

บทที่ 4

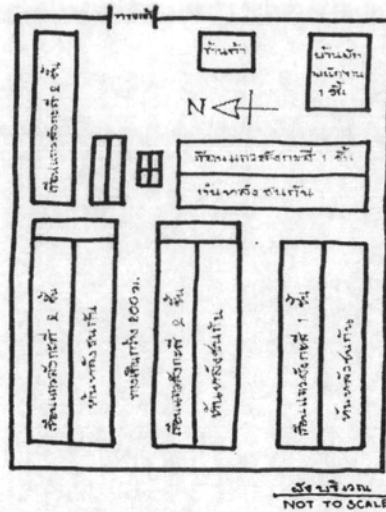
ผลการศึกษาลักษณะและรูปแบบทางกายภาพ ของที่พักอาศัยชั่วคราว

การศึกษาการพัฒนาารูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง กรณีศึกษา ที่พักอาศัยชั่วคราวของคนงานก่อสร้าง บริษัท เวสต์คอน จำกัด เป็นการศึกษาลักษณะ และรูปแบบทางกายภาพของกลุ่มตัวอย่างประเภทอาคาร หรือเรือนแถวสังกะสี ตั้งแต่อดีตจนถึง ปัจจุบัน (พ.ศ.2528 – 2549) โดยมีรายละเอียดที่พักอาศัยชั่วคราวของหน่วยงานก่อสร้างต่างๆ ดัง รายละเอียดที่จะกล่าวต่อไป

การพัฒนาารูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของบริษัท เวสต์คอน จำกัด แรกเริ่มยังไม่มีรูปแบบ และไม่มีการจัดระบบในการสร้างที่พัก รวมทั้งการวางผังบริเวณ สำหรับการสร้างที่พักอาศัยชั่วคราว บริษัทฯจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยให้ผู้รับเหมาชวง รับเหมาเฉพาะค่าแรง และดำเนินการก่อสร้างโดยใช้แรงงานตนเอง ซึ่งที่พักอาศัยชั่วคราวจะอยู่ ภายในบริเวณสถานที่ก่อสร้างหรือบริเวณอื่นใด ตามที่บริษัทฯได้จัดหาให้ และไม่ได้มีการวางผัง บริเวณก่อนการสร้าง เมื่อคนงานก่อสร้างเพิ่มมากขึ้น ห้องพักไม่เพียงพอ ทำให้ต้องมีการสร้าง ห้องพักหรือเรือนแถว เพิ่มเติมในพื้นที่ของที่ยังว่างอยู่หรือสร้างห้องเพิ่มเติมต่อไปจากห้องเดิมที่มี อยู่แล้ว ทำให้ตำแหน่งการจัดวางตัวอาคาร และส่วนประกอบอื่นๆของที่พักฯ กระจัดกระจาย ไม่ เป็นกลุ่มเป็นก้อน หรือเกาะกลุ่มกันเป็นจุดๆ เท่านั้น ดังตัวอย่างแต่ละโครงการซึ่งมีรายละเอียด เกี่ยวกับที่พักอาศัยชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง ดังต่อไปนี้

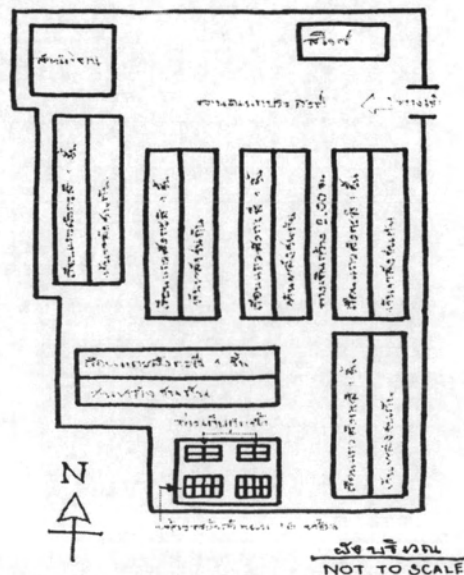
4.1 รายละเอียดเกี่ยวกับที่พักอาศัยชั่วคราวในโครงการก่อสร้าง

โครงการประณตน์อมโฮมออฟฟิส ระยะที่ 3 (พ.ศ.2536) ที่พักอาศัยชั่วคราว อยู่ ในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง เป็นเรือนแถวหลายแบบปะปนกัน คือ เรือนแถวสังกะสี 1 ชั้น หันหลังชน กัน, เรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น และเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน ปลูกสร้างเป็นแถวยาวเรียง ต่อๆ กัน ยาวประมาณ 30 ม. โดยมีบ้านพักพนักงานสูง 1 ชั้นอยู่ภายในบริเวณเดียวกัน พื้นมีการ เทคอนกรีตหยาบ ส่วนขนาดห้องพักของคนงานมีส่วนใหญ่มีขนาด 3.00 x 3.00 ม. และมีบางห้อง ขนาดห้องพักประมาณ 2.50 x 3.00 ม. เนื่องจากเป็นการสร้างกันเองของผู้รับเหมาชวงทั้งหมด ทำ ให้ห้องพักมีขนาดไม่เท่ากันทั้งหมด โดยโครงสร้างเป็นไม้ทั้งหมด หลังคามุงสังกะสี ผนังบุด้วย สังกะสี ซึ่งบางห้องมีการนำไม้อัดเข้ามาตีปิดผนังเพิ่มเติมกันเองภายหลัง (ดูภาพที่ 4.1)



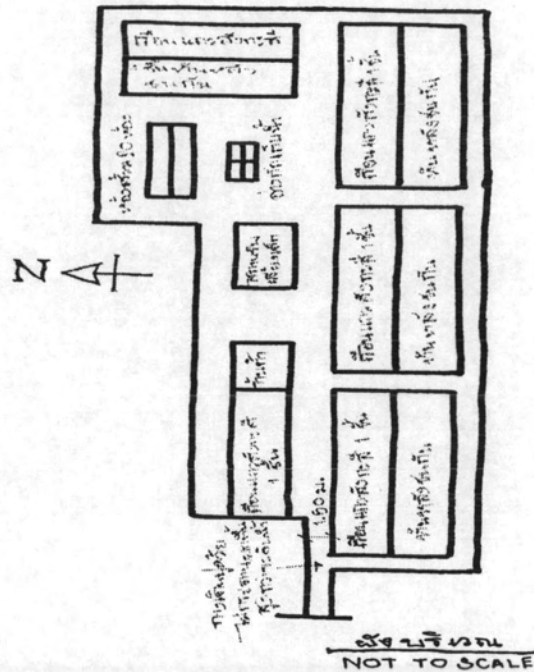
ภาพที่ 4.1 ผังบริเวณภายในที่พักอาศัยชั่วคราว โครงการ ประณตน์อม โสมออฟฟิส ระยะที่ 3 พ.ศ.2535 – 2536 (นิยม ชัยสุวรรณ, ร่างภาพ, 20 มกราคม 2550)

โครงการโรงแรม ริเจนท์ รีสอร์ท เชียงใหม่ (พ.ศ. 2536) หน่วยงานก่อสร้างจะมีพื้นที่กว้าง โดยที่พักอาศัยชั่วคราวอยู่ในบริเวณสถานที่ก่อสร้าง มีลักษณะเรือนแถวสังกะสี 1 ชั้น หันหลังชนกัน ยกพื้นสูง 0.50 ม. หันหลังชนกันเริ่มแรกมีจำนวน 4 หลังด้วยกัน จำนวนฝั่งละประมาณ 15 ห้อง ขนาดห้องมาตรฐานสำหรับบริษัท คือ 3.00x3.00 ม. โครงสร้างเป็นไม้ พื้นปูด้วยไม้อัด ผนังบุสังกะสี หลังคาทรงจั่วมุงสังกะสี มีทางเดินหน้าห้อง กว้างประมาณ 1.00 ม. แยกส่วนบริเวณสำหรับอาบน้ำ ชัก-ล้าง และห้องส้วม ใช้ส้วมแบบนั่งยอง (ดูภาพที่ 4.2)



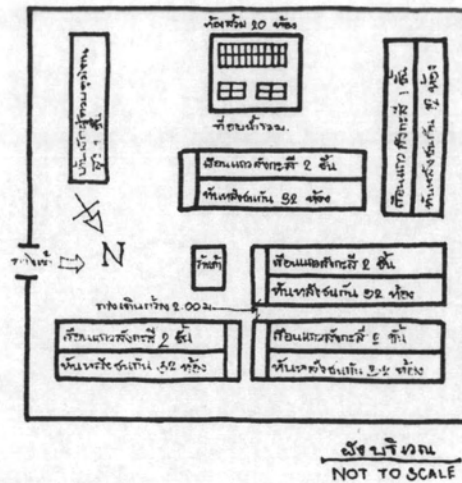
ภาพที่ 4.2 ผังบริเวณภายในที่พักอาศัยชั่วคราว โครงการ ริเจนท์ รีสอร์ท จังหวัดเชียงใหม่ พ.ศ.2536 – 2536 (เลอสันต์ สะตะ, ร่างภาพ, 7 มีนาคม 2550)

โครงการโรงแรม เซาน์เทิร์น บี.เอ็ม. (2536) ที่พักอยู่ติดกับบริเวณด้านหลังสถานที่ก่อสร้าง ซึ่งเป็นที่ลุ่ม (ท้องนา) มีน้ำขัง มีทางเดินยาวตลอดแนว โดยมีการยกพื้นทางเดินทั้งหมดให้สูงกว่าระดับน้ำ รูปแบบเรือนแถวเป็น แบบเรือนแถวสังกะสี 1 ชั้น และเรือนแถวสังกะสี 1 ชั้น หันหลังชนกัน จำนวนห้องพักในแต่ละหลังไม่เท่ากัน ขนาดห้องพัก มีหลายขนาดเล็กบ้างใหญ่บ้าง รวมทั้งบางห้องมีการเจาะช่องหน้าต่างบานกระทุ้ง ผนังและหลังคาใช้สังกะสี และมีสถานรับเลี้ยงเด็กอยู่ในที่พัก ที่อาบน้ำรวมกลางแจ้งไม่มีหลังคาคลุม ห้องส้วมประมาณ 20 ห้อง (ดูภาพที่ 4.3)



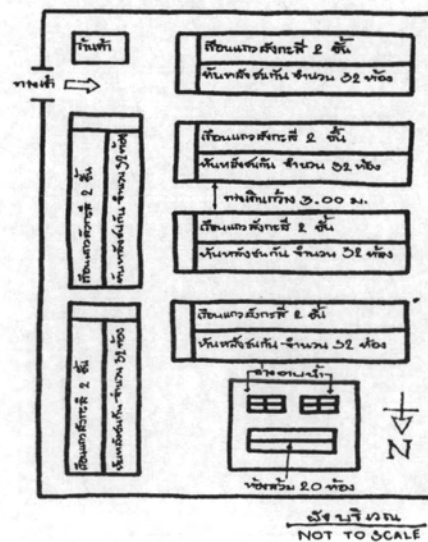
ภาพที่ 4.3 ผังบริเวณภายในที่พักอาศัยชั่วคราวโครงการ โรงแรม เซาน์ เทิร์น บี.เอ็ม.
พ.ศ.2536 – 2538 (ทันใจ โคตรโยธา, ร่างภาพ, 7 มีนาคม พ.ศ. 2550)

โครงการปาล์มพาวิลเลียน หัวหิน (พ.ศ.2539) ที่พักอยู่ภายในบริเวณสถานที่ก่อสร้างที่พักฯ เป็นลักษณะเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน ชั้นล่าง ยกพื้นสูงประมาณ 0.50 ม. มีจำนวน 10 หลัง โดย เริ่มใช้เป็นรูปแบบที่ลงตัวและมาตรฐานสำหรับบริษัทฯ คือ มีหลังละ 32 ห้อง ชั้นล่างและชั้นบนแถวละ 8 ห้อง หันหลังชนกัน ระเบียงด้านล่างปูด้วยไม้กระดาน ส่วน ระเบียงชั้นบนเป็นไม้อัด เพื่อกันเศษดินทรายร่วงลงข้างล่าง โครงสร้างเป็นไม้ พื้นปูด้วยไม้อัด ผนังบุสังกะสี หลังคามุงสังกะสี ไม่มีหน้าต่าง แต่มีช่องระบายอากาศด้านหน้า ที่อาบน้ำห้องส้วมมีอยู่ 2 แห่ง แต่ละแห่งมีห้องส้วมแห่งละประมาณ 20 ห้อง โถส้วมชนิดนั่งยอง บ่อเก็บกักน้ำอาบ เป็นบ่อยาวแบ่งเป็น 2 บ่อติดกัน เนื่องจากเป็นหน่วยงานก่อสร้างที่มีจำนวนแรงงานเยอะ ประมาณ 400 คน ทำให้ต้องมีที่อาบน้ำให้พอเพียงกับความต้องการของคนงานก่อสร้าง (ดูภาพที่ 4.4)



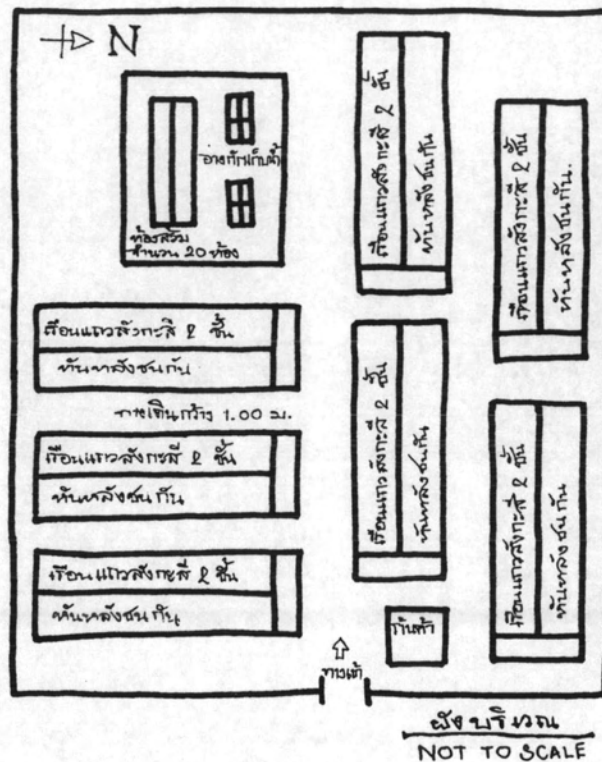
ภาพที่ 4.4 ผังบริเวณภายในที่พักอาศัยชั่วคราว โครงการ ปาล์มวิลเลี่ยน - หัวหิน
พ.ศ.2539 - 2540 (นิยม ชัยสุวรรณ, ร่างภาพ, 20 มกราคม 2550)

โครงการ เคหะชุมชน นนทบุรี ส่วนที่ 4 (พ.ศ. 2539) ที่พักอาศัยชั่วคราวอยู่ห่างจากสถานที่ก่อสร้างประมาณ 1 กิโลเมตร เป็นหน่วยงานที่นับได้ว่าเป็นจุดเริ่มต้นในการนำหลักการพรรณมาใช้เป็นโครงสร้างบางส่วน โดยพัฒนามาแล้วแต่ยังไม่เต็มรูปแบบ รูปแบบที่พักอาศัยเป็นแบบเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน จำนวน 32 ห้องต่อหลัง มีทั้งหมด 6 หลัง โดยที่ดินมีขนาดใหญ่พอสมควร ทำให้สามารถเว้นระยะระหว่างเรือนแถว (ทางเดิน) ได้กว้างมากสามารถระบายอากาศได้ดี โครงสร้างส่วนใหญ่เป็นไม้ พื้นปูด้วยไม้อัด หลังคาและผนังใช้สังกะสีเป็นวัสดุคุณภาพ ที่อาบน้ำรวม มีบ่อซีเมนต์ เก็บกักน้ำอาบ 2 บ่อ และห้องส้วมจำนวน 20 ห้อง (ดูภาพที่ 4.5)



ภาพที่ 4.5 ผังบริเวณภายในที่พักอาศัยชั่วคราว โครงการ เคหะชุมชน นนทบุรี ส่วนที่ 4
พ.ศ.2539 - 2542 (เลอสันต์ สะตะ, ร่างภาพ, 7 มีนาคม 2550)

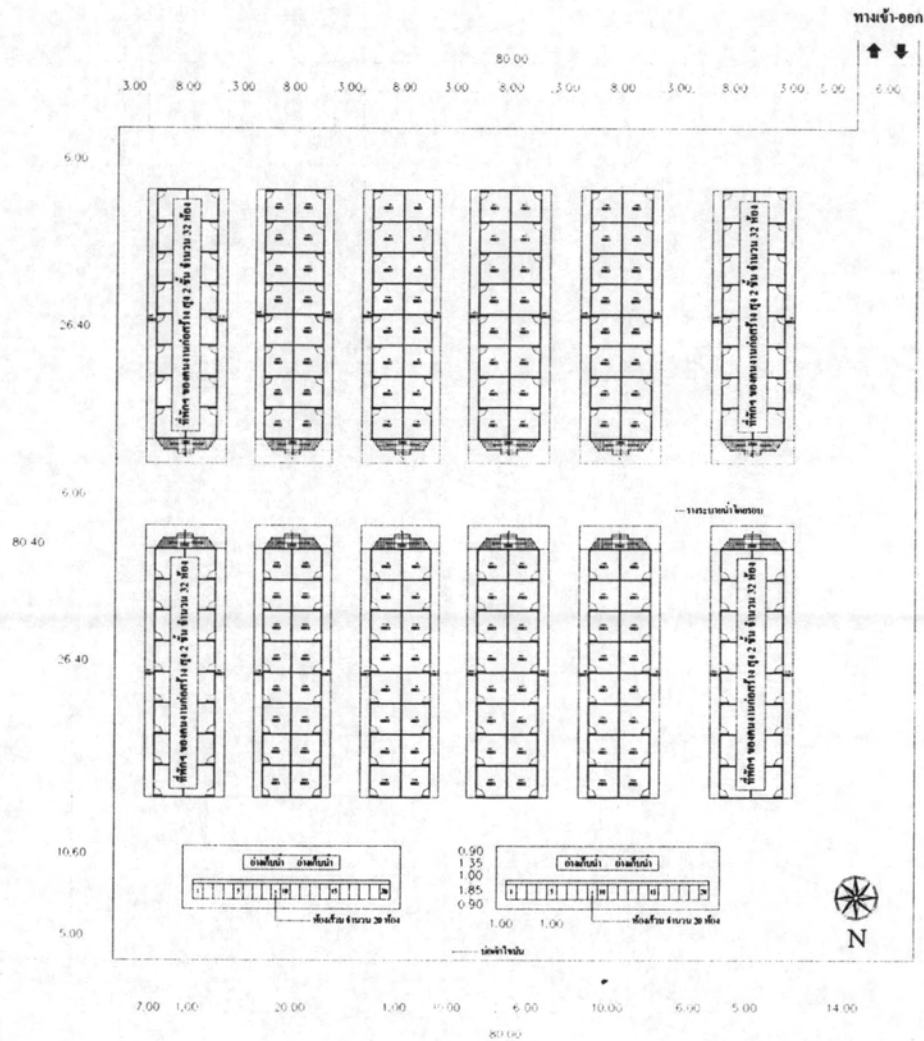
โครงการอาคารเรียนรวม และปฏิบัติการ 25 ปี มหาวิทยาลัยรามคำแหง (พ.ศ.2540) โครงการนี้ยังไม่มีกรวางผังบริเวณตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง และที่พักอาศัยชั่วคราวอยู่ห่างจากสถานที่ก่อสร้างประมาณ 1 กิโลเมตร เป็นเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน จำนวน 32 ห้อง/หลัง มีทั้งหมด 7 หลัง ซึ่งยังใช้โครงสร้างไม้ พื้นปูด้วยไม้อัด ระเบียบชั้นล่างเป็นไม้กระดาน ด้านบนปูไม้ ผนังบุสังกะสี บันไดไม้ มีห้องน้ำหรือที่อาบน้ำรวมบ่อซีเมนต์ และห้องส้วม จำนวน 20 ห้องหันหลังชนกัน ใช้โถส้วมแบบนั่งยอง มีบ่อเก็บน้ำตรงกลาง ระหว่างผนังของห้องส้วม (ดูภาพที่ 4.6)



ภาพที่ 4.6 ผังบริเวณภายในที่พักอาศัยชั่วคราว โครงการ อาคารเรียนรวมและปฏิบัติการ 25 ปี รามคำแหง พ.ศ.2540 – 2544 (เลขสันต์ สะตะ, ร่างภาพ, 7 มีนาคม 2550)

โครงการอาคารสุติศาสตร์-นรีเวชวิทยา (พ.ศ. 2542) คณะแพทยศาสตร์ศิริราชพยาบาล โรงพยาบาลศิริราช ที่พักอาศัยชั่วคราว ตั้งอยู่ห่างจากสถานที่ก่อสร้าง ประมาณ 1 กิโลเมตร เริ่มมีการวางแผนเรื่องรูปแบบการวางผัง มีวางระบายน้ำโดยรอบ และมีการเทศอนกวีตบริเวณทางเดินระหว่างอาคาร รูปแบบและลักษณะอาคารยังคงเป็นแบบเดิม คือ ใช้ไม้เป็นโครงสร้างตัวหลักอาคารไม่มีการรื้อย้ายนำกลับมาใช้ เพราะทางบริษัท ได้ขายที่พักทั้งหมดให้กับบริษัทรับเหมาก่อสร้างรายอื่นไป

โครงการรัตนโกสินทร์ ไฮสแลนด์ คอนโดมีเนียม แอนด์ พลาซ่า (พ.ศ. 2545) มีการพัฒนาเพิ่มขึ้นในเรื่องของการจัดวางผัง แต่รูปแบบของตัวอาคารยังคงเดิม มีการรื้อย้ายมาสร้างใหม่จากโครงการอื่นๆ รวมทั้งสร้างใหม่ เริ่มต้นสร้างตามจำนวนคนงานขณะนั้นๆ และมีการสร้างเพิ่มเติมในเวลาต่อมา มีบ้านพักผู้ควบคุมงานอยู่ภายในบริเวณดังกล่าวเป็นอาคารชั้นเดียว มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกออกมาเป็นสัดส่วน โดยโครงสร้างเป็นไม้ 1 ชั้นหลังคามุงสังกะสี มีบ่อเก็บกักน้ำอาบ และห้องส้วมใช้สังกะสีกันห้องมีบ่อเก็บกักน้ำยาวตลอดแนว โถส้วมเป็นแบบนั่งยอง มีรางระบายน้ำโดยรอบ



ภาพที่ 4.7 ผังบริเวณภายในที่พักชั่วคราว (ศาลายา) โครงการศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก และโรงพยาบาลทันตกรรม พ.ศ.2546 – 2548

โครงการ ศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก และโรงพยาบาลทันตกรรม (พ.ศ. 2546) มีการจัดวางผังบริเวณ มีรางระบายน้ำ มีการเทคอนกรีตบริเวณพื้น และเป็นโครงการแรกที่มีการริเริ่มพัฒนาวัสดุที่ใช้ในการสร้างที่พักฯ โดยเปลี่ยนจากระบบดั้งเดิมมาเป็นระบบกึ่งสำเร็จรูป คือ เดิมส่วนใหญ่เป็นโครงสร้างไม้ มีการนำเหล็กรูปพรรณมาใช้เป็นโครงสร้าง มีการดำเนินการทำสวนต่างๆ เป็นขั้นๆ แล้วนำมาประกอบกันภายหลัง ใช้นอตและสกรูในการเชื่อมยึดแต่ละส่วนต่างเป็นชั้น ลักษณะเป็นเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน หลังคาทรงจั่ว ยกพื้นสูง 0.60 ม. มีจำนวน 12 หลัง บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม มี 2 จุด

รายละเอียดโครงสร้าง มีแผ่นเหล็กใต้ฐานเสาเพื่อใช้สำหรับฝังหัวเสาต่อม่อ ใช้เสาเหล็กกล่อง LG ขนาด 100x100x3.00 มม. ใช้เหล็กขนาด 100x50x3.00 มม. สำหรับคานและอะเส ทั้งชั้นล่างและชั้นบนรวมทั้งคานรับหลังคาซึ่งทั้งหมดนี้แยกเป็นชั้นๆ นำมาประกอบภายหลัง โดยเชื่อมยึดด้วยนอตและสกรูส่วนพื้นทางเดินทั้งชั้นล่างและชั้นบนใช้เหล็กกล่อง LG 125x50x2.3 มม. เชื่อมยึดเป็น FRAME โดยพื้นปูไม้อัดหนา 10 มม. (ทั้งชั้นล่างและชั้นบน) โดยทางเดินด้านล่างใช้ไม้กระดานปูพื้น ด้านบนปูด้วยแผ่นเหล็กพื้น เพื่อกันเศษขยะตกลงข้างล่างขณะกำลังเดิน โครงหลังคาใช้เหล็กกล่อง □ 10x50x2.3 มม. แต่จะใช้แปเป็นไม้เนื้อแข็งเพื่อง่ายต่อการยึดกับหลังคาสังกะสี สำหรับผนังโครงคร่าวไม้เนื้อแข็ง 1 1/2" x 3" ปูด้วยสังกะสี รวกันตักชั้นบนใช้เหล็กกลม Ø 2" บริเวณฐานเชื่อมยึดด้วยนอตด้านบนใช้ข้อเสื่อยึดจับเพื่อความแข็งแรง (ดูภาพที่ 4.7)

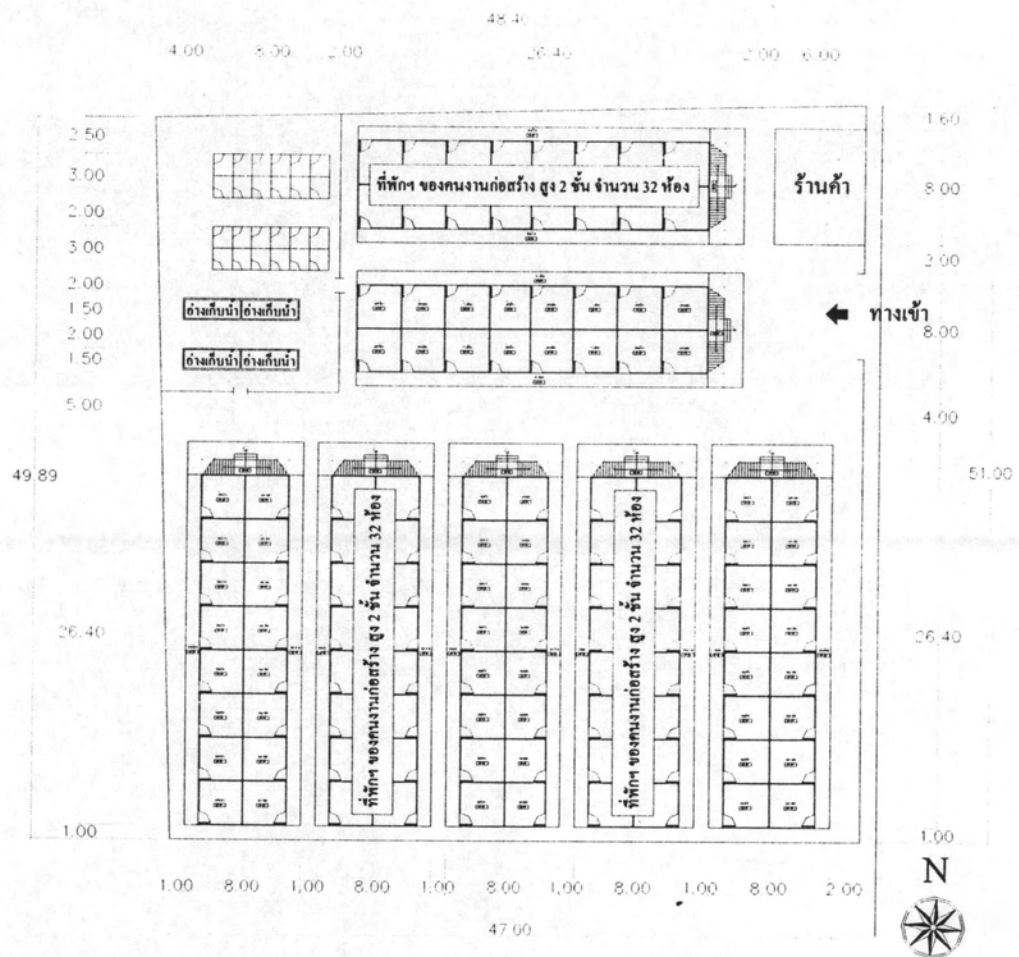
โครงการโนเบิลไลท์ ที่พักชั่วคราวเป็นระบบกึ่งสำเร็จรูป (พ.ศ.2549) แต่ก็มีบางหลังที่เป็นระบบดั้งเดิม เนื่องจากยังมีของเดิมที่ใช้อยู่แล้ว มีการรื้อย้ายนำกลับมาสร้างใหม่ โดยอาคารที่พักเป็นแบบมาตรฐานของบริษัทฯ ก็คือ เรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน มีจำนวนห้อง 32 ห้อง ขนาดห้อง 3.00x3.00 ม. แบ่งเป็นชั้นล่าง 16 ห้อง ชั้นบน 16 ห้อง ภายในที่พักคนงาน มีทั้งหมด 6 หลัง โดยมีการก่อสร้างเพิ่มเติมตามจำนวนของแรงงานในขณะนั้น และรื้อย้ายนำไปสร้างที่หน่วยงานก่อสร้างอื่น ห้องน้ำมีอ่างเก็บน้ำ 3 อ่าง พร้อมห้องส้วมจำนวน 20 ห้อง

โครงการเดอะ มาสเตอร์ สาทร์ เอ็กเซ็คคิวทีฟ (พ.ศ.2549) ที่พักชั่วคราวทั้งหมด 8 หลังโดยเป็นระบบกึ่งสำเร็จรูป 4 หลัง และระบบดั้งเดิมอีก 4 หลัง เพราะเป็นอาคารเดิมที่ยังคงเหลือและสามารถที่จะนำกลับมาใช้งานได้ โดยที่ปัจจุบันจะไม่มีการสร้างเพิ่มเติมอีกแล้ว คงมีแค่ซ่อมแซมของเดิมแล้วนำกลับมาใช้ใหม่ เช่น อาจมีอยู่ 5 หลังเมื่อรื้อย้ายมาใช้งานใหม่ จะเหลือแค่ 4 หลังเป็นต้น ส่วนที่อาบน้ำรวมมี 1 จุด ห้องส้วมจำนวน 20 ห้อง

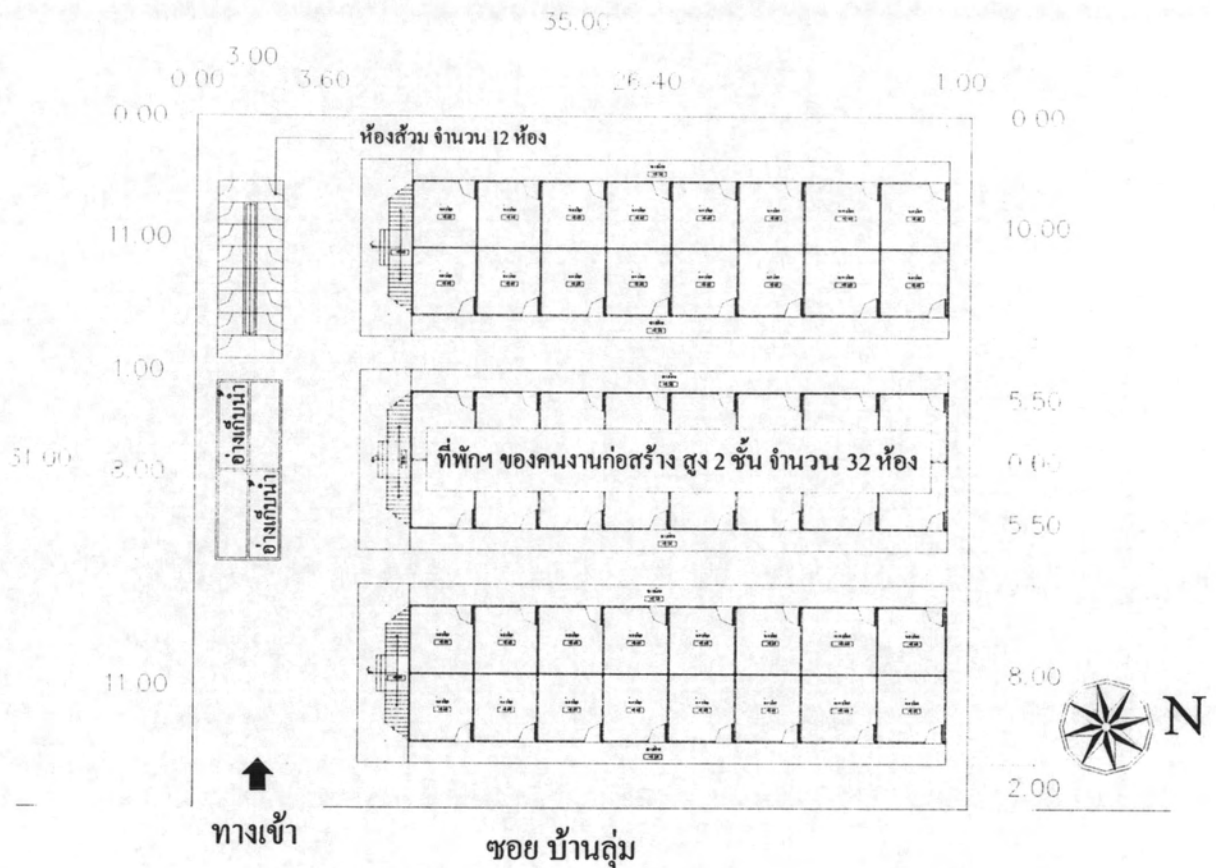
โครงการอาคารสำนักงานใหญ่ส่วนที่ 5 การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย จังหวัดนนทบุรี ปัจจุบันการก่อสร้างใกล้จะแล้วจบโครงการ (มกราคม 2550) โครงการนี้มีที่พักอาศัยชั่วคราวอยู่ทั้งหมด 2 แห่ง สาเหตุที่มี 2 แห่งเนื่องจากโครงการต้องใช้แรงงาน ประมาณ 400-500 คน ที่ดินที่จะใช้สร้างที่พักอาศัยชั่วคราวมีขนาดไม่เพียงพอ โดยที่ทั้ง 2 แห่งอยู่ห่างจากหน่วยงานก่อสร้างในรัศมีไม่เกิน 1 กิโลเมตร คือ

โซน 1 มีจำนวน 3 หลัง รวม 96 ห้อง มีห้องส้วมทั้งหมด 12 ห้อง (ดูภาพที่ 4.8)

โซน 2 ซอยบ้านลุ่ม มีจำนวน 7 หลัง รวม 224 ห้อง มีห้องส้วมทั้งหมด 24 ห้อง (ดูภาพที่ 4.9)

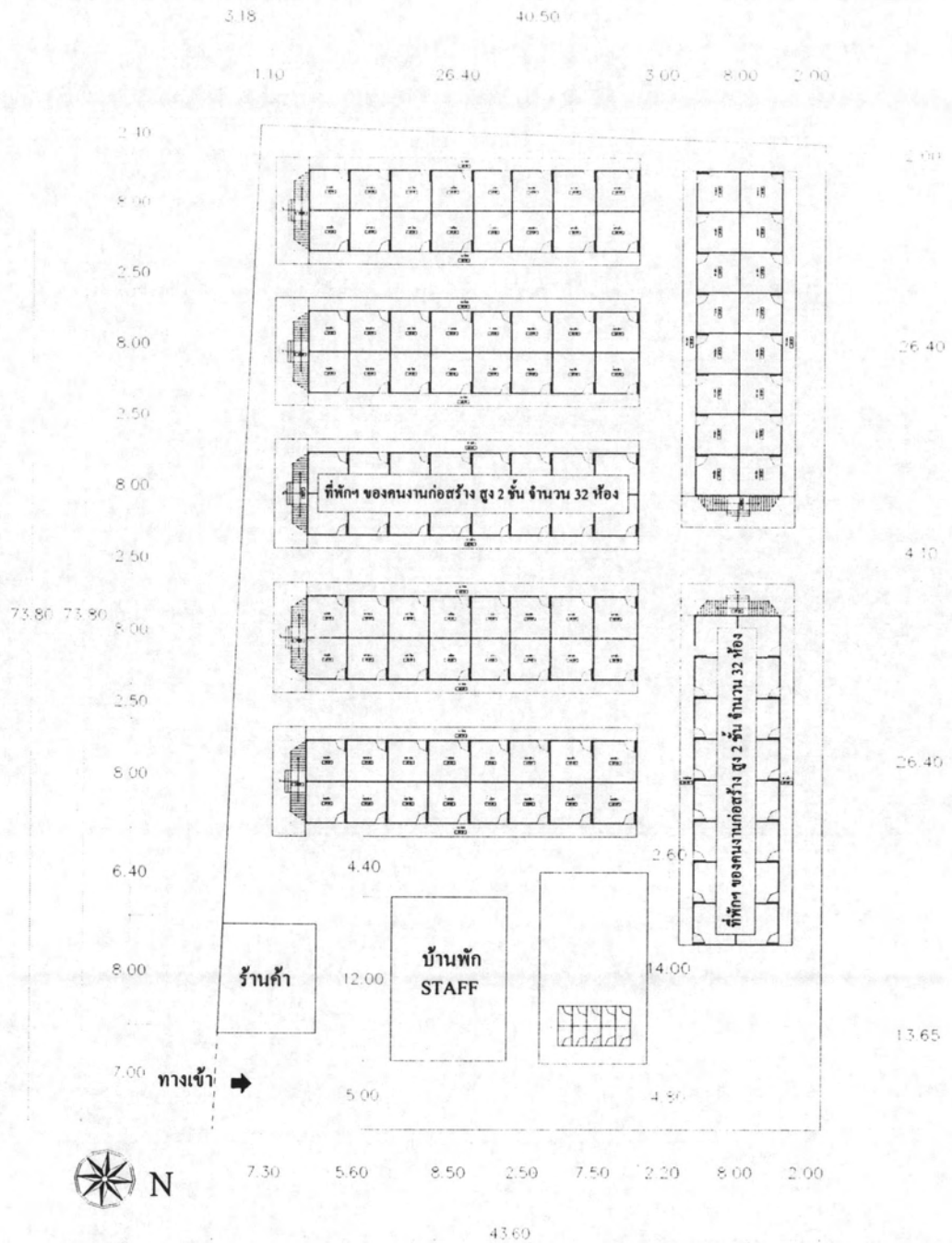


ภาพที่ 4.8 ผังบริเวณภายในที่พักอาศัยชั่วคราวการไฟฟ้า โครงการอาคารสำนักงานใหญ่ ส่วนที่ 5 การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย จังหวัดนนทบุรี โซน 1 พ.ศ.2548 - 2550



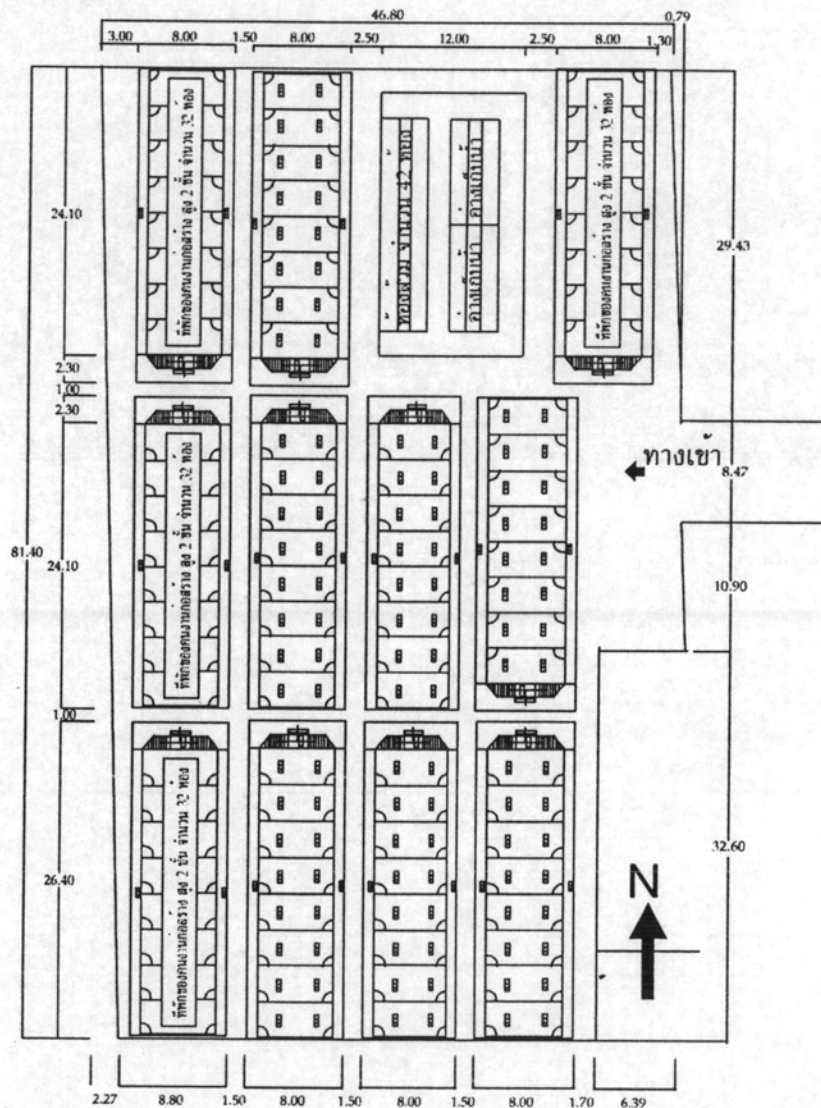
ภาพที่ 4.9 ผังบริเวณภายในที่พักอาศัยชั่วคราวการไฟฟ้า โครงการอาคารสำนักงานใหญ่
ส่วนที่ 5 การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย จังหวัดนนทบุรี โซน 2
พ.ศ. 2548 - 2550

โครงการปรับปรุงตึกจุฑาธุช สัญญา 3 (พ.ศ.2548) โรงพยาบาลศิริราช สร้างที่
พักอาศัยชั่วคราวอยู่ที่ ซอยเหล่าลาดดา มีจำนวนทั้งหมด 7 หลัง รวม 224 ห้อง มีที่อาบน้ำรวม 1
แห่งและห้องส้วมจำนวน 20 ห้อง รูปแบบเป็นเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน และมีบ้านพัก
พนักงานอยู่ภายในบริเวณดังกล่าวซึ่งเป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว รอบที่พักมีการเทคอนกรีตหยาบ
บริเวณทางเดินและทำรางระบายน้ำ และพื้นที่ในการจัดสร้างมีจำนวนจำกัด (ดูภาพที่ 4.10)



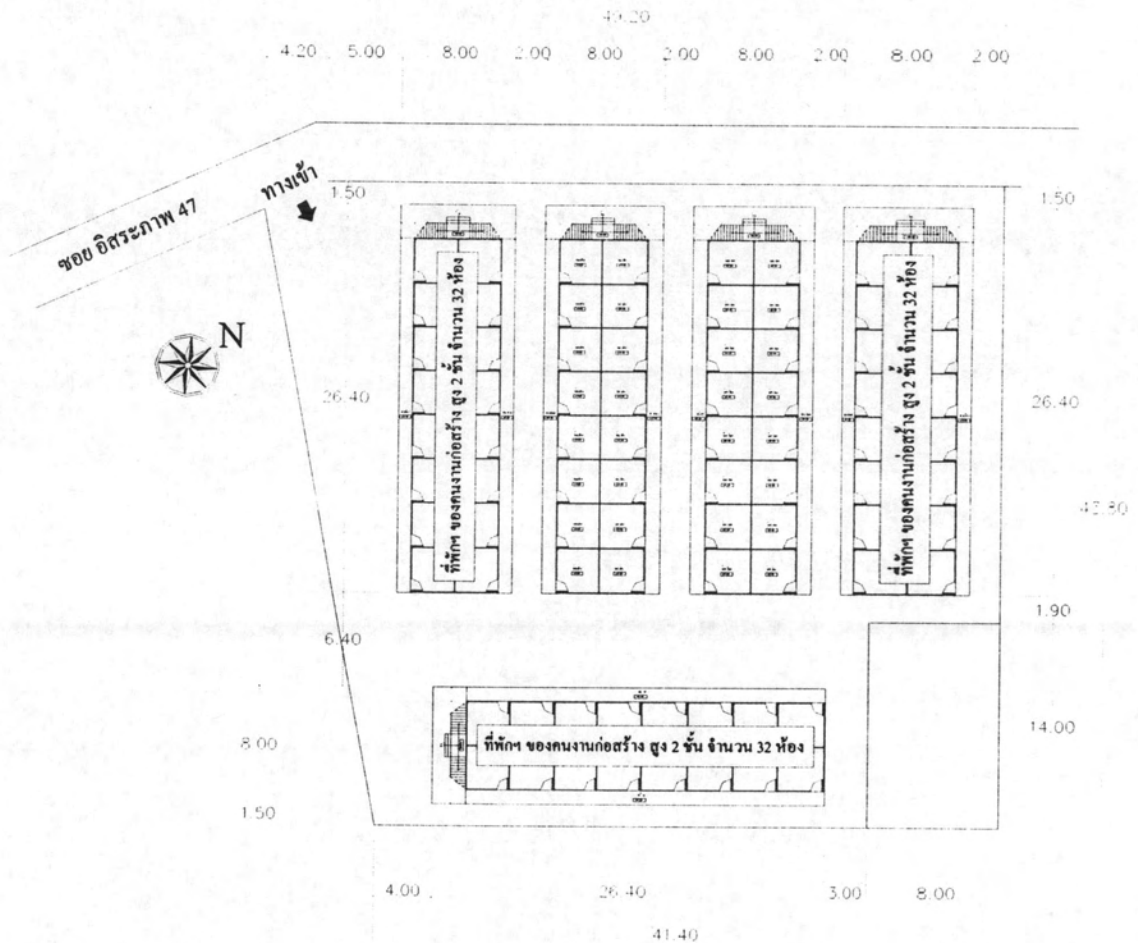
ภาพที่ 4.10 ผังบริเวณภายในที่พักอาศัยชั่วคราว โครงการปรับปรุงตึกจุฑาธุช ซอยเหล่าลัดดา พ.ศ.2547 - 2548

โครงการอาคารปฏิบัติการปรีคลินิก และเวชสารสนเทศ, โครงการอาคารจอดรถ หอพัก จำนวน 2 หลัง และสวนสาธารณะ โรงพยาบาลศิริราช ทั้ง 2 โครงการปัจจุบันกำลัง ดำเนินการก่อสร้าง มีที่พักออาศัยชั่วคราว 2 แห่ง คือ ที่ ซอยพัฒนาช่าง จำนวน 11 หลังใช้ระบบกึ่ง สำเร็จรูปทั้งหมด รูปแบบเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน จำนวน 11 หลัง 352 ห้อง มีที่ อาบน้ำรวม 1 แห่ง ห้องส้วมจำนวน 42 ห้อง ซึ่งที่พักดังกล่าวนี้นี้มีการจัดระบบระเบียบเป็นอย่างดี มี แม่บ้านทำความสะอาดรอบบริเวณทุกวันตลอดเวลา โดยบริษัทฯจะให้ที่พักออาศัยชั่วคราวดังกล่าว พัฒนาให้เป็นที่พักด้อย่างสำหรับมาตรฐานของบริษัทต่อไปในอนาคต (ดูภาพที่ 4.11)



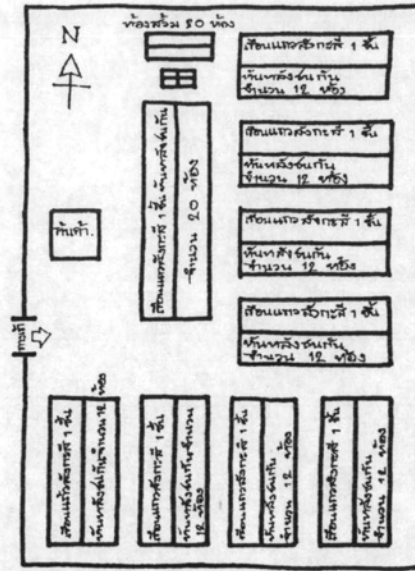
ภาพที่ 4.11 ผังบริเวณภายในที่พักออาศัยชั่วคราว โครงการอาคารปฏิบัติการปรีคลินิก และ เวชสารสนเทศ, โครงการอาคารจอดรถ หอพัก จำนวน 2 หลัง และ สวนสาธารณะ ซอย พัฒนาช่าง พ.ศ.2548 - 2551

ที่พักอาศัยชั่วคราวอีก 1 แห่ง ตั้งอยู่ใน ซอยมิตรภาพ 47 ขณะนี้เริ่มดำเนินการสร้างไปแล้ว จำนวน 2 หลัง โดยที่ยังสร้างไม่ครบจำนวนจากที่วางผังบริเวณไว้ทั้งหมด 5 หลัง เนื่องจากหน่วยงานก่อสร้างทั้ง 2 แห่ง เพิ่งดำเนินการก่อสร้างจำนวนแรงงานจึงยังครบจำนวน โดยรูปแบบที่พักอาศัยของที่นี่มีระบบดั้งเดิมช่วงสุดท้าย (เสาไม้สน) ปะปนอยู่บ้าง มีการนำที่พักอาศัยของเดิมย้ายมาจากโครงการเดอะ มาสเตอร์ สาทร เอ็กซีคิวทีฟ (ดูภาพที่ 4.12)

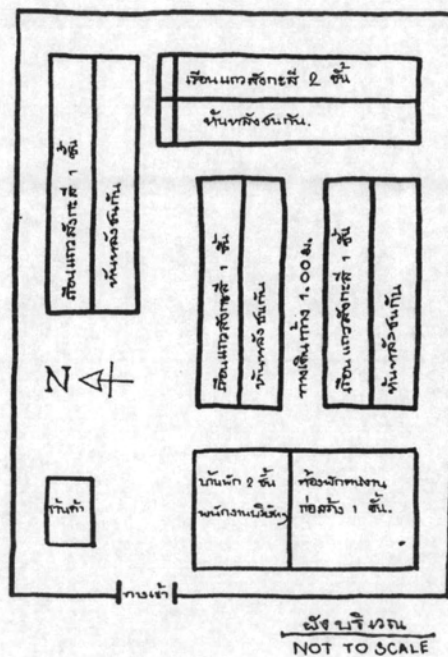


ภาพที่ 4.12 ผังบริเวณภายในที่พักอาศัยชั่วคราว โครงการอาคารปฏิบัติการปรีคลินิก และ เวชสารสนเทศ, โครงการอาคารจอดรถ หอพัก จำนวน 2 หลัง และ สวนสาธารณะ ซอย มิตรภาพ 47 พ.ศ.2548 - 2551

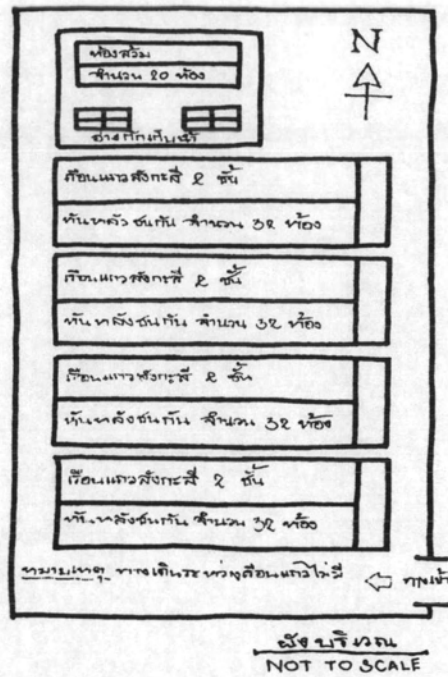
ผังบริเวณของที่พักอาศัยชั่วคราว ของหน่วยงานก่อสร้างอื่นๆ มีดังนี้



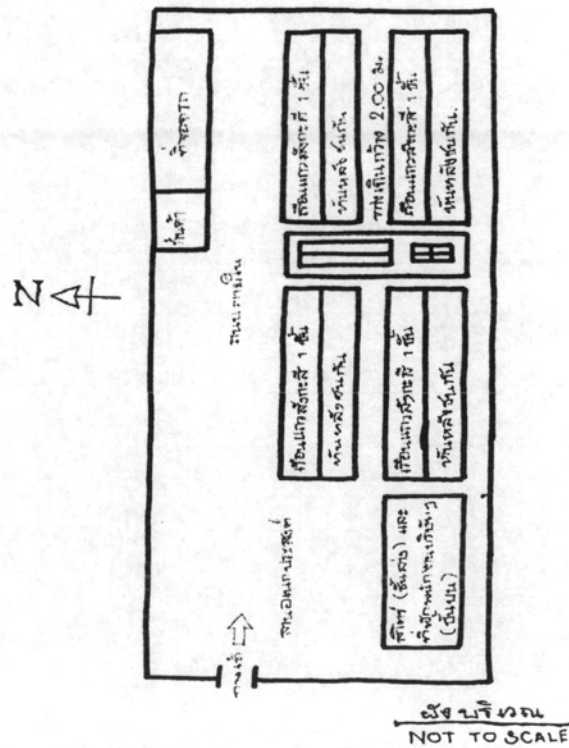
ภาพที่ 4.13 ผังบริเวณภายในที่พักอาศัยชั่วคราวโครงการ โรงงานน้ำปลา จ.ชลบุรี พ.ศ.2536 – 2538 (นิยม ชัยสุวรรณ, ร่างภาพ, 20 มกราคม 2550)



ภาพที่ 4.14 ผังบริเวณภายในที่พักอาศัยชั่วคราวโครงการ อาคารผู้ป่วยวิเคราะห์และบำบัดโรค โรงพยาบาลโรคทรวงอก จ.นนทบุรี พ.ศ.2541 – 2542 (เลอสันต์ สะตะ, ร่างภาพ, 7 มีนาคม 2550)

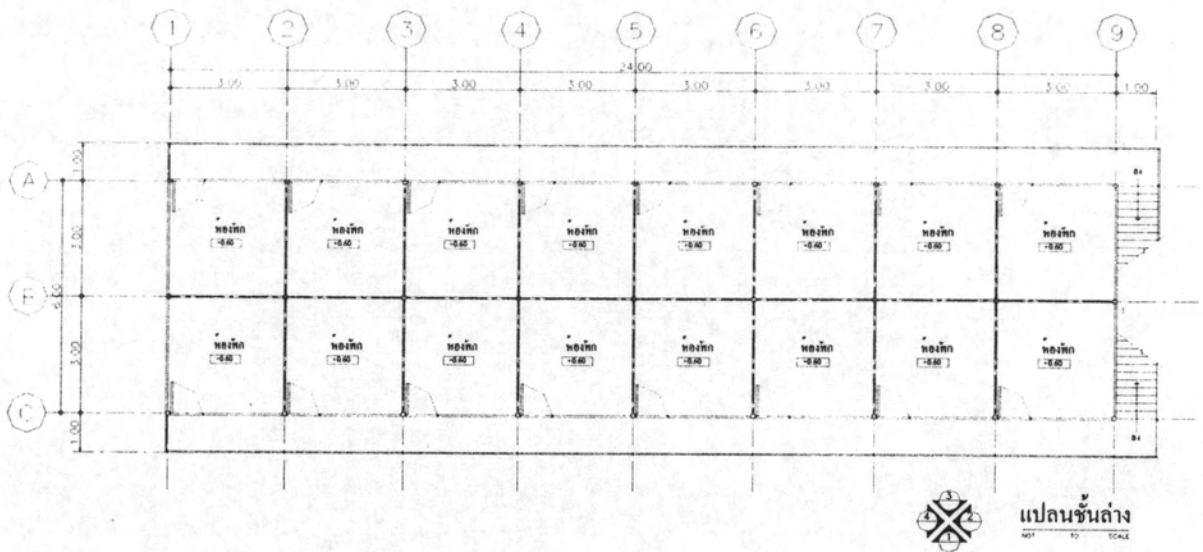


ภาพที่ 4.15 ผังบริเวณภายในที่พักอาศัยชั่วคราวโครงการ ปรับปรุงพัฒนาสถานโรงพยาบาลราชทัณฑ์ พ.ศ.2544 – 2546 (เลอสันต์ สะตะ, ร่างภาพ, 7 มีนาคม 2550)

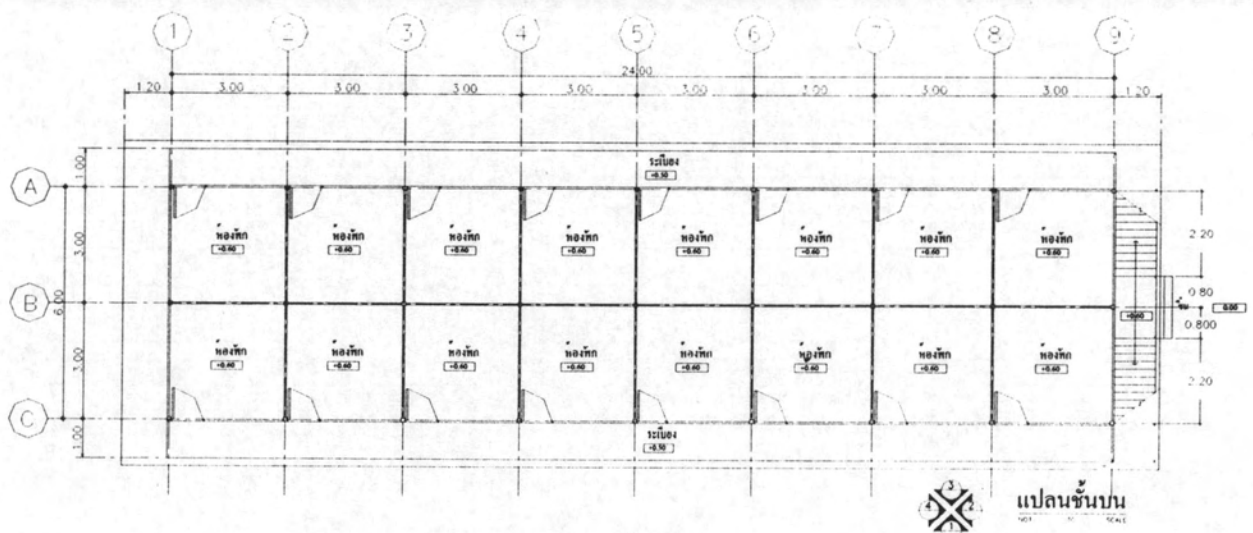


ภาพที่ 4.16 ผังบริเวณภายในที่พักอาศัยชั่วคราวโครงการ อาคารคอมเพล็กซ์รอยัล ซิตี พ.ศ.2538 – 2540 (ทันใจ โคตรโยธา, ร่างภาพ, 7 มีนาคม 2550)

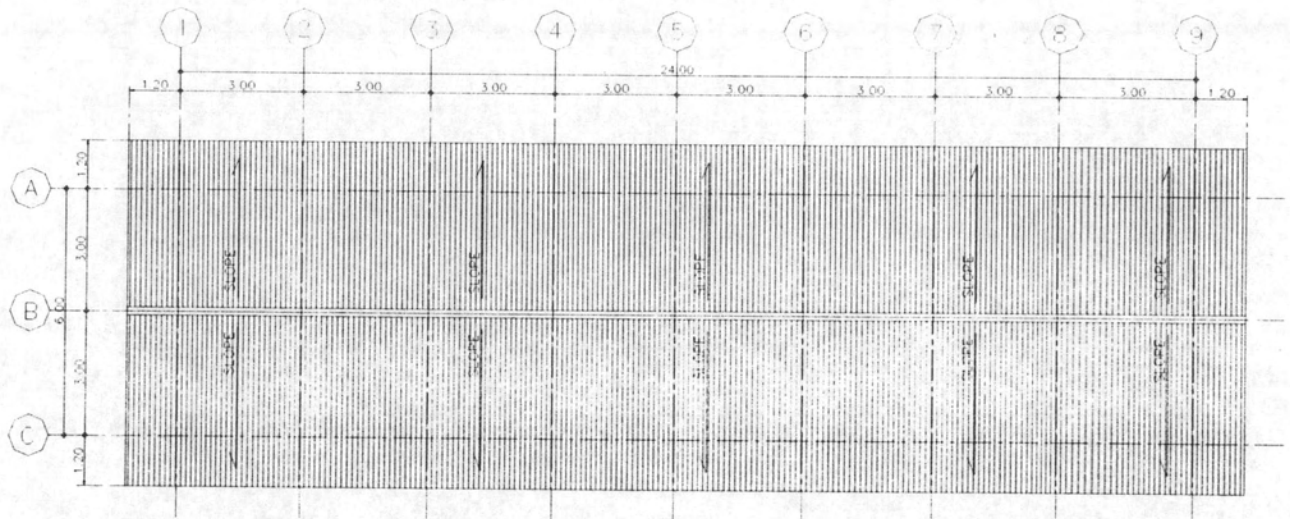
ภาพที่ 4.17 - 4.23 แสดงแบบแปลนชั้นล่าง, แปลนชั้นบน, รูปด้าน และรูปตัด
เรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน ระบบกิ่งสำเร็จรูป



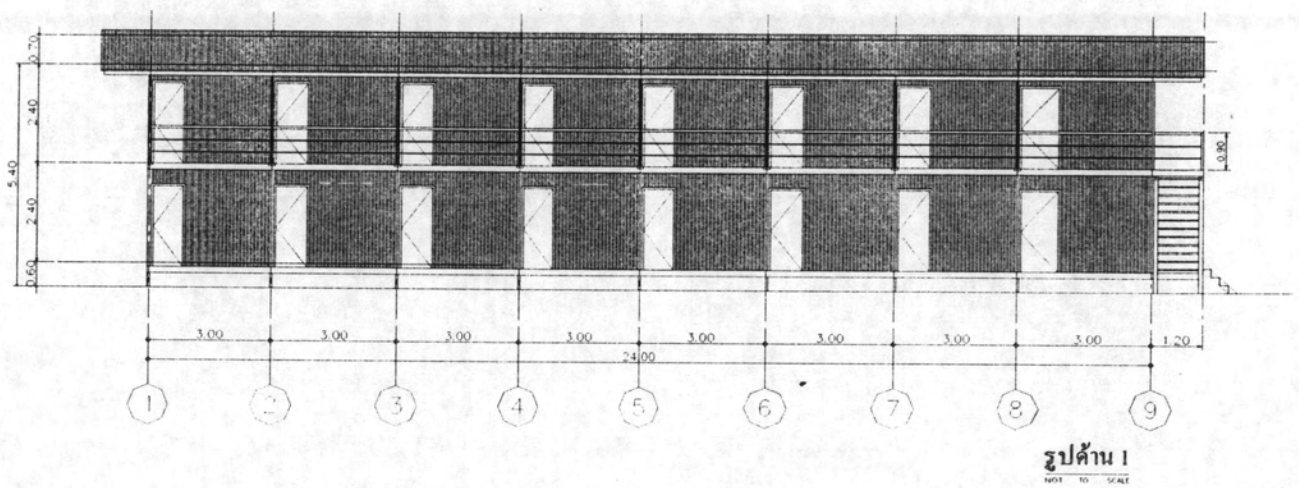
ภาพที่ 4.17 แปลนชั้นล่าง ที่พักอาศัยชั่วคราว แบบเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น
หันหลังชนกัน ระบบกิ่งสำเร็จรูป



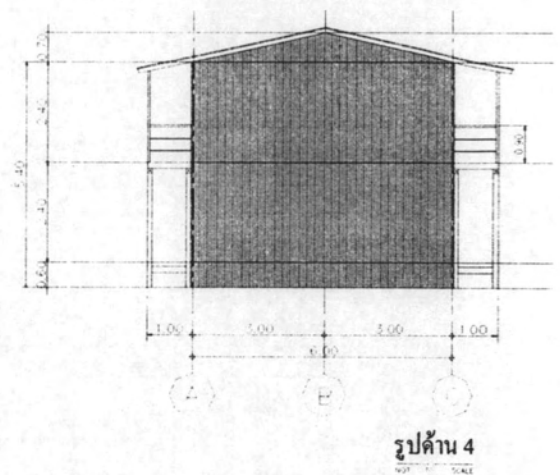
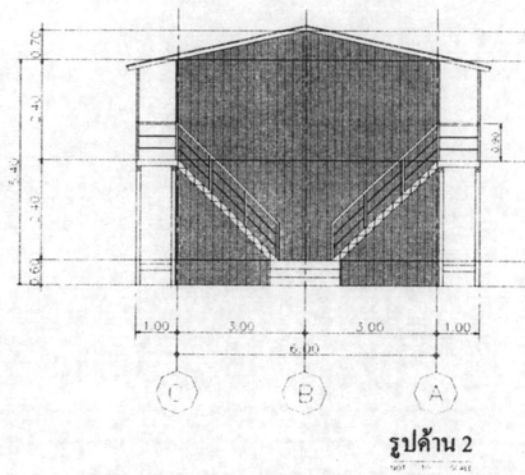
ภาพที่ 4.18 แปลนชั้นบน ที่พักอาศัยชั่วคราว แบบเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น
หันหลังชนกัน ระบบกิ่งสำเร็จรูป



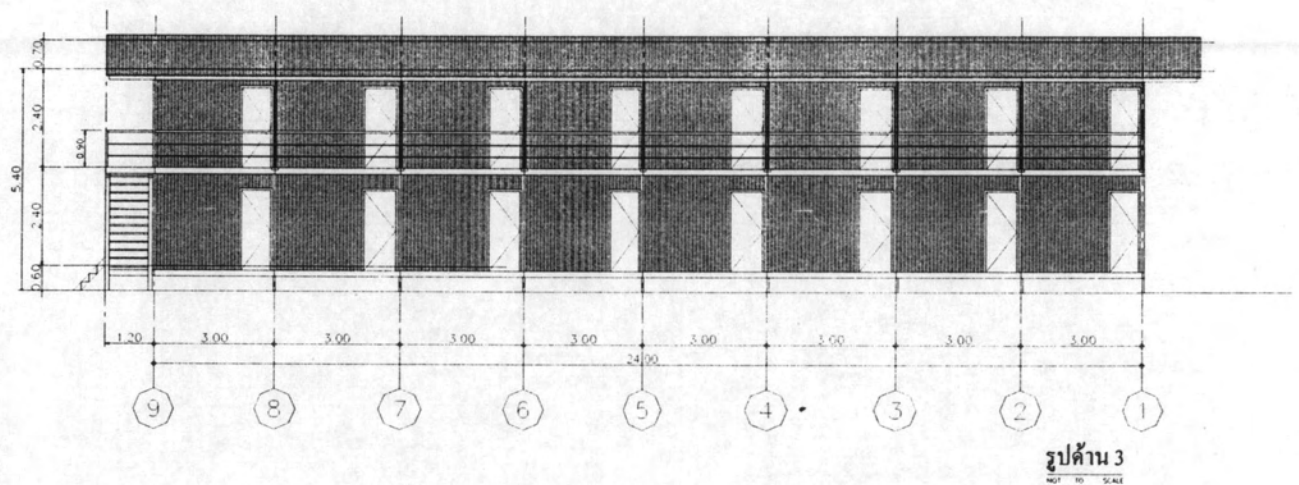
ภาพที่ 4.19 แปลนหลังคา ที่พักอาศัยชั่วคราว แบบเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น
หันหลังชนกัน ระบบกิ่งลำเรือรูป



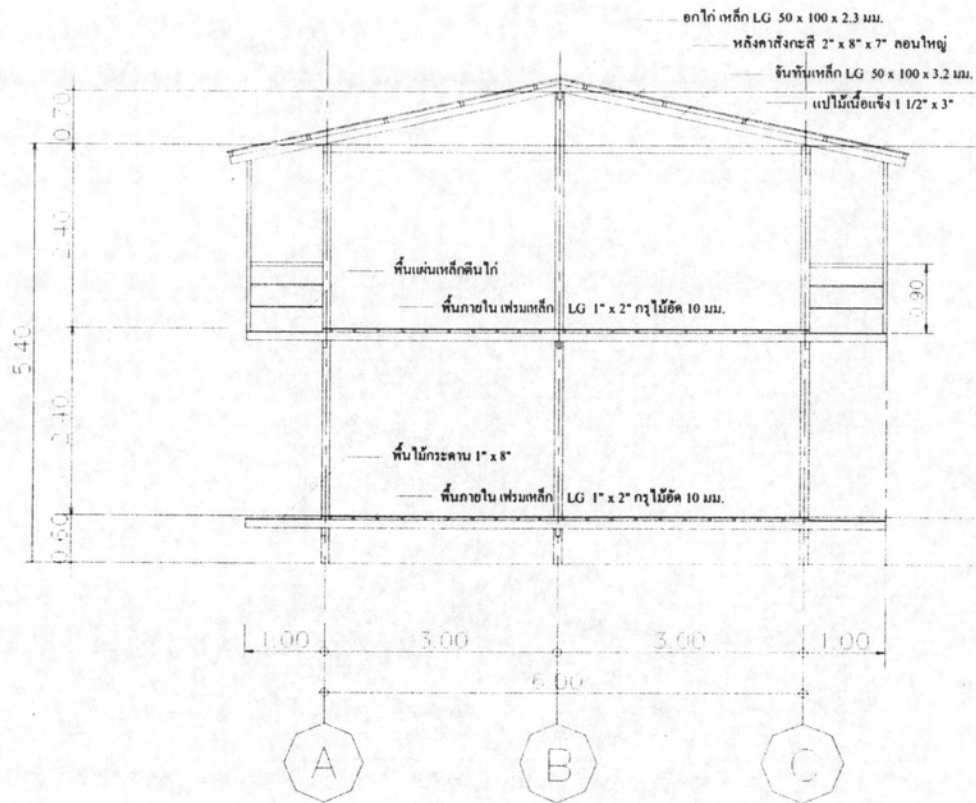
ภาพที่ 4.20 รูปด้าน 1 ที่พักอาศัยชั่วคราว แบบเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น
หันหลังชนกัน ระบบกิ่งลำเรือรูป



ภาพที่ 4.21 รูปด้าน 2 และ 4 ที่พักอาศัยชั่วคราว แบบเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น
หันหลังชนกัน ระบบกึ่งสำเร็จรูป



ภาพที่ 4.22 รูปด้าน 4 ที่พักอาศัยชั่วคราว แบบเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น
หันหลังชนกัน ระบบกึ่งสำเร็จรูป



รูปตัด

ภาพที่ 4.23 รูปตัด ที่พักอาศัยชั่วคราว แบบเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น
หันหลังชนกัน ระบบกึ่งสำเร็จรูป

4.2 การวางผังบริเวณของที่พักอาศัยชั่วคราว

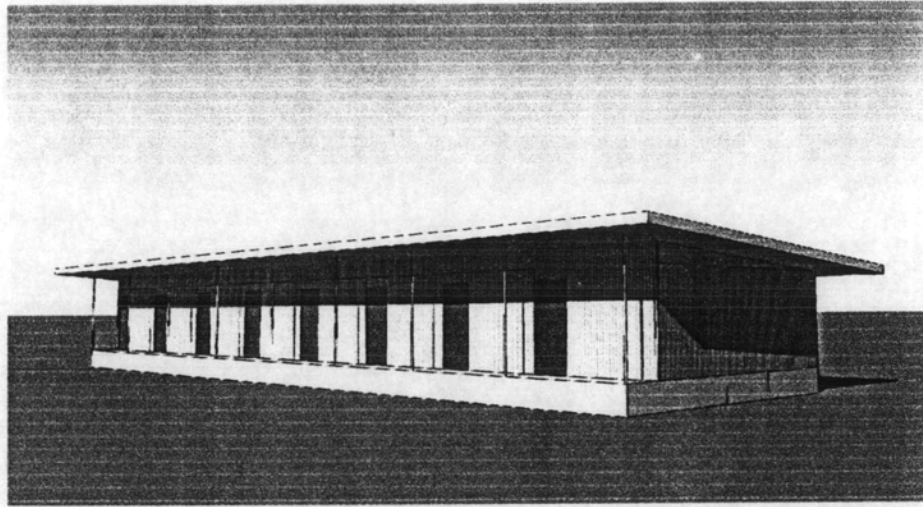
จากการศึกษาการวางผังบริเวณของที่พักอาศัยชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง พบว่า ช่วงแรกยังไม่มีข้อกำหนดหรือจัดวางผังบริเวณที่ดีมากนัก มีการกระจายตัวของเรือนแถว หรือมีการเกาะกลุ่มกันเป็นจุดๆ และทางเดินระหว่างเรือนแถวไม่เป็นแนวตรง คดเคี้ยว ขนาดความกว้างไม่เท่ากัน สืบเนื่องมาจากขนาด และจำนวนห้องพักของเรือนแถวสังกะสีในแต่ละหลัง มีจำนวนไม่เท่ากันทุกหลัง รวมทั้งรูปแบบของเรือนแถวสังกะสีที่สร้างยังไม่มีรูปแบบเดียวกันทั้งหมด ต่อมาจะเห็นได้ว่าการพัฒนาได้ดีขึ้นกว่าเดิม โดยเริ่มตั้งแต่โครงการ เคหะชุมชน นนทบุรี ส่วนที่ 4 (พ.ศ. 2539) ซึ่งโครงการดังกล่าวมีรูปแบบเรือนแถวสังกะสีที่เป็นรูปแบบเดียวกัน คือ เรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน (โดยจะกล่าวต่อไป) ทำให้สามารถจัดวางผังได้ดีขึ้น

ทิศทางการจัดวางเรือนแถวสังกะสี เดิมการจัดวางเรือนแถวสังกะสี จะจัดวางตามหลักทางสถาปัตยกรรมมากที่สุด แต่จะพบว่าเริ่มจากโครงการ ศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก และโรงพยาบาลทันตกรรม (พ.ศ. 2546) เป็นต้นมา การจัดวางเรือนแถวไม่ได้จัดวางให้ถูกต้องตามหลักทางสถาปัตยกรรมในเรื่องทิศทางของ แดด ลม ฝน โดยผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ได้ให้เหตุผลว่า "การจัดวางเรือนแถวปัจจุบันไม่ได้คำนึงถึงหลักทางสถาปัตยกรรมมากนัก เนื่องจากขนาดและตำแหน่งที่ตั้งของที่ดิน ที่จะจัดสร้างที่พักอาศัยชั่วคราวเป็นปัจจัยหลักในการกำหนด การจัดวางตัวอาคารหรือเรือนแถวสังกะสี เพราะปัจจุบันส่วนมากหน่วยงานก่อสร้างอาคารถาวรของบริษัทฯ อยู่ในเขตกรุงเทพฯ และปริมณฑล ทำให้การจัดหาที่ดินในการสร้างที่พักฯ เป็นข้อจำกัดโดยไม่สามารถที่จะเลือกหรือกำหนดได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องจัดสร้างตัวเรือนแถวหรือห้องพักให้เพียงพอ กับจำนวนแรงงานที่จะเข้าพักก่อนเป็นอันดับแรก จากนั้นจึงมีการกำหนดตำแหน่งส่วนประกอบอื่นๆ ซึ่งทางบริษัทฯ ก็พยายามที่จะใช้หลักทางสถาปัตยกรรมให้มากที่สุด เนื่องจากมีผลต่อการพักอาศัยของแรงงานก่อสร้าง แต่ก็มีข้อจำกัดในเรื่องดังกล่าวทำให้ไม่สามารถจัดสร้างที่พักอาศัยชั่วคราวให้ตรงตามหลักสถาปัตยกรรมได้" (เมธี คุณธนเสถียร, สัมภาษณ์ 31 มกราคม 2550)

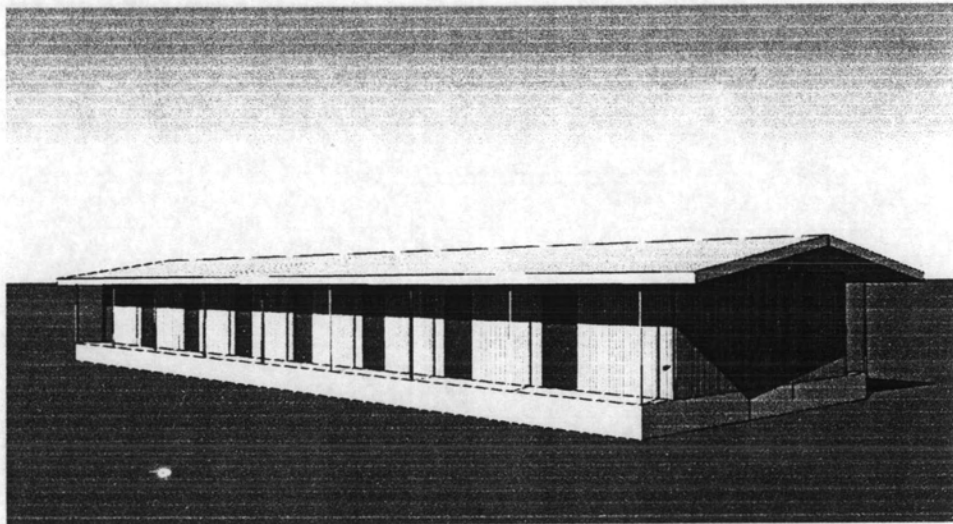
4.3 รูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง

รูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของบริษัทฯ เวสต์คอน จำกัด ตั้งแต่อดีตจนถึงปัจจุบัน (พ.ศ.2528 – 2549) จากการศึกษาสามารถแบ่งเป็นรูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราวได้ 5 รูปแบบ ดังนี้

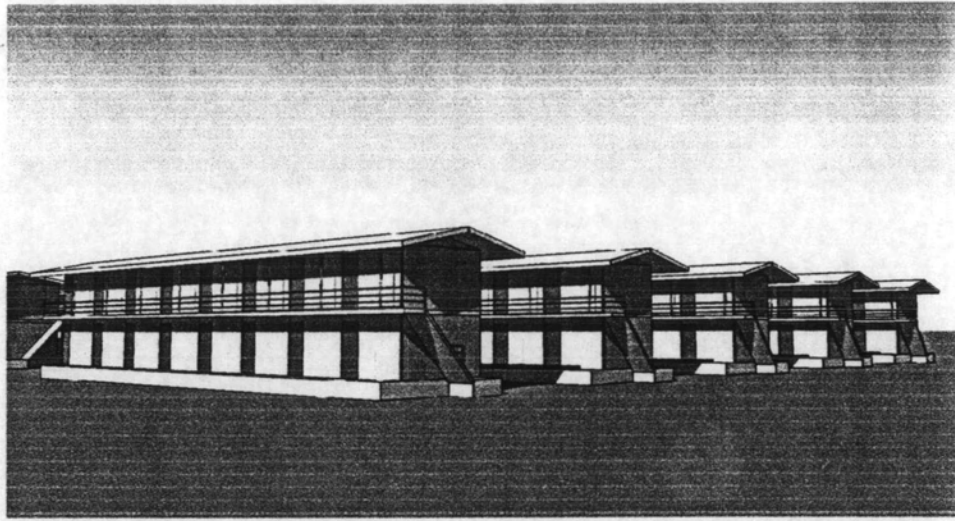
- 4.2.1. เรือนแถวสังกะสี 1 ชั้น (ดูภาพที่ 4.24)
- 4.2.2. เรือนแถวสังกะสี 1 ชั้น หันหลังชนกัน (ดูภาพที่ 4.25)
- 4.2.3. เรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น (ดูภาพที่ 4.26)
- 4.2.4. เรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน (ดูภาพที่ 4.27)
- 4.2.5. เรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน ระบบกึ่งสำเร็จรูป (ดูภาพที่ 4.27)



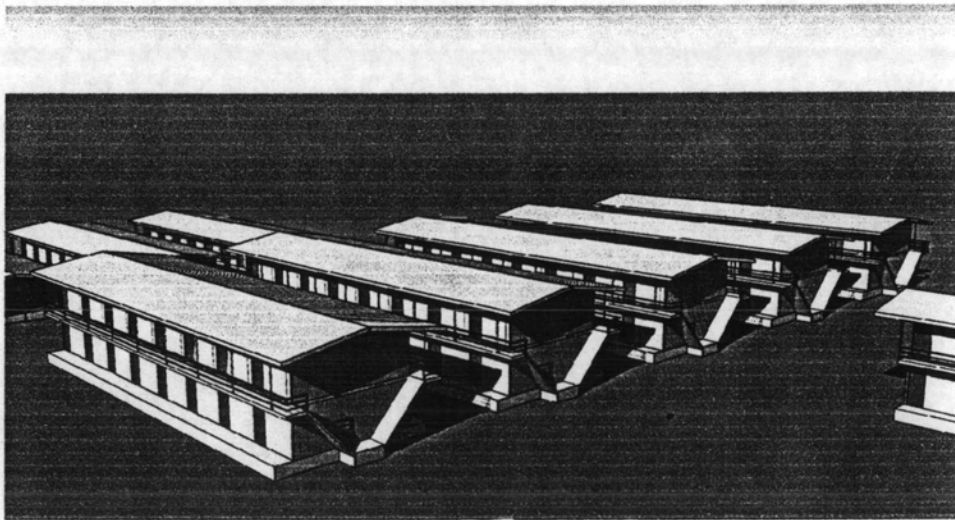
ภาพที่ 4.24 เรือนแถวสังกะสี 1 ชั้น



ภาพที่ 4.25 เรือนแถวสังกะสี 1 ชั้น หันหลังชนกัน



ภาพที่ 4.26 เรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น



ภาพที่ 4.27 เรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน และ
เรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน ระบบกึ่งสำเร็จรูป

การศึกษาการพัฒนารูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราวของ บริษัท เวสต์คอน จำกัด สามารถแบ่งช่วงเวลาในการพัฒนาแบบที่พักอาศัยชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง ออกได้เป็น 3 ช่วง ดังตารางที่ 4.1

ตารางที่ 4.1 การพัฒนาแบบที่พักอาศัยชั่วคราว ของบริษัท เวสต์คอน จำกัด

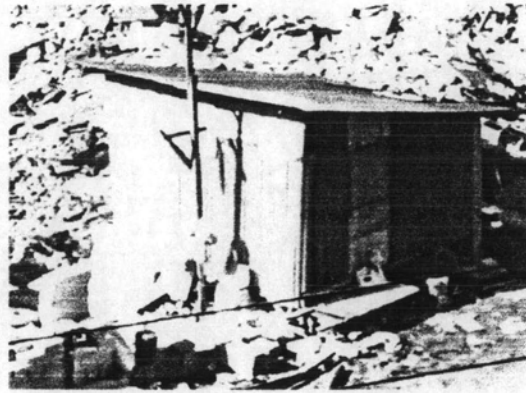
รายการ	พ.ศ.	พ.ศ.	พ.ศ.
	2528-2538	2539-2545	2546-2549
ช่วงที่ 1			
ช่วงที่ 2			
ช่วงที่ 3			

เป็นที่ทราบกันดีว่า การก่อสร้างอาคารถาวรนั้น จำเป็นจะต้องใช้คนงานก่อสร้างจำนวนมาก ประกอบกับคนงานก่อสร้าง ต้องอพยพมาจากถิ่นฐานเดิมเข้าสู่เมืองใหญ่เพื่อมาขายแรงงาน ทำให้มีความต้องการ ที่พักอาศัยชั่วคราวขณะที่กำลังทำงานก่อสร้างอาคารถาวร และจากการที่ผู้วิจัยได้เข้าไปเก็บข้อมูล เฝ้าสำรวจและการสังเกตการณ์ภาคสนามรวมทั้งสัมภาษณ์ผู้ที่เกี่ยวข้องกับที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของบริษัท เวสต์คอน จำกัด สามารถสรุปรายละเอียดการพัฒนาแบบที่พักอาศัยชั่วคราว ทั้ง 3 ช่วง ได้ดังนี้

4.4 การพัฒนาที่พักอาศัยชั่วคราว ช่วงที่ 1.

จะอยู่ระหว่างปี พ.ศ. 2528 - พ.ศ. 2538 ในช่วงระยะเวลาี้ยังไม่มีการพัฒนาแบบให้เป็นมาตรฐานสำหรับบริษัทฯ มีการปลูกสร้างที่พักอาศัยชั่วคราวเป็นไปอย่างสะเปะปะ "ที่พักคนงาน ยังไม่มีรูปแบบ ไม่มีการจัดระบบในการสร้าง ไม่มีการวางผังบริเวณ แต่ให้ผู้รับเหมาช่วงจัดสร้างกันเอง โดยวัสดุเป็นของบริษัทฯ ทำให้แต่ละหลังจำนวนห้องและขนาดห้องจึงแตกต่างกัน" (เลอสันต์ สะตะ, สัมภาษณ์, 4 ธันวาคม 2549)

รูปแบบเริ่มต้นก็คือ แบบเรือนแถวสังกะสี 1 ชั้น ยกพื้นสูงประมาณ 0.60 ม. โดยส่วนมากจะไม่มีหน้าต่าง มีเพียงช่องระบายอากาศด้านบนเท่านั้น ซึ่งบางหลังอาจจะมีการเจาะช่องหน้าต่าง โดยทำเป็นบานกระทุ้ง ขึ้นอยู่กับการจัดสร้างของผู้รับเหมาช่วงด้วย หลังคาเพิงหมาแหงน ไม่มีฝ้าเพดาน แต่ก็มีบางหลังผนังจะใช้เศษไม้อัดเข้ามาเพิ่มเติมเพื่อป้องกันความร้อน โดยที่คนงานเองที่นำมาตีปิดผนังเพิ่มเติมกันเอง (ดูภาพที่ 4.28) ทำให้รูปแบบหรือวัสดุของแต่ละหลังในช่วงเวลาเริ่มต้นไม่เหมือนกัน



ภาพที่ 4.28 ผนังกันห้องที่มีการใช้ไม้อัดมาบุผนัง
(ภาพแทน ถ่ายที่ซอยสุขุมวิท 22 เมื่อ 21 พฤศจิกายน 2549)

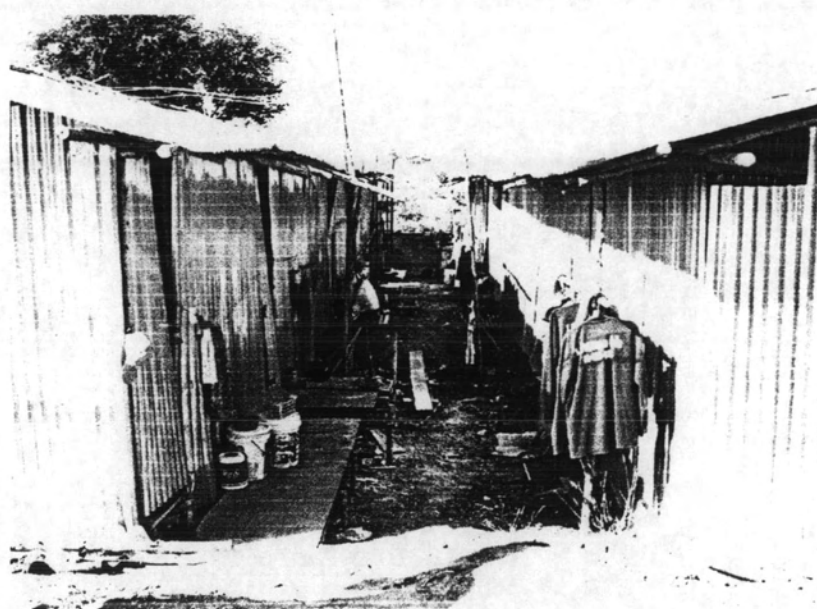
ประกอบกับทางบริษัทยังรับงานก่อสร้างในราคาค่าก่อสร้างที่ไม่สูงมากนัก ทำให้ไม่ได้เริ่มจัดระบบหรือการวางผังบริเวณ และพื้นที่โดยรอบไม่มีการเทคอนกรีตหยาบ ยังคงใช้พื้นตามธรรมชาติ ยกเว้นบางโครงการจะเป็นที่ลุ่มมีน้ำขัง จึงจะมีการสร้างทางเดิน ยกพื้นให้สูงเพื่อใช้ในการสัญจร วัสดุที่ใช้ปู ก็จะเป็นไม้อัดหรือไม้กระดาน ปูเรียงต่อๆ กันไป ในช่วงแรกขนาดห้องพักจะมีขนาดเล็กบ้างใหญ่บ้าง ซึ่งก็แล้วแต่หน่วยงานโดยทั่วไปมีขนาดเล็กสุด 2.50 x 3.00 ม. ขนาดใหญ่สุดไม่เกิน 3.00 x 4.00 ม. และจำนวนห้องแต่ละหลังไม่แน่นอนขึ้นอยู่กับจำนวนคนงานก่อสร้างขณะนั้น รวมทั้งการก่อสร้างของผู้รับเหมาช่วง และเมื่อจำนวนคนงานก่อสร้างมีเพิ่มขึ้น จึงต้องทำเป็นลักษณะเรือนแถวสังกะสี 1 ชั้น หันหลังชนกัน เพื่อประหยัดวัสดุในการสร้าง และได้จำนวนเพิ่มห้องมากขึ้น

จะเห็นได้ว่าขนาดห้องที่เป็นมาตรฐานในการสร้าง เดิมจะไม่มีขนาดที่แน่นอน ต่อมามีการเริ่มกำหนดว่าจะต้องมีขนาดอย่างน้อย 3.00 x 3.00 ม. โดยให้พักอาศัย 2 - 3 คน หากมีครอบครัวก็จะให้อาศัยอยู่ห้องเดียว และจำนวนห้องต่อหลังนั้นขึ้นอยู่กับความต้องการห้องพักเป็นหลัก โดยที่หากมีห้องพักของเดิมอยู่แล้ว และมีจำนวนไม่มากนัก ก็จะมีการกันห้องเพิ่มต่อจาก

ของเดิม และหากจำนวนห้องของหลังเก่ามีความยาวมากพอสมควร จึงจะทำการสร้างหลังใหม่เพิ่มเติม

เรือนแถวสังกะสี 1 ชั้น และเรือนแถวสังกะสี 1 ชั้น หันหลังชนกัน จำนวนห้องไม่แน่นอน เมื่อก่อนจะต้องดูว่าจำนวนคนเข้าพักอาศัยเท่าไร ต้องการห้องพักทั้งหมดกี่ห้อง จากนั้นทำการปลูกสร้างห้องต่อกันไปจากหลังเดิมหรือสร้างหลังใหม่ โดยกำหนดขนาดห้อง ช่วงแรกขนาดประมาณ 2.50 x 3.00 ม. ต่อมาทางบริษัทได้กำหนดให้สร้างขนาด 3.00 x 3.00 ม. เพื่อเป็นมาตรฐานเดียวกัน เพื่อประหยัดวัสดุ จะได้ลงตัวและขนาดห้องได้มาตรฐาน คนงานก็อยู่สบายไม่แออัด ส่วนจำนวนห้องพักต่อหลังไม่แน่นอนขึ้นอยู่กับอาคาร อาจมี 6 -15 ห้องต่อหลัง รวม 2 ฝั่งไม่เกิน 30 ห้อง (วินัย เนตรโสภา, สัมภาษณ์, 20 มกราคม 2550)

หลังจากนั้นเริ่มมีการพัฒนา สร้างเป็นแบบเรือนแถวสังกะสี 1 ชั้น หันหลังชนกัน (ดูภาพที่ 4.29) เนื่องจากจำนวนคนงานที่จะเข้าพักอาศัยมีมากขึ้นตามงานก่อสร้าง ทำให้ต้องมีการปลูกสร้างเป็นลักษณะห้องพักหันหลังชนกัน โครงสร้างหลักเป็นไม้เนื้อแข็ง มีระเบียงทางเดินด้านหน้าทั้ง 2 ฝั่ง กว้างประมาณ 1.00 ม. ยาวตลอดส่วนสูงของตัวอาคาร สูงจากพื้นห้องถึงระดับหลังคาประมาณ 2.50 x 3.00 ม.



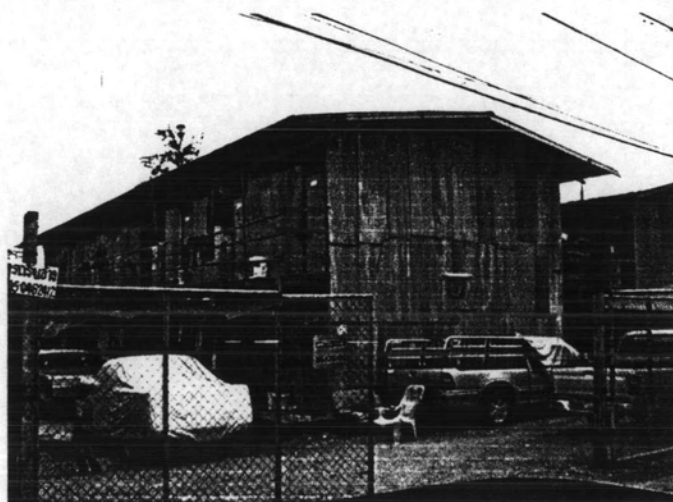
ภาพที่ 4.29 ทางเดินระหว่างเรือนแถวสังกะสี 1 ชั้น หันหลังชนกัน
(ภาพแทน ถ่ายที่โครงการก่อสร้างโรงพยาบาลพระเวช พระนครศรีอยุธยา เมื่อ 25 ธันวาคม 2549)

4.5 การพัฒนาที่พักอาศัยชั่วคราว ช่วงที่ 2.

ตั้งแต่ พ.ศ. 2539 - 2545 จากที่ผ่านมาในช่วงที่ 1 การสร้างที่พักอาศัยชั่วคราว ยังไม่มีรูปแบบหรือการวางผังที่เป็นรูปแบบมาตรฐาน ยังไม่มีการทำวางระบายน้ำโดยรอบ หรือการเทคอนกรีตหยาบพื้นทางเดิน และจำนวนห้องต่อหลังจะมีเพียงขนาดห้อง 3.00 x 3.00 เมตร เท่านั้นที่ยังคงยึดขนาดดังกล่าวในการสร้างที่พักอาศัยมาโดยตลอด ซึ่งข้อจำกัดที่ห้องจะมีขนาดเล็กหรือใหญ่กว่านี้คือ บางครั้งทางบริษัทฯ ได้ทำการซื้อเหมา-หรือเช่า ที่พักคนงานของเดิมที่มีอยู่แล้ว จากบริษัทรับเหมาก่อสร้างรายอื่นๆ ทำให้บางครั้งรูปแบบของตัวอาคารที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้างไม่ได้มาตรฐานตามที่บริษัทฯ ได้วางไว้

จากการศึกษาทำให้ทราบว่า ช่วงที่ บริษัท เวสต์คอน จำกัด ยังไม่ได้พัฒนารูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราวอย่างจริงจัง แต่ยังคงพัฒนาขึ้นมาเรื่อยๆ จนกระทั่งเริ่มเข้าปี พ.ศ. 2539 ได้เริ่มมีการพัฒนารูปแบบที่เป็นมาตรฐาน มีรูปแบบที่ดีขึ้นกว่าเดิม

มีการจัดวางผังก่อนดำเนินการก่อสร้าง และมีการใช้แบบบ้านพักที่เป็นมาตรฐานเดียวกันทั้งหมด หน่วยงานก่อสร้างหน่วยงานแรกที่เป็นจุดเริ่มต้นในการพัฒนารูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราวของคนงานก่อสร้างของบริษัทฯ คือ “โครงการเคหะชุมชนนนทบุรี ส่วนที่ 4” บริษัท ฯ ได้เช่าที่ดินบริเวณใกล้เคียง โดยอยู่ห่างจากหน่วยงานก่อสร้าง ประมาณ 1 กิโลเมตร โดยหน่วยงานก่อสร้างดังกล่าว ได้มีการวางระบบในการปลูกสร้างผังบริเวณก่อนเริ่มปลูกสร้างอาคารที่พักอาศัยชั่วคราว โดยตัวอาคารมีรูปแบบที่เป็นมาตรฐานสำหรับบริษัทฯ คือ ห้องมีขนาด 3.00 x 3.00 ม. ทุกห้องสร้างเป็นเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน แบ่งเป็น 2 ผัง ๆ ละ 8 ห้อง รวมจำนวน 32 ห้อง ต่อหลัง (ดูภาพที่ 4.30)

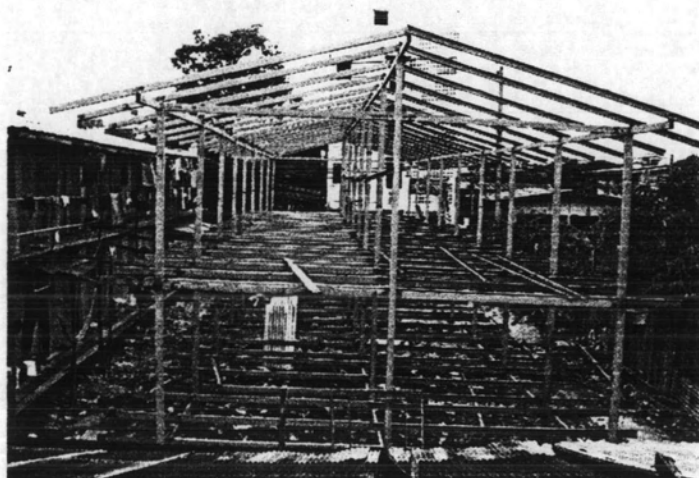


ภาพที่ 4.30 เรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน

มีทางเดินและระเบียงหน้าห้อง กว้าง 1.00 เมตร ยาวตลอดแนว มีบันไดทาง ขึ้นลง 1 ด้าน อยู่ด้านข้าง ความสูงจากพื้นห้องถึงระดับหลังคา 2.40 ม. โดยที่พัฒนาขึ้นมา แต่ยังไม่เต็มรูปแบบ คือ นำเหล็กรูปพรรณมาใช้ในการสร้าง โดยเริ่มใช้เสาเป็นเหล็ก แต่โครงสร้างส่วนใหญ่ยังคงใช้ไม้เนื้อแข็งขนาด $1\frac{1}{2} \times 3$ " เป็นหลัก พื้นภายในปูด้วยไม้อัดหนา 10 ม. ระเบียงทางเดิน ทั้งชั้นบนและชั้นล่าง ใช้ไม้กระดาน เนื่องจากเป็นตำแหน่งที่โดนฝน ทำให้ผุพังได้ง่าย หากใช้เป็นไม้อัดจะเกิดการพุพองและบิดงอเกิดขึ้นในช่วงหน้าฝน ประกอบกับคนงานก่อสร้างมักใช้บริเวณดังกล่าวเป็นที่สำหรับทำครัวและล้างถ้วยชาม ซึ่งต้องเปียกน้ำบ่อยครั้ง เมื่อทำการล้างถ้วยชาม ทำให้ต้องใช้วัสดุที่ทนต่อแดดลมฝนได้พอสมควร จึงจำเป็นต้องใช้ไม้กระดานในการปูพื้น

4.6 การพัฒนาที่พักอาศัยชั่วคราว ช่วงที่ 3.

พ.ศ. 2546 - 2549 คือช่วงที่ บริษัท เวสท์คอน จำกัด มีการพัฒนาที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง อย่างเต็มรูปแบบ โดยเริ่มใช้โครงสร้างส่วนใหญ่ หรือเกือบทั้งหมดเป็นเหล็กรูปพรรณ (ดูภาพที่ 4.31) ยกเว้นโครงคร่าวของผนังและแปหลังคา เนื่องจากจะต้องเชื่อมยึดกับสังกะสีหน่วยงานแรกที่เริ่มใช้ คือ โครงการศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก และโรงพยาบาลทันตกรรม (ส่วนที่เหลือ) ซึ่งใช้ระบบกึ่งสำเร็จรูปในการสร้างที่พักอาศัยชั่วคราว สามารถถอดและประกอบได้โดยง่าย มีการเชื่อมยึดด้วยแผ่นเหล็กและนอตปลุกสร้างเป็นเรือแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน ระบบกึ่งสำเร็จรูป ขนาดห้องพัก 3.00×3.00 เมตร จำนวน 32 ห้องต่อหลัง หันหลังชนกัน แบ่งแถวละ 8 ห้อง โดยสร้างเริ่มแรกจำนวนทั้งสิ้น 10 หลัง

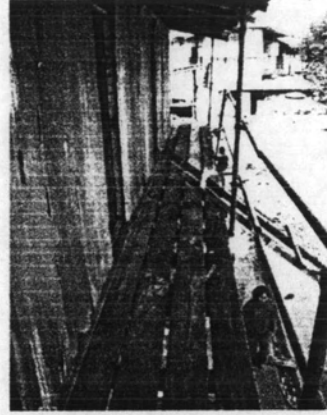


ภาพที่ 4.31 โครงสร้างเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน ระบบกึ่งสำเร็จรูป

วัสดุที่มีใช้สร้างได้มีการพัฒนาจากเดิม ช่วงที่ 2 โครงสร้างเป็นไม้ วัสดุปูพื้นทางเดินชั้นล่างเป็นไม้กระดาน ช่วงที่ 3 ก็ยังคงเดิมไว้ แต่ระเบียบทางเดินด้านบนเดิมเป็นไม้กระดาน ได้พัฒนาจนใช้แผ่นเหล็กตีไม้ทั้งหมด เพื่อป้องกันเศษขยะและน้ำที่ไหลลงมาและเพื่อความแข็งแรง คงทนถาวร (ดูภาพที่ 4.32, ภาพที่ 4.33 และภาพที่ 4.34 ตามลำดับ)



ภาพที่ 4.32 ระเบียบชั้นล่างเป็นไม้กระดาน



ภาพที่ 4.33 ระเบียบชั้นบนเป็นไม้กระดาน



ภาพที่ 4.34 ระเบียบชั้นบนเป็นแผ่นเหล็กตีไม้

ส่วนพื้นที่ภายในห้องพัก เดิมช่วงที่ 2 เป็นไม้อัดหนา 10 ม.ม. เปลี่ยนเป็น แผ่นไม้อัดผสมซีเมนต์ หรือเรียกกันว่า VIVA BOARD ทั้งชั้นล่างและชั้นบน เนื่องจากของเดิมไม่ทนทาน แข็งแรง เมื่อย้ายไปสร้างที่หน่วยงานเกิดความเสียหายมาก และหากโดนน้ำทำให้ไม้อัดบวมพอง และที่สำคัญที่สุดคือ ขณะเดินจะมีเสียงรบกวนห้องชั้นล่าง เมื่อเปลี่ยนมาใช้แผ่นไม้อัดผสมซีเมนต์ ปัญหาดังกล่าวได้เบาบางลงมาก วัสดุนั่งและมุงหลังคายังคงใช้สังกะสี เนื่องจากมีราคาถูกและรื้อถอนแล้วนำกลับมาใช้ใหม่ได้ง่าย ความเสียหายก็น้อยพอสมควรอีกประการหนึ่งคือ ยังหาวัสดุที่เหมาะสมกว่าวัสดุดังกล่าวยังไม่ได้

โครงการศูนย์การแพทย์กาญจนาภิเษก ได้จัดสร้างที่พักอาศัยชั่วคราวทั้งหมด 10 หลัง หลังจากโครงการแล้วเสร็จ ได้มีการรื้อย้ายและนำกลับไปใส่ที่หน่วยงานโนเบิลไท์ จำนวน 5 หลัง เดอะมาสเตอร์สแตร เอ็กซ์ซิเคคคิวทีฟ จำนวน 3 หลัง และโครงการรีสอร์ทต้า คอนโดมิเนียม จำนวน 2 หลัง ส่วนโครงการอื่นๆ ก็มีทั้งสร้างเพิ่มเติม และใช้ของเดิมที่เป็นโครงสร้างไม้เข้ามาผสม เนื่องจากเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน โครงสร้างไม้ยังมีของเดิมที่สามารถนำมาใช้ได้หลายหลัง" (ณรงค์ฤทธิ์ ทองนุ่น, สัมภาษณ์, 25 มกราคม 2550)

ปัจจุบัน (กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2550) หน่วยงานก่อสร้างของ บริษัท เวสท์คอน จำกัด ที่กำลังดำเนินการก่อสร้างอาคารถาวรอยู่ในขณะนี้ มีทั้งหมด 3 โครงการ และมีจำนวนของห้องพักอาศัยชั่วคราวในหน่วยงานก่อสร้างนั้นๆ ดังตารางที่ 4.2

ตารางที่ 4.2 แสดงรูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราว ของหน่วยงานก่อสร้างปัจจุบัน

ลำดับ	ชื่อโครงการ	รูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราว	จำนวนหลัง (หลัง)	จำนวนห้อง (ห้อง)
1	อาคารสำนักงานใหญ่ ส่วนที่ 5 การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (บางกรวย)	- เรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน - เรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน ระบบกิ่งสำเร็จรูป	โซน 1 = 7หลัง โซน 2 = 7หลัง	โซน 1 = 224 ห้อง โซน 2 = 224 ห้อง
2	อาคารปฏิบัติการปริคlinik และเวชสารสนเทศ	- เรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน - เรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน ระบบกิ่งสำเร็จรูป	ปัจจุบันที่พักฯ มี 2 แห่ง 1. ช.พัฒนาช่าง จำนวน 11 หลัง รวม 352 ห้อง	
3	อาคารจอดรถ หอพัก จำนวน 2 หลัง และสวนสาธารณะ	- เรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน - เรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน ระบบกิ่งสำเร็จรูป	2. ช.พัฒนาช่าง จำนวน 2 หลัง รวม 64 ห้อง	

ที่ดินที่สร้างที่พักอาศัยชั่วคราวใน โครงการอาคารปฏิบัติการปริคlinik และเวชสารสนเทศ รวมทั้งโครงการอาคารจอดรถ หอพัก จำนวน 2 หลัง และสวนสาธารณะ) ตั้งอยู่ที่ ถนนมิตรภาพ ขอยมิตรภาพ 47 มีพื้นที่ประมาณ 1 ไร่ บริษัทฯเช่าที่ดิน เดือนละ 20,000 บาท และที่ขอยพัฒนาช่างพื้นที่ ประมาณ 2 ไร่ คิดค่าเช่าที่ดินเป็นรายปี โดยเช่าปีละ 1,000,000 บาท ส่วนโครงการอาคารสำนักงานใหญ่ ส่วนที่ 5 การไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย (บางกรวย) โดยโซน 1 มีพื้นที่ประมาณ 1.5 ไร่ เช่าที่ดิน เดือนละ 40,000 บาท และโซน 2 มีพื้นที่ประมาณเกือบ 1 ไร่ ค่าเช่าที่ดิน เดือนละประมาณ 30,000 บาท

4.7 รายละเอียดที่พักอาศัยชั่วคราว ด้านกายภาพ

ที่กล่าวมาแล้วข้างต้น การพัฒนารูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้าง ของ บริษัท เวสท์คอน จำกัด แบ่งได้เป็น 3 ช่วงเวลา ซึ่งสามารถสรุปรายละเอียด ทางด้านกายภาพ ได้ดังตารางที่ 4.3

ตารางที่ 4.3 รายละเอียดที่พักอาศัยชั่วคราว ด้านกายภาพ

รายละเอียด	ช่วงที่ 1 พ.ศ.2528 - 2538	ช่วงที่ 2 พ.ศ.2539 - 2545	ช่วงที่ 3 พ.ศ.2546 - 2549
ผังบริเวณ	- ยังไม่มีการจัดวางผังที่เป็นรูปแบบก่อนการสร้างที่พักฯ ทำให้ตำแหน่งเรือนแถวสะเปะสะปะ - ระยะห่างระหว่างเรือนแถวมีระยะไม่เท่ากัน	- เริ่มมีการจัดวางผังบริเวณก่อนสร้างที่พักฯ แต่ยังไม่ได้มาตรฐานมากนัก - ระยะห่างระหว่างเรือนแถวมีระยะ 2.00 ม.เท่ากัน	- มีการจัดวางผังบริเวณก่อนการสร้างที่พักฯ ทุกครั้ง เพราะเรือนแถวมีขนาดมาตรฐาน จึงง่ายในการจัด - ระยะห่างระหว่างเรือนแถวมีระยะ 2.00 ม.เท่ากัน
ทิศทางการจัดวางที่พักฯ	- มีการกำหนดทิศเป็นบางแห่ง จะขึ้นอยู่กับขนาดของพื้นที่	- ไม่ได้คำนึงหรือกำหนดทิศในการก่อสร้างมากนักขึ้นอยู่กับขนาดพื้นที่และตำแหน่งของที่ดินนั้นๆ	- ไม่ได้คำนึงหรือกำหนดทิศทางมากนัก เนื่องจากพื้นที่มีจำกัดและเวลากลางวันไม่ได้มีการอยู่อาศัย
รูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราว	1. เรือนแถวสังกะสี 1 ชั้น 2. เรือนแถวสังกะสี 1 ชั้น หันหลังชนกัน 3. เรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น 4. เรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน	1. เรือนแถวสังกะสี 1 ชั้น หันหลังชนกัน (เดิม ช่วงที่ 1) ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ 2. เรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น (ของเดิม ช่วงที่ 1) 3. เรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน	1. เรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน(เดิม ช่วงที่ 2) ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ 2. เรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน ระบบกึ่งสำเร็จรูป
จำนวนห้องพัก ต่อ หลัง	- จำนวนห้องพักต่อหลังไม่แน่นอน แต่ไม่เกินแถวละ 15 ห้อง ขึ้นอยู่กับจำนวนคนที่ จะเข้าพักอาศัยขณะนั้น รายละเอียดตามตารางที่ 4.3	- มีการกำหนดจำนวนห้องพักต่อหลังให้เป็นมาตรฐานเดียวกันสำหรับเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน โดยกำหนดแถวละ 8 ห้อง รวม 32 ห้องต่อหลัง	- จากรูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราว ได้รับการพัฒนามาจนมีรูปแบบที่เป็นมาตรฐานสำหรับบริษัท นั่นคือ เรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน ระบบกึ่งสำเร็จรูป โดยสร้างแถวละ 8 ห้อง รวม 32 ห้องต่อหลัง

ตารางที่ 4.3 รายละเอียดที่פקอาศัยชั่วคราว ด้านกายภาพ (ต่อ)

รายละเอียด	ช่วงที่ 1 พ.ศ.2528 - 2538	ช่วงที่ 2 พ.ศ.2539 - 2545	ช่วงที่ 3 พ.ศ.2546 - 2549
จำนวนห้องพัก ต่อ หลัง (ต่อ)	- ผู้รับเหมาช่วงเป็นผู้สร้าง เอง โดยบริษัทฯเป็นผู้ออก ค่าใช้จ่ายทั้งหมด	- ยกเว้นเรือนแถวสังกะสี 1 ชั้น หันหลังชนกัน และ เรือนแถว สังกะสี 2 ชั้น ของเดิมที่นำ กลับมาใช้ใหม่ จากช่วงที่ 1 แต่ยังคำนึงถึงขนาดที่ดินที่จะ สร้าง หากไม่เพียงพอก็จะมี การลดจำนวนห้องจากเดิมให้ น้อยลงตามขนาดพื้นที่ ที่ เหลือ	- ยกเว้นเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน ซึ่งเป็น ระบบดั้งเดิม (โครงสร้างไม้) ของเดิมที่นำกลับมาใช้ใหม่ จากช่วงที่ 2
ขนาดของ ห้องพัก	- ในช่วงที่ 1 ขนาดห้องพัก จะมีขนาดเล็กบ้างใหญ่บ้าง โดยทั่วไปมีขนาดเล็กสุด 2.50 x 3.00 ม. ขนาดใหญ่ สุดไม่เกิน 3.00 x 4.00 ม.	- มีการเริ่มกำหนดว่าจะต้องมี ขนาดอย่างน้อย 3.00 x 3.00 ม. โดยให้פקอาศัย 2 - 3 คน ดังนั้นจึงได้ยึดขนาดดังกล่าว ในการสร้างที่פקอาศัย ชั่วคราว	- ห้องพักมีขนาด 3.00 x 3.00 ม. เท่ากันหมดทุกห้อง เป็นมาตรฐานของห้องพัก ในช่วงที่ 3 ของบริษัทฯ
ความสูงของ ห้องพัก	- ระดับพื้นห้องถึง ระดับ หลังคาน 2.20 - 2.40 ม.	- ระดับพื้นห้องถึง ระดับ หลังคาน 2.40 ม.	- ระดับพื้นห้องถึง ระดับ หลังคาน 2.40 ม.
ระดับพื้นชั้น ล่าง	0.40 - .060 ม.	0.60 ม.	0.60 ม.
พื้นชั้นบน	2.60 - 3.00 ม.	3.00 ม.	3.00 ม.
ทางเดิน ระหว่างเรือน แถว	- ความกว้างทางเดิน ระหว่างเรือนแถว มีระยะไม่ แน่นอนขึ้นอยู่กับขนาดพื้นที่ กว้างประมาณ 1-4 ม. - ปรับพื้นดินเดิมเป็น ทางเดิน หากเป็นพื้นที่ลุ่มมี น้ำขัง จะปลูกด้วยไม้กระดาน หรือไม้อัดปูทางเดินโดย ตลอด ยกสูงจากระดับน้ำ	- ความกว้างทางเดินระหว่าง เรือนแถว กว้าง 1-2 ม. ขึ้นอยู่ กับขนาดพื้นที่ - บางหน่วยงานมีการปรับดิน เดิมเป็นทางเดิน พัฒนามา เป็นการเทคอนกรีตหยาบโดย ปรับความลาดเอียงลงสู่ ด้านข้าง ยังไม่มีวางระบายน้ำ	- ความกว้างทางเดิน ระหว่างเรือนแถว กว้าง 1-2 ม. ขึ้นอยู่กับขนาดพื้นที่ - พัฒนาจากการเทคอนกรีต หยาบ มาใช้แผ่นพื้น สำเร็จรูปในการปูทางเดิน เพราะสามารถนำกลับมา ใช้ได้ใหม่และง่ายต่อการรื้อ ถอน เมื่อทำการปรับพื้นที่ เพื่อส่งมอบแก่เจ้าของที่ดิน

ตารางที่ 4.3 รายละเอียดที่פקอาศัยชั่วคราว ด้านกายภาพ (ต่อ)

รายละเอียด	ช่วงที่ 1 พ.ศ.2528 - 2538	ช่วงที่ 2 พ.ศ.2539 - 2545	ช่วงที่ 3 พ.ศ.2546 - 2549
วางระบายน้	- ยังไม่มีวางระบายน้ บริเวณรอบที่พัก เพียงแต่ ปรับพื้นที่เดิมให้เรียบ เมื่อ ฝนตกทำให้น้ขัง	- พัฒนารั้วขึ้นมาโดยการปรับ พื้นดินได้เรื้อนแหว ให้มีความ ลาดเอียงลงสู่ทางเดินที่เป็น คอนกรีตหยาบ	- มีการทำวางระบายน้ที่ ทางเดินโดยรอบบริเวณที่พัก อาศัยชั่วคราว ระบายลงสู่ ทางระบายน้สาธารณะ
โครงสร้าง	- โครงสร้างเป็นไม้ทั้งหมด - รายละเอียด ดังตารางที่ 4.4	- โครงสร้างส่วนใหญ่เป็นไม้ และใช้เหล็กรูปพรรณสร้าง บางส่วน เช่น เสา คาน ตง เป็นต้น - รายละเอียด ดังตารางที่ 4.4	- ใช้ระบบกึ่งสำเร็จรูปในการ สร้างโครงสร้างเล็กเกือบ ทั้งหมด (ยกเว้นโครงเคร่า ผนังและแป เป็นไม้เพราะ ต้องเชื่อมยึดกับสังกะสี) - รายละเอียด ดังตารางที่ 4.4
วัสดุบุผิว	- รายละเอียด ดังตารางที่ 4.5	- รายละเอียด ดังตารางที่ 4.5	- รายละเอียด ดังตารางที่ 4.5
ประตู หน้าต่าง	- ห้องละ 1 บาน - หน้าต่างมีบ้างเป็นบางห้อง เพราะผู้รับเหมาะสร้าง กันเอง	ห้องละ 1 บาน - ไม่มีหน้าต่าง - มีเฉพาะร้านค้าซึ่งเป็นหน้าต่างบานกระทุ้ง	
ช่องระบายน้ อากาศ	- มีช่องระบายอากาศ โดยรอบเหนือผนังทั้งชั้นบน และชั้นล่าง	- ชั้นล่างช่องเหนือประตูขนาดประมาณ 0.30 x 0.70 และ ด้านบนผนังโดยรอบ - ชั้นบนเหนือประตูขนาดเดียวกับชั้นล่างและด้านบนผนัง โดยรอบ	
ฝ้าเพดาน	- ชั้นล่างมีท้องพื้นชั้นบน - ชั้นบนไม่มีฝ้าเพดาน	- ชั้นล่างมีท้องพื้นชั้นบน - ชั้นบนไม่มีฝ้าเพดาน	- ชั้นล่างมีท้องพื้นชั้นบน - ชั้นบนไม่มีฝ้าเพดาน
ที่อาบน้ำ	- ที่อาบน้ำเป็นที่อาบน้ำรวม มีหลังคาคลุมไม้แยกชาย หญิงมีบ่อเก็บกักน้ำ บ่อ ซีเมนต์สูง 0.80ม. มีแรงงาน มากขึ้นบริเวณพื้นโดยรอบ เทด้วยซีเมนต์สำหรับยื่น อาบน้ำ	- ที่อาบน้ำเป็นที่อาบน้ำรวมมี หลังคาคลุมไม้แยกชายหญิงมี บ่อเก็บกักน้ำ บ่อซีเมนต์สูง 0.80ม. แรงงานมากขึ้น บริเวณพื้นโดยรอบเทด้วย ซีเมนต์สำหรับยื่นอาบน้ำ	- ที่อาบน้ำเป็นที่อาบน้ำรวมไม่ แยกชายหญิงมีบ่อกักเก็บน้ำ บ่อซีเมนต์สูง 0.80ม. ขนาด บ่อขึ้นอยู่กับจำนวนคนพัก อาศัย ปริมาณในการเก็บใช้ คำนวณจากการใช้น้ำของ คนคือ20ลิตร/วันคนใน เบื้องต้น

ตารางที่ 4.3 รายละเอียดที่พักอาศัยชั่วคราว ด้านกายภาพ (ต่อ)

รายละเอียด	ช่วงที่ 1 พ.ศ.2528 - 2538	ช่วงที่ 2 พ.ศ.2539 - 2545	ช่วงที่ 3 พ.ศ.2546 - 2549
ห้องส้วมอยู่ใกล้ที่อาบน้ำรวม	- แบ่งเป็นห้องกันด้วยสังกะสีขนาด 0.90 x 1.50 ม. - มีอ่างเก็บกักน้ำสูง 0.40 ม. ยาวตลอดแนว - โถส้วม, นั่งยอง มีสร้างเพิ่มเติมเมื่อมีแรงงานเพิ่มขึ้น	- แบ่งเป็นห้องกันด้วยสังกะสีขนาด 0.90 x 1.50ม. - มีอ่างเก็บกักน้ำสูง 0.40 ม. ยาวตลอดแนว - โถส้วม, นั่งยอง มีการสร้างเพิ่มเติมเมื่อมีแรงงานเพิ่มขึ้น - จำนวนห้องใช้ชั่วคราวส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คนตามข้อกำหนดของกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม	- แบ่งเป็นห้องกันด้วยสังกะสีขนาด 0.90 x 1.50ม. - มีอ่างเก็บกักน้ำสูง 0.40 ม. ยาวตลอดแนว - โถส้วม,นั่งยอง มีการสร้างเมื่อแรงงานเพิ่มมากขึ้น
ลานซักล้าง	- ใช้พื้นที่ร่วมกับบริเวณอาบน้ำรวม	- ใช้พื้นที่ร่วมกับบริเวณอาบน้ำรวม	- ใช้พื้นที่ร่วมกับบริเวณอาบน้ำรวม
ร้านขายของชำ	- ยังไม่มีการกำหนดจำนวน	- มีการกำหนดจำนวนร้านค้า โดยไม่เกิน 2 ร้าน	- กำหนดจำนวนไม่เกิน 2 ร้าน
น้ำดื่ม	- มีการกำหนดจุดติดตั้งน้ำดื่มภายในบริเวณ	- มีการกำหนดจุดติดตั้งน้ำดื่มภายในบริเวณ	- มีการกำหนดจุดติดตั้งน้ำดื่มภายในบริเวณ ต่อมาพัฒนาเป็นตู้น้ำดื่มชนิดหยอดเหรียญอัตโนมัติ
ลานกิจกรรม	- มีลานโล่งสำหรับเล่นกีฬาหรืออื่นๆ เนื่องจากมีพื้นที่กว้างขวางและพอเพียง	- ขึ้นอยู่กับขนาดของพื้นที่ในการสร้างที่พักหากมีที่ว่างพอเพียงก็จะจัดพื้นที่ให้เพื่อใช้เป็นลานกิจกรรม	
แสงสว่างภายในห้องพัก	- หลอดไฟกลม 1 หลอด - หลอดฟลูออเรสเซนต์ ขนาด 20 W	- หลอดไฟกลม 1 หลอด - หลอดฟลูออเรสเซนต์ ขนาด 20 W	
รั้ว	- ส่วนใหญ่ไม่มีรั้วเนื่องจากที่พักอาศัยชั่วคราวอยู่ภายในหน่วยงานก่อสร้างเป็นส่วนใหญ่และมีพื้นที่พอสมควร	- เริ่มมีการกันรั้วโดยรอบโดยใช้สังกะสี โครงคร่าไม้ ซึ่งบางแห่งจะมีลักษณะโปร่ง โดยมีการบุสังกะสีเว้นช่องว่างเป็นระยะๆ	- มีการกันรั้วโดยรอบโดยใช้สังกะสี เพื่อกำหนดบริเวณและความปลอดภัยรวมทั้งสามารถตรวจสอบคนเข้า-ออกได้

ตารางที่ 4.4 แสดงรายละเอียดวัสดุโครงสร้างของที่พักอาศัยชั่วคราว

ลำดับ	พ.ศ.	รูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราว	ขนาดห้อง (เมตร)	จำนวนห้อง / หลัง	โครงสร้าง								
					เสาเข็ม	ฐานราก	เสา	คาน	พื้นชั้นล่าง	พื้นชั้นบน	โครงผนัง	โครงหลังคา	บันได
ช่วงที่ 1	2528-2538	- เรือนแถวสังกะสี 1 ชั้น	2.50x3.00 / 3.00x3.00	ไม่แน่นอน แต่เกิน 15 ห้อง	ไม้	สำเร็จรูป	ไม้	-	ไม้	-	ไม้	-	ไม่มี
		- เรือนแถวสังกะสี 1 ชั้น หันหลังชนกัน	3.00x3.00	ไม่แน่นอนแถวละไม่เกิน 15 ห้อง	ไม้	สำเร็จรูป	ไม้	-	ไม้	-	ไม้	-	ไม่มี
		- เรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น	3.00x3.00	ไม่แน่นอนแถวละไม่เกิน 15 ห้อง	ไม้	สำเร็จรูป	ไม้	ไม้	ไม้	ไม้	ไม้	ไม้	ไม้
		- เรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน	3.00x3.00	ไม่แน่นอนแถวละไม่เกิน 10 ห้อง	ไม้	สำเร็จรูป.	ไม้	ไม้	ไม้	ไม้	ไม้	ไม้	ไม้
ช่วงที่ 2	2539-2545	- เรือนแถวสังกะสี 1 ชั้น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		- เรือนแถวสังกะสี 1 ชั้น หันหลังชนกัน	3.00x3.00	จำนวนห้อง ไม่แน่นอน	ไม้	สำเร็จรูป.	ไม้	ไม้	ไม้	ไม้	ไม้	ไม้	ไม้
		- เรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น	3.00x3.00	วัสดุชนิดเดียวกับช่วงที่ 1 เนื่องจากพื้นที่บางหน่วยงานไม่เอื้ออำนวย จึงต้องสร้างเป็นแบบเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น แถวเดียว (ประมาณ พ.ศ. 2538 - 2540)									
		- เรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน	3.00x3.00	แถวละ 8 ห้อง รวม 32 ห้อง	ไม้	สำเร็จรูป	ไม้/ เหล็ก	ไม้/ เหล็ก	ไม้/เหล็ก	ไม้/เหล็ก	ไม้	ไม้/เหล็ก	ไม้/เหล็ก
ช่วงที่ 3	2546- ปัจจุบัน	- เรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน	3.00x3.00	แถวละ 8 ห้องรวม 32 ห้อง /หลัง	ไม้	สำเร็จรูป	ไม้/ เหล็ก	ไม้/ เหล็ก	ไม้/เหล็ก	ไม้/เหล็ก	ไม้	ไม้/เหล็ก	ไม้/เหล็ก
		- เรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน ระบบกึ่งสำเร็จรูป	3.00x3.00	แถวละ 8 ห้องรวม 32 ห้อง / หลัง	ไม้	สำเร็จรูป	เหล็ก	เหล็ก	เหล็ก	เหล็ก	เหล็ก	ไม้/เหล็ก	เหล็ก

ตารางที่ 4.5 แสดงรายละเอียดวัสดุภูมิวิ ที่ใช้ในการสร้างที่พักอาศัยชั่วคราว

ลำดับ	พ.ศ.	รูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราว	วัสดุที่ใช้															
			ระเบียบการเดินทาง		พื้นภายใน		ผนังภายใน		ผนังภายนอก		ฝ้าเพดาน		ประตู		หน้าต่าง		ราวกันตก	
			ชั้นล่าง	ชั้นบน	ชั้นล่าง	ชั้นบน	ชั้นล่าง	ชั้นบน	ชั้นล่าง	ชั้นบน	ชั้นล่าง	ชั้นบน	ชั้นล่าง	ชั้นบน	ชั้นล่าง	ชั้นบน	ชั้นล่าง	ชั้นบน
ช่วงที่ 1	2528-2537	- เรือนแถวสังกะสี 1 ชั้น	ไม้ กระดาน	-	ไม้อัด	-	สังกะสี	-	สังกะสี+ ไม้อัด	-	ไม่มี	-	สังกะสี	-	ไม่มี	-	ไม่มี	-
		- เรือนแถวสังกะสี 1 ชั้น หันหลังชนกัน	ไม้ กระดาน	-	ไม้อัด	-	สังกะสี	-	สังกะสี+ ไม้อัด	-	ไม่มี	-	สังกะสี	-	ไม่มี	-	ไม่มี	-
		- เรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น	ไม้ กระดาน	ไม้	ไม้อัด	ไม้อัด	สังกะสี	สังกะสี	สังกะสี	สังกะสี	พื้นชั้น บน	ไม่มี	สังกะสี	สังกะสี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
		- เรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน	ไม้ กระดาน	ไม้	ไม้อัด	ไม้อัด	สังกะสี	สังกะสี	สังกะสี	สังกะสี	พื้นชั้น บน	ไม่มี	สังกะสี	สังกะสี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
ช่วงที่ 2	2538-2545	- เรือนแถวสังกะสี 1 ชั้น	ไม้ กระดาน	-	ไม้ กระดาน	-	สังกะสี	-	สังกะสี	-	ไม้ กระดาน	-	สังกะสี	-	ไม่มี	-	-	-
		- เรือนแถวสังกะสี 1 ชั้น หันหลังชนกัน	ไม้ กระดาน	-	ไม้ กระดาน	-	สังกะสี	-	สังกะสี	-	ไม้ กระดาน	-	สังกะสี	สังกะสี	ไม่มี	-	-	-
		- เรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น	วัสดุชนิดเดียวกับช่วงที่ 1 ซึ่งเป็นเรือนแถวที่ยังคงเหลือและสามารถนำมาใช้ได้ (พ.ศ.2537-2540)															
		- เรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน	ไม้ กระดาน	แผ่นเหล็ก ตีงา	ไม้ กระดาน	ไม้อัด	สังกะสี	สังกะสี	สังกะสี	สังกะสี	พื้นชั้น บน	ไม่มี	สังกะสี	สังกะสี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม้ / เหล็ก
ช่วงที่ 3	2546- ปัจจุบัน (2549)	- เรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน	วัสดุชนิดเดียวกับช่วง 2 ซึ่งเป็นเรือนแถวที่ยังคงเหลือ และสามารถนำมาใช้ได้ แต่ยังมีเหลือไม่กี่หลัง (จนถึงปัจจุบัน)															
		- เรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน ระบบกิ่งลำเรือรูป	ไม้ กระดาน	แผ่นเหล็ก ตีงา	ไม้อัด ผสม ซีเมนต์	สังกะสี	สังกะสี	สังกะสี	สังกะสี	สังกะสี	พื้นชั้น บน	ไม่มี	สังกะสี แผ่น เรียบ	สังกะสี แผ่น เรียบ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	เหล็ก กลม 2"

4.8 รายการคำนวณที่พักอาศัยชั่วคราว

การพัฒนารูปแบบที่พักอาศัยชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง ของบริษัท เวสต์คอน จำกัด และบริษัทในเครือที่ทำธุรกิจด้านรับเหมาก่อสร้าง คือ บริษัท เรกิวลัส จำกัด ซึ่งทั้ง 2 บริษัท นี้ มีการสร้างที่พักอาศัยชั่วคราว แต่สามารถโยกย้ายบ้านพักคนงานเข้าตามหน่วยงานก่อสร้างแต่ละหน่วยงานได้ และมีการสลับเปลี่ยนหมุนเวียนตามความต้องการของแต่ละหน่วยงาน เมื่อมีการสร้างใหม่จะคิดต้นทุนเข้าไปในบริษัทที่เป็นผู้ดำเนินการในตอนนั้น เมื่อโยกย้ายจากอีกบริษัทหนึ่งไปยังอีกบริษัทจะไม่คิดต้นทุนดังกล่าวรวมเข้าไป คิดเพียงค่าซ่อมแซมบำรุงรักษาเท่านั้น

รายการคำนวณเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน และเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน ระบบกิ่งสำเร็จรูป มีรายละเอียดดัง ตารางที่ 4.6 – ตารางที่ 4.9 ดังนี้

ตารางที่ 4.6 รายละเอียดการคำนวณทั้งหมด แยกตามหมวดงานของเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน (โครงสร้างไม้)

ลำดับที่	รายการ	จำนวน/หน่วย	หมายเหตุ
1	ปูนปอร์ตแลนด์	25 ถุง	งานฐานราก
2	ทรายหยาบ	4 ม ³	
3	หิน	3 ม ³	
4	เสาไม้สน ๑6" x 6.50"	9 ต้น	งานเสา
5	เสาไม้สน ๑6" x 6.00"	16 ต้น	
6	เสาไม้สน ๑4" x 4.00"	6 ต้น	
7	ไม้ 1½" x 5" x 4.00 ม.	42 ท่อน	งานคาน, พื้น
8	ไม้ 1½" x 3" x 4.00 ม.	320 ท่อน	งานตง
9	ไม้ 1½" x 4" x 4.00 ม.	28 ท่อน	งานอะเส
10	ไม้ 1½" x 3" x 4.50 ม.	38 ท่อน	งานจันทัน , อกไก่
11	ไม้ 1½" x 3" x 4.60 ม.	75 ท่อน	งานแป
12	ไม้ 1½" x 3" x 3.00 ม.	390 ท่อน	งานโครงเคร่าผนัง
13	ไม้กระดาน 1" x 8" 4.00 ม.	168 แผ่น	งานพื้นระเบียง
14	ไม้อัดขนาด 1.22 x 2.44 x 10 มม.	80 แผ่น	งานปูพื้น
15	ไม้ 1½" x 5" x 5.00 ม.	4 แผ่น	งานแม่บันได
16	ไม้ 1½" x 8" x 4.00 ม.	5 แผ่น	งานชั้นบันได
17	ไม้ 1½" x 3" x 4.00 ม.	50 ท่อน	งานราวระเบียง
18	ไม้ 1½" x 3" x 3.00 ม.	100 ท่อน	งานกรอบประตู

ตารางที่ 4.6 รายละเอียดการคำนวณทั้งหมด แยกตามหมวดงานของเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น
หันหลังชนกัน (โครงสร้างไม้) ต่อ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน/หน่วย	หมายเหตุ
19	สังกะสีแผ่นเรียบ 3" x 6"	32 แผ่น	งานประตูห้อง
20	สังกะสีลอนใหญ่ 2" x 8"	98 แผ่น	งานหลังคา
21	สังกะสีลอนใหญ่ 2" x 7"	98 แผ่น	
22	ครอบสังกะสี 1" x 6"	18 แผ่น	
23	สังกะสีลอนเล็ก 2" x 7"	500 แผ่น	งานฝ้าผนังห้อง
24	น๊อตหัวกลม ½" x 8"	93 ชุด	งานเชื่อมยึด
25	ตะปู 4"	1 ลัง	
26	ตะปู 3"	3 ลัง	
27	ตะปู 2½"	1 ลัง	
28	ตะปู 1"	1 ลัง	
29	ตะปูตอกสังกะสี 1"	3 ลัง	

ตารางที่ 4.7 แสดงรายการคำนวณ เรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน (โครงสร้างไม้)

ลำดับที่	รายการ	จำนวน/หน่วย	ราคา/หน่วย	ราคารวม
1	ปูนปอร์ตแลนด์	25 ถุง	100	2,500
2	ทรายหยาบ	4 ม ³	350	1,400
3	หิน	3 ม ³	450	1,350
4	เสาไม้สน Ø 6" x 6.50 ม.	33 ต้น	350	11,550
5	ไม้ 1½" x 5" x 188 ม.	32.15 ฟ ³		
6	ไม้ 1½" x 4" x 112 ม.	15.32 ฟ ³		
7	ไม้ 1½" x 3" x 3,421 ม.	350 ฟ ³	52.5 x 300	183,904
8	ไม้ 1½" x 8" x 20 ม.	5.47 ฟ ³		
9	ไม้กระดาน 1" x 8" x 672 ม.	122.50 ฟ ³		
10	สังกะสีแผ่นเรียบ 3" x 6"	32 แผ่น	170	5,440
11	สังกะสีลอนใหญ่ 2" x 8"	98 แผ่น	160	15,680
12	สังกะสีลอนใหญ่ 2" x 7"	98 แผ่น	140	13,720
13	สังกะสีลอนเล็ก	500 แผ่น	140	70,000
14	น๊อตหัวกลม 8"	93 หัว	25	2,325

ตารางที่ 4.7 แสดงรายการคำนวณ เรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน (โครงสร้างไม้) ต่อ

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน/หน่วย	ราคา/หน่วย	ราคารวม
15	ตะปู 4"	1 ลัง	470	470
16	ตะปู 3"	3 ลัง	450	1,350
17	ตะปู 2½"	1 ลัง	460	460
18	ตะปู 1"	1 ลัง	350	350
19	ตะปูตอกสังกะสี	3 ลัง	280	840
20	ไม้ัดขนาด 1.22 x 2.40 x 15 มม.	800 แผ่น	1,100	88,000
รวม				399,339

ราคาวัสดุต่อหลัง	=	399,339	บาท
ค่าแรงในการสร้าง ห้องละ 650 บาท	=	20,800	บาท
รวมราคาต่อหลัง (32 ห้อง)	=	420,139	บาท
สรุปราคาต่อห้อง ห้องละ	=	13,129	บาท

ตารางที่ 4.8 แสดงรายการคำนวณ เรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน ระบบกึ่งสำเร็จรูป

ลำดับ	รายการ	จำนวน/หน่วย	ราคา/หน่วย	ราคารวม
1	เหล็กเส้น □ 100 x100 x 2.3 มม. x 6.00 ม.	27 เส้น	1,140	30,786
2	เหล็กเส้น □ 50 x100 x 2.3 มม. x 6.00 ม	49 เส้น	980	48,026
3	เหล็กตัว C 125 x 50 x 2.3 มม. x 6.00 ม.	64 เส้น	700	44,800
4	เหล็กตัว C 100 x 50 x 2.3 มม. x 6.00 ม.	28 เส้น	600	16,800
5	เหล็กกล่อง 1" x 2" x 2.3 มม. x 6.00 ม.	191 เส้น	320	61,120
6	เหล็กกล่อง 1" x 2" x 1.6 มม. x 6.00 ม.	45 เส้น	300	13,500
7	เหล็กกล่อง 1" x 2" x 1.6 มม. x 6.00 ม.	70 เส้น	300	21,000
8	ท่อเหล็ก 1½" x 2" x 1.6 มม. x 6.00 ม.	36 เส้น	450	16,200
9	ท่อเหล็ก 1" x 2" x 1.6 มม. x 6.00 ม.	2.5 เส้น	270	675
10	CHECKER PLATE 4" x 8" x 1.6 มม.	16 แผ่น	1,486	23,680
11	FALT BAR 200 x 6 มม. x 6.00 มม.	1 แผ่น	1,200	1,200
12	PLATE 2" x 4 มม. (เจาะรูตามแบบ)	110 แผ่น	15	1,650
13	เหล็กฉาก 1½" x 1½" x 3 มม x 6.00 ม.	2 เส้น	290	580

ตารางที่ 4.8 แสดงรายการคำนวณ เรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน ระบบกึ่งสำเร็จรูป

ลำดับ	รายการ	จำนวน/หน่วย	ราคา/หน่วย	ราคารวม
14	ป่าเหล็ก 50 x 100 x 5 มม. x 0.10 ม.	210 ตัว	40	8,400
15	ป่าเหล็ก 50 x 100 x 5 มม. x 0.20 ม.	30 ตัว	80	2,400
16	น๊อต 3/8" x 1" หัวเหลี่ยม + แหวน	250 ชุด	25	6,250
17	น๊อต 3/8" x 3" หัวเหลี่ยม + แหวน	300 ชุด	35	10,500
18	น๊อตเหล็กประตู่ 6 หุน	64 ตัว	60	3,840
19	นุ้ข้าง	32 ชุด	50	1,600
20	กลอนเหล็ก 4 หุน x 6"	32 ชุด	70	2,240
21	ดอกสว่านไขควง 1 x 25 (แบบสั้น)	2 กล่อง	1,000	2,000
22	สกรูเกลียวปล้อย No. 10 x 1 1/4"	2 กล่อง	1,600	3,200
23	สกรูเกลียวปล้อย No. 10 x 2"	1 กล่อง	1,200	1,200
24	ใบไฟเบอร์ตัดเหล็ก 16"	15 ใบ	100	1,500
25	ใบไฟเบอร์ตัดเหล็ก 14"	12 ใบ	80	960
26	ใบเจียร์เหล็ก 4"	12 ใบ	50	600
27	สีกันสนิม	8 ถัง	2,000	16,000
28	น้ำมันสน	12 ปี๊บ	500	6,000
29	ตะปูสังกะสี 1 1/4" x 13	5 ลัง	400	2,000
30	ตะปูคอนกรีต 3" x 7 (20 กล่อง/ลัง)	1.5 ลัง	860	1,290
31	ตะปูตอกไม้ 3" x 10 (18 กล่อง/ลัง)	2.5 ลัง	440	1,100
32	ตะปู (2")	1 ลัง	450	450
33	ลูกรีเวท 5/8" x 5/32"	2.5 กล่อง	190	475
34	สังกะสีแผ่นเรียบ	32 แผ่น	170	5,440
35	สังกะสีลอนเล็ก 2" x 7"	500 แผ่น	140	70,000
36	สังกะสีลอนใหญ่ 2" x 7"	98 แผ่น	140	13,720
37	สังกะสีลอนใหญ่ 2" x 8"	98 แผ่น	160	15,680
38	ครอบสังกะสี 1" x 6"	17 แผ่น	70	1,190
39	ไม้ขนาด 1 1/2" x 3" x 3.00 ม.	400 แผ่น	333.26 ฟ ³ x 270	89,910
40	ไม้ขนาด 1 1/2" x 3" x 4.00 ม.	175 แผ่น		
41	ไม้ขนาด 1 1/2" x 3" x 2.00 ม.	100 แผ่น		
42	ไม้ขนาด 1 1/2" x 3" x 2.50 ม.	175 แผ่น		
43	ไม้ขนาด 1" x 2" x 4.00 ม.	100 แผ่น		
44	แผ่นวีวับอร์ด 1.20 x 2.40 x 15 มม.	102 แผ่น	850	86,700

ตารางที่ 4.8 แสดงรายการคำนวณเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน ระบบกึ่งสำเร็จรูป(ต่อ)

ลำดับ	รายการ	จำนวน/หน่วย	ราคา/หน่วย	ราคารวม
45	ดอกสว่านเจาะเหล็ก 11/34"	5 กล่อง	130	650
46	ดอกสว่านเจาะเหล็ก 6 มม.	1 กล่อง	120	120
47	ดอกสว่านเจาะเหล็ก 9 มม.	1 กล่อง	150	150
48	ดอกสว่านเจาะเหล็ก 12 มม.	1.5 กล่อง	900	1,350
49	แผ่นเหล็ก CHECKER PLATE ลูกชั้นบันได	22 แผ่น	200	4,400
50	ข้อเสื่อ	100 ชุด	150	15,000
51	เหล็กทับ 1¼" x 1½"	30 แผ่น	100	3,000
52	ลวดเชื่อม 2.6 มม.	5 กล่อง	500	2,500
53	ลวดเชื่อม 3.2 มม.	2 กล่อง	890	1,780
54	สีไฟลิต 1 No. 0137	1.5 ชุด	2,000	3,000
55	ทินเนอร์เบอร์ 2	1.5 แกลลอน	600	900
56	ปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์	30 ถุง	100	3,000
รวม				670,512

ราคาวัสดุต่อหลัง	=	670,512 บาท
ค่าแรงในการสร้าง ห้องละ 650 บาท	=	20,800 บาท
ค่าประกอบเฟรม	=	20,800 บาท
รวมราคาต่อหลัง (32 ห้อง)	=	712,112 บาท
สรุปราคาต่อห้อง ห้องละ	=	22,254 บาท

ตารางที่ 4.9 สรุปรายละเอียดราคาค่าก่อสร้าง เรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน และเรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน ระบบกึ่งสำเร็จรูป

รายการ	เรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน	เรือนแถวสังกะสี 2 ชั้น หันหลังชนกัน ระบบกึ่งสำเร็จรูป
ค่าประกอบเฟรม (บาท)	-	20,800
ค่าแรงในการสร้าง ห้องละ 650 บาท	20,800	20,800
ราคาวัสดุต่อหลัง (บาท)	399,339	670,512
รวมราคาต่อหลัง = 32 ห้อง (บาท)	420,139	712,112
สรุปราคาต่อห้อง ห้องละ (บาท)	13,129	22,254

ตารางที่ 4.10 รายละเอียดค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า โดยเฉลี่ยต่อเดือน

รายละเอียด	จำนวนคน โดยประมาณ (คน)	ค่าน้ำเฉลี่ย / เดือน (บาท)	ค่าไฟฟ้าเฉลี่ย / เดือน (บาท)
ที่พักอาศัย ขนาดเล็ก	300 - 500	12,000	30,000
ที่พักอาศัย ขนาดกลาง	600 - 800	20,000	70,000
ที่พักอาศัย ขนาดใหญ่	1,000	50,000	100,000

จากตารางพบว่า จำนวนคนที่พักอาศัยอยู่ในที่พักชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้าง มีผลต่อค่าน้ำและค่าไฟฟ้า คือ จำนวนคนพักอาศัยเพิ่มมากขึ้น จะทำให้ค่าน้ำและค่าไฟฟ้า โดยเฉลี่ยต่อคนต่อเดือน จะเพิ่มสูงขึ้น

4.9 ข้อดีและข้อเสียของที่พักอาศัยชั่วคราว ระบบกึ่งสำเร็จรูป

จากการพัฒนาเทคนิควิธีการก่อสร้าง ที่พักอาศัยชั่วคราว ของคนงานก่อสร้าง จากเดิมเป็นระบบดั้งเดิม คือโครงสร้างไม้ มาเป็นระบบกึ่งสำเร็จรูป โครงสร้างเหล็กถอดประกอบได้ ซึ่งระบบนี้มีทั้งข้อดีและข้อเสีย ในด้านต่างๆ ดังนี้

ตารางที่ 4.11 ข้อดีและข้อเสียของที่พักอาศัยชั่วคราวระบบกึ่งสำเร็จรูป

ลำดับ	ข้อดี	ข้อเสีย
1.	วัสดุโครงสร้างสามารถนำกลับมาใช้ได้เกือบ 100%	วัสดุมีน้ำหนักมาก จะทำให้เกิดการเสียหายขณะ รั้ว และขนย้าย
2.	ลดความสูญเสียของวัสดุมูลได้	การขนย้ายจะต้องใช้รถขนาดใหญ่ขึ้นและต้องขน ย้ายหลายเที่ยว
3.	ความแข็งแรงทนทาน	การกองเก็บต้องอาศัยพื้นที่ว่าง และการแยกแยะ วัสดุทำได้ยาก
4.	ระยะเวลาในการสร้าง และรื้อถอน สามารถทำ ได้รวดเร็ว	การสร้างหรือการถอดและประกอบใหม่ จำเป็นต้องใช้คนงานชุดเดียวกันกับชุดที่รื้อย้าย จะป้องกันไม่ให้เกิดการเสียหายของวัสดุ
5.	มีรูปแบบตายตัว ทำให้การรื้อย้าย แล้วนำไป สร้างใหม่ได้ง่าย	
6.	ใช้นอตในการเชื่อมยึด ไม่ต้องเชื่อมด้วยไฟฟ้า	

4.10 ปัญหาในการสร้าง การรื้อย้าย ที่พักอาศัยคนงานชั่วคราว ระบบกึ่งสำเร็จรูป

1. การรื้อถอน ไม่จะมีความเสียหายประมาณ 20% เมื่อนำกลับมาใช้ใหม่
2. วัสดุเสียหายมาก สามารถเอามาใช้ได้น้อย เนื่องจากรูปแบบไม่ลงตัว
3. การกองเก็บยาก แยกวัสดุลำบาก เพราะวางปนกัน
4. วัสดุแตกเสียหายเยอะ
5. การขนส่งต้องขนส่ง จะต้องบรรทุกให้เต็มคันรถ
6. พื้นที่ก่อสร้าง จะมีพื้นที่กว้างสามารถกองวัสดุได้เยอะ แต่ขณะรื้อไม่สามารถกองได้ เนื่องจากพื้นที่แคบ
7. คนสร้างกับคนรื้อต้องเป็นชุดเดียวกัน วัสดุจึงจะไม่เสียหาย
8. การซ่อมแซมจะต้องทำเป็นบางส่วน เพื่อคงสภาพการใช้งานให้ดั้งเดิม
9. การประกอบ อาจจะทำให้ล้าสน เนื่องจากวัสดุกองปะปนกัน