

บทที่ 4

ข้อมูลทั่วไปของพื้นที่อำเภอพระสมุทรเจดีย์

ลักษณะภูมิประเทศ ภูมิอากาศ และทรัพยากรธรรมชาติ

1. ภูมิประเทศ

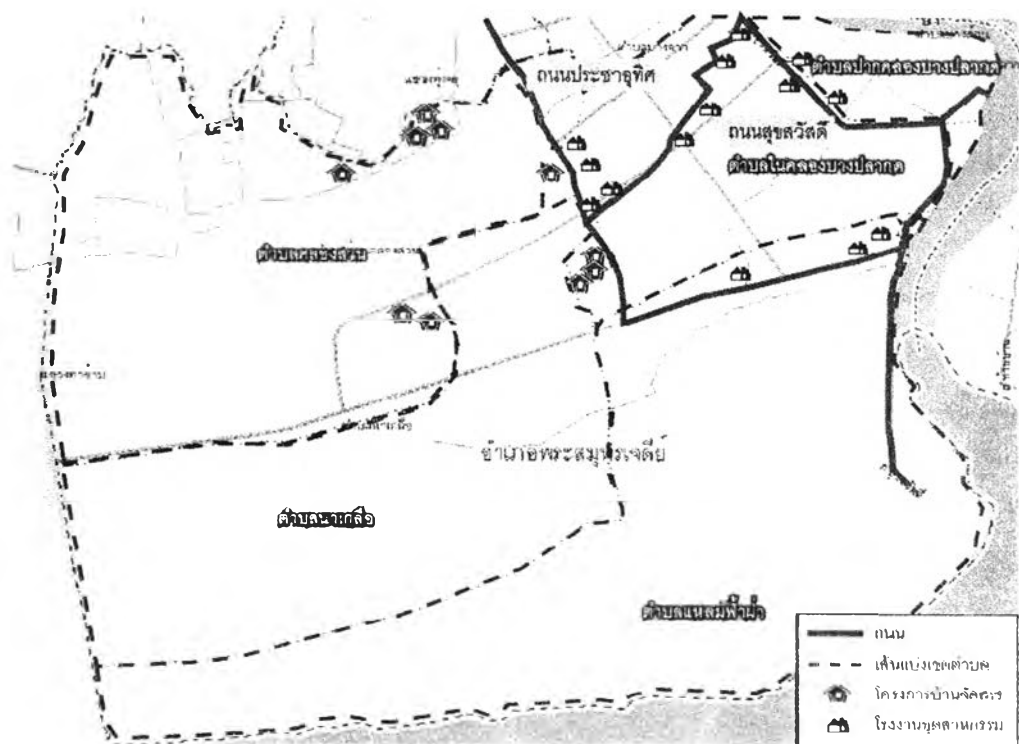
พระสมุทรเจดีย์ เป็นอำเภอหนึ่งในจังหวัดสมุทรปราการตั้งอยู่ทางทิศตะวันตกของจังหวัด

- ทิศเหนือ ติดต่อกับเขตบางขุนเทียน เขตทุ่งครุ (กรุงเทพมหานคร) และอำเภอพระประแดง มีคลองนา คลองสวน คลองกะอ่อม คลองตาสน คลองท่าเกวียน คลองกะอ่อมใน คลองบางจาก และคลองท่าเกวียนเป็นเส้นแบ่งเขต

- ทิศตะวันออก ติดต่อกับอำเภอเมืองสมุทรปราการ มีกึ่งกลางแม่น้ำเจ้าพระยาเป็นเส้นแบ่งเขต

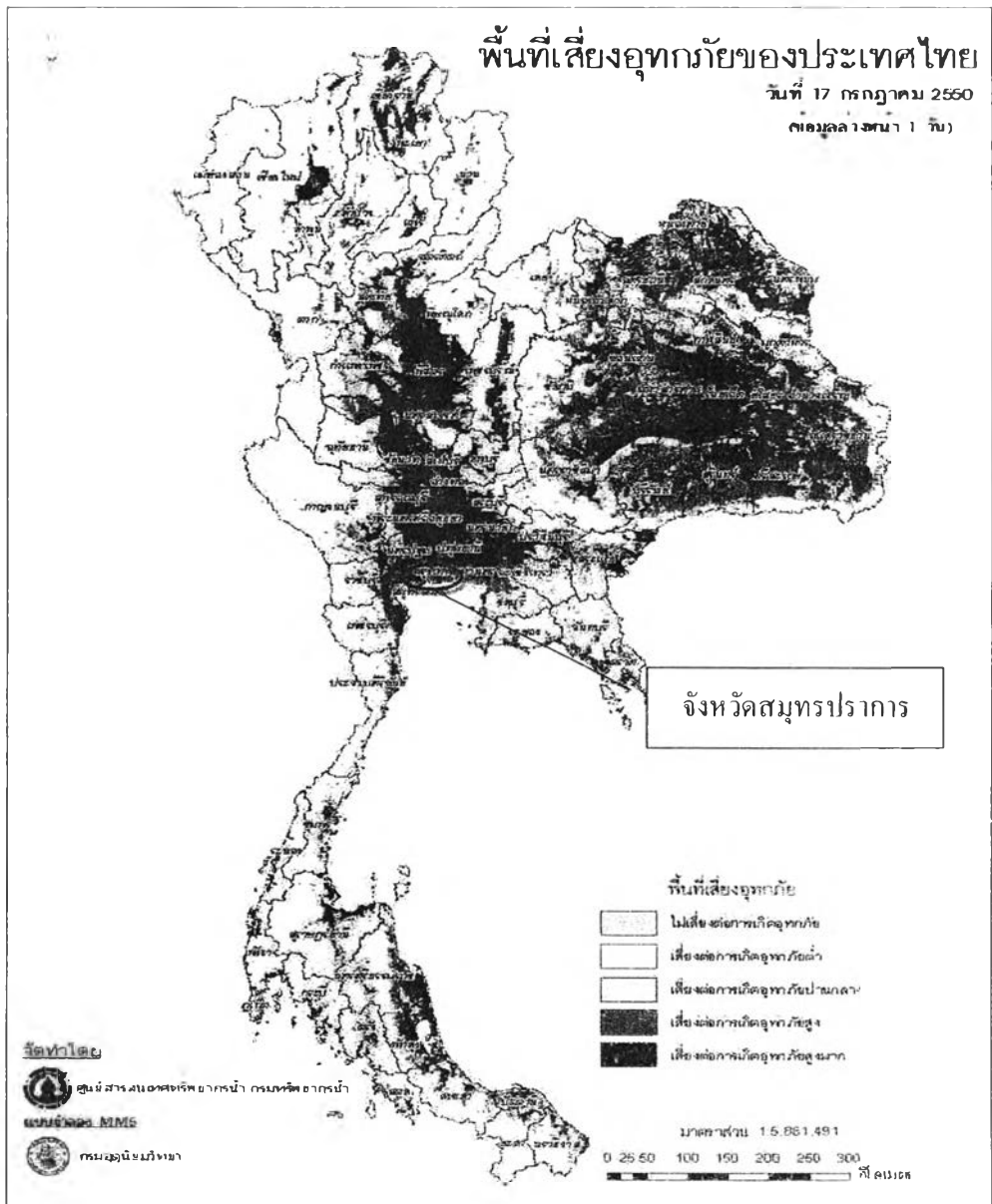
- ทิศใต้ จรดอ่าวไทย

- ทิศตะวันตก ติดต่อกับเขตบางขุนเทียน มีคลองขุนราชพินิจใจเป็นเส้นแบ่งเขต



รูปที่ 4.1 ที่ตั้งและอาณาเขตอำเภอพระสมุทรเจดีย์

สภาพพื้นที่โดยทั่วไปเป็นที่ราบลุ่มและติดกับแม่น้ำเจ้าพระยา มีคู คลอง จำนวนมาก อยู่ติดกับอ่าวไทย และเป็นพื้นที่ที่แผ่นดินทรุดตัวลงทุกปี พื้นดินมีการทรุดตัวและมีปัญหาน้ำท่วมในฤดูฝน (พฤศจิกายน-กุมภาพันธ์) ซึ่งเกิดปัญหาน้ำทะเลหนุน ซึ่งส่งผลมาจากน้ำเหนือไหลลงมาปะทะกับน้ำทะเลในแม่น้ำเจ้าพระยา แล้วล้นตลิ่งไหลเข้ามาทางลำคลองต่าง ๆ ซึ่งจะเห็นได้จากพื้นที่จังหวัดสมุทรปราการเป็นจังหวัดหนึ่งที่ถูกจัดเป็นพื้นที่เสี่ยงอุทกภัยของประเทศไทยดังรูปที่ 4.2 และ รูปที่ 4.3



รูปที่ 4.2 พื้นที่เสี่ยงอุทกภัยของประเทศไทย



รูปที่ 4.3 พื้นที่น้ำท่วมทางเข้าโครงการบ้านจัดสรร

2. ภูมิอากาศ

เป็นอากาศแบบชายทะเล อากาศไม่ร้อนจัด ฤดูร้อนมีความชื้นในอากาศสูง เนื่องจากอิทธิพลจากลมชายทะเล และลมมรสุมตะวันตกเฉียงใต้ มีปริมาณน้ำฝน 955.50 (มม./วัน) จำนวนวันฝนตกประมาณ 71 วัน

3. ทรัพยากรธรรมชาติ

3.1 แร่ธาตุ พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นที่ราบลุ่ม และที่ราบลุ่มปากแม่น้ำ ปัจจุบันนี้ยังไม่พบทรัพยากรทางธรณีจำพวกแร่ธาตุ น้ำมัน หรือก๊าซธรรมชาติ

3.2 ป่าไม้ ส่วนใหญ่เป็นป่าไม้ประเภทไม้ผลัดใบและป่าชายเลน ปัจจุบันพบว่ายังมีพื้นที่ป่าไม้ในบางแห่ง โดยเฉพาะพื้นที่ป่าชายเลนส่วนบริเวณปากแม่น้ำเจ้าพระยา

3.3 ดิน มีลักษณะเป็นดินเหนียว หรือ ดินเหนียวปนทรายแห้ง มีการระบายน้ำเลวถึงเลวมาก ความเป็นกรดของดินมากถึงต่างปานกลาง ความอุดมสมบูรณ์ของดินปานกลางถึงสูง แต่ก็มีดินเค็มและเป็นกรดบริเวณน้ำท่วมถึงเป็นอุปสรรคต่อการเกษตร

3.4 แหล่งน้ำ

3.4.1 แหล่งน้ำใต้ดิน พื้นที่จังหวัดสมุทรปราการ มีศักยภาพน้ำบาดาลสูง พื้นที่ทั้งหมดเป็นที่ราบลุ่ม พบเป็นชั้นน้ำบาดาลในตะกอนหินร่วน ได้แก่ชั้นน้ำที่ราบน้ำท่วมถึง อายูควอเทอร์นารี (Qfd) หรือที่เรียกว่าชั้นน้ำเจ้าพระยา (Qcp) กระจายตัวครอบคลุมพื้นที่ทั่วทั้งจังหวัด น้ำบาดาลจะถูกกักเก็บอยู่ในชั้นกรวดและทรายที่สะสมตัวอยู่ในที่ราบลุ่มน้ำหลากและบริเวณที่ราบต่ำของลุ่มน้ำเก่าบริเวณจังหวัดสมุทรปราการ มีชั้นน้ำบาดาลที่เกิดจากการตกทับถมกันหลายๆ ชั้น และส่วนใหญ่มีการเจาะน้ำบาดาลใน ชั้นน้ำพระประแดง ชั้นน้ำนครหลวง ชั้นน้ำนนทบุรี ชั้นน้ำสามโคก และชั้นน้ำพญาไท ที่ระดับความลึกตั้งแต่ 100-350 เมตร นอกจากนี้พบว่ามีการเจาะน้ำบาดาลในชั้นธนบุรี และชั้นปากน้ำ ที่ความลึก 400-600 เมตร ในพื้นที่อำเภอเมือง อำเภอพระสมุทรเจดีย์และอำเภอพระประแดง ในส่วนของผลการวิเคราะห์ทางเคมี พบว่าปริมาณ

ของเหล็ก แมงกานีส คลอไรด์ ความกระด้างและค่าความกร่อยเค็ม อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน คุณภาพของน้ำดีสามารถนำมาใช้ในการอุปโภค บริโภคได้เป็นส่วนใหญ่ เมื่อเทียบกับมาตรฐานน้ำบาดาลเพื่อการบริโภค

3.4.2 แหล่งน้ำชลประทาน เป็นพื้นที่ชลประทานนอกเขตโครงการส่งน้ำ และบำรุงรักษา การชลประทานในพื้นที่ส่วนนี้เป็นกิจกรรมประเภทการพัฒนาพื้นที่หรือแหล่งน้ำต่าง ๆ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นคูคลองธรรมชาติ เพื่อแก้ไขปัญหาขาดแคลนน้ำจัด บรรเทาปัญหาน้ำท่วม น้ำเสียและป้องกันน้ำเค็ม เนื่องจากบริเวณนี้ส่วนใหญ่ราษฎรประกอบอาชีพเกษตรกรรม โดยใช้น้ำจากคลองธรรมชาติที่รับน้ำมาจากแม่น้ำเจ้าพระยา โดยไหลผ่านเขตบางขุนเทียนและเขตราษฎร์บูรณะกรุงเทพมหานคร แล้วระบายน้ำส่วนที่ไม่ต้องการลงทางด้านใต้ของจังหวัดผ่านคลองสรรพสามิต (คลองน้ำเค็ม)

4. การคมนาคม

มีถนนสุขสวัสดิ์ (ทางหลวงหมายเลข 303) เป็นถนนจากวงเวียนใหญ่ ผ่านอำเภอพระประแดงไปยังป้อมพระจุลจอมเกล้า ตำบลแหลมฟ้าผ่า มีถนนแยกเข้าองค์พระสมุทรเจดีย์ ริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ตรงกันข้ามกับศาลากลางจังหวัดสมุทรปราการ

การคมนาคมติดต่อของประชาชน นอกจากการใช้รถยนต์ส่วนตัวหรือพาหนะอื่น ๆ แล้ว ยังสามารถใช้บริการรถโดยสารประจำทาง ได้แก่ บริการโดยสารขององค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ และบริการรถยนต์โดยสารของบริษัทเอกชนเปิดควบคู่กันทั้งรถโดยสารขนาดใหญ่ และขนาดเล็ก นอกจากนี้ตามตรอกและซอยต่าง ๆ จะมีรถจักรยานยนต์รับจ้างบริการรับส่งคนโดยสารตลอดเวลา ทำให้การสัญจรทางบกมีความสะดวกค่อนข้างมาก

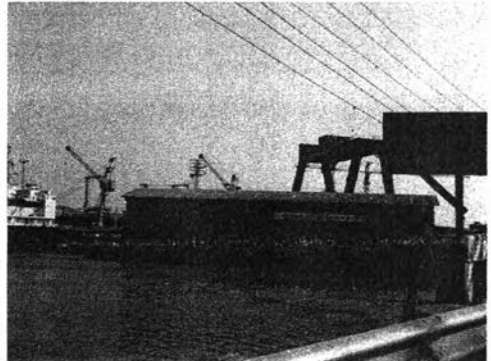
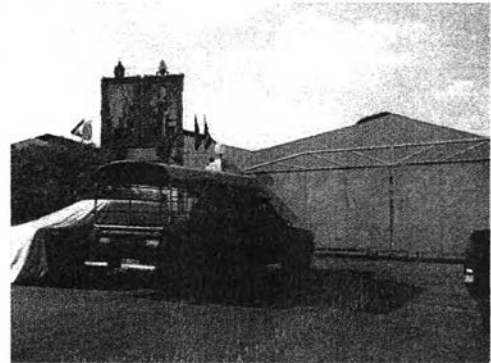
ตารางเส้นทางการเดินรถโดยสารประจำทางภายในอำเภอพระสมุทรเจดีย์¹

สายที่	1012	วัดครุใน-วัดทุ่งครุ-บ้านในคลองบางปลากด
สายที่	1146	พระประแดง-พระสมุทรเจดีย์
สายที่	1198	ถนนรัตนโกสินทร์ 200 ปี - บ้านคลองสวน
สายที่	1204	ปากซอยวัดใหญ่ (ด้านถนนสุขสวัสดิ์)-ทางแยกซอยวัดแหลมฟ้าผ่า
สายที่	1267	ซอยวัดแหลมฟ้าผ่า-ท่าเรือพระสมุทรเจดีย์
สายที่	18006	สาขา (นาเกลือ) - ท่าเรือพระสมุทรเจดีย์-ป้อมพระจุลฯ

¹ สำนักงานขนส่งจังหวัดสมุทรปราการ ข้อมูล ปี 2549

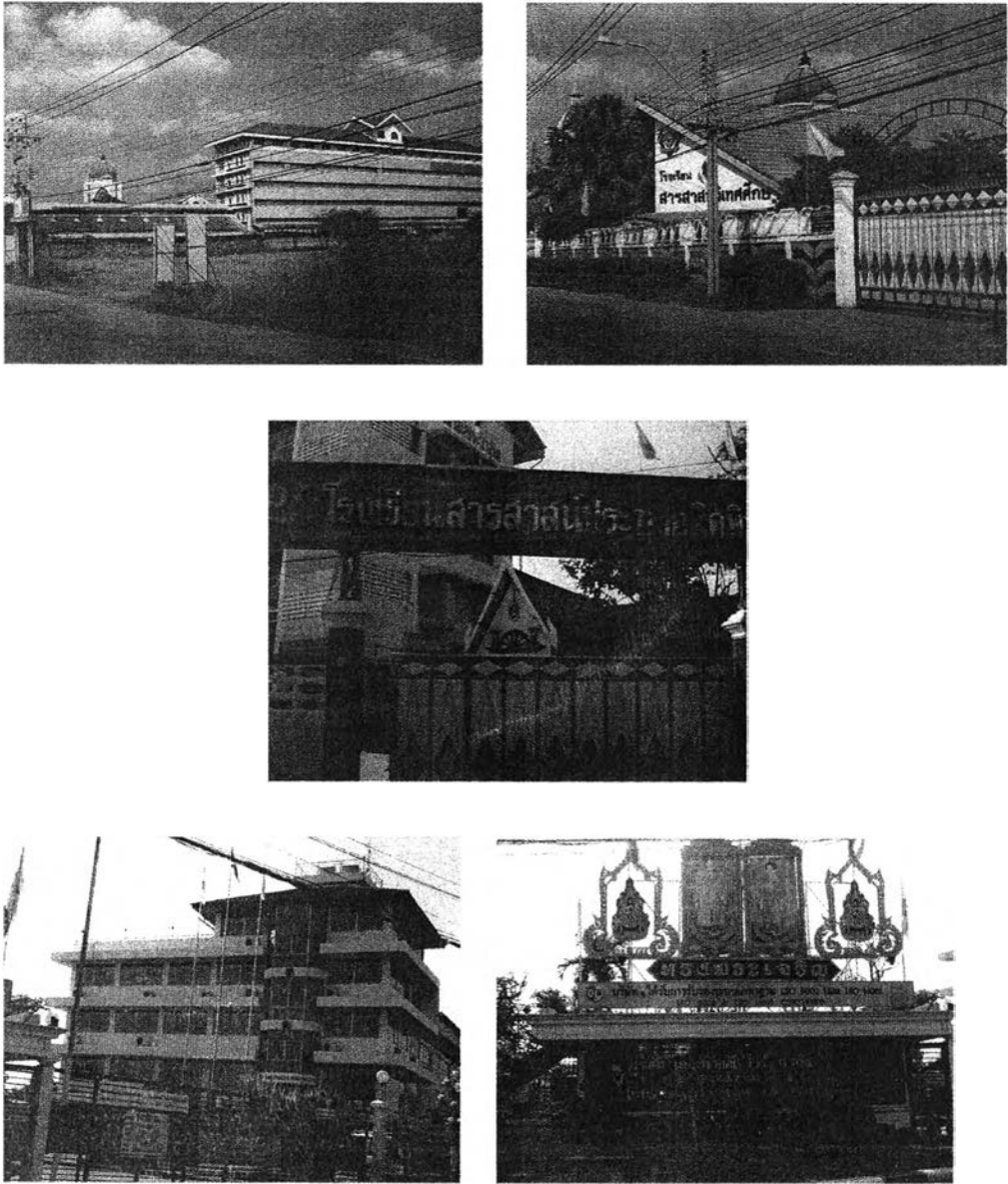
โดยมีสภาพการเดินทางในแต่ละตำบล ดังต่อไปนี้

4.1 ตำบลในคลองบางปลากด เดินทางใช้ถนนเส้น ประชาอุทิศ-วัดแหลม จะค่อนข้างเดินทางสะดวก เป็นเส้นทางที่มีเฉพาะคนในพื้นที่สัญจรไปมาเท่านั้น การจราจรจึงไม่ติดขัด



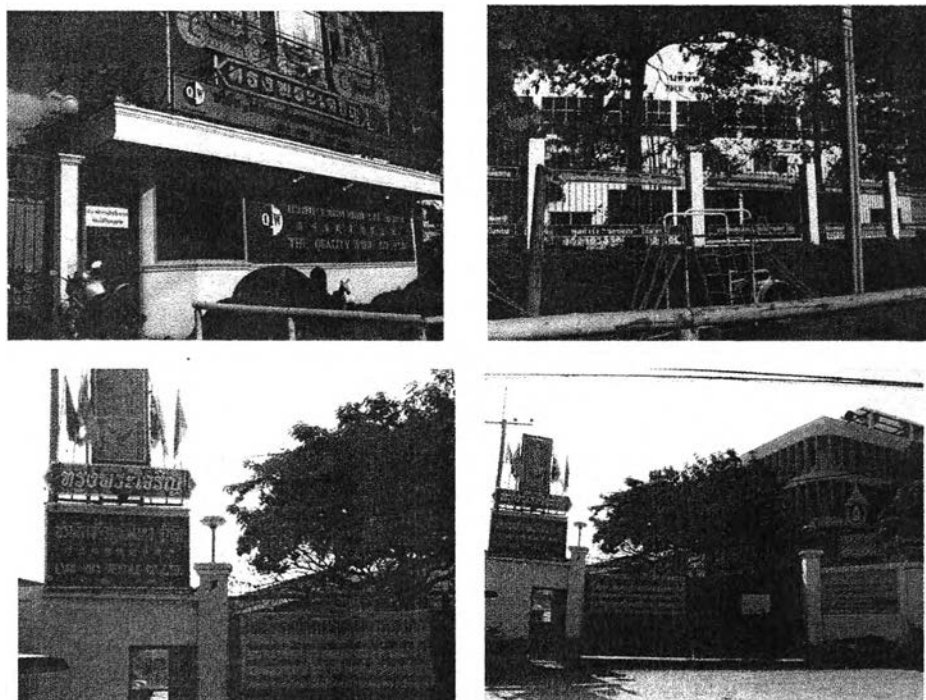
รูปที่ 4.4 สภาพการเดินทางในตำบลคลองบางปลากด

4.2 ตำบลคลองสวน เดินทางผ่านถนนประชาอุทิศ ซึ่งการจราจรจะค่อนข้างติดขัด เพราะ บริเวณนั้นมีโรงเรียน 3 แห่ง ต้องเดินทางตัดผ่านถนนสายหลักประชาอุทิศ เพื่อกลับเข้ามาในเขตอำเภอพระสมุทรเจดีย์ เพื่อเดินทางไปทำงาน



รูปที่ 4.5 สภาพการเดินทางในตำบลคลองสวน

4.3 ตำบลนาเกลือ การเดินทางเส้นทางค่อนข้างอยู่ลึกจากถนนประชาอุทิศมาก การเดินทางไม่ค่อยสะดวกนัก เนื่องจาก ถนนอยู่ระหว่างการปรับปรุง และต้องเดินทางผ่านถนนประชาอุทิศ ซึ่งการจราจรจะค่อนข้างติดขัด เพราะ บริเวณนั้นมีโรงเรียน 3 แห่ง ลูกค้าต้องเดินทางตัดผ่านถนนสายหลักประชาอุทิศ เพื่อกลับเข้ามาในเขตอำเภอพระสมุทรเจดีย์ เพื่อเดินทางไปทำงาน

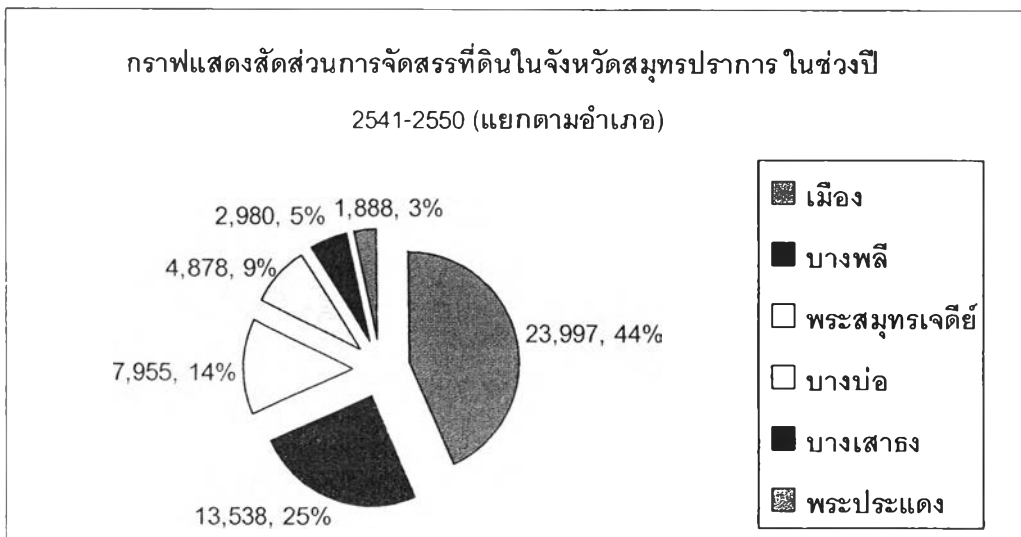


รูปที่ 4.6 สภาพการเดินทางในตำบลนาเกลือ

ข้อมูลเกี่ยวกับบ้านจัดสรรในอำเภอพระสมุทรเจดีย์

1. บ้านจัดสรร

การจัดสรรที่ดินในจังหวัดสมุทรปราการในช่วงปี 2541-2550 แยกตามอำเภอ พบว่า อำเภอเมืองมีการจัดสรรที่ดินมากที่สุดจำนวน 23,997 หน่วย คิดเป็น ร้อยละ 44.0 รองลงมา อำเภอบางพลีจำนวน 13,538 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 25.0 และอำเภอพระสมุทรเจดีย์ จำนวน 7,955 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 14.0 ตามรูปรูปที่ 4.7



รูปที่ 4.7 กราฟแสดงสัดส่วนการจัดสรรที่ดินในจังหวัดสมุทรปราการในช่วงปี 2541-2550
แยกตามอำเภอ

ซึ่งภาพรวมส่วนใหญ่การจัดสรรที่ดินปี 2550 ลดลงจากปี 2549 อย่างเห็นได้ชัดเจน เกือบทุกอำเภอ ยกเว้นเพียงอำเภอพระสมุทรเจดีย์ ที่มีสัดส่วนการเพิ่มขึ้นของการจัดสรรที่ดินมากที่สุด คิดเป็น 88.34 % (ตารางที่ 1.1) ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนถึงการเปลี่ยนแปลง ในการขยายตัวของที่อยู่อาศัยของอำเภอพระสมุทรเจดีย์ และด้วยสภาพทางกายภาพที่แตกต่างจาก อำเภออื่นๆ เนื่องจากสภาพพื้นดินเป็นดินเค็ม ไม่เหมาะต่อการเพาะปลูก แต่เนื่องจากพื้นที่อยู่ในเขตปริมณฑลและ เป็นเขตโรงงานอุตสาหกรรม จึงทำให้ที่ดินมีราคาแพง ที่ดินส่วนใหญ่เป็นของเอกชน ซึ่งใช้ปลูกสร้างเป็นอาคารที่อยู่อาศัย ประกอบธุรกิจและ โรงงานอุตสาหกรรม

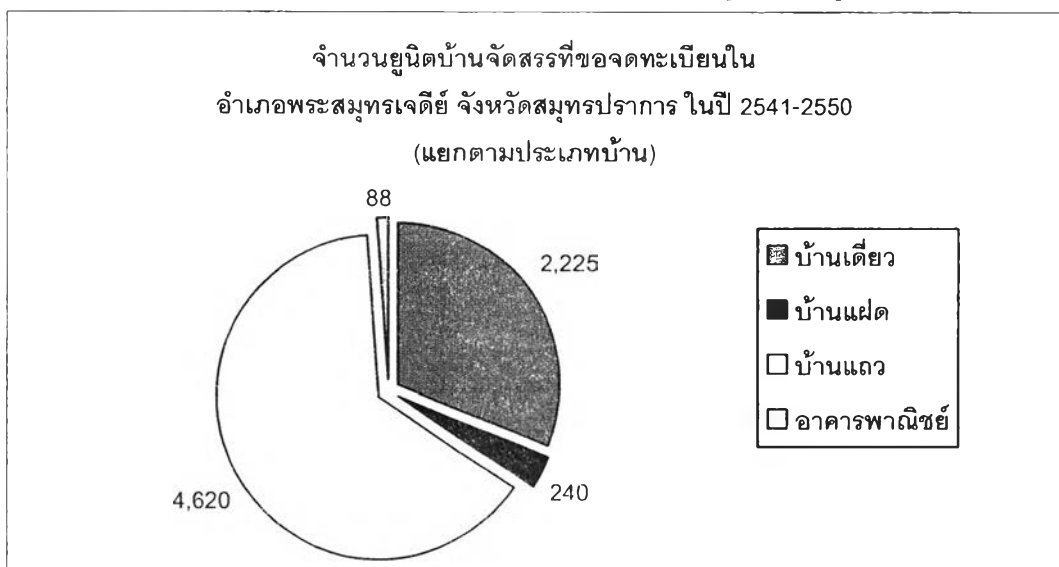
ตารางที่ 4.1 เปรียบเทียบจำนวนการจัดสรรที่ดินระหว่างปี 2549 กับปี 2550 แยกตามอำเภอในจังหวัดสมุทรปราการ

อำเภอ	2549	2550	เพิ่ม/ลด	%เพิ่ม/ลด
บางบ่อ	559	473	-86	-15.38
บางพลี	1,653	556	-1097	-66.36
บางเสาธง	1,418	128	-1290	-90.97
พระประแดง	84	62	-22	-26.19
พระสมุทรเจดีย์	1,081	2,036	955	88.34
เมือง	3,834	2,541	-1293	-33.72
รวมทั้งจังหวัด	17,258	11,592	-5666	-32.83

ที่มา : สำนักงานที่ดินจังหวัดสมุทรปราการ

2. จำนวนยูนิตบ้านจัดสรรที่ขอจดทะเบียนในอำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ ปี 2541-2550

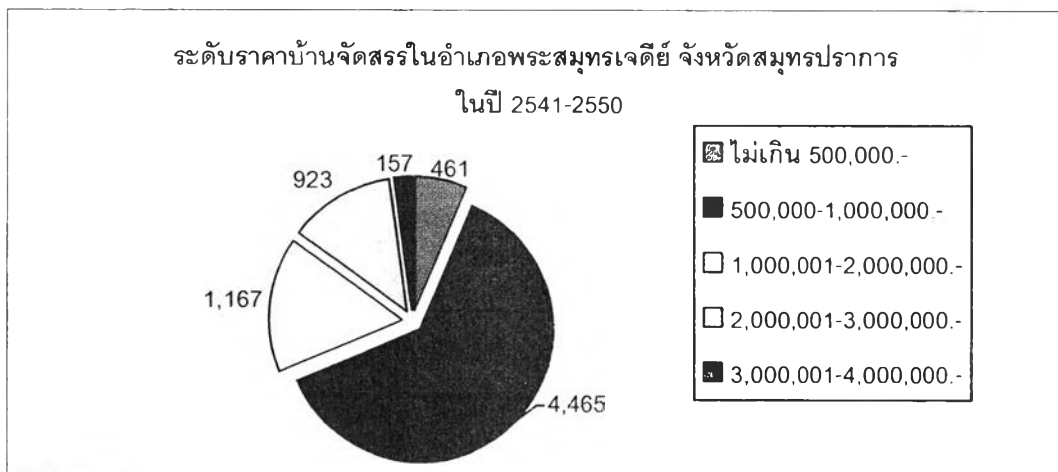
ประเภทบ้านที่จัดสรรที่ขอจดทะเบียนในอำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ ปี 2541-2550 พบว่า ส่วนใหญ่เป็นบ้านแถว 4,620 ยูนิต รองลงมาเป็นบ้านเดี่ยวจำนวน 2,225 ยูนิต บ้านแฝด จำนวน 240 ยูนิต และ อาคารพาณิชย์ จำนวน 88 ยูนิต ตามรูปที่ 4.8



รูปที่ 4.8 กราฟแสดงจำนวนยูนิตบ้านจัดสรรที่ขอจดทะเบียนในอำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ ปี 2541-2550

3. ระดับราคาบ้านจัดสรร อำเภอพระสมุทรเจดีย์ในปี 2541-2550

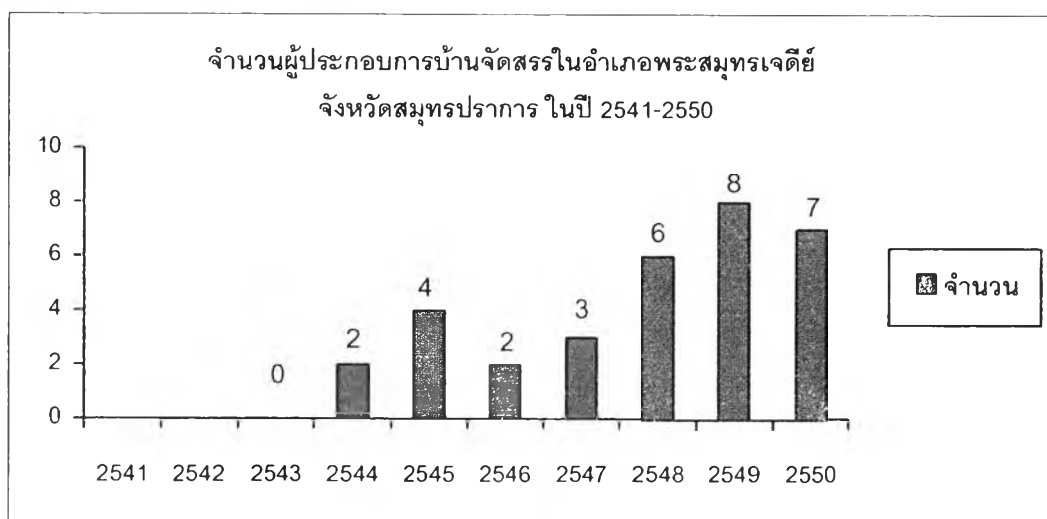
ระดับราคาบ้านจัดสรร อำเภอพระสมุทรเจดีย์ในปี 2541-2550 ส่วนใหญ่อยู่ในระดับราคา 500,000- 1,000,000 บาท จำนวน 4,465 ยูนิต รองลงมาในระดับราคา 1,000,001-2,000,000 บาท จำนวน 1,167 ยูนิต ระดับราคา 2,000,001-3,000,000 บาท จำนวน 923 ยูนิต ระดับราคาไม่เกิน 500,000 บาท จำนวน 461 ยูนิต และ ระดับราคา 3,000,001-4,000,000 บาท จำนวน 157 ยูนิต ตามรูปที่ 4.9



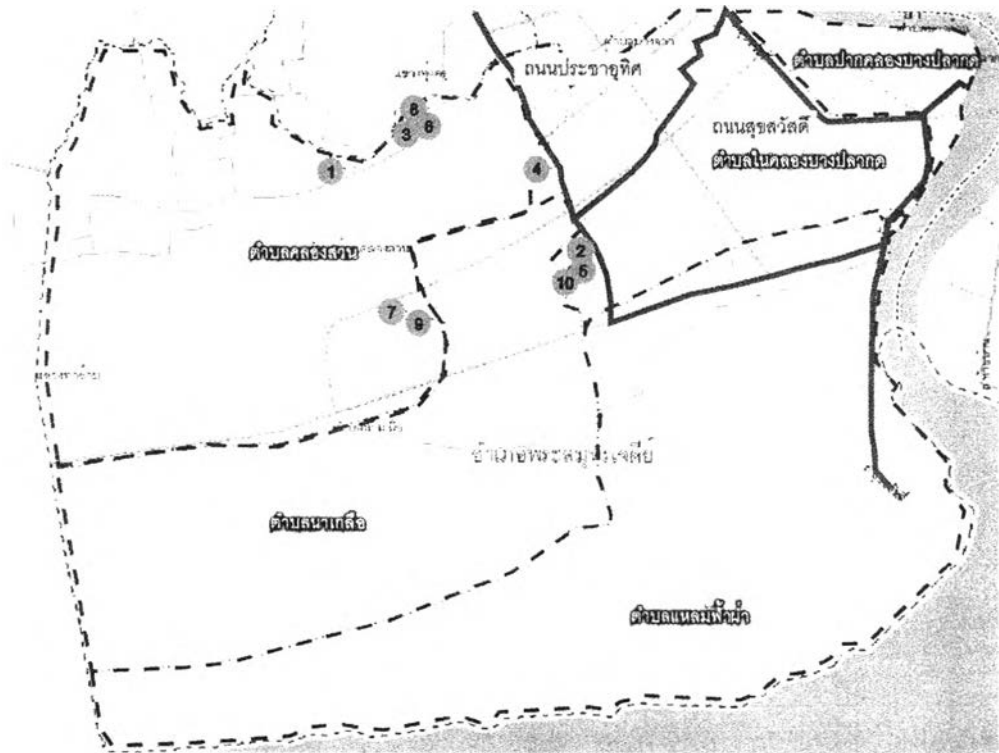
รูปที่ 4.9 ระดับราคาบ้านจัดสรร อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ ในปี 2541-2550

4. จำนวนรายผู้ประกอบการบ้านจัดสรร อำเภอพระสมุทรเจดีย์ในปี 2541-2550

ผู้ประกอบการบ้านจัดสรร อำเภอพระสมุทรเจดีย์ มีจำนวนมากที่สุดในปี 2549 จำนวน 8 ราย โดยในปี 2550 ลดลง เหลือ 7 ราย ดังแสดงในรูปที่ 4.10



รูปที่ 4.10 จำนวนรายผู้ประกอบการบ้านจัดสรร อำเภอพระสมุทรเจดีย์ในปี 2541-2550



รูปที่ 4.11 แสดงที่ตั้งโครงการบ้านจัดสรรในอำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการที่ขอจดทะเบียนในปี 2549-2550

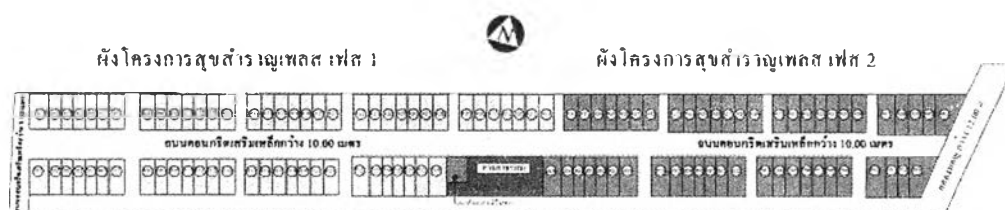
4.1 รายละเอียดโครงการกลุ่มตัวอย่างที่ขอจดทะเบียนบ้านจัดสรรใน อำเภอพระสมุทรเจดีย์ จังหวัดสมุทรปราการ ปี 2549-2550

4.1.1 โครงการ สุขสำราญเพลส

- ปีที่จดทะเบียน : ปี พ.ศ. 2549
- เจ้าของ : บริษัท ไทย-ลาติน คอนเนคชั่น จำกัด
- ที่ตั้ง : ต.บ้านคลองสวน อ.พระสมุทรเจดีย์ จ.สมุทรปราการ
- จำนวน : 114 ยูนิต

ตารางที่ 4.2 แสดงรายละเอียด โครงการสุขสำราญเพลส โดยสังเขป

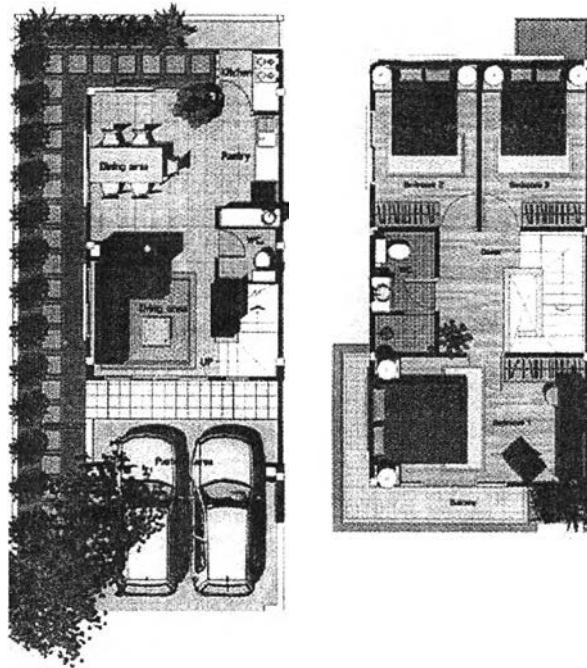
รูปแบบบ้าน	บ้านแถว 2 ชั้น
ขนาดที่ดิน(ตร.วา)	19.3
ราคา(บาท)	909,000
พื้นที่ใช้สอย(ตร.ม.)	100
ห้องนอน	3
ห้องน้ำ	2
ห้องรับประทานอาหาร	1
ห้องครัว	1
ที่จอดรถ(คัน)	2
สาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายในโครงการ	ยามรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง



รูปที่ 4.12 ผังขายโครงการสุขสำราญเพลส



รูปที่ 4.13 บ้านแถวในโครงการสุขสำราญเฟลต

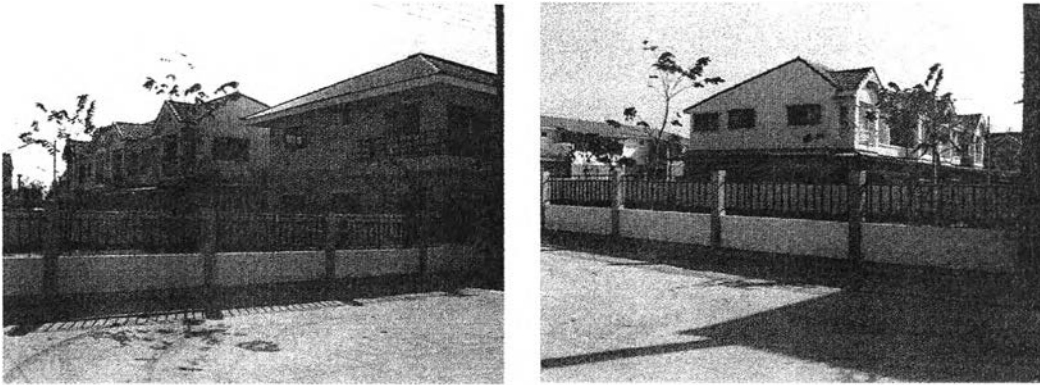


1st. Floor Plan

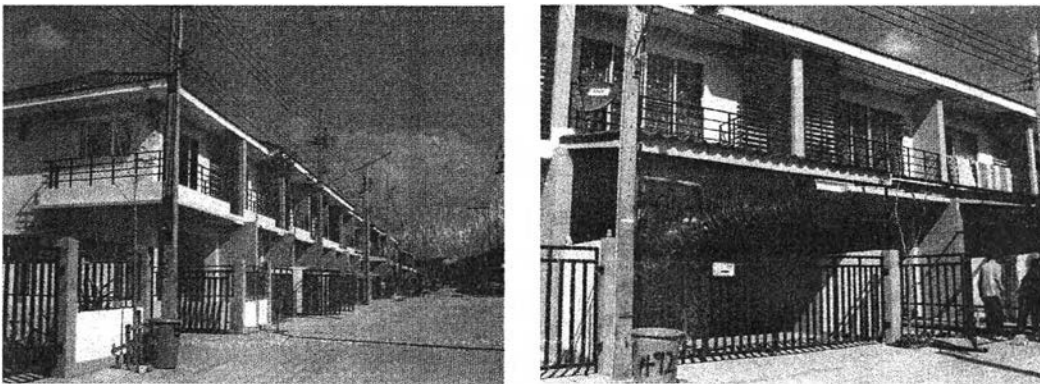
2nd. Floor Plan

รูปที่ 4.14 แบบแปลนบ้านในโครงการสุขสำราญเฟลต





รูปที่ 4.15 บรรยายภาพ และสวนสาธารณะในโครงการสุขสำราญเพลส



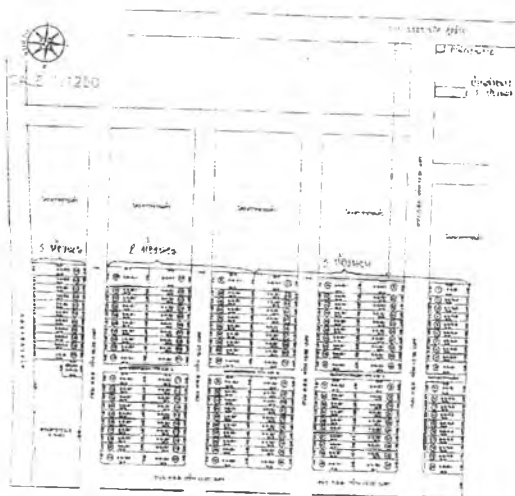
รูปที่ 4.16 บ้านลูกค้ำในโครงการสุขสำราญเพลส

4.1.2 โครงการ เค.ซี.โมเดิร์นวิลล์

- ปีที่จัดทะเบียน : ปี พ.ศ. 2549
- เจ้าของ : บริษัท เค.ซี.โมเดิร์นวิลล์ จำกัด
- ที่ตั้ง : ต.ในคลองบางปลากด อ.พระสมุทรเจดีย์
จ.สมุทรปราการ
- จำนวน : 93 ยูนิต

ตารางที่ 4.3 แสดงรายละเอียด โครงการ เค.ซี.โมเดิร์นวิลล์ โดยสังเขป

รูปแบบบ้าน	บ้านแถว 2 ชั้น
ขนาดที่ดิน(ตร.วา)	20
ราคา(บาท)	965,000
พื้นที่ใช้สอย(ตร.ม.)	74
ห้องนอน	2
ห้องน้ำ	2
ห้องรับประทานอาหาร	-
ห้องครัว	-
ที่จอดรถ(คัน)	1
สาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายในโครงการ	ระบบรักษาความปลอดภัย, สวนสาธารณะ

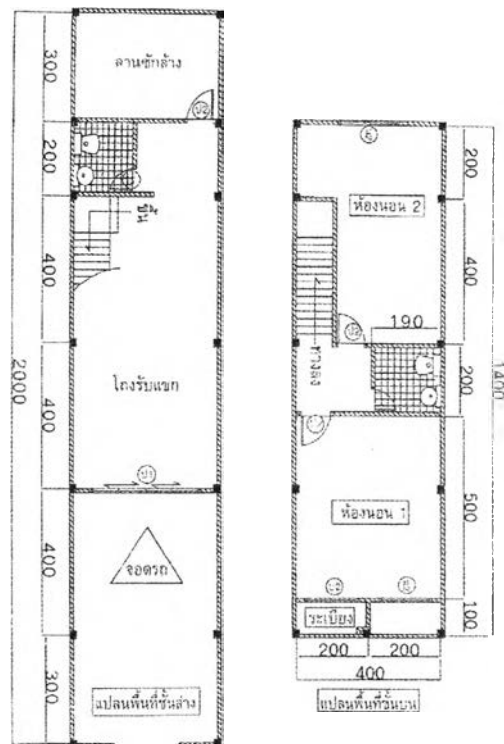


โครงการเค.ซี.โมเดิร์นวิลล์

รูปที่ 4.17 ผังขายโครงการ เค.ซี.โมเดิร์นวิลล์



รูปที่ 4.18 บ้านแถวในโครงการ เค.ซี.โมเดิร์นวิลล์



รูปที่ 4.19 แบบแปลนบ้านในโครงการ เค.ซี.โมเดิร์นวิลล์



รูปที่ 4.20 บรรยากาศ และสวนสาธารณะในโครงการ เค.ซี.โมเดิร์นวิลล์



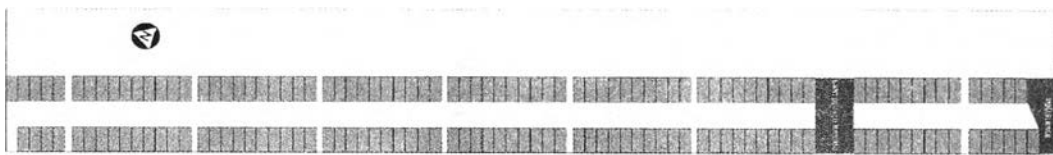
รูปที่ 4.21 บ้านลูกค้ำในโครงการ เค.ซี.โมเดิร์นวิลล์

4.1.3 โครงการ บ้าน พีเค การ์ดেন্ট 1

- ปีที่จดทะเบียน : ปี พ.ศ. 2549-2550
- เจ้าของ : บริษัท ฟิงค์ วิลเลจ จำกัด
- ที่ตั้ง : ต.บ้านคลองสวน อ.พระสมุทรเจดีย์ จ.สมุทรปราการ
- จำนวน : 168 ยูนิต

ตารางที่ 4.4 แสดงรายละเอียด โครงการ บ้าน พีเค การ์เด็นท์ 1 โดยสังเขป

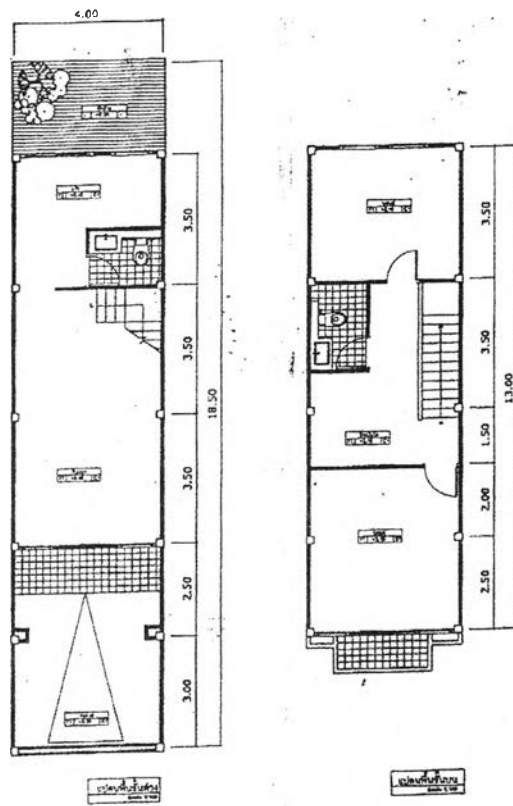
รูปแบบบ้าน	บ้านแถว 2 ชั้น
ขนาดที่ดิน(ตร.วา)	16
ราคา(บาท)	600,000-700,000
พื้นที่ใช้สอย(ตร.ม.)	74
ห้องนอน	2
ห้องน้ำ	2
ห้องรับประทานอาหาร	-
ห้องครัว	-
ที่จอดรถ(คัน)	1
สาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายในโครงการ	สวนสาธารณะ



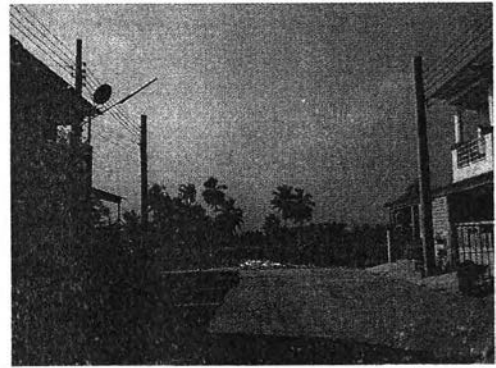
รูปที่ 4.22 ผังขยายโครงการบ้าน พีเค การ์เด็นท์ 1



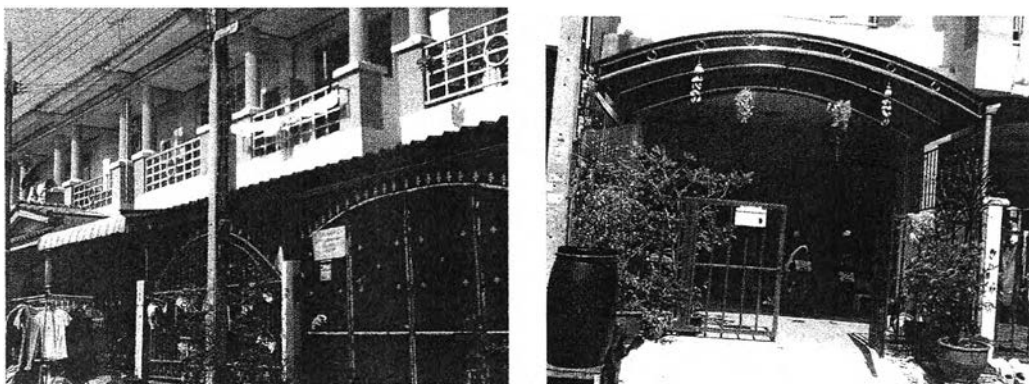
รูปที่ 4.23 บ้านแถวในโครงการ บ้าน พีเค การ์เด็นท์ 1



รูปที่ 4.24 แบบแปลนบ้านในโครงการ บ้าน พีเค การ์ดেন্ট 1



รูปที่ 4.25 บรรยากาศ และสวนสาธารณะในโครงการ บ้าน พีเค การ์ดেন্ট 1



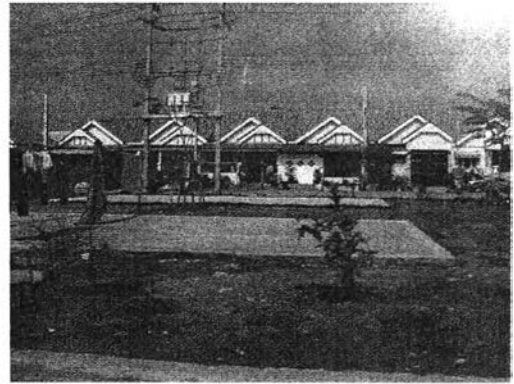
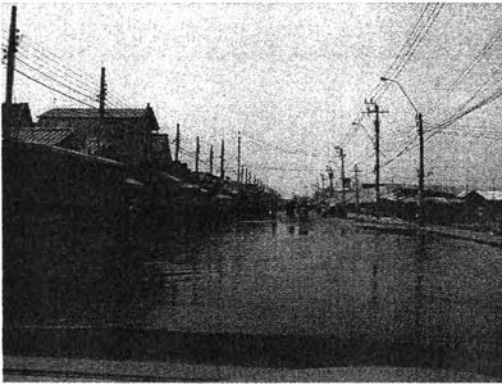
รูปที่ 4.26 บ้านลูกค้าในโครงการ บ้าน พีเค การ์เด้นท์ 1

4.1.4 โครงการ บ้านลาววัลย์

- ปีที่จัดทะเบียน : ปี พ.ศ. 2549
- เจ้าของ : บริษัท ปิยะมั่นคง จำกัด
- ที่ตั้ง : ต.ในคลองบางปลากด อ.พระสมุทรเจดีย์
จ.สมุทรปราการ
- จำนวน : 197 ยูนิต

ตารางที่ 4.5 แสดงรายละเอียด โครงการ บ้านลาววัลย์ โดยสังเขป

รูปแบบบ้าน	บ้านแถว 1, 2 ชั้น
ขนาดที่ดิน(ตร.ว.)	19
ราคา(บาท)	610,000 - 940,000
พื้นที่ใช้สอย(ตร.ม.)	120
ห้องนอน	2 - 3
ห้องน้ำ	1 - 2
ห้องรับประทานอาหาร	-
ห้องครัว	-
ที่จอดรถ(คัน)	1
สาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายในโครงการ	สวนสาธารณะ



รูปที่ 4.29 บรรยากาศ และสวนสาธารณะในโครงการ บ้านลาวลีย์



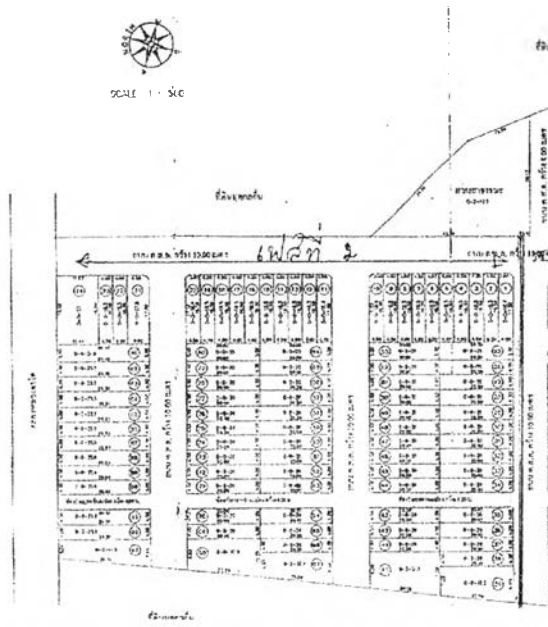
รูปที่ 4.30 บ้านลูกค้าในโครงการ บ้านลาวลีย์

4.1.5 โครงการ คู่สร้างการเดินทิวลิป 1

- ปีที่จัดทะเบียน : ปี พ.ศ. 2549
- เจ้าของ : บริษัท คู่สร้างการเดินทิวลิป จำกัด
- ที่ตั้ง : ต.ในคลองบางปลากด อ.พระสมุทรเจดีย์
จ.สมุทรปราการ
- จำนวน : 93 ยูนิต

ตารางที่ 4.6 แสดงรายละเอียด โครงการ คู่สร้างการเดินทิวลิป 1 โดยสังเขป

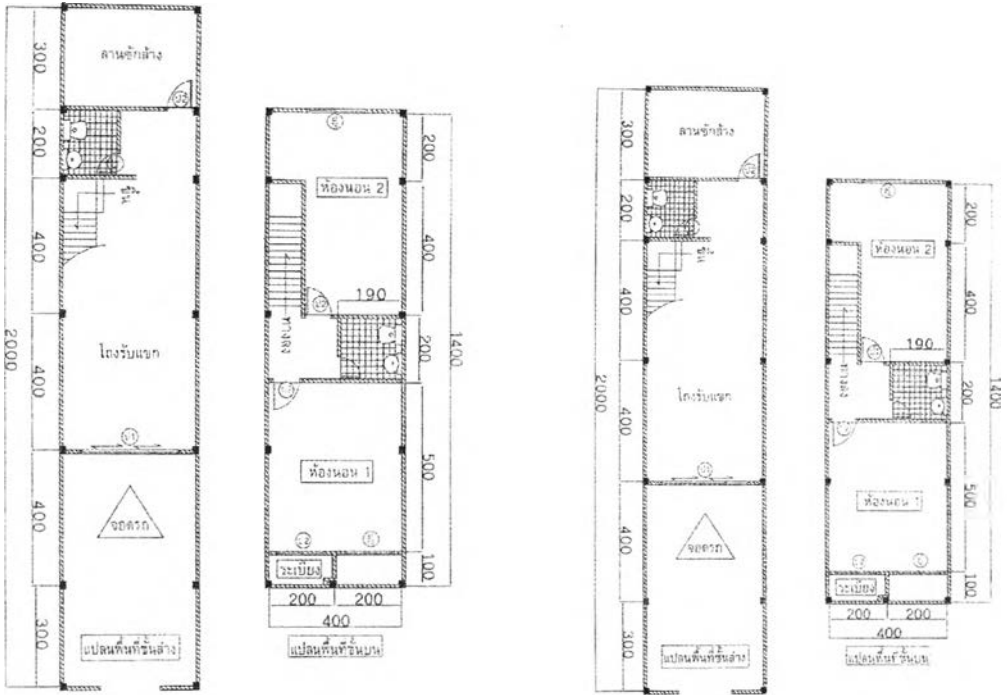
รูปแบบบ้าน	บ้านแถว 2 ชั้น
ขนาดที่ดิน(ตร.วา)	18.5 - 20
ราคา(บาท)	999,000
พื้นที่ใช้สอย(ตร.ม.)	74
ห้องนอน	3
ห้องน้ำ	2
ห้องรับประทานอาหาร	-
ห้องครัว	-
ที่จอดรถ(คัน)	1
สาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายในโครงการ	ระบบรักษาความปลอดภัย, สวนสาธารณะ



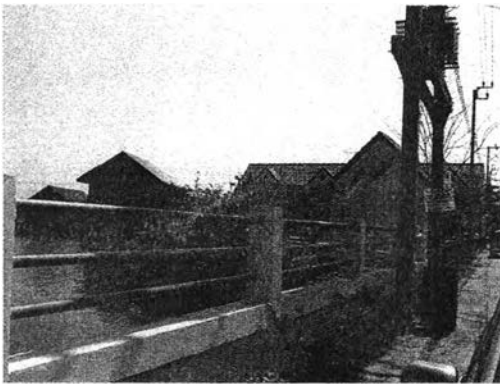
รูปที่ 4.31 ผังขายโครงการในโครงการ คู่สร้างการเด่นทิวลิป 1



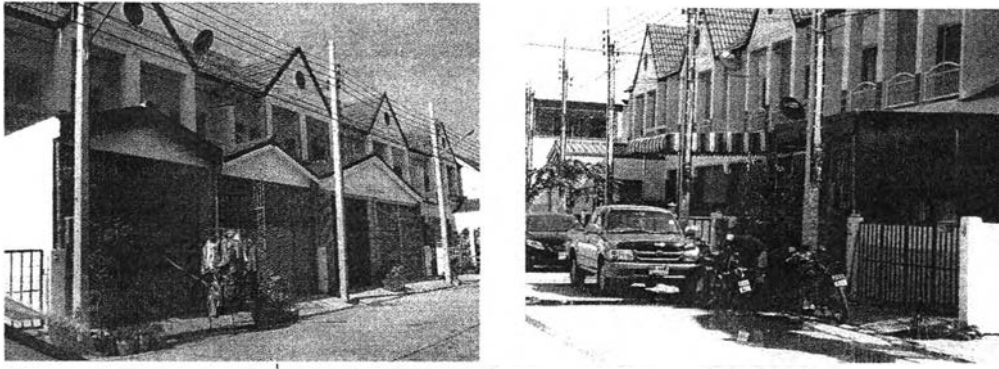
รูปที่ 4.32 บ้านแถวในโครงการคู่สร้างการเด่นทิวลิป 1



รูปที่ 4.33 แบบแปลนบ้านในโครงการ คู่สร้างการเดินทิวลิป 1



รูปที่ 4.34 บรรยากาศ และสวนสาธารณะในโครงการคู่สร้างการเดินทิวลิป 1



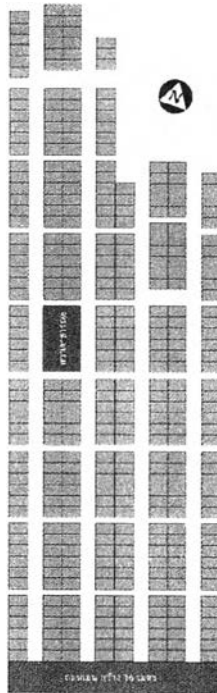
รูปที่ 4.35 บ้านลูกค้ำในโครงการคู่สร้างการเดินทวิลล์ 1

4.1.6 โครงการ บ้าน พีเค การ์เด็นท์ 2

- ปีที่จัดทะเบียน : ปี พ.ศ. 2549-2550
- เจ้าของ : บริษัท ตรีเทพ เอสเตท จำกัด
- ที่ตั้ง : ต.บ้านคลองสวน อ.พระสมุทรเจดีย์ จ.สมุทรปราการ
- จำนวน : 213 ยูนิต

ตารางที่ 4.7 แสดงรายละเอียด โครงการ บ้าน พีเค การ์เด็นท์ 2 โดยสังเขป

รูปแบบบ้าน	บ้านแถว 1 ชั้น
ขนาดที่ดิน(ตร.วา)	18
ราคา(บาท)	500,000
พื้นที่ใช้สอย(ตร.ม.)	48
ห้องนอน	2
ห้องน้ำ	1
ห้องรับประทานอาหาร	-
ห้องครัว	-
ที่จอดรถ(คัน)	1
สาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายในโครงการ	สวนสาธารณะ



รูปที่ 4.36 ผังขายโครงการในโครงการ บ้าน พีเค การ์ดেন্ট 2

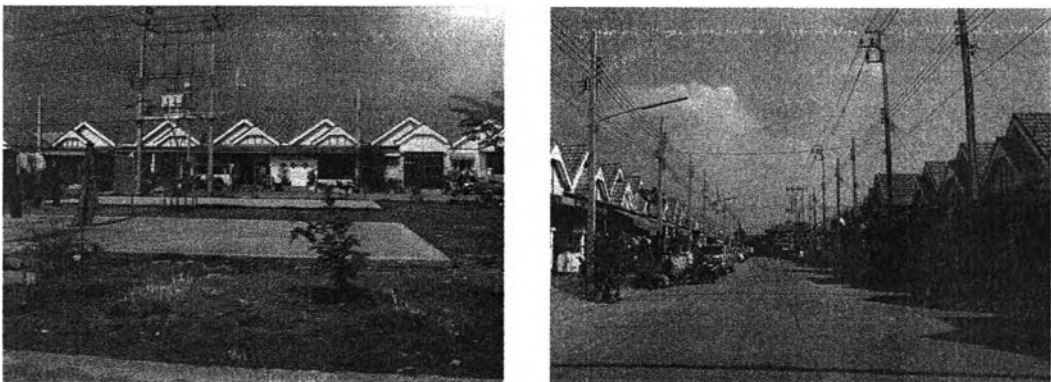


รูปที่ 4.37 บ้านแถวในโครงการ บ้าน พีเค การ์ดেন্ট 2

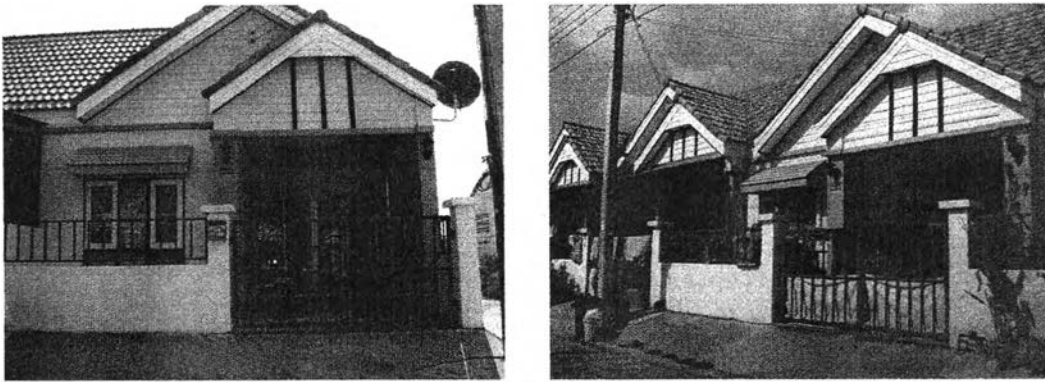
ซักล้าง	น้ำ 1
โถง	บ่อน 2
ที่จอดรถ	บ่อน 1

ทาวนเฮ้าส์ 1 ชั้น หน้ากว้าง 6 เมตร

รูปที่ 4.38 แบบแปลนบ้านในโครงการ บ้าน พีเค การ์ดেন্ট 2



รูปที่ 4.39 บรรยากาศ และสวนสาธารณะในโครงการ บ้าน พีเค การ์ดেন্ট 2



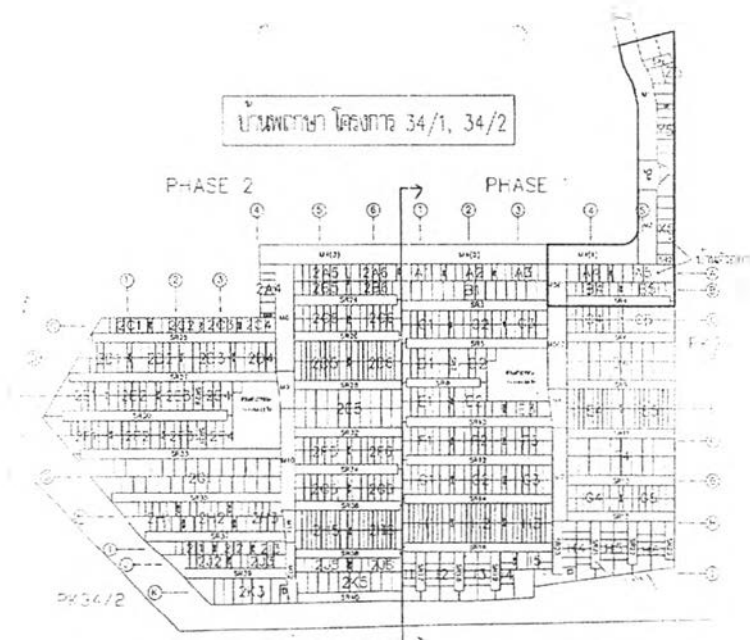
รูปที่ 4.40 บ้านลูกค้ำในโครงการ บ้าน พีเค การ์เด็นท์ 2

4.1.7 โครงการ บ้านพฤษา 34/1

- ปีที่จดทะเบียน : ปี พ.ศ. 2549
- เจ้าของ : บริษัท พนาลีเอสเตท จำกัด
- ที่ตั้ง : ต.นาเกลือ อ.พระสมุทรเจดีย์ จ.สมุทรปราการ
- จำนวน : 412 ยูนิต

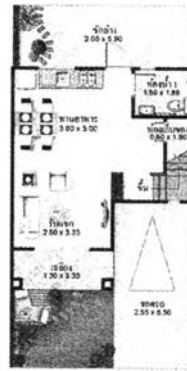
ตารางที่ 4.8 แสดงรายละเอียด โครงการ บ้านพฤษา 34/1 โดยสังเขป

รูปแบบบ้าน	บ้านแถว 2 ชั้น
ขนาดที่ดิน(ตร.วา)	16
ราคา(บาท)	599,000
พื้นที่ใช้สอย(ตร.ม.)	75-100
ห้องนอน	2
ห้องน้ำ	2
ห้องรับประทานอาหาร	-
ห้องครัว	-
ที่จอดรถ(คัน)	1
สาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายในโครงการ	สวนสาธารณะขนาดใหญ่, ยามรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง

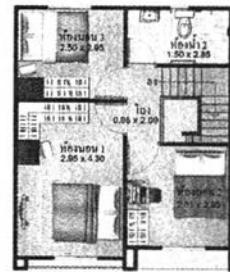


รูปที่ 4.41 ผังขายโครงการในโครงการ บ้านพฤษภา 34/1

ทรงพรรณพฤษภา
ทาวน์เฮาส์ 2 ชั้น



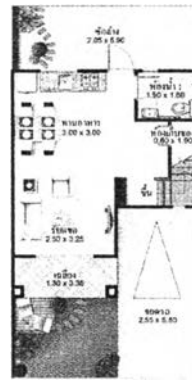
แผนแปลนชั้นล่าง



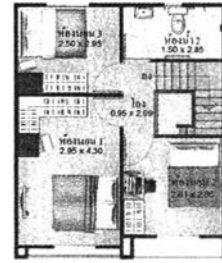
แผนแปลนชั้นบน

รูปที่ 4.42 บ้านแถวในโครงการ และแบบแปลนบ้านในโครงการ บ้านพฤษภา 34/1 แบบ 1

ทรงพินพฤษา
ทาว์นเฮาส์ 2 ชั้น



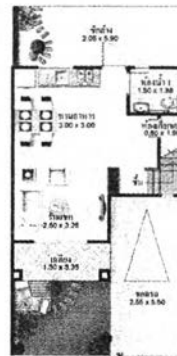
แบบแปลนชั้นล่าง



แบบแปลนชั้นบน

รูปที่ 4.43 บ้านแถวในโครงการ และแบบแปลนบ้านในโครงการ บ้านพฤษา 34/1 แบบ 2

ทรงพลอยพฤษา
ทาว์นเฮาส์ 2 ชั้น



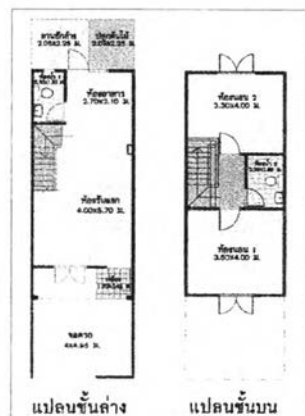
แบบแปลนชั้นล่าง



แบบแปลนชั้นบน

รูปที่ 4.44 บ้านแถวในโครงการ และแบบแปลนบ้านในโครงการ บ้านพฤษา 34/1 แบบ 3

ทรงสุวรรณพฤษา
(ทาว์นเฮาส์ 4ม.)

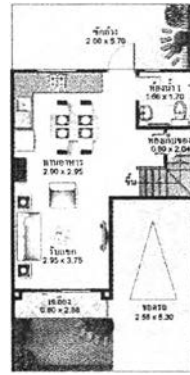


แปลนชั้นล่าง

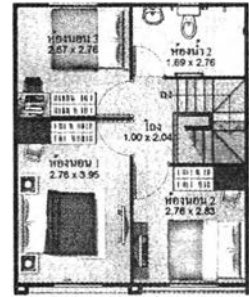
แปลนชั้นบน

รูปที่ 4.45 บ้านแถวในโครงการ และแบบแปลนบ้านในโครงการ บ้านพฤษา 34/1 แบบ 4

ทรงแพรวพฤษา
(ทาวน์เฮาส์ 5.7ม.)



แปลนชั้นล่าง



แปลนชั้นบน

รูปที่ 4.46 บ้านแถวในโครงการ และแบบแปลนบ้านในโครงการ บ้านพฤษา 34/1 แบบ 5



รูปที่ 4.47 บรรยากาศ และสวนสาธารณะในโครงการ บ้านพฤษา 34/1



รูปที่ 4.48 บ้านลูกค้ำในโครงการ บ้านพฤษา 34/1

4.1.8 โครงการ บ้าน พีเค การ์เด็นท์ 3

- ปีที่จัดทะเบียน : ปี พ.ศ. 2549-2550
- เจ้าของ : บริษัท ศรีสุขวิลล่า จำกัด
- ที่ตั้ง : ต.บ้านคลองสวน อ.พระสมุทรเจดีย์ จ.สมุทรปราการ
- จำนวน : 347 ยูนิต

ตารางที่ 4.9 แสดงรายละเอียด โครงการ บ้าน พีเค การ์เด็นท์ 3 โดยสังเขป

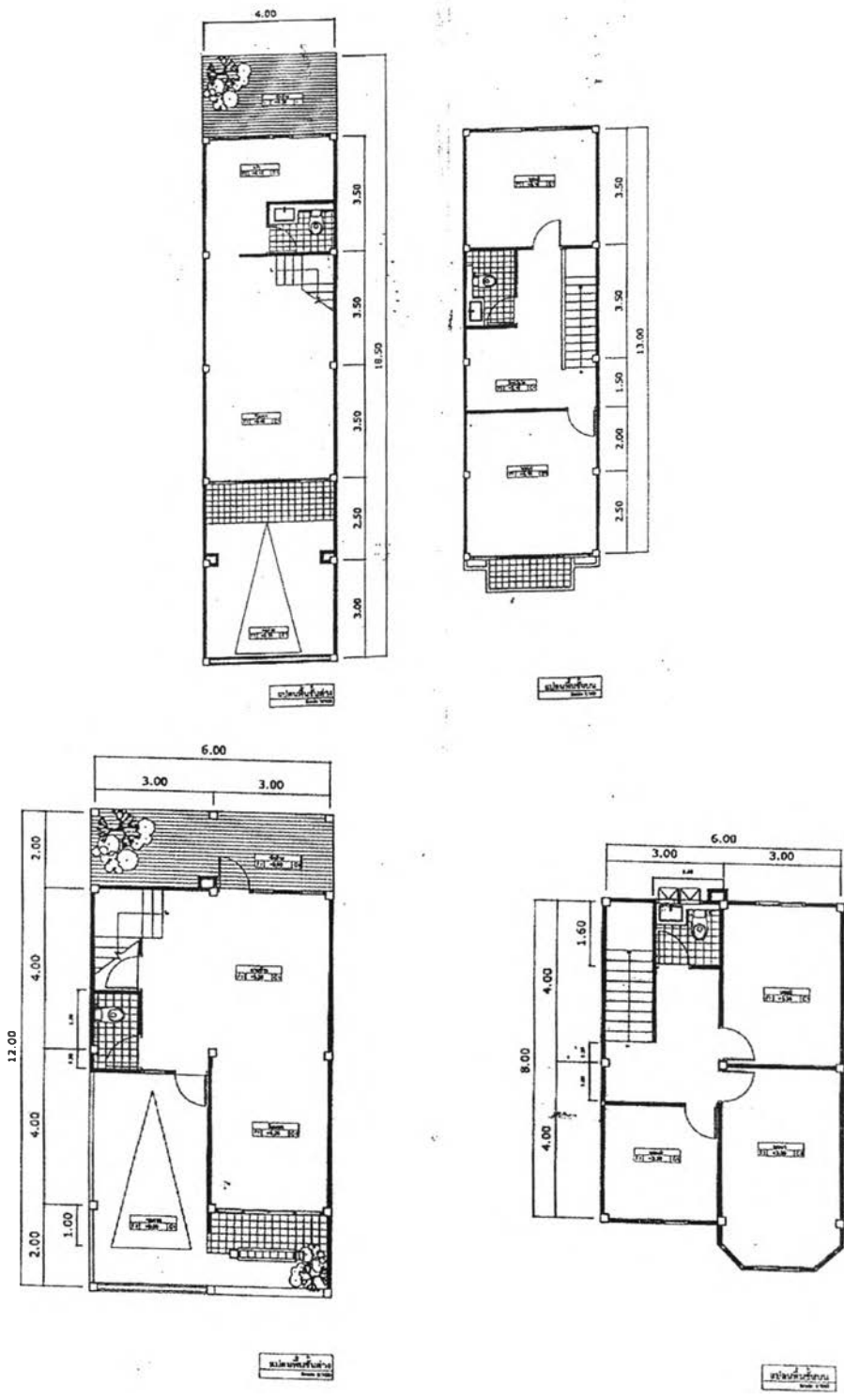
รูปแบบบ้าน	บ้านแถว 2 ชั้น
ขนาดที่ดิน(ตร.ว.)	16-18
ราคา(บาท)	700,000
พื้นที่ใช้สอย(ตร.ม.)	74
ห้องนอน	2-3
ห้องน้ำ	2
ห้องรับประทานอาหาร	-
ห้องครัว	-
ที่จอดรถ(คัน)	1
สาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายในโครงการ	สวนสาธารณะ



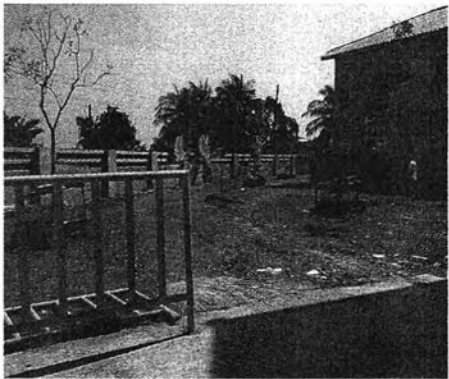
รูปที่ 4.49 ผังขายโครงการในโครงการ บ้าน พีเค การ์ดैंนธ์ 3



รูปที่ 4.50 บ้านแถวในโครงการ บ้าน พีเค การ์ดैंนธ์ 3



รูปที่ 4.51 แบบแปลนบ้านในโครงการ บ้าน พิเค การ์ดেন্ট 3



รูปที่ 4.52 บรรยากาศ ลูกค้า และสวนสาธารณะในโครงการ บ้าน พีเค การ์ดেন্ট 3



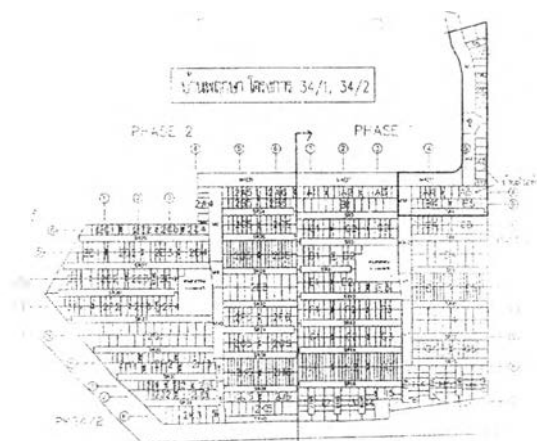
รูปที่ 4.53 บ้านในโครงการ บ้าน พีเค การ์ดেন্ট 3

4.1.9 โครงการ บ้านพฤษา 34/2

- ปีที่จดทะเบียน : ปี พ.ศ. 2549
- เจ้าของ : บริษัท พุทธชาดเอสเตท จำกัด
- ที่ตั้ง : ต.นาเกลือ อ.พระสมุทรเจดีย์ จ.สมุทรปราการ
- จำนวน : 407 ยูนิต

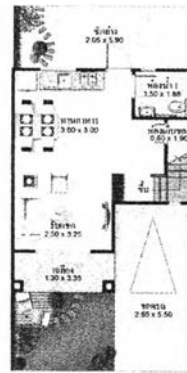
ตารางที่ 4.10 แสดงรายละเอียด โครงการ บ้านพฤษา 34/2 โดยสังเขป

รูปแบบบ้าน	บ้านแถว 2 ชั้น
ขนาดที่ดิน(ตร.วา)	16-18
ราคา(บาท)	870,000
พื้นที่ใช้สอย(ตร.ม.)	75-100
ห้องนอน	3
ห้องน้ำ	2
ห้องรับประทานอาหาร	-
ห้องครัว	-
ที่จอดรถ(คัน)	1
สาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายในโครงการ	สวนสาธารณะขนาดใหญ่, ยามรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง

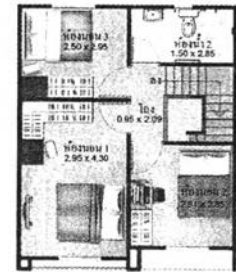


รูปที่ 4.54 ผังขายโครงการในโครงการ บ้านพฤษา 34/2

ทรงพรรณพฤกษา
ทาว์นเฮาส์ 2 ชั้น



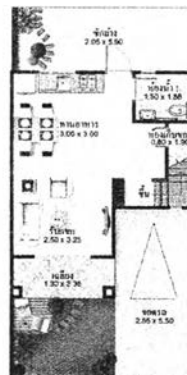
แบบแปลนชั้นล่าง



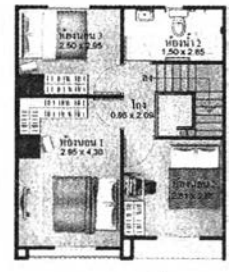
แบบแปลนชั้นบน

รูปที่ 4.55 บ้านแถวในโครงการ และแบบแปลนบ้านบ้านพฤกษา 34/2 แบบ 1

ทรงพินพฤกษา
ทาว์นเฮาส์ 2 ชั้น



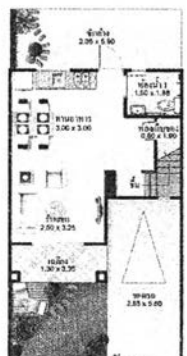
แบบแปลนชั้นล่าง



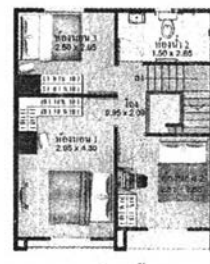
แบบแปลนชั้นบน

รูปที่ 4.56 บ้านแถวในโครงการ และแบบแปลนบ้านบ้านพฤกษา 34/2 แบบ 2

ทรงพลอยพฤกษา
ทาว์นเฮาส์ 2 ชั้น



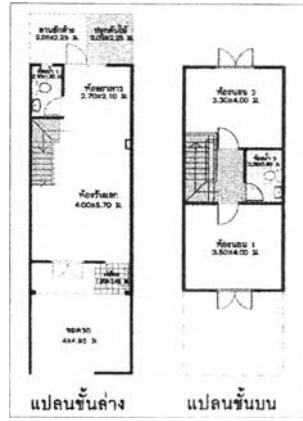
แบบแปลนชั้นล่าง



แบบแปลนชั้นบน

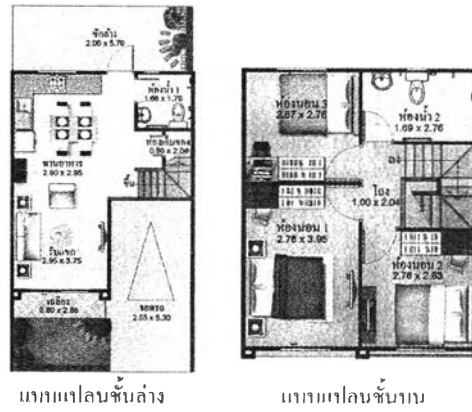
รูปที่ 4.57 บ้านแถวในโครงการ และแบบแปลนบ้านบ้านพฤกษา 34/2 แบบ 3

ทรงสุวรรณพุกษา
(ทาวน์เฮาส์ 4ม.)



รูปที่ 4.58 บ้านแถวในโครงการ และแบบแปลนบ้านบ้านพุกษา 34/2 แบบ 4

ทรงแพรวพุกษา
(ทาวน์เฮาส์ 5.7ม.)



รูปที่ 4.59 บ้านแถวในโครงการ และแบบแปลนบ้านบ้านพุกษา 34/2 แบบ 5



รูปที่ 4.60 บรรยากาศ และสวนสาธารณะในโครงการ บ้านพุกษา 34/2 แบบ 6



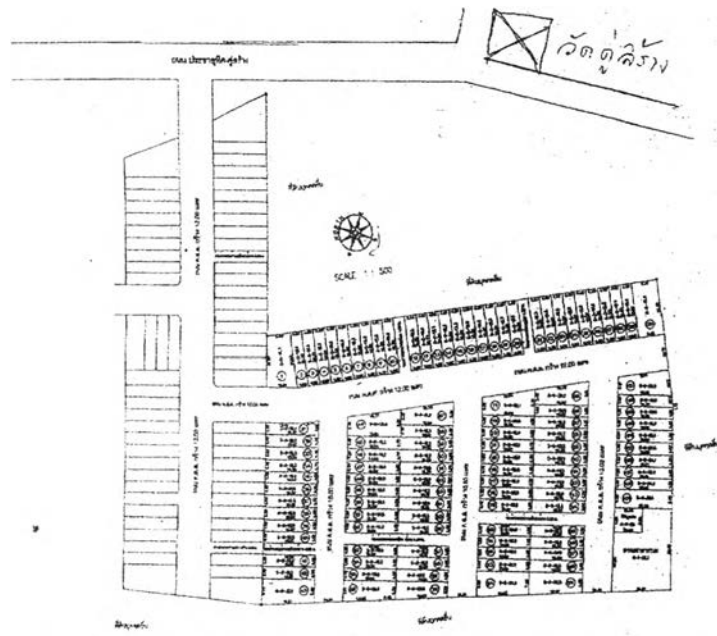
รูปที่ 4.61 บ้านลูกค้ำในโครงการ บ้านพฤษา 34/2

4.1.10 โครงการ คู่สร้างการเดินทีวิลส์ 2

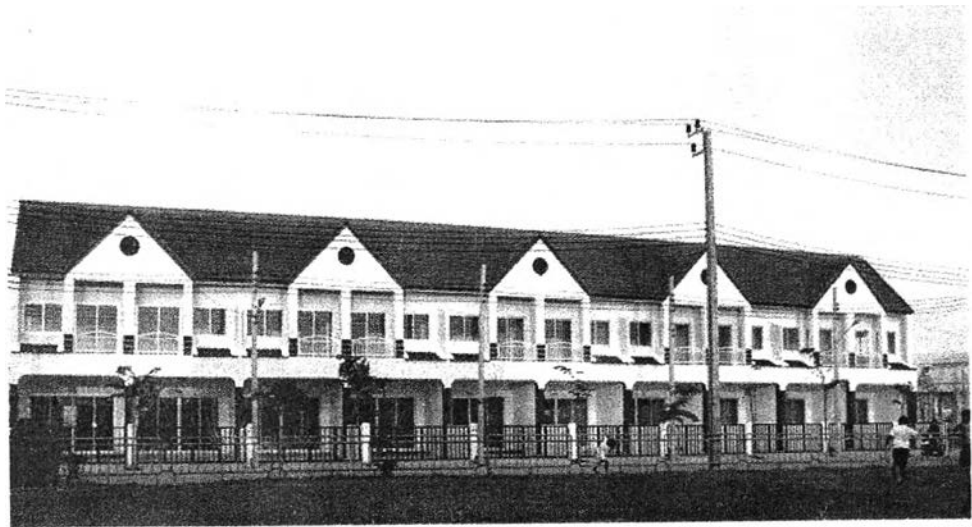
- ปีที่จดทะเบียน : ปี พ.ศ. 2550
- เจ้าของ : บริษัท คู่สร้างการเดินทีวิลส์ จำกัด
- ที่ตั้ง : ต.ในคลองบางปลากด อ.พระสมุทรเจดีย์
จ.สมุทรปราการ
- จำนวน : 108 ยูนิต

ตารางที่ 4.11 แสดงรายละเอียด โครงการ คู่สร้างการเดินทีวิลส์ 2 โดยสังเขป

รูปแบบบ้าน	บ้านแถว 2 ชั้น
ขนาดที่ดิน(ตร.ร.ว)	20
ราคา(บาท)	965,000
พื้นที่ใช้สอย(ตร.ม.)	74
ห้องนอน	3
ห้องน้ำ	2
ห้องรับประทานอาหาร	-
ห้องครัว	-
ที่จอดรถ(คัน)	1
สาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายในโครงการ	ระบบรักษาความปลอดภัย, สวนสาธารณะ



รูปที่ 4.62 แบบแปลนบ้านในโครงการ คู่สร้างการเดินทีวิลล์ 2



รูปที่ 4.63 บ้านแถวในโครงการคู่สร้างการเดินทีวิลล์ 2



รูปที่ 4.66 บ้านลูกค้ำในโครงการคู่สร้างการเดินทวิลล์ 2