

## บทที่ 6

### ผลการวิเคราะห์ข้อมูล

การศึกษาการเปรียบเทียบที่ผู้อาศัยในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเทศบาลตำบลหัวหิน ในการวิเคราะห์ได้แบ่งประเด็นของการศึกษาไว้ดังนี้ (1) ลักษณะทั่วไปของประชากรในเขตเทศบาล (2) ลักษณะหน้าที่การงานของประชากร (3) ลักษณะที่ผู้อาศัยในปัจจุบัน และ (4) ความต้องการที่ผู้อาศัยในอนาคต โดยการสัมภาษณ์ตามแบบสอบถาม จากกลุ่มตัวอย่างประชากรในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์ จำนวน 120 คน และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน จำนวน 285 คน ตัวอย่างแบบสอบถามได้แสดงไว้ในภาคผนวก ก. ภาคผนวก ข. ตามลำดับ

สำหรับการศึกษาข้อมูลลักษณะทั่วไปของประชากรในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหินนั้น ได้ศึกษาในด้าน เพศ อายุ ระดับการศึกษา จำนวนสมาชิกในครัวเรือน ภูมิฐานะ และสถานภาพในครอบครัว ลักษณะหน้าที่การทำงานได้แก่ ตำแหน่งหน้าที่ อาชีพ รายได้เฉลี่ยต่อคน รายได้เฉลี่ยต่อครอบครัว สำหรับข้อมูลด้านที่ผู้อาศัยในปัจจุบัน ได้สอบถามเกี่ยวกับลักษณะที่ผู้อาศัย สถานภาพการครองครองที่ผู้อาศัย มูลค่าที่ผู้อาศัย รวมถึงปัจจัยในการตัดสินใจเลือกที่ผู้อาศัย และสำหรับความต้องการที่ผู้อาศัยในอนาคต ได้สอบถามเกี่ยวกับ ลักษณะและประเภทของที่ผู้อาศัย มูลค่าที่ผู้อาศัย ทำเลที่ตั้ง รวมถึงลักษณะการหาข้อมูลในการซื้อที่ผู้อาศัย ลักษณะการผ่อนชำระ เป็นต้น

#### 6.1 ลักษณะทั่วไปของประชากรในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

##### 6.1.1. เพศ อายุ สถานภาพการสมรส และระดับการศึกษา

จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างประชากรในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเทศบาลตำบลหัวหิน พบว่า ประชากรในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์เป็นเพศชายร้อยละ 44.20 เพศหญิงร้อยละ 55.80 โดยส่วนใหญ่ร้อยละ 53.30 จะศึกษาอยู่ในระดับปริญญาตรี และรองลงมาเป็นระดับมัธยมและอาชีวะ/อนุปริญญา คิดเป็นร้อยละ 18.30 และร้อยละ 12.50 ตามลำดับ ทางด้านอายุของประชากรในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์ส่วนใหญ่ร้อยละ 40.80 อยู่ระหว่าง 31-40 ปี โดยร้อยละ 30.80 อยู่ระหว่าง 41-50 ปี และร้อยละ 17.50 อายุระหว่าง 20-30 ปี รองลงมาอายุระหว่าง 51-60 ปี และมากกว่า 60 ปี คิดเป็นร้อยละ 8.30 และร้อยละ 1.70 ตามลำดับ สำหรับสถานภาพการสมรสพบว่า

ส่วนใหญ่สมรสแล้วคิดเป็นร้อยละ 60.80 รองลงมาเป็นโสดและหม้ายหรือหย่าร้าง โดยคิดเป็นร้อยละ 35.80 และ 3.30 ตามลำดับ

ส่วนกลุ่มตัวอย่างประชากรในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน พบว่าเป็นเพศชายร้อยละ 50.40 เพศหญิง 49.60 โดยส่วนใหญ่ร้อยละ 35.60 จะศึกษาอยู่ในระดับปริญญาตรี รองลงมาจะเป็นระดับมัธยมศึกษาและอาชีวศึกษา/อนุปริญญา คิดเป็นร้อยละ 6.8 และ 0.40 ตามลำดับ ทางด้านอายุของประชากรในเขตเทศบาลเมืองตำบลหัวหิน ส่วนใหญ่จะอยู่ในช่วง 31-40 ปี คิดเป็นร้อยละ 42.20 รองลงมาอายุระหว่าง 20-30 ปี และ 41-50 ปี คิดเป็นร้อยละ 37.90 และ ร้อยละ 13.40 และพบว่าร้อยละ 3.60 มีอายุอยู่ระหว่าง 51-60 ปี และสำหรับกลุ่มประชากรอายุต่ำกว่า 20 ปี คิดเป็นร้อยละ 2.90 ส่วนทางด้านสถานภาพการสมรส ส่วนใหญ่จะสมรสแล้ว คิดเป็นร้อยละ 57.00 รองลงมาเป็นโสดและหม้ายหรือหย่าร้าง คิดเป็นร้อยละ 39.80 และ 3.20 ตามลำดับ (ดูตารางและแผนภูมิที่ 6-1, 6-2, 6-3 และ 6-4)



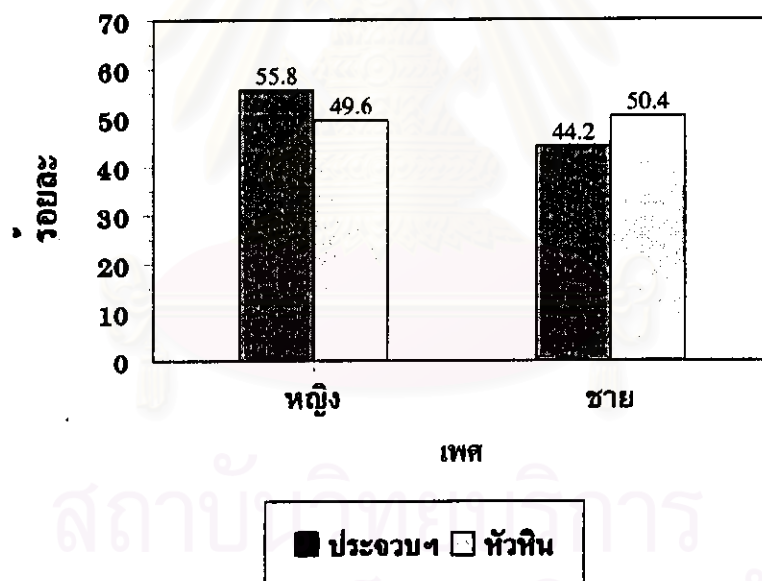
สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 6.1 จำนวนและร้อยละของเพศแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

เพศ	เขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์		เขตเทศบาลตำบลหัวหิน	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
หญิง	67	55.8	139	49.6
ชาย	53	44.2	141	50.4
รวม	120	100	280	100

ที่มา : จากการสำรวจ

แผนภูมิที่ 6.1 ร้อยละของเพศแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

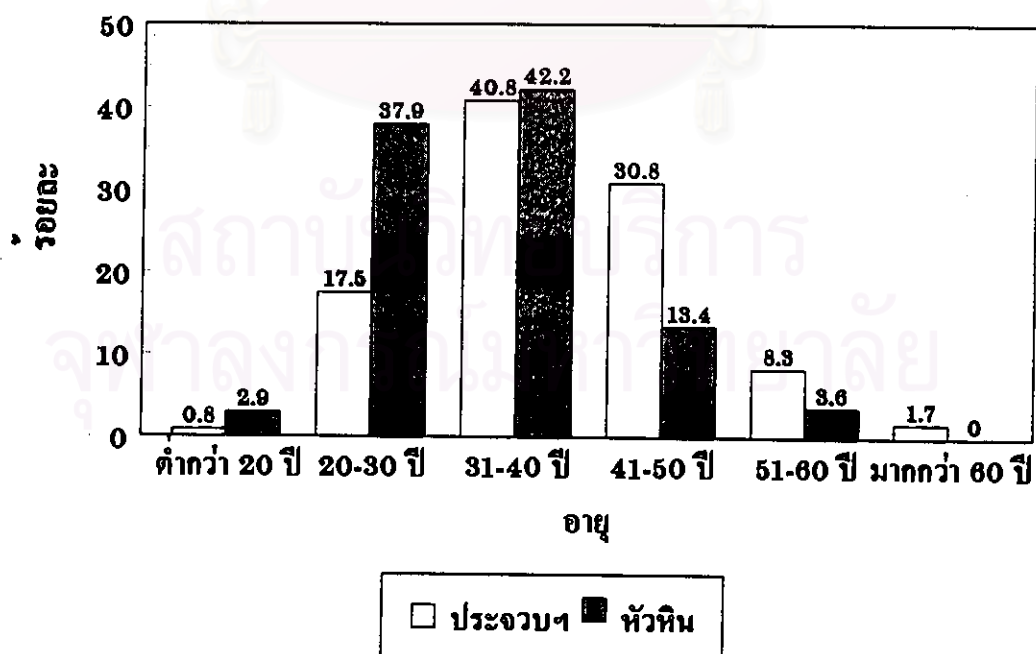


ตารางที่ 6.2 จำนวนและร้อยละของอายุแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

อายุ	เขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์		เขตเทศบาลตำบลหัวหิน	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 20 ปี	1	0.8	8	2.9
20-30 ปี	21	17.5	105	37.9
31-40 ปี	49	40.8	117	42.2
41-50 ปี	37	30.8	37	13.4
51-60 ปี	10	8.3	10	3.6
มากกว่า 60 ปี	2	1.7	-	-
รวม	120	100	277	100

ที่มา : จากการสำรวจ

แผนภูมิที่ 6.2 ร้อยละของอายุแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

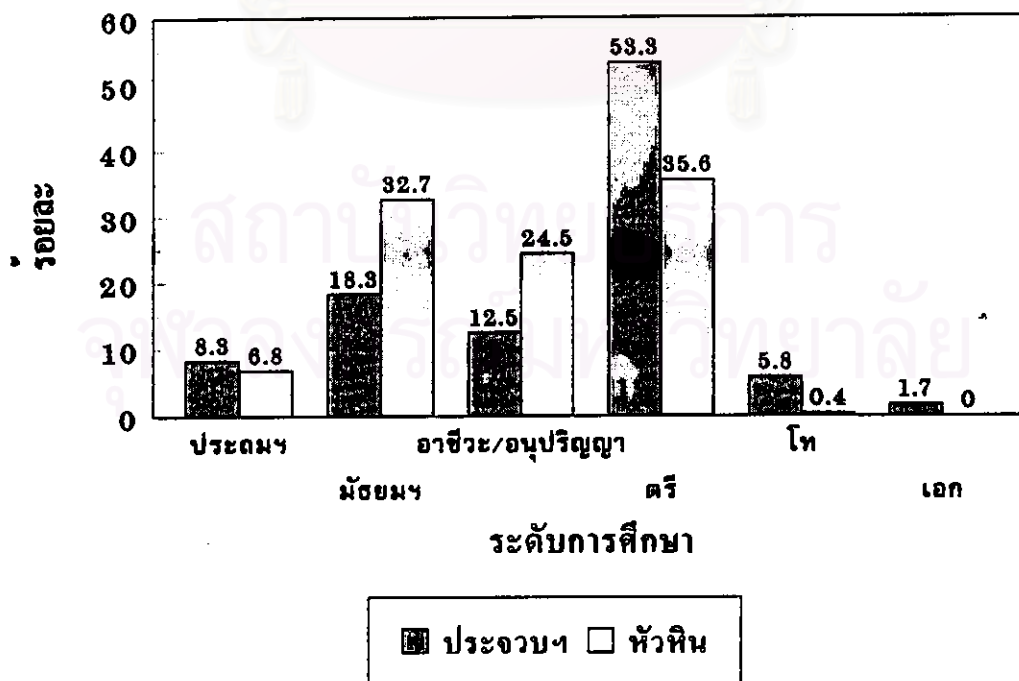


ตารางที่ 6.3 จำนวนและร้อยละของระดับการศึกษาแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์ และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

ระดับการศึกษา	เขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์		เขตเทศบาลตำบลหัวหิน	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ระดับประถมศึกษา	10	8.3	19	6.8
ระดับมัธยมศึกษา	22	18.3	91	32.7
ระดับอาชีวะ/อนุปริญญา	15	12.5	68	24.5
ระดับปริญญาตรี	64	53.3	99	35.6
ระดับปริญญาโท	7	5.8	1	0.4
ระดับปริญญาเอก	2	1.7	-	-
รวม	120	100	278	100

ที่มา : จากการสำรวจ

แผนภูมิที่ 6.3 ร้อยละของระดับการศึกษาแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

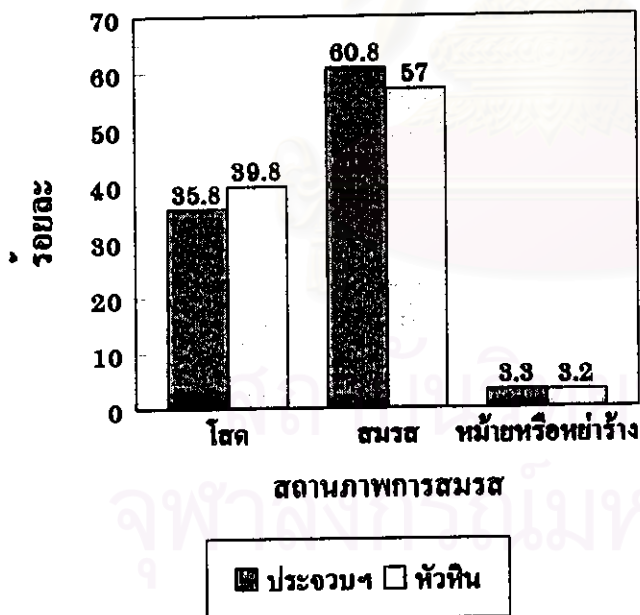


ตารางที่ 6.4 จำนวนและร้อยละของสถานภาพการสมรสแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์ และ  
เขตเทศบาลตำบลหัวหิน

สถานภาพการสมรส	เขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์		เขตเทศบาลตำบลหัวหิน	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
โสด	43	35.8	111	39.8
สมรส	73	60.8	159	57.0
หม้ายหรือหย่าร้าง	4	3.3	9	3.2
รวม	120	100	279	100

ที่มา : จากการสำรวจ

แผนภูมิที่ 6.4 ร้อยละของสถานภาพการสมรสแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และ  
เขตเทศบาลตำบลหัวหิน



### 6.1.2. ภูมิฐานะเดิมและที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

จากกลุ่มตัวอย่างที่ได้ทำการสัมภาษณ์ พบว่า ประชากรในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์ มีภูมิฐานะเดิมอยู่ที่ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ คิดเป็นร้อยละ 68.90 กรุงเทพมหานครร้อยละ 6.7 จังหวัดเพชรบุรีคิดเป็นร้อยละ 6.70 และจังหวัดราชบุรี คิดเป็นร้อยละ 3.40 ส่วนอื่นๆ พบว่าเป็นจังหวัด นครศรีธรรมราช อุตรดิตถ์ กำแพงเพชร พัทลุง สุรินทร์ นครปฐม นครราชสีมา เชียงราย แพร่ จันทบุรี คิดเป็นร้อยละ 14.30 สำหรับที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน ส่วนใหญ่อาศัยอยู่ในอำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ร้อยละ 93.97 รองลงมาจะเป็นอำเภอหัวหิน อำเภอกุยบุรี อำเภอทับสะแก และจังหวัดเพชรบุรี พบว่ามีจำนวนร้อยละ 2.58 . 1.73 . 0.86 และ 0.86 ตามลำดับ ( ดูตาราง และแผนภูมิที่ 6.5 และ 6.6 )

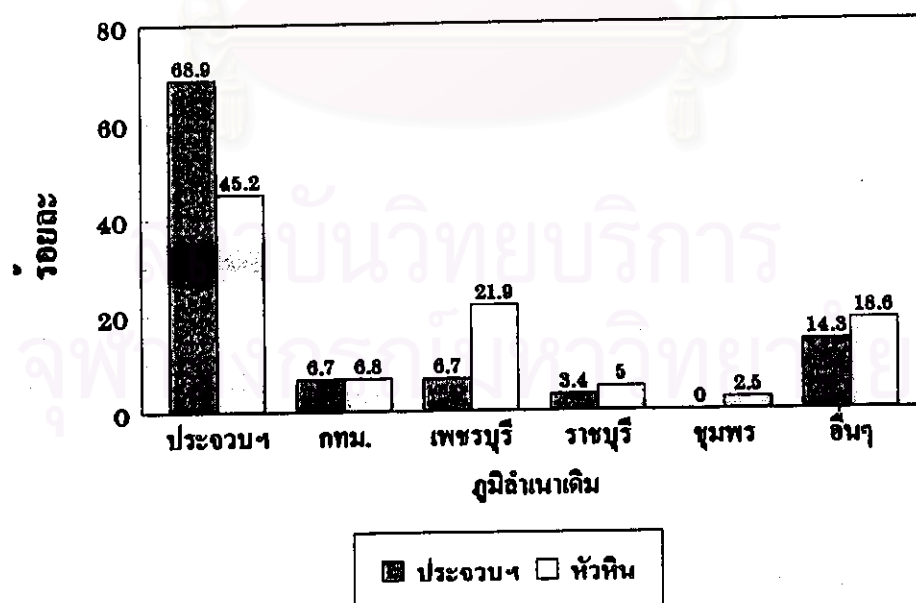
ส่วนประชากรในเขตเทศบาลตำบล หัวหิน พบว่าส่วนใหญ่มีภูมิฐานะเดิมอยู่ที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ คิดเป็นร้อยละ 45.20 รองลงมาเป็นจังหวัดเพชรบุรีคิดเป็นร้อยละ 21.9 จังหวัดกรุงเทพมหานคร คิดเป็นร้อยละ 6.80 จังหวัดราชบุรีและจังหวัดชุมพรคิดเป็นร้อยละ 5.00 และ 2.50 ตามลำดับ ส่วนอื่นพบว่า มาจากจังหวัดกาญจนบุรี จังหวัดเชียงใหม่ นครราชสีมา เชียงราย นครปฐม สงขลา เป็นต้น ส่วนทางด้านที่อยู่อาศัยปัจจุบันส่วนใหญ่อาศัยอยู่ในอำเภอหัวหิน ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 87.16 รองลงมาคือ จังหวัดเพชรบุรี คิดเป็นร้อยละ 8.56 และอำเภอปราณบุรี อำเภอเมืองประจวบ คีรีขันธ์ คิดเป็นร้อยละ 1.56 และ 1.16 ตามลำดับ (ดูตารางและแผนภูมิที่ 6.5 และ 6.6)

ตารางที่ 6.5 จำนวนและร้อยละของภูมิลำเนาแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

ภูมิลำเนาเดิม	เขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์		เขตเทศบาลตำบลหัวหิน	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ประจวบคีรีขันธ์	82	68.9	126	45.2
กรุงเทพมหานคร	8	6.7	19	6.8
เพชรบุรี	8	6.7	61	21.9
ราชบุรี	4	3.4	14	5.0
ชุมพร	-	-	7	2.5
อื่นๆ	17	14.3	52	18.6
รวม	120	100	279	100

ที่มา : จากการสำรวจ

แผนภูมิที่ 6.5 ร้อยละของภูมิลำเนาแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน



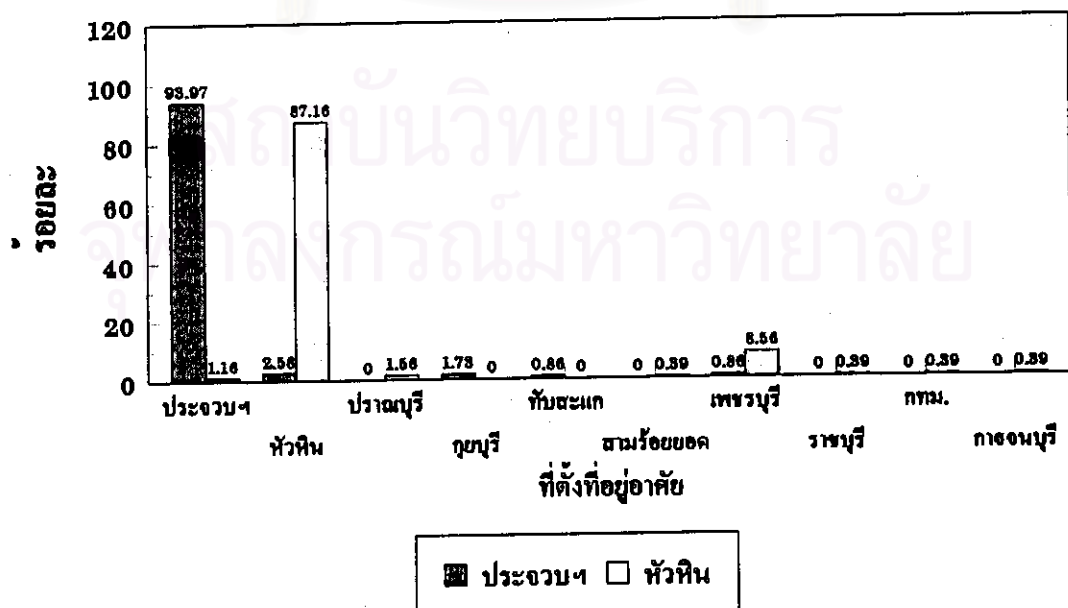


ตารางที่ 6.6 จำนวนและร้อยละของที่ตั้งที่อยู่อาศัยในปัจจุบันแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

ที่ตั้งที่อยู่อาศัย	เขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์		เขตเทศบาลตำบลหัวหิน	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์	109	93.97	3	1.16
อำเภอหัวหิน	3	2.58	22.4	87.16
อำเภอปราณบุรี	-	-	4	1.56
อำเภอกุยบุรี	2	1.73	-	-
อำเภอทับสะแก	1	0.86	-	-
อำเภอสามร้อยยอด	-	-	1	0.39
จังหวัดเพชรบุรี	1	0.86	22	8.56
จังหวัดราชบุรี	-	-	1	0.39
จังหวัดกรุงเทพมหานคร	-	-	1	0.39
จังหวัดกาญจนบุรี	-	-	1	0.39
รวม	116	100	257	100

ที่มา : จากการสำรวจ

แผนภูมิที่ 6.6 ร้อยละของที่ตั้งที่อยู่อาศัยในปัจจุบันแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน



### 6.1.3. จำนวนสมาชิกในครัวเรือน

จำนวนสมาชิกในครัวเรือนของประชากรทั้งสองเขตเทศบาลอยู่ระหว่าง 3-5 คน โดยกลุ่มตัวอย่างประชากรในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์มีสัดส่วนร้อยละ 60.00 มีสมาชิก 3-5 คน ร้อยละ 20.80 มีสมาชิกมากกว่า 5 คน และร้อยละ 19.20 มีจำนวน สมาชิก 1-2 คน ส่วนประชากรในเขตเทศบาล ตำบลหัวหิน พบว่า ร้อยละ 62.00 มีสมาชิก 3-5 คน รองลงมา มีสมาชิก 1-2 คน คิดเป็นร้อยละ 20.40 และจำนวนสมาชิกมากกว่า 5คน คิดเป็นร้อยละ 17.60 (ดูตารางและแผนภูมิที่ 6.7)

### 6.1.4. สถานภาพในครอบครัว

จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างประชากรในเขตเทศบาลประจวบคีรีขันธ์ พบว่า ส่วนใหญ่สถานภาพในครอบครัวเป็นหัวหน้าครอบครัว คิดเป็นร้อยละ 43.30 รองลงมา เป็นคู่สมรส คิดเป็นร้อยละ 25.80 และ บุตร ผู้อาศัย คิดเป็นร้อยละ 16.70 และ 13.30 ตามลำดับ ส่วนกลุ่มตัวอย่างประชากรในเขตเทศบาล ตำบลหัวหิน พบว่าส่วนใหญ่เป็นหัวหน้าครอบครัวคิดเป็นร้อยละ 39.80 รองลงมาคือบุตร และ คู่สมรส คิดเป็นร้อยละ 24.40 และ 23.70 และ ผู้อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 11.50 (ดูตารางที่ 6.8 และแผนภูมิที่ 6.8)

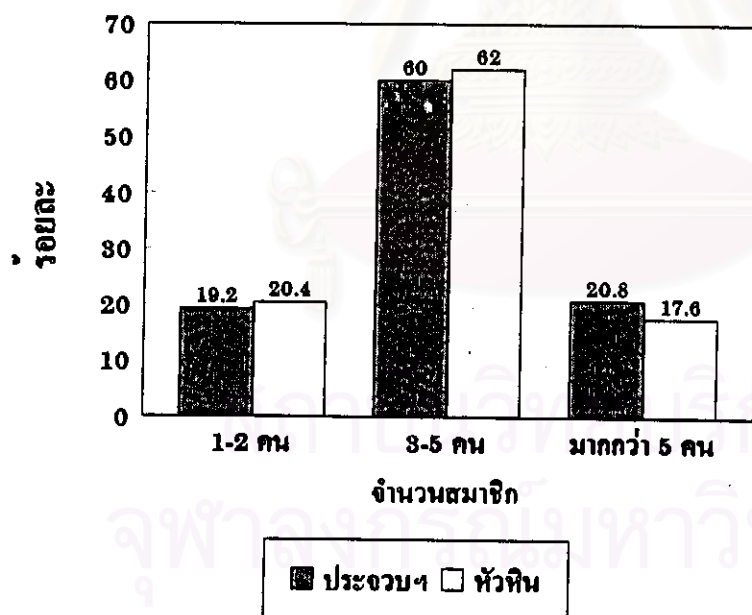
สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 6.7 จำนวนและร้อยละของจำนวนสมาชิกที่อยู่อาศัยในครอบครัวแบ่งตามเขตเทศบาลเมือง  
ประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

จำนวนสมาชิก	เขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์		เขตเทศบาลตำบลหัวหิน	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1-2 คน	23	19.2	57	20.4
3-5 คน	72	60.0	173	62.0
มากกว่า 5 คน	25	20.8	49	17.6
รวม	120	100	279	100

ที่มา : จากการสำรวจ

แผนภูมิที่ 6.7 ร้อยละของจำนวนสมาชิกที่อยู่อาศัยในครอบครัวแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรี  
ขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

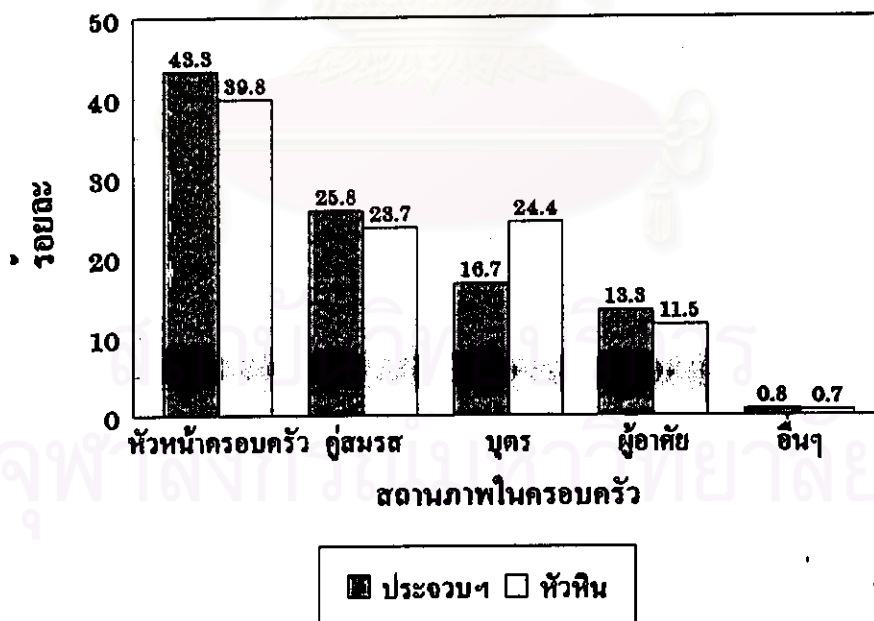


ตารางที่ 6.8 จำนวนและร้อยละของสถานภาพในครอบครัวแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์ และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

สถานภาพในครอบครัว	เขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์		เขตเทศบาลตำบลหัวหิน	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
หัวหน้าครอบครัว	52	43.3	111	39.8
คู่สมรส	31	25.8	66	23.7
บุตร	20	16.7	68	24.4
ผู้อาศัย	16	13.3	32	11.5
อื่นๆ	1	0.8	2	0.7
รวม	120	100	279	100

ที่มา : จากการสำรวจ

แผนภูมิที่ 6.8 ร้อยละของสถานภาพในครอบครัวแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์ และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน



### 6.1.5. รายได้ของครัวเรือน

จากข้อมูลการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างตามที่ปรากฏในตารางที่ 6-9 และแผนภูมิที่ 6-9 พบว่า รายได้รวมของครัวเรือนของประชากรในเขตเทศบาลมีสัดส่วนร้อยละ 35.80 มีรายได้ระหว่าง 20,001-40,000 บาท รองลงมาคือร้อยละ 23.30 มีรายได้ระหว่าง 10,001-20,000 บาท ส่วนรายได้มากกว่า 60,000 บาท, ระหว่าง 5,000-10,000 บาท, 40,001-60,000 บาท และต่ำกว่า 5,000 บาท มีอัตราส่วนร้อยละ 14.20, 12.50, 10.00 และ 4.20 ตามลำดับ ส่วนรายได้รวมของครัวเรือนของประชากรในเขตเทศบาล ตำบลหัวหิน พบว่า มีรายได้ระหว่าง 5,000 - 10,000, 10,001-20,000 บาท และ 20,001-40,000 บาท และ 20,001 - 40,000 บาท ใกล้เคียงกัน คือ ร้อยละ 26.90, 26.50 และ 25.50 รองลงมาได้แก่ระดับรายได้ต่ำกว่า 5,000 บาท, 40,001-60,000 บาท และมากกว่า 60,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 7.30, 6.90 และ 6.90 ตามลำดับ

สรุปผลการวิเคราะห์ด้านข้อมูลส่วนตัว ทำให้เราทราบว่า ข้อมูลของกลุ่มตัวอย่างในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์นั้นแบ่งเป็นเพศชายและหญิงในสัดส่วนใกล้เคียงกัน มีอายุระหว่าง 31-50 ปี โดยกลุ่มส่วนใหญ่จะมีรายได้อยู่ระหว่าง 20,000 - 40,000 บาทต่อเดือน ซึ่งมีสถานภาพในครอบครัวจะเป็นหัวหน้าครอบครัวและรองลงมาจะเป็นคู่สมรส โดยสถานภาพจะเป็นการสมรสแล้ว โดยมีภูมิลำเนาส่วนใหญ่จะเป็นคนในจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จะมีจังหวัดกรุงเทพมหานครและจังหวัดเพชรบุรีในสัดส่วนที่ค่อนข้างน้อย ซึ่งในปัจจุบันจะอาศัยอยู่ในอำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์เป็นส่วนมากและรองลงมาจะเป็นอำเภอข้างเคียง เช่น อำเภอหัวหิน และ อำเภอกุยบุรี

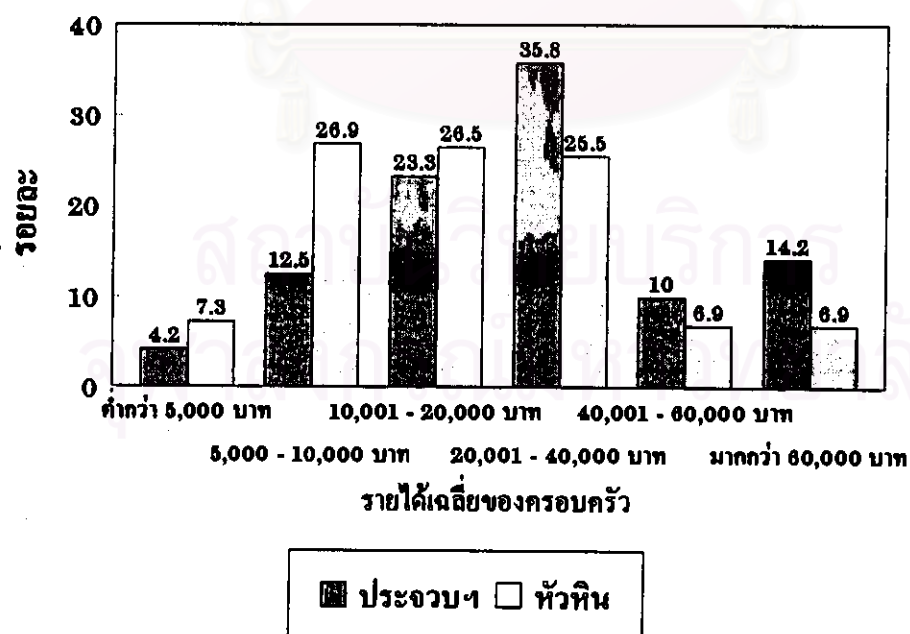
ส่วนในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน สัดส่วนของเพศหญิงกับเพศชายในสัดส่วนใกล้เคียงกัน โดยส่วนใหญ่มีอายุอยู่ระหว่าง 20-40 ปี จะจับกลุ่มอยู่ระหว่างอายุ 31-40 ปี มีสถานภาพสมรสแล้ว และระดับการศึกษาจะค่อนข้างเฉลี่ยทั้งระดับมัธยมศึกษา ระดับอาชีวะหรืออนุปริญญา และส่วนใหญ่จะเป็นระดับปริญญาตรี โดยมีภูมิลำเนาอยู่ที่ประจวบคีรีขันธ์และจังหวัดเพชรบุรี ในปัจจุบันอาศัยอยู่ในเขตอำเภอหัวหินเสียเป็นส่วนใหญ่ และอาศัยอยู่ในจังหวัดเพชรบุรีในสัดส่วนที่รองลงมา โดยมีรายได้ครัวเรือนค่อนข้างกระจายในสัดส่วนเท่า ๆ กัน คือระหว่าง 5,000 - 10,000 บาท 10,001-20,000 และ 20,001 - 40,000 บาท

ตารางที่ 6.9 จำนวนและร้อยละของรายได้เฉลี่ยของครอบครัวต่อเดือน แบ่งตามเขตเทศบาลเมือง  
ประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

รายได้เฉลี่ยของครอบครัว	เขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์		เขตเทศบาลตำบลหัวหิน	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 5,000 บาท	5	4.2	20	7.3
5,000 - 10,000 บาท	15	12.5	74	26.9
10,001 - 20,000 บาท	28	23.3	73	26.5
20,001 - 40,000 บาท	43	35.8	70	25.5
40,001 - 60,000 บาท	12	10.0	19	6.9
มากกว่า 60,000 บาท	17	14.2	19	6.9
รวม	120	100	275	100

ที่มา : จากการสำรวจ

แผนภูมิที่ 6.9 ร้อยละของรายได้เฉลี่ยของครอบครัวต่อเดือน แบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์  
และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน



## 6.2 ลักษณะหน้าที่การงานของประชากรในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์ และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

### 6.2.1 ตำแหน่งหน้าที่

ข้อมูลจากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างในตารางที่ 6-10 และแผนภูมิที่ 6-10 พบว่าประชากรในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์ ส่วนใหญ่ คือ หัวหน้างาน รองลงมาคือ พนักงานทั่วไปหรือเสมียน ผู้จัดการหรือผู้บริหารระดับสูง และลูกจ้างชั่วคราว (รายวัน/รายเดือน) คิดเป็นร้อยละ 40.00, 35.80, 20.00 และ 4.20 ส่วนประชากรในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน พบว่าร้อยละ 45.90 เป็นพนักงานทั่วไปร้อยละ 28.20 เป็นตำแหน่งหัวหน้างาน และ ตำแหน่งลูกจ้างชั่วคราว (รายวัน/รายเดือน) คิดเป็นร้อยละ 17.70 และ ตำแหน่งผู้จัดการ ผู้บริหารระดับสูง คิดเป็นร้อยละ 8.30

### 6.2.2 อาชีพและอัตราเงินเดือน

อาชีพของกลุ่มตัวอย่างประชากรในเขตเทศบาลทั้งสองแห่งพบว่าส่วนใหญ่มีอาชีพรับราชการ โดยในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์ มีอัตราร้อยละ 43.30 มีอาชีพรับราชการ รองลงมาจะเป็นอาชีพค้าขาย คิดเป็นร้อยละ 27.50 ส่วนอาชีพพนักงานองค์กรเอกชน อาชีพรับจ้างและพนักงานรัฐวิสาหกิจ คิดเป็นร้อยละ 15.00, 10.00 และ 1.70 ส่วนอื่น ๆ ร้อยละ 2.50 จะมีอาชีพอิสระ เช่น ทันตแพทย์ และเสริมสวย ส่วนในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน มีอาชีพรับราชการในอัตราส่วนร้อยละ 38.90 และร้อยละ 22.10 มีอาชีพรับจ้าง รองลงมาจะมีอาชีพค้าขาย คิดเป็นร้อยละ 17.90 อาชีพพนักงานองค์กรเอกชน พนักงานรัฐวิสาหกิจ คิดเป็นร้อยละ 9.30 และ 8.20 ตามลำดับ ส่วนอื่น ๆ อีกร้อยละ 3.60 จะมีอาชีพอิสระ (ดูตารางที่ 6.11 และแผนภูมิที่ 6.11)

ในส่วนของอัตราเงินเดือน ในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์ ส่วนใหญ่จะมีเงินเดือนมากกว่า 20,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 25.00 รองลงมาร้อยละ 15.00 จะมีเงินเดือนระหว่าง 13,001 - 15,000 บาท และ 15,001 - 18,000 บาท และเงินเดือนระหว่าง 8,001 - 10,000 บาท, 10,001 - 13,001 และ 18,001 - 20,000 บาท มีอัตราร้อยละ 10.00 เท่ากัน และเงินเดือนระหว่าง 5,001 - 8,000, 3,000 - 5,000 และ ต่ำกว่า 3,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 5.80, 5.00 และ 4.20 ตามลำดับ ส่วนในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน พบว่าอัตราเงินเดือนระหว่าง 3,000 - 5,000 บาท, 8,001 - 10,000 บาท และ 10,001 - 13,000 บาท มีอัตราร้อยละใกล้เคียงกัน คือ 19.30, 18.90 และ 17.50 ตามลำดับ ส่วนอัตราเงินเดือน 5,001 - 8,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 15.60 ส่วนเงินเดือนระหว่าง 15,001 - 18,000 บาท, 13,001 - 15,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 8.70 และ 7.60 และ เงินเดือนมากกว่า 20,000 บาท และระหว่าง 18,001 - 20,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 7.60 และ 1.80 ตามลำดับ (ดูตารางและแผนภูมิที่ 6 - 12)

สรุปผลการวิเคราะห์ทางด้านลักษณะหน้าที่การงานของกลุ่มตัวอย่างในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน ทำให้เราทราบว่ากลุ่มตัวอย่างในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์ส่วนใหญ่มีอาชีพรับราชการ รองลงมาจะประกอบอาชีพค้าขาย โดยมีตำแหน่งหน้าที่ส่วนใหญ่อยู่ในตำแหน่งหัวหน้างาน รองลงมาคือ เสมียน หรือพนักงานทั่วไป และผู้บริหารหรือผู้จัดการ ซึ่งมีรายได้ต่อเดือนมากกว่า 20,000 บาท ส่วนทางด้านกลุ่มตัวอย่างในเขตเทศบาลตำบลหัวหินนั้นส่วนใหญ่จะมีอาชีพรับราชการและรับจ้างเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีตำแหน่งเสมียนหรือพนักงานทั่วไปเป็นส่วนใหญ่ รองลงมาจะเป็นระดับหัวหน้างาน โดยมีรายได้ต่อเดือนประมาณ 3,000 - 5,000 และ 8,001 - 10,000 ในสัดส่วนใกล้เคียงกัน



สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

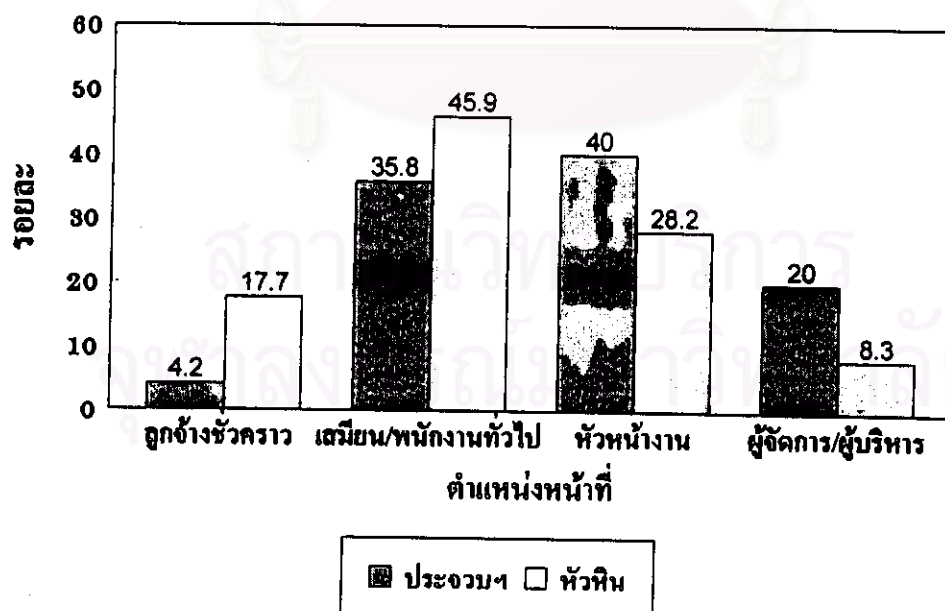


ตารางที่ 6.10 จำนวนและร้อยละของตำแหน่งหน้าที่แบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และ เขตเทศบาลตำบลหัวหิน

ตำแหน่ง	เขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์		เขตเทศบาลตำบลหัวหิน	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ลูกจ้างชั่วคราว (รายวัน/รายเดือน)	5	4.2	47	17.7
เสมียน/พนักงานทั่วไป	43	35.8	122	45.9
หัวหน้างาน	48	40.0	75	28.2
ผู้จัดการ/ผู้บริหารระดับสูง	24	20.0	22	8.3
รวม	120	100	266	100

ที่มา : จากการสำรวจ

แผนภูมิที่ 6.10 ร้อยละของตำแหน่งหน้าที่แบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

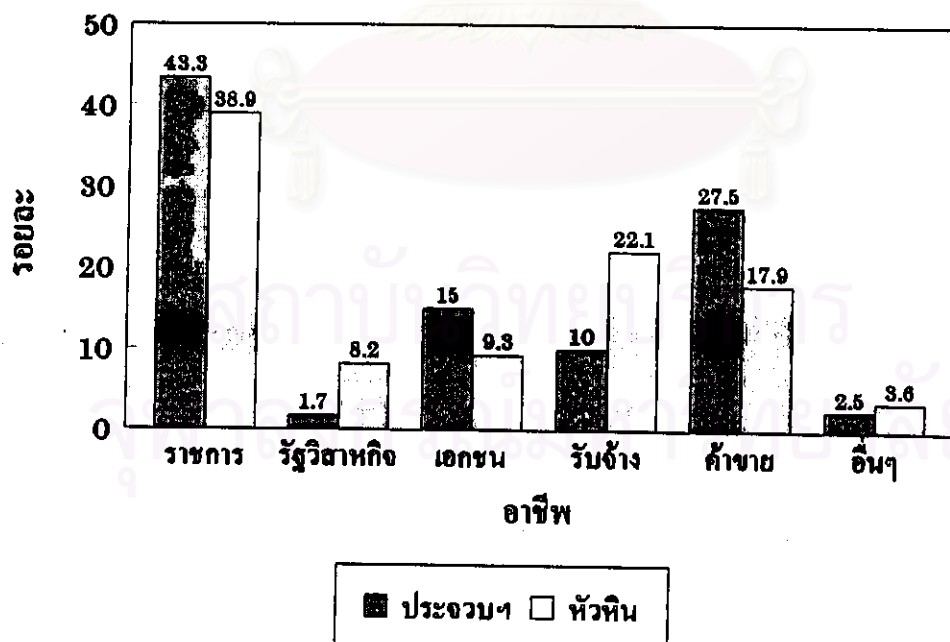


ตารางที่ 6.11 จำนวนและร้อยละของอาชีพแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

อาชีพ	เขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์		เขตเทศบาลตำบลหัวหิน	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
รับราชการ	52	43.3	109	38.9
พนักงานรัฐวิสาหกิจ	2	1.7	23	8.2
พนักงานองค์กรเอกชน	18	15.0	26	9.3
รับจ้าง	12	10.0	62	22.1
ค้าขาย	33	27.5	50	17.9
อื่นๆ	3	2.5	10	3.6
รวม	120	100	280	100

ที่มา : จากการสำรวจ

แผนภูมิที่ 6.11 ร้อยละของอาชีพแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

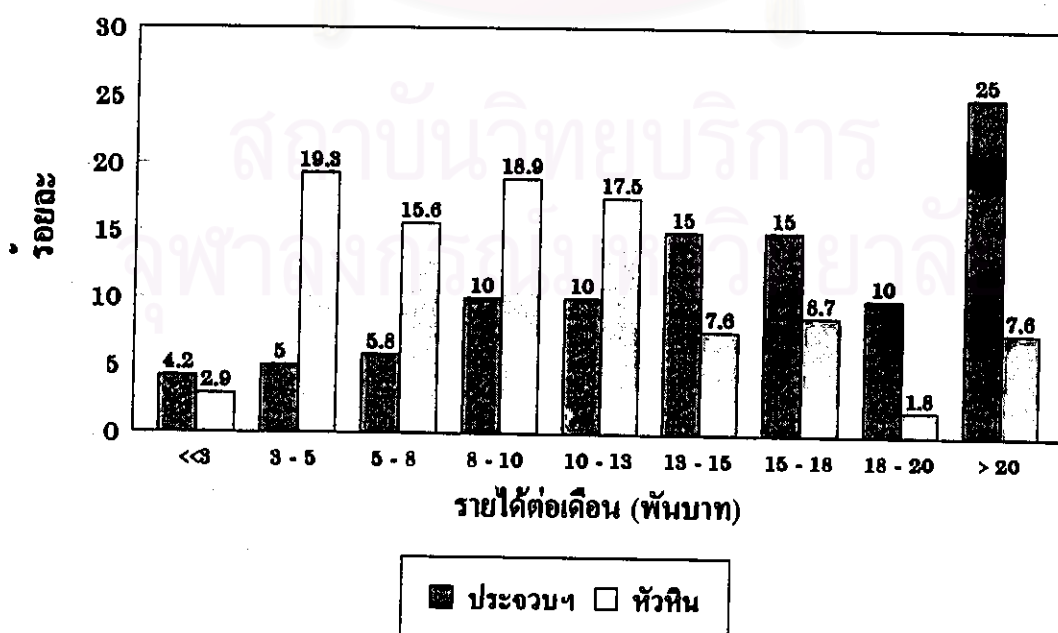


ตารางที่ 6.12 จำนวนและร้อยละของรายได้ต่อเดือนแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และ เขตเทศบาลตำบลหัวหิน

รายได้ต่อเดือน	เขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์		เขตเทศบาลตำบลหัวหิน	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 3,000 บาท	5	4.2	8	2.9
3,000 - 5,000 บาท	6	5.0	53	19.3
5,001 - 8,000 บาท	7	5.8	43	15.6
8,001 - 10,000 บาท	12	10.0	52	18.9
10,001 - 13,000 บาท	12	10.0	48	17.5
13,001 - 15,000 บาท	18	15.0	21	7.6
15,001 - 18,000 บาท	18	15.0	24	8.7
18,001 - 20,000 บาท	12	10.0	5	1.8
มากกว่า 20,000 บาท	30	25.0	21	7.6
รวม	120	100	275	100

ที่มา : จากการสำรวจ

แผนภูมิที่ 6.12 ร้อยละของรายได้ต่อเดือนแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน



### 6.3 ลักษณะที่อยู่อาศัยในปัจจุบันของประชากรในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

#### 6.3.1 ลักษณะที่อยู่อาศัยและการอยู่อาศัย

##### 1) เขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์

จากการศึกษากลุ่มตัวอย่างประชากรพบว่า ประเภทของที่อยู่อาศัยส่วนใหญ่จะเป็นบ้านเดี่ยวร้อยละ 45.80 รองลงมาจะเป็นอาคารพาณิชย์ คิดเป็นร้อยละ 28.30 ส่วนบ้านแถวหรือทาวน์เฮ้าส์และบ้านแฝด คิดเป็นร้อยละ 20.00 และ 4.20 ตามลำดับ ส่วนประเภท แฟลต อพาร์ทเมนต์ คอนโดมิเนียม หรืออาคารชุด จะไม่มีประชากรอาศัยอยู่เลย ซึ่งในประเภทบ้านเดี่ยวนั้นส่วนใหญ่จะมีภูมิลำเนาเดิมอยู่ที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ คิดเป็นร้อยละ 77.80 รองลงมาเป็นจังหวัดเพชรบุรีคิดเป็นร้อยละ 9.30 ส่วนประเภทบ้านแถวหรือทาวน์เฮ้าส์จะมีภูมิลำเนาเดิมอยู่ที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์และกรุงเทพมหานคร คิดเป็นร้อยละ 70.80 และ 16.70 ตามลำดับ ประเภทอาคารพาณิชย์ และบ้านแฝดส่วนใหญ่มีภูมิลำเนาเดิมอยู่ที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ คิดเป็นร้อยละ 61.80 และ 40.00 รองลงมา เป็นจังหวัดเพชรบุรี คิดเป็นร้อยละ 5.90 และ 20.0 ตามลำดับ (ดูตารางและแผนภูมิที่ 6.13 และ 6.14) ส่วนทางด้านลักษณะของที่อยู่อาศัยส่วนใหญ่ร้อยละ 65.00 จะเป็นบ้านสร้างเองและร้อยละ 24.20 จะเป็นบ้านจัดสรร และมีขนาดที่ดินส่วนใหญ่อยู่ระหว่าง 20-50 ตารางวา คิดเป็นร้อยละ 38.70 รองลงมาระหว่าง 51-100 ตารางวาและมากกว่า 200 ตารางวา คิดเป็นร้อยละ 26.90 และ 13.40 ส่วนขนาดที่ดิน 151-200 ตารางวา, 101-150 ตารางวา และต่ำกว่า 20 ตารางวา คิดเป็นร้อยละ 7.60, 6.70 ตามลำดับ (ดูตารางและแผนภูมิที่ 6.16 และ 6.17)

##### 2) เขตเทศบาลตำบลหัวหิน

สำหรับในเขตเทศบาลตำบลหัวหินนั้น ลักษณะที่อยู่อาศัยเป็นประเภทบ้านเดี่ยวร้อยละ 41.10 บ้านแถวหรือทาวน์เฮ้าส์ คิดเป็นร้อยละ 35.70 และอาคารพาณิชย์ บ้านแฝดและแฟลตหรืออพาร์ทเมนต์ คิดเป็นร้อยละ 16.80, 1.80 และ 1.10 ตามลำดับ ซึ่งในประเภทบ้านเดี่ยวส่วนใหญ่ก็มีภูมิลำเนาเดิมอยู่ที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ คิดเป็นร้อยละ 51.70 รองลงมาเป็นจังหวัดเพชรบุรี 21.10 และจังหวัดกรุงเทพมหานคร คิดเป็นร้อยละ 5.30 ตามตารางและแผนภูมิที่ 5.13 และ 5.15 ประเภทบ้านแถวหรือทาวน์เฮ้าส์ มีภูมิลำเนาเดิมที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และจังหวัดเพชรบุรี คิดเป็นร้อยละ 32.00 และ 25.00 รองลงมาเป็นจังหวัดกรุงเทพมหานคร ชุมพรและราชบุรี คิดเป็นร้อยละ 9.00, 6.00 และ 4.00 ตามลำดับ แฟลตหรืออพาร์ทเมนต์ มีภูมิลำเนาส่วนใหญ่อยู่ที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และกรุงเทพมหานคร คิดเป็นร้อยละ 66.70 และ 33.30 ตามลำดับ ส่วนทางด้านประเภทอาคารพาณิชย์ ร้อยละ 57.40 และ 21.30 จะมีภูมิลำเนาอยู่ที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์และเพชรบุรี ส่วนจังหวัดกรุงเทพและ

ราชบุรี จะมีร้อยละ 6.40 ส่วนประเภทบ้านแฝด จะมีภูมิสำเนาเดิมอยู่ที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์และราชบุรี คิดเป็นร้อยละ 60.00 และ 20.00 ตามลำดับ (ดูจากตารางที่ 6.13 และ 6.15)

ส่วนทางด้านลักษณะที่อยู่อาศัยส่วนใหญ่จะเป็นบ้านสร้างเองร้อยละ 47.30 ส่วนที่เหลือจะเป็นบ้านจัดสรรคิดเป็นร้อยละ 26.70 โดยมีขนาดที่ดินส่วนใหญ่ 20 - 50 ตารางวาคิดเป็นร้อยละ 42.60 ส่วนขนาด 51 - 100 ตารางวา และต่ำกว่า 20 ตารางวา คิดเป็นร้อยละ 18.80 และ 17.30 และร้อยละ 11.80, 5.10 และ 4.40 จะมีขนาดที่ดินมากกว่า 200 ตารางวา, 101 - 150 ตารางวา และ 151 - 200 ตารางวา ตามลำดับ (ดูตารางและแผนภูมิที่ 6.16 และ 6.17)



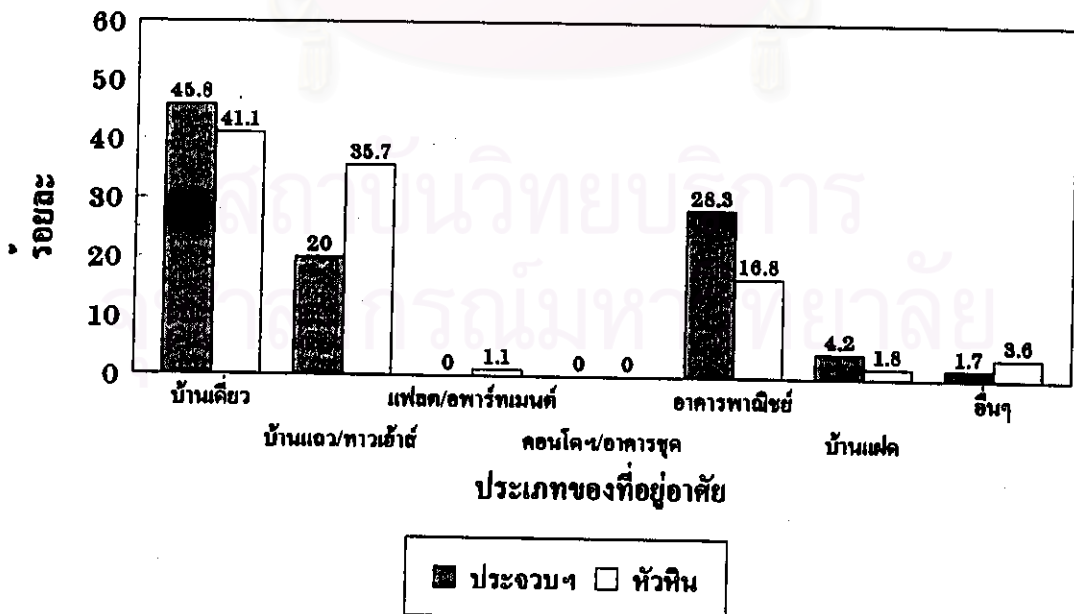
สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 6.13 จำนวนและร้อยละของประเภทของที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน แบ่งตามเขตเทศบาลเมือง  
ประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

ประเภทที่อยู่อาศัย	เขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์		เขตเทศบาลตำบลหัวหิน	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
บ้านเดี่ยว	55	45.8	115	41.1
บ้านแถว/ทาวเฮ้าส์	24	20.0	100	35.7
แฟลต/อพาร์ทเมนต์	0	0	3	1.1
คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	0	0	0	0
อาคารพาณิชย์	34	28.3	47	16.8
บ้านแฝด	5	4.2	5	1.8
อื่นๆ	2	1.7	10	3.6
รวม	120	100	280	100

ที่มา : จากการสำรวจ

แผนภูมิที่ 6.13 ร้อยละของประเภทของที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน แบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์  
และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

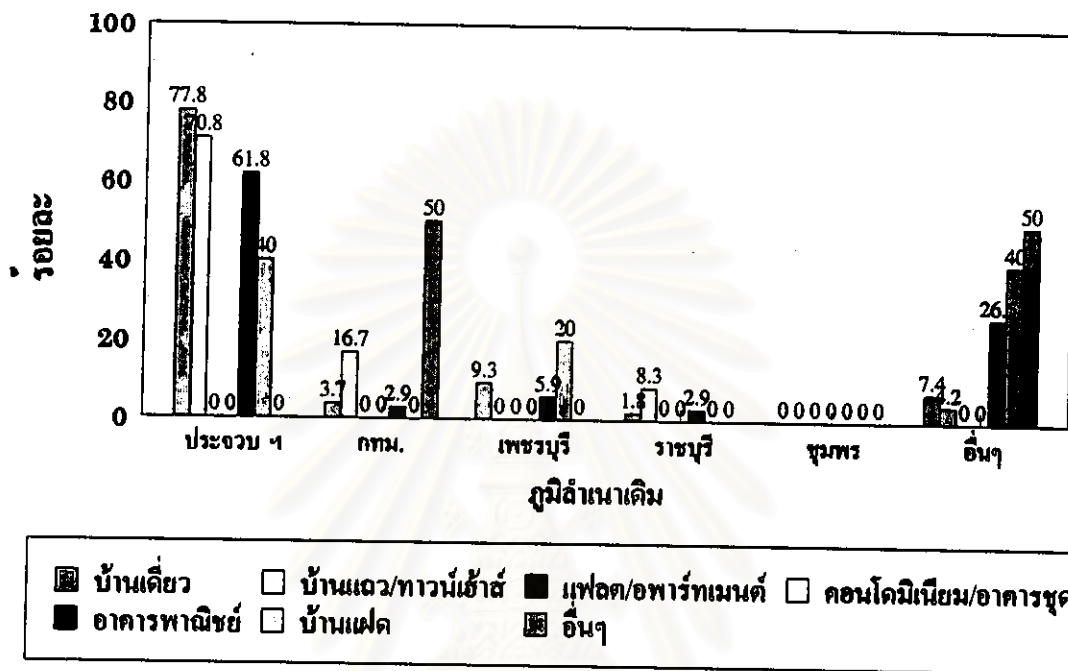


ตารางที่ 6.14 ความสัมพันธ์ระหว่างภูมิลำเนาเดิมกับประเภทที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน ในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์

ภูมิลำเนาเดิม	ประเภทที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน													
	บ้านเดี่ยว		บ้านแถว/ ทาวน์เฮาส์		แฟลต/อพาร์ท เมนต์		คอนโดมิเนียม/ อาคารชุด		อาคารพาณิชย์		บ้านแฝด		อื่นๆ	
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
ประจวบคีรีขันธ์	42	77.8	17	70.8	0	0.0	0	0.0	21	61.8	2	40.0	0	0.0
กรุงเทพมหานคร	2	3.7	4	16.7	0	0.0	0	0.0	1	2.9	0	0.0	1	50.0
เพชรบุรี	5	9.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	5.9	1	20.0	0	0.0
ราชบุรี	1	1.8	2	8.3	0	0.0	0	0.0	1	2.9	0	0.0	0	0.0
ชุมพร	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
อื่นๆ	4	7.4	1	4.2	0	0.0	0	0.0	9	26.5	2	40.0	1	50.0
รวม	54	100.0	24	100.0	0	0.0	0	0.0	34	100.0	5	100.0	2	100

ที่มา : จากการสำรวจ

แผนภูมิที่ 6.14 ความสัมพันธ์ระหว่างภูมิสำเนาเดิมกับประเภทที่อยู่อาศัยในปัจจุบันในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์



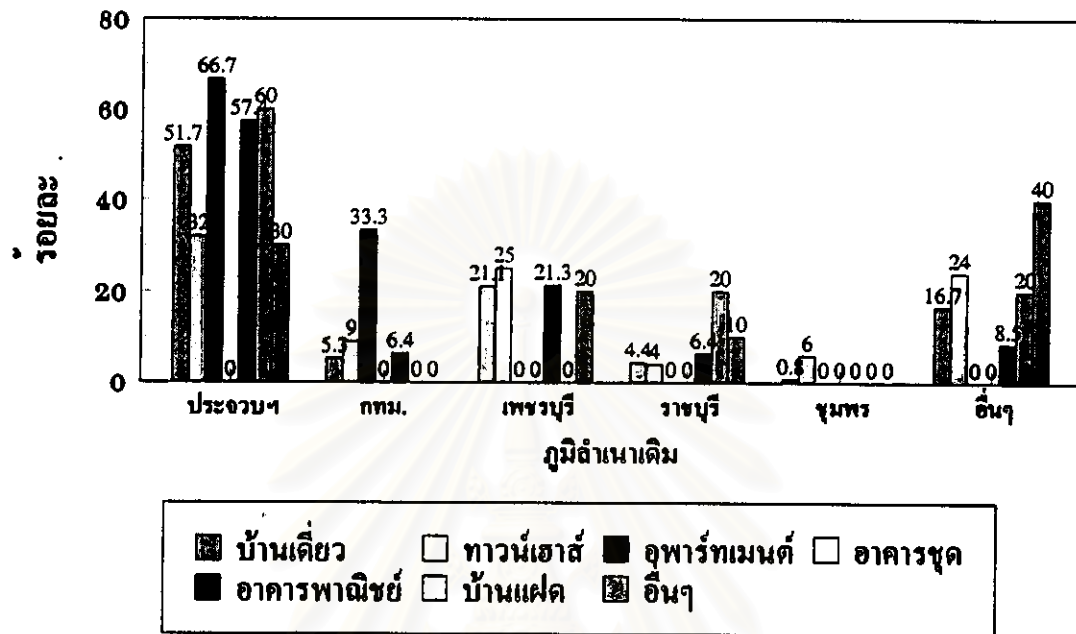


ตารางที่ 6.15 ความสัมพันธ์ระหว่างภูมิภาคด้านเคมกับประเภทที่อยู่อาศัยในปัจจุบันในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

ภูมิภาคเคม	ประเภทที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน																	
	บานเดี่ยว		บานแถว/ทวนเฮาส์		แฟลต/อพาร์ทเมนต์		คอนโดมิเนียม/อาคารชุด		อาคารพาณิชย์		บานแฝด		อื่นๆ					
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%				
ประจวบคีรีขันธ์	59	51.7	32	32.0	2	66.7	0	0.0	27	57.4	3	60.0	3	30.0				
กรุงเทพมหานคร	6	5.3	9	9.0	1	33.3	0	0.0	3	6.4	0	0.0	0	0.0				
เพชรบุรี	24	21.1	25	25.0	0	0.0	0	0.0	10	21.3	0	0.0	2	20.0				
ราชบุรี	5	4.4	4	4.0	0	0.0	0	0.0	3	6.4	1	20.0	1	10.0				
ชุมพร	1	0.8	6	6.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0				
อื่นๆ	19	16.7	24	24.0	0	0.0	0	0.0	4	8.5	1	20.0	4	40.0				
รวม	114	100.0	100	100.0	3	100.0	0	0.0	47	100.0	5	100.0	10	100.0				

ที่มา : จากการศึกษา

แผนภูมิที่ 6.15 ความสัมพันธ์ระหว่างภูมิลำเนาเดิมกับประเภทที่อยู่อาศัยในปัจจุบันในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

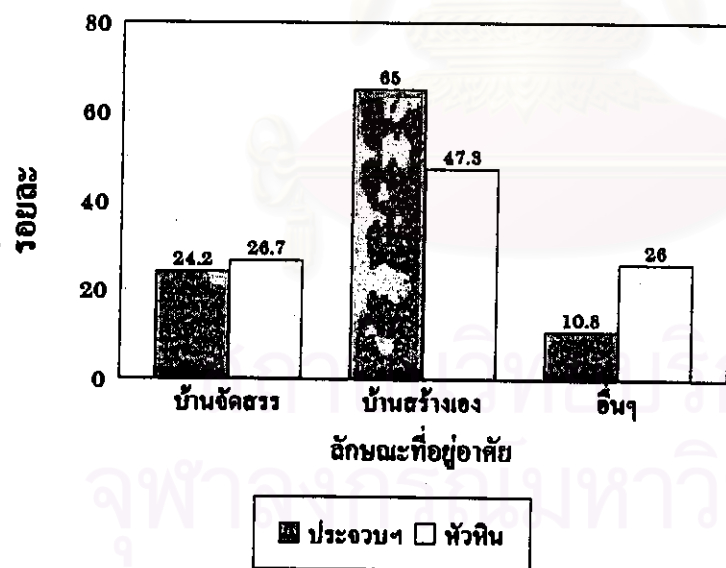


ตารางที่ 6.16 จำนวนและร้อยละของลักษณะที่อยู่อาศัยในปัจจุบันแบ่งตามเขตเทศบาลเมือง  
ประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

ลักษณะที่อยู่อาศัย	เขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์		เขตเทศบาลตำบลหัวหิน	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
บ้านจัดสรร	29	24.2	74	26.7
บ้านสร้างเอง	78	65.0	131	47.3
อื่นๆ	13	10.8	72	26.0
รวม	120	100	277	100

ที่มา : จากการสำรวจ

แผนภูมิที่ 6.16 ร้อยละของลักษณะที่อยู่อาศัยในปัจจุบันแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และ  
เขตเทศบาลตำบลหัวหิน

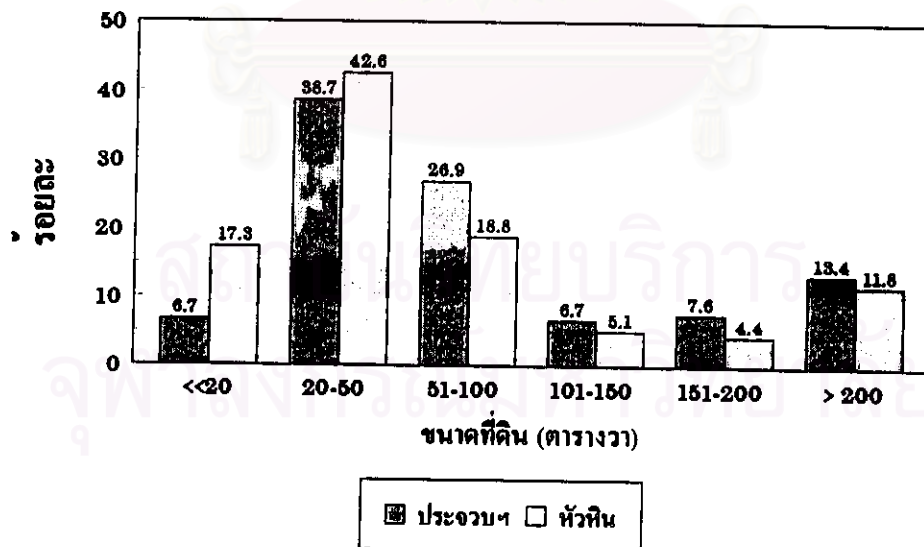


ตารางที่ 6.17 จำนวนและร้อยละของขนาดที่ดินในปัจจุบันแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์ และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

ขนาดที่ดิน	เขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์		เขตเทศบาลตำบลหัวหิน	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 20 ตร.วา	8	6.7	47	17.3
20-50 ตร.วา	46	38.7	116	42.6
51-100 ตร.วา	32	26.9	51	18.8
101-150 ตร.วา	8	6.7	14	5.1
151-200 ตร.วา	9	7.6	12	4.4
มากกว่า 200 ตร.วา	16	13.4	32	11.8
รวม	119	100	272	100

ที่มา : จากการสำรวจ

แผนภูมิที่ 6.17 ร้อยละของขนาดที่ดินในปัจจุบันแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน



### 6.3.2. สถานภาพการครอบครองที่อยู่อาศัย

#### 1) เขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์

จากข้อมูลสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างตามที่ปรากฏในตารางที่ 6.18 และแผนภูมิที่ 6.18 พบว่า สถานภาพการครอบครองที่อยู่อาศัย ส่วนใหญ่จะเป็นเจ้าของ ร้อยละ 60.00 รองลงมาจะเป็นการเช่าและอาศัยอยู่โดยไม่เสียค่าเช่า คิดเป็นร้อยละ 22.50 และ 13.30 ส่วนช่วยเหลือค่าเช่าบางส่วน คิดเป็นร้อยละ 1.70

จากสภาพการครอบครองที่อยู่อาศัย ที่เป็นเจ้าของนั้นจากการสำรวจพบว่ามีภูมิลำเนาเดิม ส่วนใหญ่จะอยู่ที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ รองลงมาเป็นจังหวัดกรุงเทพมหานครคิดเป็นร้อยละ 77.50 และ 5.60 ส่วนจังหวัดเพชรบุรีและราชบุรีคิดเป็นร้อยละ 2.80 และ 1.40 โดยแบ่งเป็นประเภทที่อยู่อาศัยเป็นประเภทบ้านเดี่ยวและอาคารพาณิชย์ คิดเป็นร้อยละ 58.30 และ 23.60 ส่วนร้อยละ 16.70 และ 1.40 จะเป็นประเภทบ้านแถวหรือทาวน์เฮ้าส์และบ้านแฝดตามลำดับ ส่วนทางด้านรายได้ส่วนใหญ่จะมากกว่า 20,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 26.40 รองลงมาจะเป็น 15,001 - 18,000 บาท, 13,001 - 15,000 บาท และ 18,001 - 20,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 18.10, 15.30 และ 13.90 ตามลำดับ

ส่วนทางด้านกรเช่าที่อยู่อาศัย ส่วนใหญ่จะมีภูมิลำเนาที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ รองลงมาจะเป็นกรุงเทพมหานครและเพชรบุรี คิดเป็นร้อยละ 51.90, 11.10 และ 11.10 ตามลำดับ โดยแบ่งเป็นประเภทอาคารพาณิชย์ คิดเป็นร้อยละ 44.40 รองลงมาจะเป็นบ้านแถวหรือทาวน์เฮ้าส์, บ้านแฝดและบ้านเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 25.90, 11.20 และ 11.10 ตามลำดับ โดยมีรายได้เฉลี่ยต่อเดือนมากกว่า 20,000 บาท ร้อยละ 25.9 รองลงมาระหว่าง 8,001 - 10,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 14.9 และระหว่าง 13,001 - 15,000 และ 15,001 - 18,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 11.10 เท่ากัน

ทางด้านกรครอบครองที่อยู่อาศัยอยู่โดยไม่เสียค่าเช่า ส่วนใหญ่มีภูมิลำเนาเดิมอยู่ที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และจังหวัดเพชรบุรี คิดเป็นร้อยละ 68.70 และ 12.40 ส่วนจังหวัดกรุงเทพมหานครและจังหวัดราชบุรีนั้นคิดเป็นร้อยละ 6.3 เท่านั้น ส่วนทางด้านประเภทของที่อยู่อาศัย ส่วนใหญ่เป็นบ้านเดี่ยวคิดเป็นร้อยละ 56.20 ส่วน บ้านทาวน์เฮ้าส์หรือบ้านแถวและอาคารพาณิชย์ คิดเป็นร้อยละ 25.00 และ 18.80 ตามลำดับ โดยมีรายได้ต่อเดือนประมาณ 13,001 - 15,000 บาท และ 8,001 - 10,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 25.00 และ 18.70 ส่วนรายได้ระหว่าง 5,001 - 8,000 และ 10,000-13,000 บาท นั้นคิดเป็นร้อยละ 12.50 เท่ากัน

ส่วนประเภทช่วยเหลือค่าเช่าที่อยู่อาศัยบางส่วนนั้น จะมีภูมิลำเนาที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และเพชรบุรี แบ่งเป็นร้อยละ 50.00 เท่ากัน ส่วนทางด้านประเภทของที่อยู่อาศัยจะมีประเภทบ้านเดี่ยวและอาคารพาณิชย์ คิดเป็นร้อยละ 50 ส่วนทางด้านรายได้ จะอยู่ระหว่าง 10,001 - 13,000 บาท คิดเป็น

ร้อยละ 50 และอีกร้อยละ 50 จะมีรายได้ระหว่าง 15,001 - 18,000 บาท (ดูตารางและแผนภูมิที่ 6.19, 6.20 และ 6.21)

## 2) เขตเทศบาลตำบลหัวหิน

จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่าง พบว่า ส่วนใหญ่จะเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัย ถึงร้อยละ 41.90 รองลงมาจะอาศัยอยู่โดยไม่คิดค่าเช่า คิดเป็นร้อยละ 29.70 ส่วนประเภทเช่าและช่วยเหลือค่าเช่าบางส่วน คิดเป็นร้อยละ 20.40 และ 1.80 (ดูตารางที่ 6.18 และแผนภูมิที่ 6.18)

จากสภาพการครอบครองประเภทที่เป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยนั้น จากการสำรวจกลุ่มตัวอย่าง พบว่า ส่วนใหญ่มีภูมิลำเนาเดิมอยู่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์และจังหวัดเพชรบุรี คิดเป็นร้อยละ 67.50 และ 19.70 ส่วนจังหวัดกรุงเทพมหานคร จังหวัดราชบุรี และจังหวัดชุมพร คิดเป็นร้อยละ 4.30, 3.90 และ 0.90 ตามลำดับ ส่วนทางด้านประเภทที่อยู่อาศัยส่วนใหญ่จะเป็นบ้านเดี่ยวประมาณร้อยละ 56.40 รองลงมาจะเป็นบ้านแถวหรือทาวน์เฮ้าส์, อาคารพาณิชย์ และบ้านแฝด คิดเป็นร้อยละ 22.20, 18.80 และ 1.70 ตามลำดับ (ดูจากแผนภูมิและตารางที่ 6.23) โดยมีรายได้เฉลี่ยประมาณ 3,000 - 5,000 โดยคิดเป็นร้อยละ 20.90 และ 16.50 ส่วนรายได้ระหว่าง 13,001 - 15,000 บาท, 15,001 - 18,000 บาท คิดเป็น 10.40 เท่ากัน โดยมีรายได้ระหว่าง 5,000 - 8,000, 18,001 - 20,000 บาท และต่ำกว่า 3,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 7.00, 3.50 และ 3.50 ตามลำดับ

ในด้านการเช่าที่อยู่อาศัยโดยไม่เสียค่าใช้จ่าย จากการสำรวจพบว่าภูมิลำเนาอยู่ที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และจังหวัดเพชรบุรี คิดเป็นร้อยละ 41.50 และ 19.50 ส่วนจังหวัดกรุงเทพมหานคร จังหวัดราชบุรี และจังหวัดชุมพร คิดเป็นร้อยละ 7.30, 2.40 และ 1.20 ตามลำดับ โดยแบ่งเป็นประเภทที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวและบ้านแถวหรือทาวน์เฮ้าส์ คิดเป็นร้อยละ 37.30 ส่วนอาคารพาณิชย์ แฟลตหรืออพาร์ทเมนต์ และบ้านแฝดคิดเป็นร้อยละ 13.40, 3.60 และ 1.20 ตามลำดับ ซึ่งมีรายได้เฉลี่ยประมาณ 8,001 - 10,000 บาท, 3,000 - 5,000 บาท และ 8,000 - 10,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 27.20, 22.20 และ 18.50 ตามลำดับ

ในด้านการเช่าที่อยู่อาศัยนั้นส่วนใหญ่มีภูมิลำเนาที่จังหวัดเพชรบุรี คิดเป็นร้อยละ 28.10 รองลงมาเป็นจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ร้อยละ 22.80 ส่วนจังหวัดกรุงเทพมหานคร จังหวัดราชบุรี และจังหวัดชุมพร คิดเป็นร้อยละ 12.30, 7.00 และ 7.00 ตามลำดับ ทางด้านประเภทที่อยู่อาศัยส่วนใหญ่จะเป็นบ้านแถวหรือทาวน์เฮ้าส์ รองลงมาคืออาคารพาณิชย์ และบ้านเดี่ยว ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 57.90, 21.10 และ 17.50 ตามลำดับ ทางด้านรายได้ส่วนใหญ่อยู่ที่ระหว่าง 5,001 - 8,000 บาท, 10,001 - 13,000 บาท และ 3,000 - 5,000 บาท ซึ่งคิดเป็น 30.40, 16.10 และ 14.30 ตามลำดับ

ในด้านการครอบครองที่อยู่อาศัย โดยช่วยเหลือค่าเช่าบางส่วนนั้นส่วนใหญ่ผู้มีภูมิลำเนาอยู่ที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์และเพชรบุรี โดยคิดเป็นร้อยละ 29.40 ส่วนจังหวัดราชบุรีและจังหวัดกรุงเทพมหานคร คิดเป็นร้อยละ 17.60 และ 5.90 ส่วนทางด้านประเภทที่อยู่อาศัย ส่วนใหญ่จะเป็นประเภทบ้านแถวหรือทาวน์เฮ้าส์ บ้านเดี่ยว บ้านแฝด และอาคารพาณิชย์ คิดเป็นร้อยละ 41.20, 35.20, 11.80 และ 5.90 ตามลำดับ ส่วนทางด้านรายได้ระหว่าง 5,001 - 8,000 บาท 8,001 - 10,000 บาท 10,001 - 13,000 บาท และ 13,001 - 15,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 23.50 เท่ากัน (ดูตารางที่ 6.22, 6.23 และ 6.24 และ แผนภูมิที่ 6.22, 6.23 และ 6.24)



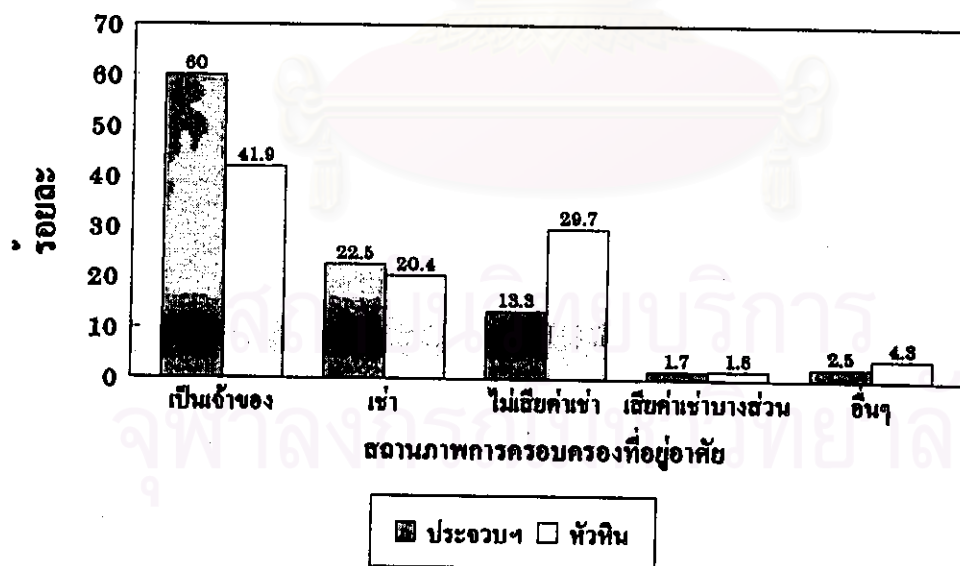
สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 6.18 จำนวนและร้อยละของสถานภาพการครอบครองที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน แบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

สถานภาพการครอบครอง	เขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์		เขตเทศบาลตำบลหัวหิน	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
เป็นเจ้าของ	72	60	117	41.9
เช่า	27	22.5	57	20.4
อาศัยอยู่โดยไม่เสียค่าเช่า	16	13.3	83	29.7
ช่วยเหลือค่าเช่าบางส่วน	2	1.7	5	1.8
อื่นๆ	3	2.5	17	4.3
รวม	120	100	279	100

ที่มา : จากการสำรวจ

แผนภูมิที่ 6.18 ร้อยละของสถานภาพการครอบครองที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน แบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน



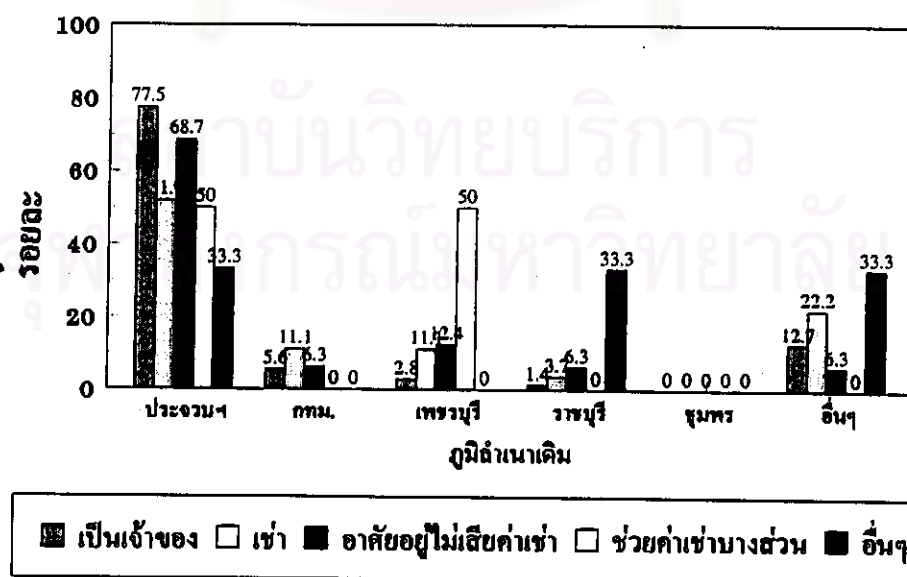


ตารางที่ 6.19 ความสัมพันธ์ระหว่างภูมิลำเนาเดิมกับสถานภาพการครอบครองที่อยู่อาศัยในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์

ภูมิลำเนาเดิม	สถานภาพการครอบครองที่อยู่อาศัย									
	เป็นเจ้าของ		เช่า		อาศัยอยู่ไม่เสียค่าเช่า		ช่วยค่าเช่าบางส่วน		อื่นๆ	
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
ประจวบคีรีขันธ์	55	77.5	14	51.9	11	68.7	1	50.0	1	33.3
กรุงเทพมหานคร	4	5.6	3	11.1	1	6.3	0	0.0	0	0.0
เพชรบุรี	2	2.8	3	11.1	2	12.4	1	50.0	0	0.0
ราชบุรี	1	1.4	1	3.7	1	6.3	0	0.0	1	33.3
ชุมพร	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
อื่นๆ	9	12.7	6	22.2	1	6.3	0	0.0	1	33.3
รวม	71	100	27	100	16	100	2	100	3	100

ที่มา : จากการสำรวจ

แผนภูมิที่ 6.19 ความสัมพันธ์ระหว่างภูมิลำเนาเดิมกับสถานภาพการครอบครองที่อยู่อาศัยในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์

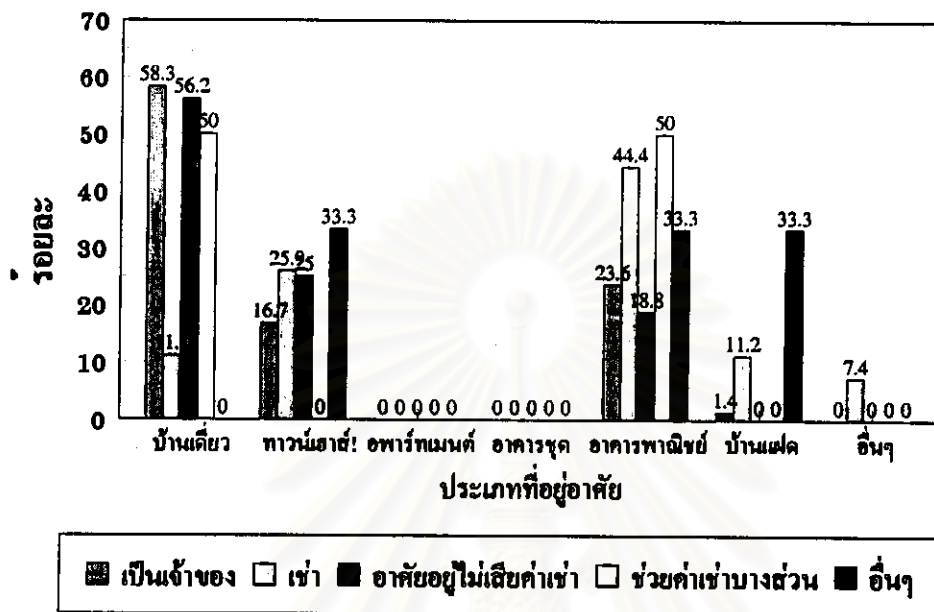


ตารางที่ 6.20 ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทที่อยู่อาศัยกับสถานภาพการครอบครองที่อยู่อาศัยในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์

ประเภทที่อยู่อาศัย	สถานภาพการครอบครองที่อยู่อาศัย											
	เป็นเจ้าของ		เช่า		อาศัยโดยไม่เสียค่าเช่า		ซวยค่าเช่าบางส่วน		อื่นๆ			
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%		
บ้านเดี่ยวเดี่ยว	42	58.3	3	11.1	9	56.2	1	50.0	0	0.0		
บ้านแถว/ทาวน์เฮาส์	12	16.7	7	25.9	4	25.0	0	0.0	1	33.3		
แฟลต/อพาร์ทเมนต์	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0		
คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0		
อาคารพาณิชย์	17	23.6	12	44.4	3	18.8	1	50.0	1	33.3		
บ้านแฝด	1	1.4	3	11.2	0	0.0	0	0.0	1	33.3		
อื่นๆ	0	0.0	2	7.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0		
รวม	72	100.0	27	100.0	16	100.0	2	100.0	3	100.0		

ที่มา : จากการสำรวจ

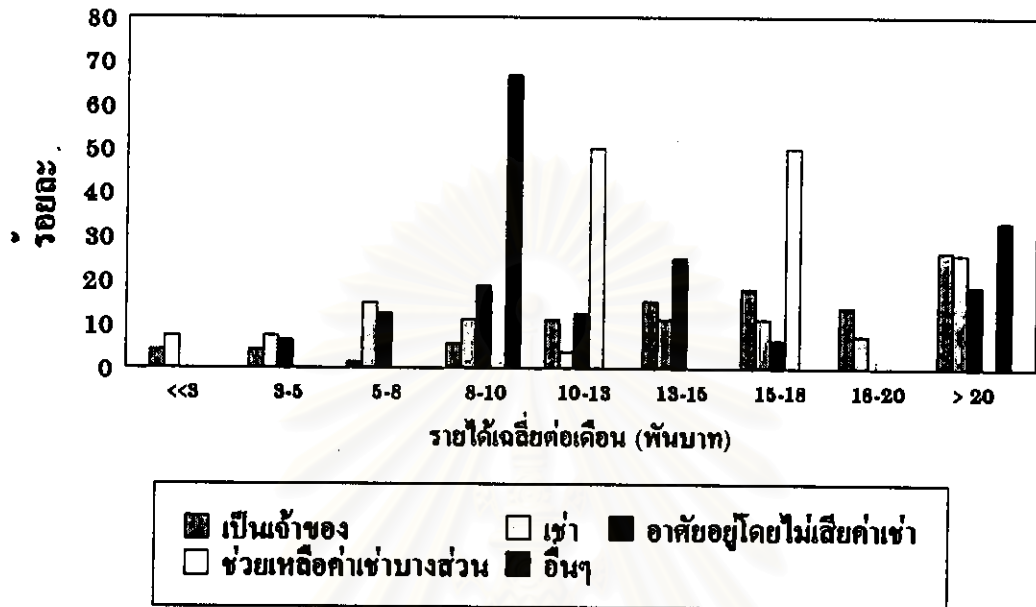
แผนภูมิที่ 6.20 ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทที่อยู่อาศัยกับสถานภาพการครองชีพที่อยู่อาศัยใน เขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์



ตารางที่ 6.21 ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้เฉลี่ยต่อเดือนกับสถานภาพการครองครองที่อยู่อาศัยในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์

รายได้เฉลี่ยต่อเดือน	สถานภาพการครองครองที่อยู่อาศัย											
	เป็นเจ้าของ		เช่า		อาศัยอยู่โดยไม่เสียค่าเช่า		ช่วยเหลือกันข้างบางส่วน		อื่นๆ			
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%		
ต่ำกว่า 3,000 บาท	3	4.2	2	7.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0		
3,000-5,000 บาท	3	4.2	2	7.4	1	6.3	0	0.0	0	0.0		
5,001-8,000 บาท	1	1.4	4	14.9	2	12.5	0	0.0	0	0.0		
8,001-10,000 บาท	4	5.6	3	11.1	3	18.7	0	0.0	2	66.7		
10,001-13,000 บาท	8	11.1	1	3.7	2	12.5	1	50.0	0	0.0		
13,001-15,000 บาท	11	15.3	3	11.1	4	25.0	0	0.0	0	0.0		
15,001-18,000 บาท	13	18.1	3	11.1	1	6.3	1	50.0	0	0.0		
18,001-20,000 บาท	10	13.9	2	7.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0		
มากกว่า 20,000 บาท	19	26.4	7	25.9	3	18.7	0	0.0	1	33.3		
รวม	72	100.2	27	100.0	16	100.0	2	100.0	3	100.0		

แผนภูมิที่ 6.21 ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้เฉลี่ยต่อเดือนกับสถานภาพการครองครองที่อยู่อาศัยในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์



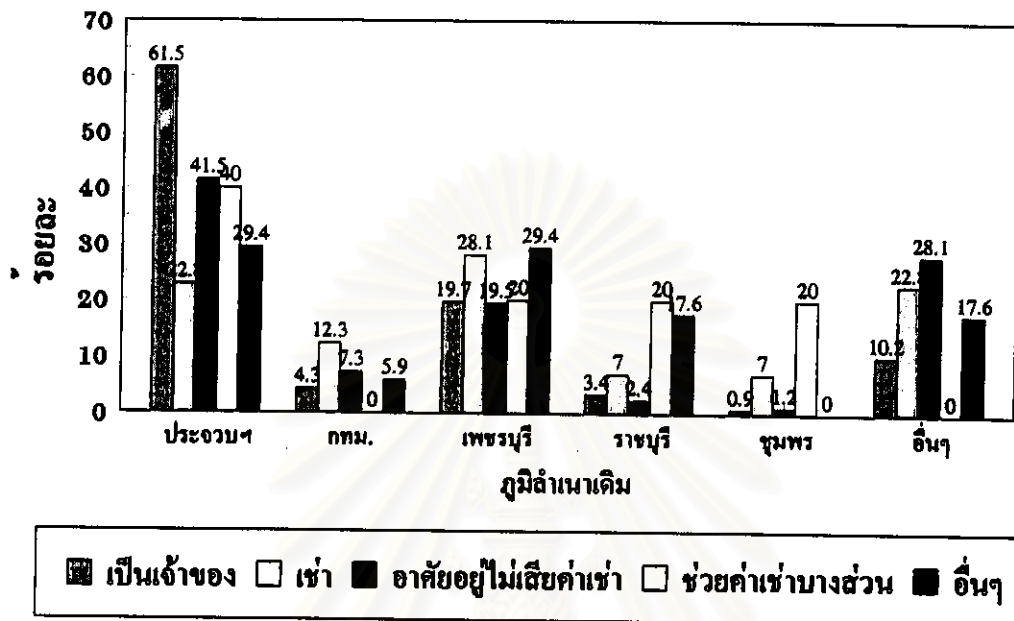
สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 6.22 ความสัมพันธ์ระหว่างภูมิถิ่นกำเนิดกับสถานภาพการครองที่อยู่อาศัยในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

ภูมิถิ่นกำเนิด	สถานภาพการครองที่อยู่อาศัย											
	เป็นเจ้าของ		เช่า		อาศัยอยู่ไม่เสียค่าเช่า		ขอเช่าบางส่วน		อื่นๆ			
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%		
ประจวบคีรีขันธ์	72	61.5	13	22.8	34	41.5	2	40.0	5	29.4		
กรุงเทพมหานคร	5	4.3	7	12.3	6	7.3	0	0.0	1	5.9		
เพชรบุรี	23	19.7	16	28.1	16	19.5	1	20.0	5	29.4		
ราชบุรี	4	3.4	4	7.0	2	2.4	1	20.0	3	17.6		
ชุมพร	1	0.9	4	7.0	1	1.2	1	20.0	0	0.0		
อื่นๆ	12	10.2	13	22.8	23	28.1	0	0.0	3	17.6		
รวม	117	100.0	57	100.0	82	100.0	5	100.0	17	100.0		

ที่มา : จากการสำรวจ

แผนภูมิที่ 6.22 ความสัมพันธ์ระหว่างภูมิสำเนาเดิมกับสถานภาพการครอบครองที่อยู่อาศัยในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน



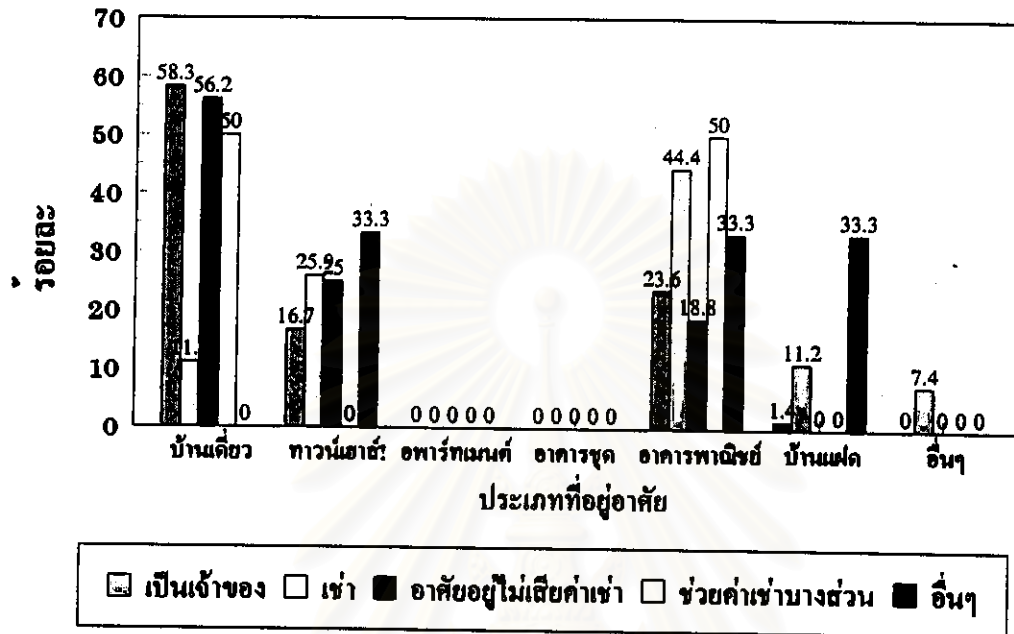
ตารางที่ 6.23 ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทที่อยู่อาศัยกับสถานภาพการครอบครองที่อยู่อาศัยในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

ประเภทที่อยู่อาศัย	สถานภาพการครอบครองที่อยู่อาศัย											
	เป็นเจ้าของ		เช่า		อาศัยอยู่ไม่เสียค่าเช่า		ซวยค่าเช่าบางส่วน		อื่นๆ			
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%		
บ้านเดี่ยว	66	56.4	10	17.5	31	37.3	1	20.0	6	35.2		
บ้านแถว/ทาวน์เฮาส์	26	22.2	33	57.9	31	37.3	3	60.0	7	41.2		
แฟลต/อพาร์ทเมนท์	0	0.0	0	0.0	3	3.6	0	0.0	0	0.0		
คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0		
อาคารพาณิชย์	22	18.8	12	21.1	11	13.4	1	20.0	1	5.9		
บ้านแฝด	2	1.7	0	0.0	1	1.2	0	0.0	2	11.8		
อื่นๆ	1	0.9	2	3.5	6	7.2	0	0.0	1	5.9		
รวม	117	100.0	57	100.0	83	100.0	5	100.0	17	100.0		

ที่มา : จากการศึกษา



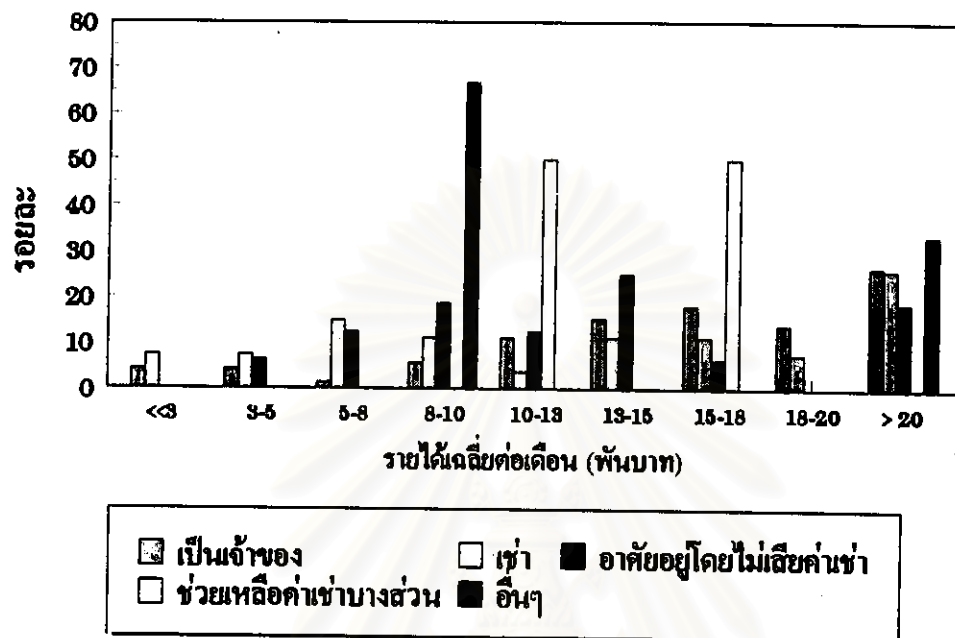
แผนภูมิที่ 6.23 ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทที่อยู่อาศัยกับสถานภาพการครอบครองที่อยู่อาศัยใน เขตเทศบาลตำบลหัวหิน



ตารางที่ 6.24 ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้เฉลี่ยต่อเดือนกับสถานภาพการครองที่อยู่อาศัยในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

รายได้เฉลี่ยต่อเดือน	สถานภาพการครองที่อยู่อาศัย											
	เป็นเจ้าของ		เช่า		อาศัยอยู่โดยไม่เสียค่าเช่า		ช่วยเหลือค่าเช่าบางส่วน		อื่นๆ			
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%		
ต่ำกว่า 3,000 บาท	4	3.5	4	7.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0		
3,000-5,000 บาท	24	20.9	8	14.3	18	22.2	3	60.0	0	0.0		
5,001-8,000 บาท	8	7.0	17	30.4	12	14.8	1	20.0	4	23.5		
8,001-10,000 บาท	19	16.5	7	12.5	22	27.2	0	0.0	4	23.5		
10,001-13,000 บาท	20	17.4	9	16.1	15	18.5	0	0.0	4	23.5		
13,001-15,000 บาท	12	10.4	2	3.6	2	2.5	1	20.0	4	23.5		
15,001-18,000 บาท	12	10.4	5	8.9	7	8.6	0	0.0	0	0.0		
18,001-20,000 บาท	4	3.5	0	0.0	1	1.3	0	0.0	0	0.0		
มากกว่า 20,000 บาท	12	10.4	4	7.1	4	4.9	0	0.0	1	6.0		
รวม	115	100.0	56	100.0	81	100.0	5	100.0	17	100.0		

แผนภูมิที่ 6.24 ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้เฉลี่ยต่อเดือนกับสถานภาพการครองครองที่อยู่อาศัยในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน



### 6.3.3 สถานภาพการครอบครองที่ดิน

#### 1) เขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์

จากการสำรวจกลุ่มตัวอย่างในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์ พบว่าเป็นเจ้าของร้อยละ 63.30 รองลงมาเป็นที่ราชพัสดุและเช่าจากเจ้าของที่ดิน ประมาณร้อยละ 15.00 เท่ากัน ส่วนที่เหลือจะเป็นของทางราชการ คิดเป็นร้อยละ 4.20 (จากตารางและแผนภูมิที่ 6.25)

สถานภาพการครอบครองที่ดินนั้นที่เป็นเจ้าของส่วนใหญ่มีภูมิลำเนาอยู่ที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ คิดเป็นร้อยละ 76.00 รองลงมาเป็นจังหวัดเพชรบุรี จังหวัดกรุงเทพมหานคร และจังหวัดราชบุรี คิดเป็นร้อยละ 6.70, 5.30 และ 1.30 ตามลำดับ ส่วนประเภทของที่อยู่อาศัยจะแบ่งเป็นบ้านเดี่ยว ร้อยละ 63.20 อาคารพาณิชย์ บ้านแถวหรือทาวน์เฮ้าส์และบ้านแฝด คิดเป็นร้อยละ 19.70, 14.50 และ 2.60 ตามลำดับ

ส่วนที่เป็นของที่ราชพัสดุ จะมีภูมิลำเนาเดิมอยู่ที่จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ และจังหวัดเพชรบุรี คิดเป็นร้อยละ 72.20 และ 5.60 โดยประเภทของที่อยู่อาศัยจะเป็นอาคารพาณิชย์ ร้อยละ 66.60 รองลงมาเป็นบ้านแถวหรือทาวน์เฮ้าส์ บ้านเดี่ยว และบ้านแฝด คิดเป็นร้อยละ 16.70, 11.10 และ 5.60 ตามลำดับ

จากการเช่าที่ดินจากเจ้าของที่ดินนั้น ผลการสำรวจพบว่ามีภูมิลำเนาเดิมอยู่ที่จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ คิดเป็นร้อยละ 44.30 รองลงมาเป็นจังหวัดกรุงเทพมหานคร จังหวัดเพชรบุรี และจังหวัดราชบุรี คิดเป็นร้อยละ 16.70, 5.60 และ 5.60 ตามลำดับ ส่วนประเภทที่อยู่อาศัยจะเป็นอาคารพาณิชย์ คิดเป็นร้อยละ 38.90 ประเภทบ้านแถวหรือทาวน์เฮ้าส์ คิดเป็นร้อยละ 33.30 ส่วนบ้านแฝด และบ้านเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 11.10 และ 5.60

จากสภาพการครอบครองที่ดินที่เป็นที่ของราชนั้น แบ่งเป็นประเภทที่อยู่อาศัยประเภท บ้านเดี่ยว ร้อยละ 60 และทาวน์เฮ้าส์หรือบ้านแถวร้อยละ 40.00 ซึ่งมีภูมิลำเนาเดิมอยู่ที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดเพชรบุรี และจังหวัดราชบุรี คิดเป็นร้อยละ 33.30 (ดูจากตารางที่ 6.26 และ 6.27)

#### 2) เขตเทศบาลตำบลหัวหิน

ตามตารางและแผนภูมิที่ 5.25 ผลการสำรวจกลุ่มตัวอย่าง พบว่าสถานภาพการครอบครองที่ดินนั้นส่วนใหญ่จะเป็นของเจ้าของถึงร้อยละ 47.70 รองลงมาเป็นของทางราชการ คิดเป็นร้อยละ 22.40 โดยเช่าจากเจ้าของที่ดิน และเป็นที่ราชพัสดุ คิดเป็นร้อยละ 18.40 และ 4.00 (ดูจากตารางและแผนภูมิที่ 6.25)

จากการเป็นเจ้าของที่ดิน พบว่ามีภูมิลำเนาเดิมที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และจังหวัดเพชรบุรี คิดเป็นร้อยละ 60.30 และ 21.40 ส่วนจังหวัดกรุงเทพมหานคร จังหวัดราชบุรี และจังหวัดชุมพร คิดเป็นร้อยละ 5.30, 2.30 และ 0.80 ตามลำดับ โดยแบ่งเป็นประเภทที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแถว หรือทาวน์เฮ้าส์ อาคารพาณิชย์ และบ้านแฝด คิดเป็นร้อยละ 62.80, 21.20, 14.40 และ 0.80 ตามลำดับ

จากสภาพการครอบครองที่ดินที่เป็นเขตทางราชการนั้นส่วนใหญ่มีภูมิลำเนาที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์และจังหวัดเพชรบุรี คิดเป็นร้อยละ 37.10 และ 20.90 ส่วนจังหวัดกรุงเทพมหานคร จังหวัดราชบุรี และจังหวัดชุมพร คิดเป็นร้อยละ 6.50, 6.50 และ 1.60 ทางด้านประเภทที่อยู่อาศัยแบ่งเป็นประเภทบ้านแถวหรือทาวน์เฮ้าส์ และบ้านเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 53.20 และ 17.70 ส่วนอาคารพาณิชย์ แฟลด์หรืออพาร์ทเมนต์ และบ้านแฝดคิดเป็นร้อยละ 14.50, 4.80 และ 3.30 ตามลำดับ

ส่วนที่ดินที่เช่าจากเจ้าของที่ดินนั้น ส่วนใหญ่มีภูมิลำเนาเดิมอยู่ที่จังหวัดเพชรบุรี และจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ คิดเป็นร้อยละ 27.50 และ 21.60 รองลงมาจะเป็นจังหวัดกรุงเทพมหานคร จังหวัดราชบุรี และจังหวัดชุมพร โดยคิดเป็นร้อยละ 15.70, 7.80 และ 7.80 ซึ่งแบ่งเป็นประเภทบ้านแถวหรือทาวน์เฮ้าส์ คิดเป็นร้อยละ 56.80 รองลงมาเป็นบ้านเดี่ยว อาคารพาณิชย์และบ้านแฝดคิดเป็นร้อยละ 23.50, 15.90 และ 2.00

โดยที่ดินที่เป็นของที่ราชพัสดุนั้นส่วนใหญ่จะมีภูมิลำเนาเดิมอยู่ที่จังหวัดประจวบ-คีรีขันธ์ และจังหวัดเพชรบุรี คิดเป็นร้อยละ 27.30 เท่ากัน ส่วนจังหวัดราชบุรีคิดเป็นร้อยละ 9.10 ซึ่งแบ่งเป็นประเภทอาคารพาณิชย์ คิดเป็นร้อยละ 45.50 และรองลงมาเป็นบ้านแถวหรือทาวน์เฮ้าส์และบ้านเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 36.30 และ 9.10 (ดูจากตาราง และแผนภูมิที่ 6.28 และ 6.29)

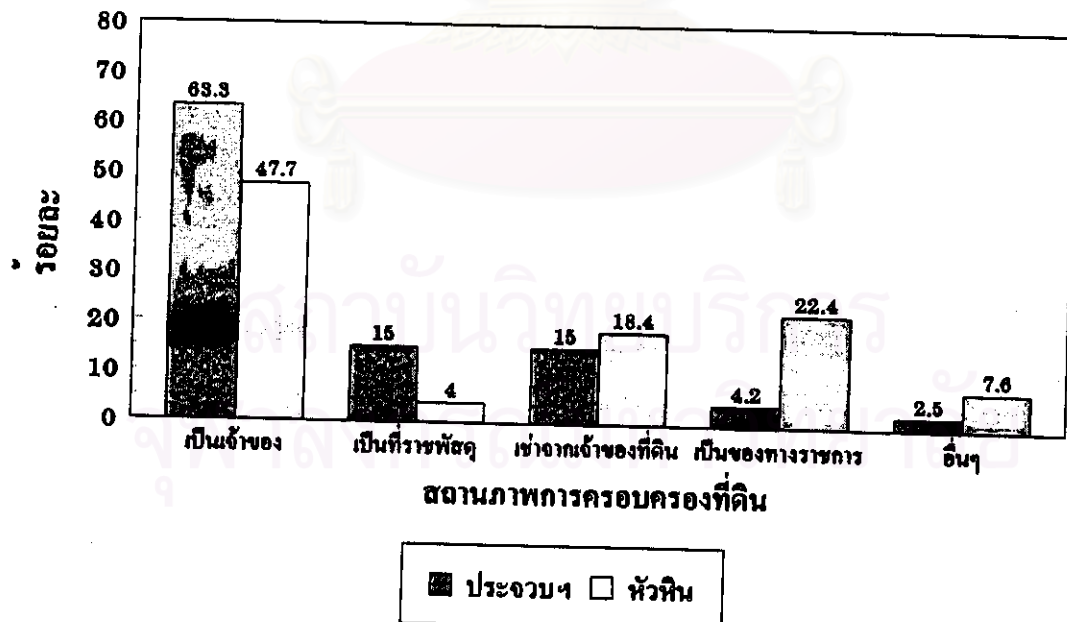
สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 6.25 จำนวนและร้อยละของสถานภาพการครอบครองที่ดินในปัจจุบัน แบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

สถานภาพ	เขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์		เขตเทศบาลตำบลหัวหิน	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
เป็นเจ้าของ	76	63.3	132	47.7
เป็นที่ราชพัสดุ	18	15.0	11	4.0
เช่าจากเจ้าของที่ดิน	18	15.0	51	18.4
เป็นของทางราชการ	5	4.2	62	22.4
อื่นๆ	3	2.5	21	7.6
รวม	120	100	277	100

ที่มา : จากการสำรวจ

แผนภูมิที่ 6.25 ร้อยละของสถานภาพการครอบครองที่ดินในปัจจุบัน แบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

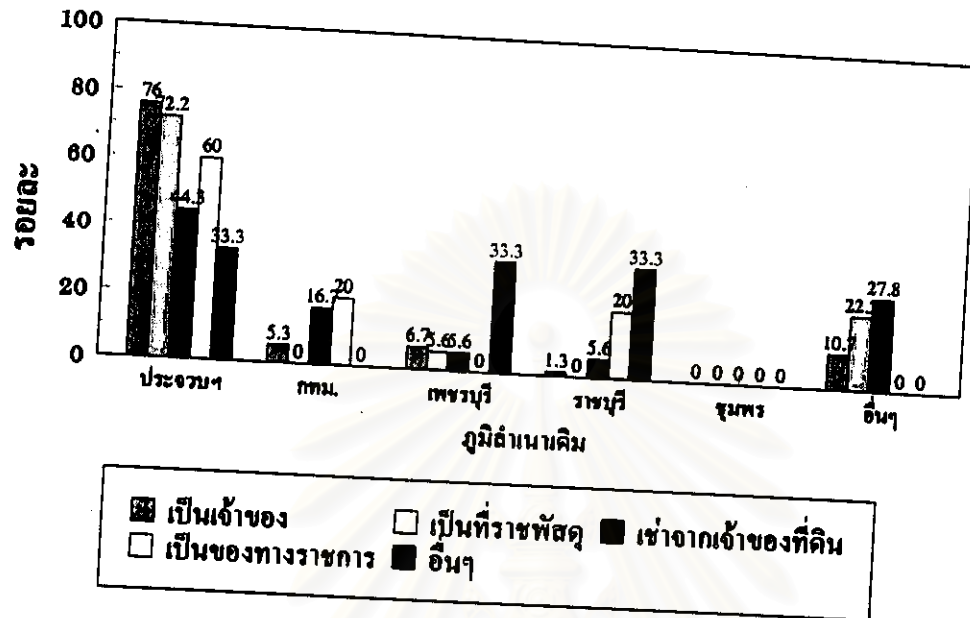


ตารางที่ 6.26 ความสัมพันธ์ระหว่างภูมิลำเนาเดิมกับสถานภาพการครองครองที่ดินในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์

ภูมิลำเนาเดิม	สถานภาพการครองครองที่ดิน											
	เป็นเจ้าของ		เป็นที่ราชพัสดุ		เช่าจากเจ้าของที่ดิน		เป็นของทางราชการ		อื่นๆ			
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%		
ประจวบคีรีขันธ์	57	76.0	13	72.2	8	44.3	3	60.0	1	33.3		
กรุงเทพมหานคร	4	5.3	0	0.0	3	16.7	1	20.0	0	0.0		
เพชรบุรี	5	6.7	1	5.6	1	5.6	0	0.0	1	33.3		
ราชบุรี	1	1.3	0	0.0	1	5.6	1	20.0	1	33.3		
ชุมพร	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0		
อื่นๆ	8	10.7	4	22.2	5	27.8	0	0.0	0	0.0		
รวม	75	100.0	18	100.0	18	100.0	5	100.0	3	100.0		

ที่มา : จากการศึกษา

แผนภูมิที่ 6.26 ความสัมพันธ์ระหว่างภูมิฐานะเดิมกับสถานภาพการครอบครองที่ดินในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์



สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

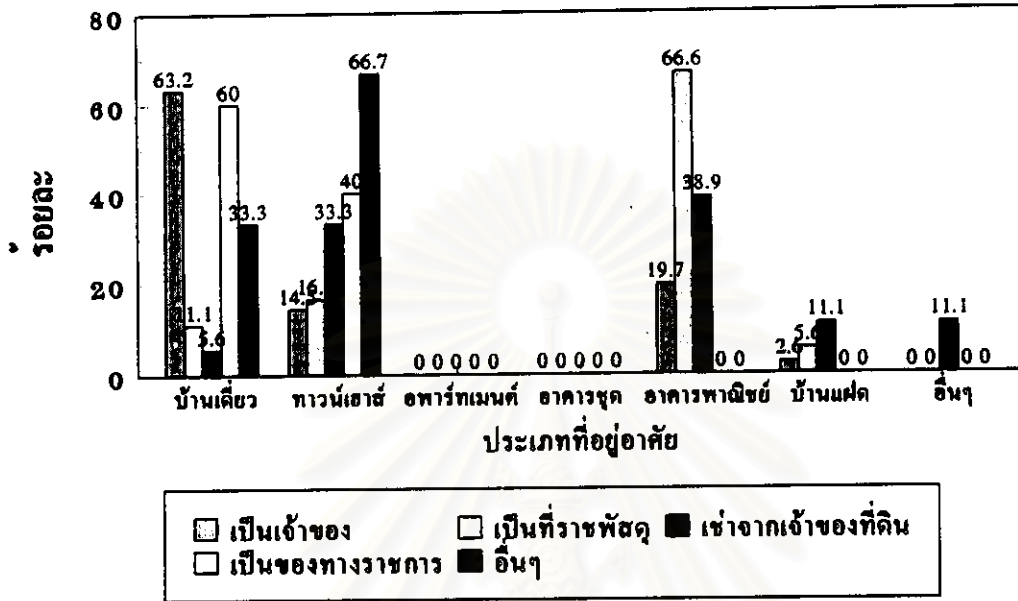


ตารางที่ 6.27 ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทที่อยู่อาศัยกับสถานภาพการครอบครองที่ดินในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์

ประเภทที่อยู่อาศัย	สถานภาพการครอบครองที่ดิน											
	เป็นเจ้าของ		เป็นที่ราชพัสดุ		เช่าจากเจ้าของที่ดิน		เป็นของทางราชการ		อื่นๆ			
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%		
บ้านเดี่ยว	48	63.2	2	11.1	1	5.6	3	60.0	1	33.3		
บ้านแถว/ทาวน์เฮาส์	11	14.5	3	16.7	6	33.3	2	40.0	2	66.7		
แฟลต/อพาร์ทเมนต์	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0		
คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0		
อาคารพาณิชย์	15	19.7	12	66.6	7	38.9	0	0.0	0	0.0		
บ้านแฝด	2	2.6	1	5.6	2	11.1	0	0.0	0	0.0		
อื่นๆ	0	0.0	0	0.0	2	11.1	0	0.0	0	0.0		
รวม	76	100.0	18	100.0	18	100.0	5	100.0	3	100.0		

ที่มา : จากการศึกษา

แผนภูมิที่ 6.27 ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทที่อยู่อาศัยกับสถานภาพการครอบครองที่ดินในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์

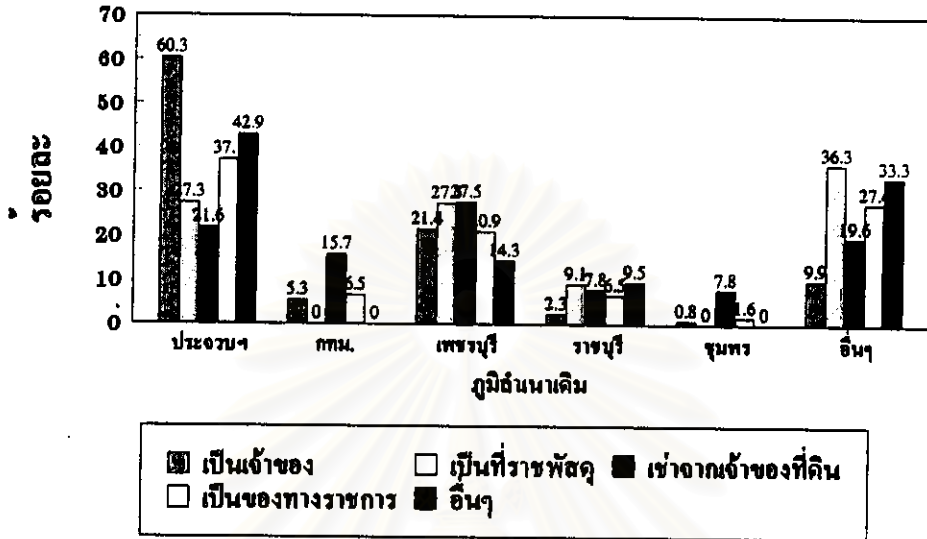


ตารางที่ 6.28 ความสัมพันธ์ระหว่างภูมิภาคเดิมกับสถานภาพการครอบครองที่ดินในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

ภูมิภาคเดิม	สถานภาพการครอบครองที่ดิน											
	เป็นเจ้าของ		เป็นที่ราชพัสดุ		เช่าจากเจ้าของที่ดิน		เป็นของทางราชการ		อื่นๆ			
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%		
ประจวบคีรีขันธ์	79	60.3	3	27.3	11	21.6	23	37.1	9	42.9		
กรุงเทพมหานคร	7	5.3	0	0.0	8	15.7	4	6.5	0	0.0		
เพชรบุรี	28	21.4	3	27.3	14	27.5	13	20.9	3	14.3		
ราชบุรี	3	2.3	1	9.1	4	7.8	4	6.5	2	9.5		
ชุมพร	1	0.8	0	0.0	4	7.8	1	1.6	0	0.0		
อื่นๆ	13	9.9	4	36.3	10	19.6	17	27.4	7	33.3		
รวม	131	100.0	11	100.0	51	100.0	62	100.0	21	100.0		

ที่มา : จากการสำรวจ

แผนภูมิที่ 6.28 ความสัมพันธ์ระหว่างภูมิฐานะเดิมกับสถานภาพการครอบครองที่ดินในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน



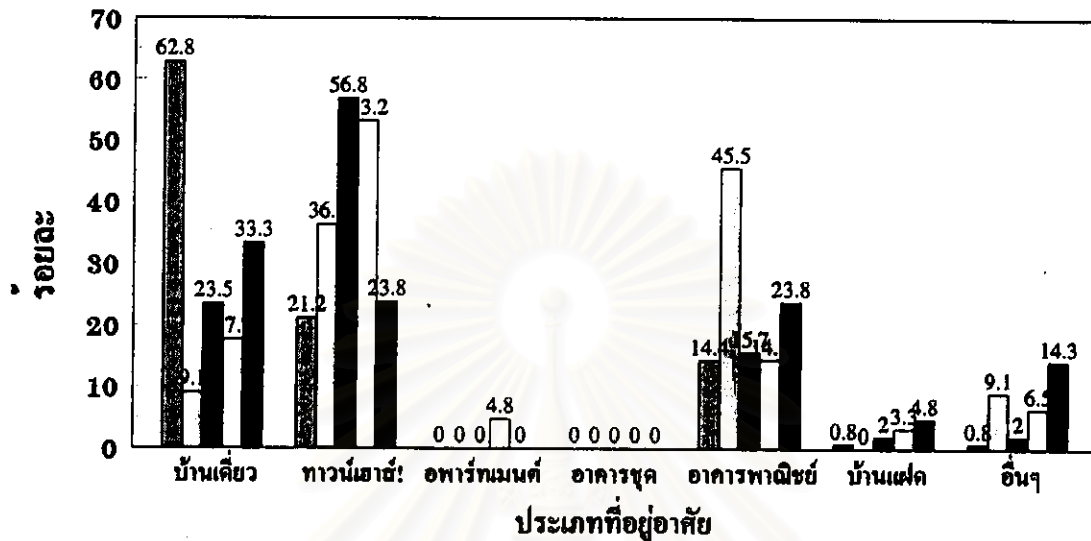
สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 6.29 ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทที่อยู่อาศัยกับสถานภาพการครองครองที่ดินในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

ประเภทที่อยู่อาศัย	สถานภาพการครองครองที่ดิน											
	เป็นเจ้าของ		เป็นที่ราชพัสดุ		เช่าจากเจ้าของที่ดิน		เป็นของทางราชการ		อื่นๆ			
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%		
บ้านเดี่ยว	83	62.8	1	9.1	12	23.5	11	17.7	7	33.3		
บ้านแถว/ทาวน์เฮาส์	28	21.2	4	36.3	29	56.8	33	53.2	5	23.8		
แฟลต/อพาร์ทเมนต์	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	4.8	0	0.0		
คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0		
อาคารพาณิชย์	19	14.4	5	45.5	8	15.7	9	14.5	5	23.8		
บ้านแฝด	1	0.8	0	0.0	1	2.0	2	3.3	1	4.8		
อื่นๆ	1	0.8	1	9.1	1	2.0	4	6.5	3	14.3		
รวม	132	100.0	11	100.0	51	100.0	62	100.0	21	100.0		

ที่มา : จากการสำรวจ

แผนภูมิที่ 6.29 ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทที่อยู่อาศัยกับสถานภาพการครอบครองที่ดินในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน



เป็นเจ้าของ 
  เป็นที่ราชพัสดุ 
  เช่าจากเจ้าของที่ดิน 
  เป็นของทางราชการ 
  อื่นๆ

### 6.8.4 มูลค่าของที่อยู่อาศัย

#### 1) เขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์

จากการสำรวจพบว่ามูลค่าที่อยู่อาศัยต่ำกว่า 300,000 คิดเป็นร้อยละ 7.5 ของการสำรวจทั้งหมด พบว่าเป็นบ้านเดี่ยวร้อยละ 55.60 รองลงมาเป็นบ้านแถวหรือทาวน์เฮ้าส์ และบ้านแฝดคิดเป็นร้อยละ 22.20 เท่านั้น โดยที่ราคา 300,000 - 500,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 15.00 ของทั้งหมด แบ่งเป็นบ้านเดี่ยวร้อยละ 50.00 บ้านทาวน์เฮ้าส์หรือบ้านแถว บ้านแฝดและอาคารพาณิชย์คิดเป็นร้อยละ 33.30, 11.10 และ 5.60 ตามลำดับ

ส่วนราคา 500,001 - 700,000 บาท นั้นคิดเป็นร้อยละ 12.50 ของยอดรวมทั้งหมด ซึ่งแบ่งเป็นบ้านแถวหรือทาวน์เฮ้าส์ ร้อยละ 46.70 บ้านเดี่ยวร้อยละ 40.00 และอาคารพาณิชย์ร้อยละ 13.30 ส่วนราคา 700,001 - 1,000,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 15.80 ของทั้งหมด ซึ่งแบ่งเป็นประเภทที่อยู่อาศัยดังนี้ บ้านเดี่ยวร้อยละ 68.40 บ้านแถวหรือทาวน์เฮ้าส์และอาคารพาณิชย์ มีจำนวนร้อยละเท่ากับ 15.80 เท่ากัน

ทางด้านมูลค่าราคาที่อยู่ระหว่าง 1,000,001 - 1,300,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 10.00 ของทั้งหมด โดยแบ่งเป็นบ้านเดี่ยวร้อยละ 41.70 อาคารพาณิชย์ร้อยละ 33.30 และบ้านแถวหรือทาวน์เฮ้าส์คิดเป็นร้อยละ 25.00 ส่วนทางด้านมูลค่าราคาที่อยู่อาศัยราคา 1,300,001 - 1,500,000 นั้นคิดเป็นร้อยละ 6.70 ของทั้งหมด แบ่งเป็นประเภทอาคารพาณิชย์ ร้อยละ 50.00 บ้านเดี่ยวร้อยละ 25.00 และบ้านแถวหรือทาวน์เฮ้าส์ คิดเป็นร้อยละ 12.50

โดยที่อยู่อาศัยมูลค่ามากกว่า 1,500,000 บาท มีเป็นส่วนมาก โดยคิดเป็นร้อยละ 32.50 จากการสำรวจทั้งหมด ซึ่งพบว่าเป็นประเภทอาคารพาณิชย์ร้อยละ 51.30 บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์หรือบ้านแถว และบ้านแฝดคิดเป็นร้อยละ 38.40, 5.10 และ 2.60 ตามลำดับ (ดูตารางและแผนภูมิที่ 6.30 และ 6.31)

#### 2) เขตเทศบาลตำบลหัวหิน

ตามตารางและแผนภูมิที่ 6.30 ซึ่งจากการสำรวจกลุ่มตัวอย่างในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน มูลค่าที่อยู่อาศัยอยู่ระหว่าง 300,000 - 500,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 21.50 รองลงมาก็ ราคาค่าต่ำกว่า 300,000 บาท และ มากกว่า 1,500,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 20.00 และ 18.90 ส่วนราคาระหว่าง 700,001 - 1,000,000 บาท, 500,001 - 700,000 บาท, 1,000,001 - 1,300,000 บาท และ 1,300,001 - 1,500,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 15.80, 11.70, 8.30 และ 3.80 ตามลำดับ

โดยที่รายน้อยกว่า 300,000 บาท แบ่งเป็นประเภททาวน์เฮ้าส์หรือบ้านแถว ร้อยละ 50.9 ส่วนบ้านเดี่ยว แฟลตหรือพาร์ทเมนต์ บ้านแฝดและอาคารพาณิชย์ คิดเป็นร้อยละ 30.20, 3.80, 3.80

และ 1.90 ตามลำดับ ซึ่งคาดว่าระหว่าง 300,000 - 500,000 บาท แบ่งเป็นบ้านแถวหรือทาวน์เฮ้าส์ร้อยละ 54.40 รองลงมาจะเป็นประเภทบ้านเดี่ยว และอาคารพาณิชย์ คิดเป็นร้อยละ 38.60 และ 3.50 ส่วนราคาระหว่าง 500,001 - 700,000 บาท แบ่งเป็นประเภททาวน์เฮ้าส์หรือบ้านแถวคิดเป็นร้อยละ 45.20 รองลงมาเป็นบ้านเดี่ยว อาคารพาณิชย์ และบ้านแฝด คิดเป็นร้อยละ 41.90, 9.70 และ 3.20 ตามลำดับ

ส่วนทางด้านราคา 700,000 - 1,000,000 บาท จะมีที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ร้อยละ 50.00 บ้านแถวหรือทาวน์เฮ้าส์ ร้อยละ 26.10 ส่วนอาคารพาณิชย์แฟลตหรือพาร์ทเมนต์และบ้านแฝด คิดเป็นร้อยละ 16.70, 2.40 และ 2.40 ส่วนราคาระหว่าง 1,000,001 - 1,300,000 บาท แบ่งเป็นบ้านเดี่ยว ร้อยละ 36.40 รองลงมาจะเป็นทาวน์เฮ้าส์หรือบ้านแถวและบ้านแฝดคิดเป็นร้อยละ 32.80 เท่ากัน

ทางด้านราคาที่อยู่อาศัยระหว่าง 1,300,001 - 1,500,000 บาทนั้น แบ่งเป็นประเภทที่อยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวร้อยละ 50.00 ส่วนอาคารพาณิชย์ บ้านแฝดและทาวน์เฮ้าส์หรือบ้านแถว คิดเป็นร้อยละ 30.00, 10.00 และ 10.00 ตามลำดับ ทางด้านมูลค่ามากกว่า 1,500,000 บาท ส่วนใหญ่เป็นประเภทบ้านเดี่ยวถึงร้อยละ 48.00 ส่วนอาคารพาณิชย์ และบ้านแถวหรือทาวน์เฮ้าส์ คิดเป็นร้อยละ 40.00 และ 8.00 ตามลำดับ (ดูตารางและแผนภูมิที่ 6.32)



สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

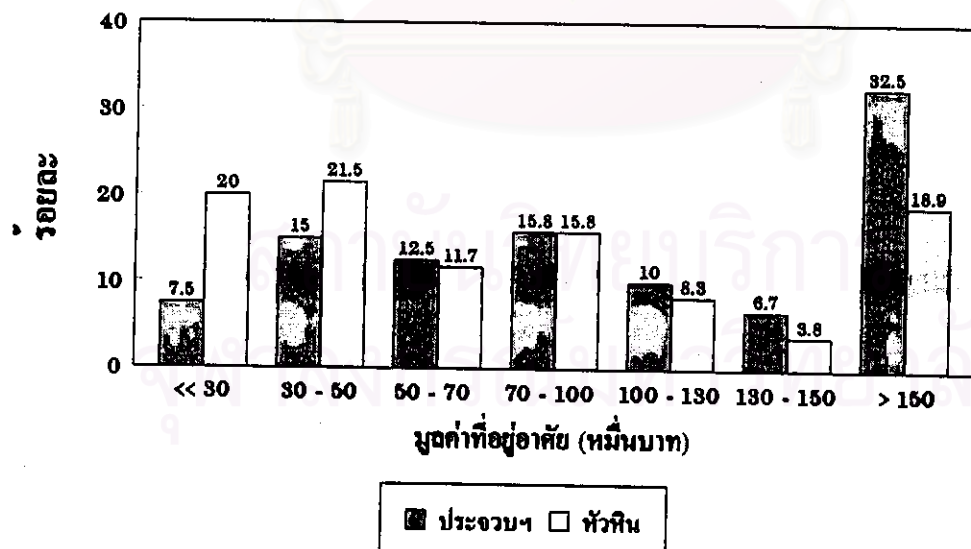


ตารางที่ 6.30 จำนวนและร้อยละของมูลค่าที่อยู่อาศัยในปัจจุบันแบ่งตามเขตเทศบาลเมือง  
ประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

มูลค่าที่อยู่อาศัย	เขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์		เขตเทศบาลตำบลหัวหิน	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 300,000 บาท	9	7.5	53	20
300,000 - 500,000 บาท	18	15.0	57	21.5
500,001 - 700,000 บาท	15	12.5	31	11.7
700,001 - 1,000,000 บาท	19	15.8	42	15.8
1,000,001 - 1,300,000 บาท	12	10.0	22	8.3
1,300,001 - 1,500,000 บาท	8	6.7	10	3.8
มากกว่า 1,500,000 บาท	39	32.5	50	18.9
รวม	120	100	265	100

ที่มา : จากการสำรวจ

แผนภูมิที่ 6.30 ร้อยละของมูลค่าที่อยู่อาศัยในปัจจุบันแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขต  
เทศบาลตำบลหัวหิน

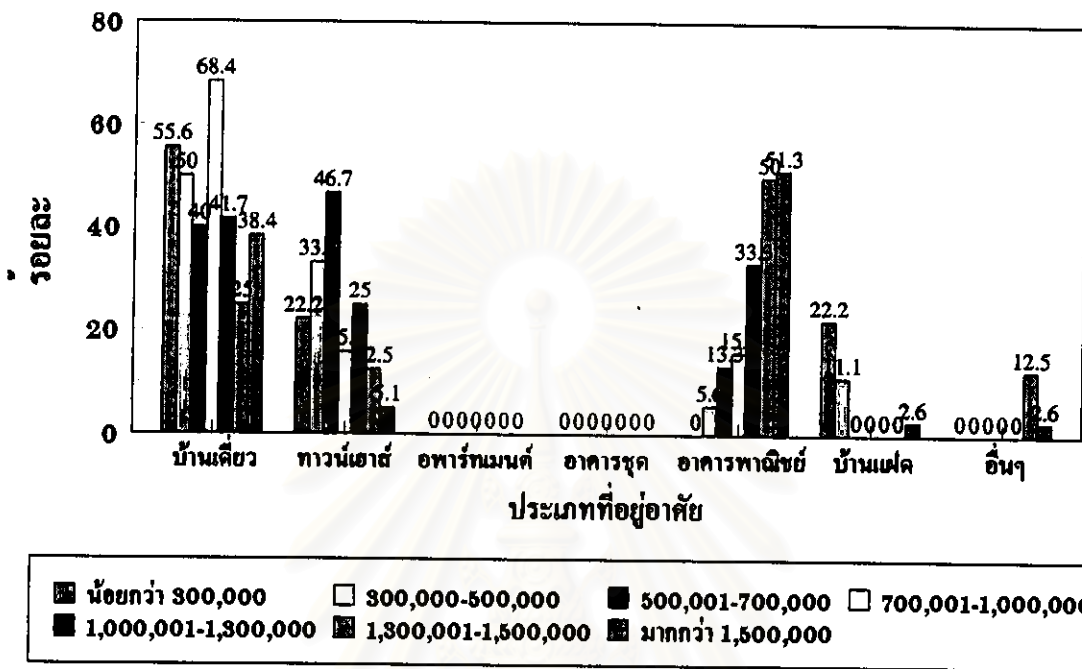


ตารางที่ 6.31 ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทที่อยู่อาศัยกับมูลค่าที่อยู่อาศัยในปัจจุบันในกรุงเทพมหานครเมืองประจวบคีรีขันธ์

ประเภทที่อยู่อาศัย	ราคาที่อยู่อาศัย													
	น้อยกว่า 300,000		300,000-500,000		500,001-700,000		700,001-1,000,000		1,000,001-1,300,000		1,300,001-1,500,000		มากกว่า 1,500,000	
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
บ้านเดี่ยว	5	55.6	9	50.0	6	40.0	13	68.4	5	41.7	2	25.0	15	38.4
บ้านแถว/ทาวน์เฮาส์	2	22.2	6	33.3	7	46.7	3	15.8	3	25.0	1	12.5	2	5.1
แฟลต/อพาร์ทเมนต์	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
อาคารพาณิชย์	0	0.0	1	5.6	2	13.3	3	15.8	4	33.3	4	50.0	20	51.3
บ้านแฝด	2	22.2	2	11.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	2.6
อื่นๆ	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	2.6
รวม	9	100.0	18	100.0	15	100.0	19	100.0	12	100.0	8	100.0	39	100.0

ที่มา : จากการศึกษา

แผนภูมิที่ 6.31 ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทที่อยู่อาศัยกับมูลค่าที่อยู่อาศัยในปัจจุบันในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์



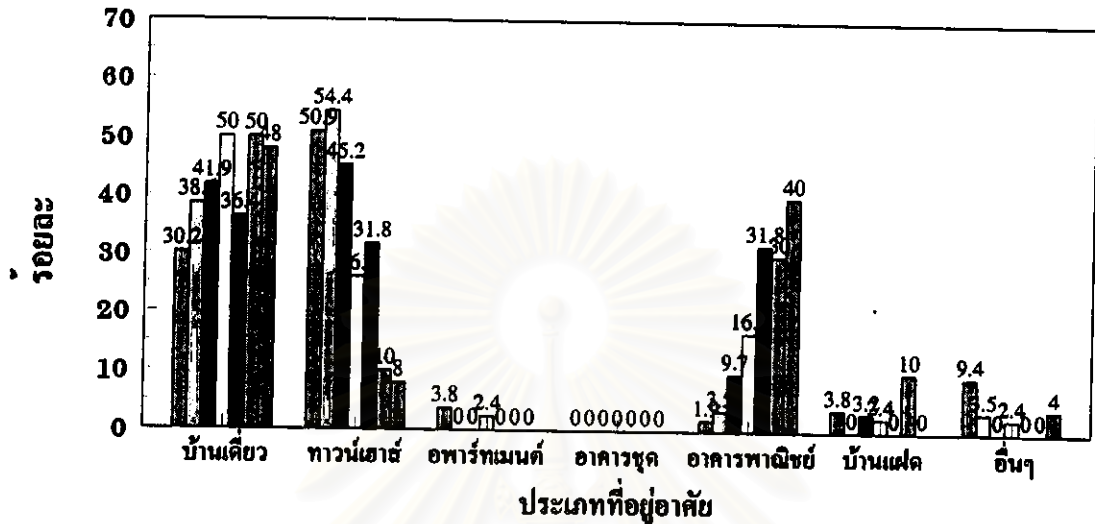
สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 6.32 ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทที่อยู่อาศัยกับมูลค่าที่อยู่อาศัยในปัจจุบันในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

ประเภทที่อยู่อาศัย	ราคาที่อยู่อาศัย													
	น้อยกว่า 300,000		300,000-500,000		500,001-700,000		700,001-1,000,000		1,000,001-1,300,000		1,300,001-1,500,000		มากกว่า 1,500,000	
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
บ้านเดี่ยว	16	30.2	22	38.6	13	41.9	21	50.0	8	36.4	5	50.0	24	48.0
บ้านแถว/ทาวน์เฮาส์	27	50.9	31	54.4	14	45.2	11	26.1	7	31.8	1	10.0	4	8.0
แฟลต/อพาร์ทเมนต์	2	3.8	0	0.0	0	0.0	1	2.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0
คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
อาคารพาณิชย์	1	1.9	2	3.5	3	9.7	7	16.7	7	31.8	3	30.0	20	40.0
บ้านแฝด	2	3.8	0	0.0	1	3.2	1	2.4	0	0.0	1	10.0	0	0.0
อื่นๆ	5	9.4	2	3.5	0	0.0	1	2.4	0	0.0	0	0.0	2	4.0
รวม	53	100.0	57	100.0	31	100.0	42	100.0	22	100.0	10	100.0	50	100.0

ที่มา : จากการสำรวจ

แผนภูมิที่ 6.32 ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทที่อยู่อาศัยกับมูลค่าที่อยู่อาศัยในปัจจุบันในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน



■ น้อยกว่า 300,000	□ 300,000-500,000	■ 500,001-700,000	□ 700,001-1,000,000
■ 1,000,001-1,300,000	■ 1,300,001-1,500,000	■ มากกว่า 1,500,000	

สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

### 8.3.5 ลักษณะในการเดินทางจากที่อยู่อาศัยถึงที่ทำงาน

จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างพบว่า พาหนะที่ทั้งสองเขตเทศบาลใช้เดินทางเป็นส่วนใหญ่ คือ มอเตอร์ไซด์ส่วนตัวและรถยนต์ส่วนตัวโดยในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์คิดเป็นร้อยละ 35.80 และ 36.70 ส่วนการเดินทางโดยการเดิน จักรยานส่วนตัวและรถโดยสาร คิดเป็นร้อยละ 5.80, 3.30 และ 0.80 ตามลำดับ ส่วนมอเตอร์ไซด์รับจ้างและจักรยานสามล้อรับจ้าง จะไม่มีใช้พาหนะประเภทนี้เลย ซึ่งจากการสำรวจพบว่า ระยะทางของการเดินทางส่วนใหญ่จะต่ำกว่า 3 กม. คิดเป็นร้อยละ 70.00 รองลงมา คือ 3 - 5 กม, 6 - 8 กม และมากกว่า 15 กม คิดเป็นร้อยละ 21.00, 5.00 ส่วนระยะทางระหว่าง 12 - 15 กม และ 9 - 11 กม คิดเป็นร้อยละ 3.00 และ 2.00 และในเรื่องของเวลาในการเดินทางในเขตเทศบาลนี้ใช้เวลาในการเดินทางส่วนใหญ่จะต่ำกว่า 5 นาที คิดเป็นร้อยละ 39.20 รองลงมาระหว่าง 5 - 10 นาที 11 - 15 นาที และ 16 - 20 นาที โดยคิดเป็นร้อยละ 35.80, 10.00 และ 6.70 ส่วนระหว่าง 26 - 30 นาที, มากกว่า 30 นาที และ 21 - 25 นาที คิดเป็นร้อยละ 3.30, 3.30 และ 1.70 ตามลำดับ

เมื่อถามถึงกลุ่มตัวอย่างในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน พบว่าส่วนใหญ่จะใช้มอเตอร์ไซด์ส่วนตัวเป็นพาหนะในการเดินทางคิดเป็นร้อยละ 41.80 รองลงมาคือรถยนต์ส่วนตัวและเดินคิดเป็นร้อยละ 26.10 และ 11.10 ส่วนในอัตราส่วนน้อยที่ใช้เป็นพาหนะ คือ รถโดยสาร จักรยานส่วนตัว และมอเตอร์ไซด์รับจ้าง คิดเป็นร้อยละ 6.80, 3.20 และ 0.70 ตามลำดับ ส่วนทางด้านระยะทางในการเดินทางจะต่ำกว่า 3 กม ถึงร้อยละ 58.80 รองลงมาคือ 3 - 5 กม และมากกว่า 15 กม คิดเป็นร้อยละ 19.70 และ 14.70 ส่วนระยะทางระหว่าง 9 - 11 กม, 12 - 15 กม และ 6 - 8 กม คิดเป็นร้อยละ 2.90, 2.20 และ 1.80 ตามลำดับ ส่วนทางด้านระยะเวลาในการเดินทางจะใช้เวลาส่วนใหญ่อยู่ในช่วง 5 - 10 นาที และต่ำกว่า 5 นาที คิดเป็นร้อยละ 35.40 และ 34.60 รองลงมาจะเป็นระยะเวลามากกว่า 30 นาที และ 11 - 15 นาที คิดเป็นร้อยละ 10.40 และ 7.5 นาที ส่วนระหว่างเวลา 16 - 20 นาที, 16 - 30 นาที และ 21 - 25 นาที คิดเป็นร้อยละ 5.00, 4.30 และ 2.90 ตามลำดับ (ตามตารางและแผนภูมิที่ 6.33, 6.34 และ 6.35)

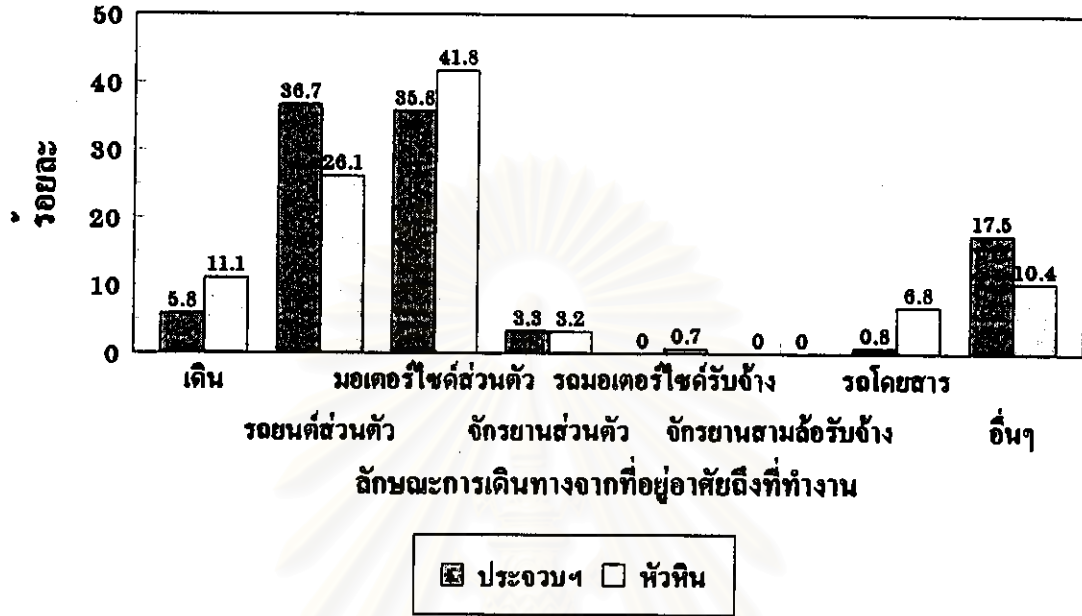
สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 6.33 จำนวนและร้อยละของลักษณะการเดินทางจากที่อยู่อาศัยถึงที่ทำงานแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์ และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

ลักษณะการเดินทาง	เขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์		เขตเทศบาลตำบลหัวหิน	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
เดิน	7	5.8	31	11.1
รถยนต์ส่วนตัว	44	36.7	73	26.1
มอเตอร์ไซด์ส่วนตัว	43	35.8	117	41.8
จักรยานส่วนตัว	4	3.3	9	3.2
รถมอเตอร์ไซด์รับจ้าง	0	0	2	0.7
จักรยานสามล้อรับจ้าง	0	0	0	0
รถโดยสาร	1	0.8	19	6.8
อื่นๆ	21	17.5	29	10.4
รวม	120	100	280	100

ที่มา : จากการสำรวจ

แผนภูมิที่ 6.33 จำนวนและร้อยละของลักษณะการเดินทางจากที่อยู่อาศัยถึงที่ทำงานแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน



สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

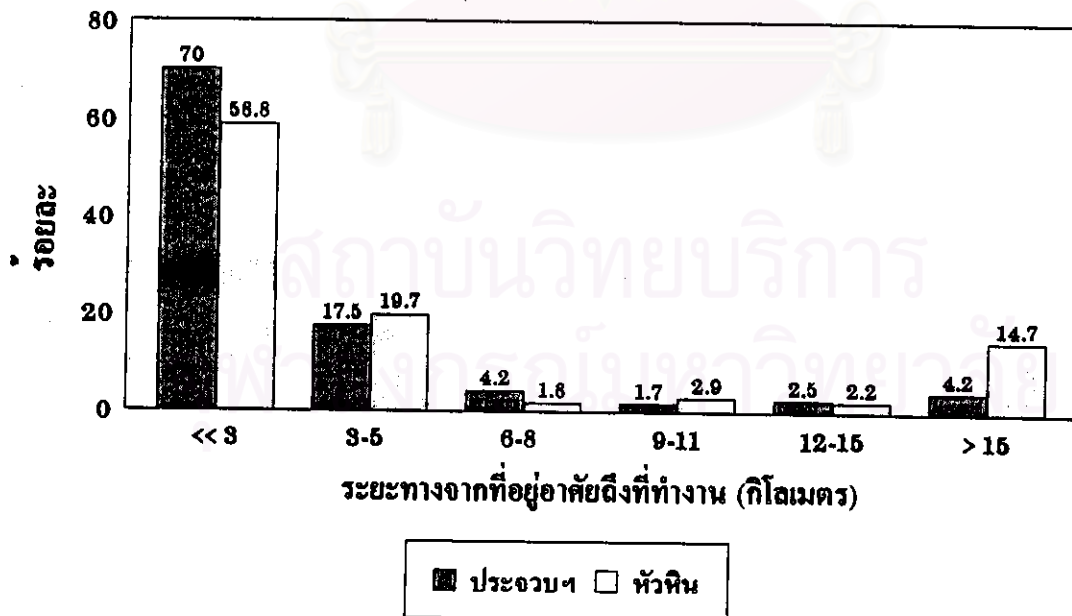


ตารางที่ 6.34 จำนวนและร้อยละของระยะทางจากที่อยู่อาศัยถึงที่ทำงานแบ่งตามเขตเทศบาลเมือง  
ประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

ระยะทาง	เขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์		เขตเทศบาลตำบลหัวหิน	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 3 กิโลเมตร	84	70.0	164	58.8
3-5 กิโลเมตร	21	17.5	55	19.7
6-8 กิโลเมตร	5	4.2	5	1.8
9-11 กิโลเมตร	2	1.7	8	2.9
12-15 กิโลเมตร	3	2.5	6	2.2
มากกว่า 15 กิโลเมตร	5	4.2	41	14.7
รวม	120	100	279	100

ที่มา : จากการสำรวจ

แผนภูมิที่ 6.34 ร้อยละของระยะทางจากที่อยู่อาศัยถึงที่ทำงานแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์  
และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

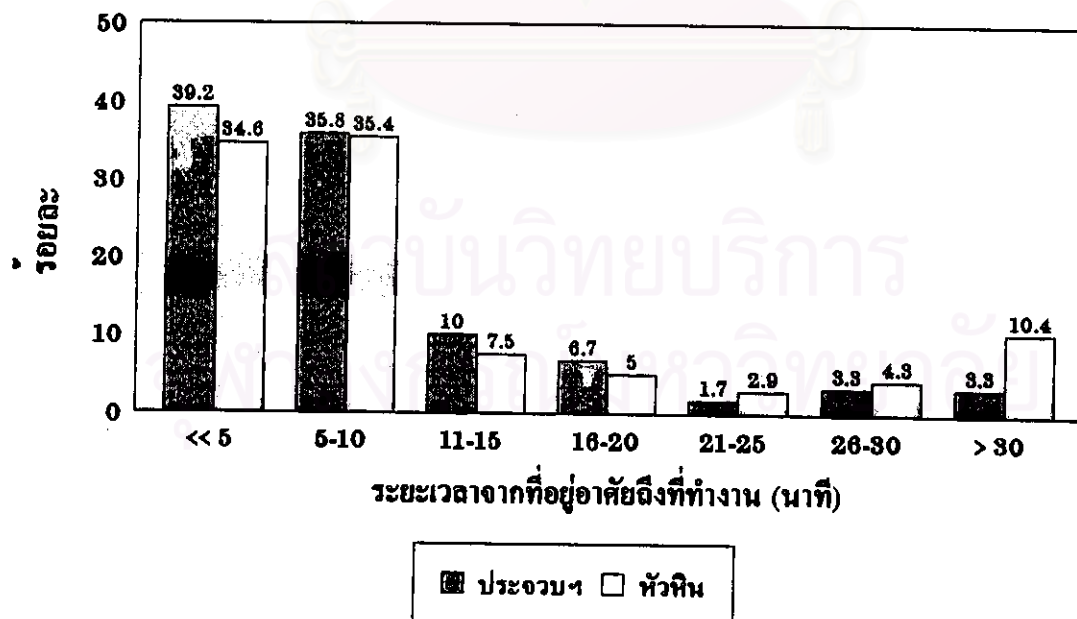


ตารางที่ 6.35 จำนวนและร้อยละของระยะเวลาจากที่อยู่อาศัยถึงที่ทำงานแบ่งตามเขตเทศบาลเมือง  
ประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

ระยะเวลา	เขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์		เขตเทศบาลตำบลหัวหิน	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 5 นาที	47	39.2	97	34.6
5-10 นาที	43	35.8	99	35.4
11-15 นาที	12	10.0	21	7.5
16-20 นาที	8	6.7	14	5.0
21-25 นาที	2	1.7	8	2.9
26-30 นาที	4	3.3	12	4.3
มากกว่า 30 นาที	4	3.3	29	10.4
รวม	120	100	280	100

ที่มา : จากการสำรวจ

แผนภูมิที่ 6.35 ร้อยละของระยะเวลาจากที่อยู่อาศัยถึงที่ทำงานแบ่งตามเขตเทศบาลเมือง  
ประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน



### 8.3.6 ปัจจัยการเลือกที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

ในด้านของปัจจัยการเลือกที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน กลุ่มตัวอย่างในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน ได้ให้ลำดับความสำคัญแตกต่างกัน

#### 1) เขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์

ประชากรในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์ให้ความสำคัญกับระบบประปาเป็นลำดับ 1 มีระบบไฟฟ้าเป็นอันดับ 2 ทำเลที่ตั้งเป็นอันดับ 3 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินเป็นอันดับ 4 และมีระบบโทรศัพท์เป็นอันดับ 5 สำหรับปัจจัยในการเลือกตั้งที่อยู่อาศัยใกล้สถานีรถไฟ เป็นอันดับสุดท้าย (ดูตารางที่ 6 - 36)



สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 6.36 ลำดับความสำคัญของปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัยปัจจุบันในเขตเทศบาลเมือง  
ประจวบคีรีขันธ์

ปัจจัยในการเลือก	ลำดับความสำคัญ					รวม จำนวน (%)	ค้ำนี้	ลำดับ
	มากที่สุด (5) จำนวน (%)	มาก (4) จำนวน (%)	ปานกลาง (3) จำนวน (%)	น้อย (2) จำนวน (%)	น้อยที่สุด (1) จำนวน (%)			
ทำเลที่ตั้ง	75 (62.5)	30 (25.0)	12 (10.0)	2 (1.7)	1 (0.8)	120 (100.0)	4.47	3
รูปแบบของตัวบ้าน	25 (20.8)	48 (40.0)	41 (34.2)	2 (1.7)	4 (3.3)	120 (100.0)	3.73	19
พื้นที่ใช้สอยภายในบ้าน	37 (31.1)	48 (40.3)	29 (24.4)	4 (3.4)	1 (0.8)	119 (100.0)	3.97	11
ขนาดพื้นที่ดิน	20 (16.8)	48 (40.3)	41 (34.5)	10 (8.4)	0 (0.0)	119 (100.0)	3.66	20
อยู่ในเขตเทศบาล	47 (39.5)	35 (29.4)	30 (25.2)	3 (2.5)	4 (3.4)	119 (100.0)	3.99	10
มีกฎหมายควบคุมการก่อสร้างผังเมือง	36 (31.6)	47 (41.2)	23 (20.2)	8 (7.0)	0 (0.0)	114 (100.0)	3.97	12
ใกล้ที่อยู่อาศัยเดิม	25 (21.9)	15 (13.2)	35 (30.7)	28 (24.6)	11 (9.6)	114 (100.0)	3.13	26
อยู่ใกล้ถนนสายหลัก	35 (29.7)	45 (38.1)	28 (23.7)	9 (7.6)	1 (0.8)	118 (100.0)	3.88	14
อยู่ใกล้สถานที่ทำงาน	42 (36.5)	37 (32.2)	29 (25.2)	1 (0.9)	6 (5.2)	115 (100.0)	3.94	13
อยู่ใกล้สถานที่ศึกษา	35 (29.7)	33 (28.0)	41 (34.7)	6 (5.1)	3 (2.5)	118 (100.0)	3.77	17
อยู่ใกล้ส่วนราชการ	23 (19.3)	30 (25.2)	47 (39.5)	14 (11.8)	5 (4.2)	119 (100.0)	3.44	24
อยู่ใกล้ตลาดสดและย่านการค้า	40 (33.6)	30 (25.2)	33 (27.7)	11 (9.2)	5 (4.2)	119 (100.0)	3.75	18
อยู่ใกล้โรงพยาบาล	18 (15.0)	41 (34.2)	46 (38.3)	11 (9.2)	4 (3.3)	120 (100.0)	3.48	23
อยู่ใกล้สถานีขนส่ง	12 (10.1)	32 (26.9)	48 (40.3)	20 (16.8)	7 (5.9)	119 (100.0)	3.18	25
อยู่ใกล้สถานีรถไฟ	12 (10.1)	30 (25.2)	47 (39.5)	19 (16.0)	11 (9.2)	119 (100.0)	3.11	27
มีระบบไฟฟ้า	76 (63.3)	36 (30.0)	7 (5.8)	1 (0.8)	0 (0.0)	120 (100.0)	4.56	2
มีระบบประปา	78 (65.0)	36 (30.0)	4 (3.3)	1 (0.8)	1 (0.8)	120 (100.0)	4.58	1
มีระบบโทรศัพท์	65 (55.1)	42 (35.6)	9 (7.6)	1 (0.8)	1 (0.8)	118 (100.0)	4.43	5
มีการเก็บขยะ ความสะอาด	58 (48.3)	39 (32.5)	17 (14.2)	4 (3.3)	2 (1.7)	120 (100.0)	4.23	8
มีระบบระบายน้ำ	64 (54.2)	33 (28.0)	11 (9.3)	6 (5.1)	4 (3.4)	118 (100.0)	4.25	7
ราคา	30 (25.9)	36 (31.0)	45 (38.8)	5 (4.3)	0 (0.0)	116 (100.0)	3.78	16
เงื่อนไขการชำระเงิน	20 (17.2)	38 (32.8)	47 (40.5)	7 (6.0)	4 (3.4)	116 (100.0)	3.54	22
มีสถาบันการเงินสนับสนุน	29 (25.2)	37 (32.2)	34 (31.8)	9 (7.8)	6 (5.2)	115 (100.0)	3.64	21
สภาพแวดล้อมของที่อยู่อาศัย	57 (48.3)	41 (34.7)	19 (16.1)	1 (0.8)	0 (0.0)	118 (100.0)	4.31	6
มีสิ่งแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติ	50 (42.0)	43 (36.1)	19 (16.0)	6 (5.0)	1 (0.8)	119 (100.0)	4.13	9
มีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	75 (62.5)	27 (22.5)	14 (11.7)	4 (3.3)	0 (0.0)	120 (100.0)	4.44	4
ชื่อเสียงผู้ประกอบการ	35 (29.9)	38 (32.5)	34 (29.1)	8 (6.8)	2 (1.7)	117 (100.0)	3.82	15

ที่มา : จากการสำรวจ

## หมายเหตุ

$$\text{ค่าดัชนี} = \frac{(A \times 1) + (B \times 2) + (C \times 3) + (D \times 4) + (E \times 5)}{(A + B + C + D + E)}$$

- โดยที่
- A = ความถี่ของผู้ที่ให้ความสำคัญของปัจจัยดังกล่าวน้อยที่สุด
  - B = ความถี่ของผู้ที่ให้ความสำคัญของปัจจัยดังกล่าวน้อย
  - C = ความถี่ของผู้ที่ให้ความสำคัญของปัจจัยดังกล่าวปานกลาง
  - D = ความถี่ของผู้ที่ให้ความสำคัญของปัจจัยดังกล่าวมาก
  - E = ความถี่ของผู้ที่ให้ความสำคัญของปัจจัยดังกล่าวมากที่สุด

จากข้อมูลข้างต้นทำให้ทราบว่า ปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัยในปัจจุบันของกลุ่มตัวอย่างในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์นั้นจะเน้นที่ระบบโครงสร้างพื้นฐานเป็นสำคัญ เช่น ระบบไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ระบบระบายน้ำ การเก็บขยะ ความสะอาด รวมถึงทำเลที่ตั้งและสภาพแวดล้อมของที่อยู่อาศัย เนื่องจากในอดีต ทางด้านระบบโครงสร้างพื้นฐานยังมีไม่เพียงพอต่อความต้องการของชุมชนทำให้เกิดปัญหาต่อเนื่องมาจนถึงปัจจุบัน

## 2) เขตเทศบาลตำบลหัวหิน

จากการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างได้ให้ลำดับความสำคัญ คือ มีระบบไฟฟ้า เป็นอันดับ 1 มีความปลอดภัยในทรัพย์สินเป็นอันดับ 2 มีระบบประปาเป็นอันดับ 3 มีระบบระบายน้ำเป็นอันดับ 4 และมีการเก็บขยะ ความสะอาดเป็นอันดับ 5 และให้ลำดับความสำคัญกับที่ตั้งที่อยู่อาศัยใกล้สถานีรถไฟเป็นอันดับสุดท้าย ดังตารางที่ 6.37

สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 6.37 ลำดับความสำคัญของปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัยปัจจุบันในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

ปัจจัยในการเลือก	ลำดับความสำคัญ					รวม จำนวน (%)	ค่านี	ลำดับ
	มากที่สุด (5) จำนวน (%)	มาก (4) จำนวน (%)	ปานกลาง (3) จำนวน (%)	น้อย (2) จำนวน (%)	น้อยที่สุด (1) จำนวน (%)			
ทำเลที่ตั้ง	129 (46.1)	78 (27.9)	66 (23.6)	5 (1.8)	2 (0.7)	280 (100.0)	4.17	8
รูปแบบของตัวบ้าน	50 (17.9)	102 (36.4)	122 (43.6)	4 (1.4)	2 (0.7)	280 (100.0)	3.69	17
พื้นที่ใช้สอยภายในบ้าน	64 (22.9)	110 (39.4)	95 (34.1)	8 (2.9)	2 (0.7)	279 (100.0)	3.81	12
ขนาดพื้นที่ดิน	43 (15.4)	91 (32.6)	129 (46.2)	11 (3.9)	5 (1.8)	279 (100.0)	3.56	21
อยู่ในเขตเทศบาล	71 (25.7)	93 (33.7)	74 (26.8)	26 (9.4)	12 (4.3)	276 (100.0)	3.67	18
มีกฎหมายควบคุมการก่อสร้างผังเมือง	79 (28.6)	102 (37.0)	65 (23.6)	22 (8.0)	8 (2.9)	276 (100.0)	3.8	13
ใกล้ที่อยู่อาศัยเดิม	48 (17.5)	52 (18.9)	99 (36.0)	43 (15.6)	33 (12.0)	275 (100.0)	3.14	26
อยู่ใกล้ถนนสายหลัก	87 (31.4)	103 (37.2)	68 (24.5)	13 (4.7)	6 (2.2)	277 (100.0)	3.91	10
อยู่ใกล้สถานที่ทำงาน	84 (30.4)	105 (38.0)	63 (22.8)	13 (4.7)	11 (4.0)	276 (100.0)	3.86	11
อยู่ใกล้สถานที่ศึกษา	60 (21.6)	113 (40.6)	78 (28.1)	15 (5.4)	12 (4.3)	278 (100.0)	3.7	16
อยู่ใกล้ส่วนราชการ	54 (19.4)	92 (33.1)	107 (38.5)	18 (6.5)	7 (2.5)	278 (100.0)	3.6	20
อยู่ใกล้ตลาดสดและย่านการค้า	79 (28.3)	79 (28.3)	94 (33.7)	14 (5.0)	13 (4.7)	279 (100.0)	3.71	15
อยู่ใกล้โรงพยาบาล	48 (17.1)	83 (29.6)	110 (39.3)	23 (8.2)	16 (5.7)	280 (100.0)	3.44	23
อยู่ใกล้สถานีขนส่ง	40 (14.3)	68 (24.3)	123 (43.9)	32 (11.4)	17 (6.1)	280 (100.0)	3.29	25
อยู่ใกล้สถานีรถไฟ	31 (11.2)	61 (21.9)	112 (40.3)	39 (14.0)	35 (12.6)	278 (100.0)	3.05	27
มีระบบไฟฟ้า	179 (63.9)	74 (26.4)	24 (8.6)	2 (0.7)	1 (0.4)	280 (100.0)	4.53	1
มีระบบประปา	169 (60.4)	76 (27.1)	22 (7.9)	6 (2.1)	7 (2.5)	280 (100.0)	4.41	3
มีระบบโทรศัพท์	137 (49.1)	90 (32.3)	40 (14.3)	7 (2.5)	5 (1.8)	279 (100.0)	4.24	6
มีการเก็บขยะ ความสะอาด	142 (50.9)	89 (31.9)	35 (12.5)	6 (2.2)	7 (2.5)	279 (100.0)	4.27	5
มีระบบระบายน้ำ	149 (53.8)	83 (30.0)	32 (11.6)	7 (2.5)	6 (2.2)	277 (100.0)	4.31	4
ราคา	49 (17.8)	66 (23.9)	148 (53.6)	7 (2.5)	6 (2.2)	276 (100.0)	3.53	22
เงื่อนไขการชำระเงิน	40 (14.9)	69 (25.7)	122 (45.4)	23 (8.6)	15 (5.6)	269 (100.0)	3.36	24
มีสถาบันการเงินสนับสนุน	67 (25.1)	92 (34.5)	73 (27.3)	20 (7.5)	15 (5.6)	267 (100.0)	3.66	19
สภาพแวดล้อมของที่อยู่อาศัย	129 (46.6)	90 (32.5)	53 (19.1)	3 (1.1)	2 (0.7)	277 (100.0)	4.23	7
มีสิ่งแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติ	119 (43.0)	94 (33.0)	47 (17.0)	10 (3.6)	7 (2.5)	277 (100.0)	4.11	9
มีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	175 (62.7)	64 (22.9)	31 (11.1)	6 (2.2)	3 (1.1)	279 (100.0)	4.44	2
ชื่อเสียงผู้ประกอบการ	67 (24.8)	103 (38.1)	82 (30.4)	13 (4.8)	5 (1.9)	270 (100.0)	3.79	14

ที่มา : จากการสำรวจ

### หมายเหตุ

$$\text{ค่าดัชนี} = \frac{(A \times 1) + (B \times 2) + (C \times 3) + (D \times 4) + (E \times 5)}{(A + B + C + D + E)}$$

- โดยที่
- A = ความถี่ของผู้ที่ให้ความสำคัญของปัจจัยดังกล่าวน้อยที่สุด
  - B = ความถี่ของผู้ที่ให้ความสำคัญของปัจจัยดังกล่าวน้อย
  - C = ความถี่ของผู้ที่ให้ความสำคัญของปัจจัยดังกล่าวปานกลาง
  - D = ความถี่ของผู้ที่ให้ความสำคัญของปัจจัยดังกล่าวมาก
  - E = ความถี่ของผู้ที่ให้ความสำคัญของปัจจัยดังกล่าวมากที่สุด

ดังนั้นจากข้อมูลที่ได้จากการสัมภาษณ์ทำให้ทราบว่าปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัยในปัจจุบันของเขตเทศบาลตำบลหัวหิน ยังคำนึงถึงระบบโครงสร้างพื้นฐาน แต่จะมีทางด้านความปลอดภัยในทรัพย์สินมากขึ้น เนื่องจาก ตำบลหัวหิน เป็นชุมชนที่มีจำนวนประชากรค่อนข้างมาก และเป็นเมืองท่องเที่ยวทำให้ระบบโครงสร้างพื้นฐานไม่เพียงพอต่อความต้องการ และปัญหาทางโครงการและอาชญากรรมเพิ่มมากขึ้น

## 6.4 ความต้องการที่อยู่อาศัยของประชากรในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์ และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

### 6.4.1. ลักษณะความต้องการที่อยู่อาศัย

#### 1) เขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์

จากการสำรวจกลุ่มตัวอย่างที่ได้จากการสำรวจทั้งหมด พบว่ามีความต้องการที่อยู่อาศัยในอนาคตคิดเป็นร้อยละ 61.70 ส่วนกลุ่มตัวอย่างที่ไม่ต้องการคิดเป็นร้อยละ 38.30 (ดูจากตารางที่ 6.38 และแผนภูมิที่ 6.36)

ซึ่งจากกลุ่มตัวอย่างสามารถแยกตามอายุได้ดังต่อไปนี้ คือ อายุต่ำกว่า 20 ปี ไม่ต้องการที่อยู่อาศัยเลย ส่วนอายุระหว่าง 20 -30 ปี มีความต้องการที่อยู่อาศัยร้อยละ 76.20 และไม่ต้องการ 23.80 อายุระหว่าง 31-40 ปี มีความต้องการร้อยละ 65.30 ไม่ต้องการ 34.70 ส่วนอายุระหว่าง 41-50 ปี มีความต้องการที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 48.60 ส่วนไม่ต้องการที่อยู่อาศัยคิดเป็นร้อยละ 51.40 ปี มีความต้องการที่อยู่อาศัยคิดเป็นร้อยละ 70 และ ไม่ต้องการร้อยละ 30 ซึ่งจากการสำรวจนั้นถ้าอายุมากกว่า 60 ปี มีความต้องการและไม่ต้องการที่อยู่อาศัยอย่างละครึ่ง (ดูจากตารางที่ 6.39 และแผนภูมิที่ 6.37)

จากการสำรวจนั้นพบว่าจำนวนสมาชิกในครอบครัว 1 - 2 คน มีความต้องการที่อยู่อาศัย ร้อยละ 65.20 ไม่ต้องการที่อยู่อาศัย 34.80 ส่วนสมาชิกในครอบครัว 3 - 5 คน มีความต้องการที่อยู่อาศัย 58.30 และไม่ต้องการร้อยละ 41.70 และ สมาชิกในครอบครัวมากกว่า 5 คน มีความต้องการที่อยู่อาศัยร้อยละ 68.00 และไม่ต้องการที่อยู่อาศัยร้อยละ 32.00 (ดูจากตารางที่ 6.40 และ แผนภูมิที่ 6.38)

ประเภทของที่อยู่อาศัยที่ต้องการนั้นพบว่า ต้องการบ้านเดี่ยวร้อยละ 35.10 รองลงมาเป็น อาคารพาณิชย์ร้อยละ 33.8 และประเภทบ้านแถวหรือทาวน์เฮ้าส์ และบ้านแฝด คิดเป็นร้อยละ 23.00 และ 5.40 ตามลำดับ ส่วนในประเภทที่ไม่ต้องการสามารถแบ่งเป็นบ้านเดี่ยวร้อยละ 63.00 ส่วนประเภท อาคารพาณิชย์ บ้านแถวหรือทาวน์เฮ้าส์และบ้านแฝดคิดเป็นร้อยละ 19.60, 15.20 และ 2.20 ตามลำดับ (ดู ตารางที่ 6.41 และ แผนภูมิที่ 6.39)

ส่วนเหตุผลที่ไม่ต้องการที่อยู่อาศัยนั้น จากการสำรวจพบว่า ส่วนใหญ่จะมีที่อยู่อาศัยอยู่แล้ว ร้อยละ 93.50 รองลงมา คือรายได้ไม่เพียงพอ คิดเป็นร้อยละ 6.50 ส่วนความไม่ต้องการที่จะมีที่อยู่อาศัย ในจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ไม่มีกลุ่มตัวอย่างเลือกเลย (ดูตารางที่ 6.42 และ แผนภูมิที่ 6.40)

## 2) เขตเทศบาลตำบลหัวหิน

จากตารางที่ 5.38 และแผนภูมิที่ 5.36 นั้นพบว่า ในเขตเทศบาลตำบลหัวหินมีความต้องการที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 73.10 และไม่ต้องการที่อยู่อาศัย ร้อยละ 26.90

ซึ่งจากการสำรวจนั้นพบว่าคนที่มียุ่ต่ำกว่า 20 ปี มีความต้องการที่อยู่อาศัยร้อยละ 87.50 และไม่ต้องการร้อยละ 12.50 ส่วนอายุระหว่าง 20 -30 ปี มีความต้องการที่อยู่อาศัยและไม่ต้องการที่อยู่อาศัย คิดเป็นร้อยละ 79.80 และ 20.20 ตามลำดับ ส่วนอายุระหว่าง 31 - 40 ปี มีความต้องการร้อยละ 75.20 และไม่ต้องการ 24.80 ส่วนอายุระหว่าง 41 - 50 ปี และ 51 - 60 ปี มีความต้องการที่อยู่อาศัยร้อยละ 59.50 และ 40.00 และไม่ต้องการที่อยู่อาศัยร้อยละ 40.50 และ 60.00 ตามลำดับ (ดูจากตารางที่ 6.43 และ แผนภูมิที่ 6.41)

ส่วนขนาดจำนวนของสมาชิกในครอบครัวที่มีผลต่อความต้องการนั้นพบว่า จำนวนสมาชิกในครอบครัว 1 - 2 คน มีความต้องการที่อยู่อาศัยร้อยละ 77.20 และไม่ต้องการร้อยละ 22.80 ส่วนจำนวนสมาชิก 3 - 5 คน มีความต้องการที่อยู่อาศัยร้อยละ 71.10 ไม่ต้องการที่อยู่อาศัยร้อยละ 28.90 ส่วนจำนวนสมาชิกมากกว่า 5 คน มีความต้องการและไม่ต้องการที่อยู่อาศัยคิดเป็นร้อยละ 75.00 และ 25.00 ตามลำดับ (ดูจากตารางที่ 6.44 และ แผนภูมิที่ 6.42)

ทางด้านความต้องการที่อยู่อาศัยนั้นพบว่ามีที่อยู่อาศัยในปัจจุบันเป็นประเภทบ้านเดี่ยวร้อยละ 39.20 รองลงมาจะเป็นประเภทบ้านแถวหรือทาวน์เฮ้าส์ ร้อยละ 38.7 ส่วนอาคารพาณิชย์ บ้านแฝด



และแฟลตหรือพาร์ตเมนต์ คิดเป็นร้อยละ 15.20, 2.00 และ 1.00 ตามลำดับ ส่วนทางด้านไม่ต้องการที่อยู่อาศัยนั้น พบว่า ที่อยู่อาศัยในปัจจุบันเป็นบ้านเดี่ยวและทาวน์เฮ้าส์ หรือบ้านแถวคิดเป็นร้อยละ 46.70 และ 26.70 รองลงมาจะเป็นอาคารพาณิชย์ร้อยละ 21.30 ส่วนแฟลตหรือพาร์ตเมนต์และบ้านแฝด คิดเป็นร้อยละ 1.30 เท่ากัน (ดูตารางที่ 6.45 และแผนภูมิที่ 6.43)

ทางด้านเหตุผลของการไม่ต้องการที่อยู่อาศัยในอนาคต พบว่าส่วนใหญ่มีที่อยู่อาศัยแล้ว ประมาณร้อยละ 83.30 ส่วนที่รองลงมาคือมีรายได้ไม่เพียงพอที่จะซื้อที่อยู่อาศัย ร้อยละ 10.40 ส่วนไม่ต้องการที่จะมีที่อยู่อาศัยในจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ คิดเป็นร้อยละ 10.00 ส่วนอื่น ๆ ร้อยละ 4.20 ได้แก่ เกินความต้องการส่วนใหญ่ได้รับมรดกจากบิดามารดา (ดูตารางที่ 6.42 และแผนภูมิที่ 6.40)



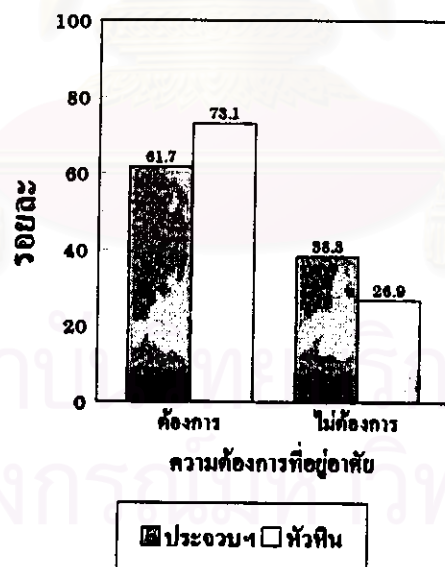
สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 6.38 จำนวนและร้อยละของความต้องการที่อยู่อาศัยในอนาคตแบ่งตามเขตเทศบาลเมือง  
ประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

ความต้องการที่อยู่อาศัย	เขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์		เขตเทศบาลตำบลหัวหิน	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ต้องการ	74	61.7	204	73.1
ไม่ต้องการ	46	38.3	75	26.9
รวม	120	100	279	100

ที่มา : จากการสำรวจ

แผนภูมิที่ 6.36 ร้อยละของความต้องการที่อยู่อาศัยในอนาคตแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์  
และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

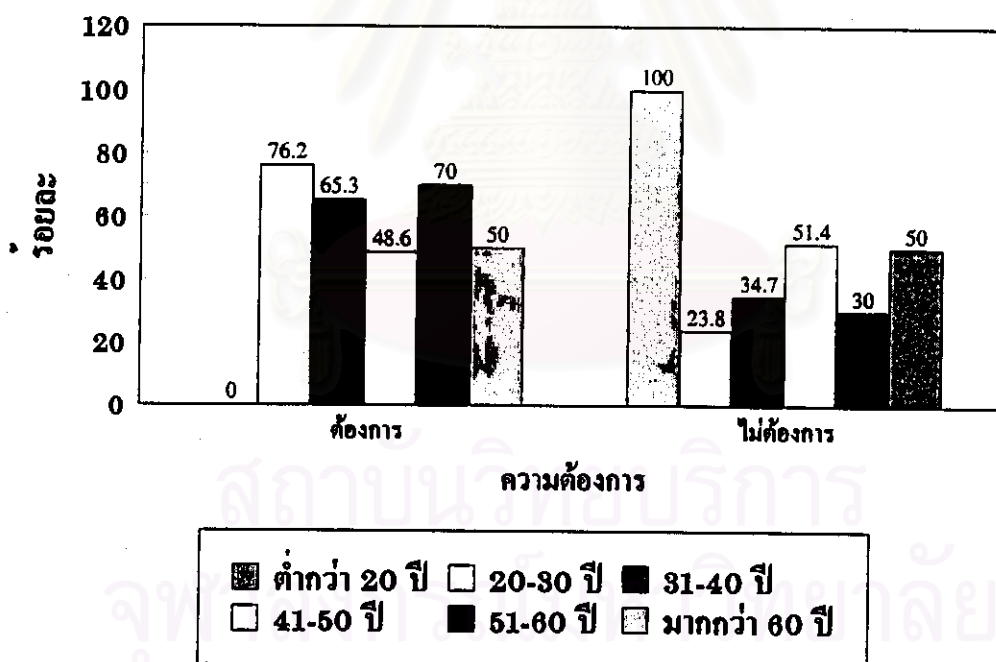


ตารางที่ 6.39 ความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการที่อยู่อาศัยกับอายุของประชากรในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์

ความต้องการ	อายุ											
	ต่ำกว่า 20 ปี		20-30 ปี		31-40 ปี		41-50 ปี		51-60 ปี		มากกว่า 60 ปี	
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
ต้องการ	0	0.0	16	76.2	32	65.3	18	48.6	7	70.0	1	50.0
ไม่ต้องการ	1	100.0	5	23.8	17	34.7	19	51.4	3	30.0	1	50.0
รวม	1	100.0	21	100.0	49	100.0	37	100.0	10	100.0	2	100.0

ที่มา : จากการสำรวจ

แผนภูมิที่ 6.37 ความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการที่อยู่อาศัยกับอายุของประชากรในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์

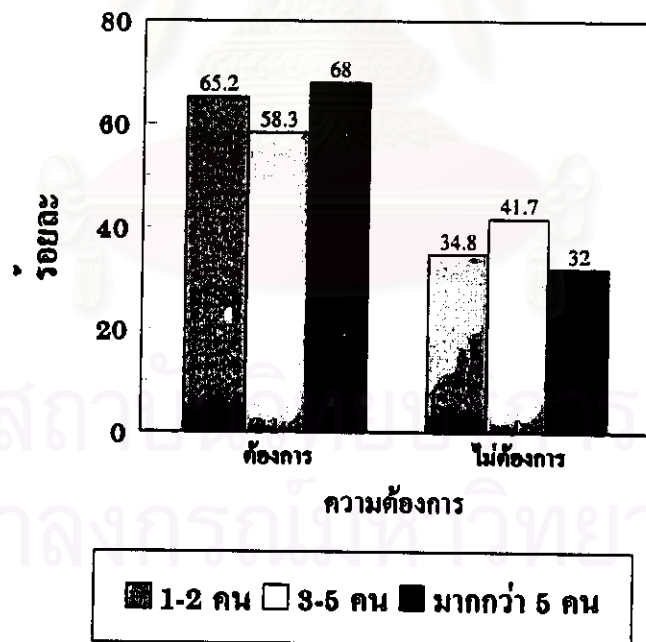


ตารางที่ 6.40 ความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการที่อยู่อาศัยกับจำนวนสมาชิกในครอบครัวในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์

ความต้องการ	จำนวนสมาชิกในครอบครัว					
	1-2 คน		3-5 คน		มากกว่า 5 คน	
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
ต้องการ	15.0	65.2	42.0	58.3	17.0	68.0
ไม่ต้องการ	8.0	34.8	30.0	41.7	8.0	32.0
รวม	23.0	100.0	72.0	100.0	25.0	100.0

ที่มา : จากการสำรวจ

แผนภูมิที่ 6.38 ความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการที่อยู่อาศัยกับจำนวนสมาชิกในครอบครัวในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์

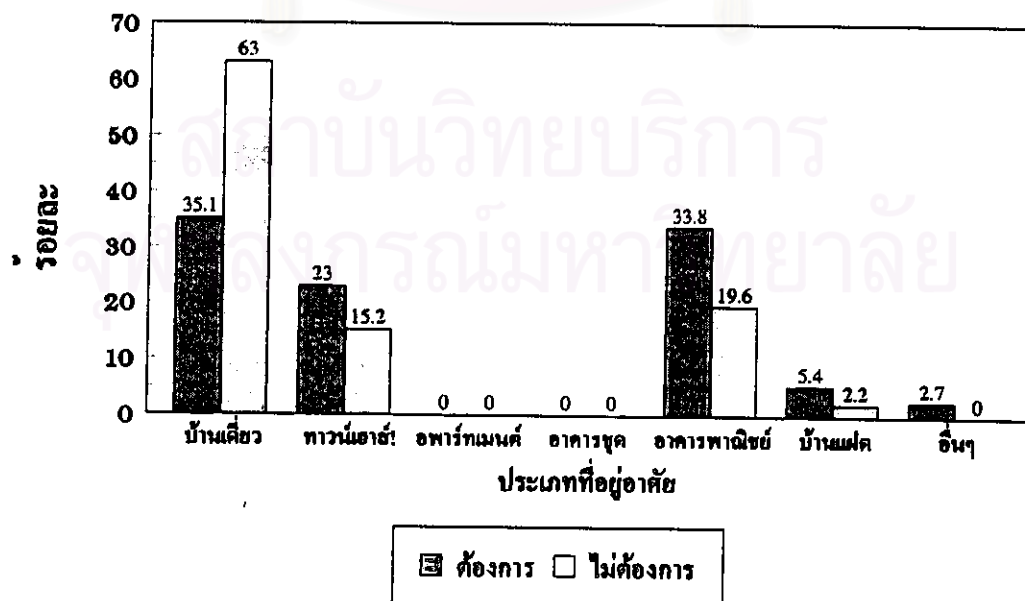


ตารางที่ 6.41 ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทที่อยู่อาศัยในปัจจุบันกับความต้องการที่อยู่อาศัย  
ในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์

ประเภทที่อยู่อาศัย	ความต้องการที่อยู่อาศัย			
	ต้องการ		ไม่ต้องการ	
	จำนวน	%	จำนวน	%
บ้านเดี่ยว	26	35.1	29	63.0
บ้านแถว/ทาวน์เฮาส์	17	23.0	7	15.2
แฟลต/อพาร์ทเมนต์	0	0.0	0	0.0
คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	0	0.0	0	0.0
อาคารพาณิชย์	25	33.8	9	19.6
บ้านแฝด	4	5.4	1	2.2
อื่นๆ	2	2.7	0	0.0
รวม	74	100.0	46	100.0

ที่มา : จากการสำรวจ

แผนภูมิที่ 6.39 ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทที่อยู่อาศัยในปัจจุบันกับความต้องการที่อยู่อาศัยในเขต  
เทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์

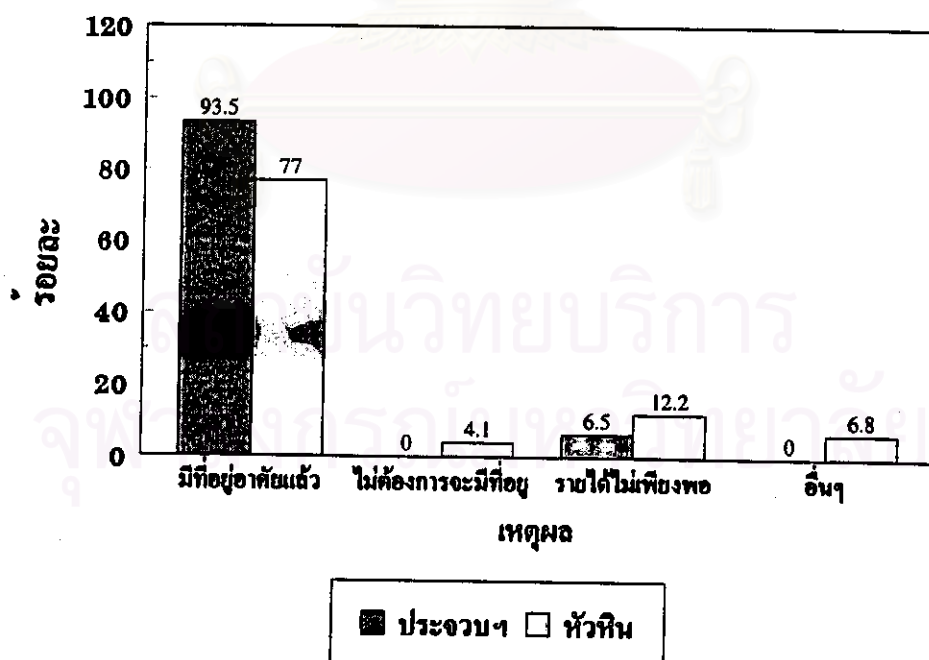


ตารางที่ 6.42 จำนวนและร้อยละของเหตุผลที่ไม่ต้องการที่อยู่อาศัยในอนาคตแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

เหตุผล	เขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์		เขตเทศบาลตำบลหัวหิน	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
มีที่อยู่อาศัยแล้ว	43	93.5	57	77.0
ไม่ต้องการจะมีที่อยู่อาศัยในจังหวัดประจวบคีรีขันธ์	-	-	3	4.1
รายได้ไม่เพียงพอ.	3	6.5	9	12.2
อื่นๆ	-	-	5	6.8
รวม	46	100	74	100

ที่มา : จากการสำรวจ

แผนภูมิที่ 6.40 ร้อยละของเหตุผลที่ไม่ต้องการที่อยู่อาศัยในอนาคตแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

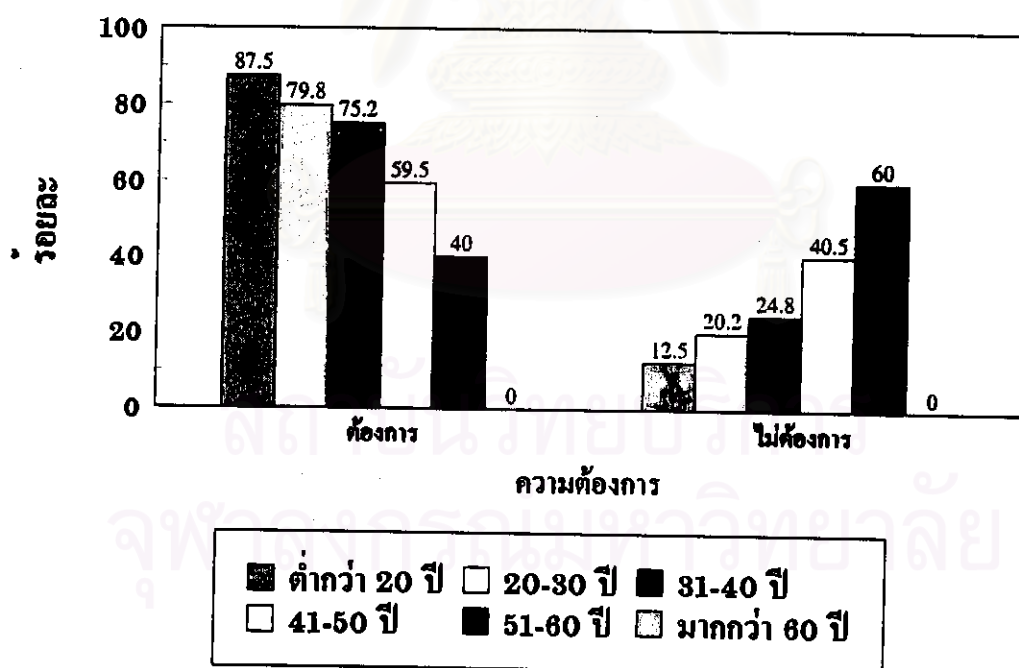


ตารางที่ 6.43 ความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการที่อยู่อาศัยกับอายุของประชากรในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

ความต้องการ	อายุ											
	ต่ำกว่า 20 ปี		20-30 ปี		31-40 ปี		41-50 ปี		51-60 ปี		มากกว่า 60 ปี	
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
ต้องการ	7	87.5	83	79.8	88	75.2	22	59.5	4	40.0	0	0.0
ไม่ต้องการ	1	12.5	21	20.2	29	24.8	15	40.5	6	60.0	0	0.0
รวม	8	100.0	104	100.0	117	100.0	37	100.0	10	100.0	0	0.0

ที่มา : จากการสำรวจ

แผนภูมิที่ 6.41 ความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการที่อยู่อาศัยกับอายุของประชากรในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

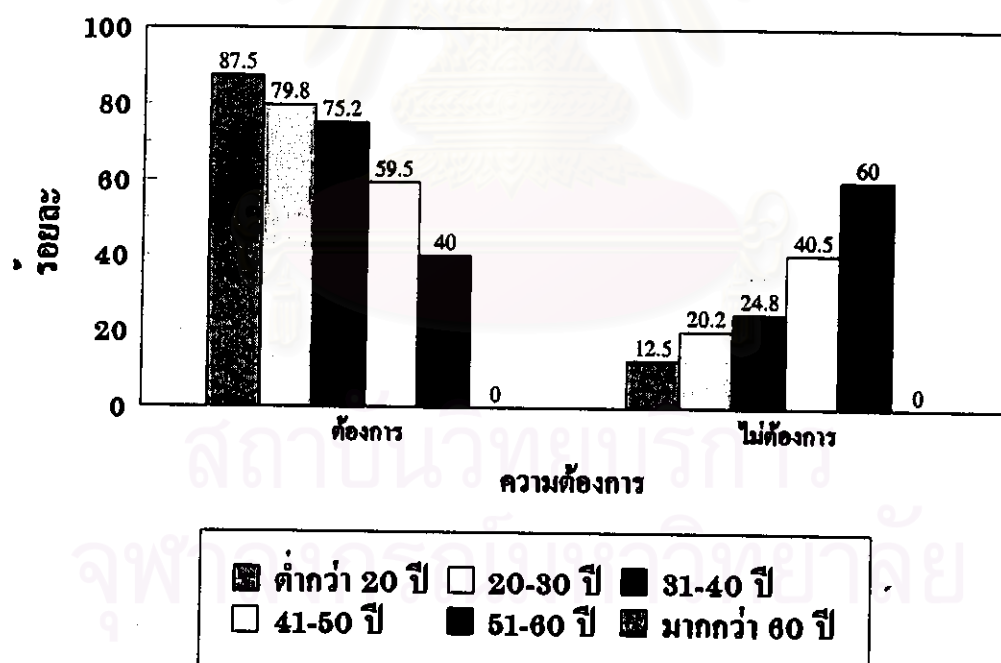


ตารางที่ 6.44 ความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการที่อยู่อาศัยกับจำนวนสมาชิกในครอบครัวในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

ความต้องการ	จำนวนสมาชิกในครอบครัว					
	1-2 คน		3-5 คน		มากกว่า 5 คน	
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
ต้องการ	44.0	77.2	123.0	71.1	36.0	75.0
ไม่ต้องการ	13.0	22.8	50.0	28.9	12.0	25.0
รวม	57.0	100.0	173.0	100.0	48.0	100.0

ที่มา : จากการสำรวจ

แผนภูมิที่ 6.42 ความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการที่อยู่อาศัยกับจำนวนสมาชิกในครอบครัวในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน



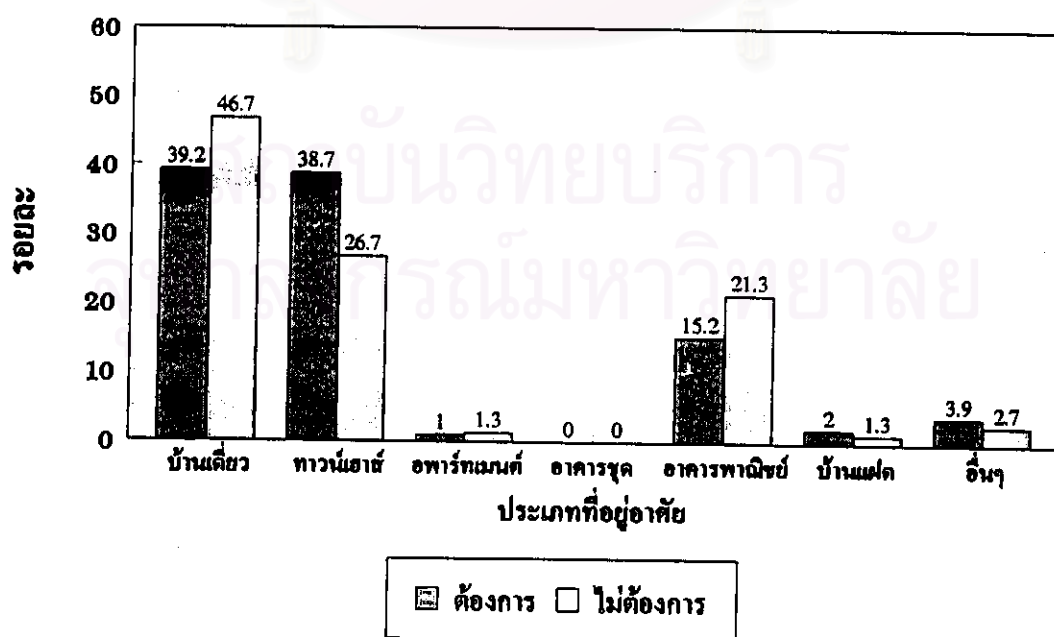


ตารางที่ 6.45 ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทที่อยู่อาศัยในปัจจุบันกับความต้องการที่อยู่อาศัยในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

ประเภทที่อยู่อาศัย	ความต้องการที่อยู่อาศัย			
	ต้องการ		ไม่ต้องการ	
	จำนวน	%	จำนวน	%
บ้านเดี่ยว	80	39.2	35	46.7
บ้านแถว/ทาวน์เฮาส์	79	38.7	20	26.7
แฟลต/อพาร์ทเมนต์	2	1.0	1	1.3
คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	0	0.0	0	0.0
อาคารพาณิชย์	31	15.2	16	21.3
บ้านแฝด	4	2.0	1	1.3
อื่นๆ	8	3.9	2	2.7
รวม	204	100.0	75	100.0

ที่มา : จากการสำรวจ

แผนภูมิที่ 6.43 ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทที่อยู่อาศัยในปัจจุบันกับความต้องการที่อยู่อาศัยในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน



#### 6.4.2. ลักษณะของที่อยู่อาศัยที่ต้องการในอนาคต

##### 1) เขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์

ประเภทที่อยู่อาศัยที่ต้องการในอนาคต ผลที่ได้จากการสำรวจนั้น พบว่าเป็นบ้านเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 82.40 และอาคารพาณิชย์ ร้อยละ 14.90 ส่วนบ้านแถวหรือทาวน์เฮ้าส์ และคอนโดมิเนียมหรืออาคารชุด คิดเป็นร้อยละ 1.4 เท่ากัน ซึ่งถ้าเทียบกับที่อยู่อาศัยในปัจจุบันแล้ว พบว่าผู้ต้องการในปัจจุบันอาศัยอยู่ในประเภทบ้านเดี่ยวอยู่ร้อยละ 42.60 เป็นอาคารพาณิชย์ 27.90 และผู้ที่เคยอาศัยอยู่ในบ้านแฝดหรือทาวน์เฮ้าส์นั้นยังต้องการบ้านแถวหรือทาวน์เฮ้าส์อยู่ร้อยละ 100 ส่วนผู้ที่ต้องการในประเภทอาคารพาณิชย์นั้นปัจจุบันอาศัยอยู่ในบ้านทาวน์เฮ้าส์หรือบ้านแถวร้อยละ 18.20 อาคารพาณิชย์ 72.70 (ดูจากตารางที่ 6.46, 6.47 และแผนภูมิที่ 6.44, 6.45)

จากการสำรวจกลุ่มตัวอย่างนั้นทำให้เราทราบว่า ประชากรต้องการซื้อลักษณะที่อยู่อาศัยเป็นแบบบ้านจัดสรร (คิดเป็นร้อยละ 13.50 ซึ่งส่วนใหญ่จำเป็นต้องสร้างบ้านเอง คิดเป็นร้อยละ 86.50 (ดูตารางที่ 6.49 และแผนภูมิที่ 6.46) โดยมีขนาดที่ดินระหว่าง 51 - 100 ตารางวา ร้อยละ 31.90 รองลงมาจะมีขนาดพื้นที่ระหว่าง 101 - 150 ตารางวา คิดเป็นร้อยละ 22.30 ส่วนมากกว่า 200 ตารางวา, 151 - 200 ตารางวา และ 20 - 50 ตารางวา จะคิดเป็นร้อยละ 19.40, 19.30 และ 12.50 ตามลำดับ (ดูจากตารางที่ 6.50 และแผนภูมิที่ 6.48)

ส่วนทางด้านความต้องการเข้าอยู่อาศัยในเมืองใหม่นั้น จากการสำรวจกลุ่มตัวอย่างพบว่า ต้องการอยู่ในเมืองใหม่ ร้อยละ 56.16 และไม่ต้องการอาศัยอยู่ในเมืองใหม่ คิดเป็นร้อยละ 43.84 (ดูจากตารางที่ 6.51 และแผนภูมิที่ 6.49) ซึ่งคาดว่าจะมีที่อยู่อาศัยใหม่ในเวลา 3 - 4 ปี ร้อยละ 35.10 ประมาณ 5 - 6 ปี คิดเป็นร้อยละ 24.30 และมากกว่า 6 ปี คิดเป็นร้อยละ 29.70 ส่วนประมาณ 1 - 2 ปี คิดเป็นร้อยละ 10.80 (ตามตารางที่ 6.52 และแผนภูมิที่ 6.50)

##### 2) เขตเทศบาลตำบลหัวหิน

จากตารางที่ 6.46 และแผนภูมิที่ 6.44 พบว่า ประเภทที่อยู่อาศัยที่ต้องการซื้อในอนาคต แบ่งเป็นประเภทบ้านเดี่ยวร้อยละ 86.30 รองลงมาจะเป็นประเภทอาคารพาณิชย์ร้อยละ 7.4 ส่วนประเภทบ้านแถวหรือทาวน์เฮ้าส์ บ้านแฝด แฟลตหรืออพาร์ทเมนต์ และคอนโดมิเนียมหรืออาคารชุด คิดเป็นร้อยละ 2.50, 1.50, 1.00 และ 1.00 ตามลำดับ ซึ่งถ้าเทียบกับประเภทที่อยู่อาศัยในปัจจุบันแล้ว พบว่า ผู้ที่ต้องการประเภทบ้านเดี่ยวในอนาคตนั้นปัจจุบันอาศัยอยู่ในประเภทบ้านเดี่ยวร้อยละ 41.50 รองลงมาจะเป็นทาวน์เฮ้าส์หรือบ้านแถวร้อยละ 38.60 ส่วนอาคารพาณิชย์ บ้านแฝด และอพาร์ทเมนต์หรือแฟลต คิดเป็นร้อยละ 12.50, 1.70 และ 1.20 ตามลำดับ ส่วนผู้ที่ต้องการประเภทบ้านแถวหรือ

ทาวน์เฮ้าส์ซ็อนนั้นปัจจุบันอาศัยอยู่ในบ้านแถวหรือทาวน์เฮ้าส์ ร้อยละ 57.10 รองลงมาจะเป็นบ้านเดี่ยวร้อยละ 28.60 และอาคารพาณิชย์ร้อยละ 14.3 ผู้ที่ต้องการประเภทแฟลตหรือพาร์เมนต์นั้นในปัจจุบันจะอาศัยอยู่ในบ้านแถวหรือทาวน์เฮ้าส์ทั้งหมด ส่วนผู้ที่ต้องการประเภทคอนโดมิเนียมหรืออาคารชุดปัจจุบันอาศัยอยู่ในประเภทบ้านเดี่ยวและอาคารพาณิชย์แบ่งเป็นประเภทร้อยละ 50 ส่วนผู้ที่ต้องการประเภทอาคารพาณิชย์ พบว่าในปัจจุบันส่วนใหญ่อาศัยในประเภทอาคารพาณิชย์คิดเป็นร้อยละ 46.70 ส่วนที่เหลือจะเป็นบ้านแถวหรือทาวน์เฮ้าส์ และบ้านเดี่ยวคิดเป็นร้อยละ 40.00 และ 13.30 ส่วนผู้ที่ต้องการประเภทบ้านแฝดนั้น ปัจจุบันส่วนใหญ่จะอาศัยอยู่ในประเภทบ้านเดี่ยวร้อยละ 66.70 และบ้านแฝดคิดเป็นร้อยละ 33.30 (ดูตารางที่ 6.48 และแผนภูมิที่ 6.46)

จากการสำรวจกลุ่มตัวอย่างนั้น พบว่าประชากรส่วนใหญ่ต้องการที่อยู่อาศัยเป็นแบบสร้างเอง คิดเป็นร้อยละ 87.30 ส่วนบ้านจัดสรรนั้นต้องการคิดเป็นร้อยละ 11.30 (ดูจากตารางที่ 6.49 และแผนภูมิที่ 6.47) โดยส่วนใหญ่ต้องการมีที่ดินขนาดระหว่าง 51 - 100 ตารางวา คิดเป็นร้อยละ 35.10 รองลงมาจะมีขนาด 20 - 50 ตารางวา และมากกว่า 200 ตารางวา คิดเป็นร้อยละ 20.10 เท่ากัน ส่วนพื้นที่ขนาด 151 - 200 ตารางวา, 101 - 150 ตารางวา และ ต่ำกว่า 20 ตารางวา คิดเป็นร้อยละ 12.90, 10.80 และ 1.00 ตามลำดับ (ดูตารางที่ 6.50 และแผนภูมิที่ 6.48)

ส่วนทางด้านความต้องการเช่าอยู่ในเมืองใหม่นั้นพบว่าต้องการอยู่ในเมืองใหม่ร้อยละ 61.30 และไม่ต้องการอยู่ในเมืองใหม่คิดเป็นร้อยละ 38.70 (ดูตารางที่ 6.51 และแผนภูมิที่ 6.49) โดยคาดว่าจะมีที่อยู่อาศัยส่วนใหญ่ มากกว่า 6 ปี ร้อยละ 37.62 ส่วนระยะเวลาประมาณ 3 - 4 ปี, 5 - 6 ปี และ 1 - 2 ปี คิดเป็นร้อยละ 27.73, 20.79 และ 13.86 ตามลำดับ (ดูตารางที่ 6.52 และ แผนภูมิที่ 6.50)

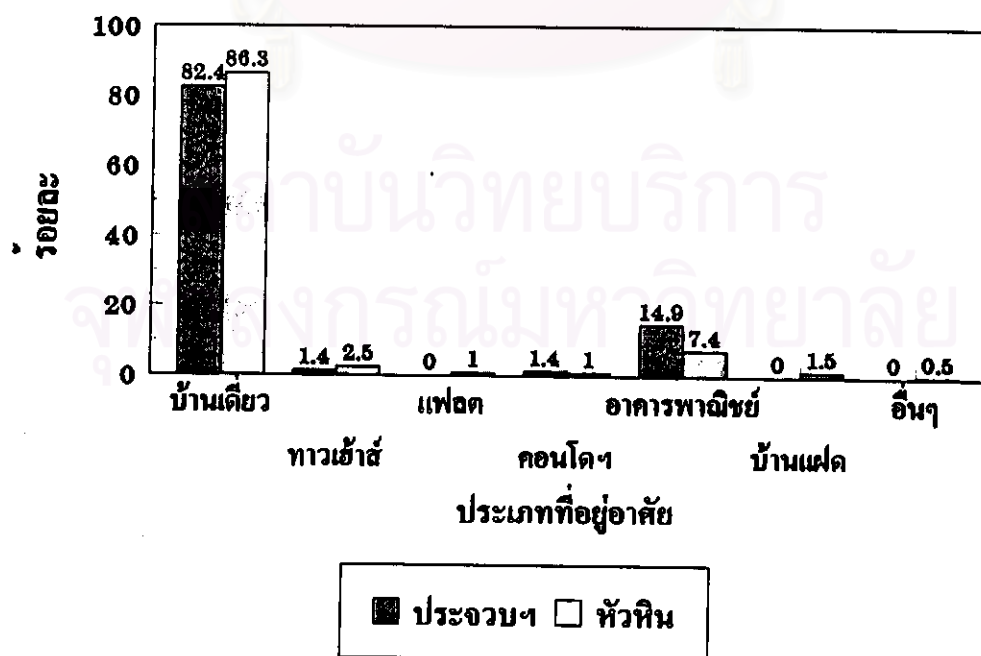
สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 6.46 จำนวนและร้อยละของประเภทที่อยู่อาศัยที่ต้องการซื้อในอนาคตแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

ประเภทที่อยู่อาศัย	เขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์		เขตเทศบาลตำบลหัวหิน	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
บ้านเดี่ยว	61	82.4	176	86.3
บ้านแถว/ทาวเฮ้าส์	1	1.4	5	2.5
แฟลต/อพาร์ทเมนต์	-	-	2	1
คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	1	1.4	2	1
อาคารพาณิชย์	11	14.9	15	7.4
บ้านแฝด	-	-	3	1.5
อื่นๆ	-	-	1	0.5
รวม	74	100	204	100

ที่มา : จากการสำรวจ

แผนภูมิที่ 6.44 ร้อยละของประเภทที่อยู่อาศัยที่ต้องการซื้อในอนาคตแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

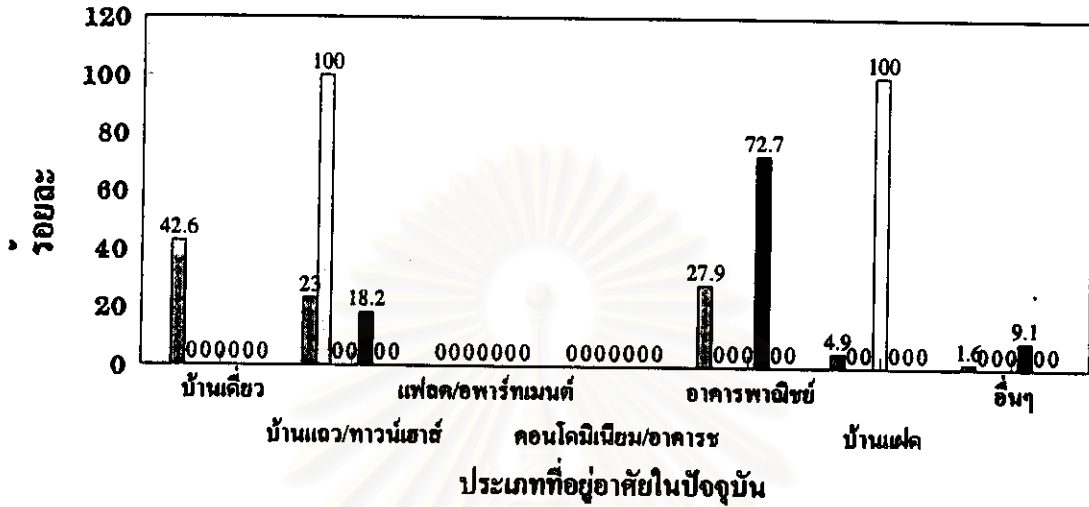


ตารางที่ 6.47 ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทที่อยู่อาศัยในปัจจุบันกับประเภทที่อยู่อาศัยในอนาคต ในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์

ประเภทที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน	ประเภทที่อยู่อาศัยในอนาคต													
	บ้านเดี่ยว		บ้านแถว/ ทาวน์เฮาส์		แฟลต/อพาร์ทเมนต์		คอนโดมิเนียม/อาคาร ชุด		อาคารพาณิชย์		บ้านแฝด		อื่นๆ	
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
บ้านเดี่ยว	26	42.6	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
บ้านแถว/ทาวน์เฮาส์	14	23.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	2	18.2	0	0.0	0	0.0
แฟลต/อพาร์ทเมนต์	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
อาคารพาณิชย์	17	27.9	0	0.0	0	0.0	0	0.0	8	72.7	0	0.0	0	0.0
บ้านแฝด	3	4.9	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
อื่นๆ	1	1.6	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	9.1	0	0.0	0	0.0
รวม	61	100.0	1	100.0	0	0.0	1	100.0	11	100.0	0	0.0	0	0.0

ที่มา : จากการสำรวจ

แผนภูมิที่ 6.45 ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทที่อยู่อาศัยในปัจจุบันกับประเภทที่อยู่อาศัย  
ในอนาคตในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์



■ บ้านเดี่ยว	□ บ้านแถว/ทาวน์เฮาส์	■ แฟลต/อพาร์ทเมนต์	□ คอนโดมิเนียม/อาคารชุด
■ อาคารพาณิชย์	■ บ้านแฝด	■ อื่นๆ	

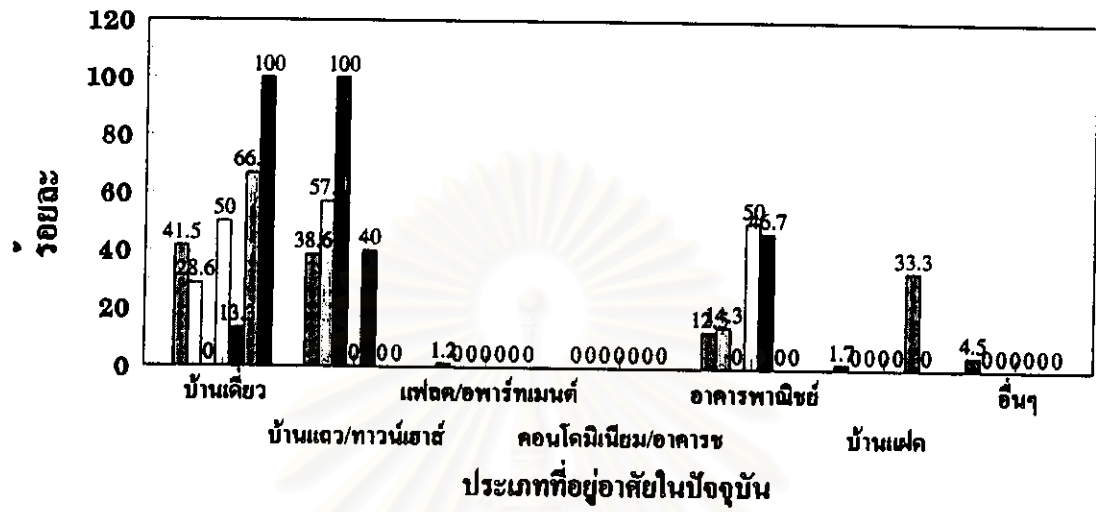
สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 6.48 ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทที่อยู่อาศัยในปัจจุบันกับประเภทที่อยู่อาศัยในอนาคตในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

ประเภทที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน	ประเภทที่อยู่อาศัยในอนาคต													
	บ้านเดี่ยว		บ้านแถว/ทาวนเฮาส์		แฟลต/อพาร์ทเมนต์		คอนโดมิเนียม/อาคารชุด		อาคารพาณิชย์		บ้านแฝด		อื่นๆ	
	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%	จำนวน	%
บ้านเดี่ยว	73	41.5	2	28.6	0	0.0	1	50.0	2	13.3	2	66.7	1	100.0
บ้านแถว/ทาวนเฮาส์	68	38.6	4	57.1	2	100.0	0	0.0	6	40.0	0	0.0	0	0.0
แฟลต/อพาร์ทเมนต์	2	1.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
อาคารพาณิชย์	22	12.5	1	14.3	0	0.0	1	50.0	7	46.7	0	0.0	0	0.0
บ้านแฝด	3	1.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	33.3	0	0.0
อื่นๆ	8	4.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
รวม	176	100.0	7	100.0	2	100.0	2	100.0	15	100.0	3	100.0	1	100.0

ที่มา : จากการสำรวจ

แผนภูมิที่ 6.46 ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทที่อยู่อาศัยในปัจจุบันกับประเภทที่อยู่อาศัยในอนาคต  
ในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน



สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

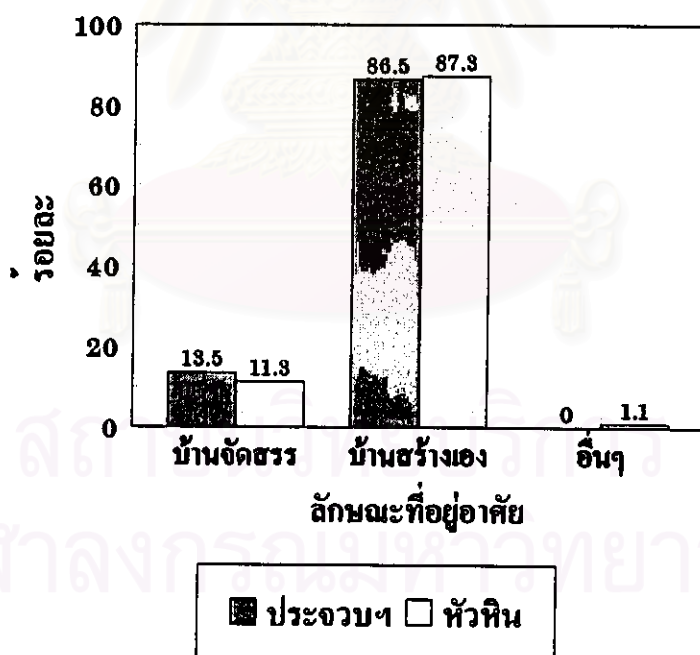


ตารางที่ 6.49 จำนวนและร้อยละของลักษณะที่อยู่อาศัยที่ต้องการซื้อในอนาคตแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

ลักษณะที่อยู่อาศัย	เขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์		เขตเทศบาลตำบลหัวหิน	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
บ้านจัดสรร	10	13.5	23	11.3
บ้านสร้างเอง	64	86.5	178	87.3
อื่นๆ	-	-	3	1.1
รวม	74	100	204	100

ที่มา : จากการสำรวจ

แผนภูมิที่ 6.47 ร้อยละของลักษณะที่อยู่อาศัยที่ต้องการซื้อในอนาคตแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

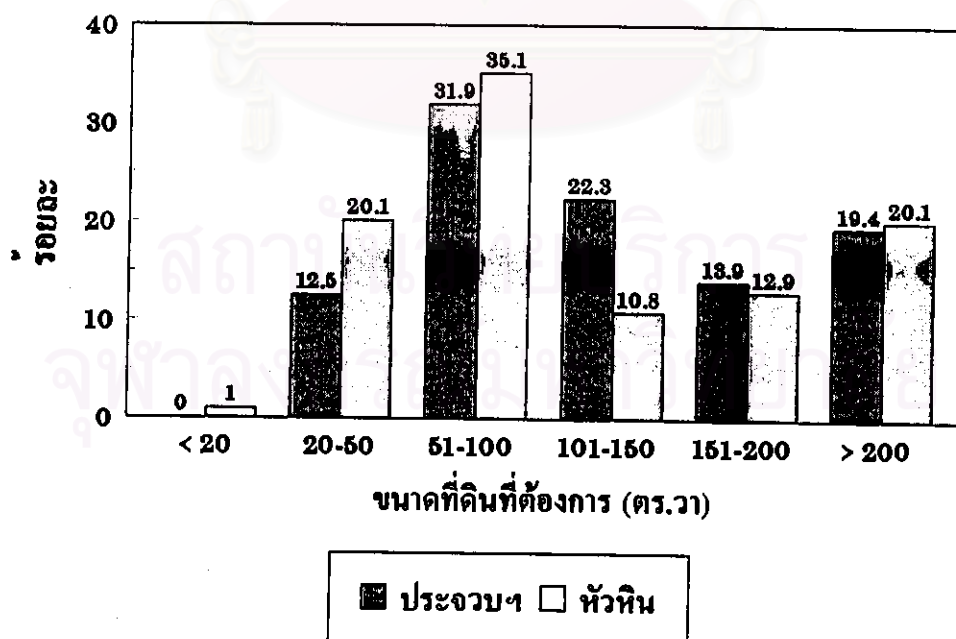


ตารางที่ 6.50 จำนวนและร้อยละของขนาดที่ดินที่ต้องการซื้อในขนาดแบ่งตามเขตเทศบาลเมือง  
ประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

ขนาดที่ดินที่ต้องการ	เขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์		เขตเทศบาลตำบลหัวหิน	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 20 ตร.วา	-	-	2	1.0
20-50 ตร.วา	9	12.5	39	20.1
51-100 ตร.วา	23	31.9	68	35.1
101-150 ตร.วา	16	22.3	21	10.8
151-200 ตร.วา	10	13.9	25	12.9
มากกว่า 200 ตร.วา	14	19.4	39	20.1
รวม	72	100	194	100

ที่มา : จากการสำรวจ

แผนภูมิที่ 6.48 ร้อยละของขนาดที่ดินที่ต้องการซื้อในขนาดแบ่งตามเขตเทศบาลเมือง  
ประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

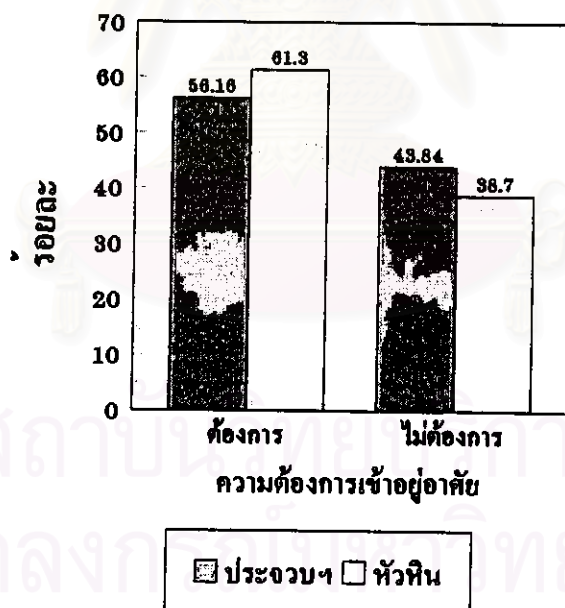


ตารางที่ 6.51 จำนวนและร้อยละของความต้องการเข้าอยู่อาศัยในเมืองใหม่แบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

ความต้องการเข้าอยู่อาศัย	เขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์		เขตเทศบาลตำบลหัวหิน	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ต้องการ	41	56.16	125	61.3
ไม่ต้องการ	32	43.84	79	38.7
รวม	73	100	204	100

ที่มา : จากการสำรวจ

แผนภูมิที่ 6.49 ร้อยละของความต้องการเข้าอยู่อาศัยในเมืองใหม่แบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

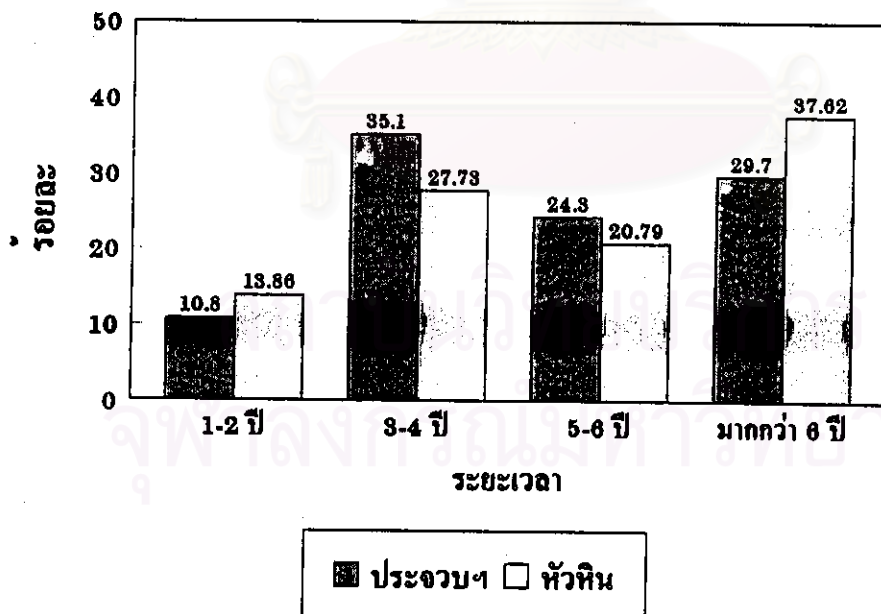


ตารางที่ 6.52 จำนวนและร้อยละของระยะเวลาที่คาดว่าจะมีที่อยู่อาศัยใหม่แบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

ระยะเวลา	เขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์		เขตเทศบาลตำบลหัวหิน	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
1-2 ปี	8	10.8	28	13.86
3-4 ปี	26	35.1	56	27.73
5-6 ปี	18	24.3	42	20.79
มากกว่า 6 ปี	22	29.7	76	37.62
รวม	74	100	202	100

ที่มา : จากการสำรวจ

แผนภูมิที่ 6.50 ร้อยละของระยะเวลาที่คาดว่าจะมีที่อยู่อาศัยใหม่แบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน



#### 6.4.8 ทำเลที่ตั้งที่ต้องการในอนาคต

จากการสำรวจกลุ่มตัวอย่างในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์ พบว่าเลือกที่ตั้งทำเลในเขตเทศบาลร้อยละ 71.60 นอกเขตเทศบาล คิดเป็นร้อยละ 25.70 ส่วนจังหวัดอื่น ๆ คิดเป็นร้อยละ 2.70 ซึ่งได้แก่จังหวัดเพชรบุรี จังหวัดชุมพร ส่วนในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน พบว่าส่วนใหญ่เลือกในเขตเทศบาลร้อยละ 68.60 และนอกเขตเทศบาล คิดเป็นร้อยละ 20.6 ส่วนอีกร้อยละ 10.80 นั้นจะเลือกเป็นนอกจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ได้แก่ จังหวัดเพชรบุรี จังหวัดชุมพร จังหวัดอุตรดิตถ์ จังหวัดพัทลุง จังหวัดสมุทรสาคร (จากตารางที่ 6.53 และแผนภูมิที่ 6.51) ดังมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

##### 1) เขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์

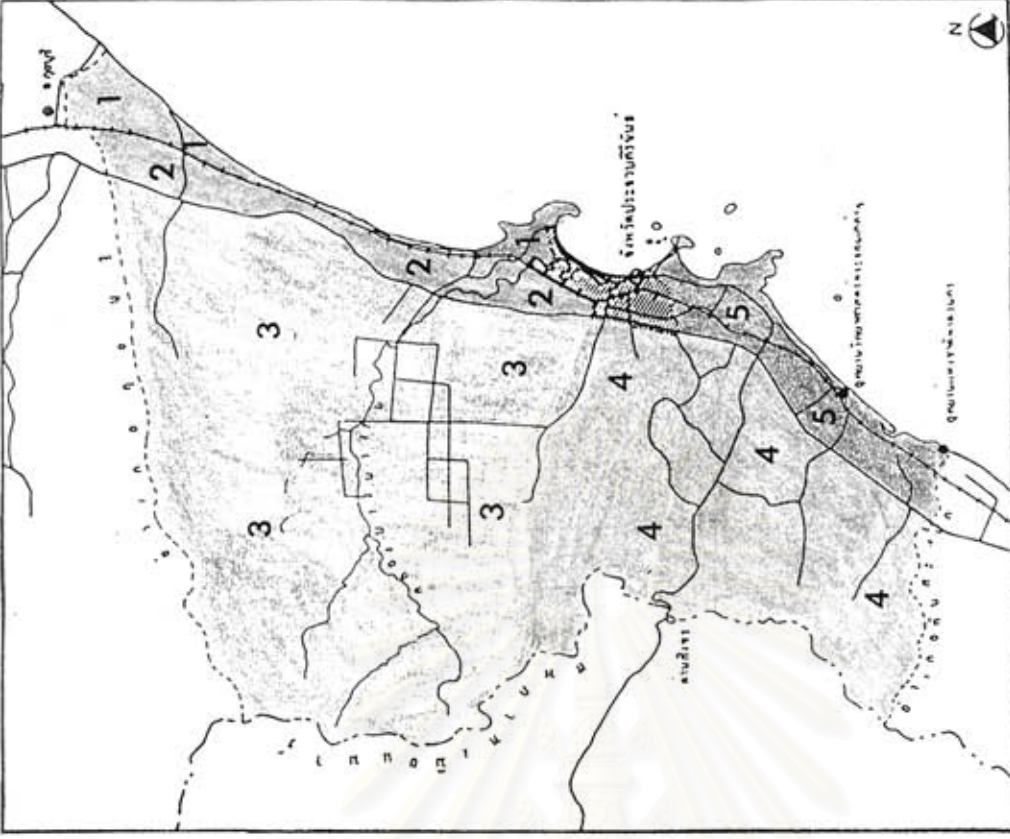
จากกลุ่มตัวอย่างที่สำรวจพบว่า ในเขตเทศบาลนั้นส่วนใหญ่จะเลือกโซนที่ 3 จะเป็นโซนใต้ติดทะเล (จากริมทะเลจนถึงทางรถไฟ) และโซนที่ 4 ซึ่งเป็นโซนใต้ไม่ติดทะเล (จากทางรถไฟไปจนถึงถนนคอนกรีต ซึ่งมีจำนวนเท่ากัน คือร้อยละ 26.40 รองลงมาจะเป็นโซนที่ 1 เป็นโซนเหนือติดทะเล (จากริมทะเลจนถึงคลองบางนางรม) โซนที่ 5 เป็นโซนใต้ไม่ติดทะเล (จากถนนคอนกรีตจนถึงเขตเทศบาล และ โซนที่ 2 เป็นโซนเหนือไม่ติดทะเล (จากคลองบางนางรมจนถึงทางรถไฟ) คิดเป็นร้อยละ 20.80, 13.20 และ 13.20 ตามลำดับ (จากตารางที่ 6.54 และแผนภูมิที่ 6.52 และแผนที่ 6.1)

ส่วนนอกเขตเทศบาลส่วนใหญ่จะเลือกอาศัยอยู่ในโซนที่ 3 คือโซนเหนือไม่ติดทะเล (จากถนนเพชรเกษมจนถึงแนวเขตอำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ รองลงมาจะเป็นโซนที่ 4 โซนใต้ (จากถนนเพชรเกษมจนถึงแนวเขตอำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์และโซนที่ 2 โซนเหนือไม่ติดทะเล (จากแนวทางรถไฟจนถึงถนนเพชรเกษม) คิดเป็นร้อยละ 21.10 เท่ากัน ส่วนโซนหมายเลข 5 โซนใต้ (จากทางรถไฟติดกองบิน 53 จนถึงถนนเพชรเกษม คิดเป็นร้อยละ 15.80 ส่วนโซนที่ 1 โซนเหนือติดทะเล (จากริมทะเลอ่าวน้อยจนถึงทางรถไฟ คิดเป็นร้อยละ 5.30 ส่วนอำเภออื่น ๆ ร้อยละ 5.30 ได้แก่ อำเภอหัวหิน (จากตารางที่ 6.55 แผนภูมิที่ 6.53 และแผนที่ 6.2)

สำนักงานวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



แผนที่ 6.1 แสดงบริเวณโซนต่างๆในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์



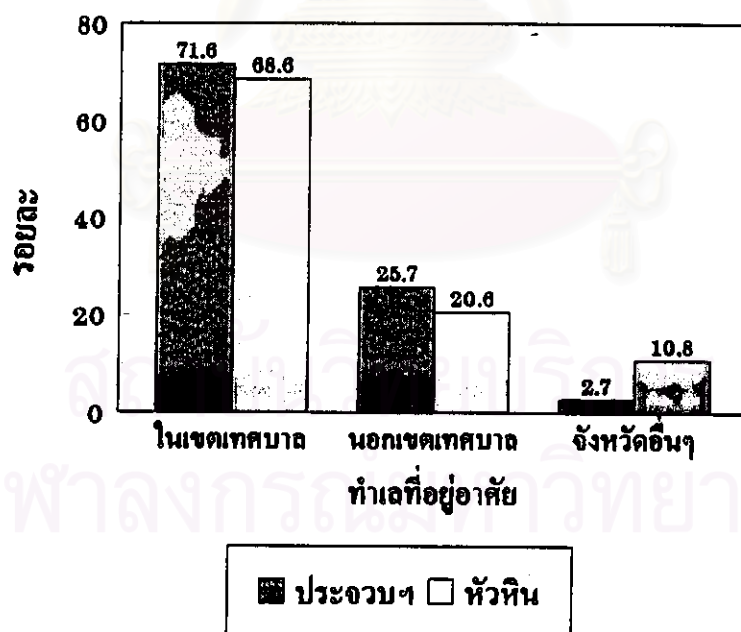
แผนที่ 6.2 แสดงบริเวณโซนต่างๆในเขตอำเภอเมือง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ตารางที่ 6.53 จำนวนและร้อยละของทำเลที่อยู่อาศัยที่ต้องการซื้อในอนาคตแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

ทำเลที่อยู่อาศัย	เขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์		เขตเทศบาลตำบลหัวหิน	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ในเขตเทศบาล	53	71.6	140	68.6
นอกเขตเทศบาล	19	25.7	42	20.6
จังหวัดอื่นๆ	2	2.7	22	10.8
รวม	74	100	204	100

ที่มา : จากการสำรวจ

แผนภูมิที่ 6.51 ร้อยละของทำเลที่อยู่อาศัยที่ต้องการซื้อในอนาคตแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

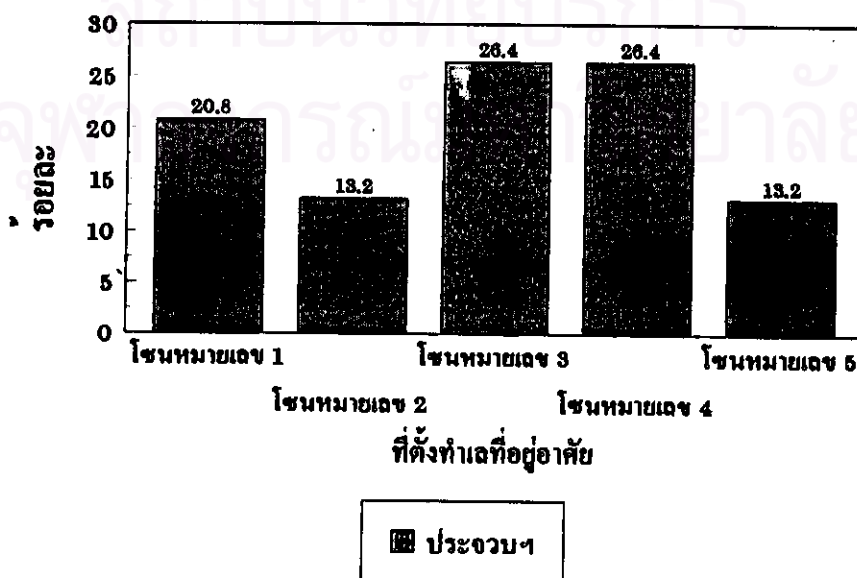


ตารางที่ 6.54 จำนวนและร้อยละของความต้องการที่ตั้งทำเลที่อยู่อาศัยในโซนต่างๆภายในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์

ที่ตั้งทำเลที่อยู่อาศัย	เขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์	
	จำนวน	ร้อยละ
โซนหมายเลข 1	11	20.8
โซนหมายเลข 2	7	13.2
โซนหมายเลข 3	14	26.4
โซนหมายเลข 4	14	26.4
โซนหมายเลข 5	7	13.2
รวม	53	100

- โซนหมายเลข 1    โซนเหนือติดทะเล-จากริมทะเลจนถึงคลองบางนางรม  
 โซนหมายเลข 2    โซนเหนือไม่ติดทะเล-จากคลองบางนางรมจนถึงทางรถไฟ  
 โซนหมายเลข 3    โซนใต้ติดทะเล-จากริมทะเลจนถึงทางรถไฟ  
 โซนหมายเลข 4    โซนใต้ไม่ติดทะเล-จากทางรถไฟจนถึงถนนคอนกรีต  
 โซนหมายเลข 5    โซนใต้ไม่ติดทะเล-จากถนนคอนกรีตจนถึงสุดเขตเทศบาล
- ที่มา : จากการสำรวจ

แผนภูมิที่ 6.52 ร้อยละของความต้องการที่ตั้งทำเลที่อยู่อาศัยในโซนต่างๆภายในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์





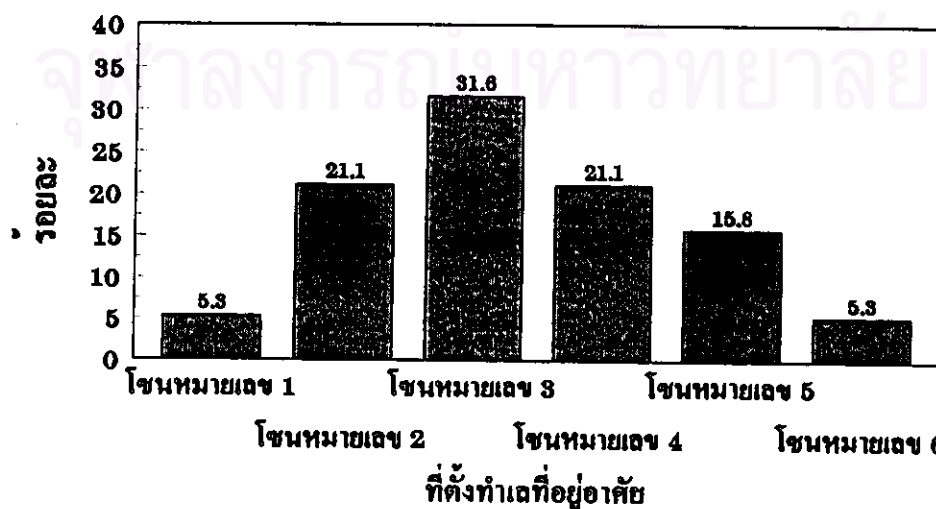
ตารางที่ 6.55 จำนวนและร้อยละของความต้องการที่ตั้งทำเลที่อยู่อาศัยในโซนต่างๆภายนอกเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์

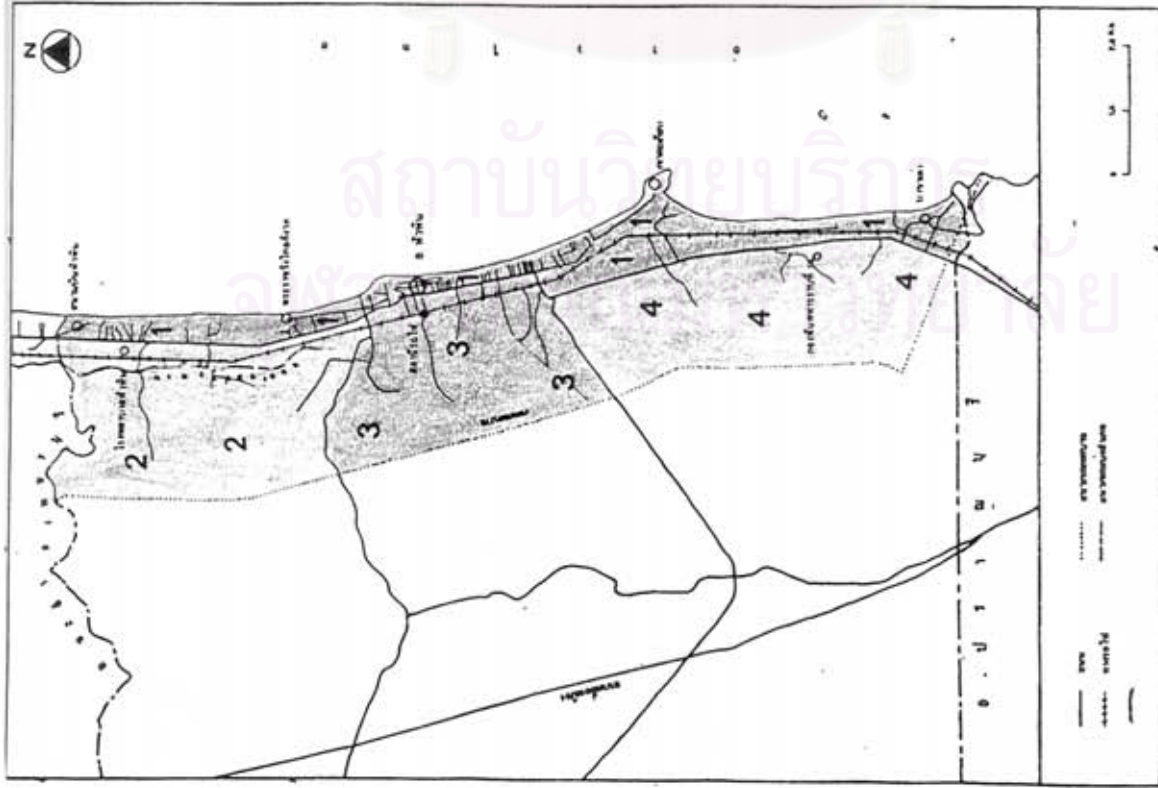
ที่ตั้งทำเลที่อยู่อาศัย	เขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์	
	จำนวน	ร้อยละ
โซนหมายเลข 1	1	5.3
โซนหมายเลข 2	4	21.1
โซนหมายเลข 3	6	31.6
โซนหมายเลข 4	4	21.1
โซนหมายเลข 5	3	15.8
โซนหมายเลข 6	1	5.3
รวม	19	100

- โซนหมายเลข 1    โซนเหนือติดทะเล-จากริมทะเลอ่าวน้อยจนถึงทางรถไฟ  
 โซนหมายเลข 2    โซนเหนือไม่ติดทะเล-จากแนวทางรถไฟจนถึงถนนเพชรเกษม  
 โซนหมายเลข 3    โซนเหนือไม่ติดทะเล-จากถนนเพชรเกษมจนถึงแนวเขต อ.เมืองประจวบคีรีขันธ์  
 โซนหมายเลข 4    โซนใต้-จากถนนเพชรเกษมจนถึงแนวเขต อ.เมืองประจวบคีรีขันธ์  
 โซนหมายเลข 5    โซนใต้-จากทางรถไฟติดกองบิน 53 จนถึงถนนเพชรเกษม  
 โซนหมายเลข 6    อำเภออื่นๆ

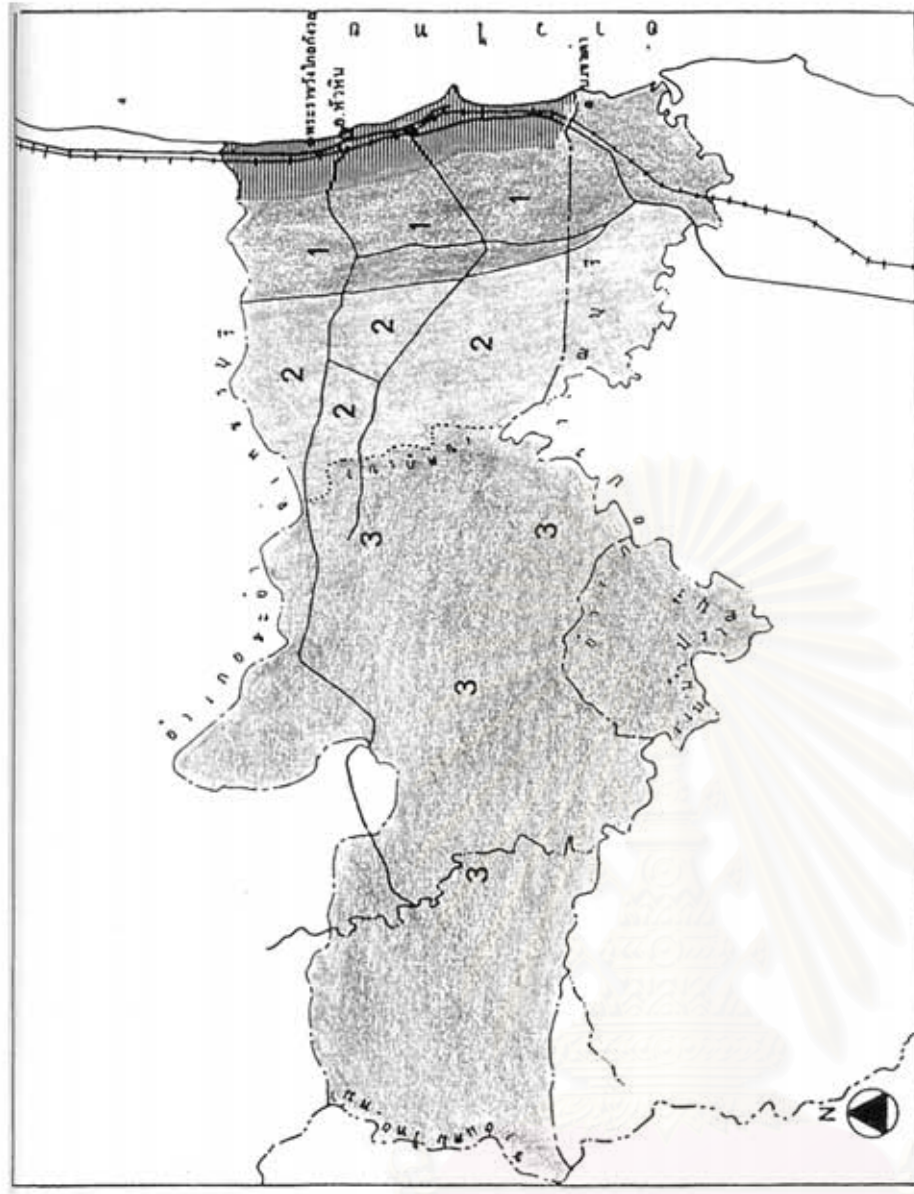
ที่มา : จากการสำรวจ

แผนภูมิที่ 6.53 ร้อยละของความต้องการที่ตั้งทำเลที่อยู่อาศัยในโซนต่างๆภายนอกเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์





แผนที่ 6.3 แสดงบริเวณโซนต่างๆในเขตเทศบาลตำบลหาดใหญ่



แผนที่ 6.4 แสดงบริเวณโซนต่างๆในเขตอำเภอหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา

- ต้องการอันดับที่ 1
- ▣ ต้องการอันดับที่ 2
- ▤ ต้องการอันดับที่ 3
- ▥ ต้องการอันดับที่ 4

## 2) เขตเทศบาลตำบลหัวหิน

จากการสำรวจกลุ่มตัวอย่างในเขตเทศบาลตำบลหัวหินทำให้เราทราบว่า พวกที่เลือกในเขตเทศบาลนั้นส่วนใหญ่มีทำเลที่อยู่อาศัย อยู่ในโซนที่ 1 โซนติดทะเลจนถึงถนนเพชรเกษม คิดเป็นร้อยละ 61.20 รองลงมาเป็นโซนที่ 2 โซนเหนือ (จากเขตติดกับจังหวัดเพชรบุรีจนถึงถนนหมายเลข 3218 คิดเป็นร้อยละ 20.10 ส่วนโซนที่ 3 โซนกลาง (จากถนนหมายเลข 3218 จนถึงถนน รพช. หัวนา - ทับใต้) และโซนที่ 4 โซนใต้ (จากถนน รพช. หัวนา - ทับใต้ จนถึงเขตปกครองอำเภอปราณบุรี) คิดเป็นร้อยละ 12.90 และ 5.80 ตามลำดับ (ดูตารางที่ 6.56 แผนภูมิที่ 6.54 และแผนที่ที่ 6.3)

ส่วนนอกเขตเทศบาลพบว่า ส่วนให้เลือกทำเลโซนที่ 1 เป็นโซนติดเขตเทศบาลตำบลหัวหิน จนถึงถนนชะอำ - ปราณบุรี คิดเป็นร้อยละ 55.26 รองลงมาเป็นโซนที่ 2 เป็นโซนจากถนนชะอำ - ปราณบุรี จนถึงแนวภูเขาบ้านหนองตะบัน-บ้านห้วยมลคล และโซนที่ 3 โซนจากแนวเขตโซนที่ 2 จนถึงสุดเขตประเทศไทยติดประเทศเมียนมาร์ คิดเป็นร้อยละ 2.63 ส่วนอำเภออื่น ๆ นั้นคิดเป็นร้อยละ 10.53 ได้แก่ อำเภอเมือง ประจวบคีรีขันธ์ อำเภอทับสะแก และอำเภอกุยบุรี (ดูตารางที่ 6.57 แผนภูมิที่ 6.55 และแผนที่ที่ 6.4)

สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

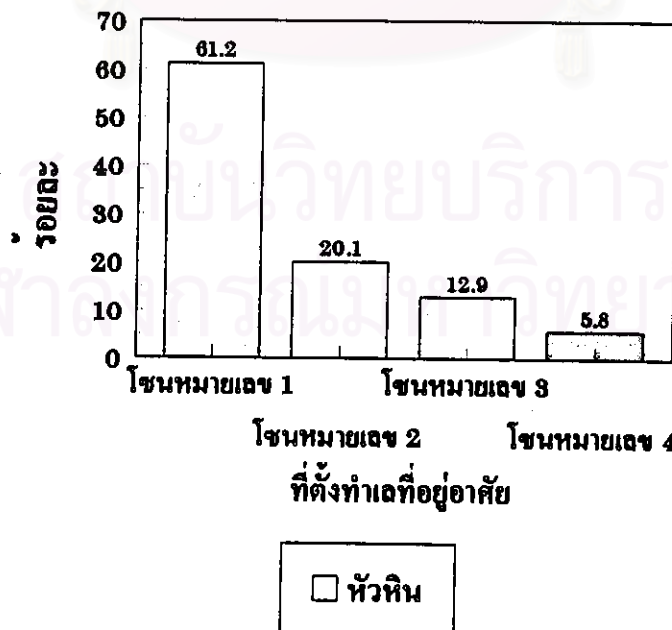
ตารางที่ 6.56 จำนวนและร้อยละของความต้องการที่ตั้งทำเลที่อยู่อาศัยในโซนต่างๆภายในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

ที่ตั้งทำเลที่อยู่อาศัย	เขตเทศบาลตำบลหัวหิน	
	จำนวน	ร้อยละ
โซนหมายเลข 1	85	61.2
โซนหมายเลข 2	28	20.1
โซนหมายเลข 3	18	12.9
โซนหมายเลข 4	8	5.8
รวม	139	100

- โซนหมายเลข 1    โซนเหนือติดทะเลจนถึงถนนเพชรเกษม  
 โซนหมายเลข 2    โซนเหนือ-จากเขตติดกับจังหวัดเพชรบุรีจนถึงถนนหมายเลข 3218  
 โซนหมายเลข 3    โซนกลาง-จากถนนหมายเลข 3218จนถึงถนน รพช. หัวนา-ทับใต้  
 โซนหมายเลข 4    โซนใต้-จากถนน รพช. หัวนา-ทับใต้จนถึงเขตติด อ.ปราณบุรี

ที่มา : จากการสำรวจ

แผนภูมิที่ 6.54 ร้อยละของความต้องการที่ตั้งทำเลที่อยู่อาศัยในโซนต่างๆภายในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน



ตารางที่ 6.57 จำนวนและร้อยละของความต้องการที่ตั้งทำเลที่อยู่อาศัยในโซนต่างๆภายนอกเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

ที่ตั้งทำเลที่อยู่อาศัย	เขตเทศบาลตำบลหัวหิน	
	จำนวน	ร้อยละ
โซนหมายเลข 1	21	55.26
โซนหมายเลข 2	12	31.58
โซนหมายเลข 3	1	2.63
โซนหมายเลข 4	4	10.53
รวม	38	100

โซนหมายเลข 1 โซนติดเขตเทศบาลตำบลหัวหินจนถึงถนนชะอำ-ปราณบุรี

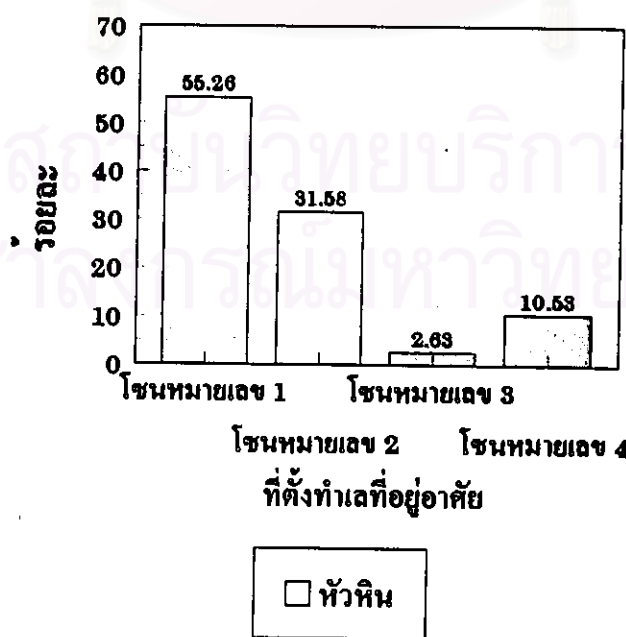
โซนหมายเลข 2 โซนจากถนนชะอำ-ปราณบุรีจนถึงแม่น้ำปราณบุรี

โซนหมายเลข 3 โซนจากแม่น้ำปราณบุรีจนถึงสุดเขตประเทศไทยติดประเทศเมียนมาร์

โซนหมายเลข 4 อื่นๆ

ที่มา : จากการสำรวจ

แผนภูมิที่ 6.55 ร้อยละของความต้องการที่ตั้งทำเลที่อยู่อาศัยในโซนต่างๆภายนอกเขตเทศบาลตำบลหัวหิน



#### 6.4.4 เงื่อนไขของมูลค่าที่อยู่อาศัยที่ต้องการในอนาคต

จากการสำรวจกลุ่มตัวอย่างทั้งสองเขตเทศบาลทำให้เราทราบว่า

##### 1) เขตเทศบาลประจวบคีรีขันธ์

จากการสำรวจพบว่ามูลค่าที่อยู่อาศัยที่ต้องการในอนาคตนั้น ส่วนใหญ่ต้องการราคาระหว่าง 700,001 - 1,000,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 25.70 ส่วนรองลงมาเป็นราคาระหว่าง 500,001 - 700,000 บาท ร้อยละ 24.30 ส่วนราคาระหว่าง 300,000 - 500,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 21.60 ส่วนราคาระหว่าง 1,000,001 - 1,300,000 บาท และที่ราคามากกว่า 1,500,000 บาท, ราคา 1,300,001 - 1,500,000 บาท และที่ราคาต่ำกว่า 300,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 10.80, 9.50, 5.40 และ 2.70 ตามลำดับ (ดูตารางที่ 6.58 และแผนภูมิที่ 6.56)

ลักษณะการผ่อนชำระที่ได้จากผลการสำรวจ พบว่า ระยะเวลาที่ต้องการผ่อนชำระนั้นส่วนใหญ่ต้องการระยะเวลาประมาณ 15 ปี ร้อยละ 41.10 รองลงมา 10 ปี คิดเป็นร้อยละ 26.00 ส่วนการผ่อนชำระ 20 ปี, 5 ปี และ 25 ปี คิดเป็นร้อยละ 15.10, 12.30 และ 5.50 ตามลำดับ (ดูตารางที่ 6.59 และแผนภูมิที่ 6.57) ส่วนราคาที่สามารถผ่อนชำระได้ส่วนใหญ่ราคาอยู่ระหว่าง 5,000 - 8,000 บาทต่อเดือน ร้อยละ 49.30 รองลงมาราคาระหว่าง 8,001 - 10,000 บาท และต่ำกว่า 5,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 17.80, 13.70 ส่วนราคาระหว่าง 10,001 - 13,000 บาท และ มากกว่า 13,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 9.60 เท่ากัน (ดูตารางที่ 6.60 และแผนภูมิที่ 6.58)

##### 2) เขตเทศบาลตำบลหัวหิน

จากการสำรวจพบว่ามูลค่าที่อยู่อาศัยที่ต้องการในอนาคตต้องการราคาส่วนใหญ่อยู่ระหว่าง 300,000 - 500,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 32.50 รองลงมาเป็นราคาระหว่าง 700,001 - 100,000 บาท และ 500,001 - 700,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 20.20 และ 17.20 ส่วนราคามากกว่า 1,500,000, ต่ำกว่า 300,000 บาท, 1,000,001 - 1,300,000 บาท และ 1,300,001 - 1,500,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 10.30, 7.90, 7.40 และ 4.40 ตามลำดับ (ดูตารางที่ 6.58 และแผนภูมิที่ 6.56)

ลักษณะของการผ่อนชำระส่วนใหญ่มีความประสงค์ที่จะผ่อนชำระอยู่ในช่วงเวลา 15 ปี คิดเป็นร้อยละ 31.20 รองลงมาเป็นระยะเวลา 10 ปี และ 20 ปี คิดเป็นร้อยละ 27.70 และ 20.30 ส่วนระยะเวลา 5 ปี และ 25 ปี คิดเป็นร้อยละ 10.90 และ 9.90 ตามลำดับ (ดูตารางที่ 6.59 และ แผนภูมิที่ 6.57) โดยที่ราคาที่สามารถผ่อนชำระได้ส่วนใหญ่อยู่ระหว่าง 5,000 - 8,000 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 40.00 รองลงมาราคาที่สามารผ่อนได้จะต่ำกว่า 5,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 33.50 ส่วนราคาระหว่าง

8,001 - 10,000 บาท, 10,001 - 13,000 บาท และมากกว่า 13,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 12.50, 8.50 และ 5.50 ตามลำดับ (ตารางที่ 6.60 และแผนภูมิที่ 6.58)

#### 6.4.5 ปัจจัยในการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยในอนาคต

##### 1) เขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์

ในด้านปัจจัยในการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์ กลุ่มตัวอย่างได้คาดหวังว่าในการเลือกที่อยู่อาศัย ปัจจัยที่เลือกเป็นอันดับแรก คือความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อันดับสองเป็นการเลือกทำเลที่ตั้ง ส่วนอันดับที่ 3 จะเป็นระบบระบายน้ำ เนื่องจากระบบระบายน้ำในปัจจุบันเริ่มมีปัญหาเกี่ยวกับชุมชนเพิ่มมากขึ้นทำให้น้ำท่วม อันดับที่ 4 และ 5 จะเป็นความต้องการที่มีระบบประปา และระบบไฟฟ้าตามลำดับ ส่วนลำดับสุดท้ายที่จะเป็นปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัยคือเลือกที่อยู่อาศัยอยู่ใกล้สถานีรถไฟ (ดูตารางที่ 6.61)

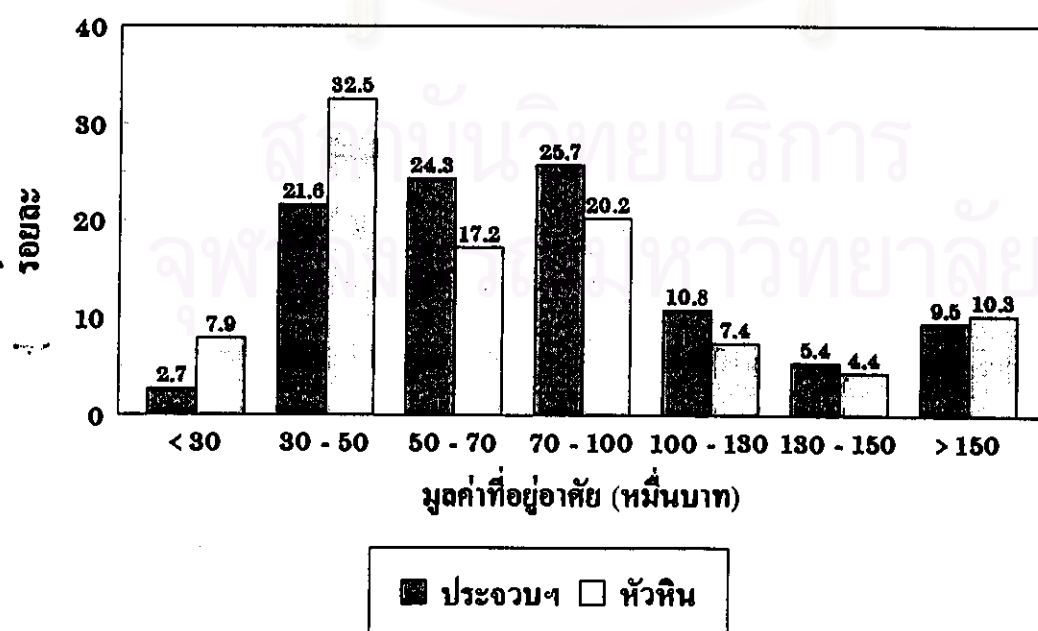
สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 6.58 จำนวนและร้อยละของมูลค่าที่อยู่อาศัยที่ต้องการในอนาคตแบ่งตามเขตเทศบาลเมือง  
ประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

มูลค่าที่อยู่อาศัย	เขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์		เขตเทศบาลตำบลหัวหิน	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 300,000 บาท	2	2.7	16	7.9
300,000 - 500,000 บาท	16	21.6	66	32.5
500,001 - 700,000 บาท	18	24.3	35	17.2
700,001 - 1,000,000 บาท	19	25.7	41	20.2
1,000,001 - 1,300,000 บาท	8	10.8	15	7.4
1,300,001 - 1,500,000 บาท	4	5.4	9	4.4
มากกว่า 1,500,000 บาท	7	9.5	21	10.3
รวม	74	100	203	100

ที่มา : จากการสำรวจ

แผนภูมิที่ 6.56 ร้อยละของมูลค่าที่อยู่อาศัยที่ต้องการในอนาคตแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบ  
คีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน



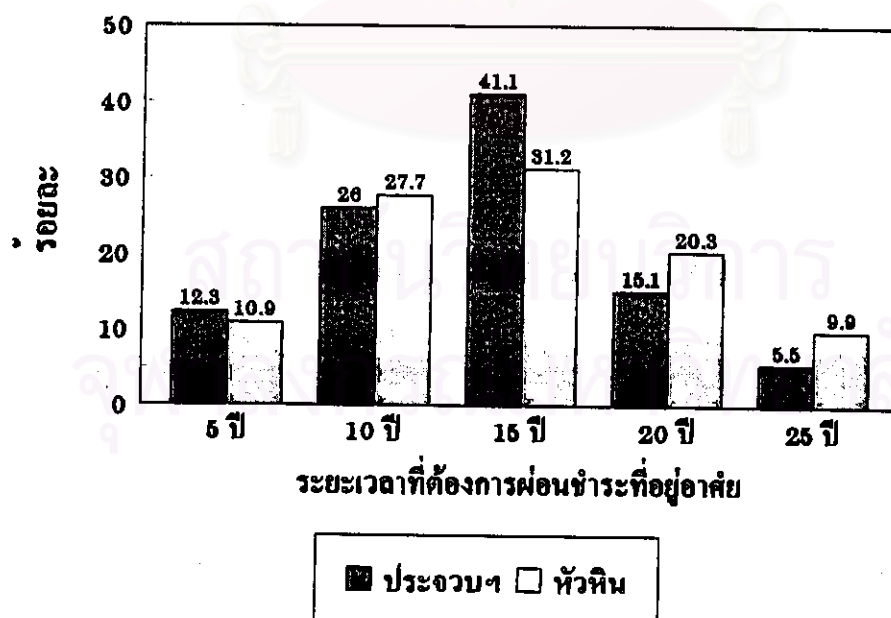


ตารางที่ 6.59 จำนวนและร้อยละของระยะเวลาที่ต้องการผ่อนชำระที่อยู่อาศัยแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

ระยะเวลาที่ต้องการผ่อนชำระที่อยู่อาศัย	เขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์		เขตเทศบาลตำบลหัวหิน	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
5 ปี	9	12.3	22	10.9
10 ปี	19	26.0	56	27.7
15 ปี	30	41.1	63	31.2
20 ปี	11	15.1	41	20.3
25 ปี	4	5.5	20	9.9
รวม	73	100	202	100

ที่มา : จากการสำรวจ

แผนภูมิที่ 6.57 ร้อยละของระยะเวลาที่ต้องการผ่อนชำระที่อยู่อาศัยแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

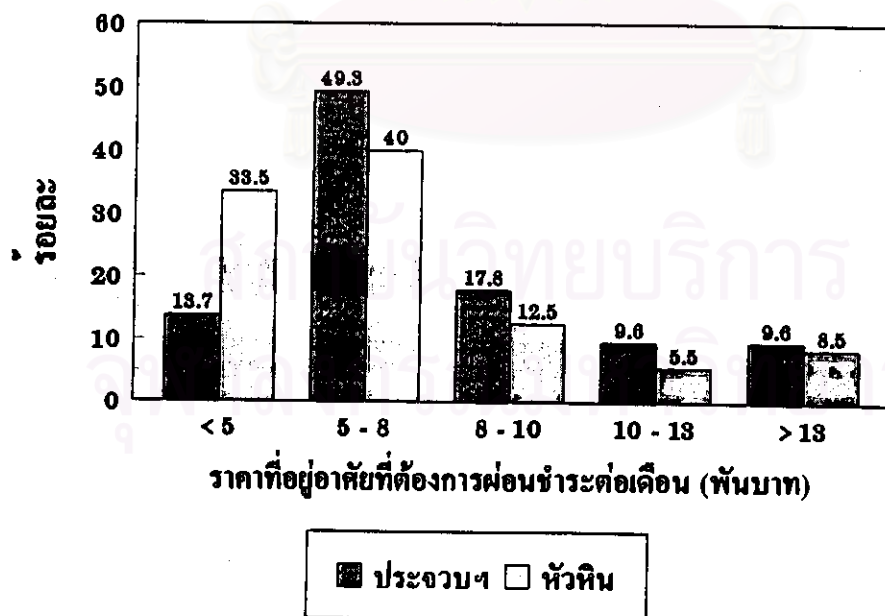


ตารางที่ 6.60 จำนวนและร้อยละของราคาที่อยู่อาศัยที่ต้องการผ่อนชำระต่อเดือนแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

ราคาที่อยู่อาศัยที่ต้องการผ่อนชำระต่อเดือน	เขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์		เขตเทศบาลตำบลหัวหิน	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 5,000 บาท	10	13.7	67	33.5
5,000 - 8,000 บาท	36	49.3	80	40
8,001 - 10,000 บาท	13	17.8	25	12.5
10,001 - 13,000 บาท	7	9.6	11	5.5
มากกว่า 13,000 บาท	7	9.6	17	8.5
รวม	73	100	200	100

ที่มา : จากการสำรวจ

แผนภูมิที่ 6.58 ร้อยละของราคาที่อยู่อาศัยที่ต้องการผ่อนชำระต่อเดือนแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน



ตารางที่ 6.61 ลำดับความสำคัญของปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัยที่ต้องการในอนาคตในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์

ปัจจัยในการเลือก	ลำดับความสำคัญ					รวม จำนวน (%)	คัมปี	ลำดับ
	มากที่สุด (5) จำนวน (%)	มาก (4) จำนวน (%)	ปานกลาง (3) จำนวน (%)	น้อย (2) จำนวน (%)	น้อยที่สุด (1) จำนวน (%)			
ทำเลที่ตั้ง	50 (68.5)	18 (24.7)	5 (6.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	73 (100.0)	4.62	2
รูปแบบของตัวบ้าน	31 (42.5)	35 (47.9)	7 (9.6)	0 (0.0)	0 (0.0)	73 (100.0)	4.33	10
พื้นที่ใช้สอยภายในบ้าน	33 (44.6)	32 (43.2)	8 (10.3)	1 (1.4)	0 (0.0)	74 (100.0)	4.31	11
ขนาดพื้นที่ดิน	27 (37.0)	31 (42.5)	13 (17.8)	2 (2.7)	0 (0.0)	73 (100.0)	4.14	13
อยู่ในเขตเทศบาล	26 (35.6)	22 (30.1)	19 (26.0)	6 (8.2)	0 (0.0)	73 (100.0)	3.93	18
มีกฎหมายควบคุมการก่อสร้างผังเมือง	33 (45.2)	20 (27.4)	15 (20.5)	4 (5.5)	1 (1.4)	73 (100.0)	4.10	14
ใกล้ที่อยู่อาศัยเดิม	13 (17.8)	21 (28.8)	24 (32.9)	13 (17.8)	2 (2.7)	73 (100.0)	3.41	25
อยู่ใกล้ถนนสายหลัก	21 (28.8)	33 (45.2)	16 (21.9)	3 (4.1)	0 (0.0)	73 (100.0)	3.99	16
อยู่ใกล้สถานที่ทำงาน	17 (23.3)	37 (50.7)	17 (23.3)	2 (2.7)	0 (0.0)	73 (100.0)	3.95	17
อยู่ใกล้สถานที่ศึกษา	19 (26.0)	27 (37.0)	25 (34.2)	2 (2.7)	0 (0.0)	73 (100.0)	3.86	19
อยู่ใกล้ส่วนราชการ	11 (14.9)	27 (36.5)	32 (43.2)	3 (4.1)	1 (1.4)	74 (100.0)	3.59	24
อยู่ใกล้ตลาดสดและย่านการค้า	13 (17.6)	28 (37.8)	31 (41.9)	1 (1.4)	1 (1.4)	74 (100.0)	3.69	21
อยู่ใกล้โรงพยาบาล	10 (13.5)	33 (44.6)	27 (36.5)	2 (2.7)	2 (2.7)	74 (100.0)	3.64	23
อยู่ใกล้สถานีขนส่ง	8 (11.0)	20 (27.4)	36 (49.3)	8 (11.0)	1 (1.4)	73 (100.0)	3.36	26
อยู่ใกล้สถานีรถไฟ	7 (9.6)	17 (23.3)	38 (52.1)	9 (12.3)	2 (2.7)	73 (100.0)	3.25	27
มีระบบไฟฟ้า	46 (62.2)	22 (29.7)	6 (8.1)	0 (0.0)	0 (0.0)	74 (100.0)	4.54	5
มีระบบประปา	47 (63.5)	22 (29.7)	5 (6.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	74 (100.0)	4.57	4
มีระบบโทรศัพท์	44 (59.5)	25 (33.8)	5 (6.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	74 (100.0)	4.53	6
มีการเก็บขยะ ความสะอาด	42 (56.8)	28 (37.8)	4 (5.4)	0 (0.0)	0 (0.0)	74 (100.0)	4.51	7
มีระบบระบายน้ำ	48 (65.8)	21 (28.8)	4 (5.5)	0 (0.0)	0 (0.0)	73 (100.0)	4.60	3
ราคา	18 (24.7)	23 (31.5)	31 (42.5)	0 (0.0)	1 (1.4)	73 (100.0)	3.78	20
เงื่อนไขการชำระเงิน	16 (21.6)	25 (33.8)	27 (36.5)	4 (5.4)	2 (2.7)	74 (100.0)	3.66	22
มีสถาบันการเงินสนับสนุน	21 (28.8)	33 (45.2)	18 (24.7)	1 (1.4)	0 (0.0)	73 (100.0)	4.01	15
สภาพแวดล้อมของที่อยู่อาศัย	40 (54.1)	26 (35.1)	8 (10.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	74 (100.0)	4.43	8
มีสิ่งแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติ	40 (54.8)	23 (31.5)	10 (13.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	73 (100.0)	4.41	9
มีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	50 (67.6)	22 (29.7)	2 (2.7)	0 (0.0)	0 (0.0)	74 (100.0)	4.65	1
ชื่อเสียงผู้ประกอบการ	35 (47.9)	20 (27.4)	14 (19.2)	4 (5.5)	0 (0.0)	73 (100.0)	4.18	12

ที่มา : จากการสำรวจ

## หมายเหตุ

$$\text{ค่าดัชนี} = \frac{(A \times 1) + (B \times 2) + (C \times 3) + (D \times 4) + (E \times 5)}{(A + B + C + D + E)}$$

- โดยที่
- A = ความถี่ของผู้ที่ให้ความสำคัญของปัจจัยดังกล่าวน้อยที่สุด
  - B = ความถี่ของผู้ที่ให้ความสำคัญของปัจจัยดังกล่าวน้อย
  - C = ความถี่ของผู้ที่ให้ความสำคัญของปัจจัยดังกล่าวปานกลาง
  - D = ความถี่ของผู้ที่ให้ความสำคัญของปัจจัยดังกล่าวมาก
  - E = ความถี่ของผู้ที่ให้ความสำคัญของปัจจัยดังกล่าวมากที่สุด

ผลการสำรวจด้านการเปรียบเทียบที่อยู่อาศัยก่อนการตัดสินใจซื้อพบว่าได้มีการเปรียบเทียบร้อยละ 95.90 และไม่เปรียบเทียบที่อยู่อาศัยคิดเป็นร้อยละ 4.10 ส่วนผู้ที่มีความสำคัญต่อการเลือกซื้อที่อยู่อาศัยจะเป็นผู้ที่ทำแบบสอบถามร้อยละ 50 รองลงมาจะเป็นคู่สมรสร้อยละ 31.10 บิดาหรือมารดา, บุตร และสถาปนิกหรือวิศวกร คิดเป็นร้อยละ 9.50, 6.80 และ 2.7 ส่วนเพื่อนฝูงจะไม่มีอิทธิพลต่อการเลือกซื้อที่อยู่อาศัย (ดูตารางที่ 6.63, 6.64 และแผนภูมิที่ 6.59, 6.60)

ส่วนทางด้านการรับรู้ข่าวสารในการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัยนั้น พบว่าส่วนมากจะเป็นผู้แนะนำหรือผู้ใกล้ชิดคิดประมาณร้อยละ 70.30 ส่วนรองลงมาจะเป็นการให้พนักงานติดต่อโดยตรง ร้อยละ 8.10 สื่อจากทางป้ายโฆษณาร้อยละ 6.8 ส่วนสื่อทางหนังสือพิมพ์, ทีวี คิดเป็นร้อยละ 5.40 และ 2.70 ส่วนอื่น ๆ จะเป็นทั้งหมดทุกสื่อประมาณร้อยละ 6.80 ส่วนสื่อทางใบปลิว จะไม่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกซื้อที่อยู่อาศัย (ดูตารางที่ 6.65 และ แผนภูมิที่ 6.61)

## 2) เขตเทศบาลตำบลหัวหิน

จากการสำรวจปัจจัยการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัยในอนาคต จากกลุ่มตัวอย่างนั้น พบว่าอันดับแรกจะเลือกให้ที่อยู่อาศัยมีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน อันดับสองจะเลือกให้มีระบบประปา เนื่องจากปัจจุบันนั้นประปาไม่เพียงพอต่อความต้องการ อันดับที่สามคือระบบไฟฟ้า อันดับสี่คือมีระบบระบายน้ำ และอันดับเป็นเกี่ยวกับทำเลที่ตั้ง ส่วนอันดับสุดท้ายจะเป็นการอยู่ใกล้สถานีรถไฟ (ดังตารางที่ 6.62)

ตารางที่ 6.62 ลำดับความสำคัญของปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัยที่ต้องการในอนาคตในเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

ปัจจัยในการเลือก	ลำดับความสำคัญ					รวม จำนวน (%)	ดัชนี	ลำดับ
	มากที่สุด (5) จำนวน (%)	มาก (4) จำนวน (%)	ปานกลาง (3) จำนวน (%)	น้อย (2) จำนวน (%)	น้อยที่สุด (1) จำนวน (%)			
ทำเลที่ตั้ง	131 (64.2)	50 (24.5)	22 (10.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	204 (100.0)	4.51	5
รูปแบบของตัวบ้าน	76 (37.4)	90 (44.3)	37 (18.2)	0 (0.0)	0 (0.0)	203 (100.0)	4.19	10
พื้นที่ใช้สอยภายในบ้าน	80 (39.4)	79 (38.9)	41 (20.2)	3 (1.5)	0 (0.0)	203 (100.0)	4.16	11
ขนาดพื้นที่ดิน	58 (28.4)	77 (37.7)	66 (32.4)	3 (1.5)	0 (0.0)	204 (100.0)	3.93	17
อยู่ในเขตเทศบาล	62 (30.4)	64 (31.4)	57 (27.9)	15 (7.4)	6 (2.9)	204 (100.0)	3.79	21
มีกฎหมายควบคุมการก่อสร้างผังเมือง	78 (38.2)	76 (37.3)	43 (21.1)	5 (2.5)	2 (1.0)	204 (100.0)	4.09	12
ใกล้ที่อยู่อาศัยเดิม	37 (18.1)	50 (24.5)	82 (40.2)	22 (10.8)	13 (6.4)	204 (100.0)	3.37	26
อยู่ใกล้ถนนสายหลัก	63 (31.0)	72 (35.5)	58 (28.6)	9 (4.4)	1 (0.5)	203 (100.0)	3.92	18
อยู่ใกล้สถานที่ทำงาน	68 (33.3)	82 (40.2)	43 (21.1)	10 (4.9)	1 (0.5)	204 (100.0)	4.01	14
อยู่ใกล้สถานที่ศึกษา	63 (30.9)	80 (39.2)	49 (24.0)	10 (4.9)	2 (1.0)	204 (100.0)	3.94	16
อยู่ใกล้ส่วนราชการ	53 (26.0)	74 (36.3)	65 (31.9)	11 (5.4)	1 (0.5)	204 (100.0)	3.82	20
อยู่ใกล้ตลาดสดและย่านการค้า	57 (27.9)	70 (34.3)	62 (30.4)	13 (6.4)	2 (1.0)	204 (100.0)	3.82	19
อยู่ใกล้โรงพยาบาล	53 (26.0)	69 (33.8)	64 (31.4)	15 (7.4)	3 (1.5)	204 (100.0)	3.75	22
อยู่ใกล้สถานีขนส่ง	34 (16.7)	54 (26.6)	88 (43.3)	18 (8.9)	9 (4.4)	203 (100.0)	3.42	25
อยู่ใกล้สถานีรถไฟ	31 (15.2)	47 (23.0)	79 (38.7)	26 (12.7)	21 (10.3)	204 (100.0)	3.20	27
มีระบบไฟฟ้า	136 (66.7)	57 (27.9)	10 (4.9)	1 (0.5)	0 (0.0)	204 (100.0)	4.61	3
มีระบบประปา	141 (69.1)	51 (25.0)	11 (5.4)	1 (0.5)	0 (0.0)	204 (100.0)	4.63	2
มีระบบโทรศัพท์	123 (60.6)	52 (25.6)	28 (13.8)	0 (0.0)	0 (0.0)	203 (100.0)	4.47	9
มีการเก็บขยะ ความสะอาด	121 (59.3)	63 (30.9)	19 (9.3)	1 (0.5)	0 (0.0)	204 (100.0)	4.49	7
มีระบบระบายน้ำ	128 (62.7)	59 (28.9)	16 (7.8)	1 (0.5)	0 (0.0)	204 (100.0)	4.54	4
ราคา	45 (22.1)	57 (27.9)	94 (46.1)	2 (1.0)	6 (2.9)	204 (100.0)	3.65	23
เงื่อนไขการชำระเงิน	41 (20.1)	60 (29.4)	88 (43.1)	7 (3.4)	8 (3.9)	204 (100.0)	3.58	24
มีสถาบันการเงินสนับสนุน	69 (34.2)	84 (41.6)	41 (20.3)	6 (3.0)	2 (1.0)	202 (100.0)	4.05	13
สภาพแวดล้อมของที่อยู่อาศัย	120 (59.1)	64 (31.5)	16 (7.9)	3 (1.5)	0 (0.0)	203 (100.0)	4.48	8
มีสิ่งแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติ	124 (60.8)	62 (30.4)	17 (8.3)	1 (0.5)	0 (0.0)	204 (100.0)	4.51	6
มีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	151 (74.0)	40 (19.6)	11 (5.4)	2 (1.0)	0 (0.0)	204 (100.0)	4.67	1
ชื่อเสียงผู้ประกอบการ	71 (36.0)	63 (32.0)	56 (28.4)	3 (1.5)	4 (2.0)	197 (100.0)	3.98	15

ที่มา : จากการสำรวจ

## หมายเหตุ

$$\text{ค่าดัชนี} = \frac{(A \times 1) + (B \times 2) + (C \times 3) + (D \times 4) + (E \times 5)}{(A + B + C + D + E)}$$

- โดยที่
- A = ความถี่ของผู้ที่ให้ความสำคัญของปัจจัยดังกล่าวน้อยที่สุด
  - B = ความถี่ของผู้ที่ให้ความสำคัญของปัจจัยดังกล่าวน้อย
  - C = ความถี่ของผู้ที่ให้ความสำคัญของปัจจัยดังกล่าวปานกลาง
  - D = ความถี่ของผู้ที่ให้ความสำคัญของปัจจัยดังกล่าวมาก
  - E = ความถี่ของผู้ที่ให้ความสำคัญของปัจจัยดังกล่าวมากที่สุด

ทางด้านการเปรียบเทียบที่อยู่อาศัยก่อนการตัดสินใจซึ่งพบได้ว่าได้มีการเปรียบเทียบร้อยละ 97.00 และไม่ได้เปรียบเทียบคิดเป็นร้อยละ 3.00 ซึ่งมีจำนวนที่น้อยมาก (ดูตารางที่ 6.63 และแผนภูมิที่ 6.59) ส่วนผู้ที่มีความสำคัญต่อการเลือกที่อยู่อาศัยนั้น เป็นผู้ตอบแบบสอบถามเองถึงร้อยละ 43.60 รองลงมาคือคู่สมรสคิดเป็นร้อยละ 40.7 และบิดาหรือมารดาร้อยละ 6.40 ส่วนสถาปนิกหรือวิศวกร บุตรและเพื่อนฝูง มีอิทธิพลต่อการเลือกซื้อที่อยู่อาศัยคิดเป็นร้อยละ 4.90, 3.90 และ 0.50 ตามลำดับ (ดูตารางที่ 6.64 และแผนภูมิที่ 6.60)

ส่วนทางด้านการรับรู้ข่าวสารในการตัดสินใจเลือกซื้อที่อยู่อาศัยนั้นส่วนใหญ่จะมีผู้แนะนำหรือผู้ใกล้ชิดคิดเป็นร้อยละ 64.50 รองลงมาจะเป็นอื่นๆคือรวมทุกสื่อคิดเป็นร้อยละ 9.90 ส่วนสื่อทางหนังสือพิมพ์และสื่อทางป้ายโฆษณาจะมีผลต่อการตัดสินใจเท่าๆกันคือร้อยละ 5.90 ส่วนการที่พนักงานติดต่อโดยตรงและโบปลิวนั้นมีผลต่อการตัดสินใจเท่ากันคิดเป็นร้อยละ 4.90 ส่วนสื่อทางทีวีและสื่อทางวิทยุคิดเป็นร้อยละ 3.40 และ 0.50 ตามลำดับ (ดูตารางที่ 6.65 และแผนภูมิที่ 6.61)

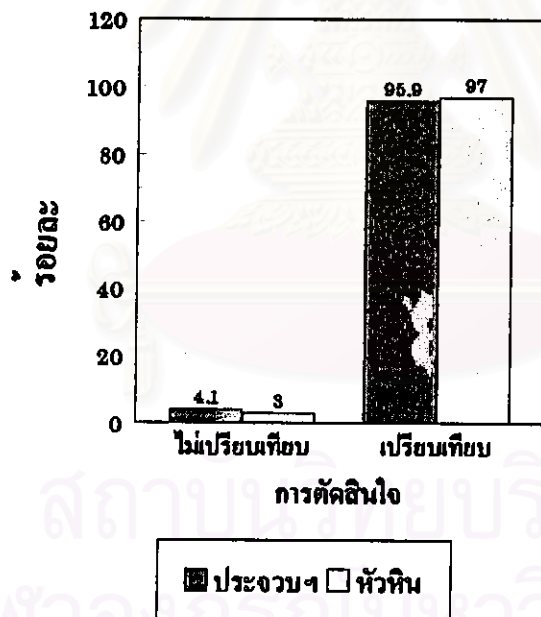
สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 6.63 จำนวนและร้อยละของการเปรียบเทียบที่อยู่อาศัยก่อนการตัดสินใจซื้อแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

การตัดสินใจ	เขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์		เขตเทศบาลตำบลหัวหิน	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ไม่เปรียบเทียบ	3	4.1	6	3.0
เปรียบเทียบ	71	95.9	196	97.0
รวม	74	100	202	100

ที่มา : จากการสำรวจ

แผนภูมิที่ 6.59 ร้อยละของการเปรียบเทียบที่อยู่อาศัยก่อนการตัดสินใจซื้อแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

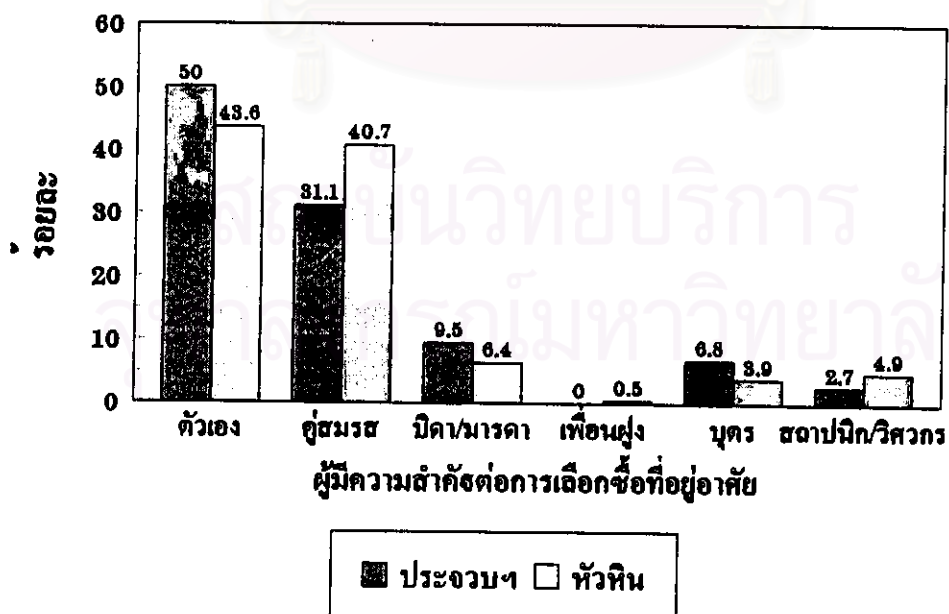


ตารางที่ 6.64 จำนวนและร้อยละของผู้ที่มีความสำคัญต่อการเลือกซื้อที่อยู่อาศัยที่ต้องการแบ่งตาม  
เขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

ผู้ที่มีความสำคัญต่อการ เลือกซื้อที่อยู่อาศัย	เขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์		เขตเทศบาลตำบลหัวหิน	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
ตัวเอง	37	50.0	89	43.6
คู่สมรส	23	31.1	83	40.7
บิดา/มารดา	7	9.5	13	6.4
เพื่อนฝูง	-	-	1	0.5
บุตร	5	6.8	8	3.9
สถาปนิก/วิศวกร	2	2.7	10	4.9
รวม	74	100	204	100

ที่มา : จากการสำรวจ

แผนภูมิที่ 6.60 ร้อยละของผู้ที่มีความสำคัญต่อการเลือกซื้อที่อยู่อาศัยที่ต้องการแบ่งตามเขตเทศบาล  
เมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน



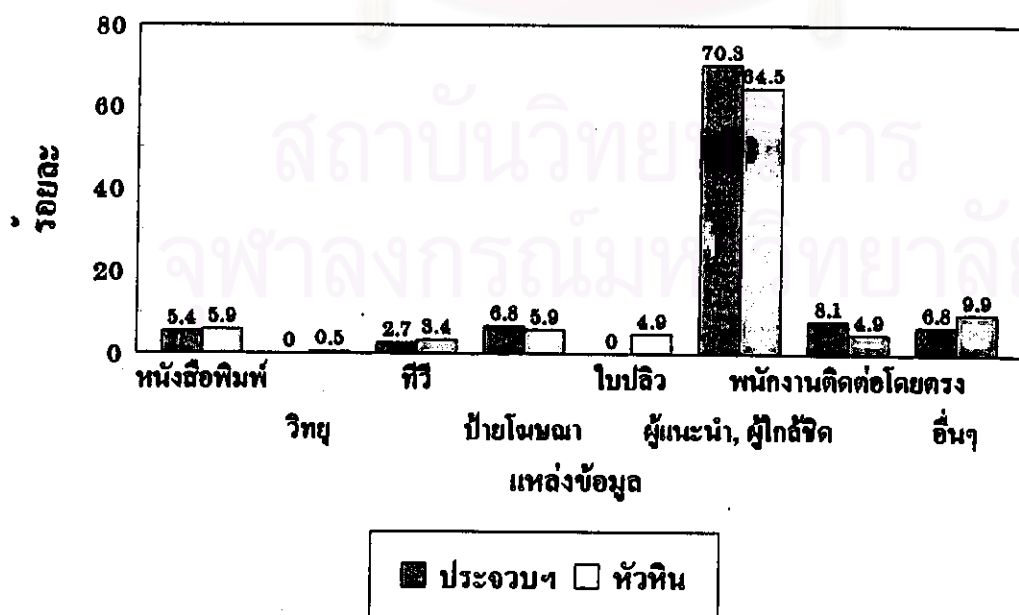


ตารางที่ 6.65 จำนวนและร้อยละของการรับรู้ข่าวสารในการเลือกที่อยู่อาศัยแบ่งตามเขตเทศบาล  
เมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน

แหล่งข้อมูล	เขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์		เขตเทศบาลตำบลหัวหิน	
	จำนวน	ร้อยละ	จำนวน	ร้อยละ
หนังสือพิมพ์	4	5.4	12	5.9
วิทยุ	-	-	1	0.5
ทีวี	2	2.7	7	3.4
ป้ายโฆษณา	5	6.8	12	5.9
ใบปลิว	-	-	10	4.9
ผู้แนะนำ, ผู้ใกล้ชิด	52	70.3	131	64.5
พนักงานติดต่อโดยตรง	6	8.1	10	4.9
อื่นๆ	5	6.8	20	9.9
รวม	74	100	203	100

ที่มา : จากการสำรวจ

แผนภูมิที่ 6.61 ร้อยละของการรับรู้ข่าวสารในการเลือกที่อยู่อาศัยแบ่งตามเขตเทศบาลเมืองประจวบ  
คีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน



### 8.5 ข้อมูลสรุปด้านความต้องการที่อยู่อาศัย

ตามที่ได้สำรวจโดยใช้แบบสอบถามข้อมูลด้านความต้องการที่อยู่อาศัยในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์และเขตเทศบาลตำบลหัวหิน ได้ดำเนินการวิเคราะห์ผลตามที่กล่าวมาแล้ว เพื่อให้สะดวกในการศึกษาและสรุปผลการวิเคราะห์ จึงนำผลมาสรุปตามตารางที่ 6.66 ดังมีรายละเอียดดังนี้



สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 6.66 ข้อมูลสรุปด้านความต้องการที่อยู่อาศัยเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์  
และเทศบาลตำบลหัวหิน

ข้อมูล	เทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์ (ร้อยละ)	เทศบาลตำบลหัวหิน (ร้อยละ)
<b>1. ข้อมูลทั่วไปของประชากร</b>		
- เพศ		
ชาย	44.2	50.4
หญิง	55.8	49.6
- อายุ		
20-30 ปี	17.5	37.9
31-40 ปี	40.8	42.2
41-50 ปี	30.8	13.4
- ระดับการศึกษา		
ระดับมัธยมศึกษา	18.3	32.7
ระดับอนุปริญญา/อาชีวะ	12.5	24.5
ระดับปริญญาตรี	53.3	35.6
- สถานภาพสมรส		
โสด	35.8	39.8
สมรส	60.8	57
- ภูมิลำเนาเดิม		
ประจวบคีรีขันธ์	68.9	45.2
เพชรบุรี	6.7	21.9
กรุงเทพมหานคร	6.7	6.8
- อาชีพ		
รับราชการ	43.3	38.9
พนักงานองค์กรเอกชน	15	9.3
รับจ้าง	10	22.1
ค้าขาย	27.5	17.9
- จำนวนสมาชิกในครอบครัว		
3-5 คน	60	62

ตารางที่ 6.66 ข้อมูลสรุปด้านความต้องการที่อยู่อาศัยเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์  
และเทศบาลตำบลหัวหิน (ต่อ)

ข้อมูล	เทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์ (ร้อยละ)	เทศบาลตำบลหัวหิน (ร้อยละ)
<b>2. ลักษณะหน้าที่การงาน</b>		
- ตำแหน่งหน้าที่		
ลูกจ้างชั่วคราว	4.2	17.7
เสมียน/พนักงานทั่วไป	35.8	45.9
หัวหน้างาน	40.0	28.2
ผู้บริหาร/ผู้จัดการ	20.0	8.3
- ระดับรายได้ต่อเดือน		
3,000-5,000	5.0	19.3
8,000-10,000	10.0	18.9
มากกว่า 20,000	25.0	7.6
- ระดับรายได้ครอบครัวต่อเดือน		
5,000-10,000	12.5	26.9
10,000-20,000	23.3	26.5
20,000-40,000	35.8	25.5

ตารางที่ 6.66 ข้อมูลสรุปด้านความต้องการที่อยู่อาศัยเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์  
และเทศบาลตำบลหัวหิน (ต่อ)

ข้อมูล	เทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์ (ร้อยละ)	เทศบาลตำบลหัวหิน (ร้อยละ)
<b>3. ข้อมูลด้านที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน</b>		
- สถานภาพการครอบครองที่อยู่อาศัย		
เป็นเจ้าของ	60	41.9
เช่า	22.5	20.4
อยู่โดยไม่เสียค่าเช่า	13.3	29.7
- สถานภาพการครอบครองที่ดิน		
เป็นเจ้าของ	63.3	47.7
เป็นที่ราชพัสดุ	15	4
เช่าจากเจ้าของที่ดิน	15	18.4
เป็นของราชการ	42	22.4
- ประเภทของที่อยู่อาศัย		
บ้านเดี่ยว	45.8	41.1
บ้านแถว/ทาวน์เฮาส์	20	35.7
อาคารพาณิชย์	28.3	16.8
- ลักษณะที่อยู่อาศัย		
บ้านจัดสรร	24.2	26.7
บ้านสร้างเอง	65	47.3
- ขนาดที่ดิน		
ต่ำกว่า 20 ตร.ว.	6.7	17.3
20-50 ตร.ว.	38.7	42.6
51-100 ตร.ว.	26.9	18.8
- มูลค่าที่อยู่อาศัย		
300,000-500,000	15	21.5
500,001-700,000	12.5	11.7
700,001-1,000,000	15.8	15.8

ตารางที่ 6.66 ข้อมูลสรุปด้านความต้องการที่อยู่อาศัยเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์  
และเทศบาลตำบลหัวหิน (ต่อ)

ข้อมูล	เทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์	เทศบาลตำบลหัวหิน
- ปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัย	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. มีระบบประปา</li> <li>2. มีระบบไฟฟ้า</li> <li>3. ทำเลที่ตั้ง</li> <li>4. มีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</li> <li>5. มีระบบโทรศัพท์</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. มีระบบไฟฟ้า</li> <li>2. มีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</li> <li>3. มีระบบประปา</li> <li>4. มีระบบระบายน้ำ</li> <li>5. มีการเก็บขยะและความสะอาด</li> </ol>

สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ตารางที่ 6.66 ข้อมูลสรุปด้านความต้องการที่อยู่อาศัยเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์  
และเทศบาลตำบลหัวหิน (ต่อ)

ข้อมูล	เทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์ (ร้อยละ)	เทศบาลตำบลหัวหิน (ร้อยละ)
<b>4. ข้อมูลด้านที่อยู่อาศัยในอนาคต</b>		
- ความต้องการที่อยู่อาศัย		
ต้องการ	61.7	73.1
ไม่ต้องการ	38.3	26.9
- ความต้องการสร้างเมืองใหม่		
ต้องการ	56.16	61.3
ไม่ต้องการ	43.84	38.7
- ประเภทของที่อยู่อาศัย		
บ้านเดี่ยว	82.4	86.3
บ้านแถว/ทาวน์เฮาส์	1.4	2.5
อาคารพาณิชย์	14.9	7.4
- ลักษณะที่อยู่อาศัย		
บ้านจัดสรร	13.5	11.3
บ้านสร้างเอง	86.5	87.3
- ขนาดที่ดิน		
20-50 ตร.ว.	12.5	20.1
51-100 ตร.ว.	31.9	35.1
101-150 ตร.ว.	22.2	10.8
151-200 ตร.ว.	13.9	12.9
301-400 ตร.ว.	7	10.8
- มูลค่าที่อยู่อาศัย		
300,000-500,000	21.6	32.5
500,001-700,000	24.3	17.2
700,001-1,000,000	25.7	20.2
1,000,000-1,300,000	10.8	7.4
มากกว่า 1,500,000	9.5	10.3

ตารางที่ 6.66 ข้อมูลสรุปตามความต้องการที่อยู่อาศัยเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์  
และเทศบาลตำบลหัวหิน (ต่อ)

ข้อมูล	เทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์ (ร้อยละ)	เทศบาลตำบลหัวหิน (ร้อยละ)
- ช่วงเวลาที่คาดว่าจะมีที่อยู่อาศัย		
3-4 ปี	35.1	27.73
5-6 ปี	24.3	20.79
มากกว่า 6 ปี	29.7	20.79
- ราคาที่สามารถผ่อนชำระ (ต่อเดือน)		
ต่ำกว่า 5,000	13.7	33.5
5,000-8,000	49.3	40
8,001-10,000	17.8	12.5
- ช่วงเวลาในการผ่อนชำระ		
10 ปี	26	27.7
15 ปี	41.1	31.2
20 ปี	15.1	20.3
- การรับรู้ข่าวสารในการเลือกที่อยู่อาศัย		
ผู้แนะนำ, ผู้ใกล้ชิด	70.3	64.5
พนักงานติดต่อโดยตรง	8.1	4.9
สื่อจากทุกทาง (อื่นๆ)	6.8	9.9
- เปรียบเทียบที่อยู่อาศัยก่อนตัดสินใจ		
เปรียบเทียบ	95.9	97
ไม่เปรียบเทียบ	4.1	3
- ผู้ที่มีความสำคัญในการตัดสินใจ		
ตัวผู้ตอบแบบถาม	50	43.6
คู่สมรส	31.1	40.7
บิดา/มารดา	9.5	6.4



ตารางที่ 6.66 ข้อมูลสรุปด้านความต้องการที่อยู่อาศัยเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์  
และเทศบาลตำบลหัวหิน (ต่อ)

ข้อมูล	เทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์ (ร้อยละ)	เทศบาลตำบลหัวหิน (ร้อยละ)
- ปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัย	1. มีความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน	1. มีความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน
	2. ทำเลที่ตั้ง	2. มีระบบประปา
	3. มีระบบระบายน้ำ	3. มีระบบไฟฟ้า
	4. มีระบบประปา	4. มีระบบระบายน้ำ
	5. มีระบบไฟฟ้า	5. ทำเลที่ตั้ง
- ทำเลที่ตั้ง		
ในเขตเทศบาล	71.6	68.6
นอกเขตเทศบาล	25.7	20.6
จังหวัดอื่น ๆ	2.7	10.8

หมายเหตุ :

เทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์

- ในเขตเทศบาล

โซนเหนือติดทะเล (จากริมทะเลจนถึงคลองบางนางรม)	20.8 %
โซนเหนือไม่ติดทะเล (จากคลองบางนางรมจนถึงทางรถไฟ)	13.2 %
โซนใต้ติดทะเล (จากริมทะเลจนถึงทางรถไฟ)	26.4 %
โซนใต้ไม่ติดทะเล (จากทางรถไฟจนถึงถนนคอนกรีต)	26.4 %
โซนใต้ไม่ติดทะเล (จากถนนคอนกรีตจนถึงเทศบาล)	13.2 %

- นอกเขตเทศบาล

โซนเหนือติดทะเล (จากริมทะเลอำเภอน้อยจนถึงทางรถไฟ)	5.3 %
โซนเหนือไม่ติดทะเล (จากคลองบางนางรมจนถึงทางรถไฟ)	21.1 %
โซนเหนือไม่ติดทะเล (จากถนนเพชรเกษมจนถึงแนวเขตอำเภอเมือง ประจวบคีรีขันธ์)	31.6 %
โซนใต้ (จากถนนเพชรเกษมจนถึงแนวเขตอำเภอเมืองประจวบฯ)	21.1 %
โซนใต้ (จากทางรถไฟติดกองบิน 53 จนถึงถนนเพชรเกษม)	15.8 %
อำเภออื่น ๆ	5.3 %

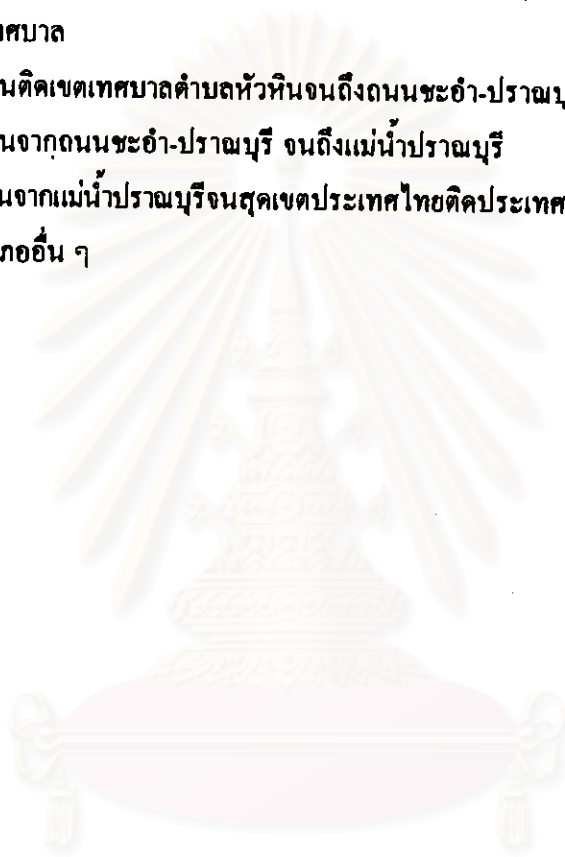
## เทศบาลตำบลหัวหิน

## - ในเขตเทศบาล

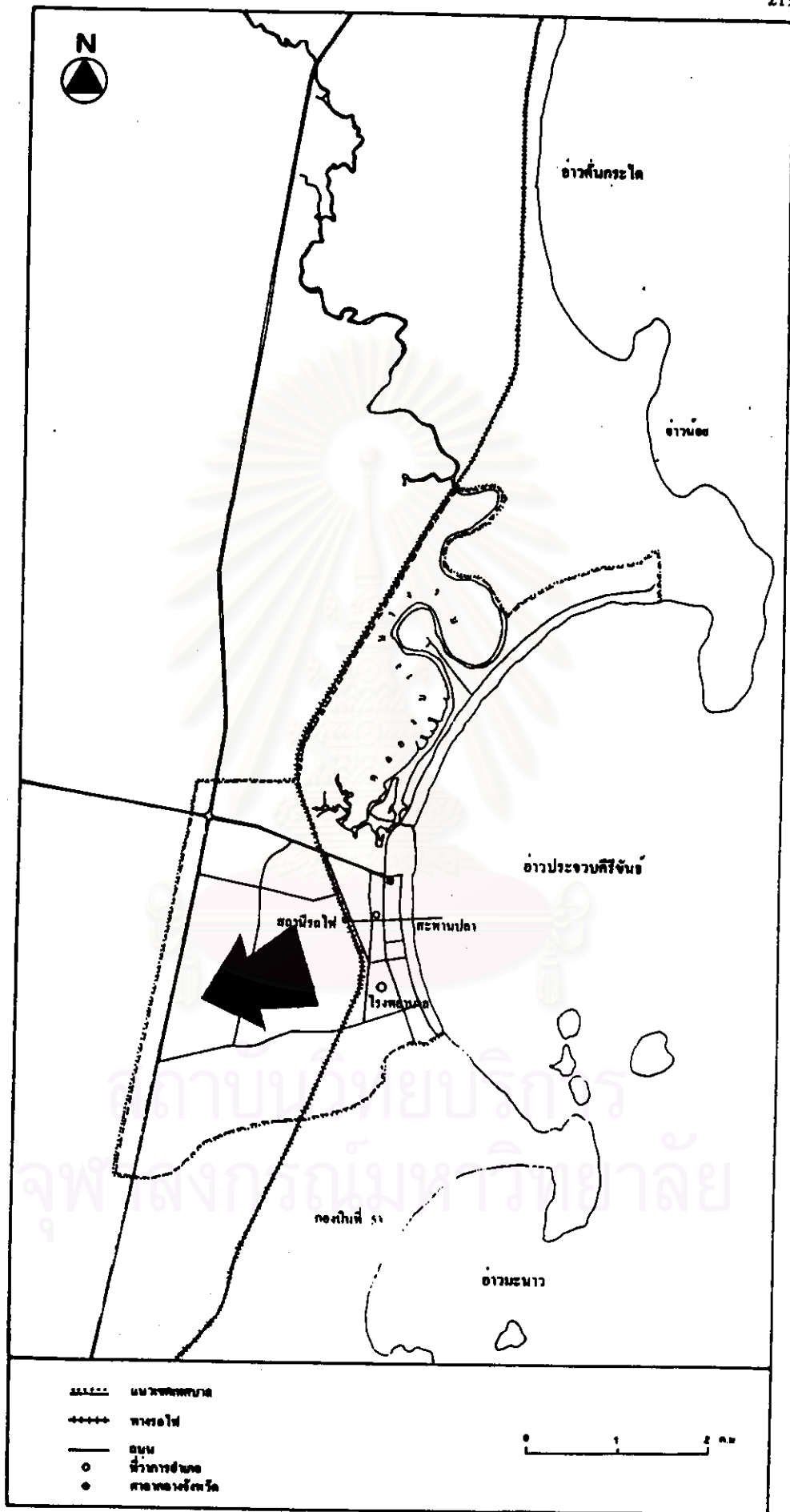
โชนติดทะเลจนถึงถนนเพชรเกษม	61.2 %
โชนเหนือ (เขตจังหวัดเพชรบุรีจนถึงถนนหมายเลข 3218)	20.1 %
โชนกลาง (จากถนนหมายเลข 3218 จนถึงถนน รพช.หัวนาทับใต้	12.9 %
โชนใต้ (จากถนนหัว-ทับใต้ จนถึงเขตติด อ. ปราณบุรี)	

## - นอกเขตเทศบาล

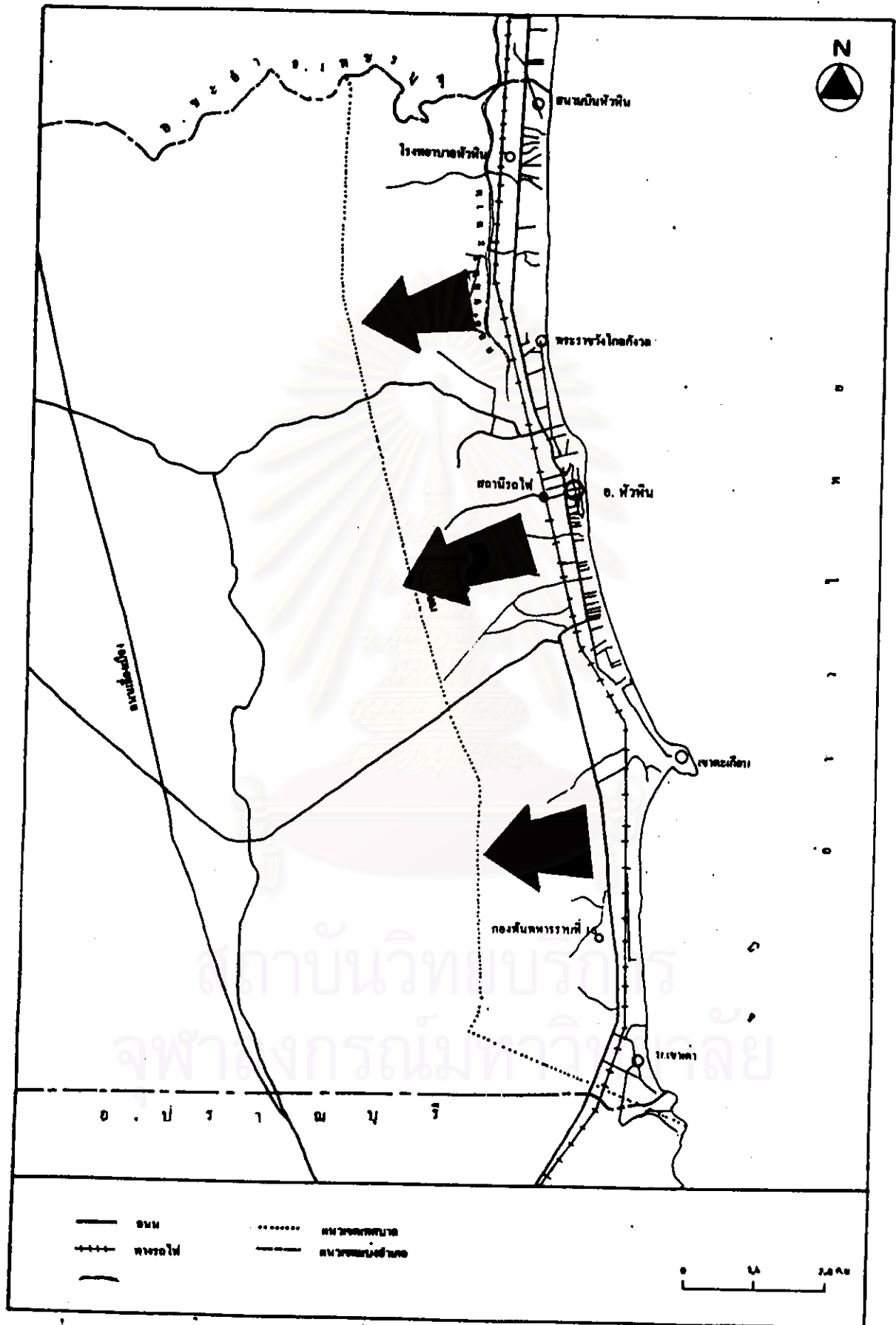
โชนติดเขตเทศบาลตำบลหัวหินจนถึงถนนชะอำ-ปราณบุรี	55.26 %
โชนจากถนนชะอำ-ปราณบุรี จนถึงแม่น้ำปราณบุรี	31.58 %
โชนจากแม่น้ำปราณบุรีจนถึงสุดเขตประเทศไทยติดประเทศเมียนมาร์	2.63 %
อำเภออื่น ๆ	10.53 %



สถาบันวิทยบริการ  
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



แผนที่ 6.5 แนวทางการพัฒนาที่อยู่อาศัยในเขตเทศบาลเมืองประจวบคีรีขันธ์



แผนที่ 6.6 แนวทางการพัฒนาที่อยู่อาศัยในเขตเทศบาลตำบลห้วยหิน