

แนวทางการพัฒนาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยบนที่ดินราชพัสดุ
: กรณีศึกษาชุมชนสามัคคีร่วมใจ บางเขน กรุงเทพมหานคร



นายธนะวัฒน์ รุจิประการ

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาเคหพัฒนศาสตรมหาบัณฑิต

สาขาวิชาเคหการ ภาควิชาเคหการ

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ปีการศึกษา 2550

ลิขสิทธิ์ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

DEVELOPMENT GUIDELINES OF LOW-INCOME HOUSING ALONG BANGBUA CANAL
: A CASE STUDY OF SAMAKEE RUAM JAI COMMUNITY ON STATE PROPERTY
BANG KHEN DISTRICT BANGKOK METROPOLITAN AREA

Mr. Tanawat Rujoprakarn

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements
for the Degree of Master of Housing Development Program in Housing

Department of Housing

Faculty of Architecture

Chulalongkorn University

Academic Year 2007

Copyright of Chulalongkorn University

500727

ธนะวัฒน์ ฐิติประการ : แนวทางการพัฒนาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยบนที่ดินราชพัสดุ
: กรณีศึกษาชุมชนสามัคคีร่วมใจ บางเขน กรุงเทพมหานคร. (DEVELOPMENT
GUIDELINES OF LOW-INCOME HOUSING ALONG BANGBUA CANAL: A CASE
STUDY OF SAMAKEE RUAM JAI COMMUNITY ON STATE PROPERTY, BANG
KHEN DISTRICT, BANGKOK METROPOLITAN AREA) อ.ที่ปรึกษา : รศ.ดร.ชวลิต
นิตยยะ ,อ.ที่ปรึกษาร่วม : ผศ.ดร.กฤษณาทิพย์ พานิชวิกิตี, 204 หน้า.

กรมธนารักษ์เป็นหน่วยงานที่ทำหน้าที่ดูแลรักษาที่ราชพัสดุ ปัจจุบันมีที่ดินในความดูแลกว่า 12.5 ล้านไร่ กระจายอยู่ทั่วประเทศ เป็นที่ดินจัดให้เช่า 0.167 ล้านไร่ และที่ดินบุกรุกกว่า 0.010 ล้านไร่ มีชุมชนแออัดและชุมชนบุกรุกอยู่มากกว่า 200 ชุมชน ที่ผ่านมามีกรมธนารักษ์ขาดแนวทางการพัฒนาพื้นที่เพื่อการอยู่อาศัยของผู้มีรายได้น้อย จนปี พ.ศ.2546 กรมธนารักษ์จึงตระหนักถึงปัญหาชุมชนแออัดและชุมชนบุกรุกโดยมีแนวคิดที่จะพัฒนาให้เป็นชุมชนที่อยู่อาศัยที่มีสภาพดีขึ้น และในปี พ.ศ.2547 ได้คัดเลือก"ชุมชนสามัคคีร่วมใจ" ริมคลองบางบัว กรุงเทพมหานคร มาเป็นชุมชนนำร่องในการดำเนินการ ผู้ศึกษาวิจัยในฐานะที่เป็นสถาปนิกคนหนึ่งของกรมธนารักษ์ จึงสนใจที่จะศึกษากระบวนการแก้ไขปัญหาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยบนที่ราชพัสดุ กรณีศึกษาชุมชนสามัคคีร่วมใจ เพื่อเสนอแนะแนวทางการจัดการและพัฒนาที่ราชพัสดุของกรมธนารักษ์ให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น

วิธีการศึกษาใช้การรวบรวมเอกสาร การสัมภาษณ์หน่วยงานและผู้มีส่วนเกี่ยวข้อง การสังเกตการณ์แบบมีส่วนร่วม การบันทึกและถ่ายภาพ ผลการศึกษาพบว่า กรมธนารักษ์ได้กำหนดกระบวนการเป็น 6 ขั้นตอนคือ ขั้นตอนการรับทราบปัญหาและโอกาส โดยการประชุมร่วมกันระหว่างชาวชุมชนและองค์กรต่างๆ และการจัดเวทีชาวบ้าน แบ่งกลุ่มย่อยในการพูดคุยและสร้างความเข้าใจ ขั้นตอนการกำหนดเป้าหมายและรูปแบบการพัฒนา โดยกำหนดว่าจะใช้รูปแบบการพัฒนาแบบบ้านมั่นคง และได้รับการสนับสนุนด้านรูปแบบและเงินสนับสนุนการก่อสร้างจากสถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน ขั้นตอนการวางแผนการทำงาน การกำหนดหาความต้องการที่เหมาะสม การจัดระเบียบและคืนสภาพแวดล้อมที่ดีให้กับชุมชน โดยกรมธนารักษ์กำหนดหลักการจัดแบ่งการใช้พื้นที่ที่ได้รับการสนับสนุนด้านวิชาการจากมหาวิทยาลัยศรีปทุม ขั้นตอนการปฏิบัติการ เป็นขั้นตอนในการออกแบบและวางแผนการดำเนินงานการก่อสร้าง การรื้อถอน แรงงาน วัสดุก่อสร้าง เงินทุนค่าใช้จ่าย ตลอดจนรูปแบบการเช่าที่ดิน โดยกระบวนการมีส่วนร่วมระหว่างกรมธนารักษ์ ชาวชุมชนสามัคคีร่วมใจ สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน และมหาวิทยาลัยศรีปทุม ขั้นตอนดำเนินการก่อสร้าง การก่อสร้างดำเนินการโดยชาวบ้าน ด้วยการสละเวลาของผู้มีความรู้ความสามารถด้านฝีมือช่างและการกำกับดูแลโดยผู้นำชุมชน และมีการถ่ายทอดการทำงานกับผู้สนใจ มีการแบ่งการพัฒนาเป็นระยะตามความพร้อมของกลุ่ม และเมื่อก่อสร้างใกล้แล้วเสร็จ เจ้าของบ้านจะย้ายกลับมาเข้ามาอยู่และดำเนินการก่อสร้างต่อจนแล้วเสร็จ การดำเนินการโครงการจะต่อเนื่องกันไปจนครบทั้งชุมชน ขั้นตอนสุดท้ายคือขั้นตอนขึ้นทะเบียนและจัดทำสัญญาเช่าในที่ราชพัสดุ ด้วยวิธีกำหนดให้มีการเช่าทั้งแปลงโดยใช้รูปแบบของสหกรณ์ระยะเวลา 30 ปี

พบว่าในส่วนของการดำเนินโครงการตามขั้นตอนดังกล่าวต้องมีการปรับเปลี่ยนแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าอยู่ตลอดเวลา การพัฒนาที่ผ่านมายังขาดหน่วยงานสนับสนุนและการทำงานอย่างต่อเนื่อง จึงทำให้รูปแบบที่อยู่อาศัยยังไม่ตรงกับความต้องการของผู้อยู่อาศัยบางกลุ่ม อัตราการจัดเก็บค่าเช่ายังไม่สอดคล้องกับความสามารถในการจ่ายของผู้อยู่อาศัย ทำให้รัฐต้องอุดหนุนในส่วนค่าเช่าที่ดินมาก ข้อเสนอแนะในการพัฒนาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยบนที่ราชพัสดุควรต้องมีบุคลากรที่มีความรู้ความเข้าใจรับผิดชอบเข้าร่วมดำเนินงานกับชุมชนอย่างต่อเนื่องและใกล้ชิด และกรมธนารักษ์ควรพิจารณาจัดตั้งหน่วยงานที่รับผิดชอบขึ้น จึงจะสามารถดำเนินการพัฒนาจากชุมชนในลักษณะนี้มีอยู่จำนวนมากได้

ภาควิชา.....เคหการ.....ลายมือชื่อนิสิต.....
สาขาวิชา.....เคหการ.....ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา.....
ปีการศึกษา.....2550.....ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....

4974261625 : MAJOR HOUSING

KEYWORD : STATE PROPERTY / SAMAKEE RUAMJAI COMMUNITY

TANAWAT RUJOPRAKARN : DEVELOPMENT GUIDELINES OF LOW-INCOME HOUSING ALONG BANGBUA CANAL : A CASE STUDY OF SAMAKEE RUAMJAI COMMUNITY ON STATE PROPERTY, BANG KHEN DISTRICT, BANGKOK METROPOLITAN AREA. THESIS ADVISOR : ASSOC. PROF. CHAWALIT NITAYA,Ph.D, THESIS CO-ADVISOR : ASST. PROF. KUNDOLDIBYA PANITCHPAKDI,Ph.D, 204 pp.

The Treasury Department which is in charge of the royal property is now taking care of more than 12.5 million rai of land throughout the country. 0.167 million rai of land has been rented and 0.010 million rai of land has been encroached upon. More than 200 communities are living in these two areas of land. In the past, the Department had no specific guidelines for developing residential areas for low-income earners. In 2003, the Department viewed slums and communities which had encroached upon its land as a problem; as a result, it mapped out a plan to improve these residential areas and in 2004, the Samakee Ruam Jai Community along the Bangbua Canal, Bangkok was chosen as a pilot community. The researcher, an architect working for the Department, was interested in solving the housing problems of the low-income earners living on the royal property. The case study was Samakee Ruam Jai Community along Bangbua Canal, Bangkok. The study aimed to set up guidelines for effectively managing and developing the royal property.

The study was conducted by collecting related documents, interviewing related agencies and individuals, participatory observing, recording and taking photographs. It was found that the Department had set up 6 procedures for development. The first one involved organizing meetings with the community residents and related agencies to be informed of problems. In addition, villager discussions were also organized by dividing the participants into small group discussions to create and enhance understanding. The second involved specifying goals and the development pattern. The pattern followed that of Baan Munkong and the design and construction funds were from the Institute of Community Organization Development. The third was planning and determining the appropriate needs. It also involved setting up rules and regulations for the community and restoring the environment. The Department was responsible for setting up principles for dividing the land according to its functions. This task was academically supported by Sripatum University. The fourth was the operational procedure including designing houses, planning steps of construction and removal, hiring workers, determining types of materials and budget. The Department, the community residents, the Institute of Community Organization Development and Sripatum University participated in deciding the pattern of renting the land. The fifth involved constructing houses. The community residents constructed their houses and were supervised by the community leaders. Skilled workers transferred their knowledge to those interested. The construction was divided into phases according to the readiness of the workers and when the construction was nearly finished. The house owners moved in and finished the construction. The construction of new houses covered the whole community. The last one involved registration and signing the lease contract. The 30-year lease was for the whole community and it was done in the form of cooperatives.

To carry out the project, modifications and problem solving had to be made all the time. There was a lack of supporting agencies and the operations were sometimes discontinued; as a result, the house designs were not in line with some of the owner's needs. The rental fee was not in line with the owners' capacity to pay so the government had to pay most of the rent fee for them. It is suggested that personnel who are knowledgeable and responsible are required to work with the community residents closely and continually. Moreover, the Department should set up an agency to be responsible for this increased development.

Department :Housing..... Student's signature :
Field of study :Housing..... Advisor's signature :
Academic year :2007..... Co-advisor's signature : *K. Panitchpakdi*

กิตติกรรมประกาศ

งานวิจัยฉบับนี้สามารถสำเร็จลุล่วงได้ก็ด้วยการสนับสนุน การให้แรงใจ การให้ความช่วยเหลือ และให้ความอนุเคราะห์จากบุคคลและองค์กรที่เกี่ยวข้องของหลายฝ่าย ผู้วิจัยจึงขอขอบคุณทุกท่านไว้ ดังนี้

ผู้วิจัยขอขอบคุณผู้อยู่อาศัยในชุมชนสามัคคีร่วมใจ ทุกท่านที่กรุณาให้การต้อนรับและให้ความอนุเคราะห์ในการสัมภาษณ์ ตลอดจนให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อการศึกษาวิจัย โดยเฉพาะอย่างยิ่งคือ ลุงชนะ เพชรรัตน์ ประธานคณะกรรมการชุมชนและกลุ่มสหกรณ์ด้านที่อยู่อาศัย, คุณป้าสมใจ เพชรรัตน์ เภรัญญิกชุมชน, ลุงเลื่อน เชื้อมัน และกรรมการชุมชนทุก ๆ ท่าน ที่กรุณาให้ความสำคัญ ความร่วมมือ และให้ความสนใจในการทำวิจัยครั้งนี้

ขอขอบพระคุณผู้บังคับบัญชาคือ คุณประสาธ สุตสาคร ผู้อำนวยการสำนักดูแลบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ คุณปัทมเทพ อายนเวศน์ หัวหน้ากลุ่มสถาปัตยกรรม สำนักดูแลบำรุงรักษาอาคารราชพัสดุ กรมธนารักษ์ ที่กรุณาให้การสนับสนุนในการศึกษาและเป็นแรงใจให้ผู้วิจัยทำการศึกษาจนประสบผลสำเร็จ และงานวิจัยฉบับนี้จะสำเร็จลงไม่ได้ หากไม่ได้รับความกรุณาจากอาจารย์ที่ปรึกษาอาจารย์ รศ.ดร.ชวลิต นิตยยะและอาจารย์ที่ปรึกษาร่วม อาจารย์ ดร.กฤษณทศพิศ พานิชภักดิ์ และอาจารย์ยุวดี ศิริ ที่กรุณาให้ความรู้ คำแนะนำ ข้อเสนอแนะ ให้คำปรึกษา และให้การเอาใจใส่ต่อผู้วิจัยอย่างยิ่งในการทำการศึกษาวิจัยครั้งนี้ ตลอดจนขอขอบคุณอาจารย์ประจำภาควิชาเคหการและเจ้าหน้าที่ทุกท่านที่กรุณาให้ความช่วยเหลือในการทำวิจัยดังกล่าว

ขอขอบคุณผู้มีประสบการณ์คือ รศ.มานพ พงศทัต, คุณปณัสน์สร อริยวงศ์, คุณ อมรรัตน์ กล้าพลบ, คุณประสาธ สุตสาครและพี่ปัทมเทพ อายนเวศน์ ที่กรุณาสละเวลาและให้โอกาสแก่ผู้วิจัยในการเข้าทำการสัมภาษณ์เกี่ยวกับประสบการณ์ ความคิดเห็น ตลอดจนแนวความคิดในการพัฒนาชุมชนสามัคคีร่วมใจบนที่ราชพัสดุ ที่ทำให้ผู้วิจัยได้รับความรู้และเกิดแนวคิดในการวิจัยอย่างยิ่ง

ขอขอบคุณเจ้าหน้าที่จากหน่วยงานต่าง ๆ คือ กรมธนารักษ์, สำนักงานเขตบางเขน, สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน, การเคหะแห่งชาติ และจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ที่กรุณาให้การสนับสนุนในการให้ข้อมูลที่เกี่ยวข้องและเป็นประโยชน์ต่อการศึกษา

สุดท้ายงานขอขอบคุณกลุ่มพี่ เพื่อน และน้อง ๆ จากที่ทำงาน ตลอดจนเพื่อนร่วมรุ่นเคหการภาคนอกเวลาราชการ (C19X) ที่กรุณาให้ความช่วยเหลือในการทำงานวิจัยฉบับนี้ได้สำเร็จลุล่วงในทุก ๆ เรื่อง และผู้ที่ให้การสนับสนุนทั้งแรงกายและแรงใจที่สำคัญ คือ ปุ่มที่น่ารัก, นุ่น, น้องมลิ, น้องเจ๊ียบ และขอกราบขอบพระคุณคุณพ่อและคุณแม่ ที่กรุณาสนับสนุนการศึกษาของผู้วิจัย

สารบัญ

หน้า

บทคัดย่อภาษาไทย	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ	จ
กิตติกรรมประกาศ	ฉ
สารบัญ.....	ช
สารบัญตาราง	ญ
สารบัญแผนผัง.....	ฎ
สารบัญภาพ.....	ฏ
บทที่ 1 บทนำ	1
1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา	1
1.2 วัตถุประสงค์การวิจัย.....	6
1.3 ขอบเขตการวิจัย	6
1.4 คำจำกัดความที่ใช้ในการวิจัย.....	9
1.5 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	10
บทที่ 2 แนวความคิด และทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง	11
2.1 ความหมายของชุมชนและองค์ประกอบของที่อยู่อาศัย.....	11
2.2 แนวความคิดการวางแผนปฏิบัติการ.....	20
2.3 ความหมายและลักษณะการมีส่วนร่วม.....	26
2.4 แนวความคิดที่เกี่ยวข้องของการมีส่วนร่วมของประชาชนในการพัฒนาชุมชน.....	27
2.5 แนวความคิดในการเลือกที่อยู่อาศัยของผู้มีรายได้น้อย.....	33
2.6 ระดับรายได้ของผู้มีรายได้น้อย.....	35
2.7 ดำรงอยู่ของชุมชนแออัด.....	36
2.8 แนวความคิดและวิธีการเกี่ยวกับการปรับปรุงชุมชนแออัดของประเทศไทย.....	37
2.9 วิวัฒนาการของวิธีการและรูปแบบการปรับปรุงชุมชนแออัด.....	40
2.10 ความเป็นมาของที่ราชพัสดุ.....	42
2.11 ความหมายของที่ราชพัสดุ.....	43
2.12 การได้มาของที่ราชพัสดุ.....	47

	หน้า
2.13 กรณีตัวอย่างการรื้อย้ายชุมชนที่อยู่อาศัยของประเทศไทย.....	50
2.14 สรุปภาพรวมการรื้อย้ายที่อยู่อาศัยในประเทศไทย.....	67
2.15 เอกสารและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	68
2.16 สรุปผลที่ได้จากการศึกษา ทฤษฎี แนวความคิดและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	74
บทที่ 3 วิธีดำเนินการวิจัย.....	76
3.1 โครงร่างแผนดำเนินการวิจัย.....	76
3.2 วิธีดำเนินการวิจัย.....	81
3.3 วิเคราะห์และสรุปผลการวิจัย.....	88
บทที่ 4 ลักษณะพื้นฐานชุมชนสามัคคีร่วมใจ.....	90
4.1 ความเป็นมาของชุมชนสามัคคีร่วมใจ.....	90
4.2 ข้อมูลทั่วไปของชุมชนสามัคคีร่วมใจ.....	108
4.3 สรุปรายละเอียดเกี่ยวกับที่ราชพัสดุ.....	111
บทที่ 5 กระบวนการพัฒนาที่อยู่อาศัยภายในชุมชนสามัคคีร่วมใจ.....	112
5.1 การพัฒนาที่อยู่อาศัยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับชาวชุมชน.....	112
5.2 หน่วยงานและองค์กรที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการโครงการ.....	116
5.3 การวางแผนการพัฒนาที่อยู่อาศัยผู้มีรายได้น้อยในชุมชนสามัคคีร่วมใจ.....	121
5.4 โครงการ/กิจกรรมที่เป็นรูปธรรมที่ผ่านมา.....	141
5.5 สรุปการปฏิบัติงานพัฒนาที่อยู่อาศัยให้ชุมชนสามัคคีร่วมใจ.....	143
บทที่ 6 กระบวนการพัฒนาที่อยู่อาศัยภายในชุมชนสามัคคีร่วมใจ.....	146
6.1 ชุมชนสามัคคีร่วมใจกับการปฏิบัติการพัฒนาที่อยู่อาศัยในชุมชน.....	146
6.2 ผลกระทบในชุมชนสามัคคีร่วมใจที่เกิดขึ้นจากการพัฒนา.....	146
6.3 แนวทาง/ความคิดเห็นต่อการพัฒนาที่อยู่อาศัย.....	147
6.4 การทำงานขององค์กรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง.....	149
6.5 ข้อดีข้อเสียของการพัฒนาที่อยู่อาศัยในชุมชนสามัคคีร่วมใจ.....	150

บทที่ 7 สรุปผลการวิจัยและข้อเสนอแนะ.....	152
7.1 สรุปผลการศึกษาและปฏิบัติการในการพัฒนาชุมชนสามัคคีร่วมใจ.....	152
7.2 ผลที่ได้จากการร่วมมือกันในชุมชนสามัคคีร่วมใจ.....	155
7.3 ข้อค้นพบที่ได้จากการศึกษา.....	156
7.4 ข้อเสนอแนะในการศึกษาครั้งต่อไป	157
รายการอ้างอิง.....	159
ภาคผนวก.....	162
ภาคผนวก ก พระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518.....	163
ภาคผนวก ข เกร็ดความรู้เรื่อง การได้มาของที่ราชพัสดุ.....	182
ภาคผนวก ค แบบสัมภาษณ์.....	189
ภาคผนวก ง รูปถ่ายที่พิกาศัยชุมชนสามัคคีร่วมใจ 112 ครั้วเรือน.....	197
ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์.....	204

บทที่ 7 สรุปผลการวิจัยและข้อเสนอแนะ.....	152
7.1 สรุปผลการศึกษาและปฏิบัติการในการพัฒนาชุมชนสามัคคีร่วมใจ.....	152
7.2 ผลที่ได้จากการร่วมมือกันในชุมชนสามัคคีร่วมใจ.....	155
7.3 ข้อค้นพบที่ได้จากการศึกษา.....	156
7.4 ข้อเสนอแนะในการศึกษาครั้งต่อไป	157
รายการอ้างอิง.....	159
ภาคผนวก.....	162
ภาคผนวก ก พระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ.2518.....	163
ภาคผนวก ข เกร็ดความรู้เรื่อง การได้มาของที่ราชพัสดุ.....	182
ภาคผนวก ค แบบสัมภาษณ์.....	189
ภาคผนวก ง รูปถ่ายที่พักอาศัยชุมชนสามัคคีร่วมใจ 112 คร้วเรือน.....	197
ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์.....	204

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางประกอบ

ตารางที่ 2.1	แสดงการปกครองดูแลที่ราชพัสดุ.....	49
ตารางที่ 2.2	แสดงจำนวนที่ราชพัสดุ – ที่ดิน.....	49
ตารางที่ 2.3	แสดงการช่วยเหลือการรื้อย้าย.....	57
ตารางที่ 2.4	แสดงรายละเอียด ค่าชดเชยในการรื้อย้าย.....	58
ตารางที่ 3.1	แสดงระยะเวลาการดำเนินการวิจัย.....	85
ตารางที่ 4.1	แสดงประชากรภายในชุมชนสามัคคีร่วมใจ.....	97
ตารางที่ 4.2	แสดงการประกอบอาชีพของชาวชุมชนสามัคคีร่วมใจ.....	97
ตารางที่ 4.3	แสดงรายได้ของชาวชุมชนสามัคคีร่วมใจ.....	98
ตารางที่ 4.4	แสดงรูปแบบที่อยู่อาศัยภายในชุมชนสามัคคีร่วมใจ.....	99
ตารางที่ 4.5	แสดงการใช้ประโยชน์ที่อยู่อาศัยภายในชุมชนสามัคคีร่วมใจ.....	100
ตารางที่ 4.6	แสดงการรักษาพยาบาลของชาวชุมชนสามัคคีร่วมใจ.....	101
ตารางที่ 4.7	แสดงการออมของชาวชุมชนสามัคคีร่วมใจ.....	102
ตารางที่ 5.1	แสดงการดำเนินการแบบมีส่วนร่วมการพัฒนาชุมชนผู้มีรายได้น้อย.....	123

สารบัญแผนผัง

หน้า

แผนผังประกอบ

แผนผังที่ 3.1	แสดงโครงสร้างในการดำเนินการวิจัย.....	78
แผนผังที่ 3.2	แสดงกรอบแนวความคิดการดำเนินการวิจัย.....	79
แผนผังที่ 3.3	แสดงแผนการดำเนินการวิจัยพัฒนาด้านที่อยู่อาศัย.....	80
แผนผังที่ 3.4	แสดงขั้นตอนการศึกษาข้อมูลเบื้องต้น.....	81
แผนผังที่ 3.5	แสดงแผนผังการดำเนินการวิจัยพัฒนาด้านที่อยู่อาศัย.....	89
แผนผังที่ 4.1	แสดงจำนวนประชากรภายในชุมชน.....	97
แผนผังที่ 4.2	แสดงการประกอบอาชีพของชาวชุมชนสามัคคีร่วมใจ.....	98
แผนผังที่ 4.3	แสดงรายได้ของชาวชุมชนสามัคคีร่วมใจ.....	98
แผนผังที่ 4.4	แสดงรูปแบบที่อยู่อาศัยภายในชุมชนสามัคคีร่วมใจ.....	99
แผนผังที่ 4.5	แสดงการใช้ประโยชน์ที่อยู่อาศัยภายในชุมชนสามัคคีร่วมใจ.....	100
แผนผังที่ 4.6	แสดงการรักษาพยาบาลของชาวชุมชนสามัคคีร่วมใจ.....	101
แผนผังที่ 4.7	แสดงการออมของชาวชุมชนสามัคคีร่วมใจ.....	102
แผนผังที่ 5.1	แสดงการดำเนินการร่วมกันในการหาแนวทางพัฒนาที่อยู่อาศัย.....	112
แผนผังที่ 5.2	แสดงการดำเนินการพัฒนาร่วมกันในการหาแนวทางพัฒนาที่อยู่อาศัย....	113
แผนผังที่ 5.3	แสดงการดำเนินการพัฒนาร่วมกันในการหาแนวทางพัฒนาที่อยู่อาศัย....	114
แผนผังที่ 5.4	แสดงการดำเนินการพัฒนาร่วมกันในการหาแนวทางพัฒนาที่อยู่อาศัย....	115
แผนผังที่ 5.5	แสดงการดำเนินการพัฒนาร่วมกันเพื่อหาแนวทางพัฒนาที่อยู่อาศัย.....	122
แผนผังที่ 5.6	แสดงการกำหนดรูปแบบการรื้อถอนของชาวชุมชน.....	134
แผนผังที่ 5.7	แสดงกระบวนการวิเคราะห์ที่อยู่อาศัยในชุมชนสามัคคีร่วมใจ.....	143
แผนผังที่ 7.1	แสดงขั้นตอนการดำเนินการพัฒนาที่อยู่อาศัย.....	153
แผนผังที่ 7.2	แสดงผลการดำเนินโครงการ.....	155

สารบัญภาพ

หน้า

ภาพประกอบ

ภาพที่ 1.1	แสดงภาพคลองบางบัวในอดีต.....	2
ภาพที่ 1.2	แสดงสภาพทั่วไปในชุมชนสามัคคีร่วมใจ.....	4
ภาพที่ 1.3	แสดงสภาพทั่วไปในชุมชนสามัคคีร่วมใจ.....	5
ภาพที่ 1.4	แสดงแผนที่เขตบางเขน.....	6
ภาพที่ 1.5	แสดงแผนที่ตั้งชุมชนสามัคคีร่วมใจ.....	7
ภาพที่ 1.6	แสดงภาพถ่ายทางอากาศชุมชนสามัคคีร่วมใจ.....	8
ภาพที่ 2.1	แสดงภาพสาธารณูปโภคสาธารณูปการ.....	14
ภาพที่ 2.2	แสดงภาพที่ราชพัสดุในอดีต.....	44
ภาพที่ 2.3	แสดงภาพที่ราชพัสดุในอดีต.....	45
ภาพที่ 2.4	แสดงภาพที่ราชพัสดุในอดีต.....	47
ภาพที่ 4.1	แสดงที่ตั้งชุมชนสามัคคีร่วมใจ.....	91
ภาพที่ 4.2	แสดงภาพถ่ายทางอากาศชุมชนสามัคคีร่วมใจ.....	92
ภาพที่ 4.3	แสดงพื้นที่ภายในชุมชนสามัคคีร่วมใจ.....	93
ภาพที่ 4.4	แสดงราคาสินค้าปลูกสร้างในที่ราชพัสดุ.....	94
ภาพที่ 4.5	แสดงภาพการใช้พื้นที่ภายในชุมชนสามัคคีร่วมใจ.....	95
ภาพที่ 4.6	แสดงทางสัญจรภายในชุมชนสามัคคีร่วมใจ.....	96
ภาพที่ 4.7	แสดงพื้นที่โดยรอบชุมชนสามัคคีร่วมใจ.....	103
ภาพที่ 4.8	แสดงพื้นที่โดยรอบชุมชนสามัคคีร่วมใจ.....	104
ภาพที่ 4.9	แสดงพื้นที่โดยรอบชุมชนสามัคคีร่วมใจ.....	105
ภาพที่ 4.10	แสดงที่อยู่อาศัยที่ประกอบด้วยวัสดุหลากหลายมีสภาพทรุดโทรม.....	106
ภาพที่ 4.11	แสดงที่อยู่อาศัยที่ประกอบด้วยวัสดุหลากหลายมีสภาพทรุดโทรม.....	107
ภาพที่ 5.1	สภาพพื้นที่เดิมของชุมชนสามัคคีร่วมใจ.....	125
ภาพที่ 5.2	การประชุมหาแนวทางการพัฒนาร่วมกันของชาวชุมชนและหน่วยงาน.....	136
ภาพที่ 5.3	การประชุมร่วมกันของชาวชุมชนกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง.....	128
ภาพที่ 5.4	การดำเนินการขั้นตอนการปฏิบัติการ.....	130
ภาพที่ 5.5	ผังโครงการพัฒนาชุมชนสามัคคีร่วมใจ.....	131
ภาพที่ 5.6	พื้นที่รองรับการรื้อย้าย.....	133

ภาพประกอบ

ภาพที่ 5.7	พื้นที่รื้อย้ายที่ดำเนินการโดยชาวชุมชน.....	133
ภาพที่ 5.8	การก่อสร้างที่อยู่อาศัยโดยชาวชุมชน.....	133
ภาพที่ 5.9	การกำหนดการก่อสร้างเป็นระยะ.....	134
ภาพที่ 5.10	การกำหนดการก่อสร้างเป็นระยะ.....	135
ภาพที่ 5.11	การก่อสร้างที่อยู่อาศัยของชุมชนโดยชาวชุมชน.....	136
ภาพที่ 5.12	การก่อสร้างที่อยู่อาศัยของชาวชุมชน.....	137
ภาพที่ 5.13	การรวบรวมสาธารณูปโภคภายในชุมชน.....	137
ภาพที่ 5.14	การปรับปรุงทางเดินเท้าและเขื่อนภายในชุมชน.....	138
ภาพที่ 5.15	การวางระบบบำบัดน้ำเสียและท่อระบายน้ำ.....	138
ภาพที่ 5.16	การลงทะเบียนของชาวชุมชนกับกรมธนารักษ์.....	140
ภาพที่ 5.17	ภาพกิจกรรมที่ดำเนินการร่วมกันของภาครัฐกับเอกชน.....	142
ภาพที่ 7.1	ภายในชุมชนสามัคคีร่วมใจ.....	152