

บทที่ 5

บทวิเคราะห์ข้อมูล

ในการดำเนินการวิจัยครั้งนี้ได้แบ่งการลักษณะการดำเนินงานออกเป็น 2 ลักษณะ คือ.

1. การออกแบบสอบถามเพื่อหาข้อมูลทางด้านทัศนคติ และ แนวความคิดที่มีต่อที่พักอาศัย
2. การสำรวจพื้นที่เพื่อหาข้อมูลทางกายภาพของอาคารที่พักอาศัย

จากการดำเนินการ ได้ผลดังนี้ คือ ผู้วิจัยได้ส่งแบบสอบถามให้กับกลุ่มตัวอย่างเป็นจำนวน 250 ชุด และ ได้รับแบบสอบถามกลับมา 206 ชุด และสามารถนำมาใช้ได้จริง ซึ่งเมื่อเทียบกับจำนวนตัวอย่างที่กำหนดในตารางของ Taro Yamone ซึ่งได้กำหนดไว้จำนวน 222 ชุด คิดเป็นร้อยละ 93 ของจำนวนที่ต้องการ ซึ่งปรากฏผลดังต่อไปนี้

ข้อมูลเกี่ยวกับปัจจัย และ ทัศนคติของการเลือกที่พักอาศัย

ตารางที่ 5.1 แสดงประเภทของที่พักอาศัยของนักศึกษา

ลำดับที่	ประเภทที่พักอาศัย	จำนวน	คิดเป็นร้อยละ
1	อาคารพักรวม ชาย - หญิง	8	50.00
2	หอพักหญิง	3	18.75
3	อาคารพาณิชย์แบ่งเช่า	3	18.75
4	หอพัก ชาย	2	12.50
	รวม	16	100.00

ตารางที่ 5.1 แสดงถึงประเภทของที่พักของนักศึกษาซึ่งส่วนใหญ่จะพักอาศัยในอาคารพัก
รวมชาย – หญิงมากที่สุดคือร้อยละ 50.0 รองลงไปเป็นหอพักประเภทหอพักหญิง และ ที่พัก
ประเภทอาคารพาณิชย์แบ่งเช่าร้อยละ 18.75 ส่วนหอพักประเภทหอพักชายมีร้อยละ 12.5

ตารางที่ 5.2 แสดงประเภทของสื่อที่ใช้แนะนำพักอาศัยของนักศึกษา

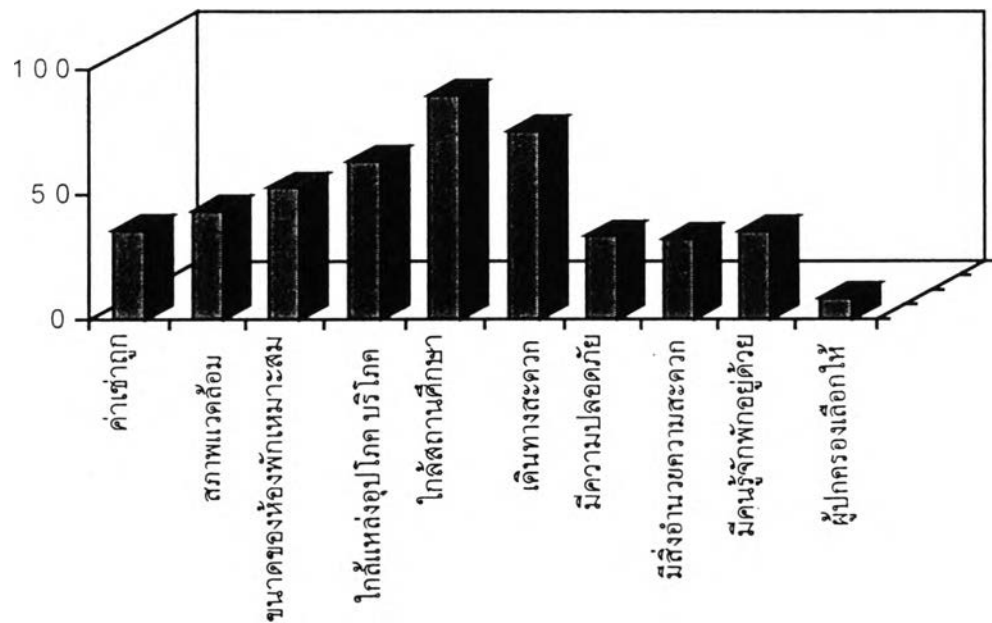
ลำดับที่	ผู้แนะนำที่พักอาศัยที่อยู่ปัจจุบัน	จำนวน	คิดเป็นร้อยละ
1	เพื่อนหรือรุ่นพี่แนะนำ	127	61.6
2	จากป้ายติดประกาศ	37	18.0
3	อื่น ๆ	36	17.4
4	สถานศึกษาแนะนำ	0	0
5	ไม่ตอบ	6	3.0
	รวม	206	100

ตารางที่ 5.2 แสดงให้เห็นถึงสื่อที่ใช้แนะนำให้นักศึกษารู้จักที่พักในปัจจุบัน สื่อที่มีมากที่สุดคือการแนะนำจากเพื่อนหรือรุ่นพี่ที่อยู่ในสถานศึกษาเดียวกันคือร้อยละ 61.6 ส่วนสื่อที่รองลงไปคือป้ายประกาศที่ติดอยู่ตามสถานที่ต่าง ๆ คือร้อยละ 18.0 และ นักศึกษาค้นหาที่พักเอง รวมทั้งได้รับการแนะนำจากร้านค้าที่อยู่ใกล้เคียงกับที่พักเหล่านั้น และ ผู้ปกครองพามาอีกร้อยละ 17.4 สำหรับสื่อซึ่งเป็นการแนะนำจากสถานศึกษาไม่มีเลย

ตารางที่ 5.3 แสดงปัจจัยของการเลือกที่พักอาศัยของนักศึกษา

ลำดับที่	ปัจจัยของการตัดสินใจเลือกที่พักอาศัยในปัจจุบัน	จำนวน	คิดเป็นร้อยละ
1	ใกล้กับสถานศึกษา	185	89.8
2	การเดินทางสะดวก	156	75.7
3	ใกล้แหล่งอุปโภค-บริโภค	131	63.6
4	ขนาดห้องพักเหมาะสม	109	52.9
5	สภาพแวดล้อมเหมาะสม	90	43.7
6	ค่าเช่าราคาถูก	74	36.0
7	มีคนรู้จักพักอยู่ด้วย	73	35.4
8	มีความปลอดภัย	69	33.5
9	มีสิ่งอำนวยความสะดวกพอ	67	32.5
10	ผู้ปกครองเลือกให้	18	8.7

แผนภูมิที่ 5.1 แสดงปัจจัยของการเลือกที่พักอาศัยของนักศึกษา



ตารางที่ 5.3 และ แผนภูมิที่ 5.1 แสดงถึงปัจจัยของการเลือกที่พักอาศัยของนักศึกษา ซึ่งส่วนมากจะคำนึงถึงปัจจัยของที่ตั้งที่อยู่ใกล้สถานศึกษาเป็นอันดับหนึ่งคือ ร้อยละ 89.8 รองลงมาคือความสะดวกของการเดินทางร้อยละ 75.7 และใกล้แหล่งอุปโภค และ บริโภค ร้อยละ 63.6 นอกจากนั้นจะเป็นปัจจัยที่นักศึกษาคำนึงถึงมีความใกล้เคียงกัน โยะจะเรียงลำดับลงไปตั้งแต่ ร้อยละ 52.9 จนถึงร้อยละ 32.5 ส่วนปัจจัยซึ่งมีผลน้อยมากสำหรับการตัดสินใจคือผู้ปกครอง เป็นผู้เลือกให้คือร้อยละ 8.7

ตารางที่ 5.4 แสดงจำนวนผู้พักอาศัยร่วมห้องเดียวกันกับนักศึกษา(รวมทั้งตัวของนักศึกษาเองด้วย)

ลำดับที่	จำนวนผู้ที่พักอยู่ห้องเดียวกับนักศึกษา	จำนวน	คิดเป็นร้อยละ
1	2 คน	84	40.8
2	มากกว่า 3 คน	52	25.2
3	3 คน	47	22.8
4	พักอาศัยเพียงคนเดียว	21	10.3
5	ไม่ตอบ	2	0.9
	รวม	206	100

ตารางที่ 5.5 แสดงประเภทของเพื่อนร่วมห้องที่พักอาศัยกับนักศึกษา

ลำดับที่	ประเภทของผู้ที่พักร่วมห้องกับนักศึกษา	จำนวน	คิดเป็นร้อยละ
1	นักเรียนสถาบันเดียวกัน	159	77.2
2	นักเรียนต่างสถาบัน	11	5.3
3	ญาติหรือพี่น้องที่เรียนที่อยู่ด้วยกัน	10	4.9
4	ญาติหรือพี่น้องที่เรียนอยู่ต่างสถาบัน	8	3.9
5	ญาติพี่น้องที่ทำงานแล้ว	6	2.9
6	ไม่ตอบ	12	5.8
	รวม	206	100

ตารางที่ 5.4 และ ตารางที่ 5.5 แสดงถึงลักษณะของผู้พักอาศัยร่วมห้องของนักศึกษา โดยส่วนใหญ่จะเป็นผู้ที่เรียนอยู่ร่วมสถาบันเดียวกับนักศึกษาซึ่งมีถึงร้อยละ 77.2 และที่น้อยที่สุดก็เป็นการพักร่วมกับญาติพี่น้องทั้งที่เรียนอยู่สถาบันเดียวกัน และ ต่างสถาบัน รวมทั้งญาติพี่น้องที่ทำงานแล้วโดยจะอยู่ในช่วงร้อยละ 2.9 – ร้อยละ 4.9 ส่วนเพื่อนร่วมห้องที่เป็นนักเรียน

ต่างสถาบันจะมีร้อยละ 2.9 และ ส่วนใหญ่นักศึกษาจะพักอาศัยกันแต่ละห้องจะมีจำนวนห้องละ 2 คน คิดเป็นร้อยละ 40.8 นอกจากนั้นก็ยังมีจำนวนผู้พักต่อห้อง 4 คนขึ้นไป และ 3 คน จะมีอัตราที่ใกล้เคียงกัน โดยจะอยู่ระหว่างร้อยละ 22.8 – 25.2

ตารางที่ 5.6 แสดงประเภทของสิ่งที่สร้างความรำคาญ และ สิ่งรบกวนให้เกิดขึ้นกับนักศึกษาในขณะที่พักอาศัยอยู่ในที่พัก

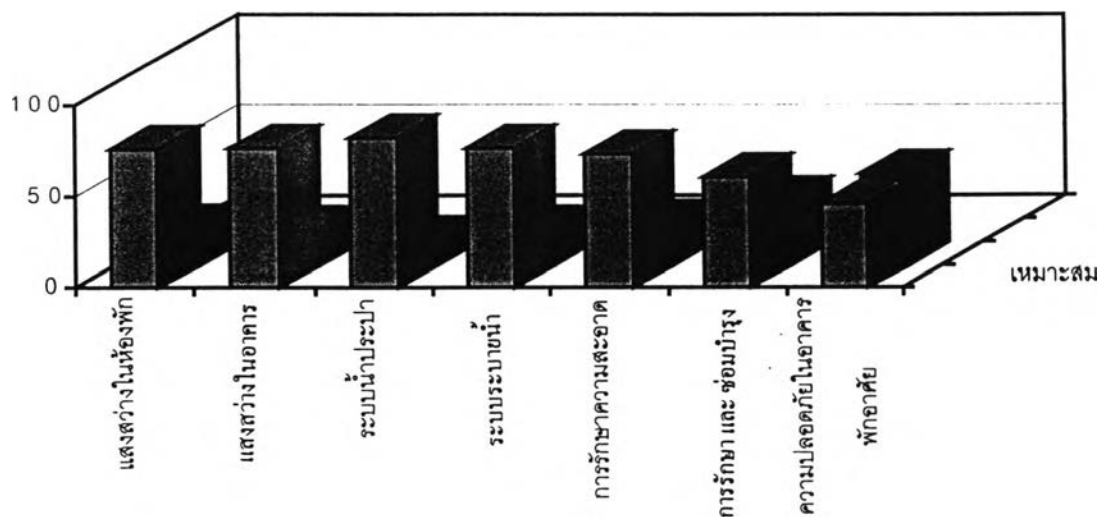
ลำดับที่	สิ่งรบกวนในขณะที่พักอาศัยในที่พักอาศัย	จำนวน	คิดเป็นร้อยละ
1	เสียงดังจากเพื่อนข้างห้อง	121	58.7
2	เสียงจากภายนอกอาคาร	93	45.1
3	เสียงของยานพาหนะที่วิ่งผ่าน	71	34.5
4	กลิ่นจากการทำอาหารภายในอาคาร	53	25.7
5	เสียงคนเดินผ่านหน้าห้อง	52	25.2
6	เสียงของสัตว์เลี้ยง	35	17.0
7	ฝุ่นละออง และ คิววันต่าง ๆ	22	10.7
8	อื่น ๆ	12	5.8
9	กลิ่นขยะที่ทิ้งขยะรวมภายในอาคาร	5	2.4
10	กลิ่นขยะที่ทิ้งขยะรวมภายนอกอาคาร	3	1.5
11	ไม่ตอบ	12	5.8

ตารางที่ 5.6 แสดงถึงสิ่งที่สร้างความรบกวน และ ก่อความรำคาญให้แก่แก่นักศึกษาในขณะที่พักอาศัยในอาคาร ซึ่งส่วนมากมักจะเกิดจากภาวะของเสียงมากที่สุด โดยร้อยละ 58.7 จะเป็นการเกิดเสียงดังที่มาจากเพื่อนข้างห้อง และ ร้อยละ 45.1 จะเกิดจากเสียงจากภายนอกอาคาร และ เสียงจากยานพาหนะที่แล่นผ่านอีกร้อยละ 34.5 ส่วนนอกนั้นก็เกิดจากกลิ่นของการทำอาหารของผู้ที่อาศัยในอาคารเดียวกันร้อยละ 25.7

ตารางที่ 5.7 แสดงข้อมูลการแสดงความคิดเห็นของนักศึกษาเกี่ยวกับการจัดระบบสาธารณูปโภค
ภายในอาคารที่พักของเจ้าของกิจการ

การจัดการระบบสาธารณูปโภค ภายในอาคารของเจ้าของกิจการ	เหมาะสม	คิดเป็นร้อยละ	ไม่เหมาะสม	คิดเป็นร้อยละ
ระบบแสงสว่างภายในห้องพัก	156	75.7	42	20.4
ระบบแสงสว่างในอาคาร	158	76.7	40	19.4
ระบบประปาภายในห้องพัก	170	82.5	28	13.6
ระบบระบายน้ำในห้องน้ำ	158	76.7	40	19.4
การรักษาความสะอาดในอาคาร	151	73.3	47	22.8
การรักษาและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ ในอาคารและห้องพัก	125	60.7	73	35.4
ระบบความปลอดภัยขณะพัก อาศัยในอาคาร	95	46.1	103	50

แผนภูมิที่ 5.2 แสดงการแสดงความคิดเห็นของนักศึกษาเกี่ยวกับการจัดระบบสาธารณูปโภคภายใน
อาคาร ที่พักของเจ้าของกิจการ



ตารางที่ 5.7 และ แผนภูมิที่ 5.2 แสดงให้เห็นถึงความคิดของนักศึกษาเกี่ยวกับเรื่องการจัด การระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารที่พัก ซึ่งส่วนใหญ่จะอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสม ยกเว้นแต่ด้าน ระบบการรักษาความปลอดภัยที่นักศึกษามีความเห็นว่ายังไม่เหมาะสมคิดเป็นร้อยละ 50.0

ข้อมูลเกี่ยวกับความต้องการที่พักอาศัย

ตารางที่ 5.8 แสดงจำนวนที่นักศึกษาต้องการให้พักได้ในแต่ละห้อง

ลำดับที่	จำนวนผู้พักรวมกันแต่ละห้อง	จำนวน	คิดเป็นร้อยละ
1	2 คน	105	51.0
2	3 คน	57	27.7
3	4 คน	27	13.1
4	พักเพียงคนเดียว	12	5.8
5	ไม่ตอบ	5	2.4
	รวม	206	100

ตารางที่ 5.8 แสดงให้เห็นถึงความต้องการของนักศึกษาที่อยากพักอยู่ในห้องพักห้องละ 2 คน ซึ่งมีจำนวนร้อยละ 51.0 รองลงมาเป็นห้องละ 3 คน และ ห้องละ 4 คน ตามลำดับ และ ที่น้อยที่สุดคือ การพักอาศัยอยู่เพียงคนเดียว

ตารางที่ 5.9 แสดงแนวความคิดที่ให้ทางสถานศึกษาแก้ไขปัญหาด้านที่พักอาศัยให้

ลำดับที่	ให้สถานศึกษาแก้ไขปัญหาด้านที่พักอาศัยโดยให้	จำนวน	คิดเป็นร้อยละ
1	สถานศึกษาจัดสร้างที่พักให้นักศึกษาเช่าพักอาศัย	111	53.9
2	สถานศึกษาส่งเสริมให้เอกชนจัดสร้างที่พักอาศัยให้เช่า	80	38.8
3	อื่น ๆ	3	1.5
4	ไม่ตอบ	12	5.8
	รวม	206	100

ตารางที่ 5.9 แสดงให้เห็นถึงแนวความคิดของนักศึกษาที่ต้องการให้ทางสถานศึกษาช่วยเหลือเกี่ยวกับปัญหาด้านที่พักอาศัย โดยส่วนใหญ่ต้องการให้ทางสถานศึกษาสร้างที่พักให้เช่า บริการแก่นักศึกษา และ บางส่วนต้องการให้สถานศึกษาสร้างความร่วมมือกับภาคเอกชนเพื่อที่จะทำการจัดสร้างที่พักอาศัยให้เช่าแก่นักศึกษาที่ตั้งอยู่โดยรอบสถานศึกษา และส่วนน้อยต้องการให้สถานศึกษาจัดที่พักไว้ให้บริการกับนักศึกษาพักโดยไม่เสียค่าใช้จ่ายร้อยละ 1.5

ข้อมูลเฉพาะของผู้ตอบแบบสอบถาม

ตารางที่ 5.10 แสดงเพศของนักศึกษาผู้ตอบแบบสอบถาม

ลำดับที่	เพศผู้ตอบแบบสอบถาม	จำนวน	คิดเป็นร้อยละ
1	เพศหญิง	146	70.9
2	เพศชาย	60	29.1
	รวม	206	100

ตารางที่ 5.11 แสดงค่าใช้จ่ายของนักศึกษาที่ได้รับจากทางผู้ปกครองในแต่ละเดือน

ลำดับที่	ค่าใช้จ่ายที่ได้รับต่อเดือน	จำนวน	คิดเป็นร้อยละ
1	3001 – 4000 บาท	94	45.6
2	4001 – 5000 บาท	43	20.9
3	น้อยกว่า 3000 บาท	35	17.0
4	มากกว่า 5001 บาท	32	15.5
5	ไม่ตอบ	2	1.0
	รวม	206	100

ตารางที่ 5.12 แสดงภูมิลำเนาของนักศึกษาก่อนเข้ามาศึกษาในสถานศึกษาแห่งนี้

ลำดับที่	ภูมิลำเนาของนักศึกษา	จำนวน	คิดเป็นร้อยละ
1	ต่างจังหวัด	194	94.2
2	กรุงเทพมหานคร และ ปริมณฑล	12	5.8
	รวม	206	100

ตารางที่ 5.11 และ ตารางที่ 5.12 จะแสดงรายได้ และ ภูมิลำเนาของนักศึกษาโดยที่ร้อยละ 45.6 ได้รับค่าใช้จ่ายจากทางบ้านประมาณ 3000 – 4000 บาท ต่อ เดือน และ 4001 – 5000 บาท อีก ร้อยละ 20.9 ส่วนอีกร้อยละ 17 จะได้รับ ค่าใช้จ่ายต่อเดือน น้อยกว่า 3000 บาท ซึ่งนักศึกษาที่เข้า พักในที่พักอาศัยส่วนใหญ่จะเป็นนักศึกษาที่มีภูมิลำเนาอยู่ต่างจังหวัด โดยมีจำนวนถึงร้อยละ 94.2 ของนักศึกษาที่พักอยู่

การวิเคราะห์ข้อมูลทางกายภาพของที่พักของนักศึกษาในอาคารตัวอย่าง 16 แห่ง

จากการสำรวจลักษณะทางกายภาพของที่พักนักศึกษาในบริเวณใกล้กับสถาบันเทคโนโลยีราชมงคล วิทยาเขตเทคนิคกรุงเทพฯ สามารถสรุปรายละเอียดของที่พักทั้ง 16 แห่งได้ตามข้อมูลต่างๆ ได้ดังต่อไปนี้

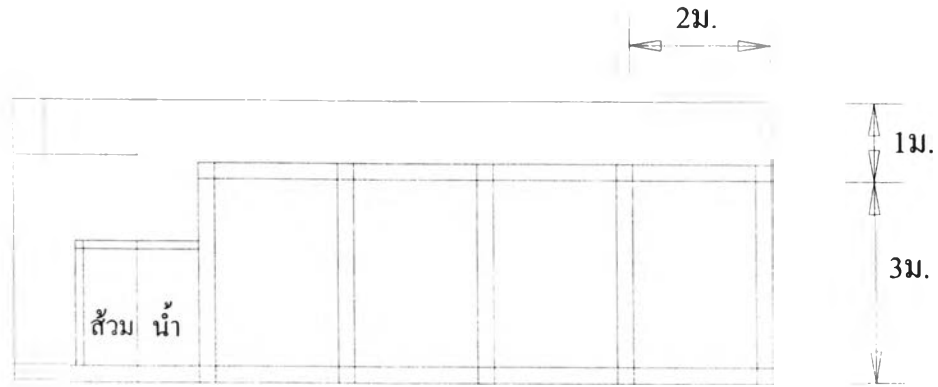
1. วิเคราะห์ตามการจัดวางรูปแบบของห้องพัก

รูปแบบที่ 1.

เป็นการจัดรูปแบบของอาคาร โดยจัดวางห้องพักอาศัยเป็นแถวเดียว ซึ่งมีทางเดินเป็นแบบ Single Loaded Corridor เชื่อมอยู่ด้านหน้าของอาคาร และภายในอาคารมีการจัดวางบันไดทางสัญจรไว้ทางภายในอาคาร 1 ชุด ซึ่งอาคารรูปแบบนี้จะมีอยู่ 2 ลักษณะ (ตามรูปที่ 5.1) คือ.

1. มีทางเดินเชื่อมอยู่ด้านหน้าอาคาร และ ภายในห้องพักประกอบด้วยห้องน้ำซึ่งจะวางไว้ด้านเดียวกันทุกห้อง โดยมีหน้าต่างอยู่ทั้งสองด้าน ซึ่งอาคารในลักษณะดังกล่าวนี้ มี อาคารแฟลตไพรุ่ง
2. มีทางเดินเชื่อมอยู่ภายในอาคาร และมีห้องพักเป็นชนิดที่ห้องน้ำเป็นห้องน้ำรวมโดยที่จะมีห้องที่มีหน้าต่าง และ ไม่มีหน้าต่าง ซึ่งอาคารในลักษณะดังกล่าวนี้ มี อาคารหอพักหญิงปณิธา และ อาคารพาณิชย์แบ่งเช่าพักอาศัย 3 แห่ง

ชื่ออาคาร	ที่ตั้ง	จำนวนห้อง	จำนวนผู้พักอาศัยต่อห้อง
แฟลตไพรุ่ง	ตลาดสวนพลู	95	ไม่เกิน 4 คน
หอพักหญิงปณิธา	1034/1 ซ.อาคารสงเคราะห์	8	ไม่เกิน 2 คน
หอพักหน้า ว.เอี่ยมละออ	718/2 ถ.สวนพลู	12	ไม่เกิน 2 คน
หอพัก(ไม่มีชื่อ)	718/5 ถ.สวนพลู	12	ไม่เกิน 2 คน
หอพัก(ไม่มีชื่อ)	ถ.อาคารสงเคราะห์	9	ไม่เกิน 2 คน



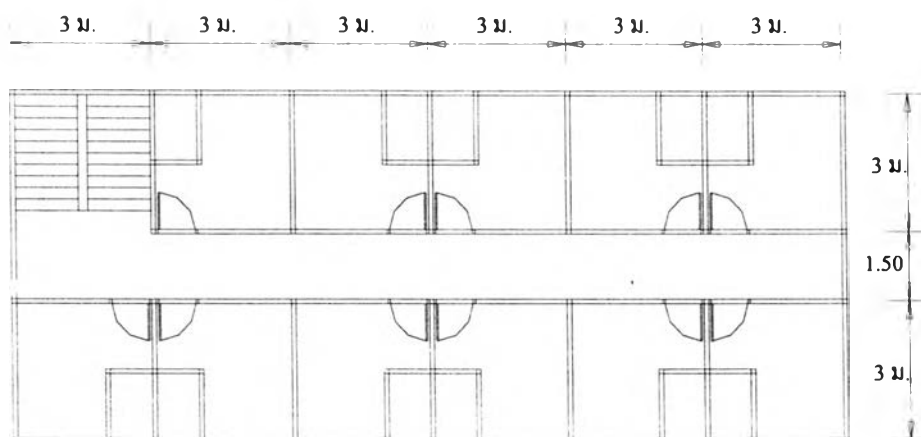
รูปที่ 5.1

รูปแบบที่ 2.

เป็นการจัดรูปแบบของอาคาร โดยจัดวางห้องพักอาศัยเป็น 2 แถวหันหน้าเข้าหากัน โดยมีทางเดินแบบ Double Loaded Corridor อยู่ตรงกลางอาคาร มีการจัดวางบันไดทางสัญจรไว้ 1 ชุด ซึ่งอาคารรูปแบบนี้จะมีอยู่ 2 ลักษณะ (ตามรูปที่ 5.2) คือ.

1. ภายในห้องพักประกอบด้วยห้องน้ำที่วางไว้ด้านในด้านเดียวกันทุกห้อง โดยมีหน้าต่างอยู่ทั้งสองด้าน ซึ่งจะมีทั้งแบบที่มีระเบียง และไม่มีระเบียง อาคารที่มีรูปลักษณะอาคารแบบนี้ได้แก่ จรูญอพาร์ทเมนท์ วรินทร์อพาร์ทเมนท์ ไหม่อพาร์ทเมนท์ วรรณอพาร์ทเมนท์ หอพักขาว
2. อาคารมีหน้าต่างทางด้านหลังห้องเพียงด้านเดียว และมีห้องน้ำเป็นแบบห้องน้ำรวมอาคารที่มีลักษณะแบบนี้ได้แก่ หอพักชายบ้านอาครี หอพักหญิงวัดลภา หอพักสุมิตรา

ชื่ออาคาร	ที่ตั้ง	จำนวนห้อง	จำนวนผู้พักอาศัยต่อห้อง
จรรยาพาร์ทเมนต์	802 /3-4 ซ.หลังตลาดสวนพลู	40	ไม่เกิน 4 คน
วรินทร์พาร์ทเมนต์	798/25 ซ.หลังตลาดสวนพลู	23	ไม่เกิน 3 คน
ใหม่พาร์ทเมนต์	121 ซ.หลังตลาดสวนพลู	21	ไม่เกิน 4 คน
วรัตน์พาร์ทเมนต์	101 ซ. ศูนย์การค้าวรัตน์	75	ไม่เกิน 3 คน
หอพักหอยขาว	ซ. ศูนย์การค้าวรัตน์	18	ไม่เกิน 3 คน
หอชายบ้านอาครี	ซ. ศูนย์การค้าวรัตน์	21	3 คน
หอพักสตรีวัลลภา	ซ. ศูนย์การค้าวรัตน์	15	ไม่เกิน 3 คน
หอพักสุมิตรา	798 ซ.หลังตลาดสวนพลู	10	ไม่เกิน 3 คน

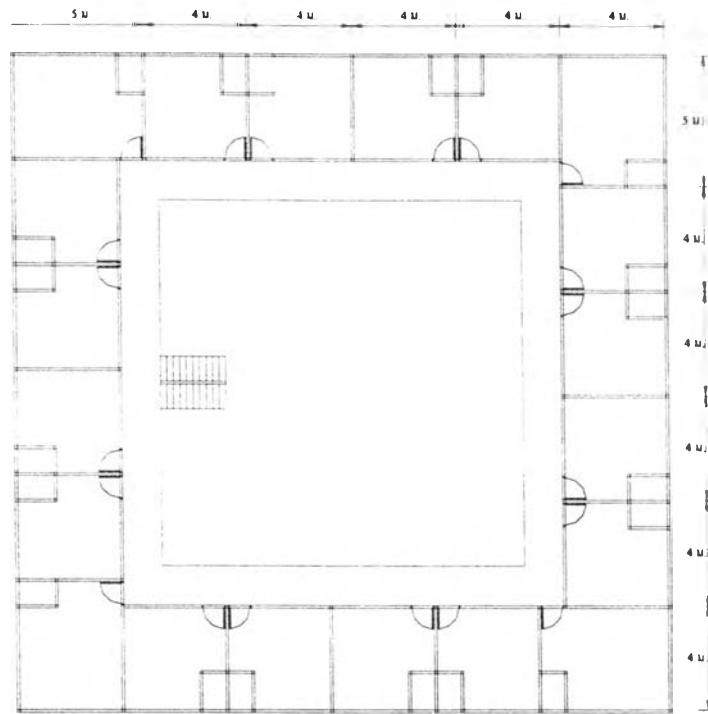


รูปที่ 5.2

รูปแบบที่ 3.

เป็นการจัดรูปแบบของอาคาร โดยจัดวางห้องพักอาศัยเป็น 4 แถวเรียงต่อกันเป็นรูปสี่เหลี่ยม โดยมีทางเดินแบบ Single Loaded Corridor อยู่รอบนอกอาคาร มีการจัดวางบันไดทางสัญจรไว้ ชูด้านนอกอาคาร ภายในห้องพักประกอบด้วยห้องน้ำที่วางไว้ด้านเดียวกันทุกห้อง และมีหน้าต่างอยู่ทางด้านหลังห้องพัก (ตามรูปที่ 5.3) ซึ่งอาคารรูปแบบนี้ได้แก่ หอพักหญิงไผ่รุ่ง

ชื่ออาคาร	ที่ตั้ง	จำนวนห้อง	จำนวนผู้พักอาศัยต่อห้อง
หอพักหญิงไผ่รุ่ง	169 ตลาดสวนพลู	80	ไม่เกิน 2 คน

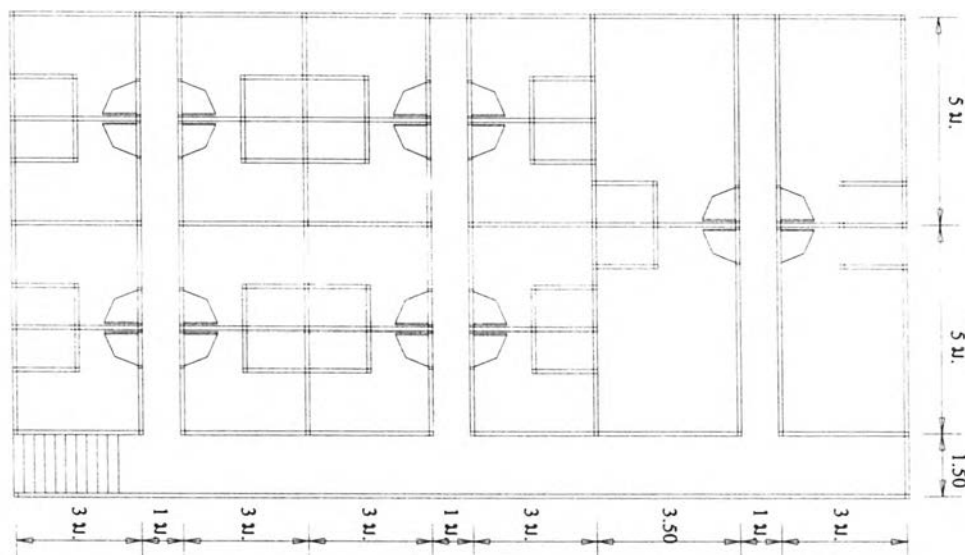


รูปที่ 5.3

รูปแบบที่ 4.

เป็นการจัดรูปแบบของอาคาร โดยจัดวางห้องพักอาศัยเป็น 6 แถวโดยมีทางเดินแบบ Single Loaded Corridor และ แบบ Double Loaded Corridor อยู่รอบนอกอาคาร มีการจัดวางบันไดทางสัญจรไว้ ชูด้านนอกอาคาร ภายในห้องพักประกอบด้วยห้องน้ำที่วางไว้ด้านเดียวกันทุกห้อง และมีหน้าต่างอยู่ทางด้านหลังห้องพัก (ตามรูปที่ 5.4) ซึ่งอาคารรูปแบบนี้ได้แก่ หอพักสันติ

ชื่ออาคาร	ที่ตั้ง	จำนวนห้อง	
หอพักสันติ	ช. ศูนย์การค้าวรรัตน์	60	ไม่เกิน 4 คน

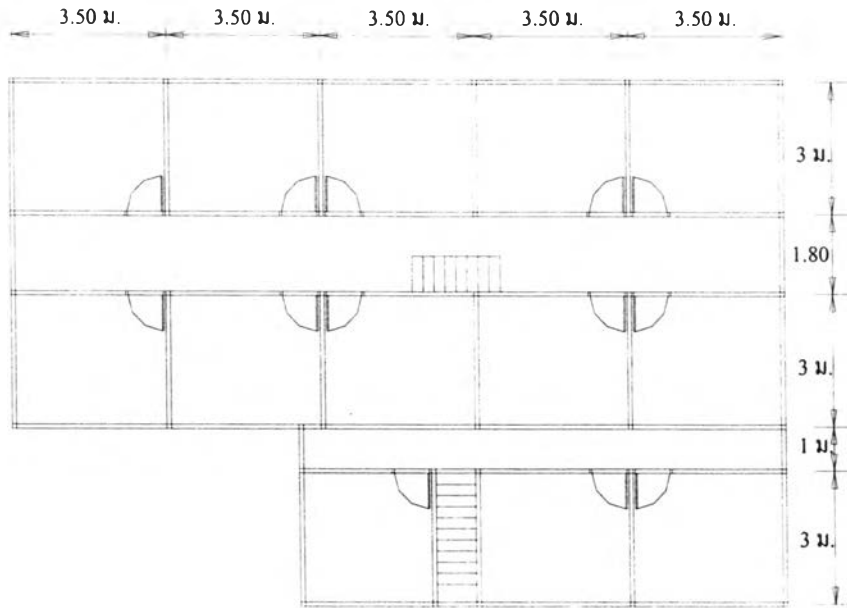


รูปที่ 5.4

รูปแบบที่ 5.

เป็นการจัดรูปแบบของอาคาร โดยจัดวางห้องพักอาศัยเป็น 3 แถว โดยมีทางเดินแบบ Double Loaded Corridor อยู่ภายในอาคาร มีการจัดวางบันไดทางสัญจรไว้ 2 จุดด้านนอกอาคารและ ภายในอาคาร และภายในห้องพักเป็นแบบที่มีหน้าต่าง และ แบบไม่มีหน้าต่าง (ตามรูปที่ 5.5) ซึ่งอาคารรูปแบบนี้ได้แก่ หอพักชายมุกริน

ชื่ออาคาร	ที่ตั้ง	จำนวนห้อง	จำนวนผู้พักอาศัยต่อห้อง
หอพักชายมุกริน	5/4 ซ.มหาทราดล	23	ไม่เกิน 2 คน



รูปที่ 5.5

2.วิเคราะห์ตามลักษณะทางกายภาพของห้องพัก

ตารางที่ 5.13 แสดงลักษณะทางกายภาพของห้องพักอาศัย และ จำนวนของชั้นอาคาร

ลำดับที่	ชื่อที่พัก	ประเภทอาคาร	ขนาดของ ห้องพัก ม. x ม.	เนื้อที่ของห้อง พัก ตร.ม.	จำนวนห้อง พัก	หมายเหตุ
1.	ไผ่รุ่ง	แฟลตให้เช่า	4.0 x 5.0	20.0	95	อาคาร 6 ชั้น
2.	ใหม่	อพาร์ทเมนท์	3.0 x 3.5	10.5	21	อาคาร 4 ชั้น
3.	สุมิตรา	หอพักรวม	3.0 x 3.0	9.0	10	อาคาร 2 ชั้น
4.	วรินทร์	อพาร์ทเมนท์	4.0 x 4.0	16.0	23	อาคาร 4 ชั้น
5.	จรัญ	อพาร์ทเมนท์	4.0 x 5.0	20.0	40	อาคาร 4 ชั้น
6.	ไผ่รุ่ง	หอพักหญิง	3.0 x 3.0	9.0	80	อาคาร 5 ชั้น
7.	วรรัตน์	อพาร์ทเมนท์	3.0 x 3.0	9.0	75	อาคาร 6 ชั้น
8.	หอนาว	หอพักรวม	3.0 x 3.0	9.0	18	อาคาร 4 ชั้น
9.	บ้านอาครี	หอพักชาย	3.0 x 3.0	9.0	21	อาคาร 4 ชั้น
10.	วัลลภา	หอพักหญิง	3.0 x 3.0 4.0 x 4.0	9.0 16.0	6 9	อาคาร 4 ชั้น
11.	ปณิศา	หอพักหญิง	3.0 x 3.0	9.0	8	อาคาร 2 ชั้น
12.	หอหน้าเอี่ยม ละออ	อาคารพาณิชย์ แบ่งเช่า	2.0 x 3.0	6.0	12	อาคาร 4 ชั้น
13.	ไม่มีชื่อ (Hair Cut)	อาคารพาณิชย์ แบ่งเช่า	2.0 x 3.0	6.0	12	อาคาร 4 ชั้น
14.	ไม่มีชื่อ	อาคารพาณิชย์ แบ่งเช่า	2.0 x 3.0	6.0	9	อาคาร 4 ชั้น
15.	สันติ	หอพักรวม	3.0 x 5.0 3.5 x 5.0 3.0 x 2.5	15.0 17.5 7.5	6 6 48	อาคาร 4 ชั้น
16.	มุกริน	หอพักชาย	3.0 x 3.5	10.5	23	อาคาร 2 ชั้น
รวม					522	

จากตารางที่ 5.13 แสดงให้ทราบถึงขนาด และ จำนวนพื้นที่ของห้องพัก รวมทั้งจำนวนห้องพักของแต่ละอาคารที่พัก จากข้อมูลพบว่าขนาดของห้องพักมีตั้งแต่ 2.0 ม. x 3.0 ม. จนถึงขนาด 4.0 ม. x 5.0 ม. ซึ่งขนาดของห้องพักที่นิยมสร้างกันมากที่สุดคือ 3.0 ม. x 3.0 ม. และมีเนื้อที่ของ

ห้องพักเท่ากับ 9.0 ตารางเมตร ส่วนที่น้อยที่สุดคือขนาด 3.0 ม. x 5.0 ม. และ 3.5 ม. x 5.0 ม. ซึ่งมีเนื้อที่ 10.5 และ 17.5 ตารางเมตรตามลำดับ

3. วิเคราะห์ตามการติดตั้งอุปกรณ์การดับเพลิง และ ทางหนีไฟฉุกเฉิน

ตารางที่ 5.14 แสดงอุปกรณ์การดับเพลิง และ ทางหนีไฟฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ในอาคารที่พักอาศัย

ลำดับที่	ชื่อที่พัก	จำนวนชั้น	อุปกรณ์ดับเพลิง		บันไดหนีไฟ	
			มี	ไม่มี	มี	ไม่มี
1.	แฟลตไผ่รุ่ง	อาคาร 6 ชั้น	-	x	-	x
2.	หม้อพาร์ทเมนต์	อาคาร 4 ชั้น	-	x	-	x
3.	หอพักสุมิตรา	อาคาร 2 ชั้น	-	x	-	x
4.	วรินทร์พาร์ทเมนต์	อาคาร 4 ชั้น	x	-	x	-
5.	จรรยาพาร์ทเมนต์	อาคาร 4 ชั้น	-	x	-	x
6.	หอพักสตรีไผ่รุ่ง	อาคาร 5 ชั้น	x	-	x	-
7.	วรรณพาร์ทเมนต์	อาคาร 6 ชั้น	x	-	x	-
8.	หอพักหอขาว	อาคาร 4 ชั้น	-	x	-	x
9.	หอพักชายบ้านอาครี	อาคาร 4 ชั้น	x	-	x	-
10.	หอพักสตรีวิภา	อาคาร 4 ชั้น	x	-	-	x
11.	หอพักสตรีปณิศา	อาคาร 2 ชั้น	-	x	-	x
12.	หอหน้าเอี่ยมละออ	อาคาร 4 ชั้น	-	x	-	x
13.	ไม่มีชื่อ (Hair Cut)	อาคาร 4 ชั้น	-	x	-	x
14.	ไม่มีชื่อ	อาคาร 4 ชั้น	-	x	-	x
15.	สันติ	อาคาร 4 ชั้น	x	-	-	x
16.	มุกริน	อาคาร 2 ชั้น	-	x	-	-

จากตารางที่ 5.14 แสดงให้เห็นว่าอาคารที่พักที่ทำการศึกษานี้ 16 ตัวอย่าง พบว่า มีอาคารอยู่เพียง 6 แห่ง ที่มีการติดตั้งเครื่องดับเพลิง และ มีอาคารเพียง 4 แห่งเท่านั้นที่มีทางหนีไฟฉุกเฉินหรือ บันไดหนีไฟ