

รายการอ้างอิง



ภาษาไทย

ชินินทร์ พิทยาวิวิธ. ธนาคารพาณิชย์ ใช้มาตรการอะไรในการปล่อยสินเชื่อ. กรุงเทพมหานคร: โรงพิมพ์อมรินทร์พรินต์ติ้ง กรุ๊ป, 2533.

—————. ตลาดการเงินในประเทศไทย. กรุงเทพมหานคร: บริษัทอมรินทร์พรินต์ติ้ง กรุ๊ป จำกัด, 2534.

—————. การบริหารบริษัทเงินทุน. กรุงเทพมหานคร: บริษัทอมรินทร์พรินต์ติ้ง กรุ๊ป จำกัด, 2535.

วารี ทะวานนท์. การบัญชีธนาคาร การปฏิบัติงานธนาคารพาณิชย์. กรุงเทพมหานคร: โรงพิมพ์ชวนพิมพ์, 2534.

สุโขทัยธรรมมาธิราช, มหาวิทยาลัย. สาขาวิชาวิทยาการจัดการ. เอกสารการสอนชุดวิชา การจัดการสินเชื่อ. กรุงเทพมหานคร: มหาวิทยาลัยสุโขทัยธรรมมาธิราช, 2533.

เกษตรศาสตร์, มหาวิทยาลัย. ภาควิชาวิศวกรรมคอมพิวเตอร์ วิศวกรรมศาสตร์. เอกสารประกอบการสัมมนาเรื่อง เวอร์กกรุปคอมพิวเตอร์ และระบบภาพเอกสาร. 2538.

ภาษาอังกฤษ

Edward Yourdon. Modern Structured Analysis. Englewood Cliffs, N.J.: Prentice-Hall, Inc., 1989.

Sitansu S. Mitra. Principles of Relational Database Systems. Englewood Cliffs, New Jersey : Prentice-Hall, Inc., 1991.

G.M. Nijssen, T.A. Halpin. Conceptual Schema and Relational Database Design (A fact Oriented Approach). Prentice-Hall, Inc., 1989.

James Martin. Information Engineering, Book I Introduction. Englewood Cliffs, New Jersey : Prentice-Hall, Inc., 1989.

- . Information Engineering, Book II Planning and Analysis.  
Prentice-Hall, Inc., 1990.
- . Information Engineering, Book III Design and Construction.  
Prentice-Hall, Inc., 1990.
- General Electric Company. SOFTWARE ENGINEERING HANDBOOK.  
McGraw-Hill series in Software Engineering and Technology,  
1986.
- S. Atre. DataBase : Structured Techniques for Design, Performance,  
and Management. New York: John Wiley Sons, Inc., 1980.

ภาคผนวก

## ภาคผนวก ก

## ธนาคารพาณิชย์ และเอกสารข้อมูลประกอบการให้เงินกู้

ความหมายของธุรกิจการเงิน

ธุรกิจการเงิน (Financial Business) เป็นการประกอบกิจการด้านการเงินของตลาดการเงินในระบบ (Organized Financial Market) ซึ่งเป็นแหล่งการเงินที่มีการดำเนินงานโดยสถาบันการเงินต่าง ๆ เช่น ธนาคารพาณิชย์ บริษัทเงินทุน บริษัทเงินทุนอุตสาหกรรม บริษัทประกันชีวิต สหกรณ์ออมทรัพย์ สหกรณ์การเกษตร โรงรับจำนำ บริษัทหลักทรัพย์ ตลาดหลักทรัพย์ ฯลฯ เป็นต้น โดยสถาบันการเงินต่าง ๆ เหล่านี้ จะเป็นผู้ระดมเงินจากผู้มีเงินออมในรูปของการรับฝากเงิน กู้ยืม การรับสมาชิก การออกหุ้น โดยมีผลตอบแทนเป็นการจูงใจในรูปของดอกเบี้ย ส่วนแบ่งกำไร หรือเงินปันผล ฯลฯ เป็นต้น

ธนาคารพาณิชย์ และกิจการใกล้เคียง

ธนาคารพาณิชย์ มีแหล่งที่มาของเงินทุน (Sources of Funds) เพื่อใช้ในการดำเนินกิจการ ซึ่งประกอบด้วยเงินฝาก (Deposits) เงินกู้ยืม (Borrowings) เงินกองทุน และหนี้สินอื่น ๆ แหล่งเงินทุนส่วนใหญ่ของธนาคารพาณิชย์จะมาจากเงินฝากประเภทต่าง ๆ มากที่สุด เงินฝากเหล่านี้ประกอบด้วย

1. เงินฝากเผื่อเรียก ซึ่งมีประเภทบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน (Current Account) และเงินฝากออมทรัพย์ (Saving Deposits)

2. เงินฝากประจำ (Time Deposits)

ส่วนด้านการใช้เงินทุน (Uses of Funds) ธนาคารพาณิชย์จะนิยมนำไปให้กู้ยืมมากที่สุด โดยถือว่าเป็นแหล่งหารายได้หลักของธนาคาร รองลงมาคือ การลงทุนในหลักทรัพย์ รายได้ของธนาคารพาณิชย์ ประกอบด้วยรายได้ดอกเบี้ย (Interest Income) เช่น ดอกเบี้ยจากเงินให้กู้ยืม และรายได้ที่ไม่มีใช้ดอกเบี้ย (Non Interest Income) เช่น ค่าธรรมเนียมการขอลินเชื่อ ค่าธรรมเนียมในการสำรวจและประเมินราคาหลักทรัพย์ เป็นต้น

เงินให้กู้ยืม หรือการให้เงินกู้ มีประโยชน์ทั้งในทางเศรษฐกิจและทางสังคม ในแง่ของสินเชื่อ มีอยู่ 3 ลักษณะด้วยกัน คือ สินเชื่อเพื่อทางธุรกิจ (Business Credit) สินเชื่อเพื่อผู้บริโภค (Consumer Credit) และสินเชื่อเพื่อการเกษตร (Agricultural Credit) สำหรับวิทยานิพนธ์นี้มุ่งเน้น การทำวิจัยระบบสารสนเทศเงินกู้เพื่อผู้บริโภค โดยใช้ระบบการให้เงินกู้ของธนาคารพาณิชย์เป็นต้นแบบการวิจัย ซึ่งในปัจจุบันธนาคารต่าง ๆ มุ่งเน้นแข่งขันกันในการให้บริการแก่ลูกค้า ส่วนบุคคลรายย่อย (Retail Customer) กันมาก เป็นฐานปริมาณลูกค้าที่ใหญ่ของธนาคาร จึงจำเป็นต้องมีระบบการให้บริการ และระบบการควบคุมการดำเนินการที่ดีและมีประสิทธิภาพในการบริหารงานด้วยเช่นกัน

#### การจัดองค์การของธนาคารพาณิชย์

การจัดองค์การของธนาคารพาณิชย์แต่ละแห่งย่อมแตกต่างกันออกไป แต่ละธนาคารจัดโครงสร้างองค์กร โดยตระหนักถึงความสมดุลกับชนิดหรือลักษณะการทำงานและปริมาณของงานที่จะต้องทำ ซึ่งธนาคารแต่ละแห่งก็สามารถปรับโครงสร้างให้เหมาะสมกับทุกสภาวะการณ์ที่แปรเปลี่ยนได้ให้สอดคล้องกับความจำเป็น ทั้งในด้านให้สอดคล้องกับวัตถุประสงค์หรือวิธีการปฏิบัติการที่จะต้องมีการเปลี่ยนแปลงไปตามเทคโนโลยีสมัยใหม่ หรือมีการเปลี่ยนแปลงภายในอันเกิดจากการขยายตัวของธุรกิจ หรือการเปลี่ยนแปลงของธุรกิจ

ธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยจัดอยู่ในระบบธนาคารสาขาทั้งหมด ซึ่งมีสำนักงานใหญ่เป็นศูนย์กลางการบริหารและดำเนินงาน และมีสาขาเปิดทำการหลายแห่งกระจายไปในท้องถิ่นต่าง ๆ ในประเทศและอาจมีสาขาในต่างประเทศด้วย เจ้าหน้าที่ระดับสูงของสาขาได้รับแต่งตั้งจากสำนักงานใหญ่ ส่วนเจ้าหน้าที่ระดับปฏิบัติการ อาจรับจากส่วนกลาง หรือพิจารณาคัดเลือกเองที่สาขาก็ได้

การจัดระดับของการจัดองค์การในธนาคารพาณิชย์โดยทั่วไป นิยมแบ่งเป็นระดับการบริหารดังนี้ คือ

1. ผู้ถือหุ้น
2. คณะกรรมการธนาคาร
3. คณะกรรมการบริหาร
4. กรรมการผู้จัดการใหญ่

5. กรรมการรองผู้จัดการใหญ่
6. ผู้ช่วยผู้จัดการใหญ่
7. ผู้จัดการฝ่าย
8. ผู้ช่วยหรือรองผู้จัดการฝ่าย
9. หัวหน้าส่วน หรือหัวหน้ากลุ่ม หรือผู้จัดการสาขา
10. ผู้ช่วยหัวหน้าส่วน หรือผู้ช่วยหัวหน้ากลุ่ม หรือผู้ช่วยผู้จัดการสาขา
11. หัวหน้าหน่วย หรือหัวหน้าสาย
12. เจ้าหน้าที่หรือพนักงาน

การแบ่งองค์การ จะแบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ สำนักงานใหญ่ และสาขา สำหรับสำนักงานใหญ่จะแบ่งส่วนงานออกเป็น ฝ่าย (Department) เพื่อดำเนินงานในแต่ละด้าน โดยมีผู้จัดการฝ่าย และผู้ช่วยผู้จัดการฝ่าย หรือรองผู้จัดการฝ่าย เป็นผู้บริหารและควบคุมดูแลงาน สายบังคับบัญชาขึ้นตรงกับระดับผู้ช่วยผู้จัดการใหญ่ของแต่ละด้านหรือแต่ละสายงาน ทั้งนี้ในแต่ละฝ่ายแบ่งออกเป็น ส่วนงานหรือกลุ่ม (Division) มีหัวหน้าส่วน (Chief of division) และผู้ช่วยหัวหน้าส่วน หรือผู้ช่วยหัวหน้ากลุ่มเป็นผู้ควบคุมและบริหารงาน และภายใต้ส่วนงานหรือกลุ่มลงไป แบ่งออกเป็นหน่วยงาน หรือสาย (Unit) มีหัวหน้าหน่วย หรือหัวหน้าสาย เป็นผู้ดูแลควบคุมและบริหารงาน

ส่วนที่สาขาผู้จัดการสาขาเป็นผู้บริหารและควบคุมดูแลงานของสาขา โดยมีผู้ช่วยผู้จัดการสาขา แบ่งเบาภาระงาน ควบคุมดูแลในแต่ละด้าน เช่น ด้านควบคุมและปฏิบัติการ ด้านสินเชื่อและกิจการต่างประเทศ เป็นต้น และในแต่ละสาขาจะแบ่งส่วนงานออกเป็นหน่วย หรือสาย (Unit) มีหัวหน้าหน่วยหรือหัวหน้าสายรับผิดชอบดูแลบริหารงานในแต่ละสาย ทั้งนี้แต่ละสาขาอาจแบ่งสายออกไปเล็กน้อย ขึ้นอยู่กับจุดมุ่งหมายและความจำเป็นในการดำเนินงานของแต่ละสาขา

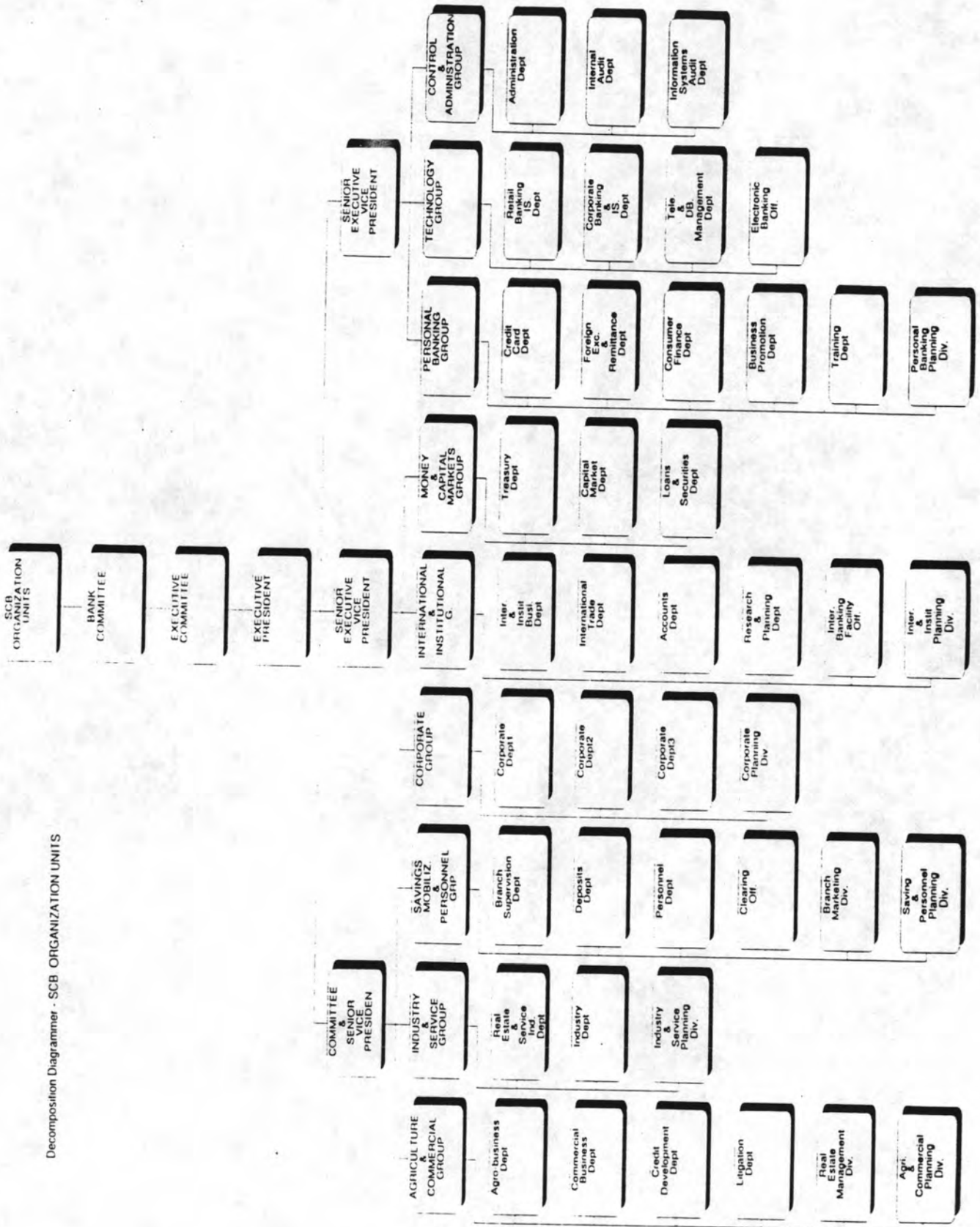
สาขาต่าง ๆ ของธนาคาร มีทั้งสาขาขนาดใหญ่ สาขาขนาดกลาง และสาขาขนาดเล็ก หรือสาขาย่อยแบ่งกลุ่มของสาขาออกเป็นแต่ละเขต ตามท้องที่การดำเนินงานของสาขาให้อยู่ในความรับผิดชอบดูแลของเขต (Regional) มีผู้จัดการเขตเป็นผู้บริหารงานในแต่ละเขต และมีฝ่ายกิจการสาขาในสำนักงานใหญ่เป็นผู้ประสานงานการดำเนินงานต่าง ๆ ของสาขากับสำนักงานใหญ่อีกชั้นหนึ่ง



## เอกสารข้อมูลประกอบการให้เงินกู้

ในขั้นตอนของการกู้เงินจะต้องใช้เอกสารข้อมูลประกอบต่าง ๆ ซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

1. เอกสารที่ลูกค้าต้องส่งมอบพร้อมกับใบคำขอสินเชื่อ
  - 1.1 กรณีบุคคลธรรมดา
    - 1) สำเนาภาพถ่ายบัตรประจำตัวประชาชน
    - 2) สำเนาภาพถ่ายทะเบียนบ้าน
    - 3) สำเนาภาพถ่ายทะเบียนสมรส (ถ้ามี)
    - 4) หนังสือรับรองรายได้
    - 5) เอกสารอื่น ๆ ประกอบการอ้างอิงในการขอเงินกู้
  - 1.2 กรณีนิติบุคคล
    - 1) เอกสารตามข้อ 1.1 1) - 3)
    - 2) หนังสือรับรองของนายทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัท ที่ระบุ
      - สถานที่ตั้งสำนักงานใหญ่
      - ทุนจดทะเบียน
      - รายชื่อกรรมการ
      - ผู้มีอำนาจกระทำแทนบริษัท หรือ ชื่อหุ้นส่วนจำพวกไม่จำกัดความรับผิดชอบ
    - 3) ใบอนุญาตตั้งโรงงาน (รง. 4)
    - 4) หนังสือบริคณห์สนธิ และข้อบังคับ
    - 5) งบการเงิน (งบดุลและงบบัญชีกำไรขาดทุน) ย้อนหลัง 3 ปี
    - 6) สเตทเมนต์ บัญชีเงินฝากกระแสรายวันธนาคาร ย้อนหลัง 3 ปี
    - 7) แผนงานระยะสั้น และระยะยาว
    - 8) โครงการต่าง ๆ (ถ้ามี)
    - 9) เอกสารอื่น ๆ ประกอบการอ้างอิงในการขอสินเชื่อ (ถ้ามี)

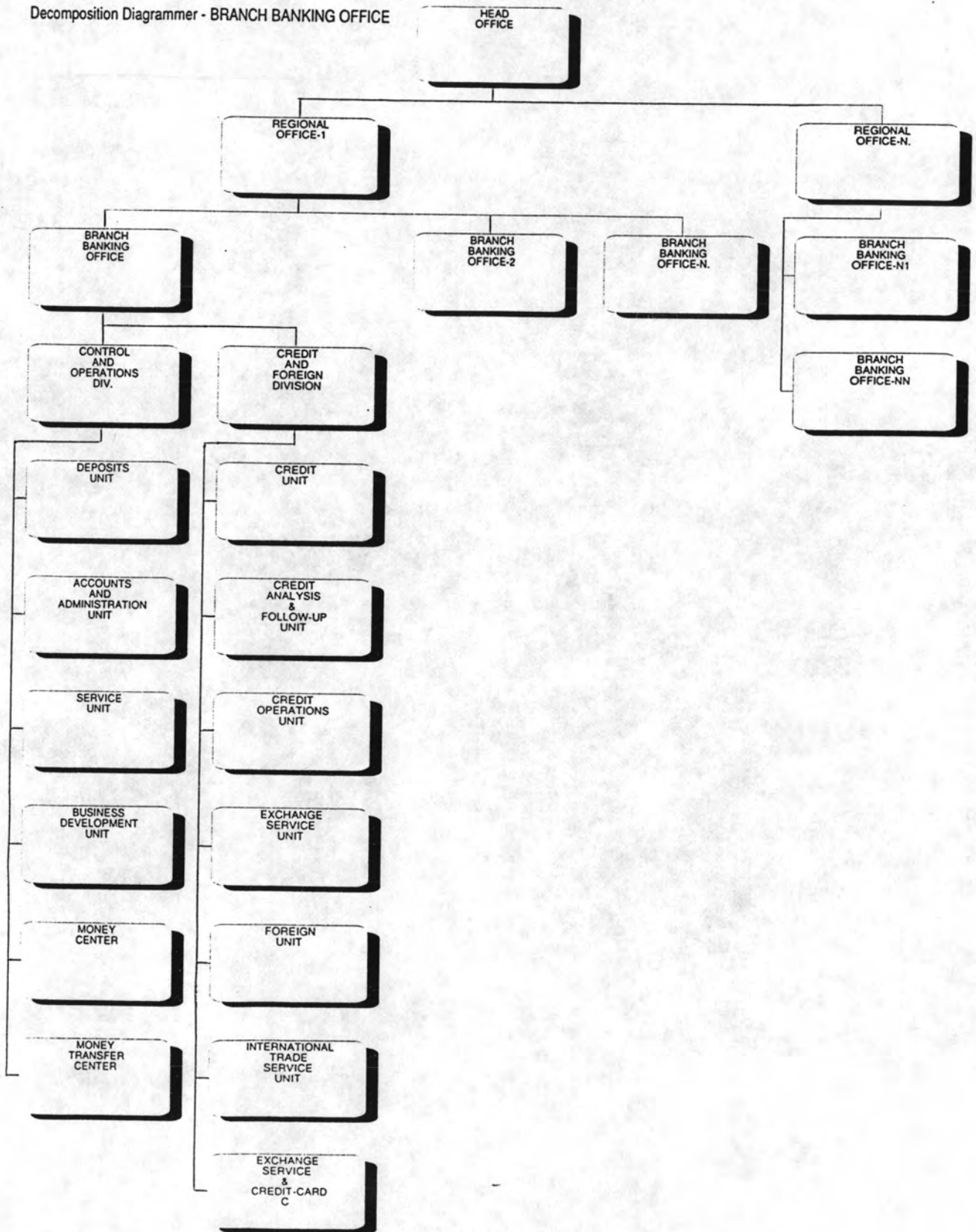


Decomposition Diagrammer - SCB ORGANIZATION UNITS

รูปที่ ก.1 ตัวอย่างโครงสร้างการจัดองค์การสำนักงานใหญ่ธนาคารพาณิชย์



Decomposition Diagrammer - BRANCH BANKING OFFICE



รูปที่ ก.2 ตัวอย่างโครงสร้างการจัดองค์การสาขาธนาคารพาณิชย์

## 2. ขั้นตอนการวิเคราะห์เงินกู้

ธนาคารพาณิชย์ได้จัดโครงสร้างและระบบการบริหาร (Organization and Management) โดยเฉพาะทางด้านการบริหารสินเชื่อ ธนาคารจะยึดถือนโยบายป้องกันเงินลงทุน (Defensive Policy) เพื่อลดความเสี่ยงภัย (Minimizing Risk) ให้อยู่ในขอบเขตจำกัดตามความสามารถที่ธนาคารจะเสี่ยงต่อการขาดทุนได้จึงต้องมีการวิเคราะห์เงินกู้เพื่อให้เกิดความมั่นใจว่าเงินกู้ที่อนุมัติให้กู้ยืมแก่บุคคลทั่วไป หรือธุรกิจมีอัตราการเสี่ยงน้อยที่สุด

ข้อมูลที่ธนาคารนำมาใช้ในการวิเคราะห์เงินกู้ ได้แก่

- ข้อมูลเกี่ยวกับวัตถุประสงค์ในการขอเงินกู้ของลูกค้า
- ข้อมูลในอดีตของลูกค้า
- ข้อมูลในปัจจุบันของลูกค้า
- ข้อมูลพยากรณ์หรือแผนงานในอนาคตของลูกค้า

### 2.1 การรวบรวมข้อมูลทางเครดิต

จุดเริ่มต้นที่สำคัญที่สุดของการวิเคราะห์เงินกู้ คือ การรวบรวมข้อมูลทางเครดิต ซึ่งมีแหล่งข้อมูลที่สำคัญ ๆ คือ

1) คำขอสินเชื่อ เป็นแหล่งข้อมูลที่ธนาคารกำหนดขึ้นเพื่อให้ลูกค้าระบุข้อเท็จจริงเกี่ยวกับตัวลูกค้าเอง เช่น ฐานะการสมรส อาชีพ รายได้ และอื่น ๆ

พร้อมกับคำขอสินเชื่อนี้ ลูกค้าผู้ขอเงินกู้จะต้องส่งมอบเอกสารต่าง ๆ ตามที่กล่าวมาแล้วในข้อ 1.1 และ 1.2 ด้วย

2) การสัมภาษณ์ผู้ขอเงินกู้ เพื่อหาข้อมูลที่ยังไม่ชัดเจน หรือมีข้อสงสัยนอกเหนือจากที่ระบุไว้ในคำขอสินเชื่อ ความสามารถในการสัมภาษณ์อยู่ที่เจ้าหน้าที่ผู้พิจารณาสินเชื่อ และ/หรือเจ้าหน้าที่สืบสวนสินเชื่อของธนาคาร ซึ่งอาจจะแตกต่างกัน การสัมภาษณ์จะช่วยประเมินความสามารถและคุณสมบัติของผู้ขอกู้ว่ามีฐานะทางเครดิตที่ตีพอที่ธนาคารจะให้เครดิตได้



หลังจากนั้นเจ้าหน้าที่ผู้พิจารณาสินเชื่อ และหรือเจ้าหน้าที่สืบสวนสินเชื่อ ก็จะขอโครงการที่จะดำเนินการขยายกิจการ ข่าวดูอย่างอื่น และของบบแสดงฐานะการเงิน จากผู้กู้มาพิจารณาประกอบเพิ่มเติมและหาข่าวสารทาง เครดิตเพิ่มอีกจนเพียงพอสำหรับ นักวิเคราะห์เงินกู้ของธนาคารที่จะสามารถตีความและให้ข้อเสนอแนะต่อเจ้าหน้าที่ผู้พิจารณา สินเชื่อจะสามารถใช้พิจารณา ตัดสินใจให้เงินกู้แก่ลูกค้าผู้ขอกู้

3) ธนาคาร เป็นแหล่งข้อมูลที่สำคัญ มีความถูกต้องและเชื่อถือได้ แหล่งหนึ่ง โดยธนาคารจะมีประวัติของลูกค้า ข้อมูลเกี่ยวกับกระแสเงินทุนเวียน การนำเงิน เข้าฝากถอน และการเป็นหนี้สินธนาคารที่ทันสมัยที่สุด แต่ข้อมูลต่าง ๆ ของลูกค้าธนาคารจะ ถือเป็นความลับ ดังนั้น จึงขึ้นอยู่กับความสามารถของเจ้าหน้าที่สินเชื่อจะใช้เทคนิคในการ สอบถามและตีความให้ถูกต้อง

4) แลกเปลี่ยนข้อมูลโดยตรงกับเจ้าหน้อื่น (Direct Trade Interchange) โดยอาจเป็นการแลกเปลี่ยนข้อมูล หรือขอความร่วมมือสอบถามข้อมูลกับ สถาบันการเงินอื่น ๆ หรือธุรกิจที่ขอเงินกู้ ซึ่งจะช่วยให้เห็นถึงความสามารถในการชำระหนี้ และความสามารถในการผลิตและการตลาดจากผู้เคยค้าและผู้จัดจำหน่ายที่ถูกต้องอีกแหล่งหนึ่ง

5) ตรวจสอบประวัติทางคดีฟ้องร้อง จะทำให้ผู้วิเคราะห์สามารถทราบถึง ประวัติลูกหนี้ในการถูกฟ้องร้องได้เป็นอย่างดี

6) อื่น ๆ เจ้าหน้าที่สินเชื่อ/ผู้วิเคราะห์ อาจหาข้อมูลเพิ่มเติมจากแหล่ง อื่น ๆ ได้อีก เช่น หนังสือพิมพ์ แมกกาซีน ราชกิจจานุเบกษา คดีฟ้องร้องทางศาล ประกาศ การขายทอดตลาด รายงานประจำปี ข้อมูลเปลี่ยนแปลงของธุรกิจทางกรมทะเบียนการค้า กระทรวงพาณิชย์ ทอการค้า ฯลฯ เป็นต้น

## 2.2 การวิเคราะห์ข้อมูลพื้นฐาน

เมื่อได้ข้อมูลมาแล้วผู้วิเคราะห์/เจ้าหน้าที่สินเชื่อก็จะทำการวิเคราะห์ ข้อมูลพื้นฐาน (Basic Determinants Analysis) ข้อมูลที่ควรสนใจมีดังนี้

### 2.2.1 ข้อมูลพื้นฐานทั่ว ๆ ไป ได้แก่

- 1) ประวัติการก่อตั้งธุรกิจ และเงินทุนจดทะเบียน
- 2) วัตถุประสงค์และนโยบายของธุรกิจ
- 3) ลักษณะการดำเนินงาน

(1) ถ้าเป็นด้านอุตสาหกรรม ดูประสิทธิภาพของ เครื่องจักร กำลังการผลิต สถานที่ตั้ง โรงงาน แหล่งที่มาของวัตถุดิบ และการวางแผนการผลิต

(2) ถ้าเป็นธุรกิจการค้า ดูแหล่งที่ซื้อ ค่าใช้จ่ายในการซื้อ เครดิตที่ได้รับ

- 4) กรรมการและผู้บริหารระดับสูง
- 5) ภาวะตลาดและแผนการตลาด
- 6) แนวโน้มของธุรกิจในอนาคต
- 7) ถ้าเป็นธุรกิจที่มีสาขา ต้องดูระบบการควบคุมสาขา
- 8) เงินฝากธนาคาร

#### 2.2.2 ข้อมูลทางการเงิน ได้แก่

- 1) ยอดขาย และการจัดการด้านการขาย
- 2) รายจ่ายประเภทต่าง ๆ
- 3) งบดุล
- 4) งบบัญชีกำไรขาดทุน
- 5) หนี้สินต่าง ๆ และเงื่อนไขการไถ่ถอนหนี้สิน
- 6) ทรัพย์สินที่จำนอง จำน่า
- 7) Bank Statement

ข้อมูลทางการเงินนี้ควรจะเป็นข้อมูลย้อนหลัง ไม่น้อยกว่า 3 ปี เพื่อให้ การวิเคราะห์ถูกต้องมากขึ้น

#### 2.2.3 ข่าวสารอื่น ๆ ได้แก่ ข้อมูลที่จำเป็นต่องานการวิเคราะห์

### 2.3 เกณฑ์การพิจารณาคุณค่าทางเครดิต

การวิเคราะห์ข้อมูล ในการให้เงินกู้ของธนาคารพาณิชย์ จะใช้ หลักการพิจารณาที่คำนึงถึงการเสี่ยงภัยและเกณฑ์การพิจารณาคุณค่าทางเครดิต (Risk and Criteria of Credit Worthiness) ซึ่งมีเกณฑ์สำหรับใช้เป็นเครื่องวัดว่าลูกค้าที่ขอ กู้เงินมีความน่าเชื่อถือมากน้อยเพียงใด ซึ่งใช้อยู่ 2 ระบบด้วยกัน คือ 6 C'S และ 3 P'S ได้แก่

### 1) Character

เป็นคุณสมบัติของผู้ขอกู้ทางด้านคุณภาพจิตใจ และพฤติกรรมของลูกหนี้คุณสมบัติของผู้ขอกู้ไม่สามารถจะวิเคราะห์ได้จากใบคำขอสินเชื่อ แต่จะได้รับการสอบถามวงการธุรกิจภายนอกซึ่งจะเป็นประโยชน์ในการวิเคราะห์คุณสมบัติของผู้ขอกู้ได้อย่างดียิ่ง เพราะคุณสมบัตินั้นจะหมายรวมถึง ความซื่อสัตย์ในการประกอบธุรกิจมาเป็นเวลานานปี ความสามารถในการจัดการ ชื่อเสียง การศึกษาและตำแหน่งหน้าที่ในสังคม ความรับผิดชอบ ความมั่นคง ความตรงต่อเวลา ความเสมอต้นเสมอปลาย เป็นต้น

### 2) Capacity

เป็นคุณสมบัติของผู้ขอเงินกู้ทางด้านความสามารถหรือสมรรถภาพในการหารายได้ให้เพียงพอที่จะชำระหนี้ (Ability to Pay) หรือ (Capacity to Pay) กล่าวคือ ผู้ขอกู้สามารถนำรายได้จากการประกอบธุรกิจแต่ละครั้งมาชำระคืนเงินกู้ได้ โดยถูกต้องตามที่ได้สัญญากับธนาคารไว้ ซึ่งธนาคารพาณิชย์ทุกแห่งถือว่าเป็นปัจจัยสำคัญที่สุด และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะต้องได้จากกำไรที่ธุรกิจนั้นประกอบการค้าหามาได้ ไม่หวังที่จะให้ผู้ขอกู้ต้องขายหลักทรัพย์ที่ได้จำนองไว้กับธนาคาร

เจ้าหน้าที่ผู้พิจารณาสินเชื่อ ควรพิจารณาถึงระดับความสามารถของผู้บริหารงาน (Level of Management) และให้ความสนใจถึงผู้มีอำนาจหน้าที่ในการขอกู้ (Capacity to Borrow) ให้ถูกต้องกับประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ว่าด้วยการทำสัญญาเงินกู้ด้วย มิฉะนั้นแล้วสัญญาการขอกู้จะไม่สมบูรณ์ ซึ่งอาจเกิดมีการเสี่ยงต่อความเสียหายได้ในภายหลัง

### 3) Capital

เป็นทรัพย์สินในส่วนที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ขอเงินกู้ และ/หรือเงินทุนในส่วนของผู้ถือหุ้น ซึ่งอาจประเมินชดเชยในกรณีที่ character และ Capacity ไม่ค่อยดีนักได้ เงินทุนในที่นี้ หมายถึง ฐานะความมั่นคงทางการเงินของบุคคล หรือของธุรกิจ ซึ่งประกอบด้วยมูลค่าทรัพย์สินทั้งหมด หักด้วยหนี้สินต่าง ๆ จะได้เงินทุนของบุคคลใดบุคคลหนึ่ง หรือของธุรกิจแห่งใดแห่งหนึ่งที่ได้ลงทุนไว้ เงินทุนนี้จะมีส่วนช่วยได้มากในการวัดอัตราการเสี่ยงต่อภาระหนี้สิน

#### 4) Collateral

ได้แก่ ทรัพย์สินที่ผู้ขอกู้เงิน นำมาค้ำประกันหนี้สิน เพื่อเป็นหลักประกัน การชำระหนี้ในอนาคต

นโยบายธนาคารพาณิชย์โดยทั่วไปก่อนที่จะอนุมัติเงินกู้แต่ละราย มักจะมัน โยบายให้ผู้ขอกู้วางหลักทรัพย์เพื่อเป็นหลักประกันไว้กับธนาคารเพื่อป้องกันการเสี่ยง ต่อหนี้สูญที่อาจเกิดขึ้นได้ โดยปกติหลักทรัพย์ที่วางไว้กับธนาคารเพื่อเป็นหลักประกันนั้น ได้แก่ ที่ดิน อาคาร โรงเรือน และสิ่งปลูกสร้าง สิทธิการเช่า (ซึ่งเจ้าของยอมรับรู้ในเรื่องการโอน สิทธิ) กรมธรรม์ประกันชีวิตที่มี Cash Surrender Value ทุน และหุ้นกู้ของบริษัทที่มีฐานะ การเงินที่มั่นคง และพันธบัตรรัฐบาล

ในกรณีที่ผู้กู้นำเอาอาคาร โรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างมาวาง ประกัน ผู้กู้จะต้องเอาประกันอัคคีภัย และต้องสลักหลังยกประ โยชน์ตามกรมธรรม์ที่จะ ได้รับ ให้แก่ธนาคาร

#### 5) Condition

เจ้าหน้าที่ผู้วิเคราะห์เงินกู้ควรมีความรู้ทั่วไปเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลง ทางเศรษฐกิจ การเปลี่ยนแปลงนโยบายของรัฐบาลที่จะ เลิกควบคุมการส่งออก เสริมอุตสาหกรรม การเพิ่มอัตราภาษีและกฎข้อบังคับอื่น ๆ เป็นต้น ซึ่งในที่สุดจะส่งผลกระทบต่อความ สามารถในการชำระหนี้ได้

#### 6) Country

เจ้าหน้าที่ผู้วิเคราะห์เงินกู้จะต้องค้นคว้ารายละเอียดต่าง ๆ เกี่ยวกับประเทศที่ผู้ขอกู้เงินกู้ ทำการค้าอยู่เป็นประจำ อาทิ ภาวะทางการเมือง ภาวะ เศรษฐกิจและสังคม นโยบายการค้าของประเทศนั้น ๆ มาประกอบการประเมินด้วย

"3 P'S" เป็นเครื่องมือของธนาคารพาณิชย์ในการที่จะช่วยให้ การตัดสินใจในการให้สินเชื่อเป็นไปอย่างรอบคอบ โดยมีหลักการที่จะพิจารณา 3 ประการ คือ

##### 1) Payment

เป็นจุดแรกที่ธนาคารพาณิชย์จะพิจารณาว่าลูกค้าที่ขอกู้เงิน กู้ มีแผนการชำระหนี้อย่างไร และมีความเป็นไปได้เพียงใด แต่เดิมเชื่อกันว่าหลักประกันที่ดีและ คู่กับมูลค่าของหนี้จะเป็นการป้องกันการเสี่ยงภัยในสินเชื่อได้ แต่ปัจจุบันหลักประกันเป็นเพียง

ส่วนประกอบอย่างหนึ่งเท่านั้น การที่ลูกหนี้สามารถชำระหนี้และดอกเบี้ยให้แก่ธนาคารได้ ความสามารถในการหารายได้ หรือความสามารถในการทำกำไรเป็นจุดสำคัญที่จะลดความเสี่ยงให้น้อยลง

## 2) Purpose

เป็นจุดที่สองในการพิจารณาให้สินเชื่อของธนาคาร และมีความสัมพันธ์ใกล้ชิดกับ Pay-ment โดย Purpose นี้เป็นวัตถุประสงค์ในการขอเงินกู้ธนาคารด้วย วัตถุประสงค์สำคัญ 2 ประการ คือ

(1) อำนวยประโยชน์ให้แก่ผู้ขอใช้สินเชื่อ เพื่อให้ได้เงินไปใช้จ่าย หรือลงทุนตามวัตถุประสงค์เพื่อให้เกิดรายได้ หรือผลกำไรกลับคืนชำระหนี้ต่อธนาคาร ตามเงื่อนไขการชำระหนี้ (Credit Term)

(2) วัตถุประสงค์นั้นต้องสามารถสนองตอบต่อธนาคารได้ คือ การได้รับชำระหนี้และได้รับผลประโยชน์จากเงินลงทุนเป็นดอกเบี้ย อย่างไรก็ตาม ถ้า วัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้ดีเพียงใด แต่แผนการชำระหนี้ไม่ดีหรือมีทางเป็นไปได้ต่ำ ก็ย่อมไม่ประสบผลสำเร็จ Payment จึงเป็นองค์ประกอบสำคัญ

## 3) Protection

เป็นจุดสุดท้ายที่ธนาคารจะพิจารณาว่าสมควรจะอนุมัติหรือปฏิเสธ การให้เงินกู้ โดยคำนึงถึงความปลอดภัยเป็นสำคัญ โดยการนำเอา Payment และ Purpose มาเป็นหลักในการพิจารณา พร้อมด้วยปัจจัยแวดล้อมต่าง ๆ อาทิ วัฏจักรของธุรกิจ (Business Cycle) ภาวะทางเศรษฐกิจ ภาวะทางสังคม สาเหตุอื่น ๆ ที่อาจจะมีผลกระทบกระเทือนต่อการเจริญเติบโตของธุรกิจ คุณสมบัติส่วนตัวของผู้ขอสินเชื่อ และ/หรือผู้บริหาร ฐานะทางเครดิต และหลักประกันซึ่งจะเป็นตัวผ่อนคลายความเสี่ยง ฯลฯ เป็นต้น

### 2.4 การวิเคราะห์งบการเงิน (Financial Statement Analysis)

ตามที่ได้กล่าวไว้แต่ต้นว่า ในการวิเคราะห์เงินกู้นั้น การวิเคราะห์ งบการเงิน มีความสำคัญต่อการวิเคราะห์เงินกู้มากที่สุด ซึ่งประกอบด้วย งบดุล (The Balance Sheet) งบกำไรขาดทุน (The Income statement) งบกำไรสะสม (The Statement of Retained Earnings) งบการหมุนเวียนของเงินทุน (The Statement of Fund

Flows) งบประมาณเงินสด (Cash Budget) โดยงบการเงินเหล่านี้จะถูกนำมาทำการวิเคราะห์เชิงคุณภาพ (Qualitative Analysis) และการวิเคราะห์เชิงปริมาณ (Quantitative Analysis)

วิธีการที่จะหาคำตอบได้จะต้องใช้หลักของการวิเคราะห์งบการเงิน ซึ่งแบ่งได้เป็น 2 ประเภทใหญ่ ๆ คือ การวิเคราะห์ย่อสัดส่วนตามแนวดิ่ง (Common-Size) และการวิเคราะห์อัตราส่วนทางการเงิน (Ratios Analysis)

## 2.5 การวิเคราะห์งบประมาณเงินสด (Cash Budget Analysis)

งบประมาณเงินสด (Cash Budget) หรือประมาณการเงินสดหมุนเวียนในอนาคต (Cash Flow Forecasting) เป็นแผนทางการเงิน (Financial Planning) วิธีหนึ่งของธุรกิจ โดยมีจุดเริ่มต้นจากการวางแผนและควบคุม โดยใช้งบประมาณที่ฝ่ายบริหารได้จัดทำขึ้นสำหรับเป็นแนวทางในการบริหารกิจการ ซึ่งอาจทำเป็นแผนงานระยะสั้น (1 ปี) หรือแผนระยะยาว (3 ปี หรือ 5 ปี) ก็ได้ ประกอบด้วย งบประมาณหลักและงบประมาณพิเศษ

## 2.6 การวิเคราะห์การคุ้มทุน (Break-Even Analysis)

นอกเหนือจากการวิเคราะห์งบการเงินแล้วยังอาจทำการวิเคราะห์การคุ้มทุน เพื่อประกอบการตัดสินใจในการพิจารณาให้สินเชื่อแก่ลูกค้าได้อีกด้วย การวิเคราะห์การคุ้มทุน เป็นการศึกษาความสัมพันธ์ระหว่างต้นทุนกับผลผลิตและกำไร โดยจุดคุ้มทุน (Break-Even Point) เป็นจุดที่มีความสำคัญต่อธุรกิจมาก ในแง่ของเจ้าของ จุดคุ้มทุนจะทำให้เจ้าของกิจการหรือผู้บริหารสามารถตัดสินใจเกี่ยวกับการกำหนดราคาขาย กำหนดปริมาณขายและกำหนดผลกำไร ถ้าหากตั้งราคาขายให้สูงขึ้นจุดคุ้มทุน ก็จะเกิดเร็วหรือถ้าต้องการกำไรจำนวนหนึ่งในระยะเวลาที่ต้องการจะกำหนดปริมาณการขาย (Volume) สินค้าเป็นจำนวนเท่าไร เป็นต้น ส่วนในแง่เจ้านั้นนั้น จุดคุ้มทุนจะทำให้สามารถมองเห็นถึงความสามารถในการทำกำไรในระดับต่าง ๆ ซึ่งมีอิทธิพลต่อความสามารถของกิจการในการรับภาระหนี้สิน และค่าใช้จ่ายประจำได้

## 3. เอกสารประกอบนิติกรรม

### 3.1 เอกสารหลักฐาน

#### 3.1.1 เอกสารที่แสดงถึงสถานะทางกฎหมายของผู้ขอสินเชื่อ

ผู้ค้าประกัน และคู่สมรส



- 1) กรณีเป็นบุคคลธรรมดา
  - (1) สำเนาบัตรประชาชนหรือบัตรข้าราชการ
  - (2) สำเนาทะเบียนบ้าน
  - (3) สำเนาทะเบียนสมรส (ถ้ามี)
  - (4) สำเนาใบสำคัญการหย่า (ถ้ามี)
- 2) กรณีเป็นนิติบุคคล
  - (1) คำขอจดทะเบียนตั้งห้างหุ้นส่วน หรือบริษัท
  - (2) ภาพถ่ายหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียน

หุ้นส่วนบริษัท กรมทะเบียนการค้า กระทรวงพาณิชย์

- (3) ภาพถ่ายหนังสือบริคณห์สนธิ
- (4) สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการบริษัท

ให้ขอเงินกู้ (กรณีเป็นบริษัทจำกัด)

3.1.2 เอกสารที่แสดงถึงการอนุมัติเงินกู้ของผู้มีอำนาจอนุมัติแล้ว

- 1) คำขอลินเชื่อ หรือหนังสือขอลินเชื่อ
- 2) ใบขออนุมัติเงินกู้ (C/A) ที่ได้รับการอนุมัติแล้ว
- 3) บันทึกคำสั่ง (O/P) ให้ดำเนินการพิธีการนิติกรรมเงินกู้

3.2 นิติกรรมวงเงินเงินกู้ และเอกสารประกอบนิติกรรม ที่ต้องจัดเตรียม

ให้ผู้ขอเงินกู้ และ/หรือคู่สมรส ลงนาม ขึ้นอยู่กับบันทึกคำสั่งให้ดำเนินการพิธีการนิติกรรมเงินกู้ ตามแต่ละประเภทสินเชื่อที่อนุมัติประกอบด้วย

- 1) สัญญากู้เงิน
- 2) บันทึกแก้ไขเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน
- 3) หนังสือขอรับเงินกู้
- 4) หนังสือยินยอมให้ทำนิติกรรมทุกชนิด
- 5) หนังสือมอบอำนาจ
- 6) คำขอให้ออกหนังสือค้ำประกัน
- 7) หนังสือสัญญาค้ำประกัน

8) หนังสือมอบอำนาจให้รับเงิน

9) หนังสือขอให้ธนาคารหักบัญชี

เป็นต้น

### 3.3 นิติกรรมหลักประกันสินเชื่อ

การทำนิติกรรมที่เกี่ยวข้องกับหลักประกันเจ้าหนี้ที่นิติกรรม จะต้องจัดเตรียมเอกสารนิติกรรม และเอกสารนิติกรรมตามแบบที่กำหนดของแต่ละประเภทหลักประกัน แล้วดำเนินการให้คู่สัญญาได้ลงนาม และ/หรือ จดทะเบียนจำนองกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง หรือแจ้งการจำนำไปยังนายทะเบียนหรือผู้เกี่ยวข้องให้ดำเนินการบันทึก การจำนำ และตอบรับการบันทึกการจำนำกลับคืนมายังผู้ให้สินเชื่อให้ครบถ้วนต่อไป ทั้งนี้หลักประกันสินเชื่อ แต่ละประเภทและการทำนิติกรรมของแต่ละประเภทหลักประกันสามารถแสดงดังในตารางที่ ก. 1

## 4. ขั้นตอนการจัดเก็บและรักษาหลักทรัพย์

4.1 รวบรวมต้นฉบับเอกสารนิติกรรมและเอกสารประกอบนิติกรรม เช่น คำขอสินเชื่อ หนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในหลักประกัน เช่น โฉนดที่ดิน พันธบัตร หุ้น ฯลฯ ที่เกี่ยวข้องกับวงเงินกู้ แต่ละรายจัดเก็บไว้ในช่องหลักประกัน โดยมีชื่อของผู้ชอกู้เงินประจำแต่ละช่อง

4.2 จัดทำทะเบียนวงเงินและทะเบียนหลักทรัพย์ เพื่อบันทึกข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับนิติกรรมที่เกี่ยวข้องกับวงเงิน และนิติกรรมที่เกี่ยวข้องกับหลักประกันทั้งหมด แยกเป็นรายตัวของผู้ชอกู้เงิน

1) ทะเบียนวงเงิน จะบันทึกรายละเอียดของนิติกรรมที่เกี่ยวข้องกับวงเงิน เช่น วันที่ทำสัญญา ประเภทวงเงินกู้ อัตราดอกเบี้ย กำหนดชำระคืน และลงชื่อผู้ทำ ผู้ตรวจ และผู้เก็บ ในทะเบียนด้วย

2) ทะเบียนหลักทรัพย์ จะบันทึกรายละเอียดของนิติกรรมที่เกี่ยวข้องกับหลักประกัน แยกแต่ละประเภทของหลักประกัน ตลอดจนบันทึกราคาประเมินและการประกันภัยไว้ด้วย และลงนามผู้ทำ ผู้ตรวจ และผู้เก็บในทะเบียนด้วย

ตารางที่ ก.1 แสดงประเภทหลักประกัน

ลำดับที่	ประเภทหลักประกัน	นิติกรรม	เอกสารสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์	เอกสารนิติกรรม/เอกสารประกอบนิติกรรม
1	ที่ดินว่างเปล่า (Land) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (Land and Building) สิ่งปลูกสร้าง/โรงงาน (Building/Factory) ห้องชุด (Condominium)	จำนอง	1 = โฉนด 2 = ตราจอง 3 = น.ส. 3 ก 4 = น.ส. 3 5 = หนังสืออนุญาตให้ปลูกสร้างอาคาร หรือคำขอเลขที่บ้าน 6 = หนังสือสัญญาซื้อขายสิ่งปลูกสร้าง 7 = หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด	01 = เรื่องราวของจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมในที่ดิน/ห้องชุด 02 = หนังสือมอบอำนาจ 03 = หนังสือสัญญาจำนองเป็นประกัน 04 = สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นประกัน 05 = บันทึกข้อตกลงขึ้นเงินจำนองครั้งที่_____ 06 = บันทึกข้อตกลงแก้ไขหนี้จำนองเป็นประกัน 07 = บันทึกข้อตกลงปลดจำนอง
2	เครื่องจักร (Machine)	จำนอง	1 = หนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียน เครื่องจักร	01 = หนังสือสัญญาจำนองเครื่องจักร 02 = หนังสือสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองเครื่องจักรเป็นประกัน
3	เรือ (Ship) อู่ซ่อมเรือ (Dock)	จำนอง	1 = ใบทะเบียนเรือไทย 2 = ทะเบียนอู่ซ่อมเรือ (อู่ลอย)	01 = หนังสือสัญญาจำนองเรือไทยที่ได้จดทะเบียนแล้ว 02 = สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองเรือไทยที่ได้จดทะเบียนแล้ว
4	เงินฝาก (Deposits)	จำนำสิทธิ	1 = เงินฝากประจำแบบใบรับเงินฝากประจำ 2 = เงินฝากประจำแบบสมุดเงินฝาก 3 = สมุดเงินฝากออมทรัพย์	01 = หนังสือมอบสิทธิการรับเงินฝาก 02 = สัญญาจำนำตราสารชนิดที่ออกให้บุคคลโดยนาม 03 = สัญญาจำนำสิทธิการรับเงินฝาก 04 = สำเนาใบแจ้งการกั้น/ยกเลิกเงินฝาก 05 = หนังสือยินยอมมอบเงินฝากเป็นประกัน
5	พันธบัตร (Bonds)	จำนำ	1 = ใบพันธบัตรรัฐบาลไทย 2 = ใบพันธบัตรกระทรวงการคลัง 3 = พันธบัตรโทรศัพท์ 4 = พันธบัตรการปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม 5 = พันธบัตรอื่น ๆ	01 = สัญญาจำนำ

ตารางที่ ก.1 (ต่อ) แสดงประเภทหลักประกัน

ลำดับที่	ประเภทหลักประกัน	นิติกรรม	เอกสารสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์	เอกสารนิติกรรม/เอกสารประกอบนิติกรรม
6	ตัวเงิน	จำนำ	1 = ตัวแลกเงิน 2 = ตัวสัญญาใช้เงิน 3 = เช็ค	01 = สัญญาจำนำ 02 = สำเนาหนังสือขอให้บันทึกการจำนำตัวเงิน 03 = หนังสือตอบยืนยันบันทึกการจำนำตัวเงิน (คู่ฉบับ) หรือหนังสือตอบรับ 04 = สำเนาหนังสือขอยกเลิกการจำนำตัวเงินที่ถึงกำหนดและบันทึกการจำนำตัวฉบับใหม่ 05 = สำเนาหนังสือขอให้ยกเลิกการจำนำตัวเงิน 06 = สำเนาหนังสือแจ้งยืนยันการอาวัล/รับรอง/สลักหลังตัวเงิน 07 = หนังสือยืนยันตอบรับการอาวัล/รับรอง/สลักหลังตัวเงิน(คู่ฉบับ)หรือหนังสือตอบรับ 08 = สัญญาโอนสิทธิเรียกร้องในตัวเงิน
7	หุ้น หรือหุ้นกู้ หรือตราสารแสดงสิทธิในหนี้ (Stock/Bonds/Rights Certificate)	จำนำ	1 = ใบหุ้น 2 = ตราสารแสดงสิทธิ	01 = สัญญาจำนำ 02 = สำเนาหนังสือการแจ้งจำนำและอายัดหุ้น 03 = หนังสือตอบยืนยันบันทึกการจำนำหุ้น (คู่ฉบับ) หรือหนังสือตอบรับ
8	สินค้า (Goods)	จำนำ	1 = สินค้าในคลังสินค้า (ใบประทวนสินค้า)  2 = พืชผลการเกษตร (ใบรับสินค้า)  3 = สัตว์ออกสุรา (ใบรับสินค้า)	01 = สัญญาจำนำ 02 = สำเนาหนังสือขอจดทะเบียนการจำนำใบประทวนสินค้า 03 = หนังสือตอบยืนยันบันทึกการจำนำใบประทวนสินค้า(คู่ฉบับ)หรือหนังสือตอบรับ 04 = สำเนาหนังสือขอให้ยกเลิกการบันทึกการจำนำใบประทวนสินค้าบางส่วน 05 = สำเนาหนังสือไต่ถอนการจำนำใบประทวนสินค้า 01 = สัญญาจำนำพืชผลการเกษตร/แผนที่แนบ 02 = สัญญาเช่าโรงเก็บสินค้า/แผนที่แนบ 03 = ใบจ่ายสินค้า 04 = บัญชีคุมยอดสินค้า 01 = สัญญาจำนำสุรา 02 = หนังสือต่อท้ายสัญญาจำนำสุรา 03 = บันทึกเพิ่มเติมแนบท้ายสัญญาจำนำสุรา

ตารางที่ ก.1 (ต่อ) แสดงประเภทหลักประกัน

ลำดับที่	ประเภทหลักประกัน	นิติกรรม	เอกสารสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์	เอกสารนิติกรรม/เอกสารประกอบนิติกรรม
9	บุคคลค้ำประกัน	ค้ำประกัน	4 = สิ้นค้าในไซโล (ใบรับไซโล) 9 = อื่น ๆ 1 = คำขอเป็นผู้ค้ำประกันผู้ขอสินเชื่อ (บุคคลธรรมดา) 2 = รายงานการประชุม (นิติบุคคล)	04 = สัญญาเช่าโรงเก็บสินค้า/แผนที่แนบ 05 = สัญญาเช่าช่วงโรงเก็บสินค้า 06 = หนังสือยืนยันกรรมสิทธิ์สุรา 07 = บันทึกข้อตกลงไม่ถอนการจำหน่ายสุรา/คำยินยอมผู้ร่วมจำหน่าย/เอกสารแนบท้าย 08 = หนังสือยกเลิกการจำหน่ายสุรา 09 = ใบจ่ายสินค้า 10 = บัญชีคุมยอดสินค้า 01 = _____ไม่มี_____
10	สิทธิการรับเงิน	โอนสิทธิการรับเงิน		01 = สัญญาโอนสิทธิเรียกร้องการรับเงิน
11	สิทธิการเช่าที่ดิน	นำสิทธิการเช่า	1 = หนังสือสัญญาเช่า	01 = สัญญานำสิทธิการเช่าเป็นประกัน
12	ทะเบียนรถยนต์และสัญญาเช่าซื้อ (ถ้ามี) (Vehicle-Register And Leasing Contract [If any])		1 = โฉนดจดทะเบียนรถยนต์ทั่วไป 2 = โฉนดทะเบียนรถยนต์ และสัญญาเช่าซื้อ	01 = สัญญาโอนกรรมสิทธิ์รถยนต์ 02 = ชุดโอนของกรมการขนส่งทางบก พร้อมใบมอบอำนาจให้โอน 03 = ชุดโอนของกองทะเบียน กรมตำรวจ 01 = หนังสือสัญญาโอนสิทธิการเช่าซื้อรถยนต์ 02 = ชุดโอนของกรมการขนส่งทางบก พร้อมใบมอบอำนาจให้โอน 03 = ชุดโอนของกองทะเบียน กรมตำรวจ

ตารางที่ ก.1 (ต่อ) แสดงประเภทหลักประกัน

ลำดับที่	ประเภทหลักประกัน	นิติกรรม	เอกสารสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์	เอกสารนิติกรรม/เอกสารประกอบนิติกรรม
13	มูลภัณฑ์กันชน (Buff Stock)		1 = หนังสือสำคัญมูลภัณฑ์กันชน	04 = สัญญาเช่าที่อรรถยนต์ 01 = หนังสือขอโอนกรรมสิทธิ์หนังสือสำคัญมูลภัณฑ์กันชน
14	บัตรภาษี (Assignment Of Claim Under Tax Card)		1 = ใบบัตรภาษี	01 = สัญญาโอนสิทธิรับเงินชดเชยค่าภาษีอากรในรูปของบัตรภาษี 02 = สำเนาหนังสือขอรับโอนสิทธิบัตรภาษี
15	การกันวงเงินสินเชื่ออื่น (Appropriation)		1 = หนังสือแจ้งการกันวงเงิน (สำเนา)	01 = หนังสือให้ความยินยอมกันวงเงิน
16	ไม่มีหลักประกัน (Clean)			

4.3 นำของหลักประกัน เข้าเก็บในห้องมั่นคง

4.4 การจัดเก็บแน้มลินเชื่อ และของหลักประกันจะแยกเก็บไว้คนละที่ ซึ่งโดยปกติ แน้มลินเชื่อจะจัดเก็บไว้ที่ฝ่ายลินเชื่อ ส่วนของหลักประกันจัดเก็บไว้ในห้องมั่นคงของธนาคาร

4.5 นอกจากการจัดเก็บเอกสารดังกล่าวแล้ว เจ้าหน้าที่ที่ดูแลการจัดเก็บ และรักษาหลักทรัพย์ ยังมีหน้าที่อื่น ๆ อีก เช่น การให้ยืมเอกสารแก่หน่วยงานอื่น หรือลูกค้า การต่อทะเบียนต่ออายุของเอกสารที่ครบกำหนด เช่น ทะเบียนรถยนต์ ใบรับเงินฝากประจำ ตัวสัญญาใช้เงินครบกำหนด ตลอดจนจัดทำรายงานหรือให้ข้อมูลแก่ผู้ขอข้อมูล เป็นต้น

## 5. รายละเอียดวิธีดำเนินการควบคุมบัญชีลูกหนี้เงินกู้

### 5.1 ค่าธรรมเนียม

5.1.1 ประเภทค่าธรรมเนียม (Fee) หรือค่าใช้จ่ายในการกู้ยืม (Issuance Cost) ที่ธนาคารจะเรียกเก็บจากลูกค้า ตามเงื่อนไขข้อกำหนดของแต่ละประเภทเงินกู้ แบ่งเป็น

1) ค่าจัดหาแหล่งเงินกู้ (Management Fee) เป็นค่าธรรมเนียมในการจัดหาแหล่งเงินกู้เพื่อสนับสนุนโครงการของลูกค้าประเภท Syndicated Loan ซึ่งจะเรียกเก็บเป็น

(1) ค่าธรรมเนียมในการเข้าร่วม (Participation Fee)

(2) ค่าธรรมเนียมในการจัดการสำหรับผู้จัดการเงินกู้ (Praecipium)

(3) ค่าธรรมเนียมประกันในการจัดเงินกู้ (Underwriting Fee)

2) ค่าธรรมเนียมตัวแทน (Agency Fee) เป็นค่าธรรมเนียมในการเป็นตัวแทนติดต่อจัดหาแหล่งเงินกู้ให้แก่ลูกค้า

3) ค่าใช้จ่ายที่จ่ายจริง หรือเงินกินเปล่า (Front-End Fee)

#### 4) ค่าธรรมเนียมผูกพันเงินกู้ (Commitment Fee)

เป็นค่าธรรมเนียมซึ่งเกิดจากการที่ธนาคารต้องกักเงิน หรือสำรองเงินไว้ให้ลูกค้าตามวงเงินที่ได้รับอนุมัติ แต่ลูกค้ายังไม่ได้เบิกเงินตามที่ตกลงไว้ ซึ่งทำให้ธนาคารต้องเสียผลประโยชน์จากการกักเงิน โดยคิดจากจำนวนเงินคงเหลือที่ยังไม่ได้เบิก

5) ค่าธรรมเนียมชำระคืนเงินกู้ก่อนกำหนด (Prepayment Penalty Fee) เป็นค่าธรรมเนียมที่เกิดจากการที่ลูกค้าไม่ปฏิบัติตามสัญญาการชำระคืนเงินกู้ โดยชำระคืนก่อนกำหนด โดยคิดค่าธรรมเนียมจากเงินต้นที่ชำระคืนก่อนกำหนดนั้น

#### 6) ค่าใช้จ่ายด้านสิทธิตามกฎหมาย (Legal Fee)

เป็นค่าธรรมเนียมที่เกิดจากการที่ธนาคารได้ร่างสัญญาเงินขึ้นใหม่เป็นพิเศษ โดยไม่ใช่แบบฟอร์มตามมาตรฐานที่กำหนดไว้

##### 5.1.2 อัตราค่าธรรมเนียม

อัตราค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ธนาคารจะกำหนดไว้ในแต่ละประเภทเงินกู้หรือขึ้นอยู่กับข้อตกลงของลูกค้าแต่ละรายแต่ละสัญญา โดยปกติจะเรียกเก็บในอัตราประมาณ 1 - 2 % หรืออาจจะไม่มีค่าธรรมเนียมก็ได้

##### 5.1.3 วิธีการคำนวณค่าธรรมเนียม

1) ใช้อัตราค่าธรรมเนียม คูณกับจำนวนเงิน โดยไม่คำนึงถึงระยะเวลา

2) กำหนดจำนวนเงินค่าธรรมเนียมต่อวงเงิน

##### 5.2 อัตราดอกเบี้ย

5.2.1 ตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยได้มีประกาศ เรื่อง การกำหนดให้ธนาคารพาณิชย์ปฏิบัติในเรื่องดอกเบี้ยและส่วนลด มีผลทำให้ธนาคารพาณิชย์ต้องมีการประกาศแจ้งอัตราดอกเบี้ยและส่วนลด ซึ่งธนาคารจะนำไปใช้ในการกำหนดอัตราดอกเบี้ยและส่วนลดที่จะเรียกเก็บจากลูกค้าในกรณีต่าง ๆ และธนาคารจะเรียกเก็บดอกเบี้ย และส่วนลดในอัตราขั้นสูงสุด สำหรับกรณีลูกค้าทั่วไป และลูกค้าที่ปฏิบัติผิดเงื่อนไข เกินกว่าตามที่ประกาศไม่ได้

5.2.2 ดอกเบี้ยที่เกิดจากการกู้เงิน จะคิดดอกเบี้ยทบต้นไม่ได้ ยกเว้นในสัญญาจะระบุไว้เท่านั้น



### 5.2.3 โครงสร้างอัตราดอกเบี้ยและส่วนลด ประกอบด้วย

#### 1) อัตราที่ใช้เป็นฐานในการกำหนดอัตราดอกเบี้ย

(Basis Rate) ธนาคารส่วนมากจะมีการกำหนดฐานของอัตราดอกเบี้ยเป็นร้อยละต่อปี ดังนี้

- (1) อัตราดอกเบี้ยขั้นต่ำสำหรับเงินกู้ (MLR-  
Minimum Loan Rate)
- (2) อัตราดอกเบี้ยขั้นต่ำสำหรับเงินกู้เบิกเกินบัญชี  
(MOR-Minimum Overdraft Rate)
- (3) อัตราดอกเบี้ยที่เรียกเก็บจากลูกค้ารายย่อยชั้นดี  
(MRR-Minimum Retail Rate) หรืออัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมมาตรฐานทั่วไป (GLR-General  
Lending Rate)
- (4) อัตราดอกเบี้ยที่อิงฐานอัตราดอกเบี้ยเงินฝาก  
ประจำประเภท 1 ปี (Time Deposit Rate)
- (5) อัตราดอกเบี้ยที่อิงฐานอัตราดอกเบี้ยเงินฝาก  
ออมทรัพย์ (Saving Deposit Rate)

ซึ่งอัตราดังกล่าวมานี้จะเป็นอัตราลอยตัว (Floating Rate) นั่นคือ สามารถเพิ่มขึ้น หรือลดลงได้ตามสภาพคล่องของสถานะทางการเงินของตลาดเงิน และเมื่อฐานของอัตราดอกเบี้ยเหล่านี้เปลี่ยนแปลงไป อัตราเรียกเก็บจากวงเงินสินเชื่อ นั้น ก็จะเปลี่ยนแปลงตามไปด้วย

2) อัตราส่วนต่าง (Spread Rate) หมายถึง อัตรา ร้อยละต่อปี ที่ธนาคารจะเรียกเก็บจากลูกค้าสูงกว่า หรือ ต่ำกว่า อัตราที่ใช้เป็นฐานในการ กำหนดอัตราดอกเบี้ย เช่น กำหนดให้เรียกเก็บ 2.5 % สูงกว่า MRR ถ้าอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับ 11.75 % อัตราดอกเบี้ยที่เรียกเก็บจะเท่ากับ  $2.5 + 11.75 = 14.25$  %

5.2.4 นอกจากโครงสร้างการกำหนดอัตราดอกเบี้ย ตามข้อ 11.2.3 แล้ว ธนาคารบางแห่งยังอาจกำหนดเป็นอัตราคงที่ (Fixed Rate) หรือ ไม่เรียกเก็บดอกเบี้ย (Nil Rate) หรือนำไปอิงกับบัญชีเงินฝากที่นำมาค้ำประกันเงินกู้ หรือ อาจจะนำเอา เงื่อนไขของระยะเวลาเป็นตัวกำหนดอัตราดอกเบี้ย เช่น 3 ปีแรก คิดอัตราดอกเบี้ยที่ 2%

สูงกว่า MRR ไปคิดอัตราดอกเบี้ยที่ 2.5 % สูงกว่า MRR หรืออาจจะนำเอาเงินไข  
ของวงเงินสินเชื่อมาเป็นตัวกำหนดอัตราดอกเบี้ย เช่น ลูกค้ำกู้เงิน 500,000 บาท ให้คิด  
ดอกเบี้ย 300,000 บาทแรก ที่อัตราดอกเบี้ย 1 % สูงกว่า MLR อีก 200,000 บาท คิด  
อัตราดอกเบี้ยที่ 1.5 % สูงกว่า MLR เป็นต้น

### 5.3 วิธีการจ่ายเงินกู้

ธนาคารจ่ายเงินกู้ให้ลูกค้ำที่ได้รับอนุมัติวงเงินสินเชื่อ และทำสัญญา  
กู้เงินเรียบร้อยแล้ว มี 4 วิธีดังนี้ คือ

5.3.1 จ่ายเป็นเงินสด

5.3.2 จ่ายโดยเช็คธนาคาร

5.3.3 จ่ายโดยโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝาก หรือบัญชีหนี้สินอื่นของลูกค้ำ

5.3.4 จ่ายให้บุคคลที่ 3 ซึ่งอาจจ่ายโดยเช็คธนาคาร หรือจ่าย  
โดยโอนเงินเข้าบัญชี

ทั้งนี้ การจ่ายโดยวิธีที่ 5.3.3 และ 5.3.4 นั้น จะต้องมีเอกสาร  
ขอเบิกเงินกู้ของลูกค้ำประกอบด้วยเสมอ

### 5.4 วิธีการชำระหนี้เงินกู้

ลูกค้ำที่กู้เงินไปจากธนาคารสามารถชำระหนี้เงินกู้ให้ธนาคารได้  
หลายวิธีดังนี้

5.4.1 ชำระเป็นเงินสด

5.4.2 ชำระเป็นเช็ค

1) เช็คในท้องถิ่น ธนาคารจะออกใบเสร็จให้ผู้กู้ได้เลย  
ถ้าเช็คฉบับนั้นเรียกเก็บเงินไม่ได้ ใบเสร็จรับเงินนั้นจะเป็นโมฆะ โดยในใบเสร็จรับเงินจะ  
ต้องมีข้อความระบุว่า "ใบเสร็จรับเงินนี้จะสมบูรณ์ เมื่อธนาคารได้รับเงินตามเช็คแล้ว"

2) เช็คต่างท้องถิ่น ธนาคารจะออกใบรับเช็คให้ผู้กู้ก่อน  
และจะออกใบเสร็จรับเงินให้ภายหลังเมื่อธนาคารส่งเช็คไปเรียกเก็บ และได้รับเงินตามเช็ค  
แล้ว โดยปกติการเรียกเก็บเงินต่างท้องถิ่นจะใช้เวลาประมาณ 7 วัน

#### 5.4.3 ชำระโดยทำคำสั่งประจำให้ธนาคาร (Standing Order)

เช่น ให้อัตโนมัติเงินในบัญชีเงินฝากเข้าชำระหนี้เงินกู้ หรือให้หักจากบัญชีเงินเดือน มาชำระหนี้เงินกู้ เป็นต้น

5.4.4 ชำระโดยการฝากผ่านธนาคารที่ใกล้บ้านหรือที่ทำงานของผู้กู้ ไปชำระหนี้เงินกู้ ณ สำนักงาน หรือสาขาที่กู้เงินไว้

5.4.5 ชำระโดยการโอนเงินจากสาขาหนึ่งไปชำระหนี้เงินกู้ของลูกค้า ณ สำนักงานหรือสาขาที่ลูกค้ากู้เงินโดยตรง

#### 5.5 ประเภทบัญชีลูกหนี้เงินกู้

โดยทั่วไปธนาคารจะแบ่งประเภทบัญชีลูกหนี้เงินกู้ในระบบบัญชีแยกประเภททั่วไปออกเป็น 4 ประเภทใหญ่ ๆ ดังนี้

##### 5.5.1 บัญชีลูกหนี้เงินกู้ปกติ (Regular Loan)

5.5.2 บัญชีลูกหนี้เงินกู้เกินกำหนดชำระ หรือค้างชำระ (Past due Loan หรือ Irregular Loan) เป็นประเภทบัญชีลูกหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระ ธนาคารดำเนินการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้แล้ว แต่ปรากฏว่าธนาคารไม่ได้รับชำระหนี้ และเข้าหลักเกณฑ์ตามที่ธนาคารกำหนด ธนาคารจะโอนหนี้จากบัญชีลูกหนี้เงินกู้ปกติ ไปเป็นบัญชีลูกหนี้เงินกู้เกินกำหนดชำระ

##### 5.5.3 บัญชีลูกหนี้เงินกู้ระหว่างแรง (Liquidation Loan)

หมายถึง

- 1) หนี้ที่ธนาคารได้ดำเนินการคดีและศาลชั้นต้นได้พิพากษา หรือได้ทำสัญญาประนีประนอมยอมความที่ศาลแล้ว
- 2) ลูกหนี้ที่ธนาคารหรือเจ้าหน้าที่ภายนอกฟ้องล้มละลาย และศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด ซึ่งธนาคารได้ยื่นขอรับชำระหนี้และศาลมีคำสั่งอนุญาตให้ได้รับชำระหนี้แล้ว

5.5.4 บัญชีสำรองหนี้สูญ (Bad Debt) เป็นลูกหนี้ที่เข้าหลักเกณฑ์หนี้สูญ ตามกฎกระทรวง และผ่านการอนุมัติให้ตัดหนี้สูญได้แล้ว แต่อย่างไรก็ตาม ธนาคารก็ยังคงมีการติดตามหนี้ที่ตัดเป็นหนี้สูญแล้ว จนกว่าจะขาดอายุความฟ้องร้อง หรือบังคับคดี หรือจนกว่าจะติดตามลูกหนี้ไม่ได้ เช่น หายสาบสูญ ตาย เป็นต้น

นอกจากธนาคารจะแบ่งประเภทบัญชีหลัก ๆ ตามที่กล่าวมาแล้ว บางธนาคารยังอาจจะแบ่งลงมาเป็นประเภทบัญชีย่อย ๆ อีก ตามแต่ละโครงสร้างของระบบบัญชีแยกประเภททั่วไปของแต่ละธนาคาร เช่น

- 059000 บัญชีเงินให้กู้เพื่อการพาณิชย์
  - 059001 ธุรกิจการเงิน
  - 059002 ธุรกิจก่อสร้าง
  - 059005 ธุรกิจเกี่ยวกับการให้บริการ
  - 059006 สาธารณูปโภค
- 061000 บัญชีเงินให้กู้เพื่อเกษตรกรรม
  - 061001 การเกษตรและป่าไม้
  - 061003 อุตสาหกรรมเกษตร
  - 061004 ธุรกิจเกษตร

เป็นต้น

5.6 ประเภทบัญชีรายได้ ซึ่งอาจจะแบ่งย่อยตามแต่ละประเภทสินเชื่อหรือไม่ก็ได้ จะประกอบด้วย

- 5.6.1 บัญชีรายได้ดอกเบี้ยเงินกู้
- 5.6.2 บัญชีรายได้ที่มีใช้ดอกเบี้ย เช่น บัญชีรายได้ค่าธรรมเนียม

ภาคผนวก ข  
ตัวอย่างการออกแบบการนำเข้า

**ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)**  
**ใบคำขอสินเชื่อ**

เลขที่อ้างอิง \_\_\_\_\_

วันที่ \_\_\_\_\_

เรียน ผู้จัดการธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สำนักงาน / สาขา \_\_\_\_\_  
ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอกู้เงินกับธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) และขอให้รายละเอียดดังนี้

**ก. ข้อมูลส่วนบุคคล**

1. ชื่อ (นาย /นาง /น.ส.) \_\_\_\_\_ ชื่อสกุล \_\_\_\_\_

NAME (MR. /MRS. /MISS) \_\_\_\_\_

วัน /เดือน /ปี เกิด \_\_\_\_\_ อายุ \_\_\_\_\_ ปี สัญชาติ \_\_\_\_\_

เลขที่บัตรประจำตัวผู้เสียภาษี 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

หนังสือสำคัญประจำตัว  บัตรประจำตัวประชาชน  บัตรข้าราชการ  บัตรต่างด้าว  อื่น ๆ

เลขที่ \_\_\_\_\_ ออกให้โดย \_\_\_\_\_ เมื่อวันที่ \_\_\_\_\_ วันหมดอายุ \_\_\_\_\_

ที่อยู่ติดต่อได้ เลขที่ \_\_\_\_\_ ตรอก /ซอย \_\_\_\_\_ ถนน \_\_\_\_\_

ตำบล /แขวง \_\_\_\_\_ อำเภอ /เขต \_\_\_\_\_ จังหวัด \_\_\_\_\_

รหัสไปรษณีย์ \_\_\_\_\_ โทรศัพท์ \_\_\_\_\_

การศึกษาขั้นสูงสุด \_\_\_\_\_

สถานภาพการสมรส  โสด  สมรส  หย่า  ม่าย บุตรในความอุปการะ \_\_\_\_\_ คน

ชื่อคู่สมรส \_\_\_\_\_ นามสกุลเดิม \_\_\_\_\_

2. อาชีพ /การงาน /รายได้ ปีที่เริ่มทำงาน พ.ศ. \_\_\_\_\_

อาชีพ \_\_\_\_\_

ชื่อที่ทำงานปัจจุบัน \_\_\_\_\_ ตำแหน่ง \_\_\_\_\_

ตั้งอยู่ที่ \_\_\_\_\_ โทรศัพท์ \_\_\_\_\_ โทรสาร \_\_\_\_\_

รายได้ต่อเดือน \_\_\_\_\_ บาท รายได้พิเศษต่อเดือน \_\_\_\_\_ บาท ที่มา \_\_\_\_\_

กรณีทำงานไม่ถึง 1 ปี โปรดระบุที่ทำงานเดิม

สถานที่ทำงาน \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ รหัสไปรษณีย์ \_\_\_\_\_ โทรศัพท์ \_\_\_\_\_

ตำแหน่ง \_\_\_\_\_

อาชีพของคู่สมรส \_\_\_\_\_ ชื่อที่ทำงานปัจจุบัน \_\_\_\_\_

ตำแหน่ง \_\_\_\_\_ ตั้งอยู่ที่ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ โทรศัพท์ \_\_\_\_\_

รายได้ต่อเดือน \_\_\_\_\_ บาท รายได้พิเศษต่อเดือน \_\_\_\_\_ บาท ที่มา \_\_\_\_\_

รูปที่ ข.1 ตัวอย่างใบคำขอสินเชื่อ

## 3. ที่อยู่อาศัย

- อาศัย
- บ้านเช่า ค่าเช่าเดือนละ \_\_\_\_\_ บาท  สิทธิการเช่า เหลือสัญญาอีก \_\_\_\_\_ ปี
- เป็นของตนเอง / คู่สมรสและปลอดภาระผูกพัน
- เป็นของตนเอง / คู่สมรสและผ่อนชำระเดือน \_\_\_\_\_ บาท ยอดคงเหลือ \_\_\_\_\_ บาท

## 4. การติดต่อกับธนาคาร / สถาบันการเงิน

ชื่อธนาคาร / สถาบันการเงิน	ประเภทบัญชี เงินฝาก/ สินเชื่อ	เลขที่	จำนวนเงิน (บาท)	ระยะเวลาที่ติดต่อ (ปี)

## บัตรเครดิตที่ใช้อยู่

ชื่อบัตร	ผู้ออกบัตร	เลขที่บัตร

## ข. ข้อมูลหลักประกัน

## 5. หลักประกัน

- อสังหาริมทรัพย์ ประเภท \_\_\_\_\_ ราคาซื้อขาย \_\_\_\_\_ ราคาประเมิน \_\_\_\_\_  
ที่ตั้งหลักประกัน \_\_\_\_\_

- เงินฝาก

ณ สำนักงานใหญ่/ สาขา	ประเภท	เลขที่บัญชี	จำนวนเงิน

- บุคคลค้ำประกัน ชื่อ(นาย/ นาง/ น.ส.) \_\_\_\_\_
- อื่น ๆ \_\_\_\_\_

## 6. รายละเอียดผู้ค้าประกัน

6.1 ประวัติส่วนตัว วัน/เดือน/ปีเกิด \_\_\_\_\_ อายุ \_\_\_\_\_ ปี สัญชาติ \_\_\_\_\_

เลขที่บัตรประจำตัวผู้เสียภาษี หนังสือสำคัญประจำตัว  บัตรประจำตัวประชาชน  บัตรข้าราชการ  บัตรต่างด้าว  อื่น ๆ

เลขที่ \_\_\_\_\_ ออกให้โดย \_\_\_\_\_ เมื่อวันที่ \_\_\_\_\_ วันหมดอายุ \_\_\_\_\_

ที่อยู่ติดต่อได้ เลขที่ \_\_\_\_\_ ตรอก / ซอย \_\_\_\_\_ ถนน \_\_\_\_\_

ตำบล / แขวง \_\_\_\_\_ อำเภอ / เขต \_\_\_\_\_ จังหวัด \_\_\_\_\_

รหัสไปรษณีย์ \_\_\_\_\_ โทรศัพท์ \_\_\_\_\_

การศึกษาขั้นสูงสุด \_\_\_\_\_

สถานภาพการสมรส  โสด  สมรส  หย่า  ม้าย บุตรในความอุปการะ \_\_\_\_\_ คน

อาชีพ \_\_\_\_\_ ชื่อที่ทำงานปัจจุบัน \_\_\_\_\_ ตำแหน่ง \_\_\_\_\_

ตั้งอยู่ที่ \_\_\_\_\_ โทรศัพท์ \_\_\_\_\_

รายได้ต่อเดือน \_\_\_\_\_ บาท รายได้พิเศษต่อเดือน \_\_\_\_\_ บาท ที่มา \_\_\_\_\_

6.2 สถานภาพที่อยู่อาศัย  อาศัย  เช่า  ของตนเอง/ คู่สมรสปลอดภาระ ของตนเอง/ คู่สมรสมีภาระผูกพัน

## 6.3 การติดต่อกับธนาคาร / สถาบันการเงิน

ชื่อธนาคาร / สถาบันการเงิน	ประเภทบัญชี เงินฝาก/ สินเชื่อ	เลขที่	จำนวนเงิน (บาท)	ระยะเวลาที่ติดต่อ (ปี)

## บัตรเครดิตที่ใช้อยู่

ชื่อบัตร	ผู้ออกบัตร	เลขที่บัตร

## 6.4 ความสัมพันธ์ผู้ค้าประกันกับผู้ขอู้

 บิดามารดา  ผู้ปกครอง ญาติ  เพื่อน  ผู้บังคับบัญชา  อื่น ๆ



---

**ค.รายละเอียดประเภทสินเชื่อ**


---

ประเภทบัญชีเงินกู้ เพื่อ

วงเงินกู้ \_\_\_\_\_ บาท ระยะเวลาผ่อนชำระ \_\_\_\_\_ ปี อัตราผ่อนชำระต่อเดือน \_\_\_\_\_ บาท

รายละเอียดเพิ่มเติม \_\_\_\_\_

พร้อมกันนี้ข้าพเจ้าได้มอบสำเนาเอกสาร (ของผู้กู้และคู่สมรส(ถ้ามี)) ดังนี้

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> สำเนาหนังสือสำคัญประจำตัวบุคคล   | <input type="checkbox"/> สำเนาทะเบียนบ้าน                   | <input type="checkbox"/> สำเนาทะเบียนสมรส |
| <input type="checkbox"/> ใบรับรองรายได้, หลักฐานทางการค้า | <input type="checkbox"/> เอกสารการเดินบัญชีย้อนหลัง 6 เดือน |   |
| <input type="checkbox"/> สำเนาโฉนดที่ดิน                  | <input type="checkbox"/> สำเนาสัญญาซื้อขาย                  | <input type="checkbox"/> แบบแปลนก่อสร้าง  |

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อความข้างต้นเป็นความจริงทุกประการและในการที่ข้าพเจ้าขอสินเชื่อประเภทต่าง ๆ จากธนาคารนั้น ข้าพเจ้าขอมปฏิบัติตามข้อกำหนดเงื่อนไขตามที่ธนาคารจะเห็นสมควร

ลงนาม

ผู้ยื่นคำขอ

(

)

---

**บันทึกเจ้าหน้าที่**


---

### สรุปการประเมินราคาหลักประกัน

ของ.....  
 ที่ตั้งเลขที่..... ขอ..... ถนน.....  
 แขวง/ตำบล..... เขต/อำเภอ.....  
 จังหวัด..... ห่างถนนใหญ่..... เมตร

วันที่รับ.....	ครั้งที่
วันสำรวจ.....	
หน่วยงาน.....	

รายการ	จำนวน	ราคาต่อหน่วย	ราคาประเมิน
ราคาประเมินหลักประกัน			

หมายเหตุ.....  
 .....  
 .....  
 .....

ผู้สำรวจ / /	ผู้ตรวจ / /	ผู้ประเมิน / /	ผู้อนุมัติ / /
--------------	-------------	----------------	----------------

รูปที่ ข.2 ตัวอย่างสรุปการประเมินราคาหลักประกัน



**ACTION**

**ชื่อลูกค้า**

**Action**

**วันที่**  **เวลา**

**Reaction**

**สาเหตุ**

**Note**

รูปที่ ๓.3 แสดงส่วนนำเข้าข้อมูล ผลการติดตาม

The image shows a screenshot of a software window titled "SCHEDULE". The window has a standard Windows-style title bar with minimize, maximize, and close buttons. Below the title bar, there are two input fields: "ชื่อลูกค้า :" (Customer Name) and "Total Arrear :". Below these fields, there are two columns of data, each with a header: "วันที่" (Date) and "จำนวนเงิน" (Amount). The main area of the window is a large, empty table with a vertical scrollbar on the right side. Below the table, there is a label "ยอดรวม" (Total) followed by an input field. At the bottom of the window, there are three buttons: "Save", "Exit", and "Help".

รูปที่ ข.4 แสดงส่วนนำเข้าข้อมูล แผนการนัดชำระหนี้ค้าง

**NEXT ACTION**

**ชื่อลูกกัก**

**Action**

**วันที่**  **เวลา**

**สาเหตุ**

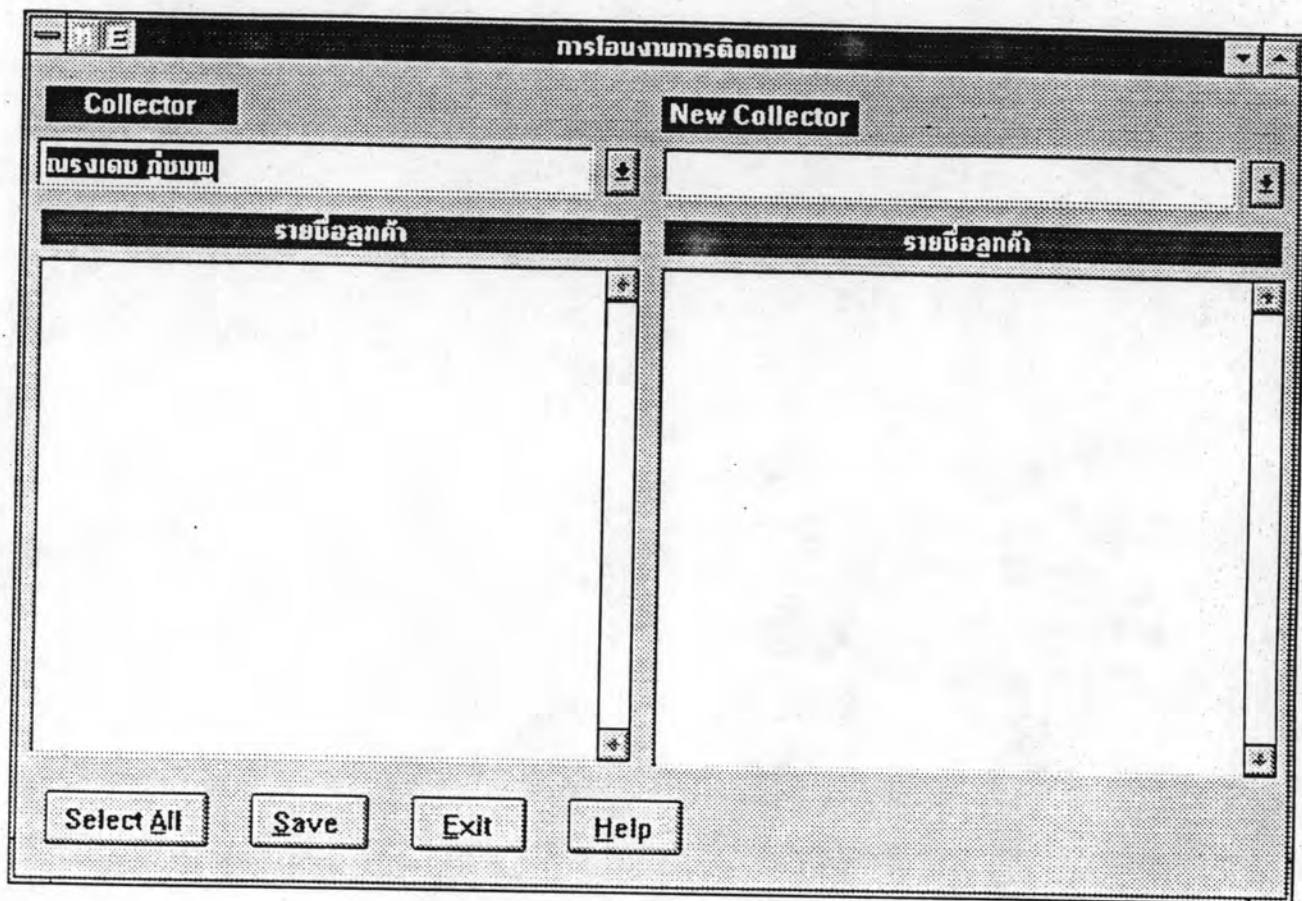
**Note**

รูปที่ ข.5 แสดงส่วนนำเข้าข้อมูล การติดตามครั้งต่อไป

The image shows a software window titled "ASSIGN" with a standard Windows-style title bar. The window contains a form with the following elements:

- ชื่อลูกค้า** (Customer Name): A text box containing "นายสมชาย เข็มกลัด".
- Assign to Collector**: A text box with a dropdown arrow and a **Find** button to its right.
- วันที่** (Date): A text box containing "00/00/0000".
- เวลา** (Time): A text box.
- Action**: A text box with a dropdown arrow.
- หมายเหตุ** (Remarks): A text box with a dropdown arrow.
- Note**: A large, empty text area.
- Save** and **Exit** buttons: Located at the bottom right of the window.

รูปที่ ข.6 แสดงส่วนนำเข้าข้อมูล การมอบหมายงาน



รูปที่ ข.7 แสดงส่วนนำเข้าข้อมูล การเฝ้างานการติดตาม

The image shows a graphical user interface window titled "USER MAINTENANCE". The window contains several input fields and buttons:

- User Id :** A small text input field.
- ชื่อผู้ใช้ :** A larger text input field.
- หน่วยงาน :** A text input field with a dropdown arrow on the right.
- Authorize :** A text input field with a dropdown arrow on the right.
- Status :** A text input field.
- Reset Password :** A section containing a small checkbox and a text input field.

At the bottom of the window, there are five buttons: **New User**, **Add/Change**, **Delete**, **Exit**, and **Help**.

รูปที่ ๒.8 แสดงส่วนนำเข้าข้อมูล User Maintenance



ภาคผนวก ค

ตัวอย่างการออกแบบผลลัพธ์

รายงานการนัดหมายลูกค้า					
ชื่อพนักงาน : .....					
วันที่	เวลา	ลูกค้า	นัดหมาย	สถานที่	ผู้นัด

รูปที่ ค.1 รายงานการนัดหมายลูกค้า

รายงาน Loan Processing Status				
ชื่อลูกค้า : .....				
วันทีนัด	เวลา	กิจกรรม	วันที่ทำ	ผู้ทำ

รูปที่ ค.2 รายงาน Loan Processing Status

\*\*\* ตารางวิเคราะห์การผ่อนชำระเงินกู้ \*\*\*

หมายเลขบัญชี	25380000004	การคำนวณหาวงเงินกู้	
ชื่อผู้กู้	นางสมชัย มางละเลิศ	อัตราดอกเบี้ย	13.0000 %
เลขที่บัญชี	001-31-12345-1	จำนวนงวด/ปี	12 งวด
ประเภทการกู้	M/F	ระยะเวลา	20 ปี
ประเภทการชำระ	1	อัตราดอกเบี้ย/งวด	35,147.27 บาท
(1-AFTER INTEREST, 2-FIXED PRINCIPAL, 3-อัตราดอกเบี้ยคงที่ 4-อัตราโบนัส)			
วงเงินกู้	3,000,000.00 บาท	วงเงินกู้	3,000,000.00 บาท
อัตราดอกเบี้ย	12.0000 %	จำนวนงวด/ปี	12 งวด
จำนวนงวด/ปี	12 งวด	ระยะเวลา	20 ปี
ระยะเวลาการกู้	20 ปี	อัตราดอกเบี้ย/งวด	35,147.27 บาท
อัตราดอกเบี้ย/งวด	33,032.58 บาท	อัตราดอกเบี้ยที่ยัง	13.0000 %
อัตราดอกเบี้ยเต็มต้นจำนวน	1,000.00 %	การคำนวณหาวงเงินชำระ	
อัตราดอกเบี้ยชำระตามวงเงินที่ชำระ	13.0000 %	วงเงินกู้	3,000,000.00 บาท
	35,147.27 บาท	อัตราดอกเบี้ย	13.0000 %
		อัตราดอกเบี้ย/งวด	35,147.27 บาท
		จำนวนงวด/ปี	12 งวด
		ระยะเวลาที่คิดดอกเบี้ย	20 ปี
รายได้/เดือน	117,315.00 บาท	เงินต้น	
		อัตราดอกเบี้ย	0.00 บาท
		อัตราดอกเบี้ยที่ชำระแล้ว	0.00 บาท
สรุป: เงินต้นรวมทั้งหมด			
		อัตราดอกเบี้ย	0.00 บาท
		อัตราดอกเบี้ยที่ชำระแล้ว	0.00 บาท

งวด	ดอกเบี้ย	เงินต้น	ยอดเงินคงเหลือ	เงินต้นที่ผ่อนชำระ
ชำระดอกเบี้ย	เงินต้นที่ชำระ	ชำระเงินต้น	เงินต้นคงเหลือ	
1	33032.58	117315.00	117315.00	117315.00
2	33032.58	117315.00	117315.00	117315.00
3	33032.58	117315.00	117315.00	117315.00
4	33032.58	117315.00	117315.00	117315.00
5	33032.58	117315.00	117315.00	117315.00
6	33032.58	117315.00	117315.00	117315.00
7	33032.58	117315.00	117315.00	117315.00
8	33032.58	117315.00	117315.00	117315.00
9	33032.58	117315.00	117315.00	117315.00
10	33032.58	117315.00	117315.00	117315.00
11	33032.58	117315.00	117315.00	117315.00
12	33032.58	117315.00	117315.00	117315.00
13	33032.58	117315.00	117315.00	117315.00
14	33032.58	117315.00	117315.00	117315.00
15	33032.58	117315.00	117315.00	117315.00
16	33032.58	117315.00	117315.00	117315.00
17	33032.58	117315.00	117315.00	117315.00
18	33032.58	117315.00	117315.00	117315.00
19	33032.58	117315.00	117315.00	117315.00
20	33032.58	117315.00	117315.00	117315.00
21	33032.58	117315.00	117315.00	117315.00
22	33032.58	117315.00	117315.00	117315.00
23	33032.58	117315.00	117315.00	117315.00
24	33032.58	117315.00	117315.00	117315.00
25	33032.58	117315.00	117315.00	117315.00
26	33032.58	117315.00	117315.00	117315.00
27	33032.58	117315.00	117315.00	117315.00
28	33032.58	117315.00	117315.00	117315.00
29	33032.58	117315.00	117315.00	117315.00
30	33032.58	117315.00	117315.00	117315.00
31	33032.58	117315.00	117315.00	117315.00
32	33032.58	117315.00	117315.00	117315.00
33	33032.58	117315.00	117315.00	117315.00
34	33032.58	117315.00	117315.00	117315.00
35	33032.58	117315.00	117315.00	117315.00
36	33032.58	117315.00	117315.00	117315.00
37	33032.58	117315.00	117315.00	117315.00
38	33032.58	117315.00	117315.00	117315.00
39	33032.58	117315.00	117315.00	117315.00
40	33032.58	117315.00	117315.00	117315.00



## สรุปผลการหมุนเวียนบัญชีของลูกค้า

ชื่อ นายสมชัย มวนะเลิศ บัญชีธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขา ปากเกร็ด  
ประเภทบัญชี ออมทรัพย์ เลขที่บัญชี 001-31-12345-1

( หน่วย : พันบาท )

เดือน/ปี	เข้า		ออก		ยอดคงเหลือ ณ สิ้นเดือน	ยอดคงเหลือ *		เช็ครับเข้า ถูกคืน (ครั้ง)	เช็คคืนเงิน ไม่พอจ่าย (ครั้ง)
	จำนวนเงิน	ครั้ง	จำนวนเงิน	ครั้ง		สูงสุด	ต่ำสุด		
พฤศจิกายน/2537	12	1	5	1	27	39	27	0	0
ธันวาคม/2537	10	1	10	2	27	37	27	0	0
มกราคม/2538	20	2	8	3	39	37	29	0	0
กุมภาพันธ์/2538	30	2	20	5	49	59	49	0	0
มีนาคม/2538	10	1	5	1	54	59	54	0	0
เมษายน/2538	15	1	10	2	59	65	55	0	0
เฉลี่ย	16.17	1.33	9.67	2.33	42.60	49.33	40.17	0.00	0.00

หมายเหตุ วงเงิน O/D บาท หลักประกันเป็น

\* ยอดคงเหลือ : เข้า (+) , ออก (-)

## สรุปผลการหมุนเวียนบัญชีของลูกค้า

ชื่อ บัญชีธนาคาร สาขา  
ประเภทบัญชี เลขที่บัญชี

( หน่วย : พันบาท )

เดือน/ปี	เข้า		ออก		ยอดคงเหลือ ณ สิ้นเดือน	ยอดคงเหลือ *		เช็ครับเข้า ถูกคืน (ครั้ง)	เช็คคืนเงิน ไม่พอจ่าย (ครั้ง)
	จำนวนเงิน	ครั้ง	จำนวนเงิน	ครั้ง		สูงสุด	ต่ำสุด		
เฉลี่ย	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!

หมายเหตุ วงเงิน O/D บาท หลักประกันเป็น

\* ยอดคงเหลือ : เข้า (+) , ออก (-)

รูปที่ ค.4 รายงานสรุปผลการหมุนเวียนบัญชีของลูกค้า

## ใบขออนุมัติ

หมายเลขคำขอ..... ศูนย์ความรับผิดชอบ..... วันที่.....

ประเภทสินเชื่อ..... ประเภทหลักประกัน..... Branch Booking.....

ผู้กู้ 1)..... 3).....

2)..... 4).....

ผู้ค้ำประกัน 1).....

2).....

3).....

ที่ตั้งหลักประกัน เลขที่..... หมู่ที่..... ถนน..... ตำบล.....

อำเภอ..... จังหวัด.....

กรรมสิทธิ์ของ 1)..... 3).....

2)..... 4).....

รายได้/ค่าใช้จ่าย	การอนุมัติเงินกู้
รายได้ผู้กู้ (บาท)..... (บาท)..... (บาท).....	วงเงินกู้รวม (บาท)..... วงเงินที่ 1)..... อัตราดอกเบี้ย..... 2)..... อัตราดอกเบี้ย..... 3)..... อัตราดอกเบี้ย.....
รวมรายได้ (บาท).....	ระยะเวลา (เดือน)..... อัตราผ่อนต่อเดือน (บาท)..... อัตราส่วนต่อรายได้.....%
ลูกหนี้ (รทท.) (บาท).....	ราคาประเมิน (บาท)..... อัตราส่วนต่อวงเงิน.....% วันที่สำรวจ.....
ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (บาท).....	ราคาซื้อขาย (บาท)..... อัตราส่วนต่อวงเงิน.....%
รวมค่าใช้จ่าย (บาท).....	ทุกจำนอง (บาท).....
รายได้สุทธิ (บาท).....	ทุนประกัยกัย (บาท).....
[ ] เห็นควรอนุมัติ [ ] เห็นควรระงับ	<b>การอนุมัติสินเชื่อ</b>
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
A/O .....	.....

หมายเหตุ .....

.....

.....

## ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

## สัญญากู้เงิน

สัญญานี้ทำขึ้น ณ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่  
เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2538 เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้าพเจ้า นายสมชัย มานะเลิศ  
อายุ 44 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย  
ที่อยู่เลขที่ 174 หมู่ที่ 1 ถนนลาดพร้าว  
ต.รอก/ชอย ลาดพร้าว 117 ใกล้เคียง -  
ตำบล/แขวง คลองจั่น อำเภอ/เขต บางกะปิ  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร และ

ข้าพเจ้า นายบริชา จงชนะภัย  
อายุ 42 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย  
ที่อยู่เลขที่ 12/25 หมู่ที่ 12 ถนนลาดพร้าว  
ต.รอก/ชอย ลาดพร้าว 8 ใกล้เคียง -  
ตำบล/แขวง สมเด็จเจ้าพระยา อำเภอ/เขต คลองสาม  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร และ

ข้าพเจ้า  
อายุ ปี เชื้อชาติ สัญชาติ  
ที่อยู่เลขที่ หมู่ที่ ถนน  
ต.รอก/ชอย ใกล้เคียง  
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต  
จังหวัด

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้กู้" ได้ทำหนังสือสัญญากู้เงินฉบับนี้ให้ไว้แก่ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้ให้กู้" มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินจากผู้ให้กู้เป็นจำนวน 3,000,000.00 บาท  
(สามล้านบาทถ้วน) และได้รับเงินไปถูกต้องครบถ้วนแล้วตั้งแต่วันที่ทำสัญญานี้

ข้อ 2. ผู้กู้ยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้สำหรับเงินที่กู้ในอัตราสูงสุดสำหรับลูกค้าทั่วไป ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด ภายใต้ประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย เรื่องการกำหนดให้อัตราดอกเบี้ยปฏิบัติในเรื่องดอกเบี้ยและส่วนลด ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "อัตราสูงสุด" โดยจะนำส่งรวมกับต้นเงินที่ผู้กู้ต้องผ่อนชำระเสมอไป จนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้เสร็จสิ้น เว้นแต่เมื่อผู้กู้ปฏิบัติผิดนัดผิดเงื่อนไข ผู้กู้ยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดสำหรับลูกค้าที่ปฏิบัติผิดเงื่อนไขที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด ภายใต้ประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยดังกล่าว ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "อัตราสูงสุดผิดเงื่อนไข" แทนอัตราสูงสุดดังกล่าวข้างต้น ซึ่งจะทำสัญญานี้ในอัตราสูงสุดเท่ากับร้อยละ 15.00 ต่อปี และอัตราสูงสุดผิดเงื่อนไขเท่ากับร้อยละ 18.50 ต่อปี แต่ต่ออัตราดังกล่าวอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามที่ผู้ให้กู้จะประกาศกำหนดเป็นคราว ๆ

ข้อ 3. ผู้กู้สัญญาว่าจะผ่อนชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดให้แก่ผู้ให้กู้ เป็นรายเดือนทุก ๆ เดือน อย่างน้อยที่สุดเดือนละ 35,200.00 บาท (สามหมื่นห้าพันสองร้อยบาทถ้วน) โดยจะชำระภายในวันที่ 2 ของทุก ๆ เดือน ณ สถานที่และวันเวลาที่กำหนดของผู้ให้กู้ ถ้าวันถึงกำหนดชำระตรงกับวันหยุดทำการของผู้ให้กู้ ก็ให้เลื่อนไปชำระในวันเปิดทำการที่ถัดไป โดยเริ่มผ่อนชำระตั้งแต่เดือนถัดจากเดือนที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้เป็นต้นไป ทั้งนี้ ผู้กู้จะต้องชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นภายในเวลา 20 ปี นับแต่วันที่ทำสัญญานี้ และหากมีการเปลี่ยนแปลงจำนวนเงินที่ผู้กู้จะต้องผ่อนชำระขึ้นเนื่องมาจากการปรับอัตราดอกเบี้ยตามข้อ 2. ในภายหลังจากผู้กู้ก็ตกลงยินยอมด้วยในการเปลี่ยนแปลงจำนวนเงินที่จะต้องผ่อนชำระ โดยเพียงแต่ผู้ให้กู้แจ้งให้ผู้กูทราบเท่านั้น ทั้งนี้ เพื่อให้การชำระหนี้เสร็จสิ้นภายในกำหนดเวลาดังกล่าว



ข้อ 4. ผู้กู้จะชำระต้นเงินที่ยังค้างชำระอยู่คืนทั้งหมดก่อนกำหนดตามข้อ 3. เมื่อใดก็ได้ แต่จะต้องชำระดอกเบี้ยที่ค้างชำระพร้อมกับต้นเงิน ผู้ให้กู้จะคิดดอกเบี้ยถึงวันที่ชำระเงินคืน

ข้อ 5. ผู้กู้รับรองว่าจะชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้โดยครบถ้วนตามข้อสัญญาดังกล่าวมาข้างต้น

ข้อ 6. ให้ถือว่าผู้กู้เป็นผู้มีหนี้ผิดเงื่อนไขในกรณีใดกรณีหนึ่งดังจะกล่าวต่อไปนี้

6.1 เมื่อผู้กู้ไม่ชำระต้นเงิน ดอกเบี้ย หรือเงินจำนวนใด ๆ ตามจำนวนและกำหนดเวลาที่ระบุไว้ในสัญญา

6.2 เมื่อผู้กู้ไม่ปฏิบัติหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในสัญญา

6.3 เมื่อปรากฏว่าหลักฐาน หนังสือ ข้อรับรอง หรือเอกสารที่ผู้กู้มอบให้แก่ผู้ให้กู้มีข้อความเท็จหรือเป็นเอกสารปลอม หรือไม่มีผลบังคับตามกฎหมาย

6.4 เมื่อผู้กู้ถูกฟ้องร้องดำเนินคดี หรือมีเหตุการณ์อื่นใดที่ผู้ให้กู้เห็นว่า อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อการดำเนินการ หรือสถานะการเงินของผู้กู้

6.5 เมื่อผู้กู้ตกเป็นผู้มีหนี้สินล้นพ้นตัว หรือถูกพิทักษ์ทรัพย์ หรือถูกเจ้าพนักงานยึดหรืออายัดทรัพย์

6.6 เมื่อหลักประกันที่ผู้กู้ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้มีมูลค่า และ/หรือ ความน่าเชื่อถือลดลงไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ และเมื่อผู้ให้กู้ได้แจ้งให้ผู้กู้จัดหาหลักประกันอื่นมาเป็นหลักประกันเพิ่มซึ่งเมื่อเพิ่มแล้วต้องไม่ด้อยกว่าหลักประกันเดิม แต่ผู้กู้ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้

ในกรณีที่ผู้กู้ตกเป็นผู้มีหนี้ผิดเงื่อนไขดังกล่าว ผู้กู้ยอมให้ถือว่าเป็นการผิดนัดเงินจำนวนหนี้ทั้งหมด และให้ถือว่าบรรดาหนี้สินทั้งหลายตามสัญญานี้เป็นอันถึงกำหนดชำระทันที และผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในต้นเงินที่ค้างชำระทั้งหมดในอัตราสูงสุดผิดเงื่อนไข นับตั้งแต่วันที่ผู้กู้ตกเป็นผู้มีหนี้ผิดเงื่อนไขจนกว่าจะชำระหนี้ทั้งหมดเสร็จสิ้น ตลอดจนรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหลายในบรรดาที่ผู้ให้กู้จะพึงได้รับอันเนื่องจากการผิดนัดผิดเงื่อนไขของผู้กู้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้เงินเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 7. ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงกันไว้โดยชัดแจ้งว่า ถ้าหากผู้กู้ค้างชำระดอกเบี้ยไม่น้อยกว่าปีหนึ่ง ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ผู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้นำดอกเบี้ยที่ค้างชำระนั้นทบเข้ากับต้นเงินที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่แล้ว คิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินที่ทบเข้ากันนั้นได้ทันที โดยให้ถือว่าดอกเบี้ยที่ทบเข้ากับต้นเงินดังกล่าวกลายเป็นต้นเงินอันผู้กู้จะต้องชำระคืนแก่ผู้ให้กู้ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 3. และจะต้องเสียดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดผิดเงื่อนไข จนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้แก่ผู้ให้กู้ครบถ้วน โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้ให้ทราบล่วงหน้า

การที่ผู้ให้นำดอกเบี้ยค้างชำระทบเข้ากับต้นเงินดังกล่าวในวรรคก่อนนั้น ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 6.

ข้อ 8. ผู้กู้ยินยอมให้เป็นสิทธิของผู้ให้กู้ที่จะยึดสิทธิเงินจากบัญชีเงินฝากทุกประเภทที่ผู้กู้มีอยู่กับผู้ให้กู้ รวมทั้งเงินที่ผู้กู้เป็นเจ้าของหรือเป็นเจ้าของผู้ให้กู้ เพื่อชำระหนี้ต้นเงินและดอกเบี้ย ตลอดจนค่าอากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียม ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกัน ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ รวมทั้งเงินที่ผู้ให้กู้ได้ทวงจ่ายแทนผู้ไปก่อนอันเนื่องจากการสำรวจหลักประกัน การจดทะเบียนหลักประกัน การจำนอง การจำนำ การค้ำประกัน การดำเนินการใด ๆ เกี่ยวกับหลักประกัน การมอบอำนาจ การประกันภัย การต่ออายุการประกันภัย การเตรียม การทำ การดำเนินการทั้งหลายตามสัญญา หรือเอกสารนิติกรรมอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการทำสัญญานี้ ตลอดจนค่าเสียหายต่าง ๆ อันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการทั้งหลายตามที่ระบุไว้ในสัญญา ค่าเสียหายบรรดาที่ผู้ให้กู้จะพึงได้รับอันเนื่องจากการผิดนัดผิดเงื่อนไขของผู้กู้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี ค่าทนายความ ค่าค่าธรรมเนียมในการดำเนินคดี ตลอดจนการบังคับคดีและการบังคับชำระหนี้ รวมทั้งการบังคับหลักประกันหรือทรัพย์สินอื่นให้แก่ผู้ให้กู้ได้ทันที โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้ให้ทราบ

ในกรณีที่เงินในบัญชีดังกล่าว และ/หรือ เงินที่ผู้กู้เป็นเจ้าของหรือเป็นเจ้าของผู้ให้กู้ไม่มีให้หักหรือมีแต่ไม่พอให้หักชำระหนี้ได้ครบถ้วน ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้มีสิทธิยึดสิทธิเงินจำนวนที่ผู้กู้จะต้องรับผิดชอบดังกล่าว หรือหนี้ที่จำนวนนั้นหรือหนี้จำนวนที่คงเหลือหลังจากหักชำระหนี้แล้วนั้นไปลงจ่ายในบัญชีเดินสะพัดที่ผู้กู้มีอยู่กับผู้ให้กู้ เพื่อให้ผู้กู้เป็นหนี้เบิกเงินเกินบัญชีต่อผู้ให้กู้ต่อไป และผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยทบต้นของจำนวนเงินที่เป็นหนี้เบิกเงินเกินบัญชีให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราสูงสุด เว้นแต่เมื่อผู้กู้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในคำขอเปิดบัญชีเดินสะพัด และ/หรือ สัญญาเบิกเงินเกินบัญชีที่ผู้ทำไว้กับผู้ให้กู้ ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดผิดเงื่อนไขแทนอัตราสูงสุด ตามประเพณีการคิดดอกเบี้ยในบัญชีเดินสะพัดของธนาคารพาณิชย์ด้วย นับแต่วันที่เงินเกินบัญชีเป็นต้นไป

ข้อ 9. บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกรู้กล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่จะส่งให้แก่ผู้กู้ นั้นไม่ว่าจะส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียน หรือให้คนนำไปส่งเองก็ดี ถ้าหากได้ส่งไปยังที่อยู่หรือที่ระบุไว้ในข้างต้น

ของสัญญาแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้แล้วโดยชอบ ทั้งนี้ โดยไม่ต้องคำนึงถึงว่าจะมีผู้รับไว้หรือไม่ และแม้หากว่าส่งให้ไม่ได้เพราะผู้กู้ย้ายที่อยู่ หรือที่อยู่ดังกล่าวนี้เปลี่ยนแปลงไปหรือถูกรื้อถอนไป โดยผู้กู้ไม่ได้แจ้งการย้ายหรือการเปลี่ยนแปลงหรือการรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อผู้ให้กู้ก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะหาไม่พบที่อยู่ในวันนั้นก็ดี ให้ถือว่าผู้กู้ได้รับและทราบหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกรู้แล้ว หรือหนังสืออื่นใดของผู้ให้กู้แล้วโดยชอบ

ข้อ 10. ในกรณีที่สัญญานี้มีการจำนองทรัพย์สินเป็นประกัน ถ้าผู้ให้กู้บังคับจำนวนของเอาทรัพย์สินที่จำนองขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีผู้ให้กู้เอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ยืมเท่าใด ผู้กู้ยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์สินอื่นของผู้กู้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบ

ข้อ 11. ผู้กู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ออนสิทธิ หน้าที่ และผลประโยชน์ใด ๆ รวมทั้งหลักประกันตามสัญญานี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอกได้ โดยเพียงแต่แจ้งการโอนเป็นหนังสือให้ผู้กู้อำนาจเท่านั้น

ผู้กู้ได้ทราบข้อความในสัญญานี้เป็นอย่างดีแล้ว เห็นว่าตรงกับความจริง จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ในสัญญานี้ ณ วัน เดือน ปี ที่กล่าวข้างต้น

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้กู้  
( นายสมชัย ขานะเลิศ )

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้กู้  
( นายปรีชา จงชนะภัย )

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้กู้  
( )

(ลายมือชื่อ) ..... พยาน  
( นายสิทธิชัย นวดพ่อง )

(ลายมือชื่อ) ..... พยาน  
( นายชยวัฒน์ สุวรรณกุล )

# ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

## สัญญากู้เงิน

สัญญานี้ทำขึ้น ณ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่  
 เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2538 เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้าพเจ้า นายสมชัย มานะเลิศ  
 อายุ 44 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย  
 ที่อยู่เลขที่ 174 หมู่ที่ 1 ถนน ลาดพร้าว  
 ตรอก/ซอย ลาดพร้าว 117 ใกล้เคียง -  
 ตำบล/แขวง คลองจั่น อำเภอ/เขต บางกะปิ  
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร และ

ข้าพเจ้า นายวิรัช จงชนะภัย  
 อายุ 42 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย  
 ที่อยู่เลขที่ 12/25 หมู่ที่ 12 ถนน ลาดพร้าว  
 ตรอก/ซอย ลาดพร้าว 8 ใกล้เคียง -  
 ตำบล/แขวง สมเด็จเจ้าพระยา อำเภอ/เขต คลองสาน  
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร และ

ข้าพเจ้า .....  
 อายุ ..... ปี เชื้อชาติ ..... สัญชาติ .....  
 ที่อยู่เลขที่ ..... หมู่ที่ ..... ถนน .....  
 ตรอก/ซอย ..... ใกล้เคียง .....  
 ตำบล/แขวง ..... อำเภอ/เขต .....  
 จังหวัด .....

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้กู้" ได้ทำหนังสือสัญญากู้เงินฉบับนี้ไว้แก่ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้ให้กู้" มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินจากผู้ให้กู้เป็นจำนวน 3,000,000.00 บาท  
 (.....) โดยเมื่อได้รับเงินกู้จำนวนใดจากผู้ให้กู้ ผู้กู้จะ

ทำหนังสือหลักฐาน การรับเงินกู้ไว้ต่อผู้ให้กู้ และให้ถือว่าหนังสือหลักฐานการรับเงินกู้ดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย

ข้อ 2. ผู้กู้ยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้สำหรับเงินที่กู้ในอัตราสูงสุดสำหรับลูกค้าทั่วไป ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด ภายใต้ประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย เรื่องการกำหนดให้ธนาคารพาณิชย์ปฏิบัติในเรื่องดอกเบี้ยและส่วนลด ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "อัตราสูงสุด" เว้นแต่เมื่อผู้กู้ปฏิบัติผิดนัดผิดเงื่อนไข ผู้กู้ยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดสำหรับลูกค้าที่ปฏิบัติผิดเงื่อนไข ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด ภายใต้ประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยดังกล่าวซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "อัตราสูงสุดผิดเงื่อนไข" แทนอัตราสูงสุดดังกล่าวข้างต้น ซึ่งขณะทำสัญญานี้อัตราสูงสุดเท่ากับร้อยละ 15.00 ต่อปี และอัตราสูงสุดผิดเงื่อนไขเท่ากับร้อยละ 18.50 ต่อปี แต่ต่อไปอัตราดังกล่าวอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามที่ผู้ให้กู้จะประกาศกำหนดเป็นคราว ๆ โดยผู้กู้ต้องชำระดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดเป็นรายเดือน ภายในวันที่ 5 ของทุก ๆ เดือน โดยชำระให้แก่ผู้ให้กู้ ณ สถานที่ และวันเวลาที่ทำการของผู้ให้กู้ ถ้าวันถึงกำหนดชำระดอกเบี้ยตรงกับวันหยุดทำการของผู้ให้กู้ ก็ให้เลื่อนไปชำระในวันเปิดทำการที่ถัดไป โดยเริ่มชำระตั้งแต่เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2537 เป็นต้นไป

ข้อ 3. ....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

ข้อ 4. ผู้กู้จะชำระต้นเงินที่ยังค้างชำระอยู่คืนทั้งหมดก่อนกำหนดตามข้อ 3. เมื่อใดก็ได้ แต่จะต้องชำระดอกเบี้ยที่ค้างชำระพร้อมกับต้นเงิน ผู้ให้กู้จะคิดดอกเบี้ยถึงวันที่ชำระเงินคืน

ข้อ 5. ผู้กู้รับรองว่าจะชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้โดยครบถ้วนตามข้อสัญญาดังกล่าวมาข้างต้น

ข้อ 6. ให้ถือว่าผู้กู้เป็นผู้มีนัดผิดเงื่อนไขในกรณีใดกรณีหนึ่งดังจะกล่าวต่อไปนี้

6.1 เมื่อผู้กู้ไม่ชำระต้นเงิน ดอกเบี้ย หรือเงินจำนวนใด ๆ ตามจำนวนและกำหนดเวลาที่ระบุไว้ในสัญญา

6.2 เมื่อผู้กู้ไม่ปฏิบัติ หรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในสัญญา

6.3 เมื่อปรากฏว่าหลักฐาน หนังสือ ข้อรับรอง หรือเอกสารที่ผู้กู้มอบให้แก่ผู้ให้กู้มีความเท็จหรือเป็นเอกสารปลอม หรือไม่มีผลบังคับตามกฎหมาย

6.4 เมื่อผู้กู้ถูกฟ้องร้องดำเนินคดี หรือมีเหตุการณ์อื่นใดที่ผู้ให้กู้เห็นว่า อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อการดำเนินการ หรือสถานะการเงินของผู้กู้

6.5 เมื่อผู้กู้ตกเป็นผู้มีหนี้สินล้นพ้นตัว หรือถูกพิทักษ์ทรัพย์ หรือถูกเจ้าพนักงานยึดหรืออายัดทรัพย์

6.6 เมื่อหลักประกันที่ผู้กู้ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้มีมูลค่า และ/หรือ ความน่าเชื่อถือลดลงไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ และเมื่อผู้ให้กู้ได้แจ้งให้ผู้กู้จัดหาหลักประกันอื่นมาเป็นหลักประกันเพิ่มซึ่งเมื่อเพิ่มแล้วต้องไม่ด้อยกว่าหลักประกันเดิม แต่ผู้กู้ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้

ในกรณีที่ผู้กู้ตกเป็นผู้มีนัดผิดเงื่อนไขดังกล่าว ผู้กู้ยอมให้ถือว่าเป็นการผิดนัดในจำนวนหนี้ทั้งหมด และให้ถือว่าบรรดาหนี้สินทั้งหลายตามสัญญานี้เป็นอันถึงกำหนดชำระทันที และผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในต้นเงินที่ค้างชำระทั้งหมดในอัตราสูงสุดผิดเงื่อนไข นับตั้งแต่วันที่ผู้กู้ตกเป็นผู้มีนัดผิดเงื่อนไขจนกว่าจะชำระหนี้ทั้งหมดเสร็จสิ้น ตลอดจนรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหลายในบรรดาที่ผู้ให้กู้จะพึงได้รับอันเนื่องจากการผิดนัดผิดเงื่อนไขของผู้กู้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับการชำระหนี้จนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 7. ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงกันไว้โดยชัดแจ้งว่า ถ้าหากผู้กู้ค้างชำระดอกเบี้ยไม่น้อยกว่าปีหนึ่ง ไม่ว่าจะด้วยเหตุใด ๆ ผู้ให้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้นำดอกเบี้ยที่ค้างชำระนั้นมาหักกับต้นเงินที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่แล้ว คิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินที่หักเข้ากันนั้นได้ทันที โดยให้ถือว่าดอกเบี้ยที่หักเข้ากับต้นเงินดังกล่าวกลายเป็นต้นเงินอันผู้กู้จะต้องชำระคืนแก่ผู้ให้กู้ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 3. และจะต้องเสียดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดผิดเงื่อนไข จนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้แก่ผู้ให้กู้ครบถ้วน โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้ให้กูทราบล่วงหน้า

การที่ผู้ให้กูนำดอกเบี้ยค้างชำระมาหักกับต้นเงินดังกล่าวในวาระก่อนนั้น ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กูตามที่กำหนดไว้ในข้อ 6.

ข้อ 8. ผู้กู้ยินยอมให้เป็นสิทธิของผู้ให้กูที่จะใช้ดุลพินิจหักเงินจากบัญชีเงินฝากทุกประเภทที่ผู้กูมีอยู่กับผู้ให้กู รวมทั้งเงินที่ผู้กูเป็นเจ้าของหรือเป็นเจ้านั้นผู้ให้กู เพื่อชำระหนี้ต้นเงินและดอกเบี้ย ตลอดจนค่าอากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียม ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกัน ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ รวมทั้งเงินที่ผู้ให้กูได้ทรงจ่ายแทนผู้กูไปก่อนอันเนื่องจากการสำรวจหลักประกัน การจดทะเบียนหลักประกัน การจำนอง การจำนำ การค้ำประกัน การดำเนินการใด ๆ เกี่ยวกับหลักประกัน การมอบอำนาจ การประกันภัย การต่ออายุการประกันภัย การเตรียม การทำ การดำเนินการทั้งหลายตามสัญญานี้ หรือเอกสารนิติกรรมอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการทำสัญญานี้ ตลอดจนค่าเสียหายต่าง ๆ อันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการทั้งหลายตามที่ระบุไว้ในสัญญานี้ ค่าเสียหายบรรดาที่ผู้ให้กูจะพึงได้รับอันเนื่องจากการผิดนัดผิดเงื่อนไขของผู้กู รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ค่าทนายความ ค่าค่าธรรมเนียมในการดำเนินคดี ตลอดจนการบังคับคดีและการบังคับการชำระหนี้ รวมทั้งการบังคับหลักประกันหรือทรัพย์สินอื่นให้แก่ผู้ให้กูได้ทันที โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้ให้กูทราบ

ในกรณีที่เงินในบัญชีดังกล่าว และ/หรือ เงินที่ผู้กูเป็นเจ้าของหรือเป็นเจ้านั้นผู้ให้กูไม่มีให้หักหรือมิแต่ไม่พอให้หักชำระหนี้ได้ครบถ้วน ผู้กูยินยอมให้ผู้ให้กูมีสิทธิใช้ดุลพินิจนำเงินจำนวนที่ผู้กูจะต้องรับผิดชอบดังกล่าว หรือหนี้ทั้งจำนวนนั้นหรือหนี้จำนวนที่คงเหลือหลังจากหักชำระหนี้แล้วนั้นไปลงจ่ายในบัญชีเดินสะพัดที่ผู้กูมีอยู่กับผู้ให้กู เพื่อให้ผู้กูเป็นหนี้เบิกเงินเกินบัญชีต่อผู้ให้กูต่อไป และผู้กูยินยอมเสียดอกเบี้ยทบต้นของจำนวนเงินที่เป็นหนี้เบิกเงินเกินบัญชีให้แก่ผู้ให้กูในอัตราสูงสุด เว้นแต่เมื่อผู้กูปฏิบัติผิดนัดผิดเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในคำขอเปิดบัญชีเดินสะพัด และ/หรือ สัญญาผู้เบิกเงินเกินบัญชีที่ผู้กูทำไว้กับผู้ให้กู ผู้กูยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดผิดเงื่อนไขแทนอัตราสูงสุด ตามประเพณีการคิดดอกเบี้ยในบัญชีเดินสะพัดของธนาคารพาณิชย์ด้วย นับตั้งแต่วันที่เงินนั้นเบิกเงินเกินบัญชีเป็นต้นไป

ข้อ 9. บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกรถลา หรือหนังสืออื่นใดที่จะส่งให้แก่ผู้กูนั้นไม่ว่าจะส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียน หรือให้คนนำไปส่งเองก็ดี ถ้าหากได้ส่งไปยังที่อยู่หรือที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กูแล้วโดยชอบ ทั้งนี้ โดยไม่ต้องคำนึงถึงว่าจะมีผู้รับไว้หรือไม่ และแม้หากว่า

ส่งให้ไม่ได้เพราะผู้ย้ายที่อยู่ หรือที่อยู่ดังกล่าวนี้เปลี่ยนแปลงไปหรือถูกรื้อถอนไป โดยผู้กู้ไม่ได้แจ้งการย้ายหรือการเปลี่ยนแปลงหรือการรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อผู้ให้กู้ก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะหาไม่พบที่อยู่ที่อยู่ในวันนั้นก็ ให้ถือว่าผู้กู้ได้รับและทราบหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกรื้อถอน หรือหนังสืออื่นใดของผู้ให้กู้แล้วโดยชอบ

ข้อ 10. ในกรณีที่สัญญาได้มีการจำนองทรัพย์สินเป็นประกัน ถ้าผู้ให้กู้บังคับจำนองเอาทรัพย์สินที่จำนองขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีผู้ให้กู้เอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ยู่เท่าใด ผู้กู้ยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์สินอื่นของผู้ให้กู้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบ

ข้อ 11. ผู้กู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้อินสิทธิ หน้าที่ และผลประโยชน์ใด ๆ รวมทั้งหลักประกันตามสัญญานี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอกได้ โดยเพียงแต่แจ้งการโอนเป็นหนังสือให้ผู้ทราบเท่านั้น

ผู้กู้ได้ทราบข้อความในสัญญานี้เป็นอย่างดีแล้ว เห็นว่าตรงกับความจริง จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ในสัญญานี้ ณ วัน เดือน ปี ที่กล่าวข้างต้น

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้กู้

( นายสมชัย มานะเลิศ )

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้กู้

( นายปรีชา จงชนะภัก )

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้กู้

( )

(ลายมือชื่อ) ..... พยาน

( นายสิทธิชัย นวลทอง )

ลายมือชื่อ) ..... พยาน

( นายชัยวัฒน์ สวรรณาภ )

สัญญากู้เงิน

สัญญานี้ทำขึ้น ณ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สำนักงานหลัก  
เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2538 เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้าพเจ้า นายสมชัย มานะเลิศ  
อายุ 44 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย  
ที่อยู่เลขที่ 174 หมู่ที่ 1 ถนนลาดพร้าว  
ต.รอก/ซอย ลาดพร้าว 117 กทม. -  
ตำบล/แขวง คลองจั่น อำเภอ/เขต บางกะปิ  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร และ

ข้าพเจ้า นายบริชา จงชนะภัย  
อายุ 42 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย  
ที่อยู่เลขที่ 12/25 หมู่ที่ 12 ถนนลาดพร้าว  
ต.รอก/ซอย ลาดพร้าว 8 กทม. -  
ตำบล/แขวง สมเด็จเจ้าพระยา อำเภอ/เขต คลองสาน  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร และ

ข้าพเจ้า  
อายุ ปี เชื้อชาติ สัญชาติ  
ที่อยู่เลขที่ หมู่ที่ ถนน  
ต.รอก/ซอย กทม.  
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต  
จังหวัด

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้กู้" ได้ทำหนังสือสัญญากู้เงินฉบับนี้ให้ไว้แก่ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้ให้กู้" มีข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้  
โดยที่ผู้กู้ประสงค์จะกู้เงินจากผู้ให้กู้เป็นจำนวนเงิน 3,000,000.00 บาท  
-สามล้านบาทถ้วน-

เพื่อนำไปซื้อ  
ที่ดินโฉนด/น.ส.จ./น.ส.ด. เลขที่ 74704 รวมเนื้อที่ 2250.00 ตารางวา  
พร้อม บ้านเดี่ยว เลขที่ 12/45-1  
ตั้งอยู่หมู่ 102/329 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบล/แขวง บางรักพัฒนา(บางใหม่) อำเภอ/เขต บางบัวทอง  
จังหวัด นนทบุรี

ห้องชุดเลขที่ ชั้นที่ อาคารเลขที่  
ชื่ออาคารชุด ทะเบียนอาคารชุดเลขที่  
เนื้อที่ ตารางเมตร ซึ่งปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่  
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด  
จาก บริษัท โรงแรมรอยัลแอสเตล (ประเทศไทย) จำกัด

ตามสัญญาจะซื้อจะขายฉบับลงวันที่ 12 พฤษภาคม 2538 ซึ่งผู้กู้ได้นำมาแสดงต่อผู้ให้กู้แล้ว คู่สัญญาทั้งสองฝ่าย  
จึงตกลงกันทำสัญญา ดังมีเงื่อนไขและรายละเอียดดังต่อไปนี้

ข้อ 1. จำนวนเงินและเงื่อนไขในการรับเงินกู้  
ผู้กู้ได้กู้เงินจากผู้ให้กู้เป็นจำนวน 3,000,000.00 บาท  
-สามล้านบาทถ้วน- โดยให้ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้เป็นเช็คหรือโอนเงินจำนวนดังกล่าว  
เข้าบัญชีให้แก่ นายสมชัย มานะเลิศ

เป็นที่เรียบร้อยแล้ว และให้ถือว่าผู้กู้ได้รับเงินจำนวนดังกล่าว จากผู้ให้กู้แล้ว  
ข้อ 2. อัตราดอกเบี้ย

2.1 ผู้กู้ยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้สำหรับเงินที่กู้ในอัตราสูงสุดสำหรับลูกค้าทั่วไปที่ผู้กู้ประกาศ  
กำหนดภายใต้ประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย เรื่องการกำหนดให้ธนาคารพาณิชย์ปฏิบัติในเรื่องดอกเบี้ยและส่วนลด  
ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "อัตราสูงสุด" เว้นแต่เมื่อผู้กู้ปฏิบัติผิดนัดผิดเงื่อนไข ผู้กู้ยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดสำหรับลูกค้า  
ที่ปฏิบัติผิดเงื่อนไขที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนดภายใต้ประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยดังกล่าว ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า

"อัตราสูงสุดผิดเงื่อนไข" แทนอัตราสูงสุดดังกล่าวข้างต้น ซึ่งขณะทำสัญญานี้อัตราสูงสุดเท่ากับร้อยละ ..... 15.00 ..... ต่อปี และอัตราสูงสุดผิดเงื่อนไขเท่ากับร้อยละ ..... 18.50 ..... ต่อปี แต่ต่อไปอัตราดังกล่าวอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามที่ผู้ให้เช่าจะประกาศ กำหนดเป็นคราว ๆ

2.2 ผู้ให้เช่าและผู้ถือคดลงกันไว้โดยแจ้งชัดว่า ถ้าหากผู้ให้เช่าชำระดอกเบี้ยไม่น้อยกว่าปีหนึ่งไม่ว่า ด้วยเหตุใด ๆ ผู้ถือคดลงยินยอมให้ผู้ให้เช่านำคดเบี้ยที่ค้างชำระนั้นทบเข้ากับต้นเงินที่ผู้ให้เช่าชำระอยู่แล้วคิดคดเบี้ยใน จำนวนเงินที่ทบเข้ากันนั้นได้ทันที โดยให้ถือว่าคดเบี้ยที่ทบเข้ากับต้นเงินดังกล่าวกลายเป็นต้นเงินอันผู้ให้เช่าจะต้องชำระคืนแก่ผู้ให้เช่า ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 3. และจะต้องเสียดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดผิดเงื่อนไข จนกว่าผู้ให้เช่าจะชำระหนี้แก่ผู้ให้เช่าครบถ้วน โดยไม่จำเป็นต้อง แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้า

ข้อ 3. กำหนดเวลาชำระต้นเงินและดอกเบี้ย

3.1 ผู้ถือคดลงชำระต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นรายเดือน ๆ ละ ไม่น้อยกว่า 35,200.00 บาท ( สามหมื่นห้าพันสองร้อยบาทถ้วน ) โดยจะชำระภายในวันที่ ..... 2 ..... ของทุก ๆ เดือน ณ สถานที่และวันเวลาที่ทำการของผู้ให้เช่า ถ้าวันถึงกำหนดชำระ ตรงกับวันหยุดทำการของผู้ให้เช่า ก็ให้เลื่อนไปชำระในวันเปิดทำการที่ถัดไป โดยเริ่มชำระตั้งแต่เดือนถัดจากเดือนที่ผู้ให้เช่าได้รับเงินกู้ เป็นต้นไป ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าจะต้องชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นภายในเวลา ..... 20 ..... ปี นับแต่วันทำสัญญานี้ และหากมีการ เปลี่ยนแปลงจำนวนเงินที่ผู้ให้เช่าจะต้องผ่อนชำระอันเนื่องมาจากการปรับอัตราดอกเบี้ยตามข้อ 2.1 ในภายหลัง ผู้ถือคดลงยินยอม ด้วยในการเปลี่ยนแปลงจำนวนเงินที่จะต้องผ่อนชำระ โดยเพียงแต่ผู้ให้เช่าแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเท่านั้น ทั้งนี้ เพื่อให้การชำระหนี้เสร็จสิ้น ภายในกำหนดเวลาดังกล่าว

3.2 ผู้ให้เช่าชำระต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยที่ค้างชำระอยู่คืนทั้งหมดก่อนที่จะครบกำหนดชำระดังกล่าว ในข้อ 3.1 ก็ได้ โดยผู้ให้เช่าจะคิดคดเบี้ยถึงวันชำระคืน ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อย กว่า 10 วัน ก่อนวันที่จะชำระคืนเงินนั้นคืน

ข้อ 4. กรณีผิดนัดผิดเงื่อนไข

ให้ถือว่าผู้ให้เช่าเป็นผู้ผิดนัดผิดเงื่อนไขในกรณีใดกรณีหนึ่งดังจะกล่าวต่อไปนี้

- 4.1 เมื่อผู้ให้เช่าชำระต้นเงิน ดอกเบี้ย หรือเงินจำนวนใด ๆ ตามจำนวนและกำหนดเวลาที่ระบุไว้ใน สัญญานี้
- 4.2 เมื่อผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในสัญญานี้
- 4.3 เมื่อปรากฏว่าหลักฐาน หนังสือ ข้อรับรอง หรือเอกสารที่ผู้ให้เช่ามอบให้แก่ผู้ให้เช่ามีข้อความเท็จ หรือ เป็นเอกสารปลอม หรือไม่มีผลบังคับตามกฎหมาย
- 4.4 เมื่อผู้ให้เช่าฟ้องร้องดำเนินคดี หรือมีเหตุการณ์อื่นใดที่ผู้ให้เช่าเห็นว่า อาจก่อให้เกิดความเสียหาย ต่อการดำเนินการ หรือสถานะการเงินของผู้ให้เช่า
- 4.5 เมื่อผู้ถือคดลงเป็นผู้มีหนี้สินล้นพ้นตัว หรือถูกพิทักษ์ทรัพย์ หรือถูกเจ้าพนักงานยึดหรืออายัดทรัพย์
- 4.6 เมื่อหลักประกันที่ผู้ให้เช่าได้แก่ผู้ให้เช่ามีมูลค่า และ/หรือ ความน่าเชื่อถือลดลงไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ และเมื่อผู้ให้เช่าได้แจ้งให้ผู้ให้เช่าจัดหาหลักประกันอื่นมาเป็นหลักประกันเพิ่มซึ่งเมื่อเพิ่มแล้วต้องไม่ด้อยกว่าหลักประกันเดิม แต่ผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้

ข้อ 5. ผลของการผิดนัดผิดเงื่อนไข

ในกรณีที่ผู้ถือคดลงเป็นผู้ผิดนัดผิดเงื่อนไขดังกล่าวในข้อ 4 ผู้ให้เช่ามีสิทธิดำเนินการผิดนัดในจำนวนหนี้ ทั้งหมด และให้ถือว่าบรรดาหนี้สินทั้งหลายตามสัญญานี้เป็นอันถึงกำหนดชำระทันที และผู้ถือคดลงยินยอมให้ผู้ให้เช่าคิดคดเบี้ยใน ต้นเงินที่ค้างชำระทั้งหมดในอัตราสูงสุดผิดเงื่อนไข นับตั้งแต่วันที่ผู้ถือคดลงเป็นผู้ผิดนัดผิดเงื่อนไขจนกว่าจะชำระหนี้ทั้งหมดเสร็จสิ้น ตลอดจนรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหลายในบรรดาที่ผู้ให้เช่าจะพึงได้รับอันเนื่องจากการผิดนัดผิดเงื่อนไขของผู้ถือคดลง รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการ เตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับชำระหนี้จนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 6. การประกันภัย

ผู้ถือคดลงมอบให้ผู้ให้เช่าเป็นผู้จัดการเอาประกันภัยทรัพย์สินที่ซื้อด้วยเงินกู้ตามสัญญานี้ และรวมตลอด ถึงทรัพย์สินอื่นใดที่มีอยู่หรือจะนำเก็บรักษาไว้ในทรัพย์สินที่ซื้อด้วยเงินกู้ดังกล่าว โดยกำหนดให้ผู้ให้เช่าเป็นผู้รับประโยชน์ และให้มี ผลบังคับตลอดระยะเวลาที่ผู้ถือคดลงมีชำระหนี้ให้กับผู้ให้เช่าจนแล้วเสร็จ โดยผู้ให้เช่าเป็นผู้เสียดอกเบี้ยประกันภัยและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการ ประกันภัยดังกล่าวเอง แต่ถ้าผู้ถือคดลงชำระคดเบี้ยประกันภัยไม่วางวงหนหนึ่งงวดใด และ/หรือ ค่าใช้จ่ายใด ๆ และผู้ให้เช่าได้ชำระ แทนไปก่อนไม่ว่าจะเป็นจำนวนเท่าใดก็ตาม ให้ถือว่าเป็นหนี้ผู้ถือคดลงที่ผู้ถือคดลงจะต้องรับผิดชอบ โดยผู้ให้เช่ามีสิทธิหักเงินจากบัญชีเงิน ผ่าทุกประเภท และ/หรือ จากเงินจำนวนหนึ่งจำนวนใดที่ผู้ถือคดลงมีอยู่กับผู้ให้เช่าเพื่อชำระหนี้ดังกล่าวได้ทันที และถ้าเงินในบัญชี

เงินฝากทุกประเภทของผู้กู้หรือเงินที่ผู้กู้มีอยู่กับผู้ให้กู้ไม่มีพหุจ่าย หรือไม่มีเงินตามบัญชีเงินฝาก หรือเงินอื่นโดยผู้กู้  
ผู้กู้ยินยอมขอใช้เงินที่ผู้ให้กู้ได้จ่ายแทนไป และยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดผิดเงื่อนไข นับแต่วันที่ได้รับเงินที่ผู้ให้กู้ได้จ่ายแทนไป

ข้อ 7. เบ็ดเตล็ด

7.1 ผู้กู้จะเป็นผู้ชำระค่าอาหารแถมปี ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายทุกประการ ในการทำสัญญา  
และการบังคับชำระหนี้ตามสัญญา

7.2 ผู้กู้ยินยอมให้เป็นสิทธิของผู้ให้กู้ที่จะใช้ดุลพินิจหักเงินจากบัญชีเงินฝากทุกประเภทที่ผู้กู้มีอยู่กับผู้  
ให้กู้ รวมทั้งเงินที่ผู้กู้เป็นเจ้าของหรือเป็นเจ้าของนี้ผู้ให้กู้ เพื่อชำระหนี้ต้นเงินและดอกเบี้ย และ/หรือ ค่าใช้จ่ายตามข้อ 7.1 ตลอดจน  
ค่าอาหารแถมปี ค่าธรรมเนียม ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกัน ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ รวมทั้งเงินที่ผู้ให้กู้ได้ทรงจ่ายแทนผู้กู้ไปก่อน อัน  
เนื่องจากการสำรวจหลักประกัน การจดทะเบียนหลักประกัน การจำนอง การจำนำ การค้ำประกัน การดำเนินการใด ๆ เกี่ยว  
กับหลักประกัน การมอบอำนาจ การประกันภัย การต่ออายุการประกันภัย การเตรียม การทำ การดำเนินการทั้งหลายตาม  
สัญญา หรือเอกสารนิติกรรมอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการทำสัญญา ตลอดจนค่าเสียหายต่าง ๆ อันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนิน  
การทั้งหลายตามที่ระบุไว้ในสัญญา ค่าเสียหายบรรดาที่ผู้ให้กู้จะพึงได้รับอันเนื่องจากการผิดนัดผิดเงื่อนไขของผู้กู้ รวมทั้งค่า  
ใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี ค่าทนายความ ค่าฤชาธรรมเนียมในการดำเนินคดี ตลอดจนการบังคับคดี  
และการบังคับชำระหนี้ รวมทั้งการบังคับหลักประกันหรือทรัพย์สินอื่นให้แก่ผู้ให้กู้ได้ทันที โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้ทราบ

ในกรณีที่เงินในบัญชีดังกล่าว และ/หรือ เงินที่ผู้กู้เป็นเจ้าของหรือเป็นเจ้าของนี้ผู้ให้กู้ไม่มีให้หักหรือ  
มีแต่ไม่พอให้หักชำระหนี้ได้ครบถ้วน ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้มีสิทธิใช้ดุลพินิจนำเงินจำนวนที่ผู้กู้จะต้องรับผิดชอบดังกล่าว หรือหนี้ทั้ง  
จำนวนนั้นหรือหนี้จำนวนที่คงเหลือหลังจากหักชำระหนี้แล้วนั้นไปลงจ่ายในบัญชีเดินสะพัดที่ผู้กู้มีอยู่กับผู้ให้กู้ เพื่อให้ผู้กู้เป็นหนี้  
เบิกเงินเกินบัญชีต่อผู้ให้กู้ต่อไป และผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยทบต้นของจำนวนเงินที่เป็นหนี้เบิกเงินเกินบัญชีให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตรา  
สูงสุด เว้นแต่เมื่อผู้กู้ปฏิบัติผิดนัดผิดเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในคำขอเปิดบัญชีเดินสะพัด และ/หรือ สัญญาเบิกเงินเกินบัญชีที่  
ผู้กู้ทำไว้กับผู้ให้กู้ ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดผิดเงื่อนไขแทนอัตราสูงสุด ตามประเพณีการคิดดอกเบี้ยในบัญชีเดินสะพัด  
ของธนาคารพาณิชย์ด้วย นับแต่วันที่เป็นหนี้เบิกเงินเกินบัญชีเป็นต้นไป

7.3 บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือนางสิ่งอื่นใดที่จะส่งให้แก่ผู้กู้ นั้น ไม่ว่าจะส่ง  
ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียน หรือให้คนนำไปส่งเองก็ดี ถ้าหากได้ส่งไปยังที่อยู่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ให้  
ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้แล้วโดยชอบ ทั้งนี้ โดยไม่ต้องคำนึงถึงว่าจะมีผู้รับไว้หรือไม่ และแม้หากว่าส่งให้ไม่ได้ เพราะผู้กู้ย้ายที่อยู่ หรือ  
ที่อยู่ดังกล่าวนี้เปลี่ยนแปลงไปหรือถูกรื้อถอนไป โดยผู้กู้ไม่ได้แจ้งการย้ายหรือการเปลี่ยนแปลงหรือการรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือ  
ต่อผู้ให้กู้ก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะหาไม่พบที่อยู่ระบุไว้ดังกล่าวนี้ ให้ถือว่าผู้ให้กู้ได้รับและทราบหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว  
หรือหนังสืออื่นใดของผู้ให้กู้แล้วโดยชอบ

7.4 ในกรณีที่สัญญานี้มีการจำนองทรัพย์สินเป็นประกัน ถ้าผู้ให้กู้บังคับจำนองเอาทรัพย์สินที่จำนอง  
ขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้เอาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนองต่ำกว่า  
จำนวนหนี้ที่ผู้ให้กู้ ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์สินอื่นของผู้ให้กู้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบ

7.5 ผู้กู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้โอนสิทธิ หน้าที่ และผลประโยชน์ใด ๆ รวมทั้งหลักประกันตามสัญญานี้  
ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอกได้ โดยเพียงแต่แจ้งการโอนเป็นหนังสือให้ผู้ทราบเท่านั้น

ผู้ให้กู้ทราบข้อความในสัญญานี้เป็นอย่างดีแล้ว เห็นว่าตรงกับความจริง ประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อ  
ไว้ในสัญญานี้ ณ วัน เดือน ปี ที่กล่าวข้างต้น

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้กู้  
( นายสมชัย มานะเลิศ )

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้กู้  
( นายวิชา จงชนะภัย )

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้กู้  
( )

(ลายมือชื่อ) ..... พยาน  
( นายสิทธิชัย นวลทอง )

(ลายมือชื่อ) ..... พยาน  
( นายชัยวัฒน์ สุวรรณกุล )



### สัญญากู้เงิน

สัญญานี้ทำขึ้น ณ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ..... สำนักงานสาขา .....  
เมื่อวันที่ พฤษภาคม 2538 ..... เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้าพเจ้าชื่อนาย นามะเลิศ นามะหรือ นายวีระ ว.จ.ช.ช.ช.  
อายุ 44.42 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติไทย  
ที่อยู่เลขที่ 174.12/25 หมู่ที่ 1.12 ถนนพหลโยธิน แขวง  
ตรอก/ซอย 117 แขวง 8 ใกล้เคียง -  
ตำบล/แขวง คลองจั่น สมุทรปราการ อำเภอ/เขตถนน คลองจั่น  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้กู้" ได้ทำหนังสือสัญญากู้เงิน  
ฉบับนี้ให้ไว้แก่ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้ให้กู้" มีข้อความดังที่จะกล่าวต่อไป  
โดยที่ผู้กู้เป็นพนักงาน/ลูกจ้างประจำของ บริษัท โรงนมรวมเวียดนาม (ประเทศไทย) จำกัด  
และเป็นสมาชิกกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ โฉมเยี่ยมดี-สยาม  
ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "กองทุน" โดยมี บริษัทหลักทรัพย์ กองรวม จำกัด (มหาชน)  
ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้จัดการ" เป็นผู้จัดการกองทุน ผู้กู้จึงได้รับสิทธิพิเศษในการขอสินเชื่อจากผู้ให้กู้ โดยมีกรม  
จ่านำสิทธิการรับเงินฝากเป็นหลักประกันการชำระหนี้ของผู้กู้ให้แก่ผู้ให้กู้ ผู้กู้จึงได้ขอเงินจากผู้ให้กู้และผู้ให้กู้ตกลงเห็นชอบ  
ด้วย ทั้งสองฝ่ายจึงตกลงกันดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. การกู้เงิน  
ผู้กู้ได้กู้เงินจากผู้ให้กู้เป็นจำนวน 3,000,000.00 บาท  
(สามล้านบาทถ้วน) และได้รับเงินไปถูกต้องครบถ้วนแล้วตั้งแต่วันที่ทำสัญญานี้

ข้อ 2. อัตราดอกเบี้ย  
2.1 ผู้กู้ยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้สำหรับเงินที่กู้ในอัตราเท่ากับอัตราดอกเบี้ย MINIMUM LOAN RATE ของผู้ให้กู้บวกกับอัตราร้อยละ 1.00 ต่อปี (อัตราดอกเบี้ย MINIMUM LOAN RATE ของผู้ให้กู้ หมายถึง อัตราดอกเบี้ยขั้นต่ำสำหรับเงินกู้แบบมีระยะเวลาที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนดภายใต้ประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย เรื่องการกำหนดให้ธนาคารพาณิชย์ปฏิบัติในเรื่องดอกเบี้ยและส่วนลด ซึ่งขณะทำสัญญานี้เท่ากับร้อยละ 13.50 ต่อปี แต่ต่อไปอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามที่ผู้ให้กู้จะประกาศกำหนดเป็นคราว ๆ) อย่างไรก็ดี หากผลรวมของอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวเกินกว่าอัตราสูงสุดสำหรับลูกค้าทั่วไปที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนดภายใต้ประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย เรื่องการกำหนดให้ธนาคารพาณิชย์ปฏิบัติในเรื่องดอกเบี้ยและส่วนลด ซึ่งขณะทำสัญญานี้เท่ากับร้อยละ 15.00 ต่อปี แต่ต่อไปอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามที่ผู้ให้กู้จะประกาศกำหนดเป็นคราว ๆ (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "อัตราสูงสุด") ก็ให้ถืออัตราสูงสุดนั้นแทน โดยผู้กู้จะนำส่งรวมกับต้นเงินที่ผู้กู้ต้องผ่อนชำระเมื่อไปจนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้เสร็จสิ้น

2.2 ผู้กู้และผู้ให้กู้ตกลงกันไว้โดยชัดแจ้งว่า ถ้าหากผู้กู้ค้างชำระดอกเบี้ยไม่น้อยกว่าปีหนึ่ง ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ผู้กู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้นำดอกเบี้ยที่ค้างชำระนั้นทบเข้ากับต้นเงินที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่แล้วคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินที่ทบเข้ากันนั้นได้ทันที โดยให้ถือว่าดอกเบี้ยที่ทบเข้ากับต้นเงินดังกล่าวกลายเป็นต้นเงินอันผู้กู้จะต้องชำระคืนแก่ผู้ให้กู้ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 3. และจะต้องเสียดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดสำหรับลูกค้าที่ปฏิบัติผิดเงื่อนไขที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนดภายใต้ประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย เรื่องการกำหนดให้ธนาคารพาณิชย์ปฏิบัติในเรื่องดอกเบี้ยและส่วนลด ซึ่งขณะทำสัญญานี้เท่ากับร้อยละ 15.50 ต่อปี แต่ต่อไปอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามที่ผู้ให้กู้จะประกาศกำหนดเป็นคราว ๆ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "อัตราสูงสุดผิดเงื่อนไข" จนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้แก่ผู้ให้กู้ครบถ้วน โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้ให้กูทราบล่วงหน้า

ข้อ 3. กำหนดเวลาชำระต้นเงินและดอกเบี้ย  
3.1 ผู้กู้สัญญาว่าจะผ่อนชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ยตามข้อ 2.1 ให้แก่ผู้ให้กู้ เป็นรายเดือนทุก ๆ เดือน อย่างน้อยที่สุดเดือนละ 35,200.00 บาท (สามหมื่นห้าพันสองร้อยบาทถ้วน) โดยจะชำระภายในวันที่ 2 ของทุก ๆ เดือน

ณ สถานที่และวันเวลาทำการของผู้ให้กู้ ถ้าวันถึงกำหนดชำระตรงกับวันหยุดทำการของผู้ให้กู้ ก็ให้เลื่อนไปชำระในวันเปิดทำการที่ถัดไป โดยเริ่มผ่อนชำระตั้งแต่เดือนถัดจากเดือนที่ผู้กู้ได้รับเงินกู้เป็นต้นไป ทั้งนี้ ผู้กู้จะต้องชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นภายในเวลา 30 ปี นับแต่วันที่ทำสัญญานี้ และหากมีการเปลี่ยนแปลงจำนวนเงินที่ผู้กู้จะต้องผ่อนชำระอันเนื่องมาจากการปรับอัตราดอกเบี้ยตามข้อ 2.1 ในภายหลังผู้กู้ก็ตกลงยินยอมด้วยในการเปลี่ยนแปลงจำนวนเงินที่จะต้องผ่อนชำระโดยเพียงแต่ผู้ให้กู้แจ้งให้ผู้ให้กูทราบเท่านั้น ทั้งนี้ เพื่อให้การชำระหนี้เสร็จสิ้นภายในกำหนดเวลาดังกล่าว

3.2 ผู้กู้จะชำระต้นเงินที่ยังค้างชำระอยู่คืนทั้งหมดก่อนกำหนดตามข้อ 3.1 เมื่อใดก็ได้ แต่จะต้องชำระดอกเบี้ยที่ค้างชำระพร้อมกับต้นเงิน ผู้ให้กู้จะคิดดอกเบี้ยถึงวันที่ชำระเงินคืน

ข้อ 4. การจำนำสิทธิการรับเงินฝาก

4.1 ผู้กู้ตกลงจำนำสิทธิการรับเงินฝากของผู้กู้ไว้กับผู้ให้กู้ โดยมีหลักฐานแห่งสิทธิคือ สมุดเงินฝากบัญชี ออมทรัพย์ เลขที่ 001-2-00201-4 ชื่อบัญชี นายสมชาย มาะเลิศ ณ สำนักงานใหญ่/สาขา สามกษณาพงษ์ ซึ่งเป็นตราสารที่ผู้ให้กู้ออกให้เป็นหลักฐานแห่งสิทธิการรับเงินฝาก ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ทรัพย์สินจำนำ" เพื่อเป็นประกันหนี้เงินกู้ตามสัญญา และ/หรือ หนี้อื่นใดในบรรดาที่ผู้กู้มีอยู่กับผู้ให้กู้ ไม่ว่าหนี้ดังกล่าวนั้นจะมีหรือเกิดขึ้นก่อนหรือขณะหรือหลังจากวันทำสัญญานี้ก็ตาม โดยตกลงเป็นประกันหนี้ภายในวงเงิน 34,000.00 บาท (สามหมื่นสี่พันบาทถ้วน)

กับค่าอุปกรณ์ต่าง ๆ ตามมาตรา 748 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ รวมทั้งค่าเสียหายทั้งปวงที่ผู้ให้กู้ต้องเสียไปในการเรียกร้องหรือฟ้องร้องผู้กู้เพื่อบังคับ ชำระหนี้ด้วย และหากทรัพย์สินจำนำไม่เพียงพอชำระหนี้ ผู้ตกลงรับผิดชอบชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วน

4.2 เนื่องจากการจำนำทรัพย์สินจำนำตามสัญญานี้เป็นการจำนำเพื่อประกันหนี้ประเภทต่าง ๆ ของผู้กู้ที่จะเกิดขึ้นต่อไปในอนาคตด้วย ผู้กู้จึงตกลงว่าตราสารใบทรัพย์สินจำนำยังคงอยู่ในความครอบครองของผู้ให้กู้ แม้ในขณะใดขณะหนึ่งจะไม่มีหนี้ค้างชำระอยู่ก็ตาม ผู้กู้ยังตกลงให้ถือว่าทรัพย์สินจำนำตามสัญญานี้ยังไม่ระงับสิ้นไป แต่จะยังมีผลบังคับอยู่เพื่อประกันหนี้ที่จะเกิดขึ้นในอนาคตต่อไปอีกด้วย

กรณีหนี้ของผู้กู้มีการแปลงหนี้ใหม่ ผู้ตกลงยินยอมให้โอนสิทธิจำนำที่ได้ให้ไว้เป็นประกันหนี้เดิมนั้นเป็นประกันหนี้ใหม่ที่แปลงนั้นด้วย

4.3 ในวันที่ทำสัญญานี้ ผู้กู้ได้จัดข้อความแสดงการจำนำไว้ให้ปรากฏในหลักฐานแห่งสิทธิในทรัพย์สินจำนำและได้ส่งมอบหลักฐานแห่งสิทธิในทรัพย์สินจำนำดังกล่าวให้ผู้ให้กู้ยึดถือไว้ด้วยแล้ว

4.4 ผู้กู้จะไม่ใช้สิทธิถอนเงินตามสิทธิในทรัพย์สินจำนำเป็นอันขาด เว้นแต่จะเป็นการถอนเพื่อใช้หนี้ที่จำนำเป็นประกันไว้แก่ผู้ให้กู้หรือตามดุลพินิจของผู้ให้กู้ที่จะยินยอมให้ผู้กู้ใช้สิทธิถอนเงินฝากได้ตามจำนวนที่ผู้ให้กู้เห็นสมควร ทั้งนี้ การที่ผู้ให้กู้อินยอมให้ผู้กู้ถอนเงินฝากได้เมื่อดำเนินการแล้วไม่ถือว่าเป็นการเลิกการจำนำตามสัญญานี้

4.5 ในกรณีที่ผู้กู้ได้นำเงินจำนวนใดเข้าฝากเพิ่มในบัญชีทรัพย์สินจำนำหรือเพิ่มขึ้นโดยมีดอกเบี้ย ผู้ตกลงให้สิทธิการรับเงินฝากที่เพิ่มขึ้นดังกล่าวเป็นทรัพย์สินจำนำตามสัญญานี้ด้วย แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิของผู้ให้กู้ในฐานะผู้รับจำนำตามทวิญญัติไว้ในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาตรา 761

4.6 ในกรณีที่สิทธิในทรัพย์สินจำนำถึงกำหนดชำระก่อนหนี้ของผู้กู้ที่ผู้จำนำเป็นประกันไว้ ผู้กู้อินยอมให้ผู้ให้กู้อีกถอน หรือรับเงินพร้อมด้วยดอกเบี้ย และยึดถือเงินนั้นไว้ต่อไป หรือผู้ให้กู้อาจดำเนินการต่ออายุการฝากเงินของผู้กู้ต่อไปก็ได้แล้วแต่จะเลือก โดยให้ถือว่าเป็นการจำนำตามสัญญานี้ต่อไป

4.7 เนื่องจากผู้ให้กู้เป็นลูกหนี้แห่งทรัพย์สินจำนำและเป็นผู้รับจำนำด้วย ผู้กู้จึงตกลงให้ถือเอาสัญญานี้เป็นคำบอกกล่าวการจำนำให้ทราบถึงลูกหนี้แห่งตราสารตามความในมาตรา 752 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ด้วย

4.8 การจำนำสิทธิการรับเงินฝากตามสัญญานี้ไม่ตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะใช้สิทธิหักกลบลบหนี้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้ให้ทราบก่อนแม้หนี้ยังไม่ถึงกำหนดชำระก็ตาม

ข้อ 5. กรณีผิดนัดผิดเงื่อนไข

ให้ถือว่าผู้กู้เป็นผู้ผิดนัดผิดเงื่อนไขในกรณีใดกรณีหนึ่งดังจะกล่าวต่อไปนี้

5.1 เมื่อผู้กู้ไม่ชำระต้นเงิน ดอกเบี้ย หรือเงินจำนวนใด ๆ ตามจำนวนและกำหนดเวลาที่ระบุไว้ในสัญญานี้

5.2 เมื่อผู้กู้ไม่ปฏิบัติหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในสัญญานี้

5.3 เมื่อปรากฏว่าหลักฐาน หนังสือ ข้อรับรอง หรือเอกสารที่ผู้กู้มอบให้แก่ผู้ให้กู้มีข้อความเท็จหรือเป็นเอกสารปลอม หรือไม่มีผลบังคับตามกฎหมาย

5.4 เมื่อผู้กู้ถูกฟ้องร้องดำเนินคดี หรือมีเหตุการณ์อื่นใดที่ผู้ให้กู้เห็นว่า อาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อการดำเนินการ หรือสถานะการเงินของผู้กู้

5.5 เมื่อผู้กู้ตกเป็นผู้มีหนี้สินล้นพ้นตัว หรือถูกพิทักษ์ทรัพย์ หรือถูกเจ้าพนักงานยึดหรืออายัดทรัพย์สิน

5.6 เมื่อผู้กู้พ้นสภาพจากการเป็นสมาชิกกองทุน หรือผู้จัดการมิได้เป็นผู้จัดการกองทุนหรือกองทุนเป็นอันเลิกกัน

5.7 เมื่อหลักประกันที่ผู้กู้ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้มีมูลค่า และ/หรือ ความน่าเชื่อถือลดลงไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ และเมื่อผู้ให้กู้ได้แจ้งให้ผู้กู้จัดหาหลักประกันอื่นมาเป็นหลักประกันเพิ่ม ซึ่งเมื่อเพิ่มแล้วต้องไม่ด้อยกว่าหลักประกันเดิม แต่ผู้กู้ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้

ข้อ 6. ผลของการผิดนัดผิดเงื่อนไข

ในกรณีที่ผู้กู้ตกเป็นผู้ผิดนัดผิดเงื่อนไขดังกล่าวในข้อ 5. ผู้กู้ยอมให้ถือว่าเป็นการผิดนัดในจำนวนหนี้ทั้งหมด และให้ถือว่าบรรดาหนี้สินทั้งหลายตามสัญญานี้เป็นอันถึงกำหนดชำระทันทีและผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในต้นเงินที่ค้างชำระทั้งหมดในอัตราสูงสุดผิดเงื่อนไขนับตั้งแต่วันที่ผู้กู้ตกเป็นผู้ผิดนัดผิดเงื่อนไข จนกว่าจะชำระหนี้ทั้งหมดเสร็จสิ้นตลอดจนรับผิดค่าใช้จ่ายเสียหายทั้งหลายในบรรดาที่ผู้ให้กู้จะพึงได้รับ อันเนื่องจากการผิดนัดผิดเงื่อนไขของผู้กู้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และการบังคับการชำระหนี้จนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 7. เบ็ดเตล็ด

7.1 ผู้กู้จะเป็นผู้ชำระค่าอากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายทุกประการในการทำสัญญา และการบังคับการชำระหนี้ตามสัญญา

7.2 ผู้กู้ยินยอมให้เป็นสิทธิของผู้ให้กู้ที่จะใช้ดุลพินิจหักเงินจากบัญชีเงินฝากทุกประเภทที่ผู้กู้มีอยู่กับผู้ให้กู้ รวมทั้งเงินที่ผู้กู้เป็นเจ้าของหรือเป็นเจ้านั้นผู้ให้กู้ เพื่อชำระหนี้ต้นเงินและดอกเบี้ยตลอดจนค่าอากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียม ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกัน ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ รวมทั้งเงินที่ผู้ให้กู้ได้ทรงจ่ายแทนผู้ไปก่อน อันเนื่องจากการสำรวจหลักประกัน การจดทะเบียนหลักประกัน การจำนอง การจำนำ การค้ำประกัน การดำเนินการใด ๆ เกี่ยวกับหลักประกัน การมอบอำนาจ การประกันภัย การต่ออายุการประกันภัย การเตรียม การทำ การดำเนินการทั้งหลายตามสัญญา หรือ เอกสารนิติกรรมอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการทำสัญญา ตลอดจนค่าใช้จ่ายต่าง ๆ อันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการทั้งหลายตามที่ระบุไว้ในสัญญา ค่าเสียหายบรรดาที่ผู้ให้กู้จะพึงได้รับอันเนื่องจากการผิดนัดผิดเงื่อนไขของผู้กู้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี ค่าทนายความ ค่าฤชาธรรมเนียมในการดำเนินคดี ตลอดจนการบังคับคดีและการบังคับการชำระหนี้ รวมทั้งการบังคับหลักประกันหรือทรัพย์สินอื่นให้แก่ผู้ให้กู้ได้ทันที โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้ทราบ

ในกรณีที่เงินในบัญชีดังกล่าว และ/หรือ เงินที่ผู้กู้เป็นเจ้าของหรือเป็นเจ้านั้นผู้ให้กู้ไม่มีให้หรือมีแต่ไม่พอให้หักชำระหนี้ได้ครบถ้วน ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้มีสิทธิใช้ดุลพินิจนำเงินจำนวนที่ผู้กู้จะต้องรับผิดชอบดังกล่าว หรือหนี้ทั้งหมดจำนวนนั้นหรือหนี้จำนวนที่คงเหลือหลังจากหักชำระหนี้แล้วนั้นไปลงจ่ายในบัญชีเดินสะพัดที่ผู้กู้มีอยู่กับผู้ให้กู้ เพื่อให้ผู้เป็นหนี้เบิกเงินเกินบัญชีต่อผู้ให้กู้ต่อไป และผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยทบต้นของจำนวนเงินที่เป็นหนี้เบิกเงินเกินบัญชีให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราสูงสุด เว้นแต่เมื่อผู้ปฏิบัติผิดนัดผิดเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในคำขอเปิดบัญชีเดินสะพัด และ/หรือ สัญญาเบิกเงินเกินบัญชีที่ผู้กู้ทำไว้กับผู้ให้กู้ ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดผิดเงื่อนไขแทนอัตราสูงสุด ตามประเพณีการคิดดอกเบี้ยในบัญชีเดินสะพัดของธนาคารพาณิชย์ด้วย นับแต่วันที่เป็นหนี้เบิกเงินเกินบัญชีเป็นต้นไป

7.3 บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่จะส่งให้แก่ผู้กู้นั้น ไม่ว่าจะส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียน หรือให้คนนำไปส่งเองก็ดี ถ้าหากได้ส่งไปยังที่อยู่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้แล้วโดยชอบ ทั้งนี้ โดยไม่ต้องคำนึงถึงว่าจะมีผู้รับไว้หรือไม่ และแม้หากว่าส่งให้ไม่ได้เพราะผู้กู้ย้ายที่อยู่หรือที่อยู่ทึกลาวนั้นเปลี่ยนแปลงไปหรือถูกรื้อถอนไป โดยผู้กู้ไม่ได้แจ้งการย้ายหรือการเปลี่ยนแปลงหรือการรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อผู้ให้กู้ก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะหาไม่พบที่อยู่ระบุไว้ดังกล่าวนี้ ให้ถือว่าผู้กู้ได้รับและทราบหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้ให้กู้แล้วโดยชอบ

7.4 ในกรณีที่สัญญานี้มีการจำนองทรัพย์สินเป็นประกัน ถ้าผู้ให้กู้บังคับจำนองเอาทรัพย์สินที่จำนองขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้อาทรัพย์สินที่จำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินที่จำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่อยู่เท่าใด ผู้กู้ยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์สินอื่นของผู้ให้กู้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบ

7.5 ผู้กู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้อินสิทธิ หน้าที่ และผลประโยชน์ใด ๆ รวมทั้งหลักประกันตามสัญญานี้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอกได้ โดยเพียงแต่แจ้งการโอนเป็นหนังสือให้ผู้ทราบเท่านั้น

ผู้ให้ทราบข้อความในสัญญานี้เป็นอย่างดีแล้ว เห็นว่าตรงกับความจริง จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ในสัญญานี้ ณ วัน เดือน ปี ที่กล่าวข้างต้น

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้กู้  
( นายสมชัย มานะเลิศ ) ( นายวิชา จงชนะภัย )

(ลายมือชื่อ) ..... พยาน  
นายสิทธิชัย นวลม่อง )

(ลายมือชื่อ) ..... พยาน  
นายชัยวัฒน์ สุวรรณกุล )

## บันทึกแก้ไขเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน

บันทึกฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ ..... 12 พฤษภาคม 2538 ..... ณ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เพื่อเป็นหลักฐานว่า ตามที่ นายสมชาย มานะเลิศ และ/หรือ นายบริชา จงชนะภัย

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้กู้" ได้ทำสัญญากู้เงินฉบับลงวันที่ ..12 พฤษภาคม 2538..... ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "สัญญาเดิม" ไว้กับ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้ให้กู้" เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ..... 3,000,000.00 ..... บาท (.....สามล้านบาทถ้วน.....) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินจำนวนดังกล่าวไปแล้ว บัดนี้ผู้กู้และผู้ให้กู้ประสงค์จะแก้ไขเพิ่มเติมข้อความและเงื่อนไขของสัญญาเดิมบางประการ จึงตกลงกันทำบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมสัญญากู้เงินฉบับนี้ขึ้นดังมีข้อความต่อไปนี้

ให้เปลี่ยนแปลงข้อความในข้อ ..... 1 ..... ของสัญญาเดิมแล้วให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

"ข้อ 1. ....

อนึ่ง นอกจากข้อความที่แก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าวข้างต้นแล้ว ผู้กู้ตกลงให้ข้อความและเงื่อนไขในสัญญาเดิมมีผลใช้บังคับได้สมบูรณ์ต่อไปทุกประการ

ผู้กู้ได้ทราบข้อความในบันทึกนี้เป็นอย่างดีแล้ว เห็นว่าตรงกับความจริง จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ในบันทึกนี้ ณ วัน เดือน ปี ตามที่กล่าวข้างต้น

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้กู้  
(นายสมชาย มานะเลิศ)(นายบริชา จงชนะภัย)

(ลายมือชื่อ) ..... พยาน  
( นายสิทธิชัย นวดทอง )

(ลายมือชื่อ) ..... พยาน  
( นายชัยวัฒน์ สุวรรณกุล )

รูปที่ ค. 10 ตัวอย่างบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมสัญญากู้เงิน

วันที่ 06 พฤษภาคม 2538

เรื่อง ขอรับเงินกู้  
เรียน กรรมการผู้จัดการใหญ่ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

ตามที่ข้าพเจ้า นายสมชัย มานะเลิศ และ นายบริชา จงชนะภัก

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้กู้" ได้ทำสัญญากู้เงินกับธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ธนาคาร"  
เป็นจำนวน 3,000,000.00 บาท (สามล้านบาทถ้วน)  
ตามสัญญากู้เงินฉบับลงวันที่ 06 พฤษภาคม 2538 ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "สัญญากู้เงิน" นั้น  
ผู้กู้ขอรับเงินกู้จำนวน 3,000,000.00 บาท (สามล้านบาทถ้วน)

จากธนาคาร โดยขอให้ธนาคารโปรดดำเนินการตามความประสงค์ของผู้กู้ดังนี้

- (x) ให้ธนาคารออกเช็คสั่งจ่ายให้แก่ บริษัท พัฒนาคะ จำกัด และมอบเช็คดังกล่าวให้แก่  
หรือ ให้ธนาคารนำเช็คดังกล่าวเข้าบัญชี  
เลขที่ ..... ในนาม  
ณ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)  
โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้กู้ลงนามสลักหลังโอนเช็คของธนาคารอีก
- ( ) ให้ธนาคารนำเงินกู้จำนวน ..... บาท (.....)  
ดังกล่าวเข้าบัญชี ..... เลขที่ .....  
ในนามของ  
ณ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- ( )

ผู้กู้ขอรับผิดชอบตามที่ธนาคารได้ดำเนินการตามความประสงค์ของผู้กู้ดังกล่าวข้างต้นทุกประการ และให้ถือว่า  
ผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวน 3,000,000.00 บาท (สามล้านบาทถ้วน)  
ไปจากธนาคารครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว และทั้งนี้ให้ถือว่าเช็คที่ธนาคารออกเพื่อการดังกล่าวข้างต้นหรือเอกสารการนำเงินกู้  
เพื่อเข้าบัญชีดังกล่าว เป็นหลักฐานการรับเงินกู้ของผู้กู้ตามสัญญากู้เงินด้วย

อนึ่ง ผู้กู้ขอรับรองว่า ผู้กู้ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดในสัญญากู้เงินโดยครบถ้วนทุกประการแล้ว ทั้งนี้  
ได้ตกเป็นผู้มีคณัตถ์ผิดเงื่อนไข หรือกระทำการใด ๆ อันเป็นการผิดข้อกำหนดในสัญญากู้เงิน และผู้กู้จะนำเงินที่ได้รับจำนวนดัง  
กล่าวนี้ไปใช้ตามวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงิน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการดังกล่าวด้วย

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้กู้  
( นายสมชัย มานะเลิศ )

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้กู้  
( นายบริชา จงชนะภัก )

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้กู้  
( )

(ลายมือชื่อ) ..... พยาน  
( นายสิทธิชัย นวลผ่อง )

รูปที่ ค.11 หนังสือขอรับเงินกู้ (ลายมือชื่อ) ..... พยาน  
( นายชัยวัฒน์ สวรรณา )

2538000001/2538000001

หนังสือยินยอมให้ทำนิติกรรมทุกชนิดทำที่ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)  
สำนักงานใหญ่วันที่ 12 พฤษภาคม 2538

ข้าพเจ้า นางอรทัย มานะเลิศ อายุ 46 ปี  
 ที่อยู่เลขที่ 174 ต.รอก/ซอย ลาดพร้าว 117 ถนน ลาดพร้าว  
 ตำบล/แขวง คลองจั่น อำเภอ/เขต บางกะปิ  
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร ขอให้ความยินยอมให้ นายสมชัย มานะเลิศ

ซึ่งเป็นคู่สมรสของข้าพเจ้าทำนิติกรรมทุกชนิดกับธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) อันเป็นการจัดการสินสมรส  
 ได้ทั้งหมด โดยให้มีผลผูกพันทรัพย์สินส่วนของข้าพเจ้า รวมทั้งข้าพเจ้าตกลงร่วมรับผิดชอบในหนี้ตามนิติกรรมดังกล่าวด้วย

เพื่อเป็นหลักฐานแห่งการนี้ ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานผู้มีนามข้างท้ายนี้ ณ วัน เดือน  
 ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงชื่อ ..... คู่สมรสผู้ให้ความยินยอม  
 ( นางอรทัย มานะเลิศ )

ลงชื่อ ..... พยาน  
 ( นายสมชัย มานะเลิศ )

ลงชื่อ ..... พยาน  
 ( นายชัชวาลย์ สวรรธกุล )

รูปที่ ค.12 หนังสือยินยอมให้ทำนิติกรรมทุกชนิด

# หนังสือมอบอำนาจให้ธนาคารจัดการประกันภัย

ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

วันที่ 12 พฤษภาคม 2538

เรียน กรรมการผู้จัดการใหญ่ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

ข้อ 1. ตามที่ข้าพเจ้า และ/หรือ นายสมชัย มานะเลิศ และ/หรือ นายวิชา จงชนะภักย์

..... "ลูกหนี้" ได้รับเงินเชื่อจากธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "ธนาคาร" นั้น ข้าพเจ้าขอมอบอำนาจให้ธนาคารจัดการประกันภัยทรัพย์สินที่ข้าพเจ้าได้มอบให้ไว้แก่ธนาคาร เพื่อเป็นหลักประกันการได้รับเงินเชื่อดังกล่าว และ/หรือ ทรัพย์สินที่ข้าพเจ้าได้มาอันเนื่องจากการได้รับเงินเชื่อจากธนาคาร ตามรายละเอียดของทรัพย์สิน ดังจะกล่าวต่อไปนี้

- 1.1 ทรัพย์สินที่ได้มอบให้ไว้แก่ธนาคารเพื่อเป็นหลักประกัน
- (X) จำนวนง
- (X) ที่ดิน โฉนด/น.ส.ร.น.ส.ข./น.ส.ด.ที่ 74704  
พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้าง คือ บ้านเดี่ยว  
ตั้งอยู่เลขที่ 12/45-1 หมู่ 102/329 ถนน รัตนบุรี  
ตรอก/ซอย บางรักพัฒนา 1 ตำบล/แขวง บางรักพัฒนา(บางโพ)  
อำเภอ/เขต บางบัวทอง จังหวัด นนทบุรี
- ( ) สิ่งปลูกสร้าง คือ  
ตั้งอยู่ที่ .....
- (x) หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ 1 A403, A405 เนื้อที่ 20.00, 25.00 ตารางเมตร ชั้นที่ 4.4  
อาคารเลขที่ BL-A, BL-A ชื่ออาคารชุด บางรัก-คอนโดมิเนียม  
ถนน รัตนบุรี ตำบล/แขวง บางรักพัฒนา 2  
ตรอก/ซอย บางรักพัฒนา  
อำเภอ/เขต บางบัวทอง  
จังหวัด นนทบุรี
- ( ) เครื่องจักร คือ  
หมายเลขทะเบียน .....  
ตั้งอยู่ที่ .....
- ( ) เรือ ชื่อ ..... เลขทะเบียนที่ .....
- ( ) จำนวนสินค้า คือ .....
- เก็บรักษาไว้ที่ .....
- ( ) นำสิทธิการเช่า ( ) .....
- ตั้งอยู่ที่ ..... หมู่ ..... ถนน .....  
ตรอก/ซอย ..... ตำบล/แขวง .....  
อำเภอ/เขต ..... จังหวัด .....
- ( ) .....
- ( ) โฉนดกรรมสิทธิ์และ ( ) โทศัพท์เคลื่อนที่  
นำสิทธิการเช่า ยี่ห้อ ..... รุ่น .....
- หมายเลขเครื่อง ..... หมายเลขโทศัพท์ .....
- ( ) หลักประกันอื่น ๆ ( ) มอบทะเบียนรถยนต์และมอบอำนาจให้ธนาคารมีสิทธิโอน และรับโอนกรรมสิทธิ์รถยนต์ตาม  
ทะเบียนรถยนต์ ดังกล่าว  
คือ รถยนต์ยี่ห้อ ..... เลขทะเบียน .....  
จังหวัด ..... ชนิดรถ .....
- เลขตัวรถ ..... ชนิดเครื่องยนต์ .....
- เลขเครื่องยนต์ ..... เก็บรักษาไว้ที่ .....

1.2 ทรัพย์สินที่ได้มาอันเนื่องมาจากทรัพย์สินหรือจากธนาคาร

- ( ) รถยนต์ ยี่ห้อ \_\_\_\_\_ เลขทะเบียน \_\_\_\_\_ จังหวัด \_\_\_\_\_  
 ชนิดรถ \_\_\_\_\_ เลขตัวรถ \_\_\_\_\_  
 ชนิดเครื่องยนต์ \_\_\_\_\_ เลขเครื่องยนต์ \_\_\_\_\_
- ( ) โทรศัพท์เคลื่อนที่ ยี่ห้อ \_\_\_\_\_ รุ่น \_\_\_\_\_  
 หมายเลขเครื่อง \_\_\_\_\_ หมายเลขโทรศัพท์ \_\_\_\_\_
- ( ) \_\_\_\_\_

ข้อ 2. ข้าพเจ้าตกลงมอบอำนาจให้ธนาคารจัดการเอาประกันภัยทรัพย์สิน ตามรายการดังกล่าวในข้อ 1. และ/หรือทรัพย์สินอื่นใดที่มีอยู่หรือนำไปเก็บรักษาไว้ในทรัพย์สินที่จำนอง หรือทรัพย์สินที่นำสิทธิการเช่าเป็นประกันดังกล่าว ซึ่งมีอยู่ในขณะนี้หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหน้าไว้กับบริษัทประกันภัย และวงเงินเอาประกันภัยตามที่ธนาคารเห็นสมควร โดยกำหนดให้ธนาคารเป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัย รวมทั้งเป็นผู้เก็บรักษากรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว

ทั้งนี้ เมื่อกรมธรรม์ประกันภัยครบกำหนดอายุสัญญาแล้ว ข้าพเจ้าขอมอบอำนาจให้ธนาคารจัดการต่ออายุกรมธรรม์และให้ธนาคารเป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยนั้น ๆ ตลอดไปโดยไม่เพิกถอนตลอดเวลาที่ข้าพเจ้ายังมีหนี้สินอยู่กับธนาคาร

ข้อ 3. ข้าพเจ้าจะเป็นผู้รับผิดชอบในการชำระค่าเบี้ยประกันภัยและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่จะต้องเสียในการที่ธนาคารเป็นผู้จัดการเอาประกันภัย และต่ออายุกรมธรรม์ดังกล่าวนี้ โดยยินยอมให้ธนาคารหักเงินจากบัญชีของข้าพเจ้า หรือหักเงินของข้าพเจ้าที่มีอยู่ในธนาคาร หรือมีอยู่ในบัญชีของธนาคารทุกประเภท และ/หรือ เงินจำนวนหนึ่งจำนวนใดที่แสดงว่าข้าพเจ้าเป็นเจ้าของหรือเป็นเจ้าของหนี้ธนาคาร และ/หรือ หักเงินของข้าพเจ้าที่ผ่อนชำระหนี้เงินกู้ โดยให้ธนาคารหักเงินนั้น ๆ ชำระเป็นค่าเบี้ยประกันและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ได้ทันที

ในกรณีที่เงินในบัญชีของข้าพเจ้าไม่มีพอหรือข้าพเจ้าไม่มีบัญชีกับธนาคารเลย หรือไม่มีการชำระค่าเบี้ยประกันภัย รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการประกันภัย (ถ้าหากมี) ไม่ว่างงวดหนึ่งงวดใดข้าพเจ้ายินยอมให้เป็นดุลพินิจของธนาคาร ทดรองจ่ายเงินตามกรณีดังกล่าวแทนข้าพเจ้าไปก่อน โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ข้าพเจ้าทราบล่วงหน้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าตกลงระงับเงินจำนวนที่ธนาคารได้จ่ายไปก่อนนั้นจนครบถ้วนพร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดสำหรับลูกค้าที่ปฏิบัติผิดเงื่อนไขที่ธนาคารประกาศกำหนดภายใต้ประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย เรื่องการกำหนดให้ธนาคารพาณิชย์ปฏิบัติในเรื่องดอกเบี้ยและส่วนลด ซึ่งขณะทำหนังสือนี้เท่ากับร้อยละ 18.50 ต่อปี แต่ต่อไปอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามที่ธนาคารจะประกาศกำหนดเป็นคราว ๆ นับแต่วันที่ธนาคารได้จ่ายแทนไป

ข้อ 4. สำหรับกรณีการประกันภัยสิทธิการเช่าที่นำมาเป็นประกัน และ/หรือ กรณีการประกันภัยโทรศัพท์เคลื่อนที่ เมื่อข้าพเจ้า และ/หรือ ลูกหนี้ ได้ชำระหนี้สิทธิการเช่าเป็นประกัน และ/หรือ หนี้เงินกู้เพื่อซื้อโทรศัพท์เคลื่อนที่ดังกล่าวให้แก่ธนาคารจนเสร็จสิ้นครบถ้วนแล้ว ข้าพเจ้าขอมอบอำนาจให้ธนาคารแจ้งการยกเลิกการประกันภัยสิทธิการเช่า และ/หรือ การประกันภัยโทรศัพท์เคลื่อนที่ไว้ทันที และให้ถือว่าการประกันภัยเป็นอันสิ้นสุดลงโดยไม่ต้องแจ้งหรือขอความยินยอมจากข้าพเจ้าอีก

ข้าพเจ้าและลูกหนี้ได้ทราบข้อความในหนังสือนี้เป็นอย่างดีแล้ว เห็นว่าตรงกับความจริงประการใด จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ในหนังสือนี้ ณ วัน เดือน ปี ที่กล่าวข้างต้น

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้มอบอำนาจ  
 (นายสมชัย มานะเลิศ) (นายบริชา จงชนะภัย)

(ลายมือชื่อ) ..... ลูกหนี้  
 (นายสมชัย มานะเลิศ) (นายบริชา จงชนะภัย)

(ลายมือชื่อ) ..... พยาน  
 ( นายสิทธิชัย นวลผ่อง )

(ลายมือชื่อ) ..... พยาน  
 ( นายชัยวัฒน์ สวรรธกาล )



ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขา สาทร

วันที่ 12 พฤษภาคม 2538

ข้าพเจ้า นายสมชัย มานะเลิศ

เจ้าของบัญชี ออมทรัพย์ เลขที่บัญชี 001-4-99889-4

ชื่อบัญชี นายสมชัย มานะเลิศ

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "บัญชีเงินฝาก" ซึ่งมีอยู่กับ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขา สาทรมีความประสงค์ให้อำนาจการหักบัญชี จำกัด (มหาชน) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ธนาคาร" หักเงินจากบัญชีเงินฝากของข้าพเจ้า เพื่อนำไปชำระหนี้ เงินกู้

ของข้าพเจ้า และ/หรือ ของ นายสมชัย มานะเลิศ และ/หรือ นายปรีชา จงชนะภัย

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ลูกหนี้" ตามสัญญา เงินกู้

ฉบับลงวันที่ 10 มกราคม 2538

และ/หรือ หนี้สินอื่นใดซึ่งต่อไปนี้จะเรียกรวมกันและแทนกันว่า "หนี้" ที่ข้าพเจ้า และ/หรือ

ลูกหนี้นี้มีอยู่กับธนาคาร โดยเริ่มตั้งแต่ 2 พฤศจิกายน 2537

เป็นต้นไป

โดยข้าพเจ้าตกลงยินยอมให้อำนาจการดำเนินการดังกล่าวต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้าพเจ้าขอให้อำนาจการหักเงินจากบัญชีเงินฝาก เพื่อนำไปชำระหนี้ซึ่งข้าพเจ้า และ/หรือ ลูกหนี้นี้ มีอยู่ต่อธนาคารได้ทันที เมื่อหนี้สินนั้น ๆ ถึงกำหนดชำระโดยไม่ต้องบอกกล่าวแก่ข้าพเจ้าและให้เป็นสิทธิของธนาคารที่จะหักเงินจากบัญชีเงินฝากแต่เพียงบางส่วนหรือทั้งหมดก็ได้ รวมทั้งหากหนี้หลายประเภทถึงกำหนดชำระพร้อมกัน ธนาคารจะเลือกหักเงินจากบัญชีเงินฝากของข้าพเจ้าเพื่อนำไปชำระหนี้ประเภทหนึ่งประเภทใดหรือหลายประเภทแต่เพียงบางส่วนหรือทั้งหมด และตามลำดับก่อนหลังอย่างใดก็ได้

การหักเงินจากบัญชีเงินฝากเพื่อนำไปชำระหนี้ดังกล่าวในวรรคก่อน ข้าพเจ้ายินยอมให้อำนาจการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม และ/หรือ ค่าบริการ และ/หรือ ค่าใช้จ่ายใด ๆ อันเกี่ยวกับการให้บริการหักบัญชี และ/หรือ เกี่ยวกับหนี้ดังกล่าวในวรรคก่อน และ/หรือ หลักประกันที่ข้าพเจ้า และ/หรือ ลูกหนี้นี้ให้ไว้ต่อธนาคารตามอัตราที่ธนาคารกำหนด โดยยินยอมให้หักเงินจากบัญชีเงินฝากเพื่อชำระค่าธรรมเนียม และ/หรือ ค่าบริการ และ/หรือ ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ดังกล่าวได้ด้วย

อนึ่ง ในการหักเงินจากบัญชีเงินฝากของข้าพเจ้าตามหนังสือนี้ ข้าพเจ้ายินยอมผูกพันและตกลงปฏิบัติตามเงื่อนไขและวิธีการที่ธนาคารกำหนดทุกประการ

ข้อ 2. หากปรากฏว่า เงินในบัญชีเงินฝากไม่มีให้โอนหรือหักชำระหนี้ หรือมีแต่ไม่พอให้โอนหรือหักชำระหนี้ได้ครบถ้วน ข้าพเจ้ายินยอมให้อำนาจการดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ได้ทันที โดยไม่ต้องบอกกล่าวแก่ข้าพเจ้า

(1) หักเงินจากบัญชีทุกประเภทที่ข้าพเจ้ามีอยู่กับธนาคาร และ/หรือ เงินจำนวนหนึ่งจำนวนใดที่แสดงว่า ข้าพเจ้าเป็นเจ้าของหรือเป็นเจ้านั้นธนาคารในขณะนี้ และ/หรือ ซึ่งจะมีขึ้นภายหน้าเพื่อชำระหนี้สินนั้น ๆ

(2) นำยอดหนี้ทั้งหมดหรือที่คงเหลือหลังจากการหักเงินจากบัญชีตามทีกล่าวในข้อ 1. และ/หรือ

ข้อ 2. (1) ไปลงจ่ายในบัญชีเดินสะพัดของข้าพเจ้าที่มีอยู่กับธนาคาร เพื่อให้ข้าพเจ้าเป็นหนี้เบิกเงินเกินบัญชีกับธนาคารต่อไป โดยข้าพเจ้ายินยอมเสียดอกเบี้ยทบต้นในเงินจำนวนที่นำไปลงจ่ายนั้นให้แก่ธนาคารในอัตราสูงสุดสำหรับลูกค้าทั่วไปที่ธนาคารประกาศกำหนดภายใต้ประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย เรื่องการกำหนดให้อำนาจการพาณิชย์ปฏิบัติในเรื่องดอกเบี้ยและส่วนลด เว้นแต่เมื่อข้าพเจ้าปฏิบัติผิดนัดผิดเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในคำขอเปิดบัญชีเดินสะพัด และ/หรือ สัญญาเบิกเงินเกินบัญชีที่ข้าพเจ้าทำไว้กับธนาคาร ข้าพเจ้ายอมเสียดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดสำหรับลูกค้าที่ปฏิบัติผิดเงื่อนไขที่ธนาคารประกาศกำหนดภายใต้ประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยดังกล่าวแทนอัตราสูงสุดสำหรับลูกค้าทั่วไปดังกล่าวข้างต้น (ซึ่งขณะทำหนังสือนี้ ธนาคารประกาศกำหนดเรียกเก็บดอกเบี้ยและส่วนลดสำหรับลูกค้าทั่วไปในอัตราสูงสุดเท่ากับร้อยละ 15.00 ต่อปี และสำหรับลูกค้าที่ปฏิบัติผิดเงื่อนไขในอัตราสูงสุดเท่ากับร้อยละ 18.50 ต่อปี แต่ต่อไปอัตราดังกล่าวอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามที่ธนาคารจะประกาศกำหนดเป็นคราว ๆ) ตามประเพณีการคิดดอกเบี้ยทบต้นในบัญชีเดินสะพัดของธนาคารด้วย นับแต่วันนี้ข้าพเจ้าเป็นหนี้เบิกเงินเกินบัญชีอยู่ต่อธนาคารดังกล่าวข้างต้นเป็นต้นไป

รูปที่ ค.14 หนังสือขอให้อำนาจการหักบัญชี

ทั้งนี้ ไม่ว่าธนาคารจะได้อำนาจดำเนินการดังกล่าวข้างต้นอย่างหนึ่งอย่างใดหรือทุกอย่างหรือไม่เพียงใดก็ตาม ข้าพเจ้ายอมรับว่าข้าพเจ้า และ/หรือ ลูกหนี้ยังคงมีภาระการชำระหนี้อยู่กับธนาคารเช่นเดิม อีกทั้งการดังกล่าวจะไม่เป็นเหตุให้ข้าพเจ้า และ/หรือ ลูกหนี้พ้นจากการเป็นผู้มีค้ำประกันแต่ประการใด

ข้อ 3. ข้าพเจ้าตกลงให้ถือว่า บรรดาเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการหักเงินจากบัญชีของข้าพเจ้า และ/หรือ การดำเนินการของธนาคารตามความในหนังสือนี้ที่ธนาคารได้จัดทำขึ้นมีความถูกต้องทุกประการ

ทั้งนี้ ในการหักบัญชีดังกล่าว ธนาคารไม่ต้องแจ้งการหักบัญชีแก่ข้าพเจ้าแต่อย่างใดเนื่องจากข้าพเจ้าสามารถทราบรายการหักบัญชีดังกล่าวนี้ได้จากสมุดเงินฝาก และ/หรือ STATEMENT และ/หรือ ใบรับเงิน และ/หรือ ใบเสร็จรับเงินอยู่แล้ว

ข้อ 4. บรรดาข้อตกลงต่าง ๆ ที่ข้าพเจ้าทำไว้แล้ว และ/หรือ ที่จะได้ทำไว้ต่อไปในภายหน้ากับธนาคาร อันเกี่ยวกับการหักเงินจากบัญชีของข้าพเจ้าเพื่อนำไปชำระหนี้ทั้งหลายที่ข้าพเจ้า และ/หรือ ลูกหนี้มีอยู่กับธนาคารนั้น หากข้อตกลงดังกล่าวไม่มีวิธีการหักบัญชีที่แตกต่างกับการหักบัญชีตามหนังสือนี้ ข้าพเจ้ายินยอมให้ธนาคารมีสิทธิเลือกหักบัญชีของข้าพเจ้าตามวิธีการที่กำหนดไว้ในข้อตกลงใดข้อตกลงหนึ่งหรือทั้งหมดหรือตามที่กำหนดไว้ในหนังสือนี้ ตามที่ธนาคารจะพิจารณาเห็นสมควรก็ได้

อนึ่ง ในกรณีที่เลขที่บัญชีเงินฝากของข้าพเจ้าที่กล่าวข้างต้นได้เปลี่ยนแปลงไปไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม ข้าพเจ้าตกลงให้หนังสือนี้คงมีผลใช้บังคับสำหรับบัญชีเงินฝากหมายเลขที่ได้เปลี่ยนแปลงนั้นด้วย

ข้อ 5. เนื่องจากการที่ธนาคารดำเนินการหักบัญชีเงินฝากตามความในหนังสือนี้เป็นไปตามคำร้องขอของข้าพเจ้า ฉะนั้นหากมีความเสียหายหรือความผิดพลาดใด ๆ เกิดขึ้นไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม ธนาคารไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายหรือความผิดพลาดดังกล่าวแต่ประการใด

ข้อ 6. ข้าพเจ้ายอมรับว่า เป็นสิทธิของธนาคารที่จะดำเนินการตามหนังสือนี้อย่างหนึ่งอย่างใดหรือทุกอย่างหรือไม่ก็ได้ และหากเกิดความเสียหายแก่ธนาคารอันเนื่องจากการดำเนินการใด ๆ ดังกล่าวข้างต้น ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นให้แก่ธนาคารทุกประการ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 7. ข้าพเจ้ายอมรับว่า หนังสือนี้จะมิผลใช้บังคับอยู่ตลอดไปโดยข้าพเจ้าจะบอกเลิกเสียไม่ได้จนกว่าข้าพเจ้า และ/หรือ ลูกหนี้จะได้ชำระหนี้ที่มีอยู่กับธนาคารจนครบถ้วนแล้วทุกประการ

ข้าพเจ้าได้ทราบข้อความในหนังสือนี้เป็นอย่างดีแล้ว เห็นว่าตรงกับความจริงประการใด จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ที่หนังสือนี้ ณ วัน เดือน ปี ที่กล่าวข้างต้น

(ลายมือชื่อ) ..... เจ้าของบัญชี  
( นายสมชัย มานะเลิศ )

(ลายมือชื่อ) ..... พยาน  
( นายสิทธิชัย นวดม่อ )

(ลายมือชื่อ) ..... พยาน  
( นายชัยวัฒน์ สุวรรณกุล )

หมายเหตุ ในกรณีเป็นนิติบุคคล ผู้มีอำนาจลงนามและการประทับตรา (ถ้าจำเป็นต้องมี) จะต้องตรงกับหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนและบริษัท

สำหรับเจ้าหน้าที่		
หักบัญชีทุกวันที่ .....	2	ผู้ทำ
จำนวนเงิน .....	35,200.00	นายสมศักดิ์
		ผู้มีอำนาจลงนาม
		นางสมศรี

## คำขอเป็นผู้ค้ำประกันผู้ขอสินเชื่อกับธนาคาร

ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

วันที่ 12 พฤษภาคม 2538

เรียน กรรมการผู้จัดการใหญ่ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

ตามที่ นายสมชัย มานะเลิศ และ นายวีระา จงชนะภัย

ได้ขอสินเชื่อกับธนาคาร  
ภายในวงเงิน 3,000,000.00 บาท ตามรายละเอียดในคำขอลงวันที่ 12 พฤษภาคม 2538 นั้น

ข้าพเจ้า	นายวัฒนา โอบอ้อม	อายุ	39 ปี	เชื้อชาติ	ไทย	สัญชาติ	ไทย
ชื่อบิดา	นายวิสิทธิ์	ชื่อมารดา	นางสายใจ	ที่อยู่เลขที่	12/45		
ตราบอก / ซอย	เรวดี	ถนน	ติวานนท์	ตำบล / แขวง	ตลาดขวัญ		
อำเภอ / เขต	เมือง	จังหวัด	นนทบุรี	โทรศัพท์ที่บ้าน	583-1200		
บัตรประจำตัวประชาชน / ใบต่างด้าวเลขที่	3 1201 004521 73 7			ออกให้ที่	ที่ว่าการอำเภอ นนทบุรี		
วันหมดอายุ	12 พฤษภาคม 2538	สถานที่ประกอบอาชีพ	กระทรวงสาธารณสุข อ.ติวานนท์ จ.นนทบุรี				
ตำแหน่ง	พนักงานวิจัย 5	โทรศัพท์ที่ทำงาน	588-1294		มีเงินเดือน / รายได้		
จากการประกอบกิจการประมาณเดือนละ	9,800.00	บาท	ชื่อคู่สมรส				
สถานที่ประกอบอาชีพของคู่สมรส				ตำแหน่ง			
คู่สมรสมีเงินเดือน / รายได้จากการประกอบกิจการประมาณเดือนละ				บาท ยินยอมเป็น			
ผู้ค้ำประกันนี้ทุกประเภทของ	นายสมชัย มานะเลิศ และ นายวีระา จงชนะภัย						
ที่จะมีต่อธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)							

โดยข้าพเจ้าขอเสนอหลักประกันต่อไปนี้แก่ธนาคาร คือ

ข้าพเจ้ายินยอมนำสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่ข้าพเจ้าเสนอมา เป็นหลักประกันที่มีอยู่แล้วในขณะนี้หรือที่  
จะมีต่อไปภายหน้า ประกันอสังหาริมทรัพย์ประกันภัยและภายในจำนวนเงินประกันที่ธนาคารเห็นชอบ โดยระบุให้  
ธนาคารเป็นผู้รับประโยชน์ ทั้งนี้ ข้าพเจ้า นายวัฒนา โอบอ้อม และ/หรือ  
นายสมชัย มานะเลิศ และ นายวีระา จงชนะภัย

ยินยอมจะเป็นผู้เสียค่าเบี้ยประกันไฟทุก ๆ ปี ไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้ค้ำประกัน  
( นายวัฒนา โอบอ้อม )

รูปที่ ค.15 คำขอเป็นผู้ค้ำประกันผู้ขอสินเชื่อกับธนาคาร

## สัญญาค้ำประกัน

สัญญาค้ำประกันฉบับนี้ทำขึ้น ณ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สำนักงานกรุงเทพ

เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2538

เพื่อเป็นหลักฐานว่าผู้มีนามดังกล่าวต่อไปนี้

ก. นายวิชาญ ใจอ่อน อายุ 39 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย  
 อยู่บ้านเลขที่ 12/45 ถนน ดวามนท ชอย เรวดี  
 แขวง/ตำบล ตลาดขวัญ เขต/อำเภอ เมือง จังหวัด นนทบุรี

ข. นางสาวสันทงา สมิทธิภูมิ อายุ 37 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย  
 อยู่บ้านเลขที่ 13/84 ถนน รรตคามเชก ชอย สทภช 1  
 แขวง/ตำบล - เขต/อำเภอ บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ค. ..... อายุ ..... ปี เชื้อชาติ ..... สัญชาติ .....  
 อยู่บ้านเลขที่ ..... ถนน ..... ชอย .....  
 แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ ..... จังหวัด .....

ง. ..... อายุ ..... ปี เชื้อชาติ ..... สัญชาติ .....  
 อยู่บ้านเลขที่ ..... ถนน ..... ชอย .....  
 แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ ..... จังหวัด .....

จ. ..... อายุ ..... ปี เชื้อชาติ ..... สัญชาติ .....  
 อยู่บ้านเลขที่ ..... ถนน ..... ชอย .....  
 แขวง/ตำบล ..... เขต/อำเภอ ..... จังหวัด .....

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้ค้ำประกัน" ยินยอมค้ำประกันการชำระหนี้ของ นายสมชัย มานะเลิศ และ/หรือ นายบริชา จงระนงชัย

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ลูกหนี้" อันจะต้องชำระแก่ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ธนาคาร" โดยมีวงเงินค้ำประกันทั้งสิ้น 3,000,000.00 บาท  
 (-สามล้านบาทถ้วน-)

ตามข้อสัญญาดังต่อไปนี้คือ

ข้อ 1. หน้าที่ค้ำประกันตามสัญญาฉบับนี้คือ หนี้อีกเงินเกินบัญชี หนี้เงินกู้ หนี้เกี่ยวกับเลตเตอร์ออฟเครดิต หนี้เกี่ยวกับทรัสต์รีซีท หนี้เกี่ยวกับการขายลด หรือรับช่วงขายลดตั๋วเงินหนี้อื่นเกิดจากการที่ธนาคารได้เข้ารับอาวัล/รับรองตั๋วเงินให้ตามคำขอของลูกหนี้หรือหนี้อื่น ๆ ที่เกี่ยวกับตั๋วเงิน หนี้ที่เกี่ยวกับการที่ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันให้แก่ลูกหนี้ และหนี้สินอื่นใดบรรดาที่ลูกหนี้มีอยู่กับธนาคารแล้วในเวลานี้ และ/หรือ หนี้ของลูกหนี้ ซึ่งจะมีกับธนาคารต่อไปในภายหน้า

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายต่างเป็นתיเข้าใจตรงกันว่า ผู้ค้ำประกันจะต้องรับผิดชอบไม่เฉพาะแต่เพียงจำนวนเงินในวงเงินที่ค้ำประกันดังกล่าวข้างต้น (หากมี) เท่านั้น แต่จะต้องรับผิดชอบในหนี้อุปกรณ้อย่างอื่นอีก เช่น ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทน ซึ่งลูกหนี้ค้างชำระ ค่าภาระติดพันอื่นเป็นอุปกรณ์แห่งหนี้รายนี้ รวมทั้งค่าเสียหายทั้งปวงบรรดาที่ธนาคารต้องเสียไปในการเรียกร้องหรือฟ้องร้องลูกหนี้เพื่อบังคับให้ชำระหนี้หรืออีกส่วนหนึ่งด้วย

ข้อ 2. ในกรณีทีลูกหนี้ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามสัญญาที่กล่าวข้างต้น จะโดยรวมทุกรายการหรือแยกรายการใด หรือว่าลูกหนี้ถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์ หรือตาย หรือตกเป็นผู้ไร้ความสามารถ หรือผู้เสมือนไร้ความสามารถ หรือเป็นผู้สาบสูญ หรือไปเสียจากถิ่นที่อยู่หาตัวไม่พบ หรือมีกรณีทีลูกหนี้ไม่อาจถือเอาประโยชน์แห่งเงินต้นหรือสิ้นสุดได้อีกต่อไปแล้ว ผู้ค้ำประกันยอมเข้าร่วมรับผิดชอบกับลูกหนี้ในฐานะลูกหนี้ร่วมในหนี้ที่กล่าวในข้อ 1. นั้นทันที โดยสัญญาว่าจะนำเงินทีลูกหนี้ค้างชำระอยู่มาชำระให้แก่ธนาคารโดยพลัน และ/หรือ ยอมให้ธนาคารหักบัญชีเงินฝากของผู้ค้ำประกันดังกล่าวในข้อ ๑. ก็ได้แล้วแต่ธนาคารประสงค์



ในกรณีนี้ที่ประกันตามสัญญาฉบับนี้รายการหนึ่งรายการใดเป็นหนี้ที่เกิดจากการที่ธนาคารออกหนังสือ  
คำประกันให้แก่ลูกหนี้ ผู้ค้าประกันให้ความยินยอมไว้โดยหนังสือนี้ว่า ถ้าเจ้าหนี้เรียกร้องให้ธนาคารใช้เงินตามสัญญาคำประกัน  
ที่ธนาคารทำไว้แล้ว ธนาคารมีสิทธิที่จะจ่ายเงินตามการเรียกร้องนั้นได้ทันทีโดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้ค้าประกัน และ/หรือ  
ลูกหนี้ ทราบก่อน และโดยไม่ต้องสอบถามลูกหนี้ว่าลูกหนี้จะยังมีข้อต่อผู้เจ้าหนี้หรือไม่ หรือแม้ธนาคารจะได้รับแจ้งว่า  
ลูกหนี้ยังมีข้อต่อผู้เจ้าหนี้ก็ตาม ถ้าธนาคารเห็นสมควรก็ให้ธนาคารจ่ายเงินไปได้ โดยไม่ต้องยกข้อต่อผู้ลูกหนี้มีอยู่ขึ้นอ้างกับ  
เจ้าหนี้

ข้อ 3. การค้าประกันนี้มีอยู่ตลอดไปโดยผู้ค้าประกันจะบอกเลิกเสียไม่ได้ทั้งนี้ไม่ว่าจะเป็นด้วยเหตุประการใดๆ  
ทราบเท่าที่ธนาคารยังมิได้รับชำระหนี้ที่กล่าวในข้อ 1. โดยครบถ้วน

ข้อ 4. การค้าประกันนี้ย่อมผูกพันผู้ค้าประกันอย่างสมบูรณ์ ถึงแม้หากจะปรากฏในภายหลังว่า ลูกหนี้ไม่  
ต้องรับผิดชอบตามสัญญาที่กล่าวแล้วกับธนาคาร เพราะเหตุทำด้วยความล้าคิดผิดหรือเพราะเหตุเป็นผู้ไร้ความสามารถก็ตาม ทั้งนี้  
โดยไม่ต้องคำนึงว่าในขณะที่ทำสัญญาการค้าประกันนั้น ผู้ค้าประกันจะได้รู้ถึงเหตุแห่งความล้าคิดผิดหรือไร้ความสามารถนั้นหรือไม่

ข้อ 5. ธนาคารสงวนสิทธิที่จะเรียกร้องหรือไม่เรียกร้องหรือปลดหนี้ให้แก่ผู้ค้าประกันคนหนึ่งคนใดก็ได้  
โดยมิพักต้องขอความยินยอมหรือบอกกล่าวให้ผู้ค้าประกันคนอื่น ๆ ทราบก่อน โดยผู้ค้าประกันคนอื่นที่เหลืออยู่ยังคงยอมรับ  
ผิดชอบในหนี้ทั้งหมดต่อไปจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 6. ในกรณีที่ลูกหนี้ถึงแก่ความตายลง และธนาคารมิได้ฟ้องร้องบังคับเอาแก่ทายาทหรือกองมรดก  
หรือผู้สืบทิ หรือผู้รับช่วงสิทธิหรือหน้าที่ของลูกหนี้ จนล่วงพ้นระยะเวลา 1 ปี นับแต่วันที่ลูกหนี้ถึงแก่ความตายแล้วก็ตาม  
ผู้ค้าประกันก็จะไม่ยกเหตุที่คิดขาดอายุความมรดกนั้นขึ้นเป็นข้อต่อสู้กับธนาคาร และยังคงยินยอมรับผิดชอบในหนี้จำนวนที่  
ลูกหนี้ยังคงค้างชำระอยู่กับธนาคารนั้นต่อไปจนครบถ้วนตามจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 7. ผู้ค้าประกันยินยอมให้ธนาคารผ่อนเวลาให้แก่ลูกหนี้ได้ตามแต่ธนาคารจะเห็นสมควรโดยมิพัก  
ต้องบอกกล่าวแก่ผู้ค้าประกันก่อน โดยให้ถือว่าผู้ค้าประกันได้ตกลงด้วยในการผ่อนเวลาดังกล่าวทุก ๆ ครั้ง และผู้ค้าประกัน  
ขอสงวนสิทธิข้อต่อสู้ใด ๆ ของลูกหนี้ที่อาจจะยกขึ้นต่อสู้ธนาคารในเมื่อธนาคารได้เรียกร้องให้ผู้ค้าประกันปฏิบัติตามสัญญา

ข้อ 8. ถึงแม้จะปรากฏว่า การกระทำอย่างใดอย่างหนึ่งของธนาคารเป็นเหตุให้ผู้ค้าประกันไม่อาจเข้า  
รับช่วงได้ทั้งหมดหรือแต่เพียงบางส่วนในสิทธิ กติ จำนวน กติ จำนวน กติ บุริมสิทธิอื่นใด กติ ซึ่งลูกหนี้ได้ให้แก่ธนาคารก่อน  
หรือในขณะที่ทำสัญญาการค้าประกัน กติ ความรับผิดชอบของผู้ค้าประกันตามความในสัญญาฉบับนี้ย่อมไม่หลุดพ้นไปไม่ว่าจะเป็นทั้งหมด  
หรือแต่บางส่วนก็ตาม

ข้อ 9. ผู้ค้าประกันยินยอมให้ธนาคารหักบัญชีเงินฝากทุกชนิดของผู้ค้าประกันที่มีอยู่กับธนาคารออก  
เพื่อเป็นการชำระหนี้ของผู้ค้าประกันตามสัญญาฉบับนี้ได้ทันที และเมื่อหักแล้วปรากฏว่ายังมีหนี้ค้างชำระอยู่ก็เป็นจำนวน  
เท่าใดแล้ว ผู้ค้าประกันยอมให้ธนาคารนำหนี้จำนวนที่เหลืออยู่นั้นลงจ่ายในบัญชีเดินสะพัดของผู้ค้าประกันและเป็นหนี้ที่ผู้ค้า  
ประกันจะต้องชำระให้แก่ธนาคารอีกต่อไป

ข้อ 10. ผู้ค้าประกันยอมรับว่าการกระทำอย่างใด ๆ ของลูกหนี้หรือของบุคคลภายนอกอื่นเป็นเหตุทำให้อายุ  
ความแห่งหนี้ที่ตนได้เข้าค้าประกันนั้น สะดุดหนยุคลงจนตกเป็นโทษแก่ลูกหนี้แล้วยอมตกเป็นโทษแก่ผู้ค้าประกันด้วยเช่นกัน

ข้อ 11. บรรดานั่งลือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าวหรือหนังสืออื่นใดที่จะส่งให้แก่ผู้ค้าประกันนั้น ไม่ว่าจะส่ง  
ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียน หรือให้คนนำไปส่งเองก็ตีถ้าหากได้ส่งไปยังตำบลสถานที่ที่ระบุไว้ในข้างต้นของ  
สัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้ค้าประกันแล้วโดยชอบ ทั้งนี้โดยไม่ต้องคำนึงถึงว่าจะมีผู้รับไว้หรือไม่ และแม้หากว่าส่งให้ไม่ได้  
เพราะตำบลสถานที่ที่กล่าวนี้เปลี่ยนแปลงไป หรือถูกหรือถอนไป โดยผู้ค้าประกันไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือถอนนั้นเป็น  
หนังสือต่อธนาคาร กติ หรือส่งให้ไม่ได้เพราะหาไม่พบตำบลสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นนั้น กติ ให้ถือว่าผู้ค้าประกันได้รับทราบ  
หนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของธนาคารแล้วโดยชอบ

ข้อ 12. ผู้ค้าประกันยินยอมมอบ

ให้นายคารยิตดิอไว้จนกว่าจะได้รับชำระหนี้เสร็จสิ้น

ผู้ค้าประกันได้ทราบข้อความในสัญญาเป็นอย่างดีแล้ว เห็นว่าตรงกับความจริง จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ในสัญญานี้ ณ วัน เดือน ปี ที่กล่าวข้างต้น

(ลายมือชื่อ).....ผู้ค้าประกัน  
( นายวัฒนา โอบอ้อม )

(ลายมือชื่อ).....ผู้ค้าประกัน  
( นางสาวสนันษา สมทรัพย์ )

(ลายมือชื่อ).....ผู้ค้าประกัน  
( )

(ลายมือชื่อ).....ผู้ค้าประกัน  
( )

(ลายมือชื่อ).....ผู้ค้าประกัน  
( )

(ลายมือชื่อ).....พยาน  
( นายสิทธิชัย นวลพ่อง )

(ลายมือชื่อ).....พยาน  
( นายชัยวัฒน์ สุวรรณกุล )

สัญญาจํานําสีสิทธิการรับเงินฝาก

ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สำนักงานหลัก

วันที่ 12 พฤษภาคม 2538

สัญญาจํานํานับบัญชีฝาก นายสมชัย มานะเลิศ และ/หรือ นายบริษา จงระนงชัย

อายุ 44 42 ปี เชื้อชาติ ไทย ไทย สัญชาติ ไทย ไทย
ที่อยู่เลขที่ 174 12/25 หมู่ที่ 1 12 ถนนลาดพร้าว ลาดพร้าว ลาดพร้าว
ครอบครัว/ชอย ลาดพร้าว 117 ลาดพร้าว 8 ใกล้เคียง - -
ตำบล/แขวง คลองจั่น สมเด็จเจ้าพระยา อำเภอ / เขต บางกะปิ คลองสาน
จังหวัด กรุงเทพมหานคร กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้จํานําน"

ได้ทำขึ้นและมอบให้ไว้แก่ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สำนักงานหลัก
ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ธนาคาร" เพื่อแสดงว่าผู้จํานําน ได้ตกลงจํานําสีสิทธิการรับเงินฝากและธนาคารได้ตกลงรับจํานําสีสิทธิ
การรับเงินฝากโดยมีหลักฐานแห่งสิทธิ คือ

- (x) สมุดเงินฝากประจำ เลขที่ 001-1-00102-4 จำนวนเงินฝาก 1,200,000.00 บาท
เลขที่ 001-1-23045-7 จำนวนเงินฝาก 988,800.00 บาท
(x) ใบรับเงินฝากประจำ รวม 3 ฉบับ ตามใบรับเงินฝากประจำเลขที่ 120-301-10, 120-301-11, 120-301-12
จำนวนเงินฝาก 558,000.00 บาท
(x) สมุดเงินฝากออมทรัพย์ เลขที่ 001-4-98900-1 จำนวนเงินฝาก 567,000.00 บาท
เลขที่ 001-2-05623-3 จำนวนเงินฝาก 45,000.00 บาท
เลขที่ 001-4-04555-2 จำนวนเงินฝาก 1,200,000.00 บาท
(x) บัตรเงินฝาก เลขที่ 001-4-22334-1 จำนวนเงิน 23,000.00 บาท
( )

รวมสิทธิการรับเงินฝากเป็นจำนวนเงินที่จะได้รับทั้งสิ้น 4,581,800.00 บาท
-สำนักงานหลัก-

ซึ่งเป็นตราสารที่ธนาคารออกให้
เป็น "หลักฐานแห่งสิทธิการรับเงินฝาก" โดยธนาคารเป็นลูกหนี้แห่งตราสารนั้น ซึ่งต่อไปจะเรียกว่า "ทรัพย์สินจํานําน" ดังมี
ข้อความดังต่อไปนี้

1. ผู้จํานํานได้จํานํานทรัพย์สินแก่ธนาคาร เพื่อเป็นประกันหนี้เงินเกินบัญชี หนี้เงินกู้ หนี้เกี่ยวกับการค้าประกัน
หนี้เกี่ยวกับเลตเตอร์ออฟเครดิต หนี้เกี่ยวกับทรัสต์ริชท์ หนี้เกี่ยวกับการขายลดหรือรับช่วงขายลดตั๋วเงิน หนี้อื่นเกิดจากการ
ที่ธนาคารได้เข้ารับอวัล/รับรองตั๋วเงิน หรือหนี้อื่น ๆ ที่เกี่ยวกับตั๋วเงิน หนี้ที่เกี่ยวกับการที่ธนาคารออกหนังสือค้ำประกัน
และหนี้อื่นใดในบรรดาที่ผู้จํานํานและ/หรือ นายสมชัย มานะเลิศ และ/หรือ นายบริษา จงระนงชัย

มีอยู่กับธนาคารไม่ว่าหนี้สินนั้นจะมีหรือ
เกิดขึ้นก่อน หรือขณะหรือหลังจากวันทำสัญญาฉบับนี้โดยเป็นประกันหนี้ภายในวงเงิน 3,000,000.00 บาท
-สำนักงานหลัก-

และคำอุปกรณ์ต่าง ๆ ตามความในมาตรา 748 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์และผู้จํานํานยอมเสียดอกเบี้ยใน
อัตราสูงสุดสำหรับลูกค้าทั่วไปที่ธนาคารประกาศกำหนดภายใต้ประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยเรื่องการกำหนด
ให้ธนาคารพาณิชย์ปฏิบัติในเรื่องดอกเบี้ยและส่วนลด เว้นแต่เมื่อผู้จํานํานปฏิบัติผิดนัดผิดเงื่อนไขตามที่ระบุในสัญญานี้
ผู้จํานํานยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดสำหรับลูกค้าที่ปฏิบัติผิดเงื่อนไขที่ธนาคารประกาศกำหนดภายใต้ประกาศของ
ธนาคารแห่งประเทศไทยดังกล่าว แทนอัตราสูงสุดสำหรับลูกค้าทั่วไปดังกล่าวข้างต้น ซึ่งขณะทำสัญญานี้ธนาคารประกาศ
กำหนดเรียกเก็บดอกเบี้ยและส่วนลดสำหรับลูกค้าทั่วไปในอัตราสูงสุดเท่ากับร้อยละ 15.00 ต่อปี และสำหรับ
ลูกค้าที่ปฏิบัติผิดเงื่อนไขในอัตราสูงสุดเท่ากับร้อยละ 18.50 ต่อปี แต่ต่อไปอัตราดังกล่าวอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามที่
ธนาคารจะประกาศกำหนดเป็นคราว ๆ และหากเงินที่เป็นทรัพย์สินจํานํานไม่พอชำระหนี้ ผู้จํานํานยังต้องรับผิดชอบให้
ธนาคารจนครบถ้วนอีกด้วย.

เนื่องจากการจำหน่ายทรัพย์สินจำหน่ายตามสัญญาฉบับนี้ เป็นการจำหน่ายเพื่อประกันหนี้ประเภทต่าง ๆ ของผู้จำหน่าย และ/หรือ นายสมชัย มานะเลิศ และ/หรือ นายบริชา จงชนะภัย

ทุกประเภทดังกล่าวข้างต้นที่จะเกิดขึ้นต่อไปในอนาคตด้วย ผู้จำหน่ายและธนาคารจึงตกลงกันว่าตราบิลที่ทรัพย์สินจำหน่าย ยังอยู่ในความครอบครองของธนาคาร แม้จะไม่มีภาระหนี้สินค้างชำระอยู่ก็ตามผู้จำหน่ายและธนาคารยังตกลงให้ถือว่า สัญญาจำหน่ายฉบับนี้ยังไม่ระงับสิ้นไป ยังคงมีผลบังคับอยู่เพื่อเป็นประกันหนี้ทุกประเภทดังกล่าวข้างต้นที่จะเกิดขึ้นในอนาคต ของผู้จำหน่ายและ/หรือ นายสมชัย มานะเลิศ และ/หรือ นายบริชา จงชนะภัย

ต่อไปอีกด้วย

นอกจากนั้นแม้จะเป็นกรณีมีการแปลงหนี้ใหม่ ผู้จำหน่ายตกลงยินยอมให้อินสื่ทธิจำหน่ายที่ได้ให้ไว้เป็นประกันหนี้ เดิมนี้เป็นประกันหนี้ใหม่ที่แปลงนั้นด้วย

2. ในวันทำสัญญาฉบับนี้ ผู้จำหน่ายได้จัดข้อความแสดงการจำหน่ายไว้ให้ปรากฏในทรัพย์สินจำหน่าย และได้ส่งมอบ ทรัพย์สินจำหน่ายให้ธนาคารยึดถือไว้ด้วยแล้ว

3. ผู้จำหน่ายขอให้สัญญาว่าจะไม่ใช้สิทธิถอนเงินตามสิทธิในทรัพย์สินจำหน่ายเป็นอันขาด เว้นแต่จะเป็นการถอนเพื่อ ใช้หนี้ที่จำหน่ายเป็นประกันไว้แก่ธนาคาร หรือตามดุลพินิจของธนาคารที่อนุญาตให้ผู้จำหน่ายใช้สิทธิถอนเงินฝากได้ตามจำนวน ที่ธนาคารเห็นสมควร

4. ในกรณีที่ผู้จำหน่ายได้นำเงินจำนวนใดเข้าฝากเพิ่มในบัญชีทรัพย์สินจำหน่าย หรือเพิ่มขึ้นโดยมีดอกเบี้ย ผู้จำหน่าย ยอมให้สิทธิการรับเงินฝากที่เพิ่มขึ้นดังกล่าวเป็นทรัพย์สินจำหน่ายตามสัญญาฉบับนี้ด้วย แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิของผู้รับจำหน่ายตามที่ บัญญัติไว้ในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาตรา 761

5. ในกรณีที่สิทธิในทรัพย์สินจำหน่ายถึงกำหนดชำระก่อนหนี้ของผู้จำหน่ายเป็นประกันไว้ ผู้จำหน่ายยินยอมให้ธนาคาร เบิกถอน หรือรับเงินพร้อมด้วยดอกเบี้ย และยึดถือเงินนั้นไว้ต่อไป หรือธนาคารจะดำเนินการต่ออายุการฝากเงินของ ผู้จำหน่ายต่อไปก็ได้แล้วแต่จะเลือก โดยให้ถือว่าเป็นการจำหน่ายตามสัญญาต่อไป

6. เนื่องจากธนาคารเป็นลูกหนี้แห่งทรัพย์สินจำหน่ายและผู้รับจำหน่ายด้วย ดังนั้นธนาคารและผู้จำหน่ายจึงต่าง ตกลงกันให้ถือเอาสัญญานี้เป็นคำบอกกล่าวการจำหน่าย ให้ทราบถึงลูกหนี้แห่งตราสารตามความในมาตรา 752 แห่งประมวล กฎหมายแพ่งและพาณิชย์ด้วย

7. เป็นที่เข้าใจกันอย่างแจ่มชัดว่าการจำหน่ายตามสัญญานี้ ไม่ตัดสิทธิธนาคารที่จะใช้สิทธิหักกลบลบหนี้ โดย ไม่ต้องแจ้งให้ผู้จำหน่ายทราบก่อนแม้หนี้ยังไม่ถึงกำหนดชำระ

ผู้จำหน่ายได้ทราบข้อความในสัญญานี้เป็นอย่างดีแล้ว เห็นว่าตรงกับความจริงประการใด จึงได้ลงลายมือชื่อ ไว้ในสัญญานี้ ณ วัน เดือน ปี ที่กล่าวข้างต้น

(ลายมือชื่อ) ..... ผู้จำหน่าย  
( นายสมชัย มานะเลิศ ) ( นายบริชา จงชนะภัย )

(ลายมือชื่อ) ..... พยาน  
( นายสิทธิชัย นวลทอง )

(ลายมือชื่อ) ..... พยาน  
( นายชัยวัฒน์ สุวรรณกุล )





ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

THE SIAM COMMERCIAL BANK PUBLIC COMPANY LIMITED

รหัสประจำตัวรับผิดชอบและชื่อหน่วยงาน  
RESPONSIBILITY CODE & NAME

06022050

กลุ่มบริการสินเชื่อบุคคล

วันที่

DATE

Prepared

ฝ่ายสินเชื่อบุคคล

รหัสสกุลเงิน  
CURRENCY CODEลงรับ  
Credit

775-001 บัญชีค่าภาษีอากร-อากรแสตมป์

บาท  
BAHT

1,500.00

Checked

คำอธิบายรายการ  
DESCRIPTIONเงินค่าอากรแสตมป์ปีคตินิถกรรมสัญญาของลูกค้า  
ราย นายสมชัย มานะเลิศ และ นายปรีชา จงชนะภัย

วงเงินกู้ 3,000,000.00 บาท

จำนวนเงิน 1,500.00 บาท

Authorized

อักษร บาท  
In Words Baht

-หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน-

Sub - Book

SC1(3)

Verified



ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

THE SIAM COMMERCIAL BANK PUBLIC COMPANY LIMITED

รหัสประจำตัวรับผิดชอบและชื่อหน่วยงาน  
RESPONSIBILITY CODE & NAME

01056000

กลุ่มบริการสินเชื่อบุคคล

วันที่

DATE

Prepared

ฝ่ายสินเชื่อบุคคล

รหัสสกุลเงิน  
CURRENCY CODEลงรับ  
Credit

773-008 บัญชีค่าใช้จ่ายทั่วไป-ค่าสำรวจหลักประกัน โฉนดที่ดินลำดับที่ 127

บาท  
BAHT

12,000.00

Checked

คำอธิบายรายการ  
DESCRIPTION

เงินชดเชยค่าใช้จ่ายการสำรวจหลักประกันที่ดินโฉนดเลขที่ 74704

พร้อมสิ่งปลูกสร้าง/ห้องชุด เลขที่ 12/45-1 ตำบล บางรักพัฒนา(บางโพ)

อำเภอ บางบัวทอง จังหวัด นนทบุรี โครงการ บ้านบางรักพัฒนา

Authorized

ชื่อลูกค้า 1) นายสมชัย มานะเลิศ 2) นายปรีชา จงชนะภัย วงเงิน/ 3,000,000.00 บาท จำนวนเงิน 12,000.00 บาท

อักษร บาท  
In Words Baht

-หนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน-

Sub - Book

SC1(3)

Verified



- ที่บ้าน  
 ที่สวน/ไร่  
 ที่นา  
 ที่ \_\_\_\_\_  
 นอกเขต  
 ในเขต

**คำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม**  
**และการสอบสวนสิทธิในที่ดิน ประเภท** จำนองเป็นประกัน รวม 1 โฉนด

**ตำแหน่งที่ดิน**

ระวาง จน 50 ตำบล บางรักพัฒนา(บางพลี)  
 เลขที่ดิน 3865 อำเภอ บางขุ่มทอง  
 หน้าที่ราชวจ 11875 จังหวัด นนทบุรี

**โฉนดที่ดิน**

เลขที่ 74704 เล่ม 748 หน้า 4  
 จำนวนที่ดิน 5 ไร่ 2 งาน 50 ตารางวา

๑. ข้าพเจ้าผู้มีนามต่อไปนี้ มีความประสงค์ขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กล่าวข้างต้นนี้ และได้ปฏิบัติตามแล้ว ขอให้คัดย่าคำด้วยความศรัทธาจริง ถ้าข้าพเจ้าให้ด้อยค่าไม่เป็นความจริงให้ใช้ด้อยค่านี้อันข้าพเจ้าในทางคดีอาญาได้

1) นายสมชัย มานะเลิศ  
 ๒. ข้าพเจ้า 2) นายบรูชา จงชนะภัย ผู้ จำนอง

อายุ 1) 44 ปี สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ 1) นายเจริญ-นางสมสมพร 2) นายวิทยา-นางอมรมา  
 โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ 1) นางอรทัย มานะเลิศ 2) -

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ 174 ตรอก/ซอย ลาดพร้าว 117 ถนน ลาดพร้าว  
 หมู่ที่ 1 ตำบล/แขวง คลองจั่น อำเภอ/เขต บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
 หมายเลขโทรศัพท์ \_\_\_\_\_

๓. ข้าพเจ้า ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ผู้ รับจำนอง  
 ( นายชัยวัฒน์ สุวรรณภาน แทน )

อายุ \_\_\_\_\_ ปี สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ \_\_\_\_\_  
 โสด  หม้าย  คู่สมรสชื่อ \_\_\_\_\_ สัญชาติ \_\_\_\_\_  
 อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน เลขที่ 1060 ตรอก/ซอย \_\_\_\_\_ ถนน เพชรบุรี  
 หมู่ที่ \_\_\_\_\_ ตำบล/แขวง มักกะสัน อำเภอ/เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
 หมายเลขโทรศัพท์ 256-1234

๔. ข้าพเจ้าขอแสดงราคาทรัพย์สินที่ขอทำนิติกรรมนี้เป็นเงิน 3,000,000.00 บาท สตางค์  
 ๕. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า -สามล้านบาทถ้วน-

- (๔) คัดลอกเบื้คามอัตรที่ระบุ (๑) ข้าพเจ้าไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลต่างด้าว  
 ไว้ในสัญญาต่อท้ายสัญญา (๒) ราคาทรัพย์สินที่แสดงไว้ใน ๔. เป็นราคาที่แท้จริง  
 จำนวนเป็นประกันโดยนำ (๓) จำนองเป็นประกันทุกชนิดของผู้จำนอง และ/หรือ นาง เขมรจิตร คงงาม และ/หรือ นาง สมพิจิร งามแท้ และ/หรือ  
 ส่งคอกเบื้เคอนละหนึ่งครั้ง นายสมราช งามแท้

(๕) สิ่งปลูกสร้างในที่ดินและ (๕) ที่มีต่อธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)  
 เอนโซ้ชอ้คดลอ้งอี่ง ๆ ให้ วันที่ 12 เดือน มกราคม พ.ศ. 2538  
 เป็นไปตามสัญญาต่อท้าย สัญญาจำนองเป็นประกัน ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ขอ จำนอง  
 สัญญาจำนองเป็นประกัน ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้ขอ รับจำนอง (แทนตามมอบฯลงวันที่ 15 พฤษภาคม 2538)  
 สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนอง ลงชื่อ \_\_\_\_\_ ผู้สอบสวน  
 เป็นประกัน เป็นส่วนหนึ่ง ( \_\_\_\_\_ )  
 ของหนังสือสัญญาจำนอง เป็นประกันด้วย

**สำหรับพนักงานเจ้าหน้าที่**

- ๑) ราคาประเมินทุนทรัพย์ \_\_\_\_\_ บาท \_\_\_\_\_ สตางค์  
 ๒) โฉนดที่ดินใหม่ระวาง \_\_\_\_\_ เลขที่ดิน \_\_\_\_\_ หน้าที่ราชวจ \_\_\_\_\_  
 โฉนดที่ดินเลขที่ \_\_\_\_\_ เล่ม \_\_\_\_\_ หน้า \_\_\_\_\_  
 จำนวนที่ดิน \_\_\_\_\_ ไร่ \_\_\_\_\_ งาน \_\_\_\_\_ ตารางวา  
 คงเหลือ \_\_\_\_\_ ไร่ \_\_\_\_\_ งาน \_\_\_\_\_ ตารางวา  
 ๓) ได้จดทะเบียนแล้วแต่วันที่ \_\_\_\_\_ เดือน \_\_\_\_\_ พ.ศ. \_\_\_\_\_

**รูปที่ ค. 19 ตัวอย่างคำขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม**

**เจ้าพนักงานที่ดิน**

หมายเหตุ ๑. ให้ทำเครื่องหมาย ✓ ใน  หน้าข้อความที่ต้องการ.  
 ๒. ให้ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ต้องการออก.

**หนังสือมอบอำนาจ**

ที่ดิน  
 ระบุว่า ถนน 50 ตำบล บางรักพัฒนา(บางใต้)  
 เลขที่ดิน 3865 หน้าสำรวจ 11875 อำเภอ บางบัวทอง  
 โฉนดหมายเลขที่ 74704 จังหวัด นนทบุรี

เรื่อง รับจำนองที่ดินพร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างในที่ดินเป็นประกัน รวม 1 โฉนด  
 เขียนที่ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขาบางเกร็ด  
 วันที่ 15 เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช 2538  
 โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) รศช นายสมศักดิ์ อานาจเจริญ  
 อายุ - ปี เชื้อชาติ - สัญชาติ ไทย นายสมหมาย ใสรธรรม  
 บุตร - อยู่ที่บ้าน ถนนเพชรบุรี เลขที่ 1060 หมู่ที่ -  
 ตำบล มักกะสัน อำเภอ ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้มอบให้ นายชยวัฒน์ สวรรตกุล อายุ 23 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย  
 บุตร นายสมชาย-นางศรีจันทร์ อยู่ที่บ้าน ถนนพระราม เลขที่ 88/28 หมู่ที่ 1  
 ตำบล บางเขน อำเภอ เมือง จังหวัด นนทบุรี

เป็นผู้มีอำนาจจัดการ รับจำนองที่ดินพร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่มีอยู่แล้ว หรือที่จะมีขึ้นในภายหน้า เป็นประกัน  
 หนี้ทุกชนิดของผู้จำนอง และ/หรือ นางเบรมจิตร คงงาม และ/หรือ นางสมพงษ์ งามแท้ และ/หรือ นายสมชาย งามแท้

..... ที่มีต่อนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)  
 เป็นจำนวนเงิน 3,000,000.00 บาท ( -สามล้านบาทถ้วน- )

คิดดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดสำหรับลูกค้าทั่วไปที่ผู้รับจำนองประกาศกำหนดภายใต้ประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย เรื่อง  
 การกำหนดให้อาคารพาณิชย์ปฏิบัติในเรื่องดอกเบี้ยและส่วนลด เว้นแต่เมื่อผู้จำนองปฏิบัติผิดนัดผิดเงื่อนไข ผู้จำนองยอม  
 เสียดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดสำหรับลูกค้าที่ปฏิบัติผิดเงื่อนไขที่ผู้รับจำนองประกาศกำหนดภายใต้ประกาศของธนาคารแห่ง  
 ประเทศไทยดังกล่าวแทนอัตราสูงสุดสำหรับลูกค้าทั่วไปดังกล่าวข้างต้น ซึ่งขณะทำหนังสือนี้ผู้รับจำนองประกาศกำหนดเรียก  
 เก็บดอกเบี้ยและส่วนลดสำหรับลูกค้าทั่วไปในอัตราสูงสุดเท่ากับร้อยละ 12.00 ต่อปี และสำหรับลูกค้าที่ปฏิบัติ  
 ผิดเงื่อนไขในอัตราสูงสุดเท่ากับร้อยละ 12.00 ต่อปี แต่ต่อไปอัตราดังกล่าวอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามที่ผู้รับ  
 จำนองจะประกาศกำหนดเป็นคราว ๆ ถ้าหากมีการฟ้องบังคับจำนองได้เงินไม่พอชำระหนี้ และเงินยังขาดอยู่เท่าใด ผู้จำนอง  
 ต้องชดเชยให้จนครบ ส่วนเงินอื่นและข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปตามสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองทุกประการ และให้ถือว่า  
 สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองเป็นส่วนหนึ่งของหนังสือสัญญาจำนองที่ดินด้วย

**ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)**

( นายสมศักดิ์ อานาจเจริญ ) ( นายสมหมาย ใสรธรรม ) ผู้มอบอำนาจ  
 แทนกรรมการผู้จัดการใหญ่

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็นลายมือชื่ออันแท้จริงของผู้มอบอำนาจ และผู้มอบอำนาจได้ลงลายมือชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า

..... พยาน  
 ..... พยาน



หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน เป็นประกัน รวม 1 ฉบับ

**ที่ดิน**

โฉนดที่ 74704 เลขที่ดิน 3865 หน้าสำรวจ 11875  
 ตำบล บางรักพัฒนา(บางไผ่) อำเภอ บางบัวทอง จังหวัด นนทบุรี  
 หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 12 เดือน มกราคม พุทธศักราช 2538  
 ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด จังหวัดนนทบุรี สาขาบางเกร็ด

ระหว่าง { 1) นายสมชัย มานะเลิศ 1) 44 } อายุ { 2) 42 } ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย  
 { 2) นายปรีชา จงชนะภิชย์ }  
 บุตร 1) นายเจริญ-นางสมสมร 2) นายวิทยา-นาง อยู่ที่บ้าน ถนน เลขที่ 174 หมู่ที่ 1  
 ตำบล คลองจั่น อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

กับ { ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) } อายุ { - } ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย  
 { นายชัยวัฒน์ สุวรรณกุล }  
 บุตร อยู่ที่บ้าน ถนนเพชรบุรี เลขที่ 1060 หมู่ที่ -  
 ตำบล มักระสัน อำเภอ ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงแก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกัน  
 หนี้ทุกชนิดของผู้จำนอง และ/หรือ นายสมชัย มานะเลิศ และ/หรือ นายปรีชา จงชนะภิชย์  
 ที่มีต่อธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เป็นจำนวนเงิน 3,000,000.00 บาท  
 ( เงิน-สามล้านบาทถ้วน- )  
 ตามที่ระบุไว้ในสัญญาค้ำยสัญญาจำนอง และตกลงนำส่งดอกเบี้ย เดือนละหนึ่ง ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้รับจำนองได้รับนิมเป็นยตราครุฑ

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างในที่ดินและเงินไขข้อตกลงอื่น ๆ ให้เป็นไปค้ำยสัญญาค้ำยสัญญาจำนองทุกประการ  
 และให้ถือว่าสัญญาค้ำยสัญญาจำนองเป็นส่วนหนึ่งของหนังสือสัญญาจำนองที่ดินด้วย

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลา  
 ที่ใช้สัญญาจำนองนี้

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็น สาม ฉบับมีข้อความตรงกันสำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง และ  
 ผู้รับจำนองได้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน )

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้  
 เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

( ลงลายมือชื่อผู้จำนอง ) .....  
 ( ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง ) ..... แทนตามมอบรางวัลที่ 15 พฤษภาคม 2538  
 ( ลงลายมือชื่อพยาน ) .....  
 ( ลงลายมือชื่อพยาน ) .....

หนังสือสัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า ..... เจ้าพนักงานที่ดิน  
 ..... ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

รูปที่ ค. 21 ตัวอย่างหนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน ..... ผู้เขียน

**สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน** รวม 1 ฉบับ

**ที่ดิน**

โฉนดที่ 74704 เลขที่ดิน 3865 หน้าสำรวจ 11875  
 ตำบล/แขวง บางรักพัฒนา(บางไผ่) อำเภอ/เขต บางเขน จังหวัด นนทบุรี  
 สัญญาทำเมื่อวันที่ 12 เดือน มกราคม พุทธศักราช 2538

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด จังหวัดนนทบุรี สาขาปากเกร็ด

ระหว่าง 1) นายสมชัย มานะเลิศ 2) นายปรีชา งามชะชัย

อายุ 1)44 2)42 ปี สัญชาติ ไทย บุตร 1)นายเจริญ-นางสมสมร 2)นายวิฑูรย์-นางอมรรา  
 อยู่บ้านเลขที่ 174 หมู่ที่ 1 ถนน ลาดพร้าว ตรอก/ซอย ลาดพร้าว 117  
 ตำบล/แขวง คลองจั่น อำเภอ/เขต บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
 (โดย นายสงวน งามงาม เป็นผู้รับมอบอำนาจ) ซึ่งต่อไปนี้

เรียกว่า "ผู้จำนอง" ฝ่ายหนึ่ง กับ ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สัญชาติ ไทย ตั้งสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ 1060 ถนนแพทรวารี แขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร และมีสำนักงานสาขาอยู่เลขที่ 12/34 ถนน ลิวานนท์  
 ตำบล/แขวง ปากเกร็ด อำเภอ/เขต ปากเกร็ด จังหวัด นนทบุรี  
 (โดย นายชัชวาล สุวรรณกุล เป็นผู้รับมอบอำนาจ) ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้รับจำนอง" อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้จำนองตกลงจำนองและผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินของผู้จำนองตามโฉนดที่ระบุไว้ข้างต้นนี้ พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้และที่จะมีขึ้นต่อไปภายหน้า ซึ่งต่อไปนี้รวมเรียกว่า "ทรัพย์สินที่จำนอง" เพื่อเป็นประกันหนี้เงินเบิกเกินบัญชี หนี้เงินกู้ หนี้เกี่ยวกับเช็คเดบิตหรือเช็คเครดิต หนี้เกี่ยวกับทรัพย์สิน การขายสด หรือรับช่วงขายสดตัวเงิน การรับอ่าวัด การค้าประกันตัวเงิน หรือหนี้อื่น ๆ ที่เกี่ยวกับตัวเงิน หนี้เกี่ยวกับการค้าประกันของผู้รับจำนองหนี้เกี่ยวกับการค้าประกันของผู้จำนอง และนอกจากนี้ดังกล่าวแล้ว ยังจำนองเป็นประกันหนี้สินอื่นใดโดยบรรดาที่ผู้จำนอง และ/หรือ นางเบรมจิต งามงาม และ/หรือ นางสมพิจ งามแท้ และ/หรือ นายสมชาย งามแท้

(ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้ว") เป็นหนี้ที่ผู้รับจำนองอยู่แล้ว และ/หรือ ในขณะทำสัญญานี้ และ/หรือ หนี้ทุกประเภทดังกล่าวข้างต้นที่จะเกิดขึ้นต่อไปในภายหน้าด้วย ทั้งนี้ไม่ว่าหนี้ทุกประเภทดังกล่าวจะเกิดขึ้นประเภทเดียวหรือหลายประเภท และ/หรือ ต่างกรรมต่างวาระกันก็ตาม คู่สัญญาตกลงกำหนดจำนวนต้นเงินไว้ไม่ว่าจะเป็นหนี้ประเภทเดียวหรือหลายประเภทรวมกันในวงเงิน 3,000,000.00 บาท ( สามล้านบาทถ้วน )

นอกจากจำนวนต้นเงินที่กำหนดไว้แล้วยังมีหนี้อุปกรณ คือ ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าใช้จ่ายและค่าค่าธรรมเนียมในการบังคับจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วยอมชดเชยต่างหากแก่ผู้รับจำนอง และผู้จำนองตกลงให้ทรัพย์สินที่จำนองเป็นประกันถึงหนี้อุปกรณเหล่านี้ด้วย

ทั้งนี้ให้เป็นที่ยืนยันอย่างแจ่มชัดว่า การกำหนดจำนวนต้นเงินไว้ในวรรคก่อนเพียงเพื่อจำกัดสิทธิของผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้ว ในอันที่จะก่อหนี้เกินวงเงินที่กำหนดไว้ นั้น การกำหนดจำนวนต้นเงินดังกล่าวไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะบังคับจำนองสำหรับหนี้ต้นเงินเกินวงเงินที่กำหนดไว้เพราะมีดอกเบี้ยสมทบเข้าตามข้อ 2 หรือสำหรับหนี้ต้นเงินกับหนี้ อุปกรณรวมกันมีจำนวนเกินวงเงินที่กำหนดไว้ นั้น หรือสำหรับหนี้ต้นเงินที่เกินวงเงินไปไม่ว่าเพราะเหตุใด ๆ

เนื่องจากทรัพย์สินที่จำนองเป็นประกันหนี้ประเภทต่าง ๆ ดังกล่าวในวรรคแรกของผู้จำนอง และ/หรือ ลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วที่เป็นหนี้ที่ผู้รับจำนองอยู่แล้ว และ/หรือ ในขณะทำสัญญานี้ และ/หรือ หนี้ทุกประเภทดังกล่าวข้างต้นที่จะเกิดขึ้นต่อไปในภายหน้าด้วย ผู้จำนองและผู้รับจำนองจึงตกลงกันว่าตราใบที่ผู้จำนองยังมีได้จดทะเบียนในถ้อยการจำนองแม้ว่าจะไม่มีภาระหนี้สินค้างชำระกันอยู่ก็ตาม ผู้จำนองและผู้รับจำนองยังคงตกลงให้ถือว่าสัญญาจำนองรายนี้ยังไม่ระงับสิ้นไป ยังคงมีผลบังคับอยู่เพื่อเป็นประกันหนี้ทุกประเภทดังกล่าวข้างต้นที่จะเกิดขึ้นในภายหน้าของผู้จำนอง และ/หรือ ของลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วกับผู้รับจำนองต่อไปอีกด้วย

นอกจากนั้นแม้ว่าจะเป็นการแก้ไขเปลี่ยนแปลงใหม่ ผู้จำนองตกลงยินยอมให้โอนสิทธิจำนองที่ได้ให้ไว้เป็นประกันหนี้เดิมนั้นไปเป็นประกันหนี้ที่เปลี่ยนแปลงใหม่นั้นด้วย

ข้อ 2. ผู้จำนองยอมให้ผู้รับจำนองคิดเอาดอกเบี้ยในจำนวนต้นเงินทั้งสิ้น ซึ่งผู้จำนองและ/หรือ ลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วเป็นหนี้ที่ผู้รับจำนองในอัตราสูงสุดสำหรับลูกค้าทั่วไปที่ผู้รับจำนองประกาศกำหนดภายใต้ประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย เรื่องการกำหนดให้ธนาคารพาณิชย์ปฏิบัติในเรื่องดอกเบี้ยและส่วนลด เว้นแต่เมื่อผู้จำนองปฏิบัติผิดนัดผิดเงื่อนไขผู้จำนองยอมเสียดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดสำหรับลูกค้าที่ปฏิบัติผิดเงื่อนไขที่ผู้รับจำนองประกาศกำหนดภายใต้ประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยดังกล่าวแทนอัตราสูงสุดสำหรับลูกค้าทั่วไปดังกล่าวข้างต้น ซึ่งขณะทำสัญญานี้ผู้รับจำนองประกาศกำหนดเรียกเก็บดอกเบี้ยและส่วนลดสำหรับลูกค้าทั่วไปในอัตราสูงสุดเท่ากับร้อยละ 15.50 ต่อปี และสำหรับลูกค้าที่ปฏิบัติผิดเงื่อนไขในอัตราสูงสุดเท่ากับร้อยละ 18.50 ต่อปี แต่ต่อไปอัตราดังกล่าวอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามที่ผู้รับจำนองจะประกาศกำหนดเป็นคราว ๆ ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมาแล้วจะต้องนำส่งชำระแก่ผู้รับจำนองทุก ๆ เดือน ภายในวันสิ้นเดือนเสมอไป ในกรณี

มีการคิดค้นไม่ส่งดอกเบี้ยตามบัญชีเดินสะพัดให้ผู้รับจำนวนคงคดอกเบี้ยทบต้นได้ตามประเพณีการค้าธนาคารพาณิชย์ กล่าวคือ ยอมให้นำเอาดอกเบี้ยที่ค้างชำระสมทบเข้ากับต้นเงินกลายเป็นต้นเงินที่จะคิดดอกเบี้ยต่อไปได้

ข้อ 3. ในระหว่างการจ่ายตามสัญญา ถ้าทรัพย์สินที่มีค่างดค่าลงไปกว่าในขณะทำสัญญานี้ด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม ผู้รับจำนวนมีสิทธิเรียกให้ผู้จ่ายของเอาทรัพย์สินมาจ่ายเพิ่มให้คุ้มกับจำนวนหนี้ที่กล่าวในข้อ 1 และข้อ 2 ถ้าผู้จ่ายของ บิดหรือแม่ยอมปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามความที่กล่าวนี้ ผู้รับจำนวนมีสิทธิที่จะเรียกให้ผู้จ่ายชำระหนี้และบังคับจ่ายของ ได้ทันที

ข้อ 4. ในกรณีที่บังคับจ่ายของเอาทรัพย์สินที่จ่ายของขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้รับจำนวน เอาทรัพย์สินที่จ่ายของหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินที่จ่ายของต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่อยู่เท่าใด หรือในกรณีทางราชการเวนคืนเอาทรัพย์สินที่ จ่ายของและจ่ายเงินค่าทดแทนต่ำกว่าจำนวนหนี้ที่อยู่เท่าใด ผู้จ่ายของยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์สินอื่นของผู้จ่ายของให้แก่ ผู้รับจำนวนจนครบ

ข้อ 5. ในกรณีที่ผู้รับจำนวนเอาทรัพย์สินที่จ่ายของหลุดเป็นสิทธิ ถ้าปรากฏว่ามีเงินค่าภาษีอากรเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ จ่ายของค้างชำระอยู่หรือพึงต้องชำระสำหรับระยะเวลาก่อนวันหลุดเป็นสิทธิ ผู้จ่ายของจะต้องเป็นผู้ชำระเงินค่าภาษีอากรนั้น ถ้าผู้รับจำนวนได้ชำระไป ก็ให้ถือว่าได้ชำระแทนผู้จ่ายของ และมีสิทธิเรียกให้ผู้จ่ายของชดใช้พร้อมด้วยค่าใช้จ่ายที่เสียไปในการชำระ แทนนั้น

ข้อ 6. ผู้จ่ายของจะต้องรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินที่จ่ายของให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยปกติคืออยู่เสมอตลอดเวลาที่จ่ายของ ไว้ตามสัญญา โดยผู้จ่ายของเสียค่ารักษาซ่อมแซมเอง

ข้อ 7. ผู้จ่ายของจะต้องเอาประกันไฟลิ่งปลุกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้ หรือที่จะปลุกสร้างเพิ่มเติม ในภายหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยซึ่งผู้รับจำนวนเห็นชอบ ตามจำนวนเงินเอาประกันที่ผู้รับจำนวนจะเป็นผู้กำหนด แต่ไม่ ตัดสิทธิของผู้จ่ายของที่จะเพิ่มจำนวนเงินเอาประกันภัยมากกว่าจำนวนที่ผู้รับจำนวนกำหนดนั้น ผู้จ่ายของจะต้องต่ออายุสัญญา ประกันภัยดังกล่าวให้คงมีผลบังคับอยู่เสมอตลอดการจ่ายของตามสัญญา เบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันภัยและ ต่ออายุดังกล่าว ผู้จ่ายของจะต้องเสียเองทั้งสิ้น ผู้รับจำนวนมีสิทธิเรียกให้ผู้จ่ายของระบุหรือสลักหลังกรรมกรรมประกันภัย ให้ผู้รับ จำนวนเป็นผู้รับประโยชน์ และผู้จ่ายของจะต้องมอบกรรมกรรมประกันภัยให้ผู้รับจำนวนยึดถือไว้

ข้อ 8. ตลอดเวลาจ่ายของตามสัญญา ผู้จ่ายของจะก่อหรือต่ออายุภาระติดพันแก่ทรัพย์สินที่จ่ายของ เช่น ให้เช่า ให้อาศัย ให้ปลุกสร้างหรือให้กระทำการใด ๆ แก่ทรัพย์สินที่จ่ายของ อันเป็นการเสื่อมสิทธิ รอนสิทธิ หรือ เสียสิทธิของผู้รับ จำนวน ผู้จ่ายของจะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจำนวนก่อน การกระทำใด ๆ ที่ผู้จ่ายของได้กระทำฝ่าฝืนขึ้นขัด ต่อสัญญาข้อนี้ ไม่ผูกพันผู้รับจำนวน และผู้รับจำนวนมีสิทธิปฏิเสธการกระทำเช่นนั้นของผู้จ่ายของได้

ข้อ 9. ถ้ามีปัญหาเกิดขึ้นเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ของผู้จ่ายของในทรัพย์สินที่จ่ายของ หรือถ้าผู้จ่ายของฝ่าฝืนสัญญา แม้แต่ บางส่วน ผู้รับจำนวนมีสิทธิเรียกให้ผู้จ่ายของและ/หรือลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้วชำระหนี้และบังคับจ่ายของได้ทันที

ข้อ 10. ผู้จ่ายของยินยอมให้ผู้รับจำนวนผ่อนเวลาชำระหนี้ให้แก่ลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้วได้ตามแต่จะเห็นสมควรโดย ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้จ่ายของทราบ และให้ถือว่าผู้จ่ายของได้ตกลงด้วยในการผ่อนเวลานั้นแล้วทุกครั้ง และในกรณีที่ลูกหนี้ที่ กล่าวนามแล้วผิดนัดไม่ชำระหนี้ ผู้จ่ายของยอมรับผิดรวมกันกับลูกหนี้ที่กล่าวนามแล้วในอันที่จะต้องชำระหนี้แก่ผู้รับจำนวนโดย ลิ่นเชิง และผู้รับจำนวนมีสิทธิเรียกให้ผู้จ่ายของชำระหนี้และบังคับจ่ายของได้ทันทีตุดกัน

ข้อ 11. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจ่ายของและไถ่ถอนจ่ายของ ผู้จ่ายของจะต้องเป็นผู้เสียเองทั้งสิ้น

ข้อ 12. ผู้จ่ายของขอรับรองว่า ผู้จ่ายของเป็นผู้มีภูมิลำเนาอยู่ตามที่อยู่ที่ระบุไว้ข้างต้นนี้ ฉะนั้น คำบอกกล่าว ใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นคำบอกกล่าวทวงถามหนี้ก็ดี คำบอกกล่าวเพื่อบังคับจ่ายของก็ดี คำบอกกล่าวอื่นใดก็ดี เมื่อผู้รับจำนวน ได้ส่งถึงที่อยู่ระบุไว้ข้างต้นนี้แล้ว ถึงแม้ผู้จ่ายของจะไม่ได้รับคำบอกกล่าวนั้นโดยตนเองก็ดี ย่อมถือว่าผู้จ่ายของได้รับทราบ คำบอกกล่าวนั้นแล้วในขณะที่คำบอกกล่าวนั้นได้ส่งถึงที่อยู่ดังกล่าวข้างต้นนี้

หากผู้จ่ายของได้ย้ายภูมิลำเนาไปอยู่ที่อื่น เป็นหน้าที่ของผู้จ่ายของต้องแจ้งให้ผู้รับจำนวนทราบเป็นลายลักษณ์อักษร ในกรณีเช่นนี้ คำบอกกล่าวต่าง ๆ ที่มีถึงผู้จ่ายของจะได้จัดส่งไปยังภูมิลำเนาใหม่ และให้ใช้ความในวรรคก่อนนี้ บังคับโดย อนุโลมด้วย หากผู้จ่ายของไม่ได้บอกกล่าวให้ผู้รับจำนวนทราบถึงการย้ายภูมิลำเนาแล้ว คำบอกกล่าวที่ผู้รับจำนวนส่งไปยัง ผู้จ่ายของตามความในวรรคก่อนนี้ ย่อมถือได้ว่าได้ส่งถึงผู้จ่ายของโดยสมบูรณ์ตามนัยแห่งความวรรคก่อนนี้

สัญญานี้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จ่ายของและผู้รับจำนวนรักษาไว้ ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ <sup>สำนักงานที่ดิน</sup>.....)

คู่สัญญาได้ตรวจสัญญาต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดินและรับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์แล้ว จึงพร้อมกันลง ลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดินซึ่งได้ลงลายมือชื่อและประทับตราไว้ในสัญญาจ่ายของและได้ลงลายมือชื่อไว้ในสัญญานี้

ลายมือชื่อ.....ผู้จ่ายของ

รูปที่ ค. 22 (ต่อ)

ลายมือชื่อ.....ผู้รับจำนวน

**รายละเอียดบัญชีและการค้างชำระ**

ชื่อบริษัท  จัดตั้ง

**เลขที่บัญชี**    **ชั้น**    **วงเงิน/อัตราดอกเบี้ย**    **ยอดคงเหลือ/ลบ.1/2**    **งวดค้าง**    **เดือนค้าง**    **ยอดค้าง [P/WT]**

**สถิติการค้างชำระ**    **ผลการติดตาม**    **ทนายความ**    **โทรศัพท์**    **Exit**    **Help**

**สถิติการชำระหนี้เงินกู้**

**บิลลูกค้า**

<b>เลขที่บัญชี</b>	<b>เดือน</b>	<b>ณ วันที่</b>	<b>งวดค้างต้น</b>	<b>เดือนค้างต้น</b>	<b>งวดค้างค.บ.</b>	<b>เดือนค้างค.บ.</b>
<b>ยอดคงเหลือ</b>	<b>ดอกเบี้ยค้างรับ</b>	<b>รับชำระรวม</b>	<b>รับชำระต้น</b>	<b>รับชำระค.บ.</b>		
xxxxxxxxxxxx	mm/yy	dd/mm/yy	+xxx.x	+xxx.x	+xxx.x	+xxx.x
zzz,zzz,zzz,zzz.99	zzz,zzz,zz9.99	+zz,zzz,zz9.99	+zz,zzz,zz9.99	+zz,zzz,zz9.99	+zz,zzz,zz9.99	
	<b>รวม</b>	+zz,zzz,zz9.99	+zz,zzz,zz9.99	+zz,zzz,zz9.99		

รูปที่ ค.24 รายงานสถิติการค้างชำระ



**ผลการติดตามเงินกู้ที่มีปัญหา**

**ข้อมูล**

วันที่	เวลา	ผู้ตาม	ACTION	REACT	สาเหตุ	NOTE
<div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div>						

หน้าต่าง: นายควม

ลูกค้า:

ประเภท:  ชื่อถนน/สำนักงาน:  ที่อยู่:

รายละเอียดบัญชี    สถิติการทางชำระ    ผลการติดตาม    โทรศัพท์    Exit    Help

รูปที่ ค.26 รายงานนายควม

**เบอร์โทรศัพท์**

**ชื่อลูกค้า**   
**ที่อยู่**   
**เลขที่พิมพ์**

**รหัสพื้นที่**   **เบอร์โทรศัพท์**   **ต่อ**   **สถานที่**

**รายละเอียดบัญชี**   **สถิติการชำระ**   **ผลการติดตาม**   **ทนายทวง**   **Exit**   **Help**

รูปที่ ค.27 รายงานข้อมูลที่ใช้ติดต่อกับลูกค้า



COLLECTOR QUEUES

Collector Name :

วันที่	เวลา	บิลลูกค้า	Action	Note

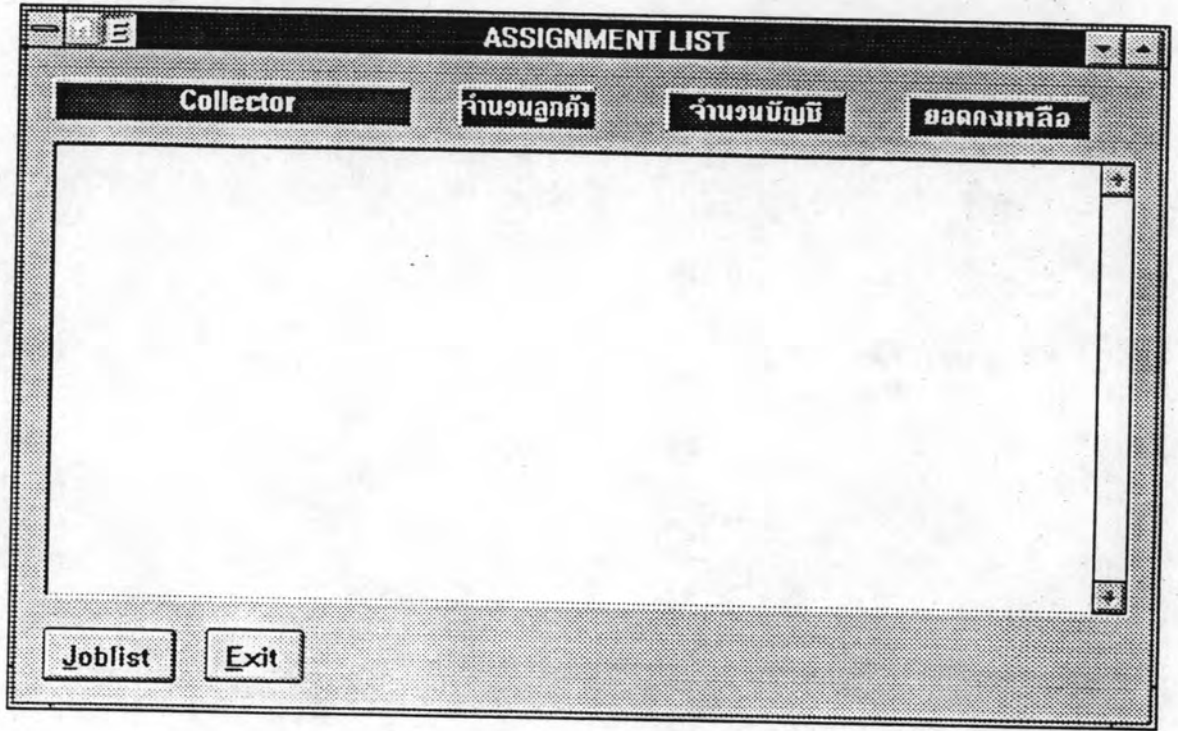
Action รายละเอียดบัญชี สถิติการชำระ โทรศัพท์ ผลการติดตาม ทนาย Exit Help

รูปที่ ค.28 รายงาน Collector Queues

ASSIGNMENT QUEUES							
ชั้น	เลขที่บัญชี	ชื่อลูกค้า	งวดก้างต้น	เดือนก้างต้น	งวดก้างด.บ	เดือนก้างด.บ.	
01	00103123456	นายสมศักดิ์ ติเมือง	-1	-1	-1	-1	
01	00103123456	นายสมศักดิ์ ติเมือง	-1	-1	-1	-1	

Assign Assign list ยกเลิก รายละเอียด สถิติการชำระ โทรมพ์ที่ ผลการตาม ทนาย Exit Help

รูปที่ ค.29 รายงาน Assignment Queues



รูปที่ ค.30 รายงาน Assignment List

Collector Name :

วันที่	Next Act.	วันที่	Last Act.	ข้อมูลถัด
--------	-----------	--------	-----------	-----------

Exit

รูปที่ ค.31 รายงาน Job List

รายงานหน้ค่างชำระจำแนกตามสาขา

ณ วันที่ .....

หน้า

สาขา	จำนวนบัญชี	ยอดคงเหลือ	ดอกเบ้ 1	ดอกเบ้ 2	ดอกเบ้รวม

รูปที่ ค.32 รายงานหน้ค่างชำระจำแนกตามสาขา



รายงานบัญชีลูกหนี้เงินกู้จำแนกตามระยะเวลาที่ค้าง  
ณ วันที่ .....

หน้า

สาขา	ระยะเวลาที่ค้าง	จำนวนบัญชี	ยอดคงเหลือ	ดอกเบี้ย 1	ดอกเบี้ย 2	ดอกเบี้ยรวม

รูปที่ ค.33 รายงานบัญชีลูกหนี้เงินกู้จำแนกตามระยะเวลาที่ค้าง

รายงานหน้ค้ำงข้ำระประภทงดคคดดอกเบ้ย จ้ำแนกตามระยหเวลหค้ำง  
 ๗ วันท่ .....

หน้

สขข	ระยหเวลหค้ำง	จ้ำนวนบ้ญช้	ยอคคงเหลอ	ดอกเบ้ย 1	ดอกเบ้ย 2	ดอกเบ้ยรวม

รูปท่ ค. 34 รยงนหน้ค้ำงข้ำระประภทงดคคดดอกเบ้ยจ้ำแนกตามระยหเวลหค้ำง

รายงานสินทรัพย์ที่ควรเอาใจใส่เป็นพิเศษ  
ณ วันที่ DD MM/YY

หน้า: 99999  
วันที่พิมพ์: DD/MM/YY

ลูกหนี้มีรหัส : 99999999 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

หน่วย : บาท

ลำดับที่ (1)	ชื่อลูกหนี้ (2) เลขที่บัญชี (4)	วัน ครบกำหนด (5)	ระยะเวลา ค้างชำระ สินทรัพย์ (6) (12)	ดอกเบี้ยที่ ไม่บันทึก (7) ต้นเงิน/วงเงิน (13)	ประเภทธุรกิจ (3) มูลค่าหลักประกัน (8) ยอดคงค้างรวม (14)	ราคาประเมิน (9)	ยอดค้าง (10)	หมายเหตุ (11)
XX					XXXXX			
	XXX-XX-XXXXX-X	DD/MM/YY	---9.9	ZZZ,ZZZ,ZZZ,ZZ9.99	ZZZ,ZZZ,ZZZ,ZZ9.99	ZZZ,ZZZ,ZZZ,ZZ9.99	ZZZ,ZZZ,ZZZ,ZZ9.99	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
				DD/MM/YY	XXX* XXX		DD/MM/YY	
			XXX	ZZZ,ZZZ,ZZZ,ZZ9.99	ZZZ,ZZZ,ZZZ,ZZ9.99			
			XXX	ZZZ,ZZZ,ZZZ,ZZ9.99	ZZZ,ZZZ,ZZZ,ZZ9.99			
			XXX	ZZZ,ZZZ,ZZZ,ZZ9.99	ZZZ,ZZZ,ZZZ,ZZ9.99			
	รวมเงินให้สินเชื่อที่ควรเอาใจใส่เป็นพิเศษ				ZZZ,ZZZ,ZZZ,ZZ9.99			
	รวมสินทรัพย์ประเภทอื่นที่ควรเอาใจใส่เป็นพิเศษ				ZZZ,ZZZ,ZZZ,ZZ9.99			
	รวมทั้งสิ้น				ZZZ,ZZZ,ZZZ,ZZ9.99			

รูปที่ ค.35 รายงานสินทรัพย์ที่ควรเอาใจใส่เป็นพิเศษ

รายงานสินทรัพย์จัดชั้น ณ วันที่ DD MMMMMMMM YYYYY

หน้า: 99999  
วันที่พิมพ์: DD/MM/YY

ชุกหน้่สังกัด : 99999999 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

หน่วย : บาท

ลำดับที่ (1)	ชื่อชุกหน้่ (2) เลขที่บัญชี (4)	วันครบกำหนด (5) ระยะเวลา (6) สินทรัพย์ (12)	ระยะเวลา (6)	ประเภทธุรกิจ (3)	มูลค่าที่ไม่วินิจฉัย (7) ต้นเงิน/ว.เงิน (13)	มูลค่าหักประกัน (8) ยอดค่ารวม (14)	ราคาประเมิน (9) ต่ำกว่ามาตรฐาน (15)	มูลค่า (10) สุทธิ (16)	หมายเหตุ (11) สูญ (17)
XX									
XXX-XX-XXXXX-X DD/MM/YY ---9.9 ZZZ,ZZZ,ZZZ,ZZ9.99 ZZZ,ZZZ,ZZZ,ZZ9.99 ZZZ,ZZZ,ZZZ,ZZ9.99 ZZZ,ZZZ,ZZZ,ZZ9.99 XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX									
---9.9 DD/MM/YY XXX* XXX DD/MM/YY									
XXX ZZZ,ZZZ,ZZZ,ZZ9.99 ZZZ,ZZZ,ZZZ,ZZ9.99 ZZZ,ZZZ,ZZZ,ZZ9.99 ZZZ,ZZZ,ZZZ,ZZ9.99 ZZZ,ZZZ,ZZZ,ZZ9.99 ZZZ,ZZZ,ZZZ,ZZ9.99									
XXX ZZZ,ZZZ,ZZZ,ZZ9.99 ZZZ,ZZZ,ZZZ,ZZ9.99 ZZZ,ZZZ,ZZZ,ZZ9.99 ZZZ,ZZZ,ZZZ,ZZ9.99 ZZZ,ZZZ,ZZZ,ZZ9.99 ZZZ,ZZZ,ZZZ,ZZ9.99									
XXX ZZZ,ZZZ,ZZZ,ZZ9.99 ZZZ,ZZZ,ZZZ,ZZ9.99 ZZZ,ZZZ,ZZZ,ZZ9.99 ZZZ,ZZZ,ZZZ,ZZ9.99 ZZZ,ZZZ,ZZZ,ZZ9.99 ZZZ,ZZZ,ZZZ,ZZ9.99									
รวมเงินให้สินเพื่อจัดชั้น					ZZZ,ZZZ,ZZZ,ZZ9.99 ZZZ,ZZZ,ZZZ,ZZ9.99 ZZZ,ZZZ,ZZZ,ZZ9.99 ZZZ,ZZZ,ZZZ,ZZ9.99				
รวมสินทรัพย์ประเภทอื่นจัดชั้น					ZZZ,ZZZ,ZZZ,ZZ9.99 ZZZ,ZZZ,ZZZ,ZZ9.99 ZZZ,ZZZ,ZZZ,ZZ9.99 ZZZ,ZZZ,ZZZ,ZZ9.99				
รวมที่เกิน					ZZZ,ZZZ,ZZZ,ZZ9.99 ZZZ,ZZZ,ZZZ,ZZ9.99 ZZZ,ZZZ,ZZZ,ZZ9.99 ZZZ,ZZZ,ZZZ,ZZ9.99				

\* ไม่รวมเป็นยอดสินทรัพย์จัดชั้น

รูปที่ ค.36 รายงานสินทรัพย์จัดชั้น

ณ วันที่ DD/MM/YY

รายงานผลปฏิบัติงานของพนักงานติดตามหนี้

ชื่อ : .....

	ประจำวัน	สะสมรายเดือน	สะสมรายไตรมาส	สะสมรายปี
กิจกรรมตามหนี้				
ค้ำดำเนินการ				
ติดตามทางโทรศัพท์				
ติดตามทางหนังสือ				
พบลูกค้า				
ส่งเรื่องดำเนินคดี				
ดำเนินการชั้นศาล				
อื่น ๆ				
รวม				

ยอดรับชำระหนี้				
จำนวนบัญชี				
ต้นเงิน				
ดอกเบี้ย				
รวมเงิน				

รายงานสรุปหนี้ค้างชำระจำแนกตามสาเหตุที่หนี้ค้างชำระ

หน้า : 99999

ณ วันที่ DD MMMMMMMM YYYY

วันที่พิมพ์ : DD/MM/YY

สาเหตุ	จำนวนบัญชี	เปอร์เซ็นต์	ยอดคงเหลือ	เปอร์เซ็นต์	ดอกเบี้ยค้างรับ	เปอร์เซ็นต์
0000 ไม่ทราบสาเหตุ						
1000 ปัจจัยภายนอก						
1010 ภาวะเศรษฐกิจ						
1020 การเปลี่ยนแปลงนโยบายของรัฐ						
1030 การเปลี่ยนแปลงเทคโนโลยี						
1080 ภัยและเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นโดยไม่คาดคิด						
1090 โครงการ/หลักประกันมีปัญหา						
รวม						
2000 ลูกหนี้ (ผู้กู้)						
2010 ใช้เงินไม่ถูกวัตถุประสงค์ในการขอสินเชื่อ						
2020 ลูกหนี้ประเภทเหนียวหนี้						
2150 ผู้กู้ตกงาน						
2160 ผู้กู้เปลี่ยนงาน						
2170 ปัญหาภายในครอบครัว						
2190 ผู้กู้มีปัญหาทางการเงิน						
รวม						
3000 ธนาคาร (ผู้ให้กู้)						
3010 นโยบายสินเชื่อไม่ชัดเจน						
3020 เจ้าหน้าที่ขาดคุณภาพ						
3030 ขาดระบบควบคุมติดตามที่ดี						
รวม						
รวมทั้งสิ้น						

ที่ .....

วันที่ .....

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้

เรียน .....

ตามที่ท่านได้กู้เงินจากธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) จำนวน ..... บาท  
ตั้งปรากฏรายละเอียดตามสัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ ..... นั้น

ธนาคารขอเรียนให้ท่านทราบว่า ขณะนี้ท่านมีภาระหนี้อยู่กับธนาคาร ตามสัญญากู้เงิน  
ดังกล่าว เป็นเงินต้นจำนวนรวมทั้งสิ้น ..... บาท ซึ่งท่านได้ผิดนัดการผ่อน  
ชำระหนี้ ตามสัญญากู้เงินดังกล่าวข้างต้น เป็นเงินรวมทั้งสิ้น ..... บาท โดยเป็น  
เงินต้น ..... บาท และดอกเบี้ย ..... บาท

ธนาคารจึงขอเรียนมายังท่านเพื่อโปรดนำเงินต้น และ/หรือ ดอกเบี้ย ตามจำนวน  
ที่ผิดนัดการผ่อนชำระดังกล่าวไปชำระให้แก่ธนาคารด้วย จักขอบคุณยิ่ง โดยธนาคารขอสงวน  
สิทธิ์ที่จะคิดดอกเบี้ยนับแต่วันที่ท่านผิดนัดชำระหนี้ในอัตราผิดนัดตามสัญญากู้เงินฉบับดังกล่าว

ทั้งนี้ หากท่านได้ชำระเงิน ไปก่อนที่จะได้รับหนังสือฉบับนี้แล้ว ธนาคารขออภัยมา ณ  
โอกาสนี้ด้วย และขอขอบคุณเป็นอย่างยิ่งที่ท่านได้ใช้บริการของธนาคารมาโดยตลอด

ขอแสดงความนับถือ

ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

( )

ผู้มีอำนาจลงนาม

โปรดติดต่อ :

รูปที่ ค.39 ตัวอย่างจดหมายขอให้ชำระหนี้

ภาคผนวก ง  
โครงสร้างฐานข้อมูล



ตารางที่ ง.1 แสดงโครงสร้างฐานข้อมูลค่ารหัส (Code value)

เขตที่	ชื่อเขตข้อมูล	ชนิด	ความยาว	ทศนิยม	หมายเหตุ
1	ชื่อตารางรหัส	Char	4		PK
2	ค่าตารางรหัส	Char	4		PK
3	ประเภทของค่า	Char	1		- ระบบกำหนดให้ - ผู้ใช้กำหนดเอง - ขกเลิกหรือลบทิ้งแล้ว
4	คำอธิบายค่าตารางรหัส	Char	20		

ตารางที่ ง.2 แสดงโครงสร้างฐานข้อมูลตารางรหัส (Code table)

เขตที่	ชื่อเขตข้อมูล	ชนิด	ความยาว	ทศนิยม	หมายเหตุ
1	ชื่อตารางรหัส	Char	4		PK
2	คำอธิบายตารางรหัส	Char	80		



ตารางที่ ง.3 แสดงโครงสร้างฐานข้อมูลพาร์ทเนอร์ (Partner)

เขตที่	ชื่อเขตข้อมูล	ชนิด	ความยาว	ทศนิยม	หมายเหตุ
1	เลขที่พาร์ทเนอร์	Char	10		PK
2	ชื่อพาร์ทเนอร์	Char	35		
3	วันที่เริ่มมีผล	Date			
4	วันที่สิ้นสุด	Date			
5	ประเภทพาร์ทเนอร์	Char	1		1: บุคคลธรรมดา, 2: นิติบุคคล
6	เหตุผลที่เข้า	Char	20		
7	เหตุผลที่ออก	Char	20		
8	วันที่เป็นพนักงาน	Date			
9	วันที่เป็นลูกค้า	Date			
10	ที่อยู่ที่ใช้ติดต่อ_เลขที่	Char	20		
11	ที่อยู่ที่ใช้ติดต่อ_ถนน	Char	25		
12	ที่อยู่ที่ใช้ติดต่อ_ตำบล	Char	25		
13	ที่อยู่ที่ใช้ติดต่อ_อำเภอ	Char	25		
14	ที่อยู่ที่ใช้ติดต่อ_จังหวัด	Char	25		
15	ที่อยู่ตามบัตร_เลขที่	Char	20		
16	ที่อยู่ตามบัตร_ถนน	Char	25		
17	ที่อยู่ตามบัตร_ตำบล	Char	25		
18	ที่อยู่ตามบัตร_อำเภอ	Char	25		
19	ที่อยู่ตามบัตร_จังหวัด	Char	25		

ตารางที่ 4 แสดงโครงสร้างฐานข้อมูลบุคคลธรรมดา (Individual)

เขตที่	ชื่อเขตข้อมูล	ชนิด	ความยาว	ทศนิยม	หมายเหตุ
1	เลขที่พาร์ทเนอร์	Char	10		PK
2	วันเดือนปีเกิด	Date			
3	รหัสเพศ	Char	4		
4	รหัสสถานภาพสมรส	Char	4		
5	การจดทะเบียนสมรส	Char	1		
6	รหัสเชื้อชาติ	Char	4		
7	รหัสสัญชาติ	Char	4		
8	รหัสการศึกษาสูงสุด	Char	4		
9	ชื่อ-สกุลบิดา	Char	30		
10	ชื่อ-สกุลมารดา	Char	30		
11	เลขประจำตัวผู้เสียภาษี	Char	10		
12	ปีที่เริ่มทำงาน	Sm Int			
13	รหัสสภาพที่อยู่	Char	4		เช่า, ของบิดา-มารดา, ของตนเอง
14	จำนวนบุตรในอุปการะ	Sm Int			
15	ค่าเช่าบ้าน	Dec	7		
16	สิทธิการเช่าเหลือสัญญา	Sm Int			มีหน่วยเป็นปี
17	มูลค่าที่อยู่อาศัย	Dec	11		
18	พื้นที่ที่ดิน	Sm Int			มีหน่วยเป็นตารางวา
19	ผ่อนชำระต่อเดือน	Dec	7		
20	ยอดคงเหลือ	Dec	11		

ตารางที่ ง.5 แสดงโครงสร้างฐานข้อมูลนิติบุคคล (Organization)

เขตที่	ชื่อเขตข้อมูล	ชนิด	ความยาว	ทศนิยม	หมายเหตุ
1	เลขที่พาร์ทเนอร์	Char	10		PK
2	วันสิ้นปีบัญชี	Int			วันที่/เดือน
3	วันครึ่งปีบัญชี	Int			วันที่/เดือน
4	จำนวนพนักงาน	Int			
5	ทุนจดทะเบียน	Dec	15	2	
6	ลักษณะองค์กร	Char	1		1: แสวงหากำไร 2: ไม่แสวงหากำไร
7	รหัสประเภทนิติบุคคล	Char	4		
8	รหัสสกุลเงิน	Char	4		
9	ขนาดธุรกิจ	Char	4		

ตารางที่ ง.6 แสดงโครงสร้างฐานข้อมูลหมายเลขโทรศัพท์ของพาร์ทเนอร์ (Partner-phone)

เขตที่	ชื่อเขตข้อมูล	ชนิด	ความยาว	ทศนิยม	หมายเหตุ
1	เลขที่พาร์ทเนอร์	Char	10		PK
2	หมายเลขโทรศัพท์	Char	10		PK
3	รหัสประเทศ	Char	4		
4	หมายเลขต่อ	Char	4		
4	ชนิดอุปกรณ์ที่ต่อ	Char	4		โทรศัพท์, โทรสาร

ตารางที่ ง.7 แสดงโครงสร้างฐานข้อมูลเอกสารประจำตัว (Identification Document)

เขตที่	ชื่อเขตข้อมูล	ชนิด	ความยาว	ทศนิยม	หมายเหตุ
1	หมายเลขอ้างอิง	Char	14		PK
2	ประเภทหนังสือสำคัญ	Char	4		
3	เลขที่หนังสือสำคัญแสดงตน	Char	20		
4	ออกโดย	Char	40		
5	วันที่ออกบัตร	Date			
6	วันที่หมดอายุ	Date			
7	เลขที่พาร์ทเนอร์	Char	14		

ตารางที่ ง.8 แสดงโครงสร้างฐานข้อมูลการติดต่อกับสถาบันการเงิน (Financial-Inst. Communication)

เขตที่	ชื่อเขตข้อมูล	ชนิด	ความยาว	ทศนิยม	หมายเหตุ
1	หมายเลขอ้างอิง	Char	14		PK
2	รหัสชื่อธนาคาร/สถาบันการเงิน	Char	4		
3	รหัสประเภทบัญชี	Char	4		เงินฝาก, เงินกู้
4	รหัสชนิดบัญชี	Char	4		ออมทรัพย์, ประจำ
5	เลขที่บัญชี	Char	4		
6	จำนวนเงิน	Dec	15	2	เงินฝากหรือวงเงินกู้
7	ระยะเวลาที่ติดต่อ	Sm Int			มีหน่วยเป็นปี
8	เลขที่พาร์ทเนอร์	Char	10		
9	การเดินบัญชี/ยอดเงินเฉลี่ย	Dec	15	2	

ตารางที่ ง.9 แสดงโครงสร้างฐานข้อมูลบัตรเครดิต (Credit card)

เขตที่	ชื่อเขตข้อมูล	ชนิด	ความยาว	ทศนิยม	หมายเหตุ
1	หมายเลขอ้างอิง	Char	14		PK
2	รหัสบัตรเครดิต	Char	4		
3	ผู้ออกบัตรเครดิต	Char	4		
4	หมายเลขบัตรเครดิต	Char	20		
5	วันที่ออกบัตร	Date			
6	วันที่สิ้นสุด	Date			
7	เลขที่พาร์ทเนอร์	Char	10		

ตารางที่ ง.10 แสดงโครงสร้างฐานข้อมูลอาชีพ/การงาน/รายได้ (Employment Detail)

เขตที่	ชื่อเขตข้อมูล	ชนิด	ความยาว	ทศนิยม	หมายเหตุ
1	หมายเลขอ้างอิง	Char	14		PK  งานประจำ, งานพิเศษ  ซี/ยศ/ตำแหน่งทางวิชาการ
2	วันที่เริ่มทำงานในตำแหน่ง	Date			
3	รหัสอาชีพ	Char	4		
4	วันที่สิ้นสุด	Date			
5	ตำแหน่ง	Char	40		
6	สถานะงาน	Char	4		
7	ชื่อนายจ้าง	Char	254		
8	รายได้ต่อเดือน	Dec	11	2	
9	วันที่ตรวจสอบ	Date			
10	ผู้ตรวจสอบ	Int			
11	ข้อสังเกตการตรวจสอบ	Char	254		
12	เลขที่พาร์ทเนอร์	Char	10		
13	วิชาชีพ	Char	4		
14	ระดับตำแหน่ง	Char	4		
15	ตำแหน่งบริหาร	Char	4		

ตารางที่ ง.11 แสดงโครงสร้างฐานข้อมูลใบสมัครเงินกู้ (Loan application)

เขตที่	ชื่อเขตข้อมูล	ชนิด	ความยาว	ทศนิยม	หมายเหตุ
1	เลขที่ใบสมัครเงินกู้	Int	8		PK
2	วันที่สมัคร	Date	15		
3	รหัสสาขา	Char	4		
4	วงเงินกู้	Dec	15	2	

ตารางที่ ง.12 แสดงโครงสร้างฐานข้อมูลพาร์ตเนอร์-ใบสมัครเงินกู้ (Partner-loan application)

เขตที่	ชื่อเขตข้อมูล	ชนิด	ความยาว	ทศนิยม	หมายเหตุ
1	เลขที่ใบสมัครเงินกู้	Int	8		PK
2	เลขที่พาร์ตเนอร์	Int	8		
3	สถานะ	Char	1		

ตารางที่ ง.13 แสดงโครงสร้างฐานข้อมูลความต้องการวงเงิน (Credit line requirement)

เขตที่	ชื่อเขตข้อมูล	ชนิด	ความยาว	ทศนิยม	หมายเหตุ
1	เลขที่ใบสมัครเงินกู้	Int	8		PK
2	เลขที่วงเงิน	Int	8		

ตารางที่ ง.14 แสดงโครงสร้างฐานข้อมูลวงเงินที่ขอกู้ (Credit line)

เขตที่	ชื่อเขตข้อมูล	ชนิด	ความยาว	ทศนิยม	หมายเหตุ
1	เลขที่วงเงิน	Int	8		เพิ่มวงเงิน, ลดวงเงิน
2	จำนวนวงเงินก่อนหน้า	Dec	15	2	
3	จำนวนวงเงินปัจจุบัน	Dec	15	2	
4	ประเภทวงเงิน	Char	1		
5	รหัสสกุลเงิน	Char	4		
6	ประเภทเงินกู้	Char	4		

ตารางที่ ง.15 แสดงโครงสร้างฐานข้อมูล Security offered

เขตที่	ชื่อเขตข้อมูล	ชนิด	ความยาว	ทศนิยม	หมายเหตุ
1	เลขที่พาร์ทเนอร์	Char	10		PK
2	รหัสหลักทรัพย์ค่าประกัน	Int	8		PK
3	เลขที่ใบสมัครเงินกู้	Int	8		PK

ตารางที่ ง.16 แสดงโครงสร้างฐานข้อมูลพาร์ทเนอร์-หลักทรัพย์ (Partner-asset owns)

เขตที่	ชื่อเขตข้อมูล	ชนิด	ความยาว	ทศนิยม	หมายเหตุ
1	รหัสหลักทรัพย์ค่าประกัน	Int	8		PK
2	เลขที่พาร์ทเนอร์	Char	10		PK

ตารางที่ ง.17 แสดงโครงสร้างฐานข้อมูลสัญญาค้ำประกัน (guarantor contract)

เขตที่	ชื่อเขตข้อมูล	ชนิด	ความยาว	ทศนิยม	หมายเหตุ
1	เลขที่สัญญาค้ำประกัน	Int	8		PK
2	เลขที่ใบสมัคร	Int	8		
3	หน่วยองค์กร	Int	8		
4	วันที่ทำสัญญา	Date	8		
5	วงเงินทำสัญญา	Dec	15	2	



ตารางที่ ง.18 แสดงโครงสร้างฐานข้อมูลสัญญาค้ำประกัน-พาร์ทเนอร์ (guarantor contract-parter gua.)

เขตที่	ชื่อเขตข้อมูล	ชนิด	ความยาว	ทศนิยม	หมายเหตุ
1	เลขที่สัญญาค้ำประกัน	Int	8		PK
2	เลขที่พาร์ทเนอร์	Int	8		
3	วันที่กำหนดสถานะ	Date			
4	เวลากำหนดสถานะ	Time			
5	สถานะค้ำประกัน	Char	4		

ตารางที่ ง.19 แสดงโครงสร้างฐานข้อมูลที่ดิน (Land title)

เขตที่	ชื่อเขตข้อมูล	ชนิด	ความยาว	ทศนิยม	หมายเหตุ
1	รหัสหลักทรัพย์สินค้ำประกัน	Int	8		PK
2	เนื้อที่_ไร่	Int	4		
3	เนื้อที่_งาน	Int	1		
4	เนื้อที่_ตารางวา	Int	2		
5	สถานที่ตั้งที่ดิน_ระวาง	Char	15		
6	สถานที่ตั้งที่ดิน_เลขที่ที่ดิน	Char	5		
7	สถานที่ตั้งที่ดิน_สำรวจเลขที่	Char	6		
8	Title Deed : Deed Number	Char	7		
9	Title Deed : Book Number	Char	5		
10	Title Deed : Page Number	Char	3		
11	ที่ตั้งที่ดิน_ท่าเด	Char	25		
12	ที่ตั้งที่ดิน_อำเภอ	Char	25		
13	ที่ตั้งที่ดิน_จังหวัด	Char	25		

ตารางที่ ง.20 แสดงโครงสร้างฐานข้อมูลที่คืน.นส3 (Norsor 3 / Norsor3-kor)

เขตที่	ชื่อเขตข้อมูล	ชนิด	ความยาว	ทศนิยม	หมายเหตุ
1	รหัสหลักทรัพย์สินค่าประกัน	Int	8		PK
2	เลขที่ที่ดิน	Char	5		
3	เนื้อที่_ไร่	Int	4		
4	เนื้อที่_งาน	Int	1		
5	เนื้อที่_ตารางวา	Int	2		
6	จดทะเบียน_เลขที่	Char	5		
7	จดทะเบียน_เล่มที่	Char	5		
8	จดทะเบียน_หน้าที่	Char	3		
9	ชื่อระวาง	Char	30		
10	เลขที่ระวาง	Char	10		
11	หน้าที่ระวาง	Char	3		
12	ที่ตั้งที่ดิน_ท่าเล	Char	25		
13	ที่ตั้งที่ดิน_อำเภอ	Char	25		
14	ที่ตั้งที่ดิน_จังหวัด	Char	25		
15	ประเภทที่ดิน	Char	1		นส3, นส3ก

ตารางที่ ง.21 แสดงโครงสร้างฐานข้อมูลสิ่งก่อสร้าง (Structure)

เขตที่	ชื่อเขตข้อมูล	ชนิด	ความยาว	ทศนิยม	หมายเหตุ
1	รหัสหลักทรัพย์สินค่าประกัน	Int	8		PK
2	เลขที่สิ่งปลูกสร้าง	Int	8		
3	เนื้อที่สิ่งปลูกสร้าง	Int	4		เนื้อที่เป็นตารางเมตร
4	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	Char	4		
5	ที่ตั้ง_เลขที่	Char	15		
6	ที่ตั้ง_หมู่	Char	15		
7	ที่ตั้ง_ถนน	Char	20		
8	ที่ตั้ง_ตรอกซอย	Char	20		

ตารางที่ ง.22 แสดงโครงสร้างฐานข้อมูลห้องชุด (Condominium)

เขตที่	ชื่อเขตข้อมูล	ชนิด	ความยาว	ทศนิยม	หมายเหตุ
1	รหัสหลักทรัพย์ค่าประกัน	Int	8		PK
2	ขนาดห้อง_สูง	Int	8		หน่วยเป็นเมตร
3	ขนาดห้อง_เนื้อที่	Int	4		หน่วยเป็นตารางเมตร
4	เลขที่อาคาร	Char	10		
5	เลขที่ห้อง	Char	15		
5	เลขที่ชั้น	Char	2		
7	ที่ตั้ง_ถนน	Char	20		
8	ที่ตั้ง_ตรอกซอย	Char	20		
9	ที่ตั้ง_ตำบล	Char	25		
10	ที่ตั้ง_อำเภอ	Char	25		
11	ที่ตั้ง_จังหวัด	Char	25		
12	ชื่อห้องชุด	Char	20		
13	เลขที่ทำสัญญาเช่าห้องชุด	Char	15		

ตารางที่ ง.23 แสดงโครงสร้างฐานข้อมูลบัญชีลูกหนี้เงินกู้ (Account)

เขตที่	ชื่อเขตข้อมูล	ชนิด	ความยาว	ทศนิยม	หมายเหตุ
1	เลขที่บัญชี	Char	11		PK
2	รหัสประเภทบัญชีลูกหนี้เงินกู้	Char	6		
3	วงเงินกู้ทั้งหมด	Dec	15	2	
4	ยอดคงเหลือ	Dec	15	2	
5	วันที่เดินรายการครั้งสุดท้าย	Date			
6	วันที่คำนวณดอกเบี้ยครั้งสุดท้าย	Date			
7	วันที่ตั้งคคิดอกเบี้ย	Date			
8	ดอกเบี้ยค้างรับสะสมถึงวันที่ คำนวณดอกเบี้ยครั้งสุดท้าย	Dec	13	2	
9	ดอกเบี้ยก่อนตั้งคคิดอกเบี้ย	Dec	13	2	
10	สถานภาพของบัญชี	Char	4		
11	จัดชั้นของบัญชี	Char	4		
12	รหัสหน่วยงานเจ้าของบัญชี	Char	8		
13	วันที่คคิดอกเบี้ยถึงวันทำการ	Date			
14	ดอกเบี้ยค้างรับสะสมถึงวันที่ คคิดอกเบี้ยถึงวันทำการ	Dec	13	2	
15	จำนวนงวดค้าง/เกินต้นเงิน	Dec	4	1	
16	จำนวนเดือนค้าง/เกินต้นเงิน	Dec	4	1	
17	จำนวนงวดค้างดอกเบี้ย	Dec	4	1	
18	จำนวนเดือนค้างดอกเบี้ย	Dec	4	1	
19	ต้นเงินกู้ค้างชำระ	Dec	13	2	

ตารางที่ ง.24 แสดงโครงสร้างฐานข้อมูลเงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้ (Installment)

เขตที่	ชื่อเขตข้อมูล	ชนิด	ความยาว	ทศนิยม	หมายเหตุ
1	เลขที่บัญชี	Char	11		PK
2	เงื่อนไขในการชำระหนี้เงินกู้	Char	1		PK 1 = ชำระเฉพาะเงินต้น 2 = ชำระเงินต้นพร้อมดอกเบี้ย 3 = ชำระเฉพาะดอกเบี้ย
3	จำนวนงวดต่อเดือนที่ต้องชำระหนี้	Sm Int			
4	จำนวนเงินที่ชำระต่องวด	Dec	13	2	
5	วันที่เริ่มผ่อนชำระ	Date			

ตารางที่ ง.25 แสดงโครงสร้างฐานข้อมูลวงเงินกู้ (Limit)

เขตที่	ชื่อเขตข้อมูล	ชนิด	ความยาว	ทศนิยม	หมายเหตุ
1	เลขที่บัญชี	Char	11		PK
2	วงเงินที่	Char	1		
3	จำนวนวงเงินกู้	Dec	15	2	
4	รหัส บวก/ลบ ของ Basic rate กับ Spread rate	Char	1		
5	รหัสอัตราดอกเบี้ยอ้างอิงของ Basic rate	Char	2		
6	อัตราดอกเบี้ยส่วนต่าง	Dec	6	4	(Spread rate)
7	รหัสอัตราดอกเบี้ยควบคุม	Char	2		ไม่เกินจำนวน

ตารางที่ ง.26 แสดงโครงสร้างฐานข้อมูลลูกค้าบัญชี-เงินกู้ (Customer-Account)

เขตที่	ชื่อเขตข้อมูล	ชนิด	ความยาว	ทศนิยม	หมายเหตุ
1	รหัสประจำตัวลูกค้า	Char	10		PK
2	เลขที่บัญชี	Char	11		PK

ตารางที่ ง.27 แสดงโครงสร้างฐานข้อมูลลูกค้า (Customer)

เขตที่	ชื่อเขตข้อมูล	ชนิด	ความยาว	ทศนิยม	หมายเหตุ
1	รหัสประจำตัวลูกค้า	Char	10		PK
2	วันที่เข้ามาเป็นลูกค้า	Date			
3	เหตุผลที่เข้ามาเป็นลูกค้า	Char	4		
4	วันที่สิ้นสุดการเป็นลูกค้า	Date			
5	เหตุผลที่สิ้นสุดการเป็นลูกค้า	Char	4		
6	ประเภทธุรกิจ	Char	4		
7	ประเภทธุรกิจย่อย	Char	4		
8	รหัสหน่วยงานที่ดูแลลูกค้า	Char	8		

ตารางที่ ง.28 แสดงโครงสร้างฐานข้อมูล สถานภาพการตามหนี้ (Collection status)

เขตที่	ชื่อเขตข้อมูล	ชนิด	ความยาว	ทศนิยม	หมายเหตุ
1	รหัสประจำตัวลูกค้า	Char	10		PK
2	รหัสพนักงานติดตามหนี้	Char	8		
3	ชั้นของลูกค้า	Sm Int	2		
4	Activity ครั้งสุดท้าย	Char	4		
5	วันที่ติดตามครั้งสุดท้าย	Date			
6	Activity ครั้งต่อไป	Char	4		
7	วันที่ติดตามครั้งต่อไป	Date			

ตารางที่ ง.29 แสดงโครงสร้างฐานข้อมูล กิจกรรมการตามหนี้ (Activity)

เขตที่	ชื่อเขตข้อมูล	ชนิด	ความยาว	ทศนิยม	หมายเหตุ
1	รหัสประจำตัวลูกค้า	Char	10		PK
2	วันที่กระทำ	Date			PK
3	เวลาที่กระทำ	Int	4		PK
4	รหัสผู้กระทำ	Char	8		
5	รหัสการติดตาม	Char	4		
6	รหัสผลการติดตาม	Char	4		
7	หมายเหตุ	Char	80		
8	สาเหตุที่หนี้มีปัญหา	Char	4		
9	วันที่กระทำจริง	Date			

ตารางที่ ง.30 แสดงโครงสร้างฐานข้อมูลหมายกำหนดการชำระหนี้ค้าง (Schedule)

เขตที่	ชื่อเขตข้อมูล	ชนิด	ความยาว	ทศนิยม	หมายเหตุ
1	รหัสประจำตัวลูกค้า	Char	8		PK
2	วันที่สัญญาว่าจะชำระหนี้	Date			PK
3	จำนวนเงินที่สัญญาว่าจะชำระหนี้	Dec	13	2	

ตารางที่ ง.31 แสดงโครงสร้างฐานข้อมูลเพิ่มสินเชื่อ (Filing)

เขตที่	ชื่อเขตข้อมูล	ชนิด	ความยาว	ทศนิยม	หมายเหตุ
1	รหัสประจำตัวลูกค้า	Char	10		PK
2	รหัสเพิ่มสินเชื่อ	Char	10		PK
3	วันที่ตั้งเพิ่ม	Date			
4	วันที่อิมเพิ่ม	Date			
5	รหัสผู้ขออิมเพิ่ม	Char	8		
6	วันที่คืนเพิ่ม	Date			
7	วันที่ยกเลิกเพิ่ม	Date			

ตารางที่ ง.32 แสดงโครงสร้างฐานข้อมูลสถิติการชำระหนี้ (Account statistic)

เขตที่	ชื่อเขตข้อมูล	ชนิด	ความยาว	ทศนิยม	หมายเหตุ
1	เลขที่บัญชี	Char	11		PK
2	ข้อมูล ณ สิ้นเดือน	Int	4		PK (yyyymm)
3	ยอดคงเหลือ ณ สิ้นเดือน	Dec	15	2	
4	ดอกเบี้ยค้างรับ ณ สิ้นเดือน	Dec	13	2	
5	จำนวนงวดค้าง/เกิน ต้นเงิน	Dec	4	1	
6	จำนวนเดือนค้าง/เกิน ต้นเงิน	Dec	4	1	
7	จำนวนงวดค้างดอกเบี้ย	Dec	4	1	
8	จำนวนเดือนค้างดอกเบี้ย	Dec	4	1	
9	ข้อมูล ณ วันที่	Int	4		
10	ยอดเงินต้นรับชำระสะสม	Dec	15	2	
11	ยอดดอกเบี้ยรับชำระสะสม	Dec	15	2	





## ประวัติผู้เขียน

นายสิทธิพันธุ์ นื่อนวล เกิดเมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2499 สำเร็จ  
การศึกษาระดับปริญญาตรีนิติศาสตรบัณฑิต จากคณะนิติศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง เมื่อ  
ปีการศึกษา 2520

เข้าศึกษาต่อในหลักสูตร วิทยาศาสตร์มหาบัณฑิต สาขาวิทยาศาสตร์คอมพิวเตอร์  
คณะวิศวกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เมื่อปีการศึกษา 2533