

รายการอ้างอิง

ภาษาไทย

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ “10 ปี ตลาดรับสร้างบ้าน” วารสารราย 3 เดือน . ปีที่ 8 ฉบับที่ 31 ตค. –
ธค.,2545

ธีระศักดิ์ บุญวาสนา. ปัจจัยในการเลือกบริษัทรับสร้างที่สนองต่ออุปสงค์ที่อยู่อาศัยของผู้ที่สร้าง
บ้านบนที่ดินตนเอง กรณีศึกษาบ้านเดี่ยวในเขตทวีวัฒนา. วิทยานิพนธ์ ปริญญา
มหาบัณฑิต ภาควิชาเคหการ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2547

ฉัตรชัย พงศ์ประยูร. ภูมิศาสตร์เมือง . กรุงเทพมหานคร : ไทยวัฒนาพานิชย์, 2527.

สมชัย เจริญวรเกียรติ. ผลกระทบที่เกิดจากการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้าน
จัดสรร กรณีศึกษา หมู่บ้านลานทอง จังหวัดนนทบุรี. วิทยานิพนธ์ ปริญญา
มหาบัณฑิต ภาควิชา เคหการ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2537

ชนินทร์ วิสิทธิ์กมลโยธิน. การต่อเติมและเปลี่ยนแปลงการใช้ที่อยู่อาศัยประเภททาวน์เฮาส์ :
กรณีศึกษา หมู่บ้านสินธร บางกะปิ. วิทยานิพนธ์ ริญญามหาบัณฑิต ภาควิชาเคห
การ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2543.

คลยา จาตุรงค์กุล และ อุดลย์ จาตุรงค์กุล. พฤติกรรมผู้บริโภค. กรุงเทพฯ : มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
, 2545

ราชวัลลภ สายทองอินทร์ . การต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่อยู่อาศัยของบ้านเดี่ยว สำหรับผู้มี
รายได้สูง : กรณีศึกษา โครงการนาราสิริ วัชรพล. วิทยานิพนธ์ ริญญามหาบัณฑิต
ภาควิชาเคหการ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2536

สิริพงษ์ ศรีสว่างวงศ์ . การเปลี่ยนแปลงบ้านเดี่ยวระดับราคาสูงก่อนเข้าอยู่อาศัย : กรณีศึกษา
หมู่บ้านโกldenลันนา กรุงเทพมหานคร. วิทยานิพนธ์ ริญญามหาบัณฑิต ภาควิชา
เคหการ บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2536

เอกพงษ์ ตรีตรง, อยู่สบาย, พิมพ์ครั้งที่ 2 กรุงเทพมหานคร : บริษัท เนชั่น มัลติมีเดีย กรุ๊ป จำกัด,
2546.

ภาษาอังกฤษ

Andrew Baum, Stuart Valing. architecture&Social Behavior : Psychological Studies of
Social Density. Hillside, New Jersey:Lawlence.Erlbuam Associates
Publishers, 1977.

Roger D.Blackwell , Consumer Behavior. Phil.: The Harcourt College Publisher,2001.

Berelson, Human Behavior: An inventory of Scientific Findings. NY: Harcourt Brace & World. 1964.

Maslow. Motivation and Personality. NY.: Harper & Row, 1954.

Robert Sommer, "Looking Back at Personal Space" Fundamental Processes of Environmental Behavior. Stroudsburg: Dowden Hutchinson & Ross, 1974.

Andrew Baum, Stuart Valing, architecture & Social Behavior: Psychological Studies of Social Density. Hillside, New Jersey: Lawrence Erlbaum Associates Publishers, 1977.

J. Zeisel. Sociology and Architectural Design, New York: Russell Sage, 1975.

S.I. Chermanoff and C. Alexander, Community and Privacy. Garden City, New York: Doubleday & Company; 1963

Merton, R.K. Current Trends in Social Psychology: The Social Psychology of Housing. Pittsburgh: University of Pittsburgh Press, 1948

Fred I. Steele. Physical Setting and Organization Development, Massachusetts: Addison-Wesley Publishing Company, 1973.

Newman, The Residential Environment and the Desire to Move. Ann Arbor, Michigan: Institute of Social Research, The University of Michigan, 1974

Rossi, P.H. Why Family Move New York: The Free Press, 1995

ภาคผนวก

แบบสำรวจและสัมภาษณ์ การต่อเติมบ้านซึ่งปลูกสร้างโดยบริษัทรับสร้างบ้าน
 : กรณีศึกษาบ้านเดี่ยวที่ปลูกสร้างโดยบริษัทปทุมศิรินทร์ ดีเวลลอป จำกัด
 นายสมศักดิ์ สุขวารี
 นิติศปริญญโท ภาควิชาเคหการ คณะสถาปัตยกรรม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เลขที่

ข้อมูลสัมภาษณ์เจ้าของบ้าน

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไป

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....สำรวจและสัมภาษณ์
 ชื่อ.....นามสกุล.....อายุ.....ปี
 อาชีพ.....รายได้.....บาท/เดือน สถานภาพ.....
 ชื่อ (คู่สมรส).....นามสกุล.....อายุ.....ปี
 อาชีพ.....รายได้.....บาท/เดือน สถานภาพ.....
 ลักษณะสมาชิกในบ้าน จำนวน.....คน
 ลูกชาย.....อายุ.....ปี อาชีพ.....
 ลูกสาว.....อายุ.....ปี อาชีพ.....
 แม่บ้าน.....อายุ.....ปี
 อื่นๆ

ส่วนที่ 2 ลักษณะของบ้าน

วันที่ส่งมอบบ้าน.....เดือน.....พ.ศ.....
 บ้านเลขที่.....แบบบ้าน.....ขนาดที่ดิน.....ครว.
 ขนาดพื้นที่ใช้สอย.....ราคาบ้าน.....ล้านบาท
 หลังวันส่งมอบงาน: ท่านต่อเติมทันที ใช่..... ไม่ใช่.....
 เวลานั้นแค่วันไหนท่านถึงต่อเติม.....เดือน / ปี
 ระยะเวลาการต่อเติม.....
 ราคาโดยประมาณ.....บาท
 เหตุใดถึงต่อเติมเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้สอยในบ้าน
 (ภาพรวม).....
 ก่อนการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ท่านได้ปรึกษาผู้เชี่ยวชาญหรือไม่.....
 ใช้อยู่รูปแบบที่ใด.....
 เจ้าของบ้านและสมาชิกครอบครัวมีส่วนร่วมเรื่องการออกแบบด้านใดบ้าง.....
 ต่อเติมอะไรมากที่สุด.....เพราะอะไร.....

ส่วนที่ 3 ลักษณะการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่
 แปลนพื้นที่ด้านล่าง

3.1 สาเหตุของการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ (เพราะอะไร).....

.....
 ส่วนใดที่ทำการต่อเติม.....

ลักษณะการใช้พื้นที่ก่อนการต่อเติม.....จำนวน.....ตรม.

หลังต่อเติมเปลี่ยนแปลงเป็น.....จำนวน.....ตรม.

รวมเป็น.....ตรม.

ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับการใช้พื้นที่ก่อนการต่อเติม.....

.....
 หลังต่อเติมสามารถแก้ปัญหาเดิมได้หรือไม่.....

3.2 สาเหตุของการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ (เพราะอะไร).....

.....
 ส่วนใดที่ทำการต่อเติม.....

ลักษณะการใช้พื้นที่ก่อนการต่อเติม.....จำนวน.....ตรม.

หลังต่อเติมเปลี่ยนแปลงเป็น.....จำนวน.....ตรม.

รวมเป็น.....ตรม.

ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับการใช้พื้นที่ก่อนการต่อเติม.....

.....
 หลังต่อเติมสามารถแก้ปัญหาเดิมได้หรือไม่.....

3.3 สาเหตุของการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ (เพราะอะไร).....

.....
 ส่วนใดที่ทำการต่อเติม.....

ลักษณะการใช้พื้นที่ก่อนการต่อเติม.....จำนวน.....ตรม.

หลังต่อเติมเปลี่ยนแปลงเป็น.....จำนวน.....ตรม.

รวมเป็น.....ตรม.

ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับการใช้พื้นที่ก่อนการต่อเติม.....

.....
 หลังต่อเติมสามารถแก้ปัญหาเดิมได้หรือไม่.....

แปลนพื้นที่ชนบท

3.1 สาเหตุของการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ (เพราะอะไร).....

.....

ส่วนใดที่ทำการต่อเติม.....

ลักษณะการใช้พื้นที่ก่อนการต่อเติม.....จำนวน.....ตรม.

หลังต่อเติมเปลี่ยนแปลงเป็น.....จำนวน.....ตรม.

รวมเป็น.....ตรม.

ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับการใช้พื้นที่ก่อนการต่อเติม.....

.....

หลังต่อเติมสามารถแก้ปัญหาเดิมได้หรือไม่.....

.....

3.2 สาเหตุของการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ (เพราะอะไร).....

.....

ส่วนใดที่ทำการต่อเติม.....

ลักษณะการใช้พื้นที่ก่อนการต่อเติม.....จำนวน.....ตรม.

หลังต่อเติมเปลี่ยนแปลงเป็น.....จำนวน.....ตรม.

รวมเป็น.....ตรม.

ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับการใช้พื้นที่ก่อนการต่อเติม.....

.....

หลังต่อเติมสามารถแก้ปัญหาเดิมได้หรือไม่.....

.....

3.3 สาเหตุของการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ (เพราะอะไร).....

.....

ส่วนใดที่ทำการต่อเติม.....

ลักษณะการใช้พื้นที่ก่อนการต่อเติม.....จำนวน.....ตรม.

หลังต่อเติมเปลี่ยนแปลงเป็น.....จำนวน.....ตรม.

รวมเป็น.....ตรม.

ผลกระทบที่เกิดขึ้นกับการใช้พื้นที่ก่อนการต่อเติม.....

.....

หลังต่อเติมสามารถแก้ปัญหาเดิมได้หรือไม่.....

.....

ส่วนที่ 4 ปัญหาที่เกิดขึ้นหลังจากการต่อเติมและเปลี่ยนแปลง

เพื่อนบ้าน.....
 ผู้รับเหมา.....
 เขต/เทศกิจ.....
 ด้านกฎหมาย.....
 บริษัทเดิม.....
 ตัวอาคาร.....
 งานระบบ.....
 ราคาต่อเติม / ตกแต่ง.....
 แบบเดิม.....
 อื่น ๆ.....

ส่วนที่ 5 การจัดการเรื่องการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่

บริษัทรับสร้างบ้าน.....
 ผู้รับเหมาทั่วไป.....
 โยธาเขต.....
 เจ้าของบ้านดำเนินการ.....

บ้านที่ต่อเติมเปลี่ยนแปลงทำให้เกิดปัญหาอย่างไร.....

และการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงพื้นที่ส่งผลต่อความเป็นอยู่ของเพื่อนบ้านหรือไม่.....

อื่นๆ (ถ้ามี).....

