

รายการอ้างอิง

ภาษาไทย

- กรุงเทพมหานคร. กรุงเทพมหานคร 2529. เอกสารเผยแพร่กิจการของกรุงเทพมหานคร.
บริษัท ปิ่นเกล้าการพิมพ์ จำกัด , 2529 .
- ไกรนุช ศิริพุด . ความเป็นครู .ภาควิชาพื้นฐานการศึกษา คณะศึกษาศาสตร์ วิทยาลัยบ้าน
สมเด็จพระยา สหวิทยาลัยรัตนโกสินทร์ , 2531 .
- นฤต ดันริยงค์ . ความคิดเห็นของครูประถมศึกษาสังกัดกรุงเทพมหานครต่อการยกระดับ
มาตรฐานวิชาชีพครู .ภาควิชาประถมศึกษาบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย,
2525 .
- ประนอม วงศ์พ่ายไพบุลย์ . การศึกษาแนวความคิดทางสถาปัตยกรรมโรงเรียนประถมศึกษา
สังกัดกรุงเทพมหานคร .สาขาวิชาสถาปัตยกรรม คณะศึกษาศาสตร์อุตสาหกรรม สถาบัน
เทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบัณฑิต , 2533
แผนกวิจัยและประเมินผล . รายงานผลการวิจัย การสำรวจฐานะทางเศรษฐกิจของครู . กองมาตร
ฐานวิชาชีพครู สำนักงานเลขาธิการคุรุสภา, 2526 .
- ฝ่ายแผนงาน และสารสนเทศทางการศึกษา . สถิติการศึกษาที่สำคัญปีการศึกษา 2538 .กองวิชา
การ สำนักงานการศึกษารุงเทพมหานคร, 2539 .
- พุทธทาสภิกขุ . แนะแนวจริยธรรม . กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์บริษัทศิริพัสต์ จำกัด, 2505.
ม.ร.ว.คึกฤทธิ์ ปราโมช . ความเห็นเกี่ยวกับครู ข้อคิดสีกหักครูจากการสัมมนาสอ.
เอกสารนิเทศการศึกษา ฉบับที่ 152 ,2516 .
- มัลลิกา นูนาค . สถิติเพื่อการตัดสินใจ .ภาควิชาสถิติ . คณะพาณิชยศาสตร์และการบัญชี
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย. 2536
- อุพิน วรพุทธานนท์ . การศึกษาร่วมดำเนินการพัฒนาบุคลากรในโรงเรียนประถมศึกษา สังกัด
กรุงเทพมหานคร .ภาควิชาการบริหารการศึกษา บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์
มหาวิทยาลัย, 2533 .
- วีรัตน์ บุญชิต . ขวัญในการปฏิบัติงานของครูในโรงเรียนประถมศึกษา สังกัดกรุงเทพมหานคร
สาขาวิชา จิตวิทยาการศึกษาและการแนะแนว .ภาควิชาการศึกษา บัณฑิตวิทยาลัย
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์, 2527.

- วีระวัฒน์ อุทัยรัตน์ . จิตวิทยาการงานใจ . ศูนย์บริการวิชาการจรรยา-พูนทรัพย์ , คณะครุศาสตร์
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย . n.d.
- สิทธิชัย ลีวเวหา . การบริหารบุคคลากรของกรุงเทพมหานคร . ภาควิชาบริหารการศึกษา
บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย , 2530 .
- สุชาติ ประสิทธิ์รัฐสินธุ์ . ระเบียบวิธีการวิจัยทางสังคมศาสตร์ . สถาบันบัณฑิตพัฒนบริหาร
ศาสตร์ , 2538 .
- สุรางค์รัตน์ วศินารมย์ และ กาวนา พัฒนศรี . บทบาทของรัฐในการจัดสวัสดิการของรัฐวิสาหกิจ
และ เอกชนเพื่อเป็นข้อมูลปรับปรุงบทบาทของรัฐ . สาขาวิชาพัฒนาแรงงานและสวัสดิ
การ คณะสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ , 2538 .
- อัจฉรา ของสิทธิมหากุล . แนวทางในการเตรียมการด้านที่อยู่อาศัย : ศึกษาเฉพาะกรณีข้าราชการ
และลูกจ้างประจำในสังกัดกรุงเทพมหานคร ณ อาคารสงเคราะห์ทุ่งครุ แขวงทุ่งครุ เขต
ราษฎร์บูรณะ กรุงเทพมหานคร สังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ . วิทยานิพนธ์
ปริญญาโทบัณฑิต มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ , 2538 .

ภาษาอังกฤษ

- Arkin , Herbert . Statistical Methods by Herbert Arkins Raymond R. colton . Newyork :
Barnes and Noble Books , 1970.
- Dale Yoder . Personel Principles and Policies . New Jersey : Prentice- Hall, Inc., 1959 .
- Harlow S.Person. Encyclopedia of the Social Sciences . New York : The McMillan Co.Ltd.,
1950.
- K.J.Button . Urban economics . London : Mac millan Press , 1976 .
- Rossi , P.H., Why Family Move : A study in the Social Psychology of Urban Residential
Mobility , New York . 1955 .
- Raymond E.Murphy, The American City : An Urban Geography, 1973.
- Speare , Alden, Jr.; Goldstein, Sidney ; and Frey , William., Residential Mobility , Migration
and Metropolitan Change . Cambridge : Ballinger Publishing Company , n.d.
- William H.Claire . Hanbook on Urban Planning . canada : Van Nortrand Reinhold , 1973 .



ภาคผนวก

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

การเคหะแห่งชาติกับการจัดทำโครงการที่อยู่อาศัยให้ข้าราชการและหน่วยงานต่างๆ

การเคหะแห่งชาติเป็นหน่วยงานสังกัดกระทรวงมหาดไทย มีหน้าที่ในการจะดสร้างที่อยู่อาศัยให้แก่ประชาชนทั่วไป และส่วนราชการต่างๆ ทั้งส่วนกลางและส่วนภูมิภาค โดยการจัดสร้างสร้างที่อยู่อาศัยให้แกข้าราชการและหน่วยงานต่างๆ นั้น การเคหะแห่งชาติ ได้กำหนดหลักเกณฑ์ในการดำเนินโครงการดังต่อไปนี้

หลักเกณฑ์ในการจัดทำโครงการที่อยู่อาศัยให้ข้าราชการหน่วยงานต่างๆ

ประเภทโครงการเคหะเช่า-ซื้อ

วัตถุประสงค์ เป็นโครงการที่การเคหะแห่งชาติดำเนินการให้ความสนับสนุนหน่วยงานๆ ที่มี ความต้องการที่อยู่อาศัยสำหรับข้าราชการ พนักงาน หรือลูกจ้าง เพื่อได้เช่า-ซื้อ เป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง โดยมีหลักเกณฑ์ในการจัดทำโครงการดังต่อไปนี้

ที่ดิน หน่วยงานๆ เป็นผู้จัดหาที่ดินสำหรับดำเนินการโครงการหรือ การเคหะชาติเป็นผู้ดำเนินการ แล้วแต่ข้อตกลงที่จะจัดทำร่วมกัน

งบลงทุนโครงการ

1.โครงการของหน่วยราชการ แบ่งเป็น 2 ประเภท คือ

1.1 โครงการที่หน่วยราชการมีความพร้อมในด้านที่ดินให้หน่วยราชการดำเนินการจัดหาแหล่งเงินทุนเพื่อการจัดทำโครงการหรือการเคหะฯ สนับสนุนในการจัดหาแหล่งเงินกู้ให้ โดยหน่วยราชการเป็นผู้ดำเนินการกู้เงินเอง

1.2 โครงการในที่ดินของการเคหะแห่งชาติ การเคหะฯ จะพิจารณาการจัดทำโครงการ โดยจะดำเนินการจัดหาแหล่งเงินลงทุนเพื่อการจัดทำโครงการ

2.โครงการของหน่วยงานรัฐวิสาหกิจและหน่วยงานอื่นๆ

2.1โครงการที่หน่วยงานๆ มีความพร้อมในด้านที่ดิน ให้หน่วยงานๆ นั้นๆ เป็นผู้ดำเนินการจัดหาแหล่งเงินทุน เพื่อการจัดทำโครงการ หรือการเคหะฯ สนับสนุนในการจัดหาแหล่งเงินกู้ให้ โดยให้หน่วยงานๆ นั้นๆ เป็นผู้ดำเนินการกู้เงินเอง

2.2 โครงการในที่ดินของการเคหะแห่งชาติ การเคหะฯ จะพิจารณาการจัดทำโครงการ โดยจะดำเนินการจัดหาแหล่งเงินทุนเพื่อการจัดทำโครงการทั้งนี้ ในกรณีของโครงการในที่ดินของการเคหะฯ การเคหะฯ จะขาย/หรือจำนอง

โครงการให้กับสถาบันการเงินภายหลังจากการก่อสร้างเรียบร้อยแล้วเพื่อให้หน่วยงานฯ ได้ผ่อนชำระเงินกู้กับธนาคารโดยตรงต่อไป

3. ข้าราชการหรือพนักงานของหน่วยงานในกลุ่มผู้มีรายได้น้อยประเภท ก. (ตามการจัดกลุ่มรายได้ของการเคหะฯ) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์ที่จะได้รับเงินอุดหนุนจากรัฐ เพื่อการสนับสนุนการจัดสร้างที่อยู่อาศัย จะได้รับเงินอุดหนุนในส่วนของค่าก่อสร้างสาธารณูปโภคในสัดส่วนประมาณร้อยละ 14 ของต้นทุนโครงการ
4. ในกรณีที่การเคหะแห่งชาติได้จัดทำโครงการเคหะชุมชนประเภทเช่า-ซื้อ ในจังหวัดใดในเขตภูมิภาคอยู่แล้ว การเคหะแห่งชาติยินดีที่จะจัดที่อยู่อาศัยส่วนหนึ่งให้แก่ข้าราชการและพนักงานของหน่วยงานฯ เพื่อได้เช่า-ซื้อแทนการจัดทำโครงการตามหลักเกณฑ์นี้

การออกแบบ และดำเนินการก่อสร้าง

การเคหะแห่งชาติจะคิดค่าดำเนินการ ค่าออกแบบ และควบคุมงานให้เหมาะสมกับค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น

ค่าดำเนินการ ออกแบบ และควบคุมงาน

การเคหะแห่งชาติจะคิดค่าดำเนินการ ค่าออกแบบ และควบคุมงานให้เหมาะสมกับค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น

การขออนุมัติโครงการ

ในกรณีที่โครงการจะต้องมีการขออนุมัติโครงการต่อคณะรัฐมนตรี เพื่อขอรับเงินอุดหนุน หรือ งบประมาณของรัฐ การเคหะแห่งชาติจะเป็นผู้ดำเนินการขออนุมัติโครงการและงบประมาณตามลำดับ

จำนวนหน่วยที่จะรับดำเนินการ

โครงการที่การเคหะแห่งชาติจะรับดำเนินการให้ควรมีจำนวนหน่วยไม่น้อยกว่า 200 หน่วย ต่อโครงการ

การดูแลชุมชน

เมื่อการก่อสร้างโครงการเสร็จเรียบร้อยแล้ว การเคหะแห่งชาติจะได้ส่งมอบโครงการให้กับหน่วยงานฯ เพื่อดำเนินการดูแลชุมชนต่อไป

ประเภทโครงการเคหะสวัสดิการ (บ้านหลวง)

วัตถุประสงค์ เป็นโครงการที่การเคหะแห่งชาติให้ความสนับสนุนหน่วยงานฯ ที่มีความประสงค์จะสร้างที่อยู่อาศัยแก่ข้าราชการ พนักงานและลูกจ้าง เพื่อเป็น เคหะสวัสดิการ(บ้านหลวง) โดยมีหลักเกณฑ์ในการจัดทำโครงการดังต่อไปนี้

ที่ดิน หน่วยงานฯ ที่ต้องการจัดทำโครงการที่อยู่อาศัยให้แก่ข้าราชการ พนักงานเป็นผู้นำเนินการจัดหาที่ดินสำหรับการจัดทำโครงการ ซึ่งถ้าเป็นที่ราชพัสดุของกรมธนารักษ์ให้หน่วยงานนั้นๆ ทำความสะอาดลงขออนุญาตเพื่อจัดทำโครงการเบื้องต้นกับกรมธนารักษ์ก่อนการจัดทำโครงการ และพื้นที่โครงการนั้นต้องปราศจากสิ่งปลูกสร้างหรืออุปสรรคต่อการจัดทำโครงการ รวมทั้งพื้นที่นั้นจะต้องไม่มีข้อจำกัดอื่นๆ ในการปลูกสร้างอาคาร

งบประมาณโครงการ

1. หน่วยงานฯ เป็นผู้ดำเนินการจัดตั้งงบประมาณเพื่อจัดทำโครงการ
2. ถ้าหน่วยงานไม่สามารถจัดตั้งงบประมาณในการดำเนินการได้ การเคหะฯ จะประสานงานจัดหาแหล่งเงินกู้ได้ โดยหน่วยงานเป็นผู้เสนอขอกู้เงินจากสถาบันการเงินเอง หรือการเคหะฯ เป็นผู้สนับสนุน โดยการเคหะฯ เป็นผู้เสนอขอกู้เงินเอง และหน่วยงานจัดตั้งงบประมาณ ใช้คืนเป็นรายต่อไป

ทั้งนี้หน่วยงานฯ นั้นต้องทำความตกลงกับหน่วยงานต้นสังกัด และหารือกับสำนักงบประมาณ

ประมาณ ให้ได้รับการอนุมัติในหลักการให้เรียบร้อยก่อนที่การเคหะฯ จะเริ่มดำเนินการจัดทำโครงการในขั้นตอนรายละเอียดต่อไป

การออกแบบ และดำเนินการก่อสร้าง

หน่วยงานฯ จะเป็นผู้กำหนดรูปแบบของอาคารหรือการเคหะแห่งชาติจะเป็นผู้ออกแบบจัดรายละเอียดโครงการตามความต้องการของแต่ละหน่วยงานฯ และการเคหะฯ จะเป็นผู้ดำเนินการประกวดราคาเพื่อจัดหาผู้ดำเนินการก่อสร้าง ควบคุม

ค่าดำเนินการ ค่าออกแบบ และค่าควบคุมงาน

การเคหะแห่งชาติจะคิดค่าดำเนินการ ค่าออกแบบ และค่าควบคุมงานตามความเหมาะสม เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการจัดทำโครงการ

การขออนุมัติโครงการ

หน่วยงานฯ เป็นผู้ดำเนินการขออนุมัติโครงการและงบประมาณโครงการตามขั้นตอนโดยการเคหะแห่งชาติจะเป็นผู้จัดเตรียมเอกสาร รายละเอียด เพื่อการขออนุมัติฯ ให้

จำนวนหน่วยที่จะรับดำเนินการ

โครงการที่การเคหะแห่งชาติจะสามารถรับดำเนินการได้ควรมีจำนวนหน่วยขั้นต่ำในแต่ละพื้นที่ๆ ไม่น้อยกว่า 10 หน่วย และไม่น้อยกว่า 60 หน่วย ในแต่ละจังหวัดโดยมีจำนวนหน่วยรวมทั้งโครงการดังต่อไปนี้

- โครงการในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล

ไม่น้อยกว่า 200 หน่วยต่อโครงการ

- โครงการในเขตภูมิภาค

ไม่น้อยกว่า 250 หน่วยต่อโครงการ

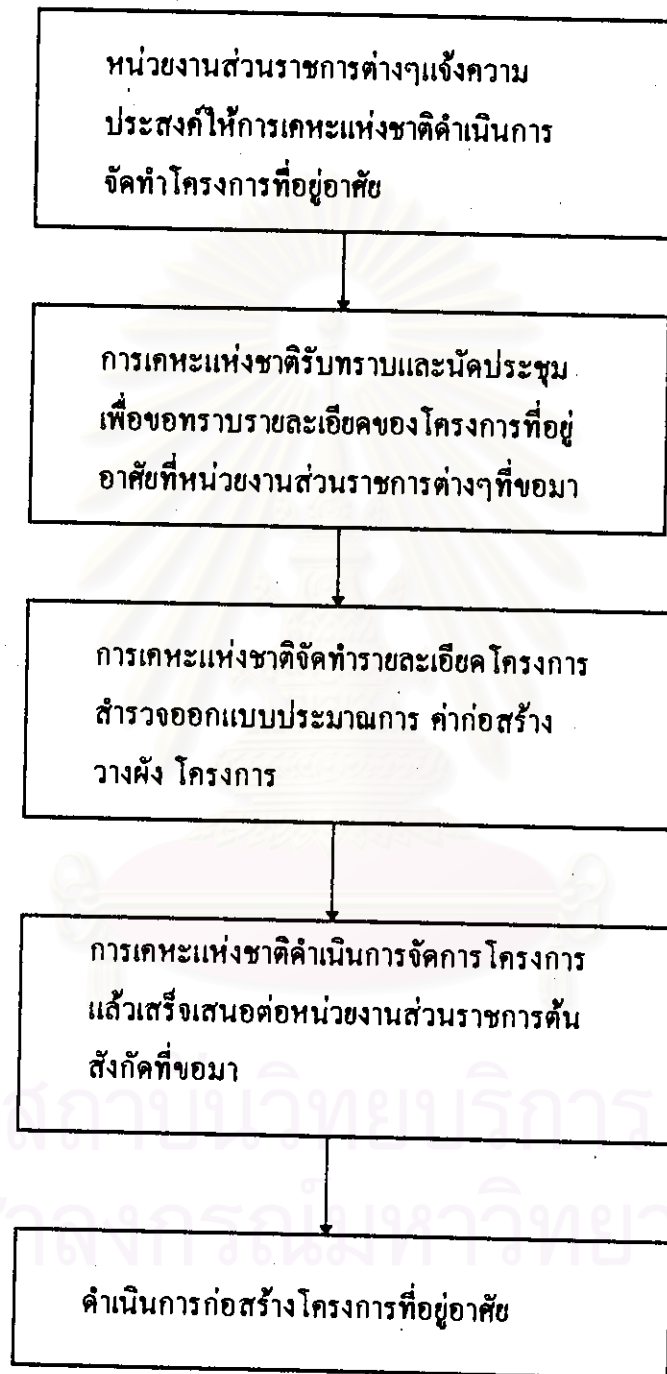
อนึ่ง ถ้าจำนวนหน่วยในโครงการน้อยกว่าที่กำหนดไว้ การเคหะแห่งชาติจะคิด อัตราค่าควบคุมงาน ให้เหมาะสมกับค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นตามความเป็นจริง

การดูแลชุมชน

เมื่อการก่อสร้างอาคารเสร็จแล้วการเคหะแห่งชาติจะได้ส่งมอบอาคารให้หน่วยงานเพื่อดำเนินการดูแลชุมชนต่อไป

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ขั้นตอนการจัดทำโครงการที่อยู่อาศัยให้ข้าราชการและหน่วยงานต่างๆ



ระเบียบกรุงเทพมหานคร

ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของโรงเรียนสังกัดกรุงเทพมหานคร

พ.ศ.๒๕๓๕

โดยที่กรุงเทพมหานครได้พิจารณาเห็นว่า โรงเรียนในสังกัดกรุงเทพมหานครได้จัดบ้านพักไว้ให้ข้าราชการครูกรุงเทพมหานครและลูกจ้างได้พักอาศัยตามความจำเป็น ซึ่งสมควรมีระเบียบ หลักเกณฑ์ กำหนดเพื่อให้การพักอาศัยในบ้านพักดังกล่าวเป็นไปด้วยความเรียบร้อย อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๔๘ (๕) แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ.๒๕๒๘ ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครจึงกำหนดระเบียบว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของโรงเรียนสังกัด กรุงเทพมหานครขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบกรุงเทพมหานคร ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของโรงเรียน สังกัดกรุงเทพมหานคร พ.ศ.๒๕๓๕"

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศ เป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาระเบียบ ข้อบังคับ หรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่ได้กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้ หรือ ซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

"ข้าราชการ" หมายถึง ข้าราชการครูกรุงเทพมหานคร

"ลูกจ้าง" หมายถึง ลูกจ้างกรุงเทพมหานคร

"บ้านพัก" หมายถึง อาคาร บ้านพัก ของโรงเรียนสังกัดกรุงเทพมหานครที่เป็นกรรมสิทธิ์หรืออยู่ในความครอบครองของกรุงเทพมหานคร

"ผู้บริหารโรงเรียน" หมายถึง ผู้อำนวยการ อาจารย์ใหญ่ และครูใหญ่ของโรงเรียนสังกัด กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีบ้านพักจัดไว้สำหรับโรงเรียนนั้น

"คณะกรรมการ" หมายถึง คณะกรรมการพิจารณาคัดเลือกผู้สมควรมีสิทธิ์เข้าพักอาศัยใน บ้านพักที่ตั้งขึ้นตามข้อ ๕

"ผู้พักอาศัย" หมายถึง ผู้ทำสัญญาเช่าอาศัยในบ้านตามระเบียบนี้

ข้อ ๕ ให้ผู้อำนวยการเขตแต่งตั้งคณะกรรมการ ประกอบด้วย

- (๑) ผู้บริหารโรงเรียน เป็นประธานกรรมการ
- (๒) ผู้ช่วยผู้บริหารโรงเรียน (ถ้ามี) เป็นกรรมการ
- (๓) ข้าราชการในโรงเรียนที่มีอาวุโสจำนวนสี่คน เป็นกรรมการ

ในการประชุมคณะกรรมการจะต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งจึงจะเป็นองค์ประชุม

มติที่ประชุมให้ถือเสียงข้างมาก ในกรณีที่คะแนนเสียงเท่ากันให้ประธานกรรมการออกเสียงเพิ่มอีกหนึ่งเพื่อชี้ขาด

ข้อ ๖ ข้าราชการและลูกจ้างที่มีความประสงค์จะขอเข้าพักในบ้านพัก ให้ยื่นคำร้องตามแบบที่สำนักงานการศึกษากำหนด โดยยื่นต่อผู้บริหารโรงเรียนที่ตนสังกัดอยู่ พร้อมหลักฐานตามที่กำหนดในแบบคำร้อง

ให้ผู้บริหารโรงเรียนนำเสนอคณะกรรมการ ตามข้อ ๕ พิจารณาคัดเลือกตามหลักเกณฑ์ในข้อ ๗ ว่า ข้าราชการหรือลูกจ้างผู้ใดสมควรมีสิทธิในการพักอาศัยแล้วนำมติของคณะกรรมการเสนอผู้อำนวยการเขตเพื่อพิจารณาอนุมัติ ตามข้อ ๘ ต่อไป

ข้อ ๗ หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกผู้ขอเข้าพักอาศัยในบ้านพักให้พิจารณาตามความจำเป็น ดังนี้

- (๑) เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างในสังกัดโรงเรียน ซึ่งมีบ้านจัดไว้สำหรับโรงเรียนนั้น
- (๒) เป็นผู้มีความประพฤติดี
- (๓) ไม่ติดสุราหรือยาเสพติดให้โทษทุกชนิด
- (๔) ไม่หมกมุ่นในการพนัน
- (๕) ไม่เป็นผู้เคยถูกยกเลิกสัญญาเช่าอยู่อาศัยในบ้านพักโดยความผิดของผู้นั้น เว้นแต่การเลิกสัญญาดังกล่าว ได้ผ่านพ้นไปแล้วไม่น้อยกว่าสามปี
- (๖) ไม่มีบ้านพักเป็นของตนเองหรือคู่สมรส หรือมีแต่ต้องเดินทางมาทำงานที่โรงเรียน โดยได้รับความลำบากเกินควร
- (๗) บ้านที่พักอาศัยประสบภัยธรรมชาติหรือวินาศภัยอื่น ๆ จนไม่สามารถใช้เป็นที่พักอาศัยได้
- (๘) ต้องคำพิพากษาของศาลให้ออกจากที่อยู่เดิมและคำพิพากษาถึงที่สุดแล้ว
- (๙) บ้านที่พักอาศัยของตนเองหรือคู่สมรสถูกเวนคืนและกรณีเป็นที่ยุติว่าต้องออกจากที่พักอาศัยนั้น

ข้อ ๘ ในกรณีที่มีเหตุอันควร และไม่มีผู้ที่มีเหตุอันจำเป็นมากกว่า คณะกรรมการอาจคัดเลือกผู้สมควรมีสิทธิพักอาศัยจากข้าราชการหรือลูกจ้างจากโรงเรียนอื่นที่ไม่ใช่โรงเรียนที่บ้านพักตั้งอยู่หรือพิจารณาบุคคลที่ไม่เข้าเงื่อนไข ตามข้อ ๗ ได้

ข้อ ๙ ให้ผู้อำนวยการเขตท้องที่ที่บ้านพักตั้งอยู่ เป็นผู้มีอำนาจในการอนุมัติการพักอาศัยในบ้านพัก

เมื่อมีการอนุมัติตามวรรคหนึ่งแล้ว ให้ผู้บริหารโรงเรียนแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร ให้ผู้ได้รับอนุมัติมาทำสัญญาเช่าพักอาศัยในบ้านพัก ตามแบบทำระเบียบนี้ หากผู้ได้รับอนุมัติไม่มาทำสัญญาภายในสามสิบวัน นับแต่วันรับทราบ ถือว่านั้นสละสิทธิ์ ทั้งนี้ให้มีการพิจารณาคัดเลือกและทำสัญญาเป็นปี ๆ ไป

ข้อ ๑๐ ผู้พักอาศัยในบ้านของโรงเรียนต้องปฏิบัติดังนี้

(๑) การเข้า-ย้ายออกต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยทะเบียนราษฎร

(๒) ทำรายงานรับ-ส่งบ้านพัก พร้อมรายการทรัพย์สินเมื่อเข้า-ย้ายออกจากบ้านพักยื่นต่อผู้บริหารโรงเรียนโดยพลัน

(๓) ดูแลรักษาบ้านพักพร้อมทรัพย์สินของทางราชการให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย หากเกิดการชำรุดหรือเสียหายให้รายงานผู้บริหารโรงเรียนทราบทันที กรณีที่การชำรุดหรือเสียหายเป็นเรื่องเล็กน้อยไม่เป็นไปตามสภาพ ผู้พักอาศัยต้องเป็นผู้รับผิดชอบซ่อมแซมให้คงสภาพเดิม

(๔) ห้ามผู้พักอาศัยต่อเติมคัดแปลงบ้านพัก

(๕) ห้ามใช้บ้านพักและบริเวณไปในทางที่ไม่ตรงวัตถุประสงค์หรือไม่สมควร

(๖) ไม่เลี้ยงสัตว์ร้ายหรือสัตว์อื่นใดที่จะก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ หรือเป็นอันตรายแก่ผู้อื่น

(๗) ดูแลรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านพักและบริเวณให้สะอาดสวยงามอยู่เสมอ

(๘) ต้องจ่ายค่ากระแสไฟฟ้า น้ำประปาเท่าจำนวนที่ใช้จริง และจ่ายค่าเช่า มาตรฐานค่ากระแสไฟฟ้า น้ำประปา เป็นการส่งทอดต่อเนื่องกัน โดยผู้ย้ายเข้าอยู่ใหม่ต้องจ่ายให้แก่ผู้ย้ายออกจากบ้านพัก

(๙) เมื่อมีผู้มาขอพักอาศัยชั่วคราวเกินกว่าสามวันให้ขออนุญาตต่อผู้บริหารโรงเรียน

ข้อ ๑๑ ให้ผู้บริหารโรงเรียนสอดส่องดูแลให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ ตามข้อ ๑๐ หากพบว่ามีกรณีฝ่าฝืน ให้เรียกผู้สัญญามาทำหนังสือรับรองว่าจะแก้ไขและจะไม่กระทำการฝ่าฝืนอีก ถ้ามีการฝ่าฝืนเกินกว่า ๓ ครั้ง ให้ผู้บริหารโรงเรียนรายงานเสนอผู้อำนวยการเขตเพื่อสั่งยกเลิกสัญญาต่อไป

ข้อ ๑๒ ผู้มีสิทธิเข้าพักอาศัยในบ้านพัก ได้แก่

- (๑) คู่สัญญา
- (๒) คู่สมรสของคู่สัญญา
- (๓) บุตรธิดาของคู่สัญญาที่ยังไม่มีครอบครัว
- (๔) บิดามารดาของคู่สัญญา
- (๕) ผู้ที่อยู่ในอุปการะของคู่สัญญา

ข้อ ๑๓ นอกจากกรณีข้อ ๑๑ ผู้พักอาศัยในบ้านพักจะถูกเพิกถอนสัญญาการพักอาศัยในกรณีต่อไปนี้

- (๑) พ้นจากการเป็นข้าราชการหรือลูกจ้าง
- (๒) ไม่ได้พักอาศัยเอง
- (๓) ขาดคุณสมบัติที่ระบุไว้ในข้อ ๑ เว้นแต่ผู้อำนวยการเขตเห็นควรอนุมัติให้ตามหลักเกณฑ์ในข้อ ๘

ข้อ ๑๔ เมื่อสัญญาสิ้นสุดลงและไม่ได้รับการต่อสัญญาหรือผู้พักอาศัยถูกยกเลิกสัญญา ผู้พักอาศัยและบริวารต้องออกจากบ้านพักพร้อมทั้งขนย้ายทรัพย์สินของตนและบริวารออกไปภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลงหรือวันที่ได้รับคำสั่งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ออกจากบ้านพัก

ผู้ฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามวรรคหนึ่ง ให้ผู้บังคับบัญชาพิจารณาโทษทางวินัยตามควรแก่กรณี

ข้อ ๑๕ กรณีผู้พักอาศัยถึงกรรม ให้ผ่อนผันให้ครอบครัวและบริวารออกจากบ้านพักภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวัน นับแต่วันที่ถึงแก่กรรม

ข้อ ๑๖ ให้ปลัดกรุงเทพมหานครรักษาการตามระเบียบนี้ และมีอำนาจออกคำสั่งเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามระเบียบนี้

ในกรณีที่มีเหตุพิเศษสมควรปฏิบัติเป็นอย่างอื่น หรือไม่มีกำหนดไว้ในระเบียบนี้ ให้เสนอปลัดกรุงเทพมหานครพิจารณาสั่งการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๓๕

(ลงชื่อ) ร้อยเอก กฤษณา อรุณวงษ์ ณ อยุธยา

(กฤษณา อรุณวงษ์ ณ อยุธยา)

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สัญญาการพักอาศัยในบ้านพักของโรงเรียนสังกัดกรุงเทพมหานคร

สำนักงานเขต.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่างกรุงเทพมหานคร โดย.....

ผู้อำนวยการเขต.....ทำการโดยได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่ากรุงเทพมหานครฝ่ายหนึ่งกับ.....ข้า

ราชการ/ลูกจ้างกรุงเทพมหานคร ตำแหน่ง.....ระดับ.....ชั้น.....

โรงเรียน.....สำนักงานเขต.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้

จะเรียกว่า "ผู้พักอาศัย" ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ กรุงเทพมหานครตกลงให้ผู้พักอาศัยเข้าพักอาศัยและผู้พักอาศัยตกลงเข้าพักอาศัยในบ้าน
พักของโรงเรียน.....สำนักงานเขต.....

ซึ่งมีเลขทะเบียนบ้านตามทะเบียนราษฎรคือ (ไม่มีให้เว้นว่างไว้).....มีกำหนด

๑ ปี นับตั้งแต่วันที่.....สิ้นสุดลงในวันที่.....

ข้อ ๒ ผู้พักอาศัยได้รับทราบว่า การพักอาศัยในบ้านพักตามสัญญานี้เป็นไปตามระเบียบ
กรุงเทพมหานคร ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของโรงเรียนสังกัดกรุงเทพมหานคร และผู้พักอาศัยรับ
รองว่าจะปฏิบัติตามในการพักอาศัยตามระเบียบดังกล่าวโดยเคร่งครัดทุกประการ

ข้อ ๓ ผู้เข้าพักอาศัยในบ้านจะติดตั้งมาตรวัดกระแสไฟฟ้าและน้ำประปา และต้องชำระค่า
กระแสไฟฟ้า น้ำประปา ตามจำนวนที่ใช้จริง ซึ่งเมื่อมีการส่งบ้านพักคืนแล้ว ผู้ได้สิทธิเข้าพักอาศัยใหม่
ต้องจ่ายเงินค่ามาตรวัดกระแสไฟฟ้า น้ำประปาให้แก่ผู้ย้ายออกเป็นการส่งออกกันไป

ข้อ ๔ ผู้พักอาศัยรับรองว่า ในระหว่างที่พักอาศัยในบ้านพักนี้ ผู้พักอาศัยจะดูแลรักษาบ้านพัก
และทรัพย์สินของกรุงเทพมหานครอื่นให้อยู่ในสภาพดีเยี่ยม อนุญาตจะสงวนดูแลรักษาทรัพย์สินของตน
และตามที่ระเบียบกรุงเทพมหานครว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของโรงเรียนสังกัดกรุงเทพมหานคร
กำหนดไว้

ข้อ ๕ ผู้พักอาศัยรับรองว่า เมื่อสัญญาสิ้นสุดลง และไม่ได้รับการต่อสัญญาหรือผู้ที่พักอาศัย
ถูกบอกเลิกสัญญา ผู้พักอาศัยต้องออกจากบ้านพัก พร้อมทั้งขนย้ายทรัพย์สินของตนและบริวารออกไป
ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุด หรือวันที่ได้รับคำสั่งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ออกจากบ้าน
พักผู้พักอาศัยรับรองว่าหากไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขนี้อาจถูกดำเนินการทางวินัย

ข้อ ๖ หลังจากผู้พักอาศัยย้ายออกจากบ้านพักตามข้อ ๕ แล้ว ผู้พักอาศัยจะส่งคืนบ้านพักให้ กรุงเทพมหานคร ในสภาพเดียวกันกับขณะเข้าพักอาศัย

สัญญาการพักอาศัยในบ้านพักของโรงเรียนสังกัดกรุงเทพมหานครนี้ ได้ทำขึ้น ๓ ฉบับ มี ข้อความถูกต้องตรงกัน ฉบับหนึ่งเก็บไว้ที่.....ฉบับที่สองผู้พักอาศัยเก็บไว้ และฉบับที่สามผู้บริหารโรงเรียนเป็นผู้เก็บไว้ โดยคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจ ความและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้โดยละเอียดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ต่อ หน้าพยานไว้เป็นสำคัญแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้พักอาศัย

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้แทนกรุงเทพมหานคร

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการ หมายเลข ๑
สำหรับข้าราชการพลเรือน ข้าราชการพลเรือนในมหาวิทยาลัย
ข้าราชการฝ่ายรัฐสภา และข้าราชการครู

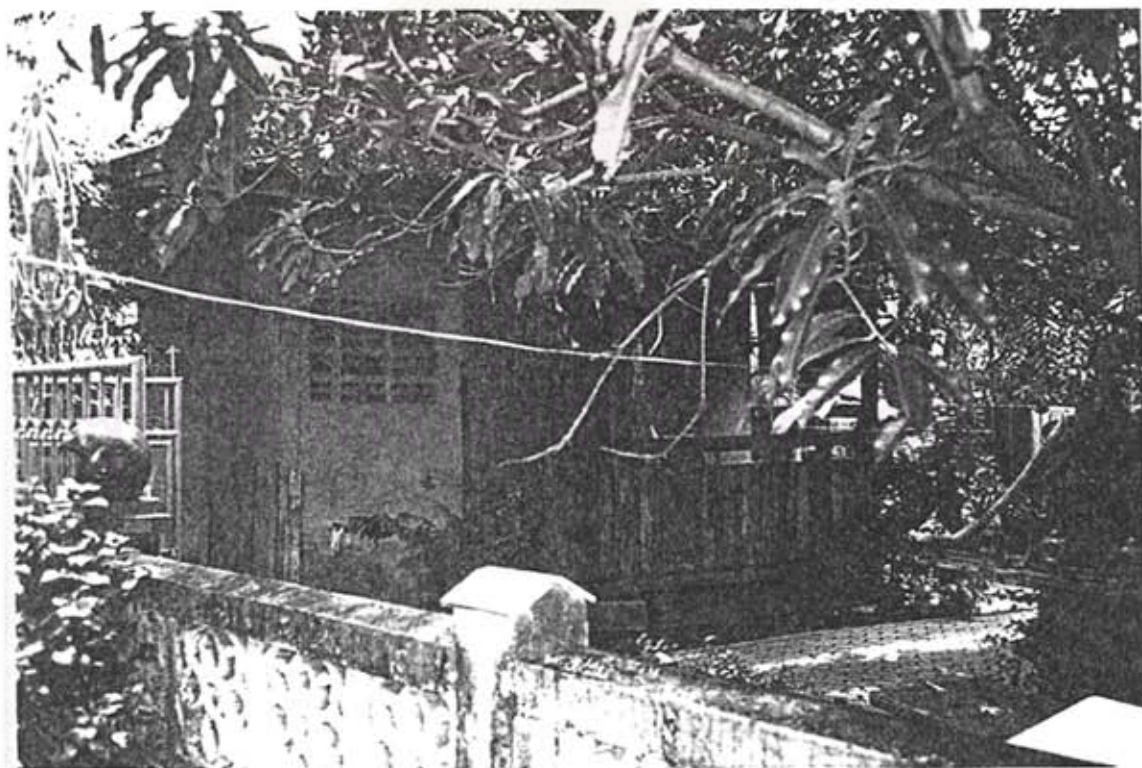
ตำแหน่งระดับ ๑		ตำแหน่งระดับ ๒		ตำแหน่งระดับ ๓		ตำแหน่งระดับ ๔		ตำแหน่งระดับ ๕	
ชั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ชั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ชั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ชั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ชั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท
ชั้นที่ ๑-๗	๘๐๐	ชั้นที่ ๑-๕	๑,๐๐๐	ชั้นที่ ๑-๕	๑,๒๕๐	ชั้นที่ ๑-๕	๑,๖๐๐	ชั้นที่ ๑-๕	๑,๕๕๐
ชั้นที่ ๘-๑๓	๑,๐๐๐	ชั้นที่ ๖-๑๐	๑,๒๕๐	ชั้นที่ ๖-๑๐	๑,๖๐๐	ชั้นที่ ๖-๑๐	๑,๕๕๐	ชั้นที่ ๖-๑๐	๒,๔๐๐
ชั้นที่ ๑๔ ขึ้นไป	๑,๒๕๐	ชั้นที่ ๑๑ ขึ้นไป	๑,๕๐๐	ชั้นที่ ๑๑ ขึ้นไป	๑,๕๕๐	ชั้นที่ ๑๑ ขึ้นไป	๒,๓๐๐	ชั้นที่ ๑๑ ขึ้นไป	๓,๐๐๐

ตำแหน่งระดับ ๖		ตำแหน่งระดับ ๗		ตำแหน่งระดับ ๘		ตำแหน่งระดับ ๙		ตำแหน่งระดับ ๑๐ ขึ้นไป	
ชั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ชั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ชั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ชั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท	ชั้นเงินเดือน	ค่าเช่าบ้าน ไม่เกิน เดือนละ/บาท
ชั้นที่ ๑-๕	๒,๔๐๐	ชั้นที่ ๑-๑๐	๓,๐๐๐	ชั้นที่ ๑-๕	๓,๕๐๐	ชั้นที่ ๑-๕	๓,๕๐๐	ชั้นที่ ๑-๕	๔,๐๐๐
ชั้นที่ ๖ ขึ้นไป	๓,๐๐๐	ชั้นที่ ๑๑ ขึ้นไป	๓,๕๐๐	ชั้นที่ ๖-๑๐	๓,๕๐๐	ชั้นที่ ๖ ขึ้นไป	๔,๐๐๐	ชั้นที่ ๖ ขึ้นไป	๔,๐๐๐

ภาพบ้านพักครูโรงเรียนวัดอ่างแก้ว



ภาพบ้านพักครูโรงเรียนวัดอ่างแก้ว

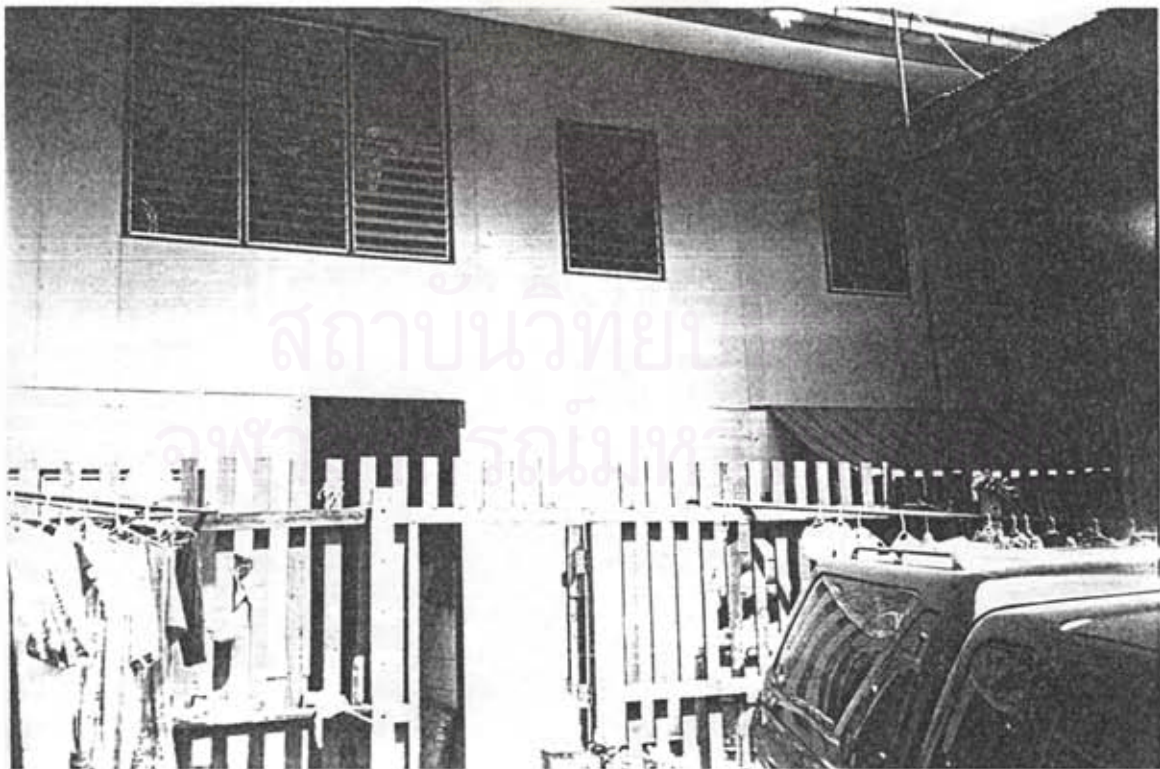
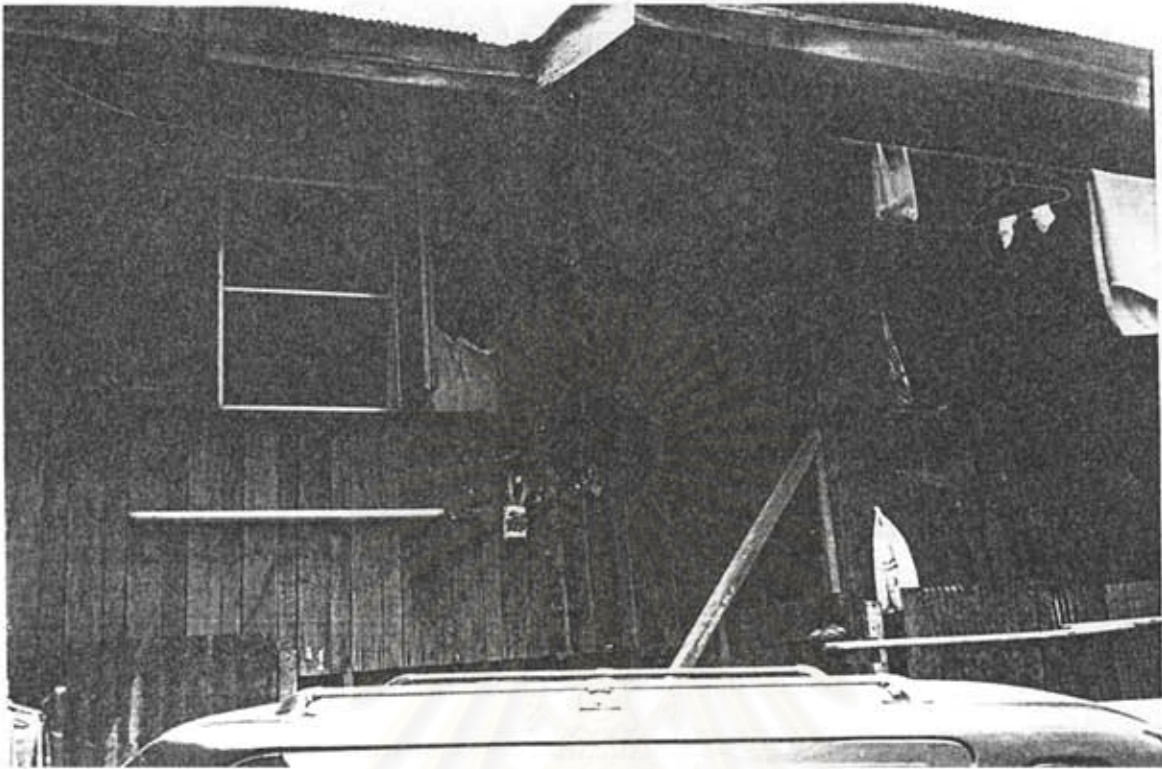


ภาพบ้านพักครูโรงเรียนวัดจินดาประดิษฐาราม



สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาพบ้านพักครูโรงเรียนวัดจินดาประดิษฐาราม



ภาพบ้านพักครูโรงเรียนวัดโคกนอน

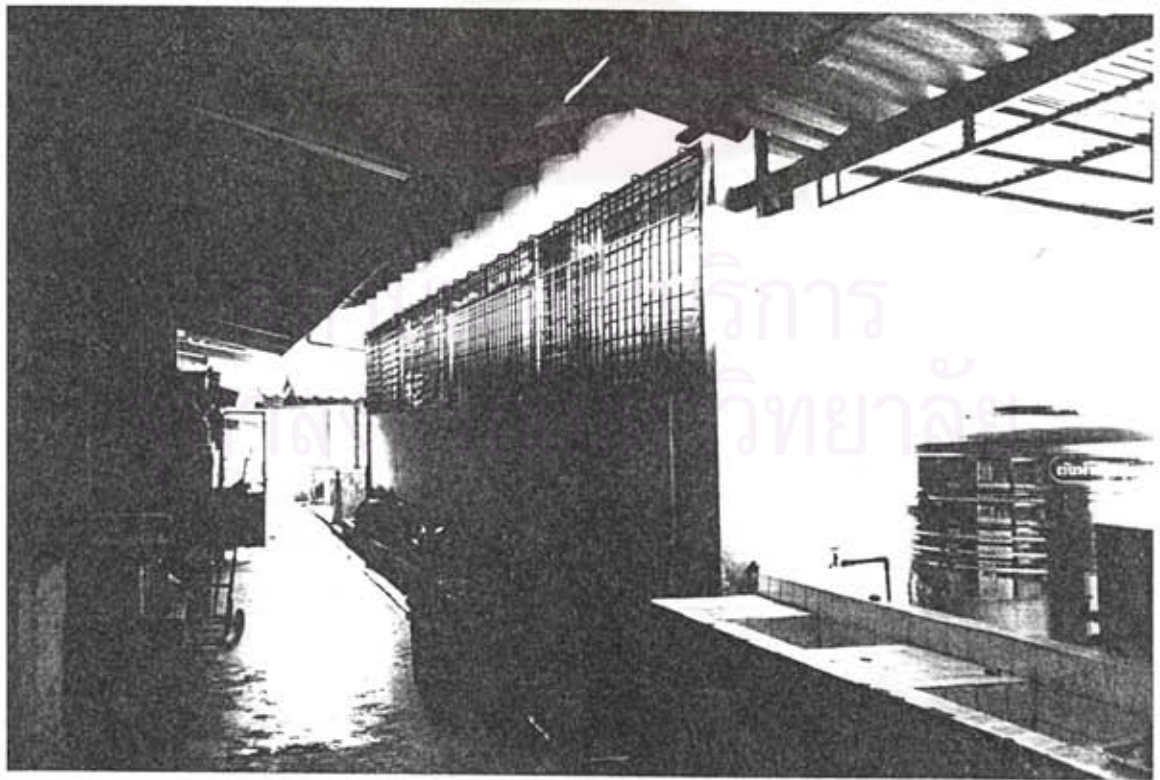


ภาพบ้านพักครูโรงเรียนพูนสิน

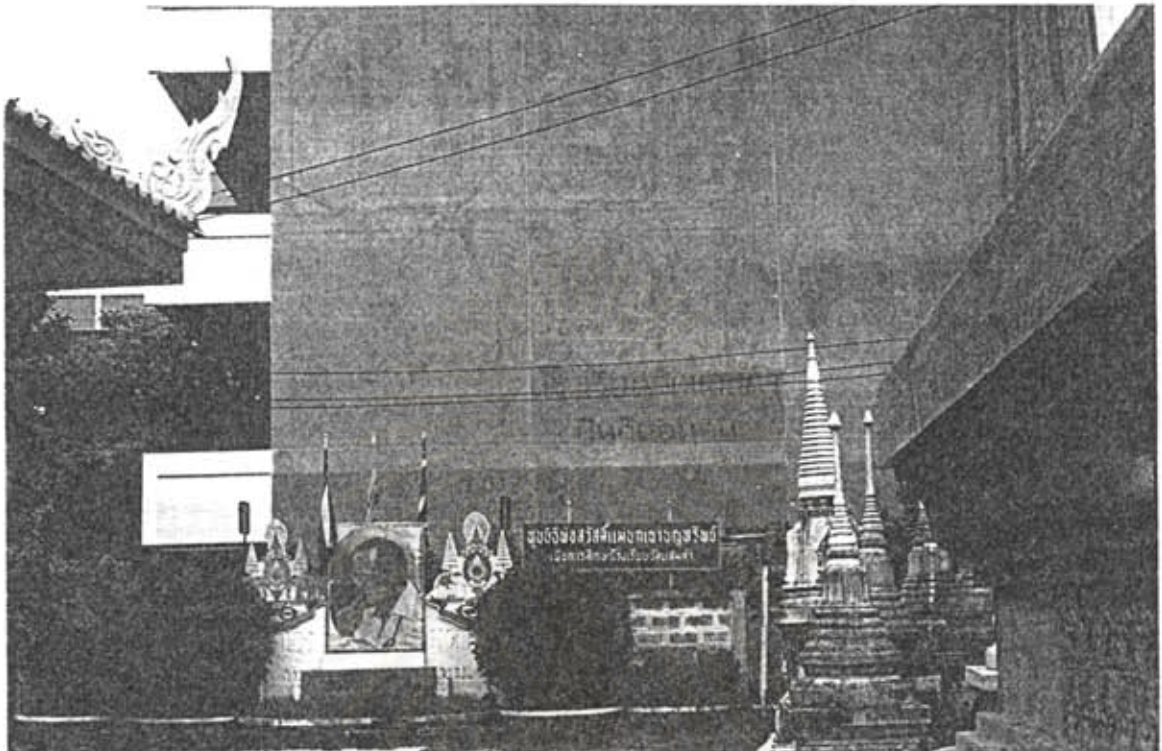


สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาพบ้านพักครูโรงเรียนพูนสิน



ภาพบ้านพักครูโรงเรียนวัดแสมดำ





0427

แบบสอบถามงานวิจัย เรื่อง ความต้องการที่อยู่อาศัยของข้าราชการครู ก.ท.ม.

ส่วน ที่ 1 ข้อมูลส่วนบุคคล

เฉพาะเจ้าหน้าที่

- | | |
|---|---|
| 1. ท่านเป็นข้าราชการครูระดับใด ? | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| () ซี3 () ซี4 | <input type="checkbox"/> |
| 2. () เพศชาย อายุ.....ปี () เพศหญิง อายุ.....ปี | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 3. ศาสนา () พุทธ () คริสต์ () อิสลาม | <input type="checkbox"/> |
| 4. อายุราชการของท่าน ? | |
| () 1-3 ปี () 4-5 ปี () 6-10 ปี () 11-15 ปี () มากกว่า 15 ปี | <input type="checkbox"/> |
| 5. สถานภาพสมรส ? | |
| () โสด () สมรส () สมรสและมีบุตรจำนวน.....คน | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> |
| 6. ท่านมีโครงการจะเปลี่ยนอาชีพหรือไม่ ? | <input type="checkbox"/> |
| () เปลี่ยนจากข้าราชการครูไปทำงานภาคเอกชน เพราะ..... | |
| () เปลี่ยนจากข้าราชการครูไปเป็นครูโรงเรียนเอกชน เพราะ..... | |
| () ไม่คิดเปลี่ยน เพราะ..... | |
| 7. ภูมิลำเนาเดิมของท่านอยู่จังหวัดใด ? | <input type="checkbox"/> |
| () กรุงเทพฯ () ภาคกลาง () ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ | |
| () ภาคเหนือ () ภาคใต้ () ภาคตะวันออก | |
| 8. ระดับรายได้ของท่านต่อเดือน ? | <input type="checkbox"/> |
| () 5,000-7,000 บาท () 7,001-9,000 บาท () 9,000-11,000 บาท | |
| () มากกว่า 11,000 บาท | |
| 9. ท่านและครอบครัวมีเงินเหลือเก็บเป็นเงินออมประมาณเดือนละเท่าใด ? | <input type="checkbox"/> |
| () 2,000 -4,000 บาท () 4,001- 6,000 บาท () 6,001-8,000 บาท | |
| () 8,000 - 10,000 บาท () มากกว่า 10,000 บาท | |
| 10. ท่านมีอาชีพเสริมที่ให้รายได้พิเศษหรือไม่ ? | <input type="checkbox"/> |
| () มี () ไม่มี | |

11. ท่านมีรายได้จากอาชีพเสริมประมาณเดือนละเท่าใด ?(สำหรับท่านที่มี)

() 1,000-2,000 บาท () 2,001-3,000 บาท () 3,001- 4,000 บาท

() 4,001-5,000 บาท () มากกว่า 5,000 บาท

ส่วนที่ 2 สภาพที่อยู่อาศัยปัจจุบัน

1. ปัจจุบันท่านอยู่อาศัยอย่างไร ?

() ที่อยู่อาศัยปัจจุบันเป็นเจ้าของเอง () เช่าบ้านเช่าอยู่

() เช่าหอพักอยู่ () เช่าอพาร์ทเมนท์อยู่ () อยู่บ้านสามี/ภรรยา

() อาศัยอยู่กับบิดามารดา () อยู่บ้านพักครู () อยู่กับญาติ

() อยู่บ้านพักอาคารสงเคราะห์ของ ก.ท.ม.

() อื่นๆ ขอความกรุณาระบุ.....

2. ไม่ว่าจะเป็น บ้านเช่า,หอพัก,อพาร์ทเมนท์ ท่านเสียค่าเช่าต่อเดือนเท่าใด ?

() 1,000-2,000 บาท () 2,001 - 3,000 บาท () 3,001 - 4,000 บาท

() 4,001 - 5,000 บาท () 5,001- 6,000 บาท () มากกว่า 6,000 บาท

3. ลักษณะของที่อยู่อาศัยที่ท่านอยู่ปัจจุบันเป็นลักษณะใด ?

() บ้านไม้ชั้น () บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ชั้น () บ้านเดี่ยว.....ชั้น

() ทาวน์เฮ้าส์.....ชั้น () บ้านแฝด.....ชั้น () อาคารพาณิชย์ชั้น

() คอนโดมิเนียม () อพาร์ทเมนท์ () หอพัก () ห้องแบ่งเช่า

4. ขนาดของที่อยู่อาศัยโดยประมาณเท่าใด ?(เลือกตอบตามลักษณะที่อยู่อาศัย) ?

- บ้านไม้/บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้/บ้านเดี่ยว/ทาวน์เฮ้าส์/บ้านแฝด/อาคารพาณิชย์

ขนาดตารางวา () 16-20 ตรว. () 21-25 ตรว. () 26-30 ตรว.

() 31-35 ตรว. () 36-50 ตรว. () มากกว่า 50 ตรว.

- คอนโดมิเนียม/ อพาร์ทเมนท์/หอพัก/ห้องแบ่งเช่า

ขนาดตารางเมตร () 20-30ตรม. () 31-40ตรม. () 41-50ตรม. () 51-60 ตรม.

() 61-70 ตรม. () 71-80 () 81-90 () มากกว่า 90 ตรม.

5. ท่านอาศัยอยู่ในที่อยู่อาศัยปัจจุบันมานานเท่าไร ?

() น้อยกว่า 1 ปี () 1-5 ปี () 6-10 ปี () 7-15 ปี

() 16-20 ปี () 21-25 ปี () 26-30 ปี () 31 ปีขึ้นไป

6. จำนวนผู้ที่อยู่อาศัยในที่อยู่อาศัยปัจจุบัน ?
- จำนวน..... คน
7. สาธารณูปโภคในที่อยู่อาศัยมีอะไรบ้าง ?
- () ไฟฟ้า () น้ำประปา () น้ำบาดาล () โทรศัพท์
8. สภาพที่อยู่อาศัยในปัจจุบันเป็นอย่างไร ?
- () ดีมาก () ดี () ปานกลาง () ชำรุด
9. สภาพแวดล้อมของที่อยู่อาศัยเป็นอย่างไร ?
- () ชุมชนแออัด () ที่อยู่อาศัยหนาแน่น () ย่านการค้า
() อยู่ในสวน () อื่นๆ ขอความกรุณาระบุ.....
10. ที่อยู่อาศัยที่ท่านอยู่ปัจจุบันอยู่ในเขตอำเภอใดในกรุงเทพฯ กรุณาระบุเขต.....
11. ระยะทางระหว่างที่อยู่อาศัยกับโรงเรียนที่ท่านต้องไปสอนประมาณเท่าไร ?
- () 500 เมตร - 1 กิโลเมตร () 1 ก.ม - 3 ก.ม () 3 ก.ม - 5ก.ม.
() 5 ก.ม.-7 ก.ม. () 7 กม.- 10 กม. () มากกว่า 10 กม.
12. ปัญหาการอยู่อาศัยในที่อยู่อาศัยปัจจุบันของท่าน ?(ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
- () สิ่งแวดล้อมไม่ดี
- () มีปัญหาอาชญากรรม ไม่ปลอดภัย
- () อากาศเป็นพิษ
- () เสียงรบกวน
- () น้ำคร่ำ
- () อื่นๆ.....
- () สาธารณูปโภคและสาธารณูปการไม่เพียงพอ
- () สภาพที่อยู่อาศัยชำรุด
- () ที่อยู่อาศัยคับแคบเกินไป
- () การคมนาคมไม่สะดวกอยู่ไกลโรงเรียน
- () อื่นๆขอความกรุณาระบุ.....

ส่วนที่ 3. ความต้องการที่อยู่อาศัย

1. ท่านต้องการย้ายที่อยู่อาศัยไปอยู่ใกล้โรงเรียนที่สอนหรือไม่ ?
- () ต้องการ () ไม่ต้องการ

2. ท่านต้องการย้ายไปสอนโรงเรียนที่ใกล้ที่อยู่อาศัยหรือไม่ ?

- () ต้องการ () ไม่ต้องการ

3. ท่านมีความต้องการที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองหรือไม่ ?

() ต้องการ เพราะเหตุผล (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- () กำลังจะแต่งงาน
() ถูกไล่ออก
() ต้องการความเป็นส่วนตัว
() ค่าเช่าแพง
() ที่อยู่อาศัยเดิมคับแคบ
() สภาพที่อยู่อาศัยเดิมไม่ดี
() สิ่งแวดล้อมของที่อยู่อาศัยไม่ดี
() การเดินทางไม่สะดวก
() มีเงินออมมากพอแล้ว
() เพื่อไปอยู่ใกล้ญาติ
() เพื่อการลงทุน

() ไม่ต้องการ เพราะเหตุผล (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- () เป็นโสด
() ค่าเช่าที่อยู่ปัจจุบันถูก
() ขนาดที่อยู่อาศัยปัจจุบันเหมาะสมแล้ว
() สภาพที่อยู่อาศัยดีแล้ว
() สภาพแวดล้อมปัจจุบันดี
() ที่อยู่ปัจจุบันการเดินทางสะดวกดีแล้ว
() ยังมีเงินออมไม่มากพอ
() ปัจจุบันอยู่ใกล้ญาติที่น้องดี
() อื่นๆขอความกรุณาระบุ.....

ท่านที่ตอบไม่ต้องการข้ามไปตอบ ส่วนที่ 4

4. จำนวนเงินต่อเดือนที่ท่านสามารถผ่อนชำระเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย ?

- () 2,000-4,000 บาท () 4,001-6,000 บาท
() 6,001-8,000 บาท () 8,001-10,000 บาท () มากกว่า 10,000 บาท

5. ระดับราคาที่อยู่อาศัยที่ท่านต้องการ ?

- () 300,000 - 500,000 บาท () 500,001 - 700,000 บาท
() 700,001 - 900,000 บาท () 900,001 - 1,100,000 บาท
() 1,100,001 - 1,500,000 บาท () มากกว่า 1,500,000 บาท

6. ท่านมีโครงการที่จะซื้อที่อยู่อาศัยภายในระยะเวลาที่นับจากปัจจุบัน ?

- () 1-2 ปี () 3-5 ปี () 6-10 ปี () อื่นๆ

7. รูปแบบ และ ขนาดที่อยู่อาศัยที่ท่านต้องการประมาณเท่าใด ?

- บ้านเดี่ยว () 50-100 ตรว. () 100-150 ตรว. () มากกว่า 150 ตรว.
ทาวน์เฮ้าส์ () 16-18 ตรว. () 18-20 ตรว. () 20-25 ตรว. () 25-30 ตรว.
() บ้านแฝด 35 ตรว. () อาคารพาณิชย์
คอนโดมิเนียม () 20-30 ตรม. () 30-40 ตรม. () 40-50 ตรม. () 50-60 ตรม.
() 60-70 ตรม () 70-80 ตรม. () 80 ตรมขึ้นไป

8. ในเรื่องทำเลที่ตั้ง ท่านคำนึงถึงข้อใดมากที่สุดกรุณาใส่เลขเรียงตามลำดับความสำคัญ
เลข 1,2,3 ตามลำดับ โดยเลข 1 คือสำคัญที่สุดลำดับแรก

- () น้ำไม่ท่วม
() ใกล้โรงเรียนบุตร
() ใกล้โรงเรียนที่ท่านสอน
() ใกล้ศูนย์การค้า / ตลาด
() บรรยากาศการอยู่อาศัยดี
() สภาพแวดล้อมดี
() การคมนาคมสะดวก
() อื่นๆขอความกรุณาระบุ.....

9. ท่านต้องการที่อยู่อาศัยในทำเลใด (กรุณาระบุเป็นเขตหรือถนนก็ได้) ?

.....

10. หากท่านจะซื้อที่อยู่อาศัยท่านจะเลือกจากสื่อโฆษณาใด ?

- () หนังสือพิมพ์ () โทรทัศน์ () ป้ายโฆษณา () งานแสดงบ้าน
() เพื่อนแนะนำ () วิทยุ () โบปลิวิ () ทางไปรษณีย์ () พนักงานขายตรง

11. ปัจจัยในการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยของท่านมีอะไรบ้าง กรุณาใส่เลขเรียงตามลำดับความสำคัญ เลข 1,2,3 ตามลำดับ โดยเลข 1 คือสำคัญที่สุดลำดับแรก

- () ทำเล
- () ชื่อเสียง
- () รูปแบบ
- () ราคา

12. ผู้ที่จะทำการตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัย?

- () ตัวเอง () บิดามารดา () สามีนี () ภรรยา () อื่นๆขอความกรุณาระบุ.....

ส่วนที่ 4 สวัสดิการที่อยู่อาศัย

1. ท่านต้องการสวัสดิการที่อยู่อาศัยอะไรมากที่สุด ? (เลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)

- () บ้านพักครู
- () เงินกู้ดอกเบี้ยต่ำเพื่อซื้อที่อยู่อาศัย
- () บ้านพักอาคารสงเคราะห์
- () อื่นๆขอความกรุณาระบุ.....

2. ปัจจุบันท่านใช้สวัสดิการอะไรบ้าง ? (เลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)

- () บ้านพักครู
- () เงินกู้เคหสงเคราะห์ธนาคารกรุงไทย
- () เงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยของ กุรุสภา
- () บ้านพักอาคารสงเคราะห์
- () เงินกู้สหกรณ์ครู กทม.

- () ใช้เพื่อจ่ายเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย
- () ใช้แต่ไม่เกี่ยวกับที่อยู่อาศัย

- () เงินกู้สหกรณ์ กทม.

- () ใช้เพื่อจ่ายเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย
- () ใช้แต่ไม่เกี่ยวกับที่อยู่อาศัย

3. ความเห็นต่อสวัสดิการ บ้านพักครู ? (เลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)

- () น้อยเกินไป
- () สภาพไม่ดี-คับแคบ
- () การคัดเลือกผู้เช่าผู้มีเงื่อนไขมาก
- () อื่นๆขอความกรุณาระบุ.....

4. ความเห็นที่มีต่อสวัสดิการ เงินผู้สหกรณ์ออมทรัพย์ครู ก.ท.ม ?(เลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)

- () วงเงินกั้่น้อย
- () ดอกเบีย้สูงเกินไป
- () ขั้้นตอนขู่้งยากใช้เวลานาน
- () อื่นๆ ขอความกรุณาระบุ.....

5. ความเห็นที่มีต่อสวัสดิการ เงินผู้สหกรณ์กรม ?(เลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)

- () วงเงินกั้่น้อย
- () ดอกเบีย้สูงเกินไป
- () ขั้้นตอนขู่้งยากใช้เวลานาน
- () อื่นๆ ขอความกรุณาระบุ.....

6. ความเห็นที่มีต่อสวัสดิการ เงินผู้ เกษตรกระทรวงการกรงไทย?(เลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)

- () วงเงินกั้่น้อย
- () ดอกเบีย้สูงเกินไป
- () ขั้้นตอนขู่้งยากใช้เวลานาน
- () อื่นๆ ขอความกรุณาระบุ.....

7. ความเห็นที่มีต่อสวัสดิการ เงินผู้ เพื่อที่อยู่อาศัยของครูสภา ?(เลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)

- () วงเงินกั้่น้อย
- () ดอกเบีย้สูงเกินไป
- () ขั้้นตอนขู่้งยากใช้เวลานาน
- () อื่นๆ ขอความกรุณาระบุ.....

8. โรงเรียนที่ท่านสอนอยู่มีบ้านพักครูหรือไม่ ?

- () มี จำนวน.....ห้อง
- () ไม่มี

9. ถ้ามีท่านจะอยู่อาศัยที่บ้านพักครู หรือไม่ ?

- () อยู่
- () ไม่อยู่ เพราะขอความกรุณาระบุ.....

10. หากจัดสร้างบ้านพักครูในลักษณะคอนโดมีเนียมท่านจะอยู่หรือไม่ ?

- () อยู่
- () ไม่อยู่เพราะขอความกรุณาระบุ.....

11. ท่านอยู่อาศัยในบ้านพักอาคารสงเคราะห์ กทม. หรือไม่ ?

() อยู่ () ไม่อยู่เพราะขอความกรุณาระบุ.....

12. ความเห็นที่มีต่อสวัสดิการ บ้านอาคารสงเคราะห์ กทม. ?(เลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)

() น้อยเกินไป

() สภาพไม่ดี-คับแคบ

() ใกล้โรงเรียน

() การคัดเลือกผู้เข้าผู้มีเงื่อนไขมาก

() อื่นๆขอความกรุณาระบุ.....

13. ท่านเป็นสมาชิกของสหกรณ์เคหสถานกรุงไทยหรือไม่ ?

() เป็น () ไม่เป็น เพราะขอความกรุณาระบุ.....

14. ท่านเคยซื้อที่อยู่อาศัยในโครงการของสหกรณ์เคหสถานกรุงไทยหรือไม่ ?

() เคย เพราะ ขอความกรุณาระบุ.....

() ไม่เคย เพราะ ขอความกรุณาระบุ.....

15. ท่านเห็นว่า กทม.ควรจัดสวัสดิการที่อยู่อาศัยอะไรให้ใคร ? (กรุณาใส่เลขเรียงตามลำดับความสำคัญ เลข1,2,3 ตามลำดับ โดยเลข 1 คือต้องการที่สุดอันดับแรก)

() ร่วมมือกับการเคหะแห่งชาติจัดสร้างที่อยู่อาศัยราคาถูกให้ผ่อนส่งระยะยาว

() ค่าประกันเงินกู้กับสถาบันการเงิน

() เพิ่มบ้านพักครู และบ้านอาคารสงเคราะห์

() ร่วมมือกับเอกชนสร้างบ้านราคาถูกให้ผ่อนส่งระยะยาว

() ร่วมกับ ธ.อ.ส และ ธนาคารกรุงไทย ให้กู้ยืมเงินเพื่อซื้อที่อยู่อาศัยอัตราดอกเบี้ยต่ำระยะยาว

16. (ความคิดเห็นส่วนตัว) ท่านต้องการสวัสดิการเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยอะไรเพิ่มอีกบ้าง นอกเหนือจากที่มีอยู่ที่กล่าวมาในแบบสอบถามและ ท่านต้องการให้หน่วยงานที่รับผิดชอบด้านสวัสดิการที่อยู่อาศัยต่างๆปรับปรุงอะไรบ้าง ?

.....

.....

.....

.....



ที่ กท 9048.08/184

โรงเรียนวัดรวก แขวงบางบำหรุ
เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700

11 กรกฎาคม 2539

เรื่อง ส่งแบบสอบถามงานวิจัย เรื่อง ความต้องการที่อยู่อาศัยของข้าราชการครู กทม. คืน
เรียน คุณชรา พงศ์ชราพันธ์

ตามหนังสือที่ลงวันที่ 5 มิถุนายน 2539 เรื่อง ขอความร่วมมือในการเก็บข้อมูล
ในการวิจัย เรื่อง ความต้องการที่อยู่อาศัยของข้าราชการครู กทม. ระดับ ซี-1 - ซี 4 นั้น
ทางโรงเรียนวัดรวก เขตบางพลัด สังกัดสำนักการศึกษา กรุงเทพมหานคร ขอแจ้งให้ทราบ
ว่าทางโรงเรียนวัดรวกไม่มีข้าราชการครู กทม. ระดับ ซี 1 - ซี 4 จึงไม่สามารถตอบแบบ
สอบถามของท่านได้และนำแบบสอบถามดังกล่าวส่งคืน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีระพงษ์ สู่เสน)

ผู้อำนวยการ โรงเรียนวัดรวก

งานธุรการโรงเรียน

โทร. 4242461



วันที่ 5 กรกฎาคม 2539

เรียน คุณครูผู้มีพระคุณทุกท่าน

กระผม นายธรา พงศ์ธรานนท์ ขณะนี้เป็นนักศึกษาปริญญาโท ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และ อยู่ระหว่างการทำวิทยานิพนธ์ เรื่อง "ความต้องการที่อยู่อาศัยของข้าราชการครูชั้นผู้น้อย ในสังกัดสำนักงานการศึกษา กรุงเทพมหานคร"

งานวิทยานิพนธ์ชิ้นนี้จะสำเร็จได้ดังวัตถุประสงค์ได้ ต้องอาศัยความมีเมตตาจิตของคุณครู ในการสละเวลากรอกแบบสอบถามที่แนบมาับจดหมายฉบับนี้ และ ส่งคืนกลับมาให้กระผมภายในเดือนกรกฎาคม 2539 โดยได้ซองติดแสตมป์ที่แนบมาพร้อมกันนี้ ข้อมูลที่ได้รับจะใช้เป็นประโยชน์เพื่อการศึกษาเท่านั้น กระผมขอกราบขอพระคุณคุณครูทุกท่านที่บริจาคข้อมูลเพื่อเป็นวิทยาทานกับการศึกษาของกระผมมา ณ โอกาสนี้

"กระผมขออาราธนาคุณพระศรีรัตนตรัย และ สิ่งศักดิ์สิทธิ์ทั้งปวงในสากลโลกรองดบันดาลให้คุณครู และ ครอบครัว หมดแต่ความสุข ความสำเร็จ สมปรารถนา ในสิ่งที่มุ่งหวังทุกประการ ตลอดกาลเทอญ"

สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ขอกราบแสดงความนับถืออย่างสูง

ธรา พงศ์ธรานนท์

(นายธรา พงศ์ธรานนท์)



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ..... สำนักงานการศึกษา (กองวิชาการ โทร. ๔๓๗๒๐๔๗)

ที่ กท ๓๐๐๔/๖๗๖๖..... วันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอบความร่วมมือในการเก็บข้อมูล.....

เรียน ผู้อำนวยการเขตนานนาว

ด้วย นายธรา พงศ์ธรานนท์ นิสิตชั้นปริญญาโทบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ภาควิชา
เคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ กำลังดำเนินการวิจัยเรื่อง "ความต้องการที่อยู่อาศัยของข้าราชการครูชั้น
ผู้น้อย ในสังกัดสำนักงานศึกษา กรุงเทพมหานคร" ซึ่งจะต้องรวบรวมข้อมูลจากข้าราชการครู ระดับ C ๑-
C ๔ ของทุกโรงเรียนในสำนักงานเขตของท่าน

สำนักงานศึกษา ใคร์ขอความร่วมมือจากท่านในการอนุญาตให้ นายธรา พงศ์ธรานนท์ ได้
ทำการเก็บรวบรวมข้อมูลดังกล่าว เพื่อประโยชน์ในการวิจัยต่อไปด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดให้ความอนุเคราะห์ และกรุณาแจ้งผู้บริหารโรงเรียนทุกโรงเรียนทราบและ
ให้ความร่วมมือในการเก็บข้อมูลครั้งนี้ด้วย จักขอบคุณยิ่ง

(นางอโรวรรณ ชรณกรบัญญัติ)

รองผู้อำนวยการสำนักงานการศึกษา

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานการศึกษา

สํานักการศึกษาระดับมัธยมศึกษา
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ..... สำนักงานการศึกษา (กองวิชาการ โทร. ๕๓๗๒๐๕๗)

ที่ กท ๓๐๐๔/๖๗๖๖

วันที่

พฤษภาคม ๒๕๓๔

เรื่อง ขอบความร่วมมือในการเก็บข้อมูล

เรียน ผู้อำนวยการเขตกุสศ

ด้วย นายชรา พงศ์ธรรานนท์ นิสิตชั้นปริญญาโท มหาวิทยาลัย ภาควิชา
เคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ กำลังดำเนินการวิจัยเรื่อง "ความต้องการที่อยู่อาศัยของข้าราชการครูชั้น
ผู้น้อย ในสังกัดสำนักงานศึกษา กรุงเทพมหานคร" ซึ่งจะต้องรวบรวมข้อมูลจากข้าราชการครู ระดับ C ๑-
C ๔ ของทุกโรงเรียนในสำนักงานเขตของท่าน

สำนักงานศึกษา ใ้ขอความร่วมมือจากท่านในการอนุญาตให้ นายชรา พงศ์ธรรานนท์ ได้
ทำการเก็บรวบรวมข้อมูลดังกล่าว เพื่อประโยชน์ในการวิจัยต่อไปด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดให้ความอนุเคราะห์ และกรุณาแจ้งผู้บริหารโรงเรียนทุกโรงเรียนทราบและ
ให้ความร่วมมือในการเก็บข้อมูลครั้งนี้ด้วย จักขอบคุณยิ่ง

(นางอโรวรรณ ชรรณกรบัญญัติ)

รองผู้อำนวยการสำนักงานการศึกษา

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานการศึกษา

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ.....สำนักงานการศึกษา (กองวิชาการ โทร.๔๓๓๒๐๔๗)

ที่ กท ๓๐๐๔/๖๓๖๖ วันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอบความร่วมมือในการเก็บข้อมูล

เรียน ผู้อำนวยการเขตห้วยขวาง

ด้วย นายธรา พงศ์ธรรานนท์ นิสิตชั้นปริญญาโท จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ภาควิชา
เคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ กำลังดำเนินการวิจัยเรื่อง "ความต้องการที่อยู่อาศัยของข้าราชการครูชั้น
ผู้น้อย ในสังกัดสำนักงานศึกษา กรุงเทพมหานคร" ซึ่งจะต้องรวบรวมข้อมูลจากข้าราชการครู ระดับ C ๑-
C ๔ ของทุกโรงเรียนในสำนักงานเขตของท่าน

สำนักงานการศึกษา ใ้ขอความร่วมมือจากท่านในการอนุญาตให้ นายธรา พงศ์ธรรานนท์ ได้
ทำการเก็บรวบรวมข้อมูลดังกล่าว เพื่อประโยชน์ในการวิจัยต่อไปด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดให้ความอนุเคราะห์ และกรุณาแจ้งผู้บริหารโรงเรียนทุกโรงเรียนทราบและ
ให้ความร่วมมือในการเก็บข้อมูลครั้งนี้ด้วย จักขอบคุณยิ่ง

(นางอุไรวรรณ ชรรณกรบัญญัติ)

รองผู้อำนวยการสำนักงานการศึกษา

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานการศึกษา

สํานักงานการศึกษาระดับมัธยมศึกษา
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ..... สำนักงานการศึกษา (กองวิชาการ โทร. ๕๓๗๒๐๕๗)

ที่ กท ๓๐๐๕/๖๗๖๖

วันที่ ๕ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอบความร่วมมือในการเก็บข้อมูล

เรียน ผู้อำนวยการเขตบางกะปิ

ด้วย นายธรา พงศ์ธรานนท์ นิสิตชั้นปริญญาโท สาขา จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ภาควิชา
เคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ กำลังดำเนินการวิจัยเรื่อง "ความต้องการที่อยู่อาศัยของข้าราชการครูชั้น
ผู้น้อย ในสังกัดสำนักงานศึกษา กรุงเทพมหานคร" ซึ่งจะต้องรวบรวมข้อมูลจากข้าราชการครู ระดับ C ๑-
C ๔ ของทุกโรงเรียนในสำนักงานเขตของท่าน

สำนักงานศึกษา ใ้ขอความร่วมมือจากท่านในการอนุญาตให้ นายธรา พงศ์ธรานนท์ ได้
ทำการเก็บรวบรวมข้อมูลดังกล่าว เพื่อประโยชน์ในการวิจัยต่อไปด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดให้ความอนุเคราะห์ และกรุณาแจ้งผู้บริหารโรงเรียนทุกโรงเรียนทราบและ
ให้ความร่วมมือในการเก็บข้อมูลครั้งนี้ด้วย จักขอบคุณยิ่ง

(นางอโรวรรณ ชรรณกรบัญญัติ)

รองผู้อำนวยการสำนักงานศึกษา

ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานศึกษา

สํานักงานศึกษา
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ..... สำนักการศึกษา (กองวิชาการ โทร. ๔๓๗๒๐๔๗)

ที่..... กท ๓๐๐๔/๒๗๖๖

วันที่..... ๗ พฤษภาคม ๒๕๓๔

เรื่อง..... ขอความร่วมมือในการเก็บข้อมูล

เรียน ผู้อำนวยการเขตของ

ด้วย นายชรา พงศ์ธรานนท์ นิสิตชั้นปริญญาโท สาขาวิชา
เคหกรรม คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ กำลังดำเนินการวิจัยเรื่อง "ความต้องการที่อยู่อาศัยของข้าราชการครูชั้น
ผู้น้อย ในสังกัดสำนักการศึกษา กรุงเทพมหานคร" ซึ่งจะต้องรวบรวมข้อมูลจากข้าราชการครู ระดับ C ๑-
C ๔ ของทุกโรงเรียนในสำนักงานเขตของท่าน

สำนักการศึกษา ใคร่ขอความร่วมมือจากท่านในการอนุญาตให้ นายชรา พงศ์ธรานนท์ ได้
ทำการเก็บรวบรวมข้อมูลดังกล่าว เพื่อประโยชน์ในการวิจัยต่อไปด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดให้ความอนุเคราะห์ และกรุณาแจ้งผู้บริหารโรงเรียนทุกโรงเรียนทราบและ
ให้ความร่วมมือในการเก็บข้อมูลครั้งนี้ด้วย จักขอบคุณยิ่ง

(นางอโรวรรณ ชรรณกรบัญญัติ)
รองผู้อำนวยการสำนักการศึกษา
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการศึกษา

สํานักการศึกษากองวิชาการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ _____ สำนักงานการศึกษา (กองวิชาการ โทร. ๔๓๗๒๐๔๗)

ที่ กท ๓๐๐๔/๖๗๖๖

วันที่ _____

พฤษภาคม ๒๕๓๔

เรื่อง ขอบความร่วมมือในการเก็บข้อมูล

เรียน ผู้อำนวยการเขตสาทร

ด้วย นายธรา พงศ์ธรรานนท์ นิสิตชั้นปริญญาโทบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ภาควิชา
เคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ กำลังดำเนินการวิจัยเรื่อง "ความต้องการที่อยู่อาศัยของข้าราชการครูชั้น
ผู้น้อย ในสังกัดสำนักงานศึกษา กรุงเทพมหานคร" ซึ่งจะต้องรวบรวมข้อมูลจากข้าราชการครู ระดับ C ๑-
C ๔ ของทุกโรงเรียนในสำนักงานเขตของท่าน

สำนักงานศึกษา ใ้ขอความร่วมมือจากท่านในการอนุญาตให้ นายธรา พงศ์ธรรานนท์ ได้
ทำการเก็บรวบรวมข้อมูลดังกล่าว เพื่อประโยชน์ในการวิจัยต่อไปด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดให้ความอนุเคราะห์ และกรุณาแจ้งผู้บริหารโรงเรียนทุกโรงเรียนทราบและ
ให้ความร่วมมือในการเก็บข้อมูลครั้งนี้ด้วย จักขอบคุณยิ่ง

(นางอริวรรณ ชรรณกรบัญญัติ)

รองผู้อำนวยการสำนักงานศึกษา
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานศึกษา

สภามหาวิทยาลัย
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ..... สำนักงานศึกษา (กองวิชาการ โทร. ๔๓๗๒๐๔๗)

ที่ กท ๓๐๐๔/๖๗๖๖ วันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอบความร่วมมือในการเก็บข้อมูล

เรียน ผู้อำนวยการเขตพระนคร

ด้วย นายชรา พงศ์ธรานนท์ นิสิตชั้นปริญญาโทบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ภาควิชา
เคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ กำลังดำเนินการวิจัยเรื่อง "ความต้องการที่อยู่อาศัยของข้าราชการครูชั้น
ผู้น้อย ในสังกัดสำนักงานศึกษา กรุงเทพมหานคร" ซึ่งจะต้องรวบรวมข้อมูลจากข้าราชการครู ระดับ C ๑-
C ๔ ของทุกโรงเรียนในสำนักงานเขตของท่าน

สำนักงานศึกษา ใ้ขอความร่วมมือจากท่านในการอนุญาตให้ นายชรา พงศ์ธรานนท์ ได้
ทำการเก็บรวบรวมข้อมูลดังกล่าว เพื่อประโยชน์ในการวิจัยต่อไปด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดให้ความอนุเคราะห์ และกรุณาแจ้งผู้บริหารโรงเรียนทุกโรงเรียนทราบและ
ให้ความร่วมมือในการเก็บข้อมูลครั้งนี้ด้วย จักขอบคุณยิ่ง

(นางอุไรวรรณ ธรรมกรบัญญัติ)

รองผู้อำนวยการสำนักงานศึกษา
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานศึกษา

สํานักงานศึกษา บริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ.....สำนักงานการศึกษา (กองวิชาการ โทร. ๕๓๗๒๐๕๗)

ที่ กท ๓๐๐๔/๖๗๖๖.....วันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอบความร่วมมือในการเก็บข้อมูล

เรียน ผู้อำนวยการเขตบึงพระราม

ด้วย นายธรา พงศ์ธรรานนท์ นิสิตชั้นปริญญาโท สาขาวิชา
เลขาธิการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ กำลังดำเนินการวิจัยเรื่อง "ความต้องการที่อยู่อาศัยของข้าราชการครูชั้น
ผู้น้อย ในสังกัดสำนักงานศึกษา กรุงเทพมหานคร" ซึ่งจะต้องรวบรวมข้อมูลจากข้าราชการครู ระดับ C ๑-
C ๕ ของทุกโรงเรียนในสำนักงานเขตของท่าน

สำนักงานศึกษา ใ้ขอความร่วมมือจากท่านในการอนุญาตให้ นายธรา พงศ์ธรรานนท์ ได้
ทำการเก็บรวบรวมข้อมูลดังกล่าว เพื่อประโยชน์ในการวิจัยต่อไปด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดให้ความอนุเคราะห์ และกรุณาแจ้งผู้บริหารโรงเรียนทุกโรงเรียนทราบและ
ให้ความร่วมมือในการเก็บข้อมูลครั้งนี้ด้วย จักขอบคุณยิ่ง

(นางอุไรวรรณ ชรรmgrบญญติ)
รองผู้อำนวยการสำนักงานศึกษา
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักงานศึกษา

สํานักงานบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ..... สำนักการศึกษา (กองวิชาการ โทร. ๕๓๗๒๐๕๗)

ที่ กท ๓๐๐๔/๖๗๖๖

วันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอบความร่วมมือในการเก็บข้อมูล

เรียน ผู้อำนวยการเขตพื้นที่

ด้วย นายชรา พงศ์ธรานนท์ นิสิตชั้นปริญญาโท สาขาวิชา
เลขาธิการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ กำลังดำเนินการวิจัยเรื่อง "ความต้องการที่อยู่อาศัยของข้าราชการครูชั้น
ผู้น้อย ในสังกัดสำนักการศึกษา กรุงเทพมหานคร" ซึ่งจะต้องรวบรวมข้อมูลจากข้าราชการครู ระดับ C ๑-
C ๔ ของทุกโรงเรียนในสำนักงานเขตของท่าน

สำนักการศึกษา ใ้ขอความร่วมมือจากท่านในการอนุญาตให้ นายชรา พงศ์ธรานนท์ ได้
ทำการเก็บรวบรวมข้อมูลดังกล่าว เพื่อประโยชน์ในการวิจัยต่อไปด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดให้ความอนุเคราะห์ และกรุณาแจ้งผู้บริหารโรงเรียนทุกโรงเรียนทราบและ
ให้ความร่วมมือในการเก็บข้อมูลครั้งนี้ด้วย จักขอบคุณยิ่ง

(นางอริวรรณ ชรรณกรบัญญัติ)
รองผู้อำนวยการสำนักการศึกษา
ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการศึกษา

สํานักการศึกษาราชการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ประวัติผู้เขียน

นายธรา พงศ์ธรานนท์ เกิดเมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2511 ที่กรุงเทพมหานคร จบการศึกษาระดับมัธยมศึกษาจากโรงเรียนราชวินิตมัธยม จบการศึกษาระดับปริญญาตรี จากมหาวิทยาลัยหอการค้าไทย คณะบริหารธุรกิจ ปี 2533 และได้เข้าศึกษาต่อในภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในปี 2537 ปัจจุบันทำงานในฝ่ายสินเชื่อสหกรณ์ทรัพย์และธุรกิจบริการ ธนาคารไทยทุน สำนักงานใหญ่



สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย