

## รายการอ้างอิง

- กรุงเทพมหานคร. ที่ระลึกเนื่องในมหามงคลสมัยฉลองสิริราชสมบัติครบ 50 ปี. พ.ศ. 2539 .
- กรุงเทพมหานคร : บริษัทอมรินทร์พริ้นติ้ง แอนด์ พับ ลิขซิ่ง จำกัด (มหาชน), 2540.
- จารุณี ศิริมังคลา. การศึกษาจิตภาพกรุงรัตนโกสินทร์เพื่อการอนุรักษ์และพัฒนา. วิทยานิพนธ์  
ปริญญามหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2532.
- จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย. องค์ประกอบทางกายภาพกรุงรัตนโกสินทร์. พิมพ์ครั้งที่ 1.  
กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2534.
- ดารณี ถวิลพิพัฒน์กุล. กระบวนการเป็นเมืองกับการเปลี่ยนแปลงทางสังคมในประเทศกำลังพัฒนา.  
พิมพ์ครั้งที่ 1. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2539.
- ทวีเดช ทองอ่อน. การศึกษาสภาพแวดล้อมเมืองและชุมชนกรุงธนบุรีเพื่อการอนุรักษ์. วิทยานิพนธ์  
ปริญญามหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2534.
- ธนาคารแห่งประเทศไทย. วิสัยทัศน์พรหม เรอเนซองส์แห่งรัตนโกสินทร์. กรุงเทพมหานคร, 2539.
- น. ณ ปากน้ำ. แบบแผนบ้านเรือนในสยาม. พิมพ์ครั้งที่ 2. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์อักษรสัมพันธ์,  
2532.
- นโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม, สำนักงาน. โครงการกรุงรัตนโกสินทร์. กรุงเทพมหานคร : งานประชา  
สัมพันธ์ กองสนเทศและส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม สำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม  
แห่งชาติ กระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและการพลังงาน, 2530.
- แน่นน้อย ศักดิ์ศรี, หม่อมราชวงศ์หญิง. หนังสือชุดคลื่นความคิด. พิมพ์ครั้งที่ 1.  
กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2537.
- แน่นน้อย ศักดิ์ศรี, หม่อมราชวงศ์หญิง. บ้านไทย. พิมพ์ครั้งที่ 1. กรุงเทพมหานคร :  
โรงพิมพ์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2540.
- แน่นน้อย ศักดิ์ศรี, หม่อมราชวงศ์หญิง. บ้านเรือนสมัยรัตนโกสินทร์ รัชกาลที่ 1 - รัชกาลที่ 7. กรุงเทพ  
มหานคร : โรงพิมพ์จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย , 2534.
- ประวูฒิ แยมยลังาม. การวางแผนอนุรักษ์และพัฒนาบริเวณวัดในเมืองเชียงใหม่. วิทยานิพนธ์  
ปริญญามหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2530.
- วางผังและพัฒนาเมืองกรุงเทพมหานคร,สำนัก. คณะที่ปรึกษา เอ็ม ไอ ที และคณะที่ปรึกษาอี ซี.  
ผังเมืองกรุงเทพมหานคร. กรุงเทพมหานคร, 2539.
- พรชัย สุตันไชยนนท์. การศึกษาจิตภาพเมืองลำพูนเพื่อการอนุรักษ์. วิทยานิพนธ์  
ปริญญามหาบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2538.

วิชาการและแผนงาน, กอง. รายงานการศึกษาเบื้องต้นแนวเส้นทางการก่อสร้างถนนและสะพานข้ามแม่น้ำเจ้าพระยา อันเนื่องมาจากพระราชดำริ. กรุงเทพมหานคร, 2538.

วิรัช วิรัชนิภาวรรณ. หลักการพัฒนาชุมชน การพัฒนาชุมชนประยุกต์. กรุงเทพมหานคร : โอเดียนสโตร์, 2532.

สนธยา พลศรี. ทฤษฎีและหลักการพัฒนาชุมชน. พิมพ์ครั้งที่ 2. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์โอเดียนสโตร์, 2533.

อัจนรี ชาญประโคน. การศึกษาแนวทางการอนุรักษ์และพัฒนาชุมชนเมืองขนาดเล็ก จ.เชียงใหม่ กรณีศึกษา ชุมชนสันกำแพง จอมทอง อมก๋อย. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2538.

ฮันส์ เดทเลฟ คัมมัเยอร์ และพรใจ ศิริรัตน์. โครงการอนุรักษ์สถาปัตยกรรมและพัฒนาเมืองภูเก็ต. กรุงเทพมหานคร, 2527.

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก

ตัวอย่างแบบสอบถาม

แบบสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับการพัฒนาเชิงอนุรักษ์ชุมชน  
แขวงวัดสามพระยา แขวงบ้านพานถม แขวงบางขุนพรหม

ส่วนที่ 1 กรุณาขีดเครื่องหมาย X ลงในช่อง ( ) ที่ท่านต้องการเพียงคำตอบเดียว และเติมคำตอบในช่องว่างที่เว้นไว้

หมายเหตุ คำว่า "พื้นที่" ในที่นี้หมายถึง พื้นที่แขวงวัดสามพระยา แขวงบ้านพานถม และแขวงบางขุนพรหมที่ท่านอาศัยอยู่

ท่านอาศัยอยู่ในพื้นที่ ( ) แขวงวัดสามพระยา ( ) แขวงบ้านพานถม ( ) แขวงบางขุนพรหม

1. ท่านทราบหรือไม่ว่าพื้นที่นี้จะกำหนดเป็นเขตอนุรักษ์มรดกไทยในผังเมืองกรุงเทพมหานคร  
( ) ทราบ ( ) ไม่ทราบ
2. ท่านเห็นด้วยหรือไม่ที่จะกำหนดพื้นที่นี้เป็นเขตอนุรักษ์มรดกไทย  
( ) เห็นด้วย ( ) ไม่เห็นด้วย  
เพราะ \_\_\_\_\_
3. ท่านคิดว่าสิ่งใดในพื้นที่ชุมชนที่ควรอนุรักษ์ ( ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ )  
( ) อาคาร บ้านเรือน และลักษณะทางสถาปัตยกรรม  
( ) กิจกรรม วิถีชีวิต ความเป็นอยู่ ได้แก่ \_\_\_\_\_  
( ) วัฒนธรรมประเพณีที่น่าสนใจ ได้แก่ \_\_\_\_\_  
( ) อื่น ๆ ระบุ \_\_\_\_\_
4. ท่านคิดว่ามีกิจกรรม วัฒนธรรมใดในชุมชนที่น่าสนใจและควรสนับสนุนให้มีต่อไป  
( ) มี ( ) ไม่มี  
ได้แก่ \_\_\_\_\_
5. ถ้าพื้นที่นี้ถูกกำหนดเป็นเขตอนุรักษ์มรดกไทยท่านคิดว่าจะมีผลกระทบต่อท่านและครอบครัวหรือไม่  
( ) ไม่มี ( ) มี  
เพราะ \_\_\_\_\_
6. ท่านอยากเห็นพื้นที่นี้เป็นอย่างไรต่อไปในอนาคต  
( ) เป็นเขตส่งเสริมและอนุรักษ์ทางวัฒนธรรม ประวัติศาสตร์ ที่ท่องเที่ยว  
( ) เป็นย่านพาณิชย์กรรม  
( ) เป็นย่านพักอาศัย  
( ) อื่น ๆ ระบุ \_\_\_\_\_

7. ท่านมีความคิดเห็นอย่างไรถ้าทางราชการจะขอความร่วมมือกับเจ้าของที่ดินทั้งหมดในการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินใหม่โดยไม่ต้องเวนคืนที่ดิน

( ) เห็นด้วย

( ) ไม่เห็นด้วย

เพราะ \_\_\_\_\_

8. ท่านทราบถึงโครงการพัฒนาต่าง ๆ ของทางราชการ (เช่น โครงการก่อสร้างถนน) ที่จะมีขึ้นในพื้นที่ชุมชนของท่านหรือไม่

( ) ทราบ

( ) ไม่ทราบ

โครงการ \_\_\_\_\_

9. จากข้อ 8 ถ้าท่านทราบ ท่านเห็นด้วยหรือไม่

( ) เห็นด้วย

( ) ไม่เห็นด้วย

เพราะ \_\_\_\_\_

10. ท่านทราบถึงโครงการสร้างสะพานพระราม 8 หรือไม่

( ) ทราบ

( ) ไม่ทราบ

11. ท่านคิดว่าโครงการสะพานพระราม 8 จะมีผลกระทบต่อชุมชนของท่านและตัวท่านหรือไม่

( ) มี

( ) ไม่มี

เพราะ \_\_\_\_\_

อย่างไร \_\_\_\_\_

12. ท่านอยากให้มีโครงการพัฒนาประเภทใดเกิดขึ้นในพื้นที่ชุมชนของท่าน

( ) ส่งเสริมสนับสนุนเป็นเขตเฉพาะในด้าน \_\_\_\_\_

( ) เพิ่มพื้นที่สาธารณะประโยชน์ ประเภท \_\_\_\_\_

( ) เพิ่มพื้นที่การจราจร

( ) ส่งเสริมเป็นแหล่งท่องเที่ยว

( ) อื่น ๆ ระบุ \_\_\_\_\_

13. พื้นที่ชุมชนของท่านมีปัญหาเหล่านี้หรือไม่ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ กรุณาใส่หมายเลขเรียงลำดับตามความสำคัญ)

- ( ) มี คือ ( ) น้ำเน่าเสีย ( ) อากาศเสีย ฝุ่นละอองมาก  
 ( ) น้ำท่วม ( ) ภาพลักษณ์ที่โดดเด่น ( เช่น บริเวณถนนข้าวสาร )  
 ( ) วัฒนธรรมประเพณีและความเป็นเอกลักษณ์ของพื้นที่  
 ( ) เสียงดังรบกวน จาก \_\_\_\_\_  
 ( ) การจราจรติดขัด บริเวณ \_\_\_\_\_  
 ( ) อื่น ๆ ระบุ \_\_\_\_\_  
 ( ) ไม่มี

14. ท่านคิดว่าสิ่งใดในพื้นที่ชุมชนของท่านที่ควรปรับปรุงพัฒนา (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ กรุณาเรียงลำดับตามความต้องการ)

- ( ) ถนน บริเวณ \_\_\_\_\_  
 ( ) ทางเท้า บริเวณ \_\_\_\_\_  
 ( ) การป้องกันน้ำท่วม บริเวณ \_\_\_\_\_  
 ( ) การรักษาสภาพแวดล้อมในด้าน ( ) เสียง ( ) อากาศเสียและฝุ่นละออง  
 ( ) ทศนียภาพ ( ) อื่น ๆ ระบุ \_\_\_\_\_  
 ( ) ทางด้านสังคมและวัฒนธรรม ได้แก่ \_\_\_\_\_  
 ( ) อื่น ๆ ระบุ \_\_\_\_\_

แบบสำรวจความคิดเห็นเกี่ยวกับการพัฒนาเชิงอนุรักษ์ชุมชน  
แขวงวัดสามพระยา แขวงบ้านพานถม แขวงบางขุนพรหม

ส่วนที่ 2 ข้อมูลเกี่ยวกับครอบครัวของท่าน กรุณาขีดเครื่องหมาย X ลงในช่อง ( ) ที่ท่านต้องการ  
และเติมคำตอบในช่องว่างที่เว้นไว้

เพศ ( ) ชาย ( ) หญิง  
อายุ \_\_\_\_\_ ปี อาชีพ \_\_\_\_\_  
การศึกษา ( ) ต่ำกว่ามัธยมปลาย ( ) มัธยมปลาย  
( ) ปริญญาตรี ( ) สูงกว่าปริญญาตรี

1. ระยะเวลาที่ครอบครัวท่านอาศัยอยู่ที่นี้ \_\_\_\_\_ ปี
2. ที่ดินของท่านมีการเปลี่ยนแปลงกิจกรรมหรือไม่ ( เช่น เดิมเคยเป็นบ้านพักอาศัย ปัจจุบันเป็นอาคารพาณิชย์  
ประกอบธุรกิจ )  
( ) ไม่มีการเปลี่ยนแปลง ( ) มีการเปลี่ยนแปลง ระบุ  
ครั้งที่ 1 เปลี่ยนแปลงจาก \_\_\_\_\_ เป็น \_\_\_\_\_  
ครั้งที่ 2 เปลี่ยนแปลงจาก \_\_\_\_\_ เป็น \_\_\_\_\_  
ครั้งที่ 3 เปลี่ยนแปลงจาก \_\_\_\_\_ เป็น \_\_\_\_\_
3. ท่านคิดจะโยกย้ายหรือไม่  
( ) ไม่คิด ( ) คิด  
เพราะ \_\_\_\_\_  
ย้ายไปที่ \_\_\_\_\_
4. ปัจจุบันท่านใช้ที่ดินของท่านเพื่อ ( ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ )  
( ) อยู่อาศัยเพียงอย่างเดียว  
( ) อยู่อาศัยและประกอบธุรกิจ ประเภท \_\_\_\_\_  
( ) ประกอบธุรกิจอย่างเดียว ประเภท \_\_\_\_\_  
( ) ให้เช่าเพื่อใช้เป็น \_\_\_\_\_  
( ) เป็นที่ว่าง  
( ) อื่น ๆ ระบุ \_\_\_\_\_



5. ที่ดินที่ท่านอาศัยอยู่

( ) ไม่ได้เป็นเจ้าของ โดย ( ) เช่า จาก ( ) เอกชน

( ) สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์

( ) หน่วยงานราชการ ระบุ \_\_\_\_\_

( ) อาศัยโดยไม่เสียค่าเช่า

( ) เป็นเจ้าของที่ดิน มีที่ดินทั้งสิ้น \_\_\_\_\_ ไร่ \_\_\_\_\_ ตารางวา

6. ท่านคิดจะขายที่ดินของท่านหรือไม่

( ) ไม่คิด

( ) คิด

เพราะ \_\_\_\_\_

ภาคผนวก ข

ตารางสรุปผลข้อมูลจากแบบสอบถาม

ตารางที่ ข-1 แสดงข้อมูลเกี่ยวกับทัศนคติของประชาชนในพื้นที่ด้านการอนุรักษ์

| ข้อมูล  | แขวงวัดสามพระยา |             | แขวงบ้านพานถม |             | แขวงบางขุนพรหม |             | รวม      |             | ร้อยละ   |             |
|---|-----------------|-------------|---------------|-------------|----------------|-------------|----------|-------------|----------|-------------|
|   | ทราบ            | ไม่ทราบ     | ทราบ          | ไม่ทราบ     | ทราบ           | ไม่ทราบ     | ทราบ     | ไม่ทราบ     | ทราบ     | ไม่ทราบ     |
| 1. พื้นที่นี้จะถูกกำหนดเป็นเขตอนุรักษ์มรดกไทย<br>ในผังเมืองกรุงเทพมหานคร  | 12              | 18          | 4             | 26          | 8              | 22          | 24       | 66          | 26.67    | 73.33       |
| 2. การกำหนดพื้นที่นี้เป็นเขตอนุรักษ์มรดกไทย   | เห็นด้วย        | ไม่เห็นด้วย | เห็นด้วย      | ไม่เห็นด้วย | เห็นด้วย       | ไม่เห็นด้วย | เห็นด้วย | ไม่เห็นด้วย | เห็นด้วย | ไม่เห็นด้วย |
|   | 30              |             | 30            |             | 30             |             | 90       |             | 100      |             |
| 3. สิ่งที่ท่านคิดว่าควรอนุรักษ์ในพื้นที่ชุมชน<br>อาคาร บ้านเรือน ลักษณะทางสถาปัตยกรรม<br>วัฒนธรรมประเพณี ได้แก่ ตักบาตร ทำบุญ<br>กิจกรรม วิถีชีวิต ความเป็นอยู่ | 24              |             | 18            |             | 16             |             | 58       |             | 53.70    |             |
|   | 16              |             |               | 14          | 20             |             | 36       | 14          | 33.33    | 12.96       |
| 4. มีกิจกรรม วัฒนธรรมใดในชุมชนที่ควรสนับสนุน  | มี              | ไม่มี       | มี            | ไม่มี       | มี             | ไม่มี       | มี       | ไม่มี       | มี       | ไม่มี       |
|   | 26              | 4           | 20            | 10          | 24             | 6           | 70       | 20          | 77.78    | 22.22       |
| 5. ผลกระทบจากการที่พื้นที่นี้ถูกกำหนดเป็นเขต<br>อนุรักษ์มรดกไทย   |                 | 30          |               | 30          |                | 30          |          | 90          |          | 100         |

ที่มา : จากการสอบถาม

| ข้อมูล   | แขวงวัดสามพระยา |             | แขวงบ้านพานถม |             | แขวงบางขุนพรหม |             | รวม      | ร้อยละ      |          |             |
|--|-----------------|-------------|---------------|-------------|----------------|-------------|----------|-------------|----------|-------------|
|  | เห็นด้วย        | ไม่เห็นด้วย | เห็นด้วย      | ไม่เห็นด้วย | เห็นด้วย       | ไม่เห็นด้วย |          |             |          |             |
| 1. ท่านอยากเห็นพื้นที่นี้เป็นอย่างไรในอนาคต                                      |                 |             |               |             |                |             |          |             |          |             |
| เป็นเขตส่งเสริมและอนุรักษ์ทางวัฒนธรรม  | 8               |             | 16            |             | 8              |             | 32       | 35.56       |          |             |
| ประวัติศาสตร์ ที่ท่องเที่ยว  |                 |             |               |             |                |             |          |             |          |             |
| เป็นย่านพาณิชย์กรรม  | 10              |             |               |             | 12             |             | 22       | 24.44       |          |             |
| เป็นย่านพักอาศัย   | 12              |             | 14            |             | 10             |             | 36       | 40.00       |          |             |
| 2. ถ้าทางราชการจะขอความร่วมมือในการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินใหม่โดยไม่ต้องเวนคืน | เห็นด้วย        | ไม่เห็นด้วย | เห็นด้วย      | ไม่เห็นด้วย | เห็นด้วย       | ไม่เห็นด้วย | เห็นด้วย | ไม่เห็นด้วย |          |             |
|  |                 | 30          |               | 30          |                | 30          | 90       | 100.00      |          |             |
|  | ทราบ            | ไม่ทราบ     | ทราบ          | ไม่ทราบ     | ทราบ           | ไม่ทราบ     | ทราบ     | ไม่ทราบ     |          |             |
| 3. ข่าวสารโครงการพัฒนาต่าง ๆ ของทางราชการที่จะมีขึ้นในชุมชน                      | 12              | 18          | 16            | 14          | 20             | 10          | 48       | 42          | 53.33    | 46.67       |
| 4. จากข้อ 3 ถ้าทราบเห็นด้วยหรือไม่   | เห็นด้วย        | ไม่เห็นด้วย | เห็นด้วย      | ไม่เห็นด้วย | เห็นด้วย       | ไม่เห็นด้วย | เห็นด้วย | ไม่เห็นด้วย | เห็นด้วย | ไม่เห็นด้วย |
|  | 8               | 4           | 12            | 4           | 16             | 4           | 36       | 12          | 75.00    | 25.00       |
|  | ทราบ            | ไม่ทราบ     | ทราบ          | ไม่ทราบ     | ทราบ           | ไม่ทราบ     | ทราบ     | ไม่ทราบ     | ทราบ     | ไม่ทราบ     |
| 5. โครงการก่อสร้างสะพานพระราม 8  | 18              | 12          | 20            | 10          | 28             | 2           | 66       | 24          | 73.33    | 26.67       |
| 6. โครงการสะพานพระราม 8 จะมีผลกระทบต่อชุมชนและตัวท่าน                            | มี              | ไม่มี       | มี            | ไม่มี       | มี             | ไม่มี       | มี       | ไม่มี       | มี       | ไม่มี       |
|  |                 | 30          |               | 30          | 6              | 24          | 6        | 84          | 6.67     | 93.33       |
| 7. โครงการพัฒนาที่อยากให้เกิดในชุมชน   |                 |             |               |             |                |             |          |             |          |             |
| ส่งเสริมสนับสนุนเป็นเขตเฉพาะในด้านพักอาศัย                                       | 20              |             | 16            |             | 16             |             | 52       |             | 57.78    |             |
| เพิ่มพื้นที่สาธารณประโยชน์ สวนสาธารณะ  | 6               |             |               |             |                |             | 6        |             | 6.67     |             |
| สนามเด็กเล่น   |                 |             |               |             |                |             |          |             |          |             |
| ส่งเสริมเป็นแหล่งท่องเที่ยว  | 4               |             | 6             |             | 14             |             | 24       |             | 26.67    |             |
| เพิ่มพื้นที่การจราจร   |                 |             | 8             |             |                |             | 8        |             | 8.89     |             |
| 8. ปัญหาที่เกิดขึ้นในชุมชน   |                 |             |               |             |                |             |          |             |          |             |
| เสียงดังรบกวนจากรถวิ่ง   | 6               |             |               |             |                |             | 6        |             | 6.67     |             |
| น้ำท่วม  | 8               |             | 6             |             | 4              |             | 18       |             | 20.00    |             |
| ทางเท้าแคบ   | 6               |             |               |             |                |             | 6        |             | 6.67     |             |
| การจราจรติดขัด   |                 |             | 8             |             |                |             | 8        |             | 8.89     |             |
| อากาศเสีย ฝุ่นละออง  |                 |             | 10            |             | 6              |             | 16       |             | 17.78    |             |
| ไม่มีปัญหา   | 10              |             | 6             |             | 20             |             | 36       |             | 40.00    |             |
| 9. สิ่งที่ควรปรับปรุงพัฒนาในพื้นที่ชุมชน   |                 |             |               |             |                |             |          |             |          |             |
| ป้องกันน้ำท่วม   | 6               |             | 4             |             | 4              |             | 14       |             | 15.56    |             |
| รักษาสภาพแวดล้อมด้านอากาศเสียและฝุ่นละออง  |                 |             | 6             |             |                |             | 6        |             | 6.67     |             |
| ไม่มี  | 24              |             | 20            |             | 26             |             | 70       |             | 77.78    |             |

ตารางที่ ข-3 แสดงข้อมูลเกี่ยวกับครอบครัวผู้ตอบแบบสอบถาม

| ข้อมูล                                     | แขวงวัดสามพระยา | แขวงบ้านพานถม | แขวงบางขุนพรหม | รวม | ร้อยละ |
|--|-----------------|---------------|----------------|-----|--------|
| เพศชาย                                     | 14              | 12            | 15             | 41  | 45.56  |
| เพศหญิง                                    | 16              | 18            | 15             | 49  | 54.44  |
| อายุ 20-30 ปี                              | 4               | 6             | 6              | 16  | 17.78  |
| 31-40 ปี                                   | 16              | 12            | 8              | 36  | 40.00  |
| 41 ปีขึ้นไป                                | 10              | 12            | 6              | 28  | 31.11  |
| อาชีพ นักศึกษา                             | 4               | 6             | 6              | 16  | 17.78  |
| ค้าขาย                                     | 20              | 14            | 18             | 52  | 57.78  |
| รับราชการ                                  |                 | 2             |                | 2   | 2.22   |
| แม่บ้าน                                    | 2               | 4             | 4              | 10  | 11.11  |
| รับจ้าง                                    | 4               | 4             | 2              | 10  | 11.11  |
| การศึกษา ต่ำกว่ามัธยมปลาย                  | 20              | 18            | 20             | 58  | 64.44  |
| มัธยมปลาย                                  | 4               | 4             | 4              | 12  | 13.33  |
| ปริญญาตรี                                  | 6               | 8             | 6              | 20  | 22.22  |
| ระยะเวลาที่ครอบครัวอยู่อาศัย               |                 |               |                |     |        |
| ต่ำกว่า 20 ปี                              | 12              | 6             | 4              | 22  | 24.44  |
| มากกว่า 20 ปี                              | 18              | 24            | 26             | 68  | 75.56  |
| ไม่มีการเปลี่ยนแปลงกิจกรรมการใช้ที่ดิน     | 30              | 30            | 30             | 90  | 100.00 |
| ไม่คิดโยกย้ายที่อยู่อาศัย                  | 30              | 28            | 30             | 88  | 97.78  |
| คิดจะโยกย้ายที่อยู่อาศัย                   |                 | 2             |                | 2   | 2.22   |
| การใช้ที่ดินเพื่ออยู่อาศัยอย่างเดียว       | 30              | 28            | 26             | 84  | 93.33  |
| ให้เช่าเป็นหอพัก                           |                 | 2             |                | 2   | 2.22   |
| อยู่อาศัยและประกอบธุรกิจ                   |                 |               | 4              | 4   | 4.44   |
| เช่าที่เอกชนปลูกบ้าน                       | 18              | 10            | 8              | 36  | 40.00  |
| เช่าที่วัด                                 |                 |               | 16             | 16  | 17.78  |
| เช่าที่สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ | 12              |               |                | 12  | 13.33  |
| เป็นเจ้าของที่ดิน                          |                 | 20            | 6              | 26  | 28.89  |

ที่มา : จากการสอบถาม

ภาคผนวก ค

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

(สำเนาตราครุฑ)

**ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร**

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงถนนนครไชยศรี แขวงวชิรพยาบาล แขวงดุสิต แขวงสวนจิตรลดา แขวงสี่แยกมหานาค เขตดุสิต แขวงทุ่งพญาไท แขวงสามเสนใน เขตพญาไท แขวงวัดโสมนัส เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย และแขวงวัดสามพระยา แขวงบางขุนพรหม เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2526

.....

โดยที่เป็นการสมควรมีข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง การกำหนดบริเวณก่อสร้างดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงถนนนครไชยศรี แขวงวชิรพยาบาล แขวงดุสิต แขวงสวนจิตรลดา แขวงสี่แยกมหานาค เขตดุสิต แขวงทุ่งพญาไท แขวงสามเสนใน เขตพญาไท แขวงวัดโสมนัส เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย และแขวงวัดสามพระยา แขวงบางขุนพรหม เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 9 และมาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และมาตรา 67 แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2518 กรุงเทพมหานครโดยได้รับความเห็นชอบจากสภากรุงเทพมหานครจึงตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้เรียกว่า "ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่แขวงถนนนครไชยศรี แขวงวชิรพยาบาล แขวงดุสิต แขวงสวนจิตรลดา แขวงสี่แยกมหานาค เขตดุสิต แขวงทุ่งพญาไท แขวงสามเสนใน เขตพญาไท แขวงวัดโสมนัส เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย และแขวงวัดสามพระยา แขวงบางขุนพรหม เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2526"

ข้อ 2 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาและกรุงเทพมหานครเป็นต้นไป

ข้อ 3 ในข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้

( 1 ) "บริเวณที่ 1" หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณระหว่างทิศเหนือจดถนนสุขุทัย ขอยสุคันธราชและคลองสามเสน ทิศตะวันออกจดถนนพระรามที่ 6 ทิศตะวันออกเฉียงใต้จดทางรถไฟสายตะวันออก ทิศใต้จดถนนหลานหลวงและถนนกรุงเกษม ทิศตะวันตกจดถนนสามเสนและถนนพระรามที่ 5

( 2 ) "บริเวณที่ 2" หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณระหว่างทิศเหนือจดถนนนครไชยศรี และคลองสามเสน ทิศตะวันออกจดถนนพระรามที่ 6 ซอยวัดมะกอก ซอยเสนารักษ์ เส้นตรงจากจุดบรรจบที่ถนนโยธีกับซอยเสนารักษ์ผ่านถนนศรีอยุธยาข้ามทางรถไฟสายตะวันออกและซอยวิทยาลัยครูเพชรบุรี ทิศใต้จดถนนเพชรบุรี ถนนหลานหลวง ถนนจักรพรรดิพงษ์ ถนนวิสุทธิกษัตริย์และถนนท่าเกษม ทิศตะวันตกจดแม่น้ำเจ้าพระยา ยกเว้นบริเวณที่ 1

ทั้งนี้ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้

ข้อ 4 ภายในบริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารอื่นใด เว้นแต่อาคารที่พักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว โรงเรียน สถานพยาบาล อาคารหรือสถานที่ทำการของทางราชการ ซึ่งมีความสูงไม่เกิน 12 เมตร โดยวัดจากระดับถนนหรือขอบทางเท้าที่ใกล้ที่สุดถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

ข้อ 5 ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารอื่นใด เว้นแต่อาคารที่พักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว อาคารแถวอยู่อาศัย อาคารชุดอยู่อาศัย อาคารพาณิชย์ซึ่งมีใช้ห้องแถวหรือตึกแถว โรงเรียน สถานพยาบาล ศาสนสถาน อาคารสาธารณะ อาคารหรือสถานที่ทำการของทางราชการซึ่งมีความสูงไม่เกิน 20 เมตร โดยวัดจากระดับถนนหรือขอบทางเท้าที่ใกล้ที่สุดถึงส่วนถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

ข้อ 6 อาคารที่ก่อสร้างมาก่อนและขัดกับข้อ 4 หรือข้อ 5 ห้ามมิให้ทำการดัดแปลงเว้นแต่จะเป็นการดัดแปลงเพื่อให้อาคารไม่ขัดกับข้อ 4 และข้อ 5

ข้อ 7 อาคารที่ก่อสร้างมาก่อนและขัดกับข้อ 4 หรือข้อ 5 และเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรา 32 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ห้ามมิให้เปลี่ยนการใช้อาคาร เว้นแต่เป็นการใช้อาคารเพื่อให้อาคารนั้นไม่ขัดกับข้อ 4 หรือข้อ 5

ข้อ 8 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้มีให้ใช้บังคับแก่การก่อสร้าง เชื้อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ ร้วหรือกำแพง

ข้อ 9 อาคารที่ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้างหรือดัดแปลงก่อนวันที่ข้เอบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ใช้บังคับและบังคับก่อสร้างหรือดัดแปลงไม่แล้วเสร็จ ให้ดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตต่อไปได้ แต่ห้ามมิให้ดัดแปลงอาคารนั้นให้ขัดกับข้อ 4 หรือข้อ 5

ข้อ 10 ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครรักษาการตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้

ประกาศ ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2526

พลเรือเอก เทียม มกรานนท์

( เทียม มกรานนท์ )

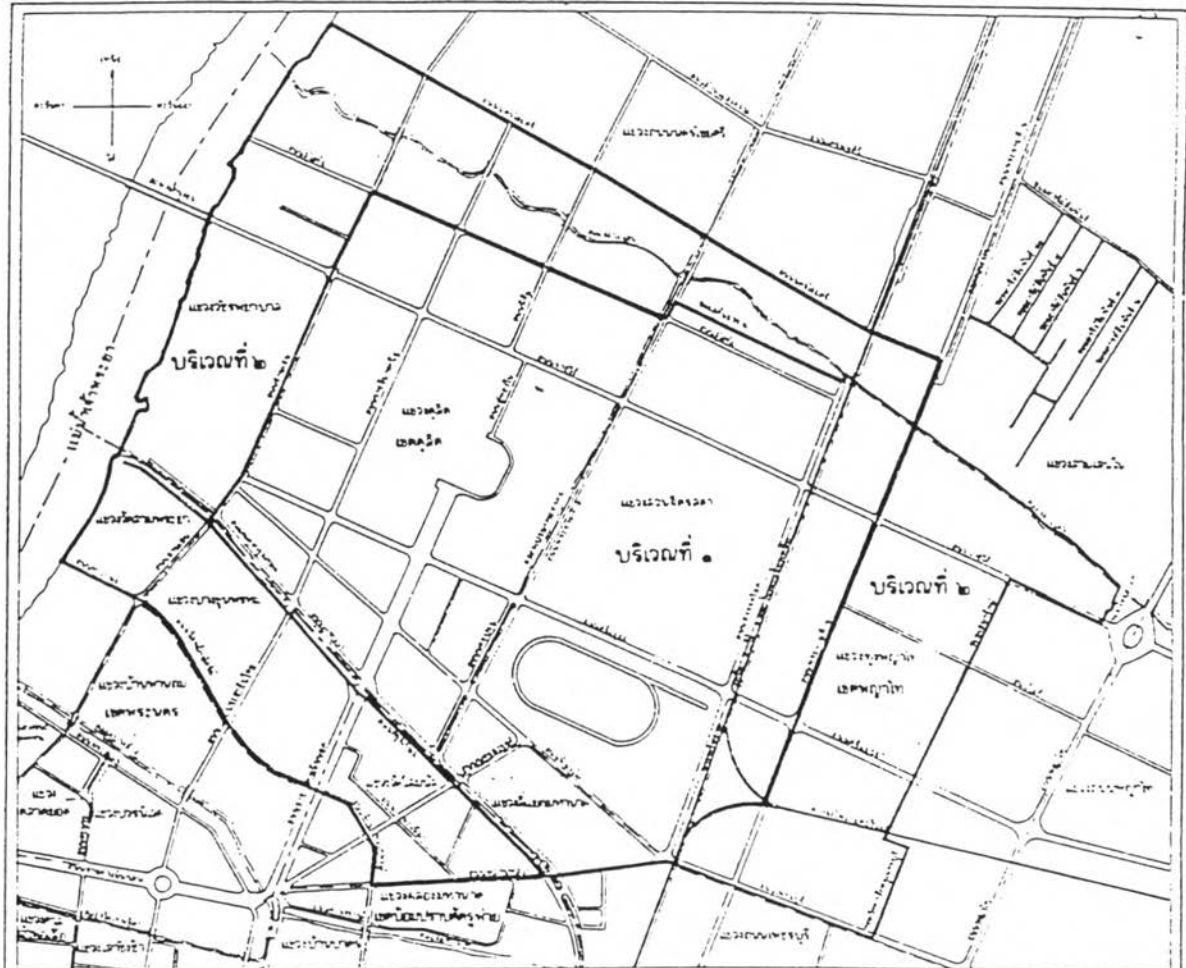
ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร



แผนที่ทำข้อยบัญญัติกรุงเทพมหานคร  
 เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท  
 ในท้องที่แขวงถนนนครไชยศรี แขวงวิเศษยาบาล แขวงคูสิต แขวงฉนวนจรัลครดา แขวงฉวีแยมหาภาค เขตคูสิต  
 แขวงทุ่งพญาไท แขวงฉนวนเฉพะเขตพญาไท แขวงวัดโสมนัส เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย  
 และแขวงวัดฉนวนพระยา แขวงบางขุนพรหม เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. ๒๕๒๖

มาตราส่วน ๑:๒๕,๐๐๐



- เครื่องหมาย
- บริเวณกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
  - เขตคูสิต
  - เขตฉนวนจรัลครดา
  - ==== ทางหลวง ถนน
  - ==== ทางรถไฟ
  - ==== รางฟุต
  - ~~~~~ แม่น้ำ คลอง

กองผังเมือง  
 สำนักงบประมาณปลัดกรุงเทพมหานคร

ผู้ดำเนินการ: กองผังเมือง  
 ปลัดกรุงเทพมหานคร

## ประวัติผู้เขียน

นางสาวเสาวลักษณ์ บุญโพธิ์อภิชาติ สำเร็จการศึกษาชั้นปริญญาสถาปัตยกรรมศาสตรบัณฑิต จากคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยรังสิต ในปีการศึกษา 2535 และเข้ารับการศึกษาคือต่อในระดับปริญญาโท สาขาการวางผังเมือง ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เมื่อปีการศึกษา 2537

