

กระบวนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

นางสาวฐาปณีย์ พันธุ์เพชร

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาสถาปัตยกรรมศาสตรมหาบัณฑิต  
สาขาวิชาสถาปัตยกรรม ภาควิชาสถาปัตยกรรมศาสตร์  
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย  
ปีการศึกษา 2550  
ลิขสิทธิ์ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ASSESSMENT PROCESS OF THE ANALYSIS OF THE ENVIRONMENTAL IMPACT  
OF UNITY HOUSING PROJECTS ACCORDING TO  
THE LAW GOVERNING THE BUILDING CONTROL

Miss Thapanee Panpet

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements  
for the Degree of Master of Architecture Program in Architecture

Department of Architecture

Faculty of Architecture

Chulalongkorn University

Academic Year 2007

Copyright of Chulalongkorn University

501241

หัวข้อวิทยานิพนธ์

กระบวนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม  
อาคาร

โดย

นางสาวฐาปณีย์ พันธุ์เพชร

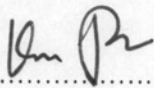
สาขาวิชา

สถาปัตยกรรม

อาจารย์ที่ปรึกษา

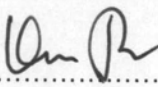
ศาสตราจารย์ ดร.บัณฑิต จุลาสัย

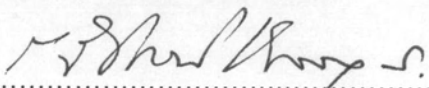
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้นับวิทยานิพนธ์ฉบับนี้เป็น  
ส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญามหาบัณฑิต

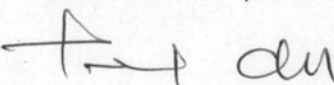
  
..... คณบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์  
(ศาสตราจารย์ ดร.บัณฑิต จุลาสัย)

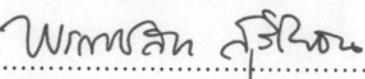
คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์

  
..... ประธานกรรมการ  
(รองศาสตราจารย์ อวยชัย วุฒิโมสิต)

  
..... อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์หลัก  
(ศาสตราจารย์ ดร.บัณฑิต จุลาสัย)

  
..... กรรมการภายนอกมหาวิทยาลัย  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.รุจิโรจน์ อนามบุตร)

  
..... กรรมการ  
(รองศาสตราจารย์ นาวาโท ไตรวัฒน์ วิริยะศิริ)

  
..... กรรมการ  
(รองศาสตราจารย์ พรรณชลัท สุริโยธิน)

ฐานปณีย์ พันธุ์เพชร : กระบวนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภท  
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร. (ASSESSMENT PROCESS OF  
THE ANALYSIS OF THE ENVIRONMENTAL IMPACT OF UNITY HOUSING PROJECTS  
ACCORDING TO THE LAW GOVERNING THE BUILDING CONTROL) อ. ที่ปรึกษา :  
ศ. ดร. บัณฑิต จุลาสัย, 175 หน้า.

สิ่งแวดล้อมเป็นปัญหาที่สำคัญของประเทศ รัฐจึงกำหนดมาตรการทางกฎหมาย เพื่อแก้ไขปัญหา  
ดังกล่าว โดยอาศัยการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เป็นเครื่องมือในการบริหารจัดการ ทางด้าน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ  
พ.ศ.2535 ที่กำหนดให้โครงการพัฒนา ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงประเภท  
โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป  
ซึ่งปัจจุบันมีการพัฒนาประเภทโครงการอยู่อาศัยรวมฯ ในเมืองจำนวนมาก และมีความเข้าใจว่าการพิจารณา  
รายงานฯ มีความล่าช้า

การศึกษานี้จึงมีวัตถุประสงค์ เพื่อศึกษากระบวนการ และปัญหาที่เกิดขึ้น ในการพิจารณารายงานฯ  
ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมฯ โดยศึกษาจากรายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา  
รายงานฯ ด้านโครงการที่พักอาศัย งานวิจัย เอกสารที่เกี่ยวข้อง และสัมภาษณ์ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องกับกระบวนการ  
พิจารณารายงานฯ ได้แก่ คณะกรรมการฯ เจ้าหน้าที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ผู้จัดทำรายงานฯ ฯลฯ โดยกำหนดระยะเวลาการศึกษา ตั้งแต่กรกฎาคม 2549 จนถึง มิถุนายน 2550  
เป็นระยะเวลา 1 ปี

จากการศึกษาพบว่าการประชุมรวม 55 ครั้ง มีเรื่องพิจารณา 248 เรื่อง หรือ 130 โครงการ  
เป็นอาคารสูงไม่เกิน 23 เมตร 89 โครงการ สูงกว่าหรือเท่ากับ 23 เมตร 41 โครงการ ในจำนวนดังกล่าว  
มีโครงการที่ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ 70 โครงการ โครงการที่ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ  
ในครั้งแรกมีอยู่ 6 โครงการ โครงการที่เหลือต้องแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ ตั้งแต่ 1 ถึง 5 ครั้ง โครงการที่ผ่านการ  
พิจารณาเห็นชอบรายงานฯ เร็วที่สุด 50 วัน ในขณะที่โครงการที่ใช้ระยะเวลานานที่สุด 876 วัน โดยเฉลี่ย 193.4  
วัน หรือ 6-7 เดือน ซึ่งนานกว่าที่กำหนดไว้ใน พ.ร.บ. คือ 75 วัน สาเหตุความล่าช้ามาจากการแก้ไขเพิ่มเติม  
รายงานฯ หลายครั้ง ในหัวข้อ ได้แก่ การจราจร การป้องกันอัคคีภัย สภาพเศรษฐกิจและสังคม  
การจัดพื้นที่สีเขียว การใช้ประโยชน์ที่ดิน การจัดการมูลฝอยฯ สุขนทรียภาพ การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย  
การใช้น้ำ การบดบังแสง ฯลฯ ทั้งนี้รวมถึงข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดโครงการที่ศึกษา

ทั้งนี้ในการศึกษายังพบว่า ความล่าช้าที่เกิดขึ้นมีสาเหตุมาจากการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานหลายครั้ง  
ซึ่งตรงกับผลงานวิจัยอื่นที่ผ่านมา นอกจากนี้ยังพบว่าในโครงการที่กระบวนการพิจารณารายงานฯ ล่าช้าและใช้  
ระยะเวลามาก ส่วนใหญ่เป็นอาคารสูงมากกว่า 23 เมตร และตั้งอยู่ในเขตเมือง ซึ่งมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
รุนแรงกว่าอาคารสูงไม่เกิน 23 เมตร ที่ตั้งอยู่บริเวณสิ่งแวดล้อมเดียวกัน

ภาควิชา.....สถาปัตยกรรมศาสตร์.....  
สาขาวิชา.....สถาปัตยกรรม.....  
ปีการศึกษา.....2550.....  
ลายมือชื่อนิสิต.....  
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา.....  
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....

## 4974117025 : MAJOR ARCHITECTURE

KEY WORD : EIA / ENVIRONMENTAL IMPACT ASSESSMENT/ UNITY HOUSING PROJECTS

THAPANEE PANPET: ASSESSMENT PROCESS OF THE ANALYSIS OF THE ENVIRONMENTAL IMPACT OF UNITY HOUSING PROJECTS ACCORDING TO THE LAW GOVERNING THE BUILDING CONTROL. THESIS ADVISOR : PROFESSOR. BUNDIT CHULASAI, Ph.D. , 175 pp.

As the destruction of the environment is one of the most important problems affecting the country, the Thai government needs to take legal measures to deal with it. Environmental impact assessment is a tool in the field of natural resource and environmental management under the Enhancement and Conservation of National Environmental Quality Act, B.E. 1992 (NEQA 1992) requires that owners of building development projects including unity housing projects with over 80 units under the Building Control Act submit reports about the environmental impact of their projects. In this regard, it was found that, as there are a high number of unity housing development projects, the assessment process of the reports about the environmental impact have been delayed.

The research focuses on studying the unity housing project report assessment process and related problems. The reports of the meeting of the Assessment Specialist Committee, the reports of the unity housing projects, research reviews and related documents were analyzed and studied. Moreover, those who are involved with the assessment project, namely the Assessment Committee, the officers from the Policy and Plan for the Natural Resources and Environment, the environmental impact reporters, etc., were interviewed. The study was conducted over a period of one year, starting from July 2006 to June 2007.

From the studies, it was found that there were 55 meetings held to consider 248 issues or 130 projects consisting of not-over- 23 -meter- high unity housing projects and 41 of the 23- meter- or- over high rise buildings. Of these, 70 projects passed the assessment. Initially, 6 project reports were approved while the rest were returned to be revised from one to five times. The fastest report consideration took 50 days while the longest one took 876 days. Report consideration took an average of 193.4 days or 6 to 7 months while it is specified in the related Act to take not more than 75 days. The delay was due to revisions of the reports regarding the issues of traffic, fire prevention measures, economic and social conditions, green areas, land use, waste management, aesthetics, sewer system, waste water treatment, use of water, light shading and detailed information about the projects in question.

It was also found that the project reports were revised several times, which resulted in a delay of the consideration. This correlates with the previous research. Moreover, the delayed and time-consuming consideration process was found in the project reports of the 23-meter-or-more high-rise buildings in the cities, which have a much more serious impact on the environment than the not-over-23-meter-high buildings in the same area.

Department..... Architecture.....

Course Title..... Architecture.....

Academic year.....2007.....

Student's signature.....

Advisor's signature.....

Co-advisor's signature.....

*Handwritten signatures in blue ink, including a large signature and a smaller one below it.*

## กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จลุล่วงด้วยความกรุณาอย่างยิ่งจากอาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ ศาสตราจารย์ ดร. บัณฑิต จุลลาสัย ซึ่งได้ชี้แนะแนวทาง ให้คำแนะนำ ข้อคิดเห็นต่างๆ ในการศึกษา และยังช่วยปรับปรุงแก้ไขข้อบกพร่องและข้อผิดพลาดต่างๆ รวมทั้งติดตามความคืบหน้าในการทำวิทยานิพนธ์มาโดยตลอด จึงขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูงมา ณ ที่นี้

ขอขอบคุณคุณสุโข อุบลทิพย์ที่ให้ข้อมูล คำปรึกษา และข้อเสนอแนะที่ดีเยี่ยม รวมทั้งเจ้าหน้าที่สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกท่าน ที่สละเวลาให้คำแนะนำ คำปรึกษา และให้ความร่วมมืออย่างดีตลอดมา รวมทั้งบุคคลผู้ให้สัมภาษณ์ทุกท่านที่สละเวลาให้ข้อมูล แนวคิดที่เป็นประโยชน์แก่การศึกษาค้นคว้าครั้งนี้

อีกทั้งขอขอบคุณคณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์ทุกท่าน ได้แก่ รองศาสตราจารย์ อวยชัย วุฒิโสมิต ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. รุจิโรจน์ อนุกรมบุตร รองศาสตราจารย์ นาวาโท ไตรวิวัฒน์ วิริยะศิริ รองศาสตราจารย์ พรรณชลัท สุริโยธิน ที่กรุณาให้คำแนะนำตลอดทั้งข้อคิดเห็นอันเป็นประโยชน์ต่อการศึกษาเป็นอย่างยิ่ง

ที่สำคัญ ขอขอบคุณทุนวิจัยมหาบัณฑิต สกว. ด้านมนุษยศาสตร์-สังคมศาสตร์ โดยสำนักงานกองทุนสนับสนุนการวิจัย (สกว.) และทุน 90 ปี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย โดยกองทุนรัชดาภิเษกสมโภช จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ที่สนับสนุนงบประมาณเพื่อการวิจัยให้สำเร็จลุล่วงไปได้ด้วยดี

สุดท้ายนี้ขอขอบพระคุณบิดา-มารดา และครอบครัวที่ให้การสนับสนุนในทุกๆ ด้านเสมอมา

## สารบัญ

|   | หน้า     |
|---|----------|
| บทคัดย่อภาษาไทย.....  | ง        |
| บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....   | จ        |
| กิตติกรรมประกาศ.....  | ฉ        |
| สารบัญ.....   | ช        |
| สารบัญตาราง.....  | ญ        |
| สารบัญแผนภูมิ.....  | ฎ        |
| สารบัญรูปภาพ.....   | ฐ        |
| <br>  |          |
| <b>บทที่ 1 บทนำ.....</b>  | <b>1</b> |
| 1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา.....   | 1        |
| 1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....  | 3        |
| 1.3 ขอบเขตของเบื้องต้น.....   | 3        |
| 1.4 ขอบเขตของการศึกษา.....  | 3        |
| 1.5 ระเบียบวิธีการศึกษา.....  | 4        |
| 1.6 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....  | 4        |
| 1.7 คำย่อและคำศัพท์เฉพาะ.....   | 4        |
| <br>  |          |
| <b>บทที่ 2 แนวคิดทฤษฎี และงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....</b>                            | <b>6</b> |
| 2.1 ระบบการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....   | 7        |
| 2.1.1 ความเป็นมาของการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....                              | 7        |
| 2.1.2 ความหมายของการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....                                | 10       |
| 2.1.3 วัตถุประสงค์ของการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....                            | 10       |
| 2.1.4 ประโยชน์ของการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....                                | 10       |
| 2.2 รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....                                       | 11       |
| 2.2.1 หลักการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....                         | 10       |
| 2.2.2 ประเภท ขนาดโครงการ และขั้นตอนการเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม..... | 12       |
| 2.2.3 สารสำคัญของรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....                          | 13       |
| 2.2.4 การเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....                              | 17       |
| 2.2.5 เอกสารและหลักฐานที่ต้องนำเสนอ.....  | 19       |

|                |  |            |
|----------------|--|------------|
| 2.2.6          | ผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....  | 20         |
| 2.2.7          | คณะกรรมการผู้พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....  | 22         |
| 2.2.8          | ขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....   | 26         |
| 2.3            | งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....   | 29         |
| <b>บทที่ 3</b> | <b>ผลการศึกษาข้อมูล.....</b>   | <b>31</b>  |
| 3.1            | การเก็บรวบรวมข้อมูลประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมฯ จากเอกสารรายงานการประชุมฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | 28         |
| 3.1.1          | เอกสารรายงานการประชุมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการพักอาศัย                       | 32         |
| 3.1.2          | วิธีการเก็บรวบรวมข้อมูลจากเอกสารรายงานการประชุมฯ.....  | 43         |
| 3.2            | ข้อมูลทั่วไปของประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมฯ.....  | 44         |
| 3.2.1          | รายละเอียดประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมฯ.....   | 44         |
| 3.2.2          | เจ้าของโครงการฯ ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมฯ.....   | 64         |
| 3.2.3          | นิติบุคคลผู้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....   | 73         |
| 3.2.4          | ความสูง และขนาดของประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมฯ.....   | 81         |
| 3.2.5          | ที่ตั้งโครงการฯ.....   | 87         |
| 3.3            | ระยะเวลาของกระบวนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....   | 94         |
| 3.4            | การแก้ไขเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....   | 100        |
| 3.4.1          | จำนวนครั้งของการเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากเจ้าหน้าที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม     | 100        |
| 3.4.2          | จำนวนครั้งของการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากคณะกรรมการฯ  | 101        |
| 3.4.3          | จำนวนครั้งของการเสนอขอพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | 101        |
| 3.4.4          | หัวข้อที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....  | 102        |
| <b>บทที่ 4</b> | <b>วิเคราะห์ข้อมูล.....</b>  | <b>104</b> |
| 4.1            | การวิเคราะห์ความสัมพันธ์ระหว่างผู้เกี่ยวข้องในกระบวนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                 | 105        |
| 4.1.1          | ความสัมพันธ์ระหว่างผู้เกี่ยวข้องในกระบวนการพิจารณารายงานฯ..... กับจำนวนโครงการที่ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ                      | 105        |
| 4.1.2          | ความสัมพันธ์ระหว่างผู้เกี่ยวข้องในกระบวนการพิจารณารายงานฯ..... กับระยะเวลาที่ใช้ในกระบวนการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ                   | 110        |



|  | หน้า       |
|--|------------|
| 4.2 การวิเคราะห์ระยะเวลาที่ใช้ในกระบวนการพิจารณารายงานฯ.....                                     | 118        |
| 4.3 การวิเคราะห์จำนวนครั้งของการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ และการเสนอขอ<br>พิจารณาเห็นชอบรายงานฯ..... | 129        |
| 4.4 การวิเคราะห์หัวข้อที่คณะกรรมการฯ พิจารณาให้แก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ.....                        | 131        |
| 4.4 สรุปผลสัมฤทธิ์ สาเหตุความล่าช้าในกระบวนการพิจารณารายงานฯ.....                                | 139        |
| 4.5 การวิเคราะห์ความสูง ขนาด และที่ตั้งประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมฯ.....                      | 144        |
| <b>บทที่ 5 บทสรุปผลการศึกษาและข้อเสนอแนะ.....</b>  | <b>139</b> |
| 5.1 ความเป็นมาและสาระสำคัญ.....  | 147        |
| 5.2 วัตถุประสงค์และขอบเขตของการศึกษา.....  | 149        |
| 5.3 สภาพปัจจุบัน.....  | 150        |
| 5.4 ปัญหาที่เกิดขึ้น.....  | 151        |
| 5.5 บทสรุป.....  | 153        |
| 5.6 ข้อเสนอแนะสำหรับงานวิจัยอื่น.....  | 154        |
| <b>รายการอ้างอิง.....</b>  | <b>155</b> |
| <b>บรรณานุกรม.....</b>   | <b>157</b> |
| <b>ภาคผนวก.....</b>  | <b>158</b> |
| ภาคผนวก ก รายชื่อบุคคลผู้ให้สัมภาษณ์.....  | 159        |
| ภาคผนวก ข ข้อพิจารณาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....                          | 161        |
| <b>ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์.....</b>   | <b>175</b> |

## สารบัญตาราง

|               |   | หน้า |
|---------------|---|------|
| ตารางที่ 2-1  | แสดงตัวอย่างรายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ.....<br>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม<br>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | 17   |
| ตารางที่ 3-1  | แสดงการประชุมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ.....<br>ด้านโครงการที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 1/2549-28/2550<br>(วันที่ 6 กรกฎาคม พ.ศ.2549-25 มิถุนายน พ.ศ.2550) | 32   |
| ตารางที่ 3-2  | แสดงรายละเอียดประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมฯ.....  | 45   |
| ตารางที่ 3-3  | แสดงเจ้าของประเภทโครงการประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมฯ ที่เสนอรายงานฯ.....<br>ให้คณะกรรมการฯ พิจารณารายงานฯ  | 72   |
| ตารางที่ 3-4  | แสดงนิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมฯ ที่เสนอรายงานฯ...<br>ให้คณะกรรมการฯ พิจารณารายงานฯ   | 73   |
| ตารางที่ 3-5  | แสดงความสูง และขนาดของประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมฯ .....<br>ที่เสนอให้คณะกรรมการฯ พิจารณาเห็นชอบรายงานฯ  | 81   |
| ตารางที่ 3-6  | แสดงการจำแนกกลุ่มประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมฯ ตามที่ตั้งโครงการ.....   | 87   |
| ตารางที่ 3-7  | แสดงระยะเวลาการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ.....   | 94   |
| ตารางที่ 3-8  | แสดงจำนวนครั้งของการเพิ่มเติมรายงานฯ.....<br>จากเจ้าหน้าที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม   | 100  |
| ตารางที่ 3-9  | แสดงจำนวนครั้งของการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ จากคณะกรรมการ.....  | 100  |
| ตารางที่ 3-10 | แสดงจำนวนครั้งของการเสนอขอพิจารณารายงานฯ ให้คณะกรรมการฯ.....<br>พิจารณารายงานฯ  | 102  |
| ตารางที่ 3-11 | แสดงหัวข้อที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ.....  | 102  |
| ตารางที่ 4-1  | แสดงเจ้าของโครงการฯ กับจำนวนโครงการฯ .....<br>ที่ผ่านและยังไม่ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ  | 105  |
| ตารางที่ 4-2  | แสดงนิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ กับจำนวนโครงการฯ.....<br>ที่ผ่านและยังไม่ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ  | 109  |
| ตารางที่ 4-3  | แสดงระยะเวลาเฉลี่ยของโครงการฯ ที่ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ.....<br>ของแต่ละเจ้าของโครงการฯ   | 110  |
| ตารางที่ 4-4  | แสดงระยะเวลาเฉลี่ยของโครงการฯ ที่ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ.....<br>ของแต่ละนิติบุคคลผู้จัดทำรายงานฯ  | 114  |

|              | หน้า  |
|--------------|---|
| ตารางที่ 4-5 | แสดงระยะเวลาที่ใช้ในทุกขั้นตอนของกระบวนการพิจารณารายงานฯ.....118<br>สำหรับโครงการที่ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ                                |
| ตารางที่ 4-6 | แสดงระยะเวลาการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ.....124<br>และระยะเวลาการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ   |
| ตารางที่ 4-7 | แสดงจำนวนครั้งของการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ.....130   |
| ตารางที่ 4-8 | แสดงหัวข้อที่ถูกแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ.....131<br>ของโครงการที่ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ  |
| ตารางที่ 4-9 | แสดงการเปรียบเทียบจำนวนครั้งของการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ.....144<br>ของโครงการความสูงไม่เกิน 23 เมตร กับโครงการความสูงมากกว่าหรือเท่ากับ 23 เมตร |
| ตารางที่ 5-1 | แสดงจำนวนครั้งของหัวข้อการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ.....153   |

## สารบัญแผนภูมิ

|                | หน้า   |
|----------------|--|
| แผนภูมิที่ 2-1 | 18   |
|                | แสดงการประเมินผลกระทบ การกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>และการชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น   |
| แผนภูมิที่ 2-2 | 27   |
|                | แสดงกลไกการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   |
| แผนภูมิที่ 2-3 | 27   |
|                | แสดงขั้นตอนและระยะเวลาการพิจารณา EIA สำหรับโครงการ<br>ที่ต้องได้รับอนุญาตจากทางราชการ และโครงการที่ไม่ต้องเสนอขอรับความเห็นชอบ<br>จากคณะรัฐมนตรี                               |
| แผนภูมิที่ 2-4 | 28   |
|                | แสดงขั้นตอนและระยะเวลาการพิจารณา EIA สำหรับโครงการ<br>ที่ต้องได้รับอนุญาตจากทางราชการ และโครงการที่ไม่ต้องเสนอขอรับความเห็นชอบ<br>จากคณะรัฐมนตรี (ฉบับแก้ไข/จัดทำใหม่ทั้งฉบับ) |
| แผนภูมิที่ 4-1 | 128  |
|                | แสดงการเปรียบเทียบระยะเวลาที่ใช้ในการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ<br>และระยะเวลาที่ใช้ในการแก้ไขเพิ่มเติมรายงาน   |
| แผนภูมิที่ 4-2 | 129  |
|                | แสดงการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ และการเสนอขอพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ   |
| แผนภูมิที่ 4-3 | 144  |
|                | แสดงการเปรียบเทียบจำนวนโครงการที่มีความสูงไม่เกิน 23 เมตร<br>กับโครงการที่สูงกว่าหรือเท่ากับ 23 เมตร ของโครงการที่ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ                                 |
| แผนภูมิที่ 4-5 | 145  |
|                | แสดงการเปรียบเทียบจำนวนโครงการที่ยื่นเสนอรายงานฯ<br>ที่มีที่ตั้งอยู่ในกรุงเทพฯ และปริมณฑล และต่างจังหวัด   |
| แผนภูมิที่ 5-1 | 149  |
|                | แสดงขั้นตอนและระยะเวลาการพิจารณารายงานฯ  |
| แผนภูมิที่ 5-2 | 152  |
|                | แสดงการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ   |
| แผนภูมิที่ 5-3 | 153  |
|                | แสดงการเปรียบเทียบหัวข้อที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมรายงานฯ  |

## สารบัญรูปภาพ

|  | หน้า |
|--|------|
| รูปภาพที่ 4-1    แสดงความหนาแน่นของที่ตั้งโครงการฯ ในเขตกรุงเทพมหานคร..... | 146  |