

การวิเคราะห์ข้อมูล

สำหรับการศึกษาเกี่ยวกับปัจจัยที่มีผลต่อความต้องการที่อยู่อาศัยในอนาคตของประชาชนในเขตเทศบาลเมืองนครศรีอยุธยา ในส่วนของการเก็บและวิเคราะห์ข้อมูลได้แบ่งประเด็นของการสัมภาษณ์กลุ่มตัวอย่างการศึกษา ดังนี้

- 1) ข้อมูลเกี่ยวกับลักษณะทั่วไปของด้านเศรษฐกิจ-สังคม ประชาชนที่อยู่เขตเทศบาลเมืองนครศรีอยุธยา
- 2) ข้อมูลเกี่ยวกับลักษณะที่อยู่อาศัยในอดีต ปัจจุบัน และ ปัจจัยที่มีผลต่อการเลือกที่อยู่อาศัยในอนาคต
- 3) ลักษณะที่อยู่อาศัยในอนาคต

ในการศึกษาวิเคราะห์ลักษณะทั่วไป จะมีการตั้งคำถามเกี่ยวกับ เพศ อายุ สถานภาพการสมรส ระดับการศึกษา ภูมิภาคเดิม ที่อยู่ปัจจุบัน จำนวนสมาชิกในครัวเรือน สิ่งอำนวยความสะดวก ลักษณะหน้าที่การงาน ได้แก่ ตำแหน่งหน้าที่ ระดับรายได้จากเงินเดือนและสิ่งอำนวยความสะดวกในครอบครัว วิธีการและระยะเวลาเดินทางไปทำงาน ส่วนข้อมูลเกี่ยวกับลักษณะที่อยู่อาศัย จะมีการตั้งคำถามเกี่ยวกับ ลักษณะที่อยู่อาศัยทั้งในอดีตและปัจจุบัน ลักษณะการเป็นครอบครัวและปัญหาของการพักอาศัยในบ้านหลังปัจจุบัน เพื่อต้องการอธิบายให้ทราบถึงปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัยใหม่ นอกจากนี้ยังวิเคราะห์ความต้องการที่อยู่อาศัยในอนาคตว่า มีความต้องการที่อยู่อาศัยลักษณะใด ย่านใด ตลอดจนปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัยในอนาคต

ทางผู้วิจัยได้ทำการเก็บข้อมูลโดยใช้แบบสอบถาม(ดูภาคผนวก) หลังจากที่ได้ทำการออกสำรวจและเก็บข้อมูลด้วยแบบสอบถามสรุปว่ามีแบบสอบถามจำนวน330ชุดที่นำมาตรวจสอบแล้วเห็นเป็นข้อมูลที่สมบูรณ์สมควรที่จะนำมาใช้วิเคราะห์เพื่อนำผลมาใช้สรุปและเสนอแนะต่อไป ดังนี้

ส่วนที่1 ลักษณะทั่วไปของคนที่อยู่ในเขตเทศบาลเมืองนครศรีอยุธยา

เพศ อายุ และสถานภาพการสมรส

จากผู้ให้ข้อมูลทั้งหมด จำนวน 330 คน พบว่า ส่วนใหญ่เป็นเป็นเพศหญิง คิดเป็นร้อยละ 51.5 และเพศชายคิดเป็นร้อยละ 48.5 ทางด้านอายุของ ประชากร ส่วนใหญ่มีอายุระหว่าง ต่ำกว่า26 ปี คิดเป็นร้อยละ 23.9 รองลงมามีอายุระหว่าง 26-30 , 35-44 ปี , 31-34 ปี , 45-54 ปี , 55-64 ปี , และมากกว่า 64 ปี คิดเป็นร้อยละ 23.3 , 13.3 , 13.0 , 10.9 , 10.6 และ4.8 ตามลำดับ สำหรับสถานภาพการสมรสนั้นส่วนใหญ่มีสถานภาพสมรสแล้ว คิดเป็นร้อยละ 56.7 โดยเป็นคนโสด ร้อยละ 40 ส่วนสถานภาพหม้ายหรือหย่าร้าง คิดเป็นร้อยละ 3.3 ดังแสดงไว้ในตารางที่ 5-1,5-2 และ 5-3

ตารางที่ 5-1 แสดงจำนวนร้อยละของเพศ

เพศ	จำนวน	ร้อยละ
1) ชาย	160	48.5
2) หญิง	170	51.5
รวม	330	100.0

ตารางที่ 5-2 แสดงจำนวนร้อยละของอายุ

อายุ	จำนวน	ร้อยละ
1) อายุต่ำกว่า 26 ปี	79	23.9
2) อายุ 26-30 ปี	77	23.3
3) อายุ 31-34 ปี	43	13
4) อายุ 35-44 ปี	44	13.3
5) อายุ 45-54 ปี	36	10.9
6) อายุ 55-64 ปี	35	10.6
7) อายุมากกว่า 64 ปี	16	4.8
รวม	330	100

ตารางที่ 5-3 แสดงจำนวนร้อยละ ของสถานภาพทางครอบครัว

สถานภาพ	จำนวน	ร้อยละ
1) โสด	132	40.0
2) สมรส	187	56.7
3) หม้ายหรือหย่าร้าง	11	3.3
รวม	330	100.0

ศาสนา

ส่วนใหญ่นับถือศาสนาพุทธคิดเป็นร้อยละ94.8 นับถือศาสนาอิสลามร้อยละ4.3 นับถือศาสนา คริสต์ ร้อยละ 0.9 ดังแสดงในตารางที่ 5-4

ตารางที่5-4 แสดงจำนวนร้อยละของการนับถือศาสนา

ศาสนา	จำนวน	ร้อยละ
1) พุทธ	297	94.8
2) คริสต์	3	0.9
3) อิสลาม	14	4.3
รวม	330	100.0

ระดับการศึกษา

ส่วนใหญ่จบการศึกษาระดับมัธยมศึกษา คิดเป็นร้อยละ 33.9 รองลงมาคือมีการศึกษาระดับประถมศึกษา , ปริญญาตรี , อาชีวะหรืออนุปริญญา และมีผู้ศึกษาต่ำกว่าประถมศึกษาคิดเป็นร้อยละ 27.9 , 27.0 , 10.3 และ 0.9 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่ 5-5

ตารางที่5-5 แสดงจำนวนร้อยละของระดับการศึกษาการศึกษา

การศึกษา	จำนวน	ร้อยละ
1) ประถมศึกษา	92	27.9
2) มัธยมศึกษา	112	33.9
3) อาชีวะ/อนุปริญญา	34	10.3
4) ปริญญาตรี	89	27.0
5) อื่นๆ (ต่ำกว่าประถมศึกษา)	3	0.9
รวม	330	100.0

ภูมิลำเนาเดิม

พบว่า ส่วนใหญ่มีภูมิลำเนาเดิมเป็นคน พระนครศรีอยุธยา คิดเป็นร้อยละ82.1 รองลงมาได้แก่จังหวัดอื่น ๆ และกรุงเทพฯคิดเป็นร้อยละ13.3และ4.5ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่ 5-6

ตารางที่5-6 แสดงจำนวนร้อยละของภูมิลำเนา

ภูมิลำเนาเดิม	จำนวน	ร้อยละ
1) พระนครศรีอยุธยา	271	82.1
2) กรุงเทพฯ	15	4.5
3) จังหวัดอื่นๆ	44	13.3
รวม	330	100

อาชีพ

พบว่า ส่วนใหญ่มีอาชีพรับจ้างแรงงาน คิดเป็นร้อยละ 47.3 รองลงมา ได้แก่ ค้าขาย รับราชการ พนักงานองค์กรเอกชน ทำธุรกิจส่วนตัว เพาะปลูก เลี้ยงสัตว์ ร้านอาหารและเป็นนักศึกษา คิดเป็นร้อยละ 17.0 , 13.9 , 7.6 , 6.7 , 3.9 , 3.0 และ (% ของนักศึกษา) ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่ 5-7

ตารางที่5-7 แสดงจำนวนร้อยละของอาชีพ

อาชีพ	จำนวน	ร้อยละ
1) รับราชการ	46	13.9
2) พนักงานองค์กรเอกชน	25	7.6
3) เพาะปลูกเลี้ยงสัตว์	13	3.9
4) ร้านอาหาร	10	3.0
5) ทำธุรกิจส่วนตัว	22	6.7
6) รับจ้างแรงงาน	156	47.3
7) ค้าขาย	56	17.0
8) อื่น ๆ (นักศึกษา)	2	0.6
รวม	330	100.0

สถานภาพในครอบครัวของผู้ให้ข้อมูล

สถานภาพในครอบครัวของผู้ให้ข้อมูล ส่วนใหญ่จะเป็นหัวหน้าครอบครัว คิดเป็นร้อยละ 29.1 รองลงมาได้แก่ บุตร ผู้อาศัย คู่สมรส และบุคคลอื่น ๆ คิดเป็นร้อยละ 27.0 , 23.6 , 20.3 และ 5.2 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่ 5-8

ตารางที่ 5-8 แสดงจำนวนร้อยละของสถานภาพในครอบครัวของผู้ให้ข้อมูล

สถานภาพในครอบครัว	จำนวน	ร้อยละ
1) หัวหน้าครอบครัว	96	29.1
2) คู่สมรส	67	20.3
3) บุตร	89	27.0
4) ผู้อาศัย	78	23.6
รวม	330	100.0

จำนวนสมาชิกที่อาศัยในครัวเรือน

ส่วนใหญ่มีสมาชิกอยู่ 3-5 คน คิดเป็นร้อยละ 53.0 รองลงมาได้แก่ มีสมาชิกอยู่มากกว่า 5 คน และมีสมาชิกอยู่ 2 คน คิดเป็นร้อยละ 37.9 และ 9.1 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่ 5-9

ตารางที่ 5-9 แสดงจำนวนร้อยละของจำนวนสมาชิกในครัวเรือน

จำนวนสมาชิก	จำนวน	ร้อยละ
1) 2คน	30	9.1
2) 3-5 คน	175	53.0
3) มากกว่า 5 คน	125	37.9
รวม	330	100.0

ตำแหน่งหน้าที่การงาน

ลักษณะหน้าที่การงานส่วนใหญ่เป็นลูกจ้างชั่วคราว(รายวัน/รายเดือน) คิดเป็นร้อยละ31.5 รองลงมา ได้แก่ เสมียน/พนักงานทั่วไป หัวหน้างานและ ผู้จัดการ/ผู้บริหารระดับสูง คิดเป็นร้อยละ 12.4 , 10.0 และ 3.3 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่5-10

ตารางที่5-10แสดงจำนวนร้อยละของตำแหน่งหน้าที่งาน

ตำแหน่งหน้าที่งาน	จำนวน	ร้อยละ
1) ลูกจ้าง	104	31.5
2) พนักงานทั่วไป	41	12.4
3) หัวหน้างาน	33	10.0
4) ผู้จัดการ	11	3.3
5) ไม่ตอบ	141	42.7
รวม	330	100.0

ระดับรายได้เฉลี่ยต่อคนต่อเดือน

รายได้เฉลี่ยต่อเดือนส่วนใหญ่ อยู่ระหว่าง10,001-20,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 28.2 รองลงมาได้แก่ 3,001-5,000 บาท 8,001-10,000 บาท 10,001-13,000 บาท ต่ำกว่า 3,000 บาท 13,000-15,000 บาท 15,001-18,000 บาท มากกว่า 20,000 บาท และ 18,001-20,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 19.1 , 14.2 , 9.1 , 8.5 , 2.7 , 2.1 , 2.4 และ 1.5 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่5-11

ตารางที่5-11แสดงจำนวนร้อยละของระดับรายได้เฉลี่ยต่อคนต่อเดือน

รายได้เฉลี่ยต่อเดือน	จำนวน	ร้อยละ
1) ต่ำกว่า 3,000 บาท	28	8.5
2) 3,000-5,000 บาท	63	19.1
3) 5,001-8,000 บาท	93	28.2
4) 8,001-10,000 บาท	47	14.2
5) 10,001-13,000 บาท	30	9.1
6) 13,001-15,000 บาท	9	2.7
7) 15,001-18,000 บาท	7	2.1
8) 18,001-20,000 บาท	5	1.5
9) มากกว่า 20,000 บาท	8	2.4
10) ไม่ตอบ	40	12.1
รวม	330	100.0

รายได้เฉลี่ยของครอบครัวต่อเดือน

รายได้ส่วนใหญ่อยู่ระหว่าง 10,001-20,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 40.6 รองลงมาได้แก่ 5,001-10,000 บาท 20,001-40,000 บาท , ต่ำกว่า 5,000 บาท 40,001-60,000 บาท และ มากกว่า 60,001 บาท คิดเป็นร้อยละ 23.9 , 23.6 , 6.4 , 3.0 และ 0.6 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่5-12

ตารางที่5-12แสดงจำนวนร้อยละของรายได้เฉลี่ยของครอบครัวต่อเดือน

รายได้เฉลี่ยของครอบครัวต่อเดือน	จำนวน	ร้อยละ
1) ต่ำกว่า 5,000 บาท	21	6.4
2) 5,000-10,000 บาท	79	23.9
3) 10,001-20,000 บาท	134	40.6
4) 20,001-40,000 บาท	78	23.6
5) 40,001-60,000 บาท	10	3.0
6) มากกว่า 60,001 บาท	2	0.6
7) ไม่ตอบ	6	1.8
รวม	330	100.0

การผ่อนสินค้าของครอบครัว

ภาระที่ต้องผ่อนส่วนมาก คือรถยนต์ คิดเป็นร้อยละ7.6 รองลงมาได้แก่บ้านร้อยละ 4.8 เครื่องใช้ไฟฟ้าร้อยละ3.9 รถจักรยานยนต์ ร้อยละ3.9 ที่ดินร้อยละ1.8 และเฟอร์นิเจอร์ ร้อยละ 1.2 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่ 5-13

ตารางที่5-13 แสดงจำนวนร้อยละของการผ่อนสินค้า

ภาระการผ่อนสินค้า	จำนวน	ร้อยละ *
1) บ้าน	16	4.8
2) รถยนต์	25	7.6
3) เครื่องใช้ไฟฟ้า	13	3.9
4) ที่ดิน	6	1.8
5) รถจักรยานยนต์	13	3.9
6) เฟอร์นิเจอร์	4	1.2
รวม	77	23.3

หมายเหตุ : * หมายถึง ร้อยละเทียบจากประชากรตัวอย่าง 330 คน

ภาระเงินผ่อนสินค้าต่อเดือน

ภาระที่ผ่อนส่วนใหญ่อยู่ในอัตรา ต่ำกว่า 3,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 48.1 รองลงมาได้แก่ 5,001-8,000 บาท , 3,001-5,000 บาท , 8,000-10,000 บาท , มากกว่า 20,000บาท ,10,001-13,000 บาท ,18,001-20,000 บาท และ15,001-18,000 บาทคิดเป็นร้อยละ 15.6 , 11.7 , 10.4 , 5.2 , 3.9 , 3.9 และ ร้อยละ 1.3 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่5-14

ตารางที่5-14 แสดงจำนวนร้อยละภาระเงินผ่อนต่อเดือน

ภาระเงินผ่อนต่อเดือน	จำนวน	ร้อยละ
1) ต่ำกว่า 3,000 บาท	37	48.1
2) 3,001-5,000 บาท	9	11.7
3) 5,001-8,000 บาท	12	15.6
4) 8,001-10,000 บาท	8	10.4
5) 10,001-13,000 บาท	3	3.9
6) 15,001-18,000 บาท	1	1.3
7) 18,001-20,000 บาท	3	3.9
8) มากกว่า 20,000 บาท	4	5.2
รวม	62	100.00

การจ้างลูกจ้างช่วยทำงานบ้าน

ส่วนใหญ่ไม่มีการจ้างลูกจ้างช่วยทำงาน คิดเป็นร้อยละ 93.6 และบ้านที่มีการจ้างลูกจ้างช่วยทำงาน คิดเป็นร้อยละ 6.4 ดังแสดงในตารางที่5-15

ตารางที่5-15แสดงจำนวนร้อยละของการจ้างลูกจ้างช่วยทำงานบ้าน

จำนวนลูกจ้าง	จำนวน	ร้อยละ
1) ไม่มี	309	93.6
2) มี	21	6.4
รวม	330	100.0

พาหนะในครัวเรือน

ส่วนใหญ่เป็นครอบครัวที่ไม่มีรถยนต์ คิดเป็นร้อยละ 59.1 และมีรถยนต์ คิดเป็นร้อยละ 40.9 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่5-16

ตารางที่5-16 แสดงจำนวนร้อยละของรถยนต์

รถยนต์	จำนวน	ร้อยละ
1) มี	135	40.9
2) ไม่มี	195	59.1
รวม	330	100.0

ส่วนใหญ่เป็นครอบครัวที่มีรถจักรยานยนต์ คิดเป็นร้อยละ 90.9 รองลงมาคือ ไม่มีรถจักรยานยนต์ คิดเป็นร้อยละ 9.1 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่5-17

ตารางที่5-17แสดงจำนวนร้อยละของรถจักรยานยนต์

รถจักรยานยนต์	จำนวน	ร้อยละ
1) มี	209	90.9
2) ไม่มี	21	9.1
รวม	330	100.00

สถานที่ทำงานในปัจจุบัน

ส่วนใหญ่สถานที่ทำงาน อยู่ในจังหวัดพระนครศรีอยุธยา คิดเป็นร้อยละ 93.0 รองลงมาคือ กรุงเทพฯ คิดเป็นร้อยละ 5.2 และจังหวัดอื่นๆ ร้อยละ 1.8 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่5-18

ตารางที่5-18 แสดงจำนวนร้อยละของสถานที่ทำงาน

สถานที่ทำงาน	จำนวน	ร้อยละ
1) พระนครศรีอยุธยา	307 *	93.0
2) กรุงเทพมหานคร	17	5.2
3) จังหวัดอื่น ๆ	6	1.8
รวม	330	100.0

หมายเหตุ : * หมายถึงรวมจำนวนของผู้ให้ข้อมูลที่เป็นนักศึกษา

วิธีการการเดินทาง . ระยะเวลา และปัญหาในการเดินทางไปทำงานของผู้ให้ข้อมูลในปัจจุบัน

การเดินทางไปทำงาน ส่วนใหญ่ ใช้รถยนต์ส่วนตัว คิดเป็นร้อยละ 39.8 รองลงมาคือ รถโดยสาร , มอเตอร์ไซค์ , เดิน และจักรยานส่วนตัว ร้อยละ 36.2, 11.8, 9.0 และ 3.2 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่5-19

ตารางที่5-19 แสดงจำนวนร้อยละของวิธีการเดินทางไปทำงานของผู้ให้ข้อมูลในปัจจุบัน

การเดินทาง	จำนวน	ร้อยละ
1) เดิน	20	9.0
2) รถยนต์ส่วนตัว	88	39.8
3) มอเตอร์ไซค์ส่วนตัว	26	11.8
4) จักรยานส่วนตัว	7	3.2
5) รถมอเตอร์ไซค์รับจ้าง	-	-
6) จักรยานสามล้อรับจ้าง	-	-
7) รถโดยสาร	80	36.2
รวม	221	100.0

ระยะเวลาเดินทางไป

สำหรับช่วงระยะเวลาเดินทางไปทำงานจากที่พักอาศัย ส่วนใหญ่ใช้เวลาในการเดินทางประมาณมากกว่า 30 นาที คิดเป็นร้อยละ 23.1 รองลงมาคือ 16-20 นาที , 11-15 นาที , 26-30 นาที , 5-10 นาที , ต่ำกว่า 5 นาที และ 2-25 นาที คิดเป็นร้อยละ 21.7,16.3 ,14.5,12.7, 7.2 และ4.5ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่5-20

ตารางที่5-20 แสดงจำนวนร้อยละของระยะเวลาที่เดินทางไปทำงานของผู้ให้ข้อมูลในปัจจุบัน

ระยะเวลาที่เดินทางไปทำงาน	จำนวน	ร้อยละ
1) ต่ำกว่า 5 นาที	16	7.2
2) 5-10 นาที	28	12.7
3) 11-15 นาที	36	16.3
4) 16-20 นาที	48	21.7
5) 21-25 นาที	10	4.5
6) 26-30 นาที	32	14.5
7) มากกว่า 30 นาที	51	23.1
รวม	221	100.0

ระยะเวลาเดินทางกลับจากที่ทำงานของผู้ให้ข้อมูลในปัจจุบัน

สำหรับช่วงระยะเวลาเดินทางกลับจากที่ทำงาน ส่วนใหญ่ใช้เวลา มากกว่า 30 นาที คิดเป็นร้อยละ 24.9 รองลงมาคือ 16-20 นาที , 26-30 นาที , 11-15 นาที , 5-10 นาที , ต่ำกว่า 5 นาที และ 21-25 นาที คิดเป็นร้อยละ 20.4 , 16.3 , 14.9 , 12.7 , 7.2 และ 3.6 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่5-21

ตารางที่5-21 แสดงจำนวนร้อยละของระยะเวลาที่เดินทางกลับจากที่ทำงานของผู้ให้ข้อมูลในปัจจุบัน

ระยะเวลาที่เดินทางกลับจากที่ทำงาน	จำนวน	ร้อยละ
1) ต่ำกว่า 5 นาที	16	7.2
2) 5-10 นาที	28	12.7
3) 11-15 นาที	33	14.9
4) 16-20 นาที	45	20.4
5) 21-25 นาที	8	3.6
6) 26-30 นาที	36	16.3
7) มากกว่า 30 นาที	55	24.9
รวม	221	100.0

การแวะสถานที่ต่าง ๆ ระหว่างการเดินทางของผู้ให้ข้อมูลในปัจจุบัน

ในการเดินทางต้องแวะสถานที่ต่าง ๆ ก่อน ส่วนใหญ่ จะไม่มีการแวะที่อื่น คิดเป็นร้อยละ 86.0 รองลงมาคือ แวะรับ-ส่งบุตร , แวะรับ-ส่งภรรยา, แวะซื้อของ และ แวะส่งญาติ/พี่น้อง คิดเป็นร้อยละ 6.3 , 5.0 , 2.3 และ 0.5 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่5-22

ตารางที่5-22 แสดงจำนวนร้อยละในการแวะสถานที่ต่าง ๆ ระหว่างการเดินทาง

การแวะสถานที่ต่าง ๆ ระหว่างการเดินทาง	จำนวน	ร้อยละ
1) ไม่แวะที่อื่น	190	86.0
2) แวะรับ-ส่งคู่สมรส	11	5.0
3) แวะรับ-ส่งบุตร	14	6.3
4) แวะส่งญาติ/พี่น้อง	1	0.5
5) อื่น ๆ (ซื้อของ)	5	2.3
รวม	221	100.0

ปัญหาในการเดินทางไปและกลับจากทำงาน

ส่วนใหญ่จะไม่มีปัญหาในการเดินทางไปและกลับจากที่ทำงาน คิดเป็นร้อยละ 88.7 รองลงมาคือ มีปัญหาด้านการจราจรติดขัด มีปัญหาด้านไม่มีรถสวัสดิการผ่าน ต้องรับ-ส่ง ลูกไปโรงเรียน มีปัญหา ระยะทางไกล และมีปัญหารถประจำทางผ่านน้อย คิดเป็นร้อยละ 7.2 , 1.4, 1.4, 0.9 และ 0.5 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่5-23

ตารางที่5-23 แสดงจำนวนร้อยละของปัญหาในการเดินทาง

ปัญหาในการเดินทาง	จำนวน	ร้อยละ
1) มีปัญหาไม่มีปัญหา	196	88.7
2) มีปัญหาการจราจรติดขัด	16	7.2
3) มีปัญหาระยะทางไกล	2	0.9
4) มีปัญหาไม่มีรถสวัสดิการผ่าน	3	1.4
5) มีปัญหารถประจำทางผ่านน้อย	1	0.5
6) มีปัญหาต้องรับ-ส่ง ลูกไปโรงเรียน	3	1.4
รวม	221	100.0

การแก้ปัญหาถ้ามีปัญหาในการเดินทางมาก

ส่วนใหญ่จะแก้ปัญหาโดย การทนต่อไป คิดเป็นร้อยละ 63.3 รองลงมาคือ ย้ายบ้านไปใกล้ที่ทำงาน และเปลี่ยนที่ทำงานมาอยู่ใกล้บ้าน คิดเป็นร้อยละ 29.4 และ 7.2 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่5-24

ตารางที่5-24 แสดงจำนวนร้อยละของปัญหาในการเดินทางมาก

ปัญหาในการเดินทางมาก	จำนวน	ร้อยละ
1) ย้ายบ้านไปใกล้ที่ทำงาน	65	29.4
2) เปลี่ยนที่ทำงานมาอยู่ใกล้บ้าน	16	7.2
3) ทนต่อไป	140	63.3
รวม	221	100.0

สวัสดิการเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยของผู้ให้ข้อมูล

พบว่ามึน้อยมากคิดเป็นร้อยละ12.1ดังแสดงในตารางที่5-25

ตารางที่5-25 แสดงจำนวนร้อยละของสวัสดิการเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยของผู้ให้ข้อมูล

สวัสดิการเกี่ยวกับที่อยู่	จำนวน	ร้อยละ
1) ไม่มีและไม่ตอบ	290	87.9
2) มี	40	12.1
รวม	330	100.0

สวัสดิการเกี่ยวกับการเดินทางไปทำงานของผู้ให้ข้อมูล

พบว่ามึน้อยมาก คิดเป็นร้อยละ 22.4 ดังแสดงในตารางที่5-26

ตารางที่5-26 แสดงจำนวนร้อยละของสวัสดิการเกี่ยวกับการเดินทาง

สวัสดิการเกี่ยวกับการเดินทาง	จำนวน	ร้อยละ
1) ไม่มีและไม่ตอบ	256	77.6
2) มี	74	22.4
รวม	330	100.0

ที่ทำงานของคู่สมรส

กรณีคู่สมรสทำงานนอกบ้าน ส่วนใหญ่ คู่สมรสของท่านเดินทางไปทำงานโดย รถยนต์ส่วนตัว คิดเป็นร้อยละ 51.5 รองลงมาคือ, รถโดยสาร , มอเตอร์ไซค์ส่วนตัว , เดิน , จักรยานส่วนตัว และ จักรยานสามล้อรับจ้าง คิดเป็นร้อยละ 26.7,10.9 ,5.0 ,5.0 และ 1.0 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่5-27

ตารางที่5-27 แสดงจำนวนร้อยละของการเดินทางของคู่สมรส

การเดินทางของคู่สมรส	จำนวน	ร้อยละ
1) เดิน	5	5.0
2) รถยนต์ส่วนตัว	52	51.5
3) มอเตอร์ไซค์ส่วนตัว	11	10.9
4) จักรยานส่วนตัว	5	5.0
5) จักรยานสามล้อรับจ้าง	1	1.0
6) รถโดยสาร	27	26.7
รวม	101	100.0

ระยะเวลาเดินทางไปทำงานของคู่สมรส

ระยะเวลาเดินทางไปทำงานของคู่สมรส ส่วนใหญ่ใช้เวลา 5-10 นาที คิดเป็นร้อยละ 26.7 รองลงมาคือ 11-15 นาที , มากกว่า 30 นาที , 26-30 นาที , 16-20 นาที , 21-25 นาที และ ต่ำกว่า 5 นาที คิดเป็นร้อยละ 17.8 , 17.8 , 15.8 , 13.9 , 5.9 และ 0.2 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่ 5-28

ตารางที่ 5-28 แสดงจำนวนร้อยละของระยะเวลาเดินทางไปทำงาน

ระยะเวลาเดินทางไปทำงานของคู่สมรส	จำนวน	ร้อยละ
1) ต่ำกว่า 5 นาที	2	2.0
2) 5-10 นาที	27	26.5
3) 11-15 นาที	19	18.6
4) 16-20 นาที	14	13.7
5) 21-25 นาที	6	5.9
6) 26-30 นาที	16	15.7
7) มากกว่า 30 นาที	18	17.6
รวม	101	100.0

ระยะเวลาเดินทางกลับถึงบ้านของคู่สมรส

ระยะเวลาเดินทางกลับถึงบ้านของคู่สมรส ส่วนใหญ่ใช้เวลา 5-10 นาที คิดเป็นร้อยละ 26.5 รองลงมาคือ 11-15 นาที , มากกว่า 30 นาที , 26-30 นาที , 16-20 นาที , 21-25 นาที และ ต่ำกว่า 5 นาที คิดเป็นร้อยละ 18.6 , 17.6 , 15.7 , 13.7 , 5.9 และ 2.0 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่ 5-29

ตารางที่ 5-29 แสดงจำนวนร้อยละของระยะเวลาเดินทางกลับถึงบ้าน

ระยะเวลาเดินทางกลับถึงบ้านของคู่สมรส	จำนวน	ร้อยละ
1) ต่ำกว่า 5 นาที	2	2.0
2) 5-10 นาที	27	26.5
3) 11-15 นาที	19	18.6
4) 16-20 นาที	14	13.7
5) 21-25 นาที	6	5.9
6) 26-30 นาที	16	15.7
7) มากกว่า 30 นาที	18	17.6
รวม	101	100.00

การเดินทางไปโรงเรียนของบุตร

กรณีการเดินทางไปโรงเรียนของบุตร ส่วนใหญ่เดินทางไปโรงเรียนโดย รถโดยสารของโรงเรียน คิดเป็นร้อยละ 71.6 รองลงมาคือ รถยนต์ส่วนตัว , มอเตอร์ไซด์ส่วนตัว , เดิน และ จักรยานส่วนตัว คิดเป็นร้อยละ 17.9, 6.0, 2.2 และ 2.2 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่5-30

ตารางที่5-30 แสดงจำนวนร้อยละของการเดินทางไปโรงเรียนของบุตร

การเดินทางไปโรงเรียนของบุตร	จำนวน	ร้อยละ
1) เดิน	3	2.2
2) รถยนต์ส่วนตัว	24	17.9
3) มอเตอร์ไซด์ส่วนตัว	8	6.0
4) จักรยานส่วนตัว	3	2.2
5) รถโดยสารของโรงเรียน	96	71.6
รวม	118	100.0

ระยะเวลาเดินทางไปโรงเรียนของบุตร

ระยะเวลาเดินทางไปโรงเรียน ใช้เวลามากที่สุด คือ 5-10 นาที คิดเป็นร้อยละ 51.7 , รองลงมาคือ 11-15 นาที 16-20 นาที , 26-30 นาที , มากกว่า 30 นาที , 21-25 นาที และต่ำกว่า 5 นาที คิดเป็นร้อยละ 22.9 , 15.3 , 3.4 , 3.4 , 2.5 และ 0.8 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่5-31

ตารางที่5-31 แสดงจำนวนร้อยละของระยะเวลาเดินทางไปโรงเรียนของบุตร

ระยะเวลาเดินทางไปโรงเรียนของบุตร	จำนวน	ร้อยละ
1) ต่ำกว่า 5 นาที	1	0.8
2) 5-10 นาที	61	51.7
3) 11-15 นาที	27	22.9
4) 16-20 นาที	18	15.3
5) 21-25 นาที	3	2.5
6) 26-30 นาที	4	3.4
7) มากกว่า 30 นาที	4	3.4
รวม	118	100.0

ระยะเวลาเดินทางกลับจากโรงเรียนของบุตร

ระยะเวลาเดินทางกลับถึงบ้านของบุตร พบว่าส่วนใหญ่ใช้เวลา 5-10 นาที คิดเป็นร้อยละ 51.3 รองลงมาคือ 11-15 นาที , 16-20 นาที , มากกว่า 30 นาที , 26-30 นาที , 21-25 นาที และ ต่ำกว่า 5 นาที คิดเป็นร้อยละ 22.9 , 14.4 , 4.2 , 3.4 , 2.5 และ 1.7 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่ 5-32

ตารางที่ 5-32 แสดงจำนวนร้อยละของระยะเวลาเดินทางกลับถึงบ้านของบุตร

ระยะเวลาเดินทางกลับถึงบ้านของบุตร	จำนวน	ร้อยละ
1) ต่ำกว่า 5 นาที	2	1.7
2) 5-10 นาที	61	51.3
3) 11-15 นาที	27	22.7
4) 16-20 นาที	17	14.3
5) 21-25 นาที	3	2.5
6) 26-30 นาที	4	3.4
7) มากกว่า 30 นาที	5	4.2
รวม	118	100.0

ส่วนที่ 2 ข้อมูลค่านที่อยู่อาศัยในอดีตและปัจจุบัน

การย้ายที่อยู่อาศัยในอดีต

จากศึกษากลุ่มตัวอย่างที่เป็นคนที่อาศัยอยู่ในเขตเทศบาลเมืองนครศรีอยุธยา โดยแบบสอบถาม พบว่าไม่เคยย้ายที่อยู่อาศัยมาก่อน คิดเป็นร้อยละ 64.5 และมีผู้ที่เคยย้ายบ้านมาก่อน คิดเป็นร้อยละ 35.5 ดังแสดงในตารางที่ 5-33

ตารางที่ 5-33 แสดงจำนวนร้อยละของการย้ายที่อยู่อาศัยในอดีต

การย้ายที่อยู่อาศัย	จำนวน	ร้อยละ
1) เคย	116	35.5
2) ไม่เคย	214	64.5
รวม	330	100.0

ทำเลที่อยู่อาศัยในอดีต

สำหรับผู้ที่เคยย้าย ส่วนใหญ่ทำเลที่อยู่อาศัยในอดีตอยู่ที่จังหวัดพระนครศรีอยุธยา คิดเป็นร้อยละ 45.7 รองลงมาได้แก่จังหวัดอื่นๆร้อยละ 37.9 และกรุงเทพฯร้อยละ 6.4 ตามลำดับดังแสดงในตารางที่ 5-34

ตารางที่ 5-34 แสดงจำนวนร้อยละของที่อยู่อาศัยในอดีต

ทำเลที่อยู่อาศัยในอดีต	จำนวน	ร้อยละ
1) พระนครศรีอยุธยา	53	45.7
2) กรุงเทพฯ	19	16.4
3) จังหวัดอื่น	44	37.9
รวม	116	100.0

ลักษณะของที่อยู่อาศัยในอดีต

ลักษณะของที่อยู่อาศัยในอดีตที่เคยอยู่ ส่วนใหญ่เป็นบ้านเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 78.4 รองลงมาได้แก่ บ้านแถวหรือทาวน์เฮ้าส์ , อาคารพาณิชย์ , บ้านแฝด , แฟลต/อพาร์ทเมนท์ และ คอนโดมิเนียม/อาคารชุด คิดเป็นร้อยละ 9.5 , 6.9 , 3.4 , 0.9 และ 0.9 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่ 5-35

ตารางที่ 5-35 แสดงจำนวนร้อยละของลักษณะของบ้านหลังเก่า

ลักษณะของที่อยู่อาศัยในอดีต	จำนวน	ร้อยละ
1) บ้านเดี่ยว	91	78.4
2) บ้านแถว/ทาวน์เฮ้าส์	11	9.5
3) แฟลต/อพาร์ทเมนท์	1	0.9
4) คอนโดมิเนียม/อาคารชุด	1	0.9
5) อาคารพาณิชย์	8	6.9
6) บ้านแฝด	4	3.4
รวม	116	100.0

ลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัยในอดีต

ลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัยในอดีต ส่วนใหญ่จะเป็นบ้านของพ่อ-แม่ คิดเป็นร้อยละ 70.7 รองลงมาได้แก่ ของตนเอง คิดเป็นร้อยละ 14.7 ,เช่า คิดเป็นร้อยละ 8.6 , ของญาติ คิดเป็นร้อยละ 4.3 และของนายจ้าง คิดเป็นร้อยละ 1.7 ดังแสดงในตารางที่ 5-36

ตารางที่ 5-36 แสดงจำนวนร้อยละของการครอบครองที่อยู่อาศัยในอดีต

การครอบครองที่อยู่อาศัยในอดีต	จำนวน	ร้อยละ
1) ของตนเอง	17	14.7
2) ของนายจ้าง	2	1.7
3) เช่า	10	8.6
4) ของพ่อแม่	82	70.7
5) ของญาติ	5	4.3
รวม	116	100.0

สาเหตุที่ย้ายออกจากที่อยู่อาศัยในอดีต

สาเหตุที่ย้ายออกจากที่อยู่อาศัยในอดีต พบว่า ส่วนใหญ่จะมีสาเหตุจากบ้านหลังเก่าคับแคบ คิดเป็นร้อยละ 54.3 รองลงมาได้แก่ มีสาเหตุจากบริการของรัฐ(ไฟฟ้า, ประปา, โทรศัพท์) ร้อยละ 16.4 มีสาเหตุจากต้องการแยกครอบครัว ร้อยละ 12.9 มีสาเหตุจากถูกไล่ที่ ร้อยละ 6.9 มีสาเหตุจากย้ายที่ทำงาน, มีสาเหตุจากขโมยขูดม และ มีสาเหตุจากสภาพแวดล้อมของบ้านไม่ดี ร้อยละ 2.6, 2.6 และ 1.7 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่ 5-37

ตารางที่ 5-37 แสดงจำนวนร้อยละของสาเหตุที่ย้ายจากที่อยู่อาศัยในอดีต

สาเหตุที่ย้ายจากที่อยู่อาศัยในอดีต	จำนวน	ร้อยละ
1) ถูกไล่ที่	8	6.9
2) บ้านหลังเก่าคับแคบ	63	54.3
3) ต้องการแยกครอบครัว	15	12.9
4) ย้ายที่ทำงาน	3	2.6
5) สภาพแวดล้อมของบ้านไม่ดี	2	1.7
6) ถนนไม่ดี หรือคับแคบ	-	-
7) ขโมยขูดม	3	2.6
8) ไกลจากที่ทำงาน	-	-
9) บริการของรัฐ	19	16.4
10) อื่น ๆ	3	2.6
รวม	116	100.0

ลักษณะของที่อยู่อาศัยปัจจุบัน

ลักษณะของที่อยู่อาศัยปัจจุบันที่อาศัยอยู่ ส่วนใหญ่ เป็นบ้านเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 78.8 บ้านแถว/ทาวน์เฮ้าส์ คิดเป็นร้อยละ 14.5 อาคารพาณิชย์ ร้อยละ 6.1 บ้านแฝด ร้อยละ 0.3 และ แฟลต/อพาร์ทเมนต์ คิดเป็นร้อยละ 0.3 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่ 5-38

ตารางที่ 5-38 แสดงจำนวนร้อยละของลักษณะที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

ลักษณะที่อยู่หลังปัจจุบัน	จำนวน	ร้อยละ
1) บ้านเดี่ยว	260	78.8
2) บ้านแถว/ทาวน์เฮ้าส์	48	14.5
3) แฟลต/อพาร์ทเมนต์	1	0.3
4) อาคารพาณิชย์	20	6.1
5) บ้านแฝด	1	0.3
รวม	330	100.0

ขนาดที่ดินในปัจจุบัน

ที่อาศัยอยู่ในปัจจุบัน ส่วนใหญ่ 51-100 ตารางวา คิดเป็นร้อยละ 40.8 รองลงมาได้แก่ 20-50 ตารางวา คิดเป็นร้อยละ 39.9 , ต่ำกว่า 20 ตารางวา ร้อยละ 7.3 , 151-200 ตารางวา ร้อยละ 4.1 , 101-150 ตารางวา ร้อยละ 2.8 , 201-300 ตารางวา ร้อยละ 2.2 , 301-400 ตารางวา ร้อยละ 1.6 , 401-800 ตารางวา ร้อยละ 0.9 และ มากกว่า 800 ตารางวา ร้อยละ 0.3 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่ 5-39

ตารางที่ 5-39 แสดงจำนวนร้อยละของขนาดที่ดินในปัจจุบัน

ขนาดที่ดิน	จำนวน	ร้อยละ
1) ต่ำกว่า 20 ตร.วา	23	7.3
2) 20-50 ตร.วา	126	39.9
3) 51--100 ตร.วา	129	40.8
4) 101-150 ตร.วา	9	2.8
5) 151-200 ตร.วา	13	4.1
6) 201-300 ตร.วา	7	2.2
7) 301-400 ตร.วา	5	1.6
8) 401-800 ตร.วา	3	0.9
9) มากกว่า 800 ตร.วา	1	0.3
รวม	330	100.0

ลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

ลักษณะการครอบครองบ้านหลังปัจจุบัน พบว่า ส่วนใหญ่เป็นของตนเอง คิดเป็นร้อยละ 44.8 รองลงมาคือ อาศัยอยู่กับพ่อ แม่ ญาติพี่น้อง คิดเป็นร้อยละ 33.3 เป็นมรดก ร้อยละ 10.9 เช่า ร้อยละ 9.1 บ้านบริษัท/นายจ้าง ร้อยละ 1.5 และซื้อต่อจากเจ้าของเดิม ร้อยละ 0.3 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่ 5-40

ตารางที่ 5-40 แสดงจำนวนร้อยละของลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

การครอบครองที่อยู่ปัจจุบัน	จำนวน	ร้อยละ
1) ของตนเอง	148	44.8
2) บ้านบริษัท/นายจ้าง	5	1.5
3) อาศัยอยู่กับพ่อ แม่ ญาติ พี่น้อง	110	33.3
4) เช่า	30	9.1
5) เป็นมรดก	36	10.9
6) ซื้อต่อจากเจ้าของเดิม	1	0.3
รวม	330	100.0

ระยะเวลาที่พักอาศัยในที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

ระยะเวลาที่พักอาศัยในที่อยู่ปัจจุบัน ส่วนใหญ่ ต่ำกว่า 10 ปี คิดเป็นร้อยละ 36.4 รองลงมาคือ 21-30 ปี 10-20 ปี 31-40 ปี 41-50 ปี 61 ปีขึ้นไป และ 51-60 ปี คิดเป็นร้อยละ 24.8 , 10.9 , 10.9 , 6.4 , 6.1 และ 4.5 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่ 5-41

ตารางที่ 5-41 แสดงจำนวนร้อยละของระยะเวลาที่พักอาศัยในที่อยู่ปัจจุบัน

ระยะเวลาที่พักในที่อยู่ปัจจุบัน	จำนวน	ร้อยละ
1) ต่ำกว่า 10 ปี	120	36.4
2) 10-20 ปี	36	10.9
3) 21-30 ปี	82	24.8
4) 31-40 ปี	36	10.9
5) 41-50 ปี	21	6.4
6) 51-60 ปี	15	4.5
7) 61 ปีขึ้นไป	20	6.1
รวม	330	100.0

ปัญหาในการอาศัยอยู่ในที่อยู่อาศัยปัจจุบัน

ในส่วนของปัญหา พบว่า ส่วนใหญ่จะเป็นปัญหาด้านถนนไม่ดีหรือคับแคบมากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 5.8 รองลงมาได้แก่ น้ำท่วม ร้อยละ 5.5 โทรศัพท์ไม่พอเพียง ร้อยละ 4.2 ขโมยขุกขุม ร้อยละ 3.6 การเก็บขยะ ร้อยละ 3.3 ไกลตลาดสด ร้อยละ 2.1 น้ำท่วม, มีพื้นที่ไม่เพียงพอกับสมาชิกของครอบครัว ร้อยละ 1.8 ไฟฟ้า ร้อยละ 1.5 ไกลร้านค้า ร้อยละ 0.6 และปัญหาอื่น ๆ ร้อยละ 0.3 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่5-42

ตารางที่5-42 แสดงจำนวนร้อยละของปัญหาที่อยู่อาศัย

ปัญหาที่อยู่อาศัย	จำนวน	ร้อยละ *
1) ไม่มี	254	77.0
2) ไฟฟ้า	5	1.5
3) น้ำประปาไม่เพียงพอ	13	3.9
4) โทรศัพท์ไม่พอ	14	4.2
5) น้ำท่วม	18	5.5
6) ไกลจากที่ทำงาน/โรงเรียนลูก	6	1.8
7) ขโมยขุกขุม	12	3.6
8) ถนนไม่ดีหรือคับแคบ	19	5.8
9) ไกลร้านค้า	2	0.6
10) ไกลตลาดสด	7	2.1
11) การเก็บขยะ	11	3.3
12) มีพื้นที่ไม่เพียงพอ	6	1.8
13) อื่น ๆ	1	0.3

หมายเหตุ * หมายถึง ร้อยละเทียบจากประชากรตัวอย่าง 330 คน

ความคิดจะย้ายออกจากที่อยู่อาศัยปัจจุบัน

พบว่าส่วนใหญ่จะไม่คิดที่จะย้าย คิดเป็นร้อยละ 81.8 รองลงมา ดังแสดงในตารางที่5-43

ตารางที่5-43 แสดงจำนวนร้อยละของการคิดจะย้ายออกจากที่อยู่อาศัยปัจจุบัน

การคิดจะย้ายบ้าน	จำนวน	ร้อยละ
1) ไม่คิด	270	81.8
2) คิด	60	18.2
รวม	330	100.0

ลักษณะการมีที่อยู่อาศัยแห่งใหม่ในอนาคต(ถ้าคิดจะมี)

หากจะมีที่อยู่อาศัยแห่งใหม่ ในอนาคต ส่วนใหญ่จะซื้อบ้านของโครงการ คิดเป็นร้อยละ 35.0 รองลงมาได้แก่ แบบบ้านสร้างใหม่ในที่ใหม่ ร้อยละ 28.5 สร้างใหม่ในที่เดิม ร้อยละ 18.2 ต่อเติมจากบ้านหลังปัจจุบัน ร้อยละ 15.3 และซื้อต่อจากผู้อื่น ร้อยละ 2.9 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่5-44

ตารางที่5-44 แสดงจำนวนร้อยละของที่อยู่อาศัยแห่งใหม่ในอนาคต

บ้านใหม่ในอนาคต	จำนวน	ร้อยละ
1) สร้างใหม่ในที่เดิม	25	18.2
2) ซื้อบ้านของโครงการ	48	35.0
3) ต่อเติมบ้านหลังปัจจุบัน	21	15.3
4) ซื้อต่อจากเจ้าของเดิม	4	2.9
5) อื่นๆ(สร้างใหม่ในที่ใหม่)	39	28.5
รวม	139	100.00

ลักษณะแบบที่อยู่อาศัยแห่งใหม่ที่ต้องการในอนาคต

ลักษณะที่อยู่อาศัยแห่งใหม่ที่ต้องการ มากที่สุดคือ บ้านเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 77.1 รองลงมาได้แก่ บ้านแถว/ทาวน์เฮ้าส์ ร้อยละ 10.2 , อาคารพาณิชย์ ร้อยละ 7.6 , และ แฟลต/อพาร์ทเมนต์ , คอนโดมิเนียม/อาคารชุด , บ้านแฝด ร้อยละ 2.5 , 1.7 และ 0.8 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่5-45

ตารางที่5-45 แสดงจำนวนร้อยละของลักษณะบ้านหลังใหม่

ลักษณะบ้านหลังใหม่	จำนวน	ร้อยละ
1) บ้านเดี่ยว	91	77.1
2) บ้านแถว / ทาวน์เฮ้าส์	12	10.2
3) แฟลต / อพาร์ทเมนต์	2	1.7
4) อาคารชุด	3	2.5
5) อาคารพาณิชย์	9	7.6
6) บ้านแฝด	1	0.8
รวม	118	100.0

ระยะเวลาที่คิดจะมีที่อยู่อาศัยแห่งใหม่ในอนาคต

ส่วนใหญ่ ตอบว่า ไม่เกิน 5ปี คิดเป็นร้อยละ 56.8 รองลงมาคือ 5-10ปี 16-20ปี , 11-15ปี , 26-30ปี และ มากกว่า30ปี คิดเป็นร้อยละ 32.4 , 5.0 , 2.9 , 2.2 และ 0.7 ตามลำดับดังแสดงในตารางที่ 5-46

ตารางที่5-46 ระยะเวลาที่คิดจะมีที่อยู่อาศัยแห่งใหม่

ระยะเวลาที่คิดจะมีที่อยู่อาศัยแห่งใหม่	จำนวน	ร้อยละ
1) ไม่เกิน5ปี	79	56.8
2) 5-10ปี	45	32.4
3) 11-15ปี	4	2.9
4) 16-20ปี	7	5.0
5) 21-25ปี	-	-
6) 26-30ปี	3	2.2
7) มากกว่า30ปี	1	0.7
รวม	139	100.0

ทำเลของบ้านที่อยู่อาศัยแห่งใหม่ในอนาคต

พบว่าต้องการอยู่ใน จังหวัดพระนครศรีอยุธยา มากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 72.7 รองลงมาได้แก่ จังหวัดอื่น ๆ ร้อยละ 15.1 และ กรุงเทพฯ ร้อยละ 12.2 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่5-47

ตารางที่5-47 แสดงจำนวนร้อยละของทำเลที่อยู่อาศัยแห่งใหม่

ทำเลที่อยู่อาศัยแห่งใหม่	จำนวน	ร้อยละ
1) พระนครศรีอยุธยา	101	72.7
2) กรุงเทพมหานคร	17	12.2
3) จังหวัดอื่น ๆ	21	15.1
รวม	139	100.0

ที่ปรึกษาก่อนตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยแห่งใหม่

ก่อนตัดสินใจซื้อบ้านส่วนใหญ่จะปรึกษาญาติ มากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 37.4 รองลงมาได้แก่ คู่สมรส สถาปนิก/วิศวกร, ไม่ได้ปรึกษาใคร, เพื่อน, ธนาคาร, บริษัทที่ปรึกษาทางกฎหมาย, และ หมอคิดเป็นร้อยละ 25.2, 9.4, 8.6, 8.6, 7.9, 2.2, และ 0.7 ตามลำดับ ดังในตารางที่5-48

ตารางที่5-48 แสดงจำนวนร้อยละของตัวบุคคลที่ปรึกษาก่อนตัดสินใจซื้อที่อยู่อาศัยแห่งใหม่

การปรึกษาก่อนการตัดสินใจซื้อ	จำนวน	ร้อยละ
1) ไม่ได้ปรึกษาใคร	12	8.6
2) ญาติ	52	37.4
3) ธนาคาร	11	7.9
4) สถาปนิก/วิศวกร	13	9.4
5) เพื่อน	12	8.6
6) คู่สมรส	35	25.2
7) บริษัทที่ปรึกษาทางกฎหมาย	3	2.2
8) หมอคู่	1	0.7
รวม	139	100.0

เหตุที่ต้องปรึกษา

เหตุที่ต้องปรึกษา พบว่าส่วนใหญ่ให้เหตุผลว่า เป็นผู้สนับสนุนทางการเงิน/ผู้ให้กู้ยืมเงิน คิดเป็นร้อยละ 48.2 รองลงมาได้แก่ มั่นใจว่าเป็นผู้มีความรู้ ร้อยละ 30.9 อื่นๆ(เป็นคู่สมรสที่ต้องเป็นคู่คิด) คิดเป็นร้อยละ 18.0 และคิดว่าเป็นผู้รู้เรื่องกฎหมายมาก ร้อยละ 2.9ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่5-49

ตารางที่5-49 แสดงจำนวนร้อยละของเหตุที่ต้องปรึกษา

เหตุที่ต้องปรึกษา	จำนวน	ร้อยละ
1) เป็นผู้สนับสนุนทางการเงิน	67	48.2
2) เป็นผู้รู้เรื่องกฎหมายมาก	4	2.9
3) มั่นใจว่าเป็นผู้มีความรู้	43	30.9
4) อื่น ๆ (เป็นคู่สมรสที่ต้องเป็นคู่คิด)	25	18.0
รวม	139	100.0

ปัจจัยในการเลือกซื้อที่อยู่อาศัยในอนาคต

ปัจจัยในการเลือกซื้อบ้าน มากที่สุด คือ ด้านการเงิน คิดเป็นร้อยละ 49.6 รองลงมาได้แก่ ด้านทำเลที่ตั้ง ร้อยละ 39.6 ด้านรูปแบบบ้าน ร้อยละ 7.9 และ คุณภาพการก่อสร้างและอื่น(ปลอดภัย) ๗ ร้อยละ 1.4 และ 1.4 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่5-50

ตารางที่ 5-50 แสดงจำนวนร้อยละของปัจจัยในการเลือกที่อยู่อาศัยในอนาคต

ปัจจัยในการเลือกซื้อบ้าน	จำนวน	ร้อยละ
1) ด้านการเงิน	69	49.6
2) ด้านรูปแบบบ้าน	11	7.9
3) ด้านทำเลที่ตั้ง	55	39.6
4) คุณภาพการก่อสร้าง	2	1.4
5) อื่น ๆ (ความปลอดภัย)	2	1.4
รวม	139	100.0

แผนการเงินในการซื้อที่อยู่อาศัยในอนาคต

ในการซื้อบ้านหลังใหม่ ส่วนใหญ่จะใช้เงินสดในการซื้อหรือต่อเติมหรือสร้างใหม่ ร้อยละ 65.5 รองลงมาคือ กู้และผ่อนชำระเป็นงวดระยะเวลาผ่อน ร้อยละ 34.5 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่ 5-51

ตารางที่ 5-51 แสดงจำนวนร้อยละของแผนการเงินในอนาคต

แผนการเงินในอนาคต	จำนวน	ร้อยละ
1) ใช้เงินสดในการซื้อหรือต่อเติม	91	65.5
2) กู้และผ่อนชำระเป็นงวดระยะเวลา	48	34.5
รวม	139	100.0

แหล่งเงินทุนซื้อที่อยู่อาศัยในอนาคต

ส่วนใหญ่ในการซื้อบ้านจะใช้เงินตนเอง คิดเป็นร้อยละ 61.2 รองลงมาคือ กู้ธนาคารพาณิชย์ของรัฐ คิดเป็นร้อยละ 21.6 และ ของพ่อ แม่ ร้อยละ 17.3 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่ 5-52

ตารางที่ 5-52 แสดงจำนวนร้อยละแหล่งเงินทุนซื้อที่อยู่อาศัยในอนาคต

เงินที่จะใช้ซื้อบ้าน	จำนวน	ร้อยละ
1) ใช้เงินตนเอง	85	61.2
2) ของพ่อ แม่	24	17.3
3) กู้	30	21.6
รวม	139	100.0

การใช้ประโยชน์ของที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

การใช้ประโยชน์ของที่อยู่อาศัย ส่วนใหญ่พบว่า อยู่อาศัยอย่างเดียว คิดเป็นร้อยละ 78.8 รองลงมาได้แก่ ร้านค้า ร้อยละ 12.7 สำนักงานธุรกิจส่วนตัว ร้อยละ 3.3 ร้านอาหาร ร้อยละ 1.5 และ ซ่อมเครื่องจักร/เครื่องยนต์, ทัศนกรรมในครัวเรือน, อื่นๆ ร้อยละ 1.2, 1.2 และ 1.2 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่ 5-53

ตารางที่ 5-53 แสดงจำนวนร้อยละของการใช้ประโยชน์ของที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน

การใช้ประโยชน์ของที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน	จำนวน	ร้อยละ
1) อยู่อาศัยอย่างเดียว	260	78.8
2) ซ่อมเครื่องจักร/เครื่องยนต์	4	1.2
3) สำนักงานธุรกิจส่วนตัว	11	3.3
4) ทัศนกรรมในครัวเรือน	4	1.2
5) ร้านค้า	42	12.7
6) ร้านอาหาร	5	1.5
7) อื่น ๆ	4	1.2
รวม	330	100.0

ส่วนที่ 3 ข้อมูลด้านลักษณะที่อยู่อาศัยในอนาคต

สำหรับผู้ที่เลือกบ้านเดี่ยว หรือบ้านแฝด

ขนาดที่ดินที่ต้องการ ส่วนใหญ่ คือ 76-100 ตร.วา คิดเป็นร้อยละ 35.9 รองลงมาคือ 51-75 ตร.วา , มากกว่า 150 ตร.วา , ต่ำกว่า 50 ตร.วา และ 101-150 ตร.วา คิดเป็นร้อยละ 25.0 , 16.3 , 15.2 และ 7.6 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่ 5-54

ส่วนใหญ่ ต้องการมีลักษณะสองชั้น มากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 71.7 รองลงมาคือ ชั้นเดียว และ สามชั้น คิดเป็นร้อยละ 23.9 และ 4.3 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่ 5-55

ส่วนใหญ่บ้านที่ต้องการมีลักษณะ 3 ห้อง คิดเป็นร้อยละ 59.8 รองลงมาคือ 2 ห้อง และ 4 ห้อง คิดเป็นร้อยละ 30.4 และ 9.8 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่ 5-56

ส่วนใหญ่ต้องการจำนวนห้องน้ำที่ 2 ห้อง คิดเป็นร้อยละ 69.6 รองลงมาคือ 1 ห้อง และ 3 ห้อง คิดเป็นร้อยละ 21.7 และ 8.7 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่ 5-57

ส่วนใหญ่ไม่ต้องการห้องคนใช้ คิดเป็นร้อยละ 87 ดังแสดงในตารางที่ 5-58

ส่วนใหญ่ต้องการห้องเก็บของ คิดเป็นร้อยละ 68.5 ดังแสดงในตารางที่ 5-59

ส่วนใหญ่ไม่ต้องการบ้านยกระดับ คิดเป็นร้อยละ 76.1 ดังแสดงในตารางที่ 5-60

ความต้องการรูปแบบบ้าน ต้องการแบบสมัยใหม่ มากที่สุด คิดเป็นร้อยละ 45.7 รองลงมาคือ แบบทั่วไป, ทรงไทย, ทรงโรมัน และ แบบอื่นๆ คิดเป็นร้อยละ 29.3, 21.7 และ 3.3 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่ 5-61

ระดับราคาที่น่าสนใจ มากที่สุด คือ 750,001-1,500,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 37.0 รองลงมาคือ ต่ำกว่า 750,000 บาท 1,500,001-2,500,000 บาท และ 2,500,001-3,500,000 บาท คิดเป็นร้อยละ 33.7 , 23.9 และ 5.4 ตามลำดับ ดังแสดงในตารางที่ 5-62

ตารางที่ 5-54 แสดงจำนวนร้อยละของขนาดที่ดินในอนาคต

ขนาดที่ดิน	จำนวน	ร้อยละ
1) ต่ำกว่า 50 ตร.วา	14	15.2
2) 51-75 ตร.วา	23	25.0
3) 76-100 ตร.วา	33	35.9
4) 101-150 ตร.วา	7	7.6
5) มากกว่า 150 ตร.วา	15	16.3
รวม	92	100.0

ตารางที่ 5-55 แสดงจำนวนร้อยละของลักษณะบ้านเดี่ยวที่ต้องการในอนาคต

ลักษณะบ้านที่ต้องการ	จำนวน	ร้อยละ
1) ชั้นเดียว	22	23.9
2) สองชั้น	66	71.7
3) สามชั้น	4	4.3
รวม	92	100.0

ตารางที่ 5-56 แสดงจำนวนร้อยละของจำนวนห้องนอนของบ้านเดี่ยวในอนาคต

จำนวนห้องนอน	จำนวน	ร้อยละ
1) 2 ห้อง	28	30.4
2) 3 ห้อง	55	59.8
3) 4 ห้อง	9	9.8
รวม	92	100.0

ตารางที่ 5-57 แสดงจำนวนร้อยละของห้องน้ำของบ้านเดี่ยวในอนาคต

จำนวนห้องน้ำ	จำนวน	ร้อยละ
1) 1 ห้อง	20	21.7
2) 2 ห้อง	64	69.6
3) 3 ห้อง	8	8.7
รวม	92	100.0

ตารางที่ 5-58 แสดงจำนวนร้อยละของห้องคนใช้ของบ้านเดี่ยวในอนาคต

ห้องคนใช้	จำนวน	ร้อยละ
1) ต้องการ	12	13.0
2) ไม่ต้องการ	80	87.0
รวม	92	100.0

ตารางที่ 5-59 แสดงจำนวนร้อยละของห้องเก็บของของบ้านเดี่ยวในอนาคต

ห้องเก็บของ	จำนวน	ร้อยละ
1) ต้องการ	63	68.5
2) ไม่ต้องการ	29	31.5
รวม	92	100.0

ตารางที่ 5-60 แสดงจำนวนร้อยละของการบ้านยกระดับของบ้านเดี่ยวในอนาคต

การยกระดับ	จำนวน	ร้อยละ
1) ต้องการ	22	23.9
2) ไม่ต้องการ	70	76.1
รวม	92	100.0

ตารางที่5-61 แสดงจำนวนร้อยละของรูปแบบของบ้านเดี่ยวในอนาคต

รูปแบบบ้าน	จำนวน	ร้อยละ
1) ทรงโรมัน	3	3.3
2) ทรงไทย	20	21.7
3) แบบทั่วไป	27	29.3
4) แบบสมัยใหม่	42	45.7
รวม	92	100.0

ตารางที่5-62 แสดงจำนวนร้อยละของระดับราคาที่น่าสนใจของบ้านเดี่ยวในอนาคต

ระดับราคา	จำนวน	ร้อยละ
1) ต่ำกว่า 750,000 บาท	31	33.7
2) 750,001-1,500,000 บาท	34	37.0
3) 1,500,001-2,500,000 บาท	22	23.9
4) 2,500,001-3,500,000 บาท	5	5.4
รวม	92	100.0

หมายเหตุ: สำหรับแบบบ้านส่วนที่เหลือนอกเหนือจากบ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝด จากการศึกษพบว่า มีจำนวนน้อยเกินกว่าจะใช้วิธีเทียบสัดส่วนร้อยละ ผู้วิจัยจึงเลือกใช้การเทียบและเรียงลำดับจากมากสุดไปน้อยสุด เพื่อความเหมาะสมสำหรับข้อมูลที่มีจำนวนน้อย มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

สำหรับคนที่เลือกอาคารพาณิชย์

ขนาดที่ดินที่ต้องการ ส่วนใหญ่คือ ต่ำกว่า 20 ตร.วา รองลงมาคือ 26-30 ตร.วา และ มากกว่า 30 ตร.วา ดังแสดงในตารางที่5-63

ลักษณะจำนวนชั้นของบ้านที่ต้องการ ส่วนใหญ่คือ 3 ชั้น รองลงมาคือ 2 ชั้น และ 4 ชั้น ดังแสดงในตารางที่5-64

จำนวนห้องนอนที่ต้องการ มากที่สุด คือ 3 ห้องรองลงมาคือ 2ห้องและ4ห้อง ดังแสดงในตารางที่5-65

จำนวนห้องน้ำที่ต้องการ มากที่สุด คือ 2 ห้อง ดังแสดงในตารางที่5-66

ส่วนใหญมีความต้องการ ของการมีคาดฟ้า ส่วนใหญ่ต้องการ ดังแสดงในตารางที่5-67

ส่วนใหญมีความต้องการ มีชั้นลอย ส่วนใหญ่ ต้องการ ดังแสดงในตารางที่5-68

ระดับราคาที่น่าสนใจ มากที่สุด คือ 750,0001-1,500,000 บาท รองลงมาคือ 1,500,001-2,500,000 บาท ดังแสดงในตารางที่5-69

ตารางที่5-63 แสดงจำนวนของขนาดที่ดินของอาคารพาณิชย์ในอนาคต

ขนาดที่ดิน	จำนวน
1) ต่ำกว่า 20 ตร.วา	6
2) 26-30 ตร.วา	2
3) มากกว่า 30 ตร.วา	1
รวม	9

ตารางที่5-64 แสดงจำนวนของจำนวนชั้นของอาคารพาณิชย์ในอนาคต

จำนวนชั้นของบ้าน	จำนวน
1) 2 ชั้น	3
2) 3 ชั้น	4
3) 4 ชั้น	2
รวม	9

ตารางที่5-65 แสดงจำนวนของจำนวนห้องนอนของอาคารพาณิชย์ในอนาคต

ห้องนอน	จำนวน
1) 2 ห้อง	1
2) 3 ห้อง	7
3) 4 ห้อง	1
รวม	9

ตารางที่5-66 แสดงจำนวนของจำนวนห้องน้ำของอาคารพาณิชย์ในอนาคต

ห้องน้ำ	จำนวน
1) 1 ห้อง	-
2) 2 ห้อง	9
3) 3 ห้อง	-
รวม	9

ตารางที่5-67 แสดงจำนวนของการมีควดฟ้าของอาคารพาณิชย์ในอนาคต

การมีควดฟ้า	จำนวน
1) ต้องการ	6
2) ไม่ต้องการ	3
รวม	9

ตารางที่5-68 แสดงจำนวนของการมีชั้นลอยของอาคารพาณิชย์ในอนาคต

การมีชั้นลอย	จำนวน
1) ต้องการ	6
2) ไม่ต้องการ	3
รวม	9

ตารางที่5-69 แสดงจำนวนของระดับราคาที่น่าสนใจของอาคารพาณิชย์ในอนาคต

ระดับราคา	จำนวน
1) 750,001-1,500,000 บาท	7
2) 1,500,001-2,500,000 บาท	2
รวม	9

ตารางที่5-70 แสดงจำนวนของตำแหน่งของอาคารพาณิชย์ในอนาคต

ตำแหน่งบ้าน	จำนวน
1) ริมถนนใหญ่ แต่ห้ามจอดรถ	4
2) ริมถนนซอย จอดรถได้	5
รวม	9

สำหรับผู้เลือกทาวน์เฮ้าส์

ขนาดที่ดิน ที่ต้องการมากที่สุด คือ มากกว่า 30 ตร.วา รองลงมาคือ 21-25 ตร.วา , 26-30 ตร.วา และต่ำกว่า 20 ตร.วา ดังแสดงในตารางที่ 5-71

จำนวนชั้น ที่ต้องการมีมากที่สุด คือ สองชั้น รองลงมาคือ สามชั้น และ ชั้นเดียว ดังแสดงในตารางที่ 5-72

จำนวนห้องนอนที่ต้องการมากที่สุด คือ 2 ห้อง และ 3 ห้อง รองลงมาคือ 4 ห้อง ดังแสดงในตารางที่ 5-73

จำนวนห้องน้ำที่ต้องการมากที่สุด คือ 2 ห้อง รองลงมาคือ 3 ห้อง ดังแสดงในตารางที่ 5-74

ความต้องการที่จอดรถ ส่วนใหญ่ ต้องการมี ดังแสดงในตารางที่ 5-75

ความต้องการบ้านยกระดับ ส่วนใหญ่ ต้องการ ดังแสดงในตารางที่ 5-76

ความต้องการรูปแบบบ้าน ที่ต้องการมากที่สุด คือ แบบทั่วไป รองลงมาคือ ทรงโรมัน และ ทรงไทย ดังแสดงในตารางที่ 5-77

ระดับราคาที่ต้องการ มากที่สุด คือ 500,001-700,000 บาท รองลงมาคือ ต่ำกว่า 300,000 บาท และ 300,000-500,000 บาท ดังแสดงในตารางที่ 5-78

ตารางที่ 5-71 แสดงจำนวนของขนาดที่ดินของทาวน์เฮ้าส์ในอนาคต

ขนาดที่ดิน	จำนวน
1) ต่ำกว่า 20 ตร.วา	2
2) 21-25 ตร.วา	4
3) 26-30 ตร.วา	4
4) มากกว่า 30 ตร.วา	5
รวม	15

ตารางที่ 5-72 แสดงจำนวนของจำนวนชั้นของทาวน์เฮ้าส์ในอนาคต

จำนวนชั้น	จำนวน
1) ชั้นเดียว	1
2) สองชั้น	8
3) สามชั้น	6
รวม	15

ตารางที่ 5-73 แสดงจำนวนของห้องนอนของทาวน์เฮ้าส์ในอนาคต

ห้องนอน	จำนวน
1) 2 ห้อง	6
2) 3 ห้อง	6
3) 4 ห้อง	3
รวม	15

ตารางที่ 5-74 แสดงจำนวนของจำนวนห้องน้ำของทาวน์เฮ้าส์ในอนาคต

ห้องน้ำ	จำนวน
1) 1 ห้อง	-
2) 2 ห้อง	10
3) 3 ห้อง	5
รวม	15

ตารางที่ 5-75 แสดงจำนวนของที่จอดรถของทาวน์เฮ้าส์ในอนาคต

ที่จอดรถ	จำนวน
1) ต้องการ	15
2) ไม่ต้องการ	
รวม	15

ตารางที่ 5-76 แสดงจำนวนของการยกกระดานของทาวน์เฮ้าส์ในอนาคต

การยกกระดาน	จำนวน
1) ต้องการ	9
2) ไม่ต้องการ	6
รวม	15

ตารางที่5-77 แสดงจำนวนของรูปแบบบ้านของทาวน์เข้าสู่ในอนาคต

รูปแบบบ้าน	จำนวน
1) ทรงโรมัน	6
2) ทรงไทย	1
3) แบบทั่วไป	8
4) แบบสมัยใหม่	
รวม	15

ตารางที่5-78 แสดงจำนวนของระดับราคาของทาวน์เข้าสู่ในอนาคต

ระดับราคา	จำนวน
1) ต่ำกว่า 300,000 บาท	6
2) 300,000-500,000 บาท	1
3) 500,001-700,000 บาท	8
รวม	15

สำหรับผู้เลือกอาคารชุด

ขนาดพื้นที่ที่ต้องการ คือ ต่ำกว่า 40 ตร.เมตร , 41-60 ตร.เมตร และ มากกว่า 100 ตร.เมตร ตั้ง
แสดงในตารางที่5-79

จำนวนห้องน้ำที่ต้องการมากที่สุด คือ 1 ห้อง รองลงมาคือ 2 ห้อง ดังแสดงในตารางที่5-80

ส่วนใหญ่มีความต้องการห้องเตรียมอาหาร ดังแสดงในตารางที่5-81

ส่วนใหญ่มีความต้องการมีระเบียง ดังแสดงในตารางที่5-82

ส่วนใหญ่มีความต้องการ ลานซักล้าง ดังแสดงในตารางที่5-83

ส่วนใหญ่มีความต้องการที่จอดรถ 1 คัน/1 ห้องชุด ดังแสดงในตารางที่5-84

ส่วนใหญ่มีความต้องการตกแต่ง ดังแสดงในตารางที่5-85

ส่วนใหญ่มีความต้องการ มีโทรศัพท์ ดังแสดงในตารางที่5-86

ส่วนใหญ่ระดับราคาที่น่าสนใจ คือ ต่ำกว่า 500,000บาท ดังแสดงในตารางที่5-87

ตารางที่ 5-79 แสดงจำนวนของขนาดพื้นที่ของอาคารชุดในอนาคต

ขนาดพื้นที่	จำนวน
1) ต่ำกว่า 40 ตร.เมตร	1
2) 41-60 ตร.เมตร	1
3) มากกว่า 100 ตร.เมตร	1
รวม	3

ตารางที่ 5-80 แสดงจำนวนของจำนวนห้องน้ำของอาคารชุดในอนาคต

ห้องน้ำ	จำนวน
1) 1 ห้อง	2
2) 2 ห้อง	1
รวม	3

ตารางที่ 5-81 แสดงจำนวนของจำนวนห้องเตรียมอาหารของอาคารชุดในอนาคต

ห้องเตรียมอาหาร	จำนวน
1) ต้องการ	2
2) ไม่ต้องการ	1
รวม	3

ตารางที่ 5-82 แสดงจำนวนของระเบียบของอาคารชุดในอนาคต

ระเบียบ	จำนวน
1) ต้องการ	2
2) ไม่ต้องการ	1
รวม	3

ตารางที่ 5-83 แสดงจำนวนของการมีลานซักล้างของอาคารชุดในอนาคต

การมีลานซักล้าง	จำนวน
1) ต้องการ	2
2) ไม่ต้องการ	1
รวม	3

ตารางที่ 5-84 แสดงจำนวนของที่จอดรถของอาคารชุดในอนาคต

ที่จอดรถ	จำนวน
1) ต้องการ	3
2) ไม่ต้องการ	
รวม	3

ตารางที่ 5-85 แสดงจำนวนของการตกแต่งของอาคารชุดในอนาคต

การตกแต่ง	จำนวน
1) ต้องการ	1
2) ไม่ต้องการ	2
รวม	3

ตารางที่ 5-86 แสดงจำนวนของการมีโทรศัพท์ของอาคารชุดในอนาคต

การมีโทรศัพท์	จำนวน
1) ต้องการ	2
2) ไม่ต้องการ	1
รวม	3

ตารางที่ 5-87 แสดงจำนวนของระดับราคาของอาคารชุดในอนาคต

ระดับราคา	จำนวน
1) ต่ำกว่า 500,000 บาท	3
2) 500,001-750,000 บาท	-
รวม	3

คำหรับผู้ที่เลือกต่อเติมจากบ้านหลังเดิม

บ้านที่ต้องการต่อเติม มีความต้องการได้ บ้านชั้นเดียว มากที่สุด รองลงมาคือ สองชั้น ตามตารางที่ 5-88

จำนวนห้องนอนที่ต้องการมากที่สุด คือ 3 ห้อง รองลงมาคือ 2 ห้อง ดังแสดงในตารางที่ 5-89

จำนวนห้องน้ำที่ต้องการมากที่สุด คือ 1 ห้อง และ 3 ห้อง รองลงมาคือ 2 ห้อง ดังแสดงในตารางที่ 5-90

คนส่วนใหญ่ไม่ต้องการมีห้องคนใช้ ดังแสดงในตารางที่ 5-91

คนส่วนใหญ่ไม่ต้องการห้องเก็บของ ดังแสดงในตารางที่ 5-92

คนส่วนใหญ่ไม่ต้องการบ้านยกกระดาน ดังแสดงในตารางที่ 5-93

ลักษณะรูปแบบบ้านที่ต้องการมากที่สุด คือ ทรงไทย รองลงมาคือ ทรงโรมัน และ แบบสมัยใหม่ ดังแสดงในตารางที่ 5-94

ระดับราคาที่น่าสนใจ มากที่สุด คือ 1,500,001-2,500,000 บาท รองลงมาคือ 750,001-1,500,000 บาท และ 2,500,001-3,500,000 บาท ดังแสดงในตารางที่ 5-95

ตารางที่ 5-88 แสดงถึงของจำนวนชั้นของการต่อเติมบ้านหลังปัจจุบัน

จำนวนชั้น	จำนวน
1) ชั้นเดียว	15
2) สองชั้น	6
3) สามชั้น	0
รวม	21

ตารางที่ 5-89 แสดงจำนวนของห้องนอนของการต่อเติมบ้านหลังปัจจุบัน

จำนวนห้องนอน	จำนวน
1) 2 ห้อง	7
2) 3 ห้อง	14
3) 4 ห้อง	-
รวม	21

ตารางที่ 5-90 แสดงจำนวนของจำนวนห้องน้ำของการต่อเติมบ้านหลังปัจจุบัน

ห้องน้ำ	จำนวน
1) 1 ห้อง	8
2) 2 ห้อง	5
3) 3 ห้อง	8
รวม	21

ตารางที่ 5-91 แสดงจำนวนของจำนวนห้องคนใช้ของการต่อเติมบ้านหลังปัจจุบัน

ห้องคนใช้	จำนวน
1) ต้องการ	9
2) ไม่ต้องการ	12
รวม	21

ตารางที่ 5-92 แสดงจำนวนของจำนวนห้องเก็บของการต่อเติมบ้านหลังปัจจุบัน

ห้องเก็บของ	จำนวน
1) ต้องการ	2
2) ไม่ต้องการ	19
รวม	21

ตารางที่ 5-93 แสดงจำนวนของจำนวนบ้านยกระดับของการต่อเติมบ้านหลังปัจจุบัน

การยกระดับ	จำนวน
1) ต้องการ	10
2) ไม่ต้องการ	11
รวม	21

ตารางที่ 5-94 แสดงจำนวนของลักษณะรูปแบบของการต่อเติมบ้านหลังปัจจุบัน

รูปแบบบ้าน	จำนวน
1) ทรงโรมัน	6
2) ทรงไทย	11
3) แบบทั่วไป	-
4) แบบสมัยใหม่	4
รวม	21

ตารางที่ 5-95 แสดงจำนวนของระดับราคาที่น่าสนใจของการต่อเติมบ้านหลังปัจจุบัน

ระดับราคา	จำนวน
1) ต่ำกว่า 750,000 บาท	-
2) 750,001-1,500,000 บาท	6
3) 1,500,001-2,500,000 บาท	10
4) 2,500,001-3,500,000 บาท	5
รวม	21