



REFERENCES

- Theeravit Julsutot. **Summary number of jobs per month of the case study** [In Thai Language]. Bangkok, 2009.
- Ambler, S. W. **UML 2 Component Diagrams** [online]. Available from: <http://www.objectmentor.com/resources/articles/umlClassDiagrams.pdf>, [2009, Mar]
- Avison, D. and Fitzgerald, G. **Information Systems Development: Methodologies, Techniques, and Tools**. Third Edition., International Edition. UK: McGraw-Hill Education.,2003.
- Belle, J. P. V., Eccles, M. G., and Nash, J. M. **Discovering Information Systems**. Berne Convention., 1993.
- Botha, R. A., and Eloff, J. H. P. A framework for access control in workflow systems. **Information Management & Computer Security** 9, 3 (2001):126-133.
- Brunwin, V. Case Report A Survivor's Guide to Workflow. **Management Development Review** 7, 4 (1994): 27-29.
- Carleton, University. **Software Development Testing 2 - Test Script Form** [Online]. 2007. Available from: http://ccsweb03.carleton.ca/ccs/gen/projectoffice/tools_templates/2.%20Test%20Script%20Form%20-%20template.doc [2009, November]
- Caro, J.L., Guevara, A., and Aguayo, A. Workflow: a solution for cooperation information system development. **Business Process Management journal** 9 ,2 (2003): 208-220.
- Chitnis, M., Tiwari, P., and Ananthamurthy, L. **Object Diagrams in UML** [Online]. 2003a. Available from: <http://www.developer.com/design/article.php/2223551/Object-Diagrams-in-UML.htm> [2009, Mar]
- Chitnis, M., Tiwari, P., and Ananthamurthy, L. **State Diagram in UML** [Online]. 2003b. Available from: <http://www.developer.com/design/article.php/2238131/State-Diagram-in-UML.htm> [2009, Mar]
- Chitnis, M., Tiwari, P., and Ananthamurthy, L. **Sequence Diagram in UML** [Online]. 2003c. Available from: <http://www.developer.com/article.php/3080941/> [2009, Mar]

- Chitnis, M., Tiwari, P., and Ananthamurthy, L. **Activity Diagram in UML** [Online]. 2003d. Available from: <http://www.developer.com/design/article.php/2247041/Activity-Diagram-in-UML.htm> [2009, Mar]
- Dennis, A. and Wixom, B.H. **System Analysis & Design**. Second Edition. USA: John Wiley & Sons, Inc., 2003.
- Draft Federal Information Processing Standards Publication 183. **INTEGRATION DEFINITION FOR FUNCTION MODELING (IDEF0)** [Online]. Available from: <http://www.idef.com/pdf/idef0.pdf> [2009, Mar]
- Gordon, J. R., Gordon, S. R. **Information Systems A Management Approach**. Second Edition. NY: Harcourt Brace & Company., 1999.
- Greasley, A. A simulation of a workflow management system. **Work Study** 52, 5 (2003): 256-261.
- Kaner, C. **What Is a Good Test Case?** [Online]. 2003. Available from: <http://www.kaner.com/pdfs/GoodTest.pdf> [2009, November]
- Kendall, K. E., and Kendall, J. E. **System Analysis and Design**. Second Edition. USA: Prentice-Hall, Inc., 1992.
- Kimmel, P. **UML Demystified: A Self-Teaching Guide**, USA: The McGraw-Hill Companies., 2005.
- Martin, R. C., **UML Tutorial: Part 1 -- Class Diagrams** [Online]. 1997. Available from: <http://www.objectmentor.com/resources/articles/umlClassDiagrams.pdf> [2009, Mar]
- Microsoft, Inc., **Create a basic flowchart** [Online]. Available from: <http://office.microsoft.com/en-gb/visio/HP012077271033.aspx?pid=CH100985491033> [2009, Mar]
- Motif Technology, Inc. **Use Case Description Template**. Bangkok, 2008.
- Muehlen, M. Z. **Workflow-based Process Controlling** [Online]. 2002. Available from: [http://www.bpm-research.com/download/book/Michael_zur_Muehlen_-_Workflow-based_Process_Controlling_\(Web-Small\).pdf](http://www.bpm-research.com/download/book/Michael_zur_Muehlen_-_Workflow-based_Process_Controlling_(Web-Small).pdf) [2009, Mar]
- Noran, O. S., **Business Modelling: UML vs. IDEF** [Online]. 2004. Available from: <http://www.cit.griffith.edu.au/~noran/Docs/UMLvsIDEF.pdf> [2009, Mar]
- Ong, N.S., and Foo, W.C., A real-time workflow tracking system for a manufacturing environment. **International Journal of Productivity and Performance Management** 53, 1 (2004): 33-43.

Shelly, G. B., Cashman, T. J., and Rosenblatt, H. J. **System Analysis and Design.**

Fifth Edition. USA: Thomson Learning, Inc., 2003.

Smith, P. R., and Sarfaty, R. **Creating a strategic plan for configuration management using Computer Aided Software Engineering (CASE) tools**

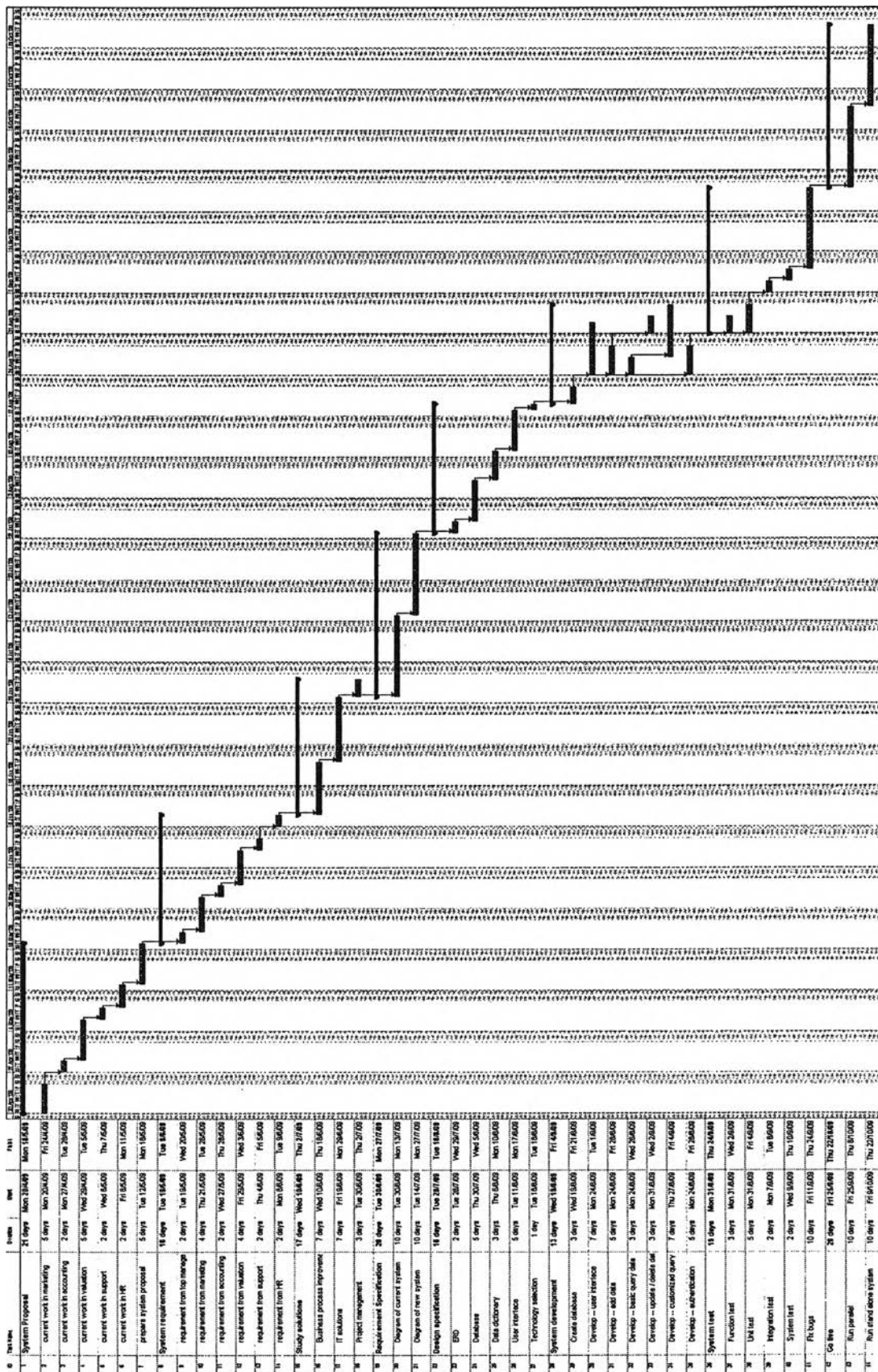
[Online]. 1993. Available from: <http://www.osti.gov/bridge/servlets/purl/10160331-YhIRrY/10160331.pdf> [2009, Mar]

Sparx Systems, Pty Ltd. **UML 2 Deployment Diagram** [online]. Available from:

http://www.sparxsystems.com/resources/uml2_tutorial/uml2_deploymentdiagram.html, [2009, Mar]

APPENDICES

Appendix A: Project schedule



Appendix B: VAT minimum rate for appraising services

อัตราค่าวิชาชีพขั้นต่ำ				
สำหรับงานสำรวจและประเมินค่าทรัพย์สิน				
ตามชนิดประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ และ ตามคนผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย				
ลำดับ	ประเภททรัพย์สิน	ขนาด/จำนวน	อัตราประเมินขั้นต่ำ (บาท)	หมายเหตุ
1	ที่ดินว่างเปล่า	1.1 เนื้อที่ไม่เกิน 1 ไร่ 1.2 เนื้อที่เกิน 1 ไร่ แต่ไม่เกิน 5 ไร่ 1.3 เนื้อที่เกิน 5 ไร่ แต่ไม่เกิน 20 ไร่ 1.4 เนื้อที่เกิน 20 ไร่ แต่ไม่เกิน 50 ไร่ 1.5 เนื้อที่เกิน 50 ไร่ แต่ไม่เกิน 70 ไร่ 1.6 เนื้อที่เกิน 70 ไร่ แต่ไม่เกิน 100 ไร่ 1.7 เนื้อที่เกิน 100 ไร่	4,000 6,000 10,000 15,000 20,000 25,000 100 ไร่แรก คิด 30,000 บาท และทุก ๆ 100 ไร่ต่อไป คิดเพิ่ม 10,000 บาท	สำหรับเอกสารสิทธิ์ คิดต่อกันไม่เกิน 5 ฉบับ หรือ 5 แปลง แยกตำแหน่ง
2	ที่อยู่อาศัย (หน่วยย่อย)	2.1 อาคารพาณิชย์ (ตึกแถว) ทาวน์เฮ้าส์, บ้านเดี่ยว 2.1.1 ตึกแถว 2.1.2 (จำนวน 2-10 ตึกแถว ติดกัน) 2.1.3 (จำนวน 2-10 ตึกแถว ไม่ติดกัน แต่อยู่ในโครงการเดียวกัน) 2.1.4 เกิน 10 ตึกแถวติดกัน 2.2 บ้านเดี่ยว 2.2.1 เนื้อที่เกินไม่เกิน 100 ตารางวา 2.2.2 เนื้อที่เกิน 101-200 ตารางวา 2.2.3 เนื้อที่เกิน 201-400 ตารางวา 2.2.4 เนื้อที่เกินเกิน 1 ไร่ 2.3 ห้องชุดพักอาศัย/สำนักงาน 2.3.1 พื้นที่ไม่เกิน 50 ตารางเมตร 2.3.2 พื้นที่ 51-100 ตารางเมตร 2.3.3 พื้นที่ 101-200 ตารางเมตร 2.3.4 พื้นที่เกิน 200 ตารางเมตร	6,000 เพิ่มตึกแถว 1,500 บาท เพิ่มตึกแถว 3,000 บาท 8,000 10,000 12,000 แล้วแต่ตกลงกันเป็นกรณี ๆ ไป 6,000 8,000 12,000 16,000	กิจอื่นที่ตามมาข้อ 4 มากกว่า 1 คูณ คิดกันเพิ่ม 1,500 บาท ไม่คิดกันเพิ่ม 3,000 บาท
3	คชประเภท ของอาคาร (คชพธัง) ที่ไร้ประโชนค้ำ พาณิชย์กรรม (ห้องใช้วิธีประเมิน ต้นทุน หรือ รายได้)	3.1 อาคารขนาดเล็ก เช่น อาคาร สำนักงาน, มินิมัลทอว์, โฮมออฟฟิศ หรืออาคารที่มีลักษณะคล้ายกัน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น 3.1.1 พื้นที่ไม่เกิน 500 ตารางเมตร 3.1.2 พื้นที่ 501-1,000 ตารางเมตร 3.1.3 พื้นที่ 1,001-2,000 ตารางเมตร 3.2 อาคารขนาดใหญ่ เช่น อาคารพาณิชย์, โรงแรม, คอนโดมิเนียม อาคารสำนักงาน, โรงพยาบาลที่มีความ สูงไม่เกิน 10 ชั้น 3.2.1 พื้นที่ 2,001-5,000 ตารางเมตร 3.2.2 พื้นที่ 5,001-10,000 ตารางเมตร 3.3 อาคารขนาดใหญ่พิเศษ 3.3.1 พื้นที่ 10,001-20,000 ตารางเมตร 3.3.2 พื้นที่ 20,001-30,000 ตารางเมตร 3.3.3 พื้นที่ 30,001-50,000 ตารางเมตร 3.3.4 พื้นที่ตั้งแต่ 50,000 ตารางเมตรขึ้นไป	6,000 8,000 12,000 15,000 25,000 35,000 50,000 70,000 100,000	1. ให้บวกเพิ่มค่าบริการในส่วน ของที่ดินตามข้อ 1. 2. ให้บวกเพิ่มค่าบริการในส่วน ของที่ดินตามข้อ 1. 3. ให้บวกเพิ่มค่าบริการในส่วน ของที่ดินตามข้อ 1.

ลำดับ	ประเภททรัพย์สิน	ชนิด/จำนวน	อัตราค่าบริการ (บาท)	หมายเหตุ
4	คานขนาดของ โครงกา	4.1 โครงกาจัดสรวทุกประเภท 4.1.1 จำนวนไม่เกิน 100 แปลง 4.1.2 จำนวน 101-300 แปลง 4.1.3 จำนวน 301-500 แปลง 4.1.4 จำนวนตั้งแต่ 500 แปลงขึ้นไป	40,000 60,000 80,000 100,000	สำหรับแบบบ้านไม่เกิน 5 นบ กรณีเกิน ให้คิดเพิ่มแบบบ้าน แบบละ 10,000 บาท
5	คานขนาดอาคาร ทั่ว ๆ ไป (รั้น โรงงน, โกดัง โรงเรือนเลี้ยงสัตว์ ป้อมยามและอาคาร อื่น ๆ)	5.1 พื้นที่ไม่เกิน 500 ตารางเมตร 5.2 พื้นที่ 501-1,000 ตารางเมตร 5.3 พื้นที่ 1,001-3,000 ตารางเมตร 5.4 พื้นที่ 3,001-6,000 ตารางเมตร 5.5 พื้นที่ 6,001-9,000 ตารางเมตร 5.6 พื้นที่ 9,001-12,000 ตารางเมตร 5.7 พื้นที่ 12,001-15,000 ตารางเมตร	2,000 3,000 4,000 5,000 6,000 8,000 10,000	ให้บวกเพิ่มค่าบริการในส่วน ของที่ดินคณข้อ 1.
6	สิทธิการเช่านอก	ทรัพย์สินคณข้อ 1-5	บวกเพิ่ม 50% ของอัตราในข้อ 1-5	แต่ไม่ต่ำกว่า 10,000 บาท
7	โครงกา สนามกอล์ฟ	7.1 ไม่เกิน 18 หลุม 7.2 เกิน 18 หลุม 7.3 สนามโคร์ฟกอล์ฟ	200,000 250,000 80,000	
8	เครื่องจักร	8.1 เครื่องจักรที่จดทะเบียนแล้ว 8.1.1 เครื่องจักรที่มีขนาดเล็ก (ไม่เกิน 2 ม.) 8.1.2 เครื่องจักรขนาดกลาง (ไม่เกิน 5 ม.) 8.1.3 เครื่องจักรขนาดใหญ่ 5 เมตรขึ้นไป	500 1,000 1,500	1. เป็นอัตราค่าบริการคือเครื่องจักร 1 รายการ 2. กรณีขั้รวมเครื่องจักร เกินกว่า 100 เครื่อง 3. ค่าบริการคือครั้ง ไม่น้อยกว่า 10,000 บาท
		8.2 เครื่องจักรที่ยังไม่จดทะเบียน	คิดเพิ่ม 50% ในอัตรา คณข้อ 8.1	
		8.3 เครื่องจักรที่ประเมินเป็นกระบวนการ ผลิต (Process) 8.3.1 ในอุตสาหกรรมขนาดเล็ก 8.3.2 ในอุตสาหกรรมขนาดกลาง 8.3.3 ในอุตสาหกรรมขนาดใหญ่	20,000 30,000 40,000	ข้อ 1 Line การคิด
9	ทรัพย์สินอื่น ๆ	9.1 มีมูลค่า 9.2 สิทธิบัตร, ประทานบัตร หรือ ทรัพย์สินทางปัญญาอื่น ๆ	30,000 แล้วแต่ตกลงกันเป็นกรณี ๆ ไป	
10	ค่าตรวจสอบ เอกสารสิทธิ์	10.1 จำนวน 6-100 ฉบับ 10.2 จำนวนตั้งแต่ 101 ฉบับขึ้นไป	180/ฉบับ 250/ฉบับ	ใช้สำหรับเอกสารสิทธิจำนวนเกิน 5 ฉบับขึ้นไป
11	ค่าทนาย, ค่าที่ทักและอื่น ๆ (คิดระยะทาง ไป-กลับ)	11.1 ระยะทางไม่เกิน 150 กิโลเมตร 11.2 ระยะทาง 151-300 กิโลเมตร 11.3 ระยะทาง 301-500 กิโลเมตร 11.4 ระยะทางตั้งแต่ 501 กิโลเมตร	3,000 5,000 8,000 10,000	1. ใช้สำหรับทรัพย์สินตั้งอยู่นอกเขต กรุงเทพมหานครบริเวณชาน 2. เป็นอัตราค่าบริการ ข้อ 1 ชิ้นงาน

หมายเหตุ

- อัตราค่าบริการข้างต้น ยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม
- ใช้สำหรับรายงานที่ห้ามเป็นภาษาไทไม่เกิน 2 เล่ม
- ใช้สำหรับกรณีผู้เช่าที่ดินหรือมีแผนที่แสดงที่ตั้งทรัพย์สินชัดเจน (กรณีตีทรัพย์สินแล้วแต่ดุลยพินิจ/ตกลงเป็นราย ๆ ไป)
- ใช้สำหรับกรณีมีส่วนของสารประกอบการค้า ขมิ้นงานควบถัวน (กรณีไม่มีเอกสารประกอบ แล้วแต่ตกลงเป็นราย ๆ ไป)
- กรณีมีการประเมินมูลค่าทรัพย์สินทบทวนครั้งที่ 2 หรือในครั้งต่อไป หากระยะเวลาไม่เกิน 1 ปี คิดค่าบริการ 80% ของค่าบริการครั้งแรก ส่วนค่าทนายคิดเต็ม 100% หากเกิน 1 ปี ให้ใช้อัตราค่าบริการประเมินครั้งแรก ยกเว้นอัตราที่กำหนดตามข้างต้น

Appendix C: Sample Data and Definition

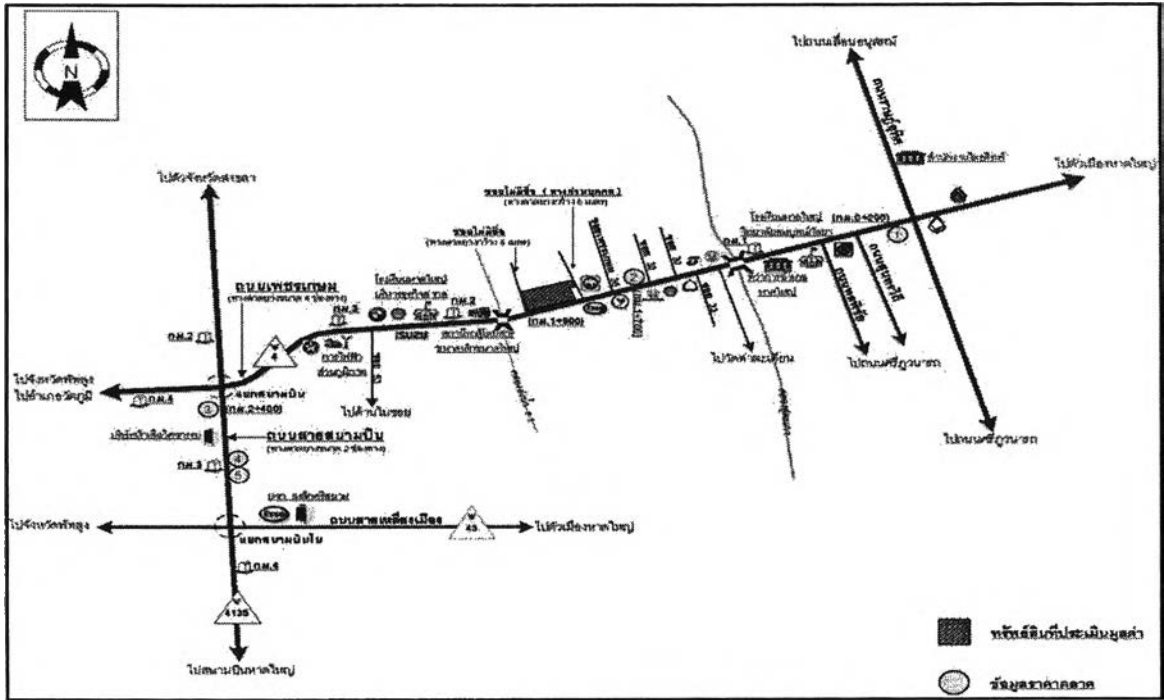
Step	Original Field Name	English	Sample data
Quotation	ผู้ว่าจ้าง / ผู้ติดต่อ	Contact person	คุณ[ชื่อผู้ติดต่อ] [นามสกุลผู้ติดต่อ]
	ที่อยู่ / บริษัท	Job Owner / Address	ธนาคาร[ชื่อธนาคาร]
	เบอร์โทร / แฟกซ์	Telephone / Fax	02-XXX-XXXX แฟกซ์. 02-XXX-XXXX
	รายลูกค้า (กรณีผู้จ้าง = bank)	Property Owner	นาย[ชื่อลูกค้า] [นามสกุลลูกค้า] และ [ชื่อบริษัท]
	รายละเอียดทรัพย์สิน	Property Detail	ที่ดินจำนวน 3 แปลง เนื้อที่ดิน 1-3-67.5 ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 4 รายการ
	ที่ตั้งทรัพย์สิน	Property Location	ต.มหาชัย อ.เมืองสมุทรสาคร จ.สมุทรสาคร
	ค่าบริการ [list]	Service Cost	฿6,355.14
	Vat 7% [list]	Vat 7%	฿444.86
	ค่าบริการรวม [list]	Total Service Cost [Service Cost + Vat]	฿6,800.00
	รวมค่าบริการวิชาชีพทั้งสิ้น	Total Expense [ΣTotal Service Cost]	฿6,800.00
	หนังสือคำสั่งจ้างเลขที่	Quotation Code	[Valuation] / QT. 51-01-008
วันที่	Quotation Date	7/1/51	
Initiate job	ลำดับ	Job Number	1
	ชุดงาน	Group Number	ม.ค 1
	วันที่รับงาน	Job Receive Date	7/1/51
	รหัสงาน	Job Code	51-[Valuation]/[ชื่อย่อธนาคาร]-001
	ชื่อลูกค้า	Property Owner	นาย[ชื่อลูกค้า] [นามสกุลลูกค้า] และ [ชื่อบริษัท]
	รายละเอียดทรัพย์สิน	Property Detail	ที่ดิน+สปส. จำนวน 4 รายการ
	ที่ตั้งทรัพย์สิน	Property Location	ต.มหาชัย อ.เมือง จ.สมุทรสาคร
	ผู้ประเมิน	Valuer	[ชื่อผู้ประเมิน]
	กำหนดส่งงาน	Due Date	18/1/51
	ส่งงานจริง	Delivery Date	23/1/51
	ค่าบริการ 100%	Total Expense	฿6,800.00
	วางมัด-วางมัด	Credit 30 Days [flag O/X]	O / X
	วางมัด-เลขที่ใบแจ้งหนี้	Credit Code	51-01/014
	วางมัด-ว.ค.ป.	Credit Date	24/1/51
	รับเงิน-รับเงิน	Transfer [flag O/X]	O / X
	รับเงิน-เลขที่ใบเสร็จ	Transfer Code	51-01/007
	วางมัด-ว.ค.ป.	Transfer Date	10/1/51
	วันที่ประเมิน	Survey Date	9/1/2008
	มูลค่าตลาด	Market Value	฿30,860,000.00
	มูลค่าบังคับขาย	Force Sale Value	฿18,516,000.00
สรุปจ่ายค่าเคส	Wage Payment Date	15/2/51	
Job Order	รหัสงาน	Job Code	51-[Valuation]/[ชื่อย่อธนาคาร]-001
	วันที่รับงาน / ลงทะเบียน	Due Date	7/1/51
	วันที่กำหนดส่งลูกค้า	Delivery Date	18/1/51
	ชื่อเล่มรายงาน	Report Name -- Property Owner	นาย[ชื่อลูกค้า] [นามสกุลลูกค้า] และ [ชื่อบริษัท]
	ผู้ว่าจ้าง	Job Owner / Address	ธนาคาร[ชื่อธนาคาร]
	ผู้ส่งงาน / โทร	Contact Person	คุณ[ชื่อผู้ติดต่อ] [นามสกุลผู้ติดต่อ]
	ชื่อผู้ประสานงาน	Coordinator	คุณ[ชื่อผู้ประสานงาน] [เบอร์ติดต่อผู้ประสานงาน]
ผู้สำรวจและประเมิน	Valuer	[ชื่อผู้ประเมิน]	

	ค่าบริการวิชาชีพ	Service Cost	฿6,355.14
	Vat 7%	Vat 7%	฿444.86
	ค่าบริการวิชาชีพรวมทั้งสิ้น	Total Service Cost [Service Cost + Vat]	฿6,800.00
	เอกสารส่งคืนลูกค้า / สถาบันการเงิน	Return Document	Flag ชี้ถูก หรือไม่
	รูปแบบรายงาน	Type of Report	Half Report / Full Report ?
	วัตถุประสงค์	Valuation Purpose	options - ขอลินเชื่อ จากธนาคาร.... - ตั้งสำรองหนี้ / ทบทวนราคา ... - ประกอบการขายทรัพย์สิน ... - ปรับโครงสร้างหนี้ / โอนชำระหนี้ ... - ทบทวนรายงานเดิม รหัสงาน FFV. ... - อื่นๆ
	ที่ดิน - แปลง	Land - Plot	3 แปลง
	เนื้อที่รวม -ไร่	Land - Area [Rai]	1-3-67.5 ไร่
	เนื้อที่รวม -วา	Land - Area [Sq.Wah]	767.5 ตารางวา (= 1-3-67.5 แต่เปลี่ยนหน่วย)
	เอกสารสิทธิ์	Title Deed No.	ที่ดินโฉนดเลขที่ 4615-16 และ 3595
	สิ่งปลูกสร้าง	Building Type	บ้านพักอาศัย และอื่นๆ
	ที่ตั้งทรัพย์สิน	Property Location	ต.มหาชัย อ.เมืองสมุทรสาคร จ.สมุทรสาคร
	วิธีประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	Valuation Approach	options - Market Comparison Approach - Cost Depreciated Replacement Approach - Hypothetical Development - Residual Method - Income Approach - Discounted Cash Flow - Leasehold
	การเก็บค่าบริการ	Payment Type	options เลือกได้หลายข้อ - เก็บเงินก่อนสำรวจ ... % ... baht - คงเหลือ ... % ... baht - Credit 30 Days ... baht - other % ... baht
	Remark	Remark	6800
Assign	Not provide own data / Use data from other steps as reference		
Prepare to Survey	Not provide own data / Use data from other steps as reference		
Survey	Not provide own data / Use data from other steps as reference		
Draft report		Create Documents - Picture of Valuation - Location Map - Land Layout - Building Layout - Weighted Quality Score Table	
Full Report		Create FULL Report	
Approval	Not provide own data / Use data from other steps as reference		
Report Submissio	วันที่	Submission Date	23/1/51
	จัดส่งโดย	Delivery Type	Options - Messenger - Client - Post - Other
	ผู้ติดต่อ	Contact Person	คุณ[ชื่อผู้ติดต่อ] [นามสกุลผู้ติดต่อ]

	สถานที่จัดส่ง	Job Owner / Address	ธนาคาร[ชื่อธนาคาร]
	ที่อยู่	Bank Address	[[ตามในแฟ้ม]]
	เบอร์โทร	Telephone / Fax	02-XXX-XXXX แฟกซ์. 02-XXX-XXXX
	ลำดับ	No.	1,2,3
	รหัสงาน	Job Code	51-[Valuation]/[ชื่อย่อธนาคาร]-001
	ชื่อลูกค้า	Property Owner	นาย[ชื่อลูกค้า] [นามสกุลลูกค้า] และ [ชื่อบริษัท]
	รายละเอียดทรัพย์สิน	Property Detail	ที่ดินจำนวน 3 แปลง เนื้อที่ดิน 1-3-67.5 ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 4 รายการ
	ที่ตั้งทรัพย์สิน	Property Location	ต.มหาชัย อ.เมืองสมุทรสาคร จ.สมุทรสาคร
	หมายเหตุ	Remark	
	รายละเอียดเพิ่มเติม - เล่มรายงาน	Number of Report	จำนวนเล่มในส่ง
	รายละเอียดเพิ่มเติม - เอกสารส่งคืน	Number of Return Document	จำนวนเอกสารส่งคืน
Job Summary	ลำดับ	Job Number	1,2,3
	วันที่รับงาน	Receive Date	7/1/51
	รหัสงาน	Job Code	51-[Valuation]/[ชื่อย่อธนาคาร]-001
	ชื่อผู้ว่าจ้าง	Job Owner	ธนาคาร[ชื่อธนาคาร]
	ชื่อลูกค้า	Property Owner	นาย[ชื่อลูกค้า] [นามสกุลลูกค้า] และ [ชื่อบริษัท]
	วัตถุประสงค์	Valuation Purpose	ทราบมูลค่าตลาดปัจจุบัน ประกอบการขายทรัพย์สิน ฯลฯ
	ประเภททรัพย์สิน	Property Type	ที่ดินว่างเปล่า ที่ดินพร้อมอาคารบ้านตึก ฯลฯ
	ประเภทเอกสารสิทธิ์	Type of Document	โฉนดที่ดิน นส.3ก. นส.3 ตราจอง ห้องชุด ทะเบียนเครื่องจักร
	จำนวนที่ดิน ห้องชุด เครื่องจักร	Number of Property	1 แปลง / ห้อง / รายการ
	จำนวนเนื้อที่รวม	Total Property Area	0 - 0 - 108.0
	ถนนสายหลัก	Main Road	ถนนพหลโยธิน
	ถนนผ่านหน้าที่ตั้งทรัพย์สิน	Access Road	ซอยไม่มีชื่อ
	ตำบล	Sub District	มหาชัย
	อำเภอ	District	เมืองสมุทรสาคร
	จังหวัด	Province	สมุทรสาคร
	ภูมิภาค	Region [Group by Province]	ปริมณฑล
	วันที่ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	Survey Date	9/1/51
	วิธีการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	Valuation Approach	options - Market Comparison Approach - Cost Depreciated Replacement Approach - Hypothetical Development - Residual Method - Income Approach - Discounted Cash Flow - Leasehold
	มูลค่าตลาดปัจจุบัน	Market Value	฿30,860,000.00
	ชื่อผู้ประเมิน	Valuer	[ชื่อผู้ประเมิน]
ชื่อผู้ประเมินหลัก	Principal Valuer	[ชื่อผู้ประเมินหลัก]	
วันที่บันทึกข้อมูล	As of Date	7/1/51	

Appendix D: Sample of Draft Report

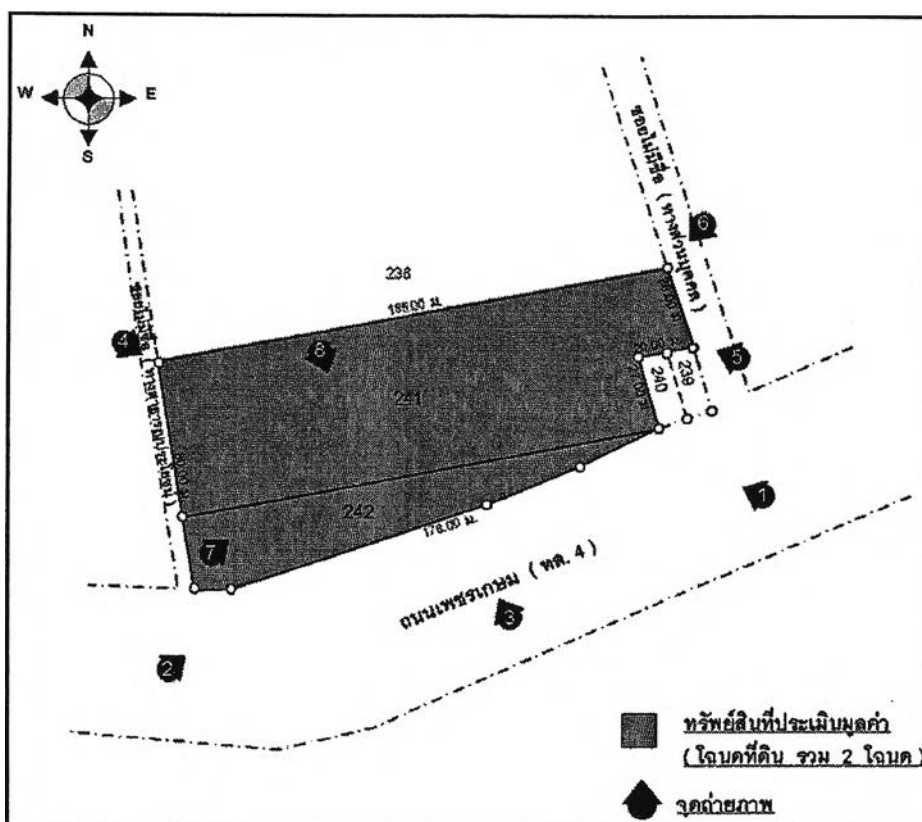
A. Sample Location Map



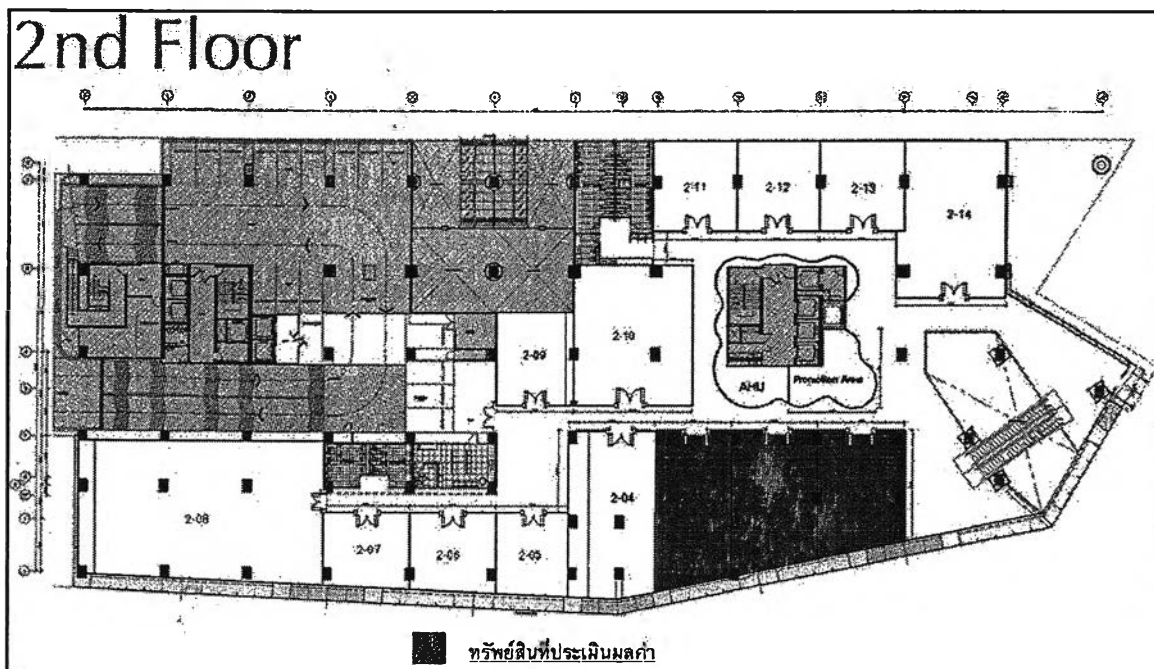
B. Sample Picture of Valuation



C. Sample Land Layout



D. Sample Building Layout



BIOGRAPHY

Ornwadee Sribyatta was born on 29 April 1983 in Bangkok, Thailand. She graduated a Bachelor Degree in Computer Science from Kasetsart University in 2005. She has worked for a software services provider as Senior Software Engineer for 3 years until present. She continues her Master Degree in Engineering Management at Regional Centre for Manufacturing Systems Engineering (RCMSE), Chulalongkorn University (TH) and University of Warwick (UK).

