

การวางแผนการใช้ที่ดินเมืองศูนย์กลางสู่อินโดจีน
: กรณีศึกษาชุมชนเมืองอุบลราชธานี-วารินชำราบ

นายไสรัง สายบัว

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาดตามหลักสูตรปริญญาการวางแผนภาคและเมืองมหาบัณฑิต

ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง
บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

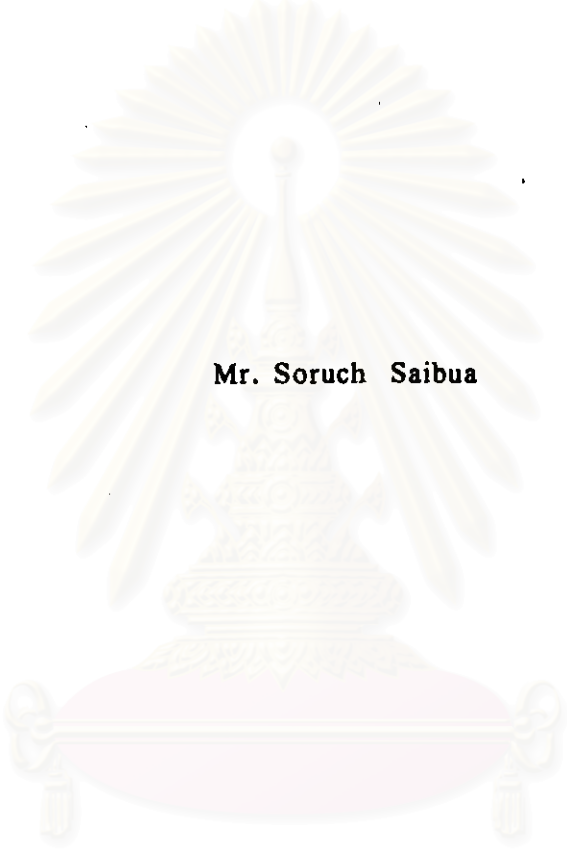
ปีการศึกษา 2539

ISBN 974-636-212-7

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

I17227641

**LAND USE PLANNING FOR CENTRAL CITY TO INDOCHINA
: A CASE STUDY OF UBON RATCHATHANI-WARINCHAMRAP COMMUNITY**



Mr. Soruch Saibua

**สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย**

**A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements
for the Degree of Master of Urban and Regional Planning**

Department of Urban and Regional Planning

Graduate School

Chulalongkorn University

Academic Year 1996

ISBN 974-636-212-7

พิมพ์ต้นฉบับบทคัดย่อวิทยานิพนธ์ภายในกรอบสี่เหลี่ยมนี้เพียงแผ่นเดียว

ไตรัง สายบัว : การวางแผนการใช้ที่ดินเมืองศูนย์กลางสู่อินโดจีน : กรณีศึกษาชุมชนเมือง
อุบลราชธานี-วารินชำราบ (LAND USE PLANNING FOR CENTRAL CITY TO INDOCHINA
: A CASE STUDY OF UBON RATCHATHANI-WARINCHAMRAP COMMUNITY)
อ. ที่ปรึกษา : ผศ. ดร. ศิริวรรณ ศิลาพัชรนันท์, 199 หน้า. ISBN 974-636-212-7.

การศึกษานี้มีวัตถุประสงค์ในการศึกษารูปแบบการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน บทบาทและปัญหา
ตลอดทั้งศักยภาพของพื้นที่และเสนอแนะการวางแผนการใช้ที่ดิน ระบบโครงข่ายคมนาคมขนส่ง ตลอดจน
การพัฒนาสาธารณูปโภค สาธารณูปการของชุมชนในพื้นที่ศึกษา ที่สามารถรองรับการพัฒนาเป็นเมืองซึ่งมี
บทบาทในการติดต่อการค้า การท่องเที่ยว กับประเทศในกลุ่มอินโดจีน

การเปลี่ยนแปลงของสถานการณ์เศรษฐกิจและการเมืองของโลก ตลอดจนการฟื้นฟูและการ
พัฒนาของประเทศในกลุ่มอินโดจีน ทำให้ภาคตะวันออกเฉียงเหนือมีโอกาสที่จะเป็นศูนย์กลางและประตูด้าน
หน้าสู่การบูรณะอินโดจีน ทั้งด้านการประสานความช่วยเหลือ การค้าผ่านแดน และการท่องเที่ยว แผนพัฒนา
ของประเทศได้ส่งเสริมการพัฒนาอุตสาหกรรมของภาค ที่ใช้วัตถุดิบในภาคและจากประเทศเพื่อนบ้าน ตลอดจน
ทั้งสนับสนุนการค้า การบริการของภาค โดยเฉพาะด้านการท่องเที่ยวที่จะเชื่อมโยงกับแหล่งท่องเที่ยวระดับ
โลกในประเทศใกล้เคียง การเชื่อมโยงจังหวัดอุบลราชธานีกับจังหวัดนครราชสีมาซึ่งเป็นศูนย์กลาง
ของภาค ได้ทำให้จังหวัดอุบลราชธานีมีบทบาทเป็นเมืองสำหรับติดต่อการค้า การลงทุนและการท่องเที่ยวกับ
ประเทศในอินโดจีน

ผลการศึกษาพบว่า การพัฒนาระบบโครงข่ายของถนนสายรองและสายย่อยไม่ทันกับการขยายตัว
ของชุมชน จึงทำให้การขยายตัวและการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินของพื้นที่ศึกษาส่วนใหญ่ขยายไปตามถนน
สายหลัก คือ ถนนขยางกูร ถนนแจ้งสนิท และถนนน้ำอ้อม การพัฒนาและการขยายตัวของชุมชนทำให้เกิด
ปัญหาการใช้ที่ดินที่ไม่เป็นระเบียบ การจราจรติดขัด ถึงแควดล้อมเป็นพิษจากขยะมูลฝอยและน้ำเสีย

การศึกษานี้เสนอแผนการใช้ที่ดินแบบชุมชนมีหลายศูนย์กลาง ศูนย์กลางหลักอยู่ที่ย่านการค้าเดิม
ของชุมชนเมืองอุบลราชธานี ศูนย์กลางรองอยู่ที่บริเวณตลาดหนองบัว และย่านการค้าเดิมของชุมชนเมือง
วารินชำราบ ตลอดจนเสนอแนะโครงข่ายระบบการคมนาคมโดยจัดลำดับความสำคัญของถนนเป็นถนน
สายหลักสายรอง ระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ ที่สามารถรองรับการขยายตัวของกิจกรรมต่าง ๆ ใน
อนาคต เพื่อสนับสนุนการวางแผนการใช้ที่ดินของพื้นที่ศึกษาให้เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ

ภาควิชา การวางแผนภาคและเมือง
สาขาวิชา การวางผังเมือง
ปีการศึกษา 2539

ลายมือชื่อนิติ ๒๖ ๖
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกหาร่วม

C635220 : MAJOR URBAN PLANNING

KEY WORD: LAND USE/ CENTRAL CITY/ INDOCHINA/ UBON RATCHATHANI/ WARINCHAMRAP
SORUCH SAIBUA : LAND USE PLANNING FOR CENTRAL CITY TO INDOCHINA :
A CASE STUDY OF UBON RATCHATHANI - WARINCHAMRAP COMMUNITY.
THESIS ADVISOR : ASSIST. PROF. SIRIWAN SILAPACHARANAN, Ph.D. 199 pp.
ISBN 974-636-212-7.

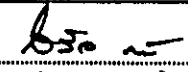
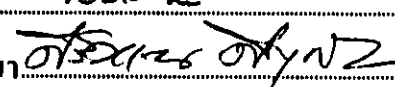
The purpose of this study is to find out the changing patterns of land use, roles, problems, potentials as well as to provide recommendation on land use planning, transportation network system, infrastructure and other facilities of the target community so that it can be developed into a center for foreign trade and tourism in Indo-China.

Due to changing situations of the world's economics and politics as well as the restoration and development of the countries in the Indo-China region, the Northeastern part of Thailand is more likely to become not only a center and front gate to the Indo-China, but also a co-ordinating country in term of assistance, foreign trade and tourism. In addition, the Seventh National Economic and Social Development Plan also promotes industrial development in this area, encourages the import of raw materials from neighbouring countries and supports international trade and service. Regarding tourism, it is expected that this part of Thailand could be closely linked with other world famous attraction spots in its neighbouring countries. At present, the transportation between Ubon Ratchathani and Nakhon Rachasima, the region's industry center, is much more convenient than before. This enables Ubon ratchathani to become a better center suitable for foreign investment and tourism.

According to the study, the development of the road system of the study area has not yet corresponded with the expansion of the community itself, especially the main roads and collector road, which resulted in the changes of land use patterns. Moreover, the areas which have been mainly developed were only the ones along the main roads, i.e., Chayangkoon, Changsanit and Nam Om. The community development and expansion have also caused haphazard land use, traffic jams, water and garbage pollutions.

Therefore, it is recommended that the land use should concentrate on the community with polycentric theory. The principal community should be at the original commercial center of Ubon Ratchathani community and the secondary centers at the Nong Bua market area and the old commercial area of Warinchamrap community. Other recommendations include the transportation network system, that is, the roads should be ranked hierarchically. The infrastructure and other facilities should be more developed to support the community expansion in the future so that the land use planning for the study community will be implemented more effectively.

ภาควิชา..... การวางแผนภาคและเมือง
สาขาวิชา..... การวางผังเมือง
ปีการศึกษา..... 2539

ลายมือชื่อนิสิต..... 
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา..... 
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....

กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จลงไปได้ด้วยความช่วยเหลืออย่างดียิ่งของผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. ศิริวรรณ ศิลาพัชรนันท์ และคณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์ ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. นิพันธ์ วิเชียรน้อย รองศาสตราจารย์ ดร. คารณิ ถวิลพิพัฒน์กุล และคุณพงษ์สิทธิ์ ชุมสาย ณ อยุธยา ที่ให้คำปรึกษา แนะนำ และการปรับปรุงแก้ไขจนแล้วเสร็จ

ขอขอบพระคุณเจ้าหน้าที่สำนักงานผังเมืองจังหวัดอุบลราชธานี เจ้าหน้าที่ส่วนแผนที่ สำนักวิศวกรรมและห้องสมุด กรมการผังเมือง เจ้าหน้าที่ประจำภาควิชาการวางแผนภาคและเมืองที่ให้ความช่วยเหลืออย่างดียิ่งในด้านข้อมูล แผนที่ และอื่น ๆ สำหรับดำเนินการศึกษาวิทยานิพนธ์ฉบับนี้



สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	จ
กิตติกรรมประกาศ	ฉ
สารบัญ	ช
สารบัญตาราง	ฐ
สารบัญแผนภูมิ	ฒ
สารบัญแผนที่	ณ
สารบัญภาพ	ด
บทที่	
1 บทนำ	1
1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา	1
1.2 วัตถุประสงค์ในการศึกษา	2
1.3 ขอบเขตของการศึกษา	2
1.4 วิธีการดำเนินการศึกษา	3
1.5 แหล่งที่มาของข้อมูล	3
1.6 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ	4
1.7 คำจำกัดความ	4
2 ทฤษฎีและแนวความคิดที่เกี่ยวข้อง	6
2.1 ทฤษฎีสุนัขเคียบโต (Growth pole) และเมืองหลัก (Growth center)	6
2.2 ความหมายของเมือง	7
2.3 ปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการใช้ที่ดินในเมือง	8
2.4 ทฤษฎีการใช้ที่ดินในเมือง (Urban Landuse Theory)	10
2.5 แนวทางการพัฒนาภาคตะวันออกเฉียงเหนือสู่อินโดจีน	13
2.6 แนวทางการส่งเสริมการท่องเที่ยวระหว่างไทยและอินโดจีน	17
2.7 สรุป	19
3 กลุ่มประเทศอินโดจีน	20
3.1 กัมพูชาประชาธิปไตย	20
3.1.1 ลักษณะทางกายภาพ	20

3.1.1.1	ที่ตั้ง	20
3.1.1.2	การคมนาคม	20
3.1.2	ลักษณะทางสังคมและประชากร	22
3.1.2.1	ประชากร	22
3.1.2.2	สภาพสังคมและวัฒนธรรม	23
3.1.2.3	การเมืองการปกครอง	23
3.1.3	ลักษณะทางเศรษฐกิจ	24
3.2	สาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว	26
3.2.1	ลักษณะทางกายภาพ	26
3.2.1.1	ที่ตั้ง	26
3.2.1.2	การคมนาคม	26
3.2.2	ลักษณะทางสังคมและประชากร	29
3.2.2.1	ประชากร	29
3.2.2.2	สภาพสังคมและวัฒนธรรม	29
3.2.2.3	การเมืองการปกครอง	29
3.2.3	ลักษณะทางเศรษฐกิจ	30
3.3	สาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนาม	32
3.3.1	ลักษณะทางกายภาพ	32
3.3.2	ลักษณะทางสังคมและประชากร	34
3.3.2.1	ประชากร	34
3.3.2.2	สภาพสังคมและวัฒนธรรม	34
3.3.2.3	การเมืองการปกครอง	35
3.3.3	ลักษณะทางเศรษฐกิจ	35
3.4	สรุป	43
4	จังหวัดอุบลราชธานีและพื้นที่ศึกษา	45
4.1	จังหวัดอุบลราชธานี	45
4.1.1	ลักษณะทางกายภาพ	45
4.1.1.1	ที่ตั้งและอาณาเขต	45
4.1.1.2	ลักษณะภูมิประเทศ	45
4.1.1.3	ลักษณะภูมิอากาศ	49
4.1.1.4	การใช้ที่ดิน	49

บทที่

หน้า

4.1.1.5	ทรัพยากรธรรมชาติ	53
4.1.2	สภาพทางการบริหารและการปกครอง	59
4.1.2.1	การบริหารราชการส่วนท้องถิ่น	59
4.1.2.2	การบริหารราชการส่วนภูมิภาค.....	60
4.1.3	ลักษณะประชากร	60
4.1.3.1	จำนวนประชากรของจังหวัดอุบลราชธานี	60
4.1.3.2	จำนวนประชากรรายอำเภอ	60
4.1.3.3	ความหนาแน่นประชากรของจังหวัด	60
4.1.3.4	อัตราการเกิด การตาย ย้ายเข้าและย้ายออกของประชากร	63
4.1.3.5	การเปลี่ยนแปลงของประชากร	63
4.1.3.6	โครงสร้างของประชากร หมวดอายุและเพศ	63
4.1.4	ลักษณะทางเศรษฐกิจ	63
4.1.4.1	ผลิตภัณฑ์ประชาชาติ	63
4.1.4.2	โครงสร้างผลิตภัณฑ์ระดับภาค	68
4.1.4.3	โครงสร้างผลิตภัณฑ์จังหวัดอุบลราชธานี	68
4.1.5	โครงสร้างบริการพื้นฐานที่สำคัญ	68
4.1.5.1	โครงการพัฒนาในอดีต	68
4.1.5.2	สถานภาพโครงสร้างพื้นฐานด้านเศรษฐกิจ	73
4.1.5.3	สถานภาพโครงสร้างพื้นฐานด้านสังคม	79
4.1.6	การค้าชายแดน	80
4.1.7	การท่องเที่ยว.....	85
4.1.7.1	แหล่งท่องเที่ยวประเภทศิลปวัฒนธรรม	86
4.1.7.2	แหล่งท่องเที่ยวประเภทประวัติศาสตร์	86
4.1.7.3	แหล่งท่องเที่ยวประเภทธรรมชาติ	86
4.1.8	สรุป	88
4.2	ชุมชนเมืองอุบลราชธานี-วารินชำราบ	90
4.2.1	ลักษณะทางกายภาพ	90
4.2.2	ลักษณะการใช้ที่ดิน	90
4.2.2.1	ชุมชนเมืองอุบลราชธานี	90
4.2.2.2	ชุมชนเมืองวารินชำราบ	92

4.2.3	ลักษณะทางเศรษฐกิจ	93
4.2.3.1	ลักษณะทั่วไปของกิจการค้าและบริการของชุมชน	93
4.2.3.2	ประเภทของกิจการอุตสาหกรรม	97
4.2.3.3	ประชากรกับลักษณะการมีงานทำของชุมชน	101
4.2.3.4	การคลังส่วนท้องถิ่น	101
4.2.4	บริการสาธารณะ	104
4.2.5	สภาพทางประชากร	107
4.2.5.1	จำนวนและความหนาแน่นของประชากร	107
4.2.5.2	การกระจายตัวของประชากร	107
4.2.5.3	การขยายตัวของประชากรในพื้นที่ศึกษา	107
4.2.5.4	การคาดการณ์ประชากรในอนาคต	114
4.2.6	สรุป	117
5	การใช้ที่ดินชุมชนเมืองอุบลราชธานี-วารินชำราบ	119
5.1	การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินของชุมชนเมืองอุบลราชธานี-วารินชำราบ	119
5.1.1	การใช้ที่ดินประเภทพักอาศัย	123
5.1.2	การใช้ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม	127
5.1.3	การใช้ที่ดินประเภทอุตสาหกรรม	127
5.1.4	การใช้ที่ดินประเภทโกดังสินค้า	128
5.1.5	การใช้ที่ดินประเภทสถาบันราชการ	128
5.1.6	การใช้ที่ดินประเภทศาสนสถาน	128
5.1.7	การใช้ที่ดินประเภทพักผ่อนและสนามกีฬา	128
5.1.8	การใช้ที่ดินประเภทโรงเรียนและสถาบันการศึกษา	128
5.1.9	การใช้ที่ดินประเภทเลี้ยงสัตว์	129
5.1.10	การใช้ที่ดินประเภทถนน	129
5.2	ปัจจัยด้านประชากรและเศรษฐกิจที่มีผลต่อการใช้ที่ดินในอนาคต	129
5.3	การประมาณการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทต่าง ๆ ในอนาคต (พ.ศ.2548)	134
5.3.1	ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัย	134
5.3.2	ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม	135
5.3.3	ที่ดินประเภทอุตสาหกรรม	138
5.3.4	ที่ดินประเภทโกดังสินค้า	139
5.3.5	ที่ดินประเภทสวนสาธารณะและพักผ่อนหย่อนใจ	140

บทที่	หน้า
5.3.6	ที่ดินประเภทถนน 140
5.3.7	ที่ดินประเภทสาธารณูปโภค 141
5.3.7.1	พื้นที่กำจัดขยะมูลฝอย 141
5.3.7.2	พื้นที่บำบัดน้ำเสีย 141
5.4	ปัญหาจากการขยายตัวของชุมชนเมืองอุบลราชธานี-วารินชำราบ 143
5.4.1	ปัญหาการจราจร 146
5.4.2	ปัญหาการใช้ที่ดิน 148
5.4.3	ปัญหาของระบบโครงข่ายถนน 148
5.4.4	ปัญหาการกำจัดขยะมูลฝอย 149
5.4.5	ปัญหาการบำบัดน้ำเสีย 149
5.4.6	ปัญหาพื้นที่สวนสาธารณะ 150
5.5	ข้อจำกัดในการพัฒนา 150
5.5.1	สภาพทางกายภาพของพื้นที่ 152
5.5.2	ขอบเขตพื้นที่ทางราชการ 152
5.6	แนวโน้มการขยายตัวของชุมชน 152
5.6.1	ชุมชนเมืองอุบลราชธานี 152
5.6.2	ชุมชนเมืองวารินชำราบ 154
5.7	การวิเคราะห์พื้นที่รองรับการขยายตัวของชุมชน 154
5.8	พื้นที่ที่เหมาะสมสำหรับการขยายตัวของเมืองในอนาคต 164
5.9	โครงการพัฒนาที่มีผลต่อการขยายตัวของชุมชนเมืองอุบลราชธานี-วารินชำราบ. 169
5.10	สรุป 172
6	แนวทางการใช้ที่ดินและข้อเสนอแนะ 173
6.1	วัตถุประสงค์ในการวางแผนการใช้ที่ดิน 173
6.2	แนวความคิดในการวางแผนการใช้ที่ดินในอนาคต 173
6.3	แนวทางการใช้ที่ดินของชุมชนเมืองอุบลราชธานี-วารินชำราบ 175
6.3.1	ผังการใช้ที่ดินในอนาคต ปี 2548 รูปแบบที่ 1 175
6.3.2	ผังการใช้ที่ดินในอนาคต ปี 2548 รูปแบบที่ 2 177
6.4	การพิจารณาเลือกรูปแบบการใช้ที่ดินที่เหมาะสม 179
6.5	ข้อเสนอแนะแนวทางการใช้ที่ดินในอนาคต 182
6.6	ข้อเสนอแนะโครงข่ายคมนาคมขนส่ง 184
6.7	ข้อเสนอแนะด้านสาธารณูปโภค 188

บทที่	หน้า
6.8 มาตรการสนับสนุน	192
6.9 สรุป	194
รายการอ้างอิง	195
ประวัติผู้เขียน	199



สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 3.1 แสดงมูลค่าการค้าจำแนกตามสาขาการผลิตของประเทศในกลุ่มอินโดจีน พ.ศ. 2534	37
ตารางที่ 3.2 แสดงความเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจของประเทศในกลุ่มอินโดจีน พ.ศ.2535.	37
ตารางที่ 3.3 แสดงมูลค่าการค้าระหว่างประเทศไทยกับประเทศในกลุ่มอินโดจีน พ.ศ.2530-2534	38
ตารางที่ 3.4 แสดงการค้าการนำเข้ามูลค่าการค้าระหว่างไทยกับอินโดจีน พ.ศ.2535-2539	39
ตารางที่ 4.1 แสดงการใช้ที่ดินของจังหวัดอุบลราชธานี พ.ศ. 2527-2536	51
ตารางที่ 4.2 แสดงพื้นที่ถือครองทางการเกษตรจังหวัดอุบลราชธานี พ.ศ.2527-2536	52
ตารางที่ 4.3 แสดงความหนาแน่นของประชากรรายอำเภอจังหวัดอุบลราชธานี พ.ศ. 2538 ..	61
ตารางที่ 4.4 แสดงจำนวนประชากรและความหนาแน่นในชุมชนต่าง ๆ จังหวัดอุบลราชธานี พ.ศ. 2538	62
ตารางที่ 4.5 แสดงจำนวนประชากร อัตราการเกิด อัตราการตาย อัตราการเพิ่มประชากรต่อพันคน จังหวัดอุบลราชธานี พ.ศ. 2530-2537	64
ตารางที่ 4.6 แสดงโครงสร้างประชากรจังหวัดอุบลราชธานี พ.ศ.2535	64
ตารางที่ 4.7 แสดงผลิตภัณฑ์มวลรวมของภาคในประเทศไทย ปี 2532-2536 ตามราคาปี 2531	66
ตารางที่ 4.8 แสดงการเปรียบเทียบรายได้ต่อหัวประชากร จังหวัดอุบลราชธานี กับภาคและประเทศ พ.ศ. 2532-2536	67
ตารางที่ 4.9 แสดงผลิตภัณฑ์มวลรวมเฉลี่ยต่อหัวและผลิตภัณฑ์รายจังหวัดในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ พ.ศ. 2536	69
ตารางที่ 4.10 แสดงผลิตภัณฑ์ภาคตะวันออกเฉียงเหนือตามราคาปี 2531 จำแนกตามสาขาการผลิต พ.ศ.2532-2536	70
ตารางที่ 4.11 แสดงผลิตภัณฑ์จังหวัดอุบลราชธานี ตามราคาปี 2531 จำแนกตามสาขาการผลิต พ.ศ. 2532-2536	71
ตารางที่ 4.12 แสดงสถิติการขนส่งทางอากาศภายในประเทศ ท่าอากาศยานอุบลราชธานี	77
ตารางที่ 4.13 แสดงสินค้าเข้า-ออก ผ่านด่านศุลกากรในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ จำแนกตามรายการสินค้าที่สำคัญ พ.ศ.2525-2535	81
ตารางที่ 4.14 แสดงมูลค่าสินค้าเข้า-ออก ด้านต่าง ๆ ในจังหวัดอุบลราชธานี พ.ศ.2532-2535	82

	หน้า
ตารางที่ 4.15 แสดงการเปรียบเทียบมูลค่าการค้าเข้า-ออกด้านต่าง ๆ จังหวัดอุบลราชธานีกับภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	82
ตารางที่ 4.16 แสดงจำนวนและร้อยละของกิจการค้าและบริการ จำแนกตามประเภทกิจกรรมและเขตที่ตั้งกิจกรรม ชุมชนเมืองอุบลราชธานี-วารินชำราบ พ.ศ.2532	94
ตารางที่ 4.17 แสดงจำนวนกิจการค้าและบริการ จำแนกตามระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ ชุมชนเมืองอุบลราชธานี-วารินชำราบ พ.ศ.2532	96
ตารางที่ 4.18 แสดงจำนวนสถานอุตสาหกรรม จำแนกตามประเภทอุตสาหกรรมและเขตที่ตั้งกิจการ ชุมชนเมืองอุบลราชธานี-วารินชำราบ พ.ศ. 2532	98
ตารางที่ 4.19 แสดงจำนวนสถานอุตสาหกรรม ตามชนิดผลิตภัณฑ์และระยะเวลาการดำเนินการชุมชนเมืองอุบลราชธานี-วารินชำราบ พ.ศ.2532	98
ตารางที่ 4.20 แสดงจำนวนสถานอุตสาหกรรมตามชนิดผลิตภัณฑ์ ชุมชนเมืองอุบลราชธานี-วารินชำราบ พ.ศ.2532	99
ตารางที่ 4.21 แสดงผู้ที่อยู่ในกำลังแรงงานจำแนกตามที่อยู่อาศัย ในเขตชุมชนเมืองอุบลราชธานี-วารินชำราบ พ.ศ. 2532	102
ตารางที่ 4.22 แสดงจำนวนประชากร ขนาดพื้นที่ ความหนาแน่นประชากรในเขตชุมชนเมืองอุบลราชธานี-วารินชำราบ พ.ศ.2538	108
ตารางที่ 4.23 แสดงประชากรเมืองและชนบทในอำเภอเมืองอุบลราชธานีและอำเภовารินชำราบ พ.ศ.2507-2538	109
ตารางที่ 5.1 แสดงการใช้ที่ดินชุมชนเมืองอุบลราชธานี-วารินชำราบ พ.ศ. 2525 และ พ.ศ. 2533	122
ตารางที่ 5.2 แสดงการเปรียบเทียบการขยายตัวของปัจจัยที่มีผลต่อการใช้ที่ดินชุมชนเมืองอุบลราชธานี-วารินชำราบ พ.ศ.2548	133
ตารางที่ 5.3 แสดงการคาดการณ์การใช้ที่ดินชุมชนเมืองอุบลราชธานี - วารินชำราบ พ.ศ. 2548	142
ตารางที่ 6.1 แสดงกำลังผลิตและความต้องการน้ำประปาของชุมชนเมืองอุบลราชธานี-วารินชำราบ พ.ศ.2548	189
ตารางที่ 6.2 แสดงความต้องการพื้นที่ทิ้งขยะของชุมชนเมืองอุบลราชธานี-วารินชำราบ พ.ศ.2548	190
ตารางที่ 6.3 แสดงพื้นที่บ่อน้ำบาดาลเสียแบบบ่อฝังของชุมชนเมืองอุบลราชธานี-วารินชำราบ พ.ศ. 2548	191

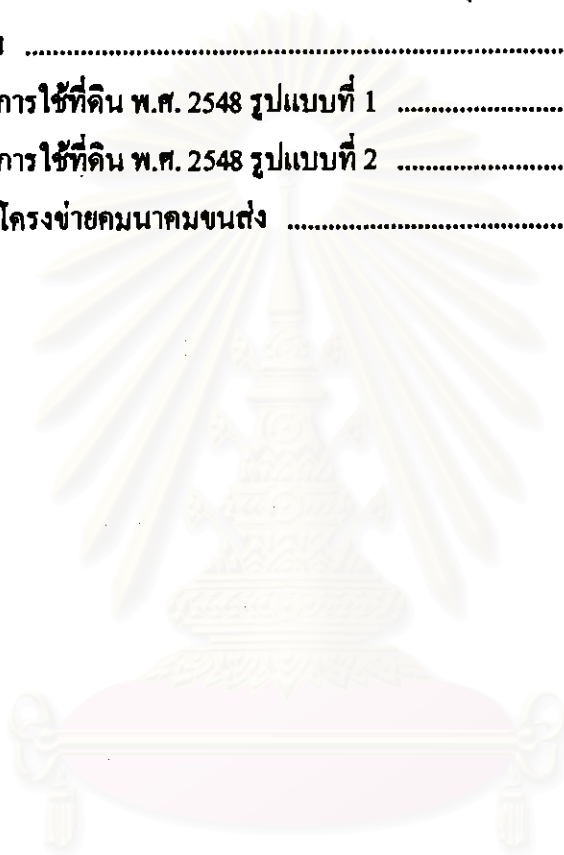
สารบัญแผนภูมิ

	หน้า
แผนภูมิที่ 3.1 แสดงมูลค่าการค้าระหว่างไทยกับกัมพูชาประจำปีโดย พ.ศ.2530-2534	40
แผนภูมิที่ 3.2 แสดงมูลค่าการค้าระหว่างไทยกับสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว พ.ศ. 2530-2534	40
แผนภูมิที่ 3.3 แสดงมูลค่าการค้าระหว่างไทยกับสาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนาม พ.ศ.2530-2534	41
แผนภูมิที่ 3.4 แสดงมูลค่าการค้าระหว่างไทยกับอินโดจีน พ.ศ.2530-2534	41
แผนภูมิที่ 4.1 แสดงโครงสร้างอายุประชากร จังหวัดอุบลราชธานี พ.ศ.2535	65
แผนภูมิที่ 4.2 แสดงการเปลี่ยนแปลงผลิตภัณฑ์ระดับภาค พ.ศ. 2532-2536	67
แผนภูมิที่ 4.3 แสดงการเปลี่ยนแปลงผลิตภัณฑ์ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ พ.ศ.2532-2536..	72
แผนภูมิที่ 4.4 แสดงการเปลี่ยนแปลงผลิตภัณฑ์จังหวัดอุบลราชธานี พ.ศ.2532-2536	72
แผนภูมิที่ 4.5 แสดงปริมาณผู้โดยสารรายปี ท่าอากาศยานอุบลราชธานี พ.ศ.2526-2537.....	78
แผนภูมิที่ 4.6 แสดงปริมาณสินค้ารายปี ท่าอากาศยานอุบลราชธานี พ.ศ.2526-2537	78
แผนภูมิที่ 4.7 แสดงมูลค่าสินค้าเข้า-ออก ผ่านด่านศุลกากรในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ พ.ศ. 2525-2535	83
แผนภูมิที่ 4.8 แสดงมูลค่าสินค้าเข้า-ออก ผ่านด่านศุลกากรพิบูลมังสาหาร จังหวัดอุบลราชธานี พ.ศ.2532-2535	83
แผนภูมิที่ 4.9 แสดงมูลค่าสินค้า เข้า-ออก ผ่านด่านศุลกากรเขมราฐ จังหวัดอุบลราชธานี พ.ศ.2532-2535	84
แผนภูมิที่ 4.10 แสดงมูลค่าสินค้า เข้า-ออก ผ่านด่านช่องเม็ก จังหวัดอุบลราชธานี พ.ศ.2532-2535	84
แผนภูมิที่ 4.11 แสดงกิจการค้าและบริการชุมชนเมืองอุบลราชธานี-วารินชำราบ พ.ศ.2532.	94
แผนภูมิที่ 4.12 แสดงกิจการอุตสาหกรรมตามชนิดผลิตภัณฑ์ ชุมชนเมืองอุบลราชธานี-วารินชำราบ พ.ศ. 2532	99
แผนภูมิที่ 4.13 แสดง โครงสร้างประชากรกับลักษณะแรงงานชุมชนเมืองอุบลราชธานี-วารินชำราบ พ.ศ.2532	103
แผนภูมิที่ 4.14 แสดงการเปลี่ยนแปลงประชากรเทศบาลเมืองอุบลราชธานี พ.ศ.2507-2538..	110
แผนภูมิที่ 4.15 แสดงการเปลี่ยนแปลงประชากรเทศบาลเมืองวารินชำราบ พ.ศ.2507-2538..	110
แผนภูมิที่ 4.16 แสดงการเปลี่ยนแปลงประชากรอำเภอเมืองอุบลราชธานี พ.ศ. 2507-2538...	111
แผนภูมิที่ 4.17 แสดงการเปลี่ยนแปลงประชากรอำเภอวารินชำราบ พ.ศ.2507-2538.....	111
แผนภูมิที่ 4.18 แสดงการเปลี่ยนแปลงประชากรสุขาภิบาลอุบล พ.ศ.2520-2538	112

สารบัญแนพื้นที่

		หน้า
แผนที่ 2.1	แสดงแนวคิดโครงการพัฒนาระบบขนส่ง	18
แผนที่ 3.1	แสดงเส้นทางคมนาคมภายในกัมพูชาประชาธิปไตย	21
แผนที่ 3.2	แสดงเส้นทางคมนาคมภายในสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว	27
แผนที่ 3.3	แสดงเส้นทางคมนาคมภายในสาธารณรัฐสังคมนิยมเวียดนาม	33
แผนที่ 3.4	แสดงประเทศในกลุ่มอินโดจีนและภาคตะวันออกเฉียงเหนือ	42
แผนที่ 4.1	แสดงที่ตั้งและสภาพภูมิประเทศจังหวัดอุบลราชธานี	46
แผนที่ 4.2	แสดงเขตติดต่อและเขตการปกครองจังหวัดอุบลราชธานี	47
แผนที่ 4.3	แสดงการใช้ที่ดินจังหวัดอุบลราชธานี ปี 2524	50
แผนที่ 4.4	แสดงพื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติ จังหวัดอุบลราชธานี	55
แผนที่ 4.5	แสดงสภาพน้ำใต้ดิน จังหวัดอุบลราชธานี	58
แผนที่ 4.6	แสดงเส้นทางคมนาคมภายในจังหวัดอุบลราชธานี	74
แผนที่ 4.7	แสดงปริมาณการจราจร จังหวัดอุบลราชธานี ปี 2529	75
แผนที่ 4.8	แสดงแหล่งท่องเที่ยว จังหวัดอุบลราชธานี	87
แผนที่ 4.9	แสดงเส้นทางคมนาคมและเขตการปกครอง ชุมชนเมืองอุบลราชธานี-วาริน ชำราบ	91
แผนที่ 5.1	แสดงการใช้ที่ดิน พ.ศ. 2525	120
แผนที่ 5.2	แสดงการใช้ที่ดิน พ.ศ. 2533	121
แผนที่ 5.3	แสดงการเปรียบเทียบการใช้ที่ดินประเภทพักอาศัย	124
แผนที่ 5.4	แสดงการเปรียบเทียบการใช้ที่ดินประเภทพาณิชย์กรรม	125
แผนที่ 5.5	แสดงการเปรียบเทียบการใช้ที่ดินประเภทอุตสาหกรรม	126
แผนที่ 5.6	แสดงพื้นที่กำจัดขยะมูลฝอย	144
แผนที่ 5.7	แสดงพื้นที่ที่เตรียมไว้บำบัดน้ำเสีย	145
แผนที่ 5.8	แสดงปริมาณการจราจรชุมชนเมืองอุบลราชธานี-วารินชำราบ ปี 2533	147
แผนที่ 5.9	แสดงข้อจำกัดในการขยายตัวของชุมชน	151
แผนที่ 5.10	แสดงทิศทางการขยายตัวของชุมชน	153
แผนที่ 5.11	แสดงความสะดวกในการเข้าถึง	156
แผนที่ 5.12	แสดงราคาที่ดินปี 2539	157
แผนที่ 5.13	แสดงพื้นที่น้ำท่วม	159
แผนที่ 5.14	แสดงพื้นที่บริการประปา	160

	หน้า
แผนที่ 5.15 แสดงพื้นที่บริการย่านการค้าและตลาด	162
แผนที่ 5.16 แสดงพื้นที่บริการสถาบันการศึกษา	163
แผนที่ 5.17 แสดงพื้นที่มีอาคารปกคลุม	165
แผนที่ 5.18 แสดงพื้นที่เหมาะสมสำหรับพณิชยกรรม	166
แผนที่ 5.19 แสดงพื้นที่เหมาะสมสำหรับพักอาศัยและอุตสาหกรรม	168
แผนที่ 5.20 แสดงโครงการพัฒนาที่มีผลต่อการขยายตัวของชุมชนเมืองอุบลราชธานี-วาริน ชำราบ	170
แผนที่ 6.1 แสดงการใช้ที่ดิน พ.ศ. 2548 รูปแบบที่ 1	176
แผนที่ 6.2 แสดงการใช้ที่ดิน พ.ศ. 2548 รูปแบบที่ 2	178
แผนที่ 6.3 แสดงโครงข่ายคมนาคมขนส่ง	185



สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

รูปภาพที่ 2.1 แสดงทฤษฎีการใช้ที่ดินในเมือง



สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย