

รายการอ้างอิง

ภาษาไทย

- ชาญณรงค์ สุทธิลักษณ์สกุล. การใช้พื้นที่ภายในห้องพัก ประเภทอาคารชุดราคาถูก : กรณีศึกษา
โครงการสินธนาแมนชั่น (ถนนนวมินทร์) กรุงเทพมหานคร. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ,
ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2545.
- ณัฐชา พชรชลกร. ลักษณะการอยู่อาศัยภายในห้องพักขนาดเล็ก ในย่านศูนย์กลางธุรกิจ :
กรณีศึกษาโครงการออกคิด อพาร์ทเมนท์ ซอย สวนพลู กรุงเทพมหานคร. วิทยานิพนธ์
ปริญญาโทบริหารธุรกิจ, ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์
มหาวิทยาลัย, 2547.
- ฝ่ายโครงการเมืองใหม่การเคหะแห่งชาติ. มาตรฐานที่อยู่อาศัยประเทศญี่ปุ่น (A Quick Look at
Housing in Japan), 2543.
- ฝ่ายวิจัยและก่อสร้าง กองวิจัยการก่อสร้าง การเคหะแห่งชาติ. มาตรฐานที่อยู่อาศัยประเภท
อาคารชุด. กรุงเทพมหานคร : การเคหะแห่งชาติ, 2525.
- ฝ่ายวิจัยและก่อสร้าง กองวิจัยการก่อสร้าง การเคหะแห่งชาติ. มาตรฐานที่อยู่อาศัยและสิ่งแวดล้อม
ของการเคหะแห่งชาติ. กรุงเทพมหานคร : การเคหะแห่งชาติ, 2525.
- ฝ่ายวิจัยและก่อสร้าง กองวิจัยการก่อสร้าง สถาบันวิทยาศาสตร์แห่งประเทศไทย. ต้นแบบที่อยู่อาศัย
: มาตรฐานที่อยู่อาศัยและสิ่งแวดล้อมต่ำสุดขั้นการประเมินผล. กรุงเทพมหานคร :
สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์แห่งประเทศไทย, 2522.
- พันธุ์หญิง ลาวัลย์ จุลพัลลภ. การใช้พื้นที่ภายในหน่วยพักอาศัยอาคารสวัสดิการกองบัญชาการ
ทหารสูงสุด ในพื้นที่กรมการสื่อสารทหาร (ทุ่งสีกัน) ดอนเมือง. วิทยานิพนธ์ปริญญา
มหาบัณฑิต, ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2545.
- มาตรฐานที่อยู่อาศัยขั้นต่ำของการเคหะแห่งชาติ. คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์
มหาวิทยาลัย, 2539.
- ศูนย์ข้อมูลสิ่งหาวิมทรัพยากรแห่งชาติ-ธนาคารอาคารสงเคราะห์. 2547.
- เอเจนซี ฟอร์ เรียวเอสเตท แอฟแฟร์ส. สถานการณ์ล่าสุด ชิตีคอนโดฯ ณ มกราคม 2550
ฉบับที่ 1, 2550.

ภาษาอังกฤษ

Becker, Franklin D. Design for Living: The Resident View of Multi-Family Housing. New York : Cornell University, 1975.

Chawalit Nitaya. Tung song hong: Community involvement, an alternative design and policy implementation proposal. Thailand, 1979.

Wolf Gang F.E. Preiser. Facility Programming. Pennsylvania : Dowden Hutchinson & Ross, 1978.

ภาคผนวก

แบบสัมภาษณ์วิทยานิพนธ์

เรื่อง

การใช้พื้นที่ภายในห้องชุดเอนกประสงค์ขนาดเล็ก ระดับราคาปานกลาง ในเขตลาดพร้าว
กรณีศึกษา : โครงการ A และโครงการ B

ผู้สัมภาษณ์ น.ส. ชุติมา ธนิสสรานนท์

ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

คำชี้แจง : กรุณาทำเครื่องหมาย O ลงใน () ตามความเป็นจริง

ข้อมูลที่ได้จะเป็นประโยชน์อย่างยิ่งสำหรับการวิจัย โดยผู้วิจัยจะทำการเก็บรวบรวมในลักษณะข้อมูลเชิงรวม
ไม่มีการเปิดเผยข้อมูลของผู้ตอบแบบสอบถามแต่อย่างใด

**** ขอขอบคุณที่กรุณาให้ความร่วมมือเป็นอย่างยิ่ง ****

แบบสัมภาษณ์เลขที่.....

คุณ.....เบอร์ติดต่อ.....

พักอยู่ที่.....ห้องเลขที่..... ชั้นที่.....

ห้องพักแบบ Studio ขนาด.....ตรม. อนุญาตให้เก็บภาพได้

ว.ด.ป.....ขณะนี้เวลา.....

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไป

1. เพศ () ชาย () หญิง
2. อายุ ปี
3. สถานภาพ
 - (1) โสด
 - (2) สมรส
 - (3) หม้าย
 - (4) หย่า
4. การศึกษา
 - (1) ต่ำกว่าปริญญาตรี
 - (2) ปริญญาตรี
 - (3) ปริญญาโท
 - (4) ปริญญาเอก
5. อาชีพ
 - (1) นักศึกษา
 - (2) พนักงานเอกชน
 - (3) ข้าราชการ
 - (4) รัฐวิสาหกิจ
 - (5) ธุรกิจส่วนตัว
 - (6) อื่นๆ
6. ภูมิลำเนาเดิม เขต..... จังหวัด
7. รายได้ของท่าน / เดือน (บาท)
 - (1) น้อยกว่า 10,000
 - (2) 10,001-20,000
 - (3) 20,001-30,000
 - (4) 30,001-40,000
 - (5) 40,001-50,000
 - (6) 50,001-60,000
 - (7) 60,001-70,000
 - (8) 70,001-90,000
 - (9) มากกว่า 90,000
8. รายจ่ายของท่าน / เดือน (บาท)
 - (1) น้อยกว่า 10,000
 - (2) 10,001-20,000
 - (3) 20,001-30,000
 - (4) 30,001-40,000
 - (5) 40,001-50,000
 - (6) มากกว่า 50,000
9. ค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัย ค่าน้ำ ค่าไฟ ค่าโทรศัพท์ ค่าส่วนกลาง จำนวน.....บาท/เดือน

ส่วนที่ 2 ข้อมูลเกี่ยวกับการพักอาศัยในโครงการ

10. ลักษณะการครอบครองห้องชุดของท่าน
 - (1) ซื้อ
 - (2) เช่า
11. จำนวนสมาชิกที่อยู่อาศัยในห้องพักโครงการ กับท่านมีจำนวนกี่คน
 - (1) 1 คน
 - (2) 2 คน
 - (3) 3 คน
 - (4) มากกว่า 3 คน
12. ท่านพักอาศัยอยู่กับใคร
 - (1) พักคนเดียว
 - (2) บิดา-มารดา
 - (3) บุตร
 - (4) ญาติพี่น้อง
 - (5) เพื่อน
 - (6) คู่รัก
 - (7) สามเณร/ภรรยา
 - (8) อื่นๆ (ระบุ).....

13. ผู้อยู่อาศัยในห้องพักมียานพาหนะที่จอดไว้ที่จอดรถโครงการนี้ หรือไม่ เป็นชนิดใด
 (1) ไม่มี
 (2) มี จำนวน.....คัน เป็นพาหนะชนิด...
 (2.1) รถยนต์ (2.2) รถจักรยานยนต์ (2.3) รถจักรยาน (2.4) อื่นๆ(ระบุ).....
14. ท่านเดินทางไปทำงาน หรือ สถานศึกษาด้วยวิธีใด
 (1) เดิน (2) รถประจำทาง (3) มอเตอร์ไซด์รับจ้าง (4) รถตู้สาธารณะ
 (5) รถยนต์ส่วนตัว (6) อื่นๆ (ระบุ)
15. ระยะเวลาที่ใช้ระหว่างที่พักไปทำงาน หรือ สถานศึกษาประมาณ
 (1) ไม่เกิน 15 นาที (2) 15-30 นาที (3) 30-45 นาที (4) 45 นาที - 1 ชม.
 (5) มากกว่า 1 ชม. (ระบุสาเหตุ.....)
16. ท่านเข้าอยู่อาศัยในโครงการ เป็นระยะเวลาที่ปี
 (1) ต่ำกว่า 6 เดือน (2) 6 เดือน-1 ปี (3) 1-2 ปี (4) 2-3 ปี
 (5) 3-4 ปี (6) 4-5 ปี (7) 5 ปี ขึ้นไป
17. ระยะเวลาที่ท่านคาดว่าจะอยู่อาศัยที่ โครงการนี้ (นับตั้งแต่วันแรกที่เข้าพักอาศัย)
 (1) ต่ำกว่า 1 ปี (2) 1-3 ปี (3) 4-6 ปี (4) 7-10 ปี
 (5) 11-15 ปี (6) 16 - 19ปี (7) 20 ปีขึ้นไป
18. กิจกรรมยามว่าง หรือ เสาร์-อาทิตย์ ที่ท่านชอบ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
ดูทีวี / ฟังเพลงอ่านหนังสือช้อปปิ้งดูภาพยนตร์
จ่ายตลาดทำอาหารเสริมสวยเล่นเกมส์ / คอมพิวเตอร์
เล่นกีฬาท่องเที่ยวปลูกต้นไม้ทานอาหารนอกบ้าน
สังสรรค์ปฏิบัติธรรมทำความสะอาดห้องอื่นๆ (ระบุ).....
19. เมื่อท่านพักอาศัยอยู่ในคอนโดมิเนียม ส่วนใหญ่ท่านรับประทานอาหารอย่างไร
 (1) ทำอาหารทานเอง (2) ซื้ออาหารปรุงเสร็จ (3) ทานอาหารสำเร็จรูป
 (4) ทานอาหารนอกบ้าน (5) สั่งอาหารมาทาน (6) อื่นๆ (ระบุ).....
20. เมื่อท่านพักอาศัยอยู่ในคอนโดมิเนียม ท่านได้ทำอะไรด้วยตัวเองบ้าง (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
 (1) ทำความสะอาดห้อง (2) ซักผ้า
 (3) รีดผ้า (4) ทำอาหาร
 (5) ซ่อมแซมอุปกรณ์เล็กๆ น้อยๆ ภายในห้อง (6) อื่นๆ (ระบุ)
21. เหตุผลในการซื้อคอนโดมิเนียมของท่าน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ โดยเรียงตามลำดับ 1มากที่สุด - 9น้อยที่สุด)
แยก / ขยายครอบครัวใกล้ที่อยู่อาศัยเดิมใกล้ที่ทำงาน / ที่เรียน
ต้องการพื้นที่มากขึ้นต้องการสภาพแวดล้อมที่ดีต้องการเป็นเจ้าของ
ซื้อเก็บไว้ในอนาคตซื้อเพื่อลงทุนอื่นๆ (ระบุ)

22. ปัจจัยสำคัญที่สุดที่ท่านตัดสินใจซื้อคอนโดมิเนียมของ LPN (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ โดยเรียงตามลำดับ 1 มากที่สุด - 9 น้อยที่สุด)
- | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
|ทำเล / ที่ตั้ง |ราคา |ชื่อเสียงของโครงการ |
|คุณภาพ / วัสดุที่ใช้ก่อสร้าง |Design ของที่อยู่อาศัย |พื้นที่ใช้สอยภายใน |
|สิ่งอำนวยความสะดวก |ระบบสาธารณูปโภค |ระบบรักษาความปลอดภัย |
|การบริการหลังการขาย |โปรโมชั่น |อื่นๆ (ระบุ)..... |

ส่วนที่ 3 พฤติกรรมการอยู่อาศัย และความต้องการของผู้อยู่อาศัย

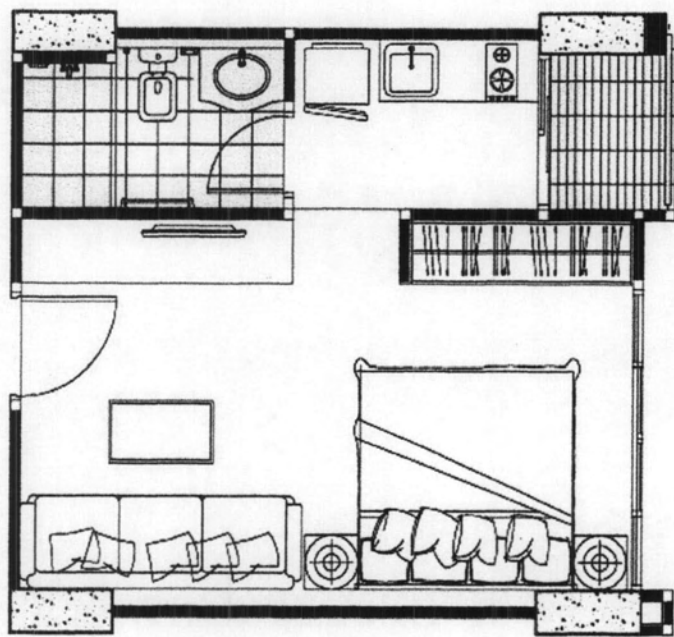
23. ท่านใช้เวลาช่วงใดอยู่ที่ Lumpini Center Lad prou 111 มากที่สุด (กรุณา O ช่วงเวลาที่ท่านอยู่)
- (1) วันจันทร์-ศุกร์ เวลา..... เข้า, กลางวัน, เย็น, กลางคืน, ตลอดทั้งวัน
- (2) เสาร์-อาทิตย์ เวลา..... เข้า, กลางวัน, เย็น, กลางคืน, ตลอดทั้งวัน
- (3) จันทร์-อาทิตย์ เวลา..... เข้า, กลางวัน, เย็น, กลางคืน, ตลอดทั้งวัน
- (4) อื่นๆ(ระบุ)..... เวลา..... เข้า, กลางวัน, เย็น, กลางคืน, ตลอดทั้งวัน
24. ท่านมีการปรับปรุง ต่อเติม หรือเปลี่ยนแปลงอะไรภายในห้องเพิ่มเติมจากที่โครงการให้มาบ้าง
- (1) ไม่มี
- (2) มี ดังนี้ คือ
- | | | |
|----------------------------|-------------------------------------|--|
| (2.1) กั้นห้องเพิ่ม | (2.2) เปลี่ยนบานประตู | (2.3) เพิ่มหลอดไฟ |
| (2.4) ทำตู้Built-in..... | (2.5) ย้ายตำแหน่ง/ เดินปลั๊กไฟเพิ่ม | (2.6) ย้ายตำแหน่ง / เดินสายโทรศัพท์เพิ่ม |
| (2.7) ติดฉาก/ม่านกันอับน้ำ | (2.8) แก้ไขชุดครัว..... | (2.9) อื่นๆ (ระบุ)..... |
25. ท่านอยากอยู่ห้องแบบใด ระหว่างตกแต่งเสร็จพร้อมอยู่ หรือ ห้องเปล่าตกแต่งเอง (ในกรณีที่เสียงประมาณในการตกแต่งใกล้เคียงกัน)
- (1) ตกแต่งเสร็จพร้อมอยู่ เหตุผลเพราะ
- a. สะดวกเข้าอยู่ได้เลย b. ควบคุมงบประมาณได้ c. ชอบแบบที่โครงการจัดให้ d. อื่นๆ.....
- (2) ตกแต่งเอง เหตุผลเพราะ
- a. เลือกสไตล์ที่ชอบได้ b. ควบคุมคุณภาพวัสดุได้ c. แต่งเองไม่เหมือนใคร d. อื่นๆ.....
26. อุปกรณ์ใดบ้างที่ทางโครงการ ไม่ได้จัดให้ และท่านคิดว่าจำเป็นต้องมีมากที่สุด
-
27. อุปกรณ์ใดบ้างที่ทางโครงการ จัดให้ และท่านคิดว่าไม่จำเป็นต้องมีมากที่สุด
-

28. ท่านได้ซื้อเฟอร์นิเจอร์ หรืออุปกรณ์ที่จำเป็นใดบ้างนอกเหนือจากที่โครงการจัดให้ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ และ O ประเภทชนิดเฟอร์นิเจอร์ หรือ อุปกรณ์ที่ใช้)

เฟอร์นิเจอร์(F)	จำนวน/ตัว	อุปกรณ์(E)	จำนวน/ตัว
(1) ชุดโซฟา		(1) หัตถลม	
(2) โต๊ะญี่ปุ่น / โต๊ะกลาง		(2) เครื่องปรับอากาศ	
(3) เสื่อ / เบาะนั่งพื้น		(3) คอมพิวเตอร์/ โน้ตบุ๊ก	
(4) เตียง / พูก / ที่นอนแบบพับ/ เสื่อ		(4) ทีวี / ชุดโฮมเธียเตอร์	
(5) ตู้เสื้อผ้า/ ราวแขวนผ้า/ ตู้เตี้ยใส่เสื้อผ้า		(5) วิทยุ / เครื่องเสียง	
(6) โต๊ะคอมพิวเตอร์ / โต๊ะทำงาน		(6) เครื่องออกกำลังกาย	
(7) โต๊ะทานอาหาร		(7) เครื่องทำน้ำอุ่น	
(8) เก้าอี้ / สตุล(ไม่มีพนัก)		(8) ชั้นวางของในห้องน้ำ	
(9) โต๊ะแต่งตัว		(9) ฉาก / ม่านกันอาบน้ำ	
(10) โต๊ะ / ชั้น/ตู้ วางทีวี, เครื่องเสียง		(10) เต้าไฟฟ้า	
(11) ชั้น / ตู้ วางหนังสือ		(11) เครื่องดูดควัน	
(12) ชั้น / ตู้ / กล่อง เก็บของ		(12) ไมโครเวฟ	
(13) ชั้น / ตู้/ กล่อง ใส่,วางรองเท้า		(13) ตู้เย็น	
(14) อื่น(ระบุ).....		(14) เครื่องปิ้งขนมปัง	
		(15) หม้อไฟฟ้า	
		(16) กระทิกน้ำร้อนไฟฟ้า	
		(17) เครื่องดูดฝุ่น	
		(18) ผ้าม่าน / ที่ปรับแสง	
		(19) เครื่องซักผ้า	
		(20) อื่นๆ(ระบุ).....	

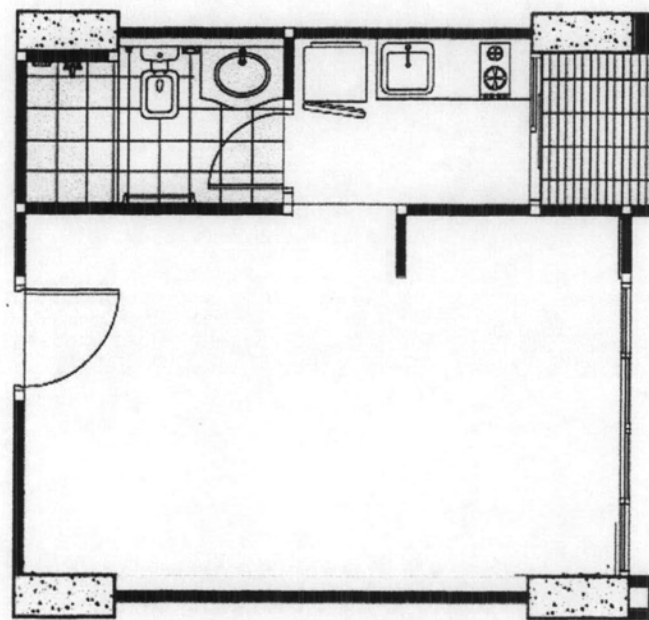
ส่วนที่ 4 ลักษณะการอยู่อาศัยภายในห้องชุดพักอาศัย

29. ท่านมีลักษณะการอยู่อาศัย และปรับเปลี่ยนพื้นที่หรือฟังก์ชันการใช้งานนอกเหนือจากที่โครงการจัดให้อย่างไรบ้าง (โครงการ A)



TYPE C 31.27 - 33.71 sq.m. scale 1:75

สภาพห้องเดิม

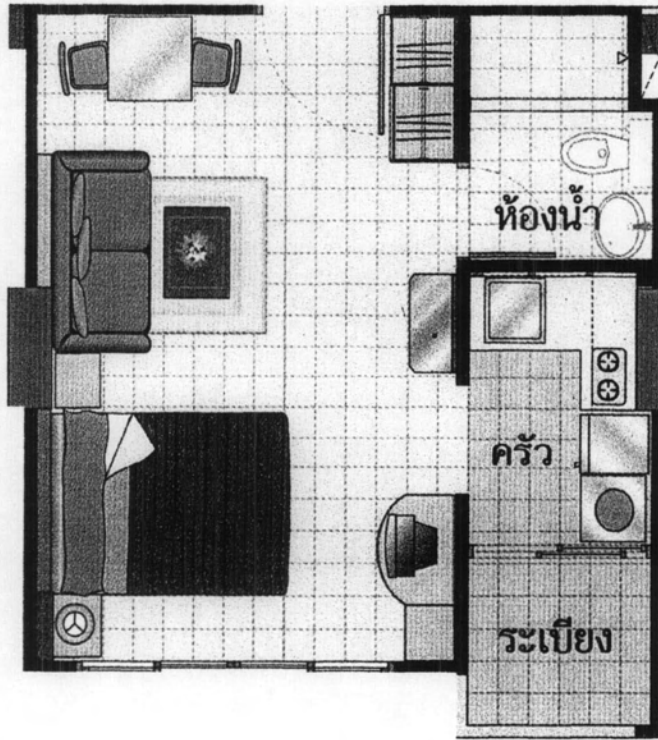


TYPE C 31.27 - 33.71 sq.m. scale 1:75

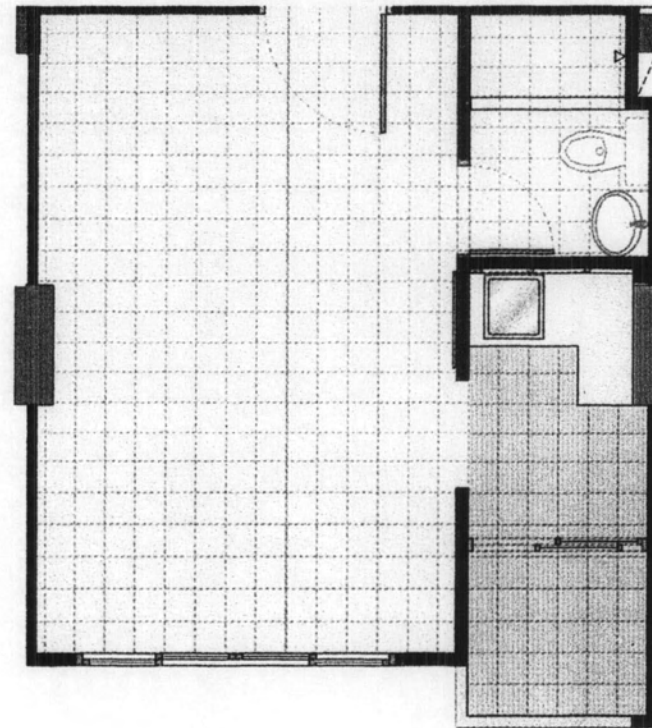
ห้องที่เข้าอยู่อาศัย

ส่วนที่ 4 ลักษณะการอยู่อาศัยภายในห้องชุดพักอาศัย

29.ท่านมีลักษณะการอยู่อาศัย และปรับเปลี่ยนพื้นที่หรือฟังก์ชันการใช้งานนอกเหนือจากที่โครงการจัดให้อย่างไรบ้าง (โครงการ B)



สภาพห้องเดิม



ห้องที่เช่าอยู่อาศัย

30. พื้นที่ส่วนใดที่ท่านมีการใช้งานทำกิจกรรมมากที่สุด (โดยเรียงตามลำดับ 1มากที่สุด - 5น้อยที่สุด และ 0ประเภทชนิด กิจกรรมเฟอร์นิเจอร์ หรือ อุปกรณ์ที่ใช้)

- กิจกรรม : (1) รับแขก (2) พักผ่อน (3) ดูโทรทัศน์, ฟังเพลง (4) อ่านหนังสือ (5) ทำงาน/ คอมพิวเตอร์ (6) ทานอาหาร (7) เตรียมอาหาร (8) ประกอบอาหาร (9) เก็บของ (10) เก็บรองเท้า (11) อาบน้ำ / ขับถ่าย (12) แต่งตัว (13) ซักผ้า (14) ตากผ้า (15) รีดผ้า (16) ออกกำลังกาย (17) สวดมนต์ไหว้พระ (18) ปลูกต้นไม้
- เฟอร์นิเจอร์: (1) ชุดโซฟา (2) โต๊ะญี่ปุ่น (2.1) โต๊ะกลาง (3) เสื้อ (3.1) เบาะ (4) เตียง (4.1) พูก (4.2) ที่นอนแบบพับ (4.3) เสื้อ (5) ตู้เสื้อผ้า(5.1)ราวแขวนผ้า(5.2)ตู้เตียงใส่เสื้อผ้า (6) โต๊ะทำงาน,ทำคอมพิวเตอร์ (7) โต๊ะทานอาหาร (8) เก้าอี้ (8.1)สตูล (9) โต๊ะแต่งตัว (10) วางทีวีเครื่องเสียง โต๊ะ(10.1)ชั้น(10.2)ตู้ (11)ชั้นวางหนังสือ (11.1)ตู้วางหนังสือ (12) ชั้นเก็บของ (12.1)ตู้เก็บของ (12.3)กล่องเก็บของ (13) ชั้นวางรองเท้า (13.1)ตู้วางรองเท้า (13.2) กล่องรองเท้า (14) อื่นๆ (ระบุ).....
- อุปกรณ์ : (1) พัดลม (2) เครื่องปรับอากาศ (3) คอมพิวเตอร์/ โน้ตบุ๊ก (4) ทีวี / ชุดไฮมเธียร์เตอร์ (5) วิทยุ / เครื่องเสียง (6) เครื่องออกกำลังกาย (7) เครื่องทำน้ำอุ่น (8) ชั้นวางของในห้องน้ำ (8.1) ถังใส่น้ำ (9) จาก / ม่านกันอาบน้ำ (10) เต้าไฟฟ้า (11) เครื่องดูดควัน (12) ไมโครเวฟ (13) ตู้เย็น (14) เครื่องปิ้งขนมปัง (15) หม้อไฟฟ้า / กระติกน้ำร้อนไฟฟ้า (16) เครื่องดูดฝุ่น (17) ผ้าม่าน / ที่ปรับแสง (18) เครื่องซักผ้า (19) อื่นๆ (ระบุ).....

..... ส่วนระเบียบ	พื้นที่	กิจกรรม	ช่วงเวลา				ระยะเวลา/ ชม.	เฟอร์นิเจอร์	อุปกรณ์ที่ใช้	ปัญหาที่พบและเสนอแนะ		
			เช้า	กลาง วัน	เย็น	กลาง คืน				ขนาดไม่ เหมาะสม	ตำแหน่ง	การใช้งาน
.....ส่วนนั่งเล่น /รับแขก												
..... ส่วนนอน												
..... ส่วนห้องน้ำ												
..... ส่วนครัว												

ส่วนที่ 5 แสดงความคิดเห็น และ ข้อเสนอแนะ

31. ท่านมีความคิดเห็น หรือ ข้อเสนอแนะ อย่างไรกับ ภายในห้องพัก ที่ท่านอาศัยอยู่โครงการนี้
(ท่านใส่เครื่องหมาย / ในช่องที่เห็นสมควร)

รายละเอียด	ดีมาก	ดี	พอใช้	ควรปรับปรุง	ข้อเสนอแนะ
วัสดุภายในห้อง					
อุปกรณ์ , เฟอร์นิเจอร์					
แสงสว่างธรรมชาติ					
ความร้อนภายในห้อง					
การถ่ายเทอากาศ					

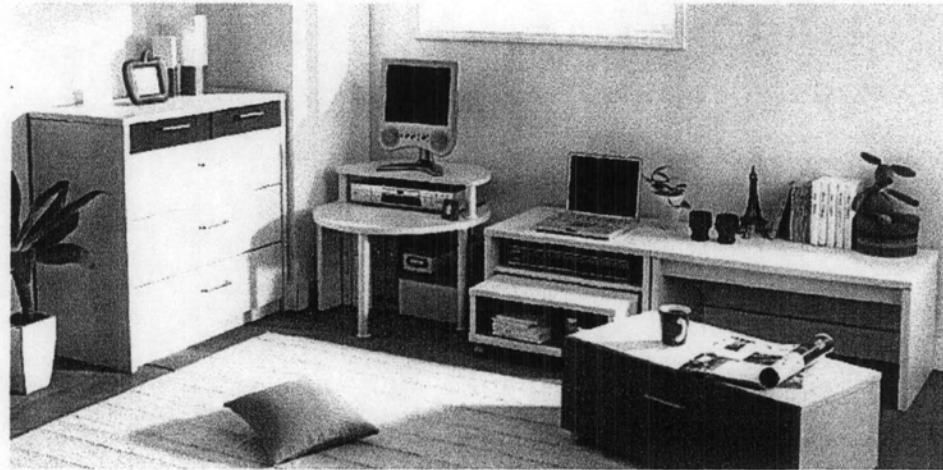
32. ท่านมีความสนใจที่จะปรับเปลี่ยนการใช้พื้นที่หรือไม่
(1) ไม่สนใจ
(2) สนใจ
33. ถ้าสนใจสิ่งใดบ้างต่อไปนี้ที่ท่านอยากจะปรับเปลี่ยน

เฟอร์นิเจอร์	(1) เคลื่อนย้ายได้ปรับ จัดวางตามการใช้งาน	(2) ใช้งานได้หลายฟังก์ชัน (ลดจำนวนเฟอร์นิเจอร์)	(3) ใช้พื้นที่ตามแนวตั้ง ช่วย เพิ่มพื้นที่ใช้สอย	(4) ปรับขนาดความกว้าง ความสูง และความโปร่ง
(1) ชุดโซฟา				
(2) โต๊ะญี่ปุ่น / โต๊ะกลาง				
(3) เสื่อ / เบาะนั่งพื้น				
(4) เตี้ยง/ พุก/ ที่นอนแบบพับ/ เสื่อ				
(5) ตู้เสื้อผ้า/ ราวแขวน/ ตู้เตียง				
(6) โต๊ะคอมพิวเตอร์ / โต๊ะทำงาน				
(7) โต๊ะทานอาหาร				
(8) เก้าอี้/ สตูล				
(9) โต๊ะแต่งตัว				
(10) โต๊ะ/ ชั้น/ตู้ วางทีวี,เครื่องเสียง				
(11) ชั้น / ตู้ /กล่องเก็บหนังสือ				
(12) ชั้น /ตู้ เก็บของ				
(13) ชั้น / ตู้วางรองเท้า				
(14) อื่น(ระบุ).....				

อุปกรณ์	(1) เคลื่อนย้ายได้ปรับ จัดวางตามการใช้งาน	(2) ใช้งานได้หลายฟังก์ชัน (ลดจำนวนเฟอร์นิเจอร์)	(3) ใช้พื้นที่ตามแนวตั้ง ช่วยเพิ่มพื้นที่ใช้สอย	(4) ปรับขนาดความกว้าง ความสูง และความโปร่ง
(1) พัดลม				
(2) เครื่องปรับอากาศ				
(3) คอมพิวเตอร์/ โน้ตบุ๊ก				
(4) ทีวี / ชุดโฮมเธียเตอร์				
(5) วิทยุ / เครื่องเสียง				
(6) เครื่องออกกำลังกาย				
(7) ชั้นวางของในห้องน้ำ				
(10) ไมโครเวฟ				
(11) ตู้เย็น				
(12) เครื่องปั่นขนมปัง				
(13) หม้อไฟฟ้า				
(14) กระทิกรน้ำร้อนไฟฟ้า				
(15) เครื่องซักผ้า				
(16) อื่นๆ(ระบุ).....				

ภาพประกอบ

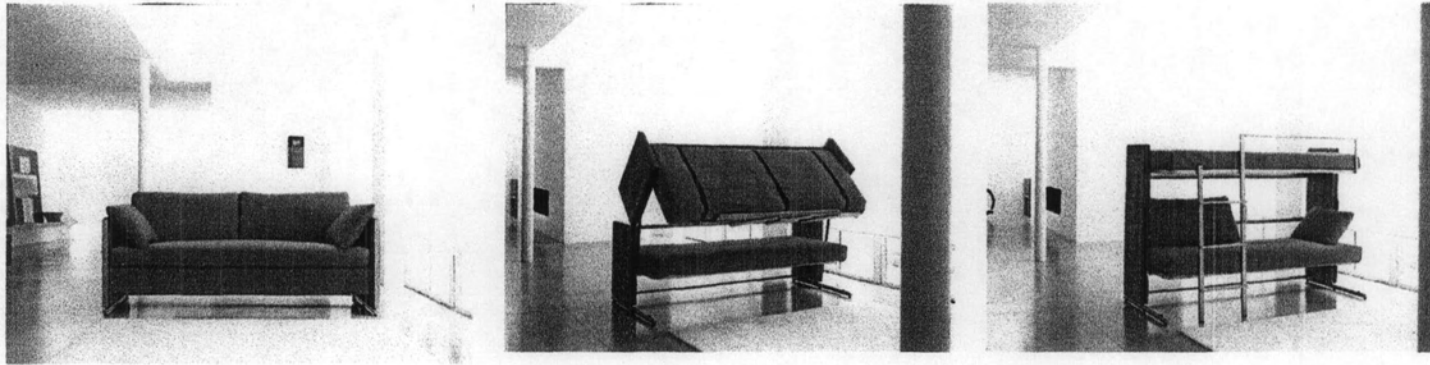
1. เฟอร์นิเจอร์เคลื่อนย้ายได้ ปรับจัดวางตามการใช้งาน พื้นที่ใช้ประโยชน์ได้หลายแบบ



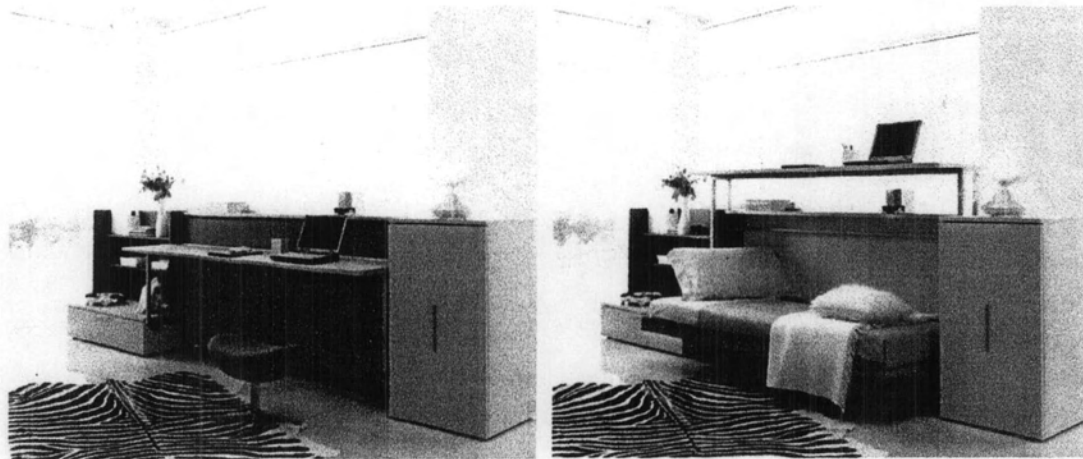
- จัดวางตำแหน่งเฟอร์นิเจอร์ธรรมดา ที่มีอยู่ให้ทำงานได้หลากหลาย เป็น ทั้งมุมรับแขก พักผ่อน รับประทานอาหาร และโต๊ะทำงาน

2. เฟอร์นิเจอร์ใช้งานได้หลายฟังก์ชันลดจำนวนเฟอร์นิเจอร์

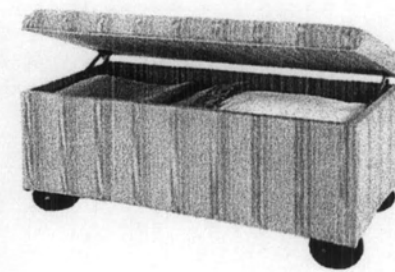
- โซฟาพับแตก ปรับเปลี่ยน เป็นเตียงนอน 2 ชั้น



- โต๊ะทำงาน ปรับเปลี่ยนเป็น เตียงนอน



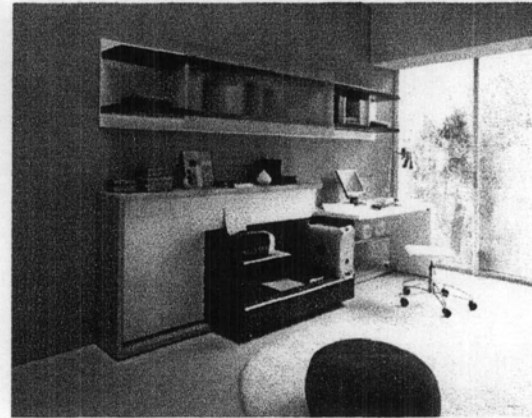
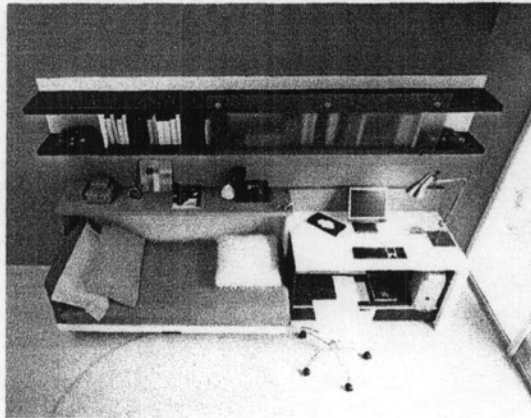
และเก็บของ



- เก้าอี้ Stoolเคลื่อนย้ายได้ เป็นที่นั่ง

3. การใช้พื้นที่ตามแนวตั้งช่วยเพิ่มพื้นที่ใช้สอย

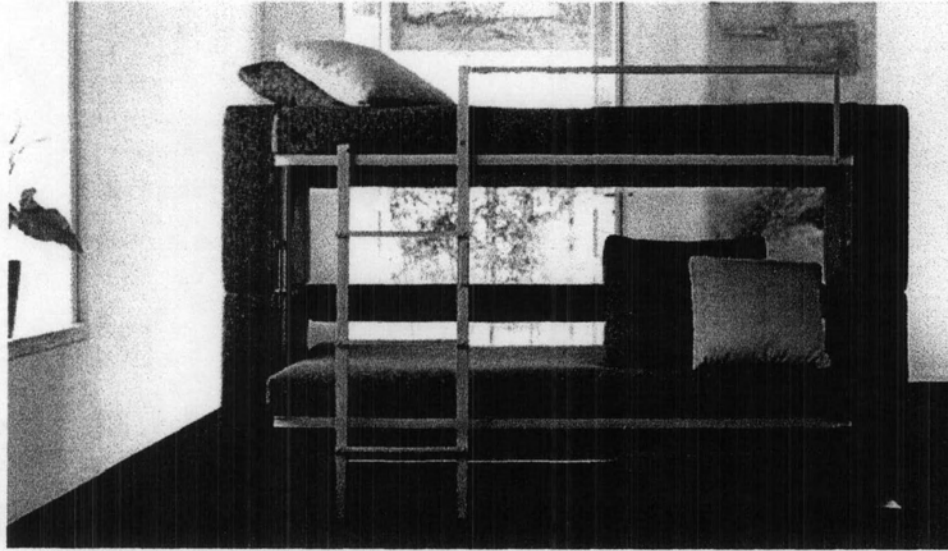
- ตู้เก็บของ ตู้เก็บหนังสือ ปรับเปลี่ยนเป็น ชั้นเก็บของติดผนัง



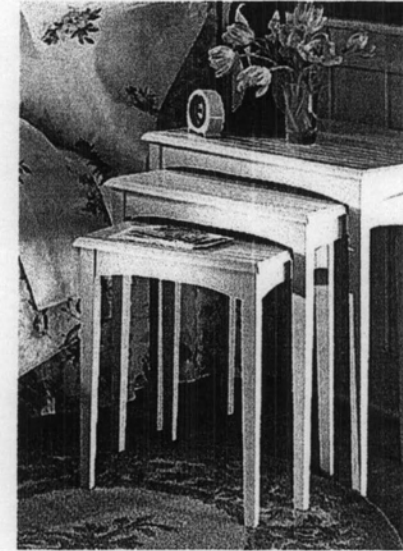
- การวางเฟอร์นิเจอร์ซ้อนกันขึ้นไปทางแนวตั้ง ช่วยประหยัดพื้นที่ใช้สอย



4. การปรับขนาด ความกว้าง ความสูง และ ความโปร่ง

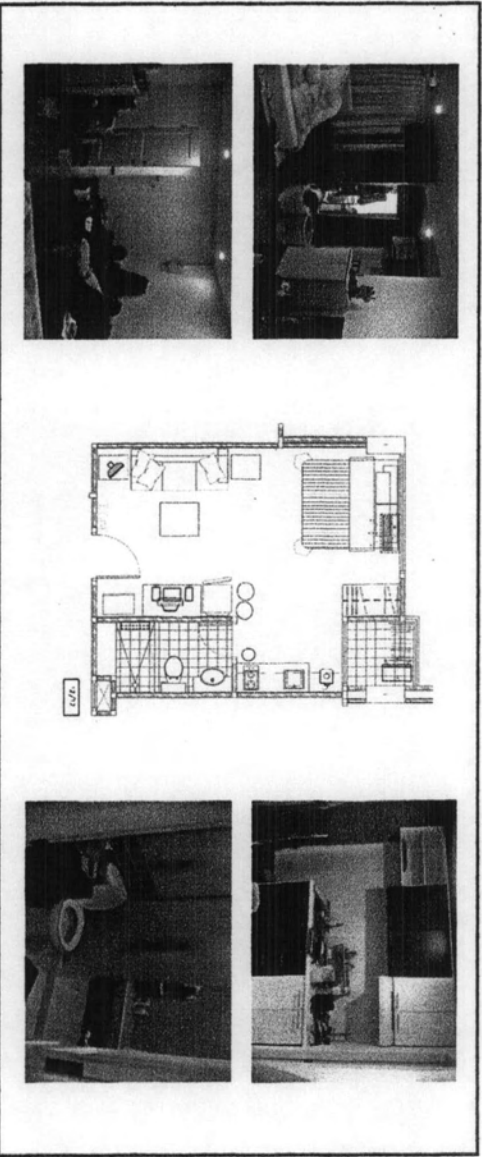


- เติงปรับขนาดความกว้าง ให้เล็กลง และใช้พื้นที่ตามแนวตั้งแทน
- ปรับขนาดเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ให้พอเหมาะกับพื้นที่หรือจำนวนคนที่ใช้ เป็นการประหยัดพื้นที่ และช่วยประหยัดพลังงาน

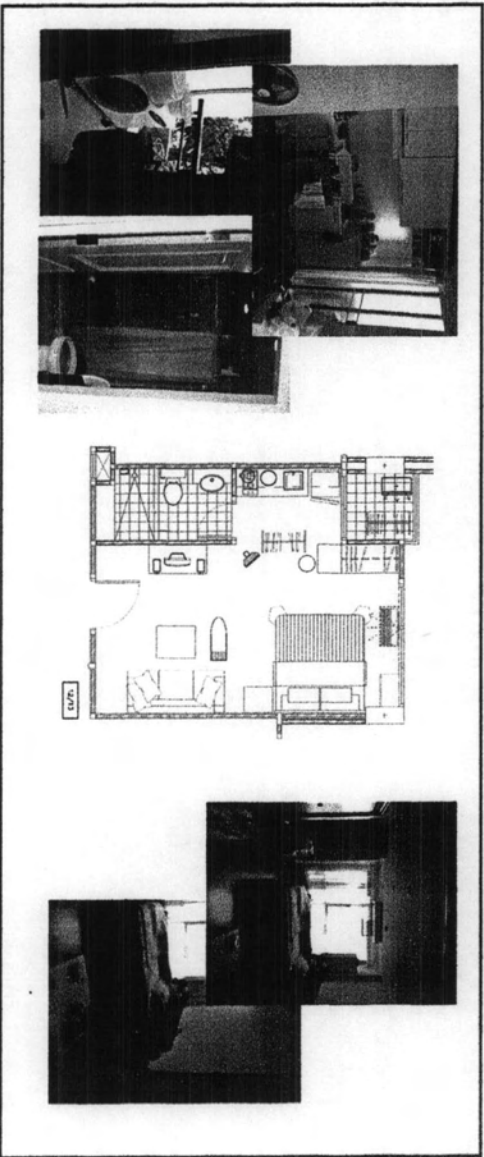


- ปรับขนาดของเฟอร์นิเจอร์ให้สูงโปร่ง และ สามารถซ้อนชั้นเล็กในชั้นใหญ่ได้ทำให้ประหยัดเนื้อที่

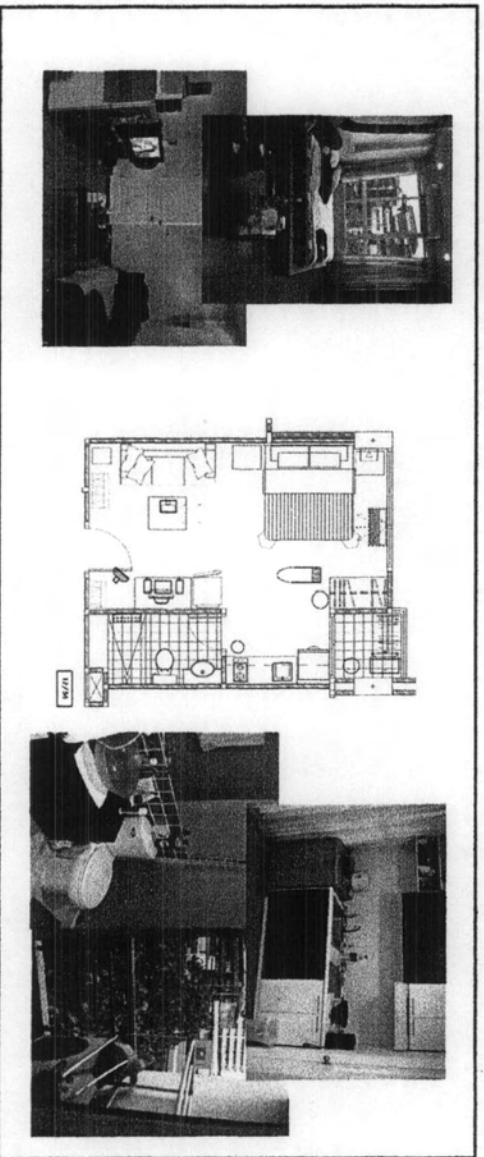
สภาพการใช้งานครึ่งภายในห้องพักโครงการ A
ห้องพักเลขที่ 12/12



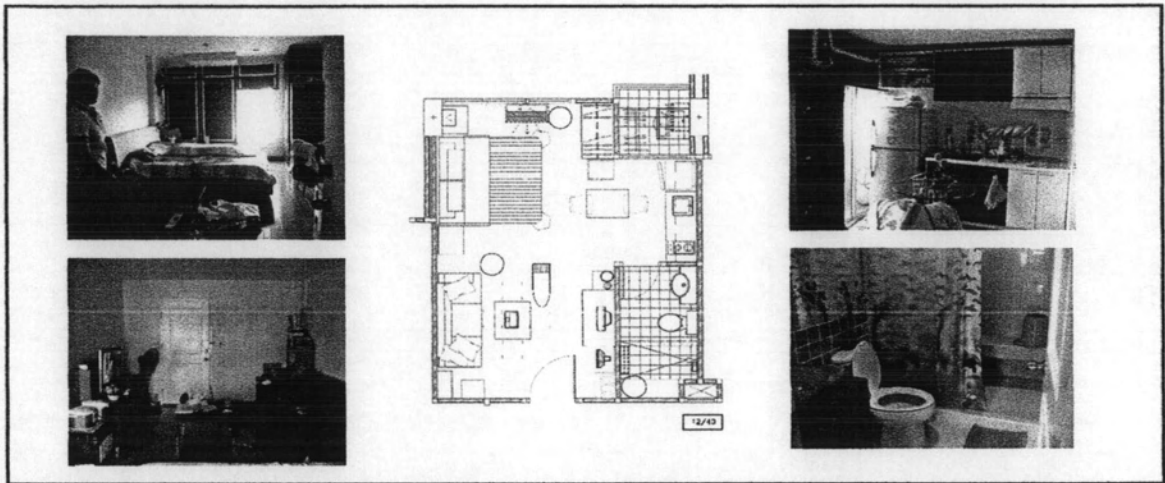
ห้องพักเลขที่ 12/13



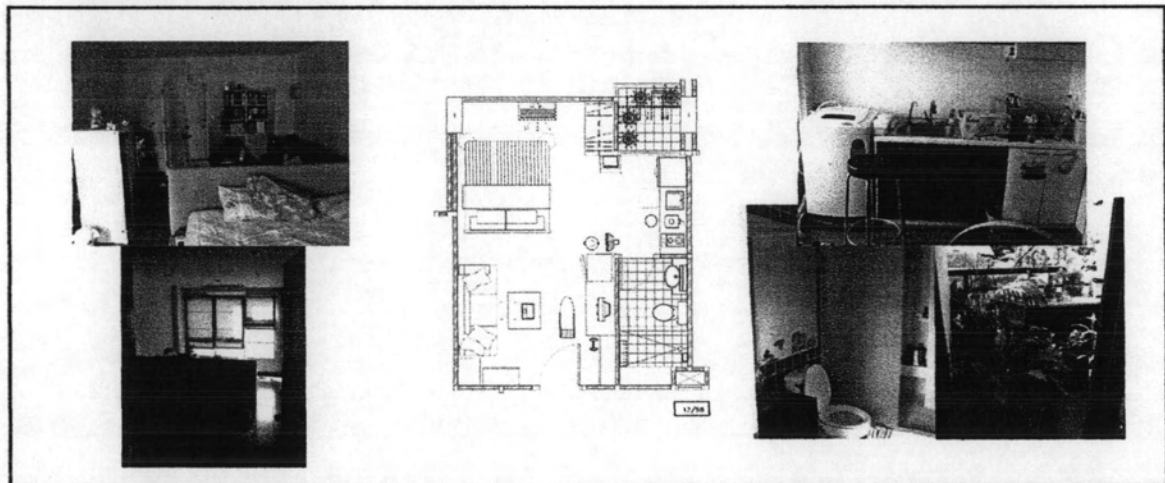
ห้องพักเลขที่ 12/38



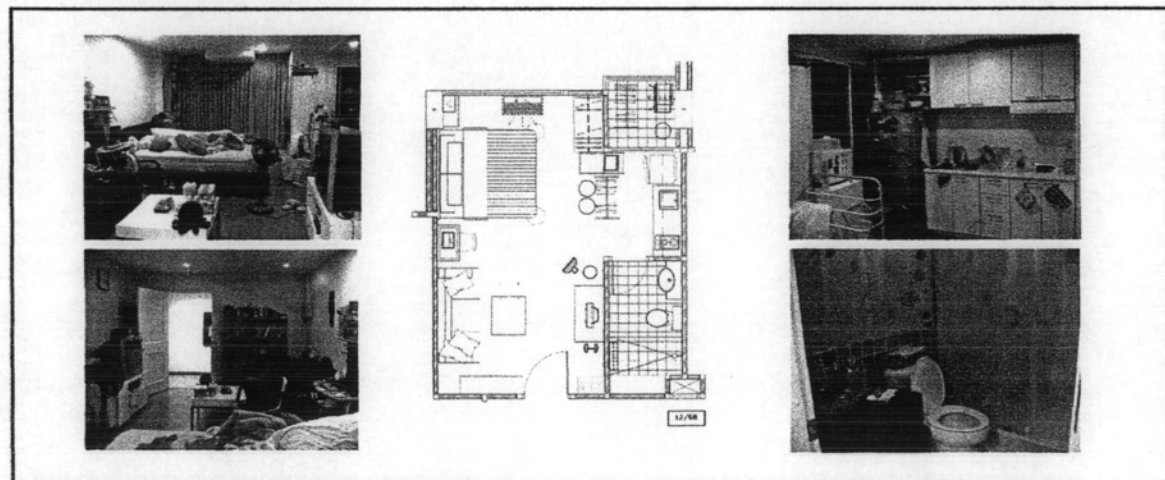
ห้องพักเลขที่ 12/40



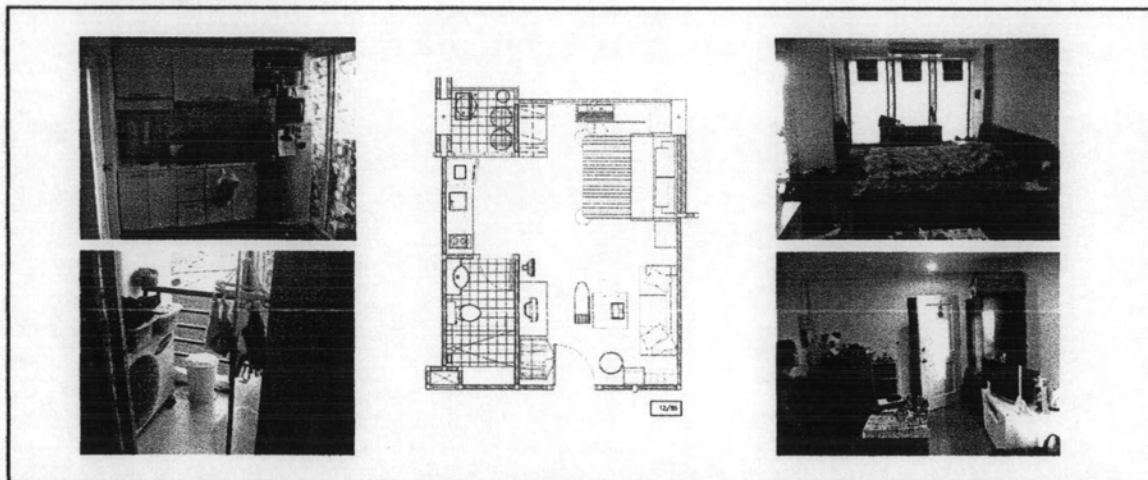
ห้องพักเลขที่ 12/58



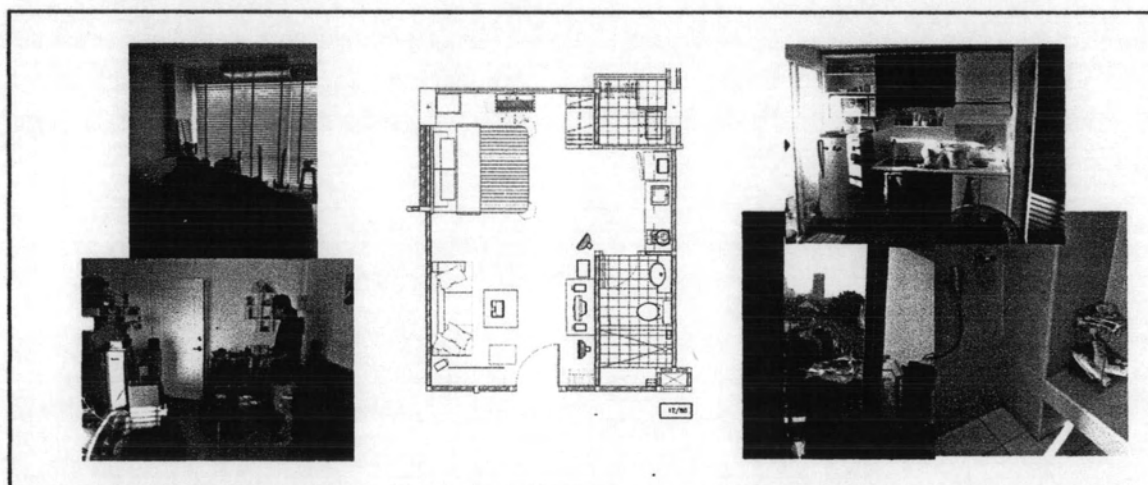
ห้องพักเลขที่ 12/68



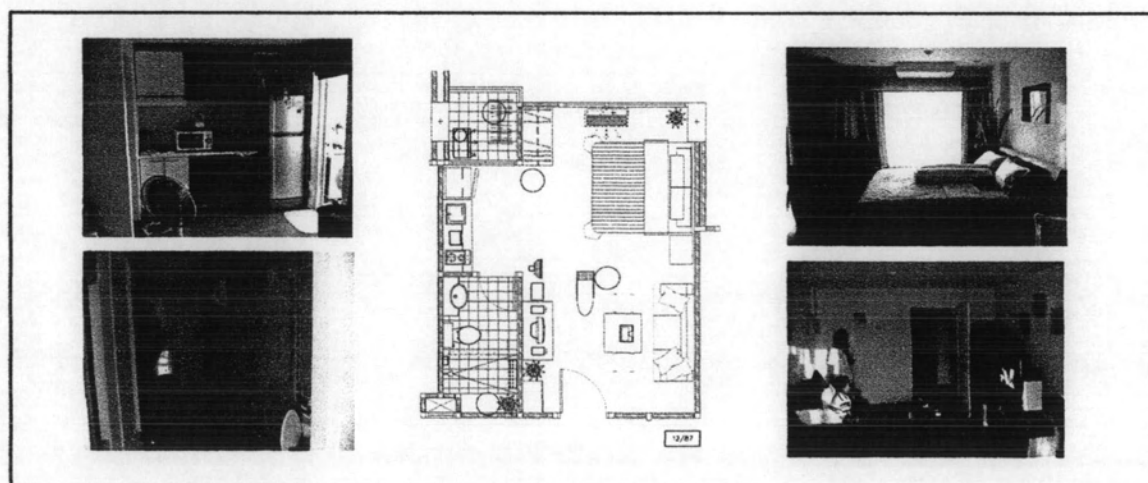
ห้องพักเลขที่ 12/85



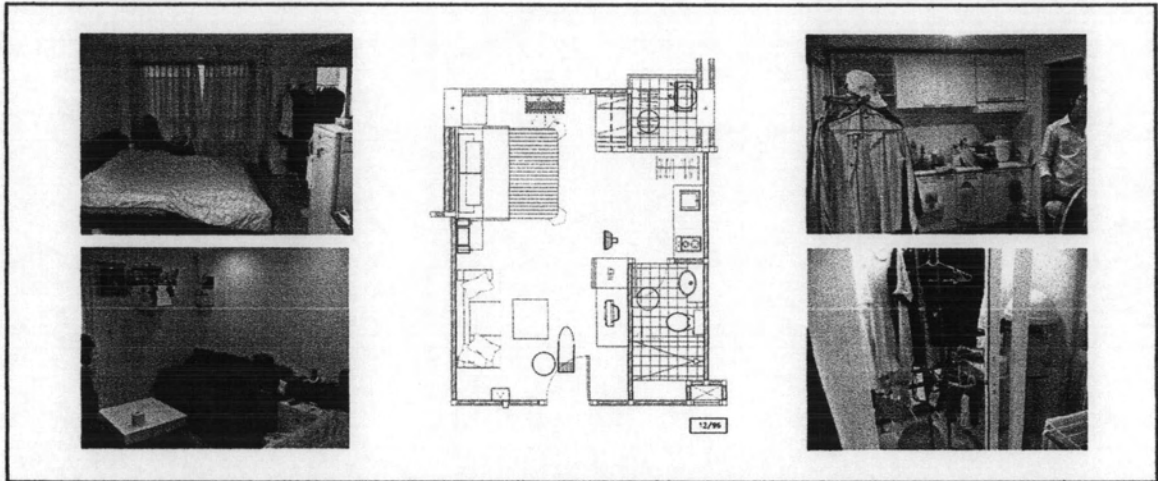
ห้องพักเลขที่ 12/86



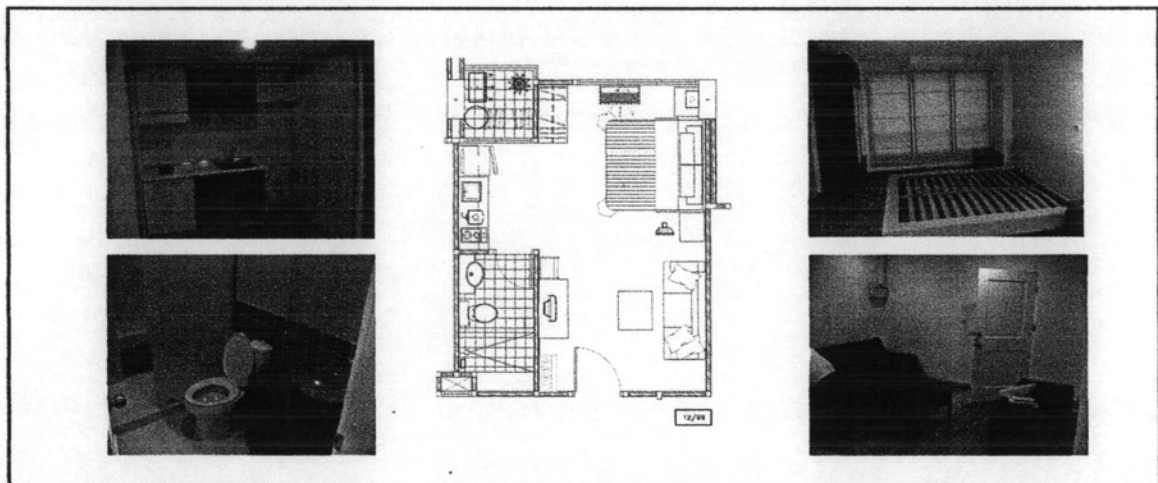
ห้องพักเลขที่ 12/87



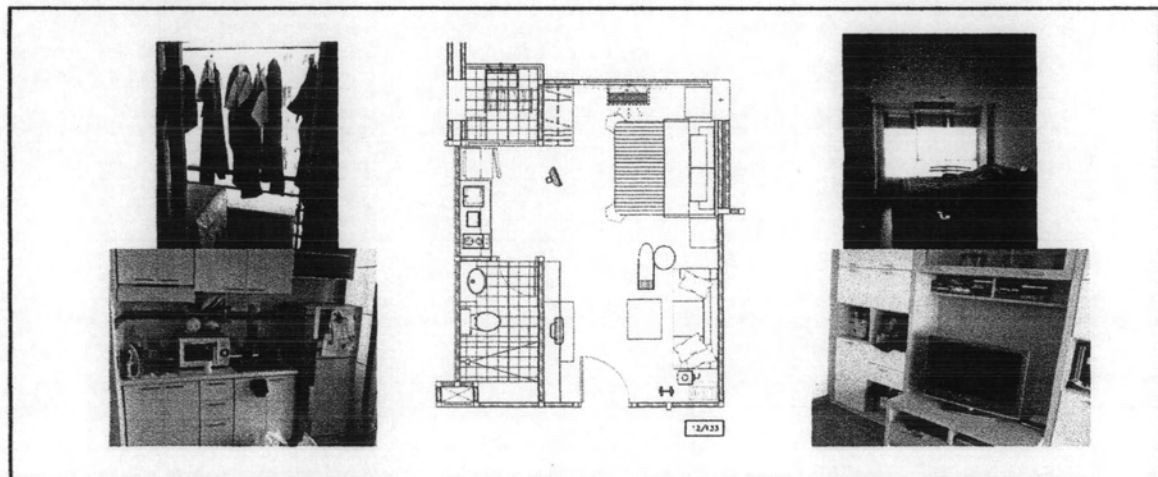
ห้องพักเลขที่ 12/96



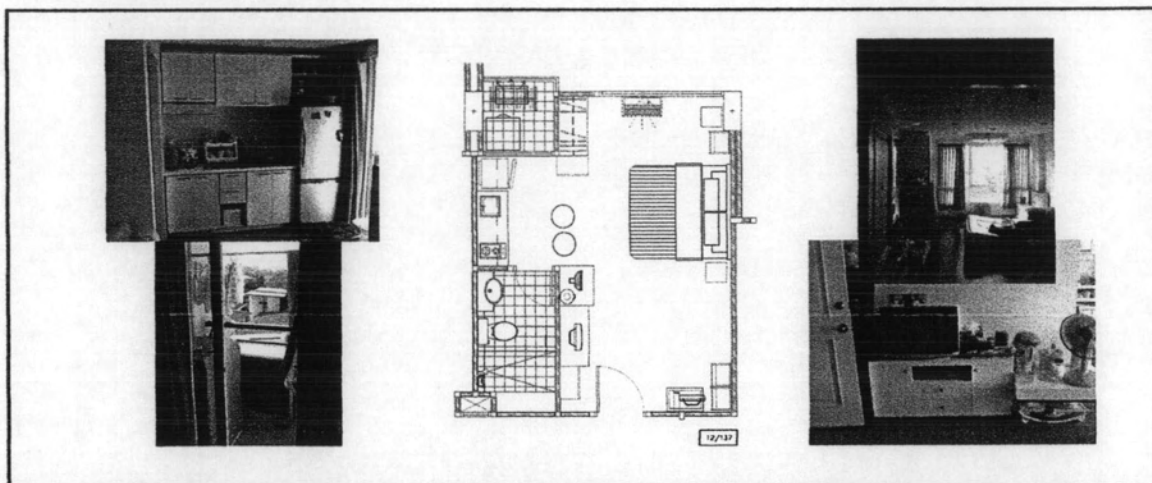
ห้องพักเลขที่ 12/99



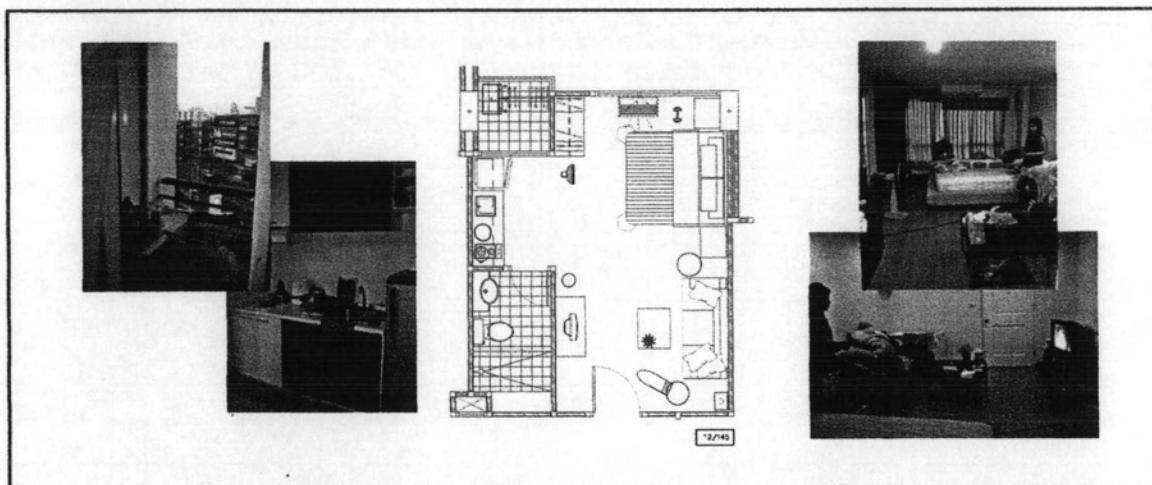
ห้องพักเลขที่ 12/133



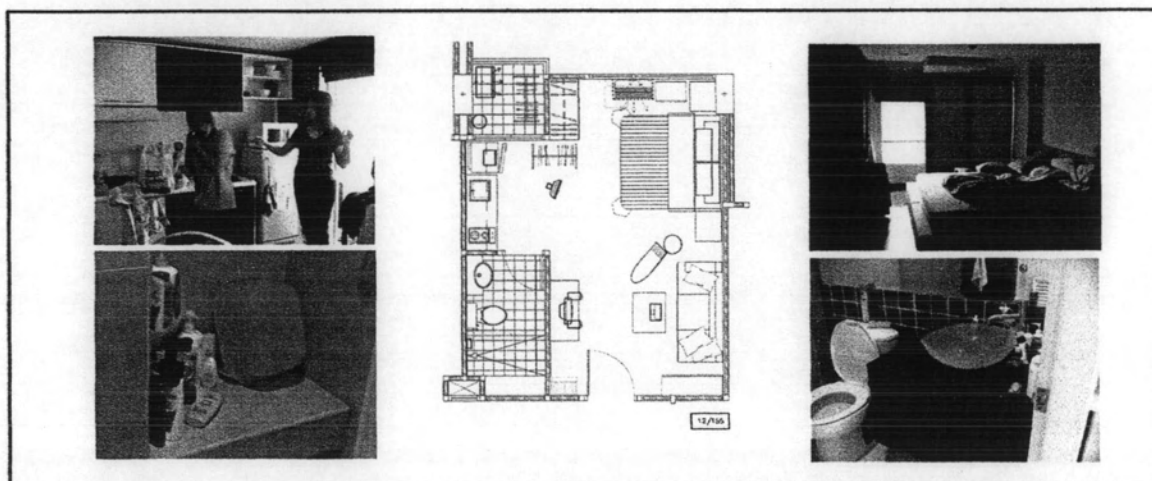
ห้องพักเลขที่ 12/137



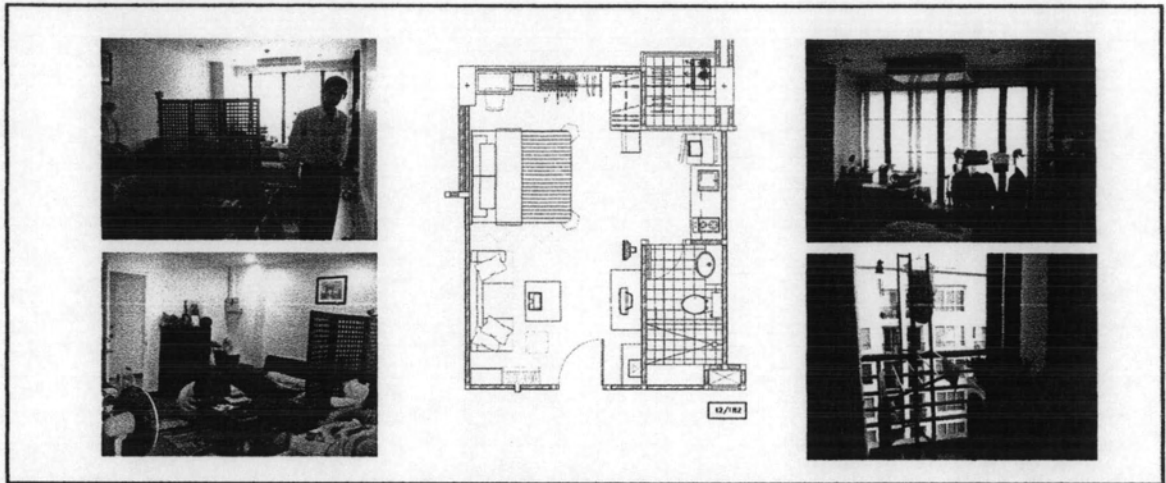
ห้องพักเลขที่ 12/145



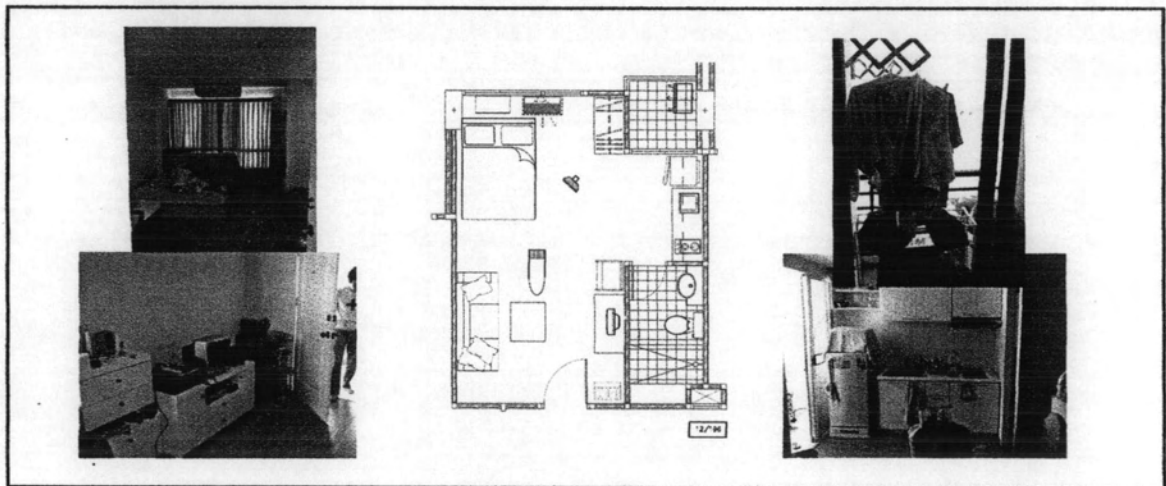
ห้องพักเลขที่ 12/155



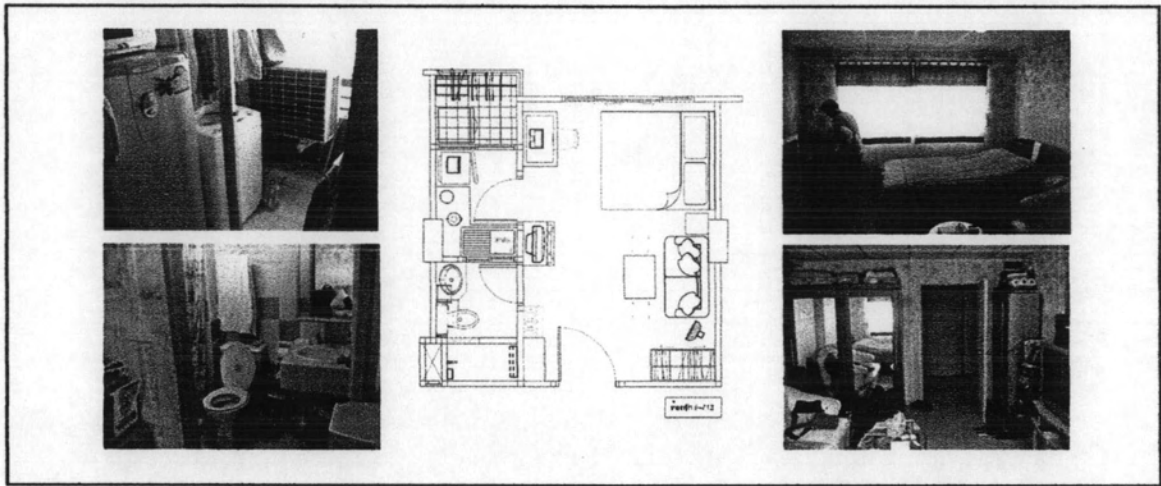
ห้องพักเลขที่ 12/182



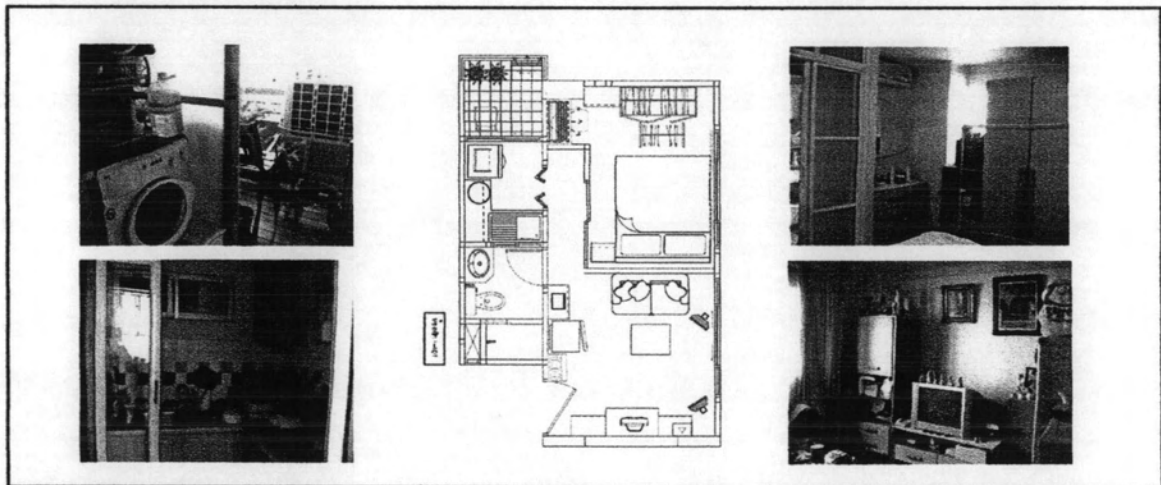
ห้องพักเลขที่ 12/196



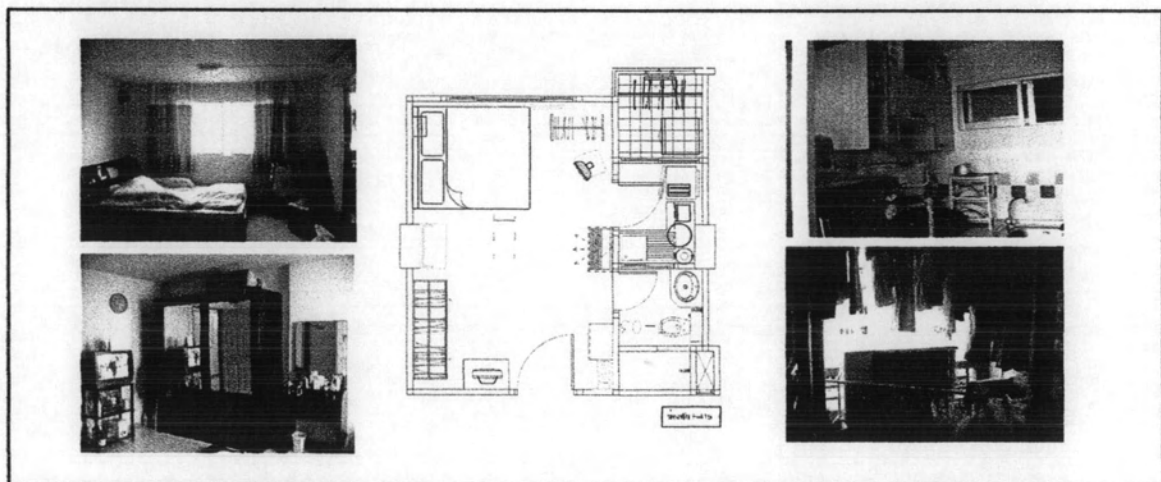
สภาพการใช้งานจริงภายในห้องพักโครงการ B
ห้องพักเลขที่ E-713



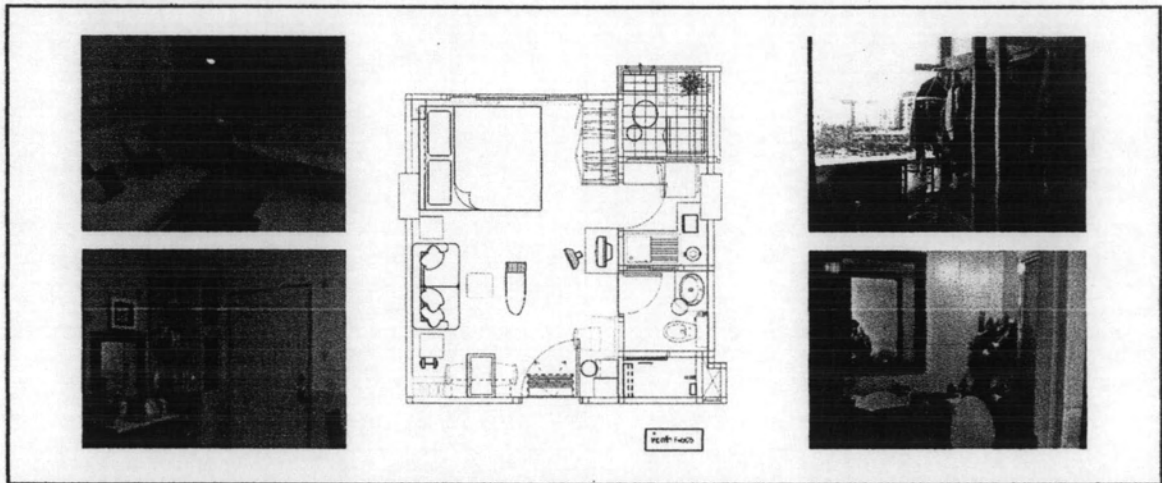
ห้องพักเลขที่ F-401



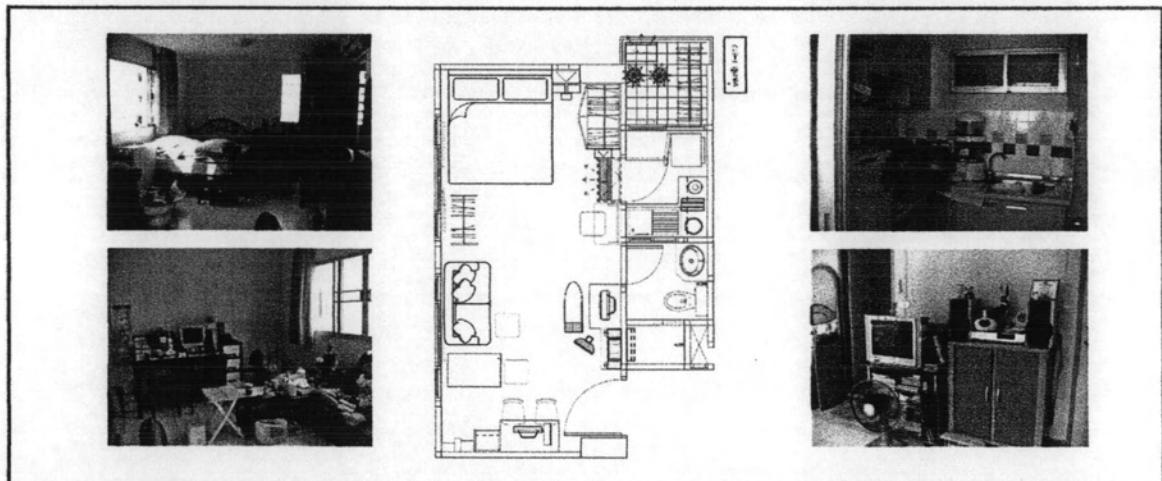
ห้องพักเลขที่ F-415



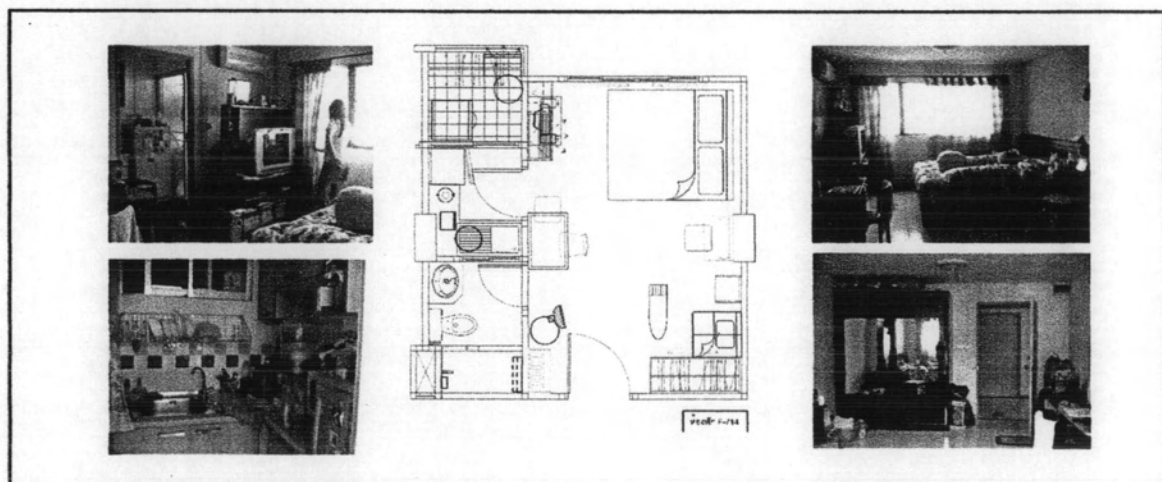
ห้องพักเลขที่ F-505



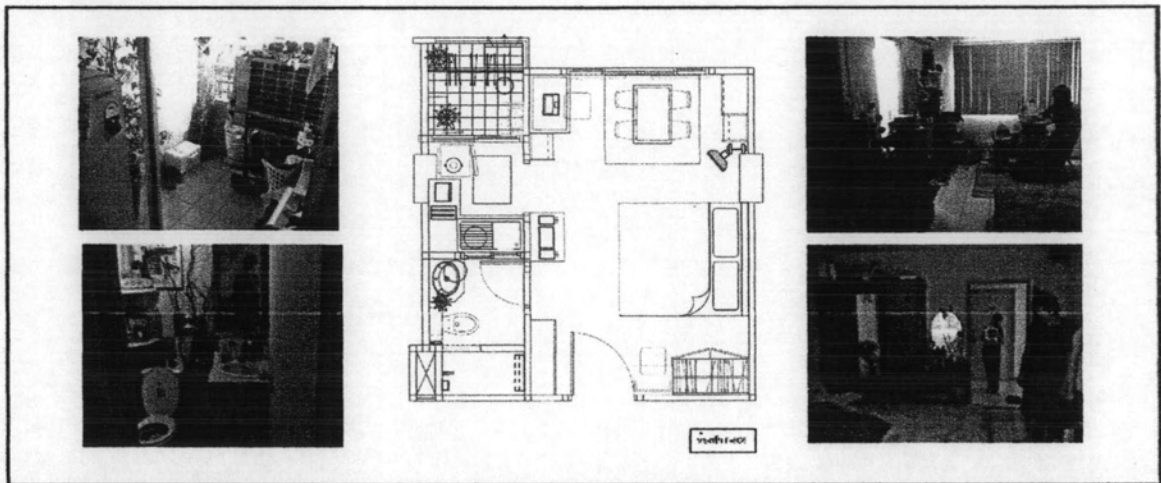
ห้องพักเลขที่ F-612



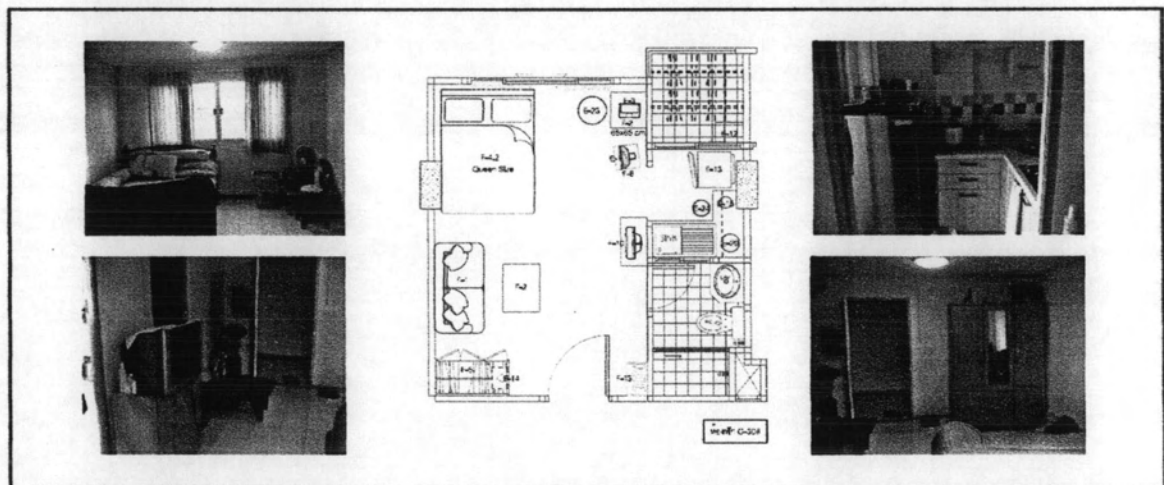
ห้องพักเลขที่ F-714



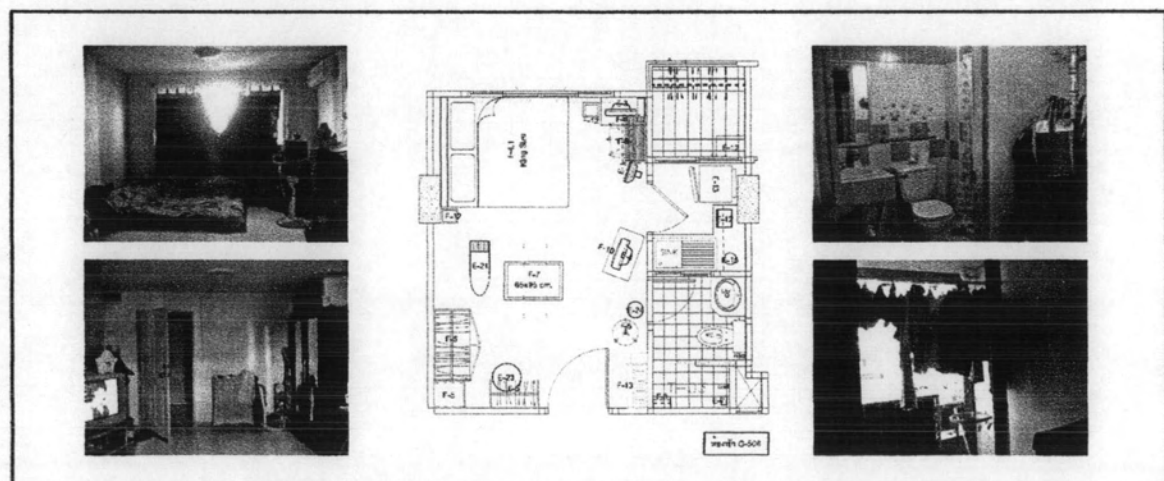
ห้องพักเลขที่ F-806



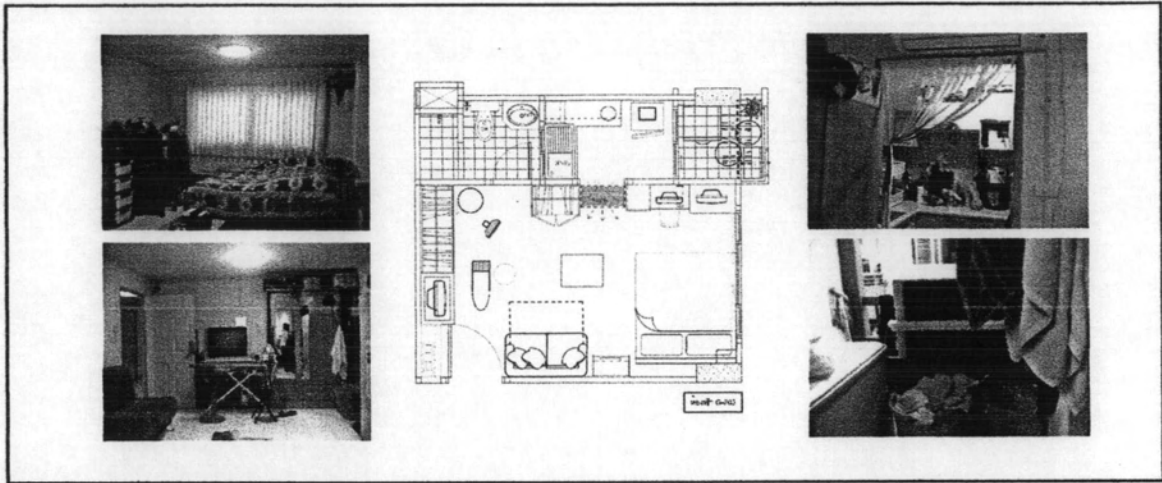
ห้องพักเลขที่ G-308



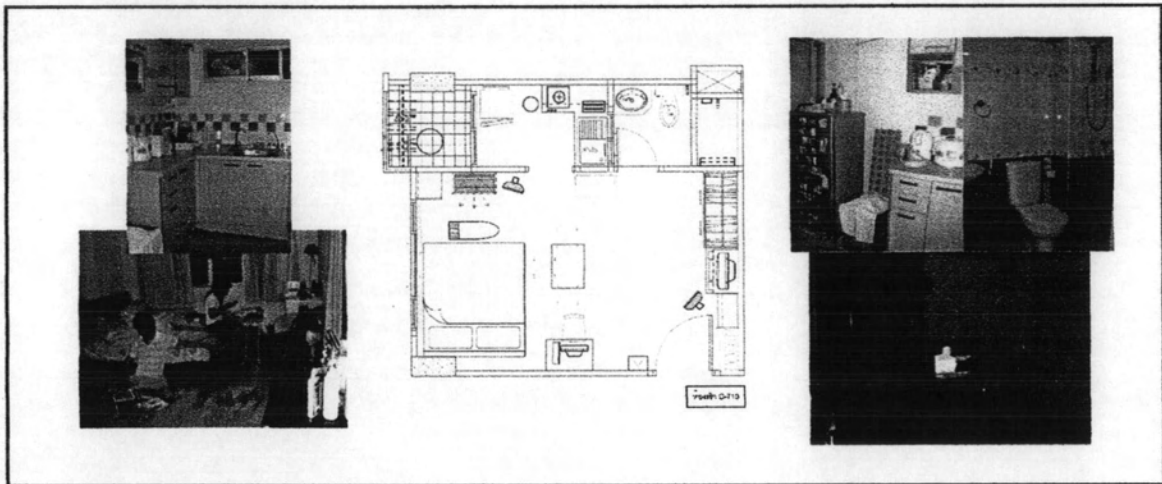
ห้องพักเลขที่ G-506



ห้องพักเลขที่ G-703



ห้องพักเลขที่ G-710



ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์

นางสาว ชุติมา ธนิสสรานนท์ เกิดเมื่อวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2523 ที่ กรุงเทพมหานคร สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรี คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ สาขาออกแบบ ตกแต่งภายใน มหาวิทยาลัยอัสสัมชัญ ในปี 2547 หลังจากนั้นได้ทำงานออกแบบตกแต่งภายใน กระทั่งปี พ.ศ.2549 ได้มาทำงานอยู่ที่ บริษัท ทีโอเอ แฟชั่น (ประเทศไทย) จำกัด ตำแหน่ง ผู้ช่วยหัวหน้าฝ่ายประสานงานโครงการ จนถึงปัจจุบัน และได้เข้าศึกษาต่อในระดับบัณฑิตศึกษา สาขาวิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในปีการศึกษา 2549

บทที่		หน้า
แผนที่ 4.1	ผังโครงการ A และ รูปที่ตั้งโครงการ ถนน ทางเข้า-ออก.....	33
แผนที่ 4.2	ผังโครงการ B และ รูปที่ตั้งโครงการ ถนน ทางเข้า-ออก.....	42

