง สินค้า, ถังเก็บน้ำ พร้อมที่ระบายน้ำ รวมพื้นที่ 25,000 ตร.ม.	107,000,000.00	เสร็จเรียบร้อยแล้ว
ม.ค. 36 - ธ.ค. 38	บจก.ชลบุรีตราแม่ครัว	- บ่อหมักปลา 26/2 หมู่ที่ 7 ต.บ้านปึก อ.เมือง จ.ชลบุรี	บ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก เพื่อใช้หมักปลา สำหรับส่งเข้าโรงงานน้ำปลา ดังนั้นจึงต้องมี บ่อหมุนเวียน รองรับเพื่อให้เพียงพอสำหรับการผลิต จำนวน 3,000 บ่อ	43,000,000.00	เสร็จเรียบร้อยแล้ว
ก.พ. 36 - ต.ค. 36	บจก.แมริเมเทอเรชริชอร์ท	- โรงแรมริชอร์ท ริชอร์ท (เชียงใหม่) หมู่ที่ 7 ต.ริมใต้ อ.แมริเม.จ.เชียงใหม่	อาคาร CLUSTER จำนวน 11 หลัง และ อาคาร LOBBY 1 หลัง รับมิตชอบในส่วนของ งานโครงสร้างและงานสถาปัตยกรรมเท่านั้น	100,000,000.00	เสร็จเรียบร้อยแล้ว
มิ.ย. 36 - มี.ค. 37	บจก.ประเด็น้อม	- ประเด็น้อมโฮมออฟฟิศ ระยะที่ 4 (เพิ่มเติม)	อาคารสำนักงานและพักอาศัยสูง 4 ชั้น จำนวน 2 หลัง รับมิตชอบในส่วนของงานโครงสร้าง	10,000,000.00	เสร็จเรียบร้อยแล้ว
พ.ย. 36 - ส.ค. 38	มหาวิทยาลัยรามคำแหง	- อาคารหอประชุมพูนรามคำแหงมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยรามคำแหง แขวงหัวหมาก	อาคารหอประชุมสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง รับมิตชอบในส่วนของงานโครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็กทั้งหมด พร้อมทั้งงานระบบสุขาภิบาล , ปรับอากาศ และลิฟท์โดยสาร	107,500,000.00	เสร็จเรียบร้อยแล้ว
		เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ	พื้นที่ประมาณ 9,000.-ตร.ม.		
ก.พ. 37 - ก.ย. 38	บจก.ศรีไทยเรียลตี้ แอนด์ - ดีเวลลอปเม้นท์	- ป่าส้มพาววิลเลจ คอนโดมิเนียม ช.นาวิน ถนนเชื้อเพลิง แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพฯ	อาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 9 ชั้น จำนวน 9 หลัง พื้นที่ต่ออาคาร 3,300 ตร.ม./หลัง และอาคารจอดรถสูง 9 ชั้น จำนวน 1 หลัง พื้นที่โดยประมาณ 12,000 ตร.ม. รับมิตชอบในส่วนของงานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กทั้งหมด , งานสถาปัตยกรรม พร้อมทั้งงานระบบสุขาภิบาลและลิฟท์โดยสาร	300,000,000.00	เสร็จเรียบร้อยแล้ว
พ.ค. 37 - เม.ย. 39	บจก.ประเด็น้อม	- ประเด็น้อม บิสซิเนส พาร์ค 29/42 หมู่ที่ 1 อ่อนนุช 62 สุขุมวิท 77 เขตประเวศ พระโขนง กรุงเทพฯ	อาคารสำนักงานและพักอาศัยสูง 4 ชั้น พื้นที่ประมาณ 400 ตร.ม./อาคารรวมทั้งสิ้น 16 อาคาร และอาคารสำนักงานและพักอาศัยสูง 7 ชั้น รวมทั้งสิ้น 2 อาคาร รับมิตชอบงาน โครงสร้างทั้งหมด ระบบไฟฟ้า ระบบประปา-สุขาภิบาลงานสุขภัณฑ์ติดตั้งกระจกอลูมิเนียม	96,000,000.00	เสร็จเรียบร้อยแล้ว
ม.ค. 38 - เม.ย. 39	บจก.เลควิว เอสเตท	- เลควิว คอนโดมิเนียม จุดตัดถนน สุดบรรทัดกับถนนมิตรภาพ อ.เมือง จ.สระบุรี	อาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 15 ชั้น รวมชั้นคาเฟ่ จำนวน 1 หลัง พื้นที่ 12,000 ตร.ม. รับมิตชอบในส่วนของงานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กทั้งหมดรวมทั้งงานสถาปัตยกรรม	71,500,000.00	เสร็จเรียบร้อยแล้ว

ตารางสรุปผลการดำเนินงานของบริษัท เวสต์คอน จำกัด และบริษัทในเครือ ในฐานะผู้รับเหมาหลัก (ต่อ)

ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ	ชื่อโครงการ และ สถานที่ก่อสร้าง	ลักษณะของงาน	มูลค่าสัญญา (+ Vat)	หมายเหตุ
ก.ค. 38 - ธ.ค. 38	การเคหะแห่งชาติ	- งานปรับปรุงอาคาร โครงการบ้านพักข้าราชการ ในศูนย์ราชการ จ.เชียงใหม่ (สัญญาที่ 6) หลังอาคารศาลากลางจังหวัด ต.แม่มิ - เชียงใหม่	ปรับปรุงอาคาร , เดินสายไฟอาคารอำนวยความสะดวกและอาคารบริการ , เดินท่อร้อยสายเมน ไฟและสายโทรศัพท์ , ปรับปรุงเวทีและคูร์กิ้นชมรมการแสดงและอื่น ๆ	5,880,000.00	เสร็จเรียบร้อยแล้ว
ต.ค. 38 - พ.ย. 40	บจก.ศรีไทยเรียลตี้ แอนด์ - ดีเวลลอปเม้นท์	- ปาล์มพาววิลเลียน - เทพารักษ์ ระยะที่ 1 179 หมู่ที่ 3 ต.เทพารักษ์ กม. 3 อ.เทพารักษ์ จ.สมุทรปราการ	อาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 9 ชั้น จำนวน 4 หลัง พื้นที่โดยประมาณ 4,500-ตร.ม./หลัง และอาคารจอดรถสูง 9 ชั้น จำนวน 1 หลัง พื้นที่โดยประมาณ 11,000-ตร.ม. โดยดำเนินการเฉพาะ ชั้น 1-6 รับผิดชอบในส่วนงานโครงสร้างคอนกรีต เสริมเหล็กทั้งหมด, งานสถาปัตยกรรม พร้อมทั้งงานระบบต่าง ๆ และลิฟท์โดยสาร	149,000,000.00	เสร็จเรียบร้อยแล้ว
ม.ค. 39 - ก.ย. 40	บจก.ศรีไทยเรียลตี้ แอนด์ - ดีเวลลอปเม้นท์	- ปาล์มพาววิลเลียน - หัวหิน ต.เพชรเกษม อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์	อาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 12 ชั้น จำนวน 1 หลัง และสูง 11 ชั้น จำนวน 1 หลัง พื้นที่โดยประมาณ 30,000 ตร.ม. รับผิดชอบในส่วนงานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ทั้งหมด งานสถาปัตยกรรม พร้อมทั้งงานระบบต่าง ๆ และลิฟท์โดยสาร	355,000,000.00	ดำเนินการไป 80% อยู่ช่วงชะลอโครงการ จากทางผู้ว่าจ้าง
ม.ค. 39 - มิ.ย. 41	มหาวิทยาลัยรามคำแหง	- อาคารวิทยบริการ และบริหาร มหาวิทยาลัยรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ	อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 6 ชั้น รับผิดชอบในงานโครงสร้าง , สถาปัตย์ รวมงาน ระบบไฟฟ้า, ระบบประปา-สุขาภิบาล, ระบบดับเพลิง, ระบบปรับอากาศ และระบบลิฟท์โดยสาร	79,000,000.00	เสร็จเรียบร้อยแล้ว
พ.ค. 39 - ก.พ. 40	บมจ. พร็อพเพอร์ตี้เพอร์เฟ็ค	- เซอร์เฟ็ค เพลส - โซนที่ 3 ช. ธรรมชาติ 2 ต.รามคำแหง เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 41 หลัง	39,480,000.00	เสร็จเรียบร้อยแล้ว
ก.ค. 39 - พ.ย. 40	บจก.ศรีไทยเรียลตี้ แอนด์ - ดีเวลลอปเม้นท์	- ปาล์มพาววิลเลียน - เทพารักษ์ ระยะที่ 2 179 หมู่ที่ 3 ต.เทพารักษ์ กม. 3 อ.เทพารักษ์ จ.สมุทรปราการ	อาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 9 ชั้น จำนวน 4 หลัง พื้นที่โดยประมาณ 4,500-ตร.ม./หลัง และอาคารจอดรถส่วนที่เหลือ รับผิดชอบในส่วนงานโครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็กทั้งหมด, งานสถาปัตยกรรม พร้อมทั้งงานระบบต่าง ๆ และลิฟท์โดยสาร	137,000,000.00	ยังไม่ได้ดำเนินการ ก่อสร้างอยู่ในช่วง ชะลอโครงการ จากทางผู้ว่าจ้าง
ต.ค. 40 - ส.ค. 43	จังหวัดแม่ฮ่องสอน	- ต่อเติมศาลากลาง จังหวัดแม่ฮ่องสอน ต.จองคำ อ.เมือง จ.แม่ฮ่องสอน	อาคารที่ทำการของส่วนราชการต่างๆ ในจ.แม่ฮ่องสอน เป็นอาคารคอนกรีตเสริม- เหล็กสูง 4 ชั้น รวมถึงงานระบบไฟฟ้า, ประปาสุขาภิบาล, ระบบปรับอากาศ ภายในอาคาร และลิฟท์โดยสาร จำนวน 2 ชุด	67,000,000.00	เสร็จเรียบร้อยแล้ว
พ.ย. 40 - พ.ค. 44	มหาวิทยาลัยรามคำแหง	- อาคารเรียนรวมและปฏิบัติการ 25 ปี มหาวิทยาลัยรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ	อาคารสูง 18 ชั้น จำนวน 1 หลัง และอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง พื้นที่โดย ประมาณ 53,430 ตร.ม. รับผิดชอบในส่วนงานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ทั้งหมด พร้อมทั้งงานระบบสุขาภิบาล, ปรับอากาศและลิฟท์โดยสาร	590,250,000.00	เสร็จเรียบร้อยแล้ว

ตารางสรุปผลการดำเนินงานของบริษัท เวสท์คอน จำกัด และบริษัทในเครือ ในฐานะผู้รับเหมาหลัก (ต่อ)

ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ	ชื่อโครงการ และ สถานที่ก่อสร้าง	ลักษณะของงาน	มูลค่าสัญญา (+Vat)	หมายเหตุ
มิ.ย. 42 - ส.ค. 45	มหาวิทยาลัยมหิดล	- อาคารสูติศาสตร์ - นรีเวชวิทยา	อาคารสูง 15 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง พื้นที่โดยประมาณ 36,460 ตร.ม.	505,601,675.05	เสร็จเรียบร้อยแล้ว
	(คณะแพทยศาสตร์ศิริราช-พยาบาล)	คณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล โรงพยาบาลศิริราช	รับผิดชอบงานทั้งโครงการ เริ่มตั้งแต่งานเสาเข็มเจาะ , งานขุดดินทำ Sheet Pile		
		แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ	งานโครงสร้าง - สถาปัตยกรรม , งานระบบไฟฟ้า , ประปา - สุขาภิบาล และดับเพลิง,		
			งานระบบท่อทางการแพทย์ ฯลฯ		
มิ.ย. 43 - ธ.ค. 43	จังหวัดแม่ฮ่องสอน	- งานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารศาลากลางจังหวัด	ปรับปรุงอาคารในส่วนงานหลังคา , ซ่อมแซมงานฝ้าเพดานและพื้นไม้ , ซ่อมแซม	5,960,000.00	เสร็จเรียบร้อยแล้ว
		แม่ฮ่องสอน (หลังเดิม) และงานบริเวณ	พื้นหินขัด , ห้องน้ำ พร้อมติดตั้งสุขภัณฑ์ , ทาสีผนังและฝ้าเพดาน		
ก.ค. 43 - ต.ค. 43	โรงพยาบาลโคกทรงอก	- ปรับปรุงห้องประชุม โรงพยาบาลโคกทรงอก	ทำเวที , โซฟา , ติดตั้งโต๊ะ - เก้าอี้ประชุม , ติดตั้งผ้า幔 , วอลเปเปอร์	2,609,635.41	เสร็จเรียบร้อยแล้ว
	จังหวัดนนทบุรี	ต.บางกระสอบ อ.เมือง จ.นนทบุรี	ตกแต่งผนังเวที ทำประตูหน้า-หลัง ห้องประชุม		
ต.ค. 43 - พ.ย. 44	โรงพยาบาลศรีสังวาลย์	- อาคารพัสดุ - ซ่อมบำรุง โรงพยาบาลศรีสังวาลย์	อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 3 ชั้น รวมถึงงานระบบไฟฟ้า , ประปา-สุขาภิบาล,	9,499,997.00	เสร็จเรียบร้อยแล้ว
	จังหวัดแม่ฮ่องสอน	ต.จองคำ อ.เมือง จ.แม่ฮ่องสอน	ระบบปรับอากาศ		
พ.ค. 44 - พ.ย. 44	จังหวัดแม่ฮ่องสอน	- งานรั้วและซ่อมแซมปรับปรุงถนนเปลี่ยนภูมิทัศน์	ก่อสร้างรั้วและซ่อมแซมปรับปรุงถนน พร้อมภูมิทัศน์ ภายในศูนย์ราชการ	3,199,000.00	เสร็จเรียบร้อยแล้ว
		ภายในศูนย์ราชการ จ.แม่ฮ่องสอน	จ.แม่ฮ่องสอน		
		ต.จองคำ อ.เมือง จ.แม่ฮ่องสอน			
พ.ค. 44 - พ.ค. 45	มหาวิทยาลัยมหิดล	- เดินสายระบบคอมพิวเตอร์ อาคาร 100 ปี	เดินสายระบบคอมพิวเตอร์ อาคาร 100 ปี สมเด็จพระเจ้า เพื่อใช้ในภาควิชา สูติศาสตร์ -	904,815.00	เสร็จเรียบร้อยแล้ว
		สมเด็จพระศรีนครินทร์ โรงพยาบาลศิริราช	นรีเวชวิทยา คณะแพทยศาสตร์ ศิริราชพยาบาล		
		แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย กรุงเทพฯ			
มี.ค. 45 - มิ.ย. 45	มหาวิทยาลัยมหิดล	- ทำระบบประจําอาคาร 100 ปี พร้อมตกแต่ง	งานตกแต่งห้องประชุม ชั้น 15 อาคาร 100 ปี สมเด็จพระเจ้า เพื่อใช้ในภาควิชา	4,987,508.40	เสร็จเรียบร้อยแล้ว
			สูติศาสตร์ - นรีเวชวิทยา คณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล		
เม.ย. 45 - ก.ย. 46	บจก. ศรีไทยเรียลตี้ แอนด์-ดีเวลลอปเม้นท์	- ป่าส้มพาววิลเลจ - หัวหิน (ส่วนที่เหลือ)	ก่อสร้างโครงการส่วนที่เหลือ เป็นอาคาร คสล. สูง 11 ชั้น 1 หลัง สูง 12 ชั้น 1 หลัง	216,000,000.00	เสร็จเรียบร้อยแล้ว
		ถ.เพชรเกษม อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์	รับผิดชอบในส่วนงานโครงสร้าง, สถาปัตยกรรม และงานระบบต่างๆ ส่วนที่เหลือ,		
ส.ค. 45 - พ.ย. 45	มหาวิทยาลัยมหิดล	- จัดทำครุภัณฑ์ประจําอาคาร 100 ปี	จ้างทำครุภัณฑ์ชั้นที่ 2 , ชั้นที่ 12 และ ชั้นที่ 14 ประจําอาคาร 100 ปี สมเด็จพระศรี-	4,439,094.00	เสร็จเรียบร้อยแล้ว
			นครินทร์ เพื่อใช้ในภาควิชาสูติศาสตร์-นรีเวชวิทยา คณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล		
ส.ค. 45 - ธ.ค. 45	บจก. รัชฎา คอนคอร์ค	- สระว่ายน้ำและสโมสร รัตนโกสินทร์ โฮสแลนด์	ก่อสร้างสระว่ายน้ำ พื้นที่ประมาณ 2,000 ตร.ม. และงานตกแต่งสโมสรในพื้นที่	58,850,000.00	เสร็จเรียบร้อยแล้ว
		คอนโดมิเนียม แอนด์ พลาซ่า	อาคารเดิม ประมาณ 3,000 ตร.ม.		
ม.ค. 46 - มิ.ย. 46	มหาวิทยาลัยมหิดล	- ปรับปรุงห้องคลอด ชั้น 4 อาคาร 100 ปี	ปรับปรุงห้องคลอดชั้น 4 ประจําอาคาร 100 ปี สมเด็จพระศรีนครินทร์	7,224,276.37	เสร็จเรียบร้อยแล้ว
			เพื่อใช้ในภาควิชาสูติศาสตร์ - นรีเวชวิทยา คณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล		

ตารางสรุปผลการดำเนินงานของบริษัท เวสต์คอน จำกัด และบริษัทในเครือ ในฐานะผู้รับเหมาหลัก (ต่อ)

ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ	ชื่อโครงการ และ สถานที่ก่อสร้าง	ลักษณะของงาน	มูลค่าสัญญา (+Vat)	หมายเหตุ
เม.ย. 46 - ต.ค. 46	มูลนิธิถันยรักษ์	- ปรับปรุงภายใน Women Center ชั้น 7	ปรับปรุงภายใน Women Center ชั้น 7 อาคาร 100 ปี สมเด็จพระศรีนครินทร์	2,420,000.00	เสร็จเรียบร้อยแล้ว
	ในพระบรมราชูปถัมภ์สมเด็จพระศรีนครินทร์ทราบมราชชนนี		โรงพยาบาลศิริราช สำหรับใช้เป็นสถานที่ตรวจวินิจฉัย โรคมะเร็งเต้านมของศูนย์ถันยรักษ์		
			รับมิดชอบงานสถาปัตยกรรม, งานระบบประปา-สุขาภิบาล, ดับเพลิง, งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร		
ส.ค. 46 - เม.ย. 48	มหาวิทยาลัยมหิดล	- ศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก และโรงพยาบาล หันตกรรม (ส่วนที่เหลือ)	ก่อสร้างโครงการส่วนที่เหลือ ประกอบไปด้วย อาคารศูนย์การแพทย์ สูง 4 ชั้น 1 หลัง, อาคารหอพักผู้ป่วย สูง 3 ชั้น 1 หลัง, อาคารบริการ 1 หลัง, ทางเดินเชื่อม, อาคารสูบน้ำระบายน้ำป้องกันน้ำท่วมและสูบน้ำรดน้ำต้นไม้, อาคารโรงเก็บขยะและบ่อบำบัดน้ำเสีย, งานปรับปรุงบริเวณพื้นที่โดยประมาณ 40,000 ตร.ม.รับมิดชอบงานโครงสร้าง, สถาปัตยกรรม, ระบบไฟฟ้า-สื่อสาร, ปรับอากาศ-ระบายอากาศ, ประปา-สุขาภิบาล, ท่อทางการแพทย์ และลิฟต์	508,892,000.00	เสร็จเรียบร้อยแล้ว
ส.ค. 46 - ก.พ. 48	บจก. โรงพยาบาลสายไหม	- โรงพยาบาลสายไหม	ก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น เพื่อใช้เป็นอาคารโรงพยาบาล จำนวน 1 หลัง, อาคารบริการ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง พื้นที่โดยประมาณ 20,000 ตร.ม. รับมิดชอบในส่วนงาน โครงสร้าง, สถาปัตยกรรม และระบบสุขาภิบาล - ดับเพลิง	179,000,000.00	เสร็จเรียบร้อยแล้ว
ส.ค. 46 - ส.ค. 47	มหาวิทยาลัยมหิดล	- ปรับปรุงตึกจุฑาธุช คณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล	ปรับปรุงตึกจุฑาธุช คณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล โรงพยาบาลศิริราช	19,367,138.28	เสร็จเรียบร้อยแล้ว
ก.ย. 46 - มี.ค. 48	มหาวิทยาลัยมหิดล	- อาคารภูมิพลเฉลิมพระเกียรติ "ภูมิพลสังคีต" วิทยาลัยดุริยางคศิลป์	ก่อสร้างอาคารแสดงดนตรี คสล. สูง 4 ชั้น, อาคารหอสมุดเสียง คสล. สูง 3 ชั้น และอาคาร Generator พื้นที่โดยประมาณ 8,000 ตร.ม. รับมิดชอบงานโครงสร้าง, สถาปัตยกรรม, ระบบไฟฟ้า - สื่อสาร, ระบบสุขาภิบาล-ดับเพลิง และระบบปรับอากาศ - ระบายอากาศ	98,200,000.00	เสร็จเรียบร้อยแล้ว
มี.ย. 47 - ก.ย. 48	บจก. แบงค็อก ลีฟวิ่ง ดีเวลลอปเม้นท์	- อเวนิว 61 คอนโดมิเนียม	อาคาร คสล. สูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 2 หลัง พื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 20,000 ตร.ม. รับมิดชอบงานโครงสร้าง, สถาปัตยกรรม, งานระบบไฟฟ้า, ระบบประปา - สุขาภิบาล และระบบปรับอากาศ (เฉพาะงานเดินท่อ ยกเว้น งานติดตั้งเครื่องและตัวเครื่อง)	255,000,000.00	เสร็จเรียบร้อยแล้ว
ก.ย. 47 - ต.ค. 49	บมจ. โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์	- โนเบิลไลฟ์	อาคาร คสล. สูง 24 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น พื้นที่ก่อสร้างประมาณ 22,000 ตารางเมตร รับมิดชอบงานโครงสร้าง, สถาปัตยกรรม และงานระบบประกอบอาคาร ได้แก่ ระบบไฟฟ้า, ระบบประปา-สุขาภิบาล และระบบปรับอากาศ-ระบายอากาศ ยกเว้น งานเสาเข็ม ฐานราก พื้น ผนัง เสา บางส่วนของชั้นใต้ดิน แต่ได้ตรวจพบความชำรุดหรือไม่มั่นคงแข็งแรง ผู้รับจ้างต้องปรับปรุงแก้ไขให้สมบูรณ์, งานตกแต่งภายใน, งานจัดสวน และระบบลิฟท์	293,222,386.45	เสร็จเรียบร้อยแล้ว
ส.ค. 47 - ก.ย. 48	มหาวิทยาลัยมหิดล	- ปรับปรุงตึกจุฑาธุช (สัญญา 2) คณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล	ปรับปรุงตึกจุฑาธุช คณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล โรงพยาบาลศิริราช	39,639,000.00	เสร็จเรียบร้อยแล้ว
			รับมิดชอบในส่วนงานสถาปัตยกรรม, ระบบไฟฟ้า และระบบปรับอากาศ-ระบายอากาศ		

ตารางสรุปผลการดำเนินงานของบริษัท เวสต์คอน จำกัด และบริษัทในเครือ ในฐานะผู้รับเหมาหลัก (ต่อ)

ระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ	ชื่อโครงการ และ สถานที่ก่อสร้าง	ลักษณะของงาน	มูลค่าสัญญา (+ Vat)	หมายเหตุ
ต.ค. 47 - ธ.ค. 49	บจก. โกลด์แมน	- รีสอร์ทต้า คอนโดมิเนียม	อาคาร คสล. สูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 หลัง พื้นที่ก่อสร้างประมาณ 26,250 ตารางเมตร รับผิดชอบงานโครงสร้าง, สถาปัตยกรรม ระบบไฟฟ้า, ระบบประปา สุขาภิบาล และระบบปรับอากาศ-ระบายอากาศ ยกเว้น งานลิฟท์โดยสาร	352,376,733.33	ดำเนินการไปแล้ว 95%
พ.ย. 47 - ต.ค. 49	บจก. นีโอ แคปิตอล	- เดอะ มาสเตอร์ สาทร เอ็กซีคูทีฟ	อาคาร คสล. สูง 8 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 หลัง พื้นที่ก่อสร้างประมาณ 16,000 ตารางเมตร รับผิดชอบงานโครงสร้าง, สถาปัตยกรรม ระบบไฟฟ้า, ระบบประปา สุขาภิบาลป้องกันอัคคีภัย และระบบปรับอากาศ-ระบายอากาศ	221,862,896.61	เสร็จเรียบร้อยแล้ว
พ.ค. 48 - ก.พ. 50	การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย	- อาคารสำนักงานใหญ่ส่วนที่ 5 แห่งประเทศไทย	อาคารสำนักงานสูง 20 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง พื้นที่ก่อสร้าง 36,904 ตร.ม. อาคารจอดรถสูง 10 ชั้น จำนวน 1 หลัง พื้นที่ก่อสร้าง 31,749 ตารางเมตร ประกอบไปด้วยงานโครงสร้าง, สถาปัตยกรรม และงานระบบประปา-สุขาภิบาล	479,360,000.00	ดำเนินการไปแล้ว 60%
พ.ค. 48 - ต.ค. 48	มหาวิทยาลัยมหิดล	- ปรับปรุงตึกจุฑาธุช (สัญญา 3)	ปรับปรุงตึกจุฑาธุช ชั้น 1, 2, 3, 11, 12 และ 13 คณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล โรงพยาบาลศิริราช รับผิดชอบในส่วนงานสถาปัตยกรรมและตกแต่ง, ระบบไฟฟ้า สื่อสารดับเพลิง, ระบบปรับอากาศ, ระบบสุขาภิบาล	35,838,082.72	เสร็จเรียบร้อยแล้ว
ส.ค. 48 - มิ.ย. 49	มหาวิทยาลัยมหิดล	- งานเพิ่มเติมปรับปรุงตึกจุฑาธุช (สัญญา 3)	งานเพิ่มเติมปรับปรุงตึกจุฑาธุช ชั้น 1, 2, 3, 11, 12 และ 13 คณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาลโรงพยาบาลศิริราช รับผิดชอบในส่วนงานสถาปัตยกรรม และตกแต่ง, ระบบไฟฟ้าสื่อสารดับเพลิง, ระบบปรับอากาศ, ระบบสุขาภิบาล	6,848,919.22	เสร็จเรียบร้อยแล้ว
พ.ย. 48 - ต.ค. 51	มหาวิทยาลัยมหิดล	- อาคารปฏิบัติการปริคลินิก และเวชสารสนเทศ	อาคาร คสล. สูง 15 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น พื้นที่ก่อสร้างประมาณ 58,710 ตารางเมตร ชั้นใต้ดิน B1, B2 ใช้เป็นที่กักสัตว์ทดลอง และจอดรถประมาณ 30 คัน ชั้นที่ 1-15 ใช้เป็นห้องเรียนและปฏิบัติการ ของภาควิชากายวิภาคศาสตร์, ภาควิชาเคมี, ภาควิชาเภสัชศาสตร์, ภาควิชาสรีรวิทยาศาสตร์, ศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศ, สถานเทคโนโลยี การศึกษาแพทยศาสตร์ ประกอบไปด้วยงานโครงสร้าง, สถาปัตยกรรม, ระบบไฟฟ้า, ระบบสุขาภิบาล, ระบบลิฟท์โดยสารและงานภูมิสถาปัตยกรรม	888,000,000.00	ดำเนินการไปแล้ว 20%
ก.พ. 49 - ส.ค. 51	มหาวิทยาลัยมหิดล	- อาคารจอดรถ หอพัก จำนวน 2 หลัง และสวนสาธารณะ	อาคาร คสล. สูง 22 ชั้น จำนวน 2 หลัง พื้นที่ก่อสร้างอาคารประมาณ 40,000 ตารางเมตร ต่อหลัง ชั้นที่ 1 เป็นร้านค้า, ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 10 เป็นที่จอดรถ รวม 2 อาคาร จอดรถ ได้ 1,530 คัน ชั้นที่ 11 - ชั้นที่ 22 หอพักนักศึกษา โดยเป็นหอพักนักศึกษาแพทย์ 388 ห้อง เป็นหอพักพยาบาล 388 ห้อง ประกอบไปด้วยงานโครงสร้าง, สถาปัตยกรรม, ระบบไฟฟ้า, ระบบสุขาภิบาล, ระบบปรับอากาศ, ระบบลิฟต์โดยสาร และงานภูมิสถาปัตยกรรม	1,106,000,000.00	ดำเนินการไปแล้ว 10%

สรุปการสัมภาษณ์คนงานก่อสร้าง ผู้รับเหมาช่วง และผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

กลุ่มคนงานก่อสร้าง

1. สมร สอนราช (สัมภาษณ์, 17 ธันวาคม 2549) รูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราว มีผลต่อการพักอาศัยและการทำงาน คือ ส่วนใหญ่คนงานก่อสร้างต้องการพักอยู่ชั้นล่างมากกว่าชั้นบน เพราะเรื่องเสียงรบกวน , น้ำใช้, การขึ้นลง โดยเฉพาะปัญหาน้ำรั่วซึมจากชั้นบน ขนาดห้อง 3.00 x 3.00 ม. เหมาะสมแล้วไม่แออัดเกินไป ซึ่งปัจจุบันมีมาตรฐาน หลังละ 32 ห้อง แถวละ 8 ห้อง สูง 2 ชั้น โครงสร้างเป็นไม้ พัฒนาเป็นเหล็กในช่วงหลัง ทำให้แข็งแรงทนทาน โดยเฉพาะระบบกึ่งสำเร็จ ง่ายต่อการรื้อถอน เพราะที่พักคนงานก่อสร้าง 2-3 ปีก็ต้องย้ายไปตั้งที่ใหม่อยู่แล้ว ปัจจุบันเหมาะสมมาก พื้นจากเดิมเป็นไม้อัดจะเกิดเสียงดังขณะเดินหรือโดนน้ำแล้ว พูพอง แต่ปัจจุบันเป็น VIVA BOARD (แผ่นไม้อัดผสมซีเมนต์) ดีมากส่วนผนังและหลังคาใช้สังกะสี ซึ่งได้อยู่แล้วอาจจะร้อนไปบ้างแต่ช่วงกลางวันก็ไม่ได้พักอาศัย ดังนั้นสภาพความเป็นอยู่ของคนงานที่เป็นอยู่ในปัจจุบันก็คิดว่าเพียงพอแล้ว

รูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราว คิดว่าปัจจุบันเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกันเหมาะสมแล้ว เนื่องจากพื้นที่ในการสร้างที่พัก คนงานมีจำกัด ยิ่งในกรุงเทพฯ ทำให้ต้องสร้างเป็นแบบดังกล่าวจำนวนห้องก็จะเพิ่มขึ้น บริษัท มีการพัฒนาที่ดีมากน่าพอใจ ผู้ประกอบการให้ความสำคัญ เข้ามาดูแลตลอดและยังพัฒนาต่อไปเรื่อยๆ ทำให้คนงานมีคุณภาพชีวิตที่ดี อยู่สุขสบายตามอัตภาพ สามารถทำงานได้อย่างเต็มที่ ผลผลิตจะตามมาเอง และเป็นผลดีกับบริษัท

2. เฉลิม คำงาม (สัมภาษณ์, 7 มกราคม 2550) รูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราว มีผลต่อการพักอาศัยและการทำงาน รูปแบบเรือนแถวสังกะสี 1 ชั้น จะสะดวกสบายกว่าแบบอื่นๆ เพราะไม่มีเสียงรบกวนขณะกำลังนอนพักผ่อน โดยเมื่อ 20 ปีที่แล้วเป็นชั้นเดียวแต่ได้เปลี่ยนมาเป็น 2 ชั้น เมื่อไม่ถึง 10 ปีที่ผ่านมา ในด้านการทำงาน คือ ได้พักผ่อนเต็มที่ตื่นเช้ามาทำให้ทำงานโดยไม่อ่อนเพลีย ขนาดห้องควรมีขนาดเพิ่มขึ้นอีกนิด 400 x 400 ม. จะได้เพิ่มจำนวนคนพัก เฉพาะคนโสดได้ โครงสร้างปัจจุบันเป็นเหล็กเกือบทั้งหมดดีกว่าแบบเดิมคือไม้ เนื่องจากสามารถนำกลับมาใช้ได้อีก ใช้สังกะสีเป็นวัสดุผนังหลังคาและผนัง ไม่ควรปรับปรุงเพราะราคาถูกที่สุด และทุกหน่วยงานจะอาศัยอยู่แค่นี้กว่าๆ ถึง 2 ปีเท่านั้นก็ต้องรื้อย้ายไปยังที่ใหม่ ความเสียหายก็น้อย ส่วนพื้นเป็นไม้อัดมีปัญหาหลายอย่าง VIVA BOARD (แผ่นไม้อัดผสมซีเมนต์) ปัจจุบันดีแต่น้ำหนักมาก แดงง่าย

รูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราว เรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน ระบบกึ่งสำเร็จรูป เหมาะสมที่สุดในปัจจุบันเพราะที่ดินต้องเช่าสร้างที่พักและมูลค่างานของบริษัทที่ประมูลได้สูงขึ้น รับงานได้มากขึ้น ต้องใช้แรงงานเยอะ จึงต้องสร้างที่พักให้พอเพียง เมื่อมีที่พักสะดวกสบายคนงานสามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ ถ้ามีเสียงรบกวนคนงานไม่ได้พักผ่อนจะทำงานไม่ได้เต็มที่ เพราะคนงานทำล่วงเวลาเยอะทางบริษัทฯ วางมาตรการกฎระเบียบดีมาก หน่วยงานที่ อาคารปฏิบัติการปริคสิณิกฯ และอาคารจอดรถ หอพัก และสวนสาธารณะ ที่โรงพยาบาลศิริราชบ้านพัก

3. สมบัติ สุขสัมพันธ์ (สัมภาษณ์, 31 มกราคม 2550) รูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราว มีผลกับการพักอาศัยหากเป็น 2 ชั้น เวลาคนเดินจะเสียงดัง และน้ำกินน้ำใช้ลำบาก ส่วนมากจะชอบอยู่ชั้นล่าง และผลกับการทำงาน มีผลบ้างแต่ไม่มาก ลำคัญที่หากที่อยู่อาศัยสบาย ก็ทำให้ทำงานได้เต็มที่ และขนาดห้อง 3.00 x 3.00 ม.นี้เหมาะสมแล้วกับจำนวนคนพักอาศัยจำนวนห้องต่อหลัง 32 ห้อง ก็ถือว่าไม่เยอะมาก

วัสดุเมื่อก่อนไม่เหมาะเพราะอยู่ได้ไม่เกิน 10 ปีก็ผุพัง แต่ปัจจุบันดีกว่าเพราะเป็นโครงสร้างเหล็ก ไม้อัดปูพื้นเมื่อก่อนโดนน้ำแล้วพุงอง บิดงอ ต้องหาไม้มาตีเสริมแต่เดี๋ยวนี้นี้เป็นแผ่น VIVA BOARD ไม่มีปัญหาเพราะบางครั้งของตกลงไปไม่แตกง่าย แต่ได้ยินพวกทำกรรหรือย้ายบ่นเรื่องน้ำหนักเวลาขนย้ายลำบาก ส่วนขนาดห้อง 3.00 x 3.00 ม.นี้เหมาะสมแล้วกับจำนวนคนพักอาศัยจำนวนห้องต่อหลัง 32 ห้อง ก็ถือว่าไม่เยอะมาก

รูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราวในปัจจุบันที่เหมาะสม คือ เรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน ระบบกึ่งสำเร็จรูป เหมาะสมดีที่สุดในสภาพและสถานะของคนงานก่อสร้างแล้ว การพัฒนารูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราวของบริษัทฯ พัฒนาได้ดีมาก คนงานก็จะมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น

4. วันเพ็ญ สุขสัมพันธ์ (สัมภาษณ์, 12 กุมภาพันธ์ 2550) รูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราว มีผลต่อการพักอาศัยและการทำงาน มีผลต่อการพักอาศัยในด้านจิตใจ เรือนแถวสังกะสี 1 ชั้น จะดีกว่า 2 ชั้นที่มีเสียงรบกวนมาก ส่วนขนาดห้องพักปัจจุบันเหมาะสมที่สุดแล้วสำหรับคนงานก่อสร้างเพราะ 2 - 3 ปี ก็ย้ายแล้วซึ่งขนาดห้องกว้างกว่าห้องเช่าบางแห่งอีก แต่เอามาตรฐานมากก็ไม่ดีไม่เหมาะ ในปัจจุบันก็ยอมรับสภาพได้ การใช้วัสดุสังกะสีถึงจะร้อนไปหน่อย แต่กลางวันก็ไปทำงานไม่ได้อยู่ห้อง ที่เป็นคืออยู่แล้ว รูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราว แบบเรือนแถวสังกะสีชั้นเดียวเหมาะสมที่สุด แต่เข้าใจในเรื่องความจำเป็นของบริษัทฯ และปัจจุบันผู้ประกอบการเข้ามาดูและเองตลอดทำให้ที่พักสะอาดมากรวมทั้งเป็นขวัญกำลังใจสำหรับคนงานที่เข้ามาดูแลเอาใจใส่พวกเขา เรื่องกฎระเบียบก็มีให้ใช้เพื่ออยู่ร่วมกัน ทุกอย่างดีหมด และเมื่อก่อน

ความเป็นอยู่ไม่ดี แต่เดี๋ยวนี้บริษัทมีนโยบายด้านการจัดการที่พนักงานให้ทุกคนอยู่ดีกินดี สะอาด ถูกสุขลักษณะคนงานก็อยากมาทำงานและมีการคุยกันปากต่อปาก ว่าที่นี่ดีมากที่พัก สะอาด สะดวกสบายทำให้ทุกคนเลยอยากมาทำงานที่นี่



ภาพแสดง กฎระเบียบภายในที่พักอาศัยชั่วคราว ของคนงานก่อสร้าง

5. สัมฤทธิ์ มูลศรี (สัมภาษณ์วันที่ 7 มกราคม 2550) เรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น มีปัญหาเรื่องเสียงรบกวนและเรื่องน้ำที่รั่วลงมา แต่การอยู่รวมกันต้องปรับตัวเข้าหากัน ส่วนการทำงานมีผล คือถ้าที่พักอาศัยดี ก็จะทำงานได้เต็มที่ อยากอยู่กับบริษัทนานๆ ขนาดห้องพักเหมาะสมแล้วคนพัก 2 - 3 คนไม่แออัด

เรื่องวัสดุก็เหมาะสมแล้วไม่ต้องปรับปรุงมากแต่สังกะสีขอให้ใหม่พอ เพราะอาศัยอยู่ไม่นานต้องย้ายไปที่ใหม่ รูปแบบเรือนแถวสังกะสีแฝด 2 ชั้นเหมาะสมที่สุด เพราะสถานที่เล็กไม่พอเพียง ถ้าทำชั้นเดียวจะหาพื้นที่สร้างไม่ได้ในกรุงเทพถึงมีก็ราคาเช่าสูงมาก บริษัทพัฒนาแบบนี้ดีมากมีการปรับปรุงให้ดีขึ้นเรื่อยๆ โดยเฉพาะที่พักฯ หน่วยงานศิริราช (ชอยพัฒนาช่าง) ทางบริษัทจะให้ที่พักดังกล่าวเป็นตัวอย่างในการพัฒนาและเป็นต้นแบบต่อไป ซึ่งดีกว่าเมื่อก่อนมาก

กลุ่มผู้รับเหมาช่วง

1. วินัย เนตรโสภา (สัมภาษณ์, 20 มกราคม 2550) รูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราวมีผลต่อการพักอาศัยชั่วคราว มีผลต่อการพักอาศัยในด้านของจำนวนชั้น โดยที่คนงานก่อสร้างไม่ชอบอยู่ชั้นบน เพราะลำบากเรื่องน้ำกินน้ำใช้อีกส่วนหนึ่ง คือชั้นบนมักจะทำน้ำรั่วลงมาชั้นล่าง หรือการทำเสียงดัง ทำให้ทะเลาะเบาะแว้งกันขึ้น เรือนแถวสังกะสี 1 ชั้น อาจจะไม่มีปัญหาในเรื่องดังกล่าว แต่ก็อาจมีปัญหาเรื่องการส่งเสียงดังรบกวน ดังนั้นต้องมีกฎระเบียบข้อบังคับ ส่วนในเรื่องผลต่อการทำงานมีน้อยมาก เพราะแรงงานที่ดีต้องทำงานได้ดีมีการพัฒนาฝีมืออยู่แล้ว แต่ที่พักอาศัยก็จำเป็นในเรื่องของการพักผ่อน ปกติส่วนมากคนงานมักจะทำงานล่วงเวลาจนดึกๆ เมื่อเลิกงานมาแล้วก็นอนเข้าหลับพักผ่อน

รูปแบบที่เหมาะสมที่สุด คือเรือนแถวสังกะสี 1 ชั้น หันหลังชนกัน แต่ปัจจุบันคงเป็นไปได้ยาก เนื่องจากบริษัท รับเหมางานใหญ่ขึ้น ต้องใช้แรงงานเพิ่มขึ้นแต่พื้นที่ก่อสร้างที่พักอาศัยชั่วคราว มีจำนวนจำกัดขนาดเล็ก หรือบางครั้งอยู่ไกลเกินไป จึงต้องอาศัยอยู่ใกล้ๆสถานที่ก่อสร้าง ดังนั้นจึงจำเป็นต้องสร้างเป็นแบบเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน ขนาดห้องเหมาะสมกับสภาพการอยู่อาศัยแล้ว บริษัทฯ จัดสร้างให้อยู่ในปัจจุบันนี้ดีกว่าที่อื่นๆหลายแห่ง ในเรื่องระบบกึ่งสำเร็จรูปดีกว่าเมื่อก่อนมาก การรื้อถอนสร้างขึ้นใหม่ได้ง่าย รวดเร็ว เพราะมีรูปแบบตายตัว แต่ก็ต้องพัฒนาต่อไปให้ดีขึ้น เลือกใช้วัสดุที่ประหยัดแข็งแรงทนทานให้มากกว่าเดิม

การดำเนินนโยบายของบริษัทฯ ปัจจุบันถูกต้องและควรแล้วคือตามความเป็นจริงตามสถานการณ์ ตามลักษณะพื้นที่ก่อสร้าง และความเป็นอยู่ ในขณะนี้บริษัทฯ มีการพัฒนาการในเรื่องที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงานมาโดยตลอด ซึ่งตรงนี้น่าสนใจ และน่าภาคภูมิใจแทนคนงานก่อสร้างที่บริษัทฯ ได้ให้ความสำคัญในเรื่องชีวิตความเป็นอยู่ของคนระดับชนชั้นแรงงาน โดยที่อื่นๆ อาจไม่ได้เล็งเห็นถึงตรงนี้ ซึ่งเป็นเรื่องพื้นฐานในการพัฒนาบริษัทฯ ให้เติบโตต่อไป

2. ประมวล พานารัต (สัมภาษณ์, 20 มกราคม 2550) รูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราว มีผลกับการอยู่อาศัย ในด้านของสภาพแวดล้อมทั้งหมด ตัวอาคารมีผลกระทบเฉพาะจำนวนชั้น คือ ชั้นบนคนงานไม่ค่อยอยากอยู่ เพราะไม่สะดวกแต่ก็ไม่มีปัญหา เนื่องจากมีกฎระเบียบที่ทางบริษัทฯ วางไว้ และทางหัวหน้าชุดก็สามารถควบคุมในระดับหนึ่ง ส่วนในด้านการทำงาน มีผลมากพอสมควร หากที่อยู่ที่ยืน สะดวกสบาย มีคุณภาพชีวิตที่ดี พักผ่อนเพียงพอ เวลาทำงานก็ทำได้เต็มประสิทธิภาพ

ขนาดห้องพัก 3.00 X 3.00 ม. พนักงานไม่เกิน 3 คน ถือว่าเหมาะสมไม่ต้องปรับปรุงเปลี่ยนแปลงแล้ว แต่อาจจะมีข้อยกเว้นสำหรับหัวหน้าชุดหรือผู้รับเหมาช่วงที่พักอาศัยในห้องขนาด 3.00 X 3.00 ม. เนื่องจากต้องมีพื้นที่ในการเก็บรักษาเครื่องมือของตนเองหรือของบริษัทจึงจะต้องมีห้องที่กว้างพอสมควร รูปแบบที่พนักงานที่เหมาะสมจะต้องดูขนาดพื้นที่ก่อสร้างด้วย หากพื้นที่กว้างควรเป็นเรือนแถวสังกะสี 1 ชั้น แต่หากพื้นที่มีจำกัดควรเป็นเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น

นโยบายและการพัฒนารูปแบบที่พนักงานชั่วคราว เมื่อก่อนนโยบายบริษัท ยังไม่มีความชัดเจนมากนัก แต่ปัจจุบันมีความชัดเจนเพิ่มขึ้น ประกอบกับบริษัทได้พัฒนารูปแบบโดยตลอดทำให้คุณภาพชีวิตของพนักงานดีขึ้นตามลำดับ เทียบเป็นเปอร์เซ็นต์น่าจะอยู่ที่ 90 เปอร์เซ็นต์ พนักงานก่อสร้างมีความภูมิใจ มีกำลังใจในการทำงานและพร้อมที่จะอยู่กับบริษัท ให้นานเท่าที่จะทำได้ โดยส่วนมากจะบอกเล่ากันแบบปากต่อปาก และมีการชักชวนกันมา เมื่อมาพักอาศัยแล้วเกิดความประทับใจกับนโยบายของบริษัท พนักงานก่อสร้างมีการเข้า-ออก จากงานน้อยลง ทำให้พนักงานทำงานได้อย่างต่อเนื่อง ดังนั้นชีวิตความเป็นอยู่ของพนักงานก่อสร้าง เป็นหัวใจสำคัญที่สุดในการที่จะดึงให้พนักงานก่อสร้างอยู่กับบริษัทนานๆ

3. บุญลือ สระทองสงค์ (สัมภาษณ์, 31 มกราคม 2550) รูปแบบที่พนักงานชั่วคราว มีผลกับการอยู่อาศัยของพนักงาน หากเป็นชั้นเดียวพนักงานจะชอบพักอาศัยมากกว่า 2 ชั้น เนื่องจากปัญหาในการทำเสียดังรบกวนซึ่งกันและกันเรื่องน้ำกินน้ำใช้ในด้านการทำงานมีผลบ้างแต่น้อยมากขนาดและจำนวนห้องพักเหมาะสมแล้ว คือ หลังละ 32 ห้อง มีขนาด 3.00 x 3.00 ม.

ปัจจุบันรูปแบบที่พนักงานชั่วคราวที่เหมาะสม คือ เป็นเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หลังชนกัน ระบบกึ่งสำเร็จรูป เพราะสามารถสร้างได้รวดเร็ว วัสดุเสียหายน้อย โดยถ้าเป็นระบบดั้งเดิม ความเสียหายขณะรื้อถอนแล้วนำกลับไปสร้างใหม่ ประมาณ 40 - 50% ส่วนระบบกึ่งสำเร็จรูปเสียหาย ประมาณ 30% (คิดจากวัสดุโดยรวม แต่โครงสร้างเป็นเหล็กแทบจะไม่เสียหาย) แต่ต้องขึ้นอยู่กับขั้นตอนการรื้อถอนของชุดผู้รับเหมาด้วย โดยปัจจุบันบริษัท จัดให้นายบุญลือ สระทองสงค์ เป็นผู้รับเหมาทั้งการรื้อถอนและการประกอบสร้างใหม่ โดยระยะเวลาการรื้อถอน ซึ่งใช้แรงงานประมาณ 5 - 6 คน จะใช้เวลาประมาณ 3-5 วัน ส่วนการสร้างใหม่จะไม่เกิน 7 วัน โดยประมาณ ขึ้นอยู่กับการขนย้ายด้วย โดยรถขนส่งจะต้องพร้อมและสามารถขนย้ายได้ทันที

ด้านนโยบายของบริษัท ปัจจุบันดีกว่าอดีตมาก บริษัท มีความมุ่งมั่นพัฒนาตลอด และมีความชัดเจน จากการสังเกตพบว่า แรงงานอยากเข้ามาร่วมงานกับบริษัทและอยู่กับบริษัท ได้นานขึ้น โดยทุกคนมีการบอกเล่ากันแบบปากต่อปากถึงความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น สะอาด และถูกสุขลักษณะ

กลุ่มผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

1. กมล มงคลปัญญา (สัมภาษณ์, 12 มีนาคม 2550) ผลต่อการพักอาศัย ขนาดห้องต้องได้มาตรฐาน วัสดุที่ใช้ต้องดี บริเวณที่พักต้องสะอาดถูกสุขลักษณะ ห้องน้ำ-ห้องส้วม ต้องเพียงพอกับจำนวนคนงาน ในเรื่องของการทำงานมีผลในด้านของชีวิตความเป็นอยู่ ถ้าที่พักดีมีระเบียบควบคุมได้ จะช่วยลดปัญหาความขัดแย้งต่างๆ คนงานก็สามารถนอนหลับได้สนิทสามารถทำงานได้เต็มที่ รูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราวในปัจจุบัน ถือได้ว่ามีมาตรฐานแล้ว คือ เรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน มีจำนวนห้อง 32 ห้องต่อหลัง แถวละ 8 ห้อง สร้าง 2 ชั้น เป็นแบบที่สร้างลงตงเหมาะสม ขนาดห้อง 3.00 x 3.00 ม. มาจากวัสดุในการสร้าง เพื่อที่จะสามารถใช้วัสดุได้อย่างลงตัวที่สุด และการขนส่งทำได้ง่าย โครงสร้างเดิมเป็นไม้ ได้เปลี่ยนเป็นเหล็กเพื่อความคงทน ซึ่งไม่ในปัจจุบันคุณภาพไม่ดีเหมือนเมื่อก่อน ประกอบกับประสิทธิภาพของช่างในการรื้อถอนและสร้างอย่างขาดความระมัดระวังและขาดการควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด ทำให้ไม่เสียหายมาก ส่วนในเรื่องวัสดุที่มาทดแทนแผ่น VIVA BOARD (แผ่นไม้อัดผสมซีเมนต์) ที่หนักและเปราะ วัสดุที่จะทดแทนคาดว่าจะน่าจะเป็น Smart Board (แผ่นไฟเบอร์ซีเมนต์) ซึ่งจะพัฒนาต่อไป

เรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน ระบบกึ่งสำเร็จรูป เหมาะสมที่สุด เนื่องจากพื้นที่จำกัดราคาเช่าที่ดินสูงสามารถสร้างได้โดยไม่เปลืองวัสดุ เช่น หลังคา โดยจะต้องเป็นระบบกึ่งสำเร็จรูป เพื่อนำกลับมาใช้งาน และสามารถรื้อถอน-สร้างได้อย่างรวดเร็ว

บริษัทพัฒนารูปแบบและสร้างที่พักอาศัยชั่วคราวได้ดีขึ้น มีมาตรฐานและการใช้งานเป็นระบบกึ่งสำเร็จรูป โดยเป็นเหล็กเกือบทั้งหมด จะเป็นการลงทุนที่สูง หากมองในระยะยาวความคุ้มค่ามีมากกว่า เนื่องจากวัสดุเกิดความเสียหายน้อยและทนทานง่ายต่อการดูแลรักษาและขึ้นอยู่กับแรงงานจะต้องปลุกฝังชักนำให้พวกเขารู้สึกว่าเป็นบ้านของตนเอง จะได้ช่วยกันดูแลรักษา ซึ่งบริษัทได้พัฒนามาเพื่อให้ถึงจุดๆนั้นต่อไป

2. บรรณยุทธ ศรีสุขโข (สัมภาษณ์, 15 มีนาคม 2550) รูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราวมีผลกับการพักอาศัย ในเรื่องของความโล่งโปร่งสบายและการระบายอากาศ โดยเฉพาะระหว่างอาคาร ปัจจุบันได้มีระยะห่างประมาณ 2.00 ม. สำหรับให้ระบายอากาศที่พักจะต้องมีการจัดการระบบต่างๆไม่ว่าจะเป็น ความสะอาด การระบายน้ำเสีย กฏระเบียบ ห้องน้ำห้องส้วมต้องเพียงพอ ซึ่งบริษัทได้จัดให้ตามข้อกำหนดหรือกฎหมาย ซึ่งสิ่งเหล่านี้สามารถทำให้แรงงานพักอาศัยได้เป็นอย่างดี เมื่อแรงงานมีชีวิตความเป็นอยู่ที่ดี คุณภาพชีวิตดี ก็สามารถเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงานได้ดียิ่งขึ้น ส่วนในเรื่องขนาดของห้องพักทางบริษัทจัดสร้างได้มาตรฐานแล้ว คือ

ห้องมีขนาด 3.00 x 3.00 ม. หรือ 9 ตารางเมตรต่อห้อง เหมาะสมแล้ว ซึ่งในอดีตมีขนาด 2.50x3.00 ม. แต่ได้พัฒนามาเป็นขนาดมาตรฐานในปัจจุบัน

ในเรื่องรูปแบบของที่พักอาศัยชั่วคราวที่เหมาะสมที่สุดในปัจจุบัน คือแบบเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน ระบบกึ่งสำเร็จรูป เพราะค่าเช่าที่ดินในการก่อสร้างแพงมาก ซึ่งรูปแบบดังกล่าวใช้ระบบกึ่งสำเร็จรูปในการก่อสร้างทำให้เกิดการหมุนเวียนของวัสดุ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้และวัสดุในการใช้สร้างขณะนั้นบริษัทฯ ได้ตั้งใจว่าจะมีการปรับเปลี่ยนวัสดุอยู่แล้ว เช่น หลังคาและผนังอาจเปลี่ยนเป็นแผ่นเหล็กรีดร้อน เนื่องจากปัจจุบันราคาไม่สูงนัก ประกอบกับจะมีการพัฒนาผนังใช้ระบบสำเร็จรูปในการก่อสร้างต่อไป

ส่วนในเรื่องนโยบายและการพัฒนารูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราวของบริษัทฯ จากอดีตมาจนถึงปัจจุบัน พัฒนาได้ดีมากและเหมาะสมแล้ว ซึ่งหากเทียบกับบริษัทฯ หรือสถานประกอบการอื่นๆ ที่มีขนาดใหญ่ แทบจะไม่มีแตกต่างกัน ส่วนในเรื่องการลงทุนด้านที่พักอาศัยของบริษัทฯ มีงบประมาณในส่วนนี้อยู่แล้วอยู่ และการประมูลงานของหน่วยงานเอกชนก็มีเงินสนับสนุนด้านนี้อยู่ในหมวดค่าดำเนินการ มีส่วนช่วยสนับสนุนบริษัทฯ ได้มากพอสมควร แต่หากเป็นงานของหน่วยงานราชการ จะไม่ค่อยมีเงินสนับสนุนตรงนี้ ซึ่งข้อจำกัดนี้ทำให้บริษัทฯ ต้องแบกภาระพอสมควร

3. เกียรติชาย ลีลานภากาศ (สัมภาษณ์, 12 มีนาคม 2550) รูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราวมีผลต่อการพักอาศัย ถ้าที่พักดีสะอาด ถูกสุขอนามัย คนงานก่อสร้างอยากพักอาศัย ทำให้คนงานทำงานได้ดีเต็มประสิทธิภาพ มีรางวัลนำมีการเทศนครีตหยาบทางเดิน

ขนาดห้องเป็นไปตามมาตรฐานของบริษัทฯ และถูกต้องตามข้อกำหนดกฎหมายแล้ว จำนวนพักอาศัยพอเหมาะ จำนวนห้องต่อหลังพอดี วัสดุโครงสร้างแบบเก่า คือไม้จะเสียหายมากจนระื้อย้าย ไม้ในปัจจุบันเป็นไม้คุณภาพไม่ดีเหมือนสมัยก่อน การเปลี่ยนแปลงมาใช้โครงสร้างเหล็กสามารถกลับมาใช้งานได้หลายหน ส่วนพื้นเดิมเป็นไม้อัดและมีการเปลี่ยนมาเป็น VIVA BOARD แต่มีข้อเสีย คือน้ำหนักมาก และเปราะบางแตกเสียหายง่ายผนังและหลังคาขณะนี้ยังหาวัสดุที่ทดแทนยังไม่ได้ ซึ่งปัจจุบันสังกะสีราคาถูกและย้ายไปใช้งานได้เกือบ 80% แต่ขึ้นอยู่กับการรื้อถอน

รูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราวที่เหมาะสม ถ้าหากมีพื้นที่พอเพียงสำหรับการสร้างที่พักอาศัยชั่วคราวแบบเรือนแถวสังกะสี 1 ชั้น หันหลังชนกัน จะเหมาะสมที่สุด แต่ปัจจุบันหน่วยงานก่อสร้างของบริษัทฯ ส่วนใหญ่อยู่ในกรุงเทพฯ และปริมณฑล พื้นที่ที่จะสร้างมีจำกัด ค่าเช่าแพง ดังนั้น จึงจำเป็นต้องสร้างเป็นเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน ระบบกึ่งสำเร็จรูป เพื่อสามารถเพิ่มห้องพักให้พอเพียงกับความต้องการ

ทัศนคติถือว่าการปรับปรุงและพัฒนาโดยตลอด ต่างกันหลายบริษัทฯ ซึ่งไม่น่าจะมีปัญหาในอนาคตสำหรับการพัฒนาต่อไป ในเรื่องกฎระเบียบต่างๆภายในที่พนักงาน ดิอยู่ แล้ว แต่ต้องเน้นให้สามารถปฏิบัติได้จริงจึงจะเป็นผลดีต่อบริษัทต่อไป เพราะกฎระเบียบการอยู่อาศัยสำคัญทำให้คนงานอยู่ร่วมกันได้เป็นอย่างดี ลดการทะเลาะเบาะแว้งลง

4. นิยม ชัยสุวรรณ (สัมภาษณ์, 20 มกราคม 2550) การพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง ส่วนใหญ่จะชอบพักอาศัยในเรือนแถวสังกะสี 1 ชั้น หากเป็น 2 ชั้นก็ต้องการที่จะพักอาศัยที่ชั้นล่าง แต่ข้อเสียคือผู้ที่อาศัยชั้นล่างจะได้รับผลกระทบ เช่น น้ำรั่ว ดินฝุ่นและผงขยะจากชั้นบนร่วงลงมา ส่วนในด้านการทำงานคิดว่าแทบจะไม่มีผลนอกจากหากคนงานได้นอนหลับพักผ่อนสบายการทำงานก็จะดีมีประสิทธิภาพ ซึ่งในเรื่องดังกล่าวจะต้องมีการจัดระเบียบออกกฎข้อบังคับภายในที่พักฯ เพื่อป้องกันการรบกวนเวลาพักผ่อน และให้ปฏิบัติตามกฎอย่างเคร่งครัด

ขนาดห้องและจำนวนต่อหลัง ปัจจุบันเหมาะสมแล้ว คือ 32 ห้องต่อหลังและขนาดห้องมาตรฐาน 300 x 300 ม. พักอาศัยได้ไม่เกิน 4 คน แต่ควรเพิ่มช่องระบายอากาศเช่นหน้าต่าง ในเรื่องวัสดุที่ใช้ในการสร้าง ปัจจุบันเหมาะสมแล้วเพราะในอดีตวัสดุที่ใช้ก็เหมาะสมแล้ว ในขณะที่ช่วงเวลานั้นๆแล้ว เมื่อล่วงเลยมาวัสดุมีการพัฒนาคุณภาพได้ดีมากขึ้นซึ่งบริษัทก็เลือกวัสดุนั้นๆเข้ามาใช้ตามความเหมาะสม รูปแบบที่เหมาะสมมากที่สุด คือ รูปแบบในปัจจุบัน ซึ่งเป็นระบบกึ่งสำเร็จ ทำให้สร้างหรือรื้อถอนอย่างรวดเร็วและเป็นเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกันระบบกึ่งสำเร็จรูป ช่วยประหยัดพื้นที่เวลาการก่อสร้างและวัสดุได้มากแต่จะต้องให้ผู้ที่เป็นผู้ก่อสร้างรวมทั้งผู้ควบคุมดูแล เข้ามาควบคุมการก่อสร้างหรือรื้อถอนอย่างใกล้ชิด จะทำให้เกิดความเสียหายน้อยลง

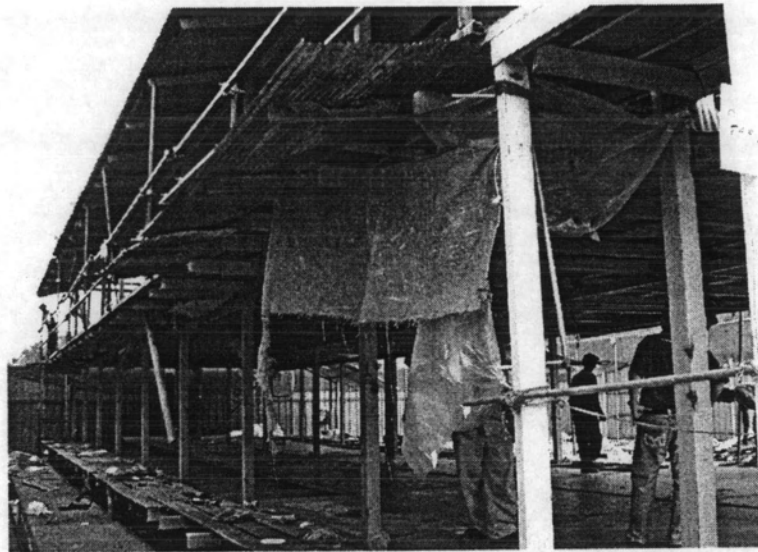
บริษัทมีนโยบายและมีการพัฒนารูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราวตลอดมา โดยให้ความสำคัญกับสวัสดิการต่างๆของคนงาน และสำคัญที่สุด คือ กล้าลงทุนเพื่อให้คนงานก่อสร้างได้อยู่ดี กินดี แม้ค่าใช้จ่ายของบริษัทจะเพิ่มขึ้นแต่ผลที่ได้ คนงานก่อสร้างมีความพึงพอใจทำงานได้ดีขึ้นและอยากทำงานร่วมกับบริษัทตลอดไป นับได้ว่าบริษัทมีความเอาใจใส่ในความ เป็นอยู่ของคนงาน มีการบริหารจัดการที่ดี แต่ก็มีสิ่งที่จะต้องปรับปรุง คือ อาจจะต้องแต่งตั้งให้คนดูแลรับผิดชอบภายในที่พักขึ้นมาโดยเฉพาะ โดยที่ไม่ต้องให้รับผิดชอบงานอื่นๆเลยอาจจะทำให้การบริหารจัดการเรื่องที่พักอาศัยชั่วคราวสามารถพัฒนาต่อไปตามอย่างที่ควรจะเป็น

5. งามจ มงคล (สัมภาษณ์, 20 มกราคม 2550) รูปแบบที่พักราคาย ชั่วโมงมีผลต่อการอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้างทั้งในด้านดีและด้านไม่ดี เนื่องจากสภาวะการณ์ ปัจจุบัน ตลาดแรงงานก่อสร้างหาแรงงานยากขึ้น นอกจากค่าแรงแล้วที่พักอาศัยชั่วคราวก็เป็น ปัจจัยอันดับต้นๆที่คนงานจะพิจารณาว่า จะทำงานกับบริษัทนั้นๆหรือไม่ พักอาศัยแล้วมีความสุข ปลอดภัย สะอาด เป็นระเบียบ ถูกสุขลักษณะ สาธารณูปโภคครบครัน ซึ่งทั้งหมดนี้เป็น ส่วนประกอบ ในการตัดสินใจและเป็นแรงจูงใจให้คนงานอยากที่จะทำงานกับบริษัทนั้นๆต่อไป รวมทั้งอาจมีการชักชวนญาติพี่น้อง เพื่อนฝูงเข้ามาทำงานด้วย ส่วนในด้านเกี่ยวกับการทำงาน หากที่พักไม่ดีสภาพไม่น่าอยู่อาศัยอาจทำให้คนงานไม่อยากอยู่ทำงานกับบริษัทฯ หรือถ้ามีที่อื่นที่ เลือกได้คนงานก็จะเลือกไปอยู่ที่อื่น และเมื่อการพักผ่อนไม่เพียงพอ สภาพแวดล้อมไม่ถูก สุขลักษณะทำให้คนงานเจ็บป่วยง่าย ก็เป็นผลมาจากที่พักอาศัยเช่นกัน

จำนวนห้องพัก 32 ห้องต่อหลัง และขนาดห้องพัก 3.00 x 3.00 ม. เหมาะสมที่สุด แล้ว ถือได้ว่าบริษัทฯสร้างได้มาตรฐานและกำหนดให้พักอาศัยสำหรับคนงานที่มีครอบครัวหรือ เด็กเล็กทางบริษัทฯจัดห้องพัก 1 ห้องให้อยู่ชั้นล่าง ส่วนคนโสดจะอยู่รวมกัน 3 คนโดยจัดให้อยู่ชั้น บน แต่ที่ควรปรับปรุงคือนิสัยของคนงานที่มักจะเก็บสิ่งของเครื่องใช้ที่ไม่จำเป็นต่อการทำงานหรือ พักอาศัยไว้ในห้องพักทำให้ห้องพักแคบลง ในเรื่องวัสดุที่ใช้ในการสร้าง เดิมเป็นโครงสร้างไม้ผสม กับเหล็กจนกระทั่งปัจจุบันเป็นระบบกึ่งสำเร็จรูปโดยเป็นเหล็กเกือบทั้งหมดเหมาะสมแล้ว แต่ โครงสร้างผนังควรพัฒนารูปแบบเป็นแผงสำเร็จรูปเข้ามาติดตั้ง และวัสดุปูพื้นควรมีน้ำหนักที่เบา กว่านี้ ซึ่งในอนาคตอาจมีการปรับเปลี่ยนหรือหาวัสดุมาทดแทนของเดิมที่มีคุณภาพดีกว่า

ที่ดินที่สร้างที่พักอาศัยชั่วคราวในหน่วยงานสร้างในปัจจุบัน (โครงการอาคาร ปฏิบัติการปริศนิก และเวชสารสนเทศ รวมทั้งโครงการอาคารจอดรถ หอพัก จำนวน 2 หลัง และ สวนสาธารณะ) ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ซอยมิตรภาพ 47 มีพื้นที่ประมาณ 1 ไร่ บริษัทฯเช่าที่ดิน เดือนละ 20,000 บาท ส่วนที่ชอยพัฒนesh่างพื้นที่ ประมาณ 2 ไร่ คิดค่าเช่าที่ดินเป็นรายปี โดยเช่า ปีละ 1,000,000 บาท ส่วนในเรื่องการวางผังหรือจำนวนหลังที่จะสร้างโดยเฉพาะในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล เนื่องจากที่ดินมีขนาดจำกัดต้องพิจารณาสร้างบ้านพักให้มากที่สุดก่อน พื้นที่ว่างที่ เหลืออาจใช้เป็นที่กองเก็บวัสดุสำหรับการก่อสร้าง เป็นลานกีฬาหรืออื่นๆ ซึ่งทั้งหมดนี้ขึ้นอยู่กับ สถานที่ก่อสร้างและขนาดที่ดินเป็นหลัก

รูปแบบที่เหมาะสมที่สุดในปัจจุบัน คือเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน ระบบ กึ่งสำเร็จรูป ประหยัดเวลาในการสร้างและรื้อถอน โดยบริษัทฯจ้างผู้รับเหมาช่วงทำการรื้อถอน โดยค่ารื้อถอน+ขนย้าย ปัจจุบันที่อยู่ห้องละ 300 บาท ส่วนค่าสร้างใหม่อยู่ที่ห้องละ 650 บาท เป็น ราคาเหมารวมเป็นจำนวนห้อง ระยะเวลาในการรื้อถอน ประมาณ 3 วัน ส่วนระยะเวลาในการ สร้างใหม่ ประมาณ 7 วันเป็นอย่างช้า



ภาพแสดง การรื้อถอนเรือนแถว

นโยบายด้านที่พักออาศัยของบริษัทฯมีความชัดเจนมากกว่าเมื่อก่อนมากโดยมีการบริหารจัดการภายในที่พักอย่างเป็นระบบซึ่งเป็นสวัสดิการสำหรับคนงานก่อสร้าง โดยที่ไม่คิดค่าเช่า ไม่เก็บค่าน้ำค่าไฟ แต่ไฟฟ้าจะปิด-เปิดเป็นเวลา คือ ปิดไฟฟ้าช่วงเวลา 08.00-11.00น. และ 13.00-16.00น. จุดประสงค์คือเพื่อประหยัดไฟ ป้องกันคนงานเผลอทำให้เกิดไฟไหม้เนื่องจากเหตุการณ์นี้เคยเกิดขึ้นมาแล้ว และเป็นป้องกันแรงงานแอบแฝง คือไม่ได้ทำงานแต่มาพักอาศัยอยู่ในบ้านพัก ภายในที่พักฯมีกฎระเบียบห้ามส่งเสียงเกิน 22.00 น. รวมทั้งมี รปภ. ดูแลในเรื่องดังกล่าว และในบริเวณที่พักอาศัยชั่วคราวมีการติดตั้งตู้แดง โดยมีเจ้าหน้าที่ตำรวจตรวจดูแลประจำ ประกอบกับบริษัทฯมีนโยบายด้านสาธารณสุขโดยประสานงานกับหน่วยราชการเข้ามาตรวจเยี่ยมเป็นระยะๆ ในเรื่องการเข้าพักออาศัย เมื่อได้รับแจ้งจากฝ่ายแรงงานว่าจะมีผู้รับเหมาช่วงหรือคนงานเข้ามาพักออาศัย จะมีการแจ้งต่อไปยังพนักงานดูแลบ้านพัก จากนั้นจัดเตรียมห้องให้พอเพียงพร้อมกับแก้ปัญหาต่างๆที่เกิดขึ้น

ส่วนการพัฒนาารูปแบบของที่พักอาศัยชั่วคราวของ บริษัทฯมีความชัดเจนและเน้นประโยชน์ให้เกิดแก่คนงานก่อสร้างเป็นสำคัญ สิ่งที่บริษัทฯได้มุ่งมั่นปฏิบัติมาตั้งแต่อดีตจนถึงปัจจุบันนับได้ว่าประสบผลสำเร็จมากพอสมควร ทำให้คุณภาพชีวิตของคนงานดีขึ้นตามลำดับ สิ่งนี้มีส่วนช่วยให้คนงานก่อสร้างอยากที่จะทำงานร่วมกับบริษัทฯได้นานตลอดไป

6. เมธี คุณชนะเสถียร (สัมภาษณ์, 31 มกราคม 2550) รูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราว มีผลต่อการพักอาศัยของคนงานในแง่แรงจูงใจในการทำงาน หากคนงานกินดีอยู่ดี มีที่พักอาศัยที่สะดวกสบายถึงแม้ไม่เหมือนกับอยู่บ้านของตนเอง แต่ก็สามารถพักอาศัยได้ดีพอสมควร ส่งผลต่อการทำงานในแง่จิตวิทยาที่จะทำให้คนงานอยู่กับบริษัทฯ ได้นานขึ้น บริษัทฯ ก็จะได้แรงงานที่มีคุณภาพ มีการพัฒนาฝีมือเพิ่มขึ้น โดยที่บริษัทฯ จะต้องสร้างและจัดระเบียบให้ตีมีมาตรฐานพอสมควร

ตั้งแต่บริษัทฯ พัฒนารูปแบบที่พักคนงานมาจนปัจจุบัน ได้มีมาตรฐานสำหรับบริษัทฯ แล้ว คือ แบบเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน ระบบกึ่งสำเร็จรูป แบ่งเป็นแถวละ 8 ห้องรวม 32 ห้อง ขนาดห้องเป็นมาตรฐานเดียวกันหมดคือ 3.00 x 3.00 ม. และให้พักอาศัยห้องละ 2 - 3 คน ถือว่าเป็นสัดส่วนที่พอเหมาะสม

วัสดุโครงสร้างเป็นไม้ มีการพัฒนาต่อมาโดยใช้เป็นเหล็กเข้ามาผสม จนปัจจุบันเป็นโครงสร้างเหล็กเกือบหมด และเป็นระบบกึ่งสำเร็จรูป ซึ่งที่หันมาใช้ระบบนี้ เนื่องจากอายุการใช้งานของเหล็กและไม้ต่างกัน ไม้เสื่อมคุณภาพและเสียหายมากกว่ารวมทั้งประหยัดต้นทุนในระยะยาว แม้จะลงทุนสูงในระยะแรก โดยระบบดังกล่าวมีรูปแบบที่ชัดเจนตายตัว สามารถรื้อถอดโยกย้ายหรือสร้างใหม่ทำได้ง่าย ใช้ได้ในระยะยาว ประมาณ 2 - 3 โครงการ แต่โครงสร้างไม้ใช้ได้ประมาณ 1 - 1.5 ครั้ง ซึ่งใช้ได้ไม่เต็ม 100 เปอร์เซ็นต์ ส่วนเรื่องของวัสดุพื้นปัจจุบันเป็นแผ่น VIVA BOARD (ไม้อัดผสมซีเมนต์) ซึ่ง ดีกว่าไม้อัด แต่น้ำหนักมากขณะขนย้าย ผนังและหลังคาเป็นสังกะสีนานๆไปจะเปาะทำให้ใช้งานต่อไปไม่ได้นาน ซึ่งปัจจุบันกำลังมองหาวัสดุตัวอื่นๆที่เหมาะสมต่อไป

ปัจจุบันทางบริษัทฯ มีความชัดเจนในเรื่องมาตรฐานของรูปแบบอยู่แล้วก็คือ เรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน ระบบกึ่งสำเร็จรูป ซึ่งเหมาะสมที่สุด และมีมาตรฐานกว่าบริษัทอื่นๆอีกหลายแห่ง ในด้านนโยบายเกี่ยวกับที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง ทางบริษัทฯ ให้ความร่วมมือเต็มที่อยู่แล้ว พยายามที่จะหาวัสดุใหม่ๆในการนำมาสร้างให้เหมาะสม พยายามปรับปรุงเปลี่ยนแปลงให้ดีขึ้นอยู่ตลอดเวลา โดยมีแนวความคิดที่พักของคนงานก่อสร้างจะต้องน่าอยู่เปรียบเสมือนเป็นบ้านของเราเอง และเราสามารถเข้าไปพักอาศัยอยู่ในนั้นได้ บริเวณโดยรอบมีการเทศอนกกริตหยาบและมีรางระบายน้ำรอบทุกจุดซึ่งเมื่อก่อนไม่เคยมี และบริษัทได้พัฒนามาโดยตลอดจะเห็นได้ว่าปัจจุบันคนงานพักอาศัยได้สะดวกและดีขึ้นกว่าเก่ามาก มีการแบ่งเรื่องเกี่ยวกับการพักอาศัยของคนงานได้ชัดเจน มีกฎระเบียบ ข้อบังคับให้ร่วมกันปฏิบัติให้เป็นไปในทิศทางเดียวกันทั้งหมดทุกๆหน่วยงาน

7. เลอส์ตันต์ สะตะ (สัมภาษณ์, 4 ธันวาคม 2549) ผลต่อการพัฒนาที่พักอาศัยชั่วคราว ภายใต้บริเวณต้องมีความน่าอยู่ สะอาดถูกสุขลักษณะ รูปแบบเรือนแถวสังกะสี 1 ชั้น และ 2 ชั้นความเป็นอยู่จะต่างกัน ชั้นเดียวจะไม่ค่อยมีปัญหาในเรื่องเสียงรบกวน น้ำใช้และการทะเลาะเบาะแว้ง หากเป็นรูป 2 ชั้น คนงานมักจะไม่มีคนชอบพักอาศัย ส่วนในเรื่องการทำงาน ถ้าที่พักอาศัยอยู่สบาย มีกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน คนงานอยู่อย่างสงบ มีเวลาเพียงพอในการพักผ่อนประสิทธิภาพการทำงานจะเพิ่มสูงขึ้น และมีความเต็มใจที่จะทำงาน

ปัจจุบันทางบริษัทฯ ได้กำหนดมาตรฐานของขนาดและจำนวนห้อง โดยใช้รูปแบบเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน จำนวนห้องพัก 32 ห้องชั้นล่างแบ่ง 2 แถวๆละ 8 ห้อง ชั้นบนเหมือนชั้นล่างมีทางเดินหน้าหลัง กว้าง 1.00 ม. ขนาดห้องพักมาตรฐาน 3.00 x 3.00 ม. ซึ่งรูปแบบดังกล่าว มีการใช้มาประมาณเกือบ 10 ปี ให้พักอาศัย 2-3 คนหากเป็นครอบครัวก็จะให้พัก 1 ห้อง ส่วนคนโสดพัก 3 คนต่อห้องไม่แออัดเกินไปนับได้ว่าเหมาะสมมากที่สุดแล้ว

วัสดุเมื่อก่อนเป็นการใช้วัสดุในแบบทั่วไปหรือดั้งเดิม คือโครงสร้างไม้ทั้งหมด และพื้นทางเดินเป็นไม้กระดาน แต่ได้มีการพัฒนามาตลอดจากโครงสร้างไม้มีการนำเหล็กเข้ามาผสมในช่วงแรกๆ จนกระทั่งปัจจุบันเป็นเหล็กระบบกึ่งสำเร็จรูปง่ายต่อการรื้อย้าย แต่นำมาสร้างใหม่ ส่วนวัสดุปูพื้น ระเบียงเดิมใช้ไม้กระดาน ปัจจุบันมีการใช้แผ่นเหล็กตีในโก่เพื่อความทนทาน ภายในจากเดิมไม้อัด 10 ม.ม. เปลี่ยนมาเป็น VIVA BOARD (ไม้อัดผสมซีเมนต์) ซึ่งวัสดุดังกล่าวเป็นวัสดุที่มาตรฐานเหมือนกันทุกหน่วยงานก่อสร้างของบริษัทฯ แต่ในเรื่องของสังกะสียังไม่สามารถหาวัสดุที่มาทดแทนหรือดีกว่าคงทนกว่าเดิม ซึ่งจะมีการพัฒนาต่อไปในอนาคต

รูปแบบเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน ระบบกึ่งสำเร็จรูป เหมาะสมมากที่สุดในปัจจุบัน เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างบ้านพักมีจำนวนจำกัด ราคาเช่าสูงประกอบกับทางบริษัทฯ รับงานโครงการที่มีมูลค่าการก่อสร้างมากขึ้น ดังนั้นเพื่อให้มีที่พักอาศัยชั่วคราวเพียงพอสำหรับแรงงานรูปแบบดังกล่าวจะเหมาะสมมากที่สุดและในปัจจุบันหลายหน่วยงานจะคุ้มค่ากับการลงทุนระยะยาว และการนำเป็นระบบกึ่งสำเร็จรูปมาใช้ในการสร้างสามารถช่วยป้องกันวัสดุเสียหายและการนำกลับมาใช้ใหม่ได้เกือบ 100 เปอร์เซ็นต์

ตั้งแต่เริ่มทำงานกับบริษัทฯ มาจนถึงปัจจุบันได้เห็นและร่วมดำเนินการจัดรูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราวของบริษัทฯ ได้มีการพัฒนารูปแบบมาโดยตลอด มีความภูมิใจที่ได้มีส่วนร่วมเพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิตของคนงานให้ดีขึ้น นโยบายของบริษัทฯ ก็เน้นเรื่องนี้เป็นสำคัญ ซึ่งบางครั้งอาจมีปัญหาขัดข้องบางประการ แต่นับได้ว่าบริษัทฯ ดำเนินนโยบาย และพัฒนารูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราวได้ตรงตามวัตถุประสงค์ที่ได้ตั้งไว้ และจะต้องพัฒนาต่อไปเป็นลำดับให้ดีขึ้นกว่าเดิม เพราะคุณภาพชีวิตของคนควรดีขึ้นตามสถานภาพของแต่ละคน

8. รวมพันธ์ กอบกิจ (สัมภาษณ์, 24 มกราคม 2550) รูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราว มีผลกับการพักอาศัยของคนงานค่อนข้างมากก็คืออากาศถ่ายเทได้ดี ไม่มีขยะ ไม่มีน้ำขัง ซึ่งในอดีตได้อาคารสกปรก ต่อมา มีการปรับ พื้นที่ให้สูง มีการเทคอนกรีตหยาบและทำรางระบายน้ำ ซึ่งง่ายต่อการทำความสะอาด ก็จะส่งผลต่อการทำงานของแรงงาน ถ้าความเป็นอยู่ดีขึ้นได้และสามารถพักผ่อนได้เต็มที่ มาพักแล้วสบายใจน่าอยู่ไม่เหมือนสลัม ก็จะมีกำลังใจทำงาน สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ

จำนวนห้องต่อหลังและจำนวนคนพักต่อห้องเหมาะสมที่สุดแล้ว วัสดุที่ใช้สำหรับก่อสร้างที่พัฒนามาเป็นระบบกึ่งสำเร็จรูป และใช้เหล็กเป็นส่วนใหญ่ ถือว่าดีมาก เพราะไม่หายาก มีการตัดไม้ทำลายป่า ทำลายทรัพยากรธรรมชาติ เพราะมีการนำไม้มาใช้งาน ซึ่งการนำไม้มาใช้ได้แค่ 1 - 3 ครั้งเท่านั้นก็จะเสียหาย แต่เหล็กสามารถใช้ได้นานกว่านั้น ความแข็งแรงมีมากกว่า วัสดุปูพื้นดีมากที่ใช้ VIVA BOARD แทนไม้อัดคือไม้พุกองเวลาโดนน้ำ รูปแบบเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน ระบบกึ่งสำเร็จรูป เหมาะสมที่สุด การปรับปรุงควรพัฒนาไปเป็นระบบสำเร็จรูป เนื่องจากสามารถลดระยะเวลาในการรื้อถอนได้มาก โดยใช้เวลาประมาณ 3 วัน ส่วนการนำกลับมาสร้างใหม่ ใช้เวลาประมาณ 5 วัน โดยแรงงาน 5 - 6 คน ซึ่งต้องขึ้นอยู่กับจำนวนแรงงานด้วย

นโยบายด้านที่พักอาศัยชั่วคราวของบริษัท มีการพัฒนาปรับปรุงเปลี่ยนแปลงมาตลอดข้อจำกัดคือสถานที่ก่อสร้างที่พักฯ ซึ่งอาจจะสร้างไม่ได้ตามมาตรฐานที่บริษัทฯวางไว้แต่ก็ดีกว่าอีกหลายบริษัท ซึ่งจุดนี้บริษัทจะพัฒนาต่อไปเรื่อยๆ

9. วิโรจน์ เกียรติยศเจริญ (สัมภาษณ์, 12 มีนาคม 2550) ผลกระทบจากรูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราว ต่อการพักอาศัยของแรงงาน คือแบบเรือนแถวสังกะสี 1 ชั้น และ 2 ชั้น ต่างมีข้อจำกัด เช่น ชั้นเดียว สร้างแล้วเปลืองพื้นที่เปลืองวัสดุผนังหลังคา ค่าเช่าที่ดินก็สูง พื้นที่สร้างก็จำกัด ส่วนในแบบ 2 ชั้น จะทำให้คนงานขัดแย้งกัน เรื่องเสียงดังรบกวน น้ำรั่วซึมลงข้างล่างมีการทิ้งขยะลงมา ทำให้ยากต่อการดูแลจัดระเบียบ ในส่วนของการทำงาน คิดว่าไม่มีผลกระทบมาก ในแง่ในความรู้สึก จิตวิทยาการบริหารมากกว่า เพื่อให้คนงานอยู่ดีกินดีสามารถทำงานได้อย่างเต็มที่

ปัจจุบันขนาดห้อง จำนวนห้อง จำนวนคนพักอาศัย ที่เหมาะสมที่สุดแล้ววัสดุที่ใช้ก็มีการพัฒนามาโดยตลอด การรื้อถอนหรือย้ายในปัจจุบันลดความเสียหายของวัสดุลงไปมาก ปัจจุบันวัสดุที่นำมาใช้ของทางบริษัทฯ ก็พยายามคัดเลือกให้เหมาะสมกับช่วงเวลาในปัจจุบัน โดยคำนึงถึงการพักอาศัยของแรงงานเป็นหลัก และมองถึงต้นทุนที่ลงไปกับวัสดุที่นำไปใช้ได้นานและคุณภาพชีวิตของคนงานก่อสร้างจะต้องดีขึ้น ส่วนในอนาคตควรพัฒนาไปเป็นสำเร็จรูป ซึ่งอาจต้องใช้ระยะเวลาพอสมควร

นโยบายด้านที่พักอาศัยชั่วคราวของบริษัทฯ นับได้ว่าดีมากให้ความสนใจต่อชีวิตความเป็นอยู่ของแรงงาน ซึ่งเป็นกลุ่มกำลังสำคัญที่สุดของบริษัทฯ ในด้านรูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง จากอดีตจนถึงปัจจุบัน เป็นการพัฒนาไปพร้อมๆกันกับการเติบโตของบริษัทฯ เมื่อบริษัทฯ รับงานมูลค่างานสูงขึ้น จำเป็นต้องใช้แรงงานมากกว่าเดิม ความต้องการด้านที่พักอาศัยชั่วคราวจึงเพิ่มขึ้นตามจำนวนแรงงานก่อสร้าง ดังนั้นการดูแลและเอาใจใส่ต่อชีวิตความเป็นอยู่ของแรงงาน จึงเป็นเรื่องพื้นฐานที่สำคัญที่ควรปฏิบัติ ดังที่บริษัทฯ ได้ดำเนินการมาโดยตลอดจนถึงปัจจุบัน

10. อาณัติ โคตรชมพู รูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราว มีการพัฒนาขั้นพื้นฐานที่ดี มีผลต่อการพักอาศัยกับคนงานในด้านคุณภาพชีวิตคนงานดีขึ้นสุขภาพจิตดี บริเวณบ้านพักคนงานสะอาดไม่มีน้ำขังไม่มีเชื้อโรค คนงานไม่เจ็บป่วย ส่วนในด้านที่มีผลต่อการทำงานของคนงาน คือ ถ้าคนงานไม่กังวลในเรื่องที่อยู่ที่ยาก ก็จะสามารถทำงานได้อย่างเต็มที่ ซึ่งจะเกิดผลดีต่อองค์กรต่อไปในอนาคต

ในเรื่องของจำนวนคนพักอาศัยและขนาดห้องพัก 3.00 x 3.00 ม. มีความเหมาะสมมากที่สุด โดยเฉพาะที่พักอาศัยไม่เกิน 3 คน วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง ปัจจุบันพัฒนามาเยอะมาก เดิมเป็นไม้เปลี่ยนมาเป็นเหล็กเกือบหมด ระบบกึ่งสำเร็จรูปสามารถรื้อถอนและประกอบสร้างใหม่ได้อย่างรวดเร็ว วัสดุปูพื้นบุผนัง ปัจจุบันเหมาะสมมากพอสมควร แข็งแรงทนทานขึ้น การโยกย้ายหรือสร้างใหม่ ทำได้ง่าย ขนส่งสะดวก และซ่อมแซมบำรุงรักษาได้ดีกว่าสมัยก่อน ปัญหาหนึ่งที่สำคัญ คือรูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราวขึ้นอยู่กับสถานที่นั้นๆ กว้างขวางพอหรือไม่ ซึ่งปัจจุบันพื้นที่มีจำกัดทำให้ต้องก่อสร้างเป็นเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน เหมาะสมที่สุด โดยเฉพาะการนำระบบกึ่งสำเร็จรูปมาใช้ ทำให้ลดระยะเวลาการรื้อถอน และการสร้าง ประกอบกับสามารถนำวัสดุกลับมาใช้ได้เกือบทั้งหมด การปรับปรุงเปลี่ยนแปลงในอนาคต วัสดุฝ้ากันห้องและมุงหลังคา ควรหาวัสดุที่ป้องกันความร้อนได้ดี ระดับความสูงอาคารต้องสูงเพื่อระบายอากาศ

นโยบายด้านที่พักอาศัยของบริษัทฯ มีความชัดเจนระดับหนึ่งเพียงแต่ระบบในการจัดการ เป็นลักษณะที่ต่างคนต่างทำ เช่น ฝ่ายแรงงานแจ้งจะมีคนงานเข้ามาพัก ซึ่งทางบ้านพักยังเตรียมให้ไม่ทันคนงานก็เข้ามาพักอาศัยไม่ได้ทำให้ค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นโดยไม่จำเป็น อาจส่งผลกระทบต่อบริษัทฯ ได้ ควรประสานงานให้ชัดเจน การพัฒนารูปแบบที่พักอาศัยของบริษัทฯ อยู่ในเกณฑ์ที่ดี แต่ยังไม่เต็มรูปแบบน่าจะพัฒนาได้มากกว่านี้ อาจปรับเป็นแบบสำเร็จรูปเหมือนบริษัทฯ ใหญ่ๆ

11. ณรงค์ฤทธิ์ ทองนุ่น (สัมภาษณ์, 24 มกราคม 2550) รูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราวของแรงงานถ้าที่อยู่อาศัยดี สะอาด ถูกสุขอนามัยไม่เป็นโรคติดต่อ คุณภาพชีวิตดีขึ้น เต็มใจทำงานจะทำให้บริษัทฯ ได้ประโยชน์สูงสุดในระยะยาว โดยสามารถพัฒนาฝีมือแรงงานให้ดีขึ้นกว่าเดิม สืบเนื่องมาจากคนงานก่อสร้างมีการเข้าออกตลอดเวลา ทำให้หาแรงงานที่มีฝีมือยากหรือมีแต่ค่าแรงสูงพอสมควร ดังนั้นจึงต้องพัฒนาฝีมือแรงงานจากที่เรามีอยู่แล้วเพื่อเป็นกำลังให้บริษัทฯ ผลิตงานดีที่มีคุณภาพ สำหรับพัฒนาก้าวหน้าไปในธุรกิจการก่อสร้าง

จำนวนคนพักอาศัยต่อขนาดห้องเหมาะสมแล้ว ถูกต้องตามกฎหมาย เรื่องวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างที่พักอาศัยชั่วคราว มีการพัฒนาโดยตลอด อดีตโครงสร้างไม้ไม่ค่อยแข็งแรง อายุการใช้งานน้อย ปรับมาเป็นกิ่งสำเร็จรูปโดยใช้เหล็กเป็นส่วนใหญ่ มีบางที่ต้องใช้ไม้ เนื่องจากต้องยึดกับวัสดุอื่นๆ ให้เหมาะสม เช่น สังกะสี แต่ระบบดังกล่าวยังไม่มียุทธศาสตร์ที่ชัดเจนมากนัก เนื่องจากการสร้างแต่ละแห่งไม่เหมือนกันเพราะใช้แรงงานในการสร้างหรือรื้อถอนคนละชุด นี่คือข้อจำกัดของระบบนี้

รูปแบบที่เหมาะสมที่สุดควรเป็นเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน ระบบกิ่งสำเร็จรูป เพราะประหยัดในการก่อสร้าง และวัสดุที่ใช้มีขายในท้องตลาด หาง่าย แข็งแรงทนทาน ได้ระดับหนึ่ง ให้เหมาะกับการรื้อ-ย้ายบ่อยครั้ง และในการปรับปรุงเปลี่ยนแปลงในอนาคตควรเป็นผนังสำเร็จรูปวัสดุที่ทนทาน และป้องกันความร้อน ทนต่อ ดิน ฟ้า อากาศ ใช้งานได้นาน อยากรให้มีฝ้าเพดานและหน้าต่างและพัฒนาไปจนถึงระบบสำเร็จรูป

นโยบายด้านที่พักอาศัยของบริษัทถือได้ว่า บริษัทฯ ได้เล็งเห็นในเรื่องความเป็นอยู่ของงานมาก ประกอบกับได้มองถึงการลดต้นทุนในระยะยาวที่พักอาศัยชั่วคราว สามารถหมุนเวียนกลับไปใช้ใหม่ ซึ่งบริษัทฯ ได้พัฒนารูปแบบของที่พักอาศัยชั่วคราวเริ่มจากอดีตจนถึงปัจจุบัน และต้นทุนในครั้งแรกสูงมาก แต่ช่วงต่อมาลดลงเรื่อยๆ จนเกือบจะไม่ได้ลงทุน อาจมีเฉพาะค่าซ่อมแซมบำรุงรักษาเท่านั้น ซึ่งระบบกิ่งสำเร็จรูป สามารถนำกลับมาใช้ได้ถึง 4 โครงการเป็นอย่างน้อย แต่ก็ขึ้นอยู่กับระยะเวลาของโครงการนั้นๆ ด้วย ว่าใช้ระยะเวลาในการสร้างอาคารถาวรนานเท่าไร ซึ่งบางโครงการใช้เวลาแค่ 1 - 2 ปี และบางโครงการใช้เวลาถึง 3 ปี โดยที่อาจมีการรื้อย้ายเรือนแถวก่อนโครงการแล้วเสร็จ เนื่องจากจำนวนคนงานในขณะช่วงเวลานั้นจะลดลง

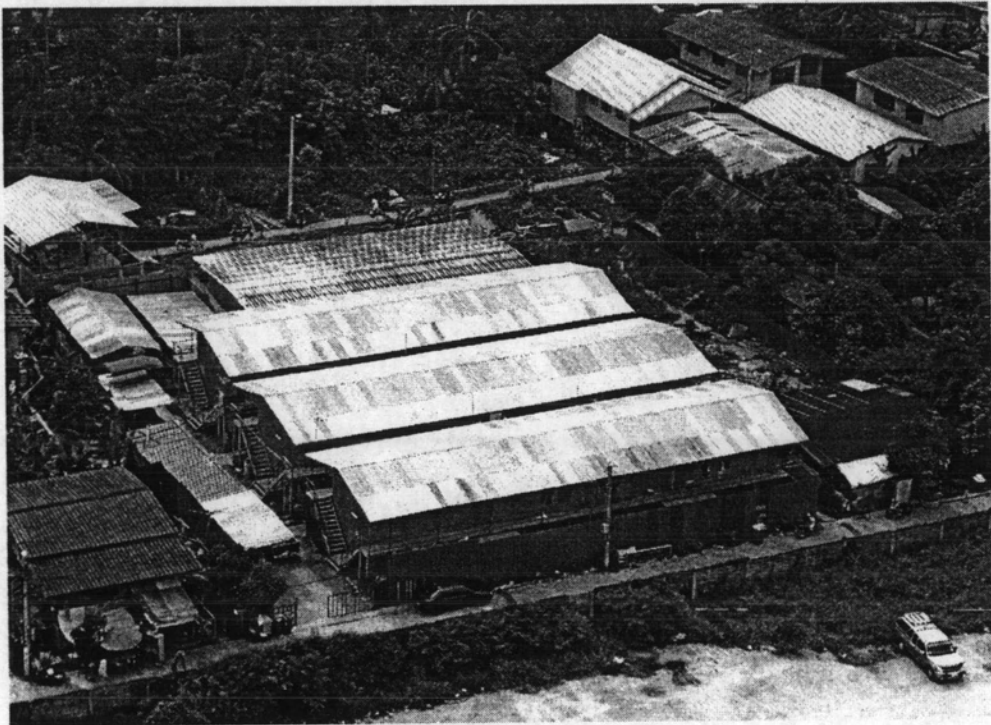
12. ทันใจ โคตรโยธา (สัมภาษณ์, 7 มีนาคม 2550) รูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราว มีผลต่อการพักอาศัยของคนงานก่อสร้าง ในเรื่องของความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วม ไฟฟ้าขาดไม่ได้คนงานส่วนมากอยากอยู่เรือนแถวสังกะสีชั้นเดียว ส่วน 2 ชั้น ก็อยากอยู่ชั้นล่างไม่อยากจะอยู่บน เนื่องจากน้ำกินน้ำใช้ลำบากขึ้นบน ในด้านการทำงานมีผลกระทบหากเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อน จะทำงานได้ไม่เต็มที่

ขนาดห้องพัก 3.00 x 3.00 ม. มีความเหมาะสมแล้วตามสถานภาพการอยู่อาศัย แต่สิ่งที่ควรปรับปรุงพัฒนา คือวัสดุฝ้าผนัง และมุงหลังคา โดยหลังคาควรเป็นกระเบื้อง ผนังควรใช้ วัสดุที่ป้องกันความร้อนได้ดี และควรมีหน้าต่างระบายอากาศ แต่ก็เข้าใจถึงนโยบายบริษัทฯ ใน เรื่องของต้นทุนค่าก่อสร้าง ดังนั้นจึงเห็นว่าสภาพปัจจุบันมีความเหมาะสมมากที่สุด โดยรูปแบบที่ เหมาะสม คือ เรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน ระบบกึ่งสำเร็จรูป เพราะในกรุงเทพฯ หาพื้นที่ ในการสร้างที่พักอาศัยได้ยากและมีราคาสูง ดังนั้นเรือนแถวรูปแบบดังกล่าว สามารถสร้างให้ คนงานพักได้มากที่สุด

นโยบายและการพัฒนารูปแบบ เกี่ยวกับที่พักอาศัยชั่วคราว ของบริษัทฯ ถือว่าดี มากอีกหลายประการ สำหรับบริษัทฯ มีหลายคนที่เคยโตมาจากคนงานกินค่าแรงรายวัน บางคน ได้มีการพัฒนาตัวเองไปเป็นพนักงานประจำหรือพัฒนาต่อไปเป็นผู้รับเหมาช่วง แต่ยังคงอยู่กับ บริษัทฯ มาโดยตลอด ซึ่งอาจจะเป็นเหตุผลหนึ่งที่บริษัทฯ ได้รับจากการที่ให้ความสำคัญกับชีวิต ความเป็นอยู่ของคนงานก่อสร้าง คนงานหลายๆคนเคยบอกไว้ว่า ไม่อยากไปทำงานที่บริษัทฯ อื่น เนื่องจากที่พักอาศัย สะดวกสบาย สะอาด พักผ่อนได้เต็มที่ มีกฎระเบียบที่ร่วมกันปฏิบัติ ถึงแม้จะ ได้ค่าแรงที่สูงกว่า แต่ที่พักอาศัยไม่ดี คุณภาพสู้ที่นี่ไม่ได้ รวมทั้งผู้ประกอบการได้ให้ความสำคัญ กับพวกเขาจึงอยากทำงานที่นี่ตลอดไป

ภาคผนวก ข.

รายละเอียดและภาพถ่าย ที่พักอาศัยชั่วคราว



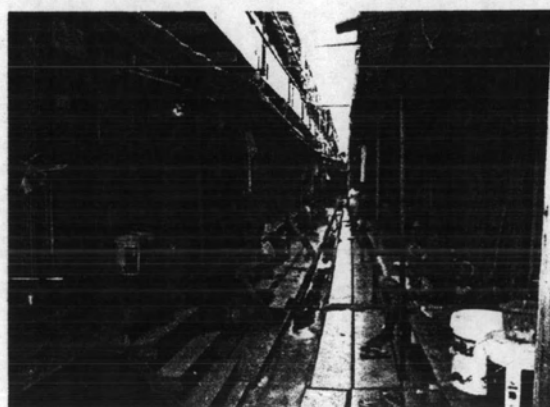
ที่พักอาศัยชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง



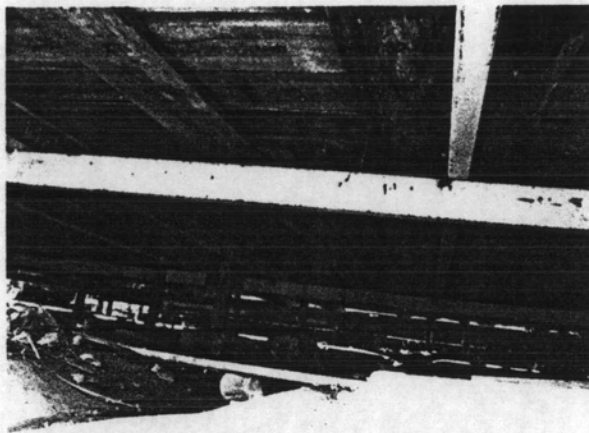
ภาพแสดง ทางเดินระหว่างเรือนแถวปรับพื้นดินเดิม



ภาพแสดง ทางเดินระหว่างเรือนแถวที่มีการเทคอนกรีตหยาบ



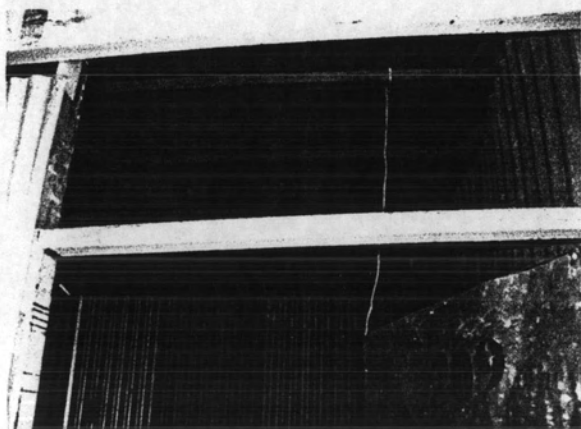
ภาพแสดง ทางเดินระหว่างเรือนแถวปูพื้นสำเร็จรูป



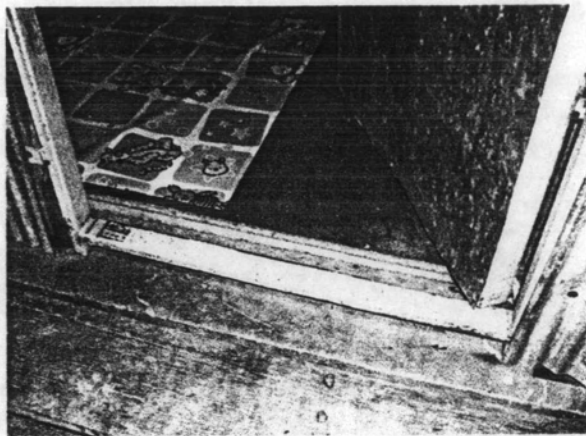
ภาพแสดง รางระบายน้ำพื้นใต้เรือนแถว



ภาพแสดง รางระบายน้ำบริเวณทางเดินระหว่างอาคาร



ภาพแสดง ช่องระบายอากาศเหนือประตูห้องพัก



ภาพแสดง ธรณีประตูทางเข้าห้องชั้นล่าง



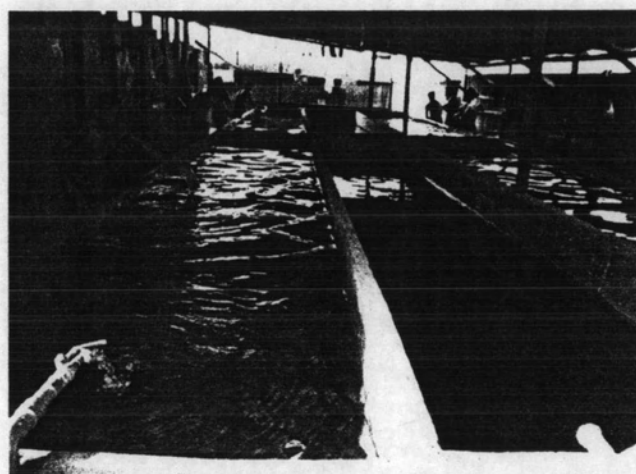
ภาพแสดง โครงเคร่าชั้นบน โดยปูแผ่นไม้อัดซีเมนต์



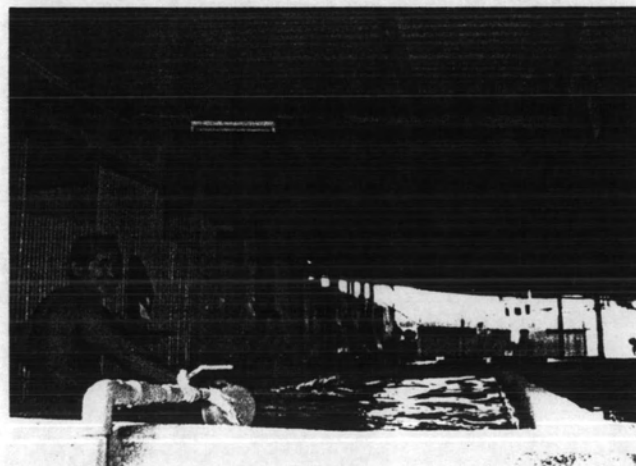
ภาพแสดง ช่องระบายอากาศชั้นบน



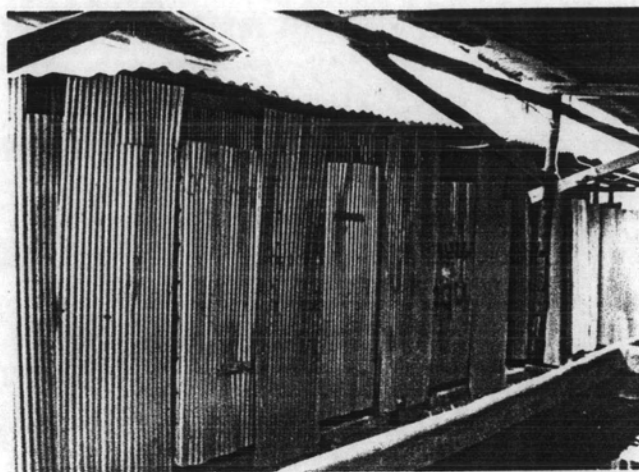
ภาพแสดง บ่อกักเก็บน้ำ



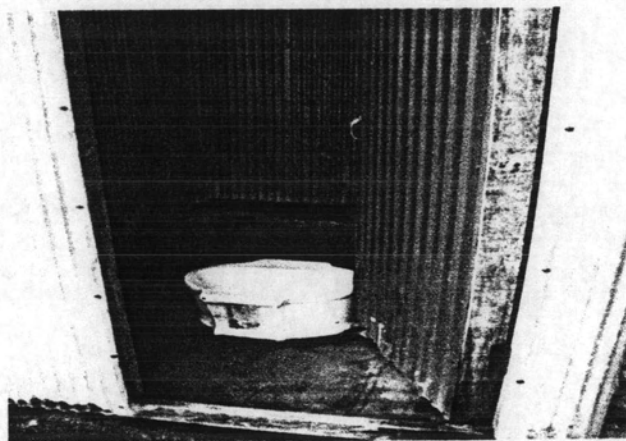
ภาพแสดง บ่อกักเก็บน้ำภายในที่อาบน้ำรวม



ภาพแสดง การเปิดปิดน้ำในบ่อเก็บกักน้ำ



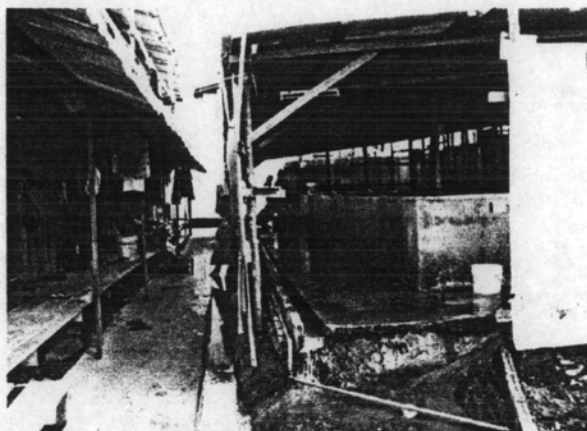
ภาพแสดง ห้องส้วม



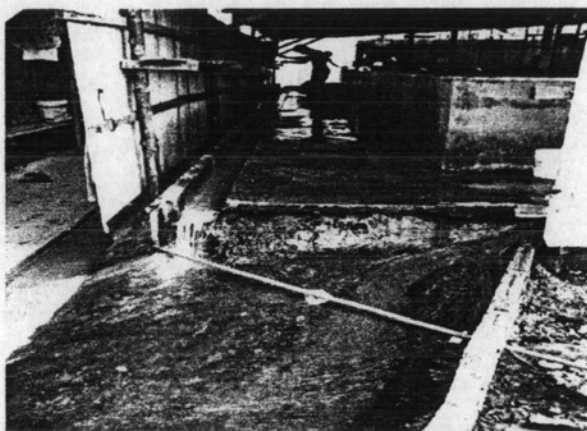
ภาพแสดง โถส้วมแบบนั่งยอง



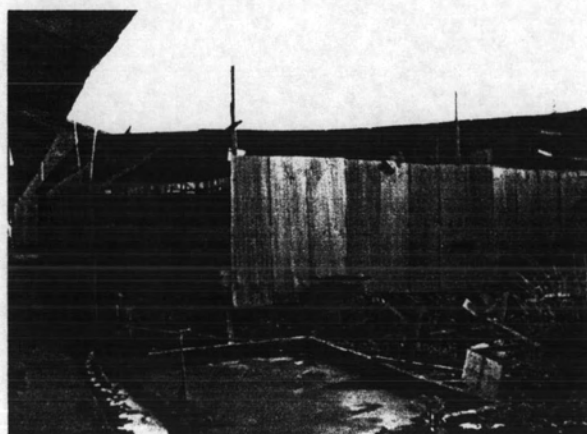
ภาพแสดง ภายในห้องส้วม



ภาพแสดง รางระบายน้ำบริเวณที่อาบน้ำรวม



ภาพแสดง การระบายน้ำทิ้งบริเวณที่อาบน้ำรวม



ภาพแสดง ลานซักล้าง



ภาพแสดง บริเวณการทำครัว (ภาพแทน ถ่ายที่โครงการ
โรงพยาบาล พีระเวท จ.พระนครศรีอยุธยา เมื่อ 25 ธันวาคม 2549)



ภาพแสดง การวางเครื่องครัว บริเวณระเบียงหน้าห้อง



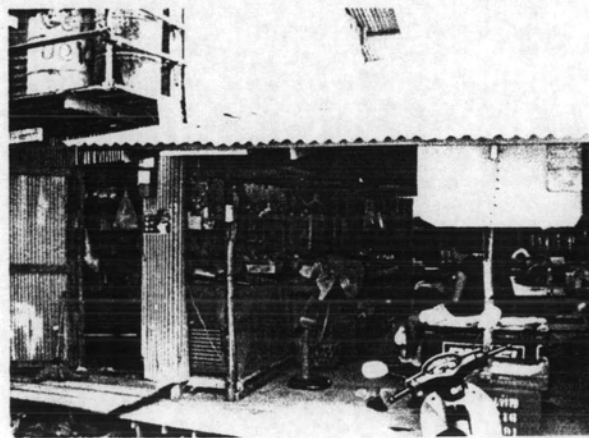
ภาพแสดง การป้องกันน้ำฝนจากชั้นบนโดยผู้อยู่อาศัย



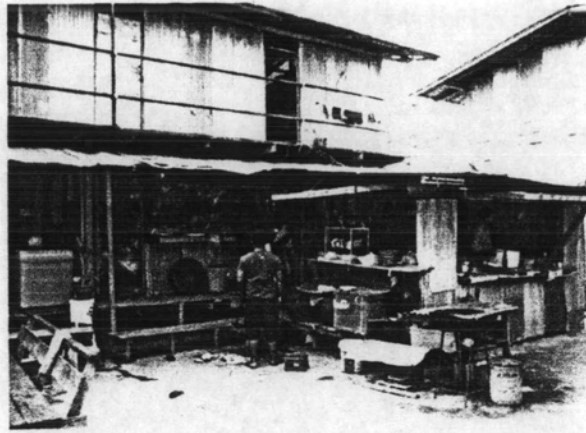
ภาพแสดง การล้างถ้วยชาม บริเวณระเบียงหน้าห้อง



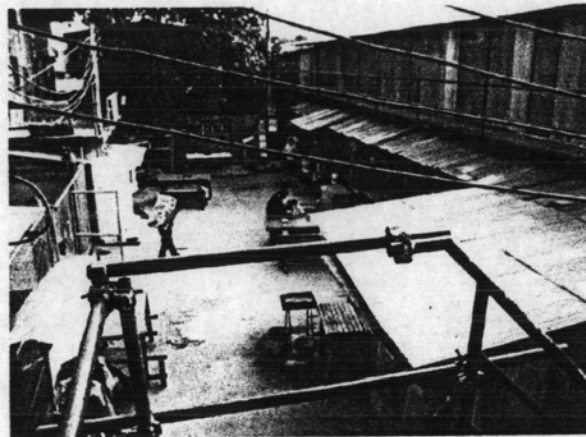
ภาพแสดง การทำอาหาร บริเวณระเบียงหน้าห้อง



ภาพแสดง ร้านขายของชำ



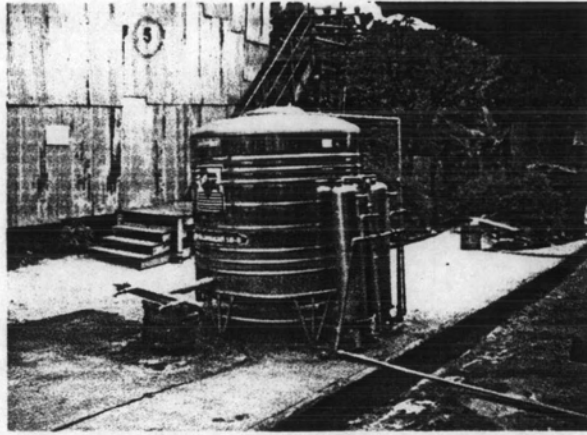
ภาพแสดง ลานหน้าร้านขายของชำ



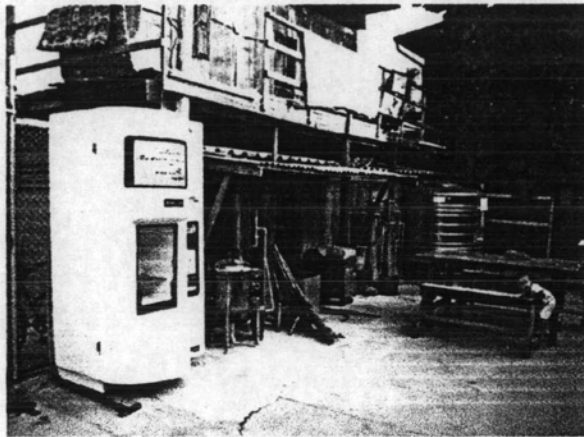
ภาพแสดง ลานกิจกรรมหรือลานอเนกประสงค์



ภาพแสดง ป้ายกฎระเบียบภายในที่พักอาศัยชั่วคราว



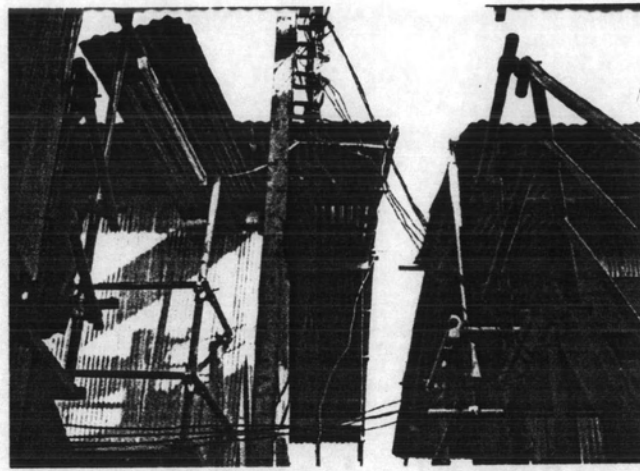
ภาพแสดง ถังน้ำดื่ม



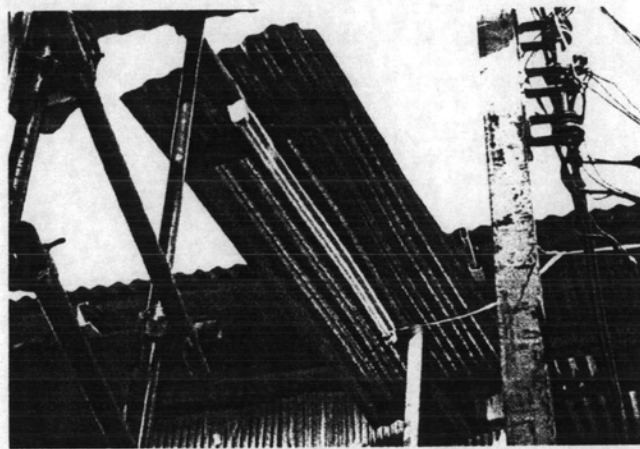
ภาพแสดง ตู้ขายน้ำดื่มอัตโนมัติ



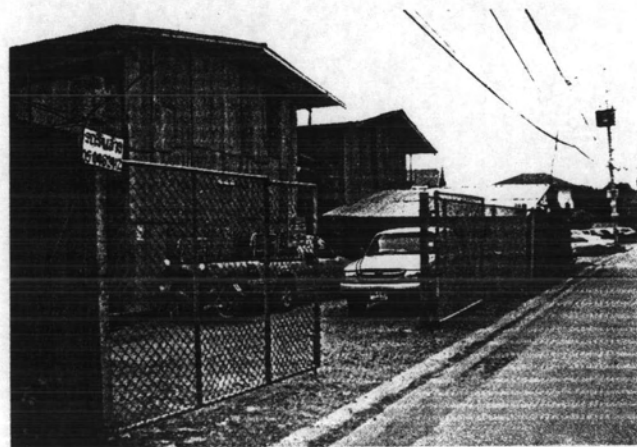
ภาพแสดง ถังดับเพลิงชนิดมือถือ



ภาพแสดง หลอดไฟส่องสว่างบริเวณภายในที่พังๆ

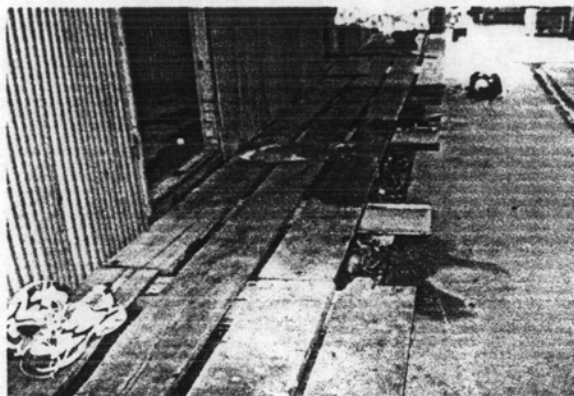


ภาพแสดง หลอดไฟส่องสว่างบริเวณภายในที่พังๆ

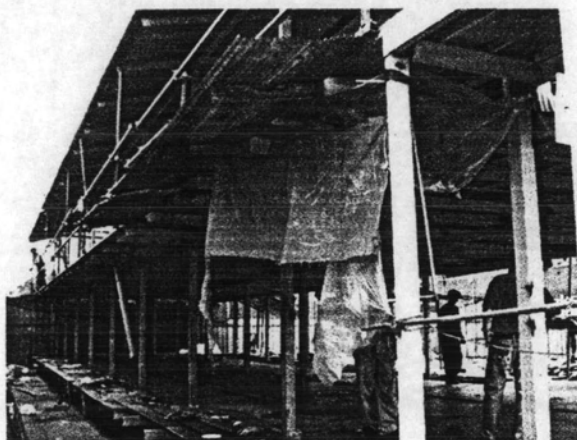


ภาพแสดง ร้านและประตูทางเข้าด้านหน้า

การรื้อถอนที่พักอาศัยชั่วคราว



ภาพแสดง สภาพไม้กระดานก่อนการรื้อย้าย

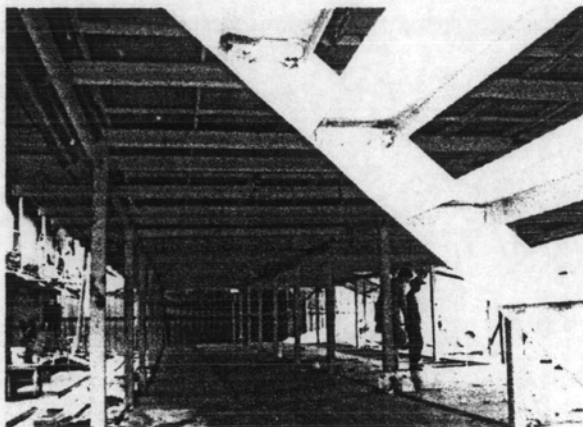


ภาพแสดง การรื้อย้ายที่พักอาศัยชั่วคราว

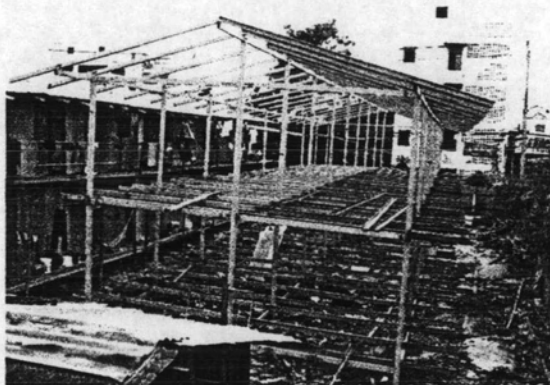


ภาพแสดง หลังการรื้อผนังกันห้อง

การปลูกสร้าง ที่พักอาศัยชั่วคราว



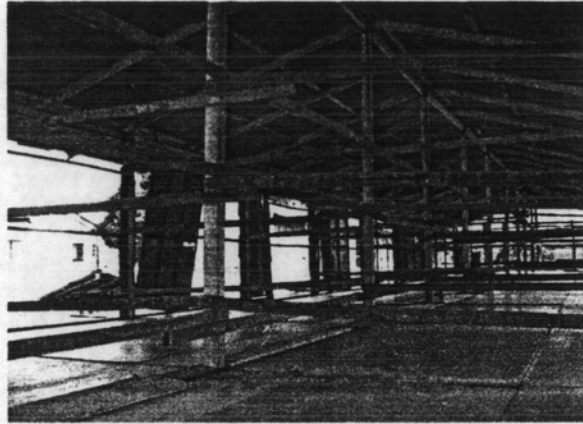
ภาพแสดง การรื้อแผ่นพื้น VIVA BOARD



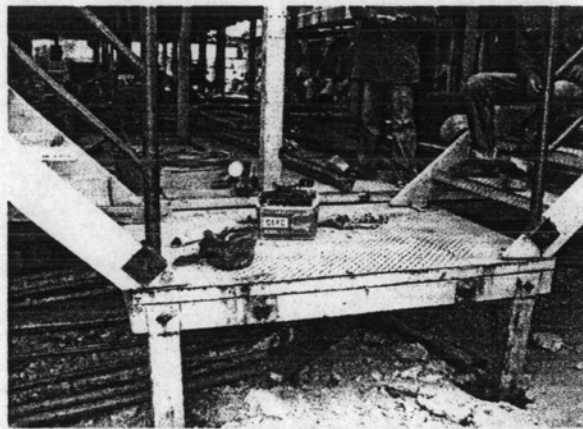
ภาพแสดง การปลูกสร้างที่พักอาศัยชั่วคราว ซอย มิตรภาพ 47



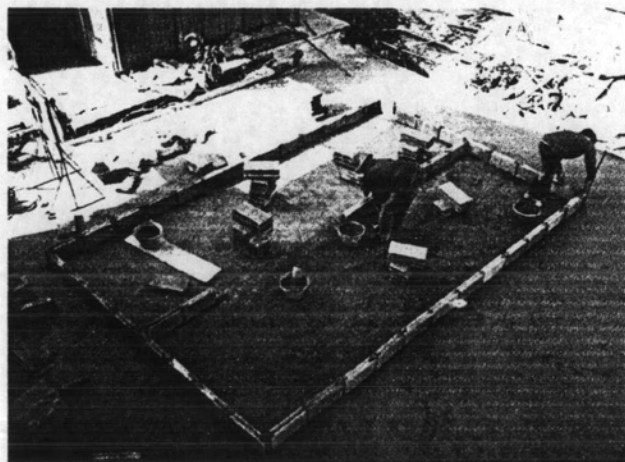
ภาพแสดง ระเบียบทางเดินชั้นบน



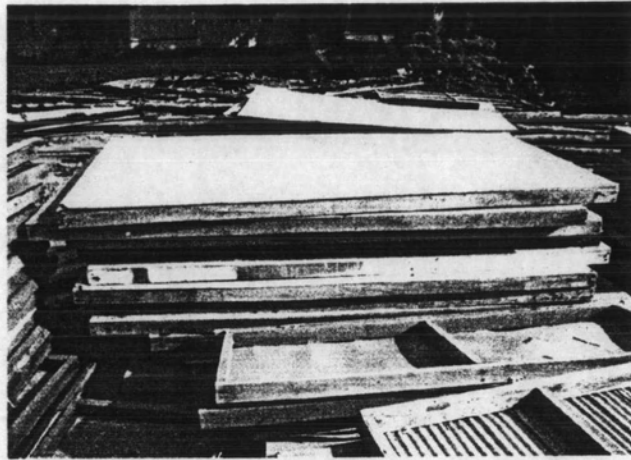
ภาพแสดง การติดตั้งโครงเคร่าผนังกันห้องพัก



ภาพแสดง การติดตั้งบันไดและราวบันได



ภาพแสดง การสร้างบ่อเก็บกักน้ำ



ภาพแสดง การกองเก็บวัสดุ

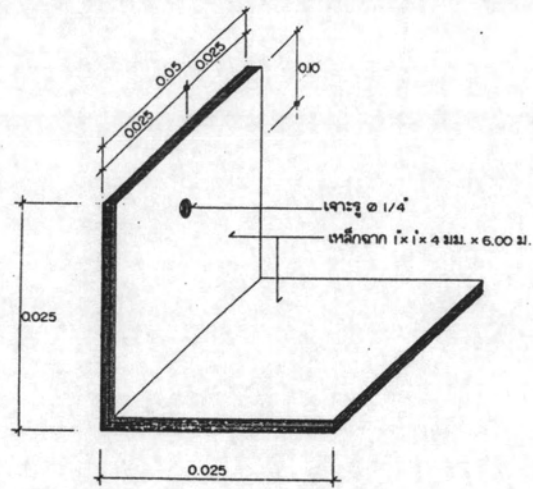


ภาพแสดง การกองเก็บวัสดุ

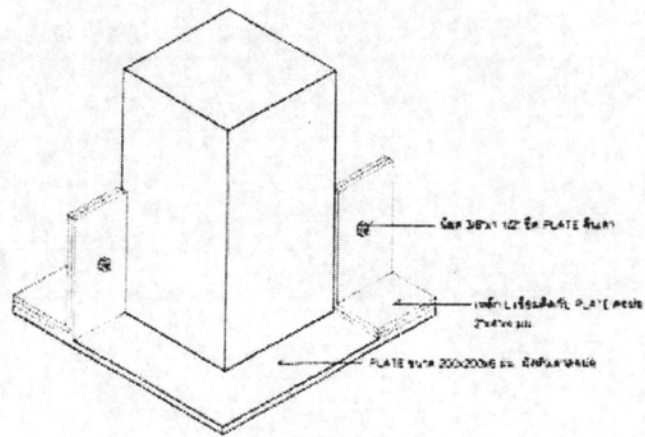


ภาพแสดง การกองเก็บวัสดุ

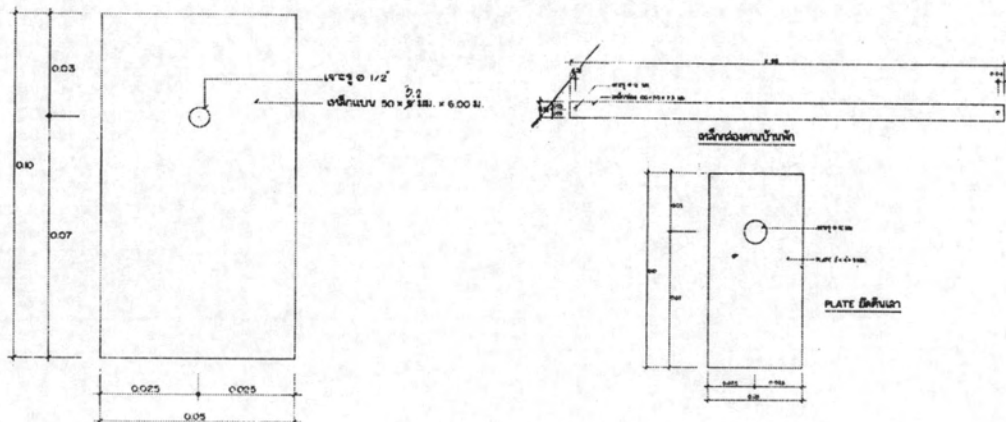
ภาพแสดงชิ้นส่วนระบบกิ่งสำเร็จรูป



ภาพแสดง PLATE ยึดแป

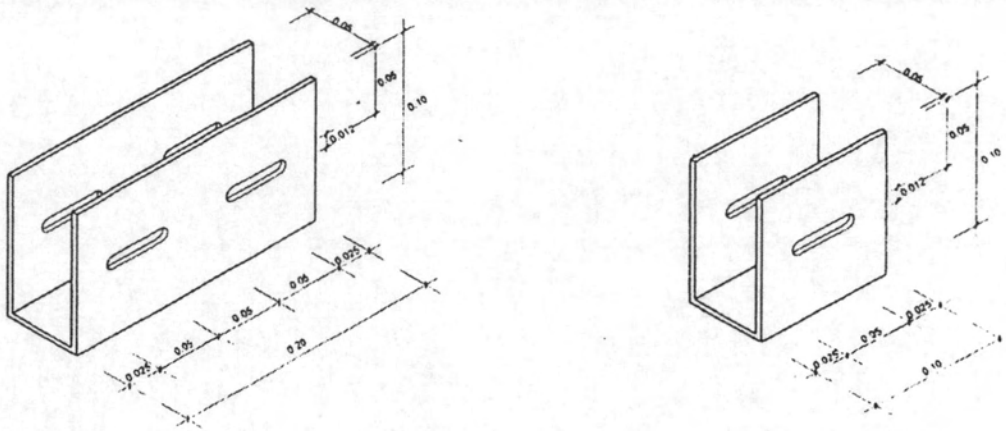


ภาพแสดง การเชื่อมยึดเส

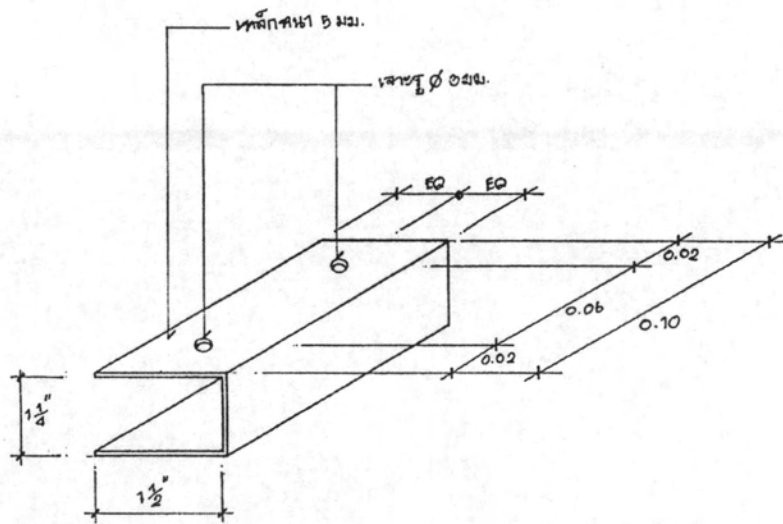


ภาพแสดง Plate ยึดตง - จันทัน

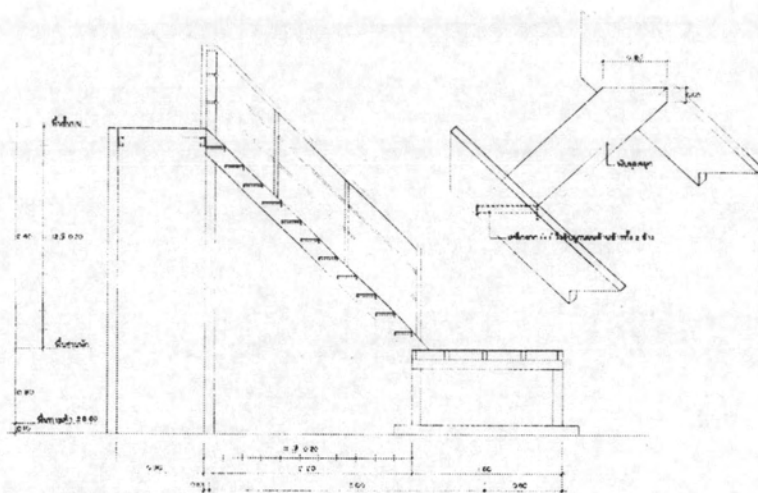
ภาพแสดง คานเหล็กกล่อง และPlate ยึดตีนเส



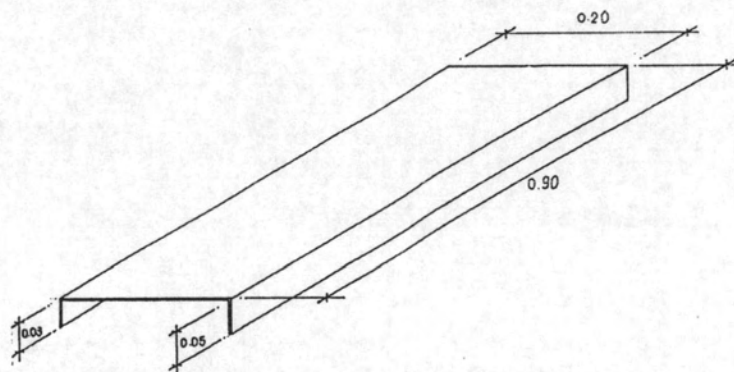
ภาพแสดง เหล็กตัว U ยึดคานอะเส



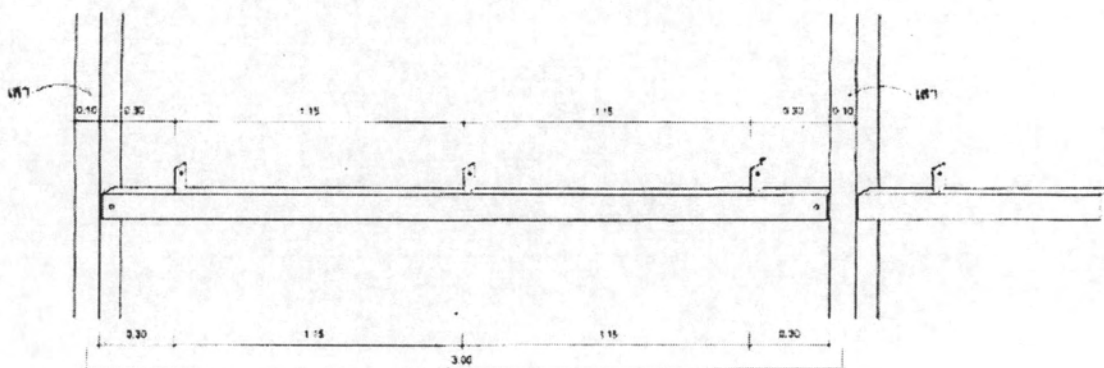
ภาพแสดง ชุดต่อราวระเบียงทางเดิน



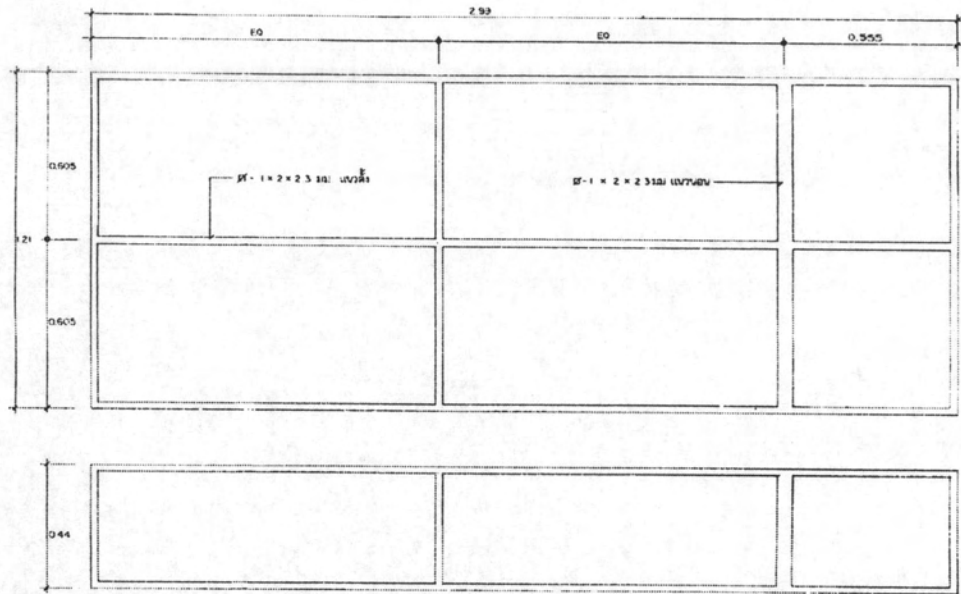
ภาพแสดง แบบขยายบันได



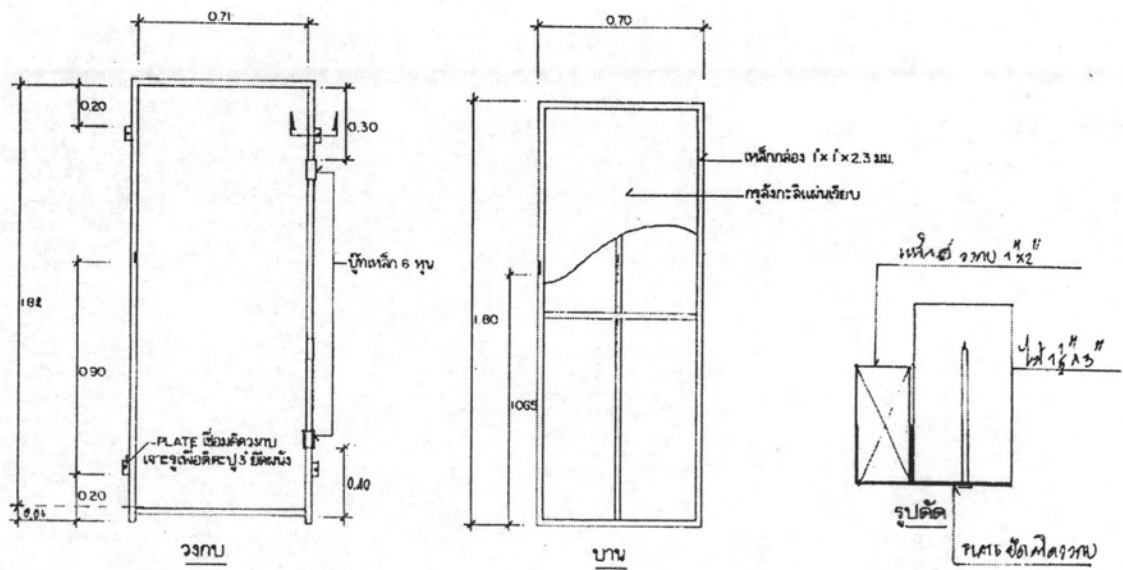
ภาพแสดง ลูกนอนบันไดสำเร็จรูป



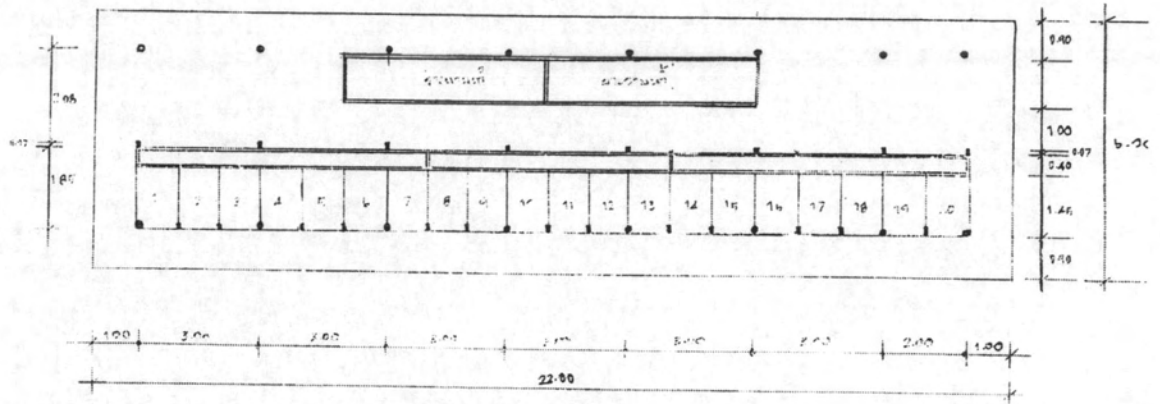
ภาพแสดง แบบขยายคานเหล็กกล่อง



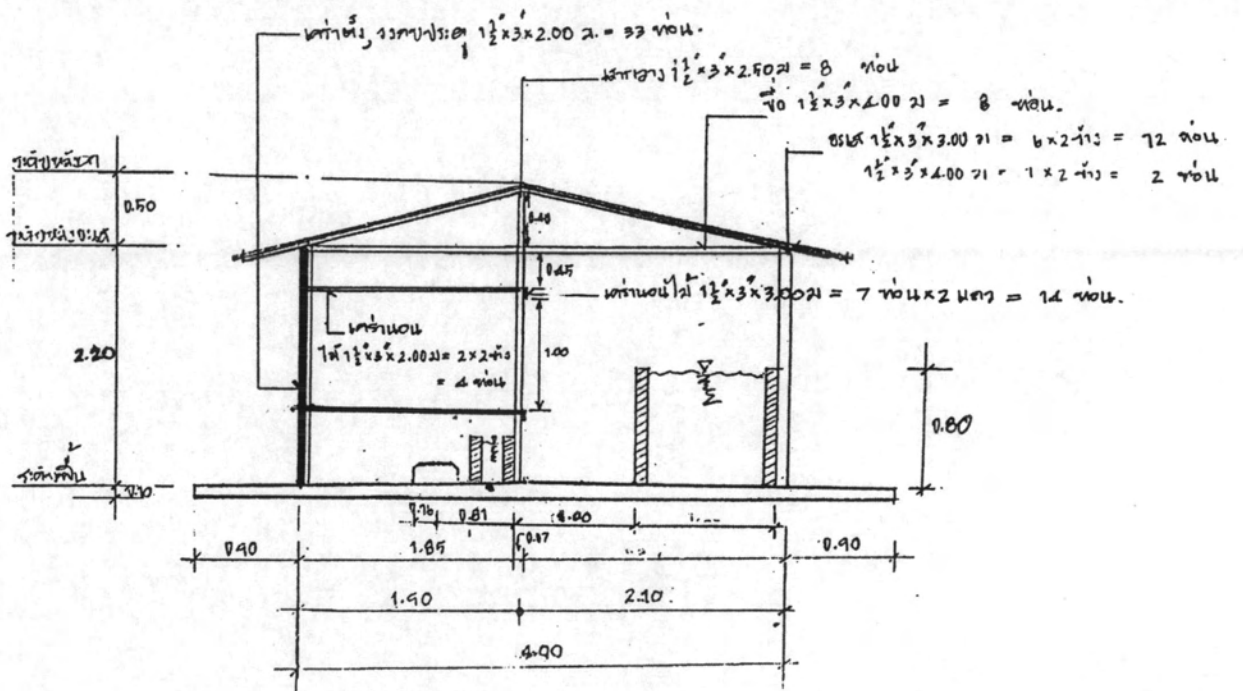
ภาพแสดง แบบเฟรมพื้นบ้านพัก



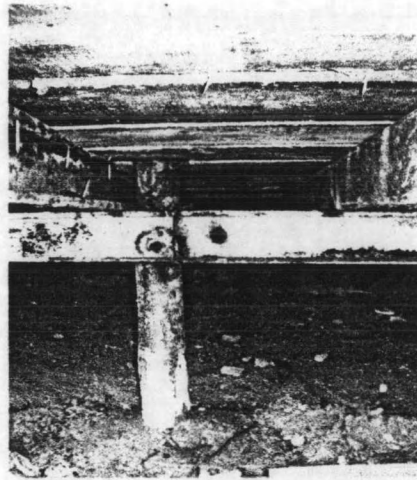
ภาพแสดง แบบขยายประตูห้องพัก



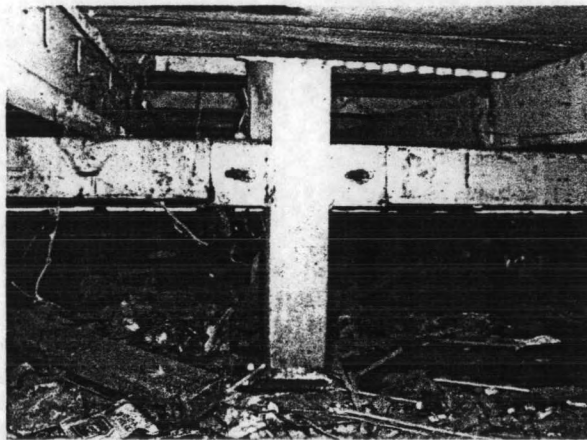
ภาพแสดง แปลนพื้นที่ห้องน้ำ



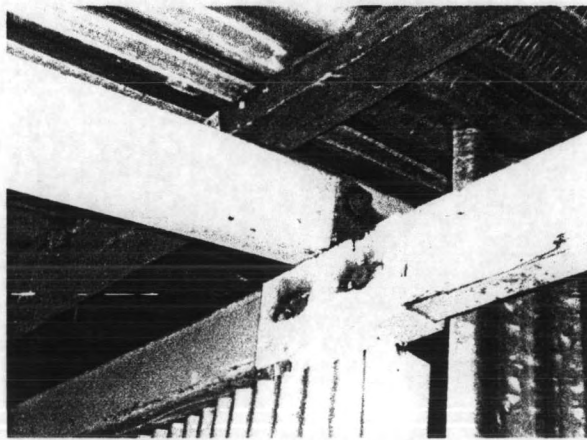
ภาพแสดง รูปตัดที่อาบนํ้ารวม



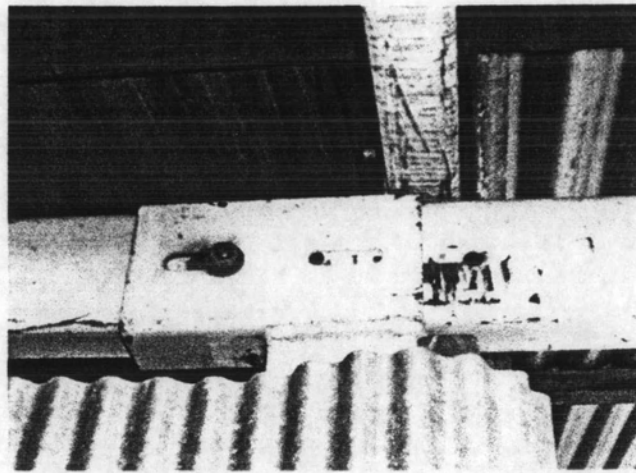
ภาพแสดง จุดเชื่อมยึดอะเสชั้นล่าง



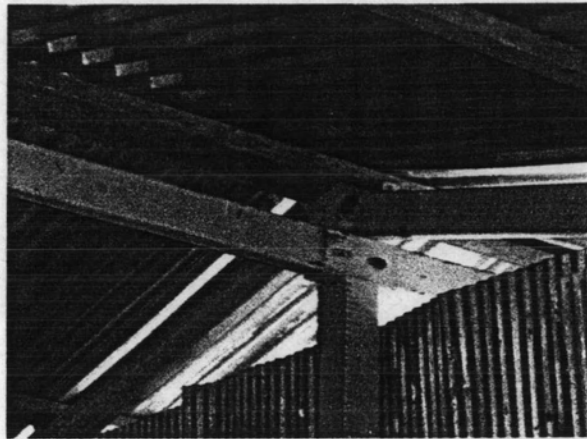
ภาพแสดง จุดเชื่อมยึดอะเสชั้นล่าง



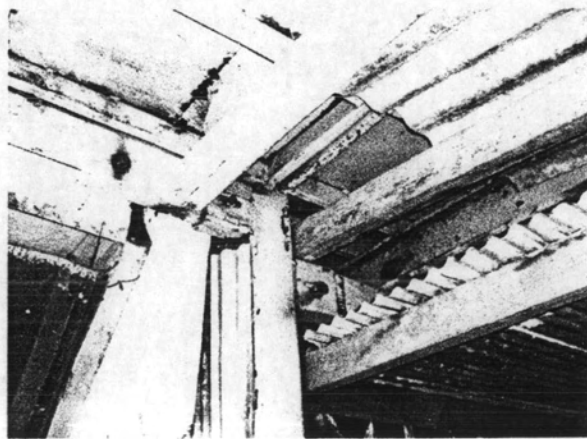
ภาพแสดง จุดเชื่อมยึดอะเสชั้นบน



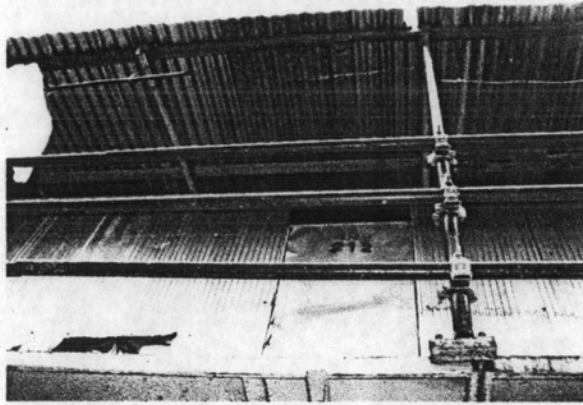
ภาพแสดง จุดเชื่อมยึดเสาและคาน



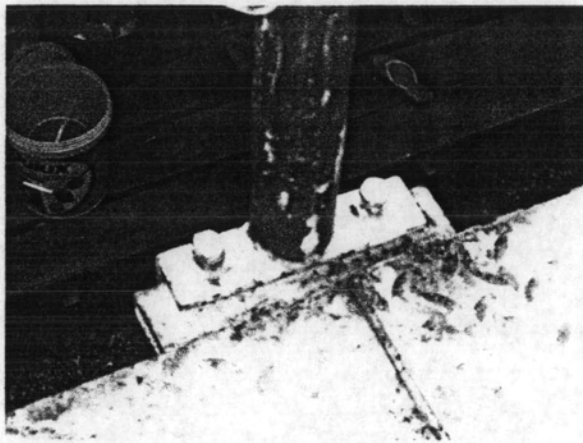
ภาพแสดง จุดเชื่อมยึดจันทัน



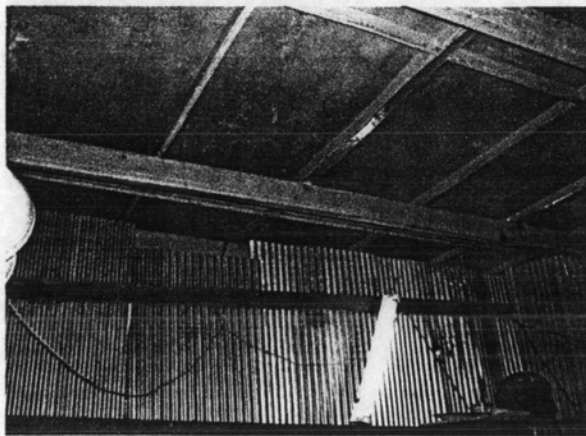
ภาพแสดง การเชื่อมยึดบันได



ภาพแสดง รวากันตกชั้นบน



ภาพแสดง การเชื่อมยึดรวากันตก



ภาพแสดง ผนังกันและช่องระบายอากาศห้องชั้นล่าง

ภาคผนวก ค.

แบบสัมภาษณ์



แบบสัมภาษณ์ คนงานก่อสร้าง

วิทยานิพนธ์ เรื่อง การพัฒนารูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง
: กรณีศึกษา ที่พักอาศัยชั่วคราว ของคนงานก่อสร้าง บริษัท เวสต์คอน จำกัด
ของนิสิตภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ชื่อผู้ให้สัมภาษณ์.....วันที่สัมภาษณ์

เวลาเริ่มสัมภาษณ์.....รวมเวลาสัมภาษณ์.....

ส่วนที่ 1. ข้อมูลการทำงาน

1. ท่านทำงานก่อสร้างมาแล้ว รวมระยะเวลาทั้งสิ้น ประมาณ.....ปี.....เดือน
โดยท่านทำงาน ก่อสร้างครั้งแรก ในตำแหน่ง.....
2. ท่านทำงานกับ บริษัท เวสต์คอน จำกัด ตั้งแต่เมื่อไหร่ / ชื่อหน่วยงานฯ / จังหวัด
.....
3. ปัจจุบันท่านทำงานกับ บริษัท เวสต์คอน จำกัด หน่วยงานก่อสร้างที่ใด
.....
4. ตั้งแต่เริ่มต้นท่านทำงานกับ บริษัท เวสต์คอน จำกัด ในตำแหน่งอะไร จวบจนมาถึง
ตำแหน่งปัจจุบัน
1. 2.
3. 4.
5. ท่านทำงานกับ บริษัท เวสต์คอน จำกัด มาตลอดหรือไม่ / นานเท่าไร / หรืออย่างไร
.....

การดูแลรักษาความปลอดภัย.....
 การจัดระเบียบภายในที่พัก.....
 บริเวณอื่นๆ เช่น ร้านค้า ลานกีฬา ลานอเนกประสงค์ สถานรับเลี้ยงเด็ก สนามเด็กเล่น โรงครัว ฯ

วัสดุที่ใช้สร้าง

โครงสร้าง.....	พื้น
ฝ้าผนัง	ฝ้าเพดาน.....
หลังคา	บันได
ราวกันตก.....	ทางเดิน.....
ทางเดินระหว่างเรือนแถวฯ.....	ที่จอดรถ.....
ห้องน้ำ	
ห้องส้วม.....	
อื่นๆ	

7.2 แบบเรือนแถวสังกะสี 1 ชั้น หันหลังชนกัน

ลักษณะที่พักฯ

มีหน่วยงานใดบ้าง / ปี พ.ศ.

 ระยะห่างจากหน่วยงานก่อสร้าง.....

จำนวนหลังของที่พัก.....	หลัง	จำนวนห้อง/หลัง.....	ห้อง
ขนาดห้องพัก.....	เมตร	จำนวนคนพัก / ห้อง.....	คน
ประตู / หน้าต่าง.....	บาน	ช่องระบายอากาศ.....	เมตร
ฝ้าเพดาน.....		ไฟฟ้าและแสงสว่าง.....	
ราวกันตก.....		ทางเดินกว้าง.....	เมตร
ทางเดินระหว่างเรือนแถว.....	เมตร	รั้วรอบที่พัก.....	
ทางเข้าออก.....	ทาง	ที่จอดรถ.....	

ลักษณะ/จำนวน ห้องน้ำ.....
 บริเวณลานซัก-ล้าง.....
 ลักษณะ/ชนิด/จำนวน ห้องส้วม.....
 ทางระบายน้ำ บริเวณที่พัก.....
 การกำจัดขยะมูลฝอย.....

แหล่งน้ำดื่ม / น้ำใช้.....
 การดูแลความสะอาดบริเวณที่พัก.....
 การดูแลรักษาความปลอดภัย.....
 การจัดระเบียบภายในที่พัก.....
 บริเวณอื่นๆ เช่น ร้านค้า ลานกีฬา ลานอเนกประสงค์ สถานรับเลี้ยงเด็ก สนามเด็กเล่น โรงครัว ฯ

วัสดุที่ใช้สร้าง

โครงสร้าง.....	พื้น
ฝาผนัง	ฝ้าเพดาน.....
หลังคา	บันได
ราวกันตก.....	ทางเดิน
ทางเดินระหว่างเรือนแถว.....	ที่จอดรถ.....
ห้องน้ำ	
ห้องส้วม.....	
อื่นๆ	

7.3 แบบเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น

ลักษณะที่พัก

มีหน่วยงานใดบ้าง / ปี พ.ศ.

 ระยะห่างจากหน่วยงานก่อสร้าง.....

 จำนวนหลังของที่พัก.....หลัง จำนวนห้อง/หลัง.....ห้อง
 ขนาดห้องพัก.....เมตร จำนวนคนพัก / ห้อง.....คน
 ประตู / หน้าต่าง.....บาน ช่องระบายอากาศ.....เมตร
 ฝ้าเพดาน..... ไฟฟ้าและแสงสว่าง.....
 ราวกันตก..... ทางเดินกว้าง.....เมตร
 ทางเดินระหว่างเรือนแถว.....เมตร รั้วรอบที่พัก.....
 ทางเข้าออก.....ทาง ที่จอดรถ.....
 ลักษณะ/จำนวน ห้องน้ำ.....
 บริเวณลานซัก-ล้าง.....

ลักษณะ/ชนิด/จำนวน ห้องส้วม.....
 ทางระบายน้ำ บริเวณที่พัก.....
 การกำจัดขยะมูลฝอย.....
 แหล่งน้ำดื่ม / น้ำใช้.....
 การดูแลความสะอาดบริเวณที่พัก.....
 การดูแลรักษาความปลอดภัย.....
 การจัดระเบียบภายในที่พัก.....
 บริเวณอื่นๆ เช่น ร้านค้า ลานกีฬา ลานอเนกประสงค์ สถานรับเลี้ยงเด็ก สนามเด็กเล่น โรงครัว ฯ

วัสดุที่ใช้สร้าง

โครงสร้าง.....	พื้น
ฝาผนัง	ฝ้าเพดาน.....
หลังคา	บันได
ราวกันตก.....	ทางเดิน
ทางเดินระหว่างเรือนแถว.....	ที่จอดรถ.....
ห้องน้ำ	
ห้องส้วม.....	
อื่นๆ	

7.4 แบบเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน

ลักษณะที่พัก

มีหน่วยงานใดบ้าง / ปี พ.ศ.

ระยะห่างจากหน่วยงานก่อสร้าง.....

จำนวนหลังของที่พัก.....	หลัง	จำนวนห้อง/หลัง.....	ห้อง
ขนาดห้องพัก.....	เมตร	จำนวนคนพัก / ห้อง.....	คน
ประตู / หน้าต่าง.....	บาน	ช่องระบายอากาศ.....	เมตร
ฝ้าเพดาน.....		ไฟฟ้าและแสงสว่าง.....	
ราวกันตก.....		ทางเดินกว้าง.....	เมตร

ทางเดินระหว่างเรือนแถวฯ.....เมตร รั้วรอบที่พักฯ.....
 ทางเข้าออก.....ทาง ที่จอดรถ.....
 ลักษณะ/จำนวน ห้องน้ำ.....
 บริเวณลานซัก-ล้าง.....
 ลักษณะ/ชนิด/จำนวน ห้องส้วม.....
 ทางระบายน้ำ บริเวณที่พักฯ.....
 การกำจัดขยะมูลฝอย.....
 แหล่งน้ำดื่ม / น้ำใช้.....
 การดูแลความสะอาดบริเวณที่พักฯ.....
 การดูแลรักษาความปลอดภัย.....
 การจัดระเบียบภายในที่พักฯ.....
 บริเวณอื่นๆ เช่น ร้านค้า ลานกีฬา ลานอเนกประสงค์ สถานรับเลี้ยงเด็ก สนามเด็กเล่น โรงครัว ฯ

วัสดุที่ใช้สร้าง

โครงสร้าง.....	พื้น
ฝ้าผนัง	ฝ้าเพดาน.....
หลังคา	บันได
ราวกันตก.....	ทางเดิน
ทางเดินระหว่างเรือนแถวฯ.....	ที่จอดรถ.....
ห้องน้ำ
ห้องส้วม.....
อื่นๆ

7.5 แบบเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน ระบบกึ่งสำเร็จรูป

ลักษณะที่พักฯ

มีหน่วยงานใดบ้าง / ปี พ.ศ.

 ระยะห่างจากหน่วยงานก่อสร้าง.....

 จำนวนหลังของที่พัก.....หลัง จำนวนห้อง/หลัง.....ห้อง
 ขนาดห้องพัก.....เมตร จำนวนคนพัก / ห้อง.....คน

ประตู / หน้าต่าง.....บาน ช่องระบายอากาศ.....เมตร
 ฝ้าเพดาน..... ไฟฟ้าและแสงสว่าง.....
 ราวกันตก..... ทางเดินกว้าง.....เมตร
 ทางเดินระหว่างเรือนแถวฯ.....เมตร รั้วรอบที่พักร.....
 ทางเข้าออก.....ทาง ที่จอดรถ.....
 ลักษณะ/จำนวน ห้องน้ำ.....
 บริเวณลานซัก-ล้าง.....
 ลักษณะ/ชนิด/จำนวน ห้องส้วม.....
 ทางระบายน้ำ บริเวณที่พักร.....
 การกำจัดขยะมูลฝอย.....
 แหล่งน้ำดื่ม / น้ำใช้.....
 การดูแลความสะอาดบริเวณที่พักร.....
 การดูแลรักษาความปลอดภัย.....
 การจัดระเบียบภายในที่พักร.....
 บริเวณอื่นๆ เช่น ร้านค้า ลานกีฬา ลานอเนกประสงค์ สถานรับเลี้ยงเด็ก สนามเด็กเล่น โรงครัว ฯ

วัสดุที่ใช้สร้าง

โครงสร้าง.....	พื้น
ฝ้าผนัง	ฝ้าเพดาน.....
หลังคา	บันได
ราวกันตก.....	ทางเดิน
ทางเดินระหว่างเรือนแถว.....	ที่จอดรถ.....
ห้องน้ำ	
ห้องส้วม.....	
อื่นๆ	

8. จากการทำท่านพักอาศัยอยู่ในที่พักอาศัยชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง รูปแบบนั้นๆของ บริษัท เวสท์คอน จำกัด ท่านคิดว่า มีข้อดี หรือข้อเสีย อย่างไร

8.1 แบบเรือนแถวสังกะสี 1 ชั้น

ข้อดี..... ข้อเสีย.....

8.2 แบบเรือนแถวสังกะสี 1 ชั้นเดียว หันหลังชนกัน

ข้อดี..... ข้อเสีย.....

8.3 แบบเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน

ข้อดี..... ข้อเสีย.....

8.4 แบบเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน

ข้อดี..... ข้อเสีย.....

8.5 แบบเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน ระบบกึ่งสำเร็จรูป

ข้อดี..... ข้อเสีย.....

9. ท่านเสียค่าใช้จ่ายในการพักอาศัย ค่าน้ำ ค่าไฟ หรือไม่ อย่างไร.....

.....

ส่วนที่ 3. ทัศนคติ ต่อการพัฒนารูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราว

10. ท่านคิดว่า รูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราว ของบริษัท มีผลต่อ การพักอาศัย ของท่านหรือไม่ ในด้านใดบ้าง อย่างไร

.....

11. ท่านคิดว่า รูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราวของบริษัท มีผลต่อ การทำงาน ของท่านหรือไม่ อย่างไร

.....

12. ท่านมีความต้องการพักอาศัยอยู่ที่พักอาศัยชั่วคราวของบริษัท รูปแบบใดมากที่สุด เพราะเหตุใด

.....

13. ท่านคิดว่าขนาดและจำนวน ผู้พักอาศัยภายในห้อง เป็นอย่างไร ควรปรับปรุงหรือไม่

.....

14. ท่านคิดว่าวัสดุที่ใช้สร้างที่พักฯ ในอดีตและปัจจุบัน เหมาะสมหรือไม่ อย่างไร (เช่น โครงสร้าง พื้น ผนัง ทางเดิน หลังคา ฯ)

.....

15. ในอนาคตท่านอยากให้ใช้โครงสร้าง และวัสดุแบบใด หรือชนิดใด ในการสร้างที่พักฯ

.....

16. ท่านคิดว่า ที่พักอาศัยชั่วคราวฯ รูปแบบใด มีความเหมาะสมมากที่สุด เพราะเหตุใด

.....
 17. ท่านมีทัศนคติ หรือ ความคิดเห็นอย่างไร เกี่ยวกับนโยบายหรือการจัดการ ด้านที่พักอาศัยชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง ของบริษัทฯ ในปัจจุบัน

.....
 18. ท่านมีทัศนคติ หรือ ความคิดเห็นอย่างไร ต่อ การที่ บริษัทฯ ได้มีการพัฒนารูปแบบของที่พักอาศัยชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง ตั้งแต่อดีตจนถึงปัจจุบันมาโดยตลอด

ส่วนที่ 4. ข้อมูลทั่วไป

19. ข้อมูลทั่วไป

เพศ	อายุ	ปี
นับถือศาสนา	สถานภาพ	
ภูมิลำเนาเดิม	การศึกษาสูงสุด	
สมาชิกในครอบครัว.....	ปัจจุบันพักอาศัยกับ.....	
สมาชิกในครอบครัวทำงานก่อสร้างด้วยหรือไม่		
รายได้ต่อครัวเรือน วันละ.....บาท	เดือนละ	บาท
ก่อนทำอาชีพก่อสร้างท่านมีอาชีพอะไรมาก่อน		
ท่านเคยทำงานก่อสร้าง แล้วย้ายบริษัทฯ ก็ครั้ง		
ท่านจะยึดอาชีพก่อสร้างตลอดไปหรือไม่ อย่างไร		

เวลาสิ้นสุดการสัมภาษณ์..... น.

แบบสัมภาษณ์เพื่อการวิจัยโดย นายจักรกฤษณ์ ชันติวงษ์

นิสิต ภาควิชาเคหการ
 คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์
 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



แบบสัมภาษณ์ ผู้รับเหมาช่วง

วิทยานิพนธ์ เรื่อง การพัฒนารูปแบบที่พักออาศัยชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง
: กรณีศึกษา ที่พักออาศัยชั่วคราว ของคนงานก่อสร้าง บริษัท เวสต์คอน จำกัด
ของนิสิตภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ชื่อผู้ให้สัมภาษณ์.....วันที่สัมภาษณ์.....
เวลาเริ่มสัมภาษณ์.....รวมเวลาสัมภาษณ์.....

ส่วนที่ 1. ข้อมูลการทำงาน

20. ท่านทำงานก่อสร้างมาแล้ว รวมระยะเวลาทั้งสิ้น ประมาณ.....ปี.....เดือน
โดยท่านทำงานก่อสร้างครั้งแรก ในตำแหน่ง.....

ปัจจุบันท่านทำงาน ในตำแหน่ง.....โดยทำมาแล้วประมาณ.....ปี

21. ท่านทำงานกับ บริษัท เวสต์คอน จำกัด ตั้งแต่เมื่อไหร่ / ชื่อหน่วยงานฯ / จังหวัด

.....

22. ปัจจุบันท่านทำงานกับ บริษัท เวสต์คอน จำกัด หน่วยงานก่อสร้างที่ใด

.....

23. ตั้งแต่เริ่มต้นท่านทำงานกับ บริษัท เวสต์คอน จำกัด ในตำแหน่งอะไร จวบจนมาถึง
ตำแหน่งปัจจุบัน

1. 2.

3. 4.

24. ท่านทำงานกับ บริษัท เวสต์คอน จำกัด มาตลอดหรือไม่ / นานเท่าไร / หรืออย่างไร

.....

ส่วนที่ 2. ข้อมูลเกี่ยวกับ ที่พักอาศัยชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง

25. ปัจจุบัน คนงานก่อสร้างในความรับผิดชอบของท่าน มีทั้งหมดคน
ส่วนใหญ่ ที่พักอาศัยอยู่ที่ไหน อย่างไร.....

26. ท่านเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดหา หรือสร้างที่พักอาศัยชั่วคราวฯของท่าน และคนงาน
ก่อสร้างในความรับผิดชอบ โดยท่านเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งหมด ใช่หรือไม่ อย่างไร

27. ท่านเคยพักอาศัยอยู่ในที่พักอาศัยชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของ บริษัท เวสต์คอน
จำกัด รูปแบบใดบ้าง / นานเท่าไร

- | | | |
|--------------------------|---|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1. แบบเรือนแถวสังกะสี 1 ชั้น | ประมาณ.....ปี.....เดือน |
| <input type="checkbox"/> | 2. แบบเรือนแถวสังกะสี 1 ชั้น หันหลังชนกัน | ประมาณ.....ปี.....เดือน |
| <input type="checkbox"/> | 3. แบบเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น | ประมาณ.....ปี.....เดือน |
| <input type="checkbox"/> | 4. แบบเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน | ประมาณ.....ปี.....เดือน |
| <input type="checkbox"/> | 5. แบบเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน ระบบกึ่งสำเร็จรูป | ประมาณ.....ปี.....เดือน |

28. ที่พักอาศัยชั่วคราวฯ ที่ท่านเคยพักอาศัย มีลักษณะเป็นอย่างไร ใช้วัสดุอะไรในการสร้าง

7.6 แบบเรือนแถวสังกะสี 1 ชั้น

ลักษณะที่พักฯ

มีหน่วยงานใดบ้าง / ปี พ.ศ.

ระยะห่างจากหน่วยงานก่อสร้าง.....

จำนวนหลังของที่พัก.....หลัง จำนวนห้อง/หลัง.....ห้อง

ขนาดห้องพัก.....เมตร จำนวนคนพัก / ห้อง.....คน

ประตู / หน้าต่าง.....บาน ช่องระบายอากาศ.....เมตร

ฝ้าเพดาน..... ไฟฟ้าและแสงสว่าง.....

ราวกันตก..... ทางเดินกว้าง.....เมตร

ทางเดินระหว่างเรือนแถวฯ.....เมตร รั้วรอบที่พักฯ.....

ทางเข้าออก.....ทาง ที่จอดรถ.....

ลักษณะ/จำนวน ห้องน้ำ.....

บริเวณลานซัก-ล้าง.....

ลักษณะ/ชนิด/จำนวน ห้องส้วม.....
 ทางระบายน้ำ บริเวณที่พัก.....
 การกำจัดขยะมูลฝอย.....
 แหล่งน้ำดื่ม / น้ำใช้.....
 การดูแลความสะอาดบริเวณที่พัก.....
 การดูแลรักษาความปลอดภัย.....
 การจัดระเบียบภายในที่พัก.....
 บริเวณอื่นๆ เช่น ร้านค้า ลานกีฬา ลานอเนกประสงค์ สถานรับเลี้ยงเด็ก สนามเด็กเล่น โรงครัว ฯ

วัสดุที่ใช้สร้าง

โครงสร้าง.....	พื้น
ฝ้าผนัง	ฝ้าเพดาน.....
หลังคา	บันได
ราวกันตก.....	ทางเดิน
ทางเดินระหว่างเรือนแถว.....	ที่จอดรถ.....
ห้องน้ำ	
ห้องส้วม.....	
อื่นๆ	

7.7 แบบเรือนแถวสังกะสี 1 ชั้น หันหลังชนกัน

ลักษณะที่พัก

มีหน่วยงานใดบ้าง / ปี พ.ศ.

 ระยะห่างจากหน่วยงานก่อสร้าง.....

จำนวนหลังของที่พัก.....	หลัง	จำนวนห้อง/หลัง.....	ห้อง
ขนาดห้องพัก.....	เมตร	จำนวนคนพัก / ห้อง.....	คน
ประตู / หน้าต่าง.....	บาน	ช่องระบายอากาศ.....	เมตร
ฝ้าเพดาน.....		ไฟฟ้าและแสงสว่าง.....	
ราวกันตก.....		ทางเดินกว้าง.....	เมตร

ทางเดินระหว่างเรือนแถวฯ.....เมตร รั้วรอบที่พักร.....
 ทางเข้าออก.....ทาง ที่จอดรถ.....
 ลักษณะ/จำนวน ห้องน้ำ.....
 บริเวณลานซัก-ล้าง.....
 ลักษณะ/ชนิด/จำนวน ห้องส้วม.....
 ทางระบายน้ำ บริเวณที่พักร.....
 การกำจัดขยะมูลฝอย.....
 แหล่งน้ำดื่ม / น้ำใช้.....
 การดูแลความสะอาดบริเวณที่พักร.....
 การดูแลรักษาความปลอดภัย.....
 การจัดระเบียบภายในที่พักร.....
 บริเวณอื่นๆ เช่น ร้านค้า ลานกีฬา ลานอเนกประสงค์ สถานรับเลี้ยงเด็ก สนามเด็กเล่น โรงครัว ฯ

วัสดุที่ใช้สร้าง

โครงสร้าง.....	พื้น
ฝ้าผนัง	ฝ้าเพดาน.....
หลังคา	บันได
ราวกันตก.....	ทางเดิน.....
ทางเดินระหว่างเรือนแถว.....	ที่จอดรถ.....
ห้องน้ำ	
ห้องส้วม.....	
อื่นๆ	

7.8 แบบเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น

ลักษณะที่พักร

มีหน่วยงานใดบ้าง / ปี พ.ศ.

 ระยะเวลาจากหน่วยงานก่อสร้าง.....

 จำนวนหลังของที่พักร.....หลัง จำนวนห้อง/หลัง.....ห้อง
 ขนาดห้องพักร.....เมตร จำนวนคนพักร / ห้อง.....คน

ประตู / หน้าต่าง.....บาน ช่องระบายอากาศ.....เมตร
 ฝ้าเพดาน..... ไฟฟ้าและแสงสว่าง.....
 ราวกันตก..... ทางเดินกว้าง.....เมตร
 ทางเดินระหว่างเรือนแถว.....เมตร รั้วรอบที่พักร.....
 ทางเข้าออก.....ทาง ที่จอดรถ.....
 ลักษณะ/จำนวน ห้องน้ำ.....
 บริเวณลานซัก-ล้าง.....
 ลักษณะ/ชนิด/จำนวน ห้องส้วม.....
 ทางระบายน้ำ บริเวณที่พักร.....
 การกำจัดขยะมูลฝอย.....
 แหล่งน้ำดื่ม / น้ำใช้.....
 การดูแลความสะอาดบริเวณที่พักร.....
 การดูแลรักษาความปลอดภัย.....
 การจัดระเบียบภายในที่พักร.....
 บริเวณอื่นๆ เช่น ร้านค้า ลานกีฬา ลานอเนกประสงค์ สถานรับเลี้ยงเด็ก สนามเด็กเล่น โรงครัว ฯ

วัสดุที่ใช้สร้าง

โครงสร้าง.....	พื้น
ฝ้าผนัง	ฝ้าเพดาน.....
หลังคา	บันได
ราวกันตก.....	ทางเดิน.....
ทางเดินระหว่างเรือนแถว.....	ที่จอดรถ.....
ห้องน้ำ	
ห้องส้วม.....	
อื่นๆ	

7.9 แบบเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน

ลักษณะที่พักร

มีหน่วยงานใดบ้าง / ปี พ.ศ.

 ระยะห่างจากหน่วยงานก่อสร้าง.....

จำนวนหลังของที่พัก.....หลัง	จำนวนห้อง/หลัง.....ห้อง
ขนาดห้องพัก.....เมตร	จำนวนคนพัก / ห้อง.....คน
ประตู / หน้าต่าง.....บาน	ช่องระบายอากาศ.....เมตร
ฝ้าเพดาน.....	ไฟฟ้าและแสงสว่าง.....
ราวกันตก.....	ทางเดินกว้าง.....เมตร
ทางเดินระหว่างเรือนแถว.....เมตร	รั้วรอบที่พัก.....
ทางเข้าออก.....ทาง	ที่จอดรถ.....
ลักษณะ/จำนวน ห้องน้ำ.....	
บริเวณลานซัก-ล้าง.....	
ลักษณะ/ชนิด/จำนวน ห้องส้วม.....	
ทางระบายน้ำ บริเวณที่พัก.....	
การกำจัดขยะมูลฝอย.....	
แหล่งน้ำดื่ม / น้ำใช้.....	
การดูแลความสะอาดบริเวณที่พัก.....	
การดูแลรักษาความปลอดภัย.....	
การจัดระเบียบภายในที่พัก.....	
บริเวณอื่นๆ เช่น ร้านค้า ลานกีฬา ลานอเนกประสงค์ สถานรับเลี้ยงเด็ก สนามเด็กเล่น โรงครัว ฯ	

วัสดุที่ใช้สร้าง

โครงสร้าง.....	พื้น
ฝ้าผนัง	ฝ้าเพดาน.....
หลังคา	บันได
ราวกันตก.....	ทางเดิน
ทางเดินระหว่างเรือนแถว.....	ที่จอดรถ.....
ห้องน้ำ	
ห้องส้วม.....	
อื่นๆ	

7.10 แบบเรือนแถวสองชั้น 2 ชั้น หันหลังชนกัน ระบบกิ่งสำเร็จรูป

ลักษณะที่พักร

มีหน่วยงานใดบ้าง / ปี พ.ศ.

.....

ระยะห่างจากหน่วยงานก่อสร้าง.....

.....

จำนวนหลังของที่พักร.....หลัง	จำนวนห้อง/หลัง.....ห้อง
ขนาดห้องพักร.....เมตร	จำนวนคนพักร / ห้อง.....คน
ประตู / หน้าต่าง.....บาน	ช่องระบายอากาศ.....เมตร
ฝ้าเพดาน.....	ไฟฟ้าและแสงสว่าง.....
ราวกันตก.....	ทางเดินกว้าง.....เมตร
ทางเดินระหว่างเรือนแถว.....เมตร	รั้วรอบที่พักร.....
ทางเข้าออก.....ทาง	ที่จอดรถ.....

ลักษณะ/จำนวน ห้องน้ำ.....

บริเวณลานซัก-ล้าง.....

ลักษณะ/ชนิด/จำนวน ห้องส้วม.....

ทางระบายน้ำ บริเวณที่พักร.....

การกำจัดขยะมูลฝอย.....

แหล่งน้ำดื่ม / น้ำใช้.....

การดูแลความสะอาดบริเวณที่พักร.....

การดูแลรักษาความปลอดภัย.....

การจัดระเบียบภายในที่พักร.....

บริเวณอื่นๆ เช่น ร้านค้า ลานกีฬา ลานอเนกประสงค์ สถานรับเลี้ยงเด็ก สนามเด็กเล่น โรงครัว ฯ

.....

วัสดุที่ใช้สร้าง

โครงสร้าง.....	พื้น.....
ฝ้าผนัง.....	ฝ้าเพดาน.....
หลังคา.....	บันได.....
ราวกันตก.....	ทางเดิน.....
ทางเดินระหว่างเรือนแถว.....	ที่จอดรถ.....
ห้องน้ำ.....	

ห้องส้วม.....

อื่นๆ

29. รูปแบบที่อยู่อาศัยชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง ของบริษัทฯ ได้รับการพัฒนามา ตั้งแต่อดีต จนถึงปัจจุบัน มีกี่รูปแบบ อย่างไรบ้าง หน่วยงานก่อสร้างใดที่ใช้รูปแบบดังกล่าว และมีการรื้อ การโยกย้าย การหมุนเวียน หรือสร้างใหม่อย่างไร

30. ท่านเคยรับผิดชอบ ในการรื้อย้าย หรือสร้าง ที่พักอาศัยชั่วคราวฯ รูปแบบใดบ้าง โดยใช้ระยะเวลากี่วัน และมีค่าดำเนินการเท่าไร รวมทั้งใครเป็นผู้รับผิดชอบเรื่องค่าใช้จ่ายดังกล่าว

31. ปัญหาและอุปสรรค ในการรื้อ-ย้าย ที่พักอาศัยชั่วคราวฯ รูปแบบนั้นๆ เช่น ระยะเวลา แรงงาน ความเสียหายของวัสดุ การกองเก็บและการขนย้าย ฯลฯ

ส่วนที่ 3. ทัศนคติ ต่อการพัฒนาแบบที่พักอาศัยชั่วคราว

32. ท่านคิดว่า รูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราวฯ ของบริษัทฯ มีผลต่อ การพักอาศัย ของท่านและลูกจ้างหรือไม่ อย่างไร

33. ท่านคิดว่า รูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราวของบริษัทฯ มีผลต่อ การทำงาน ของท่านและลูกจ้างหรือไม่ อย่างไร.....

34. ท่านมีความต้องการพักอาศัยอยู่ในที่พักอาศัยชั่วคราวของบริษัทฯ รูปแบบใดมากที่สุด เพราะเหตุใด

35. ท่านคิดว่าขนาดและจำนวน ผู้พักอาศัยภายในห้อง เป็นอย่างไร ควรปรับปรุงหรือไม่

36. ท่านคิดว่าวัสดุที่ใช้สร้างที่พักฯ ในอดีตและปัจจุบัน เหมาะสมหรือไม่ อย่างไร (เช่น โครงสร้าง พื้น ผนัง ทางเดิน หลังคา ฯ)

37. ในอนาคตท่านอยากให้ใช้โครงสร้าง และวัสดุแบบใด หรือชนิดใด ในการสร้างที่พักฯ

38. ท่านคิดว่า ที่พักอาศัยชั่วคราวฯ รูปแบบใด มีความเหมาะสมมากที่สุด เพราะเหตุใด

39. ท่านมีทัศนคติ หรือ ความคิดเห็นอย่างไร เกี่ยวกับนโยบายหรือการจัดการ ด้านที่พักอาศัยชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง ของบริษัทฯ ในปัจจุบัน

40. ท่านมีทัศนคติ หรือ ความคิดเห็นอย่างไร ต่อ การที่ บริษัทฯ ได้มีการพัฒนารูปแบบของที่พักอาศัยชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง ตั้งแต่อดีตจนถึงปัจจุบันมาโดยตลอด

ส่วนที่ 4. ข้อมูลทั่วไป

41. ข้อมูลทั่วไป

เพศ อายุ ปี
 นับถือศาสนา สถานภาพ
 ภูมิลำเนาเดิม การศึกษาสูงสุด
 สมาชิกในครอบครัว..... ปัจจุบันพักอาศัยกับ.....
 สมาชิกในครอบครัวทำงานก่อสร้างด้วยหรือไม่
 รายได้ต่อครัวเรือน วันละ.....บาท เดือนละบาท
 ก่อนทำอาชีพก่อสร้างท่านมีอาชีพอะไรมาก่อน
 ท่านเคยทำงานก่อสร้าง แล้วย้ายบริษัท กี่ครั้ง
 ท่านจะยึดอาชีพก่อสร้างตลอดไปหรือไม่ อย่างไร

เวลาสิ้นสุดการสัมภาษณ์.....น.

แบบสัมภาษณ์เพื่อการวิจัยโดย นายจักรกฤษณ์ ชันติวงษ์

นิสิต ภาควิชาเคหการ

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



แบบสัมภาษณ์ ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง

วิทยานิพนธ์ เรื่อง การพัฒนารูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง
: กรณีศึกษา ที่พักอาศัยชั่วคราว ของคนงานก่อสร้าง บริษัท เวสต์คอน จำกัด
ของนิสิตภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ชื่อผู้ให้สัมภาษณ์.....วันที่สัมภาษณ์

เวลาเริ่มสัมภาษณ์.....รวมเวลาสัมภาษณ์.....

ส่วนที่ 1. ข้อมูลการทำงาน

42. ท่านทำงานก่อสร้างมาแล้ว รวมระยะเวลาทั้งสิ้น ประมาณ.....ปี.....เดือน
โดยท่านทำงานก่อสร้างครั้งแรก ในตำแหน่ง.....
ปัจจุบันท่านทำงาน ในตำแหน่ง.....โดยทำมาแล้วประมาณ.....ปี

43. ท่านทำงานกับ บริษัท เวสต์คอน จำกัด ตั้งแต่เมื่อไหร่ / ชื่อหน่วยงานฯ / จังหวัด

.....

44. ปัจจุบันท่านทำงานกับ บริษัท เวสต์คอน จำกัด หน่วยงานก่อสร้างที่ใด

.....

45. ตั้งแต่เริ่มต้นท่านทำงานกับ บริษัท เวสต์คอน จำกัด ในตำแหน่งอะไร จวบจนมาถึง
ตำแหน่งปัจจุบัน

1. 2.
3. 4.

46. ท่านทำงานกับ บริษัท เวสต์คอน จำกัด มาตลอดหรือไม่ / นานเท่าไร / หรืออย่างไร

.....

.....

ส่วนที่ 2. ข้อมูลเกี่ยวกับ ที่พักอาศัยชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง

47. ปัจจุบัน คนงานก่อสร้างในความรับผิดชอบของท่าน มีทั้งหมดคน
ส่วนใหญ่ ที่พักอาศัยอยู่ที่ไหน อย่างไร.....

48. ท่านเคยพักอาศัย ภายในบริเวณที่พักอาศัยชั่วคราวฯ ของ บริษัทฯ หรือไม่ ที่หน่วยงานใด และลักษณะที่พักฯ ของท่านเป็นอย่างไร

49. ปัจจุบัน บริษัทฯจัดให้มีสวัสดิการด้านที่พักอาศัย สำหรับท่านหรือไม่ อย่างไร

50. รูปแบบที่อยู่อาศัยชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง ของบริษัทฯ ได้รับการพัฒนามาตั้งแต่อดีต จนถึงปัจจุบัน มีกี่รูปแบบ อะไรบ้าง หน่วยงานก่อสร้างใดที่ใช้รูปแบบดังกล่าว และมี การรื้อ การโยกย้ายหมุนเวียน หรือสร้างใหม่ อย่างไร

51. ท่านเคยทำหน้าที่ดูแลรับผิดชอบ ควบคุมการสร้าง หรือรื้อ/ย้าย ที่พักอาศัยชั่วคราวฯ ของบริษัทฯ รูปแบบใดบ้าง

- | | | | | | | | |
|--------------------------|---|--------------------------|-------|--------------------------|-----------|--------------------------|------------|
| <input type="checkbox"/> | 1. แบบเรือนแถวสังกะสี 1 ชั้น | <input type="checkbox"/> | สร้าง | <input type="checkbox"/> | รื้อ/ย้าย | <input type="checkbox"/> | ดูแล/รักษา |
| <input type="checkbox"/> | 2. แบบเรือนแถวสังกะสี 1 ชั้น หันหลังชนกัน | <input type="checkbox"/> | สร้าง | <input type="checkbox"/> | รื้อ/ย้าย | <input type="checkbox"/> | ดูแล/รักษา |
| <input type="checkbox"/> | 3. แบบเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น | <input type="checkbox"/> | สร้าง | <input type="checkbox"/> | รื้อ/ย้าย | <input type="checkbox"/> | ดูแล/รักษา |
| <input type="checkbox"/> | 4. แบบเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน | <input type="checkbox"/> | สร้าง | <input type="checkbox"/> | รื้อ/ย้าย | <input type="checkbox"/> | ดูแล/รักษา |
| <input type="checkbox"/> | B. แบบเรือนแถวสังกะสีแฝดชั้นเดียว | <input type="checkbox"/> | สร้าง | <input type="checkbox"/> | รื้อ/ย้าย | <input type="checkbox"/> | ดูแล/รักษา |
| <input type="checkbox"/> | 5. แบบเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน ระบบกิ่งสำเร็จรูป | <input type="checkbox"/> | สร้าง | <input type="checkbox"/> | รื้อ/ย้าย | <input type="checkbox"/> | ดูแล/รักษา |

52. ที่พักอาศัยชั่วคราวฯ รูปแบบตาม ข้อ 9. มีรายละเอียดต่างๆ ปัญหาและอุปสรรค ในการ รื้อ-ย้าย ที่พักอาศัยชั่วคราวฯ รูปแบบนั้นๆ อย่างไร เช่น ระยะเวลา แรงงาน ความเสียหายของวัสดุ การกองเก็บและการขนย้าย ฯลฯ

11.1 แบบเรือนแถวสังกะสี 1 ชั้น

จำนวนห้องพัก /หลัง

ขนาดห้องพัก

ต้นทุนค่าก่อสร้าง

ต้นทุนค่ารื้อย้าย / สร้างใหม่.....

ความเสียหายของวัสดุ

การซ่อมแซม / บำรุงรักษา.....
 ระยะเวลาสร้าง / รื้อย้าย / ใช้แรงงาน.....
 โครงสร้างและวัสดุที่ใช้สร้าง.....

 ข้อดี..... ข้อเสีย.....

 ปัญหาและอุปสรรคต่างๆ

11.2 แบบเรือนแถวสังกะสี 1 ชั้น หันหลังชนกัน

จำนวนห้องพัก / หลัง
 ขนาดห้องพัก
 ต้นทุนค่าก่อสร้าง
 ต้นทุนค่ารื้อย้าย / สร้างใหม่.....
 ความเสียหายของวัสดุ
 การซ่อมแซม / บำรุงรักษา.....
 ระยะเวลาสร้าง / รื้อย้าย / ใช้แรงงาน.....
 โครงสร้างและวัสดุที่ใช้สร้าง.....

 ข้อดี..... ข้อเสีย.....

 ปัญหาและอุปสรรคต่างๆ

11.3 แบบเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น

จำนวนห้องพัก / หลัง
 ขนาดห้องพัก
 ต้นทุนค่าก่อสร้าง
 ต้นทุนค่ารื้อย้าย / สร้างใหม่.....
 ความเสียหายของวัสดุ
 การซ่อมแซม / บำรุงรักษา.....

ระยะเวลาสร้าง / รื้อย้าย / ใช้แรงงาน.....
 โครงสร้างและวัสดุที่ใช้สร้าง.....

 ข้อดี..... ข้อเสีย.....

 ปัญหาและอุปสรรคต่างๆ

11.4 แบบเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน

จำนวนห้องพัก / หลัง
 ขนาดห้องพัก
 ต้นทุนค่าก่อสร้าง
 ต้นทุนค่ารื้อย้าย / สร้างใหม่.....
 ความเสียหายของวัสดุ
 การซ่อมแซม / บำรุงรักษา.....
 ระยะเวลาสร้าง / รื้อย้าย / ใช้แรงงาน.....
 โครงสร้างและวัสดุที่ใช้สร้าง.....

 ข้อดี..... ข้อเสีย.....

 ปัญหาและอุปสรรคต่างๆ

ที่พักอาศัยชั่วคราวระบบกึ่งสำเร็จรูป

11.5 แบบเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน ระบบกึ่งสำเร็จรูป

จำนวนห้องพัก / หลัง
 ขนาดห้องพัก
 ต้นทุนค่าก่อสร้าง
 ต้นทุนค่ารื้อย้าย / สร้างใหม่.....
 ความเสียหายของวัสดุ

การซ่อมแซม / บำรุงรักษา.....
 ระยะเวลาสร้าง / รัื้อย้าย / ใช้แรงงาน.....
 โครงสร้างและวัสดุที่ใช้สร้าง.....

 ข้อดี..... ข้อเสีย.....
 ปัญหาและอุปสรรคต่างๆ

53. ปัญหาและอุปสรรค ของที่พักอาศัยชั่วคราวๆ รูปแบบนั้นๆ ที่ทำการรื้อแล้วนำกลับมา
 สร้างใหม่ เช่น ระยะเวลา แรงงาน ความเสียหายของวัสดุ การนำกลับมาใช้ และการซ่อมแซมฯลฯ

ส่วนที่ 3. ทัศนคติ ต่อการพัฒนารูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราว

54. ท่านคิดว่า รูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราวๆ ของบริษัทฯ มีผลต่อ การพักอาศัย ของคนงาน
 ก่อสร้างหรือไม่ อย่างไร

55. ท่านคิดว่า รูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราวๆ ของบริษัทฯ มีผลต่อ การทำงาน ของคนงาน
 ก่อสร้างหรือไม่ อย่างไร

56. ท่านคิดว่าขนาดและจำนวน ผู้พักอาศัยภายในห้อง เป็นอย่างไร ควรปรับปรุงหรือไม่

57. ท่านคิดว่าวัสดุที่ใช้สร้างที่พักฯ ในอดีตและปัจจุบัน เหมาะสมหรือไม่ อย่างไร
 (เช่น โครงสร้าง พื้น ผนัง ทางเดิน หลังคา ฯ)

58. ในอนาคตท่านอยากให้ใช้โครงสร้าง และวัสดุแบบใด หรือชนิดใด ในการสร้างที่พักฯ

59. ท่านคิดว่าควรมีการพัฒนาปรับปรุง เปลี่ยนแปลงรูปแบบที่พัก อย่างไรบ้าง

60. ท่านคิดว่า ที่พักอาศัยชั่วคราวๆ รูปแบบใด มีความเหมาะสมมากที่สุด เพราะเหตุใด

61. ท่านมีทัศนคติ หรือ ความคิดเห็นอย่างไร เกี่ยวกับนโยบายหรือการจัดการ ด้านที่พักอาศัยชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง ของบริษัทฯ ในปัจจุบัน

.....

62. ท่านมีทัศนคติ หรือ ความคิดเห็นอย่างไร ต่อ การที่ บริษัทฯ ได้มีการพัฒนารูปแบบของที่พักอาศัยชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง ตั้งแต่อดีตจนถึงปัจจุบันมาโดยตลอด

.....

ส่วนที่ 4. ข้อมูลทั่วไป

63. ข้อมูลทั่วไป

เพศ	อายุ	ปี
นับถือศาสนา	สถานภาพ	
ภูมิลำเนาเดิม	การศึกษาสูงสุด	
สมาชิกในครอบครัว.....	ปัจจุบันพักอาศัยกับ.....	
สมาชิกในครอบครัวทำงานก่อสร้างด้วยหรือไม่		
รายได้ต่อครัวเรือน วันละ.....บาท	เดือนละ	บาท
ก่อนทำอาชีพก่อสร้างท่านมีอาชีพอะไรมาก่อน		
ท่านเคยทำงานก่อสร้าง แล้วย้ายบริษัทฯ ก็ครั้ง		
ท่านจะยึดอาชีพก่อสร้างตลอดไปหรือไม่ อย่างไร		
.....		

เวลาสิ้นสุดการสัมภาษณ์.....น.

แบบสัมภาษณ์เพื่อการวิจัยโดย นายจักรกฤษณ์ ชันติวงษ์

นิสิต ภาควิชาเคหการ

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์

นายจักรกฤษณ์ ชันติวงษ์ เกิดวันที่ 22 มิถุนายน 2515 ที่อยู่ปัจจุบัน 95/120 ซอย สุภาพงษ์ 3 แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10240 โทร 08-9105-7106
Email Address: gypsybkk@yahoo.com, northty_k@hotmail.com สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาบัณฑิต สาขาวิทยาศาสตร์บัณฑิต จากสถาบันราชภัฏพระนคร เมื่อปีการศึกษา 2540 และได้เข้าศึกษาต่อในระดับปริญญามหาบัณฑิต สาขาวิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ปีการศึกษา 2548