

รายการอ้างอิง

ภาษาไทย

- กรวิทย์ วงศ์ประเสริฐ. การวางแผนทางการเงินเพื่อซื้อที่อยู่อาศัยของผู้มีรายได้ปานกลางในกรุงเทพมหานคร. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต. ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2539.
- จารณี บุญยะพงศ์ไชย. พฤติกรรมการออมเพื่อซื้อที่อยู่อาศัยระดับราคาปานกลาง: กรณีศึกษาบริษัท วังทองกรุ๊ป จำกัด. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต. ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2545.
- จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, งานบริหารบุคคล. คู่มือพนักงานจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย สายสนับสนุน. กรุงเทพมหานคร: งานบริหารบุคคล, 2548.
- ฉัตรชัย พงศ์ประยูร. ภูมิศาสตร์เมือง. กรุงเทพมหานคร: ไทยวัฒนาพานิช, 2527.
- เชาวน์ธีระกุล. การเกษียณอายุของข้าราชการ. เทศาภิบาล 78 (พฤษภาคม 2536): 20-21.
- ณรงค์ เพ็ชรประเสริฐ. สวัสดิการโดยภาคชุมชนกลุ่มออมทรัพย์. กรุงเทพมหานคร: เอดิชั่นเพรสโปรดักส์, 2544.
- ดิเรก ปัทมสิริวัฒน์. ระบบจัดการและกองทุนเกื้อกูลคนชรา วิเคราะห์อนาคตจากข้อมูลปัจจุบัน [ออนไลน์]. มหาวิทยาลัยนเรศวร, (ม.ป.ป.). แหล่งที่มา: <http://www.nidambe11.net> [20 สิงหาคม 2548]
- เทอดศักดิ์ ศรีสุรพล, วิจักชณ์ ศิริแสง และ มงคล ลีลาธรรม. เศรษฐศาสตร์มหภาค 1. พิมพ์ครั้งที่ 5. กรุงเทพมหานคร: ฝ่ายเอกสารและตำรา สถาบันราชภัฏสวนดุสิต, 2540.
- ธีรพันธ์ โอภาสสัมพันธ์. การเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัยของบุคลากรจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยเมื่อมีระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต. ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2540.
- บรรลุ ศิริพานิช. คู่มือผู้สูงอายุ. พิมพ์ครั้งที่ 16. กรุงเทพมหานคร: หมอชาวบ้าน, 2544.
- เบญจวรรณ มณีฉาย และนลินี แสงสุพรรณ. การเงินเคหการ. กรุงเทพมหานคร: (ม.ป.ท., ม.ป.ป.).
- ปัจจัย บุนนาค. ปัญหาเรื่องที่อยู่อาศัยในนครหลวงของผู้มีรายได้ต่ำ. วารสารพาณิชยศาสตร์และการบัญชี (10 สิงหาคม 2515): 28-29.
- ปรพัทธ์ ภูงามทอง. การศึกษาเปรียบเทียบการจัดสวัสดิการที่อยู่อาศัย ของข้าราชการทหารและข้าราชการตำรวจในกรุงเทพมหานคร. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต. ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2536.

- ประพันธ์ เสวตนันท์. เศรษฐศาสตร์มหภาค. กรุงเทพมหานคร: สำนักพิมพ์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2541.
- ปรียาพร วงศ์อนุตรโรจน์. จิตวิทยาการบริหารงานบุคคล. กรุงเทพฯ: โรงพิมพ์พิมพ์ดี, 2546.
- ภาวะผันผวนราคาที่อยู่อาศัยและผลกระทบ. วารสารธนาคารอาคารสงเคราะห์ 13 (เมษายน-มิถุนายน 2541): 6-33.
- ปิญญู สาร. การบริหารงานบุคคล. กรุงเทพมหานคร: สำนักพิมพ์วัฒนาพานิช, 2517.
- มานพ พงศทัต. แนวนโยบายที่อยู่อาศัยแห่งชาติ. เอกสารวิจัยส่วนบุคคล เสนอที่วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร 2538-2539. (พิมพ์ดีด)
- รวิวรรณ เดชานุภาพฤทธา. การวางแผนทางการเงินเพื่อที่อยู่อาศัยของบัณฑิตประจำปีการศึกษา 2539 ผู้กู้ "กองทุนเงินให้กู้ยืมเพื่อการศึกษา". วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต. ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2545.
- วีรวัน อ้อศิริมานนท์. ความสัมพันธ์ระหว่างที่พักอาศัยและแหล่งงานในย่านการใช้ประโยชน์ที่ดินแบบผสมผสาน: กรณีศึกษาเขตดินแดงและเขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต. ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2546.
- สมชัย ธีระงามไพศาล. นโยบายที่อยู่อาศัยสำหรับข้าราชการ สาย ค. และลูกจ้างของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต. ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2542.
- สมชาย เกิดแก่นแก้ว. ความเป็นไปได้ในการพัฒนาที่อยู่อาศัยสำหรับข้าราชการ และบุคลากรของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ที่ซอยอ่อนนุช. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต. ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2542.
- สุขใจ น้ำผุด. กลยุทธ์การบริหารการเงินบุคคล. กรุงเทพมหานคร: สำนักพิมพ์มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์, 2537.
- สุชาติ ระกุล และคณะ. การออมภาคครัวเรือน. รายงานเศรษฐกิจรายเดือนธนาคารแห่งประเทศไทย (กันยายน 2526): หน้า 25-62.
- สุพพตา ปิยะเกตุ. การเงินส่วนบุคคล. กรุงเทพมหานคร: สำนักพิมพ์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2539.
- สุรกุล เจนอบรม. วิทยาการผู้สูงอายุ. กรุงเทพมหานคร: ภาควิชาการศึกษาออกโรงเรียน คณะครุศาสตร์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2534.

.สาวณีย์ นวกิจไพฑูรย์. ความต้องการที่อยู่อาศัยของอาจารย์โรงเรียนมัธยมศึกษา ในเขตชั้นใน
ของกรุงเทพมหานคร. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารศึกษาศาสตร์. ภาควิชาเคหกรรม คณะ
สถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2539.

โสมณ ไรจน์ธำรงค์. พฤติกรรมกรรมการออมของครัวเรือนไทย ผลสำรวจปี2536[ออนไลน์].

กรุงเทพมหานคร: ฝ่ายวิชาการ ธนาคารแห่งประเทศไทย, (ม.ป.ป.). แหล่งที่มา:

<http://www.bot.or.th> [22 สิงหาคม 2548]

อมฤดา สุวรรณจินดา. เริ่มเก็บออมก่อน เริ่มลงทุนได้เร็วกว่า. วารสารกบข. 7 (พฤษภาคม 2548):

4.

อรุณ ภาณุพงศ์. หลักเศรษฐศาสตร์. กรุงเทพมหานคร: โรงพิมพ์โรงเรียนประชาสงเคราะห์, 2502.

อินทิรา หิรัญสาย. สุขภาพจิต : ความเครียด[ออนไลน์]. 2545. แหล่งที่มา:

<http://www.intira.net> [14 กุมภาพันธ์ 2549]

ภาษาอังกฤษ

Beach, D., S. Personnel: The Management of people at work. New York: The Macmillan, 1970.

Button, K. J. Urban Economics. London: Mccmillan Press, 1976.

Carter, H. The study of urban geography. 2nded. London: Edward Arnold, 1976.

Eizenga, W. Demographic Factor and Saving. Amsterdam North-Holland: Contributions to Economic Analysis 22, 1961.

Hawley, A., H. Human Ecology: a theory of community structure. New York: The Ronald Press, 1950.

Hirsch, W., Z. Urban Economic Analysis. New York: McGraw-Hill, 1975.

Hodgetts, R., M. Personal Financial Management. Florida: Addison-Wesley, 1983.

Lang, L., R., and Gillespie, T., H. Strategy for Personal Finance. 2nded. New York: McGraw-Hill, 1981.

Maslow, A., H. Motivation and personality, 2nded. New York: Harper & Row, 1970.

Murphy, R., E. The American city: An Urban Geography. New York: McGraw-Hill, 1966.

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก

แบบสัมภาษณ์

แบบสัมภาษณ์นี้ใช้ในการสัมภาษณ์บุคลากรสาย ings ซึ่งพักอาศัยในหอพักจุฬานิวาส เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการทำวิทยานิพนธ์เรื่อง การวางแผนทางการเงินเพื่อที่อยู่อาศัยของบุคลากรสาย ings ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยผู้พักอาศัยในหอพักจุฬานิวาส โดย น.ส. สุพานี โสพร นิสิตปริญญาโท ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ชื่อผู้ให้สัมภาษณ์ : พักอาศัยที่ตึก..... ห้อง.....

วันที่สัมภาษณ์ : เวลาที่สัมภาษณ์

ส่วนที่ 1: ข้อมูลทั่วไปทางด้านเศรษฐกิจและสังคม

1. เจ้าของห้องพักเพศ ชาย หญิง
2. ปัจจุบันท่านพักอาศัยภายในห้องพักทั้งหมด.....คน มีความสัมพันธ์เป็น
 - บิดา-มารดา คู่สมรส-บุตร
 - เพื่อน อื่นๆ.....
3. ระดับการศึกษา
 - ประถมศึกษา มัธยมศึกษา อื่นๆ.....
 - อาชีวศึกษา ปริญญาตรีหรือสูงกว่า
4. ท่านทำงานในจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยเป็นระยะเวลา.....ปี
5. อาชีพของคู่สมรส
 - แม่บ้าน รับราชการ อื่นๆ.....
 - อาชีพอิสระ พนักงานบริษัทเอกชน
6. รายได้ของผู้ให้สัมภาษณ์ต่อเดือน รายได้ของคู่สมรสต่อเดือน

<input type="checkbox"/> ต่ำกว่า 3,000 บาท	<input type="checkbox"/> ไม่มีรายได้
<input type="checkbox"/> 3,001-5,000 บาท	<input type="checkbox"/> ต่ำกว่า 3,000 บาท
<input type="checkbox"/> 5,001-7,000 บาท	<input type="checkbox"/> 3,001-5,000 บาท
<input type="checkbox"/> 7,001-9,000 บาท	<input type="checkbox"/> 5,001-7,000 บาท
<input type="checkbox"/> 9,001-11,000 บาท	<input type="checkbox"/> 7,001-9,000 บาท
<input type="checkbox"/> 11,001-13,000 บาท	<input type="checkbox"/> 9,001-11,000 บาท
<input type="checkbox"/> 13,001-15,000 บาท	<input type="checkbox"/> 11,001-13,000 บาท
<input type="checkbox"/> 15,001-17,000 บาท	<input type="checkbox"/> 13,001-15,000 บาท
<input type="checkbox"/> มากกว่า 17,000 บาท	<input type="checkbox"/> มากกว่า 15,000 บาท
- 6.1 ท่านมีรายได้พิเศษของครัวเรือนต่อเดือนหรือไม่
 - มี ไม่มี
 - ประมาณ.....บาทต่อเดือน
 - รายได้พิเศษมาจาก.....

7. ท่านมีรายได้ที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตหรือไม่

- มี ไม่มี
- เงินบำนาญ/บำนาญ ประมาณ.....บาท
- เงินจากสหกรณ์ ประมาณ.....บาท
- อื่นๆ ประมาณ.....บาท

8. ภูมิลำเนาเดิม

- กรุงเทพฯ และปริมณฑล (ปทุมธานี, นนทบุรี, สมุทรปราการ, สมุทรสาคร, นครปฐม)
- จังหวัดอื่นๆ (โปรดระบุ).....

9. ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัยเฉลี่ยต่อเดือนของท่าน (เช่น ค่าบำรุงรักษา, ค่าน้ำ, ค่าไฟ ฯลฯ)

ประมาณ.....บาท

10. ท่านมีรายได้เพียงพอกับรายจ่ายในแต่ละเดือนหรือไม่

- เพียงพอ ไม่เพียงพอ
- มีเงินออมเดือนละ.....บาท กู้ยืมจากสหกรณ์จำนวน.....บาท
- ไม่มีเงินออม กู้ยืมจากแหล่งอื่น (ระบุ).....
- จำนวน.....บาท
- หารายได้พิเศษเพิ่ม

ส่วนที่ 2 : ข้อมูลสภาพความเป็นอยู่

11. ก่อนที่ท่านจะย้ายมาพักอาศัยในหอพักจุฬานิวาส ท่านพักอาศัยที่ใดมาก่อน

- บ้านบิดามารดา/ญาติพี่น้อง บ้านของหน่วยงานที่ทำงาน
- บ้านเช่า อื่นๆ.....

12. ท่านพักอาศัยในหอพักจุฬานิวาสนี้มาเป็นระยะเวลา.....ปี

13. ท่านมีปัญหาด้านที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน (หอพักจุฬานิวาส) หรือไม่

	ไม่มีปัญหา	มีปัญหา โปรดระบุ
ขนาดและพื้นที่ใช้สอย (ห้องนอน, ห้องน้ำ, ฯลฯ)	
สภาพแวดล้อม (บรรยากาศ, เสียง, กลิ่น, แสงสว่าง, ความปลอดภัย, เพื่อนบ้าน, ฯลฯ)	
ความสะดวก (การเดินทางไปยังแหล่งต่างๆ เช่น ตลาด, โรงพยาบาล, โรงเรียนบุตร, ฯลฯ)	
สิ่งอำนวยความสะดวก (สนามเด็กเล่น, ที่ทิ้งขยะรวม, ไฟทางเดิน, โทรศัพท์สาธารณะ, ถังดับเพลิง)	
ด้านการเงิน (ค่าใช้จ่ายด้านการอยู่อาศัย เช่น ค่าน้ำ, ค่าไฟ, ค่าบำรุงรักษา)	
อื่นๆ ระบุ

14. ท่านเคยคิดจะย้ายออกจากหอพักจุฬานิวาส หรือไม่

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> เคยคิดย้าย เพราะ | <input type="checkbox"/> ไม่เคยคิดย้าย |
| <input type="checkbox"/> ขนาดและพื้นที่ใช้สอยไม่เพียงพอ | <input type="checkbox"/> ขนาดและพื้นที่ใช้สอยพอเหมาะ |
| <input type="checkbox"/> สภาพแวดล้อมไม่ดี | <input type="checkbox"/> สภาพแวดล้อมดี |
| <input type="checkbox"/> ไม่สะดวกในการเดินทาง | <input type="checkbox"/> สะดวกในการเดินทาง |
| <input type="checkbox"/> ขาดสิ่งอำนวยความสะดวก | <input type="checkbox"/> สิ่งอำนวยความสะดวกครบ |
| <input type="checkbox"/> อื่นๆ ระบุ..... | <input type="checkbox"/> ประหยัดค่าใช้จ่ายด้านที่อยู่อาศัยต่อเดือน |
| | <input type="checkbox"/> ข้อจำกัดของการทำงาน |
| | <input type="checkbox"/> อื่นๆ ระบุ..... |

ส่วนที่ 3 : ข้อมูลการวางแผนทางการเงินเพื่อที่อยู่อาศัย

3.1 กำหนดวัตถุประสงค์ในการใช้จ่ายเพื่อที่อยู่อาศัย

15. ท่านมีการวางแผนเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยอย่างไร

- เพื่อซื้อ (กรุณาตอบข้อต่อไป)
- เพื่อปรับปรุง (ต่อเติม/ซ่อมแซม) (กรุณาข้ามไปตอบข้อ 16)
- เพื่อสร้างใหม่ (กรุณาข้ามไปตอบข้อ 17)

16. บ้านที่ท่านสนใจซื้อเป็นบ้านลักษณะใด

- บ้านใหม่ เพราะเหตุใด.....
- บ้านมือสอง เพราะเหตุใด.....

16.1 งบประมาณที่ท่านตั้งใจไว้เพื่อซื้อที่อยู่อาศัยประมาณ.....บาท

- ประเภทที่อยู่อาศัย บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮาส์
- อาคารพาณิชย์ อาคารชุด
- บ้านแฝด อื่นๆ ระบุ.....

16.2 ท่านมีลำดับการวางแผนเพื่อซื้อที่อยู่อาศัยอย่างไร (เช่น เป็นสมาชิกของสหกรณ์เพื่อเก็บเงิน

พร้อมกับการหาข้อมูล หลังจากนั้นจึงกู้ยืมเงินสหกรณ์เพื่อผ่อนชำระที่อยู่อาศัย).....

.....

.....

17. กรณีที่ท่านต้องการปรับปรุง ต่อเติม หรือซ่อมแซม ท่านมีการวางแผนจะทำอย่างไร

- ซื้อวัสดุก่อสร้างและซ่อมแซมเอง จ้างช่างรับเหมาก่อสร้างดำเนินการทั้งหมด
- ซื้อวัสดุก่อสร้างเองและจ้างช่างรับเหมาก่อสร้าง อื่นๆ ระบุ.....
- จ้างสถาปนิกออกแบบและจ้างช่างรับเหมาก่อสร้าง

17.1 งบประมาณที่ท่านตั้งใจไว้ประมาณ.....บาท

17.2 ท่านมีลำดับการวางแผนเพื่อปรับปรุง ต่อเติมหรือซ่อมแซมที่อยู่อาศัยอย่างไร (เช่น เป็นสมาชิก

ของสหกรณ์เพื่อเก็บเงินพร้อมกับการหาข้อมูล หลังจากนั้นจึงกู้ยืมเงินสหกรณ์เพื่อปรับปรุงที่อยู่อาศัย).....

.....

.....

18. กรณีที่ท่านต้องการสร้างใหม่ ท่านมีการวางแผนจะอย่างไร

- จ้างบริษัทรับสร้างบ้าน จ้างผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งหมด
 จ้างสถาปนิกออกแบบและจ้างช่างรับเหมาก่อสร้าง อื่นๆ ระบุ.....

18.1 งบประมาณที่ท่านตั้งใจไว้เพื่อสร้างที่อยู่อาศัยใหม่ประมาณ.....บาท

- ประเภทที่อยู่อาศัยที่ต้องการสร้าง บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮาส์
 อาคารพาณิชย์ อื่นๆ ระบุ.....
 บ้านแฝด

18.2 ท่านมีลำดับการวางแผนเพื่อสร้างที่อยู่อาศัยใหม่อย่างไร

(ในกรณีที่ท่านมีที่ดินแล้ว หรืออยู่ในระหว่างการผ่อนชำระค่าที่ดิน เช่น เป็นสมาชิกของสหกรณ์เพื่อเก็บเงินพร้อมกับการหาข้อมูล หลังจากนั้นจึงกู้ยืมเงินสหกรณ์เพื่อสร้างที่อยู่อาศัยใหม่).....

19. ท่านมีการวางแผนเพื่อซื้อ ปรับปรุง หรือสร้างที่อยู่อาศัยใหม่ เมื่อใด (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- แต่งงานแยกครอบครัว ใกล้เกษียณอายุงาน
 จะมีลูก ซื้อเก็บไว้เพื่ออนาคต
 ย้ายที่ทำงาน ได้งานมั่นคง
 ได้รับสิทธิพิเศษในการกู้เพื่อที่อยู่อาศัย ย้ายภูมิลำเนา
 ที่อยู่ปัจจุบันมีความไม่แน่นอนในการพักอาศัย อื่นๆ ระบุ.....

20. เหตุผลที่ใช้ประกอบพิจารณาเลือกที่อยู่อาศัยนี้ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- ขนาดและพื้นที่ใช้สอยเหมาะสม มีเพื่อนบ้านรู้จักกัน
 ใกล้สิ่งอำนวยความสะดวก(โรงพยาบาล, โรงเรียน, ฯลฯ) มีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน
 ราคาเหมาะสม รูปแบบเหมาะสม
 ต้องการซื้อเพื่อเป็นทรัพย์สิน อัตราดอกเบี้ยจูงใจ
 ต้องการซื้อให้บุตร-หลาน เงื่อนไขการขายที่ดี เช่น ลด แจกแถม
 ต้องการซื้อเป็นบ้านหลังที่สอง เงื่อนไขการชำระเงินดาวน์ที่ดี
 ต้องการสภาพแวดล้อมที่ดีขึ้น ผู้ประกอบการมีความน่าเชื่อถือ
 ต้องการที่อยู่อาศัยที่กว้างขึ้น มาตรการของรัฐ
 ภูมิลำเนาเดิมของตนเองหรือภรรยา อื่นๆ ระบุ.....
 ใกล้ที่ทำงาน

21. ทำเลที่อยู่อาศัยที่ท่านต้องการ

- กรุงเทพฯและปริมณฑล (ปทุมธานี, นนทบุรี, สมุทรปราการ, สมุทรสาคร, นครปฐม)
 ดอนเหนือ (จตุจักร, ลาดพร้าว, บางเขน, สายไหม, ดอนเมือง, หลักสี่, นนทบุรี, ปากเกร็ด, ลำลูกกา, ปทุมธานี, ธัญบุรีและสามโคก)
 ตะวันออกเฉียงเหนือ (บางกะปิ, บึงกุ่ม, มีนบุรี, วังทองหลาง, คลองสามวา, สะพานสูง, คันนายาว, นนทบุรี)

- ตะวันออก (พระโขง, ประเวศ, ลาดกระบัง, สมุทรปราการ, บางพลี, ปากน้ำและบางนา)
- ตอนใต้ (ราษฎร์บูรณะ, จอมทอง, บางขุนเทียน, พระประแดง, อ้อมน้อย, สมุทรสาคร, ทุ่งครุ และบางบอน)
- ตะวันตก (ตลิ่งชัน, ภาษีเจริญ, หนองแขม, สามพราน, นครชัยศรี, บางกรวย, บางบัวทอง, บางใหญ่, ไทรน้อย, ทวีวัฒนาและบางแค)
- ศูนย์กลางธุรกิจ (พระนคร, สัมพันธวงศ์, ป้อมปราบ, ดุสิต, บางซื่อ, คลองสาน, ธนบุรี, บางกอกใหญ่, บางกอกน้อย, บางพลัด, ปทุมวัน, บางรัก, สาทร, ราชเทวี, พญาไท, ยานนาวา, ห้วยขวาง, คลองเตย, บางคอแหลมและวัฒนา)
- จังหวัดอื่นๆ ระบุ.....

22. เหตุผลที่ท่านเลือกทำเลนี้

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> ภูมิลำเนา | <input type="checkbox"/> เดินทางกลับภูมิลำเนาสะดวก |
| <input type="checkbox"/> ต้องการปลูกบ้านใกล้บิดา/มารดา/เครือญาติ | <input type="checkbox"/> มีเพื่อนบ้านรู้จักกัน |
| <input type="checkbox"/> ต้องการซื้อบ้านใกล้บิดา/มารดา/เครือญาติ | <input type="checkbox"/> ชอบสภาพแวดล้อม |
| <input type="checkbox"/> มีที่ดินอยู่แล้ว | <input type="checkbox"/> ราคาเหมาะสม |

3.2 การจัดการทางการเงินเพื่อที่อยู่อาศัย

23. ท่านมีการออมเงินหรือไม่ โดยวิธีใด

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> ออม โดย | <input type="checkbox"/> ไม่ออม เพราะ |
| <input type="checkbox"/> ฝากธนาคาร | <input type="checkbox"/> ไม่มีเงินเหลือ |
| <input type="checkbox"/> ออมทรัพย์ | <input type="checkbox"/> อื่นๆ..... |
| <input type="checkbox"/> ประจำ | |
| <input type="checkbox"/> ซื้อสลากออมสิน | |
| <input type="checkbox"/> ฝากสหกรณ์ออมทรัพย์ฯ โดยเป็นสมาชิกสหกรณ์เป็นระยะเวลา.....เดือน.....ปี | |
| <input type="checkbox"/> สะสมในกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ | |
| <input type="checkbox"/> เล่นแชร์ | |
| <input type="checkbox"/> อื่นๆ ระบุ..... | |

จำนวนเงินออมต่อเดือน.....

ระยะเวลาในการออม.....

ผลตอบแทนของการออม.....

- แหล่งที่มาของเงินออม
- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> รายได้ประจำของตนเอง | <input type="checkbox"/> รายได้จากอาชีพเสริม |
| <input type="checkbox"/> รายได้ประจำของคู่สมรส | <input type="checkbox"/> อื่นๆ ระบุ..... |

24. วัตถุประสงค์หลักในการออมเงิน (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> ใช้จ่ายยามฉุกเฉิน | <input type="checkbox"/> เพื่อที่อยู่อาศัย (ซื้อ, ปรับปรุง, สร้างใหม่, ฯลฯ) |
| <input type="checkbox"/> เพื่อการศึกษาของบุตรหลาน | <input type="checkbox"/> เก็บไว้ใช้ในยามเจ็บป่วยหรือยามชรา |
| <input type="checkbox"/> ต้องการดอกเบี้ยและเงินปันผล | <input type="checkbox"/> เพื่อเป็นหลักประกันในการกู้เงิน |
| <input type="checkbox"/> เป็นรายจ่ายในอนาคตของครอบครัว | <input type="checkbox"/> อื่นๆ ระบุ..... |

25. ท่านมีการกู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยหรือไม่

มี

ไม่มี เพราะ

จำนวนเงินกู้.....

ซื้อเงินสด

จำนวนเงินผ่อนต่อเดือน.....

อื่นๆ ระบุ.....

ระยะเวลาการกู้.....

อัตราดอกเบี้ยและค่าธรรมเนียม.....

แหล่งที่มาของเงินกู้

กู้ยืมจากสหกรณ์ออมทรัพย์ฯ

กู้ยืมจากบุคคลอื่น

กู้ยืมจากบุคคลในครอบครัว

กู้ยืมจากสถาบันการเงิน

อื่นๆ ระบุ.....

25.1 เหตุใดท่านถึงพิจารณาเลือกแหล่งเงินกู้นี้

อัตราดอกเบี้ย

สะดวกในการกู้

จำนวนวงเงินที่ได้รับการอนุมัติ

ความเร็วในการพิจารณาเรื่องกู้

อื่นๆ ระบุ.....

26. ท่านมีการกู้เงินด้านอื่นๆ (เช่น กู้ซื้อรถ, ซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้า ฯลฯ) หรือไม่

มี

ไม่มี

กู้เงินด้านใด.....

จำนวน.....บาท

27. กรณีที่ท่านซื้อที่อยู่อาศัยหรือที่ดิน ท่านมีการจ่ายเงินดาวน์ทั้งสิ้น.....บาท โดยวิธีใด

เงินสด โดยคาดว่าจะเก็บเงินก้อนนี้ได้ในระยะเวลา.....เดือน.....ปี

ผ่อนชำระเป็นงวด โดยแบ่งเป็น.....งวด งวดละ.....บาท เป็นเวลา.....เดือน

แหล่งที่มาของเงินดาวน์

เงินเดือน

กู้ยืมจากญาติพี่น้อง

บำเหน็จ

เงินออม

เล่นแชร์

อื่นๆ ระบุ.....

28. ท่านมีการวางแผนด้านการลงทุนหรือไม่

มี

ไม่มี เพราะ.....

ประเภทการลงทุน เช่น หุ้น, หน่วยลงทุน, พันธบัตรรัฐบาล.....

งบประมาณการลงทุน.....

ผลตอบแทนการลงทุน.....

ระยะเวลาในการลงทุน.....

แหล่งที่มาของเงินลงทุน

รายได้ประจำของตนเอง/คู่สมรส

กู้ยืมจากสถาบันการเงิน

รายได้จากอาชีพเสริม

กู้ยืมจากคนในครอบครัว

เงินออมของตนเอง/คู่สมรส

กู้ยืมจากบุคคลอื่น

3.3 การหาข้อมูล

29. ท่านมีการหาข้อมูลเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยที่ต้องการจากแหล่งใด (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- | | | |
|---------------------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> หนังสือพิมพ์ | <input type="checkbox"/> นิตยสาร | <input type="checkbox"/> พบเห็นด้วยตนเอง |
| <input type="checkbox"/> แผ่นพับ | <input type="checkbox"/> วิทยุ, โทรทัศน์ | <input type="checkbox"/> งานมหกรรม |
| <input type="checkbox"/> อินเทอร์เน็ต | <input type="checkbox"/> ป้ายโฆษณา | <input type="checkbox"/> อื่นๆ ระบุ..... |
| <input type="checkbox"/> นายหน้า | <input type="checkbox"/> เพื่อน/ญาติพี่น้อง | |

30. ก่อนซื้อที่อยู่อาศัยท่านได้เปรียบเทียบมากี่โครงการ (เฉพาะท่านที่ซื้อที่อยู่อาศัยใหม่)

- 1-3 4-6 7-12 มากกว่า 12

31. ท่านใช้ระยะเวลาทั้งหมดเท่าใดในการวางแผนก่อนดำเนินการเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยของท่าน

- ภายใน 6 เดือน 7-12 เดือน 1-3 ปี 3-5 ปี
- 5-10 ปี 10 ปีขึ้นไป

3.4 ปัญหาและอุปสรรคในการวางแผนทางการเงินเพื่อที่อยู่อาศัย

32. ท่านมีปัญหาหรืออุปสรรคในการออมหรือไม่

- มี เพราะ ไม่มี
- ค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวันสูง
 - ภาระหนี้สินสูง
 - ค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้คาดคิด
 - ความไม่แน่นอนของรายได้
 - อื่นๆ ระบุ.....

33. ท่านมีปัญหาหรืออุปสรรคในการจ่ายเงินดาวน์บ้านหรือไม่ (กรณีที่ท่านซื้อที่อยู่อาศัยหรือที่ดิน)

- มี แก้ไขปัญหาโดย ไม่มี
- การยืมเงินจากบุคคลอื่น
 - การยืมเงินจากสถาบันการเงิน
 - นำทรัพย์สินไปจำนำ
 - อื่นๆ ระบุ.....

34. ท่านมีปัญหาหรืออุปสรรคในการกู้หรือไม่

- มี เพราะ ไม่มี
- วงเงินกู้ต่ำ จึงกู้ไม่ได้ตามจำนวนที่ต้องการ
 - ระยะเวลาผ่อนชำระสั้น
 - เงินผ่อนแต่ละงวดสูงไป
 - ความล่าช้าของขั้นตอนการดำเนินงาน
 - ขาดหลักทรัพย์ค้ำประกันการกู้
 - อื่นๆ ระบุ.....

35. ท่านมีปัญหาหรืออุปสรรคในการผ่อนชำระเงินกู้รายเดือนหรือไม่

- | | | |
|-----------------------------|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> มี | แก้ไขปัญหาโดย | <input type="checkbox"/> ไม่มี |
| | <input type="checkbox"/> ลดรายจ่าย | |
| | <input type="checkbox"/> หารายได้พิเศษเพิ่ม | |
| | <input type="checkbox"/> กู้เงินจากสหกรณ์เพิ่ม | |
| | <input type="checkbox"/> อื่นๆ ระบุ..... | |

36. ท่านคิดว่าสาเหตุใดเป็นปัญหาและอุปสรรคในการวางแผนการเงินเพื่อที่อยู่อาศัยของท่าน

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> ราคاب้านสูงขึ้นอย่างรวดเร็ว | <input type="checkbox"/> รายได้ไม่เพียงพอ |
| <input type="checkbox"/> ค่าใช้จ่ายในชีวิตประจำวันสูงขึ้น | <input type="checkbox"/> แหล่งเงินกู้มีน้อย |
| <input type="checkbox"/> การใช้จ่ายที่ฟุ่มเฟือย | <input type="checkbox"/> เงื่อนไขในการให้สินเชื่อของสถาบันการเงิน |
| <input type="checkbox"/> มาตรการของรัฐที่ไม่เหมาะสม | <input type="checkbox"/> ผลตอบแทนที่ได้จากสถาบันการเงิน |
| <input type="checkbox"/> รายได้ไม่แน่นอน | <input type="checkbox"/> ราคาววัสดุและอุปกรณ์ในการก่อสร้างสูงขึ้น |
| <input type="checkbox"/> อื่นๆ ระบุ..... | |

ภาคผนวก ข

ตารางแสดงการเปรียบเทียบสวัสดิการ โครงการกู้เงินเคหะสงเคราะห์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และโครงการบ้าน ธอส. เพื่อที่อยู่อาศัยลูกจ้างประจำของส่วนราชการที่เป็นสมาชิก กสจ.

โครงการสวัสดิการกู้เงินเคหะสงเคราะห์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	โครงการบ้าน ธอส. เพื่อที่อยู่อาศัยลูกจ้างประจำ ของส่วนราชการที่เป็นสมาชิก กสจ.
1. ข้อกำหนดทั่วไป	
<p>1.1 เป็นข้าราชการพลเรือนในมหาวิทยาลัย หรือ ลูกจ้างงบประมาณแผ่นดิน ลูกจ้างประจำเงินนอกงบประมาณแผ่นดิน สังกัดจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และพนักงานมหาวิทยาลัย และจะต้องมีบัญชีเงินเดือน หรือค่าจ้างพอที่จะให้มหาวิทยาลัยหักผ่อนชำระเงินกู้และดอกเบี้ยได้ ส่วนการคลัง (กรณีเป็นพนักงานมหาวิทยาลัย จะต้องให้หน่วยงานต้นสังกัดของผู้กู้ ทำหน้าที่หักเงินเดือนหรือค่าจ้างประจำภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน</p> <p>1.2 รับราชการและอยู่ปฏิบัติการในจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 3 ปี (นับถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2548)</p> <p>1.3 ไม่เป็นผู้ที่ได้รับเงินค่าเช่าบ้านจากทางราชการ และเป็นผู้ที่เดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัย และไม่อยู่ในฐานะที่จะดำเนินการด้วยทุนทรัพย์ของตนเอง</p> <p>1.4 มีหนังสือรับรองความประพฤติจากผู้บังคับบัญชา</p> <p>1.5 สำหรับผู้ขอกู้ฯ เพื่อปลูก/ ซ่อมอาคาร/ ห้องชุด จะต้อง :</p> <p>1.5.1 ไม่มีที่อยู่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง เว้นแต่จะอยู่ในระหว่างการผ่อนชำระเงินกู้กับสถาบันการเงินเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งแรกของตนเอง และคู่สมรส และการกู้เงินนั้นต้องทำสัญญาในวันโอนกรรมสิทธิ์</p> <p>1.5.2 ไม่เคยได้รับสวัสดิการเงินกู้เพื่อเคหะสงเคราะห์ของมหาวิทยาลัย หรือเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยของธนาคารอาคารสงเคราะห์มาก่อน</p>	

โครงการสวัสดิการกู้เงินเคหะสงเคราะห์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	โครงการบ้าน ธอส. เพื่อที่อยู่อาศัยลูกจ้างประจำ ของส่วนราชการที่เป็นสมาชิก กสจ.
<p>1.6 สำหรับผู้ขอกู้ฯ เพื่อดัดแปลงและหรือซ่อมแซมอาคาร จำเป็นต้อง</p> <p>1.6.1 ไม่เคยได้รับสวัสดิการเงินกู้เพื่อดัดแปลงและหรือซ่อมแซมอาคารที่อยู่อาศัยมาก่อน</p> <p>1.6.2 เป็นผู้ที่มีกรรมสิทธิ์และใช้เป็นที่พักอาศัยเป็นประจำแล้วไม่น้อยกว่า 5 ปี</p> <p>1.6.3 กรณีผู้ที่เคยขอกู้ยืมเงินเพื่อปลูก/ ซ่อม / ใต้ถุนเคหะสงเคราะห์ของมหาวิทยาลัยและอยู่ในระหว่างผ่อนชำระจะขอกู้ยืมเงินเพื่อดัดแปลงและหรือซ่อมแซมได้ ก็ต่อเมื่อได้ผ่อนชำระเงินกู้มาแล้วไม่น้อยกว่า 60 งวด</p>	
<p>1.7 เป็นข้าราชการพลเรือนในมหาวิทยาลัย หรือ ลูกจ้างงบประมาณแผ่นดิน ลูกจ้างประจำเงินนอกงบประมาณแผ่นดิน สังกัดจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และพนักงานมหาวิทยาลัย และจะต้องมีบัญชีเงินเดือน หรือค่าจ้างพอที่จะให้มหาวิทยาลัยหักผ่อนชำระเงินกู้และดอกเบี้ยได้</p> <p>ส่วนการคลัง (กรณีเป็นพนักงานมหาวิทยาลัย จะต้องให้หน่วยงานต้นสังกัดของผู้กู้ ทำหน้าที่หักเงินเดือนหรือค่าจ้างประจำภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน</p> <p>1.8 รับราชการและอยู่ปฏิบัติการในจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 3 ปี (นับถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2548)</p> <p>1.9 ไม่เป็นผู้ที่ได้รับเงินค่าเช่าบ้านจากทางราชการ และเป็นผู้ที่เดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัย และไม่อยู่ในฐานะที่จะดำเนินการด้วยทุนทรัพย์ของตนเอง</p> <p>1.10 มีหนังสือรับรองความประพฤติจากผู้บังคับบัญชา</p> <p>1.11 สำหรับผู้ขอกู้ฯ เพื่อปลูก/ ซ่อมอาคาร/ ห้องชุด จะต้อง :</p> <p>1.11.1 ไม่มีที่อยู่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง เว้นแต่จะอยู่ในระหว่างการผ่อนชำระเงินกู้กับสถาบันการเงินเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งแรกของตนเอง และคู่สมรส และการกู้เงินนั้นต้องทำสัญญาในวัน</p>	

โครงการสวัสดิการกู้เงินเคหะสงเคราะห์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	โครงการบ้าน ธ.อ.ส. เพื่อที่อยู่อาศัยลูกจ้างประจำ ของส่วนราชการที่เป็นสมาชิก กสจ.
<p>โอนกรรมสิทธิ์</p> <p>1.11.2 ไม่เคยได้รับสวัสดิการเงินกู้เพื่อ เคหะสงเคราะห์ของมหาวิทยาลัย หรือเงินกู้ เพื่อที่อยู่อาศัยของธนาคารอาคารสงเคราะห์ มาก่อน</p>	
<p>1.12 สำหรับผู้ขอกู้ฯ เพื่อดัดแปลงและหรือซ่อมแซม อาคาร จำเป็นต้อง</p> <p>1.12.1 ไม่เคยได้รับสวัสดิการเงินกู้เพื่อดัดแปลงและ หรือซ่อมแซมอาคารที่อยู่อาศัยมาก่อน</p> <p>1.12.2 เป็นผู้มิกรรมสิทธิ์และใช้เป็นที่พักอาศัยเป็น ประจำแล้วไม่น้อยกว่า 5 ปี</p> <p>กรณีผู้ที่เคยขอกู้ยืมเงินเพื่อปลูก/ ซ่อม / ใต้ถุน เคหะสงเคราะห์ของมหาวิทยาลัยและอยู่ในระหว่าง ผ่อนชำระจะขอกู้ยืมเงินเพื่อดัดแปลงและหรือซ่อมแซม ได้ ก็ต่อเมื่อได้ผ่อนชำระเงินกู้มาแล้วไม่น้อยกว่า 60 งวด</p>	
<p>2. วัตถุประสงค์ในการให้กู้</p>	
<p>2.1 ปลูกสร้างอาคาร เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยแห่งแรกของ ตนเอง</p> <p>2.2 ปลูกสร้างอาคาร เพื่อทดแทนอาคารที่ตั้งอยู่บน พื้นที่ที่อยู่อาศัยแห่งแรก ของตนเองที่ทรุดโทรม มาก และไม่สามารถอยู่อาศัยได้ตามปกติ</p> <p>2.3 ซื้ออาคารพร้อมที่ดิน เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยแห่งแรก ของตนเอง</p> <p>2.4 ซื้อห้องชุดเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยแห่งแรกของตนเอง</p> <p>2.5 ชำระหนี้ใต้ถุนจำนอง อาคารพร้อมที่ดิน หรือ ห้องชุด อันเป็นที่อยู่อาศัยแห่งแรกของตนเอง จาก สถาบันการเงินอื่น</p> <p>2.6 ดัดแปลงและหรือซ่อมแซมอาคารอันเป็นที่อยู่ อาศัยที่จำเป็นของตนเอง</p>	<p>2.1 เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด เป็น กรรมสิทธิ์ของตนเอง ซึ่งสร้างแล้วเสร็จพร้อมโอน กรรมสิทธิ์ โดยจะเป็นการซื้อจากผู้ประกอบการ หรือเป็นบ้านมือสองก็ได้</p> <p>2.2 เพื่อปลูกสร้างอาคาร หรือเพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูก สร้างอาคาร เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง</p> <p>2.3 เพื่อต่อเติม หรือขยาย หรือซ่อมแซมอาคาร ที่เป็น กรรมสิทธิ์ของตนเอง</p> <p>2.4 เพื่อใต้ถุนจำนองที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองจากสถาบันการเงินอื่น</p> <p>2.5 เพื่อซื้อที่ดินเปล่าที่เป็นทรัพย์สิน (NPA) ของ ธอ.ส.</p> <p>2.6 เพื่อใช้สิทธิ์ลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในบัญชีเงินกู้ที่มี อยู่กับธนาคารแล้ว เฉพาะที่มีหลักประกันเป็น ที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด หรือที่ดินเปล่า พร้อมของปลูกสร้างอาคาร (ยกเว้นบัญชีเงินกู้ เดิมที่มีอยู่กับธนาคารแล้วตามโครงการบ้าน ธอ.ส. เพื่อที่อยู่อาศัยลูกจ้างประจำ)</p>

โครงการสวัสดิการกู้เงินเคหะสงเคราะห์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	โครงการบ้าน ธอส. เพื่อที่อยู่อาศัยลูกจ้างประจำ ของส่วนราชการที่เป็นสมาชิก กสจ.
3. วงเงินให้กู้	
<p>3.1 มหาวิทยาลัยจะให้กู้เพื่อปลูก / ซื้ออาคารพร้อมที่ดิน / ห้องชุด / ใต้ถุนภายในวงเงิน</p> <p>3.1.1 ไม่เกิน 600,000 บาท หรือ</p> <p>3.1.2 ไม่เกิน 60 เท่า ของเงินเดือน แต่ต้องไม่เกิน 1,500,000 บาท</p> <p>3.2 มหาวิทยาลัยจะให้กู้เพื่อดัดแปลง และหรือซ่อมแซมภายในวงเงิน 400,000 บาท</p>	<p>3.1 ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินราคาที่ดินพร้อมอาคารหรืออาคารหรือห้องชุด ตามวัตถุประสงค์การขอเงินแต่ละประเภท และไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาซื้อขายหรือราคาค่าก่อสร้าง แล้วแต่ว่าราคาใดต่ำกว่า</p> <p>3.2 ไม่เกิน 65 เท่าของเงินเดือนเงินผ่อนชำระเป็นอัตราคงที่ตามสัญญากู้โดยเงินงวดผ่อนชำระไม่เกินร้อยละ 50 ของเงินเดือนสุทธิ หรือไม่เกินร้อยละ 80 ของเงินเดือนสุทธิ กรณีมีผู้ร่วมเป็นคู่สมรสจดทะเบียน บิดา มารดา และบุตร ที่มีรายได้มั่นคง (ประกอบอาชีพ รับราชการ พนักงานรัฐวิสาหกิจ หรือบริษัทเอกชนที่มีหลักฐานการรับเงินเดือนเพียงพอใช้จ่ายในการครองชีพได้)</p>
4. อัตราดอกเบี้ย	
<p>4.1 ผู้ขอรับสวัสดิการ จะต้องชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้มหาวิทยาลัยในอัตราร้อยละ 4 ต่อปี</p>	<p>4.1 คิดอัตราดอกเบี้ยคงที่ 3 ปี ตามประกาศธนาคาร หลังจากนั้นคิดอัตราดอกเบี้ยลอยตัว เท่ากับอัตราดอกเบี้ยอ้างอิง MRR ลบร้อยละ 2.25 ต่อปี ทั้งนี้ จะต้องไม่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยคงที่เฉลี่ย 3 ปีแรก หากต่ำกว่าให้ใช้อัตราดอกเบี้ยคงที่เฉลี่ย 3 ปีแรกแทน</p>
5. ระยะเวลาการผ่อนชำระคืน	
<p>5.1 มหาวิทยาลัยกำหนดให้ผ่อนชำระให้เสร็จสิ้นภายใน 15 ปี แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินอายุราชการ</p>	<p>5.1 ไม่เกิน 30 ปี และอายุผู้กู้รวมกับจำนวนปีที่ขอกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี</p>

ที่มา : งานสวัสดิการ กองการเจ้าหน้าที่

สหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

การกู้เงินจากสหกรณ์ออมทรัพย์จุฬาฯ สมาชิกมีสิทธิ์กู้ได้ 3 ประเภท

1. กู้ฉุกเฉิน วงเงินกู้ไม่เกิน 50,000 บาท จำนวนงวดชำระหนี้ต้องไม่เกิน 2 งวด
2. กู้สามัญ วงเงินกู้ไม่เกิน 300,000 บาท จำนวนงวดชำระหนี้ต้องไม่เกิน 72 งวด (6 ปี)
3. กู้พิเศษ วงเงินกู้ไม่เกิน 1,500,000 บาท จำนวนงวดชำระหนี้ต้องไม่เกิน 180 งวด (15 ปี)
วงเงินกู้ไม่เกิน 3,000,000 บาท จำนวนงวดชำระหนี้ต้องไม่เกิน 240 งวด (20 ปี)
วงเงินกู้ไม่เกิน 7,000,000 บาท จำนวนงวดชำระหนี้ต้องไม่เกิน 300 งวด (25 ปี)
(อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ร้อยละ 6 ต่อปี)

สหกรณ์ให้สมาชิกกู้พิเศษเพื่อการดังนี้

การกู้พิเศษ : วงเงินสูงสุด 7 ล้านบาท

คุณสมบัติผู้กู้ : เป็นสมาชิกติดต่อกันไม่น้อยกว่า 1 ปี

เงื่อนไขการกู้ : สหกรณ์จะให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิกเพื่อการดังนี้

- (1) เพื่อการซื้อที่ดิน หรือการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว
- (2) เพื่อการก่อสร้าง หรือการต่อเติม หรือการปรับปรุงที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว
- (3) เพื่อการซื้อห้องชุด (คอนโด) ที่พักอาศัย
- (4) เพื่อการอันจำเป็นหรือมีประโยชน์แก่สมาชิก

การส่งคืนเงินกู้ : สามารถส่งคืนได้ 2 วิธี ดังนี้

- (1) ผู้กู้อาจส่งคืนต้นเงินกู้พิเศษเป็นงวดรายเดือนเท่าๆ กัน (ยกเว้นงวดสุดท้าย) พร้อมด้วยดอกเบี้ย
- (2) ผู้กู้อาจส่งคืนต้นเงินกู้พิเศษพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่าๆ กัน (ยกเว้นงวดสุดท้าย) โดยทั้งสองวิธีจะหักจากเงินได้รายเดือนของผู้กู้ ณ ที่จ่าย ทั้งนี้ต้องไม่เกิน 90 % ของเงินเดือนสุทธิ

นอกเหนือจากนี้ สมาชิกสามารถชำระหนี้เงินกู้เพิ่มเติมได้ แบ่งออกเป็น 2 กรณี ทั้งนี้ผู้กู้ต้องชำระหนี้รายเดือนมาแล้ว 1 งวด

1. การชำระหนี้ทั้งหมด สหกรณ์รับชำระหนี้ทุกวันทำการยกเว้นวันจ่ายเงินเดือน
2. การชำระหนี้บางส่วน สหกรณ์รับชำระหนี้บางส่วนทุกวันทำการ ยกเว้นก่อนวันจ่ายเงินเดือน 2 วันทำการ และในวันจ่ายเงินเดือน

หลักประกันเงินกู้

: หลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกันเงินกู้พิเศษ มีดังนี้

(1) ที่ดิน หรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง อันปลอดภาระจำนองรายอื่น ใช้ค้ำประกันเงินกู้ได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาหลักทรัพย์ ซึ่งสหกรณ์เป็นผู้ประเมิน โดยมีที่ดินอยู่ในเขตต่างๆ ดังนี้

กลุ่มที่ 1 กรุงเทพมหานคร, นนทบุรี และสมุทรปราการ (ไม่ต้องเสียค่าธรรมเนียม)

กลุ่มที่ 2 ปทุมธานี, ฉะเชิงเทรา, นครปฐม, สมุทรสาคร,

สมุทรสงครามและอยุธยา (เสียค่าธรรมเนียม 300 บาท)

กลุ่มที่ 3 ราชบุรี, สระบุรี, นครนายก, สุพรรณบุรี, ชลบุรี, กิ่ง อ. เกาะสีชัง หลักทรัพย์เฉพาะโฉนดที่มีชื่อผู้กู้และคู่สมรสเท่านั้น (เสียค่าธรรมเนียม 500 บาท)

กลุ่มที่ 4 สิงห์บุรี, ลพบุรี, เพชรบุรี, กาญจนบุรี, ปราชินบุรี

(เฉพาะอำเภอเมืองของแต่ละจังหวัดเท่านั้น)

(ค่าธรรมเนียม 700 บาท)

หมายเหตุ : ที่ดินว่างเปล่าของกลุ่มที่ 3 และกลุ่มที่ 4 ต้องมีเนื้อที่ 1 ไร่ ขึ้นไป อนึ่ง การกู้พิเศษโดยใช้หลักทรัพย์ค้ำประกันเป็นที่ดินว่างเปล่า หากต้องการยื่นกู้ซ้ำ จะต้องชำระหนี้เก่ามาแล้วไม่น้อยกว่า 30 งวดเดือน

- (2) อาคารชุดซึ่งมีชื่อสมาชิก หรือคู่สมรสเป็นผู้ซื้อรายแรกอยู่ในเขต กรุงเทพมหานคร, นนทบุรี, สมุทรปราการ, ปทุมธานี, นครปฐม และสมุทรสาครเท่านั้น ใช้ค้ำประกันได้ไม่เกินร้อยละ 70 ของราคาหลักทรัพย์ซึ่งสหกรณ์ออมทรัพย์ฯ เป็นผู้ประเมินและใช้ค้ำประกันเงินกู้ได้เพียงครั้งเดียว
- (3) หุ่นของผู้กู้ที่มีอยู่ในสหกรณ์ ใช้ค้ำประกันได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของมูลค่าหุ้น
- (4) เงินฝากของผู้กู้ที่มีอยู่ในสหกรณ์ใช้ค้ำประกันได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของเงินฝาก

อัตราดอกเบี้ย

: อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ให้สมาชิกกู้ยืมอยู่ที่ 6% โดยการคำนวณอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ทั้ง 3 ประเภท คือ เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน เงินกู้สามัญ และเงินกู้พิเศษ สหกรณ์จะคิดดอกเบี้ยเป็นรายเดือนตามจำนวนเงินต้นคงเหลือ สำหรับเงินกู้ที่จ่ายให้หลังวันที่ 1 ของเดือนแรกและเงินกู้ที่สมาชิกส่งคืนเพิ่มเติม หรือชำระคืนทั้งหมดในระหว่างเดือน คิดดอกเบี้ยเป็นรายวัน



ประวัติผู้เขียนวิทยานิพนธ์

นางสาวสุพานี ไสพร เกิดวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2525 ที่จังหวัดกระบี่ สำเร็จการศึกษาปริญญาบริหารธุรกิจบัณฑิต สาขาการบัญชี คณะวิทยาการจัดการ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ ในปีการศึกษา 2546 และเข้าศึกษาต่อในหลักสูตรเคหพัฒนศาสตร์มหาบัณฑิต ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เมื่อปี พ.ศ. 2547