

บทที่ 3

การศึกษาและการวิเคราะห์สภาพของพื้นที่ศึกษา

3.1 ประวัติความเป็นมาของชุมชนเมืองสุพรรณบุรี

สุพรรณบุรี เป็นเมืองเก่าซึ่งเจริญรุ่งเรืองแต่ครั้งสมัยทวารวดี นับแต่ปี พ.ศ. 1420 - 1425 ผ่านการเรียกขานชื่อมานับไม่ถ้วน เดิมชื่อเมืองพันธบุรี ตั้งอยู่ทางฝั่งซ้ายของแม่น้ำท่าจีน ต่อมาได้ย้ายเมืองมาอยู่ฝั่งขวาทางทิศตะวันออกของแม่น้ำท่าจีน โดยพระเจ้าตากทรงบูรณะวัดป่าเลไลยก์ และสร้างและสร้างวัดสนามชัยขึ้น และทรงชักชวนให้ข้าราชการออกบวช 2000 คน กลายเป็นเมืองสองพันบุรี

ครั้นพระเจ้าอู่ทองย้ายที่ตั้งของเมืองไปอยู่ทางใต้ ทิศตะวันตกของแม่น้ำท่าจีน เมืองนี้จึงได้ชื่อใหม่ว่าเมืองอู่ทอง ต่อมาในปี พ.ศ. 1893 พระเจ้าอู่ทอง ได้ทรงสร้างกรุงศรีอยุธยาขึ้น ทรงโปรดให้ขุนหลวงพระงั่วครองเมืองสุพรรณบุรีในสมัยอยุธยาตอนต้น และจึงเปลี่ยนชื่อเป็นเมืองสุพรรณบุรี ในที่สุดสุพรรณบุรีเป็นเมืองใหญ่ที่มีความมั่นคงแข็งแรง มีกำแพงคูและกำแพงเมืองที่ยังปรากฏอยู่ทุกวันนี้ ยามศึกสงครามสุพรรณบุรีนับเป็นเมืองหน้าด่านที่สำคัญทางด้านทิศตะวันตกของกรุงศรีอยุธยา

ในช่วงที่กรุงศรีอยุธยาสิ้นราชธานี เมืองสุพรรณบุรีกลายเป็นเมืองร้างอยู่ระยะหนึ่ง ต่อมาเมื่อผู้คนมาอาศัยอยู่ด้วยความสมัครใจส่วนหนึ่ง และฐานะเชลยศึกส่วนหนึ่ง ประชากรจึงมีหลายเชื้อชาติทั้งไทย ลาว และมอญ จนถึง พ.ศ. 2394 สมัยรัชกาลที่ 6 แห่งกรุงรัตนโกสินทร์ ทรงพระกรุณาโปรดเกล้าให้สร้างศาลากลางจังหวัดขึ้น โดยมีเจ้าเมืองหรือผู้ว่าราชการจังหวัดปกครองต่างพระเนตรพระกรรณ เมืองสุพรรณบุรีจึงรวมตัวกันอยู่ทางฝั่งตะวันออกของแม่น้ำท่าจีนเรื่อยมาจนถึงปัจจุบัน (เอกสารแผ่นพับ, สำนักงานจังหวัดสุพรรณบุรี)

3.2 สภาพทั่วไปของพื้นที่ศึกษา

3.2.1 ที่ตั้งและลักษณะทางกายภาพทั่วไป

เทศบาลเมืองสุพรรณบุรี ตั้งอยู่ในอำเภอเมือง จังหวัดสุพรรณบุรี มีพื้นที่ทั้งหมด 9.013 ตร.กม. ครอบคลุมพื้นที่ 3 ตำบล ได้แก่ ตำบลท่าพี่เลี้ยง ตำบลรั้วใหญ่ (บางส่วน) และตำบลท่าระหัด (บางส่วน) สำหรับพื้นที่ย่านพาณิชย์กรรมนี้ตั้งอยู่ในเขตเทศบาลเมือง ใจกลางจังหวัดสุพรรณบุรี ห่างจากกรุงเทพฯ ทางรถยนต์ประมาณ 107 กม. ตั้งอยู่บนพื้นที่ฝั่งตะวันออกของแม่น้ำท่าจีน ซึ่งในปัจจุบันเป็นศูนย์กลางการค้าขายที่หนาแน่นไปด้วยอาคารพาณิชย์เกาะตัวอยู่บนถนนสายสำคัญคือถนนพระพันวษา โดยมีความสูงของอาคาร 2-4 ชั้น เป็นส่วนใหญ่ มีหน่วยงานราชการและรัฐวิสาหกิจตั้งอยู่หลายแห่ง (ศูนย์ราชการใหม่ได้ย้ายออกไปอยู่นอกเขตเทศบาล) ส่วนบริเวณฝั่งตะวันตกของแม่น้ำท่าจีนเป็นเมืองเก่า ซึ่งมีประชากรอาศัยอยู่เบาบาง มีพื้นที่ว่าง วัดวาอารามเก่าและแนวคูเมืองเก่าที่ยังคงปรากฏอยู่ชัดเจน (ดูแผนที่ 2-3-4)

3.2.2 สภาพเศรษฐกิจและสังคมโดยรวม

เนื่องจากเป็นย่านพาณิชย์กรรมเก่าที่มีตลาดสดอยู่หลายแห่ง ประชากรส่วนใหญ่ที่อาศัยอยู่ในเขตเทศบาลจึงประกอบอาชีพค้าขายและธุรกิจที่เกี่ยวข้องกัน รองลงมาเป็นอาชีพรับราชการ ส่วนที่เหลือประกอบอาชีพรับจ้างและบริการต่างๆ เช่น ร้านค้า ร้านอาหาร โรงแรม ชั้บรถรับจ้าง เป็นต้น

ประชากรในเขตเทศบาลมีทั้งสิ้น 27,432 คน แยกเป็นชาย 12,765 คน เป็นหญิง 14,658 คน ความหนาแน่นของประชากรเฉลี่ย 3,042 คนต่อตารางกิโลเมตร โดยพื้นที่เทศบาลมีเนื้อที่ทั้งหมด 9,013 ตารางกิโลเมตร (ข้อมูลจากแผนพัฒนา 5 ปี เทศบาลเมืองสุพรรณบุรี, 2544)

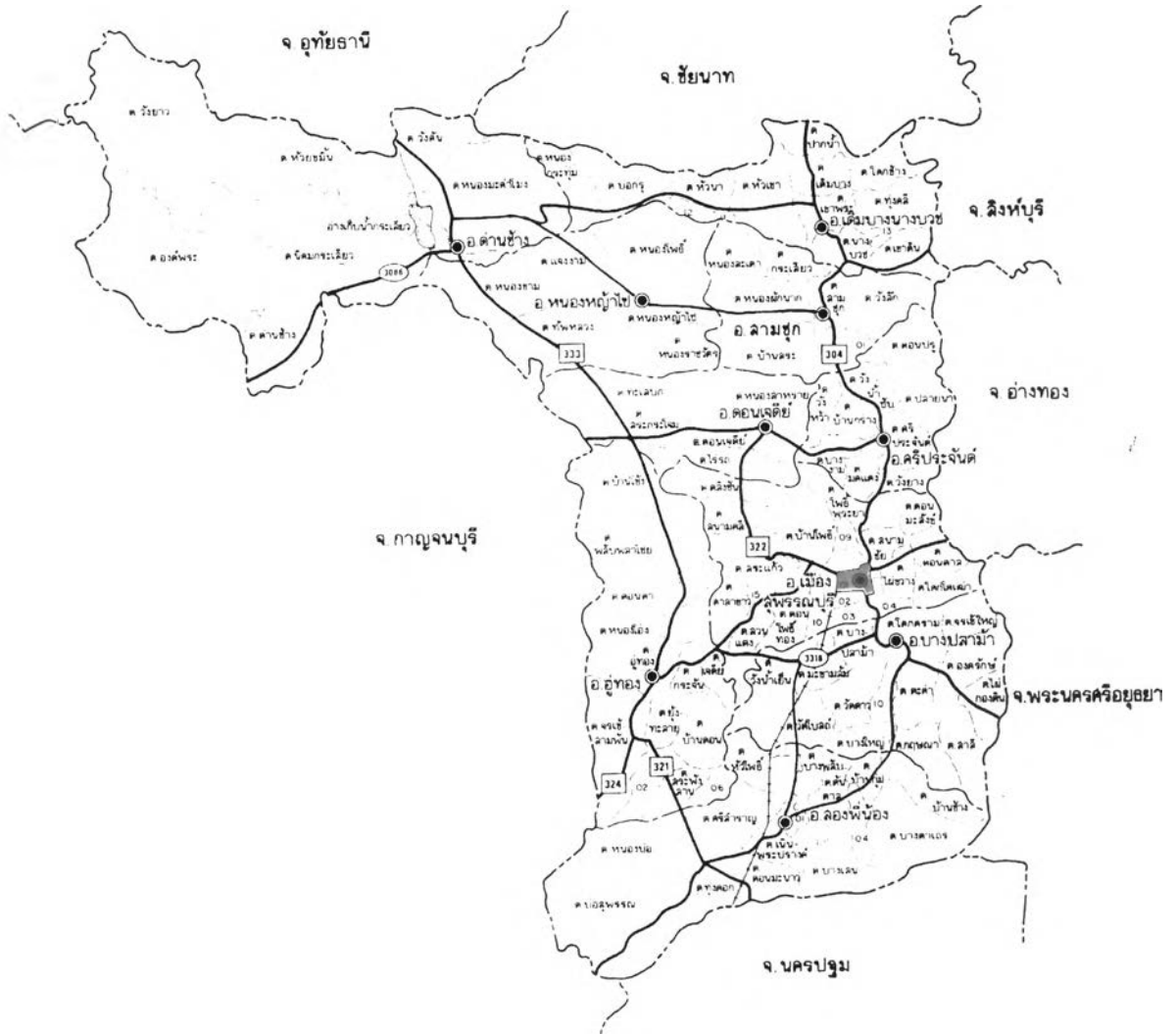
3.2.3 โครงสร้างพื้นฐาน

ในเขตเทศบาลเมืองสุพรรณบุรี มีระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานที่สามารถให้บริการแก่ประชาชนอย่างพร้อมเพียง โดยเฉพาะระบบการคมนาคมที่มีการพัฒนาอย่างต่อเนื่อง ทำให้จังหวัดสุพรรณบุรีมีระบบถนนที่มีผิวจราจรสมบูรณ์มากที่สุดแห่งหนึ่ง และมีการดูแลรักษาเกาะกลางถนนที่สวยงามด้วยหญ้าเขียวและต้นไม้ที่ได้รับการตัดแต่งดูแลอย่างดี

นอกจากนี้จังหวัดสุพรรณบุรียังมีเส้นทางรถไฟ ที่สามารถเดินทางเข้ากรุงเทพฯ ไปยังสถานีหัวลำโพง โดยมีสถานีต้นทางที่สถานีวัดป่าเลไลย์ มีการเดินรถวันละ 1 เที่ยว (ไป-กลับ) แต่ไม่ได้รับความนิยมจากประชาชน เนื่องจากตัวสถานีอยู่ไกลออกไปจากย่านพาณิชย์กรรม และการเดินทางโดยรถยนต์มีความสะดวกรวดเร็วกว่า

3.2.4 การท่องเที่ยว

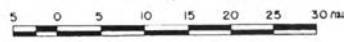
แหล่งท่องเที่ยวส่วนใหญ่ในจังหวัดสุพรรณบุรี เป็นแหล่งท่องเที่ยวทางด้านศาสนาและศิลปวัฒนธรรม สำหรับในเขตเทศบาลมีสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญได้แก่ วัดป่าเลไลย์ วัดพระศรีรัตนมหาธาตุ วัดพระรูป ศาลเจ้าพ่อหลักเมือง และสวนเฉลิมภัทรราชินี ซึ่งเป็นสวนสาธารณะกลางเมืองที่สร้างขึ้นเพื่อเป็นการเฉลิมฉลองในวโรกาสที่สมเด็จพระนางเจ้าพระบรมราชินีนาถทรงมีพระชนมายุครบ 60 พรรษา บนเนื้อที่ 15 ไร่ ซึ่งเดิม เป็นพื้นที่คู(เรือนจำ)ของกรมราชทัณฑ์ โดยมีจุดเด่นที่มีหอคอยชมวิวแห่งแรกในประเทศไทยที่สูงถึง 78 เมตร ซึ่งได้กลายเป็นจุดเด่นและสัญลักษณ์อย่างหนึ่งของจังหวัด ที่นักท่องเที่ยวรู้จักดี (ดูแผนที่ 5)



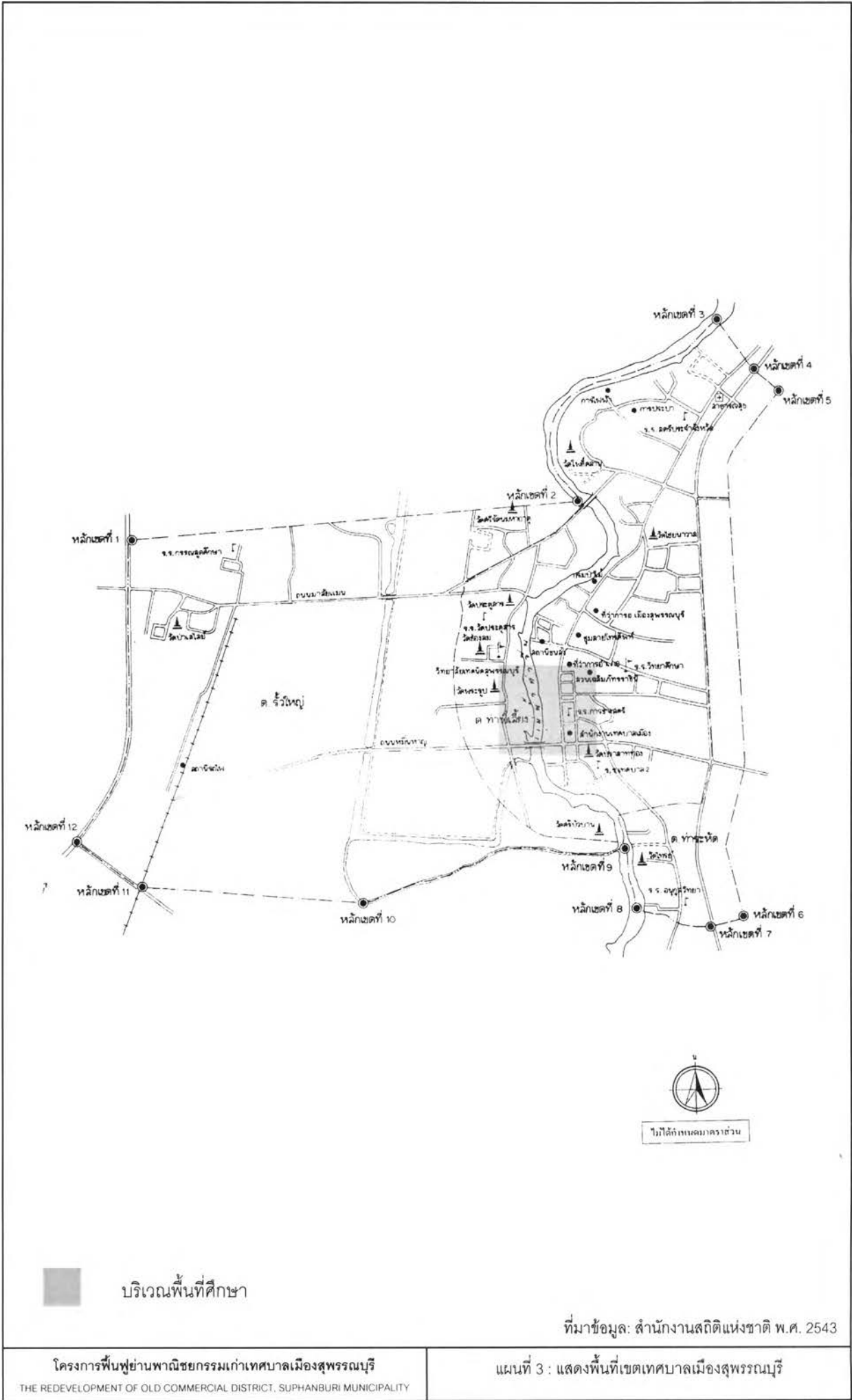
ตำบลในเขตเทศบาลเมืองสุพรรณบุรี ๐๑. ๑/๑ ตำบลเมือง ๐๒. ๑/๒ ตำบลเมือง		ตำบลในเขตตำบลเมืองเก่า ๐๓. ๑/๓ ตำบลเมืองเก่า ๐๔. ๑/๔ ตำบลเมืองเก่า	
ตำบลในเขตอำเภอเมืองสุพรรณบุรี ๐๕. ๑/๕ ตำบลเมือง ๐๖. ๑/๖ ตำบลเมือง ๐๗. ๑/๗ ตำบลเมือง ๐๘. ๑/๘ ตำบลเมือง		ตำบลในเขตอำเภออู่ทอง ๐๙. ๑/๙ ตำบลเมือง ๑๐. ๑/๑๐ ตำบลเมือง ๑๑. ๑/๑๑ ตำบลเมือง ๑๒. ๑/๑๒ ตำบลเมือง	

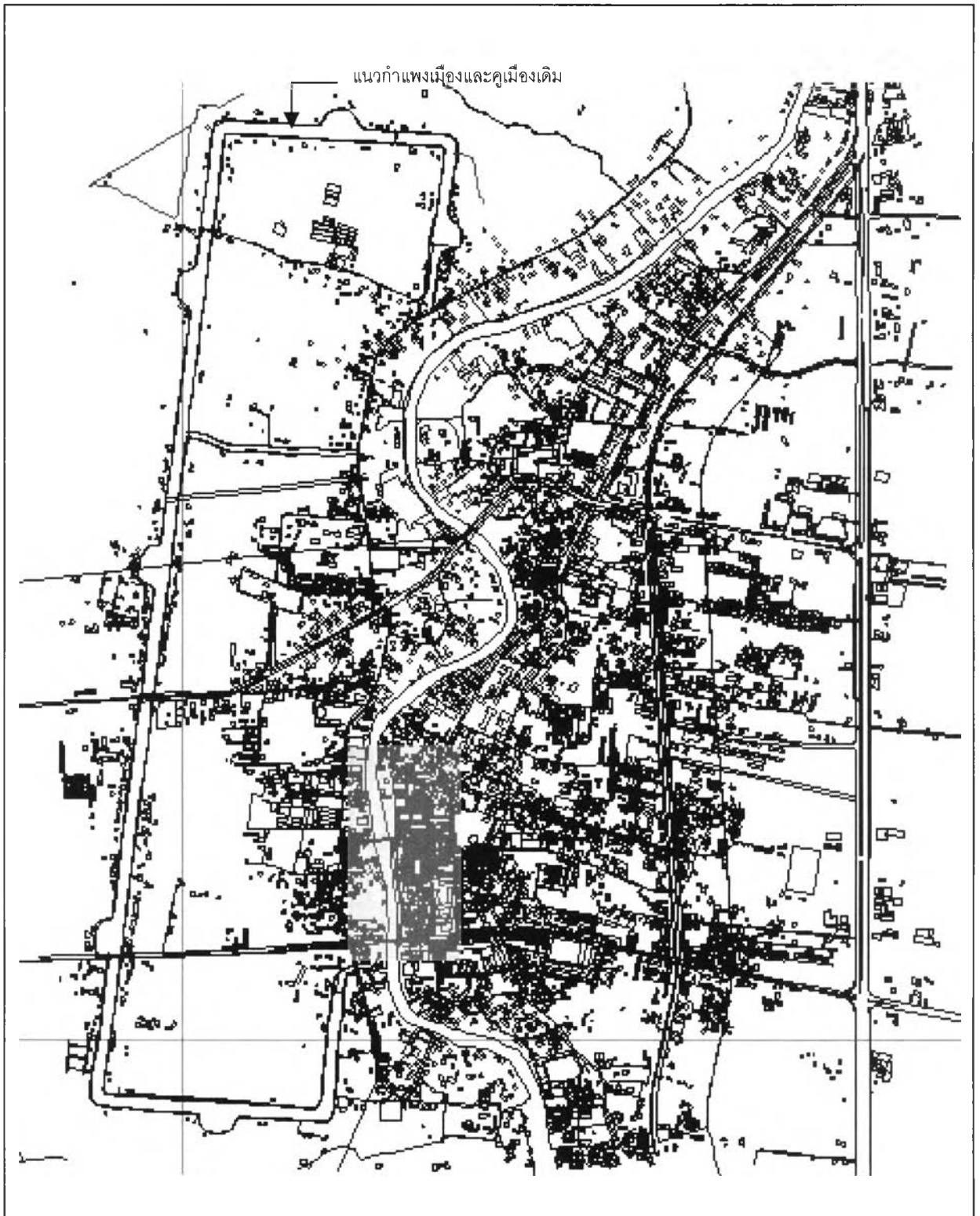


แผนที่จังหวัดสุพรรณบุรี (72)



ที่มาข้อมูล: สำนักงานสถิติแห่งชาติ พ.ศ. 2543

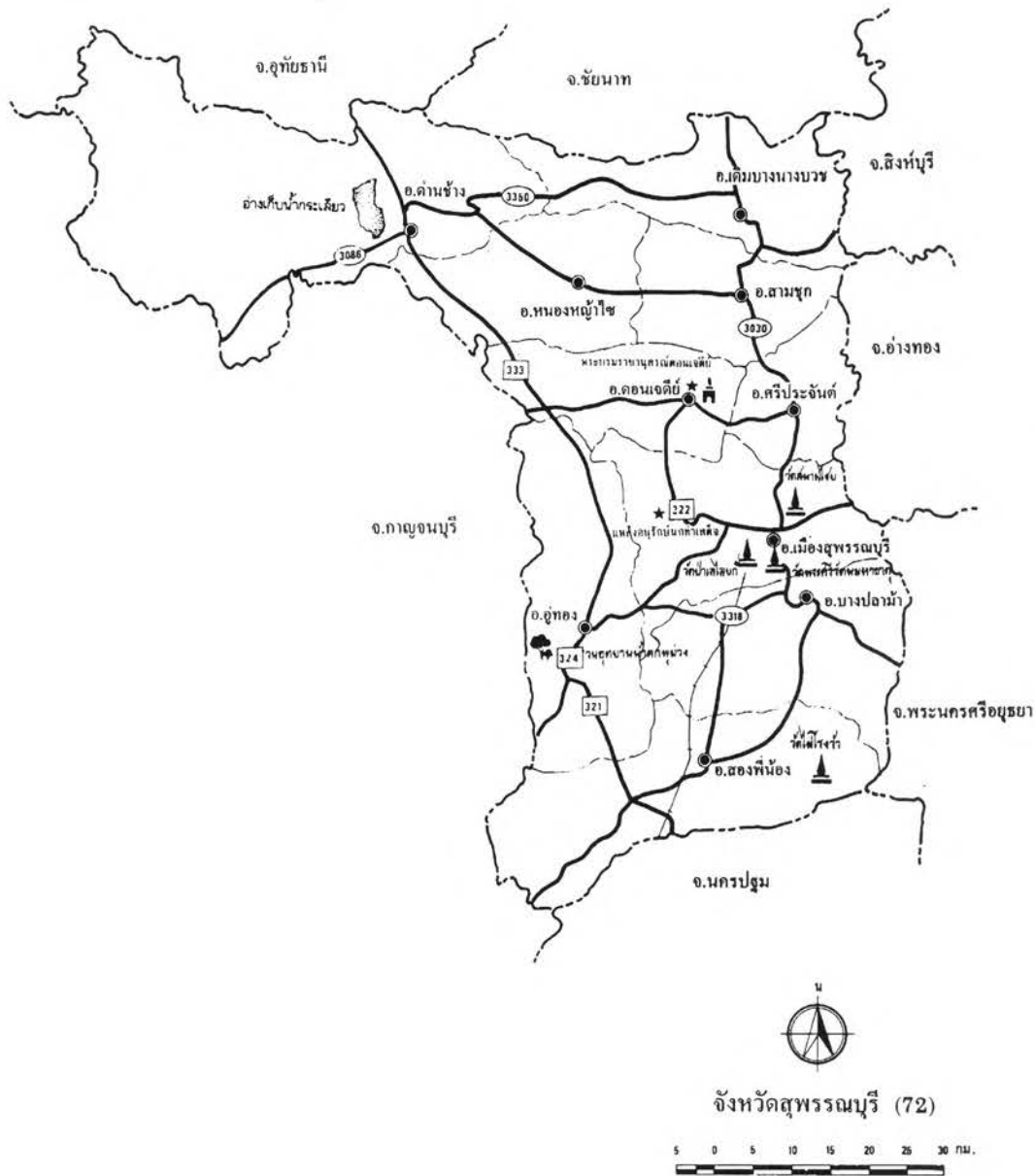




Legend :



บริเวณพื้นที่ศึกษา : ย่านพาณิชย์กรมเก่าสุพรรณบุรี



จังหวัดสุพรรณบุรี (72)

สถานที่ที่น่าสนใจ

พิพิธภัณฑชาวนาไทย วัดประดู่สาร บ้านชะมะวีระโช วัดพระรูป วัดสุวรรณภูมิ วัดพระศรีรัตนมหาธาตุ วัดแค วัดหน่อพุทธางกูร ถ้ำเวฬุวัน วัดไผ่โรงวัว บึงฉวาก วัดมหาธาตุ อุทยานมัจฉา(วัดพระลอย) อุทยานมัจฉา(วัดพระนอน) วัดสนามชัย กำแพงเมืองเก่าและประตูเมือง วัดบางเลน สระศักดิ์สิทธิ์ วัดพร้าว อุทยานมัจฉา(วัดป่าพฤกษ์) วัดป่าเลไลยก์ วัดพระอินทร์และแหล่งจุดพบภาชนะดินเผา สวนนกท่าเสม็ง ศาลเจ้าพ่อหลักเมือง วนอุทยานน้ำตกห่มวง อุทยานมัจฉา(วัดบ้านกร่าง) หนองสาหร่าย พระบรมราชานุสรณ์ดอนเจดีย์ บึงระหาร วัดเขาจีน วัดหัวเขา หนองอีอนกกระโท วัดเดิมบาง เขื่อนกระเสียว บึงหนองจอก พิพิธภัณฑสถานแห่งชาติอู่ทอง วัดเขาพระศรีสรรเพชญาราม

ที่มาข้อมูล: สำนักงานสถิติแห่งชาติ พ.ศ. 2543

3.3 สภาพการใช้ที่ดินในย่านพาณิชย์กรมเทศบาลเมืองสุพรรณบุรี

3.3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

พื้นที่ส่วนใหญ่ในย่านพาณิชย์กรมเทศบาลเมืองสุพรรณบุรี มีการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทที่พักอาศัย และพาณิชย์กรรมในลักษณะผสม(Mixed-use) โดยมีลักษณะเป็นตึกแถวสูง 2-4 ชั้น โครงสร้าง คสล. ชั้นล่าง เป็นสถานที่ค้าขาย ส่วนชั้นบนใช้เป็นที่พักอาศัย ย่านศูนย์กลางการค้าจะมีตึกแถวเกาะตัวกันหนาแน่นบริเวณริมถนนพระพันวษาทั้งสองฝั่ง และต่อเนื่องไปยังพื้นที่โดยรอบ นอกจากนี้ยังมีโรงเรียนอาชีวศึกษาและโรงเรียนอนุบาลอย่างละ 1 แห่ง มีตลาดสด 4 แห่งในบริเวณนี้ โดยเป็นตลาดสดของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ 1 แห่ง และตลาดสดของเทศบาลอีก 3 แห่ง ลักษณะของตลาดสดที่พบเป็นตลาดสดที่มีลักษณะทั่วไปคือตัวตลาดอยู่ตรงกลาง มีอาคารตึกแถวล้อมรอบ (ดูแผนที่ 6)

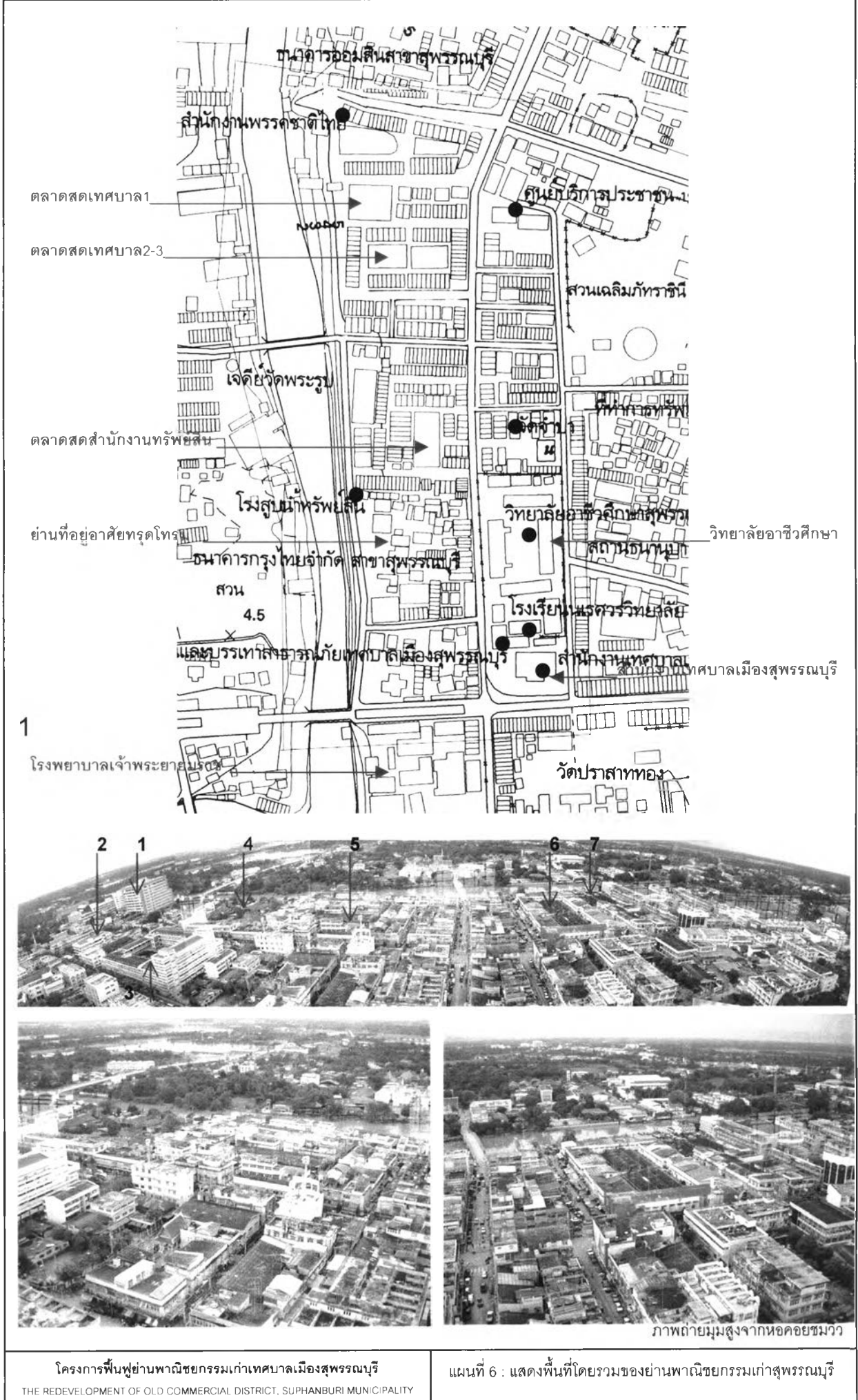
ในผังเมืองรวมจังหวัดสุพรรณบุรี (2542) ได้กำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณพื้นที่ศึกษาเป็นพื้นที่พาณิชย์กรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่น (สีแดง) โดยมีพื้นที่บริเวณริมแม่น้ำท่าจีนทั้งสองฝั่งเป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม (สีเขียวอ่อน ระยะ 15 เมตรจากริมฝั่งแม่น้ำ: ดูแผนที่ 7-8) ซึ่งสภาพพื้นที่ในปัจจุบันมีการก่อสร้างอาคารรุกล้ำพื้นที่สีเขียวดังกล่าวเป็นอาคารตึกแถวและบ้านพักอาศัย เนื่องจากผังเมืองรวมจังหวัดสุพรรณบุรีเพิ่งจะมีการประกาศใช้ครั้งในปี พ.ศ. 2542 จึงไม่มีผลบังคับใช้ย้อนหลัง นอกจากนี้ยังมีการก่อสร้างเขื่อนคอนกรีตตลอดแนวย่านพาณิชย์กรรมทั้งสองฝั่งแม่น้ำเพื่อป้องกันน้ำท่วมตัวเมือง และมีการก่อสร้างทางเดินเรียบแม่น้ำฝั่งตะวันตกตลอดแนวเป็นโครงสร้างค.ส.ล. ซึ่งมีโครงสร้างอยู่ในแนวแม่น้ำตลอดแนว ตั้งแต่ถนนหมื่นหาญจนถึงถนนมาลัยแมน

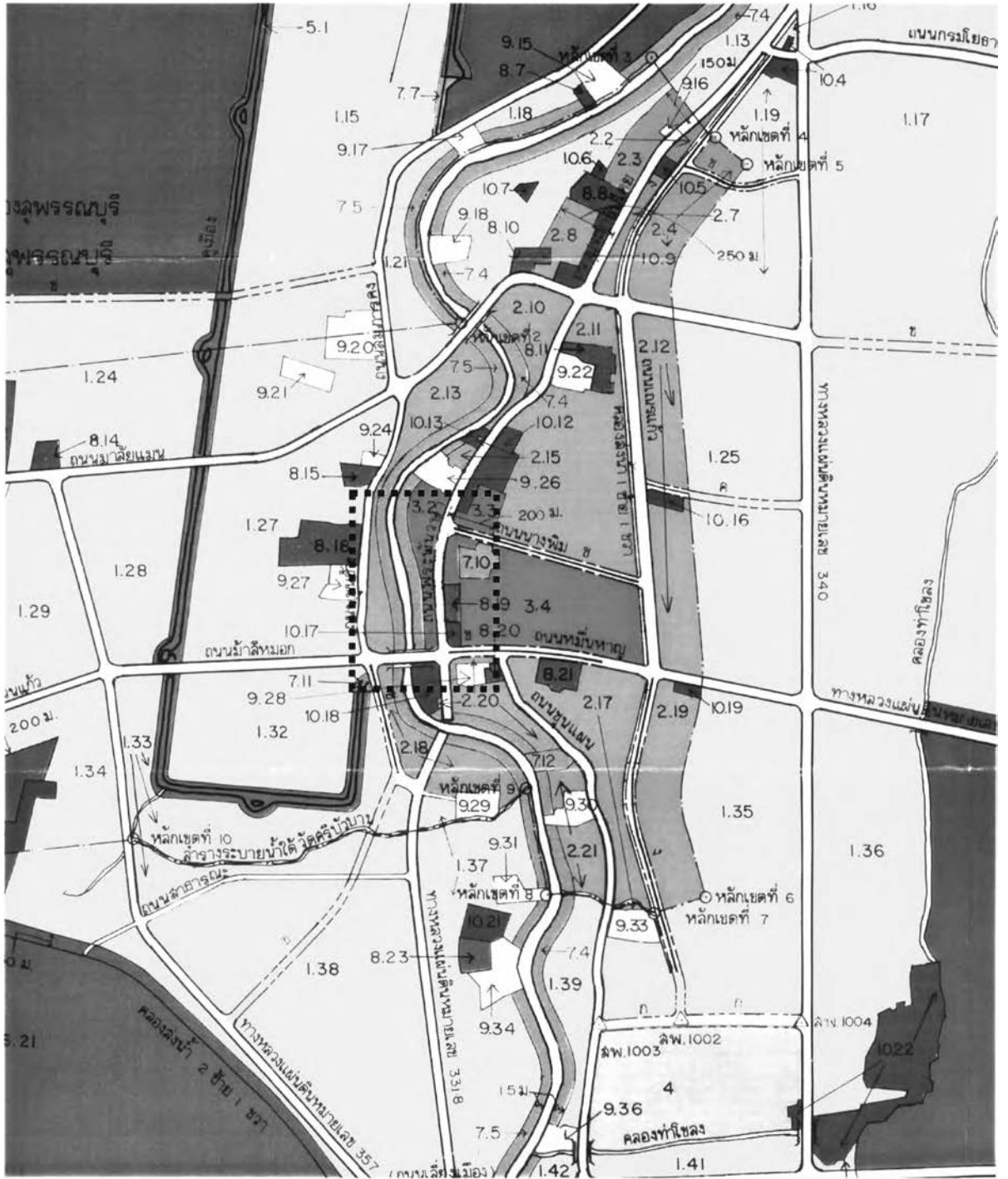
3.3.2 กรรมสิทธิ์ที่ดิน

ลักษณะของกรรมสิทธิ์ที่ดินในย่านพาณิชย์กรรมมีอยู่ 4 ประเภท คือ

- กรรมสิทธิ์ที่ดินของกรมธนารักษ์
- กรรมสิทธิ์ที่ดินของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
- กรรมสิทธิ์ที่ดินของกรมศาสนา
- กรรมสิทธิ์ที่ดินของเอกชน

ทั้งนี้อาคารตึกแถวส่วนใหญ่ในบริเวณนี้จะเป็นทรัพย์สินของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ กรมธนารักษ์ และกรมศาสนา เนื่องจากเป็นเจ้าของที่ดินและทำการปลูกสร้างอาคารให้ประชาชนเช่าอยู่อาศัย (ดูแผนที่ 9)



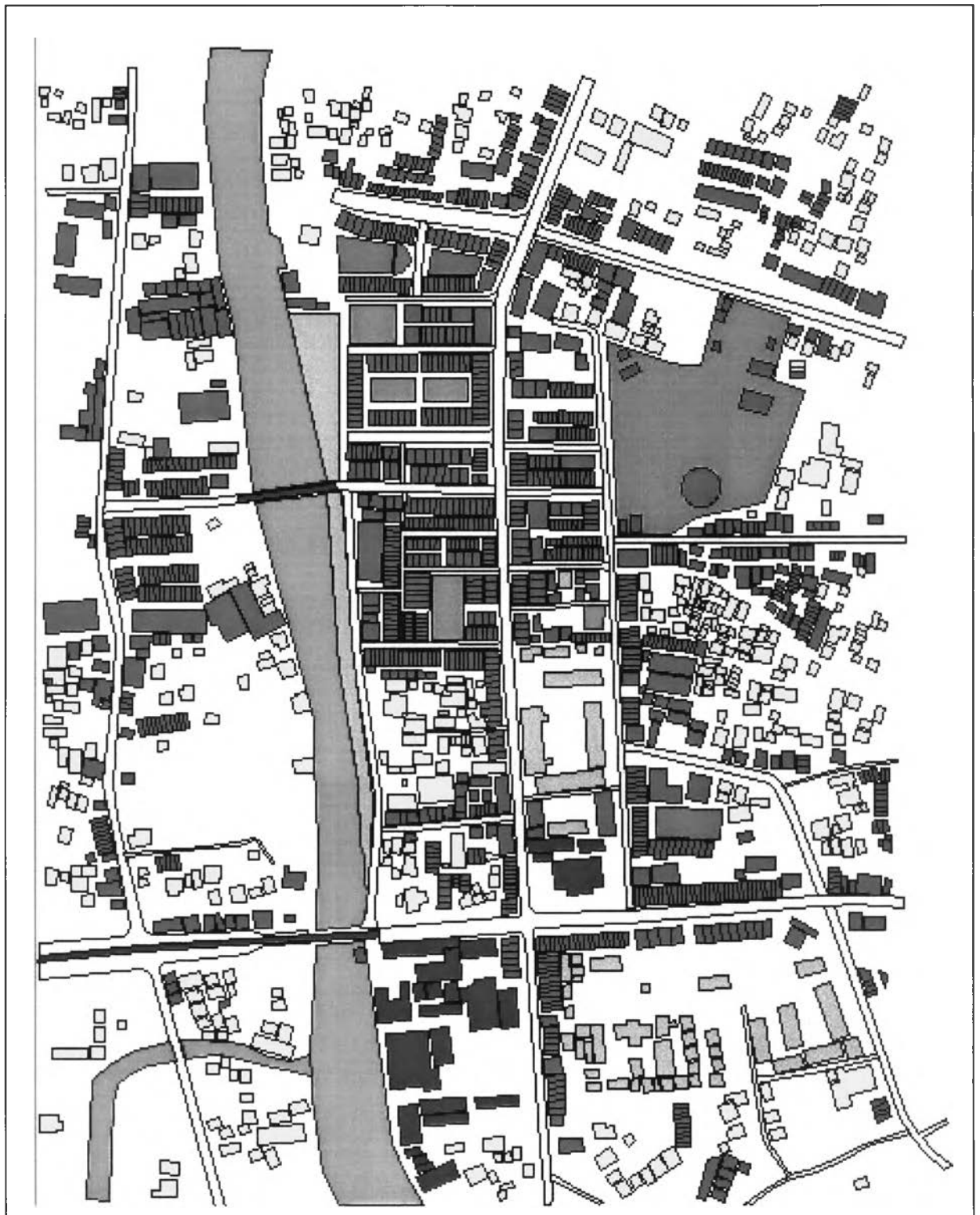


ที่มาข้อมูล: กรมการผังเมือง











Legend :

- | | |
|--|--|
| 1 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่น | 7 ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและรักษาสิ่งแวดล้อม |
| 2 ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง | 8 ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา |
| 3 ที่ดินประเภทพาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก | 9 ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา |
| 4 ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ | 10 ที่ดินประเภทสถาบันราชการ |
| 5 ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อส่งเสริมศิลปวัฒนธรรมไทย | 11 ที่ดินประเภทโครงการคมนาคมขนส่ง |
| 6 ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม | บริเวณพื้นที่ศึกษา |

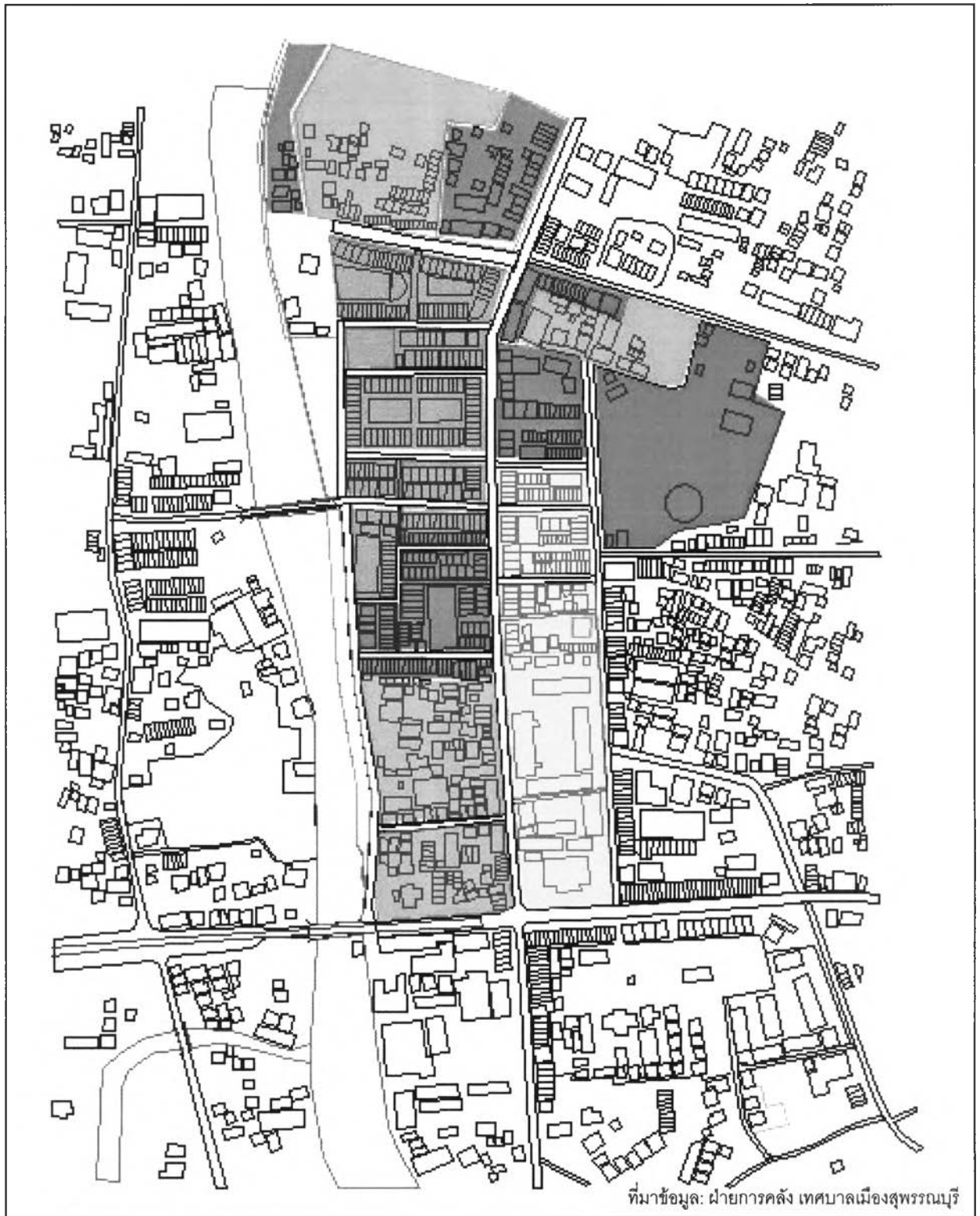




Legend :






- | | | | |
|---|----------------------|---|-------------------|
|  | อาคารตึกแถว 2-4 ชั้น |  | สถานที่ราชการ |
|  | บ้านพักอาศัย |  | วัด |
|  | อาคารตลาดสด |  | โรงเรียน |
|  | โรงภาพยนตร์ |  | พื้นที่ว่างริมน้ำ |
|  | สวนสาธารณะ |  | แม่น้ำท่าจีน |





ที่มาข้อมูล: ฝ่ายการคลัง เทศบาลเมืองสุพรรณบุรี

Legend :

-  กรรมสิทธิ์ที่ดินของกรมธนารักษ์ ราชพัสดุ
-  กรรมสิทธิ์ที่ดินของสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์
-  กรรมสิทธิ์ที่ดินของกรมศาสนา
-  กรรมสิทธิ์ที่ดินของเอกชน
-  พื้นที่สวนสาธารณะ



3.4 บทบาทและความสำคัญของย่านพาณิชย์กรรมที่มีต่อจังหวัดสุพรรณบุรี

ย่านพาณิชย์กรรมปัจจุบันของชุมชนเมืองสุพรรณบุรี เจริญเติบโตมาจากย่านตลาดสดริมน้ำที่เป็นศูนย์กลางของชุมชนในอดีต และขยายตัวเรื่อยมาเป็นย่านการค้าที่หนาแน่นในปัจจุบัน ซึ่งยังคงมีบทบาทสำคัญในการเป็นศูนย์กลางการค้าขายของจังหวัดสุพรรณบุรี จากการพัฒนาทางด้านเส้นทางการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ทำให้ง่ายการเข้าถึงศูนย์กลางของเมืองสุพรรณบุรี และระยะทางที่ไม่ไกลจากกรุงเทพมหานคร จึงมีความสะดวกในการติดต่อและขนส่งสินค้า ทำให้ย่านพาณิชย์กรรมนี้มีสินค้าและบริการที่หลากหลาย เป็นศูนย์กลางในการค้าขายและแลกเปลี่ยนสินค้ากับพื้นที่ต่างๆ ภายในจังหวัดและบริเวณจังหวัดใกล้เคียง สินค้าหลักที่สำคัญคือสินค้าผลผลิตการเกษตร และสินค้าพื้นฐานต่างๆ ที่จำเป็นต่อการดำรงชีวิตประจำวัน เช่น ของชำ เสื้อผ้า ยารักษาโรค เครื่องใช้ไฟฟ้า เป็นต้น

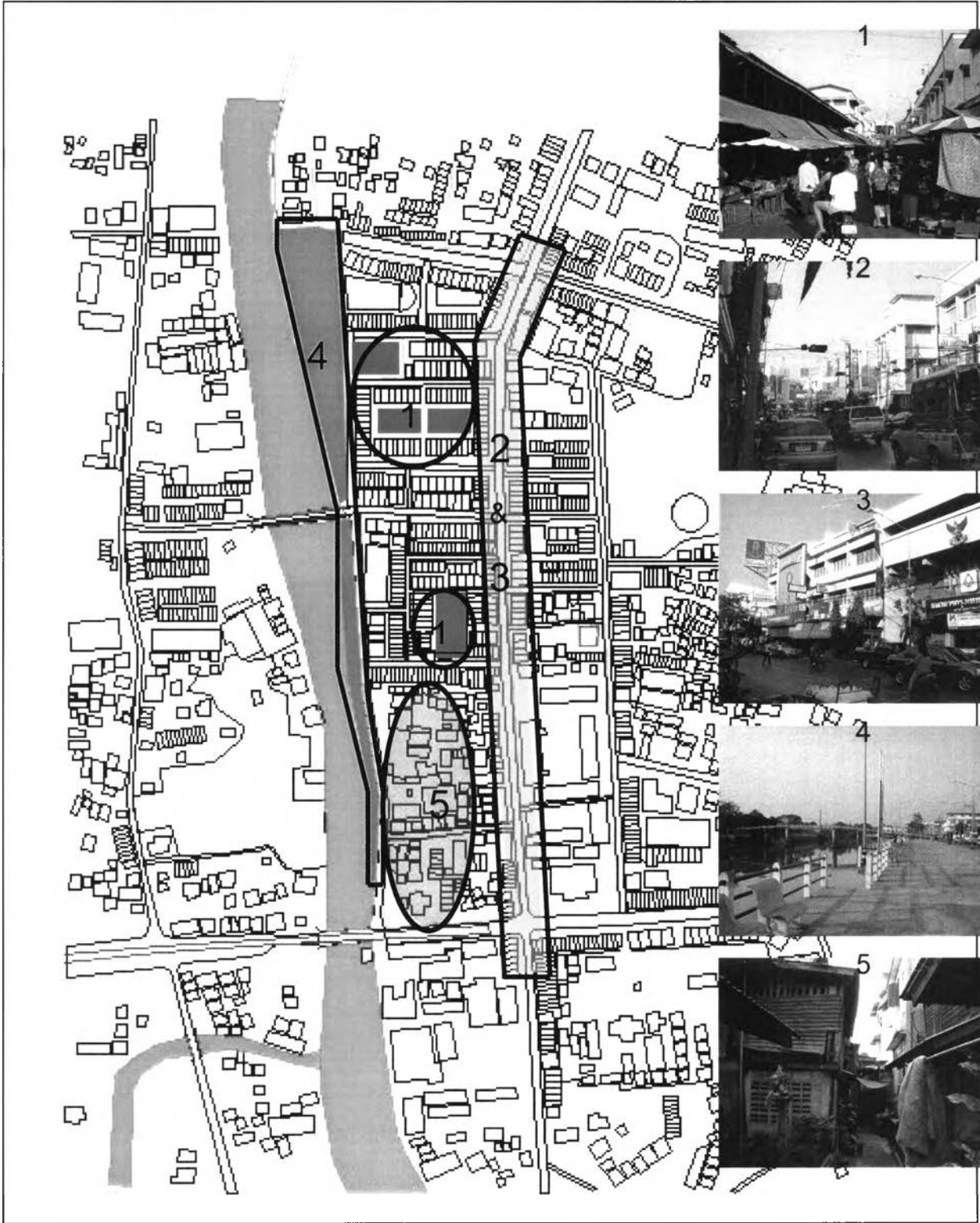
เนื่องจากความเป็นศูนย์กลางของเมือง ทำให้การเจริญเติบโตในอดีตที่ผ่านมาเป็นไปอย่างรวดเร็วจนเกิดการกระจุกตัวหนาแน่นอยู่รวมกันตามถนนสายสำคัญ เช่นเดียวกับเมืองอื่นๆ ในประเทศไทยที่ขาดการวางแผนการใช้ที่ดิน การออกแบบทางกายภาพ และมีปัญหาเกี่ยวกับการจัดการ การดูแลรักษาสภาพแวดล้อม ปัญหาด้านของเสีย และมลพิษต่างๆ ตลอดจนการใช้ประโยชน์ที่ดินไม่คุ้มค่าและไม่เหมาะสม ดังนั้นการปรับปรุงฟื้นฟูเมืองจึงเป็นสิ่งสำคัญในการพัฒนาให้ย่านพาณิชย์กรรมเมืองสุพรรณบุรี เพื่อเสริมสร้างศักยภาพของพื้นที่ให้ยังคงเป็นศูนย์กลางการค้าที่สำคัญ และเป็นการยกระดับคุณภาพชีวิตของคนในชุมชนให้ดีขึ้นทั้งด้านกายภาพ เศรษฐกิจและสังคม

3.5 สภาพประเด็นปัญหา

สภาพปัญหาที่เกิดขึ้นในพื้นที่ศึกษา สามารถสรุปเป็นประเด็นที่สำคัญในเบื้องต้นดังนี้

1. การขาดแคลนพื้นที่ (Lack of space)
 - 1.1 สภาพแออัดของของอาคารพาณิชย์การกระจุกตัวอยู่ในย่านพาณิชย์กรรม
 - 1.2 ตลาดสดในปัจจุบันมีสภาพแออัด มีพื้นที่ไม่เพียงพอต่อความต้องการ
 - 1.3 ขาดแคลนพื้นที่จอดรถในย่านพาณิชย์กรรมบนถนนสายหลักและบริเวณตลาดสด
2. ปัญหาการจราจร (Traffic Congestion)
 - 2.1 การจราจรติดขัดบนถนนสายหลักในเวลาเร่งด่วน และสร้างปัญหามลพิษให้กับสิ่งแวดล้อม
 - 2.2 กิจกรรมที่เกิดขึ้นรอบบริเวณตลาดสด ส่งผลกระทบต่อปัญหาการจราจรบนถนนสายหลัก
3. ขาดเอกลักษณ์และความสวยงามของสภาพแวดล้อมเมือง (No Identity and Urban Landscape)
 - 3.1 ย่านพาณิชย์กรรมที่มีลักษณะทั่วไป ไม่มีเอกลักษณ์ที่บ่งบอกถึงความเป็นสุพรรณบุรี
 - 3.2 ย่านพาณิชย์กรรมบนถนนสายหลักมีภูมิทัศน์ไม่สวยงาม ขาดความร่มรื่นและเอกลักษณ์ของเมือง
 - 3.3 ทางเดินเท้าส่วนใหญ่คับแคบ และยังมีแผงลอยตั้งกีดขวางทางสัญจร

4. การใช้พื้นที่ริมน้ำไม่เหมาะสม (Inappropriate Waterfront Use)
 - 4.1 พื้นที่วางริมน้ำหน้าตลาดสด(ตลาดได้รุ่งในปัจจุบัน) มีการใช้งานเฉพาะเวลากลางคืน ไม่มี
การใช้ประโยชน์ในเวลากลางวัน และยังมีกาตั้งขยะลงในแม่น้ำท่าจีนด้วย
 - 4.2 การใช้งานพื้นที่วางริมน้ำบริเวณที่ต่อเนื่องกับตลาดสด ซึ่งได้พัฒนาให้เป็นสถานที่พักผ่อน
หย่อนใจของคนในชุมชนในปัจจุบัน มีรูปแบบที่ไม่เหมาะสม ขาดการออกแบบด้านภูมิ
สถาปัตยกรรม ทำให้ไม่เหมาะกับการพักผ่อน จึงมีการใช้ประโยชน์ของพื้นที่ได้ไม่เต็มที่
5. ความเสื่อมโทรมของพื้นที่ (Blight Area)
 - 5.1 อาคารตลาดสดในปัจจุบันมีสภาพแออัด และทรุดโทรม
 - 5.2 พื้นที่ในย่านชุมชนที่พักอาศัยบางแห่งมีสภาพทรุดโทรม
(ดูแผนที่ 10)



Legend :

- 1 ปัญหาการขาดแคลนพื้นที่ : พื้นที่ตลาดสดและบริเวณโดยรอบ
- 2 ปัญหาการจราจร : บริเวณถนนสายหลัก
- 3 การขาดเอกลักษณ์และความสะดวกสบายของเมือง : บริเวณถนนสายหลัก
- 4 การใช้พื้นที่ริมน้ำไม่เหมาะสม : บริเวณพื้นที่ว่างริมน้ำ
- 5 ความเสื่อมโทรมของพื้นที่ : ย่านที่อยู่อาศัย



3.6 การวิเคราะห์ปัญหาและองค์ประกอบของเมือง

3.6.1 สภาพประเด็นปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้น สามารถวิเคราะห์ถึงสาเหตุได้ดังนี้

1. การขาดแคลนพื้นที่ (Lack of space)

1.1 สภาพแออัดของของอาคารพาณิชย์การกระจุกตัวอยู่ในย่านพาณิชย์กรรม

- อาคารส่วนใหญ่เป็นอาคารตึกแถวอยู่ชิดริมถนน ทางเท้ามีขนาดเล็ก และถนนมีผิวการจราจรไม่กว้าง 8-10 เมตร ทำให้สภาพโดยรวมของพื้นที่แออัดล้อมรอบด้วยผนังคอนกรีต ส่งผลให้มีอากาศร้อนอบอ้าวในช่วงเวลากลางวัน

1.2 สภาพแออัดของตลาดสดเทศบาล 1-2-3 (ดูรูปที่ 1)

- ปัจจุบันอาคารตลาดสดที่มีอยู่ มีพื้นที่ไม่เพียงพอต่อความต้องการของจำนวนผู้ขายและประชาชนที่มาจับจ่ายซื้อของที่เพิ่มขึ้นอย่างมาก จนทำให้มีการวางตั้งสินค้าหรือแผงลอยริมถนนโดยรอบตัวตลาดเป็นจำนวนมาก จนยากแก่การควบคุมดูแล
- ตัวตลาดถูกล้อมรอบด้วยตึกแถว ไม่มีพื้นที่เพียงพอสำหรับจอดรถรับส่งสินค้า และที่จอดรถสำหรับประชาชนที่มาซื้อของ ทำให้ต้องจอดรถริมถนนด้านนอก(บนถนนสายหลักในบริเวณใกล้เคียง)

1.3 สภาพแออัดของพื้นที่บริเวณตลาดสดสำนักงานทรัพย์สินฯ (ดูรูปที่ 1)

- ตัวตลาดสดของสำนักงานทรัพย์สินฯ ตั้งอยู่ภายในบล็อก(Block) ที่ล้อมรอบด้วยอาคารตึกแถว ทำให้พื้นที่บริเวณนี้หนาแน่นไปด้วยอาคาร ภายในตัวตลาดมีแสงสว่างน้อย การถ่ายเทอากาศไม่ดี ทำให้รู้สึกอึดอัด ในขณะที่เดียวกันความคึกคักคักของผู้นที่มาจับจ่ายใช้สอยก็ลดน้อยลง เนื่องจากตลาดมีพื้นที่ไม่มาก สินค้าน้อย ผู้คนจึงนิยมไปใช้ตลาดสดของเทศบาลมากกว่า นอกจากนี้การเปิดกิจการของซูเปอร์สโตร์ขนาดใหญ่(Lotus) ยังส่งผลกระทบต่อกิจกรรมการค้าของร้านค้าย่อยภายในย่านพาณิชย์กรรมด้วย (ดูแผนที่ 11)
- การขนส่งสินค้าและการเข้าออกโดยรถยนต์ไม่สะดวก เนื่องจากถนนมีขนาดเล็ก

1.4 ขาดแคลนพื้นที่จอดรถในย่านพาณิชย์กรรมบนถนนสายหลักและบริเวณตลาดสด

- เนื่องจากไม่มีพื้นที่สำหรับจอดรถภายในย่านพาณิชย์กรรมนี้ อาคารตึกแถวส่วนใหญ่ไม่มีพื้นที่เพียงพอสำหรับจอดรถยนต์ส่วนตัว ทำให้ต้องใช้พื้นที่ริมถนนเป็นที่จอดรถ และขนส่งสินค้าจากปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้พื้นที่ริมถนนหนาแน่นไปด้วยรถยนต์และรถจักรยานยนต์ทั้งสองฝั่งถนน จึงส่งผลกระทบต่อระบบการจราจรบนถนนสายหลัก
- ตลาดสดไม่มีพื้นที่สำหรับจอดรถยนต์ เพราะพื้นที่ส่วนใหญ่กลายเป็นที่วางขายสินค้า โดยเฉพาะพื้นที่ริมถนนรอบตัวตลาด

1.5 ขาดแคลนพื้นที่ว่างเพื่อการพักผ่อนในละแวกชุมชน

- พื้นที่ว่างสำหรับการพักผ่อนปัจจุบันของคนในชุมชนในย่านนี้มีเพียงพื้นที่ริมน้ำ ซึ่งมีเนื้อที่น้อยและสภาพที่ไม่เอื้ออำนวยต่อการพักผ่อน ทำให้มีผู้คนไปใช้ไปใช้จำนวนน้อย ในขณะที่คือสวนเฉลิมภัทรราชินี ซึ่งเป็นสวนสาธารณะในเมืองเพียงแห่งเดียว มีขนาด 15 ไร่ ก็ไม่สามารถตอบสนองความต้องการของคนในชุมชนมากนัก เนื่องจากมีการเก็บค่าผ่านประตู และภายในสวนสาธารณะก็มีพื้นที่ประกอบกิจกรรมไม่มาก จึงเหมาะแก่นักท่องเที่ยวที่ต้องการขึ้นหอยคอยชมวิวเมืองสุพรรณบุรีมากกว่า คนในชุมชนส่วนใหญ่จึงใช้เวลาพักผ่อนอยู่บริเวณบ้าน เด็กๆ ต้องใช้ถนนเป็นที่วิ่งเล่น ซึ่งเป็นอันตรายต่อการถูกรถเฉี่ยวชนได้ง่าย
- สำหรับพื้นที่ว่างอื่นๆ ในบริเวณนี้ จะเป็นที่ว่างของวัด หน่วยงานราชการ และโรงเรียน ซึ่งไม่ได้มีการจัดเตรียมพื้นที่ให้สามารถรองรับกิจกรรมนันทนาการของประชาชนทั่วไป เนื่องจากเป็นสถานที่ส่วนบุคคลที่ต้องการความเป็นระเบียบ และความเป็นส่วนตัว นอกจากนี้ยังมีศูนย์เยาวชนของเทศบาลเมืองที่เป็นสนามกีฬาสำหรับคนทั่วไป มีพื้นที่ไม่มากนัก และอยู่ไกลออกไปจากย่านพาณิชย์กรรมประมาณ 1 กิโลเมตร จึงไม่สะดวกในการเข้าถึงโดยการเดินจากย่านใจกลางพาณิชย์กรรม (ดูแผนที่ 12)

2. ปัญหาเกี่ยวกับการจราจรภายในชุมชน

2.1 ปัญหาการติดบนถนนสายหลัก

- ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น จะมีปริมาณรถยนต์มาก ประกอบกับการจอดรถริมถนนตลอดแนว และการขนส่งสินค้าของร้านค้าริมถนน ส่งผลให้การจราจรติดขัดในช่วงเวลาดังกล่าว
- กิจกรรมที่คึกคักของตลาดสดส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสายหลัก เนื่องจากมีรถวิ่งเข้า-ออกตลอดเวลา
- มีป้ายที่จอดรถโดยสารสองแถวที่วิ่งรอบเมือง จอดรอรับส่งผู้โดยสารบนถนนสายหลัก บริเวณด้านหน้าทางเข้าตลาดสดเทศบาล ซึ่งจะมารถวิ่งเข้า-ออก และจอดรอตลอดวัน ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนสายหลัก โดยเฉพาะช่วงเวลาเช้า-เย็น

2.2 อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการจราจร

- บริเวณที่เป็นจุดตัดของทางแยก โดยเฉพาะตรงจุดที่มีคนข้ามถนนจำนวนมาก เช่น บริเวณหน้าทางเข้าตลาด มักเกิดอุบัติเหตุคนถูกรถชน หรือรถยนต์ชนกันเอง เนื่องจากไม่มีการทำสัญลักษณ์ทางข้าม หรือป้ายเตือนผู้ขับขี่ให้ระวัง ประกอบกับถนนมีผิวจราจรที่แคบ และมีสิ่งของหรือแผงลอย ตลอดจนมีการจอดรถจักรยานยนต์และรถยนต์ริมถนน ทำให้ผิวการจราจรคับแคบลงไปอีก
- บริเวณถนนรอบตลาดที่มีการตั้งแผงลอยขายของจำนวนมาก และมีผู้คนมาเดินจับจ่ายซื้อของจำนวนมาก ในขณะเดียวกันก็มีรถจักรยานยนต์และรถยนต์วิ่งปะปนกับผู้คน ทำให้เกิดความรำคาญ ไม่สะดวกในการเดินซื้อของ มีมลพิษจากไอเสียและเกิดอุบัติเหตุได้ง่าย

3. การขาดเอกลักษณ์และความสวยงามของภูมิทัศน์เมือง

3.1 ลักษณะของสถาปัตยกรรมของอาคารส่วนใหญ่ไม่มีคุณค่า

- อาคารส่วนใหญ่ในย่านพาณิชย์กรรมนี้ เป็นอาคารตึกแถวที่มีลักษณะทั่วไป ไม่มีเอกลักษณ์หรือลักษณะเด่นทางสถาปัตยกรรมที่น่าสนใจ
- เนื่องเป็นย่านการค้า ทำให้อาคารต่างๆ มีการติดตั้งป้ายโฆษณาด้านหน้าอาคารเป็นจำนวนมาก ทำให้ขาดความเป็นระเบียบและไม่สวยงาม

3.2 การขาดความสวยงามด้านภูมิทัศน์เมือง

- บนถนนสายหลักภายในย่านพาณิชย์กรรม ขาดการควบคุมดูแลและให้สำคัญกับภูมิสถาปัตยกรรม เช่น การปลูกต้นไม้ริมถนน การติดตั้งหลังคากันสาด ผ้าใบบังแดด หน้าอาคาร ที่ไม่เป็นระเบียบ
- ทางเดินเท้าริมถนนหน้าร้านค้ามีขนาดแคบ และมีสิ่งกีดขวางทางเดิน เช่น แผงลอย สิ่งของ ป้ายโฆษณา ดังขยะ หรือกระถางต้นไม้วางอยู่บนทางเท้า ทำให้ไม่สะดวกต่อการเดิน และสร้างความไม่เป็นระเบียบ

4. การใช้พื้นที่ริมน้ำไม่เหมาะสม

4.1 อาคารรุกล้ำริมน้ำ

- ส่วนใหญ่เป็นอาคารพักอาศัย (ด้านทิศเหนือ) ที่สร้างอยู่ชิดริมน้ำ เนื่องจากมีการปลูกสร้างมานาน ก่อนที่กฎหมายผังเมืองรวมจะประกาศใช้เมื่อปี 2542 ซึ่งกำหนดให้เป็นพื้นที่โล่งเพื่อนันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะ 15 เมตรจากริมฝั่งแม่น้ำ
- ในปีงบประมาณ 2539 ได้มีการก่อสร้างทางเรียบแม่น้ำขึ้น ด้านฝั่งตะวันออกตั้งแต่บริเวณตลาดสดไปจนถึงถนนมาลัยแมน กว้างประมาณ 3 เมตร ยาวประมาณ 1.5 กม. เป็นโครงสร้าง ค.ส.ล. ที่ตั้งอยู่ในแม่น้ำ เพื่อใช้เป็นทางเดินเล่น แต่ปัญหาที่เกิดขึ้นในปัจจุบันคือมีคนใช้จำนวนน้อยมาก เพราะขาดความสวยงาม ความร่มรื่น ไม่มีต้นไม้และองค์ประกอบทางภูมิสถาปัตยกรรม ทำให้ทางเดินเรียบแม่น้ำร้อนและแข็งกระด้าง ในขณะที่เดียวกันก็สร้างความรำคาญให้กับผู้ที่บ้านพักอาศัยอยู่ริมน้ำในบริเวณนั้น ที่ถูกบดบังมุมมองสู่น้ำ เกิดความไม่เป็นส่วนตัว นอกจากนี้ยังทำให้ตัวแม่น้ำมีความกว้างน้อยลงอีกด้วย

4.2 พื้นที่ว่างริมน้ำใช้ประโยชน์ได้ไม่เต็มที่

- พื้นที่ว่างริมน้ำในปัจจุบันบริเวณย่านพาณิชย์กรรมทางฝั่งตะวันออกของแม่น้ำในปัจจุบัน ได้มีการก่อสร้างเป็นเขื่อนคอนกรีตเพื่อป้องกันน้ำท่วมตัวเมือง และมีลานคอนกรีตขนาดกว้าง 8-12 เมตร เป็นแนวยาวตั้งแต่แนวถนนหมื่นหาญจนถึงหน้าตลาดสดเทศบาล ปัญหาที่เกิดขึ้นคือ
 - พื้นที่ว่างริมน้ำหน้าตลาดสด ปัจจุบันเป็นตลาดได้รุ่งขายอาหารและขนม ซึ่งจะมีกิจกรรมเฉพาะตอนกลางวันจะไม่มีการใช้งาน ทำให้ใช้ประโยชน์พื้นที่ริมน้ำได้ไม่เต็มที่

- พื้นที่ว่างริมน้ำกัดจากบริเวณหน้าตลาดสด ปัจจุบันเป็นลานคอนกรีตโล่ง มีผู้คนมาใช้พักผ่อนเฉพาะช่วงเวลาตอนเย็น เนื่องจากขาดการออกแบบด้านภูมิสถาปัตยกรรมที่ส่งเสริมบรรยากาศการพักผ่อน ไม่มีต้นไม้ให้ความร่มรื่น อากาศจะร้อนอบอ้าวตลอดทั้งวัน จึงมีคนมาใช้จำนวนน้อย เป็นการใช้ประโยชน์ได้ไม่เต็มที่ ทั้งที่พื้นที่ริมน้ำนั้นเหมาะแก่การพักผ่อนอย่างยิ่ง

5. ความเสื่อมโทรมของพื้นที่

5.1 ตลาดสดเทศบาล

- ตัวอาคารของตลาดสดมีสภาพที่เสื่อมโทรม เนื่องจากใช้งานมานาน และขาดการดูแลรักษา
- ภายในตัวตลาดค่อนข้างมืด มีแสงสว่างจากภายนอกเข้าถึงได้น้อย ทำให้รู้สึกอึดอัด การระบายอากาศไม่ดี และพื้นผิวทางเดินสกปรก ประเภทสินค้าของแผงลอยปะปนกัน ไม่ถูกสุขลักษณะที่ดี
- การเข้าถึงสะดวกด้วยการเดิน แต่ไม่สะดวกโดยรถยนต์เนื่องจากขาดแคลนที่จอดรถ และมีสินค้าวางขายอยู่บนถนนจำนวนมาก

5.2 พื้นที่ชุมชนเสื่อมโทรมบริเวณฝั่งตรงข้ามวิทยาลัยอาชีวศึกษา (ดูแผนที่ 13)

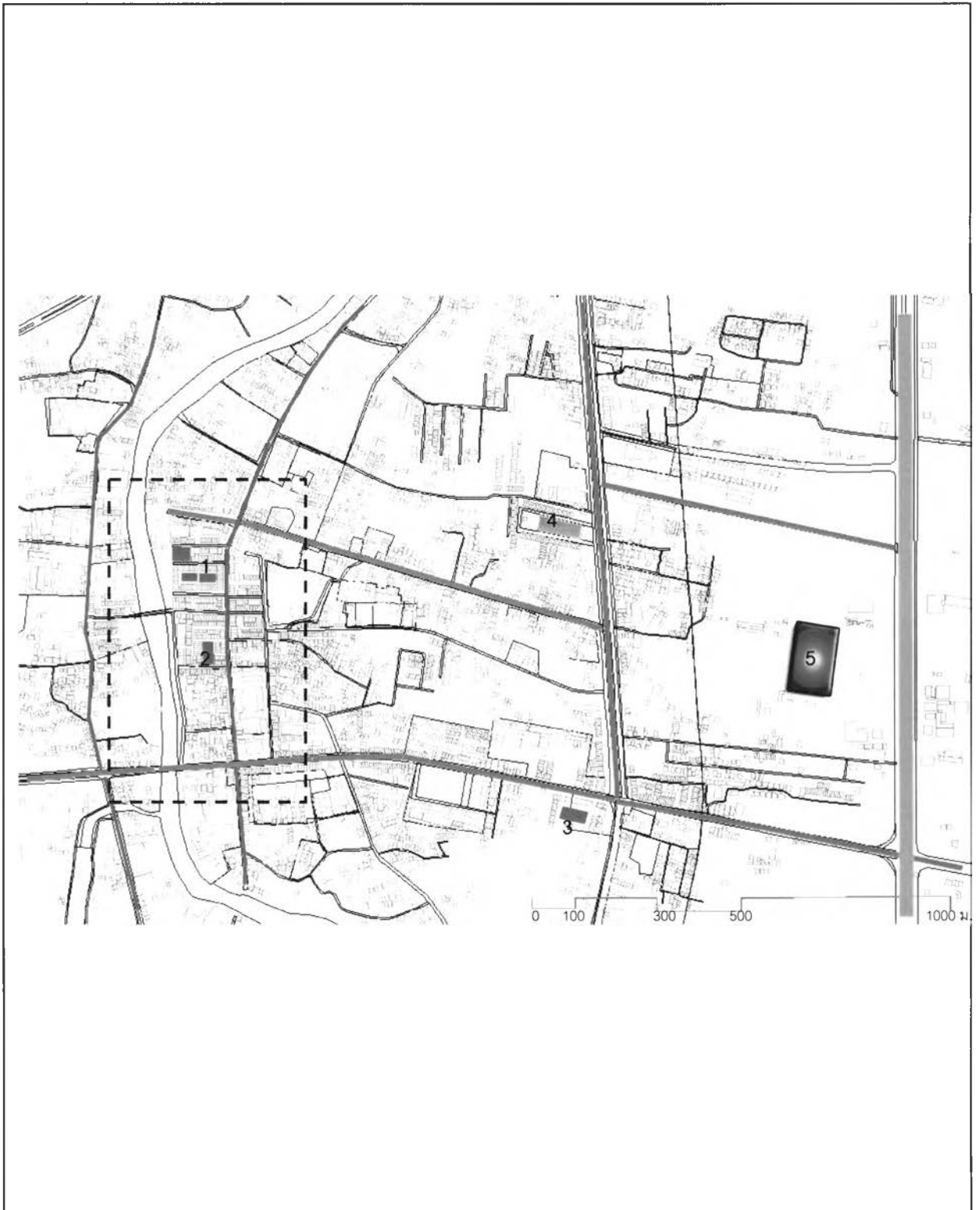
- ลักษณะของการตั้งถิ่นฐานของบ้านเรือนที่แออัดไม่เป็นระเบียบ ซึ่งเกิดจากการขาดการวางผัง และขาดการพัฒนาาระบบสาธารณูปโภคที่ดี แปลงที่ดินมีรูปร่างไม่เหมาะสม
- เป็นที่อยู่อาศัยเดิมที่อยู่ย่านใจกลางเมือง ซึ่งส่วนใหญ่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชนหลายเจ้า มีลักษณะเป็นเรือนไม้และ ค.ส.ล. 1-2 ชั้น สภาพทรุดโทรม
- พื้นที่ภายในไม่สามารถเข้าถึงโดยรถยนต์ โดยเฉพาะรถดับเพลิง เนื่องจากเป็นเพียงทางเดินขนาดเล็ก ไม่มีวัสดุปูผิว สกปรกง่ายโดยเฉพาะช่วงฤดูฝน
- ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินไม่หนาแน่น พื้นที่บางแห่งรกร้าง ไม่คุ้มค่ากับศักยภาพของพื้นที่ที่อยู่ในย่านใจกลางเมืองย่านพาณิชย์กรรม

จากการวิเคราะห์สภาพปัญหาของพื้นที่ศึกษาข้างต้น สามารถสรุปเป็นตารางเพื่อแสดงให้เห็นถึงศักยภาพและข้อจำกัดของพื้นที่ต่างๆ ดังนี้



บริเวณพื้นที่	ปัญหา	ศักยภาพ	ข้อจำกัด
1. ตลาดสด	<ul style="list-style-type: none"> - แออัด เก้า ทวดโทรม - พื้นที่ไม่เพียงพอ - ขาดแคลนที่จอดรถ - สร้างความไม่เป็นระเบียบ - ทำให้รถติด 	<ul style="list-style-type: none"> - เป็นศูนย์กลางสินค้าการ เกษตร และตลาดอาหาร - ตั้งอยู่ย่านใจกลางเมือง ง่าย ต่อ การเข้าถึง - กรรมสิทธิ์ที่ดินเป็นของกรม ธนารักษ์ ง่ายต่อการพัฒนา 	<ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอยู่ในพื้นที่จำกัด ไม่ สามารถขยายได้ เนื่องจาก โดยรอบมีการก่อสร้าง อาคารหนาแน่น
2. ถนนสายหลัก	<ul style="list-style-type: none"> - สถาปัตยกรรมไม่มีเอกลักษณ์ - ภูมิทัศน์ไม่สวยงาม - ทางเดินเท้าคับแคบ มีสิ่งกีดขวาง - การจราจรหนาแน่นในช่วงโมงเร่งด่วน - อาคารอ่อน มีมลพิษจากไอเสียรถยนต์ - ถนนมีขนาดเล็ก ผิวจราจรขรุขระ - ขาดแคลนพื้นที่จอดรถ ทำให้ ต้องใช้พื้นที่ริมถนนต่างๆ เป็นที่ จอดรถยนต์ 	<ul style="list-style-type: none"> - เป็นที่ตั้งของร้านค้าต่างๆ ที่เป็น ที่รู้จักของคนในชุมชนและบริเวณ ใกล้เคียง - เป็นศูนย์กลางย่านการค้าเก่าที่ สำคัญของจังหวัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ถนนแคบ ไม่สามารถ ขยาย ผิวจราจรได้ เนื่องจากมี อาคารตึกแถวอยู่ชิดทั้งสอง ด้าน - ไม่มีพื้นที่ว่างเหลืออยู่ เนื่อง จากมีการก่อสร้างอาคารอยู่ เต็มพื้นที่โดยส่วนใหญ่
3. พื้นที่ริมน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้งานไม่เหมาะสม และไม่ คำนึงถึงศักยภาพของพื้นที่ริมน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - เหมาะแก่การพักผ่อน และกิจ กรรมนันทนาการ - อยู่ติดริมน้ำที่เป็นพื้นที่โล่งธรรมชาติของเมือง 	<ul style="list-style-type: none"> - มีพื้นที่จำกัด เนื่องจากขาด การควบคุมตั้งแต่เริ่มแรก ทำให้มีการใช้ที่ดินปลูกสร้าง อาคารเป็นส่วนใหญ่ - พื้นที่ว่างที่ได้รับการพัฒนา แล้ว ขาดการออกแบบองค์ ประกอบทางภูมิ สถาปัตยกรรม การใช้งานที่ เหมาะสม และการดูแลที่ดี
4. พื้นที่เสื่อมโทรม	<ul style="list-style-type: none"> - ความหนาแน่นต่ำ การใช้ ประโยชน์ไม่คุ้มค่า - สภาพอาคารส่วนใหญ่ทรุดโทรม แออัด มีพื้นที่ปล่อยร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - อยู่ใจกลางเมือง สามารถพัฒนา ให้มีความหนาแน่นเพิ่มขึ้น เพื่อ ประโยชน์ทางเศรษฐกิจได้ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นกรรมสิทธิ์ ที่ดินของเอกชน หลายเจ้า ของ ทำให้ยากต่อการปรับ ปรุงฟื้นฟู

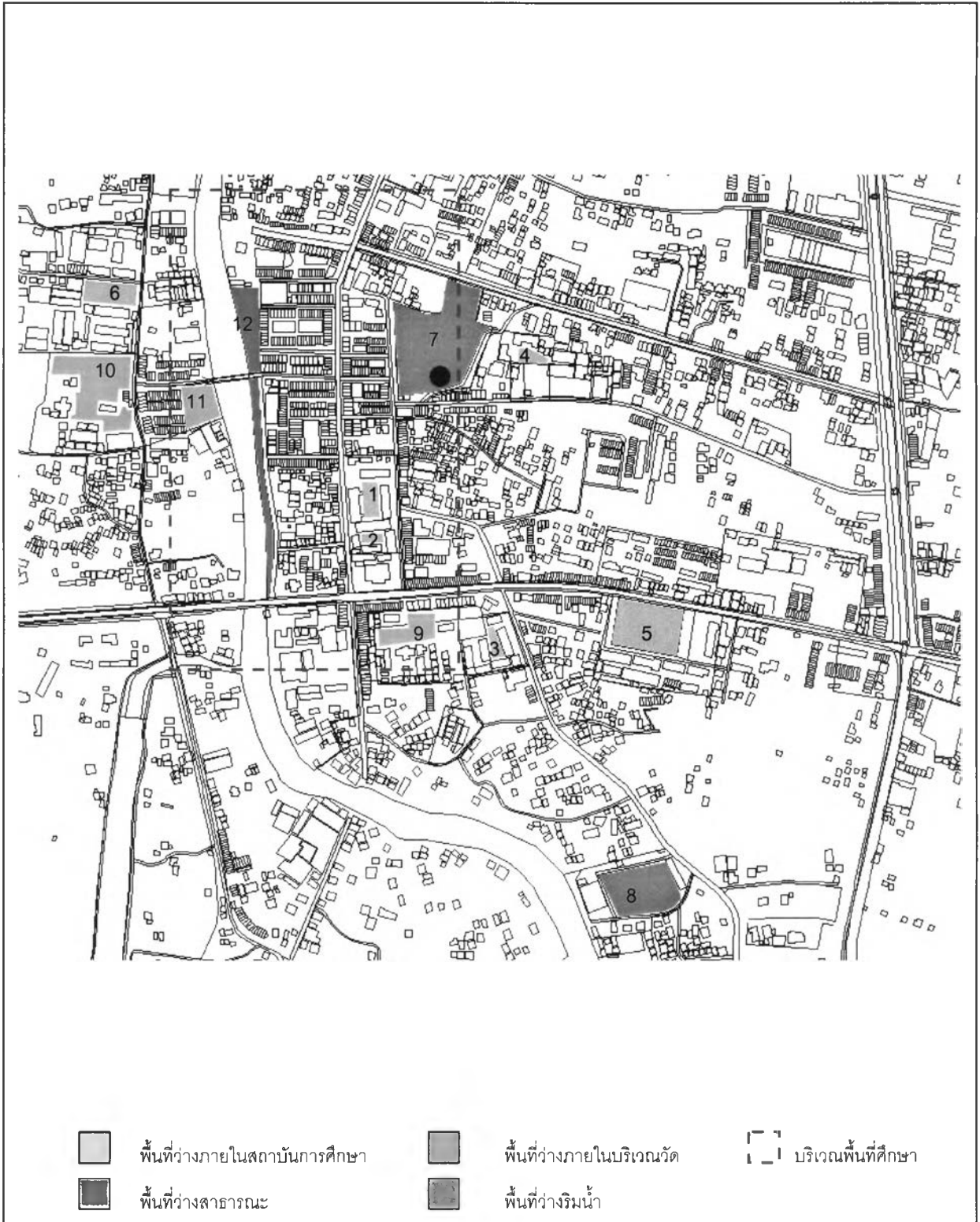
ตารางที่ 1: แสดงการวิเคราะห์พื้นที่เพื่อให้เห็นปัญหา ศักยภาพ และข้อจำกัด



Legend :

- 1 ตลาดสดเทศบาล 1-2-3 ที่อยู่ในย่านใจกลางเมือง
- 2 ตลาดสดสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ อยู่ในย่านใจกลางเมืองใกล้กับตลาดสดเทศบาล
- 3 ตลาดสดเทศบาล 4 ปัจจุบันเป็นตลาดขายส่งและจุดพักขนถ่ายสินค้าเกษตรกรรม เนื่องจากอยู่ห่างออกมาจากย่านใจกลางเมือง จึงไม่ได้รับความนิยมในการจับจ่ายซื้อของจากประชาชนมากนัก
- 4 ห้างสรรพสินค้าชาวมอลล์ ซึ่งปัจจุบันเปิดทำการเพียงบางส่วนเท่านั้น
- 5 ห้างเทสโก้-โลตัส เป็นซูเปอร์มาเก็ตขนาดใหญ่ที่ได้รับความนิยมอย่างมากจากประชาชนในจังหวัดสุพรรณบุรีขณะนี้ โดยมีผู้คนที่ทั้งในตัวเมืองและจากอำเภอใกล้เคียงมาใช้บริการอย่างคึกคักทุกวัน





Legend :

- | | | | |
|---|--|----|---|
| 1 | พื้นที่ว่างภายในวิทยาลัยอาชีวศึกษาสุพรรณบุรี | 7 | สวนเฉลิมภัทรราชินี (หอคอยชมวิว) |
| 2 | พื้นที่ว่างภายในโรงเรียนอนุบาลเรศวร | 8 | ศูนย์เยาวชนเทศบาลเมืองสุพรรณบุรี |
| 3 | พื้นที่ว่างภายในโรงเรียนเทศบาล1 วัดปราสาททอง | 9 | พื้นที่ว่างภายในวัดปราสาททอง |
| 4 | พื้นที่ว่างภายในโรงเรียนวิทยาศึกษา | 10 | พื้นที่ว่างภายในวัดพระรูป |
| 5 | พื้นที่ว่างภายในโรงเรียนสุพรรณภูมิ | 11 | พื้นที่ว่างริมน้ำกรรมสิทธิ์ของวัดพระรูป |
| 6 | พื้นที่ว่างภายในวิทยาลัยเทคนิคสุพรรณบุรี | 12 | พื้นที่ว่างริมน้ำสาธารณะ |



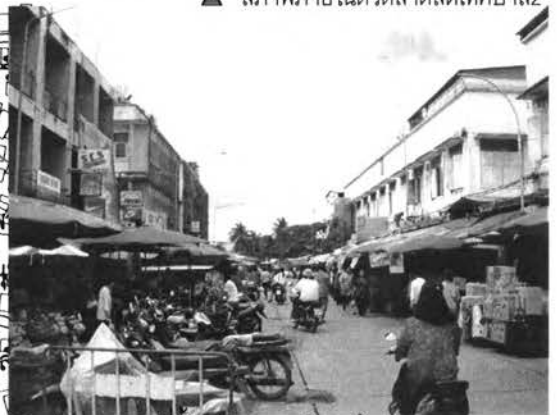
ตลาดสดเทศบาล 1-2-3 ที่มีสภาพเก่าและแออัด



▲ สภาพภายในตัวตลาดสดเทศบาล 1



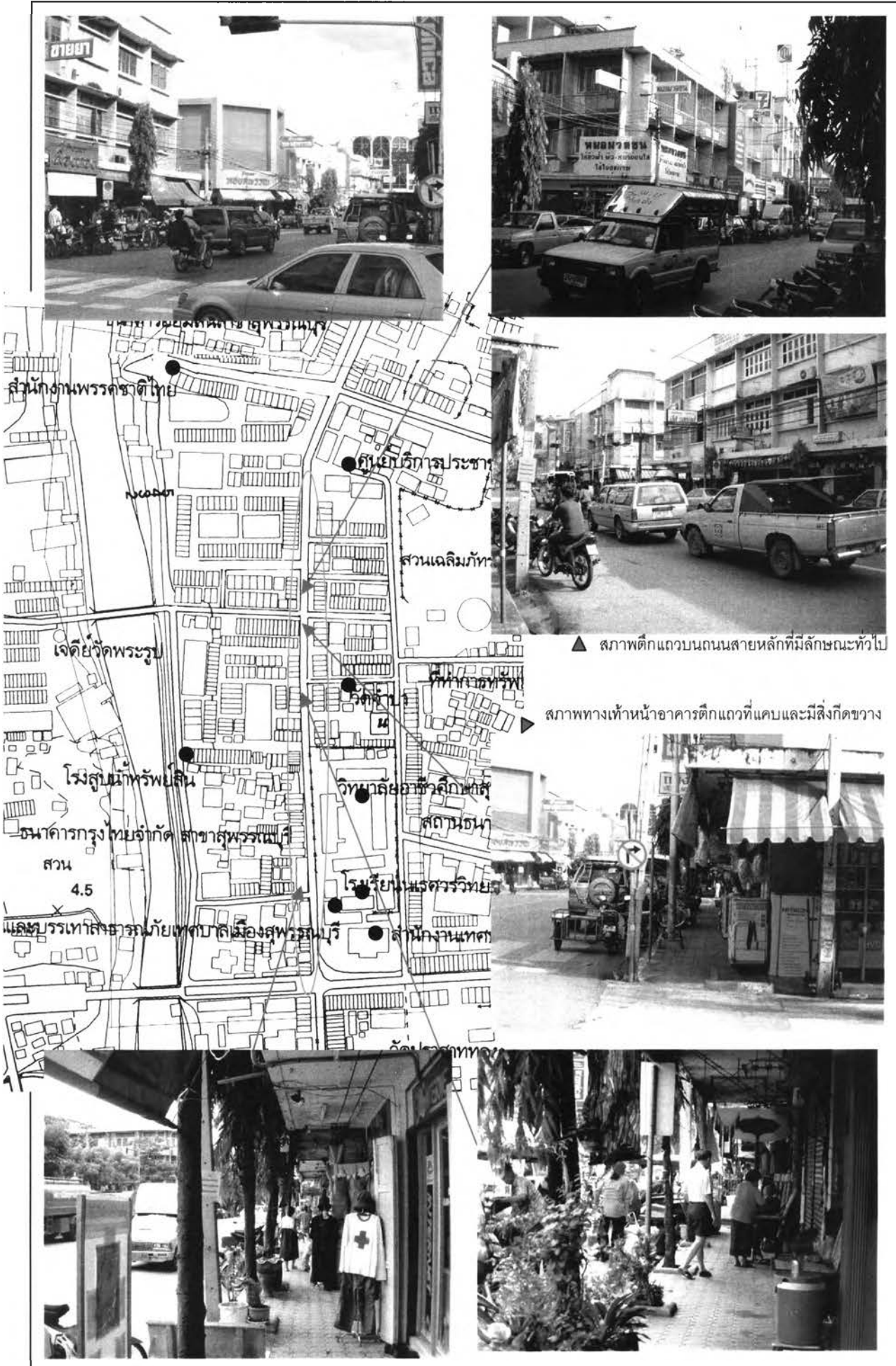
▲ สภาพภายในตัวตลาดสดเทศบาล 2



▲ แผงลอยที่ตั้งอยู่บนถนนบริเวณข้างตลาดสดเทศบาล

▲ สภาพตลาดสดสำนักงานทรัพย์สินฯ ที่จะศึกษาคักในช่วงเช้า





▲ สภาพตึกแถวบนถนนสายหลักที่มีลักษณะทั่วไป

สภาพทางเท้าหน้าอาคารตึกแถวที่แคบและมีสิ่งกีดขวาง

โครงการฟื้นฟูย่านพาณิชย์กรรมเก่าเทศบาลเมืองสุพรรณบุรี
THE REDEVELOPMENT OF OLD COMMERCIAL DISTRICT, SUPHANBURI MUNICIPALITY

รูปที่ 2 : ภาพถ่ายสภาพทางเท้าและภูมิทัศน์บนถนนพระพันวษา



▲ ย่านค้าขายบนเส้นทางเชื่อมต่อบริเวณตลาดสดเทศบาลและสำนักงานทรัพย์สิน



▲ มุมมองจากสะพานข้ามแม่น้ำสู่หอคดอยชมวิว



มุมมองจากสะพานข้ามแม่น้ำสู่วัดพระรูป





สภาพทางเดินเรียบแม่น้ำโครงสร้าง ค.ส.ล.ยาวกว่า - 1.5 กม. ที่มีคนมาใช้น้อยมาก



ตลาดใต้รุ่งบริเวณริมน้ำที่มีกิจกรรมเฉพาะช่วงเย็นและกลางคืน



▲ ที่ตั้งขยะข้างตลาดใต้รุ่ง



▲ พื้นที่ริมน้ำที่ขาดการพัฒนาให้เหมาะสมกับการพักผ่อนของคนในชุมชน



สภาพภายในย่านพักอาศัยใจกลาง
ย่านพาณิชย์กรมที่ทุดโทรมและ
ขาดการพัฒนา มีทางเดินคับแคบ





Legend :

- 1 : โฉนดที่ดินของพื้นที่ย่านที่พักอาศัยเสื่อมโทรม แสดงให้เห็นรูปร่างของแปลงที่ดินที่บิดเบี้ยว พื้นที่ภายในเข้าถึงไม่สะดวก บางแปลงที่ดินเป็นที่ติดขอบ โดยเลือกเฉพาะบริเวณพื้นที่ที่มีปัญหารูปร่างที่ดินและปัญหาการเข้าถึง เป็นตัวอย่างในการพัฒนา ก่อนนำไปใช้กับพื้นที่ข้างเคียงต่อไป
- 2 : ตำแหน่งที่ตั้งอาคารบนพื้นที่ดินบริเวณเดียวกัน แสดงการใช้ที่ดินที่ขาดการวางแผน ทำให้มีการปลูกสร้างอาคารอย่างสะเปะสะปะ และมีสภาพแวดล้อมที่ไม่ดี (รูปด้านบนถ่ายจากสถานที่จริง ณ ปัจจุบัน พ.ศ. 2545)

ที่มาของข้อมูล: กองคลัง เทศบาลเมืองสุพรรณบุรี

3.6.2 การวิเคราะห์องค์ประกอบของเมือง

ข้อมูลที่ได้จากการสำรวจพื้นที่ สามารถนำมาวิเคราะห์การเกิดจินตภาพที่ได้จากการรับรู้พื้นที่ทางสายตา โดยพิจารณาจากลักษณะทางกายภาพและกิจกรรมที่เกิดขึ้น เพื่อศึกษาจุดเด่นและโครงสร้างของเมือง โดยใช้หลักการของ Kevin Lynch ดังนี้

1. เส้นทาง (Path)

เส้นทางหลักที่สำคัญคือถนนพระพินวษา ซึ่งเป็นถนนสายหลักใจกลางเมืองอันเป็นที่ตั้งของร้านค้าต่างๆ ทั้งร้านค้าส่งและปลีก และเป็นสถานที่สำคัญคือสำนักงานเขตเทศบาลและวิทยาลัยอาชีวศึกษา จึงมีกิจกรรมที่คึกคักตลอดทั้งวัน ถนนพระพินวษาถือเป็นย่านศูนย์กลางการค้าหลักของจังหวัดสุพรรณบุรี และเป็นเส้นทางที่สามารถเชื่อมต่อไปยังฝั่งตะวันตกของแม่น้ำ ทำให้มีผู้คนสัญจรไปมาตลอด และด้วยโครงสร้างของเมืองที่มีระบบถนนเป็นตาราง (Grid System) ไม่ซับซ้อน จึงสามารถจดจำได้ง่ายแก่ผู้พบเห็น

2. ขอบ (Edge)

ย่านพาณิชย์กรรมนี้มีขอบที่มีลักษณะชัดเจนคือแนวแม่น้ำท่าจีน ซึ่งแบ่งเมืองออกเป็นสองฝั่ง เป็นที่สังเกตได้ชัดว่าความเจริญของเมือง กระจุกตัวบริเวณฝั่งตะวันออกของแม่น้ำ และมีการขยายตัวออกไปมากกว่าฝั่งตะวันตกที่เคยเป็นเมืองเก่า

3. ศูนย์รวมกิจกรรม (Node)

จุดที่เป็นศูนย์รวมกิจกรรมในย่านนี้ ได้แก่บริเวณท่ารถโดยสาร ซึ่งมีอยู่ 3 แห่งคือบนถนนพระพินวษา เป็นท่ารถประจำทางสองแถวที่วิ่งอยู่รอบๆ เมืองติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางที่ไม่ไกลนักประมาณ 5-10 ก.ม. จุดที่สองคือท่ารถสองแถวขนาดใหญ่และรถบัส อยู่ติดกับตลาดสด ให้บริการในระยะทางที่ไกลขึ้น ติดต่อกับอำเภอข้างเคียง เช่น อำเภออู่ทอง ศรีประจันต์ ดอนเจดีย์ เป็นต้น ซึ่งผู้ใช้บริการส่วนหนึ่งจะเป็นเกษตรกรที่นำผลผลิตมาขายที่ตลาดสด จุดที่ 3 เป็นท่ารถสองแถว อยู่ริมสระน้ำ วัดจำปา บนถนนขุนไกร ให้บริการติดต่อกับพื้นที่ทางทิศใต้ของตัวเมือง ได้แก่อำเภอบางปลาม้า สองพี่น้อง ท่ารถเหล่านี้จะจอดรอผู้โดยสารบนถนน อยู่ในระยะที่สามารถเดินถึงได้ง่าย ใกล้กับตลาดสดและย่านร้านค้า แต่เนื่องจากไม่ได้มีการจัดเตรียมพื้นที่ให้เหมาะสม และปริมาณรถที่เพิ่มขึ้น ทำให้ส่งผลต่อการจราจร และสร้างความไม่เป็นระเบียบให้กับเมือง

4. ย่าน (District)

ย่านสำคัญในพื้นที่ที่สามารถสังเกตกิจกรรมได้ง่ายคือย่านตลาดสด และย่านร้านค้าบนถนนพระพินวษา ย่านตลาดสดเทศบาล 1-3 เป็นบริเวณที่มีกิจกรรมคึกคักตลอดทั้งวันตั้งแต่เช้ามีผู้คนถึงกลางคืน เนื่องจากเป็นตลาดสดที่สำคัญของจังหวัด จึงเป็นที่รวมของสินค้าการเกษตรมากมาย ส่วนตึกแถวที่เป็นร้านค้ารอบๆ ตลาดสด ก็ทำการค้าที่ส่งเสริมกับกิจกรรมตลาดสด เช่น ร้านขายของชำ ร้านขายอาหาร ร้านขายสังขม เป็นต้น ในเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ริมแม่น้ำตลาดจะเป็นตลาดได้รุ่งขายอาหาร มีลักษณะเป็นร้านรถเข็น มีโต๊ะให้นั่ง สภาพปัจจุบันดูทรุดโทรม ไม่เป็นระเบียบ ประกอบกับมีร้านขายอาหารออกไปตั้งริมถนนที่อื่นมากขึ้น ทำให้ตลาดได้รุ่งได้รับความนิยมน้อยกว่าเดิม

สำหรับย่านร้านค้าริมถนนพระพันวษาจะมีกิจกรรมคึกคักในช่วงกลางวัน ส่วนใหญ่เป็นร้านค้าที่ขายสินค้าและบริการที่เกี่ยวกับชีวิตประจำวันทั้งขายปลีกและส่ง เช่น ร้านขายยา ร้านขายเสื้อผ้า ร้านขายของชำ ร้านขายเครื่องใช้ไฟฟ้า ร้านขายของเบ็ดเตล็ด ร้านขายทอง เป็นต้น

5. จุดหมายตา (Landmark)

จุดหมายตาที่สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายจากระยะไกลและใกล้คือ หอคอยชมวิว ซึ่งตั้งอยู่ใจกลางเมืองในสวนสาธารณะ มีความสูงถึง 78 เมตร หรือเทียบเท่าอาคารสูง 26 ชั้น ลักษณะของแนวเส้นขอบฟ้า (Skyline) ของย่านพาณิชย์กรรมนี้ ส่วนใหญ่เป็นอาคารสูงเพียง 2-4 ชั้น จึงทำให้สามารถสังเกตเห็นหอคอยได้ง่าย

จุดหมายตาอื่นที่เป็นที่สังเกตเห็นและจดจำได้ คือ สำนักงานเทศบาลเมืองสุพรรณบุรี วิทยาลัยอาชีวศึกษา โรงพยาบาลมราช วัดปราสาททอง และวัดพระรูป เนื่องจากเป็นสถานที่สำคัญและมีลักษณะอาคารที่มีรูปร่างและขนาดที่แตกต่างจากอาคารตึกแถวที่มีอยู่โดยรอบ นอกจากนี้แม่น้ำท่าจีนก็เป็นจุดหมายธรรมชาติที่สามารถจดจำได้ง่าย

จากการพิจารณาองค์ประกอบของเมืองตามทฤษฎีจินตภาพที่กล่าวมาข้างต้น พบว่าย่านพาณิชย์กรรมเทศบาลเมืองสุพรรณบุรีนี้ ไม่มีองค์ประกอบทางกายภาพที่โดดเด่นโดยเฉพาะลักษณะทางสถาปัตยกรรมของอาคารตึกแถวที่เป็นอาคารส่วนใหญ่ในย่านนี้ที่มีรูปแบบทั่วไป ไม่มีเอกลักษณ์เฉพาะที่น่าสนใจ แม้ว่าโครงสร้างของเมืองจะไม่ซับซ้อนด้วยรูปแบบถนนที่เป็นตาราง (Grid) ทำให้ผู้คนไม่สับสนหรือหลงทาง แต่เมืองก็ขาดเสน่ห์ที่จะดึงดูดผู้คนให้มาท่องเที่ยวในย่านตัวเมือง เนื่องจากไม่มีสถาปัตยกรรมหรือภูมิทัศน์ที่น่าสนใจ เว้นแต่กิจกรรมบริเวณตลาดสดที่มีลักษณะเด่นของกิจกรรมที่มีความคึกคักอยู่เสมอ ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นคนในพื้นที่ที่มาจับจ่ายใช้สอยเป็นประจำ สำหรับหอคอยชมวิวนั้น แม้จะโดดเด่นด้วยความสูง แต่ก็ไม่ได้มีความหมายทางประวัติศาสตร์ หรือมีความสำคัญต่อประชาชนมากนัก เนื่องจากเป็นสิ่งปลูกสร้างใหม่ที่สร้างความสนใจแก่นักท่องเที่ยวมากกว่า แต่อย่างไรก็ตามหอคอยก็สามารถเป็นสัญลักษณ์ของจังหวัดสุพรรณบุรี และเป็นจุดหมายตาและจุดนัดพบแก่ผู้คนทั่วไปได้เป็นอย่างดี

ทำรถโดยสารสองแถวบนถนนนางพิม

ทำรถตู้และรถบัส

สำนักงานพรรคชาติไทย

ศูนย์บริการประชาชน

สวนเฉลิมภัทรราชินี

เจดีย์วัดพระรูป

ที่ตั้งศาลาว่าการ

โรงเรียนสตรีศรีวิบูลย์

สำนักงานเทศบาล

วัดปราสาททอง

โรงเรียนแพทย์

สถานีอนามัย

อนุสาวรีย์ไทยอำเภอสภาพบุรี

สวน 4.5

ศูนย์ราชการ

โรงเรียนสตรีศรีวิบูลย์

สำนักงานเทศบาล

วัดปราสาททอง

โรงพยาบาลสมเด็จพระยุพราช

สำนักงานเทศบาลเมืองสุพรรณบุรี

โรงแรมฟ้าสยาม

หอคอยชมวิวก

โครงการฟื้นฟูย่านพาณิชย์กรมเก่าเทศบาลเมืองสุพรรณบุรี

THE REDEVELOPMENT OF OLD COMMERCIAL DISTRICT, SUPHANBURI MUNICIPALITY

รูปที่ 6 : ภาพถ่ายสถานที่สำคัญต่างๆ และศูนย์รวมกิจกรรม



Legend :

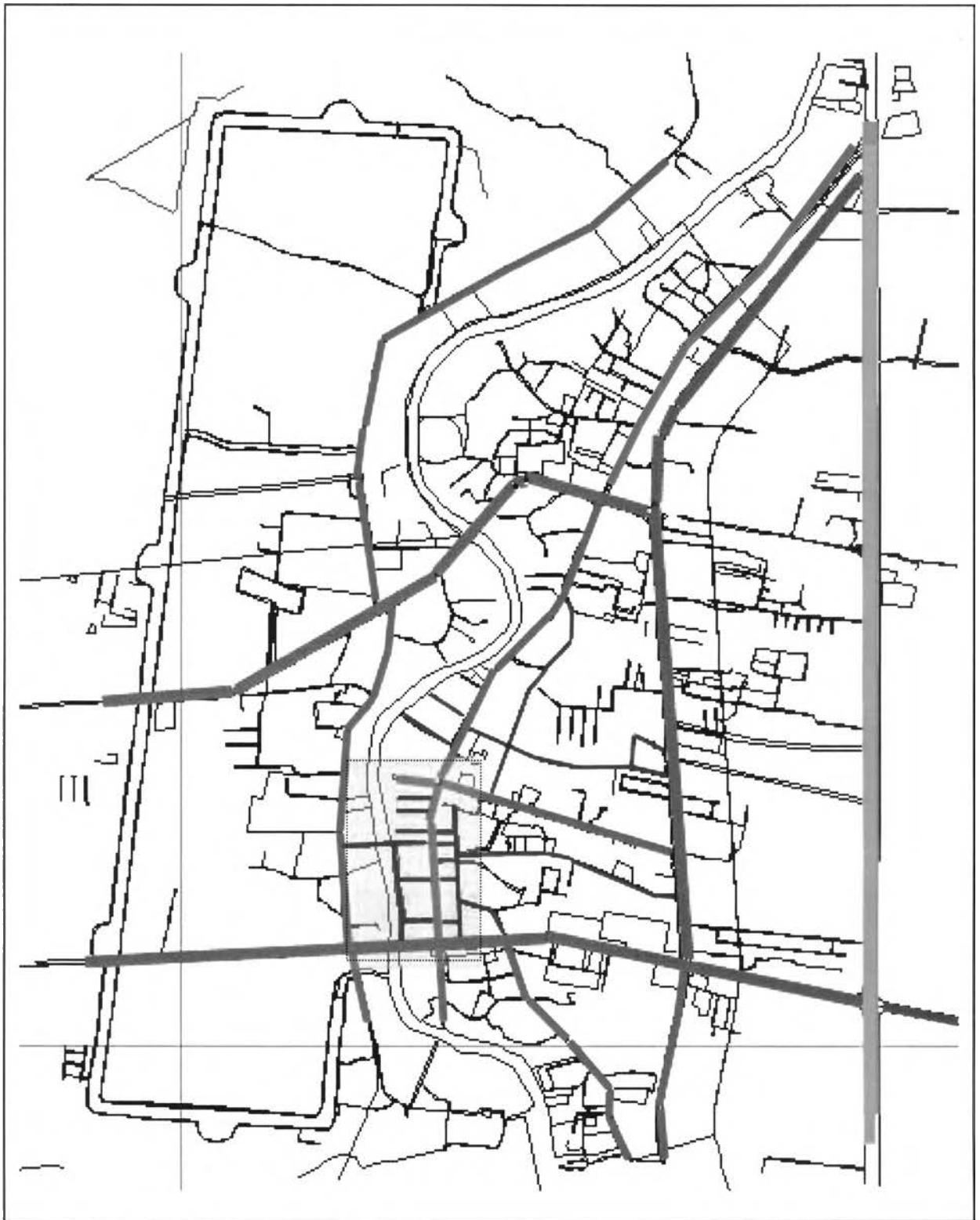
-  Traffic: One Way
-  Traffic: Two Way
-  Pedestrian






Points of Conflict

- 1 สี่แยกนางพิม เป็นจุดตัดของรถที่จะเดินทางเข้าและออกเมือง
- 2 สามแยกหน้าตลาด เป็นจุดเปลี่ยนของทิศทางการจราจร จาก one way เป็น two way
- 3 สามแยกทางเข้าตลาด คึกคักด้วยผู้คนและรถราเข้า-ออกตลอดวัน
- 4 สี่แยกหน้าทางเข้าหอคอย เป็นทางแยกที่สามารถเดินทางออกนอกเมืองไปด้านทิศเหนือและตะวันตก
- 5 สี่แยกใกล้สะพาน เป็นจุดตัดของคนเดินกับรถยนต์

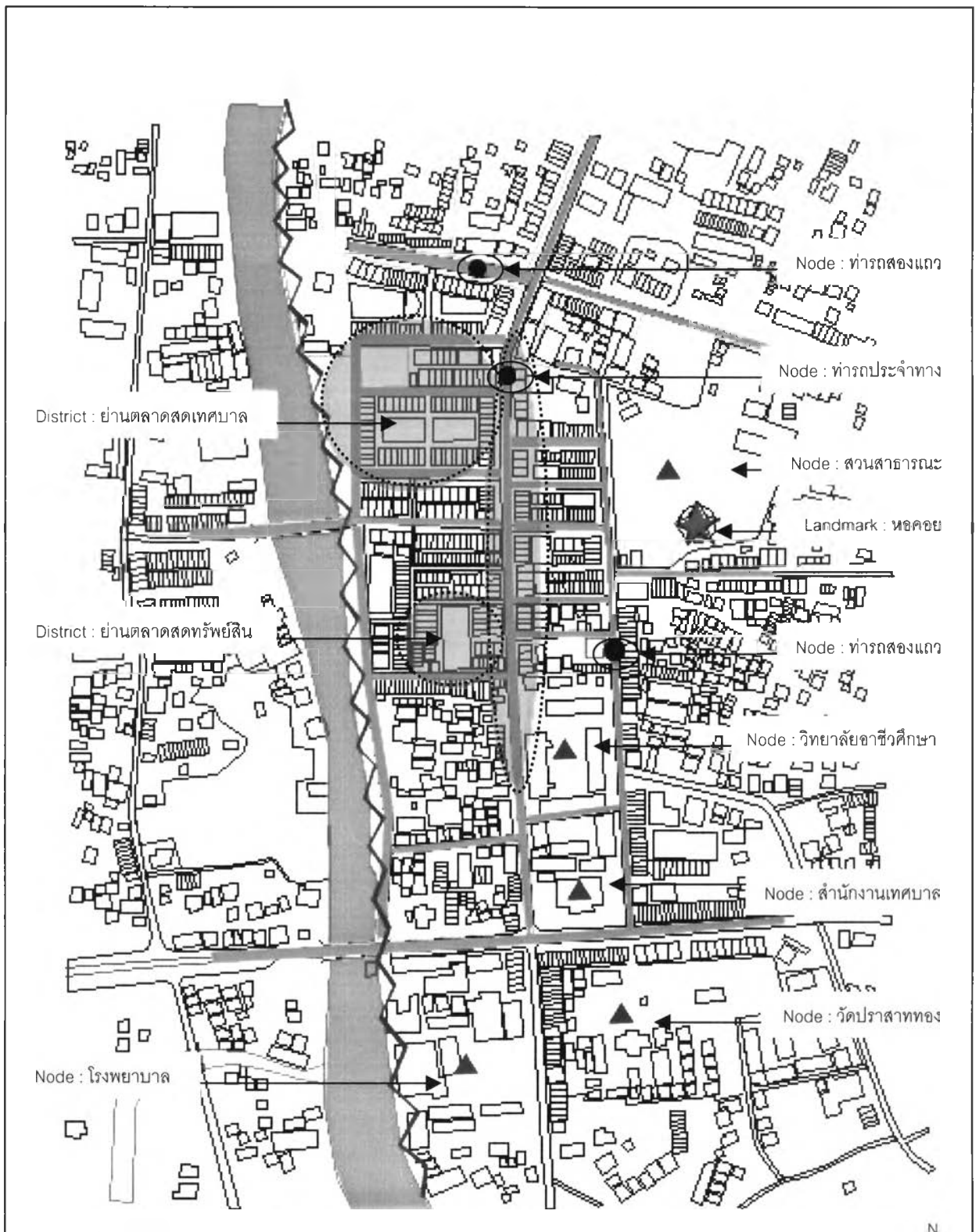




Legend :

-  ถนน 2 เลน
-  ถนน 4 เลน
-  ถนน 6 เลน
-  ถนน 8 เลน
-  บริเวณพื้นที่ศึกษา





Legend :



Paths
Districts
Node : Activities



Edge
Nodes : Important Places
Landmark

