

รายการอ้างอิง



ภาษาไทย

- กรมการผังเมือง กระทรวงมหาดไทย. การผังเมืองในรัชสมัย พระบาทสมเด็จพระเจ้าอยู่หัวภูมิพลอดุลยเดช. จัดพิมพ์เนื่องในโอกาสพระราชพิธีมหามงคลเฉลิมพระชนมพรรษา 6 รอบ 5 ธันวาคม 2542. กรุงเทพฯ : บริษัท เซเว่น พรินติ้งกรุ๊ป จำกัด, 2542.
- กระซอชุลี กิมังค์สวัสดิ์. ร้านโชติจิตร ถนนแพ่งภูธร. สัมภาษณ์. 18 กันยายน 2546.
- กองจัดรูปที่ดินและปรับปรุงฟื้นฟูเมือง สำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร. การอนุรักษ์บริเวณและสิ่งก่อสร้างที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์. กรุงเทพฯ, 2540.
- กองบรรณาธิการ, บทความพิเศษ : มองอดีต ศึกษาปัจจุบัน วางแผนเพื่ออนาคต สู่วิถีความเป็น "เมืองน่าอยู่" : บ้านและสวน. 25,299 (ก.ค. 2544), หน้า 169-174.
- กัลยา วานิชย์บัญชา, รองศาสตราจารย์ ดร.. การใช้ SPSS for Windows ในการวิเคราะห์ข้อมูล. กรุงเทพฯ : ห้างหุ้นส่วนจำกัด ซี เค แอนด์ เอส โฟโต้สตูดิโอ, 2543.
- กาญจนาคนันท์. หนังสือชุด 100 ปีขุนวิจิตรมาตรา กรุงเทพฯเมื่อวานนี้ (พิมพ์ครั้งที่ 4). กรุงเทพฯ : สำนักพิมพ์สารคดี, 2545.
- กานดา พูนลาภทวี, ผศ.. สถิติเพื่อการวิจัย (พิมพ์ครั้งที่ 1). กรุงเทพฯ : พิสิษฐ์เซ็นเตอร์ การพิมพ์, 2530.
- กิตติพงษ์ ไตรสารวัฒน์. ปัจจัยการตัดสินใจซื้อทัศนคติและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยอาคารชุดพักอาศัยราคาปานกลาง ในเขตชั้นกลางของกรุงเทพมหานคร. วิทยานิพนธ์ปริญญาโท สาขาเคหะการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2538.
- กุศล เขียมอรุณ. เดินถนนชมย่านเก่า. กรุงเทพฯ : สำนักพิมพ์สารคดี, 2546.
- ข่าวทูเดย์, บทความพิเศษ : โฉมใหม่ถนนราชดำเนิน สไตล์ของ "ซอง เฮลิเซ่" แบบไทย : โพสต์ TODAY (26 ส.ค. 2546), หน้า A2, A4.
- คณะกรรมการจัดงานสมโภชกรุงรัตนโกสินทร์ 200 ปี. ประวัติศาสตร์กรุงรัตนโกสินทร์ รัชกาลที่ 1-รัชกาลที่ 3 (พ.ศ. 2325-2394) เล่ม 1. จัดพิมพ์เป็นที่ระลึกเนื่องในโอกาสสมโภชกรุงรัตนโกสินทร์ 200 ปี. กรุงเทพฯ, 2525.
- คณะกรรมการจัดงานสมโภชกรุงรัตนโกสินทร์ 200 ปี. จัดพิมพ์เป็นที่ระลึกเนื่องในโอกาสสมโภชกรุงรัตนโกสินทร์ 200 ปี. ประวัติศาสตร์กรุงรัตนโกสินทร์ รัชกาลที่ 4- พ.ศ. 2475 เล่ม 2. กรุงเทพฯ, 2525.

- จำนรรจา ชัยโชติชัย. การศึกษาเอกลักษณ์ของการใช้ที่ดินย่านศูนย์กลางธุรกิจการค้าใจกลางกรุงเทพมหานคร กรณีศึกษาเขตธุรกิจ สีลม-สุรวงศ์ และพื้นที่เกี่ยวข้อง เขตบางรัก. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต สาขาการวางผังเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2532.
- จิราภา ธนาไทยสกุล. บทบาทด้านการค้าและการผลิตของย่านโบ๊เบ๊ กรุงเทพมหานคร. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต สาขาการวางผังเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2544.
- จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์. โครงการวางผังเฉพาะแห่งในพื้นที่สำคัญทางประวัติศาสตร์ : แพร่งนรา แพร่งภูธร และแพร่งสรรพศาสตร์. กรุงเทพฯ : สำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร, 2543.
- จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์. รายงานฉบับสมบูรณ์ โครงการจ้างศึกษาและประชาสัมพันธ์ระบบขนส่งมวลชนเสริม รถรางไฟฟ้าในเขตกรุงรัตนโกสินทร์ชั้นใน (ขั้นตอนการศึกษา) (พิมพ์ครั้งที่ 1). กรุงเทพฯ : บริษัท อักษรโสภณ จำกัด, 2544.
- จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ ภาควิชาสถาปัตยกรรมศาสตร์, "มะจีชีคีรี" การปลูกชุมชนในญี่ปุ่น. กรุงเทพฯ : โรงพิมพ์แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2546.
- ฉัตรชัย พงศ์ประยูร. ภูมิศาสตร์เมือง. กรุงเทพฯ : สำนักพิมพ์ไทยวัฒนาพานิช จำกัด, 2527.
- ชาติชาย ณ เชียงใหม่. ดูจฝนขลุ่ยดินที่แห่งผาก. กรุงเทพฯ : สำนักพิมพ์ศรีสยามพริ้นท์แอนด์แพค จำกัด, 2542.
- ชาลี มั่นแน่น. หัวหน้าฝ่ายเทคนิค สำนักงานเขตพระนคร กรุงเทพฯ. สัมภาษณ์. 18 สิงหาคม 2546.
- ชินคอนกรู๊ป, บริษัท จำกัด. แผนแม่บทเพื่อการอนุรักษ์และพัฒนากรุงรัตนโกสินทร์. กรุงเทพฯ : สำนักนโยบายและแผนพัฒนาสิ่งแวดล้อม กระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม, 2535.
- ฐิติวัฒน์ นงนุช. แนวทางการพัฒนาชุมชนแขวงวัดกัลยาณ์ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต สาขาการวางผังเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2542.
- ณัฐชยา ราทิกุลกรลักษณ์. จะซื้ออะไรอย่าง. กรุงเทพฯ : สำนักพิมพ์สารคดี, 2546.
- ดวงใจ. อยู่เย็นเป็นสุข. กรุงเทพฯ : สำนักพิมพ์เพื่อนดี บริษัทอักษรโสภณ จำกัด, 2546.
- ดารณี ถวิลพิพัฒน์กุล. กระบวนการเป็นเมืองกับการเปลี่ยนแปลงทางสังคมในประเทศกำลังพัฒนา. กรุงเทพฯ : โรงพิมพ์แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2539.

- เต็มศักดิ์ ภาณุวรรณ. ปัจจัยการเปลี่ยนแปลงของชุมชนริมน้ำในคลองบางกอกน้อย. วิทยานิพนธ์ปริญญาโท สาขาการวางผังเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2543.
- ถนอม อังคณะวัฒนา. ปัจจัยในการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัยแบบอาคารชุดพักอาศัยของผู้มีรายได้สูงในเขตชั้นกลางถึงชั้นในของกรุงเทพมหานคร. วิทยานิพนธ์ปริญญาโท สาขาการวางผังเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2534.
- เทพชู ทับทอง. อนุทินกรุงเทพฯ ภาพแห่งความทรงจำ. กรุงเทพฯ : สำนักพิมพ์ปิรามิด, 2545.
- ธัน อนุমানราชธน. การวิจัยเชิงปริมาณทางสังคมศาสตร์. เชียงใหม่ : หจก. เชียงใหม่พิมพ์สวย, 2544.
- ธีรพล คชาชีวะ. กรรมการชุมชนแพ่งภูธร. สัมภาษณ์. 20 กันยายน 2546.
- น. ณ. ปากน้ำ. ย่านตึกทั่วกรุงเทพฯ (พิมพ์ครั้งที่ 2). กรุงเทพฯ : ด้านสถาปัตย์, 2546.
- นพดล ปรางค์ทอง. รายงานพิเศษ : อนาคตเกาะรัตนโกสินทร์ ในกระแส 'ท่องเที่ยวนิยม' จาก 'ใช้ชีวิต' ที่แสนจะอลังการ : สยามรัฐสัปดาห์วิจารณ์. 48,2 (8-14 มิ.ย. 2544), หน้า 16-17.
- นภาพร พาณิชชาติ. วันงามที่สามแพ่ง พื้นที่ชีวิตชุมชนเก่า : เดลินิวส์ (17 ต.ค. 2541), หน้า 26.
- นิพนธ์ กินาวงศ์. การพัฒนาที่ยั่งยืน : การพัฒนาเพื่ออนาคตของลูกหลานไทย : วารสารศึกษาศาสตร์มหาวิทยาลัยนเรศวร. 4,2 (ก.ย.-ธ.ค. 2542), หน้า 71-78.
- แน่นน้อย ศักดิ์ศรี, รศ.มรว.. "บ้านเรือนสมัยรัตนโกสินทร์ รัชกาลที่ 1 – รัชกาลที่ 7" ใน หนังสืออนุสรณ์ในงานพระราชทานเพลิงศพ นายสันต์ ศักดิ์ศรี ในพระบรมราชานุเคราะห์ ณ เมรุวัดเทพศิรินทราวาส วันที่ 26 ธันวาคม พ.ศ. 2534. กรุงเทพฯ, 2534.
- แน่นน้อย ศักดิ์ศรี, รศ.มรว., ณพิศร กฤติกากุล และดร.แก้วม่วง. "พระราชวังและวังในกรุงเทพฯ (พ.ศ. 2325 – พ.ศ. 2525)" ใน รายงานการวิจัยเงินทุนเพื่อเพิ่มพูนและพัฒนาประวัติศาสตร์ภาพทางวิชาการ เนื่องในโอกาสสมโภชกรุงรัตนโกสินทร์ 200 ปี. กรุงเทพฯ : โรงพิมพ์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2524.
- แน่นน้อย ศักดิ์ศรี, รศ.มรว. และคณะ. องค์ประกอบทางกายภาพกรุงรัตนโกสินทร์. กรุงเทพฯ : โรงพิมพ์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2525.
- บรรณศาสตร์ สุขตระกูล. แนวทางการพัฒนากิจการค้าใจกลางเมืองเก่า : กรณีศึกษา เมืองเชียงใหม่. วิทยานิพนธ์ปริญญาโท สาขาการวางผังเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2542.
- บุญนาค ตีวกุล, ผู้ช่วยศาสตราจารย์. เมือง และสิ่งแวดล้อม. กรุงเทพฯ : มหาวิทยาลัยศิลปากร, 2545.

- บุญเรียง ขจรศิลป์, รองศาสตราจารย์ ดร.. สถิติวิจัยII (พิมพ์ครั้งที่ 2). กรุงเทพฯ : ห้างหุ้นส่วน
จำกัด เบสท์ กราฟฟิค เพรส, 2537.
- ป. บุญนาค, สารคดี : "แพรงนรา" ชุมชนโบราณ...ตำนานที่จะลบล้าง : สยามรัฐสัปดาห์
วิจารณ์. 43,17 (22-29 ก.ย. 2539), หน้า 60-61.
- ประธานชุมชนแพรงนร. สัมภาษณ์. 29 สิงหาคม 2546.
- ปवाल, สัมภาษณ์ : คุณปริญา นาคฉัตรีย์ กับแนวคิดเรื่องผังเมือง : บ้านและสวน. 25,299 (ก.ค.
2544), หน้า 38, 40.
- ผุสดี ทิพทัส, ผศ. และ มานพ พงศทัต. "บ้านในกรุงเทพฯ: รูปแบบการเปลี่ยนแปลงในรอบ 200 ปี
(พ.ศ. 2325-2525)" ใน รายงานการวิจัยเงินทุนเพื่อเพิ่มพูนและพัฒนาประสิทธิภาพทาง
วิชาการ เนื่องในโอกาสสมโภชกรุงรัตนโกสินทร์ 200 ปี. กรุงเทพฯ : โรงพิมพ์จุฬาลงกรณ์
มหาวิทยาลัย, 2524.
- ผู้ประกอบการร้านต้นทาง แค้มป์ป์ จำหน่ายอุปกรณ์สนาม เดินทางท่องเที่ยว ถนนอักษฎางค์ ในพื้นที่
ที่ต่อเนื่อง (ไม่ประสงค์ออกนาม). สัมภาษณ์. 3 ตุลาคม 2546.
- ผู้ประกอบการร้านไท่ล้ง จำหน่ายเครื่องแบบ อุปกรณ์สนาม ถนนอักษฎางค์ ในพื้นที่ต่อเนื่อง (ไม่
ประสงค์ออกนาม). สัมภาษณ์. 30 กันยายน 2546.
- ผู้ประกอบการร้านจำหน่ายแผ่นเสียง ซีดีเพลงเก่า ถนนบุญศิริ ในพื้นที่ต่อเนื่อง (ไม่ประสงค์ออก
นาม). สัมภาษณ์. 2 ตุลาคม 2546.
- ผู้ประกอบการร้านอังกีตาร์ จำหน่ายเครื่องดนตรี ตรอกครุฑ ในพื้นที่ต่อเนื่อง (ไม่ประสงค์ออก
นาม). สัมภาษณ์. 30 กันยายน 2546.
- ผู้ประกอบการร้านอภร ผลิตและจำหน่ายหมวก ถนนแพรงสรรพศาสตร์ ในพื้นที่แพรงสรรพ
ศาสตร์ (ไม่ประสงค์ออกนาม). สัมภาษณ์. 3 ตุลาคม 2546.
- ผู้ประกอบการร้านอาหาร ถนนแพรงนรา ในพื้นที่แพรงนรา (ไม่ประสงค์ออกนาม). สัมภาษณ์. 3
ตุลาคม 2546.
- ผู้ประกอบการร้านอาหาร ถนนแพรงนรในพื้นทีแพรงนร (ไม่ประสงค์ออกนาม). สัมภาษณ์. 30
กันยายน 2546.
- ผู้ประกอบการอาชีพรับจ้างเข็นรถขายเครื่องดื่ม ถนนบูรณศาสตร์ ในพื้นที่ต่อเนื่อง (ไม่ประสงค์ออก
นาม). สัมภาษณ์. 2 ตุลาคม 2546.
- ผู้อยู่อาศัย ตรอกช่างทอง ในพื้นที่แพรงสรรพศาสตร์ (ไม่ประสงค์ออกนาม). สัมภาษณ์. 30
กันยายน 2546.

- ผู้อยู่อาศัย ตรอกบ้านแปดหลัง ในพื้นที่แพ่งสรรพศาสตร์ (ไม่ประสงค์ออกนาม). สัมภาษณ์. 2 ตุลาคม 2546.
- ผู้อยู่อาศัย ตรอกมาศ ในพื้นที่ต่อเนื่อง (ไม่ประสงค์ออกนาม). สัมภาษณ์. 2 ตุลาคม 2546.
- ผู้อำนวยการกองอนุรักษ์ สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์. สัมภาษณ์. 22 สิงหาคม 2546.
- ฝ่ายพัฒนาชุมชนและสวัสดิการสังคม. สรุปข้อมูลชุมชน ปี 2545. กรุงเทพฯ : สำนักงานเขตพระนคร, 2545
- พระธรรมปิฎก (บ.อ. ปยุตโต). การพัฒนาที่ยั่งยืน. กรุงเทพฯ : สำนักพิมพ์มูลนิธิโกมลคีมทอง, 2542.
- พอพันธ์ อูยานนท์, เมืองกรุงเทพฯ ในประวัติศาสตร์รัตนโกสินทร์ตอนต้น (พ.ศ. 2325-2525) :วารสารสุขุทัยธรรมาธิราช. 11,2 (พ.ศ.-ส.ศ. 2541), หน้า 107-117.
- พามิลา หารารักษ์. วิวัฒนาการและรูปแบบการตั้งถิ่นฐานของชุมชนกวีจีนและชุมชนวัดกัลยาณ์ กรุงเทพมหานคร. วิทยานิพนธ์ปริญญามหาบัณฑิต สาขาการวางผังเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2544.
- เพ็ญแข แสงแก้ว, ผศ.ดร.. สถิติเพื่อการวิจัยโดยใช้คอมพิวเตอร์ (SPSS Version 10.0). กรุงเทพฯ : โรงพิมพ์ห้างหุ้นส่วนจำกัด ฟันนี้พับบลิตซิ่ง, 2544.
- ภูวดล สุวรรณดี, เก็บอาคารเก่าเข้าสู่ฐาน บทพิสูจน์รสนิยมใหม่กับคุณค่ามรดกไทย : ศิลปวัฒนธรรม. 17,3 (ม.ค. 2539), หน้า 85-100, 102-105, 110-117.
- มรดกสถาปัตยกรรม, ตึกแถวสองฟากถนนแพ่งนรา คุณค่าแห่งสถาปัตยกรรมโบราณ : วารสารวงการก่อสร้าง. 12,138 (พ.ศ. 2540), หน้า 128-130.
- มุกดา ไสตะระ. ผู้อยู่อาศัยในตึกแถวถนนแพ่งนรา. สัมภาษณ์. 28 กันยายน 2546.
- แม็กซ์เวล ซอมเมอร์วิลล์ (ศุภรัตน์ ธาราคักดิ์ : แปล). สยามริมฝั่งเจ้าพระยา. กรุงเทพฯ : เอ็ดดิสันเพรส โพรดักส์จำกัด, 2544.
- ไมเคิล เฮิร์ซเฟลด์, การเมืองของอดีตในโรม : วารสารวิชาการรายสามเดือน เพื่อการอนุรักษ์มรดกไทย ทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี ศิลปะ และวัฒนธรรม. 27, 2 (เม.ย.-มิ.ย. 2544), หน้า 47-52.
- ยงนินศรี พิมลเสถียร, ดร.. คู่มือเดินชมเมือง ชุดเกาะรัตนโกสินทร์. กรุงเทพฯ: ศูนย์การพิมพ์พลชัย, 2540.
- ยงยุทธ ประชาศิลป์ชัย. กรรมการสหกรณ์ฟื้นฟูเมืองเก่า. สัมภาษณ์. 1 สิงหาคม 2546.
- วจิตรศรี สายัณห์นิโครธ. ผู้อยู่อาศัยในตึกแถวถนนแพ่งสรรพศาสตร์. สัมภาษณ์. 12 กันยายน 2546.

- รัชดา ธราภาค, รอยเท้านักเดินทาง : ชีวิตที่สามแพ่ง : จุดประกาย. 3,125 (13 ต.ค. 2544), หน้า 8-9.
- ล้วน สายยศ, รองศาสตราจารย์ และ อังคณา สายยศ, รองศาสตราจารย์. สถิติวิทยาทางการวิจัย (พิมพ์ครั้งที่ 3). กรุงเทพฯ : สุวีริยาสาส์น, 2540.
- วันดี ตระการสันติสุข. ผู้ประกอบการร้านอาหาร ถนนแพ่งนรา. สัมภาษณ์. 30 กันยายน 2546.
- วิเชียร เกตุสิงห์, ดร.. การใช้โปรแกรม SPSS for Windows และการแปรผลการวิเคราะห์ (พิมพ์ครั้งที่ 4). นนทบุรี : โรงพิมพ์และทำปกเจริญผล, 2545.
- วิมลรัตน์ อิศระธรรมบุญ. การศึกษาเพื่อจัดทำโครงการอนุรักษ์และฟื้นฟูย่านสามแพ่ง. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต สาขาสถาปัตยกรรม คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2543.
- วิไลรัฐ พรหมบุตร. การศึกษาองค์ประกอบทางกายภาพของชุมชนเพื่อเสริมสร้างความเป็นเอกลักษณ์ของเมืองพัทยา. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต สาขาการวางผังเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2538.
- วีระ สัจกุล, รศ.ดร., ปฏิบัติการอนุรักษ์และฟื้นฟูเมือง ย่านแพ่งนรา แพร่งภูธรและแพร่งสรรพศาสตร์ : วารสารอาษา. (พ.ค. 2540), หน้า 75-84.
- วีระ สัจกุล, รศ.ดร., ปฏิบัติการอนุรักษ์และฟื้นฟูเมือง ย่านแพ่งนรา แพร่งภูธรและแพร่งสรรพศาสตร์ : วารสารอาษา. (มิ.ย. 2540), หน้า 51-57.
- ศศิวิมล ศรีวิโรจน์มณี. บทบาทของครอบครัวไทยเชื้อสายจีนในการอบรมเลี้ยงดูบุตร : กระบวนการผสมกลมกลืนทางวัฒนธรรมชุมชนคลองคูเมืองเดิมสามแพ่ง. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต สาขามานุษยวิทยา คณะสังคมวิทยาและมานุษยวิทยา จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2543.
- ศักดิ์ชัย สุวัตติ. การศึกษาเพื่อเสนอแนะแนวทางในการอนุรักษ์และพัฒนาชุมชนเมืองเก่าแพ่งเพชร. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต สาขาการวางผังเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2535.
- ศิริชัย พงษ์วิชัย. การวิเคราะห์ข้อมูลทางสถิติด้วยคอมพิวเตอร์ (พิมพ์ครั้งที่ 10). กรุงเทพฯ : สำนักพิมพ์แห่งจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2543.
- ศูนย์ส่งเสริมการท่องเที่ยว กรุงเทพมหานคร (ศทท.). ท่องเที่ยวรอบเกาะรัตนโกสินทร์. กรุงเทพฯ, 2542.
- สนธยา พลศรี, ผศ.. ทฤษฎีและหลักการพัฒนาชุมชน (พิมพ์ครั้งที่ 4). กรุงเทพฯ : สำนักพิมพ์โอเดียนสโตร์, 2545.

- สมบัติ พลายน้อย. เล่าเรื่องบางกอก เล่ม 1 (พิมพ์ครั้งที่ 6). กรุงเทพฯ : สำนักพิมพ์สายธาร, 2544.
- สมบัติ พลายน้อย. เล่าเรื่องบางกอก เล่ม 2 (พิมพ์ครั้งที่ 6). กรุงเทพฯ : สำนักพิมพ์สายธาร, 2544.
- สาริยา ศรีเชื้อ. แนวทางการวางแผนพัฒนาย่านการค้าหลักในเขตชั้นกลางของกรุงเทพมหานคร.
วิทยานิพนธ์ปริญญาโท สาขาการวางผังเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2540.
- สำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร. ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร : เอกสารเพื่อเผยแพร่และให้ข้อมูลเบื้องต้นแก่ประชาชนทั่วไป. กรุงเทพฯ, 2542.
- สำนักผังเมืองกรุงเทพมหานคร. เอกสารประกอบการสัมมนาเพื่อสร้างความรู้ความเข้าใจในการปรับปรุงฟื้นฟูเมืองในพื้นที่สำคัญทางประวัติศาสตร์. กรุงเทพฯ, 2544.
- สิทธิพร ภิรมย์รัตน์. กฎหมายและการบริหารผังเมืองของท้องถิ่นในสหรัฐอเมริกา. กรุงเทพฯ : โรงพิมพ์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2543.
- สิทธิพร ภิรมย์รัตน์. การวางแผนและผังชุมชนเมือง ประสบการณ์ของสหรัฐอเมริกา. กรุงเทพฯ : โรงพิมพ์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2541.
- สุกัญญา เอี่ยมชัย. การศึกษาเพื่อเสนอแนวทางการอนุรักษ์ชุมชนเมืองลำปาง. วิทยานิพนธ์ปริญญาโท สาขาการวางผังเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2538.
- สุชาติ ประสิทธิ์รัฐสินธุ์, ศาสตราจารย์ ดร., ระเบียบวิธีการวิจัยทางสังคมศาสตร์ (พิมพ์ครั้งที่ 10). กรุงเทพฯ : โรงพิมพ์เลี้ยงเตี๋ย, 2540.
- สุดาราสุจฉายา, กนิยานเก่า. กรุงเทพฯ : สารคดี, 2544.
- สุพัฒน์ ภาณุรัตน์. หัวหน้าฝ่ายวางผังปรับปรุงฟื้นฟูเมือง กองจัดรูปที่ดินและปรับปรุงฟื้นฟูเมือง สำนักผังเมืองกรุงเทพฯ. สัมภาษณ์. 28 กรกฎาคม 2546.
- สุเมธ ชุมสาย ณ อยุธยา. น้ำ : บ่อเกิดแห่งวัฒนธรรมไทย. กรุงเทพฯ : เอ็น เอส พี ฟรันทิงกรุ๊ป, 2539.
- สุรินทร์ เศรษฐมานิตย์, ศาสตราจารย์ ดร., ความหมายของการพัฒนาอย่างยั่งยืน ภายใต้แนวคิดการพัฒนาประเทศ :วารสารสิ่งแวดล้อม. 3,15(ต.ค.-ธ.ค. 2542), หน้า 28-32.
- แสงไสม เกษมศรี, มรว. และ วิมล พงศ์พิพัฒน์. ประวัติศาสตร์ไทยสมัยรัตนโกสินทร์ รัชกาลที่ 1 – รัชกาลที่ 3 (พ.ศ. 2325 - 2391) (พิมพ์ครั้งที่ 2). กรุงเทพฯ : คณะกรรมการชำระประวัติศาสตร์ไทย สำนักนายกรัฐมนตรี, 2525.
- หัวหน้าฝ่ายพัฒนาชุมชน สำนักงานเขตพระนคร กรุงเทพฯ. สัมภาษณ์. 30 กรกฎาคม 2546.

- อภิชัย กาบทอง. กระบวนการเปลี่ยนแปลงขององค์ประกอบชุมชนในกรุงรัตนโกสินทร์ : กรณีศึกษาย่านบางลำพู. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารศึกษิต สาขาการวางผังเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2542.
- อภิชัย พันธเสน. แนวคิดทฤษฎีและภาพรวมของการพัฒนา. กรุงเทพฯ : บริษัทอัมรินทร์พริ้นติ้งและเผยแพร่ จำกัด, 2541.
- อัจริยะ โรจนะภิรมย์. เอกสารโครงการชุมชนคลองคูเมืองเดิมสามแพร่ง กรุงเทพมหานคร. โดย ยงยุทธ ประชาศิลป์ชัย (เรียบเรียง) กรุงเทพฯ, 2541.
- อุทุมพร (ทองอุไทย) จามรมาน, ดร.. แบบสอบถาม : การสร้างและการใช้ เล่มที่ 1. กรุงเทพฯ : คณะครุศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2530.
- เอกชัย ชัยประเสริฐสิทธิ. สถิติที่ไม่ใช้พารามิเตอร์ Nonparametric Statistics (พิมพ์ครั้งที่ 3). กรุงเทพฯ : สำนักพิมพ์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2527.
- เอนก นาวิกมูล. วังบ้านฐานหิน. กรุงเทพฯ : สำนักพิมพ์แสงดาว, 2542.

ภาษาอังกฤษ

- Askew, M. and Logan, W.S. Cultural Identity and Urban Change in Southeast Asian: Interpretative essays. Geelong: Peakin University Press, 1994.
- Bangkok Metropolitan Tourist Bureau. The ring-head of Thailand : Pranakorn District. Bangkok, 2001.
- Branch, Melville C. "Analysis" in Comprehensive City Planning. Chicago: American Planning Association, 1985.
- Catanese, Anthony J. And Snyder, James C.(eds.). Urban Planning (2 nd.ed.). New York : McGraw-Hill, Inc., 1988.
- Chekki, Dan A. . Community Development : Theory and Method of Planned Change. New Delhi: Delhi Press, 1979.
- Coate, Roger A. and Rosati, Jerel A. . The Power of Human Needs in World Society. USA: Lynne Rienner Publishers. Inc., 1998.
- Evans, Neil . Discourses of Urban Community and Community Planning : a Comparison between Britain and Japan. UK: University of Sheffield, 1999.

- Goodman, William I. and Freund, Reic C. (eds.) Principles and practice of Urban Planning. Washington, D.C.: International City Managers' Association, 1968.
- Graham, Harry L.. Maintaining the spirit of place: Aprocess For the preservation of town character. Mesa: PDA, 1985.
- Orford, Jim . Community Psychology Theory and Practice. England: John Wiley and Sons Ltd., 1992.
- Payne, Malcolm . Modern Social Work Theory (Second Edition). London: Macmillan Press Ltd., 1997.
- United Nations Centre for Human Settlements (HABITAT) "Key Issues and Message" in An Urbanizing World : Global Report on Human Settlement. 1996. Oxford : Oxford University Press, 1996.
- P xxv-xxxii.

ภาคผนวก

ตำแหน่ง ถนนชัยภูวงค์ (1) (2) (3) ถนนตะนาว (1) (2) (3) ถนนบุญศิริ (1) (2) ถนนบำรุงเมือง ถนนแพ่งกรุง ถนนแพ่งนรา
 ถนนแพ่งสรรพศาสตร์ ถนนตัดใหม่1 ถนนตัดใหม่2 ตรอกมาศ ตรอกพ่อเสือ ตรอกช่างทอง ตรอกครุฑ

วันที่..... ผู้สำรวจ..... เพศของผู้ตอบแบบสอบถาม ชาย หญิง

222

แบบสอบถาม

ประชาชนในพื้นที่ศึกษา : แพ่งกรุง แพ่งนรา แพ่งสรรพศาสตร์และพื้นที่ต่อเนื่อง

สำหรับงานวิจัยของนิสิตภาควิชา การวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

หัวข้อวิจัย : แนวทางการพัฒนาสามแพร่ง : กรุงเทพมหานคร

ผู้ดำเนินการวิจัย : นางสาวหทัยมาต ปุณยานนท์

กรุณาทำเครื่องหมาย ✓ หน้าข้อ หรือเติมข้อความลงในช่องว่าง

1. อายุ.....ปี การศึกษาระดับ ต่ำกว่ามัธยมศึกษาตอนปลาย มัธยมศึกษาตอนปลาย ปริญญาตรี
 สูงกว่าปริญญาตรี อื่น ๆ.....
2. อาชีพ นักเรียน นักศึกษา รัฐวิสาหกิจ
 รับจ้างทั่วไป ลูกจ้าง
 พนักงานบริษัท รับราชการ
 ประกอบกิจการส่วนตัว/ค้าขาย ประเภท (เลือกตอบได้มากกว่า 1 ช่อง)
() ซื่อ/ขายของมือสอง ของหลุดจ่านำ ของเก่า () ของชำ ของเบ็ดเตล็ด
() รุบทอง รุบลินะ () ขายอาหาร
() โรงพิมพ์ () ขายขนม
() ถ่ายเอกสาร ทำการ์ด ตราขาย โล่ () ขายเครื่องดื่ม
() อะไหล่เครื่องจักร เครื่องมือช่าง () ขายเครื่องดนตรี
() ขายกล้องถ่ายรูป () เครื่องเสียง
() ตัดเสื้อผ้า () เครื่องใช้ไฟฟ้าในครัวเรือน
() ตัดผม () เครื่องหมาย/เครื่องแบบข้าราชการ
() ชักวีด () ขายเครื่องหนัง เช่น กระเป๋า รองเท้า
() อุปกรณ์เดินป่า แคมป์ปิ้ง () อื่น ๆ.....

ไม่ได้ทำงาน ในอดีตเคยประกอบอาชีพ.....(ข้ามไปทำข้อที่ 7.)

3. ท่านมีรายได้เฉลี่ยต่อเดือนประมาณ

ต่ำกว่า 5,000 บาท 5,001-10,000 บาท 10,001-15,000 บาท สูงกว่า15,000 บาท

4. ปัจจุบันท่านทำงาน/ศึกษาบริเวณใด

ในย่านสามแพร่ง บริเวณ () แพ่งกรุง () แพ่งนรา () แพ่งสรรพศาสตร์
() ริมถนนตะนาว () ริมถนนบุญศิริ () ริมคลองคูเมืองเดิม
() อื่น ๆ โปรดระบุ (ถนน, ตรอก).....

บริเวณอื่นในกรุงเทพฯ โปรดระบุ (พื้นที่, เขต, ย่าน).....

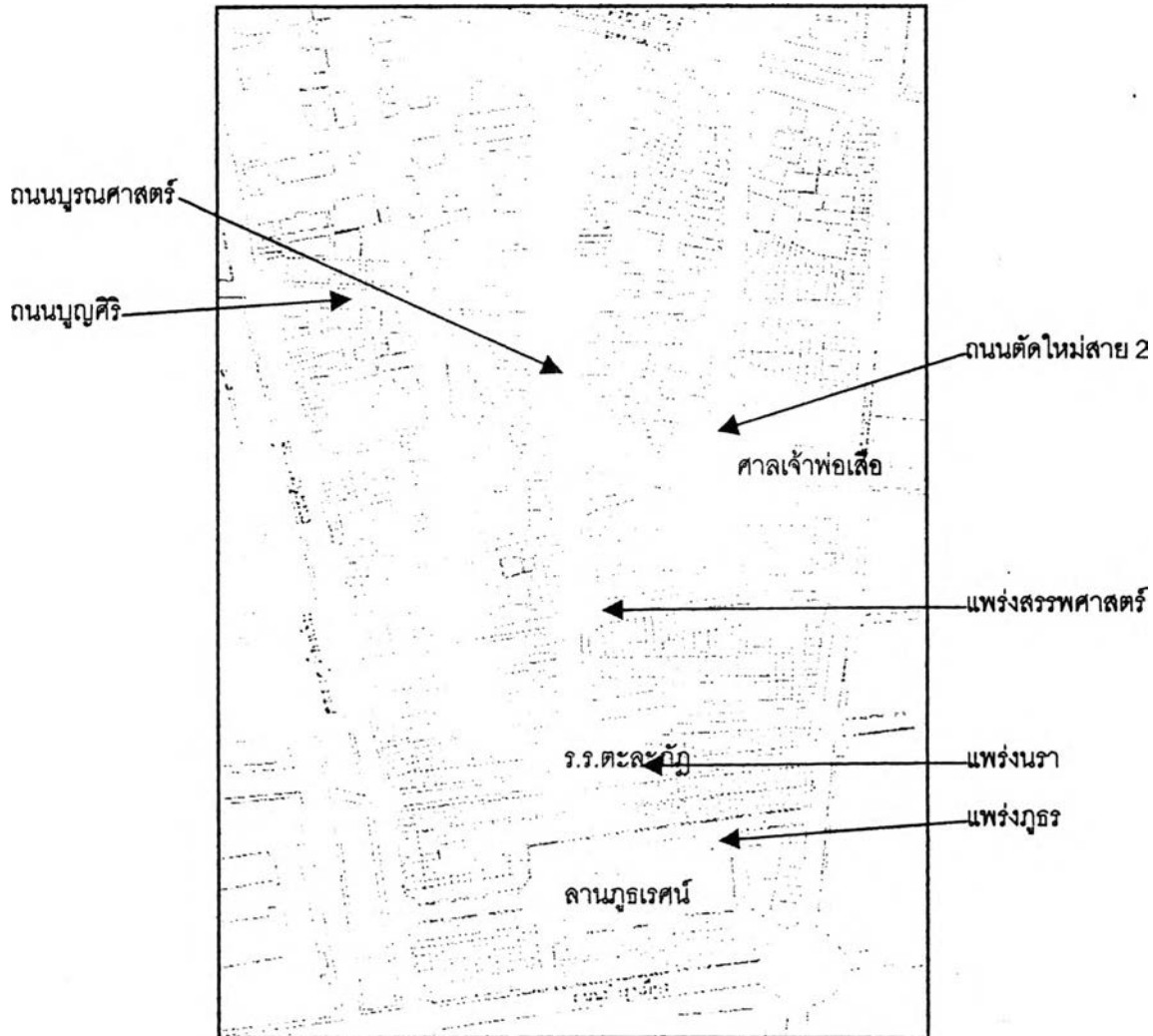
นอกเขตกรุงเทพฯ โปรดระบุ (จังหวัด).....

5. ปัจจุบันท่านพักอาศัยที่ใด

- ในย่านสามแพ่ง บริเวณ () แพร่งภูธร () แพร่งนรา () แพร่งสรรพศาสตร์
 () ริมถนนตะนาว () ริมถนนบุญศิริ () ริมคลองคูเมืองเดิม
 () อื่น ๆ โปรดระบุ (ถนน, ตรอก).....
- บริเวณอื่นในกรุงเทพฯ โปรดระบุ (พื้นที่, เขต, ย่าน).....
- นอกเขตกรุงเทพฯ โปรดระบุ (จังหวัด).....

6. จากรูปด้านล่าง ท่านรู้หรือไม่ว่าปัจจุบันท่านพักอาศัย หรือทำการค้า/ทำงานอยู่บริเวณใดของย่านสามแพ่ง

- ไม่รู้ รู้ (กรุณาวงล้อมรอบบริเวณที่ท่านพักอาศัยหรือทำงาน)



รูปแสดงพื้นที่ศึกษาย่านสามแพ่ง

7. ปัจจุบันท่าน พักอาศัยอยู่ในย่านสามแพ่ง แต่ไม่มีการค้า กิจการหรือทำงานอยู่ในย่านสามแพ่ง
 พักอาศัยอยู่นอกย่านสามแพ่ง แต่มีการค้า กิจการหรือทำงานอยู่ในย่านสามแพ่ง
 พักอาศัยและทำการค้า หรือทำงานอยู่ในละแวกใกล้เคียงกันภายในย่านสามแพ่ง

map3 (665x946x24b jpeg)

224



ถนนพหลโยธิน

ถนนพญาไท

ถนนพญาไท

ถนนบำรุงเมือง

แบบสอบถาม:ประชาชนที่พักอาศัยในพื้นที่ศึกษา ไม่ได้ทำงานหรือมีกิจการในพื้นที่ศึกษา

กรุณาทำเครื่องหมาย ✓ หน้าข้อ หรือเติมข้อความลงในช่องว่าง

- ท่านพักอาศัยอยู่ที่ย่านสามแพ่งเป็นระยะเวลาานเท่าใด
 ต่ำกว่า 5 ปี 5-10 ปี 11-20 ปี 21-30 ปี 31-40 ปี มากกว่า 40 ปี โปรดระบุ.....ปี
- ท่านพักอาศัยอยู่ที่ย่านสามแพ่งด้วยเหตุผลใด
 เกิดที่นี่ บรรพบุรุษของท่านอาศัยอยู่ในย่านนี้มาตั้งแต่ปี พ.ศ.....หรือประมาณ.....ปีมาแล้ว (ข้ามไปทำข้อ4.)
 ย้ายเข้ามา ภูมิลำเนาเดิมโปรดระบุ.....
- ท่านย้ายเข้ามาที่ย่านสามแพ่งเพราะเหตุใด (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
 มีญาติอยู่ที่นี่ ชอบบรรยากาศแบบเก่าภายในย่าน ชอบรูปลักษณ์ของอาคารแบบเก่า
 ต้องการสืบทอดกิจการของครอบครัว การคมนาคมขนส่งสะดวกรวดเร็ว ค่าเช่าราคาถูก
 อยู่ใกล้ลูกค้านumerous เป็นย่านการค้าที่มีชื่อเสียงมานาน เป็นสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญ
 อื่น ๆ โปรดระบุ.....
- ปัจจุบันท่านพักอาศัยในย่านสามแพ่งในฐานะอะไร
 เจ้าของบ้านและที่ดิน ผู้เช่าจากสำนักงานทรัพย์สินฯ ในราคา.....บ./เดือน ผู้พักอาศัย(กับญาติ)
 ผู้เช่าต่อจากเจ้าของเอกชน ในราคา.....บ./เดือน ลูกจ้าง อื่นๆ.....
- ปัจจุบันนอกจากที่ที่ท่านยังมีบ้านที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณอื่นหรือไม่ ไม่มี มี คือ
 () ในย่านสามแพ่ง บริเวณ..... () นอกย่านสามแพ่ง ในกรุงเทพฯ บริเวณ.....
 () ต่างจังหวัด จังหวัด.....
- ระหว่างปี พ.ศ. 2525-2545 (20 ปีที่ผ่านมา)ครอบครัวของท่านมีจำนวนสมาชิกเปลี่ยนแปลงอย่างไรบ้าง
 (ตอบได้มากกว่าหนึ่งข้อ)
 ญาติย้ายเข้า.....คน การเกิด.....คน รับลูกจ้าง/คนงานเพิ่มขึ้น.....คน
 ญาติย้ายออก.....คน เสียชีวิต.....คน ไม่มีการเปลี่ยนแปลง
- ผู้ที่อยู่อาศัยร่วมกับท่านในที่อยู่อาศัยปัจจุบันมีความสัมพันธ์กับท่านอย่างไร(ตอบได้มากกว่าหนึ่งข้อ)
 บิดา-มารดา คู่สมรสของท่าน เป็นบุตร-ธิดา.....คน พี่-น้องร่วมบิดามารดา.....คน
 ปู่ย่า,ตายาย ลูกจ้าง/คนงาน.....คน อื่นๆ โปรดระบุ.....
- ปัจจุบันผู้ที่อยู่อาศัยร่วมกับท่านในย่านสามแพ่งรวมทั้งหมด.....คน (ไม่นับตัวท่าน)
- ท่านมีบุตร-ธิดาหรือไม่ มี ไม่มี (ข้ามไปทำข้อ 18.)
- บุตร-ธิดาของท่านมีการศึกษาระดับใด
 ต่ำกว่ามัธยมศึกษาตอนปลาย.....คน มัธยมศึกษาตอนปลาย.....คน ปริญญาตรี.....คน
 สูงกว่าปริญญาตรี.....คน อื่น ๆ โปรดระบุ.....
- บุตร-ธิดาของท่านปัจจุบันประกอบอาชีพอะไร (ตอบได้มากกว่าหนึ่งข้อ)
 นักเรียน นักศึกษา.....คน รับจ้างทั่วไป.....คน พนักงานบริษัท.....คน
 ลูกจ้าง.....คน รับราชการ/รัฐวิสาหกิจ.....คน ค้าขายอยู่ละแวกใกล้ๆกัน.....คน
 ช่วยทำงานที่ร้านนี้.....คน อื่น ๆ โปรดระบุ.....

12. ในอดีตครอบครัวของท่านหรือท่านมีกิจการส่วนตัว ค้าขายหรือทำงานในย่านสามแพร่งมาก่อนหรือไม่

- มี ได้แก่ () อาหาร () โรงพิมพ์
 () ขนม () ถ่ายเอกสาร ทำการ์ด ตราขาย ไล้
 () เครื่องดื่ม () อะไหล่เครื่องจักร เครื่องมือช่าง
 () เครื่องดนตรี () ขายกล้องถ่ายรูป
 () เครื่องเสียง () ตัดเสื้อผ้า
 () เครื่องใช้ไฟฟ้าในครัวเรือน () ตัดผม
 () เครื่องหมาย/เครื่องแบบข้าราชการ () ซักรีด
 () เครื่องหนัง เช่น กระเป๋า รองเท้า เป็นต้น () อุปกรณ์เดินป่า แคมป์ปิ้ง
 () ซื้อมือของมือสอง ของหลุดจ่านำ ของเก่า () ขุดทอง ขุดโลหะ
 () อื่น ๆ.....

ไม่มี เพราะ.....(ข้ามไปทำข้อ .)

13. บรรพบุรุษของท่านทำการค้า/กิจการในย่านสามแพร่งครั้งแรก ประมาณปี พ.ศ.....หรือประมาณ.....ปีก่อน

14. กิจการดังกล่าวได้เริ่มต้นทำขึ้นในสมัยของสมาชิกคนใดในครอบครัวท่าน

- ปู่ย่า, ตายายของท่าน บิดามารดาของท่าน ตัวท่านเอง อื่น ๆ โปรดระบุ.....

15. ท่านหรือครอบครัวของท่านเลิกทำกิจการดังกล่าวมาเป็นระยะเวลาประมาณ.....ตั้งแต่ ปี พ.ศ.....

16. สาเหตุที่ท่านหรือครอบครัวของท่านเลิกทำกิจการ/ทำงานดังกล่าวในบริเวณย่านสามแพร่ง คืออะไร

สาเหตุที่ทำให้ท่านเลิกดำเนินกิจการ/ทำงานในย่านสามแพร่ง	ระดับความสำคัญของสาเหตุ				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
1. ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดินหรืออาคารที่ประกอบกิจการ					
2. เจ้าของที่ดิน/อาคารสร้างความไม่มั่นใจเรื่องการทำสัญญาเช่าที่ดิน/อาคาร					
3. ไม่มีผู้สืบทอดกิจการ					
4. พื้นที่อาคารมีจำกัด ขยายไม่ได้					
5. ช่วงเวลาที่ลูกค้าเข้ามาซื้อสินค้ามีจำกัด					
6. ขาดแคลนคนงาน/ลูกจ้าง					
7. จำนวนลูกค้าลดน้อยลง					
8. มูลค่าสินค้าที่จำหน่ายได้ลดลง					
9. ค่าเช่าที่ดินหรืออาคารที่ประกอบกิจการราคาสูงขึ้น					
10. มีกิจการหรือร้านตั้งอยู่บริเวณอื่น					
11. มีอาชีพอื่นที่รายได้ดีกว่า					
12. อื่น ๆ โปรดระบุ.....					

17. ท่านเคยคิดที่จะย้ายที่พักอาศัยออกไปจากย่านสามแพร่งหรือไม่

- เคย (ทำข้อ 17.1) ไม่เคย (ทำข้อ 17.2)

(ข้อ 17.1) ท่านเคยคิดที่จะย้ายที่พักอาศัยออกไปจากย่านสามแพร่งเพราะอะไร

สาเหตุ	ระดับความสำคัญของสาเหตุ				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
1. ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดินหรืออาคารที่ประกอบกิจการ/พักอาศัย					
2. เจ้าของที่ดิน/อาคารสร้างความไม่มั่นใจเรื่องการทำสัญญาเช่าที่ดิน/อาคาร					
3. ความแออัด ทรุดโทรมของบริเวณที่พักอาศัย/ทำการค้า					
4. คนจรจัด และหญิงให้บริการ					
5. กลัวไฟไหม้					
6. จำนวนสมาชิกในครอบครัวเพิ่มขึ้น					
7. มีบ้านอยู่ที่อื่น					
8. มีกิจการหรือที่ทำงานตั้งอยู่บริเวณอื่น					
9. ค่าเช่าที่ดินหรืออาคารที่ประกอบกิจการราคาสูงขึ้น					
10. อื่น ๆ โปรดระบุ.....					

(ข้อ 17.2) ท่านไม่เคยคิดที่จะย้ายที่พักอาศัยออกไปจากย่านสามแพร่งเพราะอะไร

สาเหตุ	ระดับความสำคัญของสาเหตุ				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
1. เป็นเจ้าของที่ดินหรืออาคารที่ประกอบกิจการ/พักอาศัย					
2. เจ้าของที่ดิน/อาคารสร้างความมั่นใจเรื่องการทำสัญญาเช่าที่ดิน/อาคาร					
3. การคมนาคมไปยังที่ต่าง ๆ สะดวกสบาย					
4. ทำเลที่ตั้งเหมาะสมที่จะทำการค้า					
5. อยู่ที่นี่มานานจนรู้จักกับเพื่อนบ้านทุกคน เหมือนเป็นญาติกัน					
6. รู้สึกรักและผูกพันกับที่นี่					
7. มีความภาคภูมิใจในถิ่นที่พักอาศัย					
8. ที่ทำงานกับที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงกัน/ใกล้กันไม่ต้องเดินทางไกล					
9. ค่าเช่าที่ดินหรืออาคารที่ประกอบกิจการราคาถูก					
10. อื่น ๆ โปรดระบุ.....					

18. ท่านมีความต้องการที่จะเปิดร้าน หรือทำกิจการในย่านสามแพร่งในอนาคตหรือไม่

- ไม่ต้องการ ต้องการ ไม่แน่ใจ

19. สาเหตุที่ทำให้ท่านมีความรักและภาคภูมิใจในบริเวณที่ท่านพักอาศัยมากที่สุดคืออะไร

สาเหตุ	ระดับความสำคัญของสาเหตุ				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
1. ความเก่าแก่สวยงามของอาคารที่พักอาศัย					
2. ประวัติศาสตร์ความเป็นมาของชุมชน					
3. ความรักสามัคคีร่วมมือกันระหว่างคนในชุมชน					
4. มีผู้นำชุมชนที่เข้มแข็งและเป็นที่ยอมรับของทุกคนในชุมชน					
5. ความเป็นย่านการค้าเก่าแก่ที่มีประวัติความเป็นมายาวนาน					
6. ประเภทสินค้าที่ขายในย่านมีเอกลักษณ์หาซื้อได้เฉพาะที่นั่นเท่านั้น					
7. มีองค์กรพัฒนาชุมชนที่เข้มแข็งมากที่สุดแห่งหนึ่ง					
8. บรรยากาศความสงบสุขและอบอุ่นเป็นกันเองในชุมชน					
9. เป็นย่านการค้าที่มีสินค้าประเภทเดียวกันให้เลือกได้หลากหลายทั้งราคาและคุณภาพ					
10. อื่น ๆ โปรดระบุ.....					

20. ท่านมีความต้องการที่จะเห็นที่นี้(บริเวณที่ท่านพักอาศัย)มีลักษณะเป็นอย่างไรในอนาคตมากที่สุด

- อยากให้เป็นอย่างนี้ตลอดไป เป็นย่านการค้าอาหารไทยในอาคารเก่าที่มีชื่อที่สุดในกรุงเทพฯ
- เป็นย่านการค้าและพักอาศัยเพื่อการท่องเที่ยว โดยประชาชนที่ต้องการพักอาศัยในอาคารเก่าสามารถค้าขาย หรือทำงานในอาคารเก่าได้โดยจะต้องเป็นสินค้าที่สนับสนุนเอกลักษณ์ของย่าน และไม่ทำลายความสวยงามของอาคาร เช่น บริเวณตึกแถวหน้าพระลาน ท่าพระจันทร์ เป็นต้น
- เป็นย่านที่มีการผสมกลมกลืนระหว่างอาคารสำนักงาน และธุรกิจการค้าแบบใหม่กับอาคารแบบเก่าภายในย่าน
- อื่น ๆ โปรดระบุ.....
- ไม่ทราบ

21. ท่านคิดว่าสิ่งที่เป็นเอกลักษณ์ของ "ย่านสามแพร่ง" ซึ่งเป็นที่รู้จักกันโดยทั่วไปคืออะไร

ลักษณะ	ระดับความเห็นด้วย				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
1. ศาลเจ้าพ่อเสือ					
2. สถาปัตยกรรม ความสวยงามของอาคารเก่า					
3. ย่านขายเครื่องแบบ เครื่องหมายข้าราชการและอุปกรณ์เดินป่า					
4. ย่านขายอาหาร					
5. แผนผังของอาคาร(รูปแบบการวางตัวของอาคาร) ในแพร่งภูธรและแพร่งนรา					
6. ย่านขายของเก่า ของมือสอง					
7. ชุมชนคลองคูเมืองเดิมสามแพร่ง					
8. องค์กรพัฒนาชุมชน					
9. อื่น ๆ โปรดระบุ.....					

22. ท่านมีความภาคภูมิใจที่ได้เป็นคนย่านสามแพ่งหรือไม่

ภาคภูมิใจมากที่สุด ภาคภูมิใจมาก ภาคภูมิใจ ภาคภูมิใจน้อย ภาคภูมิใจน้อยที่สุด

23. ท่านคิดว่าปัจจุบันบริเวณที่ท่านและครอบครัวพักอาศัยเป็นบริเวณย่าน หรือชุมชนใด

ย่าน/ชุมชน	ระดับความรู้สึกของการเป็นส่วนหนึ่งของย่าน/ชุมชน				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
1. ย่านหลังกระทรวง					
2. ย่านสามแพ่ง					
3. ย่านริมคลองคูเมืองเดิม (เดิมเรียกคลองหลอด)					
4. ย่านศาลเจ้าพ่อเสือ					
5. ชุมชนแพ่งภูธร					
6. แพ่งนรา					
7. แพ่งสรรพศาสตร์					
8. อื่น ๆ โปรดระบุ.....					

24. ท่านมีส่วนร่วมในการแสดงความคิดเห็น ตัดสินใจ สนับสนุนหรือทำกิจกรรม/โครงการต่าง ๆ ร่วมกับคนในชุมชนดังต่อไปนี้มากน้อยเพียงใด

กิจกรรม	ระดับการมีส่วนร่วมของกิจกรรม				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
1. เทศกาลประจำปี เช่น วันลอยกระทง วันตรุษจีน กินเจ วันปีใหม่ วันสงกรานต์ วันเฉลิมพระชนมพรรษา เป็นต้น					
2. การรวมกลุ่มต่อต้านการรื้ออาคารเก่าแพ่งนรา พ.ศ.2539					
3. การจัดตั้งคณะกรรมการชุมชนคลองคูเมืองเดิมสามแพ่ง พ.ศ. 2541					
4. การจัดตั้งประชาคมคลองคูเมืองเดิมสามแพ่ง พ.ศ. 2541					
5. งานวันงามที่สามแพ่ง พ.ศ. 2541					
6. การรื้อถอนตลาดใต้รุ่งและทำลานภูธรศ พ.ศ. 2541					
7. การจัดตั้งสหกรณ์ฟื้นฟูเมืองเก่า พ.ศ. 2543					
8. เทศกาลแพ่งภูธร"ตอนกิน-อ่านในย่านแพ่ง"พ.ศ.2543 -					
9. โครงการวางผังเฉพาะแห่งในพื้นที่สำคัญทางประวัติศาสตร์บริเวณแพ่งภูธร แพ่งนรา แพ่งสรรพศาสตร์ พ.ศ. 2543					
10. โครงการจัดทำแผนผังแม่บทการพัฒนาพื้นที่ ถนนราชดำเนินและพื้นที่บริเวณต่อเนื่อง พ.ศ. 2544					
11. งานวันกู่บางกอก พ.ศ. 2545					
12. งานทำบุญประจำปีที่แพ่งนรา					
13. การเลือกตั้งคณะกรรมการและประธานชุมชนแพ่งภูธร ปี พ.ศ. 2546					

25. จากโครงการ/งานต่าง ๆ ที่ได้กล่าวมาในข้อ 23. ทางผู้จัดทำโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ท่าน/ชุมชนที่ท่านพักอาศัยได้รับรู้เรื่องการจัดงาน/โครงการต่าง ๆ มากน้อยเพียงใด

มากที่สุด มาก ปานกลาง น้อย น้อยที่สุด

26. หากมีโอกาสที่เหมาะสมท่านมีความต้องการที่จะมีส่วนร่วมในโครงการ/งานเทศกาลต่าง ๆ ที่ได้จัดขึ้นภายในย่านสามแพร่ง มากน้อยเพียงใด

มากที่สุด มาก ปานกลาง น้อย น้อยที่สุด

27. ท่านรู้หรือไม่ว่าย่านสามแพร่ง เป็นย่านที่ได้รับงบประมาณอุดหนุนเพื่อการพัฒนาจากภาครัฐเป็นประจำทุกปี รู้ ไม่รู้

28. ปัจจุบันท่านเป็นสมาชิกของ ประชาคมคลองคูเมืองเดิมสามแพร่ง คณะกรรมการชุมชน
 สหกรณ์ฟื้นฟูเมืองเก่า ไม่ได้เป็นสมาชิก

29. ท่านคิดว่าปัญหาในย่านสามแพร่งที่ควรได้รับการแก้ไข คือ (โปรดเรียงลำดับจากปัญหาที่ท่านต้องการให้มีการแก้ไขอย่างเร่งด่วนที่สุด)

อันดับที่ 1

อันดับที่ 2

อันดับที่ 3

อันดับที่ 4

อันดับที่ 5

30. การที่ย่านสามแพร่งถูกมองว่าเป็น "ย่านชุมชนเก่าที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ควรค่าแก่การอนุรักษ์" ท่านมีความรู้สึกอย่างไร

ภาคภูมิใจมาก เพราะ.....

ภาคภูมิใจ เพราะ.....

เฉยๆ เพราะ.....

ไม่ภาคภูมิใจ เพราะ.....

31. ในอนาคตหากย่านเป็นย่านที่มีการผสมผสานอย่างสวยงามระหว่างอาคาร มีสถาปัตยกรรมแบบเก่าและอาคารพาณิชย์แบบใหม่ มีสภาพแวดล้อมที่ดี และยังคงมีการพักอาศัยและการค้าอยู่ภายในอาคารเช่นเดิม แต่ประชาชนที่พักอาศัยหรือทำการค้าในอาคารแบบจะต้องเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาอาคาร และบริเวณที่พักอาศัยให้มีสภาพที่สวยงามเป็นระเบียบตามแบบแผนที่ได้มีการร่วมตกลงกัน สำหรับประชาชนที่ไม่ได้ถือครองกรรมสิทธิ์ในอาคารดังกล่าว ทางเจ้าของกรรมสิทธิ์จะมีการตกลงทำสัญญาเช่าเป็นช่วง ครั้งละ 5 ปี เป็นต้น เพื่อความมั่นใจของประชาชนในการดูแลปรับปรุงอาคารและพื้นที่ ในกรณีนี้ท่านมีความคิดเห็นอย่างไร

เห็นด้วย เพราะ.....

ไม่เห็นด้วย เพราะ.....

32. ข้อเสนอแนะ

ขอบพระคุณที่กรุณาใช้เวลา

แบบสอบถาม: ประกอบกิจการ หรือทำงานในพื้นที่ศึกษา แต่พักอาศัยนอกพื้นที่ศึกษา

กรุณาทำเครื่องหมาย ✓ หน้าข้อ หรือเติมข้อความลงในช่องว่าง

1. บรรพบุรุษของท่านเคยอาศัยอยู่ในย่านนี้มาก่อนหรือไม่ เคย ไม่เคย (ข้ามไปทำข้อ 5.)
2. บรรพบุรุษของท่านเคยอาศัยอยู่ในย่านนี้มาตั้งแต่ปี พ.ศ..... หรือประมาณ.....ปีมาแล้ว
3. ในอดีตบรรพบุรุษของท่านมีกิจการส่วนตัว ค้าขายหรือทำงานในย่านสามแพร่งมาก่อนหรือไม่
 - มี ได้แก่ () อาหาร () โรงพิมพ์
 - () ขนม () ถ่ายเอกสาร ทำการ์ด ตราขาย โลโก้
 - () เครื่องดื่ม () อะไหล่เครื่องจักร เครื่องมือช่าง
 - () เครื่องดนตรี () ขายกล้องถ่ายรูป
 - () เครื่องเสียง () ตัดเสื้อผ้า
 - () เครื่องใช้ไฟฟ้าในครัวเรือน () ตัดผม
 - () เครื่องหมาย/เครื่องแบบข้าราชการ () ซักรีด
 - () เครื่องหนัง เช่น กระเป๋า รองเท้า เป็นต้น () อุปกรณ์เดินป่า แคมป์ปิ้ง
 - () ซื่อ/ขายของมือสอง ของหลุดจ่านำ ของเก่า () ชูบทอง ชูบโลหะ
 - () อื่น ๆ.....
- ไม่มี เพราะ.....(ข้ามไปทำข้อ 5.)
3. กิจการของบรรพบุรุษของท่านที่ทำในย่านสามแพร่ง เริ่มในช่วงเวลาประมาณปี พ.ศ.....หรือประมาณ.....ปีก่อน
4. กิจการดังกล่าวได้เริ่มต้นทำขึ้นในสมัยของสมาชิกคนใดในครอบครัวท่าน
 - ปู่ย่า, ตายายของท่าน บิดามารดาของท่าน ตัวท่านเอง อื่น ๆ โปรดระบุ.....
5. ในอดีตท่านเคยพักอาศัยอยู่ในบริเวณย่านนี้มาก่อนหรือไม่ เคย ไม่เคย (ข้ามไปทำข้อที่ 7.)
6. ท่านย้ายออกไปพักอาศัยนอกย่านเพราะอะไร

สาเหตุ	ระดับความสำคัญของสาเหตุ				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
1. ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดินหรืออาคารที่ประกอบกิจการ/พักอาศัย					
2. เจ้าของที่ดิน/อาคารสร้างความไม่มั่นใจเรื่องการทำสัญญาเช่าที่ดิน/อาคาร					
3. ความแออัด ทรุดโทรมของบริเวณที่พักอาศัยทำการค้า					
4. คนจรรยาจัด และหญิงให้บริการ					
5. กลัวไฟไหม้					
6. จำนวนสมาชิกในครอบครัวเพิ่มขึ้น					
7. มีบ้านอยู่ที่อื่น					
8. มีกิจการหรือที่ทำงานตั้งอยู่บริเวณอื่น					
9. ค่าเช่าที่ดินหรืออาคารที่ประกอบกิจการราคาสูงขึ้น					
10. อื่น ๆ โปรดระบุ.....					

7. ปัจจุบันร้านที่ท่านประกอบกิจการ/ทำงานนี้ ท่านมีฐานะเป็นอะไร

เจ้าของร้าน หน่วยงานครอบครัว ลูกจ้าง อื่น ๆ

8. ถึงปัจจุบันท่านค้าขาย หรือทำงานในย่านสามแพร่งมาเป็นระยะเวลาประมาณ.....ปี หรือตั้งแต่ปี พ.ศ.....

9. เหตุผลที่ท่านเลือกมาเปิดร้าน/ทำงานที่ย่านสามแพร่งคืออะไร

เหตุผล	ระดับความสำคัญของเหตุผล				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
1. ค่าเช่าที่ดิน/อาคารถูกกว่าที่อื่น					
2. ตั้งอยู่ใกล้กับลูกค้าจำนวนมาก					
3. การคมนาคมขนส่งสะดวกสบาย					
4. เป็นแหล่งค้าขายสินค้าประเภทเดียวกัน					
5. ความเป็นย่านการค้าเก่าแก่ที่มีชื่อเสียงสำหรับข้าราชการ					
6. อยู่ใกล้กับสถานที่ท่องเที่ยวสำคัญ ๆ เช่น สนามหลวง วัดพระแก้ว เป็นต้น				-	
7. หาสินค้ามาขายได้ง่าย					
8. ความเก่าแก่สวยงามของอาคาร					
9. ประวัติศาสตร์ความเป็นมาของชุมชน					
10. เป็นกิจการของครอบครัว					
11. อื่น ๆ โปรดระบุ.....					

10. ท่านมีร้านที่จำหน่ายสินค้าประเภทเดียวกันกับที่นี่ในบริเวณอื่นหรือไม่ ไม่มี มี คือ

ในย่านสามแพร่ง โปรดระบุ (พื้นที่, ถนน, ตรอก).....

บริเวณอื่นในเขตกรุงเทพมหานคร โปรดระบุ (เขต, ย่าน, ถนน, ตรอก).....

นอกเขตกรุงเทพมหานคร โปรดระบุจังหวัด.....

11. ปัจจุบันมีลูกจ้างแรงงานที่ไม่ใช่สมาชิกในครอบครัวในบ้านหรือไม่

ไม่มี (ข้ามไปทำข้อ 20.) มี เป็นจำนวน () 1-2 คน () 3-5 คน () 5-8 คน () มากกว่า 8 คน

12. ลูกจ้างแรงงานของท่านพักอาศัยอยู่ในบริเวณใด

ที่ร้าน ในย่านสามแพร่ง ที่อื่นในเขตกรุงเทพฯ โปรดระบุบริเวณ.....

13. สินค้าของท่านเป็นสินค้าที่ท่านจัดหามาจำหน่ายโดย (เลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)

ซื้อจากโรงงาน ซื้อส่งจากตัวแทนจำหน่ายต่างประเทศ ซื้อส่งจากตัวแทนจำหน่ายภายในประเทศ

ซื้อจากตลาด โปรดระบุ (ชื่อ และที่ตั้งของตลาด).....

ผลิตเอง/ทำเอง () ที่ร้านนี้ () ที่อื่น โปรดระบุบริเวณ.....

14. ร้านของท่านมีรูปแบบการจำหน่ายสินค้าแบบใด ขายปลีก ขายส่ง ขายปลีกและขายส่ง

15. แหล่งเก็บสินค้า (โกดัง) ของท่านอยู่บริเวณใด

ที่ร้านนี้ (ข้ามไปทำข้อ)

ละแวกใกล้เคียงในย่านสามแพร่ง โปรดระบุ (พื้นที่, ถนน, ตรอก).....

บริเวณอื่นในเขตกรุงเทพมหานคร โปรดระบุ (เขต, ย่าน, ถนน, ตรอก).....

นอกเขตกรุงเทพมหานคร โปรดระบุจังหวัด.....

16. ท่านใช้วิธีใดในการขนส่งสินค้าจากแหล่งเก็บสินค้ามาขายที่ร้าน
 จ้างรถรับจ้างนำมาส่ง มีพาหนะส่วนตัว โรงงานเอามาส่ง อื่น ๆ โปรดระบุ.....
17. นอกจากวันหยุดตามเทศกาลแล้วท่านจะปิดร้านหรือหยุดทำการค้าอย่างไร
 ไม่หยุดเลย สัปดาห์ละ 1 วัน คือวัน..... สัปดาห์ละ 2 วัน คือวัน.....
 อื่น ๆ โปรดระบุ.....
18. ร้านของท่านมีลักษณะหรือรูปแบบการซื้อขายสินค้าแบบใดบ้าง (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
 ลูกค้ายืนที่ร้าน ลูกค้าโทรสั่ง ลูกค้าสั่ง/เลือกสินค้าผ่านอินเทอร์เน็ต
 อื่น ๆ โปรดระบุ.....
19. ลูกค้าที่มาซื้อสินค้าจากท่านมากที่สุดคือลูกค้าประเภทใด (เลือกตอบได้ 4 ข้อ)
 ช่างราชการ ทหารที่ทำงานอยู่ในกระทรวงโดยรอบ พนักงานบริษัท สำนักงานต่างๆภายในย่าน
 นักท่องเที่ยวชาวไทย นักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ คนในชุมชน คนในย่าน
 นักเรียนนักศึกษา อื่น ๆ โปรดระบุ.....
20. ช่วงเวลาที่ท่านทำการค้าคือช่วงเวลาใด 06.00-09.00 น. 09.00-16.00น. 16.00-22.00 อื่นๆ.....
21. ช่วงเวลาที่ลูกค้าเข้ามาซื้อสินค้าที่ร้านท่านมากที่สุดในแต่ละวันคือช่วงเวลาใด
 ตลอดเวลาที่ร้านเปิด ช่วงเวลาพักกลางวัน (11.00-13.00น.)
 ช่วงเวลาหลังเลิกงาน (16.00 น. เป็นต้นไป) อื่น ๆ โปรดระบุ.....
22. ท่านมีความต้องการที่จะปรับปรุงเปลี่ยนแปลงกิจการการค้าในอนาคตหรือไม่ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
 ต้องการ เพราะ () สินค้าที่จำหน่ายในร้านไม่ตรงกับความต้องการของกลุ่ม/ประเภทของลูกค้าที่เปลี่ยนแปลงไป
() ช่วงเวลาการจำหน่ายสินค้ามีจำกัด ไม่สามารถขายได้ตลอดเวลา หรือทุกวัน
() สินค้าที่ขายในปัจจุบันขายได้ราคาไม่ดี
() อื่น ๆ.....
 ไม่ต้องการ เพราะ () ลูกค้ายังมีจำนวนมากสม่ำเสมอ
() สามารถจำหน่ายสินค้าได้ตลอดวัน หรือทุกวันต่อสัปดาห์
() สินค้าที่ขายในปัจจุบันยังขายได้ราคาดี
() อื่น ๆ.....
23. ในอนาคตท่าน/ครอบครัวของท่านต้องการที่จะย้ายกิจการหรือร้านการออกไปจากย่านสามแพร่งหรือไม่
 ต้องการ(ทำข้อ 23.1) ไม่ต้องการ(ทำข้อ 23.2)

(ข้อ 23.1) ท่านต้องการย้ายกิจการหรือการค้าออกไปจากย่านสามแห่งเพราะ

สาเหตุ	ระดับความสำคัญของสาเหตุ				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
1. ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดินหรืออาคารที่ประกอบกิจการ/พักอาศัย					
2. เจ้าของที่ดิน/อาคารสร้างความไม่มั่นใจเรื่องการทำสัญญาเช่าที่ดิน/อาคาร					
3. ค่าเช่าที่ดินหรืออาคารที่ประกอบกิจการราคาสูงขึ้น					
4. ความต้องการสินค้าของลูกค้าลดลง					
5. ขาดแคลนคนงาน/ลูกจ้าง					
6. จำนวนลูกค้าลดลง					
7. มีกิจการหรือที่ทำงานตั้งอยู่บริเวณอื่น					
8. ก่อไฟไหม้					
9. ความแออัด ของบริเวณที่พักอาศัย/ทำการค้า					
10. คนจรจัด และหญิงให้บริการ					
11. อื่น ๆ โปรดระบุ.....					

(ข้อ 23.2) ท่านไม่เคยคิดที่จะย้ายที่พักอาศัยออกไปจากย่านสามแห่งเพราะอะไร

สาเหตุ	ระดับความสำคัญของสาเหตุ				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
1. เป็นเจ้าของที่ดินหรืออาคารที่ประกอบกิจการ/พักอาศัย					
2. เจ้าของที่ดิน/อาคารสร้างความมั่นใจเรื่องการทำสัญญาเช่าที่ดิน/อาคาร					
3. การคมนาคมไปยังที่ต่าง ๆ สะดวกสบาย					
4. ทำเลที่ตั้งเหมาะสมที่จะทำการค้า					
5. อยู่ที่นี่มานานจนรู้จักกับเพื่อนบ้านทุกคน เหมือนเป็นญาติกัน					
6. รู้สึกรักและผูกพันกับที่นี่					
7. มีความภาคภูมิใจในถิ่นที่พักอาศัย					
8. ที่ทำงานกับที่พักอาศัยอยู่ติดๆกัน/ใกล้กันไม่ต้องเดินทางไกล					
9. ค่าเช่าที่ดินหรืออาคารที่ประกอบกิจการราคาถูกลง					
10. อื่น ๆ โปรดระบุ.....					

24. ท่านเคยคิดที่จะพักอาศัยอยู่ในย่านสามแห่งในอนาคตหรือไม่

 เคย เพราะ () ที่นี้ค่าเช่าที่พักอาศัยราคาถูกลง

() จะได้ไม่ต้องเดินทาง

() ชอบอาคารแบบเก่า

() อื่น ๆ.....

 ไม่เคย เพราะ () เดินทางระหว่างที่พักกับที่นี่สะดวก

() มีบ้านอยู่ที่อื่นแล้ว

() รู้สึกแออัด

() อื่น ๆ.....

25. สาเหตุที่ทำให้ท่านมีความรักและภาคภูมิใจในบริเวณที่ท่านประกอบกิจการ/ทำงานมากที่สุดคืออะไร

สาเหตุ	ระดับความสำคัญของสาเหตุ				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
1. ความเก่าแก่สวยงามของอาคารที่พักอาศัย/ประกอบกิจการ					
2. ประวัติศาสตร์ความเป็นมาของชุมชน					
3. ความรักสามัคคีร่วมมือกันระหว่างคนในชุมชน					
4. มีผู้นำชุมชนที่เข้มแข็งและเป็นที่ยอมรับของทุกคนในชุมชน					
5. ความเป็นย่านการค้าเก่าแก่ที่มีประวัติความเป็นมายาวนาน					
6. ประเภทสินค้าที่ขายในย่านมีเอกลักษณ์หาซื้อได้เฉพาะที่นั่นเท่านั้น					
7. มีองค์กรพัฒนาชุมชนที่เข้มแข็งมากที่สุดแห่งหนึ่ง					
8. บรรยากาศความสงบสุขและอบอุ่นเป็นกันเองในชุมชน					
9. เป็นย่านการค้าที่มีสินค้าประเภทเดียวกันให้เลือกได้หลากหลายทั้งราคาและคุณภาพ					
10. อื่น ๆ โปรดระบุ.....					

26. ท่านมีความต้องการที่จะเห็นที่นี้(บริเวณที่ท่านประกอบกิจการ/ทำงาน)มีลักษณะเป็นอย่างไรในอนาคตมากที่สุด

- อยากให้เป็นอย่างนี้ตลอดไป เป็นย่านการค้าอาหารไทยในอาคารเก่าที่มีชื่อเสียงที่สุดในกรุงเทพฯ
- เป็นย่านการค้าและพักอาศัยเพื่อการท่องเที่ยว โดยประชาชนที่ต้องการพักอาศัยในอาคารเก่าสามารถค้าขาย หรือทำงานในอาคารเก่าได้โดยจะต้องเป็นสินค้าที่สนับสนุนเอกลักษณ์ของย่าน และไม่ทำลายความสวยงามของอาคาร เช่น บริเวณตึกแถวหน้าพระลาน ท่าพระจันทร์ เป็นต้น
- เป็นย่านที่มีการผสมกลมกลืนระหว่างอาคารสำนักงาน และธุรกิจการค้าแบบใหม่กับอาคารแบบเก่าภายในย่าน
- อื่น ๆ โปรดระบุ.....
- ไม่ทราบ

27. ท่านคิดว่าสิ่งที่เป็นเอกลักษณ์ของ “ย่านสามแพ่ง” ซึ่งเป็นที่รู้จักกันโดยทั่วไปคืออะไร

ลักษณะ	ระดับความเห็นด้วย				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
1. ศาลเจ้าพ่อเสือ					
2. สถาปัตยกรรม ความสวยงามของอาคารเก่า					
3. ย่านขายเครื่องแบบ เครื่องหมายข้าราชการและอุปกรณ์เดินป่า					
4. ย่านขายอาหาร					
5. แผนผังของอาคาร(รูปแบบการวางตัวของอาคาร) ในแพ่งภูธรและแพ่งนรา					
6. ย่านขายของเก่า ของมือสอง					
7. ชุมชนคลองคูเมืองเดิมสามแพ่ง					
8. องค์กรพัฒนาชุมชน					
9. อื่น ๆ โปรดระบุ.....					

28. ท่านมีความภาคภูมิใจที่ได้เป็นคนย่านสามแพรง หรือคนที่มีกิจการ/ทำงานในย่านสามแพรงหรือไม่

ภาคภูมิใจมากที่สุด ภาคภูมิใจมาก ภาคภูมิใจ ภาคภูมิใจน้อย ภาคภูมิใจน้อยที่สุด

29. ท่านคิดว่าปัจจุบันบริเวณที่ท่านและครอบครัวพักอาศัยเป็นบริเวณย่าน หรือชุมชนใด

ย่าน/ชุมชน	ระดับความรู้สึกของการเป็นส่วนหนึ่งของย่าน/ชุมชน				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
1. ย่านหลังกระทรวง					
2. ย่านสามแพรง					
3. ย่านริมคลองคูเมืองเดิม (เดิมเรียกคลองหลอด)					
4. ย่านศาลเจ้าพ่อเสือ					
5. ชุมชนแพรงภูธร					
6. แพรงนรา					
7. แพรงสรรพศาสตร์					
8. อื่น ๆ โปรดระบุ.....					

30. ท่านมีส่วนร่วมในการแสดงความคิดเห็น คัดค้านใจ สนับสนุนหรือทำกิจกรรม/โครงการต่าง ๆ ร่วมกับคนในชุมชนดังต่อไปนี้มากน้อยเพียงใด

กิจกรรม	ระดับการมีส่วนร่วมของกิจกรรม				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
1. เทศกาลประจำปี เช่น วันลอยกระทง วันตรุษจีน กินเจ วันปีใหม่ วันสงกรานต์ วันเฉลิมพระชนมพรรษา เป็นต้น					
2. การรวมกลุ่มต่อต้านการรื้ออาคารเก่าแพรงนรา พ.ศ. 2539					
3. การจัดตั้งคณะกรรมการชุมชนคลองคูเมืองเดิมสามแพรง พ.ศ. 2541					
4. การจัดตั้งประชาคมคลองคูเมืองเดิมสามแพรง พ.ศ. 2541					
5. งานวันงามที่สามแพรง พ.ศ. 2541					
6. การรื้อถอนตลาดใต้รุ่งและทำลานภูธร พ.ศ. 2541					
7. การจัดตั้งสหกรณ์ฟื้นฟูเมืองเก่า พ.ศ. 2543					
8. เทศกาลแพรงภูธร"คอนกิน-อ่านในย่านแพรง"พ.ศ.2543					
9. โครงการวางผังเฉพาะแห่งในพื้นที่สำคัญทางประวัติศาสตร์บริเวณแพรงภูธร แพรงนรา แพรงสรรพศาสตร์ พ.ศ. 2543					
10. โครงการจัดทำแผนผังแม่บทการพัฒนาพื้นที่ ถนนราชดำเนินและพื้นที่บริเวณต่อเนื่อง พ.ศ. 2544					
11. งานวันกู่บางกอก พ.ศ. 2545					
12. งานทำบุญประจำปีที่แพรงนรา					
13. การเลือกตั้งคณะกรรมการและประธานชุมชนแพรงภูธร ปี พ.ศ. 2546					

31. จากโครงการ/งานต่าง ๆ ที่ได้กล่าวมาในข้อ 23. ทางผู้จัดทำโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ท่าน/ชุมชนที่ท่านพักอาศัยได้รับรู้เรื่อง
การจัดงาน/โครงการต่าง ๆ มากน้อยเพียงใด

มากที่สุด มาก ปานกลาง น้อย น้อยที่สุด

32. หากมีโอกาสที่เหมาะสมท่านมีความต้องการที่จะมีส่วนร่วมในโครงการ/งานเทศกาลต่าง ๆ ที่ได้จัดขึ้นภายในย่านสามแพร่งมากน้อย
เพียงใด

มากที่สุด มาก ปานกลาง น้อย น้อยที่สุด

33. ท่านรู้หรือไม่ว่าย่านสามแพร่ง เป็นย่านที่ได้รับงบประมาณอุดหนุนเพื่อการพัฒนาจากภาครัฐเป็นประจำทุกปี รู้ ไม่รู้

34. ปัจจุบันท่านเป็นสมาชิกของ ประชาคมคลองคูเมืองเดิมสามแพร่ง คณะกรรมการชุมชน
 สหกรณ์ฟื้นฟูเมืองเก่า ไม่ได้เป็นสมาชิก

35. ท่านคิดว่าบัญญัติในย่านสามแพร่งที่ควรได้รับการแก้ไข คือ (โปรดเรียงลำดับจากปัญหาที่สำคัญที่สุด)

อันดับที่ 1

อันดับที่ 2

อันดับที่ 3

อันดับที่ 4

อันดับที่ 5

36. การที่ย่านสามแพร่งถูกมองว่าเป็น “ย่านชุมชนเก่าที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ควรค่าแก่การอนุรักษ์” ท่านมีความรู้สึกอย่างไร

ภาคภูมิใจมาก เพราะ.....

ภาคภูมิใจ เพราะ.....

เฉยๆ เพราะ.....

ไม่ภาคภูมิใจ เพราะ.....

37. ในอนาคตหากย่านเป็นย่านที่มีการผสมผสานอย่างสวยงามระหว่างอาคาร มีสถาปัตยกรรมแบบเก่าและอาคารพาณิชย์แบบใหม่ มี
สภาพแวดล้อมที่ดี และยังคงมีการพักอาศัยและการค้าอยู่ภายในอาคารเช่นเดิม แต่ประชาชนที่พักอาศัยหรือทำการค้าในอาคารแบบจะ
ต้องเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาอาคาร และบริเวณที่พักอาศัยให้มีสภาพที่สวยงามเป็นระเบียบตามแบบแผนที่ได้มีการร่วมตกลง
กัน สำหรับประชาชนที่ไม่ได้ถือครองกรรมสิทธิในอาคารดังกล่าว ทางเจ้าของกรรมสิทธิจะมีการตกลงทำสัญญาเช่าเป็นช่วง ครั้งละ 5 ปี
เป็นต้น เพื่อความมั่นใจของประชาชนในการดูแลปรับปรุงอาคารและพื้นที่ ในกรณีนี้ท่านมีความคิดเห็นอย่างไร

เห็นด้วย เพราะ.....

ไม่เห็นด้วย เพราะ.....

38. ข้อเสนอแนะ

ขอพระคุณที่กรุณาตลอดเวลา

แบบสอบถาม: ประชาชนที่พักอาศัยและประกอบกิจการ หรือทำงานในพื้นที่ศึกษา

กรุณาทำเครื่องหมาย ✓ หน้าข้อ หรือเติมข้อความลงในช่องว่าง

1. ท่านพักอาศัยอยู่ที่ย่านสามแพ่งเป็นระยะเวลาานเท่าใด

 ต่ำกว่า 5 ปี 5-10 ปี 11-20 ปี 21-30 ปี 31-40 ปี มากกว่า 40 ปี โปรดระบุ.....ปี

2. ท่านพักอาศัยอยู่ที่ย่านสามแพ่งด้วยเหตุผลใด

 เกิดที่นี่ บรรพบุรุษของท่านอาศัยอยู่ในย่านนี้มาตั้งแต่ปี พ.ศ.....หรือประมาณ.....ปีมาแล้ว (ข้ามไปทำข้อ 4.) ย้ายเข้ามา ภูมิลำเนาเดิมโปรดระบุ.....

3. ท่านย้ายเข้ามาที่ย่านสามแพ่งเพราะเหตุใด (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- มีญาติอยู่ที่นี้ ชอบบรรยากาศแบบเก่าภายในย่าน ชอบรูปลักษณ์ของอาคารแบบเก่า
- ต้องการสืบทอดกิจการของครอบครัว การคมนาคมขนส่งสะดวกรวดเร็ว ค่าเช่าราคาถูก
- อยู่ใกล้ลูกค้าจำนวนมาก เป็นย่านการค้าที่มีชื่อเสียงมานาน เป็นสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญ
- อื่น ๆ โปรดระบุ.....

4. ปัจจุบันท่านพักอาศัยในย่านสามแพ่งในฐานะอะไร

- เจ้าของบ้านและที่ดิน ผู้เช่าจากสำนักงานทรัพย์สินฯ ในราคา.....บ./เดือน ผู้พักอาศัย(กับญาติ)
- ผู้เช่าต่อจากเจ้าของเอกชน ในราคา.....บ./เดือน ลูกจ้าง อื่นๆ.....

5. ปัจจุบันนอกจากที่ที่ท่านยังมีบ้านที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณอื่นหรือไม่ ไม่มี มี คือ

- () ในย่านสามแพ่ง บริเวณ..... () นอกย่านสามแพ่ง ในกรุงเทพฯ บริเวณ.....
- () ต่างจังหวัด จังหวัด.....

6. ระหว่างปี พ.ศ. 2525-2545 (20 ปีที่ผ่านมา) ครอบครัวของท่านที่พักอาศัยในย่านมีจำนวนสมาชิกเปลี่ยนแปลงอย่างไรบ้าง (ตอบได้มากกว่าหนึ่งข้อ)

- ญาติย้ายเข้า.....คน การเกิด.....คน รับลูกจ้าง/คนงานเพิ่มขึ้น.....คน
- ญาติย้ายออก.....คน เสียชีวิต.....คน ไม่มีการเปลี่ยนแปลง

7. ผู้ที่อยู่อาศัยร่วมกับท่านในปัจจุบันมีความสัมพันธ์กับท่านอย่างไร(ตอบได้มากกว่าหนึ่งข้อ)

- บิดา-มารดา คู่สมรสของท่าน เป็นบุตร-ธิดา.....คน พี่-น้องร่วมบิดามารดา.....คน
- ปู่ย่า, ตายาย ลูกจ้าง/คนงาน.....คน อื่นๆ โปรดระบุ.....

8. ปัจจุบันผู้ที่อยู่อาศัยร่วมกับท่านในย่านสามแพ่งรวมทั้งหมด.....คน (ไม่นับตัวท่าน)

9. ท่านมีบุตร-ธิดาหรือไม่ มี ไม่มี (ข้ามไปทำข้อ 13.)

10. บุตร-ธิดาของท่านมีการศึกษาระดับใด

- ต่ำกว่ามัธยมศึกษาตอนปลาย.....คน มัธยมศึกษาตอนปลาย.....คน ปริญญาตรี.....คน
- สูงกว่าปริญญาตรี.....คน อื่น ๆ โปรดระบุ.....

11. บุตร-ธิดาของท่านปัจจุบันประกอบอาชีพอะไร (ตอบได้มากกว่าหนึ่งข้อ)

- นักเรียน นักศึกษา.....คน รับจ้างทั่วไป.....คน พนักงานบริษัท.....คน
- ลูกจ้าง.....คน รับราชการ/รัฐวิสาหกิจ.....คน ค้าขายอยู่ละแวกใกล้ๆกัน.....คน
- ช่วยทำงานที่ร้านนี้.....คน อื่น ๆ โปรดระบุ.....

19. ท่านมีร้านที่จำหน่ายสินค้าประเภทเดียวกันกับที่นี่ในบริเวณอื่นหรือไม่ ไม่มี มี คือ
- ในย่านสามแพ่ง โปรตระนุ (พื้นที่,ถนน, ตรอก).....
- บริเวณอื่นในเขตกรุงเทพมหานคร โปรตระนุ (เขต, ย่าน,ถนน,ตรอก).....
- นอกเขตกรุงเทพมหานคร โปรตระนุจังหวัด.....
20. ปัจจุบันมีลูกจ้างแรงงานที่ไม่ใช่สมาชิกในครอบครัวในบ้านหรือไม่
- ไม่มี (ข้ามไปทำข้อ20.) มี เป็นจำนวน () 1-2 คน () 3-5คน () 5-8คน () มากกว่า 8 คน
21. ลูกจ้างแรงงานของท่านพักอาศัยอยู่ในบริเวณใด
- ที่ร้าน ในย่านสามแพ่ง ที่อื่นในเขตกรุงเทพฯ โปรตระนุบริเวณ.....
22. สินค้าของท่านเป็นสินค้าที่ท่านจัดหามาจำหน่ายโดย (เลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)
- ซื้อจากโรงงาน ซื้อส่งจากตัวแทนจำหน่ายต่างประเทศ ซื้อส่งจากตัวแทนจำหน่ายภายในประเทศ
- ซื้อจากตลาด โปรตระนุ (ชื่อ และที่ตั้งของตลาด).....
- ผลิตเอง/ทำเอง () ที่ร้านนี้ () ที่อื่น โปรตระนุบริเวณ.....
23. ร้านของท่านมีรูปแบบการจำหน่ายสินค้าแบบใด ขายปลีก ขายส่ง ขายปลีกและขายส่ง
24. แหล่งเก็บสินค้า (โกดัง) ของท่านอยู่บริเวณใด
- ที่ร้านนี้ (ข้ามไปทำข้อ)
- ละแวกใกล้เคียงในย่านสามแพ่ง โปรตระนุ (พื้นที่,ถนน, ตรอก).....
- บริเวณอื่นในเขตกรุงเทพมหานคร โปรตระนุ (เขต, ย่าน,ถนน,ตรอก).....
- นอกเขตกรุงเทพมหานคร โปรตระนุจังหวัด.....
25. ท่านใช้วิธีใดในการขนส่งสินค้าจากแหล่งเก็บสินค้ามาขายที่ร้าน
- จ้างรถรับจ้างนำมาส่ง มีพาหนะส่วนตัว โรงงานเอามาส่ง อื่น ๆ โปรตระนุ.....
26. นอกจากวันหยุดตามเทศกาลแล้วท่านจะปิดร้านหรือหยุดทำการค้าอย่างไร
- ไม่หยุดเลย สัปดาห์ละ 1 วัน สัปดาห์ละ 2 วัน อื่น ๆ โปรตระนุ.....
27. ร้านของท่านมีลักษณะหรือรูปแบบการซื้อขายสินค้าแบบใดบ้าง (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
- ลูกค้มาที่ร้าน ลูกค้โทรสั่ง ลูกค้สั่ง/เลือกสินค้าผ่านอินเทอร์เน็ต
- อื่น ๆ โปรตระนุ.....
28. ลูกค้ที่มาซื้อสินค้าจากท่านมากที่สุดคือลูกค้ประเภทใด
- ช่างราชการ ทหารที่ทำงานอยู่ในกระทรวงโดยรอบ พนักงานบริษัท สำนักงานต่างๆภายในย่าน
- นักท่องเที่ยวชาวไทย นักท่องเที่ยวชาวต่างประเทศ คนในชุมชน คนในย่าน
- อื่น ๆ โปรตระนุ.....
29. ช่วงเวลาที่ท่านทำการค้าคือช่วงเวลาใด 06.00-09.00 น. 09.00-16.00น. 16.00-22.00 อื่นๆ.....
30. ช่วงเวลาที่ลูกค้เข้ามาซื้อสินค้าที่ร้านท่านมากที่สุดในแต่ละวันคือช่วงเวลาใด
- ตลอดเวลาที่ร้านเปิด ช่วงเวลาพักกลางวัน (11.00-13.00น.)
- ช่วงเวลาหลังเลิกงาน (16.00 น.เป็นต้นไป) อื่น ๆ โปรตระนุ.....

31. ท่านเคยคิดที่จะย้ายที่พักอาศัยออกไปจากย่านสามแพ่งหรือไม่

เคย (ทำข้อ 31.1)

ไม่เคย (ทำข้อ 31.2)

(ข้อ 31.1) ท่านเคยคิดที่จะย้ายที่พักอาศัยออกไปจากย่านสามแพ่งเพราะอะไร

สาเหตุ	ระดับความสำคัญของสาเหตุ				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
1. ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดินหรืออาคารที่ประกอบกิจการ					
2. เจ้าของที่ดิน/อาคารสร้างความไม่มั่นใจเรื่องการทำสัญญาเช่าที่ดิน/อาคาร					
3. ความแออัด ทรุดโทรมของบริเวณที่พักอาศัย/ทำการค้า					
4. คนจรวัด และหญิงให้บริการ					
5. กลัวไฟไหม้					
6. จำนวนสมาชิกในครอบครัวเพิ่มขึ้น					
7. มีบ้านอยู่ที่อื่น					
8. มีกิจการหรือที่ทำงานตั้งอยู่บริเวณอื่น					
9. ค่าเช่าที่ดินหรืออาคารที่ประกอบกิจการราคาสูงขึ้น					
10. อื่น ๆ โปรดระบุ.....					

(ข้อ 31.2) ในอดีตท่านไม่เคยคิดที่จะย้ายที่พักอาศัยออกไปจากย่านสามแพ่งเพราะอะไร

สาเหตุ	ระดับความสำคัญของสาเหตุ				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
1. เป็นเจ้าของที่ดินหรืออาคารที่ประกอบกิจการ					
2. เจ้าของที่ดิน/อาคารสร้างความมั่นใจเรื่องการทำสัญญาเช่าที่ดิน/อาคาร					
3. การคมนาคมไปยังที่ต่าง ๆ สะดวกสบาย					
4. ทำเลที่ตั้งเหมาะสมที่ทำการค้า					
5. อยู่ที่มีมานานจนรู้จักกับเพื่อนบ้านทุกคน เหมือนเป็นญาติกัน					
6. รู้สึกรักและผูกพันกับที่นี่					
7. มีความภาคภูมิใจในถิ่นที่พักอาศัย/ทำการค้า					
8. ที่ทำงานกับที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงกัน/ใกล้กันไม่ต้องเดินทางไกล					
9. ค่าเช่าที่ดินหรืออาคารที่ประกอบกิจการราคาถูกลง					
10. อื่น ๆ โปรดระบุ.....					

32. ในอนาคตท่านหรือครอบครัวของท่านต้องการย้ายกิจการ/ร้านออกไปจากย่านหรือไม่

ต้องการ (ทำข้อ 32.1)

ไม่ต้องการ (ทำข้อ 32.2)

(ข้อ 32.1) ท่านต้องการย้ายกิจการหรือการค้าออกไปจากย่านสามแพร่งเพราะ

สาเหตุ	ระดับความสำคัญของสาเหตุ				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
1. ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดินหรืออาคารที่ประกอบกิจการ/พักอาศัย					
2. เจ้าของที่ดินอาคารสร้างความไม่มั่นใจเรื่องการทำสัญญาเช่าที่ดิน/อาคาร					
3. ค่าเช่าที่ดินหรืออาคารที่ประกอบกิจการราคาสูงขึ้น					
4. ความต้องการสินค้าของลูกค้าลดลง					
5. ขาดแคลนคนงาน/ลูกจ้าง					
6. จำนวนลูกค้าลดลง					
7. มีกิจการหรือที่ทำงานตั้งอยู่บริเวณอื่น					
8. กสว.ไฟไหม้					
9. ความแออัด ของบริเวณที่พักอาศัย/ทำการค้า					
10. คนจรจัด และหญิงให้บริการ					
11. อื่น ๆ โปรดระบุ.....					

(ข้อ 32.2) ท่านไม่เคยคิดที่จะย้ายที่พักอาศัยออกไปจากย่านสามแพร่งเพราะอะไร

สาเหตุ	ระดับความสำคัญของสาเหตุ				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
1. เป็นเจ้าของที่ดินหรืออาคารที่ประกอบกิจการ/พักอาศัย					
2. เจ้าของที่ดินอาคารสร้างความมั่นใจเรื่องการทำสัญญาเช่าที่ดิน/อาคาร					
3. การคมนาคมไปยังที่ต่าง ๆ สะดวกสบาย					
4. ทำเลที่ตั้งเหมาะสมที่จะทำการค้า					
5. อยู่ที่นี่มานานจนรู้จักกับเพื่อนบ้านทุกคน เหมือนเป็นญาติกัน					
6. รู้สึกรักและผูกพันกับที่นี่					
7. มีความภาคภูมิใจในถิ่นที่พักอาศัย					
8. ที่ทำงานกับที่พักอาศัยอยู่ที่เดียวกัน/ใกล้กันไม่ต้องเดินทางไกล					
9. ค่าเช่าที่ดินหรืออาคารที่ประกอบกิจการราคาถูก					
10. อื่น ๆ โปรดระบุ.....					

33. ท่านมีความต้องการที่จะปรับปรุงเปลี่ยนแปลงกิจการการค้าในอนาคตหรือไม่ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ต้องการ เพราะ () สินค้าที่จำหน่ายในร้านไม่ตรงกับความต้องการของกลุ่ม/ประเภทของลูกค้าที่เปลี่ยนแปลงไป
 - () ช่วงเวลาการจำหน่ายสินค้ามีจำกัด ไม่สามารถขายได้ตลอดเวลา หรือทุกวัน
 - () สินค้าที่ขายในปัจจุบันขายได้ราคาไม่ดี
 - () อื่น ๆ.....
- ไม่ต้องการ เพราะ () ลูกค้ายังมีจำนวนมากสม่ำเสมอ
 - () สามารถจำหน่ายสินค้าได้ตลอดวัน หรือทุกวันต่อสัปดาห์
 - () สินค้าที่ขายในปัจจุบันยังขายได้ราคาดี
 - () อื่น ๆ.....

34. สาเหตุที่ทำให้ท่านมีความรักและภาคภูมิใจในบริเวณที่ท่านพักอาศัยและประกอบกิจการ/ทำงานมากที่สุดคืออะไร

สาเหตุ	ระดับความสำคัญของสาเหตุ				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
1. ความเก่าแก่สวยงามของอาคารที่พักอาศัยประกอบกิจการ					
2. ประวัติศาสตร์ความเป็นมาของชุมชน					
3. ความรักสามัคคีร่วมมือกันระหว่างคนในชุมชน					
4. มีผู้นำชุมชนที่เข้มแข็งและเป็นที่ยึดเหนี่ยวของทุกคนในชุมชน					
5. ความเป็นย่านการค้าเก่าแก่ที่มีประวัติความเป็นมายาวนาน					
6. ประเภทสินค้าที่ขายในย่านมีเอกลักษณ์หาซื้อได้เฉพาะที่นี้เท่านั้น					
7. มีองค์กรพัฒนาชุมชนที่เข้มแข็งมากที่สุดแห่งหนึ่ง					
8. บรรยากาศความสงบสุขและอบอุ่นเป็นกันเองในชุมชน					
9. เป็นย่านการค้าที่มีสินค้าประเภทเดียวกันให้เลือกได้หลากหลายทั้งราคาและคุณภาพ					
10. อื่น ๆ โปรดระบุ.....					

35. ท่านมีความต้องการที่จะเห็นที่นี้(บริเวณที่ท่านพักอาศัยและประกอบกิจการ/ทำงาน)มีลักษณะเป็นอย่างไรในอนาคตมากที่สุด

- อยากให้เป็นอย่างนี้ตลอดไป เป็นย่านการค้าอาหารไทยในอาคารเก่าที่มีชื่อที่สุดในกรุงเทพฯ
- เป็นย่านการค้าและพักอาศัยเพื่อการท่องเที่ยว โดยประชาชนที่ต้องการพักอาศัยในอาคารเก่าสามารถค้าขาย หรือทำงานในอาคารเก่าได้โดยจะต้องเป็นสินค้าที่สนับสนุนเอกลักษณ์ของย่าน และไม่ทำลายความสวยงามของอาคาร เช่น บริเวณตึกแถวหน้าพระลาน ท่าพระจันทร์ เป็นต้น
- เป็นย่านที่มีการผสมกลมกลืนระหว่างอาคารสำนักงาน และธุรกิจการค้าแบบใหม่กับอาคารแบบเก่าภายในย่าน
- อื่น ๆ โปรดระบุ.....
- ไม่ทราบ

ลักษณะ	ระดับความเห็นด้วย				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
1. ศาลเจ้าพ่อเสือ					
2. สถาปัตยกรรม ความสวยงามของอาคารเก่า					
3. ย่านขายเครื่องแบบ เครื่องหมายข้าราชการและอุปกรณ์เดินป่า					
4. ย่านขายอาหาร					
5. แผนผังของอาคาร(รูปแบบการวางตัวของอาคาร) ในแพรงภูธรและแพรงนรา					
6. ย่านขายของเก่า ของมือสอง					
7. ชุมชนคลองคูเมืองเดิมสามแพรง					
8. องค์กรพัฒนาชุมชน					
9. อื่น ๆ โปรดระบุ.....					

37. ท่านมีความภาคภูมิใจที่ได้เป็นคนย่านสามแพรง หรือไม่

ภาคภูมิใจมากที่สุด ภาคภูมิใจมาก ภาคภูมิใจ ภาคภูมิใจน้อย ภาคภูมิใจน้อยที่สุด

38. ท่านคิดว่าปัจจุบันบริเวณที่ท่านและครอบครัวพักอาศัยเป็นบริเวณย่าน หรือชุมชนใด

ย่าน/ชุมชน	ระดับความรู้สึกของการเป็นส่วนหนึ่งของย่าน/ชุมชน				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
1. ย่านหลังกระทรวง					
2. ย่านสามแพรง					
3. ย่านริมคลองคูเมืองเดิม (เดิมเรียกคลองหลอด)					
4. ย่านศาลเจ้าพ่อเสือ					
5. ชุมชนแพรงภูธร					
6. แพรงนรา					
7. แพรงสรรพศาสตร์					
8. อื่น ๆ โปรดระบุ.....					
.....					

39. ท่านมีส่วนร่วมในการแสดงความคิดเห็น คัดลั่นใจ สนับสนุนหรือทำกิจกรรม/โครงการต่าง ๆ ร่วมกับคนในชุมชนดังต่อไปนี้มากน้อยเพียงใด

กิจกรรม	ระดับการมีส่วนร่วมของกิจกรรม				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
1. เทศกาลประจำปี เช่น วันลอยกระทง วันตรุษจีน กินเจ วันปีใหม่ วันสงกรานต์ วันเฉลิมพระชนมพรรษา เป็นต้น					
2. การรวมกลุ่มต่อต้านการรื้ออาคารเก่าแห่งนรา พ.ศ.2539					
3. การจัดตั้งคณะกรรมการชุมชนคลองคูเมืองเดิมสามแพ่ง พ.ศ. 2541					
4. การจัดตั้งประชาคมคลองคูเมืองเดิมสามแพ่ง พ.ศ. 2541					
5. งานวันงามที่สามแพ่ง พ.ศ. 2541					
6. การรื้อถอนตลาดใต้รั้งและทำลานภูธร พ.ศ. 2541					
7. การจัดตั้งสหกรณ์ฟื้นฟูเมืองเก่า พ.ศ. 2543					
8. เทศกาลแห่งภูธร"ตอนกิน-อ่านในย่านแพ่ง"พ.ศ.2543					
9. โครงการวางผังเฉพาะแห่งในพื้นที่สำคัญทางประวัติศาสตร์บริเวณแห่งภูธรแห่งนรา แห่งสรรพศาสตร์ พ.ศ. 2543					
10. โครงการจัดทำแผนผังแม่บทการพัฒนาพื้นที่ ถนนราชดำเนินและพื้นที่บริเวณต่อเนื่อง พ.ศ. 2544					
11. งานวันกุ่มบางกอก พ.ศ. 2545					
12. งานทำบุญประจำปีที่แห่งนรา					
13. การเลือกตั้งคณะกรรมการและประธานชุมชนแห่งภูธร ปี พ.ศ. 2546					

40. จากโครงการ/งานต่าง ๆ ที่ได้กล่าวมาในข้อ 23. ทางผู้จัดทำโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ท่าน/ชุมชนที่ท่านพักอาศัยได้รับรู้เรื่องการจัดงาน/โครงการต่าง ๆ มากน้อยเพียงใด

มากที่สุด มาก ปานกลาง น้อย น้อยที่สุด

41. หากมีโอกาสที่เหมาะสมท่านมีความต้องการที่จะมีส่วนร่วมในโครงการ/งานเทศกาลต่าง ๆ ที่ได้จัดขึ้นภายในย่านสามแพ่งมากน้อยเพียงใด

มากที่สุด มาก ปานกลาง น้อย น้อยที่สุด

42. ท่านรู้หรือไม่ว่าย่านสามแพ่ง เป็นย่านที่ได้รับงบประมาณอุดหนุนเพื่อการพัฒนาจากภาครัฐเป็นประจำทุกปี รู้ ไม่รู้

43. ปัจจุบันท่านเป็นสมาชิกของ ประชาคมคลองคูเมืองเดิมสามแพ่ง คณะกรรมการชุมชน
 สหกรณ์ฟื้นฟูเมืองเก่า ไม่ได้เป็นสมาชิก

44. ท่านคิดว่าปัญหาในย่านสามแพ่งที่ควรได้รับการแก้ไข คือ (โปรดเรียงลำดับจากปัญหาที่สำคัญที่สุด)

อันดับที่ 1

อันดับที่ 2

อันดับที่ 3

อันดับที่ 4

อันดับที่ 5

45. การที่ย่านตามแพรงดูมืองว่าเป็น "ย่านชุมชนเก่าที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ควรค่าแก่การอนุรักษ์" ท่านมีความรู้สึกอย่างไร

- ภาคภูมิใจมาก เพราะ.....
- ภาคภูมิใจ เพราะ.....
- เฉยๆ เพราะ.....
- ไม่ภาคภูมิใจ เพราะ.....

46. ในอนาคตหากย่านเป็นย่านที่มีการผสมผสานอย่างสวยงามระหว่างอาคาร มีสถาปัตยกรรมแบบเก่าและอาคารพาณิชย์แบบใหม่ มีสภาพแวดล้อมที่ดี และยังคงมีการพักอาศัยและการค้าอยู่ภายในอาคารเช่นเดิม แต่ประชาชนที่พักอาศัยหรือทำการค้าในอาคารแบบจะต้องเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาอาคาร และบริเวณที่พักอาศัยให้มีสภาพที่สวยงามเป็นระเบียบตามแบบแผนที่ได้มีการร่วมตกลงกัน สำหรับประชาชนที่ไม่ได้ถือครองกรรมสิทธิ์ในอาคารดังกล่าว ทางเจ้าของกรรมสิทธิ์จะมีการตกลงทำสัญญาเช่าเป็นช่วง ครั้งละ 5 ปี เป็นต้น เพื่อความมั่นใจของประชาชนในการดูแลปรับปรุงอาคารและพื้นที่ ในกรณีนี้ท่านมีความคิดเห็นอย่างไร

- เห็นด้วย เพราะ.....
- ไม่เห็นด้วย เพราะ.....

47. ข้อเสนอแนะ

ขอบพระคุณที่กรุณาใช้เวลา

11. เหตุผลที่ท่านมาที่ย่านสามแพร่งในวันและเวลาดังกล่าวเพราะ

- เป็นช่วงพักไม่รบกวนเวลาทำงาน เป็นช่วงที่ร้านค้าต่าง ๆ เปิดให้บริการเต็มพื้นที่
 เฉพาะเวลาดังกล่าวจึงจะมีสินค้าที่ต้องการจำหน่าย อื่นๆ ระบุ.....

12. ท่านรู้จักย่านสามแพร่งเป็นระยะเวลา ไม่ถึง 2 ปี 2-5 ปี 6-10 ปี 11-20 ปี มากกว่า 20 ปี ระบุ.....ปี

13. ท่านมาซื้อสินค้าที่ย่านสามแพร่งเพราะ

สิ่งดึงดูดใจลูกค้าที่มาซื้อสินค้า/บริการ	ระดับความดึงดูดใจ				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
1. สินค้ามีหลายราคาและคุณภาพให้เลือก					
2. ประเภทสินค้ามีความหลากหลายมากทั้งของเก่าและของใหม่					
3. สินค้าหาได้เฉพาะที่นี้เท่านั้น					
4. เป็นลูกค้าประจำของร้านที่นี่					
5. บรรยากาศการตกแต่งร้านที่มีลักษณะเฉพาะ					
6. ชอบในการให้บริการ ดูแลเอาใจใส่ลูกค้าของเจ้าของร้าน					
7. ชื่อเสียงและคุณภาพของสินค้าที่มีมานานของร้าน					
8. อยู่ติดกับสถานที่ทำงานของท่าน					
9. เป็นแหล่งขายอาหารกลางวันรสชาติอร่อย ราคาไม่แพง					
10. บรรยากาศการค้าแบบเก่าและเป็นกันเองของย่าน					
11. การคมนาคมที่สะดวก					
12. รูปลักษณ์อาคารเก่าที่สวยงาม					
13. ประวัติความเป็นมาของย่าน					
14. ชื่อเสียงของย่าน ซึ่งเป็นย่านขายสินค้าเฉพาะสำหรับข้าราชการและนักเดินทาง นักดนตรี เป็นต้น					
15. เป็นทางผ่านเนื่องจากเป็นพื้นที่ต่อเนื่องกับย่านการค้าและท่องเที่ยวที่สำคัญ ๆ เช่น บ้านหม้อ พระบรมมหาราชวัง สนามหลวง บางลำพู เป็นต้น					
16. อื่น ๆ โปรดระบุ.....					

14. บริเวณใดในย่านสามแพร่งที่ท่านจะไปเป็นประจำมากที่สุด (นอกจากที่นี่แล้ว)

- ร้านในแพร่งภูธร ร้านในแพร่งนรา ร้านในแพร่งสรรพศาสตร์ ร้านตึกแถวริมคลองคูเมืองเดิม
 ตลาดนัดย่านหลังกระทรวง (ถนนบุญศิริติดกับคลองหลอด) ร้านริมถนนบำรุงเมือง
 ร้านริมถนนตะนาว อื่น ๆ ระบุ.....

15. กิจกรรมที่ท่านมาทำที่สามแพร่งเป็นประจำคือ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- รับประทานอาหาร บริการที่สำนักงานทนายความ ท่องเที่ยว เป็นทางผ่าน
 ชื่อของ () เครื่องดนตรี เครื่องเสียง () อุปกรณ์ดินป่า เครื่องสนาม () ะไหล่เครื่องใช้ไฟฟ้า
() ของมือสอง ของหลุดจํานำ () เครื่องแบบ เครื่องหมายข้าราชการ () ชูบเครื่องหมาย โลหะ
() พิมพ์การ์ด หนังสือ ตราขาย ไล้ () สำนักงานกฎหมายและทนายความ () อื่น ๆ

16. บริเวณแพรงภูธร แพรงนรา และแพรงสรรพศาสตร์มีความแตกต่างกันหรือไม่

- ไม่แตกต่าง (ข้ามไปทำข้อ 17.) แตกต่าง

17. บริเวณที่ท่านกำลังตอบแบบสอบถามอยู่นี้มีเอกลักษณ์หรือความแตกต่างจากบริเวณอื่นๆ ในย่านสามแพรง

- ไม่แตกต่าง แตกต่าง คือ.....

18. ท่านประสบปัญหาในการซื้อสินค้าที่บริเวณดังกล่าวหรือไม่ ไม่มี(ข้ามไปทำข้อ 19.) มี คือ

- ไม่มีที่จอดรถ มีรถประจำทางผ่านน้อย การจราจรติดขัด ความสกปรกไม่เป็นระเบียบ
 แดดร้อนไม่มีต้นไม้ให้ร่มเงา ความไม่เป็นระเบียบของหาบเร่แผงลอย
 การชักชวนวิ่งราว ล้วงกระเป๋า ร้านค้าตมตุนหลอกหลวง
 อื่น ๆ ระบุ.....

19. ท่านเห็นด้วยหรือไม่หากจะมีการพัฒนาปรับปรุงย่านสามแพรง ดังต่อไปนี้

โครงการพัฒนา/ปรับปรุงย่านสามแพรง	ระดับความเห็นด้วย				
	มากที่สุด	มาก	ปานกลาง	น้อย	น้อยที่สุด
1. พัฒนาให้เป็นศูนย์รวมอาหาร 4 ภาคที่ใหญ่ที่สุดในกรุงเทพมหานคร					
2. ทำอาคารเก่าบางส่วนให้เป็นที่พัก(Guest house)สำหรับนักท่องเที่ยวชั้นดี					
3. จัดระเบียบแผงตลาดนัดย่านหลังกระทรวงเป็นอาคารถาวร					
4. ส่งเสริมกิจกรรมการค้าของย่านในปัจจุบันให้มีความหลากหลายมากขึ้น					
5. รักษาบรรยากาศการค้าและร้านอาหารแบบเก่าๆ ให้คงอยู่เหมือนเดิม					
6. ยกเลิกตลาดนัด และหาบเร่แผงลอยบริเวณถนนบุญศิริ และริมคลองคูเมืองเดิม					
7. ปรับปรุงให้เป็นร้านจำหน่ายสินค้ามีเยื่อ ราคาแพง					
8. ปรับปรุงให้เป็นร้านจำหน่ายสินค้าหนึ่งผลิตภัณฑ์หนึ่งตำบล					
9. ปรับปรุงคลองหลอดให้เป็นตลาดน้ำโบราณแบบเวนิสตะวันออก					
10. พัฒนาให้เป็นร้านค้าเพื่อการท่องเที่ยว					
11. จัดทำลานจอดรถใต้ดินเพิ่มขึ้น					
12. ปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่น ความสะอาด ความสวยงามของอาคาร					

20. ข้อเสนอแนะในการพัฒนาปรับปรุงย่านสามแพรง

ขอบพระคุณที่กรุณาสละเวลา

แบบสอบถาม

ประชาชนที่มาซื้อสินค้าในย่านสามแพ่ง : แพ่งภูธร แพ่งนรา และแพ่งสรรพศาสตร์
 สำหรับงานวิจัยของนิสิตภาควิชา การวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์
 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

หัวข้อวิจัย : แนวทางการพัฒนาย่านสามแพ่ง : กรุงเทพมหานคร

ผู้ดำเนินการวิจัย : นางสาวหทัยมาต ปุณณานนท์

กรุณาทำเครื่องหมาย หน้าข้อ หรือเติมข้อความลงในช่องว่าง

1. อายุ.....ปี อาชีพ นักเรียน นักศึกษา รับราชการ รัฐวิสาหกิจ ประกอบกิจการส่วนตัว
 พนักงานบริษัท รับจ้างทั่วไป อื่น ๆ โปรดระบุ.....

2. การศึกษาระดับ

ต่ำกว่ามัธยมศึกษาตอนปลาย มัธยมศึกษาตอนปลาย ปริญญาตรี สูงกว่าปริญญาตรี อื่น ๆ.....

3. ปัจจุบันท่านพักอาศัยอยู่ที่

เขตพระนคร บริเวณ โปรดระบุ (ถนน, ตรอก, ซอย).....

เขตอื่นในกรุงเทพมหานคร โปรดระบุ (เขต).....

จังหวัดอื่น ๆ โปรดระบุ.....

4. ท่านมีรายได้เฉลี่ยต่อเดือนประมาณ

ต่ำกว่า 5,000 บาท 5,001-10,000 บาท 10,001-15,000 บาท สูงกว่า 15,000 บาท

5. สถานที่ทำงานของท่านตั้งอยู่

นอกย่านสามแพ่ง () กระทรวงกลาโหม () กระทรวงมหาดไทย () กรมแผนที่ทหาร

() กระทรวงยุติธรรม () ศาลยุติธรรม

() อื่น ๆ โปรดระบุ (ตรอก, ถนน, ย่าน, เขต).....

ต่างจังหวัด โปรดระบุ.....

6. ปกติท่านเดินทางมาย่านสามแพ่งโดย (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

เดิน พาหนะส่วนบุคคล รถประจำทาง รถรับจ้าง อื่น ๆ โปรดระบุ.....

7. ท่านมาที่ย่านสามแพ่งบ่อยเพียงใด สัปดาห์ละ 5 วัน สัปดาห์ละ 2-3 วัน สัปดาห์ละ 1 วัน

เดือนละครั้ง 2-3 เดือนครั้ง อื่น ๆ ระบุ.....

8. ท่านมาที่ย่านสามแพ่งในวันใดบ่อยที่สุด วันธรรมดา (จันทร์-ศุกร์)

วันหยุดสุดสัปดาห์ (เสาร์, อาทิตย์)

วันหยุดตามเทศกาลสำคัญประจำปี เช่น วันสงกรานต์ วันปีใหม่ เป็นต้น

อื่น ๆ โปรดระบุ.....

9. โดยปกติท่านมาที่ย่านสามแพ่งในเวลาใดมากที่สุด ช่วงเช้า (06.00-10.00น.) กลางวัน (11.00-14.00น.)

เย็น (16.00น เป็นต้นไป) อื่น ๆ.....

10. ท่านรู้จักย่านสามแพ่งเป็นระยะเวลา ไม่ถึง 5 ปี 6-10 ปี 11-20 ปี 20-30 ปี มากกว่า 30 ปี ระบุ.....ปี

11. บริเวณใดในย่านสามแพ่งที่ท่านจะไปเป็นประจำมากที่สุด

แพร่งภูธร แพร่งนรา แพร่งสรรพศาสตร์ ร้านค้าริมคลองคูเมืองเดิม

ตลาดนัดหลังกระทรวง อื่น ๆ ระบุ.....

12. กิจกรรมที่ท่านมาทำที่สามแพ่งเป็นประจำคือ (กรุณาเลือกตอบ 3 ข้อที่ท่านทำเป็นประจำมากที่สุด)

รับประทานอาหาร บริการที่สำนักงานทนายความ ท่องเที่ยว

ซื้อของ () เครื่องดนตรี เครื่องเสียง () อุปกรณ์เดินป่า เครื่องสนาม () อะไหล่เครื่องใช้ไฟฟ้า

() ของมือสอง ของหลุดจ่านำ () เครื่องแบบ เครื่องหมายข้าราชการ () ซุปเครื่องหมาย โลหะ

() พิมพ์การ์ด หนังสือ ตราขาย โล่ () อื่น ๆ

13. ท่านเลือกมาซื้อสินค้าหรือใช้บริการ (ตัดผม, ตัดรองเท้า, ตัดเสื้อผ้า, ซุปทอง เป็นต้น) ที่ย่านสามแพ่งเพราะอะไร

อยู่ใกล้ที่ทำงาน สินค้ามีหลากหลายชนิดให้เลือก สินค้าประเภทเดียวกันแต่มีหลายราคาให้เลือก

สินค้า/บริการบางอย่างหาได้ที่นั่นเท่านั้น ได้แก่ โปรดระบุ.....

เป็นลูกค้าประจำของร้านที่นั่นมานาน ชอบบรรยากาศการค้าแบบเก่า อื่น ๆ โปรดระบุ.....

14. ท่านประสบปัญหาในการซื้อสินค้า / รับประทานอาหารที่บริเวณย่านสามแพ่งหรือไม่ ไม่มี มี คือ

() ไม่มีที่จอดรถ () มีรถประจำทางผ่านน้อย () การจราจรติดขัด () ความปลอดภัยในทรัพย์สิน

() ความแออัดไม่เป็นระเบียบของร้านค้า () ความสกปรก () ไม่มีต้นไม้ให้ร่มเงา

() อื่น ๆ โปรด ระบุ.....

15. กรุณาจับคู่ข้อความดังต่อไปนี้ โดยการนำตัวเลขหน้าคำด้านขวามือใส่ลงในช่องว่างของคำด้านซ้ายมือ (ตอบได้มากกว่า 1 ตัวเลขต่อหนึ่งช่อง)

..... แพร่งภูธร

1. ย่านขายเครื่องดนตรี เครื่องเสียง กล้องถ่ายรูป

..... แพร่งนรา

2. ย่านขายอุปกรณ์เครื่องสนาม ของเดินป่า

..... แพร่งสรรพศาสตร์

3. ตลาดนัดขายของเก่า

..... ตึกแถวริมคลองคูเมืองเดิม (คลองหลอด)

4. ย่านขายเครื่องหมาย เครื่องแบบข้าราชการ

..... ตึกแถวริมถนนตะนาว

5. ย่านขายเครื่องหนัง (รองเท้า, กระเป๋า, เข็มขัด)

..... บริเวณถนนบุญศิริ

6. ย่านขายอาหาร

..... ย่านหลังกระทรวง

7. อาคารที่มีสถาปัตยกรรมสวยงามแบบเก่า

..... ย่านศาลเจ้าพ่อเสือ

8. ย่านขายเครื่องใช้ไฟฟ้า และของเก่ามือสอง

20. ข้อเสนอแนะในการพัฒนาปรับปรุงย่านสามแพ่ง

ขอบพระคุณที่กรุณาสละเวลา



ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์

นางสาว หทัยมาต ปุรณานนท์ เกิดวันที่ 25 กันยายน พ.ศ. 2521 กรุงเทพมหานคร จบการศึกษาศิลปศาสตรบัณฑิต จากภาควิชาภูมิศาสตร์ คณะศิลปศาสตร์ มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ เมื่อปีการศึกษา 2542 และเข้าศึกษาต่อระดับปริญญาการวางแผนภาคและเมืองมหาบัณฑิต ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในปีการศึกษา 2543 และสำเร็จการศึกษาในปีการศึกษา 2546