

รายการอ้างอิง

ภาษาไทย

- กาญจนา แก้วแหยม."สภาพปัจจุบันและความต้องการที่พึงอาศัยของนักศึกษา สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี" วิทยานิพนธ์ ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาเคหการ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย , 2538.
- จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย.สถาบันวิจัยสังคม."ร่างรายงานฉบับสมบูรณ์โครงการจัดทำแผนผังพัฒนาเขตกรุงเทพมหานคร (เขตสาทร) " สถาบันวิจัยสังคม จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย,2540
- ทวีเกียรติ พิตรปรีชา."การศึกษาอพาร์ทเมนต์ให้เช่าในเขตห้วยขวาง" วิทยานิพนธ์ ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาเคหการ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย , 2538.
- นิมิต โออุไร."การศึกษาที่พึงอาศัยของนักศึกษามหาวิทยาลัยรามคำแหง ในแขวงหัวหมาก" วิทยานิพนธ์ ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาเคหการ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย , 2538.
- ปภากร สุวรรณธาดา."การศึกษาความต้องการที่พึงอาศัยของนักศึกษามหาวิทยาลัยขอนแก่น" วิทยานิพนธ์ ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาเคหการ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย , 2538.
- พันเลิศ รัชญศิริ."การศึกษาลักษณะทางกายภาพของที่พึงอาศัยของนักศึกษามหาวิทยาลัยรามคำแหงบริเวณชุมชน โดยรอบสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง" วิทยานิพนธ์ ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาเคหการ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย , 2537.
- วัลลภา เทพหัสดิน ณ อยุธยา.อุดมศึกษา. ภาควิชาอุดมศึกษา คณะครุศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย , 2530
- ศรีเรือน แก้วกังวาล.จิตวิทยาพัฒนาการชีวิตทุกช่วงวัย. จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2538
- สุนทรี ศิลพิพัฒน์.มนุษย์วิทยานิเวศวิทยา. โรงพิมพ์มหาวิทยาลัยรามคำแหง กรุงเทพฯ,2519
- สุวัฒนา ธาดานิติ.ศศ.ดร."ความเข้าใจเรื่องเมืองและการวิเคราะห์ความสัมพันธ์บนพื้นที่" เอกสารประกอบการสอนวิชา PLANNING I. ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาษาอังกฤษ

Barrie Needham. How Cities Works. London : Pergamon Press, 1977

Berry B.J. & Horton F.E. Geographic Perspectives on Urban System. New Jersey : Prentice Hall, 1970.

Brain Goodall. The Economic of Urban Areas. Oxford : Pergaman Press, 1972

Harold carter. The study of Urban Geography. London : Enward Arnold, 1975

K.J.Button. Urban Economies. London : Mamillan Press, 1976

William H. Claire. Hanbook on Urban Planning.Canada : Van Nortrand Reinhold, 1973

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก

แบบสอบถาม

แบบสอบถามนี้เป็นส่วนหนึ่งของงานวิจัยเกี่ยวกับความต้องการที่อยู่อาศัยของนักศึกษา
สถาบันเทคโนโลยีราชมงคลเทคนิคกรุงเทพฯ

โปรดกรุณาตอบแบบสอบถามโดยทำเครื่องหมาย X หน้าข้อความที่ต้องการ และ เติมข้อความลงในช่องว่างตาม
ความจริง

1 2 3

ข้อมูลเกี่ยวกับปัจจัย และ ทัศนคติของการเลือกที่พักอาศัย

- | | | |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | ที่พักที่ท่านอยู่ชื่อว่า.....จำนวนผู้พักอาศัย.....คน | 4 |
| 2 | ที่ท่านพักอาศัยอยู่ เป็น ที่พักประเภท..
1. หอพักรวมชาย - หญิง
2. หอพักชายล้วน
3. หอพักหญิงล้วน
4. อาคารพาณิชย์แบ่งให้เช่า
5. อื่น ๆ (โปรดระบุ)..... | 5 |
| 3 | ท่านเคยเช่าที่พักอาศัยที่อื่นมาก่อนหรือไม่
1. ไม่เคย
2. เคยพักมาแล้ว | 6 |
| 4 | ท่านรู้จักที่พักแห่งนี้จาก
1. เพื่อนหรือรุ่นพี่ที่อยู่สถานศึกษาแนะนำ
2. จากป้ายโฆษณาที่ตีประกาศ
3. แนะนำโดยสถานศึกษา
4. อื่น ๆ (โปรดระบุ)..... | 7 8 9 10 11 |
| 5 | ท่านตัดสินใจเลือกที่พักแห่งนี้เพราะ.. (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
1. ค่าเช่ามีราคาถูก
2. สภาพแวดล้อมเหมาะสม
3. ขนาดห้องพักเหมาะสม
4. ใกล้แหล่งอุปโภค และ บริโภค
5. มีระยะทางไม่ห่างจากสถานศึกษา
6. มีความสะดวกในการเดินทาง
7. มีความปลอดภัย
8. มีสิ่งอำนวยความสะดวกเพียงพอ
9. มีคนรู้จักพักอยู่ด้วย
10. ผู้ปกครองเป็นผู้เลือกให้ | 12 13 14 15 16
17 18 19 20 21 |
| 6 | การเดินทางไปยังสถานศึกษาท่านใช้การเดินทางด้วย (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
1. รถจักรยาน
2. รถจักรยานยนต์
3. รถโดยสารประจำทาง
4. รถยนต์ หรือ รถจักรยานยนต์รับจ้าง
5. เดิน | 22 |
| 7 | ระยะเวลาที่ท่านใช้เดินทางจากที่พักมายังสถานศึกษามีระยะเวลา
1. น้อยกว่า 15 นาที
2. 15 - 30 นาที
3. 30 - 60 นาที
4. มากกว่า 1 ชั่วโมง | 23 |
| 8 | จำนวนผู้ที่อาศัยในห้องพักร่วมกับท่าน (รวมทั้งตัวท่านด้วย)
1. 1 คน. 2. 2 คน 3. 3 คน 4. มากกว่า 3 คน | |
| 9 | ค่าใช้จ่ายที่ท่านต้องจ่ายเป็นค่าเช่าที่พัก ต่อ เดือน | 24 25 26 27 |

ค่าเช่าที่พักของท่าน.....บาท ต่อ เดือน	
ค่าน้ำประปา.....บาท ต่อ เดือน	28-30
ค่าไฟฟ้า.....บาท ต่อ เดือน	31-33
10 เพื่อนร่วมห้องของท่านเป็น.....	34
1. เพื่อนนักเรียนสถาบันเดียวกัน	2. เพื่อนนักเรียนต่างสถาบัน
3. ญาติ พี่น้องที่เรียนอยู่ด้วยกัน	4. ญาติ พี่น้องที่เรียนอยู่ต่างสถาบัน
5. ญาติ พี่น้องที่ทำงานแล้ว	

ข้อมูลเกี่ยวกับห้องพัก และ สิ่งอำนวยความสะดวก

35

11 ห้องพักของท่านมีขนาด	
1. 6 - 10 ตร.ม.	2. 11 - 15 ตร.ม.
3. 16 - 20 ตร.ม.	4. 21 - 25 ตร.ม.
5. 26 - 30 ตร.ม.	6. 31 - 35 ตร.ม.
	36 37 38 39
12 ห้องพักที่ท่านพักอยู่ประกอบด้วย.....(ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)	
1. ห้องนอน	2. ห้องน้ำภายในห้องพัก
3. ระเบียง	4. กันสาด
	40 41 42 43 44 45 46
13 สุขภัณฑ์ที่ทางเจ้าของอาคารเตรียมไว้ให้... (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)	
มี	1. กระจกเงา
	2. อ่างอาบน้ำ
	3. ฝักบัวอาบน้ำ
	4. โถแบบชักโครก
	5. โถแบบนั่งยอง
	6. ฝักบัวอาบน้ำ
ไม่มี เพราะเป็นห้องน้ำรวม	47 48 49 50 51 52 53 54 55
14 อุปกรณ์ และ เฟอร์นิเจอร์ที่ทางเจ้าของอาคาร จัดไว้ให้ในห้องพัก...	
มี(ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)1. เตียงนอน	2. ตู้เสื้อผ้า
	3. โต๊ะเครื่องแป้ง
	4. โต๊ะทำงาน
	5. พัดลม
	6. โทรศัพท
	7. แอร์
	8. อื่น ๆ (โปรดระบุ).....
ไม่มี	56 57 58 59 60 61 62
15 สิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคารที่ท่านพักประกอบด้วย...(ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)	
1. ที่จอดรถ	2. ที่ทิ้งขยะ
3. ที่ติดต่อกับ - สอบถาม	4. ลิฟท์
5. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	6. พนักงานดูแล - รักษาความสะอาด
7. อื่น ๆ (โปรดระบุ).....	

- 63 64 65 66 67 68
- 16 ระบบการรักษาความปลอดภัยภายในอาคาร....(ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
- มี
1. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
 2. อุปกรณ์การดับเพลิง
 3. กล้องถ่ายภาพระบบวงจรปิด
 4. การเข้า - ออก ด้วยระบบการใช้การ์ด
 5. บันไดหนีไฟ
- ไม่มี 70
- 17 กฎระเบียบที่ทางเจ้าของกิจการที่פקกำหนดขึ้นเพื่อใช้ในอาคาร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
1. ไม่มี - เพราะไม่จำเป็น
 2. ไม่มี - แต่ควรมีเพื่อความเป็นระเบียบ
 2. มี - และเหมาะสมดีแล้ว
 4. มี - แต่ควรมีการปรับปรุงให้รัดกุมขึ้น

ข้อมูลของความต้องการที่פקอาศัย

- 71
- 18 ในห้องพักแต่ละห้อง ท่านคิดว่าควรมีจำนวนผู้ที่พักรวมกัน.....
1. 1 คน
 2. 2 คน
 3. 3 คน
 4. 4 คน
- 72
- 19 ท่านต้องการให้ผู้ที่พักอยู่ที่เดียวกับท่านเป็น.....
1. เป็นนักเรียนร่วมสถานศึกษาเดียวกัน
 2. เป็นเฉพาะนักเรียน และ นักศึกษาเท่านั้น
 3. เป็นบุคคลทั่วไปไม่จำเป็นต้องเป็นนักเรียน นักศึกษา
- 73
- 20 ท่านคิดว่าระเบียบในห้องมีความจำเป็นสำหรับท่านหรือไม่...
1. จำเป็น เพราะ.....(ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ) 74 75 76 77
 1. ใช้เป็นที่ซักล้าง - ตากเสื้อผ้า
 2. เป็นที่นั่งพักผ่อน
 3. ใช้เป็นที่รับประทานอาหาร
 4. อื่น ๆ โปรดระบุ
 2. ไม่จำเป็น 78
- 21 การกำจัดขยะภายในที่พักของท่าน.....
1. รวมไว้ที่หน้าห้อง
 2. รวมไว้แล้วนำไปทิ้งตามตำแหน่งที่กำหนดไว้แต่ละชั้น
 3. รวมไว้แล้วนำไปทิ้งตามตำแหน่งที่กำหนดไว้ข้างล่าง
 4. รวมไว้แล้วนำไปทิ้งที่ทิ้งขยะรวมภายนอกอาคาร

80 81 82 83 84 85 86 87 88 89

22. ขณะที่ท่านพักอาศัยอยู่ที่พักแห่งนี้มีสิ่งทีรบกวน หรือ ทำให้ท่านเกิดความรำคาญคือ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
1. เสียงดังจากเพื่อนข้างห้อง
 2. เสียงคนเดินผ่านหน้าห้อง
 3. เสียงจากภายนอกอาคาร
 4. เสียงของขวดยานพาหนะที่ผ่าน
 5. กลิ่นจากการทำอาหารภายในอาคาร
 6. กลิ่นของขยะภายในอาคาร
 7. กลิ่นของขยะที่ทิ้งขยะรวมภายนอกอาคาร
 8. ฝุ่นละออง และ ควันท่าง ๆ
 9. เสียงของสัตว์เลี้ยง
 10. อื่น ๆ โปรดระบุ.....
23. ท่านคิดว่าการจัดการระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารของเจ้ากิจการที่พักของท่านด้าน
- | | | | |
|---------------------------------------------------------|---------|------------|----|
| ระบบการให้แสงสว่างภายในห้องพัก | เหมาะสม | ไม่เหมาะสม | 90 |
| ระบบการให้แสงสว่างภายในอาคารที่พัก | เหมาะสม | ไม่เหมาะสม | 91 |
| ระบบน้ำประปาภายในห้องพัก | เหมาะสม | ไม่เหมาะสม | 92 |
| ระบบการระบายน้ำในห้องน้ำ | เหมาะสม | ไม่เหมาะสม | 93 |
| การดูแลรักษาความสะอาดภายในอาคาร | เหมาะสม | ไม่เหมาะสม | 94 |
| การดูแลรักษา และ ซ่อมบำรุงอุปกรณ์ภายในอาคาร และ ห้องพัก | เหมาะสม | ไม่เหมาะสม | 95 |
| ระบบความปลอดภัยในการพักอาศัยในอาคาร | เหมาะสม | ไม่เหมาะสม | 96 |
24. ถ้าทางสถานศึกษาจะแก้ไขปัญหาเกี่ยวกับที่พักอาศัยของนักศึกษา ท่านคิดว่าทางใดเป็นทางเลือกที่ดีที่สุด 97
1. ทางสถานศึกษาจัดสร้างที่พักให้แก่ักศึกษาเช่าพักอาศัย
 2. ทางสถานศึกษาส่งเสริมให้เอกชนดำเนินการจัดสร้างที่พักอาศัยให้เช่า บริเวณโดยรอบสถานศึกษา
 3. อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

ข้อมูลเฉพาะของผู้ตอบแบบสอบถาม

98

25. เพศ ชาย หญิง อายุ.....ปี.
26. ศึกษาอยู่ แผนก..... สถานศึกษา..... 99 - 103
27. รายได้ของครอบครัวต่อเดือน.....บาท
28. ท่านได้รับเงินเป็นค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เดือนละ 104
1. น้อยกว่า 3000 บาท
 2. 3001 - 4000 บาท
 3. 4001 - 5000 บาท
 4. มากกว่า 5000 บาท
29. ภูมิลำเนาเดิมของท่านอยู่ที่ 105
1. ต่างจังหวัด
 2. กรุงเทพมหานคร และ ปริมณฑล
30. อาชีพของ บิดา.....มารดา.....

ภาคผนวก ข**รายละเอียดของอาคารพักอาศัย**

ชื่อที่พัก จรูญอพาร์ทเมนต์ ประเภทอาคารพักอาศัยเป็น อาคารพักรวม

ที่ตั้ง เลขที่ 802 /3 – 4 ซอย หลังตลาดสวนพลู แขวงทุ่งมหาเมฆ

ลักษณะของอาคาร เป็นอาคารคอนกรีต 4 ชั้น

ห้องพัก เรียงตัวเป็น 2 แถว. มีทางเดินเป็นแบบ Double Loaded Corridor

ขนาดห้องพัก 4.0 x 5.0 เมตร.

จำนวนห้องพัก 24 ห้อง ให้พักได้ไม่เกิน 4 คน ต่อ ห้อง

ห้องน้ำ เป็นห้องน้ำในตัว

ราคาค่าห้องพัก เดือนละ 2800 บาท

ด้านความปลอดภัยในการพักอาศัยในอาคาร

1. ไม่มีอุปกรณ์การดับเพลิง
2. ไม่มีบันไดหนีไฟ

อุปกรณ์ และ เฟอร์นิเจอร์ที่ทางเจ้าของกิจการมีให้ในห้องพัก

1. เตียง 1 เตียง
2. ตู้เสื้อผ้า
3. โต๊ะทำงาน
4. พัดลมเพดาน
5. โทรศัพท์

กฎระเบียบของการอยู่ในอาคารที่พัก

1. ชำระค่าห้องไม่เกินวันที่ 3 ของทุกเดือน
2. ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาสังสรรค์ หรือ สร้างความไม่สงบภายในที่พัก

ชื่อที่พัก หอมกริน ประเภทอาคารพักอาศัยเป็น หอพักชาย

ที่ตั้ง เลขที่ 5/4 ซอยมหาสารคาม ถนนเลียบคลองช่องนนทรี แขวงทุ่งวัดดอน

ลักษณะของอาคาร เป็นอาคารครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น

ห้องพัก เรียงตัวเป็น 2 แถว. มีทางเดินเป็นแบบ Double Loaded Corridor

ขนาดห้องพัก 3.0 x 3.5 เมตร.

จำนวนห้องพัก 23 ห้อง ให้พักได้ไม่เกิน 2 คน ต่อ ห้อง

ห้องน้ำ เป็นห้องรวม

ราคาค่าห้องพัก เดือนละ 1200 บาท

ด้านความปลอดภัยในการพักอาศัยในอาคาร

1. ไม่มีอุปกรณ์การดับเพลิง

อุปกรณ์ และ เฟอร์นิเจอร์ที่ทางเจ้าของกิจการมีให้ในห้องพัก

1. เตียง 1 เตียง
2. โต๊ะทำงาน

กฎระเบียบของการอยู่ในอาคารที่พัก

1. การเข้า-ออก ตั้งแต่ 06.00 - 22.00 น.
2. ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้าพักค้างคืน โดยไม่ได้รับอนุญาต

ชื่อที่พัก หอพักหญิงปณิตา **ประเภทอาคารพักอาศัย**เป็น หอพักหญิง

ที่ตั้ง เลขที่ 1034/1 ซอย อาคารสงเคราะห์ แขวงทุ่งมหาเมฆ

ลักษณะของอาคาร เป็นอาคารคอนกรีต 2 ชั้น

ห้องพัก เรียงตัวเป็นแถวเดียว. มีทางเดินเป็นแบบ Single Loaded Corridor

ขนาดห้องพัก 3.0 x 3.0 เมตร.

จำนวนห้องพัก 8 ห้อง ให้พักได้ไม่เกิน 2 คน ต่อ ห้อง

ห้องน้ำ เป็นห้องน้ำรวม

ราคาค่าห้องพัก เดือนละ 1600 บาท

ด้านความปลอดภัยในการพักอาศัยในอาคาร

1. ไม่มีอุปกรณ์การดับเพลิง

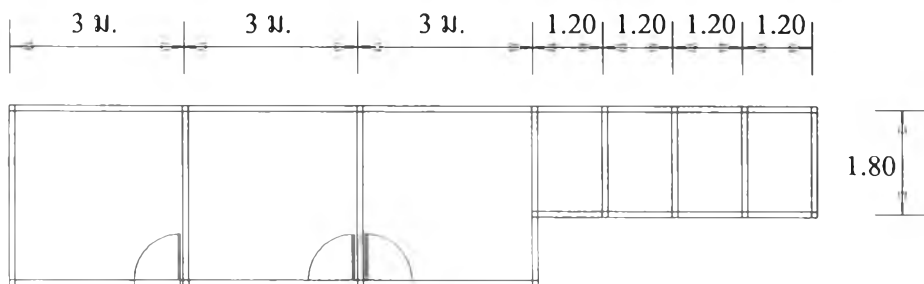
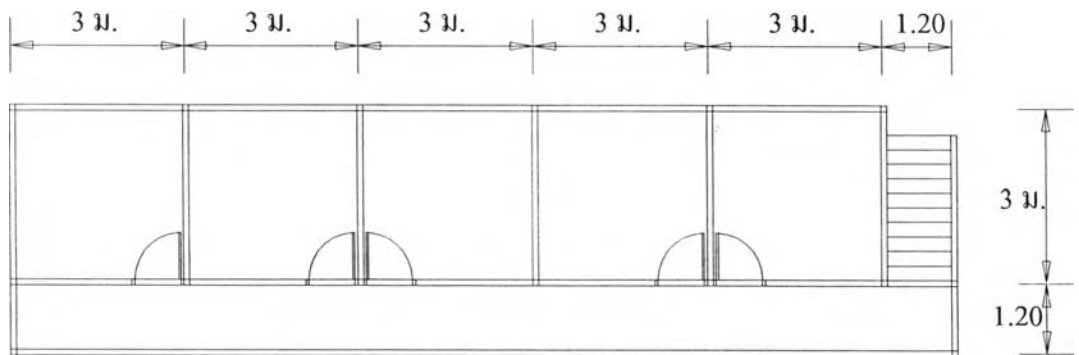
อุปกรณ์ และ เฟอร์นิเจอร์ที่ทางเจ้าของกิจการมีให้ในห้องพัก

1. เตียง 1 เตียง
2. ตู้เสื้อผ้า
3. โต๊ะทำงาน

กฎระเบียบของการอยู่ในอาคารที่พัก

1. การเข้าออกตั้งแต่ 6.00 - 22.00 น.
2. ห้ามเลี้ยงสัตว์
3. ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาสังสรรค์ หรือ สร้างความไม่สงบภายในที่พัก

แปลนอาคาร



ชื่อที่พัก วรรณิ์พาร์ทเมนท์ ประเภทอาคารพักอาศัยเป็น อาคารพักรวม
ที่ตั้ง เลขที่ 101 ซอยศูนย์การค้าวรรณิ์ แขวงทุ่งวัดดอน

ลักษณะของอาคาร เป็นอาคารคอนกรีต 6 ชั้น

ห้องพัก เรียงตัวเป็น 2 แถว. มีทางเดินเป็นแบบ Double Loaded Corridor
ขนาดห้องพัก 3.0 x 3.0 เมตร.

จำนวนห้องพัก 75 ห้อง ให้พักได้ไม่เกิน 3 คน ต่อ ห้อง

ห้องน้ำ เป็นห้องน้ำในตัว

ราคาค่าห้องพัก เดือนละ 2500 บาท

ด้านความปลอดภัยในการพักอาศัยในอาคาร

1. มีอุปกรณ์การดับเพลิง
2. มีบันไดหนีไฟ

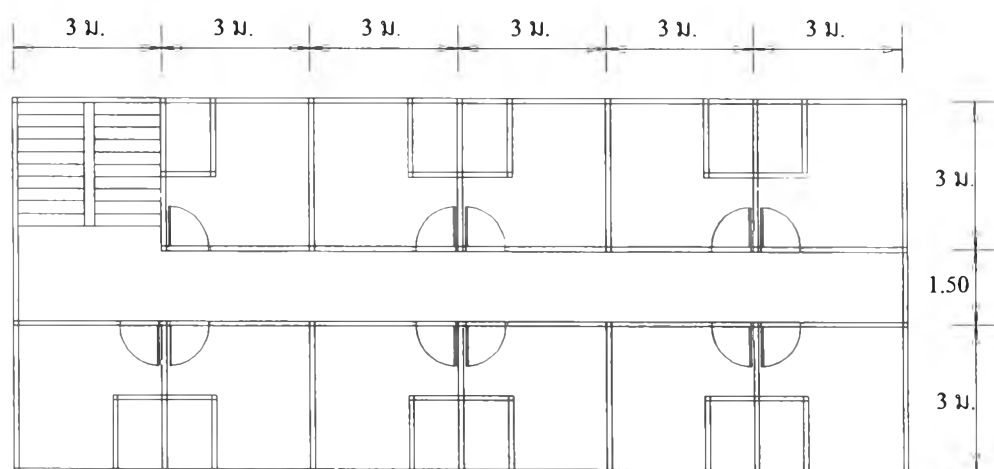
อุปกรณ์ และ เฟอร์นิเจอร์ที่ทางเจ้าของกิจการมีให้ในห้องพัก

1. เตียง 1 เตียง
2. ตู้เสื้อผ้า

กฎระเบียบของการอยู่ในอาคารที่พัก

ไม่มีกฎ-ข้อบังคับ

แปลนอาคาร



ชื่อที่พัก หอพักสุมิตรา ประเภทอาคารพักอาศัยเป็น อาคารพักรวม

ที่ตั้ง เลขที่ 798 ซอยหลังตลาดสวนพลู แขวงทุ่งมหาเมฆ

ลักษณะของอาคาร เป็นอาคารคอนกรีต 2 ชั้น

ห้องพัก เรียงตัวเป็น 2 แถว. มีทางเดินเป็นแบบ Double Loaded Corridor

ขนาดห้องพัก 3.0 x 3.50 เมตร.

จำนวนห้องพัก 10 ห้อง ให้พักได้ไม่เกิน 3 คน ต่อ ห้อง

ห้องน้ำ เป็นห้องน้ำในตัว

ราคาค่าห้องพัก เดือนละ 2300 - 2500 บาท

ด้านความปลอดภัยในการพักอาศัยในอาคาร

ไม่มีอุปกรณ์การดับเพลิง

อุปกรณ์ และ เฟอร์นิเจอร์ที่ทางเจ้าของกิจการมีให้ในห้องพัก

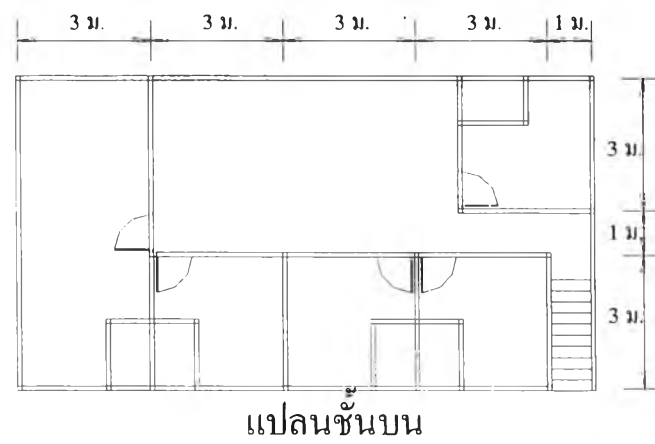
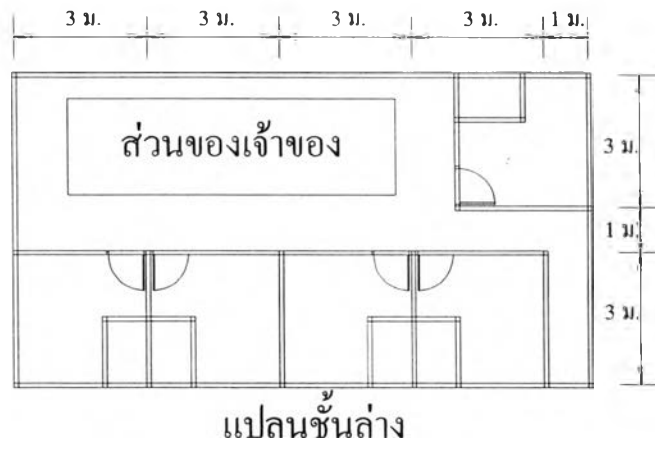
พัดลมเพดาน

กฎระเบียบของการอยู่ในอาคารที่พัก

3. การเข้าออกตั้งแต่ 6.00 - 22.00 น.

4. ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาสังสรรค์ หรือ สร้างความไม่สงบภายในที่พัก

แปลนอาคาร



ชื่อที่พัก วรินทร์พาร์ทเมนต์ ประเภทอาคารพักอาศัยเป็น อาคารพักรวม

ที่ตั้ง เลขที่ 798 / 25 ซอย หลังตลาดสวนพลู แขวงทุ่งมหาเมฆ

ลักษณะของอาคาร เป็นอาคารคอนกรีต 4 ชั้น

ห้องพัก เรียงตัวเป็น 2 แถว. มีทางเดินเป็นแบบ Double Loaded Corridor

ขนาดห้องพัก 4.0 x 4.0 เมตร.

จำนวนห้องพัก 18 ห้อง ให้พักได้ไม่เกิน 3 คน ต่อ ห้อง

ห้องน้ำ เป็นห้องน้ำในตัว

ราคาค่าห้องพัก เดือนละ 3500 บาท

ด้านความปลอดภัยในการพักอาศัยในอาคาร

1. มีอุปกรณ์การดับเพลิง

2. มีบันไดหนีไฟ

อุปกรณ์ และ เฟอร์นิเจอร์ที่ทางเจ้าของกิจการมีให้ในห้องพัก

1. เตียง 1 เตียง

2. ตู้เสื้อผ้า

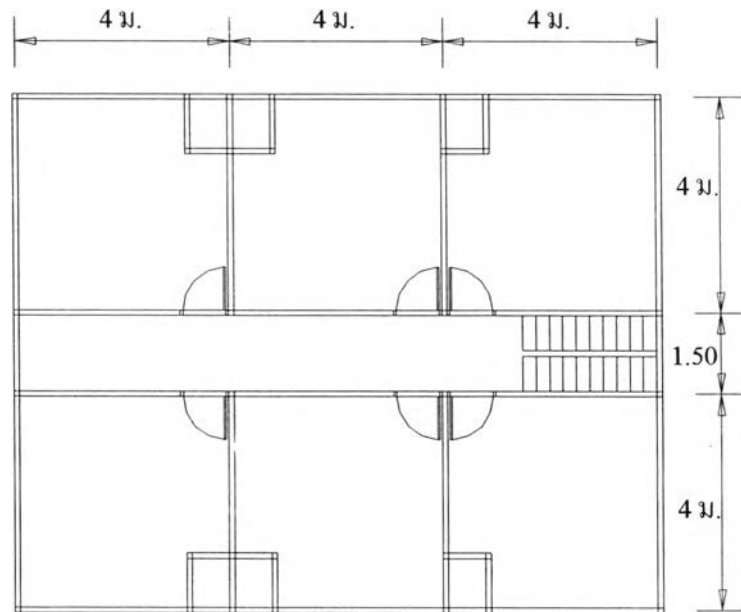
3. โต๊ะเครื่องแป้ง

4. โทรศัพท์

กฎระเบียบของการอยู่ในอาคารที่พัก

ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น และ ไม่มีกำหนดเวลาการเข้าออก

แปลนอาคาร



ชื่อที่พัก หอพักสตรีวัดถ้ำ **ประเภทอาคารพักอาศัย** เป็น หอพักหญิง

ที่ตั้ง ซอย ศูนย์การค้าวรรัตน์ แขวงทุ่งวัดดอน

ลักษณะของอาคาร เป็นอาคารคอนกรีต 4 ชั้น

ห้องพัก เรียงตัวเป็น 2 แถว. มีทางเดินเป็นแบบ Double Loaded Corridor

ขนาดห้องพัก 1. ขนาด 3.0 x 3.0 เมตร. จำนวน 6 ห้อง

2. ขนาด 4.0 x 4.0 เมตร. จำนวน 9 ห้อง

จำนวนห้องพัก 15 ห้อง ให้พักได้ไม่เกิน 3 คน ต่อ ห้อง

ห้องน้ำ เป็นห้องน้ำรวม

ราคาค่าห้องพัก เดือนละ 2800 บาท

ด้านความปลอดภัยในการพักอาศัยในอาคาร

1. มีอุปกรณ์การดับเพลิง

2. ไม่มีบันไดหนีไฟ

อุปกรณ์ และ เฟอร์นิเจอร์ที่ทางเจ้าของกิจการมีให้ในห้องพัก

1. เตียง 1 เตียง

2. ตู้เสื้อผ้า

3. โต๊ะทำงาน

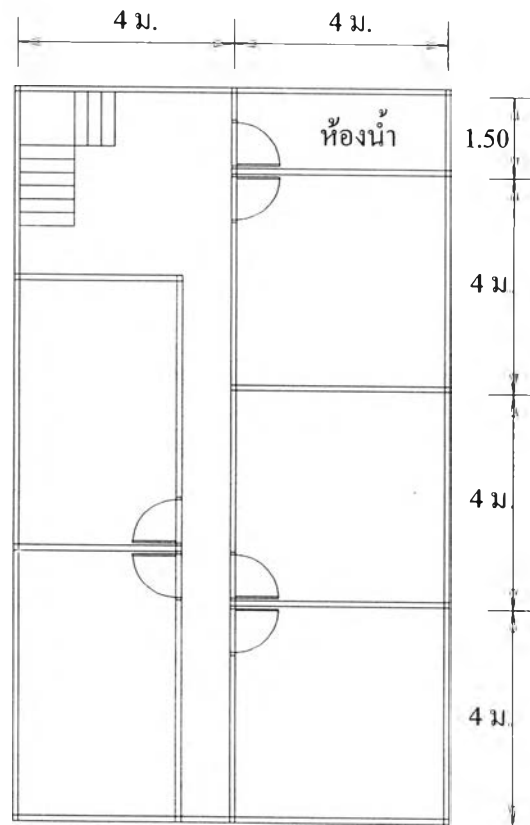
กฎระเบียบของการอยู่ในอาคารที่พัก

1. การเข้า-ออก ต้องใช้กุญแจไข เพราะจะ Lock กุญแจตลอดเวลา

2. ไม่กำหนดเวลา เข้า-ออก

3. ห้ามบุรุษขึ้นบนหอพักเด็ดขาด

แปลนอาคาร



ชื่อที่พัก หอสนันติ ประเภทอาคารพักอาศัยเป็น อาคารพักรวม

ที่ตั้ง เลขที่ 420,418,416,414 ซอยศูนย์การค้าวรรัตน์ แขวงทุ่งวัดดอน

ลักษณะของอาคาร เป็นอาคารคอนกรีต 4 ชั้น

ห้องพัก เรียงตัวเป็น 4 แถว มีทางเดินเป็นแบบ Double Loaded Corridor

ขนาดห้องพัก 1. ขนาด 3.0 x 3.0 เมตร.มีระเบียง อีก 1 เมตร.

2. ขนาด 3.0 x 3.0 เมตร.

จำนวนห้องพัก 33 ห้อง ให้พักได้ไม่เกิน 4 คน ต่อ ห้อง

ห้องน้ำ เป็นห้องน้ำในตัว

ราคาค่าห้องพัก 1. ห้องแบบที่ 1 เดือนละ 2000 บาท

2. ห้องแบบที่ 2 เดือนละ 1700 บาท

3. ห้องแบบที่ 3 เดือนละ 1500 บาท

ด้านความปลอดภัยในการพักอาศัยในอาคาร

1. มีอุปกรณ์การดับเพลิง

2. ไม่มีบันไดหนีไฟ

อุปกรณ์ และ เฟอร์นิเจอร์ที่ทางเจ้าของกิจการมีให้ในห้องพัก

1. ตู้เสื้อผ้า

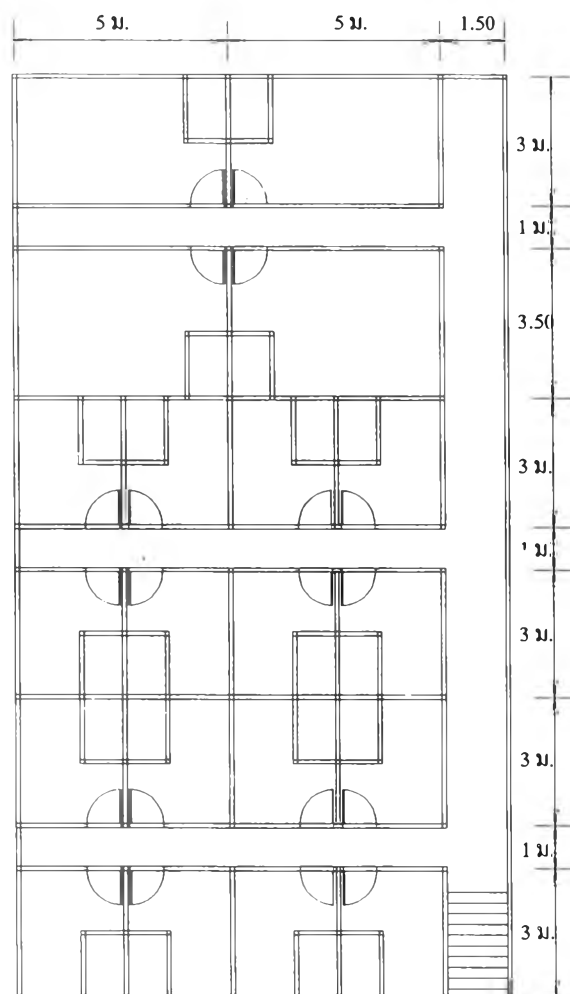
2. พัดลมเพดาน

กฎระเบียบของการอยู่ในอาคารที่พัก

1. เข้าออกได้ตลอดเวลาโดยใช้กุญแจไขเพราะมีกุญแจใส่ที่ประตูเข้าออก

2. ไม่มีกฎระเบียบกำหนดไว้

แปลนอาคาร



ชื่อที่พัก หอขาว ประเภทอาคารพักอาศัยเป็น อาคารพักรวม

ที่ตั้ง ซอยศูนย์การค้าวรรัตน์ แขวงทุ่งวัดดอน

ลักษณะของอาคาร เป็นอาคารคอนกรีต 4 ชั้น

ห้องพัก เรียงตัวเป็น 2 แถว. มีทางเดินเป็นแบบ Double Loaded Corridor กว้าง 1.0 ม.

ขนาดห้องพัก 3.0 x 3.0 เมตร.

จำนวนห้องพัก 18 ห้อง ให้พักได้ไม่เกิน 3 คน ต่อ ห้อง

ห้องน้ำ เป็นห้องน้ำในตัว

ราคาค่าห้องพัก เดือนละ 2000 บาท

ด้านความปลอดภัยในการพักอาศัยในอาคาร

1. ไม่มีอุปกรณ์การดับเพลิง
2. ไม่มีบันไดหนีไฟ

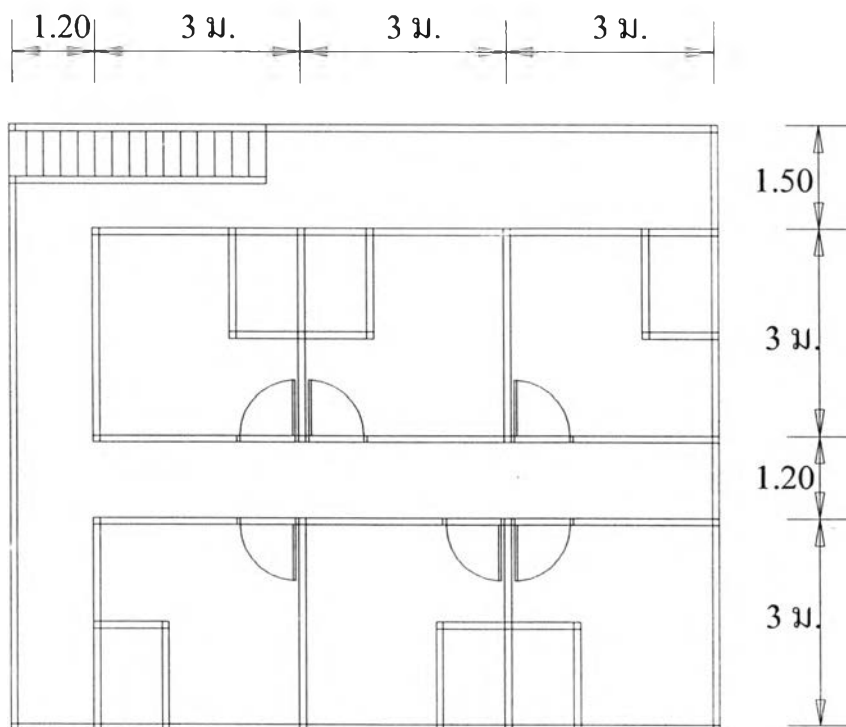
อุปกรณ์ และ เฟอร์นิเจอร์ที่ทางเจ้าของกิจการมีให้ในห้องพัก

1. ตู้เสื้อผ้า
2. พัดลมเพดาน

กฎระเบียบของการอยู่ในอาคารที่พัก

ไม่มีกฎข้อบังคับ การเข้าออกใช้กุญแจไขได้ตลอดเวลา

แปลนอาคาร



ชื่อที่พัก (หอพักสตรีไม่มีชื่อ) ประเภทอาคารพักอาศัยเป็น หอพักหญิง

ที่ตั้ง เลขที่ 718/5 ซอย ถนนสวนพลู แขวงทุ่งมหาเมฆ

ลักษณะของอาคาร เป็นอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ชั้นล่างด้านหน้าทำเป็นร้านเสริมสวยชื่อ " HAIR

CUT " การเข้าออกเข้าทางประตูที่ทำไว้ทางด้านข้างตัวตึกในซอยสวนพลู 9

ห้องพัก เรียงตัวเป็นแถวเดียว. มีทางเดินเป็นแบบ Single Loaded Corridor

ขนาดห้องพัก 2.0 x 3.0 เมตร.

จำนวนห้องพัก 12 ห้อง ให้พักได้ไม่เกิน 2 คน ต่อ ห้อง

ห้องน้ำ เป็นห้องน้ำรวม

ราคาค่าห้องพัก เดือนละ 1100 บาท

ด้านความปลอดภัยในการพักอาศัยในอาคาร

1. ไม่มีอุปกรณ์การดับเพลิง
2. ไม่มีบันไดหนีไฟ

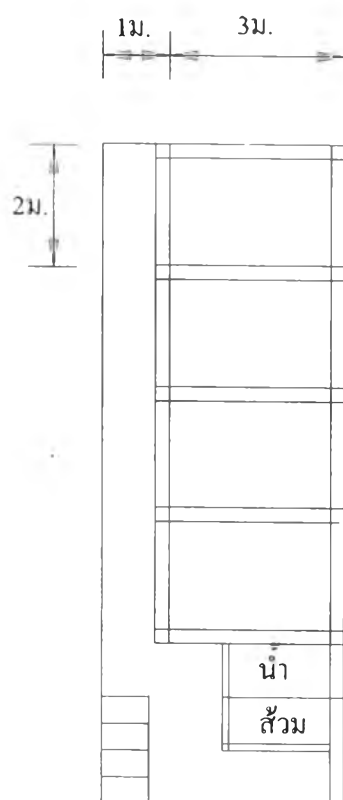
อุปกรณ์ และ เฟอร์นิเจอร์ที่ทางเจ้าของกิจการมีให้ในห้องพัก

1. เตียง 1 เตียง
2. ตู้เสื้อผ้า

กฎระเบียบของการอยู่ในอาคารที่พัก

1. กำหนดเวลาเข้า-ออก ตั้งแต่ 06.00 - 22.00 น.
2. ห้ามนำบุคคลภายนอกขึ้นบนห้องพัก

แปลนอาคาร



ชื่อที่พัก หอพักหญิงหน้าเอี่ยมระออ ประเภทอาคารพักอาศัยเป็น หอพักหญิง
ที่ตั้ง เลขที่ 718/2 ถนนสวนพลู แขวงทุ่งมหาเมฆ

ลักษณะของอาคาร เป็นอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ชั้นล่างด้านหน้าทำเป็นร้านขายอาหาร
การเข้าออกเข้าทางร้านอาหารด้านหน้าเลย

ห้องพัก เรียงตัวเป็นแถวเดียว. มีทางเดินเป็นแบบ Single Loaded Corridor

ขนาดห้องพัก 2.0 x 3.0 เมตร.

จำนวนห้องพัก 12 ห้อง ให้พักได้ไม่เกิน 2 คน ต่อ ห้อง

ห้องน้ำ เป็นห้องน้ำรวม

ราคาค่าห้องพัก เดือนละ 1000 บาท

ด้านความปลอดภัยในการพักอาศัยในอาคาร

1. ไม่มีอุปกรณ์การดับเพลิง
2. ไม่มีบันไดหนีไฟ

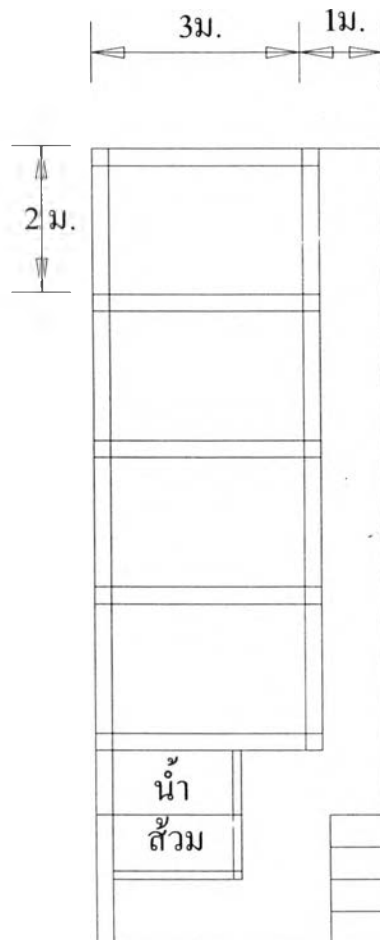
อุปกรณ์ และ เฟอร์นิเจอร์ที่ทางเจ้าของกิจการมีให้ในห้องพัก

1. เตียง 1 เตียง
2. ตู้เสื้อผ้า

กฎระเบียบของการอยู่ในอาคารที่พัก

1. กำหนดเวลาเข้า-ออก ตั้งแต่ 06.00 - 22.00 น.
2. ห้ามนำบุคคลภายนอกขึ้นบนห้องพัก

แปลนอาคาร



ชื่อที่พัก (หอพักหญิงไม่มีชื่อ) ประเภทอาคารพักอาศัยเป็น หอพักหญิง

ที่ตั้ง ถนนอาคารสงเคราะห์ ซ้างว.บพิตรภิมุข แขวงทุ่งมหาเมฆ

ลักษณะของอาคาร เป็นอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ชั้นล่างด้านหน้าทำเป็นร้านขายอาหาร และเครื่องดื่ม
การเข้าออกเข้าทางร้านอาหารด้านหน้าเลย

ห้องพัก เรียงตัวเป็นแถวเดียว. มีทางเดินเป็นแบบ Single Loaded Corridor

ขนาดห้องพัก 2.0 x 3.0 เมตร.

จำนวนห้องพัก 9 ห้อง ให้พักได้ไม่เกิน 2 คน ต่อ ห้อง

ห้องน้ำ เป็นห้องน้ำรวม

ราคาค่าห้องพัก เดือนละ 1000 บาท

ด้านความปลอดภัยในการพักอาศัยในอาคาร

3. ไม่มีอุปกรณ์การดับเพลิง
2. ไม่มีบันไดหนีไฟ

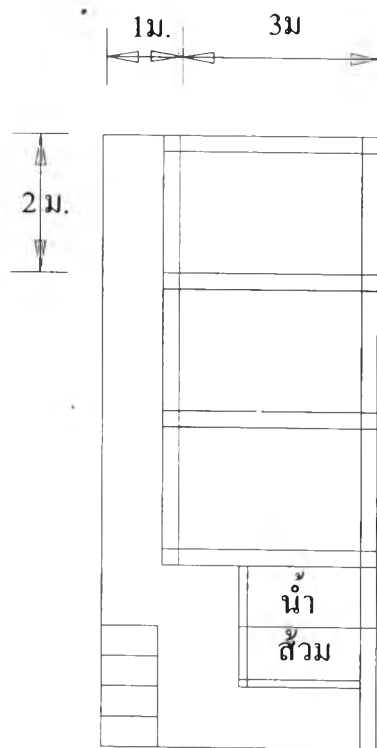
อุปกรณ์ และ เฟอร์นิเจอร์ที่ทางเจ้าของกิจการมีให้ในห้องพัก

2. เตียง 1 เตียง
4. ตู้เสื้อผ้า

กฎระเบียบของการอยู่ในอาคารที่พัก

3. กำหนดเวลาเข้า-ออก ตั้งแต่ 06.00 - 22.00 น.
4. ห้ามนำบุคคลภายนอกขึ้นบนห้องพัก

แปลนอาคาร



ชื่อที่พัก บ้าน อาครี ประเภทอาคารพักอาศัยเป็น หอพักชาย

ที่ตั้ง ซอย ศูนย์การค้าวรรัตน์ แขวงทุ่งวัดดอน

ลักษณะของอาคาร เป็นอาคารคอนกรีต 4 ชั้น

ห้องพัก เรียงตัวเป็น 2 แถว. มีทางเดินเป็นแบบ Double Loaded Corridor

ขนาดห้องพัก 3.0 x 3.0 เมตร.

จำนวนห้องพัก 21 ห้อง พักห้องละ 3 คน

ห้องน้ำ เป็นห้องน้ำรวม

ราคาค่าห้องพัก เดือนละ 1050 บาท

ด้านความปลอดภัยในการพักอาศัยในอาคาร

1. มีอุปกรณ์การดับเพลิง
2. มีบันไดหนีไฟ

อุปกรณ์ และ เฟอร์นิเจอร์ที่ทางเจ้าของกิจการมีให้ในห้องพัก

ไม่มี

กฎระเบียบของการอยู่ในอาคารที่พัก

1. ห้ามสตรีขึ้นบริเวณห้องพัก
2. ห้ามบุคคลภายนอกขึ้นบริเวณห้องพักก่อนได้รับอนุญาต
3. ห้ามดื่มสุราในบริเวณหอพัก
4. กำหนดเวลาเปิด - ปิด

จันทร์ - พุธ. เปิด 6.00 น. และ ปิด 24.00 น.

ศุกร์ - อาทิตย์ เปิด 6.00 น. และ ปิด 02.00 น

หมายเหตุ. หอพักแห่งนี้ได้รับความช่วยเหลืออุปถัมภ์จากสถานทูตนิวซีแลนด์ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อช่วยเหลือนักเรียน นักศึกษาที่ขาดแคลน ซึ่งมีเจ้าของเป็นคนไทย

เบอร์โทรศัพท์ (02) 286-8209

ชื่อที่พัก แพลตไฟรุ้ง ประเภทอาคารพักอาศัยเป็น อาคารพักรวม

ที่ตั้ง หลังตลาดสวนพลู แขวงทุ่งมหาเมฆ

ลักษณะของอาคาร เป็นอาคารคอนกรีต 4 ชั้น ชั้นล่างใช้ทำการค้า และ บริการต่างๆ

ห้องพัก เรียงตัวเป็นแถวเดียว. มีทางเดินเป็นแบบ Single Loaded Corridor

ขนาดห้องพัก 4.0 x 5.0 เมตร.

จำนวนห้องพัก 57 ห้อง ให้พักได้ไม่เกิน 3 คน ต่อ ห้อง

ห้องน้ำ เป็นห้องน้ำในตัว

ราคาค่าห้องพัก เดือนละ 2800 บาท

ด้านความปลอดภัยในการพักอาศัยในอาคาร

1. ไม่มีอุปกรณ์การดับเพลิง
2. ไม่มีบันไดหนีไฟ

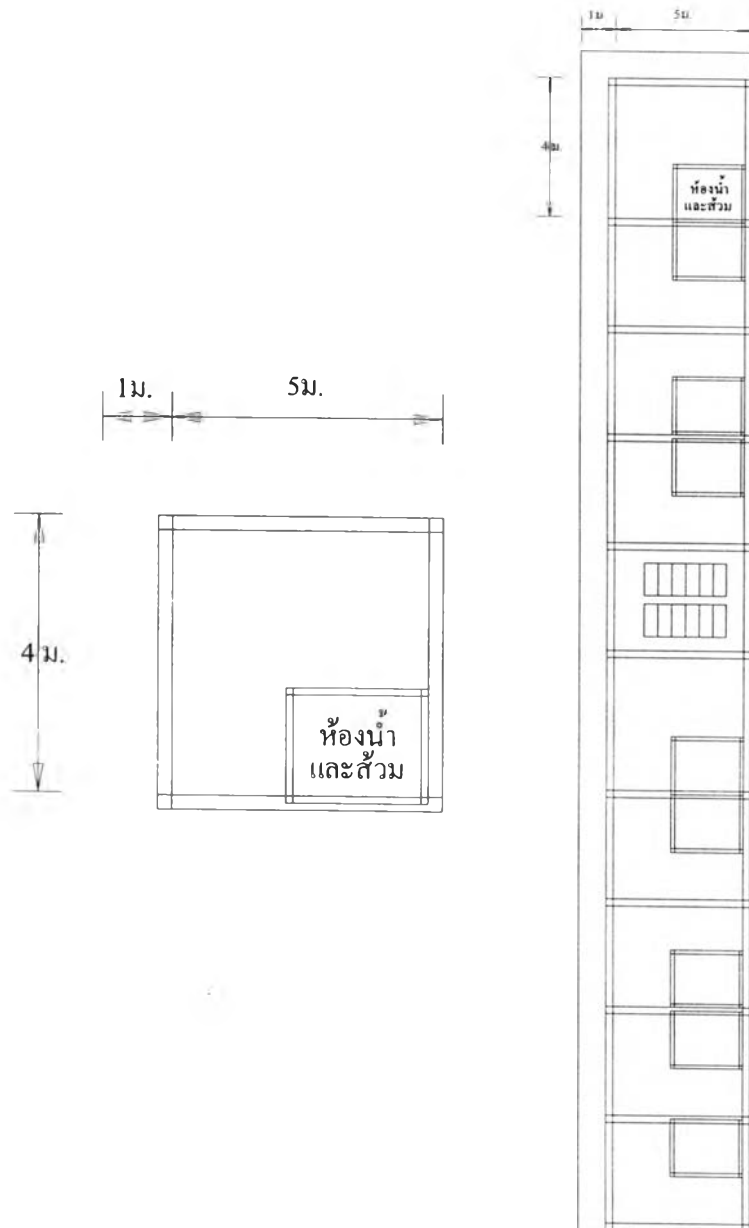
อุปกรณ์ และ เฟอร์นิเจอร์ที่ทางเจ้าของกิจการมีให้ในห้องพัก

- 1 พัดลมเพดาน
- 2 โทรศัพท

กฎระเบียบของการอยู่ในอาคารที่พัก

ไม่มีกฎข้อบังคับ

แปลนอาคาร



ชื่อที่พัก ใหม่พาร์ทเมนท์ ประเภทอาคารพักอาศัยเป็น อาคารพักรวม
ที่ตั้ง เลขที่ 121 ซอย หลังตลาดสวนพลู แขวงทุ่งมหาเมฆ

ลักษณะของอาคาร เป็นอาคารคอนกรีต 4 ชั้น

ห้องพัก เรียงตัวเป็น 2 แถว. มีทางเดินเป็นแบบ Double Loaded Corridor

ขนาดห้องพัก 3.5 x 3.0 เมตร.

จำนวนห้องพัก 21 ห้อง ให้พักได้ไม่เกิน 4 คน ต่อ ห้อง

ห้องน้ำ เป็นห้องน้ำในตัว

ราคาค่าห้องพัก เดือนละ 2700 บาท

ด้านความปลอดภัยในการพักอาศัยในอาคาร

1. ไม่มีอุปกรณ์การดับเพลิง
2. ไม่มีบันไดหนีไฟ

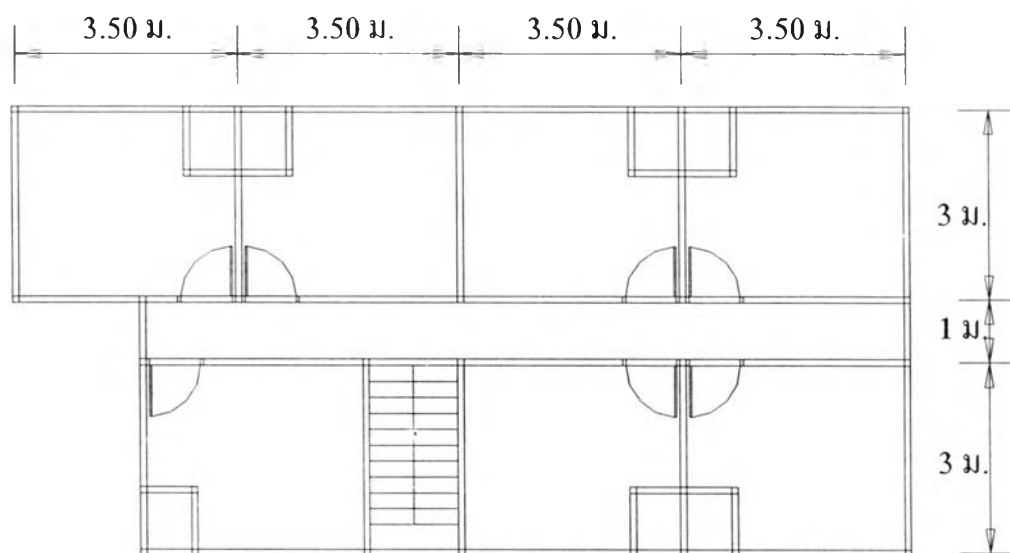
อุปกรณ์ และ เฟอร์นิเจอร์ที่ทางเจ้าของกิจการมีให้ในห้องพัก

1. พัดลมเพดาน
2. โทรศัพท

กฎระเบียบของการอยู่ในอาคารที่พัก

ไม่มี

แปลนอาคาร



ชื่อที่พัก หอพักหญิงไพรุ้ง ประเภทอาคารพักอาศัยเป็น หอพักหญิง
ที่ตั้ง หลังตลาดสวนพลู แขวงทุ่งมหาเมฆ

ลักษณะของอาคาร เป็นอาคารคอนกรีต 4 ชั้น

ห้องพัก เรียงตัวเป็นแถวเดียว. มีทางเดินเป็นแบบ Single Loaded Corridor

ขนาดห้องพัก 3.0 x 3.0 เมตร.

จำนวนห้องพัก 80 ห้อง ให้พักได้ไม่เกิน 2 คน ต่อ ห้อง

ห้องน้ำ เป็นห้องน้ำในตัว

ราคาค่าห้องพัก 1. ห้องธรรมดาเดือนละ 2600 บาท

2. ห้องแอร์เดือนละ 3200 บาท

ด้านความปลอดภัยในการพักอาศัยในอาคาร

1. มีอุปกรณ์การดับเพลิง
2. มีบันไดหนีไฟ

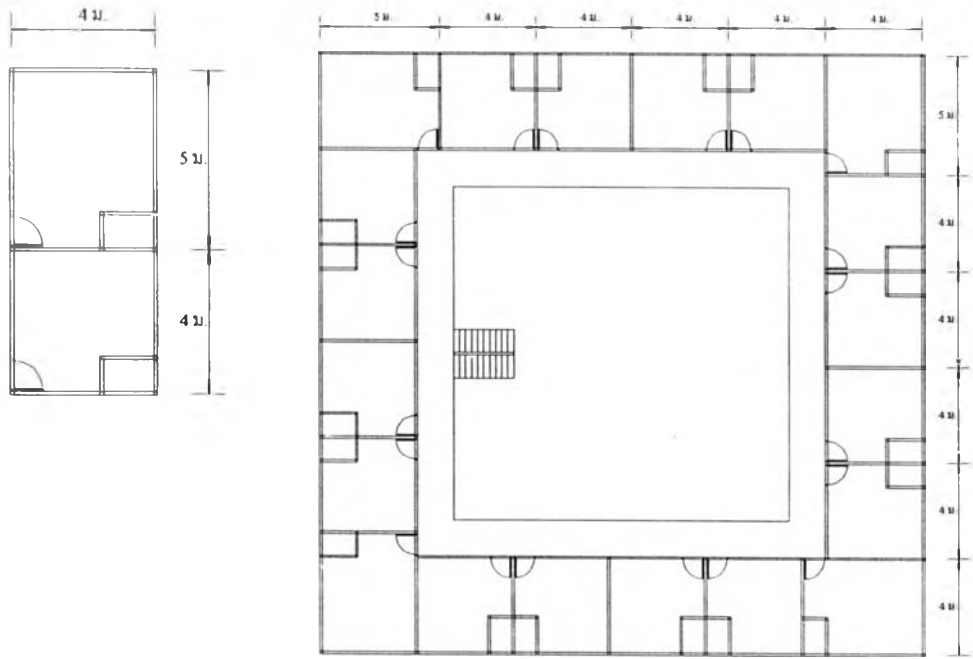
อุปกรณ์ และ เฟอร์นิเจอร์ที่ทางเจ้าของกิจการมีไว้ในห้องพัก

1. เตียง 1 เตียง
2. ตู้เสื้อผ้า
3. โต๊ะทำงาน
4. โทรศัพท์

กฎระเบียบของการอยู่ในอาคารที่พัก

1. การเข้าออกตั้งแต่ 6.00 - 22.00 น.
2. ห้ามนำบุคคลภายนอกเข้ามาสังสรรค์ หรือ สร้างความไม่สงบภายในที่พัก

แปลนอาคาร



ภาคผนวก ค.

กฎหมาย และ ข้อบัญญัติที่เกี่ยวข้อง

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522

(ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 29 มีนาคม 2522)

หมวดที่ 5 เรื่อง ข้อกำหนดเกี่ยวกับ ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร

หมวดที่ 5

ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร

ข้อ 31. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัยในอาคารให้มีส่วนกว้างหรือยาวไม่ต่ำกว่า 2.50 เมตร กับรวมเนื้อที่พื้นที่ทั้งหมดไม่น้อยกว่าเก้าตารางเมตร

ข้อ 32. ห้องนอนหรือห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัยในอาคาร ให้มีช่องประตู และ หน้าต่างเป็นเนื้อที่รวมกันไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของพื้นที่ของห้องนั้น โดยไม่รวมนับส่วนประตู หรือ หน้าต่างอันติดต่อกับห้องอื่น

ข้อ 33. ช่องทางเดินภายในอาคารสำหรับบุคคลใช้สอยหรือพักอาศัย ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร กับมิให้มีเสาติดกันส่วนใดแคบกว่ากำหนดนั้น ทั้งให้มีแสงสว่างแลเห็นได้ชัด

ข้อ 34. ยอดหน้าต่าง และ ประตูในอาคาร ให้ทำสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร และบุคคลซึ่งอยู่ในห้องต้องสามารถเปิดประตูหน้าต่างในอาคาร และ ออกจากห้องนั้นได้โดยสะดวก

ข้อ 35. ระยะค้ำระหว่างพื้นถึงเพดาน ยอดฝา หรือยอดผนังของอาคารตอนต่ำสุดต้องไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ตามตารางต่อไปนี้

ประเภทการใช้อาคาร	มีระบบปรับอากาศ	ไม่มีระบบปรับอากาศ
1. พักอาศัย ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล	2.40 เมตร	2.40 เมตร
2. สำนักงาน ห้องพิน โรงแรม ห้องคนไข้พิเศษ	2.40 เมตร	3.00 เมตร
3. ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถง ภัตตาคาร	2.70 เมตร	3.00 เมตร
4. ห้องขายสินค้า เก็บสินค้า โรงงาน ห้อง ประชุม ห้องคนใช้รวม โรงครัว และ อื่น ๆ ที่คล้ายกัน	3.00 เมตร	3.50 เมตร
5. ห้องแถวตึกแถว		
5.1 ชั้นล่าง	3.50 เมตร	3.50 เมตร
5.2 ตั้งแต่ชั้นสองขึ้นไป		
5.2.1 ห้องเก็บสินค้า หรือ ประกอบการค้า	3.00 เมตร	3.50 เมตร
5.2.2 ห้องพักอาศัย	2.40 เมตร	3.00 เมตร
6. ครัวไฟสำหรับอาคารพักอาศัย	2.40 เมตร	2.40 เมตร
7. อาคารเลี้ยงสัตว์ คอกสัตว์ ซึ่งมีคนพักอาศัยอยู่ข้างบน	3.50 เมตร	3.50 เมตร
8. ห้องน้ำ ห้องสวม ระเบียง ช่องทางเดินในอาคาร	2.00 เมตร	2.00 เมตร

ความสูงสุทธิของอาคารส่วนที่ใช้จอดรถยนต์ หมายถึง ความสูงจากพื้นถึงใต้คาน หรือ ท่อ หรือ สิ่งที่คล้ายคลึงกันต้องไม่น้อยกว่า 2.10 เมตร

สำหรับห้องที่มีการสร้างพื้นระหว่างชั้นของอาคารต้องมีความสูงจากระดับบนของพื้นห้อง ถึงระดับต่ำสุดของเพดานไม่ต่ำกว่า 5.00 เมตร โดยพื้นที่ระหว่างชั้นของอาคารดังกล่าวต้องมีความสูงจากระดับของพื้นห้องไม่ต่ำกว่า 2.25 เมตร และต้องมีเนื้อที่ไม่เกินร้อยละสี่สิบของพื้นที่ทั้งหมดของห้องนั้น ๆ ห้ามกั้นริมของพื้นระหว่างชั้นสูงเกิน 90 เซนติเมตร เว้นแต่กรณีที่มีการจัดระบบการปรับอากาศ

ข้อ 36. พื้นชั้นล่างของอาคารที่พักอาศัยต้องมีระดับอยู่เหนือพื้นดินปลูกสร้างไม่ต่ำกว่ากว่า 75 เซนติเมตร แต่ถ้าเป็นพื้นซิเมนต์ อิฐ หิน หรือ วัสดุแข็งอย่างอื่นที่สร้างตัน ต้องมีระดับอยู่เหนือพื้นดินปลูกสร้างอาคารไม่ต่ำกว่า 10 เซนติเมตร และถ้าเป็นอาคารตั้งอยู่ริมทางสาธารณะ ความสูงจะต้องวัดจากระดับทางสาธารณะนั้น

ข้อ 37. ห้ามมิให้มีประตูหน้าต่าง หรือ ช่องลมจากครัวไฟเปิดเข้าสู่ห้องส้วม หรือ ห้องนอนของอาคารโดยตรง

ข้อ 38. เตาไฟสำหรับการอุตสาหกรรม หรือ การพาณิชย์ ต้องมีผนังเตาก่อด้วยอิฐดินเผา หรือ อิฐทนไฟกำบังความร้อนมิให้เกิดอันตรายไฟไหม้ส่วนอาคารที่ต่อเนื่องกับเตา และต้องตั้งอยู่ในอาคารที่ประกอบด้วยวัสดุทนไฟ ทั้งนี้เตาต้องตั้งห่างจากผนังอาคาร หรือ สิ่งที่เป็นเชื้อไฟรอบรัศมีไม่ต่ำกว่า 4.00 เมตร โครงหลังคาวัสดุทนไฟ หลังคา ปล่อยระบายควันไฟ และ เพดาน ส่วนประกอบเพดาน ถ้ามีต้องเป็นวัสดุทนไฟ และ ต้องทำปล่อยระบายควันไฟมิให้ฝาน้ำ หรือ หลังคา รับความร้อนจัด โดยความสูงของปล่องต้องสูงกว่าหลังคาอาคารข้างเคียงภายในระยะโดยรอบ 25.00 เมตร ไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร และ มีความกว้างของปล่องโดยวัดเส้นผ่าศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตร

ข้อ 39. ประตูสำหรับอาคารสาธารณะ โรงงานอุตสาหกรรม หรือ อาคารพาณิชย์ ถ้ามีธรณีประตูต้องเรียบเสมอกับพื้น

ข้อ 40. บันไดสำหรับอาคารที่พักอาศัยต้องทำขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ช่วงหนึ่งสูงไม่เกิน 3.00 เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร และ ลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร

ข้อ 41. บันไดสำหรับอาคารสาธารณะ โรงงานอุตสาหกรรม และ อาคารพาณิชย์ ต้องทำขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ช่วงหนึ่งสูงไม่เกิน 4.00 เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 19 เซนติเมตร และ ลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 24 เซนติเมตร

ข้อ 42. บันไดซึ่งมีช่วงระยะสูงกว่าที่กำหนดไว้ ให้ทำที่พักมีขนาดกว้างยาวไม่น้อยกว่า ส่วนกว้างของของบันไดนั้น ถ้าตอนใดต้องทำเหลี่ยมบันไดเวียน ส่วนแคบที่สุดของลูกนอนต้องกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร

อาคารที่มีบันไดติดต่อกันตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป พื้น ประตู หน้าต่าง วงกบของห้องบันได บันได และ สิ่งก่อสร้างโดยรอบบันได ต้องก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟ

หน้าต่าง หรือ ช่องระบายอากาศ หรือ ช่องแสงสว่างซึ่งทำติดต่อกันสูงเกิน 10.00 เมตร ต้องสร้างด้วยวัสดุทนไฟ

ข้อ 43. ลิฟท์สำหรับบุคคลใช้สอย ให้ทำได้แต่ในอาคารซึ่งประกอบด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่ และ โดยเฉพาะส่วนต่อเนื่องกับลิฟท์นั้นต้องเป็นวัสดุทนไฟทั้งสิ้น ส่วนปลอกภัยของลิฟท์ต้องมีอยู่ไม่น้อยกว่าสี่เท่าของน้ำหนักที่กำหนด

ข้อ 44. วัสดุทนไฟให้ทำด้วยวัสดุทนไฟ เว้นแต่อาคารซึ่งตั้งอยู่ห่างจากอาคารอื่น ซึ่งมุงด้วยวัสดุทนไฟ หรือ ห่างเขตที่ดิน หรือ ทางสาธารณะเกิน 40.00 เมตร จะใช้วัสดุอื่นก็ได้

ข้อ 45. ส่วนฐานรากของอาคารซึ่งอยู่ใต้ดินต่อเนื่องกับทางสาธารณะ จะลำทางสาธารณะเข้าไปไม่ได้

ฐานรากของอาคารต้องทำเป็นลักษณะถาวรมั่นคงพอที่จะรับน้ำหนักของอาคาร และ น้ำหนักที่จะใช้บรรทุกได้โดยปลอดภัย ในกรณีที่เห็นว่าการกำหนดฐานรากยังไม่มั่นคงเพียงพอที่ให้เรียกรายการคำนวณจากเจ้าของอาคารเพื่อประกอบการพิจารณาได้

ข้อ 46. อาคารที่ปลูกสร้างสูงเกินเจ็ดชั้น ให้มีคานฟ้าเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศตามสภาพที่เหมาะสม

การควบคุมการก่อสร้าง

เรื่อง ลักษณะของบันไดหนีไฟของอาคาร

ประกาศกรุงเทพมหานคร

เรื่อง ข้อกำหนดลักษณะแบบของบันไดหนีไฟ และ ทางหนีไฟทางอากาศของอาคาร

อาศัยอำนาจตามความในข้อ 24 และ ข้อ 42 แห่งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครจึงกำหนดลักษณะแบบของบันไดหนีไฟ และ ทางหนีไฟทางอากาศไว้ ดังต่อไปนี้

1. ตึกแถวเพื่อการพาณิชย์ หรือ พักอาศัยที่มีความสูง 4 ชั้น แต่ละหน่วยต้องมีบันไดหนีไฟเพิ่มเติมจากบันไดหลักในอาคารตามรายละเอียดดังนี้
 - 1.1 อนุญาตให้ใช้บันไดหนีไฟเป็นบันไดแนวตั้ง หรือ บันไดลิงสร้างด้วยวัสดุไม่ติดไฟ และ ให้ติดตั้งในส่วนที่ว่างทางเดินหลังอาคารได้
 - 1.2 มีความกว้างไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร ระยะห่างของชั้นบันไดแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 60 เซนติเมตร บันไดชั้นล่างสุดทำอยู่ห่างจากระดับพื้นดินไม่เกิน 3.50 เมตร
 - 1.3 ตำแหน่งที่ติดตั้งต้องอยู่ในทิศทางตรงกันข้ามกับบันไดหลัก และ อยู่ใกล้กับช่องเปิดของประตูหน้าต่าง

ตึกแถวเพื่อการพาณิชย์ หรือ พักอาศัยที่มีความสูงเกินกว่า 4 ชั้น คานฟ้าแต่ละหน่วยต้องมีบันไดหนีไฟ ตามที่กำหนดไว้ในวรรคหนึ่ง และ ต้องมีชานพักบันไดทุกชั้น

2. อาคารที่ไม่ใช่ตึกแถวตาม 1 ที่มีความสูงตั้งแต่ 4 ชั้น แต่ไม่เกิน 7 ชั้น คานฟ้าต้องมีบันไดหนีไฟภายใน หรือ ภายนอกอาคารเพิ่มเติมจากบันไดหลักในอาคารตามรายละเอียดดังต่อไปนี้
 - 2.1 ต้องสร้างด้วยวัสดุไม่ติดไฟ
 - 2.2 บันไดแต่ละช่วงสูงไม่เกินความสูงระหว่างชั้นอาคาร มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ลูกนอนบันไดกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร และ ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร

- 2.3 ตำแหน่งที่ต้องตั้งมีระยะระหว่างกึ่งกลางทางเข้าออกสู่ตัวบันไดกับกึ่งกลางประตูห้องสุดท้ายด้านทางเดินที่เป็นทางตันไม่เกิน 10.00 เมตร ในกรณีที่ยังเป็นต้องมีบันไดหนีไฟ 2 ตำแหน่ง อนุญาตให้ใช้บันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟได้ด้วย โดยมีระยะห่างตามทางเดินระหว่างกึ่งกลางทางเข้าออกบันไดไม่เกิน 60.00 เมตร
- 2.4 ทางเข้าออก หรือ ช่องประตูสู่บันไดหนีไฟ ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร และ สูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร
- 2.5 ต้องมีป้ายเรืองแสง หรือ เครื่องหมายไฟแสงสว่างด้วยไฟสำรองฉุกเฉินบอกทางออกสู่บันไดหนีไฟ ติดตั้งเป็นระยะตามทางเดิน และ บริเวณหน้าทางออกสู่บันไดหนีไฟ ทางออกจากบันไดหนีไฟสู่ภายนอกอาคาร หรือ ชั้นที่มีทางหนีไฟได้ปลอดภัยต่อเนื่อง ให้ติดตั้งป้ายที่มีแสงสว่างข้อความ “ ทางออก “ หรือ เครื่องหมายที่มีแสงสว่างแสดงว่าเป็นทางออกให้ชัดเจน

กฎกระทรวง

ฉบับที่ 1 (พ.ศ. 2508)¹

ออกตามความในพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. 2507

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 แห่งพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. 2507 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ให้การศึกษาในมหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียนของรัฐบาล หรือ โรงเรียนราษฎร์เป็นการศึกษาที่กำหนดตามบทนิยามว่า “ผู้พัก” ตามมาตรา 3

ข้อ 2. ให้หอพักของโรงเรียนอนุบาล โรงเรียนประถมศึกษา โรงเรียนมัธยม หรือ โรงเรียนมัธยมศึกษา ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนราษฎร์ซึ่งตั้งอยู่ในบริเวณ และ รับเฉพาะนักเรียนโรงเรียนนั้นเข้าพัก เป็นหอพักที่กำหนดในมาตรา 4(4)

ข้อ 3. ห้องนอน ห้องต้อนรับผู้เยี่ยมชม ห้องอาหาร ห้องน้ำ และ ห้องส้วมของหอพักตามมาตรา 9 ต้องมีช่องแสงสว่าง และ ช่องระบายอากาศอย่างเพียงพอ และ ต้องมีสุขลักษณะดังต่อไปนี้อีกด้วยคือ

1. ห้องนอนต้องมีขนาดความจุอากาศไม่น้อยกว่าเก้าลูกบาศก์เมตรต่อผู้พักหนึ่งคน ผู้พักที่มีอายุต่ำกว่าสิบปี สองคนให้นับเป็นหนึ่งคน
2. ห้องต้อนรับผู้เยี่ยมชม ต้องมีเนื้อที่ของพื้นห้องไม่น้อยกว่าแปดตารางเมตร
3. ห้องอาหาร ต้องมีเนื้อที่ของพื้นห้องไม่น้อยกว่าเก้าตารางเมตร
4. ห้องน้ำ ต้องมีพื้นที่ห้องซึ่งไม่ดูดซึมน้ำจากใต้พื้น และ ไม่มีน้ำขัง
5. ห้องส้วม ต้องมีส้วมแบบส้วมซึม พื้นห้องไม่ดูดซึมน้ำจากใต้พื้น และ ไม่มีน้ำขัง

ข้อ 4. การขออนุญาตตั้งหอพัก และ การออกใบอนุญาตให้ตั้งหอพักตามมาตรา 11 ให้ปฏิบัติตามแบบ และ วิธีการ ดังต่อไปนี้

1. ถ้าผู้ใดประสงค์จะตั้งหอพักให้ยื่นคำขอต่อนายทะเบียน พ.1 ทำกฎกระทรวง
นี้

¹ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 82 ตอนที่ 55 วันที่ 23 กรกฎาคม พ.ศ. 2508

2. เมื่อนายทะเบียนได้ตรวจดูหอพัก และ พิจารณา เห็นสมควรอนุญาตให้ออกใบอนุญาตให้ตั้งหอพักตามแบบ พ.3 ทำกฏกระทรวงนี้

ข้อ 5. การขอใบอนุญาตเป็นผู้จัดการหอพัก และ การออกใบอนุญาตให้เป็นผู้จัดการหอพัก ตามมาตรา 21 ให้ปฏิบัติตามแบบ และ วิธีการ ดังต่อไปนี้

1. ผู้ประสงค์จะเป็นผู้จัดการหอพักให้ยื่นคำขอต่อนายทะเบียนตามแบบ พ.2 ทำกฏกระทรวงนี้
2. เมื่อนายทะเบียนพิจารณาเห็นสมควรอนุญาตให้ ออกใบอนุญาตให้เป็นผู้จัดการหอพักตามแบบ พ.4 ทำกฏกระทรวงนี้

ข้อ 6. การต่ออายุใบอนุญาตให้จัดตั้งหอพักตามมาตรา 12 ให้ยื่นคำขอต่อนายทะเบียนตามแบบ พ. 5 ทำกฏกระทรวงนี้

ข้อ 7. การต่ออายุใบอนุญาตให้เป็นผู้จัดการหอพักตามมาตรา 22 ให้ยื่นคำขอต่อนายทะเบียนตามแบบ พ.6 ทำกฏกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ 21 มิถุนายน พ.ศ. 2508

พลเอก ป. จารุเสถียร

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ เหตุผลในการประกาศใช้กฏกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ.2507 ให้อำนาจรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฏกระทรวงกำหนดลักษณะของหอพักที่จะควบคุม และ สุกลักษณะของหอพัก กำหนดวิธีการตั้งหอพัก และ เป็นผู้จัดการหอพัก จึงออกกฏกระทรวงขึ้นไว้

ประวัติผู้วิจัย

นายสุพจน์ พูลน้อย เกิดเมื่อวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2503 ที่อำเภอบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร สำเร็จการศึกษาในระดับปริญญาตรีที่ มหาวิทยาลัยรามคำแหง ในหลักสูตรปริญญาวิทยาศาสตรบัณฑิต สาขาวิชาภูมิศาสตร์ วิชาเอกแผนที่ ในปีการศึกษา 2535 และ ศึกษาต่อในหลักสูตรปริญญาเอกพัฒนศาสตรมหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในปีการศึกษา พ.ศ. 2539 ปัจจุบันทำงานอยู่ที่สถาบันเทคโนโลยีราชมงคล วิทยาเขตเทคนิคกรุงเทพฯ ประจำอยู่ที่แผนกวิชาช่างสำรวจ

