

ผลกระทบของการพัฒนาเมืองต่อพื้นที่เกษตรกรรมในเขตประเวศ กรุงเทพมหานคร



นางสาววรรณญา แตรวิจิตร

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาการวางแผนภาคและเมืองมหาบัณฑิต

ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พ.ศ. 2538

ISBN 974-631-581-1

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

THE IMPACT OF URBAN DEVELOPMENT ON AGRICULTURAL AREA
IN PRAWET DISTRICT, BANGKOK METROPOLIS

Miss. Waranya Traevijit

A Thesis Submitted in Partail Fulfillment of the Requirements
for the Degree of Master of Urban and Regional Planning
Department of Urban and Regional Planning

Graduate School

Chulalongkorn University

1995

ISBN 974-631-581-1

หัวข้อวิทยานิพนธ์

ผลกระทบของการพัฒนาเมืองต่อพื้นที่เกษตรกรรมในเขตประเวศ
กรุงเทพมหานคร

โดย

นางสาววรรณญา แตรวิจิตร

ภาควิชา

การวางแผนภาคและเมือง

อาจารย์ที่ปรึกษา

ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ศิริวรรณ ศิลาพัชรนันท์



บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้บัณฑิตวิทยาลัยนี้เป็นส่วนหนึ่ง
ของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาวิทยาศาสตรบัณฑิต

.....
.....คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย
(รองศาสตราจารย์ ดร. สันติ ฤงสุวรรณ)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์

.....
.....ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นิพันธ์ วิเชียรน้อย)

.....
.....อาจารย์ที่ปรึกษา
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ศิริวรรณ ศิลาพัชรนันท์)

.....
.....กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.บรรณโศภิชฐ์ เมฆวิชัย)

พิมพ์ต้นฉบับบทคัดย่อวิทยานิพนธ์ภายในกรอบสี่เหลี่ยมนี้เพียงแผ่นเดียว



วิทยานิพนธ์ฉบับนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาสภาพการใช้ที่ดินปัจจุบันและการเปลี่ยนแปลงของพื้นที่เขตประเวศ พร้อมทั้งศึกษาวิวัฒนาการและการเปลี่ยนแปลงของพื้นที่เกษตรกรรม รวมถึงปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการเปลี่ยนแปลงและข้อจำกัดในการพัฒนาพื้นที่ เพื่อนำมาวิเคราะห์ถึงผลกระทบที่มีต่อพื้นที่เกษตรกรรม

อ.ที่ปรึกษา ผศ. ดร. ศิริวรรณศิลาพัชรนันท์, 213 หน้า ISBN 974-631-581-1

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาสภาพการใช้ที่ดินปัจจุบันและการเปลี่ยนแปลงของพื้นที่เขตประเวศ พร้อมทั้งศึกษาวิวัฒนาการและการเปลี่ยนแปลงของพื้นที่เกษตรกรรม รวมถึงปัจจัยที่มีอิทธิพลต่อการเปลี่ยนแปลงและข้อจำกัดในการพัฒนาพื้นที่ เพื่อนำมาวิเคราะห์ถึงผลกระทบที่มีต่อพื้นที่เกษตรกรรม

จากผลการวิจัยพบว่า พื้นที่เกษตรกรรมของเขตประเวศส่วนใหญ่อยู่บริเวณทางตอนเหนือของแขวงประเวศ และทางตะวันออกของแขวงดอกไม้ ซึ่งเป็นบริเวณที่การพัฒนายังเข้าไปไม่ถึง พื้นที่เกษตรกรรมที่พบอยู่มากได้แก่ พื้นที่ทำประมงน้ำจืด รองลงมาเป็นที่ทำนาข้าว และพืชสวน ตามลำดับ ซึ่งพบว่าบริเวณพื้นที่เกษตรกรรมที่มีอยู่จำนวน 11,869 ไร่ เมื่อปี พ.ศ.2530 นั้น มีจำนวนลดลงอย่างต่อเนื่อง จนถึงปี พ.ศ. 2536 พื้นที่เกษตรกรรมเหลืออยู่เพียง 7,962 ไร่ โดยพื้นที่ดังกล่าวถูกเปลี่ยนไปเป็นพื้นที่เมือง และพื้นที่เกษตรกรรมทิ้งร้างหรือที่รกร้างว่างเปล่า เพื่อรอการพัฒนาต่อไป

ผลจากการวิเคราะห์พบว่า พื้นที่เกษตรกรรมเหล่านี้ต้องประสบกับปัญหาทางด้านกายภาพ เศรษฐกิจ สังคม และสภาพแวดล้อม ทั้งจากการทำเกษตรกรรมในพื้นที่ และปัญหาจากปัจจัยภายนอก นอกจากนี้ยังได้รับผลกระทบจากการพัฒนาเมือง ทั้งการขยายตัวของพื้นที่เมือง และการขยายระบบโครงข่ายคมนาคมขนส่ง ตลอดจนโครงการพัฒนาพื้นที่ขนาดใหญ่ทั้งของภาครัฐและเอกชน ซึ่งเป็นสาเหตุสำคัญของการสูญเสียพื้นที่เกษตรกรรมที่อุดมสมบูรณ์ในเขตประเวศ

ภาควิชา การวางแผนภาคและเมือง
สาขาวิชา การวางผังเมือง
ปีการศึกษา 2537

ลายมือชื่อนิสิต
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม



#C435 494 : MAJOR URBAN PLANNING

KEY WORD: IMPACT / URBAN DEVELOPMENT / AGRICULTURE / PRAWET / BANGKOK
WARANYA TRAEVIJIT : THE IMPACT OF URBAN DEVELOPMENT ON
AGRICULTURAL AREA IN PRAWET DISTRICT, BANGKOK METROPOLIS.
THESIS ADVISOR : ASST. PROF. SIRIWAN SILAPACHARANAN, Ph.D.
213 pp. ISBN 974-631-581-1

The aim of this thesis is to study the status of the existing land-use, the changes of area in Prawet district, the evolution of agricultural area and the factors which influence the changes and the limit on area development, and then analyze the impact of urban development on agricultural area in Prawet District.

This research reveals that most of agricultural area in Prawet Sub-District is in the northern and western of Dogmai Sub-District which is far from development projects. Land uses of this area are fish pounds, farms, orchards and gardens respectively. It is found that the total agricultural area of 11,869 rai in 1987 are gradually reduced, until in 1993, there were only 7,962 rai agricultural land. These areas had been changed to be urban areas abandoned agricultural areas waiting to be urbanized.

The result shows that these agricultural areas encountered with the physical, economics, social, and environmental problems from both inside agricultural area and outside factors. Beside these, the urban expansion, the progress of transportation, and from both government and private development projects are the main factors that affected the decreasing of the productive agricultural area in Prawet District, Bangkok.

ภาควิชา..... การวางแผนภาคและเมือง.....

สาขาวิชา..... การวางผังเมือง.....

ปีการศึกษา..... 2537.....

ลายมือชื่อนิสิต..... *Waranya Traevijit*.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา..... *Sriwan Silapacharanan*.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....



กิตติกรรมประกาศ

ในการศึกษาวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ สำเร็จลงได้ด้วยความร่วมมือ และกำลังใจจากบุคคลหลายท่าน ข้าพเจ้าขอกราบพระคุณ ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ศิริวรรณ ศีลาพัชรนันท์ อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ที่กรุณาให้คำแนะนำ และข้อคิดเห็นต่าง ๆ ที่เป็นประโยชน์อย่างยิ่งเพื่อเป็นแนวทางในการศึกษาและวิจัยครั้งนี้

ขอขอบคุณเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่าง ๆ ที่ได้ให้ความอนุเคราะห์ด้านข้อมูลและอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บข้อมูลเป็นอย่างดี โดยเฉพาะทางสำนักงานเกษตรอำเภอ สำนักงานเขตประเวศและกรุงเทพมหานคร

ขอขอบคุณบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ที่กรุณาอนุเคราะห์ทุนอุดหนุนส่วนหนึ่งสำหรับการศึกษาครั้งนี้ และขอขอบคุณในความช่วยเหลือจาก คุณกุลยา ชุ่มเกษร คุณศักดิ์ชัย ประโยชน์วินิจ คุณแสงจันทร์ คะลีล้วน ในการเก็บข้อมูลจากการสำรวจภาคสนามในพื้นที่ และงานพิมพ์จนสมบูรณ์ พร้อมทั้งเพื่อน ๆ ผังเมืองรุ่น 16 และอีกหลายท่านที่มีใจกว้างงาม ซึ่งมีส่วนช่วยเหลือ พร้อมเป็นกำลังใจให้วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สามารถสำเร็จลุล่วงไปด้วยดี

สุดท้ายนี้ ขอกราบขอบพระคุณ คุณพ่อ และทุกคนในครอบครัว ที่ให้กำลังใจ และกำลังใจที่ทรหดตลอดระยะเวลาการศึกษา จนเป็นผลให้วิทยานิพนธ์เล่มนี้สำเร็จลงด้วยดี

วรัญญา แตรวิจิตร

มีนาคม 2538



สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
สารบัญตาราง.....	ฉ
สารบัญแผนผัง.....	ณ
สารบัญแผนภูมิ.....	ท
สารบัญรูปภาพ.....	ด
บทที่ 1 บทนำ.....	1
ความเป็นมา.....	1
วัตถุประสงค์การศึกษา.....	3
ขอบเขตการศึกษา.....	3
ขั้นตอนและวิธีดำเนินการศึกษา.....	5
แหล่งที่มาของข้อมูล.....	6
ข้อจำกัดในการศึกษา.....	6
ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	7
บทที่ 2 แนวความคิด ทฤษฎี และงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	8
ทฤษฎีเกี่ยวกับการขยายตัวของเมือง.....	8
แนวความคิดเกี่ยวกับพื้นที่เกษตรกรรมชานเมือง.....	17
แนวความคิดเกี่ยวกับพื้นที่สีเขียวและการอนุรักษ์พื้นที่เกษตรกรรมชานเมือง.....	20
แนวความคิดเกี่ยวกับระบบเกษตรกรรมในประเทศไทย.....	26
งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	34
สรุป.....	37

	หน้า
สภาพทั่วไปและปัญหาของการทำเกษตรกรรมในพื้นที่เขตประเวศ.....	122
1. สภาพกายภาพ.....	122
2. สภาพชีวภาพ.....	129
3. สภาพเศรษฐกิจ.....	133
4. สภาพทางสังคม.....	139
ปัจจัยภายนอกที่มีผลต่อพื้นที่เกษตรกรรม.....	143
สรุป.....	147
บทที่ 5 โครงการพัฒนาที่มีผลต่อพื้นที่เกษตรกรรม.....	148
การขยายโครงข่ายคมนาคมขนส่งระดับเมืองและระดับภาค.....	150
การขยายบริการโครงข่ายระบบขนส่งมวลชน.....	153
โครงการพัฒนาที่มีผลต่อพื้นที่.....	162
แผนและนโยบายการพัฒนาของรัฐ.....	166
1. ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร.....	166
2. นโยบายของรัฐในการกระจายอุตสาหกรรมไปสู่ส่วนภูมิภาค.....	171
3. การพัฒนาภาคมหานครในช่วงแผนพัฒนาฯ ฉบับที่ 7.....	173
ศักยภาพและข้อจำกัดของพื้นที่.....	175
1. ศักยภาพในการพัฒนา.....	175
2. ข้อจำกัดในการพัฒนา.....	176
คาดการณ์แนวโน้มการใช้ที่ดินในอนาคต.....	179
สรุป.....	181

	หน้า
บทที่ 6 ผลกระทบที่มีต่อพื้นที่เกษตรกรรม.....	182
สรุปผลการศึกษา.....	182
ผลกระทบต่อพื้นที่เกษตรกรรม.....	189
ข้อเสนอแนะเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น.....	194
รายการอ้างอิง.....	198
ภาคผนวก.....	201
ประวัติผู้เขียน.....	213

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 2-1 แสดงระบบเกษตรกรรมทางเลือก (Alternative Agriculture)..	32
ตารางที่ 3-1 แสดงจำนวนพื้นที่ ประชากร และความหนาแน่นรายแขวงของ เขตประเวศ.....	45
ตารางที่ 3-2 แสดงการเปรียบเทียบผลิตภัณฑ์มวลรวมของกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2529, 2534.....	47
ตารางที่ 3-3 แสดงจำนวนโรงงาน คนงาน และเงินทุนจดทะเบียน จำนวนตาม รายแขวงของเขตประเวศ ปี พ.ศ. 2535.....	50
ตารางที่ 3-4 แสดงจำนวนโรงงานอุตสาหกรรมรายแขวงของเขตประเวศ ในปี พ.ศ. 2535 จำนวนตามขนาดแรงงาน.....	51
ตารางที่ 3-5 แสดงจำนวนโรงงานและแรงงาน จำนวนตามประเภทอุตสาหกรรม ในเขตประเวศ ปี พ.ศ. 2535.....	54
ตารางที่ 3-6 แสดงจำนวนโรงงานอุตสาหกรรมตามรายแขวงของเขตประเวศ ปี พ.ศ. 2512-2535.....	55
ตารางที่ 3-7 แสดงจำนวนสถานประกอบการและคนงานของภาคเอกชนในเขตประเวศ และกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2535.....	57
ตารางที่ 3-8 แสดงประชากร ความหนาแน่น และการเปลี่ยนแปลงความหนาแน่น รายเขตของกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2530-2535.....	60
ตารางที่ 3-9 แสดงจำนวนประชากร จำนวนตามหมวดอายุและเพศของเขตประเวศ พ.ศ. 2535.....	63
ตารางที่ 3-10 แสดงการกระจายตัวของประชากรในเขตประเวศ จำนวนตามรายแขวง พ.ศ. 2525-2535.....	64
ตารางที่ 3-11 แสดงการเปลี่ยนแปลงประชากรรายแขวงของเขตประเวศ พ.ศ. 2525-2530 และ 2530-2535.....	65
ตารางที่ 3-12 แสดงการเปลี่ยนแปลงความหนาแน่นประชากรรายแขวงของเขตประเวศ	65
ตารางที่ 3-13 แสดงประชากรในอนาคตของเขตประเวศจากการคาดการณ์.....	68
ตารางที่ 3-14 แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับถนนสายหลักในเขตประเวศ.....	71

ตารางที่ 3-15	แสดงเส้นทางการเดินรถประจำทางขสมก. ที่ให้บริการในพื้นที่เขตประเวศ	71
ตารางที่ 3-16	แสดงระยะทางจากสถานีกรุงเทพ และจำนวนผู้โดยสารขึ้นลงในสายตะวันออก.....	77
ตารางที่ 3-17	แสดงปริมาณผู้โดยสารในแต่ละสถานีของสายตะวันออก.....	78
ตารางที่ 3-18	แสดงสถิติที่อยู่อาศัยที่จดทะเบียนเพิ่มขึ้นในเขตกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2530-2534 เรียงจากมากไปหาน้อย.....	88
ตารางที่ 3-19	แสดงพื้นที่ของอาคารที่ได้รับอนุญาตให้ปลูกสร้าง จำนวนตามรายเขต และเขตเมืองปี 2534.....	91
ตารางที่ 3-20	แสดงพื้นที่อาคารที่ได้รับอนุญาตให้ปลูกสร้างรายแขวงของเขตประเวศ พ.ศ. 2531-2534.....	92
ตารางที่ 3-21	แสดงจำนวนพื้นที่อาคารที่ได้รับอนุญาตให้ปลูกสร้าง จำนวนตามประเภทอาคารรายแขวงปี พ.ศ. 2534.....	94
ตารางที่ 3-22	แสดงการขออนุญาตจัดสรรที่ดินในเขตประเวศปี พ.ศ. 2531-2534...	95
ตารางที่ 4-1	แสดงการราชที่ดินและการเปลี่ยนแปลงการราชที่ดินของเขตประเวศระหว่าง พ.ศ. 2530 และ 2536.....	101
ตารางที่ 4-2	แสดงพื้นที่ทำการเกษตรในเขตกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2536.....	109
ตารางที่ 4-3	แสดงพื้นที่ทำการเกษตรในเขตประเวศปี พ.ศ. 2536.....	113
ตารางที่ 4-4	การเปลี่ยนแปลงพื้นที่เกษตรกรรมรายแขวงของเขตประเวศปี พ.ศ. 2530-2536.....	118
ตารางที่ 4-5	แสดงการเปลี่ยนแปลงพื้นที่เกษตรกรรมในเขตประเวศ จำนวนตามประเภทเกษตรกรรมปี พ.ศ. 2530-2536.....	119
ตารางที่ 4-6	แสดงการถือครองที่ดินของเกษตรกรในเขตประเวศปี พ.ศ. 2530 และ 2536.....	121
ตารางที่ 4-7	แสดงการใช้น้ำบาดาลในเขตประเวศ (ไม่รวมการใช้น้ำเพื่อผลิตน้ำประปาของ กปน.) ปี พ.ศ. 2534.....	127
ตารางที่ 4-8	แสดงสรุปปัญหาทางด้านชีวภาพในพื้นที่เกษตรกรรมของเขตประเวศ....	132

ตารางที่ 4-9	แสดงต้นทุนการผลิตของเกษตรกร จำแนกตามประเภทเกษตรกรรม ปี พ.ศ. 2535.....	137
ตารางที่ 4-10	แสดงการกระจายผลผลิตทางการเกษตรในพื้นที่เขตประเวศ.....	138
ตารางที่ 4-11	แสดงสรุปปัญหาจากการทำเกษตรกรรมในพื้นที่ชานเมืองเขตประเวศ...	141
ตารางที่ 4-12	แสดงปัจจัยที่มีผลต่อการลดลงของพื้นที่เกษตรกรรมชานเมือง.....	144
ตารางที่ 5-1	แสดงโครงการตามแผนลงทุนประจำปี 2538-2539.....	149
ตารางที่ 5-2	แสดงแผนการก่อสร้างโครงการทางด่วนขั้นที่ 2.....	155
ตารางที่ 5-3	แสดงแผนการก่อสร้างโครงการรถไฟยกกระดับของโฮปเวลล์.....	158
ตารางที่ 6-1	แสดงสรุปปัจจัยที่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่เกษตรกรรมชานเมืองเขตประเวศ	190

สารบัญแผนภูมิ

	หน้า
แผนภูมิ 3-1 แสดงผลิตภัณฑ์มวลรวมของกรุงเทพมหานครปี พ.ศ. 2529, 2534.....	47
แผนภูมิ 3-2 แสดงจำนวนโรงงาน คนงาน และเงินทุนจดทะเบียนของเขตประเวศ ปี พ.ศ. 2535.....	50
แผนภูมิ 3-3 แสดงจำนวนโรงงานอุตสาหกรรมแยกตามขนาดแรงงานปี พ.ศ. 2535..	51
แผนภูมิ 3-4 แสดงจำนวนโรงงานแยกตามประเภทอุตสาหกรรมในเขตประเวศ ปี พ.ศ. 2535.....	54
แผนภูมิ 3-5 แสดงจำนวนโรงงานอุตสาหกรรมของเขตประเวศในปี พ.ศ. 2512-2535	56
แผนภูมิ 3-6 แสดงการเติบโตของโรงงานอุตสาหกรรมตามรายแขวงของเขตประเวศ ปี พ.ศ. 2512-2535.....	56
แผนภูมิ 3-7 แสดงความหนาแน่นประชากรรายเขตของกรุงเทพมหานคร ปี 2535....	61
แผนภูมิ 3-8 แสดงจำนวนประชากรชาย-หญิง ปี พ.ศ. 2535.....	63
แผนภูมิ 3-9 แสดงการเติบโตของประชากรรายแขวงของเขตประเวศปีพ พ.ศ.2530-2535.....	64
แผนภูมิ 3-10 แสดงการคาดการณ์ประชากรในอนาคตของเขตประเวศ.....	69
แผนภูมิ 3-11 แสดงปริมาณการเดินทางของผู้โดยสารในแต่ละสถานีของสายตะวันออก ปี พ.ศ. 2535.....	78
แผนภูมิ 4-1 แสดงพื้นที่ทำการเกษตรในเขตกรุงเทพมหานครปี พ.ศ. 2536.....	110
แผนภูมิ 4-2 แสดงพื้นที่ทำการเกษตรในเขตประเวศปี พ.ศ. 2536.....	110
แผนภูมิ 4-3 แสดงพื้นที่เกษตรกรรม จำแนกตามรายแขวงของเขตประเวศ ปี พ.ศ. 2536.....	113
แผนภูมิ 4-4 แสดงการเปลี่ยนแปลงพื้นที่เกษตรกรรมรายแขวงของเขตประเวศ ปี พ.ศ. 2530-2536.....	118
แผนภูมิ 4-5 แสดงการเปลี่ยนแปลงพื้นที่เกษตรกรรมในเขตประเวศ ปี พ.ศ. 2530-2536.....	119
แผนภูมิ 4-6 แสดงการถือครองที่ดินของเกษตรกรในเขตประเวศปี พ.ศ. 2530 และ 2536.....	121

	หน้า
แผนภูมิ 4-7 แสดงสรุปปัญหาจากการทำเกษตรกรรมในพื้นที่ชานเมืองเขตประเวศ....	140
แผนภูมิ 6-1 แสดงวิวัฒนาการของพื้นที่เกษตรกรรมชานเมืองเขตประเวศ.....	185

สารบัญแนบที่

	หน้า
แผนที่ 1-1 ขอบเขตพื้นที่ศึกษา.....	4
แผนที่ 2-1 แสดงพื้นที่เขตอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรมของกรุงเทพมหานคร.....	23
แผนที่ 3-1 แสดงพื้นที่ปลูกสร้างอาคารของเขต Built-up Area เขตประเวศ ปี 2525, 2530, 2535.....	43
แผนที่ 3-2 แสดงที่ตั้งและเขตการปกครองของเขตประเวศ.....	44
แผนที่ 3-3 แสดงการกระจายตัวของอุตสาหกรรมในเขตประเวศ.....	52
แผนที่ 3-4 แสดงโครงข่ายถนนและลำดับความสำคัญ.....	72
แผนที่ 3-5 แสดงการให้บริการขนส่งสาธารณะของขสมก.ในพื้นที่เขตประเวศ.....	73
แผนที่ 3-6 แสดงการคมนาคมทางรถไฟในเขตประเวศ.....	79
แผนที่ 3-7 แสดงระบบคูคลองและการคมนาคมทางน้ำในเขตประเวศ.....	81
แผนที่ 3-8 แสดงการให้บริการน้ำประปาในเขตประเวศ.....	83
แผนที่ 3-9 แสดงที่ตั้งและการกระจายตัวของสาธารณูปการ.....	86
แผนที่ 3-10 แสดงการกระจายตัวของหมู่บ้านจัดสรร.....	89
แผนที่ 4-1 แสดงการใช้ที่ดินปัจจุบันของเขตประเวศ ปี 2536.....	103
แผนที่ 4-2 แสดงพื้นที่ทำการเกษตรในเขตกรุงเทพมหานครปี พ.ศ. 2536.....	111
แผนที่ 4-3 แสดงพื้นที่เกษตรกรรมของเขตประเวศปี พ.ศ. 2530.....	114
แผนที่ 4-4 แสดงพื้นที่เกษตรกรรมของเขตประเวศปี พ.ศ. 2536.....	115
แผนที่ 4-5 แสดงจุดดินที่พบในเขตประเวศ.....	123
แผนที่ 4-6 แสดงระบบคูคลองธรรมชาติในพื้นที่เขตประเวศ.....	126
แผนที่ 5-1 แสดงการขยายโครงข่ายคมนาคมขนส่งระดับเมืองและระดับภาค.....	151
แผนที่ 5-2 แสดงระบบทางด่วนขั้นที่ 2 และทางรถไฟยกระดับของโรยเวลล์.....	154
แผนที่ 5-3 แสดงโครงการก่อสร้างทางรถไฟรางคู่.....	160
แผนที่ 5-4 แสดงโครงการพัฒนาที่มีผลต่อพื้นที่เขตประเวศ.....	163
แผนที่ 5-5 แสดงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ปี พ.ศ. 2535.....	167
แผนที่ 5-6 แสดงผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครในส่วนของเขตประเวศ.....	168
แผนที่ 5-7 แสดงพื้นที่ที่มีการควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายระเบียบต่าง ๆ.....	178
แผนที่ 6-1 แสดงโครงการพัฒนาที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่เขตประเวศ.....	191

สารบัญรูปภาพ

	หน้า
รูปภาพที่ 2-1 แสดงรูปแบบของเมือง (Urban Pattern).....	9
รูปภาพที่ 2-2 แสดงรูปแบบการเจริญเติบโตของเมืองจากทฤษฎีที่เสนอ โดย Christaller และ Losch.....	15
รูปภาพที่ 4-1 แสดงสภาพพื้นที่โดยรวมของเขตประเวศ.....	102
รูปภาพที่ 4-2 แสดงพื้นที่เกษตรกรรมชานเมืองปัจจุบัน และสภาพพื้นที่รกร้างว่างเปล่า ของเขตประเวศ.....	116
รูปภาพที่ 5-1 แสดงองค์ประกอบของระบบโครงการทางรถไฟยกยกระดับของโฮปเวลล์	157