

บทที่ 5

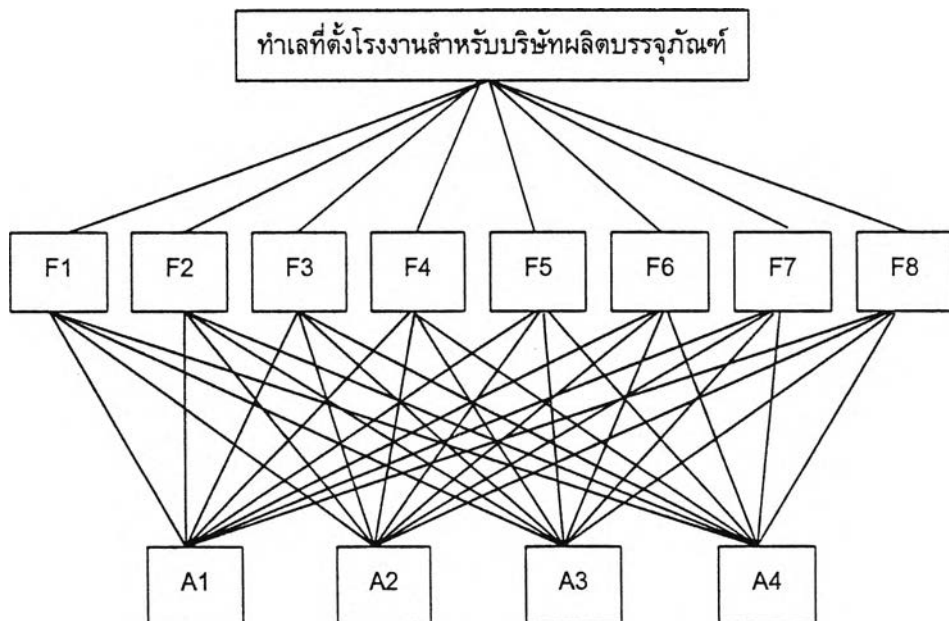
การพัฒนารูปแบบปัญหาการตัดสินใจ

ในบทนี้จะกล่าวถึงการพัฒนาแบบโครงสร้างลำดับชั้นของการเลือกทำเลที่ตั้งโรงงานสำหรับบริษัทผลิตบรรจุภัณฑ์ หลังจากที่ได้ปัจจัยและทางเลือกจากบทที่ผ่านมา นอกจากนี้ยังกล่าวถึงขั้นตอนการรวบรวมข้อมูลเพื่อการศึกษาวิจัย แหล่งข้อมูล วิธีการรวบรวมข้อมูล การออกแบบแบบสอบถามที่จะใช้ในการรวบรวมข้อมูล

5.1 วัตถุประสงค์ของรูปแบบ

วัตถุประสงค์ของรูปแบบที่พัฒนาขึ้นนี้ มีขึ้นเพื่อที่จะพิจารณานำหนักความสำคัญของทางเลือกของพื้นที่แต่ละพื้นที่ โดยพิจารณาปัจจัยที่มีผลกระทบต่อ การตัดสินใจเลือกทำเลที่ตั้งโรงงานของบริษัทผลิตบรรจุภัณฑ์

5.2 รูปแบบลำดับชั้นสำหรับการเลือกทำเลที่ตั้งโรงงานผลิตบรรจุภัณฑ์



รูปที่ 5.1 รูปแบบลำดับชั้นสำหรับการเลือกทำเลที่ตั้งโรงงานผลิตบรรจุภัณฑ์

เกณฑ์	ทางเลือก
ปัจจัยที่มีผลกระทบต่อทางเลือกทำเลที่ตั้งโรงงานสำหรับบริษัทผลิตบรรจุภัณฑ์	A1 : นิคมอุตสาหกรรมบางปู A2 : นิคมอุตสาหกรรมนวนคร A3 : นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน A4 : นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค
F1 : ราคาที่ดิน	
F2 : ค่าขนส่ง	
F3 : ต้นทุนการผลิต	
F4 : ตลาด	
F5 : ความพร้อมของระบบสาธารณูปโภค	
F6 : สภาพแวดล้อมในการทำงาน	
F7 : สังคมและชุมชน	
F8 : การส่งเสริมและสนับสนุนจากทางราชการ	

5.3 ขั้นตอนการรวบรวมข้อมูล

1. ทำการออกแบบสอบถามตามรูปแบบโครงสร้างปัญหาการเลือกทำเลที่ตั้งโรงงานสำหรับบริษัทผลิตบรรจุภัณฑ์ที่เป็นไปตามกระบวนการลำดับชั้นเชิงวิเคราะห์
2. ทดสอบการใช้งานของแบบสอบถาม เพื่อทำการปรับปรุงแก้ไขให้สามารถใช้งานได้จริง
3. รวบรวมข้อมูลของน้ำหนักความสำคัญโดยเปรียบเทียบของเกณฑ์การตัดสินใจและทางเลือกต่างๆ ในที่นี่จะทำการสัมภาษณ์ด้วยแบบสอบถามที่สร้างขึ้นเพื่อหาน้ำหนักความสำคัญโดยเปรียบเทียบเป็นคู่ๆ ดังแสดงในภาคผนวก ค. โดยผู้วิจัยจะทำการอธิบายผู้ตอบแบบสอบถามให้เข้าใจถึงหลักการของการเปรียบเทียบความสำคัญด้วยวิธีนี้โดยสังเขป และให้ข้อมูลพื้นฐานของแต่ละทำเลที่ตั้ง เพื่อให้ผู้ตอบแบบสอบถามมีข้อมูลเบื้องต้นเพียงพอในการตอบแบบสอบถาม จากนั้นทำการสอบถามความสำคัญของเกณฑ์การตัดสินใจและความชอบในแต่ละทางเลือก หาแนวโน้มของความคิดในการเปรียบเทียบความสำคัญเป็นคู่ๆ ของผู้ตอบแบบสอบถาม
4. นำข้อมูลที่ได้ไปทำการวิเคราะห์หาน้ำหนักความสำคัญและค่าอัตราส่วนความไม่สอดคล้องของข้อมูลด้วยโปรแกรมสำเร็จรูป Expert Choice แล้วหากค่าอัตราส่วนความไม่สอดคล้องเกิน 0.1 ผู้วิจัยจะทำการสอบถามการให้น้ำหนักความสำคัญโดยเปรียบเทียบใหม่ เพื่อยืนยันหรือเปลี่ยนแปลงคะแนนที่เคยให้จากการให้คะแนนในครั้งก่อนหน้า การเปลี่ยนแปลงนี้จะอยู่ภายใต้การยอมรับของผู้ตอบแบบสอบถาม จึงต้องระมัดระวังอย่างสูงมิให้เป็นการชี้้นำหรือบังคับ

5.4 แหล่งที่มาของข้อมูล

ข้อมูลที่ได้มาจากสองแหล่งข้อมูลคือ

5.4.1 ข้อมูลปฐมภูมิ

ได้มาจากการรวบรวมข้อมูลน้ำหนักความสำคัญของปัจจัยและทางเลือกของผู้ตัดสินใจจากบริษัท ที่เป็นกรณีศึกษา โดยการสัมภาษณ์

5.4.2 ข้อมูลทุติยภูมิ

เป็นข้อมูลที่ได้มาจากการรวบรวมข้อมูลจากแหล่งต่างๆ อันได้แก่

- กรมโรงงานกระทรวงอุตสาหกรรม
- สำนักงานสถิติแห่งชาติ
- กรมเศรษฐกิจการพาณิชย์
- สำนักงานเศรษฐกิจอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม
- ห้องสมุดกลาง จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- สถาบันวิจัยสิ่งแวดล้อม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
- การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
- กระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม

5.5 ข้อมูลเชิงปริมาณ

ข้อมูลเชิงปริมาณที่ใช้ในการประเมินทางเลือกต่างๆ ในที่นี่ได้มาจากแหล่งข้อมูลต่างๆ ข้างต้น รายละเอียดของข้อมูลจากแหล่งต่างๆ สามารถรวบรวมได้ดังต่อไปนี้

ตารางที่ 5.1 ข้อมูลราคาที่ดิน

ทำเล	ราคาที่ดิน (บาท/ไร่)
นิคมอุตสาหกรรมบางปู	3,500,000
นิคมอุตสาหกรรมนวนคร	7,500,000
นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน	4,000,000
นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค	2,700,000

ที่มา : การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
บริษัท นวนคร จำกัด (ปี 2540)

ตารางที่ 5.2 การขนส่ง

ท่าเล	ตำแหน่งที่ตั้ง	การคมนาคม
นิคมอุตสาหกรรมบางปู	<ul style="list-style-type: none"> - กิโลเมตรที่ 34-37 ถ.สุขุมวิท ตำบลบางปูใหม่ และตำบลแพรक्षा อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ - ห่างจากกรุงเทพฯ ประมาณ 34 กม. ทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางบก : 8 กม.ถึงสมุทรปราการ 14 กม.ถึงถนนบางนา-ตราด - ทางน้ำ : 24 กม.ถึงท่าเรือคลองเตย 96 กม.ถึงท่าเรือน้ำลึก แหลมฉบัง 150 กม.ถึงท่าเรือน้ำลึกสัตหีบ - ทางอากาศ : 49 กม.ถึงสนามบินดอนเมือง
นิคมอุตสาหกรรมนวนคร	ตั้งอยู่ด้านเหนือของกรุงเทพฯ บนถนนพหลโยธิน กิโลเมตรที่ 46 ห่างจากสนามบินดอนเมือง ประมาณ 20 กม.	<ul style="list-style-type: none"> - 45 กม. จากกรุงเทพฯ - 60 กม. จากท่าเรือคลองเตย - 20 กม. จากท่าอากาศยาน กรุงเทพฯ
นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน	ตั้งอยู่ในเขตจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ระยะห่าง 45 กม. จากกรุงเทพฯ มีพื้นที่โครงการรวม 1,917 ไร่	<ul style="list-style-type: none"> - 45 กม. จากกรุงเทพฯ ทิศเหนือ - 60 กม. จากท่าเรือกรุงเทพฯ - 30 กม. จากท่าอากาศยาน กรุงเทพฯ
นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค	ตั้งอยู่ที่กิโลเมตรที่ 59 บนถนนสายเอเชียในเขตจังหวัดพระนครศรีอยุธยา	<p><u>ทางถนน</u> 60 กม. จากกรุงเทพฯ ห่างจากท่าเรือกรุงเทพฯ 63 กม. มีถนนวงแหวนรอบนอกไม่ไกลจากนิคมฯ และมีเส้นทางไปสู่กรุงเทพฯและจังหวัดในภาคใต้</p> <p><u>ทางอากาศ</u> ห่างจากดอนเมือง 36 กม.</p> <p><u>ทางน้ำ</u> อยู่ริมแม่น้ำเจ้าพระยา สามารถนำส่งสู่ท่าเรือกรุงเทพฯหรือท่าเรือน้ำลึก</p> <p><u>ทางรถไฟ</u> มีรถบรรทุกที่เชื่อมต่อจากนิคมฯ กับสถานีรถไฟบางปะอิน สามารถขนส่งจากหรือไปเชื่อมกับกรุงเทพฯ, อยุธยา และจังหวัดใกล้เคียงได้</p>

ที่มา : การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
บริษัท นวนคร จำกัด (ปี 2540)

ตารางที่ 5.3 แรงงาน

ทำเล	อัตราค่าแรงงานขั้นต่ำ(บาท/วัน)*
นิคมอุตสาหกรรมบางปู	162
นิคมอุตสาหกรรมนวนคร	162
นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน	130
นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค	130

* เป็นตัวเลขที่ได้จากอัตราค่าแรงขั้นต่ำของแต่ละจังหวัดที่ทำเลนนั้นๆ ตั้งอยู่

ที่มา : สำนักงานแรงงานจังหวัด กระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม

ตารางที่ 5.4 โสหุ่ยการผลิต

ทำเล	ประปา (บาท/ลบ.ม.)	ไฟฟ้า (บาท/ยูนิต)	โทรศัพท์ (บาท/ครั้ง)	กำจัดขยะ (บาท/กก.)	บำบัดน้ำเสีย (บาท/ลบ.ม.)
นิคมอุตสาหกรรม บางปู	5.50	ตามการไฟฟ้า	ตามองค์การ โทรศัพท์	3.00-5.00	5.00
นิคมอุตสาหกรรม นวนคร	5.50	ตามการไฟฟ้า	ตามองค์การ โทรศัพท์	5.00	3.00-5.00
นิคมอุตสาหกรรม บางปะอิน	9.00 - 12.00	ตามการไฟฟ้า	ตามองค์การ โทรศัพท์	3.00-5.00	5.00
นิคมอุตสาหกรรม ไฮเทค	8.00	ตามการไฟฟ้า	ตามองค์การ โทรศัพท์	2.50	8.00

ที่มา : การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
บริษัท นวนคร จำกัด (ปี 2540)

ตารางที่ 5.5 ระบบสาธารณูปโภค

ทำเล	ระบบสาธารณูปโภค
นิคมอุตสาหกรรมบางปู	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบถนน - ระบบน้ำประปา - ระบบระบายน้ำเสียและการกำจัดน้ำเสีย - ระบบระบายน้ำฝนและป้องกันน้ำท่วม - ระบบไฟฟ้า - ระบบโทรศัพท์ - ระบบกำจัดขยะ - ระบบรักษาความปลอดภัย
นิคมอุตสาหกรรมนวนคร	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบถนน รถไฟ - ระบบน้ำประปา - ระบบไฟฟ้า - ระบบโทรศัพท์ โทรพิมพ์ - การป้องกันน้ำท่วม - การกำจัดขยะ - การกำจัดน้ำโสโครกและสิ่งปฏิกูล - ระบบรักษาความปลอดภัย
นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน	<ul style="list-style-type: none"> - ถนน - แหล่งพลังงานไฟฟ้า - การติดต่อสื่อสาร - แหล่งน้ำ - การบำบัดน้ำเสีย - ระบบป้องกันน้ำท่วม - การรักษาความปลอดภัย - ระบบกำจัดขยะและของเสีย
นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบน้ำประปา - ระบบพลังงานไฟฟ้า - ระบบโทรศัพท์ - ระบบบำบัดน้ำเสีย - ถนน - ระบบป้องกันน้ำท่วม - การสื่อสารผ่านดาวเทียม - การกำจัดขยะ

ที่มา : การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
บริษัท นวนคร จำกัด (ปี 2540)

ตารางที่ 5.6 สภาพแวดล้อมในการทำงาน

ทำเล	มลภาวะ	ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน
นิคมอุตสาหกรรมบางปู	- มีบริการกำจัดน้ำเสีย การกำจัดขยะ จากโรงงานอุตสาหกรรม	มียามปฏิบัติการณ์ดูแลตามพื้นที่ตามจุดต่างๆ ในบริเวณนิคมฯ ส่วนภายในรั้วโรงงานนั้นทางโรงงานเป็นผู้ดูแลรักษาความปลอดภัยเอง
นิคมอุตสาหกรรมนวนคร	<u>การกำจัดขยะ</u> ผู้ประกอบการจะต้องจัดซื้อถังขยะไว้ และต้องเป็นถังขยะที่เหมาะสมกับปริมาณขยะของตนเอง <u>การกำจัดน้ำโสโครกและสิ่งปฏิกูล</u> มีโรงงานกำจัดน้ำเสียสามารถรับน้ำโสโครกได้ถึง 120,000 ลบ.ม.ต่อวัน ที่ดินทุกแปลงจะมีท่อระบายน้ำเสียผ่าน ซึ่งผู้ใช้บริการนี้ต้องติดตั้งท่อเชื่อมต่อเข้าท่อระบายเอง	มีพนักงานรักษาความปลอดภัยไว้ตามจุดต่างๆ เพื่อดูแลความปลอดภัยโดยทั่วไป และได้จัดทำเครื่องปิดกั้นถนน บล็อกขังไว้ในกรณีที่ผู้ประกอบการต้องการยามเพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยภายในเฉพาะหน่วยของตน
นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน	<u>การบำบัดน้ำเสีย</u> มีท่อน้ำเสียซึ่งจะให้บริการเหนือพื้นที่ส่งน้ำเสียไปยังบ่อบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ชนิดระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Type) ที่มีกำลัง 12,000 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน <u>ระบบกำจัดขยะและของเสีย</u> มีบริการรถบรรทุกขยะซึ่งจะให้บริการ 6 วันต่อสัปดาห์ มีเตาเผาขยะแบบอัตโนมัติพร้อมอุปกรณ์ควบคุมมลพิษทางอากาศที่ติดตั้งไว้สำหรับระบบกำจัดของเสีย	- มีบริการยามรักษาความปลอดภัยผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนตลอดเวลา - มีน้ำดับเพลิงติดตั้งทุกๆ 200 เมตรตามแนวทางเดิน - มีรถดับเพลิงที่มีอุปกรณ์ครบครัน
นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค	<u>ระบบบำบัดน้ำเสีย</u> มีท่อส่งจากทุกๆ โรงงานไปสู่ระบบบำบัดน้ำเสียศูนย์กลางสามารถบำบัดน้ำเสียได้ 16,800 ลบ.ม.ต่อวัน <u>การกำจัดขยะ</u> มีเตาเผาขยะจำนวน 2 เตา	ยามรักษาความปลอดภัยและสถานีตำรวจ

ที่มา : การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
บริษัท นวนคร จำกัด (ปี 2540)

ตารางที่ 5.7 สังคมและชุมชน

ทำเล	จำนวนประชากร(คน)*	ความหนาแน่นต่อ ตร.กม.*	กำลังแรงงาน (คน)*
นิคมอุตสาหกรรมบางปู	948,233	944	971,988
นิคมอุตสาหกรรมนวนคร	550,920	361	532,490
นิคมอุตสาหกรรมบางปะอิน	714,656	280	728,589
นิคมอุตสาหกรรมไฮเทค	714,656	280	728,589

*เป็นตัวเลขที่ได้มาจากข้อมูลของประชากรในแต่ละจังหวัดที่ทำเลนั้นๆ ตั้งอยู่

ที่มาแห่งข้อมูลสถิติ: สำนักบริหารการทะเบียน กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย
 ตารางสถิติ โครงการสำรวจภาวะการทำงานของประชากร ระดับจังหวัด
 สิงหาคม 2540 (รอบที่ 3) สำนักงานสถิติแห่งชาติ

ตารางที่ 5.8 การส่งเสริมและสนับสนุนจากทางราชการ

นิคมอุตสาหกรรมบางปู

สิทธิประโยชน์	รายละเอียด
1. ภาษีเงินได้นิติบุคคล	ยกเว้น 3 ปี (เขตอุตสาหกรรมทั่วไป/เขตอุตสาหกรรมส่งออก)
2. อากาศเข้า เครื่องจักร อุปกรณ์ เครื่องมือและเครื่องใช้	จ่าย 50% (เขตอุตสาหกรรมทั่วไป) ยกเว้น (เขตอุตสาหกรรมส่งออก)
3. อากาศเข้า วัตถุดิบ	ยกเว้น 1 ปี เมื่อส่งออกอย่างต่ำ 30% (เขตอุตสาหกรรมทั่วไป) ยกเว้น (เขตอุตสาหกรรมส่งออก)
4. ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีสรรพสามิต และ ค่าธรรมเนียม	อัตราปกติ (เขตอุตสาหกรรมทั่วไป) ยกเว้น (เขตอุตสาหกรรมส่งออก)
5. การขนส่ง ไฟฟ้า และน้ำประปา	ไม่ยกเว้น (เขตอุตสาหกรรมทั่วไป/เขตอุตสาหกรรมส่งออก)
6. สาธารณูปโภค	ไม่ยกเว้น (เขตอุตสาหกรรมทั่วไป/เขตอุตสาหกรรมส่งออก)

นิคมอุตสาหกรรมบางปะอินและนิคมอุตสาหกรรมไฮเทค

สิทธิประโยชน์	รายละเอียด
1. ภาษีเงินได้นิติบุคคล	ยกเว้น 7 ปี (เขตอุตสาหกรรมทั่วไป/เขตอุตสาหกรรมส่งออก)
2. อากาศเข้า เครื่องจักร อุปกรณ์ เครื่องมือและเครื่องใช้	ยกเว้น (เขตอุตสาหกรรมทั่วไป) ยกเว้น (เขตอุตสาหกรรมส่งออก)
3. อากาศเข้า วัตถุดิบ	ยกเว้น 1 ปี เมื่อส่งออกอย่างต่ำ 30% (เขตอุตสาหกรรมทั่วไป) ยกเว้น (เขตอุตสาหกรรมส่งออก)
4. ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีสรรพสามิต และ ค่าธรรมเนียม	อัตราปกติ (เขตอุตสาหกรรมทั่วไป) ยกเว้น (เขตอุตสาหกรรมส่งออก)
5. การขนส่ง ไฟฟ้า และน้ำประปา	ไม่ยกเว้น (เขตอุตสาหกรรมทั่วไป/เขตอุตสาหกรรมส่งออก)
6. สาธารณูปโภค	ไม่ยกเว้น (เขตอุตสาหกรรมทั่วไป/เขตอุตสาหกรรมส่งออก)

ที่มา : การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (ปี 2540)

5.6 แบบสอบถาม

การดำเนินการของกระบวนการลำดับชั้นเชิงวิเคราะห์มีความจำเป็นต้องอาศัยความพยายามและความร่วมมือจากผู้ตัดสินใจ ดังนั้นแบบสอบถามถึงถูกพัฒนาขึ้นเพื่อรวบรวมข้อมูลการตัดสินใจต่างๆ

5.6.1 ผู้ตอบแบบสอบถาม

ในที่นี้จะทำการรวบรวมข้อมูลจากผู้บริหารของโรงงานที่เป็นกรณีศึกษา ในที่นี้เป็นระดับผู้จัดการโรงงาน ซึ่งมีประสบการณ์การทำงานเกี่ยวกับบรรจุภัณฑ์เป็นเวลากว่า 5 ปี โดยมีระดับการศึกษาชั้นสูงสุดในระดับปริญญาโทด้านวิศวกรรมอุตสาหกรรมจากสถาบันเทคโนโลยีแห่งเอเชีย ในที่นี้ผู้วิจัยไม่สามารถเข้าถึงเจ้าของบริษัทได้เนื่องจากเจ้าของบริษัทอยู่ที่ประเทศญี่ปุ่น รวมถึงการตัดสินใจเลือกโรงงานของเจ้าของบริษัทฯ จะอาศัยข้อมูลการศึกษาความเป็นไปได้ที่ผู้จัดการโรงงานเป็นผู้นำเสนอ โดยผู้จัดการโรงงานเป็นส่วนหนึ่งของกระบวนการหาข้อมูลหรือกระบวนการศึกษาความเป็นไปได้เบื้องต้น ดังนั้นผู้จัดการโรงงานจึงมีอิทธิพลต่อการตัดสินใจของกรรมการบริหารหรือเจ้าของโรงงาน นอกจากนี้ในสถานการณ์จริงแล้วในการตัดสินใจเลือกทำเลที่ตั้งโรงงานของเจ้าของบริษัทก็จะอยู่บนพื้นฐานของปัจจัยต่างๆ และข้อมูลของแต่ละทำเล ซึ่งสำหรับการศึกษานี้ก็ได้พัฒนาวิธีการศึกษา (Methodology) อย่างเป็นทางการสำหรับการเลือกทำเลที่ตั้งโรงงาน เพื่อให้ผู้ตัดสินใจใดๆ สามารถตัดสินใจได้

5.6.2 การพัฒนาแบบสอบถาม

แบบสอบถามที่ใช้ในการศึกษานี้เป็นแบบสอบถามที่ผู้วิจัยได้สร้างขึ้น โดยมีขั้นตอนการดำเนินการดังนี้

- | | |
|--------------|--|
| ขั้นตอนที่ 1 | ศึกษาค้นคว้าจากตำรา เอกสาร และงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง |
| ขั้นตอนที่ 2 | กำหนดขอบเขตของเนื้อหาที่จะสร้างแบบสอบถาม ตลอดจนตัวแปรที่เกี่ยวข้องกับการศึกษา ตามแนวความคิดที่ผู้วิจัยต้องการศึกษา |
| ขั้นตอนที่ 3 | ทำการทดสอบคุณภาพของแบบสอบถาม โดยการทดลองใช้แบบสอบถามกับบริษัทที่เป็นกรณีศึกษา และผู้ตอบแบบสอบถามอื่นๆ ในที่นี้ได้นำไปทดสอบกับผู้จัดการโรงงานของบริษัทผลิตบรรจุภัณฑ์ต่างๆ |
| ขั้นตอนที่ 4 | นำแบบสอบถามหลังจากทดสอบคุณภาพแล้วมาปรับปรุงและแก้ไขก่อนนำไปใช้ |

5.6.3 ส่วนประกอบของแบบสอบถาม

- บทนำ
- เปรียบเทียบน้ำหนักของปัจจัย
- เปรียบเทียบคุณสมบัติของแต่ละทำเลที่ตั้ง

ตัวอย่างแบบสอบถามในภาคผนวก ค.

5.7 สรุป

ขั้นตอนในการรวบรวมข้อมูลและแบบสอบถามเป็นขั้นตอนที่ใช้เวลามาก ซึ่งประกอบด้วยการพัฒนาแบบสอบถามให้สามารถรวบรวมข้อมูลได้ถูกต้องและครบถ้วนเพียงพอในการวิเคราะห์ข้อมูลต่อไป หลังจากได้รับข้อมูลจากการตอบแบบสอบถามแล้ว ยังต้องมีการตรวจสอบความถูกต้องและความสอดคล้องของข้อมูลอีกเพื่อจะได้ข้อมูลที่ดีที่สุด ซึ่งในบทต่อไปจะทำการวิเคราะห์ข้อมูลเพื่อทำการสรุปผลการวิจัยต่อไป