

ความพึงพอใจต่อที่พักอาศัยประเภทเช่าของพนักงานที่ศึกษาภาคสมทบ  
:กรณีศึกษาสถาบันราชภัฏจันทรเกษม

นางสาว นภาพร มโนรุ่งเรืองรัตน์



วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาเคหศึกษาศาสตรมหาบัณฑิต

สาขาวิชาเคหการ ภาควิชาเคหการ

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ปีการศึกษา 2541

ISBN 974-332-454-2

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

STUDENT'S SATISFACTION OF RENTED ACCOMMODATION - A STUDY OF  
PEOPLE IN FULL-TIME EMPLOYMENT TAKING EVENING PROGRAMS  
AT RAJABHAT INSTITUTE CHANDRAKASEM

MISS Napaporn Manorungrueangrat

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements  
for the Degree of Master of Housing Development in Housing

Department of Housing Development

Graduate School

Chulalongkorn University

Academic Year 1998

ISBN 974-332-454-2



## นิมิตต์ฉบับบทคัดย่อวิทยานิพนธ์ภายในกรอบสี่เหลี่ยมนี้เพียงแผ่นเดียว

นภาพร มโนรุ่งเรืองรัตน์ : ความพึงพอใจต่อที่พักอาศัยประเภทเช่าของผู้ทำงานที่ศึกษาภาคสมทบ กรณีศึกษาศาสน์  
ราชภัฏจันทรเกษม (STUDENT'S SATISFACTION OF RENTED ACCOMMODATION - A STUDY OF PEOPLE IN  
FULL-TIME EMPLOYMENT TAKING EVENING PROGRAMS AT RAJABHAT INSTITUTE CHANDRAKASEM)  
อาจารย์ที่ปรึกษา : รศ. ดร. ขวลิต นิตย์ะ, 203 หน้า. ISBN 974-332-454-2.

การวิจัยครั้งนี้มีจุดมุ่งหมายเพื่อศึกษาสภาพที่พักอาศัยปัจจุบัน ปัจจัยที่มีผลต่อการเลือกที่พักอาศัย และความพึงพอใจต่อที่พัก  
อาศัยประเภทเช่าของผู้ทำงานที่ศึกษาภาคสมทบ สถาบันราชภัฏจันทรเกษม

ผลการวิจัยพบว่านักศึกษาภาคสมทบสถาบันราชภัฏจันทรเกษมส่วนใหญ่ทำงานแล้ว มีภูมิลำเนาเดิมอยู่ต่างจังหวัด เช่าพักอาศัย  
อยู่ในเขตกรุงเทพมหานครชั้นกลางมากที่สุด ใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากที่พักไปยังสถานศึกษา 1/2-1 ชั่วโมง อาคารที่เช่าพักส่วนใหญ่เป็นอาคาร  
ประเภทพักรวม (ชาย-หญิง) ได้แก่ แฟลต และอพาร์ทเมนท์ ค่าเช่าพักเฉลี่ย 2,535 บาทต่อเดือน โดยส่วนใหญ่เช่าพักอยู่ 2 คนต่อห้อง เพื่อ  
ร่วมกันรับภาระค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับการพักอาศัย รูปแบบที่พักอาศัยเป็นห้องสี่เหลี่ยมผืนผ้าขนาด 16-25 ตารางเมตร มีห้องน้ำและระเบียงภายใน  
ห้องพัก องค์ประกอบภายในห้องพักส่วนใหญ่ ได้แก่ เตียงนอน โทรทัศน์ ตู้เสื้อผ้า และพัดลม สิ่งอำนวยความสะดวกส่วนใหญ่ที่จัดไว้สำหรับ  
ผู้เช่า ได้แก่ ที่ทิ้งขยะ ยามรักษาความปลอดภัย ที่จอดรถ และแม่บ้านทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง ร้านค้าส่วนใหญ่ที่มีในอาคารพักอาศัย  
ได้แก่ ร้านอาหาร ร้านขายของชำ และร้านซักรีด ปัญหาที่พบในการเช่าพักอาศัยมากที่สุด คือ เสียงต่าง ๆ จากห้องข้างเคียง


ปัจจัยสำคัญที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกเช่าที่พักอาศัยของนักศึกษา คือ 1.ค่าเช่าเหมาะสม 2.ใกล้ที่ทำงาน 3.ขนาดห้องพัก  
เหมาะสม ทั้งนี้ นักศึกษาหญิงจะให้ความสำคัญเรื่องความปลอดภัยในการพักอาศัยด้วย ในขณะที่นักศึกษาชายให้ความสำคัญเรื่องอิสระในการ  
พักอาศัยมากกว่า

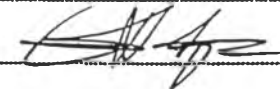
สำหรับความพึงพอใจต่อที่พักอาศัยประเภทเช่าของนักศึกษาภาคสมทบพบว่า นักศึกษาส่วนใหญ่พึงพอใจที่จะเช่าที่พักอาศัยที่  
อยู่ใกล้แหล่งงาน และไม่ต้องการเช่าพักในห้องพักของสถาบันการศึกษาหากสถาบันการศึกษาจะจัดสร้างที่พักอาศัยสำหรับนักศึกษาภาคสมทบ  
นักศึกษาพึงพอใจที่จะเช่าที่พักอาศัยที่มีห้องน้ำและระเบียงอยู่ภายในห้องพัก องค์ประกอบภายในห้องพักควรประกอบด้วย เตียงนอน ตู้เสื้อผ้า  
โทรทัศน์ และโต๊ะเครื่องแป้ง เรียงตามลำดับ สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารพักอาศัยที่ควรมี ได้แก่ ที่ทิ้งขยะ และยามรักษาความปลอดภัย  
นอกจากนี้ร้านค้า ร้านบริการที่ควรมีในอาคารพักอาศัยมากที่สุด ได้แก่ ร้านอาหาร ร้านขายของชำ และร้านซักรีด

ภาควิชา.....เคหการ

สาขาวิชา.....เคหการ

ปีการศึกษา.....2541

ลายมือชื่อนิสิต.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....

พิมพ์ต้นฉบับบทความวิทยานิพนธ์ภายในกรอบสีเขียวนี้เพียงแผ่นเดียว

## 3970752425 : MAJOR HOUSING DEVELOPMENT

KEY WORD: STUDENT'S SATISFACTION / RENTED ACCOMMODATION / FULL-TIME EMPLOYMENT / EVENING PROGRAMS / RAJABHAT INSTITUTE CHANDRAKASEM

NAPAPORN MANORUNGRUEANGRAT : STUDENT'S SATISFACTION OF RENTED ACCOMMODATION - A STUDY OF PEOPLE IN FULL-TIME EMPLOYMENT TAKING EVENING PROGRAMS AT RAJABHAT INSTITUTE CHANDRAKASEM. THESIS ADVISOR : ASSO. PROF. CHAWALIT NITAYA, Ph.D. 203 pp. ISBN 974-332-454-2.

The purpose of this research is to study the residential environment, the factors affecting the choice of accommodation, and satisfaction with rented accommodation of students participating in evening programs at Rajabhat Institute Chandrakasem.

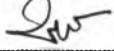
The "subjects" were from various parts of the country and rented accommodation in the central area of Bangkok much as flats and apartments. The average monthly rental rate was 2,535 Baht. The average member of residents in each unit was 2 persons. The size of the rooms rented was found to be about 16-25 square metres with a private toilet and a balcony. In most cases, a bed, telephone, wardrobe, and fan were provided by the developer. Typically, garbage disposal points, security guards, housekeeping, canteens, grocery stores and laundries are facilities available at the residence. One problem found with living in these places was noise from next door neighbors.

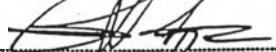
The factors affecting the subjects' decision to rent a room were; the rental rate, location, and room size respectively. Concerning sexes, female students preferred the safety of shared accommodation while male students preferred freedom of living in a rented room. It was found that most subjects wanted to stay in accommodation near their work place, rather than staying in a dormitory provided by the institute. They preferred to rent a room with a private toilet and balcony, furnished with a bed, wardrobe, telephone, and dressing table. Facilities provided should include garbage disposal points, security guards, canteens, grocery stores, and laundries.

ภาควิชา..... เลขการ.....

สาขาวิชา..... เลขการ.....

ปีการศึกษา..... 2541.....

ลายมือชื่อนิสิต..... 

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา..... 

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....



## กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์นี้สำเร็จสมบูรณ์ได้ด้วยความช่วยเหลือและกำลังใจจากบุคคลต่าง ๆ ซึ่งในโอกาสนี้ผู้วิจัยใคร่กราบขอบพระคุณ รองศาสตราจารย์ ดร.ชวลิต นิตยะ อาจารย์ที่ปรึกษา วิทยานิพนธ์ และ รองศาสตราจารย์ สุปรียา นิรัญโร ที่กรุณาให้คำแนะนำและข้อคิดเห็นต่าง ๆ ในการวิจัยมาโดยตลอด ขอกราบขอบพระคุณ รองศาสตราจารย์ ดร.บัณฑิต จุลาลัย ประธาน กรรมการสอบวิทยานิพนธ์ ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. คำนึ่ง ฎริปริญญา รองอธิการบดีฝ่าย เทคโนโลยีและพัฒนาสถาบันราชภัฏจันทรเกษม และ คุณรัศมี ไชยนั้นนท์ เจ้าหน้าที่วิเคราะห์ นโยบายและแผน ระดับ 9 การเคหะแห่งชาติ ซึ่งเป็นกรรมการสอบวิทยานิพนธ์และกรุณาให้ คำแนะนำรวมทั้งข้อคิดเห็นต่าง ๆ ในการแก้ไขปรับปรุงวิทยานิพนธ์ฉบับนี้ให้มีความสมบูรณ์และ ถูกต้องยิ่งขึ้น

ขอกราบขอบพระคุณอาจารย์และเจ้าหน้าที่ฝ่ายทะเบียนและประมวลผล สถาบันราชภัฏจันทรเกษม ที่กรุณาอนุเคราะห์ข้อมูลอันเป็นประโยชน์ต่อการวิจัยในครั้งนี้ ตลอดจนนักศึกษาภาคสมทบสถาบันราชภัฏจันทรเกษมที่ให้ความร่วมมือตอบแบบสอบถามเป็น อย่างดี ขอขอบพระคุณ คุณปณต คงวิโรจน์ ผู้ให้คำแนะนำและกำลังใจในการทำวิจัยครั้งนี้ คุณสนิท หอกคำ และ คุณมัทธูพล อรุณสวัสดิ์ ผู้ให้คำปรึกษาด้านคอมพิวเตอร์ ซึ่งทำให้ วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จผลเป็นอย่างดี

ท้ายนี้ผู้วิจัยใคร่กราบของพระคุณบิดามารดา ซึ่งให้การสนับสนุนกำลังใจทรัพย์ และให้กำลังใจแก่ผู้วิจัยมาโดยตลอด รวมทั้งครูบาอาจารย์ทุกท่านและผู้ประสิทธิ์ประสาทวิชา ความรู้ให้แก่ผู้วิจัย ที่ทำให้ผู้วิจัยได้มีโอกาสในการศึกษามานานบัดนี้

นภาพร มโนรุ่งเรืองรัตน์

พฤษภาคม 2542

## สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย .....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ .....	จ
กิตติกรรมประกาศ .....	ฉ
สารบัญตาราง .....	ช
สารบัญแผนภูมิ .....	ค
บทที่ 1 บทนำ .....	1
1.1 ความเป็นมาและสาระสำคัญ .....	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา .....	7
1.3 ขอบเขตการศึกษา .....	7
1.4 คำจำกัดความที่ใช้ในการวิจัย .....	7
1.5 ระเบียบวิธีดำเนินการวิจัย .....	8
- การรวบรวมข้อมูลเบื้องต้น .....	8
- ประชากรเป้าหมายและการสุ่มตัวอย่าง .....	8
- เครื่องมือที่ใช้ในการวิจัย .....	10
- การรวบรวมและวิเคราะห์ข้อมูล .....	11
1.6 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ .....	11
บทที่ 2 แนวความคิด ทฤษฎีและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง .....	14
2.1 แนวความคิดเกี่ยวกับการศึกษาเพื่อการพัฒนามนุษย์ .....	14
2.2 แนวความคิดเกี่ยวกับค่านิยมการศึกษาระดับอุดมศึกษา .....	16
2.3 แนวความคิดเกี่ยวกับความต้องการปัจจัยพื้นฐานของมนุษย์ .....	17
2.4 แนวความคิดเกี่ยวกับที่พักสำหรับนักศึกษา .....	18
2.4.1 สภาพการพักอาศัยของนักศึกษา .....	18
2.4.2 รูปแบบที่พักอาศัยของนักศึกษา .....	19

## สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
2.5 แนวความคิดของ “Maslow” ในด้านที่อยู่อาศัย .....	26
2.6 แนวความคิดเกี่ยวกับทำเลที่ตั้งที่อยู่อาศัย .....	28
2.6.1 การเลือกทำเลที่ตั้ง .....	28
2.6.2 ความสัมพันธ์ระหว่างที่อยู่อาศัยและที่ทำงาน .....	32
2.7 ปัจจัยที่มีผลต่อความพึงพอใจและความไม่พึงพอใจในที่อยู่อาศัย .....	33
2.8 งานวิจัยที่เกี่ยวข้องกับที่พักของนักศึกษา .....	36
2.8.1 งานวิจัยภายในประเทศ .....	36
2.8.2 งานวิจัยต่างประเทศ .....	37
<b>บทที่ 3</b> สภาพของพื้นที่ศึกษา .....	<b>39</b>
3.1 ประวัติความเป็นมาของสถาบันราชภัฏจันทรเกษม .....	39
3.2 รายละเอียดด้านกายภาพของสถาบันราชภัฏจันทรเกษม .....	44
<b>บทที่ 4</b> การวิเคราะห์ข้อมูล .....	<b>49</b>
ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของนักศึกษา .....	49
- ลักษณะทางด้านสังคม .....	49
- รายได้ต่อครัวเรือน .....	55
- ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับการพักอาศัยต่อครัวเรือน .....	56
- พาหนะที่ใช้ในการเดินทางไปยังสถานศึกษา .....	57
- ระยะเวลาที่ใช้ในการเดินทาง .....	58
- ภูมิลำเนาเดิม .....	59
- แหล่งพักอาศัยปัจจุบัน .....	59
- แหล่งงาน .....	59



## สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
ส่วนที่ 2 สภาพความเป็นอยู่ของนักศึกษา .....	61
- ประเภทอาคารพักอาศัย .....	61
- ความสัมพันธ์ระหว่างประเภทอาคารพักอาศัยกับราคาค่าเช่า .....	63
- จำนวนห้องพักในอาคารพักอาศัย .....	64
- ขนาดห้องพัก .....	69
- ระยะเวลาในการเช่าพักอาศัย .....	70
- จำนวนผู้ร่วมพักอาศัย .....	71
- ประเภทผู้ร่วมพักอาศัย .....	72
- ประเภทเพื่อนบ้านในอาคารพักอาศัย .....	73
- ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการเช่าพักอาศัย .....	74
- ความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ต่อครัวเรือนกับราคาค่าเช่า .....	79
- องค์ประกอบบริเวณสำหรับนอน .....	80
- ความสัมพันธ์ระหว่างองค์ประกอบบริเวณสำหรับนอนกับราคาค่าเช่า .....	82
- ลักษณะห้องน้ำ .....	83
- องค์ประกอบห้องน้ำ .....	84
- ลักษณะที่เตรียม/ปรุงอาหาร .....	86
- ลักษณะระเบียง .....	86
- การระบายหรือถ่ายเทอากาศภายในหน่วยพักอาศัย .....	88
- การจัดให้มีห้องรับแขกของอาคารพักอาศัย .....	90
- สาเหตุที่ทำให้ไม่พอใจห้องรับแขกในอาคารพักอาศัย .....	91
- สิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารพักอาศัย .....	92
- ความสัมพันธ์ระหว่างสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารพักอาศัยกับราคาค่าเช่า .....	94
- การจัดระบบรักษาความปลอดภัยในอาคารพักอาศัย .....	96
- ร้านค้า ร้านบริการภายในอาคารพักอาศัย.....	99
- สิ่งรบกวนหรือสิ่งที่ก่อให้เกิดความรำคาญในอาคารพักอาศัย .....	103
- แนวความคิดเกี่ยวกับการย้ายที่พักอาศัยของนักศึกษา .....	105

## สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
ส่วนที่ 3 ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกที่พักอาศัยของนักศึกษา .....	108
- สื่อ .....	108
- ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกที่พักอาศัยของนักศึกษา .....	109
- ความสัมพันธ์ระหว่างปัจจัยที่มีผลต่อการเลือกที่พักอาศัยกับเพศ .....	111
- ความสัมพันธ์ระหว่างปัจจัยที่มีผลต่อการเลือกที่พักอาศัยกับสถานภาพสมรส .....	113
ส่วนที่ 4 ความพึงพอใจต่อที่พักอาศัยของนักศึกษา .....	115
- จำนวนผู้ร่วมพักอาศัย .....	115
- ประเภทเพื่อนบ้านในอาคารพักอาศัย .....	116
- องค์ประกอบบริเวณสำหรับนอน .....	117
- ความสัมพันธ์ระหว่างองค์ประกอบบริเวณสำหรับนอนกับเพศ .....	119
- ลักษณะห้องน้ำ .....	121
- อุปกรณ์ในห้องน้ำ .....	122
- สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารพักอาศัย .....	123
- ความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารพักอาศัย กับเพศ .....	125
- วิธีระบายหรือถ่ายเทอากาศ .....	126
- ระเบียบในหน่วยพักอาศัย .....	127
- วัตถุประสงค์การใช้ระเบียบ .....	128
- ร้านค้า ร้านบริการในอาคารพักอาศัย .....	129
- ทำเลที่ตั้งอาคารพักอาศัย .....	130
- การเข้าพักในหอพักของสถาบันการศึกษา .....	131

## สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 5 สรุปผลการศึกษาและข้อเสนอแนะ .....	132
ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับลักษณะของประชากร และลักษณะทางสังคมเศรษฐกิจ .....	133
ส่วนที่ 2 สภาพความเป็นอยู่ของนักศึกษา .....	136
- ลักษณะการพักอาศัย .....	136
- ค่าเช่าหน่วยพักอาศัย .....	142
- รูปแบบและองค์ประกอบทางกายภาพของหน่วยพักอาศัย .....	144
- การดูแลจัดการ การบริหารของโครงการที่นักศึกษาเช่าพักอาศัย .....	147
- สรุปข้อมูลเกี่ยวกับการพักอาศัยของนักศึกษา .....	152
ส่วนที่ 3 ปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกที่พักอาศัยของนักศึกษา .....	153
ส่วนที่ 4 ความพึงพอใจต่อที่พักอาศัยของนักศึกษา .....	155
- รูปแบบและองค์ประกอบทางกายภาพของหน่วยพักอาศัย .....	155
- ทำเลที่ตั้งหน่วยพักอาศัย .....	158
- สรุปข้อมูลเกี่ยวกับปัจจัยในการตัดสินใจเลือกและความต้องการที่พักอาศัย ของนักศึกษา .....	160
ข้อเสนอแนะ .....	161
ข้อเสนอแนะในการทำวิจัยในอนาคต .....	162
รายการอ้างอิง .....	163
ภาคผนวก .....	165
ภาคผนวก ก พระราชบัญญัติและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง .....	165
ภาคผนวก ข อัตราค่าน้ำประปา การประปานครหลวง .....	178
อัตราค่าไฟฟ้า การไฟฟ้านครหลวง .....	183
ภาคผนวก ค แบบสอบถาม .....	185
ภาคผนวก ง รูปถ่ายสถาบันราชภัฏจันทรเกษม .....	198
รูปถ่ายอาคารพักอาศัยที่นักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถามเช่าพัก .....	201
ประวัติผู้เขียน .....	203

## สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1.1	แสดงจำนวนนักศึกษาภาคสมทบจำแนกตามหลักสูตรและปีการศึกษา ..... 4
ตารางที่ 1.2	แสดงจำนวนนักศึกษาภาคสมทบจำแนกตามภูมิลำเนาและปีการศึกษา ..... 4
ตารางที่ 1.3	แสดงจำนวนนักศึกษาภาคสมทบจำแนกตามจำนวนนักศึกษาที่ทำงานแล้วและยัง ไม่ได้ทำงาน ..... 5
ตารางที่ 1.4	แสดงจำนวนประชากรที่จบการศึกษาระดับปวช./ปวส. .... 5
ตารางที่ 1.5	แสดงประมาณการที่อยู่อาศัยประเภทเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อยในกรุงเทพมหานคร และปริมณฑล ..... 6
ตารางที่ 1.6	แสดงการกระจายรายได้ต่อครัวเรือนในกรุงเทพมหานคร ..... 6
ตารางที่ 1.7	แสดงหลักการหาจำนวนประชากรที่ทำการศึกษาของ Taro Yamane ..... 9
ตารางที่ 2.1	แสดงจำนวนที่อยู่อาศัยประเภทเช่าสำหรับผู้มีรายได้น้อยในกรุงเทพมหานคร ..... 23
ตารางที่ 2.2	แสดงการเปรียบเทียบเนื้อที่ห้องพักที่อยู่อาศัยประเภทเช่า ..... 23
ตารางที่ 4.1	แสดงจำนวนนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามเพศ ..... 49
ตารางที่ 4.2	แสดงจำนวนนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามอายุ ..... 50
ตารางที่ 4.3	แสดงจำนวนนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามคณะ ..... 51
ตารางที่ 4.4	แสดงจำนวนนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามชั้นปี ..... 52
ตารางที่ 4.5	แสดงจำนวนนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามสถานภาพสมรส ..... 53
ตารางที่ 4.6	แสดงจำนวนนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามอาชีพ ..... 54
ตารางที่ 4.7	แสดงรายได้ต่อครัวเรือนของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม ..... 55
ตารางที่ 4.8	แสดงจำนวนค่าใช้จ่ายต่อเดือนของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม ..... 56
ตารางที่ 4.9	แสดงพาหนะที่ใช้ในการเดินทางไปยังสถานศึกษาของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม ..... 57
ตารางที่ 4.10	แสดงระยะเวลาในการเดินทางของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม ..... 58
ตารางที่ 4.11	แสดงข้อมูลเกี่ยวกับสถานที่ของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม ..... 59
ตารางที่ 4.12	แสดงประเภทอาคารพักอาศัยของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม ..... 61
ตารางที่ 4.13	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างประเภทอาคารพักอาศัยกับราคาค่าเช่า ..... 63
ตารางที่ 4.14	แสดงจำนวนห้องพักในอาคารพักอาศัยของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม ..... 65
ตารางที่ 4.15	แสดงขนาดห้องพักของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม ..... 69

## สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 4.16 แสดงระยะเวลาในการเข้าพักอาศัยของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม .....	70
ตารางที่ 4.17 แสดงจำนวนผู้ร่วมพักในหน่วยพักอาศัยของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม .....	71
ตารางที่ 4.18 แสดงประเภทผู้ร่วมพักอาศัยในหน่วยพักอาศัยของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม ...	72
ตารางที่ 4.19 แสดงประเภทเพื่อนบ้านในอาคารพักอาศัยของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม .....	73
ตารางที่ 4.20 แสดงค่าใช้จ่ายต่างๆในการพักอาศัยของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม .....	75
ตารางที่ 4.21 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ต่อครัวเรือนกับราคาค่าเช่า .....	79
ตารางที่ 4.22 แสดงองค์ประกอบบริเวณสำหรับนอนของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม .....	80
ตารางที่ 4.23 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างองค์ประกอบบริเวณสำหรับนอนกับราคาค่าเช่า .....	82
ตารางที่ 4.24 แสดงลักษณะห้องน้ำในอาคารพักอาศัยของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม .....	83
ตารางที่ 4.25 แสดงองค์ประกอบห้องน้ำในหน่วยพักอาศัยของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม .....	84
ตารางที่ 4.26 แสดงลักษณะที่เตรียม/ปรุงอาหาร และระเบียบในหน่วยพักอาศัยของนักศึกษา ผู้ตอบแบบสอบถาม .....	86
ตารางที่ 4.27 แสดงวิธีระบายหรือถ่ายเทอากาศในหน่วยพักอาศัยของนักศึกษาผู้ตอบ แบบสอบถาม .....	88
ตารางที่ 4.28 แสดงการจัดให้มีห้องรับแขกในอาคารพักอาศัยของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม ...	90
ตารางที่ 4.29 แสดงสาเหตุที่ทำให้ไม่พอใจห้องรับแขกในอาคารพักอาศัยของนักศึกษาผู้ตอบ แบบสอบถาม .....	91
ตารางที่ 4.30 แสดงสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารพักอาศัยของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม ...	92
ตารางที่ 4.31 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารพักอาศัยกับราคาค่าเช่า	94
ตารางที่ 4.32 แสดงการจัดระบบรักษาความปลอดภัยในอาคารพักอาศัยของนักศึกษาผู้ตอบ แบบสอบถาม .....	96
ตารางที่ 4.33 แสดงระบบรักษาความปลอดภัยในอาคารพักอาศัยของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม	97
ตารางที่ 4.34 แสดงร้านค้า ร้านบริการในอาคารพักอาศัยของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม .....	99
ตารางที่ 4.35 แสดงประเภทร้านค้า ร้านบริการในอาคารพักอาศัยของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม	100
ตารางที่ 4.36 แสดงความถี่ในการใช้บริการร้านค้า ร้านบริการในอาคารพักอาศัยของนักศึกษา ผู้ตอบแบบสอบถาม .....	101

## สารบัญญัตินี้ (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 4.37 แสดงสิ่งรบกวนหรือสิ่งทีก่อให้เกิดความรำคาญในอาคารพักอาศัยของนักศึกษา ผู้ตอบแบบสอบถาม .....	103
ตารางที่ 4.38 แสดงแนวความคิดเกี่ยวกับการย้ายที่พักอาศัยของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม ....	105
ตารางที่ 4.39 แสดงสาเหตุที่ทำให้นักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถามคิดย้ายที่พักอาศัย .....	106
ตารางที่ 4.40 แสดงประเภทสื่อที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกที่พักอาศัยของนักศึกษาผู้ตอบ แบบสอบถาม .....	108
ตารางที่ 4.41 แสดงปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกที่พักอาศัยของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม	109
ตารางที่ 4.42 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกที่พักอาศัยกับเพศ .....	111
ตารางที่ 4.43 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกที่พักอาศัยกับ สถานภาพสมรส .....	113
ตารางที่ 4.44 แสดงความพึงพอใจจำนวนผู้ร่วมพักอาศัยในห้องพักของนักศึกษาผู้ตอบ แบบสอบถาม .....	115
ตารางที่ 4.45 แสดงประเภทเพื่อนบ้านที่นักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถามพึงพอใจให้ร่วมพักอาศัยใน อาคารพักอาศัย .....	116
ตารางที่ 4.46 แสดงความพึงพอใจองค์ประกอบบริเวณสำหรับนอนในหน่วยพักอาศัยของนักศึกษา ผู้ตอบแบบสอบถาม .....	117
ตารางที่ 4.47 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างความพึงพอใจองค์ประกอบบริเวณสำหรับนอนกับเพศ ..	119
ตารางที่ 4.48 แสดงความพึงพอใจลักษณะห้องน้ำของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม .....	121
ตารางที่ 4.49 แสดงความพึงพอใจองค์ประกอบในห้องน้ำของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม .....	122
ตารางที่ 4.50 แสดงความพึงพอใจสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารพักอาศัยของนักศึกษาผู้ตอบ แบบสอบถาม .....	123
ตารางที่ 4.51 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างความพึงพอใจสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารพักอาศัย กับเพศ .....	124
ตารางที่ 4.52 แสดงวิธีระบายหรือถ่ายเทอากาศที่นักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถามพึงพอใจ .....	126
ตารางที่ 4.53 แสดงความพึงพอใจระเบียบในหน่วยพักอาศัยของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม .....	127
ตารางที่ 4.54 แสดงวัตถุประสงค์การใช้ระเบียบของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม .....	128

## สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 4.55 แสดงความพึงพอใจร้านค้า ร้านบริการ ในอาคารพักอาศัยของนักศึกษาผู้ตอบ แบบสอบถาม .....	129
ตารางที่ 4.56 แสดงความพึงพอใจทำเลที่ตั้งอาคารพักอาศัยของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม .....	130
ตารางที่ 4.57 แสดงความต้องการเช่าพักในหอพักในสถาบันการศึกษาของนักศึกษาผู้ตอบ แบบสอบถาม .....	131
ตารางที่ 5.1 แสดงการกระจายรายได้ต่อครัวเรือนของผู้มีรายได้ในกรุงเทพมหานคร .....	134
ตารางที่ 5.2 แสดงรายได้ต่อครัวเรือนของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม .....	134
ตารางที่ 5.3 แสดงประเภทอาคารพักอาศัยของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม .....	136
ตารางที่ 5.4 แสดงจำนวนผู้ร่วมพักในหน่วยพักอาศัยของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม .....	137
ตารางที่ 5.5 แสดงประเภทผู้ร่วมพักในหน่วยพักอาศัยของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม .....	137
ตารางที่ 5.6 แสดงทำเลที่ตั้งที่พักอาศัยและที่ทำงานของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม .....	139
ตารางที่ 5.7 แสดงระยะเวลาในการเดินทางของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม .....	141
ตารางที่ 5.8 แสดงจำนวนผู้ร่วมพักอาศัยในหน่วยพักอาศัยของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม .....	143
ตารางที่ 5.9 แสดงองค์ประกอบห้องน้ำในหน่วยพักอาศัยของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม .....	145
ตารางที่ 5.10 แสดงประเภทร้านค้า ร้านบริการ ในอาคารพักอาศัยของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม	147
ตารางที่ 5.11 แสดงการจัดระบบรักษาความปลอดภัยในอาคารพักอาศัยของนักศึกษาผู้ตอบ แบบสอบถาม .....	148
ตารางที่ 5.12 แสดงปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกที่พักอาศัยของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม	153
ตารางที่ 5.13 แสดงความพึงพอใจลักษณะห้องน้ำของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม .....	156

## สารบัญแผนภูมิ

	หน้า
แผนภูมิที่ 1.1	แสดงขั้นตอนระเบียบวิธีวิจัย ..... 12
แผนภูมิที่ 1.2	แสดงขอบเขตของเครื่องมือในการวิจัย ..... 13
แผนภูมิที่ 2.1	แสดงวงจรการศึกษาเพื่อพัฒนามนุษย์ ..... 15
แผนภูมิที่ 2.2	แสดงที่อยู่อาศัยประเภทเช่าและจำนวนประชากร ..... 24
แผนภูมิที่ 2.3	แสดงขนาดครัวเรือนของที่อยู่อาศัยประเภทเช่าจำแนกตามประเภท ..... 25
แผนภูมิที่ 2.4	แสดงลำดับความต้องการของมนุษย์ ..... 27
แผนภูมิที่ 2.5	แสดงปัจจัยที่มีผลต่อความพึงพอใจและความไม่พึงพอใจในที่อยู่อาศัยและ ผลทางด้านสังคมในแง่จิตวิทยาที่เกิดจากความพึงพอใจและความไม่พึงพอใจ ..... 35
แผนภูมิที่ 3.1	แสดงเขตที่ตั้งสถาบันราชภัฏจันทรเกษม ..... 45
แผนภูมิที่ 3.2	แสดงแผนที่ที่ตั้งสถาบันราชภัฏจันทรเกษม ..... 46
แผนภูมิที่ 3.3	แสดงแผนผังสถาบันราชภัฏจันทรเกษม ..... 47
แผนภูมิที่ 3.4	แสดงโครงสร้างการบริหารงานของสถาบันราชภัฏจันทรเกษม ..... 48
แผนภูมิที่ 4.1	แสดงจำนวนนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามเพศ ..... 49
แผนภูมิที่ 4.2	แสดงจำนวนนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามอายุ ..... 50
แผนภูมิที่ 4.3	แสดงจำนวนนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามคณะ ..... 51
แผนภูมิที่ 4.4	แสดงจำนวนนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามชั้นปี ..... 52
แผนภูมิที่ 4.5	แสดงจำนวนนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามสถานภาพสมรส ..... 53
แผนภูมิที่ 4.6	แสดงจำนวนนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถามจำแนกตามอาชีพ ..... 54
แผนภูมิที่ 4.7	แสดงรายได้ต่อครัวเรือนของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม ..... 55
แผนภูมิที่ 4.8	แสดงจำนวนค่าใช้จ่ายต่อเดือนของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม ..... 56
แผนภูมิที่ 4.9	แสดงพาหนะที่ใช้ในการเดินทางไปยังสถานศึกษาของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม ..... 57
แผนภูมิที่ 4.10	แสดงระยะเวลาในการเดินทางของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม ..... 58
แผนภูมิที่ 4.11	แสดงข้อมูลเกี่ยวกับสถานที่ของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม ..... 60
แผนภูมิที่ 4.12	แสดงประเภทอาคารพักอาศัยของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม ..... 62
แผนภูมิที่ 4.13	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างประเภทอาคารพักอาศัยกับราคาเช่า ..... 63
แผนภูมิที่ 4.14	แสดงจำนวนห้องพักในอาคารพักอาศัยของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม ..... 66



## สารบัญแผนภูมิ (ต่อ)

	หน้า
แผนภูมิที่ 4.15 แสดงขนาดห้องพักของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม .....	69
แผนภูมิที่ 4.16 แสดงระยะเวลาในการเข้าพักอาศัยของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม .....	70
แผนภูมิที่ 4.17 แสดงจำนวนผู้ร่วมพักในหน่วยพักอาศัยของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม .....	71
แผนภูมิที่ 4.18 แสดงประเภทผู้ร่วมพักอาศัยในหน่วยพักอาศัยของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม ..	72
แผนภูมิที่ 4.19 แสดงประเภทเพื่อนบ้านในอาคารพักอาศัยของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม .....	73
แผนภูมิที่ 4.20 แสดงค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการพักอาศัยของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม .....	76
แผนภูมิที่ 4.21 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ต่อครัวเรือนกับราคาค่าเช่า .....	79
แผนภูมิที่ 4.22 แสดงองค์ประกอบบริเวณสำหรับนอนของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม .....	81
แผนภูมิที่ 4.23 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างองค์ประกอบบริเวณสำหรับนอนกับราคาค่าเช่า .....	82
แผนภูมิที่ 4.24 แสดงลักษณะห้องน้ำในอาคารพักอาศัยของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม .....	83
แผนภูมิที่ 4.25 แสดงองค์ประกอบห้องน้ำในหน่วยพักอาศัยของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม ....	85
แผนภูมิที่ 4.26 แสดงลักษณะที่เตรียม/ปรุงอาหาร และระเบียบในหน่วยพักอาศัยของนักศึกษา ผู้ตอบแบบสอบถาม .....	87
แผนภูมิที่ 4.27 แสดงวิธีระบายหรือถ่ายเทอากาศในหน่วยพักอาศัยของนักศึกษาผู้ตอบ แบบสอบถาม .....	89
แผนภูมิที่ 4.28 แสดงการจัดให้มีห้องรับแขกในอาคารพักอาศัยของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม ..	90
แผนภูมิที่ 4.29 แสดงสาเหตุที่ทำให้ไม่พอใจห้องรับแขกในอาคารพักอาศัยของนักศึกษาผู้ตอบ แบบสอบถาม .....	91
แผนภูมิที่ 4.30 แสดงสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารพักอาศัยของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม ..	93
แผนภูมิที่ 4.31 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารพักอาศัยกับราคา ค่าเช่า .....	95
แผนภูมิที่ 4.32 แสดงการจัดระบบรักษาความปลอดภัยในอาคารพักอาศัยของนักศึกษาผู้ตอบ แบบสอบถาม .....	96
แผนภูมิที่ 4.33 แสดงระบบรักษาความปลอดภัยในอาคารพักอาศัยของนักศึกษาผู้ตอบ แบบสอบถาม .....	98
แผนภูมิที่ 4.34 แสดงร้านค้า ร้านบริการในอาคารพักอาศัยของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม .....	99

## สารบัญแผนภูมิ (ต่อ)

	หน้า
แผนภูมิที่ 4.35 แสดงประเภทร้านค้า ร้านบริการในอาคารพักอาศัยของนักศึกษาผู้ตอบ แบบสอบถาม .....	100
แผนภูมิที่ 4.36 แสดงความถี่ในการใช้บริการร้านค้า ร้านบริการในอาคารพักอาศัยของนักศึกษา ผู้ตอบแบบสอบถาม .....	102
แผนภูมิที่ 4.37 แสดงสิ่งรบกวนหรือสิ่งก่อกำเนิดความรำคาญในอาคารพักอาศัยของนักศึกษา ผู้ตอบแบบสอบถาม .....	104
แผนภูมิที่ 4.38 แสดงแนวความคิดเกี่ยวกับการย้ายที่พักอาศัยของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม ..	105
แผนภูมิที่ 4.39 แสดงสาเหตุที่ทำให้นักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถามคิดย้ายที่พักอาศัย .....	107
แผนภูมิที่ 4.40 แสดงประเภทสื่อที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกที่พักอาศัยของนักศึกษาผู้ตอบ แบบสอบถาม .....	108
แผนภูมิที่ 4.41 แสดงปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกที่พักอาศัยของนักศึกษาผู้ตอบ แบบสอบถาม .....	110
แผนภูมิที่ 4.42 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกที่พักอาศัยกับเพศ ....	112
แผนภูมิที่ 4.43 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างปัจจัยที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกที่พักอาศัยกับ สถานภาพสมรส .....	114
แผนภูมิที่ 4.44 แสดงความพึงพอใจจำนวนผู้ร่วมพักอาศัยในห้องพักของนักศึกษาผู้ตอบ แบบสอบถาม .....	115
แผนภูมิที่ 4.45 แสดงประเภทเพื่อนบ้านที่นักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถามพึงพอใจให้ร่วมพักอาศัยใน อาคารพักอาศัย .....	116
แผนภูมิที่ 4.46 แสดงความพึงพอใจองค์ประกอบบริเวณสำหรับนอนในหน่วยพักอาศัยของนักศึกษา ผู้ตอบแบบสอบถาม .....	118
แผนภูมิที่ 4.47 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างความพึงพอใจองค์ประกอบบริเวณสำหรับนอนกับเพศ ..	120
แผนภูมิที่ 4.48 แสดงความพึงพอใจลักษณะห้องน้ำของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม .....	121
แผนภูมิที่ 4.49 แสดงความพึงพอใจองค์ประกอบในห้องน้ำของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม .....	122
แผนภูมิที่ 4.50 แสดงความพึงพอใจสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารพักอาศัยของนักศึกษาผู้ตอบ แบบสอบถาม .....	124

## สารบัญแผนภูมิ (ต่อ)

	หน้า
แผนภูมิที่ 4.51 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารพักอาศัย กับเพศ .....	125
แผนภูมิที่ 4.52 แสดงวิธีระบายหรือถ่ายเทอากาศที่นักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถามพึงพอใจ .....	126
แผนภูมิที่ 4.53 แสดงความพึงพอใจห้องพักที่มีระเบียบของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม .....	127
แผนภูมิที่ 4.54 แสดงวัตถุประสงค์การใช้ระเบียบของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม .....	128
แผนภูมิที่ 4.55 แสดงความพึงพอใจร้านค้า ร้านบริการ ในอาคารพักอาศัยของนักศึกษาผู้ตอบ แบบสอบถาม .....	129
แผนภูมิที่ 4.56 แสดงความพึงพอใจทำเลที่ตั้งอาคารพักอาศัยของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม ...	130
แผนภูมิที่ 4.57 แสดงความต้องการเข้าพักในหอพักในสถาบันการศึกษาของนักศึกษาผู้ตอบ แบบสอบถาม .....	131
แผนภูมิที่ 5.1 แสดงจำนวนค่าใช้จ่ายต่อเดือนของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม .....	135
แผนภูมิที่ 5.2 แสดงภูมิลำเนาเดิมของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม .....	135
แผนภูมิที่ 5.3 แสดงพาหนะที่ใช้ในการเดินทางมายังสถานศึกษาของนักศึกษาผู้ตอบ แบบสอบถาม .....	142
แผนภูมิที่ 5.4 แสดงราคาค่าเช่าต่อหน่วยพักอาศัยต่อเดือนของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม .....	143
แผนภูมิที่ 5.5 แสดงองค์ประกอบบริเวณสำหรับนอนของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม .....	144
แผนภูมิที่ 5.6 แสดงสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารพักอาศัยของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม ..	146
แผนภูมิที่ 5.7 แสดงระบบรักษาความปลอดภัยในอาคารพักอาศัยของนักศึกษาผู้ตอบ แบบสอบถาม .....	149
แผนภูมิที่ 5.8 แสดงวิธีการระบายหรือถ่ายเทอากาศภายในหน่วยพักอาศัยของนักศึกษาผู้ตอบ แบบสอบถาม .....	150
แผนภูมิที่ 5.9 แสดงสิ่งรบกวนหรือสิ่งที่ก่อให้เกิดความรำคาญในการพักอาศัยของนักศึกษา ผู้ตอบแบบสอบถาม .....	151
แผนภูมิที่ 5.10 แสดงความต้องการอุปกรณ์ในหน่วยพักอาศัยของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม ....	155
แผนภูมิที่ 5.11 แสดงความต้องการร้านค้า ร้านบริการของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม .....	156

**สารบัญแผนภูมิ (ต่อ)**

	หน้า
แผนภูมิที่ 5.12 แสดงความต้องการสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารพักอาศัยของนักศึกษา ผู้ตอบแบบสอบถาม .....	157
แผนภูมิที่ 5.13 แสดงความต้องการทำเลที่ตั้งอาคารพักอาศัยของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม .....	158
แผนภูมิที่ 5.14 แสดงความต้องการเข้าพักในสถาบันการศึกษาของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม ..	159