

## รายการอ้างอิง

### ภาษาไทย

- กรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม. พระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535 พร้อมด้วย  
กฎกระทรวงออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. 2535. กรุงเทพฯ.  
สำนักงานเลขาธิการคณะรัฐมนตรี, 2535.
- กลุ่มงานบำรุงรักษาระบบชลประทาน ส่วนปรับปรุงบำรุงรักษา สำนักอุทกวิทยาและบริหารน้ำ.  
แนวทางการจัดลำดับความสำคัญงานปรับปรุงระบบชลประทาน (เฉพาะจุด) โดยวิธี  
วิเคราะห์ลำดับชั้นเชิงวิเคราะห์. กรมชลประทาน, 2548.
- เกษมศักดิ์ มิตรเกษม. การประยุกต์ใช้กระบวนการลำดับชั้นเชิงวิเคราะห์ในการเลือกทำเลที่ตั้ง  
โรงงาน. วิทยานิพนธ์ปริญญาามหาบัณฑิต ภาควิชาวิศวกรรมอุตสาหกรรม บัณฑิตวิทยาลัย  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2536.
- จันทนา สรูป. ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการขยายตัวของอุตสาหกรรมในเขตราชบุรีบูรณะ. วิทยานิพนธ์  
ปริญญาามหาบัณฑิต ภาควิชาภูมิศาสตร์ คณะอักษรศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย,  
2535.
- ฐิติรัตน์ บันบำรุงกิจ. การวิเคราะห์พื้นที่ที่เหมาะสมเพื่อรองรับการขยายตัวของอาคารชุดในเมือง  
พัทยา. วิทยานิพนธ์ปริญญาามหาบัณฑิต ภาควิชาภูมิศาสตร์ คณะอักษรศาสตร์  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2546.
- ณัฐวุฒิ เกตุแก้ว. การกำหนดพื้นที่ที่เหมาะสมสำหรับอุตสาหกรรมในอำเภอเขาชัย้อย จังหวัด  
เพชรบุรี. วิทยานิพนธ์ปริญญาามหาบัณฑิต ภาควิชาภูมิศาสตร์ คณะอักษรศาสตร์  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2548.
- ณัติฐากร ชูก้าน และอรรถกร เก่งพล. การออกแบบระบบสนับสนุนการตัดสินใจในการประเมิน  
บริษัทขนส่งโดยใช้ตัวแบบการขนส่ง Multicommodity, AHP และ LP. เอกสารวิชาการ  
พระจอมเกล้าพระนครเหนือ ฉบับที่ 1. สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ,  
2547.
- ถาวร อ่อนประไพ และคณะ. ระบบวิเคราะห์ทางเลือกสำหรับการประกอบอาชีพเกษตรกรรมตาม  
ฐานทรัพยากรในกลุ่มน้ำ. รายงานการประชุมวิชาการ ศวพท. ปี 2549. ศูนย์วิจัยเพื่อเพิ่ม  
ผลผลิตทางเกษตร คณะเกษตรศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่, 2550.
- นงนุช นัยยุติ. การวางแผนการใช้ที่ดินเพื่อรองรับการพัฒนาอุตสาหกรรมในจังหวัด  
พระนครศรีอยุธยา. วิทยานิพนธ์ปริญญาามหาบัณฑิต สาขาการวางผังเมือง ภาควิชาการ  
วางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2540.

- บุษกร สิงขรัตน์. รูปแบบที่ตั้งของโรงงานอุตสาหกรรมในจังหวัดเชียงใหม่. วิทยานิพนธ์ปริญญา  
มหาบัณฑิต สาขาการวางผังเมือง ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง คณะ  
สถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2533.
- เบญจวรรณ พงศ์สุวรรณ. การประยุกต์ใช้ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์เพื่อประเมินหาพื้นที่เหมาะสม  
ในการตั้งโรงงานอุตสาหกรรม กรณีศึกษา อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา.  
วิทยานิพนธ์ปริญญามหาบัณฑิต สาขาการจัดการทรัพยากรชีวภาพ คณะวิทยาศาสตร์  
สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี, 2541.
- ปรีดา เซะวิเศษ. การวางแผนเพื่อการจัดการด้านการขยายตัวของชุมชนเมืองอันเป็นผลมาจากการ  
พัฒนาอุตสาหกรรมบริเวณจังหวัดปริมณฑลของกรุงเทพมหานคร. วิทยานิพนธ์ปริญญา  
มหาบัณฑิต สาขาการวางผังเมือง ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง คณะ  
สถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2542.
- ฝ่ายข้อมูลและติดตามประเมินผล สำนักงานจังหวัดปทุมธานี. ข้อมูลสภาพทั่วไปจังหวัดปทุมธานี.  
บรรยายสรุปจังหวัดปทุมธานี, 2543.
- เมธี เอกะสิงห์. ระบบสนับสนุนการตัดสินใจเชิงพื้นที่ เรื่อง มิติใหม่ของการวิเคราะห์และวางแผน  
ระบบเกษตร. รายงานการสัมมนาาระบบเกษตรแห่งชาติ ครั้งที่ 1. ภาควิชาปฐพีศาสตร์  
และศูนย์วิจัยเพื่อเพิ่มผลผลิตทางเกษตร คณะเกษตรศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่,  
2543.
- เมธี เอกะสิงห์ เทวินทร์ แก้วเมืองมูล และชาฤทธิ์ สุ่มเหม. โปรแกรมวิเคราะห์แบบหลายเกณฑ์เพื่อ  
ใช้งานในระบบสนับสนุนการตัดสินใจ. รายงานการประชุมวิชาการ ศวพท. ปี 2549.  
ศูนย์วิจัยเพื่อเพิ่มผลผลิตทางเกษตร คณะเกษตรศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่, 2549
- วชิรพงศ์ สาสิทธิ์. สำรวจทัศนคติของพนักงานด้วยกระบวนการลำดับขั้นเชิงวิเคราะห์. สถาบัน  
เพิ่มผลผลิตแห่งชาติ, 2547.
- วิฑูรย์ ตันศิริมงคล. AHP กระบวนการตัดสินใจที่ได้รับความนิยมมากที่สุดในโลก. กรุงเทพฯ.  
กราฟิก แอนด์ ปริ้นติง, 2542.
- สำนักงานคณะกรรมการการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ. แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม  
แห่งชาติ ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2535-2539). กรุงเทพฯ, 2535.
- สำนักงานคณะกรรมการการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ. แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม  
แห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2540-2544). กรุงเทพฯ, 2540.
- สำนักงานคณะกรรมการการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ. แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคม  
แห่งชาติ ฉบับที่ 9 (พ.ศ. 2545-2549). กรุงเทพฯ, 2545.

- สำนักงานคณะกรรมการการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ. แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2550-2554). กรุงเทพฯ, 2550.
- สำนักงานคณะกรรมการการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ. โครงการเสริมสมรรถนะการวิเคราะห์ วางแผนพื้นที่ และประสานเชื่อมโยงการจัดการเชิงพื้นที่ทุกระดับ. ศูนย์บริการวิชาการแห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2550.
- สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปทุมธานี. เอกสารประกอบการสัมมนาเชิงปฏิบัติการ เรื่องการบริหารงานจังหวัดแบบบูรณาการและการกำหนดแนวทางการพัฒนาจังหวัดปทุมธานี โดยมาตรการผังเมือง, 2547.
- สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปทุมธานี. โครงการวางและจัดทำผังเมืองรวมจังหวัดปทุมธานี, 2548.
- สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปทุมธานี. โครงการวางและจัดทำผังเพื่อพัฒนาพื้นที่เฉพาะ เมืองศูนย์กลางการศึกษา วิจัย และพัฒนาเทคโนโลยี จังหวัดปทุมธานี, 2549.
- สำนักงานเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ. รายละเอียดผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัดปทุมธานี, 2547.
- สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดปทุมธานี. ทำเนียบโรงงานอุตสาหกรรมจังหวัดปทุมธานี, 2547.
- สำนักผังเมือง กระทรวงมหาดไทย. ผังเมืองรวมจังหวัดปทุมธานี. กรุงเทพฯ. โรงพิมพ์สำนักผังเมือง, 2538.
- สำนักพัฒนามาตรฐาน กรมโยธาธิการและผังเมือง. เกณฑ์และมาตรฐานผังเมืองรวม พ.ศ. 2549. โรงพิมพ์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2549.
- สำนักมาตรฐานผังเมือง กรมการผังเมือง. เกณฑ์และมาตรฐานผังเมืองรวม, 2540.
- สุรางค์รัตน์ อภิชิตโสภณ. แผนการใช้ที่ดินเพื่อรองรับโครงการพัฒนาขนาดใหญ่ในจังหวัดปทุมธานี. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารบัณฑิต สาขาการวางผังเมือง ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2540.
- สุธรรม อรุณ. การตัดสินใจโดยใช้กระบวนการลำดับขั้นเชิงวิเคราะห์. สาขาวิชาเครื่องกล สำนักวิชาวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยนเรศวร วิทยาเขตสารสนเทศพะเยา, 2549.
- อุษา ไครตศรีเพชร. แนวทางการพัฒนาเมืองและพื้นที่เกษตรกรรมในบริเวณทุ่งรังสิต. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารบัณฑิต สาขาการวางผังเมือง ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2542.

**ภาษาอังกฤษ**

Hammond, John S; Ralph, Keeney L; and Raiffa, Howard. Smart choice : a practical guide to making better decisions . Massachusetts, U.S.A., 1999.

Malczewski, Jack. GIS and Multicriteria Decision Analysis. Department of Geography University of Western Ontario, 1999.

Satty, Thomas L. The Analytic Hierarchy Process. New York : McGraw Hill Company, 1980.

ภาคผนวก

## ภาคผนวก ก

## รายชื่อผู้เชี่ยวชาญในการตอบแบบสอบถามจากหน่วยงานต่างๆ

ลำดับ ที่	ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	วันที่สัมภาษณ์
สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปทุมธานี			
1	คุณสุพิน บรรเทิงไพบูลย์	เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ผังเมือง 7 ว	13 กันยายน 26 ตุลาคม และ 14 ธันวาคม พ.ศ. 2550
2	คุณสมศักดิ์ วิริยะธนาวุฒิพงษ์	วิศวกรโยธา 7	14 ธันวาคม พ.ศ.2550
3	คุณสุวิช นิคมเพชร	วิศวกรโยธา 7	14 ธันวาคม พ.ศ.2550
4	คุณคณิษฐา รอดเรืองศรี	นักผังเมือง 6 ว	13 กันยายน 26 ตุลาคม และ 14 ธันวาคม พ.ศ. 2550
5	คุณนกน้อย วีระวัฒนากุล	คุณช่างโยธา 6	14 ธันวาคม พ.ศ.2550
6	คุณชานนท์ ทองสะอาด	คุณช่างโยธา 6	14 ธันวาคม พ.ศ.2550
7	คุณพจนันท์ อินทองช่วย	วิศวกรโยธา	14 ธันวาคม พ.ศ.2550
8	คุณวิชัย เสริมสุขมล	วิศวกรโยธา	14 ธันวาคม พ.ศ.2550
9	คุณศิริวิชญ์ ชุ่มไชยพฤกษ์	วิศวกรโยธา	14 ธันวาคม พ.ศ.2550
10	คุณนิริฎ คฉลาดโรค	คุณช่างโยธา	14 ธันวาคม พ.ศ.2550
11	คุณนันทวรรณ หมีนเจริญ	พนักงานสถาปนิก	14 ธันวาคม พ.ศ.2550
12	คุณวิชาญ สีชล	ช่างเขียนแผนที่	14 ธันวาคม พ.ศ.2550
13	คุณสาวรัตนา แสงอรุณ	พนักงานวิเคราะห์ผังเมือง	14 ธันวาคม พ.ศ.2550
14	คุณอานนท์ ภูชมที	พนักงานวางผังเมือง	14 ธันวาคม พ.ศ.2550
15	คุณจรัสพงศ์ ชุนนอก	พนักงานวางผังเมือง	14 ธันวาคม พ.ศ.2550
กองยุทธศาสตร์และแผนกลยุทธ์ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย			
16	คุณพรเพ็ญ วรสียะ	ผู้อำนวยการกองยุทธศาสตร์	4 ธันวาคม และ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2550
17	คุณสุชาติ ศิริยานนท์	วิศวกร 8	19 ธันวาคม พ.ศ. 2550
18	คุณธีรวุฒิ เจริญรูป	วิศวกร 8	19 ธันวาคม พ.ศ. 2550

ลำดับ ที่	ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	วันที่สัมภาษณ์
19	คุณทัศนีย์ เกียรติภัทราภรณ์	เศรษฐกร 8	19 ธันวาคม พ.ศ. 2550
20	คุณเพ็ญนภา เขียวพลีกุล	เศรษฐกร 8	4 ธันวาคม และ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2550
21	คุณกชกร อยู่ณะเยือก	เศรษฐกร 7	19 ธันวาคม พ.ศ. 2550
22	คุณธัญญรัตน์ รักวงษ์	เศรษฐกร 7	19 ธันวาคม พ.ศ. 2550
23	คุณลัดดาวรรณ นพสมบุรณ์	เศรษฐกร 5	19 ธันวาคม พ.ศ. 2550
สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดปทุมธานี			
24	คุณสมศักดิ์ จันทร์รวงทอง	ผู้อำนวยการสำนัก	13 กันยายน 15 กันยายน. และ 14 ธันวาคม พ.ศ. 2550

ผู้เชี่ยวชาญในการตอบแบบสอบถามมีทั้งสิ้น 24 คน

## ภาคผนวก ข

แบบสอบถามความคิดเห็นเรื่องการให้คะแนนความสำคัญของปัจจัยและการให้คะแนนความเหมาะสมของแต่ละปัจจัยเพื่อการหาพื้นที่อุตสาหกรรมของจังหวัดปทุมธานี

**วัตถุประสงค์ :** 1. เพื่อต้องการทราบค่าคะแนนของปัจจัยต่างๆจากผู้เชี่ยวชาญที่มีความรู้ความสามารถในปัจจัยนั้นๆ

2. แบบสอบถามนี้เป็นส่วนหนึ่งของการทำวิทยานิพนธ์เรื่อง “การวิเคราะห์หาพื้นที่เหมาะสมในการพัฒนาเป็นพื้นที่อุตสาหกรรมของจังหวัดปทุมธานี”

**ผู้จัดทำ :** นางสาวบังอร คำหลอม นิสิตปริญญาโท ภาควิชาภูมิศาสตร์ คณะอักษรศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

**อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ :** อ.ดร. ดุษฎี ชาญลิติต

### คำแนะนำในการตอบแบบสอบถาม

1. กรุณากรอกข้อมูลให้ตรงกับความเป็นจริง
2. การให้ค่าคะแนนของปัจจัย จะใส่เป็นตัวเลข เริ่มตั้งแต่ 1-5 โดยที่ค่าคะแนน 1 หมายถึง ค่าคะแนนต่ำสุด หรือไม่เหมาะสม และ 5 หมายถึง ค่าคะแนนสูงสุดหรือเหมาะสมมากที่สุด

### คำชี้แจง

**โรงงานจำพวกที่ 1** ได้แก่ โรงงานประเภท ชนิด และขนาดที่สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ทันที ตามความประสงค์ของผู้ประกอบกิจการโรงงาน โรงงานจำพวกนี้เป็นโรงงานขนาดเล็ก การประกอบกิจการไม่ก่อให้เกิดปัญหามลพิษสิ่งแวดล้อม หรือเหตุเดือดร้อน อันตราย ได้แก่ โรงงานบางประเภทที่ใช้เครื่องจักรไม่เกิน 20 แรงม้า และคนงานไม่เกิน 20 คน แต่ทั้งนี้มิใช่กฎหมายตายตัวเพราะโรงงานขนาดเล็กบางประเภทที่มีปัญหามลพิษก็ถูกจำแนกไว้เป็นโรงงานประเภทที่ 3 ก็มี

**โรงงานจำพวกที่ 2** ได้แก่ โรงงานประเภท ชนิด และขนาดที่เมื่อประกอบกิจการโรงงานต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบก่อน(ไม่ต้องขออนุญาต) เป็นโรงงานขนาดกลางซึ่งการประกอบกิจการอาจก่อปัญหามลพิษหรือเหตุเดือดร้อน ซึ่งสามารถแก้ไขปรับปรุงได้ไม่ยาก ได้แก่ โรงงานบางประเภทที่ใช้เครื่องจักรไม่เกิน 50 แรงม้า และคนงานไม่เกิน 50 คน

**โรงงานจำพวกที่ 3** ได้แก่ โรงงานประเภท ชนิด และขนาดที่การตั้งโรงงานจะต้องได้รับอนุญาตก่อน จึงจะดำเนินการได้ จัดเป็นโรงงานขนาดใหญ่ การประกอบกิจการอาจก่อปัญหามลพิษหรือเหตุเดือดร้อน อันตราย รำคาญ หรือที่มีปัญหาเรื่องความปลอดภัย ซึ่งจำเป็นต้องควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด ได้แก่ โรงงานบางประเภทที่ใช้เครื่องจักรเกิน 50 แรงม้า และคนงานตั้งแต่ 51 คนขึ้นไป

ชื่อ.....

ตำแหน่ง.....

สังกัด.....

**กรณีโรงงานจำพวกที่ 1**

ปัจจัย	1	2	3	4	5	ค่าคะแนน ความสำคัญ
	ไม่ เหมาะสม	เหมาะสมเพียง เล็กน้อย	เหมาะสม พอสมควร	เหมาะสม มาก	เหมาะสม ที่สุด	
1.ด้านกายภาพและ สิ่งแวดล้อม						
2.ด้านระบบคมนาคม						
3.ด้านความคุ้มค่าทาง เศรษฐกิจและการลงทุน						

**กรณีโรงงานจำพวกที่ 2**

ปัจจัย	1	2	3	4	5	ค่าคะแนน ความสำคัญ
	ไม่ เหมาะสม	เหมาะสมเพียง เล็กน้อย	เหมาะสม พอสมควร	เหมาะสม มาก	เหมาะสม ที่สุด	
1.ด้านกายภาพและ สิ่งแวดล้อม						
2.ด้านระบบคมนาคม						
3.ด้านความคุ้มค่าทาง เศรษฐกิจและการลงทุน						

**กรณีโรงงานจำพวกที่ 3**

ปัจจัย	1	2	3	4	5	ค่าคะแนน ความสำคัญ
	ไม่ เหมาะสม	เหมาะสมเพียง เล็กน้อย	เหมาะสม พอสมควร	เหมาะสม มาก	เหมาะสม ที่สุด	
1.ด้านกายภาพและ สิ่งแวดล้อม						
2.ด้านระบบคมนาคม						
3.ด้านความคุ้มค่าทาง เศรษฐกิจและการลงทุน						

## กรณีโรงงานจำพวกที่ 1

### ด้านกายภาพและสิ่งแวดล้อม

ปัจจัย	1	2	3	4	5
ด้านกายภาพและสิ่งแวดล้อม					
1.ความสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินในปัจจุบัน					
เขตอุตสาหกรรมเฉพาะกิจและคลังสินค้า					
เขตพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม					
เขตที่อยู่อาศัยหนาแน่นและพาณิชยกรรม					
2.ระยะห่างจากแหล่งน้ำ					
100 เมตร					
200 เมตร					
300 เมตร					
400 เมตร					
500 เมตร					
3.ระยะห่างจากแหล่งชุมชนหรือที่อยู่อาศัย					
50 เมตร					
100 เมตร					
200 เมตร					
300 เมตร					
400 เมตร					

### ด้านระบบคมนาคมและขนส่ง

ปัจจัย	1	2	3	4	5
ความพร้อมของระบบคมนาคมและขนส่ง					
1.ระยะห่างจากทางหลวงสายหลัก					
น้อยกว่าหรือเท่ากับ 10 กิโลเมตร					
10.1-20 กิโลเมตร					
20.1-30 กิโลเมตร					
30.1-40 กิโลเมตร					
มากกว่าหรือเท่ากับ 40.1 กิโลเมตร					
2.ระยะห่างจากทางหลวงสายรอง					
น้อยกว่าหรือเท่ากับ 5 กิโลเมตร					
5.1-10 กิโลเมตร					

ปัจจัย	1	2	3	4	5
10.1-15 กิโลเมตร					
15.1-20 กิโลเมตร					
มากกว่าหรือเท่ากับ 20.1 กิโลเมตร					
3.ระยะห่างจากสถานีรถไฟ					
น้อยกว่าหรือเท่ากับ 10 กิโลเมตร					
10.1-20 กิโลเมตร					
20.1-30 กิโลเมตร					
30.1-40 กิโลเมตร					
มากกว่าหรือเท่ากับ 40.1 กิโลเมตร					

#### ด้านความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจและการลงทุน

ปัจจัย	1	2	3	4	5
ด้านเศรษฐกิจและการลงทุน(ราคาที่ดิน)					
น้อยกว่าหรือเท่ากับ 5,000 บาทต่อตารางวา					
5,001-10,000 บาทต่อตารางวา					
10,001-15,000 บาทต่อตารางวา					
15,001-20,000 บาทต่อตารางวา					
มากกว่าหรือเท่ากับ 20,0001 บาทต่อตารางวา					

#### กรณีโรงงานจำพวกที่ 2

##### ด้านกายภาพและสิ่งแวดล้อม

ปัจจัย	1	2	3	4	5
ด้านกายภาพและสิ่งแวดล้อม					
1.ความสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินในปัจจุบัน					
เขตอุตสาหกรรมเฉพาะกิจและคลังสินค้า					
เขตพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม					
เขตที่อยู่อาศัยหนาแน่นและพาณิชยกรรม					
2.ระยะห่างจากแหล่งน้ำ					
100 เมตร					
200 เมตร					
300 เมตร					
400 เมตร					

ปัจจัย	1	2	3	4	5
500 เมตร					
3.ระยะห่างจากแหล่งชุมชนหรือที่อยู่อาศัย					
50 เมตร					
100 เมตร					
200 เมตร					
300 เมตร					
400 เมตร					

ด้านระบบคมนาคมและขนส่ง

ปัจจัย	1	2	3	4	5
ความพร้อมของระบบคมนาคมและขนส่ง					
1.ระยะห่างจากทางหลวงสายหลัก					
น้อยกว่าหรือเท่ากับ 10 กิโลเมตร					
10.1-20 กิโลเมตร					
20.1-30 กิโลเมตร					
30.1-40 กิโลเมตร					
มากกว่าหรือเท่ากับ 40.1 กิโลเมตร					
2.ระยะห่างจากทางหลวงสายรอง					
น้อยกว่าหรือเท่ากับ 5 กิโลเมตร					
5.1-10 กิโลเมตร					
10.1-15 กิโลเมตร					
15.1-20 กิโลเมตร					
มากกว่าหรือเท่ากับ 20.1 กิโลเมตร					
3.ระยะห่างจากสถานีรถไฟ					
น้อยกว่าหรือเท่ากับ 10 กิโลเมตร					
10.1-20 กิโลเมตร					
20.1-30 กิโลเมตร					
30.1-40 กิโลเมตร					
มากกว่าหรือเท่ากับ 40.1 กิโลเมตร					

ด้านความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจและการลงทุน

ปัจจัย	1	2	3	4	5
ด้านเศรษฐกิจและการลงทุน (ราคาที่ดิน)					
น้อยกว่าหรือเท่ากับ 5,000 บาทต่อตารางวา					
5,001-10,000 บาทต่อตารางวา					
10,001-15,000 บาทต่อตารางวา					
15,001-20,000 บาทต่อตารางวา					
มากกว่าหรือเท่ากับ 20,000 บาทต่อตารางวา					

กรณีโรงงานจำพวกที่ 3

ด้านกายภาพและสิ่งแวดล้อม

ปัจจัย	1	2	3	4	5
ด้านกายภาพและสิ่งแวดล้อม					
1.ความสอดคล้องกับสภาพการใช้ที่ดินในปัจจุบัน					
เขตอุตสาหกรรมเฉพาะกิจและคลังสินค้า					
เขตพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม					
เขตที่อยู่อาศัยหนาแน่นและพานิชยกรรม					
2.ระยะห่างจากแหล่งน้ำ					
100 เมตร					
200 เมตร					
300 เมตร					
400 เมตร					
500 เมตร					
3.ระยะห่างจากแหล่งชุมชนหรือที่อยู่อาศัย					
50 เมตร					
100 เมตร					
200 เมตร					
300 เมตร					
400 เมตร					

ด้านระบบคมนาคมและขนส่ง

ปัจจัย	1	2	3	4	5
ความพร้อมของระบบคมนาคมและขนส่ง					
1.ระยะห่างจากทางหลวงสายหลัก					
น้อยกว่าหรือเท่ากับ 10 กิโลเมตร					
10.1-20 กิโลเมตร					
20.1-30 กิโลเมตร					
30.1-40 กิโลเมตร					
มากกว่าหรือเท่ากับ 40.1 กิโลเมตร					
2.ระยะห่างจากทางหลวงสายรอง					
น้อยกว่าหรือเท่ากับ 5 กิโลเมตร					
5.1-10 กิโลเมตร					
10.1-15 กิโลเมตร					
15.1-20 กิโลเมตร					
มากกว่าหรือเท่ากับ 20.1 กิโลเมตร					
3.ระยะห่างจากสถานีรถไฟ					
น้อยกว่าหรือเท่ากับ 10 กิโลเมตร					
10.1-20 กิโลเมตร					
20.1-30 กิโลเมตร					
30.1-40 กิโลเมตร					
มากกว่าหรือเท่ากับ 40.1 กิโลเมตร					

ด้านความคุ้มค่าทางเศรษฐกิจและการลงทุน

ปัจจัย	1	2	3	4	5
ด้านเศรษฐกิจและการลงทุน (ราคาที่ดิน)					
น้อยกว่าหรือเท่ากับ 5,000 บาทต่อตารางวา					
5,001-10,000 บาทต่อตารางวา					
10,001-15,000 บาทต่อตารางวา					
15,001-20,000 บาทต่อตารางวา					
มากกว่าหรือเท่ากับ 20,0001 บาทต่อตารางวา					

## ภาคผนวก ค

สรุปบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินเพื่อใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ปี  
2547 - 2550 จังหวัดปทุมธานี

ลำดับ ที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมินราคา ที่ดิน พ.ศ. 2547-2550 (บาท/ตารางวา) ต่ำสุด-สูงสุด	หมายเหตุ
เทศบาลเมืองปทุมธานี			
1	ติดถนนปทุมสัมพันธ์ ระยะ 20 เมตร	37,000 - 45,000	
2	ติดถนนปทุมรัฐ 1,2,3 ระยะ 20 เมตร	37,500	
3	ติดถนนพิทักษ์สันติ ระยะ 20 เมตร	37,500	
4	ติดถนนเทศบาลปทุม ระยะ 20 เมตร	25,000 - 37,500	
5	ติดถนนปทุม - นนทบุรี ระยะ 20 เมตร	32,500	
6	ติดถนนปทุม - สามโคก ระยะ 20 เมตร	25,000 - 37,500	
7	ติดถนนเทศบาลสัมพันธ์ ระยะ 20 เมตร	7,500 - 32,500	
8	ติดซอย ระยะ 20 เมตร	6,000 - 30,000	
9	ติดถนนปทุม - ลาดหลุมแก้ว ระยะ 20 เมตร	25,000	
10	ติดถนนเจริญผลวัฒนา ระยะ 20 เมตร	25,000	
11	ติดถนนพัฒนสัมพันธ์ ระยะ 20 เมตร	25,000	
12	ติดถนนข้ามแม่น้ำเจ้าพระยา (ปทุม-รังสิต) ระยะ 20 เมตร	20,000 - 25,000	
13	ติดแม่น้ำเจ้าพระยา ระยะ 20 เมตร	15,000 - 20,000	
14	ติดถนนประชาอุทิศ ระยะ 20 เมตร	12,500 - 15,000	
15	ติดถนนเทศบาลบำรุง ระยะ 20 เมตร	10,000 - 15,000	
16	ติดถนนสามเรือนถาวร ระยะ 20 เมตร	12,500	
17	หมู่บ้านปทุมทอง ระยะ 20 เมตร	12,500	
18	ติดถนนปทุมพิทักษ์ ระยะ 20 เมตร	12,500	
19	ติดถนนประชานิคม/นิยม ระยะ 20 เมตร	12,500	
20	ถนนปทุมทัศน์ ระยะ 20 เมตร	12,500	
21	ติดถนนรัฐนิเวศน์ ระยะ 20 เมตร	12,500	
22	ที่ดินหมู่บ้านจัดสรร ระยะ 20 เมตร	12,500	
23	ติดถนนเกรณาวัดมะ ระยะ 20 เมตร	10,000 - 12,500	
24	ที่ดินพัฒนาเพื่อจัดสรรหรือดำเนินการคล้ายจัดสรร	11,000	
25	ติดถนนสมประสงค์ ระยะ 20 เมตร	7,000 - 12,500	

ลำดับ ที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมินราคา ที่ดิน พ.ศ. 2547-2550 (บาท/ตารางวา) ต่ำสุด-สูงสุด	หมายเหตุ
26	ติดถนนโสภา ระยะ 20 เมตร	10,000	
27	ติดซอยเข้าโรงเรียนเทศบาล ระยะ 20 เมตร	10,000	
28	ติดซอยวัดฉาง ระยะ 20 เมตร	7,500	
29	ติดคลอง ระยะ 40 เมตร	4,000 - 5,000	
30	นอกเหนือ	3,000 - 20,000	
<b>อบต.เมืองปทุมธานี</b>			
1	ติดถนนปทุมธานี-นนทบุรี ระยะ 40 เมตร	25,000	
2	ติดถนนรังสิต-ปทุมธานี (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 346) ระยะ 40 เมตร	25,000	
3	ติดถนนติวานนท์ ระยะ 40 เมตร	25,000	
4	ติดถนนปทุมธานี-ลาดหลุมแก้ว	25,000	
5	ที่ดินหมู่บ้านจัดสรรเมืองเอก	25,000	
6	ที่ดินหมู่บ้านลดาวัลย์ ลากูน	25,000	
7	ติดถนนปทุมธานี-บางบัวทอง (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 345) ระยะ 40 เมตร	20,000	
8	ติดถนนเลียบคลองรังสิต ระยะ 40 เมตร	8,000 - 20,000	
9	ติดถนนศูนย์ศิลป์ป่าซี้พบางไทร (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 347) ระยะ 40 เมตร	15,000	
10	ติดถนนเข้าทำน้ำ ระยะ 40 เมตร	15,000	
11	ที่ดินในหมู่บ้านชวนชื่น	15,000	
12	ที่ดินหมู่บ้านปาริชาติ, ภัทรนิเศสร, หมู่บ้านนันทนา (บ.พรีอเพอร์ดี)	15,000	
13	ที่ดินหมู่บ้านจัดสรรสินธร, โคมเพชรบุรี	15,000	
14	ที่ดินในศูนย์อุตสาหกรรมบางกะดี	15,000	
15	ที่ดินจัดสรรหมู่บ้านมณีรินทร์ เลค แอนด์ ลากูน ,มณีรินทร์ มาสเตอร์พีช	15,000	
16	ติดแม่น้ำเจ้าพระยา ระยะ 40 เมตร	10,000 - 15,000	
17	ที่ดินหมู่บ้านจัดสรร	10,000 - 15,000	
18	ติดซอยหมู่บ้านปทุมพร	12,500	
19	ติดถนนเลียบแม่น้ำเจ้าพระยา ระยะ 40 เมตร	10,000 - 12,500	
20	ติดถนนเลียบคลองรังสิตฝั่งเหนือ ระยะ 40 เมตร	12,000	

ลำดับ ที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมินราคา ที่ดิน พ.ศ. 2547-2550 (บาท/ตารางวา) ต่ำสุด-สูงสุด	หมายเหตุ
21	ติดซอยหมู่บ้านปทุมวิลเลจ	12,000	
22	ติดซอยหมู่บ้านทรัพย์กานดา	12,000	
23	ที่ดินหมู่บ้านสุวรรณตราเรียลเอสเตท	12,000	
24	ติดถนนบ้านฉาง-บางชะแยง ระยะ 40 เมตร	10,000	
25	ติดถนนสุขาภิบาล 1 (ทางเข้าโรงเรียนนันทมนี) ระยะ 40 เมตร	10,000	
26	ติดถนนวงแหวนรอบนอก (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 ) ระยะ 40 เมตร	10,000	
27	ติดถนนชุมชนท้องถิ่นเลียบบางทางไฟสายเหนือ	10,000	
28	ติดซอยวัดเทียนถวาย ระยะ 40 เมตร	10,000	
29	ติดซอยวัดศาลเจ้า ระยะ 40 เมตร	10,000	
30	ติดถนนวัดบางกุฎีทอง ระยะ 40 เมตร	10,000	
31	ติดซอยไซโล	10,000	
32	ติดโรงงานสุรามหาราษฎร์ ระยะ 40 เมตร	10,000	
33	ที่ดินที่พัฒนาเพื่อจัดสรรเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย / พาณิชยกรรมหรือ ดำเนินการคล้ายการจัดสรร	8,000 - 10,000	
34	ติดถนนเลียบบคลองเปรมประชากร ระยะ 40 เมตร	5,000 - 10,000	
35	ติดซอยวิกส์แล ระยะ 40 เมตร	8,000 - 9,000	
36	ติดซอยธรรมสุรีย์ ระยะ 40 เมตร	6,000 - 9,000	
37	ติดถนนวัดนางวงศ์-โรงเรียนสุขลักษณะ ระยะ 40 เมตร	8,000	
38	ติดถนนวัดเปรมประชา / วัดดาวเรือง / วัดบางพูน ระยะ 40 เมตร	8,000	
39	ติดถนนเลียบบคลองรังสิตฝั่งใต้ ระยะ 40 เมตร	8,000	
40	ติดซอยสันติสุข ระยะ 40 เมตร	8,000	
41	ติดซอยสุวิมล ระยะ 40 เมตร	8,000	
42	ติดถนนวัดดาวเรือง ระยะ 40 เมตร	4,000	
43	ติดซอยหมู่บ้านแก้วหลักชัยวิลล่า	7,500	
44	ติดซอยแยกธรรมสุรีย์	6,500	
45	ติดซอยร่วมสุข ระยะ 40 เมตร	6,000	
46	ติดถนนสุขาภิบาล 4 ระยะ 40 เมตร	6,000	
47	ติดถนนวายบางคูวัด ระยะ 40 เมตร	6,000	
48	ติดถนนเลียบบคลองเกาะเรียง ระยะ 40 เมตร	6,000	

ลำดับ ที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมินราคา ที่ดิน พ.ศ. 2547-2550 (บาท/ตารางวา) ต่ำสุด-สูงสุด	หมายเหตุ
49	ติดถนนเข้าวัดทรงปรอง ระยะ 40 เมตร	6,000	
50	ติดถนนวัดเสด็จ ระยะ 40 เมตร	6,000	
51	ติดถนนสายเทคโนโลยี ระยะ 40 เมตร	6,000	
52	ติดซอย 1 ระยะ 40 เมตร	6,000	
53	ติดซอยในเข็ญ ระยะ 40 เมตร	6,000	
54	ติดซอยชาวบางกะดี (ถนนประตูน้ำเชียงราก) ระยะ 40 เมตร	6,000	
55	ติดถนนเลียบบคลองบางเคื่อ ระยะ 40 เมตร	4,000 - 6,000	
56	ติดถนนเลียบบคลองชมพูเดช ระยะ 40 เมตร	4,000 - 6,000	
57	ติดถนนเลียบบคลองบางหลวง ระยะ 40 เมตร	4,000 - 6,000	
58	ติดซอยทาง ระยะ 40 เมตร	3,000 - 6,000	
59	ติดถนนเข้าวัดโคก ระยะ 40 เมตร	5,000	
60	ติดซอยสุขาภิบาล 6 ระยะ 40 เมตร	5,000	
61	ติดคลองเลียบบคลองประป่า ระยะ 40 เมตร	4,500	
62	ติดถนนเลียบบคลองกำนันเจียม ระยะ 40 เมตร	4,000	
63	ติดถนนเลียบบคลองบางพูด ระยะ 40 เมตร	4,000	
64	ติดซอยสันติภาพ ระยะ 40 เมตร	4,000	
65	ติดถนนคลองบางเคื่อ 3 ระยะ 40 เมตร	3,500	
66	ติดถนนเลียบบคลองโยธา ระยะ 40 เมตร	3,500	
67	ติดถนนเลียบบคลองบางโพธิ์ใต้ ระยะ 40 เมตร	3,500	
68	ติดคลองเปรมประชากร ระยะ 40 เมตร	3,500	
69	ติดคลองประป่า ระยะ 40 เมตร	3,500	
70	ติดคลอง ระยะ 40 เมตร	2,500	
71	ติดถนนวัดโพธิ์ฟ้า ระยะ 40 เมตร	3,000	
72	นอกเหนือ	2,000	
<b>อำเภอสามโคก</b>			
1	ติดแม่น้ำเจ้าพระยา ระยะ 40 เมตร	10,000 - 17,500	
2	ติดถนนปทุมธานี-เสนา ระยะ 40 เมตร	10,000 - 15,000	
3	ติดถนนศูนย์ศิลป์ป่าชี่บางไทร (ถนนหมายเลข 347) ระยะ 40 เมตร	10,000 - 12,500	
4	ติดถนนวงแหวน (ทางหลวงหมายเลข 37) ระยะ 40 เมตร	10,000	
5	ติดถนนทางเข้าอำเภอสามโคก (เก่า) ระยะ 40 เมตร	10,000	

ลำดับ ที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมินราคา ที่ดิน พ.ศ. 2547-2550 (บาท/ตารางวา) ต่ำสุด-สูงสุด	หมายเหตุ
6	ติดทางด่วนปากเกร็ด-บางปะอิน ระยะ 40 เมตร	10,000	
7	ติดทางด่วนบางพูน-บางไทร ระยะ 40 เมตร	10,000	
8	ติดถนนสามโคก-เขียงรากน้อย ระยะ 40 เมตร	10,000	
9	ติดทางหลวงหมายเลข 3214 ระยะ 40 เมตร	10,000	
10	ติดถนนสายวัดเสด็จ - ศูนย์ศิลปาชีพบางไทร (ทางหลวงหมายเลข 3309) ระยะ 40 เมตร	8,000 - 10,000	
11	หมู่บ้านจัดสรร	10,000	
12	ติดถนนสุขาภิบาล 2 ระยะ 40 เมตร	8,000	
13	ติดถนนสามโคก -เสนา ระยะ 40 เมตร	8,000	
14	พานิชยกรรม หรือ ดำเนินการคล้ายการจัดสรร	3,500 - 7,000	
15	ติดถนนสุขาภิบาล 1 ระยะ 40 เมตร	4,500 - 6,000	
16	ติดถนนสุขาภิบาล 3 ระยะ 40 เมตร	3,500 - 6,000	
17	ติดถนน ร.พ.ช (เลียบบแม่น้ำเจ้าพระยา) ระยะ 40 เมตร	6,000	
18	ติดซอยวัดท้ายเกาะใหญ่ ระยะ 40 เมตร	6,000	
19	ติดถนนคันกั้นน้ำ (ถนนสามโคก - ท้ายเกาะ) ระยะ 40 เมตร	5,000	
20	ติดถนนบางนา-บางเตย (เลียบบแม่น้ำเจ้าพระยา) ระยะ 40 เมตร	5,000	
21	ติดถนน ร.พ.ช ปท. 4004 (ท่าลาน-คลองน้ำแล้ง) ระยะ 40 เมตร	5,000	
22	ติดถนนโรงเรียนสุเหร่าใหม่เจริญ ระยะ 40 เมตร	5,000	
23	ติดถนนเกษตรนิคม ระยะ 40 เมตร	5,000	
24	ติดถนน ร.พ.ช บ้านพร้าว-เขียงรากใหญ่ ระยะ 40 เมตร	5,000	
25	ติดถนนเลียบบคลองเปรมประชากร ระยะ 40 เมตร	3,000 - 5,000	
26	ติดซอยเกษตร ระยะ 40 เมตร	5,000	
27	ติดซอยวัดสระแก ระยะ 40 เมตร	5,000	
28	ติดซอยวัดสิงห์ ระยะ 40 เมตร	5,000	
29	ติดซอยโรงเรียนบางโพธิ์เหนือ ระยะ 40 เมตร	5,000	
30	ติดถนนสุขาภิบาล ระยะ 40 เมตร	4,500	
31	ติดถนนวัดเชิงท่าระยะ ระยะ 40 เมตร	4,000	
32	ติดถนนประชาร่วมใจ ระยะ 40 เมตร	4,000	
33	ติดซอยปทุมทอง ระยะ 40 เมตร	4,000	
34	ติดซอยวัดแก้วทอง ระยะ 40 เมตร	4,000	

ลำดับ ที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมินราคา ที่ดิน พ.ศ. 2547-2550 (บาท/ตารางวา) ต่ำสุด-สูงสุด	หมายเหตุ
35	ติดถนนคลองควาย ระยะ 40 เมตร	3,000 - 4,000	
36	ติดถนนคลองสระพัฒนา ระยะ 40 เมตร	2,500 - 4,000	
37	ติดถนนเลียบบคลองพระอุดม ระยะ 40 เมตร	3,000	
38	ติดซอยโพธิ์นิมธาราม ระยะ 40 เมตร	3,000	
39	ติดซอยโคกตาเขียว ระยะ 40 เมตร	3,000	
40	ติดถนนโรงเรียนประชาบำรุง ระยะ 40 เมตร	2,500	
41	ติดคลองเปรมประชากร ระยะ 40 เมตร	2,000 - 2,500	
42	ติดซอย 1 ระยะ 40 เมตร	5,000 - 12,500	
43	ติดซอย ระยะ 40 เมตร	2,000 - 8,000	
44	นอกเหนือ	1,000 - 3,000	
<b>อำเภอลาดหลุมแก้ว</b>			
1	ติดถนนปทุมธานี - ลาดหลุมแก้ว ระยะ 40 เมตร	10,000 - 12,000	
2	ติดถนนบางบัวทอง - สุพรรณบุรี ระยะ 40 เมตร	10,000	
3	ติดถนนวงแหวนรอบนอก (หมายเลข 37) ระยะ 40 เมตร	10,000	
4	ติดซอยหมู่บ้านสี่ไชยทอง ระยะ 40 เมตร	7,500	
5	หมู่บ้านจัดสรร	7,000	
6	ที่ดินพัฒนาเพื่อจัดสรรเป็นที่อยู่อาศัย	5,000	
7	ติดถนนเลียบบคลองระแหง ระยะ 40 เมตร	2,000	
8	ติดถนนสุขาภิบาล 7 ระยะ 40 เมตร	3,500 - 4,000	
9	ติดถนนสุขาภิบาล 2 ระยะ 40 เมตร	3,500 - 4,000	
10	ติดถนนสุขาภิบาล 1 ระยะ 40 เมตร	2,500 - 4,000	
11	ติดถนนสุขาภิบาล 4 ระยะ 40 เมตร	2,500 - 3,500	
12	ติดถนนสุขาภิบาล 6 ระยะ 40 เมตร	2,000 - 3,500	
13	ติดซอยทั่วไป ระยะ 40 เมตร	1,000 - 3,500	
14	ติดถนนสุขาภิบาล 3 ระยะ 40 เมตร	1,500 - 3,000	
15	ติดซอยนิลแลนด์ ระยะ 40 เมตร	3,000	
16	ติดถนนคลองบางเตย ระยะ 40 เมตร	3,000	
17	ติดถนนเลียบบคลองลาดช้าง ระยะ 40 เมตร	2,000 - 3,000	
18	ติดถนนเลียบบคลองพระยามหาโยธา ระยะ 40 เมตร	1,500 - 3,000	
19	ติดถนนเลียบบคลองขุดใหม่ ระยะ 40 เมตร	1,500 - 3,000	

ลำดับ ที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมินราคา ที่ดิน พ.ศ. 2547-2550 (บาท/ตารางวา) ต่ำสุด-สูงสุด	หมายเหตุ
20	ติดถนนวัดจันทารามระยะ 40 เมตร	2,500	
21	ติดถนนเลียบบคลองกำนันเนียน ระยะ 40 เมตร	2,500	
22	ติดถนนเลียบบคลองหน้าไม้ ระยะ 40 เมตร	2,500	
23	ติดถนนวัดบัวขวัญ ระยะ 40 เมตร	2,000 - 2,500	
24	ติดถนนเลียบบคลองพระจุลม ระยะ 40 เมตร	2,000 - 2,500	
25	ติดถนนเลียบบคลองบางหลวงไหว้พระบน - ล่าง ระยะ 40 เมตร	2,000 - 2,500	
26	ติดถนนเลียบบคลองลากค้อน ระยะ 40 เมตร	2,000 - 2,500	
27	ติดถนนสุขาภิบาล 9 ระยะ 40 เมตร	2,000	
28	ติดถนนวัดบ่อเงิน (ไทยคม) ระยะ 40 เมตร	2,000	
29	ติดถนนคลองบางโพธิ์เหนือ ระยะ 40 เมตร	2,000	
30	ติดถนนเลียบบคลองบางโพธิ์บน - ล่าง ระยะ 40 เมตร	2,000	
31	ติดถนนเข้ามหาวิทยาลัยชินวัตร ระยะ 40 เมตร	2,000	
32	ติดถนนทางเข้าวัดสังฆรักษ์บำรุง ระยะ 40 เมตร	1,500	
33	ติดถนนเลียบบคลองโยธา ระยะ 40 เมตร	1,500	
34	ติดถนนเลียบบคลองบางสะแก ระยะ 40 เมตร	1,500	
35	ติดถนนเลียบบคลองโชน ระยะ 40 เมตร	1,500	
36	ติดถนนเลียบบคลองลำหาแมง ระยะ 40 เมตร	1,200	
37	ติดถนนเลียบบคลองตำบลผักชี	1,200	
38	ติดถนนเลียบบคลองเจ้าเมือง	1,200	
39	นอกเหนือ	800 - 2,000	
<b>อำเภอหนองเสือ</b>			
1	ติดถนนเลียบบคลองซอยที่ 10 ระยะ 40 เมตร	2,000 - 6,500	
2	หมู่บ้านพรวิสาร 6	6,000	
3	พัฒนาเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยหรือพานิชยกรรม	3,000 - 6,000	
4	ติดถนนโยธาธิการ ปท. 2001 (ถนนเลียบบคลอง 10-13) ระยะ 40 เมตร	2,000 - 6,000	
5	ติดถนนโยธาธิการ ปท. 2004 (ถนนบางขันธุ์-หนองเสือ) ระยะ 40 เมตร	4,000 - 4,500	
6	ติดซอยทาง ระยะ 40 เมตร	1,000 - 3,500	
7	ติดถนนเลียบบคลองซอยที่ 7 ระยะ 40 เมตร	1,600 - 3,000	
8	ติดถนนเลียบบคลองซอยที่ 13 ระยะ 40 เมตร	1,400 - 3,000	
9	ติดถนนเลียบบคลองซอยที่ 9 ระยะ 40 เมตร	1,700 - 2,500	

ลำดับ ที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมินราคา ที่ดิน พ.ศ. 2547-2550 (บาท/ตารางวา) ต่ำสุด-สูงสุด	หมายเหตุ
10	ติดถนน ร.พ.ช ปท. 4001	2,200 - 2,500	
11	ติดถนนเลียบบคลองซอยที่ 8	1,600 - 2,500	
12	ติดถนนเลียบบคลองซอยที่ 14	1,600 - 2,500	
13	ติดถนน ร.พ.ช ปท. 4165	2,200	
14	ติดถนนเลียบบคลองซอยที่ 11	1,600 - 2,200	
15	ติดถนนเลียบบคลองซอยที่ 12	1,400 - 2,200	
16	ถนนเลียบบคลองหกวาสายบน	1,400 - 1,800	
17	ติดถนนเลียบบคลองระพีพัฒน์	1,500	
18	ติดถนนเลียบบคลองซอยที่ 32	1,300 - 1,500	
19	ติดถนนเลียบบคลองซอยที่ 33	1,300 - 1,500	
20	ติดถนนเลียบบคลองซอยที่ 32 คลองซอยที่ 33 ระยะ 40 เมตร	1,100 - 1,200	
21	นอกเหนือ	500 - 1,700	
บริเวณสายส่งไฟฟ้าแรงสูง กว้าง 60 เมตร (ด้านละ 30 เมตร จากแนวศูนย์กลางของเสาสายส่งไฟฟ้า) ลดเหลือ 30 % ของราคาประเมินปกติ			
อำเภอลำลูกกา			
1	ที่ดินติดถนนหน้าอาคารพาณิชย์ตลาดสี่มุมเมือง (ด้านติดถนน พหลโยธิน)	70,000	
2	ที่ดินถนนพหลโยธิน	60,000 - 70,000	
3	ที่ดินติดซอยตลาดสี่มุมเมือง	60,000	
4	ที่ดินติดถนนวิภาวดีรังสิต	60,000	
5	ติดซอย	1,000 - 60,000	
6	ที่ดินติดถนนทางเข้าเมืองเอก	30,000	
7	ที่ดินติดซอยโรงงานแปดโก	30,000	
8	ที่ดินหมู่บ้านจัดสรรบ้านวังทองเซ็นเตอร์	30,000	
9	ที่ดินหมู่บ้านจัดสรรบ้านศิษย์วิโรจน์	25,000	
10	ที่ดินหมู่บ้านจัดสรรสีวลี	25,000	
11	ที่ดินหมู่บ้านจัดสรรวังทองธานี	25,000	
12	ที่ดินหมู่บ้านจัดสรรการณเด่นที่โฮมวิลเลจ	25,000	
13	ที่ดินหมู่บ้านจัดสรรบ้านพัฒนา	17,000 - 25,000	
14	ที่ดินติดซอยถนนพหลโยธิน 62 (ชั้นลินธุ์)	18,000 - 20,000	

ลำดับ ที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมินราคา ที่ดิน พ.ศ. 2547-2550 (บาท/ตารางวา) ต่ำสุด-สูงสุด	หมายเหตุ
15	ที่ดินติดชอยวัดประยูร	20,000	
16	หมู่บ้านชัชวาลย์วงศ์	20,000	
17	ที่ดินติดถนนลำลูกกา	6,000 - 20,000	
18	ที่ดินติดชอยรณชัย	17,000	
19	ที่ดินหมู่บ้านจัดสรรบ้านชื่อตรง	15,000	
20	ที่ดินหมู่บ้านจัดสรรบ้านร่วมเย็น	15,000	
21	ที่ดินติดชอยเข้าวัดลาดสนุ่น	15,000	
22	ที่ดินติดชอยวิเชียร	18,000	
23	ที่ดินหมู่บ้านจัดสรรบ้านสราสิริวิลล์	17,000 - 18,000	
24	ถนนฟ้าคราม	15,000 - 18,000	
25	ที่ดินติดชอยพหลโยธิน 64 (ชอย กม. 27)	15,000 - 18,000	
26	ที่ดินติดชอยแข็งขัน	15,000 - 18,000	
27	ที่ดินหมู่บ้านจัดสรรบ้านฟ้าคราม	12,000 - 18,000	
28	ที่ดินหมู่บ้านจัดสรรรณชัย	17,000	
29	หมู่บ้านจัดสรร	15,000	
30	ที่ดินติดชอย ทอส. 9	15,000	
31	ที่ดินติดชอยทางเข้าหมู่บ้านชื่อตรง	15,000	
32	ที่ดินจัดสรร	3,000 - 15,000	
33	จัดสรรธารารินทร์	14,000	
34	หมู่บ้านชื่อตรง	12,000	
35	ถนนนิมิตรใหม่	12,000	
36	ที่ดินติดชอยอนันตยกุล	12,000	
37	ที่ดินจัดสรรอยู่เจริญ	12,000	
38	ที่ดินหมู่บ้านจัดสรรบ้านชาวฟ้า (เทพประทาน)	12,000	
39	ที่ดินติดทางเข้าหมู่บ้านรินทองและหมู่บ้านทรงพล	12,000	
40	ที่ดินติดถนนทางเข้าหมู่บ้านสวนส้มหมู่บ้านทรงพล	12,000	
41	ที่ดินติดหมู่บ้านจัดสรรชนะเลิศ	12,000	
42	ที่ดินหมู่บ้านจัดสรรบ้านเรืองตะวัน	10,000 - 12,000	
43	ที่ดินติดชอยพระสิทธิ์	6,500 - 12,000	
44	ถนนประชาอุทิศ (เลียบคลอง 3)	10,000	

ลำดับ ที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมินราคา ที่ดิน พ.ศ. 2547-2550 (บาท/ตารางวา) ต่ำสุด-สูงสุด	หมายเหตุ
45	ชอยบุญคุ้ม	10,000	
46	คลองสามตก	10,000	
47	ถนนทางเข้าอำเภอ	10,000	
48	ถนนลำลูกกา-ธัญบุรี	10,000	
49	สนามกอล์ฟ	10,000	
50	ที่ดินหมู่บ้านจัดสรรบ้านปัญญาวไล	10,000	
51	ที่ดินหมู่บ้านจัดสรรสภาพพงษ์ 2	10,000	
52	ที่ดินจัดสรรหมู่บ้านชิติโฮม วิลเลจ	10,000	
53	ที่ดินติดชอยศรีสง่า	10,000	
54	ที่ดินติดชอยเย็นฉิม	10,000	
55	ที่ดินหมู่บ้านจัดสรรเปรมฤทัยฟ้าหลวง	10,000	
56	ที่ดินติดชอยพร้อมพูน	8,000 - 10,000	
57	ถนนวัดกลางคลอง 4	5,000 - 10,000	
58	ที่ดินติดชอยสามัคคี	8,000 - 9,000	
59	ที่ดินจัดสรรโครงการพร้อมชัย	8,000	
60	ที่ดินหมู่บ้านวังทอง (บ้างวางกุล)	8,000	
61	ที่ดินติดถนนเลียบบคลอง 7 ฝั่งตะวันตก	7,000	
62	ที่ดินที่มีการปรับปรุงเป็นสวนเกษตร	3,000 - 7,000	
63	ที่ดินติดชอยตลาด	6,000	
64	ที่ดินติดวงแหวนรอบนอก	6,000	
65	ที่ดินติดถนนลำลูกกา - พหลโยธิน	6,000	
66	คลอง 6 ออก	4,000 - 6,000	
67	ถนนหทัยราษฎร์	4,000 - 6,000	
68	คลองหกวาสายล่างฝั่งใต้	3,000 - 6,000	
69	ติดชอยหมู่บ้าน	2,000 - 6,000	
70	ที่ดินหมู่บ้านกลางชอย	5,000	
71	ชอยคลอง 3 ออก	3,500 - 5,000	
72	คลอง 5 ออก	4,500	
73	คลอง 4 ตก	4,000 - 4,500	
74	ที่ดินหมู่บ้าน	4,000	

ลำดับ ที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมินราคา ที่ดิน พ.ศ. 2547-2550 (บาท/ตารางวา) ต่ำสุด-สูงสุด	หมายเหตุ
75	หมู่บ้านตรงทรัพย์	4,000	
76	หมู่บ้านศุภาลัย	4,000	
77	หมู่บ้านพฤษภา	4,000	
78	ถนนลำไทรพัฒนา	4,000	
79	ถนนลำไทร-หนองจอก	4,000	
80	ถนนพีชอุดม-หนองจอก	4,000	
81	ซอยจัดสรรสายไหม	4,000	
82	ติดซอยจัดสรรสุดสวาท	4,000	
83	ที่ดินหมู่บ้าน	4,000	
84	ที่ดินหมู่บ้านลัสลีวัลส์	4,000	
85	ถนนเลียบคลอง 7 ออก	3,000 - 4,000	
86	คลอง 8 ออก	3,500	
87	คลอง 6 ตก	3,500	
88	คลอง 5 ตก	3,000	
89	ที่ดินหมู่บ้านลำลูกกา	3,000	
90	คลอง 9 ออก	2,000 - 3,000	
91	คลอง 10 ตก	2,000 - 3,000	
92	คลอง 10 ออก	2,000 - 3,000	
93	คลอง 11 ตก	2,000 - 3,000	
94	ที่ดินติดถนนเลียบคลอง 13 ฝั่งออก	2,500	
95	ที่ดินติดถนนเลียบคลอง 11	2,500	
96	ที่ดินติดถนนเลียบคลอง 11 ฝั่งออก	2,000 - 2,500	
97	ที่ดินติดถนนเลียบคลอง 12	2,000 - 2,500	
98	ที่ดินติดถนนเลียบคลอง 13 ฝั่งตก	2,000 - 2,500	
99	คลอง 8 ตก	1,500 - 2,500	
100	ที่ดินติดถนนเลียบคลอง 13 ฝั่งตก	2,000	
101	ที่ดินติดถนนเลียบคลอง 13 ฝั่งออก	2,000	
102	คลอง 9 ตก	2,000	
103	ที่ดินติดถนนเลียบคลอง 14 ฝั่งตก	2,000	
104	ที่ดินติดถนนเลียบคลอง 14 ฝั่งออก	1,500	

ลำดับ ที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมินราคา ที่ดิน พ.ศ. 2547-2550 (บาท/ตารางวา) ต่ำสุด-สูงสุด	หมายเหตุ
105	ชอยคาบเกี่ยวระหว่างเทศบาลกับอบต.	1,500	
106	นอกเหนือ	550 - 10,000	
<b>อำเภอธัญบุรี</b>			
1	ถนนพหลโยธิน	25,000 - 80,000	
2	ถนนรังสิต - ปทุมธานี	25,000 - 70,000	
3	ถนนรังสิต - นครนายก	2,000 - 40,000	
4	ถนนเลียบคลองรังสิต	1,500 - 25,000	
5	ถนนเลียบคลองชอยที่ 1	6,000 - 12,000	
6	ถนนเลียบคลองชอยที่ 2	8,500 - 12,000	
7	ถนนเลียบคลองชอยที่ 3	7,500 - 8,000	
8	ถนนเลียบคลองชอยที่ 4	5,500 - 15,000	
9	ถนนเลียบคลองชอยที่ 5	6,000 - 7,000	
10	ถนนเลียบคลองชอยที่ 6	8,000 - 8,000	
11	ถนนเลียบคลองชอยที่ 7	4,000 - 10,000	
12	ถนนเลียบคลองชอยที่ 8	5,000 - 8,000	
13	ถนนเลียบคลองชอยที่ 9	4,500 - 8,000	
14	ถนนเลียบคลองชอยที่ 10	3,500 - 6,000	
15	ถนนเลียบคลองชอยที่ 11	2,000 - 5,000	
16	ถนนเลียบคลองชอยที่ 12	1,800 - 1,800	
17	ถนนเลียบคลองชอยที่ 13	2,500 - 5,000	
18	ถนนเลียบคลองชอยที่ 14	1,500 - 4,000	
19	ถนนวงแหวนสายตะวันออก	5,000 - 10,000	
20	ถนนสายลำลูกกา-วังน้อย	5,000 - 10,000	
21	ถนนรังสิต-หนองเสือ	3,000 - 10,000	
22	ถนนชลมารคพิจารณ์	6,000 - 15,000	
23	ชอยพหลโยธิน 87 (เมืองเอก)	11,000 - 40,000	
24	ตลาดรังสิต	40,000 - 70,000	
25	ชอยพงษ์ศิริ 2	14,000 - 16,000	
26	ชอยปทุมเจริญสุข	14,000 - 16,000	
27	ชอยเจ้าจอม	14,000 - 16,000	

ลำดับ ที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมินราคา ที่ดิน พ.ศ. 2547-2550 (บาท/ตารางวา) ต่ำสุด-สูงสุด	หมายเหตุ
28	ชอยชนะพันธ์	15,000 - 16,000	
29	ชอยเกลียวทอง	14,000 - 16,000	
30	ชอยแสงสูง	16,000 - 20,000	
31	ชอยสุชาติ 1,2	18,000 - 22,000	
32	ตลาดพรวิสารคลอง 10	15,000 - 15,000	
33	หมู่บ้านปรีชา	30,000 - 30,000	
34	หมู่บ้านรัตนโกสินทร์ 200	18,000 - 25,000	
35	หมู่บ้านสีวลี 1,2	22,000 - 25,000	
36	หมู่บ้านฟ้าลาภูน	22,000 - 24,000	
37	หมู่บ้านมาลีวัลย์	25,000 - 25,000	
38	หมู่บ้านชมฟ้า	18,000 - 20,000	
39	หมู่บ้านวรางกูล	18,000 - 20,000	
40	หมู่บ้านอยู่เจริญ คลอง 2	17,000 - 18,000	
41	หมู่บ้านวราร	14,000 - 14,000	
42	หมู่บ้านณฐตา	15,000 - 16,000	
43	หมู่บ้านเปรมปรีย์การ์เด็นท์	15,000 - 16,000	
44	หมู่บ้านธารารินทร์	15,000 - 15,000	
45	หมู่บ้านเสนาวิลล่า 91	17,000 - 17,000	
46	หมู่บ้านกรุงกวีสโมสร	25,000 - 25,000	
47	หมู่บ้านสถาพร	18,000 - 20,000	
48	หมู่บ้านเลคการ์เด็นท์วิลล์	15,000 - 15,000	
49	หมู่บ้านสราญธร	15,000 - 15,000	
50	หมู่บ้านพนจิวรา	12,000 - 12,000	
51	หมู่บ้านยิ่งโฮฟาร	10,000 - 15,000	
52	หมู่บ้านพรพิมาน	15,000 - 16,000	
53	หมู่บ้านปรารถนาคันทรี่โฮม	14,000 - 15,000	
54	หมู่บ้านแพรมาพรเพลส คลอง 4	15,000 - 16,000	
55	หมู่บ้านฟ้ารังสิต	16,000 - 18,000	
56	หมู่บ้านพงษ์ศิริชัย	10,000 - 12,000	
57	หมู่บ้านวรุณพร คลอง 4	18,000 - 18,000	

ลำดับ ที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมินราคา ที่ดิน พ.ศ. 2547-2550 (บาท/ตารางวา) ต่ำสุด-สูงสุด	หมายเหตุ
58	หมู่บ้านฟ้ารังสิต	14,000 - 15,000	
59	หมู่บ้านสัมมากร คลอง 7	14,000 - 15,000	
60	หมู่บ้านดิสคอฟเวอริ	14,000 - 15,000	
61	หมู่บ้านธนชลบุรี	14,000 - 15,000	
62	หมู่บ้านธัญพฤกษ์	14,000 - 15,000	
63	หมู่บ้านแก้วขวัญ	14,000 - 15,000	
64	หมู่บ้านเรือนสุข 1	14,000 - 15,000	
65	หมู่บ้านพฤกษา 2	14,000 - 15,000	
66	หมู่บ้านเรือนสุข 2	10,000 - 12,000	
67	หมู่บ้านพฤกษา 1	10,000 - 12,000	
68	หมู่บ้านพรธิสาร 7	10,000 - 12,000	
69	หมู่บ้านณัฐวดี	10,000 - 12,000	
70	หมู่บ้านธัญญาพร	10,000 - 12,000	
71	หมู่บ้านเพชรชมพู 2	10,000 - 12,000	
72	หมู่บ้านสวนทองวิลล่า	8,000 - 8,000	
73	หมู่บ้านหลักทรัพย์ธานี	10,000 - 12,000	
74	หมู่บ้านรังสิตการ์เด็นท์	10,000 - 12,000	
75	หมู่บ้านฟอเรสโฮม	14,000 - 15,000	
76	หมู่บ้านปัญญา	12,000 - 12,000	
77	หมู่บ้านจินดาธานี	12,000 - 12,000	
78	หมู่บ้านพรธิสาร 5	14,000 - 15,000	
79	หมู่บ้านกรีนการ์เด็นท์	8,000 - 10,000	
80	หมู่บ้านนริศรา	8,000 - 10,000	
81	หมู่บ้านจิตภาววรรณ	8,000 - 10,000	
82	หมู่บ้านนครพัฒนา	8,500 - 10,000	
83	หมู่บ้านรังสียา	8,500 - 10,000	
84	หมู่บ้านแสงตะวัน	10,000 - 12,000	
85	หมู่บ้านสิริมงคล	8,000 - 10,000	
86	หมู่บ้านนฤมลวิลล่า 3	8,000 - 10,000	
87	หมู่บ้านเคียงคลอง 1,2	6,500 - 8,000	

ลำดับ ที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมินราคา ที่ดิน พ.ศ. 2547-2550 (บาท/ตารางวา) ต่ำสุด-สูงสุด	หมายเหตุ
88	หมู่บ้านริมน้ำ	6,500 - 8,000	
89	หมู่บ้านเดอะเลกาซีโฮม	6,500 - 8,000	
90	หมู่บ้านยิ่งไอฟาร์บ้านสวน	6,000 - 7,500	
91	จัดสรรเทพธิดาลากูน	6,000 - 8,000	
92	หมู่บ้านแพรมาพรเพลส	10,000 - 12,000	
93	หมู่บ้านสัมมากรคลอง 2	21,000 - 23,000	
94	หมู่บ้านวรุณพร	17,000-18,000	
95	หมู่บ้านศรีประจักษ์	14,000 - 17,000	
96	หมู่บ้านธงชัย	20,000 - 22,000	
97	หมู่บ้านสารินปาร์ค	14,000 - 15,000	
98	หมู่บ้านรังสิตการ์เด็นทิวิลล์	15,000 - 16,000	
99	หมู่บ้านอยู่เจริญ	15,000 - 15,000	
100	หมู่บ้านสินธานีแกรนด์ทิวิลล์	14,000 - 15,000	
101	หมู่บ้านช็อคตรง (โครงการชมสวน)	9,000 - 10,000	
102	หมู่บ้านมัจฉาวนรังสรรค์	10,000 - 12,000	
103	จัดสรรเทพธารินทร์	8,000 - 10,000	
104	ชอยทั่วไป	1,700 - 40,000	
105	ที่ดินไม่ติดถนน,ไม่ติดชอย	1,000 - 6,000	
อำเภอคลองหลวง			
1	ถนนพหลโยธิน	10,000 - 50,000	
2	ถนนบางชันท์-คลองหลวง	6,000 - 40,000	
3	ถนนเลียบคลองชอยที่ 1	3,000 - 10,000	
4	ถนนเลียบคลองชอยที่ 2	3,000 - 8,000	
5	ถนนเลียบคลองชอยที่ 3	2,000 - 8,000	
6	ถนนเลียบคลองชอยที่ 4	1,500 - 8,000	
7	ถนนเลียบคลองชอยที่ 5	1,500 - 6,000	
8	ถนนเลียบคลองชอยที่ 6	1,200 - 7,000	
9	ถนนเลียบคลองชอยที่ 7	1,200 - 3,000	
10	ถนนเลียบคลองระพีพัฒน์	1,000 - 7,000	
11	ถนนวงแหวนรอบนอก (ตะวันออก)	1,600 - 5,000	

ลำดับ ที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมินราคา ที่ดิน พ.ศ. 2547-2550 (บาท/ตารางวา) ต่ำสุด-สูงสุด	หมายเหตุ
12	ถนนคลองหลวง-หนองเสือ	1,700 - 5,000	
13	ถนนลำลูกกา-วังน้อย	1,500 - 5,000	
14	ถนนคลองหก-หนองเสือ	2,500 - 5,000	
15	ถนนสีขาว	15,000 - 18,000	
16	ถนนเทพกฤษร	3,200 - 10,000	
17	ถนนไอยรา	2,200 - 6,000	
18	ถนนเอราวัณ	2,000 - 15,000	
19	ตลาดไท	10,000 - 25,000	
20	นิคมอุตสาหกรรมนวนคร	12,000 - 15,000	
21	โครงการบิ๊กซ์แลนด์	18,000 - 21,000	
22	ชอยนครชัยมงคล 1,2,3	21,000 - 24,000	
23	สนามกอล์ฟไพน์เฮิร์ท	22,000 - 22,000	
24	ชอยทางเข้าหมู่บ้านไวท์เฮาส์	16,000 - 20,000	
25	ชอยหงษ์สกุล	16,000 - 17,000	
26	ชอยศุภมิตร	17,000 - 18,000	
27	ชอยคุณพระ	10,000 - 18,000	
28	ชอยเทพกฤษร 1,2,3	7,000 - 8,000	
29	ชอยเทพกฤษร 7,8,10	12,000 - 12,000	
30	ชอยเทศบาล 1 - 4	6,500 - 10,000	
31	ชอยบ้านเกศรี 5	25,000 - 25,000	
32	หมู่บ้านกฤษฏานคร	18,000 - 20,000	
33	หมู่บ้านไทยธานี	15,000 - 25,000	
34	หมู่บ้านนวนครวิลล่า	20,000 - 20,000	
35	หมู่บ้านมารวย	17,000 - 17,000	
36	หมู่บ้านเหรียญทอง	15,000 - 15,000	
37	หมู่บ้านจรุณี	14,000 - 14,000	
38	หมู่บ้านแหลมทอง	10,000 - 10,000	
39	หมู่บ้านอยู่สบาย	10,000 - 10,000	
40	หมู่บ้านรพีวิลล่า 1	10,000 - 10,000	
41	หมู่บ้านธนทรัพย์	10,000 - 10,000	

ลำดับ ที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมินราคา ที่ดิน พ.ศ. 2547-2550 (บาท/ตารางวา) ต่ำสุด-สูงสุด	หมายเหตุ
42	หมู่บ้านแสงทองวิลล่า	10,000 - 10,000	
43	หมู่บ้านตะวันธรรม	4,000 - 5,000	
44	หมู่บ้านรสคุณธ์	7,000 - 8,000	
45	หมู่บ้านพินิคปาร์ค	6,000 - 7,000	
46	หมู่บ้านทัพหลวง	16,000 - 16,000	
47	หมู่บ้านราชธานี	12,000 - 14,000	
48	หมู่บ้านพรทิวทัศน์ 1,2	9,000 - 10,000	
49	หมู่บ้านสวนทองวิลล่า 10	15,000 - 15,000	
50	หมู่บ้านประดู่แดง	15,000 - 15,000	
51	หมู่บ้านโมนิโฮมคลองหลวง	13,000 - 13,000	
52	หมู่บ้านบ้านสวนช่อทิพย์	12,000 - 12,000	
53	หมู่บ้านเดอะการ์เด็นท์	7,000 - 8,000	
54	หมู่บ้านศุภลักษณ์	8,000 - 8,000	
55	หมู่บ้านเกษมสันต์	8,000 - 8,000	
56	หมู่บ้านแก้วแสนทวีโฮม	8,000 - 8,000	
57	หมู่บ้านทรัพย์สำราญ	7,000 - 7,000	
58	หมู่บ้านพงศกร	6,000 - 6,000	
59	หมู่บ้านรังสิตเลคแลนด์	7,000 - 7,000	
60	โครงการกรีนคันธี	4,000 - 4,000	
61	หมู่บ้านพรรณนิภา 2	9,000 - 9,000	
62	หมู่บ้านชิตีโฮม	8,000 - 9,000	
63	หมู่บ้านเวสต์คัลล์แลนด์	7,000 - 7,000	
64	หมู่บ้านรังสิตเลคแลนด์	7,000 - 7,000	
65	สุนทรจัดสรร	6,000 - 6,000	
66	หมู่บ้านเวสต์คัลล์แลนด์ 2	6,000 - 7,000	
67	หมู่บ้านเจริญลาก 3,4	5,000 - 6,000	
68	หมู่บ้านสวนสายธาร	5,000 - 5,000	
69	หมู่บ้านอัลไพน์	5,000 - 6,000	
70	หมู่บ้านรังสิตเลคแลนด์	3,500 - 4,500	
71	หมู่บ้านมาลีรัมย์ 5	5,000 - 7,000	

ลำดับ ที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมินราคา ที่ดิน พ.ศ. 2547-2550 (บาท/ตารางวา) ต่ำสุด-สูงสุด	หมายเหตุ
72	หมู่บ้านพระปิ่นฯ 7	6,000 - 10,000	
73	หมู่บ้านเดอะเนเชอรัลโฮม	12,000 - 18,000	
74	หมู่บ้านฟ้าคลองหลวง	10,000 - 10,000	
75	หมู่บ้านภัสสร	9,000 - 10,000	
76	หมู่บ้านวรลักษณ์	9,000 - 10,000	
77	หมู่บ้านพฤกษา 9,11	9,000 - 10,000	
78	หมู่บ้านพฤกษา 12	8,000 - 9,000	
79	หมู่บ้านธรรมตระกูล	8,000 - 8,000	
80	หมู่บ้านพรรณนิภา 1	9,000 - 9,000	
81	หมู่บ้านศุภาลัยบุรี	11,000 - 12,000	
82	หมู่บ้านปาริชาติ	10,000 - 10,000	
83	หมู่บ้านเคหะคลอง 4	8,000 - 8,000	
84	โครงการระพีพัฒน์ 1,2	4,000 - 4,000	
85	หมู่บ้านคันทรี่ลาเวน	6,000 - 7,000	
86	หมู่บ้านเบญจพฤกษ์	7,000 - 8,000	
87	หมู่บ้านริมบึง	6,000 - 6,000	
88	หมู่บ้านพรธิสาร 3	10,000 - 15,000	
89	หมู่บ้านพรธิสาร 4	10,000 - 13,000	
90	หมู่บ้านพรธิสาร 8	7,000 - 9,000	
91	หมู่บ้านสวนสุทธิดา	7,000 - 8,000	
92	ชอยทั่วไป	1,200 - 18,000	
93	ที่ดินไม่ติดถนน,ไม่ติดชอย	800-3,000	

## ภาคผนวก ง

### นโยบายและวิสัยทัศน์ของจังหวัดปทุมธานีด้านอุตสาหกรรม

#### นโยบายในการพัฒนาจังหวัด

จังหวัดปทุมธานี มีศักยภาพทางด้านสถาบันการศึกษา สถาบันวิจัยศูนย์ถ่ายทอดเทคโนโลยีต่างๆที่สามารถสนับสนุนการพัฒนาจังหวัด และด้านอุตสาหกรรมที่เป็นตลาดรองรับแรงงานต่างๆจากทั่วประเทศ ตลอดจนมีสถาบันการศึกษาชั้นนำ ศูนย์วิจัย และแหล่งการเรียนรู้ ศูนย์กลางการผลิตบุคลากรที่มีคุณภาพ มีนักวิชาการที่มีความรู้เฉพาะด้านเป็นประโยชน์ต่อการพัฒนาประเทศ

ในภาคอุตสาหกรรม จังหวัดปทุมธานีเป็นแหล่งผลิตอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ที่สำคัญในระดับภูมิภาค และมีขีดความสามารถในการแข่งขันทางด้านอุตสาหกรรมสูง นอกจากนี้ในภาคเกษตรกรรมมีศูนย์พักและกระจายสินค้าเกษตรในระดับประเทศ มีศูนย์พัฒนาข้าว (ศูนย์วิจัยข้าว) และมีพื้นที่ตั้งอยู่ใกล้กรุงเทพฯจึงมีการคมนาคมที่สะดวก สามารถรองรับและกระจายความเจริญในทุกด้าน ซึ่งจังหวัดปทุมธานีมีคำขวัญว่า

“ถิ่นบัวหลวง เมืองรวงข้าว เชื้อชาวมอญ นครธรรมะ พระตำหนักรวมใจ สดใสเจ้าพระยา ก้าวหน้าอุตสาหกรรม” ซึ่งจากคำขวัญจังหวัดก็อาจบ่งบอกได้ว่าด้านอุตสาหกรรมของจังหวัดปทุมธานีมีเป็นเรื่องที่มีความสำคัญและควรส่งเสริมในการพัฒนา

#### วิสัยทัศน์ (Vision)

จังหวัดปทุมธานี ได้ประชุมหน่วยงานต่างๆทั้งทางภาครัฐและเอกชน เพื่อกำหนดวิสัยทัศน์ของจังหวัด และนำไปจัดทำยุทธศาสตร์การพัฒนาระบบบูรณาการ (CEO) ซึ่งได้วิสัยทัศน์ของจังหวัดปทุมธานี คือ “ปทุมธานีเป็นเมืองศูนย์กลางการศึกษา วิจัย การพัฒนาเทคโนโลยี เสริมสร้างความเข้มแข็งวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมของภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้”

#### ยุทธศาสตร์และกลยุทธ์ของจังหวัด (Strategies)

- 1) สร้างภาคการศึกษาและการพัฒนาเทคโนโลยี (อุตสาหกรรม เกษตร และพานิชยกรรม)
- 2) ส่งเสริมสภาพแวดล้อมที่เอื้อต่อการเป็นศูนย์กลางการศึกษา วิจัยและพัฒนาเทคโนโลยี
- 3) สร้างแรงจูงใจและดึงดูดผู้เชี่ยวชาญ ทั้งในและต่างประเทศมาอยู่ในพื้นที่เพื่อให้เป็นศูนย์กลางการวิจัย และการพัฒนา

### สรุปยุทธศาสตร์จังหวัดด้านการพัฒนาเมือง ชนบท และพื้นที่

จากยุทธศาสตร์การพัฒนาประเทศที่มุ่งพัฒนาสู่ความเป็นกลางทางเศรษฐกิจของภูมิภาค ทั้งด้านการเกษตร การแปรรูปการเกษตรและอาหาร รวมทั้งเป็นฐานการท่องเที่ยวที่หลากหลาย และเป็นศูนย์กลางการศึกษาและวิทยาการที่เข้มแข็ง โดยในภาคกลางให้ใช้ทุนทางเศรษฐกิจและสังคมที่มีอยู่ในพื้นที่ควบคู่กับศักยภาพของภาคธุรกิจเอกชนในการพัฒนาฐานการผลิตด้านอุตสาหกรรมและบริการที่มีอยู่เดิมให้แข็งแกร่งและมีประสิทธิภาพ เกิดสมดุลกับสิ่งแวดล้อมและชุมชนมากขึ้น โดยเฉพาะในพื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑลและพื้นที่บริเวณชายฝั่งทะเลตะวันออก เพื่อเตรียมพัฒนาก้าวสู่ศูนย์กลางเศรษฐกิจของภูมิภาค ขณะเดียวกันรักษาพื้นที่เกษตรกรรมที่อุดมสมบูรณ์บริเวณที่ราบลุ่มภาคกลางให้เป็นแหล่งผลิตธัญญาหารของประเทศ ควบคู่กับการกระจายกิจกรรมทางเศรษฐกิจสู่พื้นที่ชายฝั่งทะเลตะวันตก โดยมีการดูแลสิ่งแวดล้อมอย่างใกล้ชิดสอดรับกับยุทธศาสตร์ของจังหวัดกลุ่มภาคกลาง (จังหวัดนนทบุรี จังหวัดปทุมธานี จังหวัดพระนครศรีอยุธยา และจังหวัดอ่างทอง) ที่กำหนดวิสัยทัศน์ของกลุ่มจังหวัดให้เป็นแหล่งสร้างสรรค์และนำองค์ความรู้ด้านเทคโนโลยีและวัฒนธรรม เพื่อสร้างมูลค่าเพิ่มทางเศรษฐกิจควบคู่กับการเป็นศูนย์กลางเชื่อมโยงการคมนาคมเพื่อการกระจายสินค้าและบริการสู่ทุกภูมิภาค และได้กำหนดยุทธศาสตร์ให้เป็นศูนย์กลางการวิจัยและพัฒนา และศูนย์กลางการเชื่อมโยงรับและกระจายสินค้าระหว่างภาคต่างๆ ตอรับกับวิสัยทัศน์ของจังหวัดปทุมธานีที่กำหนดให้เป็นเมืองศูนย์กลางการศึกษาวิจัย การพัฒนาเทคโนโลยี เสริมสร้างความเข้มแข็งวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมของภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้

จังหวัดปทุมธานีจึงมีแนวทางในการพัฒนาจังหวัด โดยการใช้มาตรการผังเมือง (พ.ศ. 2547-2550) (เอกสารแนบท้ายประกาศจังหวัดปทุมธานี ลงวันที่ 18 เดือนมีนาคม พุทธศักราช 2547) ซึ่งการพัฒนาจังหวัดปทุมธานีตั้งอยู่บนพื้นฐานการวางแนวทางและวิสัยทัศน์ร่วมกันในระยะ 20 ปี ข้างหน้า ตามแนวทางของแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่ 9 โดยได้ดำเนินการจัดทำเป็นแผนพัฒนาจังหวัดรายสาขา แยกเป็นแผนงานและโครงการของทุกหน่วยงาน เพื่อพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมของจังหวัดในแต่ละปีงบประมาณ การผังเมืองเป็นมาตรการที่มุ่งพัฒนาพื้นที่ โดยเน้นการพิจารณาถึงภาพรวมของพื้นที่ที่สอดคล้องกับแผนยุทธศาสตร์ของจังหวัดเป็นสำคัญ เพื่อให้การนำแผนงานและโครงการพัฒนาต่างๆ ตามยุทธศาสตร์ของหน่วยงานทุกหน่วยงานลงสู่พื้นที่อย่างสมดุล และมีความสัมพันธ์ระหว่างเมืองกับชนบท ซึ่งจะเป็นการแก้ไขปัญหาในพื้นที่เมืองและชนบทไปพร้อมๆ กัน รวมถึงการพิจารณาบทบาทของเมืองแต่ละแห่งว่าควรมีบทบาทในระดับชุมชน อำเภอ จังหวัด ภูมิภาค หรือประเทศอย่างไร และบทบาทดังกล่าวจะมีอิทธิพลต่อการเจริญเติบโตของเมืองในการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมใด ซึ่งการวางแนวทางการ

พัฒนาพื้นที่โดยมาตรการผังเมืองนั้น มุ่งที่การทำกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินด้วยการจำแนกการใช้ประโยชน์ที่ดินด้วยการจำแนกการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีความชัดเจนขึ้น ทั้งนี้เพื่อลดความขัดแย้งของการใช้พื้นที่อยู่อาศัย กับพื้นที่ประกอบอาชีพต่างๆของประชาชนในเมืองและชนบท รวมถึงการเตรียมพื้นที่รองรับการขยายตัวของประชากรให้เพียงพอในอนาคต ซึ่งจะทำให้ประชาชนและผู้ประกอบการทุกอาชีพได้รับทราบแนวทางการพัฒนาของรัฐได้ชัดเจน เกิดความมั่นใจและเชื่อมั่นในการประกอบอาชีพต่างๆโดยสุจริต เป็นธรรม ตามกรอบแห่งกฎหมายและแนวทางการพัฒนาในอนาคต ประกอบกับในปัจจุบันได้มีการกระจายอำนาจการบริหารไปสู่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งส่งเสริมให้ท้องถิ่นมีบทบาทและหน้าที่พัฒนาพื้นที่ในเขตรับผิดชอบของตนเอง ได้ใช้แนวทางการพัฒนาจังหวัด โดยมาตรการผังเมืองนี้ เพื่อเป็นกรอบการพัฒนาพื้นที่ได้อย่างชัดเจนต่อไป

ซึ่งในกระบวนการและจัดทำผังเมืองรวมจังหวัดที่เกิดขึ้นนี้วิสัยทัศน์ที่ได้จะมาจากการสัมมนาเชิงปฏิบัติการ “ผังเมืองรวมจังหวัดปทุมธานี” ครั้งที่ 5 ในวันศุกร์ที่ 11 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2548 โดยมีผู้เข้าร่วมสัมมนา ได้แก่ คณะกรรมการบริหารงานจังหวัดแบบบูรณาการ คณะอนุกรรมการตามภารกิจ ผู้แทนหน่วยงานราชการ องค์กรบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ สมาชิกวุฒิสภา สมาชิกสภาผู้แทนราษฎรจังหวัดปทุมธานี ผู้ทรงคุณวุฒิจากสถาบันการศึกษา ผู้ประกอบการเอกชน องค์กรพัฒนาเอกชน และประชาชนผู้สนใจทั่วไป ประมาณ 200 คนเพื่อระดมความคิดเห็นในการหาพื้นที่/ชุมชนที่มีศักยภาพของจังหวัดปทุมธานีในอนาคต ดังนี้

1. พื้นที่อำเภอสามโคกและอำเภอเมืองจังหวัดปทุมธานี ไม่อนุญาตให้ตั้งหรือขยายโรงงานจำพวกที่ 1 หรือโรงงานจำพวกที่ 2 ที่ก่อให้เกิดมลพิษประเภทโลหะหนักและวัตถุมีพิษที่ใช้ในการเกษตรและสารเคมีอื่นๆ ทั้งยังมีพื้นที่อำเภอคลองหลวงคือ ส่วนของพื้นที่ตำบลคลอง 1 และคลอง 2 ไม่อนุญาตให้ก่อตั้งหรือขยายโรงงานเพิ่มอีก ยกเว้นอุตสาหกรรมที่มีข้อผูกพันทางกฎหมาย
2. พื้นที่ในคำภาคที่มีประชากรอาศัยอยู่หนาแน่นไม่ควรส่งเสริมอุตสาหกรรมที่ไม่ก่อให้เกิดมลพิษ โดยเฉพาะอำเภอหนองเสือ ลาดหลุมแก้ว ธัญบุรี หรือบางส่วนของอำเภอลำลูกกา
3. พื้นที่อุตสาหกรรมที่ก่อให้เกิดมลพิษหรืออุตสาหกรรมที่ต้องควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิด ควรส่งเสริมให้เกิดโรงงานอุตสาหกรรมในเขตที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า โดยเน้นเขตพื้นที่อุตสาหกรรมเดิมที่มีอยู่แล้ว คือ ชุมชนนวนคร ชุมชนบางกระดี

### ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์

นางสาวบังอร คำหลอม เกิดวันที่ 18 สิงหาคม พ.ศ. 2524 ที่จังหวัดจันทบุรี จบการศึกษาระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย สายวิทยาศาสตร์-คณิตศาสตร์ จากโรงเรียนเดชอุดม จังหวัดอุบลราชธานี ในปี พ.ศ. 2542 และสำเร็จการศึกษาปริญญาวิทยาศาสตรบัณฑิต (วนศาสตร์) ภาควิชาการจัดการทรัพยากรป่าไม้ คณะวนศาสตร์ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ในปี พ.ศ.2547 เมื่อสำเร็จการศึกษาแล้วได้เข้าศึกษาต่อในหลักสูตรอักษรศาสตรมหาบัณฑิต ภาควิชาภูมิศาสตร์ คณะอักษรศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในปี พ.ศ. 2548