

## รายการอ้างอิง

### ภาษาไทย

- การเคหะแห่งชาติ. ระบบสาธารณูปโภค และการขยายตัวของชุมชนเมือง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์.  
สรุปผลการศึกษา กองประสานแผนปฏิบัติการฝ่ายนโยบายและแผน. กรุงเทพมหานคร :  
2536. (ถ่ายสำเนา)
- การท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย. แผนหลักพัฒนาการท่องเที่ยวจังหวัดเพชรบุรีและจังหวัดประจวบ  
คีรีขันธ์. รายงานการวิจัยจัดทำโดยสถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีแห่งประเทศไทย. สาขาวิจัยสิ่งแวดล้อมและทรัพยากร. พระนคร, 2530.
- การปกครอง, กรม. สำนักงานจังหวัดประจวบคีรีขันธ์. แผนการลงทุน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์.  
กรุงเทพมหานคร: มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2537.
- การปกครอง, กรม. สมุดข้อมูลสำคัญจังหวัดสำหรับผู้บริหาร. ประจวบคีรีขันธ์: สำนักงานจังหวัด  
ประจวบคีรีขันธ์, 2539.
- การปกครอง, กรม. บรรยายสรุปข้อราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์. ประจวบคีรีขันธ์: สำนักงาน  
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์, 2539.
- การปกครอง, กรม. แผนพัฒนาเทศบาลตำบลหัวหิน พ.ศ. 2535-2539. ประจวบคีรีขันธ์ : เทศบาล  
ตำบลหัวหิน. 2534.
- การปกครอง, กรม. แผนพัฒนาเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2540-2544 ประจวบคีรีขันธ์ :  
เทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์. 2540.
- คณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, สำนักงาน. รายงานสถานการณ์ที่อยู่อาศัย 2536.  
กรุงเทพมหานคร: บริษัทเรคฟอยท์ จำกัด, 2537.
- คณะกรรมการพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, สำนักงาน. ผลการศึกษาความต้องการที่อยู่อาศัยใน  
ร่างพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติฉบับที่เจ็ด พ.ศ.2535-2539. กรุงเทพฯ: คณะ  
กรรมการพัฒนาเศรษฐกิจแห่งชาติ, สำนักงาน, 2539.
- ฉัตรชัย ทองคำประดูร์. ภูมิศาสตร์เมือง. กรุงเทพมหานคร: สำนักพิมพ์ไทยวัฒนาพานิช, 2527.
- ทันพงศ์ ขุนหวัดดิกุล. การศึกษารเปรียบเทียบผลกระทบจากการย้ายที่ทำงานขนาดใหญ่ออกนอก  
เขตรวมและภาครัฐที่มีต่อความต้องการที่อยู่อาศัยของพนักงาน กรณีศึกษา : ธนาคารไทย  
พาณิชย์ จำกัด และการสื่อสารแห่งประเทศไทย. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต สาขา  
วิชาทหาร บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2537.

- ทิวา ศุภจรรยา. เรื่องเมืองประจวบคีรีขันธ์ อนุสรณ์งานพระราชทานเพลิงศพ นายวิชัย ศุภจรรยา. ม.ม. ประจวบคีรีขันธ์: 2538.
- ธงชัย สันติวงษ์. พฤติกรรมผู้บริโภคทางการตลาด. กรุงเทพมหานคร : ไทยวัฒนาพานิช, หน้า (203), 2533.
- นิยุทธิ์ กรุงวงศ์. แนวโน้มความต้องการบ้านเดี่ยวในเขตภาคมีเจริญของผู้มีแหล่งงานในเขตภาคมีเจริญ กรุงเทพมหานคร. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาเคหการ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2538.
- ประสงค์ เอี่ยมอนันต์. ที่อยู่อาศัย : ปัจจัย 4 ของมนุษย์. ไทยทำ ไทยอยู่. กรุงเทพมหานคร : มหาวิทยาลัยศิลปากร, คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์, (135-138), 2535.
- ปราโมทย์ สรรพหรรศิริ. การศึกษาความต้องการและความสัมพันธ์ระหว่างที่อยู่อาศัยและที่ทำงานของผู้ที่ทำงานในย่านสีลม. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2535.
- ผิงเมือง, สำนัก. ผังภาคภาคตะวันตก. กรุงเทพมหานคร: สำนักผังเมือง, 2530.
- ผิงเมือง, สำนัก. ผังเมืองรวม เมืองประจวบคีรีขันธ์ (ปรับปรุงครั้งที่ 1). กรุงเทพมหานคร: สำนักผังเมือง, 2536.
- พรพิมล สันติฉวีรัตน์ และคณะ. แผนการลงทุนจังหวัดประจวบคีรีขันธ์. มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์. กรกฎาคม 2537.
- ไพฑูริย์ พงคะบุตร. ภูมิลักษณะประเทศไทย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พระนคร : คำนตฤทธาการพิมพ์. 2534.
- มรกต อรรถวิวัฒน์. การศึกษาความต้องการที่อยู่อาศัยของคนชั้นกลางที่ทำงานอยู่ในสำนักงานย่านอโศก-รัชดาภิเษก. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต สาขาวิชาเคหการ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2538.
- มานพ พงศทัต. ทฤษฎีศูนย์เคมโคหรือเมืองหลักและวิวัฒนาการทฤษฎีภูมิภาคว. กรุงเทพมหานคร: คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2523.
- มานพ พงศทัต. รวมเรื่องอาคารชุดของประเทศไทย (กรุงเทพฯ, 2527).
- มานพ พงศทัต. ทำงานใกล้ที่อยู่หรืออยู่ใกล้ที่ทำงาน ในวิระภัทร พรหมบุตร. ทำเนียบคอนโค
- มานพ พงศทัต. สำมะโนประชากรและเคหะ พ.ศ. 2533 จังหวัดประจวบคีรีขันธ์. กรุงเทพฯ มหานคร: สำนักงานสถิติแห่งชาติ, 2533.
- มานพ พงศทัต. สมุดรายงานสถิติภาค. ภาคตะวันตก. กรุงเทพมหานคร: โรงพิมพ์อักษรไทย, 2533.
- มานพ พงศทัต. สังคมเมือง ทิศทางที่อยู่อาศัยในเขตชุมชน แนวโน้มพฤติกรรมของคนรุ่นใหม่. Chulalongkorn Review ปีที่ 5 ฉบับที่ 20 กรกฎาคม-กันยายน 2536.
- มานพ พงศทัต. คนรุ่นใหม่กับที่อยู่อาศัยและผลต่อเนื่อง. วงการก่อสร้าง (9 พฤษภาคม 2537): 151-166.
- มานพ พงศทัต. ความต้องการที่อยู่อาศัยของคนหนุ่มสาวสมัยใหม่. 2539

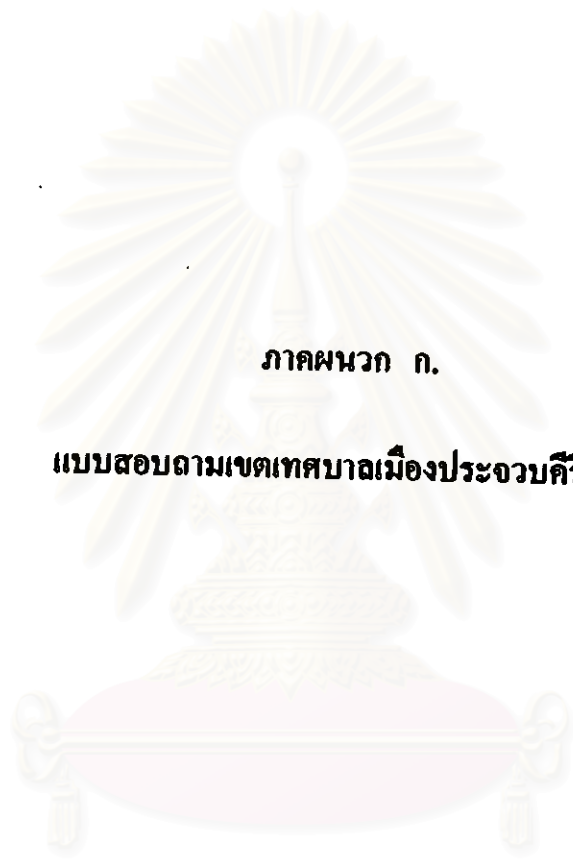
- ขงอุทร คิลกกระการกิจ. แนวโน้มและทิศทางการขยายตัวที่อยู่อาศัยของผู้มีรายได้น้อยปานกลางในเขตกรุงเทพมหานคร (2525-2528). วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาสถาปัตยกรรมศาสตร์ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2527.
- วิภูจักร. ประจวบคีรีขันธ์กับภาพรวมการลงทุน วิภูจักร อาคารที่ดิน (13-19 กันยายน 2539): 3-6, 24-25. นิธิขร เกตุสิงห์. คู่มือการวิจัยเชิงปฏิบัติ. ครั้งที่ 2. นนทบุรี: 2537.
- วิมลสิทธิ์ หรขางกูร พฤติกรรมของผู้อาศัยกับสภาพแวดล้อมทางกายภาพของการเคหะสงเคราะห์แบบแฟลต. กรุงเทพฯ: จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2523.
- ศักดิ์รัช ทวีศักดิ์. คุณภาพชีวิต ความหมาย องค์ประกอบและงานวิจัยที่เกี่ยวข้องในแนวทางการพัฒนาคุณภาพชีวิตประชากร. กรุงเทพมหานคร: โครงการประชากรศึกษา ภาควิชาภาษาศาสตร์ คณะสังคมศาสตร์และมนุษยศาสตร์ มหาวิทยาลัยมหิดล, 2529.
- สถิตินแห่งชาติ, สำนัก. ภาวะนโยบายประชากรและเคหะ พ.ศ. 2533. จังหวัดประจวบคีรีขันธ์. กรุงเทพมหานคร : สำนักงานสถิติแห่งชาติ, 2533.
- สถิตินแห่งชาติ, สำนัก. สมุดรายนงานสถิติภาค. ภาคตะวันตก. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์อักษรไทย, 2533.
- สมชาย เจริญพรหมพันธุ์. ภูมิศาสตร์เมือง. กรุงเทพมหานคร: ศิลปากรบรรณการ, 2522.
- เสิดา สอนศรี และคณะ. แผนการลงทุนจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ : 2537
- สุวัฒนา ธาณานิติ. แนวความคิดและทฤษฎีเกี่ยวกับเมือง. กรุงเทพมหานคร: ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2536 (อัดสำเนา)
- สุวิทย์ อาชวลิตกุลวงศ์. การศึกษาค้นคว้าความต้องการบ้านหลังที่สองในเมืองของผู้ที่ทำงานในย่านศูนย์กลางธุรกิจบริเวณเสียม สุรวงศ์. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต สาขาวิชาเคหการ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2538.
- อุทุมพร จามรมาน. การทำวิจัยเชิงสำรวจ. กรุงเทพฯ: คณะครุศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2529
- อุทุมพร จามรมาน. แบบสอบถาม : การสร้างและการใช้. กรุงเทพฯ: คณะครุศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย กรุงเทพมหานคร: 2530.

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

## ภาษาอังกฤษ

- Golant, S.M. Adjustment Process in System : A Behavioral Model of Movement  
Geographical Analysis : 203-270.
- Kroeber and T. Parsons. The Concepts of Culture and Social System. American Sociological Review. 13 : (OCT. 1958) p. 583
- Linton, R. The Culture Background of Personality. Newyork : Appleton-Century Grofts Inc. 1945.
- Maslow, A.H. Motivation and Personality. New York: Harper Rows Publishers, Inc., 1954.
- Rossi, P.H. Why Family Move : A Study in a Social Phychology of Urban Residential Mobility. New York, 1955.
- William. A. Location and Land Use : Toward a General Theory of Land Rent. Honolulu: West Center Press, 1964.
- Wolpent, J. Behavioral Aspect of the Dication to Migrate. Paper of The Regional Science Association. 5(1965): 156 - 169.

สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ภาคผนวก ก.

แบบสอบถามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์

สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย




**แบบสอบถาม**

**แนวโน้มการพัฒนาที่อยู่อาศัยในเขตเทศบาลจังหวัดประจวบคีรีขันธ์**

(HOUSING DEVELOPMENT TREND IN PRACHUAP KHIRI KHAN MUNICIPAL AREAS)

- วิทยานิพนธ์** เรื่อง “ แนวโน้มการพัฒนาที่อยู่อาศัยในเขตเทศบาลจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ”  
 โดย นางสาววิชนัน สุภจรรยา รหัส C635572  
 นิสิตปริญญาโท ภาควิชาเคหการ ( HOUSING DEVELOPMENT )  
 คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- วัตถุประสงค์** เพื่อเป็นแนวทางในการศึกษาแนวโน้มการพัฒนาที่อยู่อาศัยในเขตเทศบาลจังหวัดประจวบคีรีขันธ์  
 ในการวางแผนการจัดการและพัฒนาที่อยู่อาศัยที่สามารถประมาณการความต้องการที่อยู่อาศัย  
 ในอนาคตและใช้เป็นแนวทางในการจัดสร้างที่อยู่อาศัยและจัดสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ  
 ให้เหมาะสมกับความต้องการและลักษณะการดำเนินชีวิตของประชากรในบริเวณเขตเทศบาล  
 จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
- คำชี้แจง** กรุณาตอบคำถามในข้อต่างๆ โดยทำเครื่องหมาย  ลงใน  ที่ตรงกับคำตอบและความคิดเห็น  
 ของท่าน ซึ่งแบบสอบถามนี้ไม่ระบุชื่อเฉพาะ จึงไม่มีผลต่อตัวผู้ตอบแบบสอบถามและข้อมูลทั้งหมด  
 ที่ท่านตอบจะเก็บรักษาเป็นความลับเพื่อใช้ในการศึกษาและทำวิทยานิพนธ์เท่านั้น

ขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูง

  
 นางสาววิชนัน สุภจรรยา  
 ( ผู้ทำวิทยานิพนธ์ )

## แบบสอบถาม

## แนวโ้มนการพัฒนาศูนย์อู่อาศัยในเขตเทศบาลจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อาชีพ  รับราชการ  พนักงานรัฐวิสาหกิจ ID [    ] 1-3  
 พนักงานองค์กรเอกชน  รับจ้าง SEC [    ] 4  
 ค้าขาย  อื่นๆ ..... CARE [    ] 5

## แบบสอบถามส่วนที่ 1 ( ข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสอบถาม )

1. เพศ  หญิง  ชาย SEX [    ] 6
2. อายุ  ต่ำกว่า 20 ปี  20-30 ปี  31-40 ปี AGE [    ] 7  
 41-50 ปี  51-60 ปี  มากกว่า 60 ปี
3. ระดับการศึกษา  ระดับประถมศึกษา  ระดับมัธยมศึกษา STU [    ] 8  
 ระดับอาชีววะ/อนุปริญญา  ระดับปริญญาตรี  
 ระดับปริญญาโท  ระดับปริญญาเอก
4. สถานภาพการสมรส  โสด  สมรส  หม้ายหรือหย่าร้าง STA [    ] 9
5. ภูมิลำเนาเดิม  ประจวบคีรีขันธ์  กรุงเทพมหานคร  เพชรบุรี HOME [    ] 10  
 ราชบุรี  ชุมพร  อื่นๆ .....
6. อาชีพ  รับราชการ  พนักงานรัฐวิสาหกิจ  พนักงานองค์กรเอกชน CARE [    ] 11  
 รับจ้าง  ค้าขาย  อื่นๆ .....
7. สถานภาพในครอบครัว  หัวหน้าครอบครัว  คู่สมรส  บุตร OWN [    ] 12  
 ผู้อาศัย  อื่นๆ .....
8. จำนวนสมาชิกที่อยู่อาศัยในครอบครัว ( รวมตัวท่านด้วย ) NUM [    ] 13  
 1-2 คน  3-5 คน  มากกว่า 5 คนขึ้นไป
9. ตำแหน่งหน้าที่การงานของท่าน  ถูกจ้างชั่วคราว(รายวัน/รายเดือน)  เสมียน/พนักงานทั่วไป POS [    ] 14  
 หัวหน้างาน  ผู้จัดการ/ผู้บริหารระดับสูง
10. รายได้เฉลี่ยของท่านต่อเดือน ( รวมค่าตอบแทนทั้งหมด เช่น โบนัส ค่าล่วงเวลา ฯลฯ ที่ได้รับ ) OBT1 [    ] 15  
 ต่ำกว่า 3,000 บาท  3,000-5,000 บาท  5,001-8,000 บาท  
 8,001-10,000 บาท  10,001-13,000 บาท  13,001-15,000 บาท  
 15,001-18,000 บาท  18,001-20,000 บาท  มากกว่า 20,000 บาท
11. รายได้เฉลี่ยของครอบครัวของท่านต่อเดือน ( รวมค่าตอบแทนทั้งหมด เช่น โบนัส ค่าล่วงเวลา ฯลฯ ที่ได้รับ ) OBT2 [    ] 16  
 ต่ำกว่า 5,000 บาท  5,000-10,000 บาท  10,001-20,000 บาท  
 20,001-40,000 บาท  40,001-60,000 บาท  มากกว่า 60,001 บาท

## แบบสอบถามส่วนที่ 2 ( ข้อมูลค้ำที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน )

1. ที่อยู่อาศัยของท่านในปัจจุบันตั้งอยู่ที่ถนน.....เขต/อำเภอ.....  
จังหวัด..... CONTENT
2. สถานภาพการครอบครองที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน
- |  |   |   |          |
|--|---|---|----------|
| <input type="checkbox"/> เป็นเจ้าของ             | <input type="checkbox"/> เช่า               | <input type="checkbox"/> อาศัยอยู่โดยไม่เสียค่าเช่า | A [ ] 17 |
| <input type="checkbox"/> ช่วยเหลือค่าเช่าบางส่วน | <input type="checkbox"/> อื่นๆ (ระบุ) ..... |   |          |
3. สถานภาพการครอบครองที่ดินที่ท่านอาศัยอยู่ในปัจจุบัน
- |   |  |   |          |
|---|--|---|----------|
| <input type="checkbox"/> เป็นเจ้าของ      | <input type="checkbox"/> เป็นที่ราชพัสดุ | <input type="checkbox"/> เช่าจากเจ้าของที่ดิน | B [ ] 18 |
| <input type="checkbox"/> เป็นของทางราชการ | <input type="checkbox"/> อื่นๆ.....      |   |          |
4. ประเภทที่อยู่อาศัยที่ท่านอาศัยอยู่ในปัจจุบัน
- |  |   |   |          |
|--|---|---|----------|
| <input type="checkbox"/> บ้านเดี่ยว            | <input type="checkbox"/> บ้านแถว/ทาวเฮ้าส์  | <input type="checkbox"/> แฟลต/อพาร์ทเมนต์ | C [ ] 19 |
| <input type="checkbox"/> คอนโดมิเนียม/อาคารชุด | <input type="checkbox"/> อาคารพาณิชย์       |   |          |
| <input type="checkbox"/> บ้านแฝด               | <input type="checkbox"/> อื่นๆ (ระบุ) ..... |   |          |
5. ลักษณะที่อยู่อาศัยที่ท่านอาศัยอยู่ในปัจจุบัน
- |                                     |                                       |   |          |
|-------------------------------------|---------------------------------------|---|----------|
| <input type="checkbox"/> บ้านจัดสรร | <input type="checkbox"/> บ้านสร้างเอง | <input type="checkbox"/> อื่นๆ (ระบุ) ..... | D [ ] 20 |
|-------------------------------------|---------------------------------------|---|----------|
6. ขนาดที่ดินที่อยู่อาศัยของท่านในปัจจุบัน ( 400 ตร.วา = 1 ไร่ )
- |   |  |  |          |
|---|--|--|----------|
| <input type="checkbox"/> ต่ำกว่า 20 ตร.วา | <input type="checkbox"/> 20-50 ตร.วา   | <input type="checkbox"/> 51-100 ตร.วา      | E [ ] 21 |
| <input type="checkbox"/> 101-150 ตร.วา    | <input type="checkbox"/> 151-200 ตร.วา | <input type="checkbox"/> 201-300 ตร.วา     |          |
| <input type="checkbox"/> 301-400 ตร.วา    | <input type="checkbox"/> 401-800 ตร.วา | <input type="checkbox"/> มากกว่า 800 ตร.วา |          |
7. มูลค่าที่อยู่อาศัยของท่านในปัจจุบัน
- |  |  |  |          |
|--|--|--|----------|
| <input type="checkbox"/> ต่ำกว่า 300,000 บาท.  | <input type="checkbox"/> 300,000-500,000 บาท     | <input type="checkbox"/> 500,001-700,000 บาท     | F [ ] 22 |
| <input type="checkbox"/> 700,001-1,000,000 บาท | <input type="checkbox"/> 1,000,001-1,300,000 บาท | <input type="checkbox"/> 1,300,000-1,500,000 บาท |          |
| <input type="checkbox"/> มากกว่า 1,500,000 บาท |  |  |          |
8. ท่านเดินทางไปทำงานโดย
- |   |   |   |          |
|---|---|---|----------|
| <input type="checkbox"/> เดิน           | <input type="checkbox"/> รถยนต์ส่วนตัว        | <input type="checkbox"/> มอเตอร์ไซด์ส่วนตัว   | G [ ] 23 |
| <input type="checkbox"/> จักรยานส่วนตัว | <input type="checkbox"/> รถมอเตอร์ไซด์รับจ้าง | <input type="checkbox"/> จักรยานสามล้อรับจ้าง |          |
| <input type="checkbox"/> รถโดยสาร       | <input type="checkbox"/> อื่นๆ (ระบุ) .....   |   |          |
9. ระยะทางที่ท่านเดินทางไปทำงานจากที่พักอาศัยในปัจจุบัน
- |  |   |                                  |                                   |          |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> ต่ำกว่า 3 กม. | <input type="checkbox"/> 3-5 กม.        | <input type="checkbox"/> 6-8 กม. | <input type="checkbox"/> 9-11 กม. | H [ ] 24 |
| <input type="checkbox"/> 12-15 กม.     | <input type="checkbox"/> มากกว่า 15 กม. |                                  |                                   |          |
10. ระยะเวลาที่ท่านเดินทางไปทำงานจากที่พักอาศัยในปัจจุบัน
- |   |                                     |  |                                     |          |
|---|-------------------------------------|--|-------------------------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> ต่ำกว่า 5 นาที | <input type="checkbox"/> 5-10 นาที  | <input type="checkbox"/> 11-15 นาที      | <input type="checkbox"/> 16-20 นาที | I [ ] 25 |
| <input type="checkbox"/> 21-25 นาที     | <input type="checkbox"/> 26-30 นาที | <input type="checkbox"/> มากกว่า 30 นาที |                                     |          |



11. ปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัยปัจจุบันของท่าน ( ทำเครื่องหมาย ✓ ตามช่องแสดงระดับความสำคัญ )

ปัจจัย	ความสำคัญ					
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด	
1. ทำเลที่ตั้ง						J1 [ ] 26
2. รูปแบบของตัวบ้าน						J2 [ ] 27
3. พื้นที่ใช้สอยภายในบ้าน						J3 [ ] 28
4. ขนาดพื้นที่ดิน						J4 [ ] 29
5. อยู่ในเขตเทศบาล						J5 [ ] 30
6. มีกฎหมายควบคุมการก่อสร้าง,ผังเมือง						J6 [ ] 31
7. ใกล้ที่อยู่อาศัยเดิม						J7 [ ] 32
8. อยู่ใกล้ถนนสายหลัก						J8 [ ] 33
9. อยู่ใกล้สถานที่ทำงาน						J9 [ ] 34
10. อยู่ใกล้สถานศึกษา						J10 [ ] 35
11. อยู่ใกล้ส่วนราชการ						J11 [ ] 36
12. อยู่ใกล้ตลาดสดและย่านการค้า						J12 [ ] 37
13. อยู่ใกล้โรงพยาบาล						J13 [ ] 38
14. อยู่ใกล้สถานีขนส่ง						J14 [ ] 39
15. อยู่ใกล้สถานีรถไฟ						J15 [ ] 40
16. มีระบบไฟฟ้า						J16 [ ] 41
17. มีระบบประปา						J17 [ ] 42
18. มีโทรศัพท์						J18 [ ] 43
19. มีการเก็บขยะ ความสะอาด						J19 [ ] 44
20. มีระบบระบายน้ำ						J20 [ ] 45
21. ราคา						J21 [ ] 46
22. เงื่อนไขการชำระเงิน						J22 [ ] 47
23. มีสถาบันการเงินสนับสนุน						J23 [ ] 48
24. สภาพแวดล้อมของที่อยู่อาศัย						J24 [ ] 49
25. มีสิ่งแวดลอมที่เป็นธรรมชาติ						J25 [ ] 50
26. มีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน						J26 [ ] 51
27. ชื่อเสียงผู้ประกอบการ						J27 [ ] 52
28. อื่น ๆ .....						J28 [ ] 53

### แบบสอบถามส่วนที่ 3 ( ข้อมูลด้านความต้องการที่อยู่อาศัยในอนาคต )

ID [ ] [ ] [ ] 1-3

ท่านคิดว่าท่านต้องการมีที่อยู่อาศัยใหม่หรือไม่

SEC [ ] 4

- ต้องการ      ⇨    ตอบแบบสอบถามส่วนที่ 4
- ไม่ต้องการ    ⇨    ตอบแบบสอบถามส่วนที่ 5

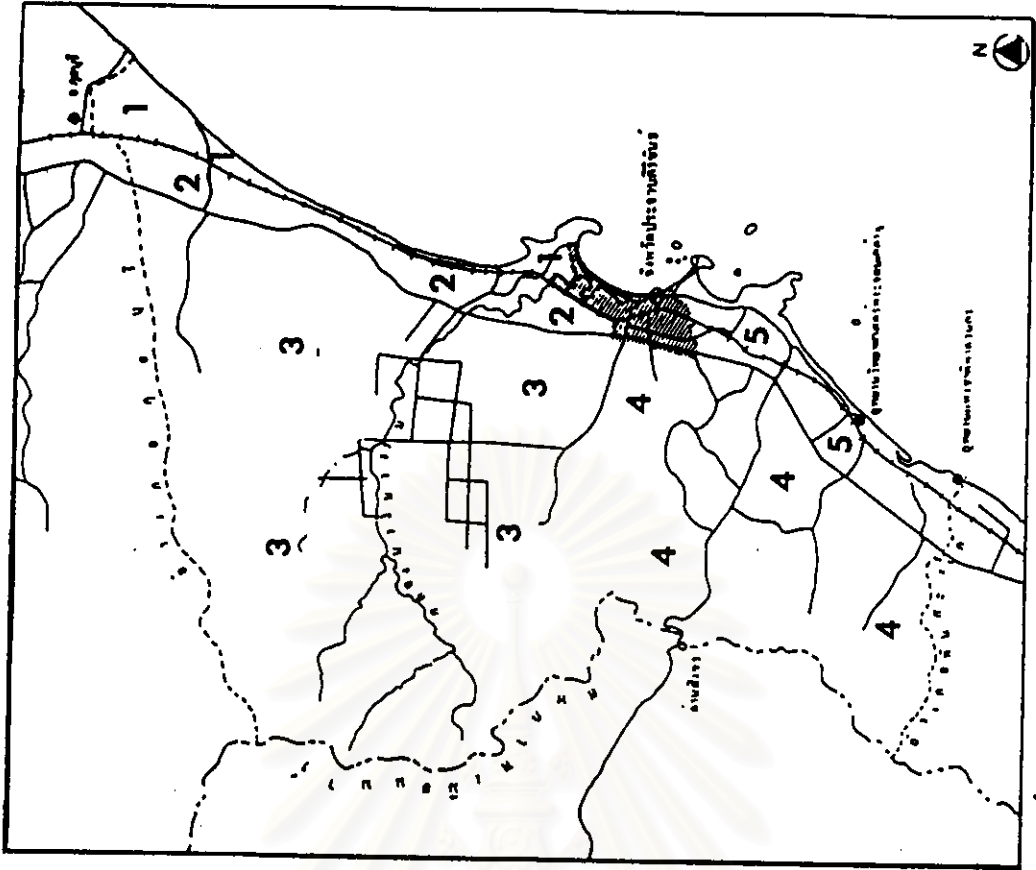
K [ ] 5

### แบบสอบถาม ส่วนที่ 4 (เฉพาะท่านที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยใหม่)

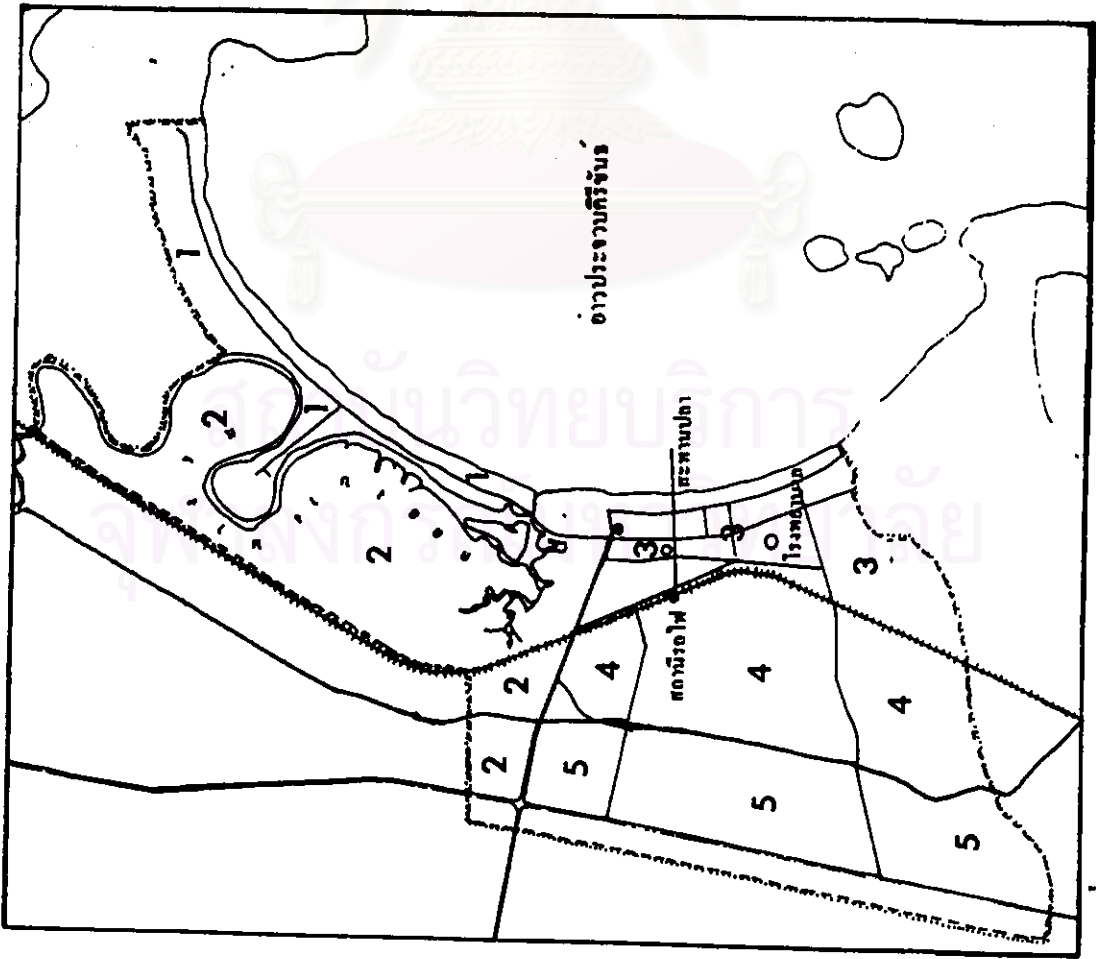
1. ประเภทที่อยู่อาศัยที่ท่านต้องการ L [ ] 6
- บ้านเดี่ยว                       บ้านแถว/ทาวเฮ้าส์                       แฟลต/อพาร์ทเมนต์
- คอนโดมิเนียม/อาคารชุด       อาคารพาณิชย์
- บ้านแฝด                               อื่นๆ (ระบุ) .....
2. ลักษณะที่อยู่อาศัยที่ท่านต้องการ M [ ] 7
- บ้านจัดสรร                       บ้านสร้างเอง                       อื่นๆ (ระบุ) .....
3. ขนาดที่ดินที่ท่านต้องการสร้างที่อยู่อาศัย ( 400 ตร.วา = 1 ไร่ ) N [ ] 8
- ต่ำกว่า 20 ตร.วา                       20-50 ตร.วา                       51-100 ตร.วา
- 101-150 ตร.วา                       151-200 ตร.วา                       201-300 ตร.วา
- 301-400 ตร.วา                       401-800 ตร.วา                       มากกว่า 800 ตร.วา
4. ท่านคิดว่าที่อยู่อาศัยที่ท่านต้องการควรจะเป็นเมืองใหม่หรือไม่ O [ ] 9
- ควร                                       ไม่ควร
5. ที่อยู่อาศัยที่ท่านต้องการตั้งอยู่ในทำเลที่ใด P [ ] 10
- ในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์
- นอกเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์ (กรุณาข้ามไปตอบข้อ 7.)
- จังหวัดอื่นๆ (ระบุ) ..... (กรุณาข้ามไปตอบข้อ 8.)
6. ในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์ ท่านต้องการที่อยู่อาศัยในโซนใด Q [ ] 11
- โซนเหนือติดทะเล - จากริมทะเลจนถึงคลองบางนางรม (โซนหมายเลข 1 )
- โซนเหนือไม่ติดทะเล - จากคลองบางนางรมจนถึงทางรถไฟ (โซนหมายเลข 2 )
- โซนใต้ติดทะเล - จากริมทะเลจนถึงทางรถไฟ (โซนหมายเลข 3 )
- โซนใต้ไม่ติดทะเล - จากทางรถไฟจนถึงถนนคอนกรีต (โซนหมายเลข 4 )
- โซนใต้ไม่ติดทะเล - จากจากถนนคอนกรีตจนถึงจุดเขตเทศบาล (โซนหมายเลข 5 )

คูแผนที่ A

( กรุณาข้ามไปตอบข้อ 8 )



แผนที่ B แสดงเขตอำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์



แผนที่ A แสดงเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์

## 7. นอกเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์ ท่านต้องการที่อยู่อาศัยในโซนใด

R [ ] 12

- โซนเหนือติดทะเล - จากริมทะเลอ่าววน้อย จนถึงทางรถไฟ (โซนหมายเลข 1 )  
 โซนเหนือไม่ติดทะเล - จากแนวทางรถไฟจนถึงถนนเพชรเกษม (โซนหมายเลข 2 )  
 โซนเหนือไม่ติดทะเล - จากถนนเพชรเกษมจนถึงแนวเขต อ.เมืองประจวบคีรีขันธ์ (โซนหมายเลข 3 )  
 โซนใต้ - จากถนนเพชรเกษมจนถึงแนวเขต อ.เมืองประจวบคีรีขันธ์ (โซนหมายเลข 4 )  
 โซนใต้ - จากทางรถไฟติดคลองบึง 53 จนถึงถนนเพชรเกษม (โซนหมายเลข 5 )  
 อื่นๆ (ระบุ) .....

## คูแผนที่ B

## 8. จำนวนห้องนอนที่ท่านต้องการ

S [ ] 13

- 1 ห้อง     2 ห้อง     3 ห้อง     มากกว่า 3 ห้อง

## 9. จำนวนห้องน้ำที่ท่านต้องการ

T [ ] 14

- 1 ห้อง     2 ห้อง     3 ห้อง     มากกว่า 3 ห้อง

## 10. ถ้าท่านต้องการซื้อที่อยู่อาศัยท่านจะซื้อในราคา

U1 [ ] 15

- ต่ำกว่า 300,000 บาท     300,000-500,000 บาท     500,001-700,000 บาท  
 700,001-1,000,000 บาท     1,000,001-1,300,000 บาท     1,300,000-1,500,000 บาท  
 มากกว่า 1,500,000 บาท

## 11. ท่านคาดว่าจะท่านจะซื้อที่อยู่อาศัยภายในกี่ปี

U2 [ ] 16

- 1-2 ปี     3-4 ปี     5-6 ปี     มากกว่า 6 ปี

## 12. ท่านคาดว่าจะราคาที่ท่านสามารถผ่อนชำระที่อยู่อาศัยในอนาคด

U3 [ ] 17

- ต่ำกว่า 5,000 บาท/ เดือน     5,000 - 8,000 บาท/ เดือน  
 8,001 - 10,000 บาท/ เดือน     10,001 - 13,000 บาท/ เดือน  
 มากกว่า 13,000 บาท/ เดือน

## 13. ท่านคาดว่าจะระยะเวลาการผ่อนชำระในการซื้อที่อยู่อาศัยในอนาคด

U4 [ ] 18

- 5 ปี     10 ปี     15 ปี     20 ปี     25 ปี

## 14. ถ้าท่านจะซื้อบ้าน ท่านจะหาข้อมูลจาก

V1 [ ] 19

- โฆษณาจากหน้าหนังสือพิมพ์     โฆษณาจากวิทยุ  
 โฆษณาจากทีวี     ป้ายโฆษณาทั่วไป  
 โฆษณาจากใบปลิว     ผู้แนะนำผู้ใกล้ชิด  
 พนักงานมาติดต่อโดยตรง     อื่นๆ (ระบุ) .....

## 15. ก่อนที่ท่านตัดสินใจซื้อบ้าน ท่านจะพิจารณาเปรียบเทียบกับโครงการอื่น ๆ หรือไม่

V2 [ ] 20

- ไม่ได้เปรียบเทียบ     เปรียบเทียบ

## 16. ผู้ที่มีความสำคัญที่สุดต่อการตัดสินใจในการเลือกซื้อบ้านหลังต่อไปของท่าน (กรุณาตอบเพียงข้อเดียว)

V3 [ ] 21

- ตัวท่านเอง     คู่สมรส     บิดา/มารดา  
 เพื่อนฝูง     บุตร     สถาปนิก/วิศวกร

## 17. ความคิดเห็นของท่านต่อปัจจัยต่างๆในการเลือกที่อยู่อาศัยในอนาคต ( ท่านเครื่องหมาย ✓ ตามช่องแสดงระดับความสำคัญ )

ปัจจัย	ความสำคัญ					
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด	
1. ทำเลที่ตั้ง						W1 [ ] 22
2. รูปแบบของตัวบ้าน						W2 [ ] 23
3. พื้นที่ใช้สอยภายในบ้าน						W3 [ ] 24
4. ขนาดพื้นที่ดิน						W4 [ ] 25
5. อยู่ในเขตเทศบาล						W5 [ ] 26
6. มีกฎหมายควบคุมการก่อสร้าง,ผังเมือง						W6 [ ] 27
7. ใกล้ที่อยู่อาศัยเดิม						W7 [ ] 28
8. อยู่ใกล้ถนนสายหลัก						W8 [ ] 29
9. อยู่ใกล้สถานที่ทำงาน						W9 [ ] 30
10. อยู่ใกล้สถานศึกษา						W10 [ ] 31
11. อยู่ใกล้ส่วนราชการ						W11 [ ] 32
12. อยู่ใกล้ตลาดสดและย่านการค้า						W12 [ ] 33
13. อยู่ใกล้โรงพยาบาล						W13 [ ] 34
14. อยู่ใกล้สถานีขนส่ง						W14 [ ] 35
15. อยู่ใกล้สถานีรถไฟ						W15 [ ] 36
16. มีระบบไฟฟ้า						W16 [ ] 37
17. มีระบบประปา						W17 [ ] 38
18. มีโทรศัพท์						W18 [ ] 39
19. มีการเก็บขยะ ความสะอาด						W19 [ ] 40
20. มีระบบระบายน้ำ						W20 [ ] 41
21. ราคา						W21 [ ] 42
22. เงื่อนไขการชำระเงิน						W22 [ ] 43
23. มีสถาบันการเงินสนับสนุน						W23 [ ] 44
24. สภาพแวดล้อมของที่อยู่อาศัย						W24 [ ] 45
25. มีสิ่งแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติ						W25 [ ] 46
26. มีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน						W26 [ ] 47
27. ชื่อเสียงผู้ประกอบการ						W27 [ ] 48
28. อื่น ๆ .....						W28 [ ] 49

18. ในความคิดของท่าน ท่านคิดว่าประชากรในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์ ยังมีความต้องการด้านที่อยู่อาศัยอีกหรือไม่ X [ ] 50
- มี เพราะ.....
- ไม่มี เพราะ.....

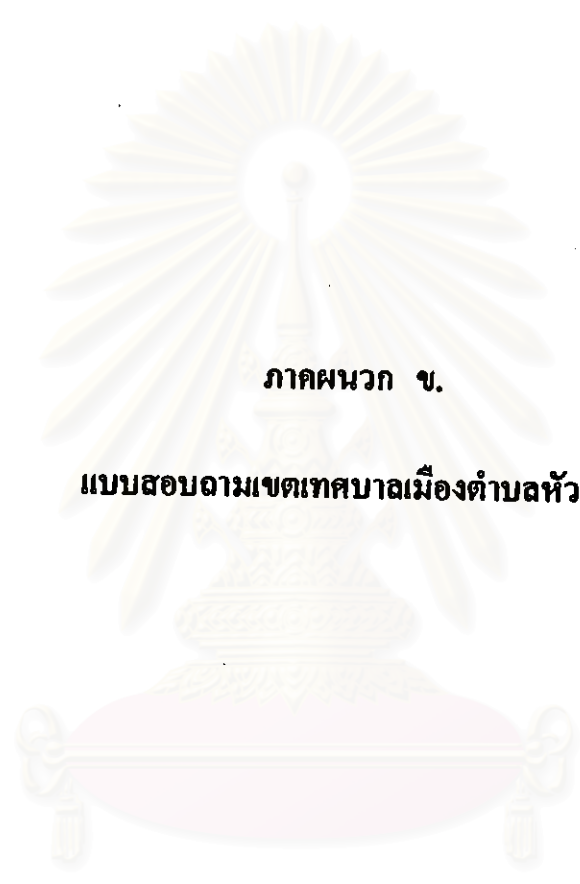
### แบบสอบถามส่วนที่ 5 (เฉพาะท่านที่ไม่ต้องการที่อยู่อาศัยใหม่)

1. เหตุผลที่ท่านไม่ต้องการที่อยู่อาศัยใหม่ Y [ ] 51
- มีที่อยู่อาศัยอยู่แล้ว
- ไม่ต้องการจะมีที่อยู่อาศัยในจังหวัดประจวบคีรีขันธ์
- รายได้ไม่เพียงพอสำหรับซื้อที่อยู่อาศัยใหม่
- อื่น ๆ .....
2. ในความคิดของท่าน ท่านคิดว่าประชากรในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์ ยังมีความต้องการด้านที่อยู่อาศัยอีกหรือไม่ Z [ ] 52
- มี เพราะ.....
- ไม่มี เพราะ.....

ขอขอบพระคุณที่ท่านให้ความร่วมมือในการตอบแบบสอบถาม

ผู้จัดทำ

สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



ภาคผนวก ข.

แบบสอบถามเขตเทศบาลเมืองตำบลหัวหิน

สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



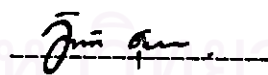
### แบบสอบถาม

### แนวโน้มการพัฒนาที่อยู่อาศัยในเขตเทศบาลจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

(HOUSING DEVELOPMENT TREND IN PRACHUAP KHIRI KHAN MUNICIPAL AREAS)

- วิทยานิพนธ์** เรื่อง “ แนวโน้มการพัฒนาที่อยู่อาศัยในเขตเทศบาลจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ”  
 โดย นางสาววิชนัน สุภจรธธา รหัส C635572  
 นิสิตปริญญาโท ภาควิชาเคหการ ( HOUSING DEVELOPMENT )  
 คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- วัตถุประสงค์** เพื่อเป็นแนวทางในการศึกษาแนวโน้มการพัฒนาที่อยู่อาศัยในเขตเทศบาลจังหวัดประจวบคีรีขันธ์  
 ในการวางแผนการจัดการและพัฒนาที่อยู่อาศัยที่สามารถประมาณการความต้องการที่อยู่อาศัย  
 ในอนาคตและใช้เป็นแนวทางในการจัดสร้างที่อยู่อาศัยและจัดสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ  
 ให้เหมาะสมกับความต้องการและลักษณะการดำเนินชีวิตของประชากรในบริเวณเขตเทศบาล  
 จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
- คำชี้แจง** กรุณาตอบคำถามในข้อต่างๆโดยทำเครื่องหมาย  ลงใน  ที่ตรงกับคำตอบและความคิดเห็น  
 ของท่าน ซึ่งแบบสอบถามนี้ไม่ระบุชื่อเฉพาะ จึงไม่มีผลต่อตัวผู้ตอบแบบสอบถามและข้อมูลทั้งหมด  
 ที่ท่านตอบจะเก็บรักษาเป็นความลับเพื่อใช้ในการศึกษาและทำวิทยานิพนธ์เท่านั้น

ขอขอบพระคุณเป็นอย่างสูง

  
 นางสาววิชนัน สุภจรธธา  
 ( ผู้ทำวิทยานิพนธ์ )



## แบบสอบถาม

## แนวโน้มนักการตลาดที่อยู่อาศัยในเขตเทศบาลจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

อาชีพ	<input type="radio"/> รับราชการ	<input type="radio"/> พนักงานรัฐวิสาหกิจ	ID [    ] 1-3
	<input type="radio"/> พนักงานองค์กรเอกชน	<input type="radio"/> รับจ้าง	SEC [    ] 4
	<input type="radio"/> ค้าขาย	<input type="radio"/> อื่นๆ .....	CARE [    ] 5

## แบบสอบถามส่วนที่ 1 ( ข้อมูลพื้นฐานของผู้ตอบแบบสอบถาม )

1. เพศ	<input type="checkbox"/> หญิง	<input type="checkbox"/> ชาย	SEX [    ] 6	
2. อายุ	<input type="checkbox"/> ต่ำกว่า 20 ปี	<input type="checkbox"/> 20-30 ปี	<input type="checkbox"/> 31-40 ปี	AGE [    ] 7
	<input type="checkbox"/> 41-50 ปี	<input type="checkbox"/> 51-60 ปี	<input type="checkbox"/> มากกว่า 60 ปี	
3. ระดับการศึกษา	<input type="checkbox"/> ระดับประถมศึกษา	<input type="checkbox"/> ระดับมัธยมศึกษา	STU [    ] 8	
	<input type="checkbox"/> ระดับอาชีวะ/อนุปริญญา	<input type="checkbox"/> ระดับปริญญาตรี		
	<input type="checkbox"/> ระดับปริญญาโท	<input type="checkbox"/> ระดับปริญญาเอก		
4. สถานภาพการสมรส	<input type="checkbox"/> โสด	<input type="checkbox"/> สมรส	<input type="checkbox"/> หม้ายหรือหย่าร้าง	STA [    ] 9
5. ภูมิลำเนาเดิม	<input type="checkbox"/> ประจวบคีรีขันธ์	<input type="checkbox"/> กรุงเทพมหานคร	<input type="checkbox"/> เพชรบุรี	HOME [    ] 10
	<input type="checkbox"/> ราชบุรี	<input type="checkbox"/> ชุมพร	<input type="checkbox"/> อื่นๆ .....	
6. อาชีพ	<input type="checkbox"/> รับราชการ	<input type="checkbox"/> พนักงานรัฐวิสาหกิจ	<input type="checkbox"/> พนักงานองค์กรเอกชน	CARE [    ] 11
	<input type="checkbox"/> รับจ้าง	<input type="checkbox"/> ค้าขาย	<input type="checkbox"/> อื่นๆ .....	
7. สถานภาพในครอบครัว	<input type="checkbox"/> หัวหน้าครอบครัว	<input type="checkbox"/> คู่สมรส	<input type="checkbox"/> มุตร	OWN [    ] 12
	<input type="checkbox"/> ผู้อาศัย	<input type="checkbox"/> อื่นๆ .....		
8. จำนวนสมาชิกที่อยู่อาศัยในครอบครัว ( รวมตัวท่านด้วย )	<input type="checkbox"/> 1-2 คน	<input type="checkbox"/> 3-5 คน	<input type="checkbox"/> มากกว่า 5 คนขึ้นไป	NUM [    ] 13
9. ตำแหน่งหน้าที่การงานของท่าน	<input type="checkbox"/> ถูกจ้างชั่วคราว(รายวัน/รายเดือน)	<input type="checkbox"/> เสมียน/พนักงานทั่วไป	POS [    ] 14	
	<input type="checkbox"/> หัวหน้างาน	<input type="checkbox"/> ผู้จัดการ/ผู้บริหารระดับสูง		
10. รายได้เฉลี่ยของท่านต่อเดือน ( รวมค่าตอบแทนทั้งหมด เช่น โบนัส ค่าล่วงเวลา ฯลฯ ที่ได้รับ )	<input type="checkbox"/> ต่ำกว่า 3,000 บาท	<input type="checkbox"/> 3,000-5,000 บาท	<input type="checkbox"/> 5,001-8,000 บาท	OBT1 [    ] 15
	<input type="checkbox"/> 8,001-10,000 บาท	<input type="checkbox"/> 10,001-13,000 บาท	<input type="checkbox"/> 13,001-15,000 บาท	
	<input type="checkbox"/> 15,001-18,000 บาท	<input type="checkbox"/> 18,001-20,000 บาท	<input type="checkbox"/> มากกว่า 20,000 บาท	
11. รายได้เฉลี่ยของครอบครัวของท่านต่อเดือน ( รวมค่าตอบแทนทั้งหมด เช่น โบนัส ค่าล่วงเวลา ฯลฯ ที่ได้รับ )	<input type="checkbox"/> ต่ำกว่า 5,000 บาท	<input type="checkbox"/> 5,000-10,000 บาท	<input type="checkbox"/> 10,001-20,000 บาท	OBT2 [    ] 16
	<input type="checkbox"/> 20,001-40,000 บาท	<input type="checkbox"/> 40,001-60,000 บาท	<input type="checkbox"/> มากกว่า 60,001 บาท	

## แบบสอบถามส่วนที่ 2 (ข้อมูลค่านที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน)

1. ที่อยู่อาศัยของท่านในปัจจุบันตั้งอยู่ที่ถนน.....เขต/อำเภอ.....CONTENT  
จังหวัด.....
2. สถานภาพการครอบครองที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน
- |  |   |   |          |
|--|---|---|----------|
| <input type="checkbox"/> เป็นเจ้าของ             | <input type="checkbox"/> เช่า               | <input type="checkbox"/> อาศัยอยู่โดยไม่เสียค่าเช่า | A [ ] 17 |
| <input type="checkbox"/> ช่วยเหลือค่าเช่าบางส่วน | <input type="checkbox"/> อื่นๆ (ระบุ) ..... |   |          |
3. สถานภาพการครอบครองที่ดินที่ท่านอาศัยอยู่ในปัจจุบันB [ ] 18
- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> เป็นเจ้าของ      | <input type="checkbox"/> เป็นที่ราชพัสดุ | <input type="checkbox"/> เช่าจากเจ้าของที่ดิน |
| <input type="checkbox"/> เป็นของทางราชการ | <input type="checkbox"/> อื่นๆ.....      |   |
4. ประเภทที่อยู่อาศัยที่ท่านอาศัยอยู่ในปัจจุบันC [ ] 19
- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> บ้านเดี่ยว            | <input type="checkbox"/> บ้านแถว/ทาวเฮ้าส์  | <input type="checkbox"/> แฟลต/อพาร์ทเมนต์ |
| <input type="checkbox"/> คอนโดมิเนียม/อาคารชุด | <input type="checkbox"/> อาคารพาณิชย์       |   |
| <input type="checkbox"/> บ้านแฝด               | <input type="checkbox"/> อื่นๆ (ระบุ) ..... |   |
5. ลักษณะที่อยู่อาศัยที่ท่านอาศัยอยู่ในปัจจุบันD [ ] 20
- |                                     |                                       |   |
|-------------------------------------|---------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> บ้านจัดสรร | <input type="checkbox"/> บ้านสร้างเอง | <input type="checkbox"/> อื่นๆ (ระบุ) ..... |
|-------------------------------------|---------------------------------------|---|
6. ขนาดที่ดินที่อยู่อาศัยของท่านในปัจจุบัน ( 400 ตร.วา = 1 ไร่ )E [ ] 21
- |   |  |  |
|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> ต่ำกว่า 20 ตร.วา | <input type="checkbox"/> 20-50 ตร.วา   | <input type="checkbox"/> 51-100 ตร.วา      |
| <input type="checkbox"/> 101-150 ตร.วา    | <input type="checkbox"/> 151-200 ตร.วา | <input type="checkbox"/> 201-300 ตร.วา     |
| <input type="checkbox"/> 301-400 ตร.วา    | <input type="checkbox"/> 401-800 ตร.วา | <input type="checkbox"/> มากกว่า 800 ตร.วา |
7. มูลค่าที่อยู่อาศัยของท่านในปัจจุบันF [ ] 22
- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> ต่ำกว่า 300,000 บาท   | <input type="checkbox"/> 300,000-500,000 บาท     | <input type="checkbox"/> 500,001-700,000 บาท     |
| <input type="checkbox"/> 700,001-1,000,000 บาท | <input type="checkbox"/> 1,000,001-1,300,000 บาท | <input type="checkbox"/> 1,300,000-1,500,000 บาท |
| <input type="checkbox"/> มากกว่า 1,500,000 บาท |  |  |
8. ท่านเดินทางไปทำงานโดยG [ ] 23
- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> เดิน           | <input type="checkbox"/> รถยนต์ส่วนตัว        | <input type="checkbox"/> มอเตอร์ไซด์ส่วนตัว   |
| <input type="checkbox"/> จักรยานส่วนตัว | <input type="checkbox"/> รถมอเตอร์ไซด์รับจ้าง | <input type="checkbox"/> จักรยานสามล้อรับจ้าง |
| <input type="checkbox"/> รถโดยสาร       | <input type="checkbox"/> อื่นๆ (ระบุ) .....   |   |
9. ระยะทางที่ท่านเดินทางไปทำงานจากที่พักอาศัยในปัจจุบันH [ ] 24
- |  |   |                                  |                                   |
|--|---|----------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ต่ำกว่า 3 กม. | <input type="checkbox"/> 3-5 กม.        | <input type="checkbox"/> 6-8 กม. | <input type="checkbox"/> 9-11 กม. |
| <input type="checkbox"/> 12-15 กม.     | <input type="checkbox"/> มากกว่า 15 กม. |                                  |                                   |
10. ระยะเวลาที่ท่านเดินทางไปทำงานจากที่พักอาศัยในปัจจุบันI [ ] 25
- |   |                                     |  |                                     |
|---|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ต่ำกว่า 5 นาที | <input type="checkbox"/> 5-10 นาที  | <input type="checkbox"/> 11-15 นาที      | <input type="checkbox"/> 16-20 นาที |
| <input type="checkbox"/> 21-25 นาที     | <input type="checkbox"/> 26-30 นาที | <input type="checkbox"/> มากกว่า 30 นาที |                                     |

ปัจจัย	ความสำคัญ					
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด	
1. ทำเลที่ตั้ง						J1 [ ] 26
2. รูปแบบของตัวบ้าน						J2 [ ] 27
3. พื้นที่ใช้สอยภายในบ้าน						J3 [ ] 28
4. ขนาดพื้นที่ดิน						J4 [ ] 29
5. อยู่ในเขตเทศบาล						J5 [ ] 30
6. มีกฎหมายควบคุมการก่อสร้าง,ผังเมือง						J6 [ ] 31
7. โฉดที่อยู่อาศัยเดิม						J7 [ ] 32
8. อยู่ใกล้ถนนสายหลัก						J8 [ ] 33
9. อยู่ใกล้สถานที่ทำงาน						J9 [ ] 34
10. อยู่ใกล้สถานศึกษา						J10 [ ] 35
11. อยู่ใกล้ส่วนราชการ						J11 [ ] 36
12. อยู่ใกล้ตลาดสดและย่านการค้า						J12 [ ] 37
13. อยู่ใกล้โรงพยาบาล						J13 [ ] 38
14. อยู่ใกล้สถานีขนส่ง						J14 [ ] 39
15. อยู่ใกล้สถานีรถไฟ						J15 [ ] 40
16. มีระบบไฟฟ้า						J16 [ ] 41
17. มีระบบประปา						J17 [ ] 42
18. มีโทรศัพท์						J18 [ ] 43
19. มีการเก็บขยะ ความสะอาด						J19 [ ] 44
20. มีระบบระบายน้ำ						J20 [ ] 45
21. ราคา						J21 [ ] 46
22. เงื่อนไขการชำระเงิน						J22 [ ] 47
23. มีสถาบันการเงินสนับสนุน						J23 [ ] 48
24. สภาพแวดล้อมของที่อยู่อาศัย						J24 [ ] 49
25. มีสิ่งแวดลอมที่เป็นธรรมชาติ						J25 [ ] 50
26. มีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน						J26 [ ] 51
27. ชื่อเสียงผู้ประกอบการ						J27 [ ] 52
28. อื่น ๆ .....						J28 [ ] 53

### แบบสอบถามส่วนที่ 3 (เพื่อวัดด้านความต้องการที่อยู่อาศัยในอนาคต)

ID [ ] [ ] [ ] 1-3

ท่านคิดว่าท่านต้องการมีที่อยู่อาศัยใหม่หรือไม่

SEC [ ] 4

- ต้องการ      ⇨    ตอบแบบสอบถามส่วนที่ 4  
 ไม่ต้องการ    ⇨    ตอบแบบสอบถามส่วนที่ 5

K [ ] 5

### แบบสอบถาม ส่วนที่ 4 (เฉพาะท่านที่ต้องการมีที่อยู่อาศัยใหม่)

1. ประเภทที่อยู่อาศัยที่ท่านต้องการ

L [ ] 6

- บ้านเดี่ยว                       บ้านแถว/ทาวเฮ้าส์                       แฟลต/อพาร์ทเมนต์  
 คอนโดมิเนียม/อาคารชุด       อาคารพาณิชย์  
 บ้านแฝด                               อื่นๆ (ระบุ) .....

2. ลักษณะที่อยู่อาศัยที่ท่านต้องการ

M [ ] 7

- บ้านจัดสรร                       บ้านสร้างเอง                       อื่นๆ (ระบุ) .....

3. ขนาดที่ดินที่ท่านต้องการสร้างที่อยู่อาศัย ( 400 ตร.วา = 1 ไร่ )

N [ ] 8

- ต่ำกว่า 20 ตร.วา                       20-50 ตร.วา                       51-100 ตร.วา  
 101-150 ตร.วา                       151-200 ตร.วา                       201-300 ตร.วา  
 301-400 ตร.วา                       401-800 ตร.วา                       มากกว่า 800 ตร.วา

4. ท่านคิดว่าที่อยู่อาศัยที่ท่านต้องการควรจะเป็นเมืองใหม่หรือไม่

O [ ] 9

- ควร                                       ไม่ควร

5. ที่อยู่อาศัยที่ท่านต้องการตั้งอยู่ในทำเลที่ใด

P [ ] 10

- ในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน  
 นอกเขตเทศบาลตำบลหัวหิน (กรุณาข้ามไปตอบข้อ 7.)  
 จังหวัดอื่นๆ (ระบุ) ..... (กรุณาข้ามไปตอบข้อ 8.)

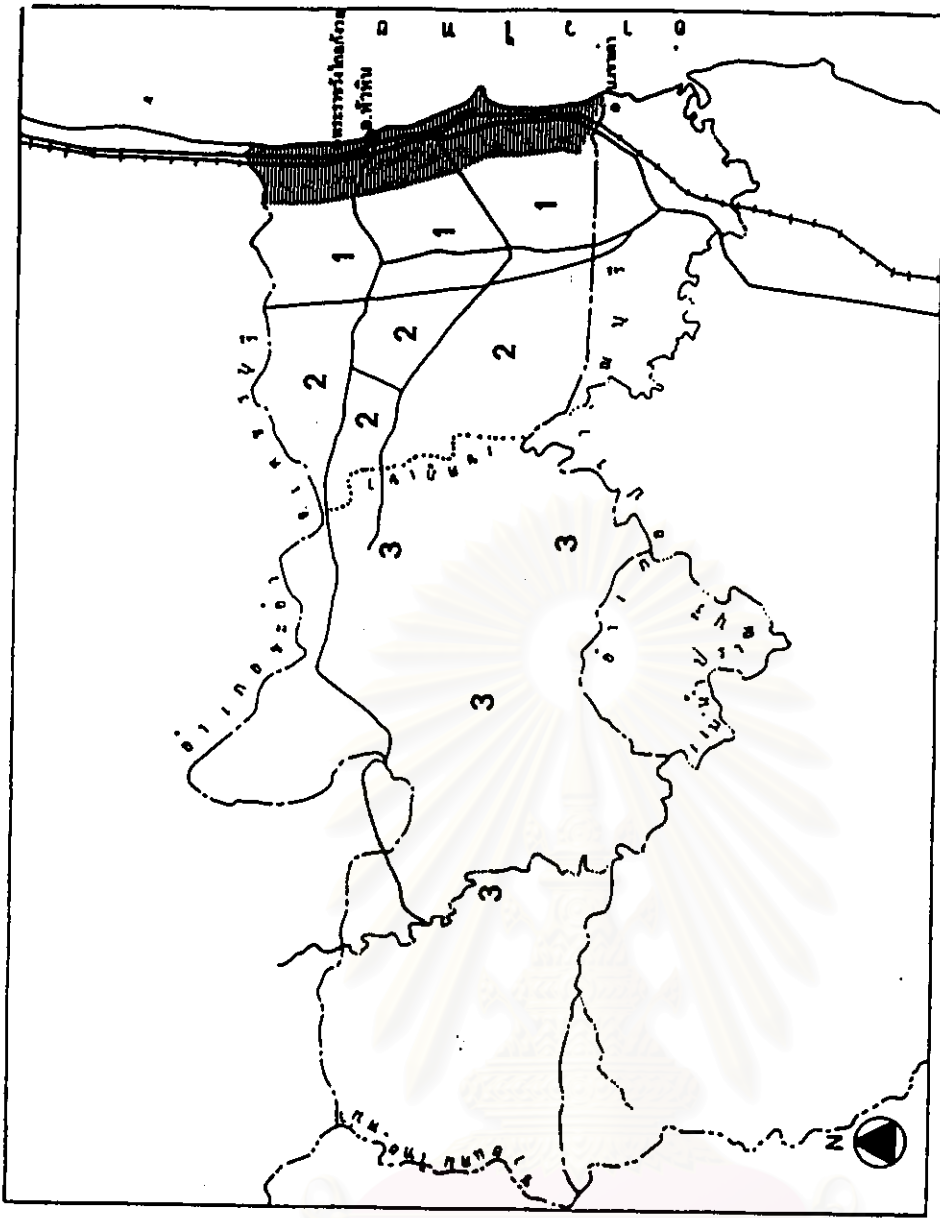
6. ในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน ท่านต้องการที่อยู่อาศัยในโซนใด

Q [ ] 11

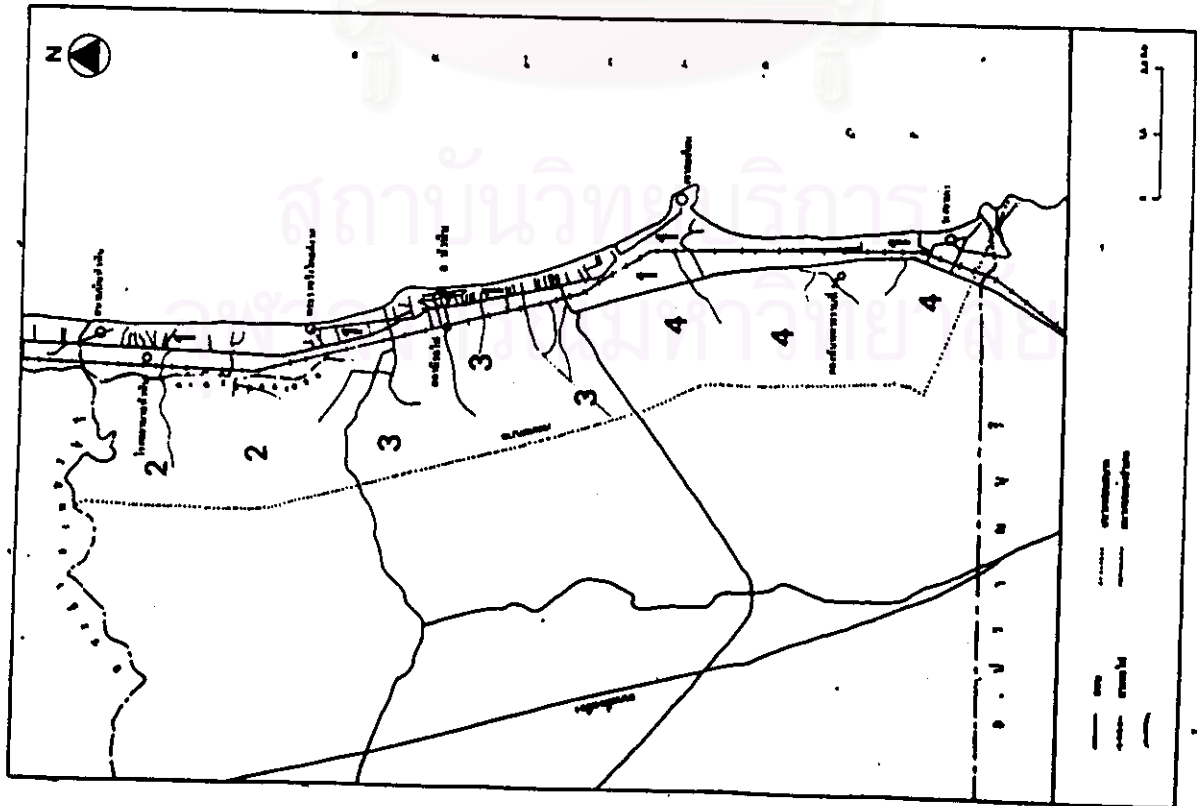
- โซนติดทะเลจนถึงถนนเพชรเกษม (โซนที่ 1)  
 โซนเหนือ - จากเขตติดกับจังหวัดเพชรบุรีจนถึงถนนหมายเลข 3218 (โซนที่ 2)  
 โซนกลาง - จากถนนหมายเลข 3218 จนถึงถนน รพช. หัวนา-ทับใต้ (โซนที่ 3)  
 โซนใต้ - จากถนนรพช.หัวนา-ทับใต้ จนถึงเขตติด อ.ปราณบุรี (โซนที่ 4)

จุดแผนที่ A

( กรุณาข้ามไปตอบข้อ 8 )



แผนที่ B แสดงเขตอำเภอหัวหิน



แผนที่ A แสดงเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

## 7. นอกเขตเทศบาลตำบลหัวหิน ท่านต้องการที่อยู่อาศัยในโซนใด

R [ ] 12

- โซนติดเขตเทศบาลตำบลหัวหินจนถึงถนนชะอำ-ปราณบุรี (โซนที่ 1)  
 โซนจากถนนชะอำ-ปราณบุรีจนถึงแนวภูเขาบ้านหนองตะบัน-บ้านหัวขมมงคล (โซนที่ 2)  
 โซนจากแนวโซนที่ 2 จนถึงสุดเขตประเทศไทยติดประเทศเมียนมาร์ (โซนที่ 3)  
 อำเภออื่นๆ โปรดระบุ .....

## คูแผนที่ B

## 8. จำนวนห้องนอนที่ท่านต้องการ

S [ ] 13

- 1 ห้อง     2 ห้อง     3 ห้อง     มากกว่า 3 ห้อง

## 9. จำนวนห้องน้ำที่ท่านต้องการ

T [ ] 14

- 1 ห้อง     2 ห้อง     3 ห้อง     มากกว่า 3 ห้อง

## 10. ถ้าท่านต้องการซื้อที่อยู่อาศัยท่านจะซื้อในราคา

U1 [ ] 15

- ต่ำกว่า 300,000 บาท     300,000-500,000 บาท     500,001-700,000 บาท  
 700,001-1,000,000 บาท     1,000,001-1,300,000 บาท     1,300,000-1,500,000 บาท  
 มากกว่า 1,500,000 บาท

## 11. ท่านคาดว่าจะท่านจะซื้อที่อยู่อาศัยภายในกี่ปี

U2 [ ] 16

- 1-2 ปี     3-4 ปี     5-6 ปี     มากกว่า 6 ปี

## 12. ท่านคาดว่าจะราคาที่ท่านสามารถผ่อนชำระที่อยู่อาศัยในธนาคาร

U3 [ ] 17

- ต่ำกว่า 5,000 บาท/เดือน     5,000 - 8,000 บาท/เดือน  
 8,001 - 10,000 บาท/เดือน     10,001 - 13,000 บาท/เดือน  
 มากกว่า 13,000 บาท/เดือน

## 13. ท่านคาดว่าจะระยะเวลาการผ่อนชำระในการซื้อที่อยู่อาศัยในธนาคาร

U4 [ ] 18

- 5 ปี     10 ปี     15 ปี     20 ปี     25 ปี

## 14. ถ้าท่านจะซื้อบ้าน ท่านจะหาข้อมูลจาก

V1 [ ] 19

- โฆษณาจากหน้าหนังสือพิมพ์     โฆษณาจากวิทยุ  
 โฆษณาจากทีวี     ป้ายโฆษณาทั่วไป  
 โฆษณาจากใบปลิว     ผู้แนะนำ/ผู้ใกล้ชิด  
 พนักงานมาติดต่อโดยตรง     อื่นๆ (ระบุ) .....

## 15. ก่อนที่ท่านตัดสินใจซื้อบ้าน ท่านจะพิจารณาเปรียบเทียบโครงการอื่น ๆ หรือไม่

V2 [ ] 20

- ไม่ได้เปรียบเทียบ     เปรียบเทียบ

## 16. ผู้ที่มีความสำคัญที่สุดต่อการในการเลือกซื้อบ้านหลังต่อไปของท่าน ( กรุณาตอบเพียงข้อเดียว )

V3 [ ] 21

- ตัวท่านเอง     คู่สมรส     บิดา/มารดา  
 เพื่อนฝูง     บุตร     สถาปนิก/วิศวกร

17. ความคิดเห็นของท่านต่อปัจจัยต่างๆ ในการเลือกที่อยู่อาศัยในอนาคต ( ทำเครื่องหมาย ✓ ตามช่องแสดงระดับความสำคัญ )

ปัจจัย	ความสำคัญ					
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด	
1. ทำเลที่ตั้ง						W1 [ ] 22
2. รูปแบบของตัวบ้าน						W2 [ ] 23
3. พื้นที่ใช้สอยภายในบ้าน						W3 [ ] 24
4. ขนาดพื้นที่ดิน						W4 [ ] 25
5. อยู่ในเขตเทศบาล						W5 [ ] 26
6. มีกฎหมายควบคุมการก่อสร้าง,ผังเมือง						W6 [ ] 27
7. โถงที่อยู่อาศัยเดิม						W7 [ ] 28
8. อยู่ใกล้ถนนสายหลัก						W8 [ ] 29
9. อยู่ใกล้สถานที่ทำงาน						W9 [ ] 30
10. อยู่ใกล้สถานศึกษา						W10 [ ] 31
11. อยู่ใกล้ส่วนราชการ						W11 [ ] 32
12. อยู่ใกล้ตลาดสดและย่านการค้า						W12 [ ] 33
13. อยู่ใกล้โรงพยาบาล						W13 [ ] 34
14. อยู่ใกล้สถานีขนส่ง						W14 [ ] 35
15. อยู่ใกล้สถานีรถไฟ						W15 [ ] 36
16. มีระบบไฟฟ้า						W16 [ ] 37
17. มีระบบประปา						W17 [ ] 38
18. มีโทรศัพท์						W18 [ ] 39
19. มีการเก็บขยะ ความสะอาด						W19 [ ] 40
20. มีระบบระบายน้ำ						W20 [ ] 41
21. ราคา						W21 [ ] 42
22. เงื่อนไขการชำระเงิน						W22 [ ] 43
23. มีสถาบันการเงินสนับสนุน						W23 [ ] 44
24. สภาพแวดล้อมของที่อยู่อาศัย						W24 [ ] 45
25. มีสิ่งแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติ						W25 [ ] 46
26. มีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน						W26 [ ] 47
27. ชื่อเสียงผู้ประกอบการ						W27 [ ] 48
28. อื่น ๆ .....						W28 [ ] 49

18. ในความคิดของท่าน ท่านคิดว่าประชากรในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน ยังมีความต้องการด้านที่อยู่อาศัยอีกหรือไม่ X [ ] 50

มี เพราะ.....

ไม่มี เพราะ.....

### แบบสอบถามส่วนที่ 5 (เฉพาะท่านที่ไม่ต้องการที่อยู่อาศัยใหม่)

1. เหตุผลที่ท่านไม่ต้องการที่อยู่อาศัยใหม่

Y [ ] 51

มีที่อยู่อาศัยอยู่แล้ว

ไม่ต้องการจะมีที่อยู่อาศัยในจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

รายได้ไม่เพียงพอสำหรับซื้อที่อยู่อาศัยใหม่

อื่น ๆ .....

2. ในความคิดของท่าน ท่านคิดว่าประชากรในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน ยังมีความต้องการด้านที่อยู่อาศัยอีกหรือไม่ Z [ ] 52

มี เพราะ.....

ไม่มี เพราะ.....

ขอขอบพระคุณที่ท่านให้ความร่วมมือในการตอบแบบสอบถาม

ผู้จัดทำ

สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



## ประวัติผู้วิจัย

นางสาว วิชนัน สุภจรรยา เกิดวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2513 ที่กรุงเทพมหานคร จบมัธยมศึกษาจากโรงเรียนสาริดจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เมื่อปี พ.ศ. 2530 เข้าศึกษาต่อระดับอุดมศึกษาในคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยรังสิต จนจบหลักสูตรได้รับปริญญาสถาปัตยกรรมศาสตรบัณฑิตในปี พ.ศ. 2535 ระหว่างการศึกษาได้ฝึกปฏิบัติงานในหน่วยงานทั้งภาครัฐและเอกชน จากนั้นได้เข้าศึกษาต่อในหลักสูตรเกศพัฒนศาสตรมหาบัณฑิต ที่จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เมื่อ พ.ศ. 2536 ได้เข้าทำงานในโครงการอบรมกลยุทธ์อสังหาริมทรัพย์ รุ่นที่ 9 ถึงรุ่นที่ 11 ของคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และเมื่อ พ.ศ. 2538 เริ่มต้นทำงานที่บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) จนถึงปัจจุบัน



สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย