

บทที่ 5
การวิเคราะห์ข้อมูล

การวิเคราะห์ข้อมูลจากแบบสอบถาม มีดังนี้

ผลจากการที่ผู้ทำการวิจัยได้แจกแบบสอบถามความคิดเห็นของผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการศาลายา และ อีกส่วนหนึ่งสอบถามความคิดเห็นของผู้ที่ทำงานภายในมหาวิทยาลัยมหิดล ศาลายา เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการวิเคราะห์ , การประเมินผล และ แนวทางแก้ไขปัญหาโครงการที่อยู่อาศัยศาลายา ซึ่งผลของการแจกแบบสอบถามได้ผลการวิเคราะห์ข้อมูลดังนี้.-

ส่วนที่ 1 แสดงผลการตอบแบบสอบถามสำหรับผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการศาลายา

ตารางแสดงผลที่ 5.1 - 5.3 เป็นผลการวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการแจกแบบสอบถาม ซึ่งเกี่ยวข้องกับตัวแปรพื้นฐานทางสังคม ได้แก่ เพศ อายุ สถานภาพการมีครอบครัวแล้วของผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการศาลายา

ตารางที่ 5.1 แสดงจำนวนและร้อยละจำแนกตามเพศของผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการศาลายา

เพศ	จำนวน	ร้อยละ
ชาย-	102	43.6
หญิง	132	56.4
	234	100.0

จากตาราง 5.1 แสดงเพศของผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการศาลายา ซึ่งตอบแบบสอบถามจากจำนวนทั้งหมด 234 คน เป็นเพศ ชาย จำนวน 102 คน และ เพศ หญิง จำนวน 132 คน คิดเป็นร้อยละ 43.6 และ 56.4 ตามลำดับ

ตารางที่ 5.2 แสดงจำนวนและร้อยละจำแนกตามอายุของผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการศาลายา

อายุ	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 20 ปี	4	1.7
20-35	113	48.3
36-45	56	23.9
46-55	47	20.1
มากกว่า 55 ปี	14	6.0
	234	100.0

จากตาราง 5.2 แสดงช่วงอายุของผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการศาลายา ซึ่งผู้ตอบแบบสอบถามนั้นส่วนใหญ่มีอายุอยู่ในช่วงระหว่าง 20-35 ปี จำนวน 113 คน คิดเป็นร้อยละ 48.3 รองลงมาเป็นช่วงอายุระหว่าง 36-45 ปี คิดเป็นร้อยละ 23.9

ตารางที่ 5.3 แสดงจำนวนและร้อยละจำแนกตามสถานภาพการมีครอบครัว(สมรส)ของผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการศาลายา

สถานภาพ	จำนวน	ร้อยละ
โสด	83	35.5
สมรส	151	64.5
	234	100.0

จากตาราง 5.3 แสดงสถานภาพการมีครอบครัว(สมรส)ของผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการศาลายา ซึ่งตอบแบบสอบถามจากจำนวนทั้งหมด 234 คน เป็นผู้ที่มิสถานภาพสมรส จำนวน 151 คน และ สถานภาพโสด จำนวน 83 คน คิดเป็นร้อยละ 64.5 และ 35.5 ตามลำดับ

ตารางที่ 5.4 แสดงจำนวนและร้อยละจำแนกตามสถานภาพทางการศึกษาของผู้ที่อยู่อาศัยใน
โครงการศาลายา

ระดับการศึกษา	จำนวน	ร้อยละ
ประถมศึกษา	45	19.2
มัธยมศึกษา	40	17.1
ปวช. ปวส.	46	19.7
ปริญญาตรี	67	28.6
สูงกว่าปริญญาตรี	32	13.7
อื่นๆ	4	1.7
	234	100.0

จากตาราง 5.4 แสดงสถานภาพทางการศึกษาของผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการฯ ซึ่งมีผู้ตอบแบบสอบถามจากจำนวนทั้งหมด 234 คน โดยส่วนใหญ่เป็นผู้ที่มีการศึกษาระดับปริญญาตรี จำนวน 67 คน คิดเป็นร้อยละ 28.6 และระดับรองลงมามีการศึกษาระดับปวช. ปวส. จำนวน 46 คน คิดเป็นร้อยละ 19.7

ตารางแสดงผลที่ 5.5 - 5.7 เป็นผลการวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการแจกแบบสอบถาม ซึ่งเกี่ยวข้องกับตัวแปรพื้นฐานทางเศรษฐกิจ ได้แก่ อาชีพ, ตำแหน่งหน้าที่การงาน รายได้เฉลี่ยต่อเดือน ฯ ของผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการศาลายา

ตารางที่ 5.5 แสดงจำนวนและร้อยละจำแนกตามอาชีพของผู้ที่อาศัยในโครงการศาลายา

อาชีพ	จำนวน	ร้อยละ
พนักงานเอกชน, ลูกจ้าง	28	12.0
ข้าราชการ รัฐวิสาหกิจ	64	27.4
ประกอบกิจการส่วนตัว	102	43.6
รับจ้างทั่วไป	22	9.4
อื่นๆ	18	7.7
	234	100.0

จากตาราง 5.5 แสดงการประกอบอาชีพของผู้ที่อาศัยในโครงการศาลายา ซึ่งผู้ตอบแบบสอบถามจากจำนวนทั้งหมด 234 คน ส่วนใหญ่เป็นผู้ที่ประกอบอาชีพธุรกิจส่วนตัว จำนวน 102 คน คิดเป็นร้อยละ 43.6 และรองลงมาคืออาชีพ ข้าราชการ , รัฐวิสาหกิจ จำนวน 64 คน คิดเป็นร้อยละ 27.4

ตารางที่ 5.6 แสดงจำนวนและร้อยละจำแนกตามรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการศาลายา

รายได้เฉลี่ยต่อเดือน	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 5,000.-บาท	7	3.0
5,000-10,000 บาท	77	32.9
10,001-20,000 บาท	52	22.2
20,001-30,000 บาท	37	15.8
30,001. บาทขึ้นไป	58	24.8
ไม่ตอบ	3	1.3
	234	100.0

จากตาราง 5.6 แสดงรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการฯ ซึ่งมีผู้ตอบแบบสอบถามจากจำนวนทั้งหมด 234 คน โดยส่วนใหญ่เป็นผู้ที่มีรายได้เฉลี่ยต่อเดือน 5,000.-10,000. บาท จำนวน 77 คน คิดเป็นร้อยละ 32.9 และรองลงมามีรายได้เฉลี่ยต่อเดือน สูงกว่า 30,000 บาทขึ้นไป จำนวน 58 คน คิดเป็นร้อยละ 24.8

ตารางที่ 5.7 แสดงจำนวนและร้อยละจำแนกตามสถานที่ทำงานของผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการศาลายา

สถานที่ทำงาน	จำนวน	ร้อยละ
มหาวิทยาลัยมหิดล	39	16.7
สนง ทรัพย์สิน	7	3.0
รับราชการ	31	13.2
ทำธุรกิจส่วนตัวอยู่กับบ้าน	108	46.2
อื่นๆ	47	20.1
ไม่ตอบ	2	0.9
	234	100.0

จากตาราง 5.7 แสดงสถานที่ทำงานของผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการฯ ซึ่งตอบแบบสอบถามจากจำนวนทั้งหมด 234 คน โดยส่วนใหญ่ประกอบอาชีพส่วนตัวอยู่ที่บ้านมากที่สุด จำนวน 108 คน คิดเป็นร้อยละ 46.2 ระดับรองลงมามีสถานที่ทำงานที่อื่นๆ จำนวน 47 คน คิดเป็นร้อยละ 20.1 และพบว่าผู้ทำงานในมหาวิทยาลัยมหิดล ศาลายาจำนวน 39 คน คิดเป็นร้อยละ 16.7

ตารางแสดงผลที่ 5.8- 5.11 เป็นผลการวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการแจกแบบสอบถาม ซึ่งเกี่ยวข้องกับตัวแปรสภาพการอยู่อาศัยในปัจจุบัน ได้แก่ เหตุผลในการเลือกซื้อ(สิทธิการเช่า)ที่อยู่อาศัยในโครงการศาลายา ระยะเวลาอยู่อาศัยในโครงการ ศาลายา สถานที่ทำงาน การเดินทาง ระยะเวลา และค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปทำงานฯ ของผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการศาลายา

ตารางที่ 5.8 แสดงจำนวนและร้อยละจำแนกตามตำแหน่งหน้าที่ในการทำงานของผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการศาลายา

ตำแหน่ง	จำนวน	ร้อยละ
อาจารย์	21	9.0
เจ้าหน้าที่การเงิน	4	1.7
เจ้าหน้าที่ธุรการ	12	5.1
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	-	-
พนักงานขับรถ	-	-
อื่นๆ	177	75.6
ไม่ตอบ	20	8.5
	234	100.0

จากตาราง 5.8 แสดงตำแหน่งหน้าที่ในการทำงานของผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการฯ ซึ่งตอบแบบสอบถามจากจำนวนทั้งหมด 234 คน โดยส่วนใหญ่เป็นตำแหน่งอื่น จำนวน 177 คน คิดเป็นร้อยละ 75.6 ระดับรองลงมา มีตำแหน่งเป็นอาจารย์ จำนวน 21 คน คิดเป็นร้อยละ 9.0

ตารางที่ 5.9 แสดงจำนวนและร้อยละจำแนกตามการเดินทางของผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการศาลายา

การเดินทาง	จำนวน	ร้อยละ
เดิน	22	9.4
ยานพาหนะส่วนตัว	60	25.6
รถโดยสารมวลชน	13	5.6
ยานพาหนะส่วนตัวและรถโดยสารมวลชน	29	12.4
รถตู้โดยสาร	8	3.4
ทำงานอยู่ที่บ้าน	95	40.6
อื่นๆ	7	3.0
	234	100.0

จากตาราง 5.9 แสดงการเดินทางไปทำงานของผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการฯ ซึ่งมีผู้ตอบแบบสอบถามจากจำนวนทั้งหมด 234 คน ส่วนใหญ่จะทำงานอยู่ที่บ้านไม่มีการเดินทางจำนวน 95 คน คิดเป็นร้อยละ 40.6 และ รองลงมาเดินทางไปทำงานโดยใช้ยานพาหนะส่วนตัว ได้แก่ รถยนต์ จักรยานยนต์ เป็นต้น จำนวน 60 คน คิดเป็นร้อยละ 25.6

ตารางที่ 5.10 แสดงจำนวนและร้อยละจำแนกตามระยะเวลาในการเดินทางไปทำงานของผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการศาลายา

ระยะเวลาเดินทางไปทำงาน	จำนวน	ร้อยละ
น้อยกว่า 15 นาที	35	15.0
15-30 นาที	19	8.1
30 นาที - 1 ชม.	21	9.0
1 ชม. - 1 1/2 ชม.	31	13.2
มากกว่า 1 1/2 ชม.	13	5.6
ไม่ได้เดินทาง	108	46.2
อื่นๆ	7	3.0
	234	100.0

จากตาราง 5.10 แสดงระยะเวลาในการเดินทางไปทำงานของผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการฯ ซึ่งมีผู้ตอบแบบสอบถามจากจำนวนทั้งหมด 234 คน โดยส่วนใหญ่ไม่ใช้เวลาในการเดินทางไปทำงาน จำนวน 108 คน คิดเป็นร้อยละ 46.2 ระดับรองลงมาใช้เวลาเดินทางน้อยกว่า 15 นาที จำนวน 35 คน คิดเป็นร้อยละ 15.0

ตารางที่ 5.11 แสดงจำนวนและร้อยละจำแนกตามค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปทำงานของผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการศาลายา

ค่าใช้จ่ายในการเดินทาง	จำนวน	ร้อยละ
ไม่เสียค่าใช้จ่าย	129	55.1
ต่ำกว่า 10. บ	5	2.1
11.-20. บ	17	7.3
21.-30. บ	9	3.8
มากกว่า30. บ	56	23.9
อื่นๆ	18	7.7
	234	100.0

จากตาราง 5.11 แสดงค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปทำงานของผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการฯ ซึ่งมีผู้ตอบแบบสอบถามจากจำนวนทั้งหมด 234 คน โดยส่วนใหญ่ไม่เสียค่าใช้จ่ายในการไปทำงานเนื่องจากทำงานอยู่ที่บ้าน จำนวน 129 คน คิดเป็นร้อยละ 55.1 ระดับรองลงมาเสียค่าใช้จ่ายมากกว่า 30 บาท จำนวน 56 คน คิดเป็นร้อยละ 23.9

ตารางแสดงผลที่ 5.12 - 5.14 เป็นผลการวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการแจกแบบสอบถาม ซึ่งเกี่ยวข้องกับตัวแปรสภาพการที่อยู่อาศัยในอดีต ประเภทของที่อยู่อาศัยเดิม สาเหตุของการย้ายจากที่อยู่อาศัยเดิมฯ การเปรียบเทียบที่อยู่อาศัยเดิมกับที่อยู่อาศัยในโครงการศาลายา ปัจจุบัน

ตารางที่ 5.12 แสดงจำนวนและร้อยละจำแนกตามสาเหตุของการย้ายที่อยู่อาศัยจากที่อยู่เดิมมาอยู่ในโครงการศาลายา

สาเหตุการย้ายจากที่อยู่เดิม	จำนวน	ร้อยละ
เป็นบ้านเช่า	40	17.1
บ้านเดิมทรุดโทรม	2	0.9
บ้านเดิมอยู่ต่างจังหวัด	38	16.2
บ้านไกลจากที่ทำงาน	17	7.3
ถูกไล่ที่อยู่อาศัย	10	4.3
ต้องการแยกครอบครัว	50	21.4
สภาพแวดล้อมไม่ดี	13	5.6
เป็นบ้านของราชการ	18	7.7
อื่นๆ	43	18.4
ไม่ตอบ	3	1.3
	234	100.0

จากตารางที่ 5.12 ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีสาเหตุของการย้ายที่อยู่อาศัยจากที่อยู่เดิมในอดีต เนื่องจากต้องการที่จะแยกหรือขยายครอบครัว มากที่สุด จำนวน 50 คน คิดเป็นร้อยละ 21.4 รองลงมามีสาเหตุจากเรื่องอื่นๆ จำนวน 43 คน คิดเป็นร้อยละ 18.4

ตารางที่ 5.13 แสดงจำนวนและร้อยละจำแนกตามประเภทของที่อยู่อาศัยเดิมในอดีต

ประเภทที่อยู่อาศัยเดิม	จำนวน	ร้อยละ
ตึกแถว	51	21.8
บ้านเดี่ยว	112	47.9
ทาวน์เฮ้าส์	25	10.7
คอนโดมิเนียม	6	2.6
แฟลต	26	11.1
อื่นๆ	12	5.1
ไม่ตอบ	2	0.9
	234	100.0

จากตารางที่ 5.13 แสดงประเภทที่อยู่อาศัยเดิมในอดีต ส่วนใหญ่เป็นประเภทบ้านเดี่ยว มากที่สุด จำนวน 112 คน คิดเป็นร้อยละ 47.9 รองลงมาเป็นประเภท ตึกแถว จำนวน 51 คน คิดเป็นร้อยละ 21.8

ตารางที่ 5.14 แสดงจำนวนและร้อยละจำแนกตามการถือครองกรรมสิทธิ์ของที่อยู่อาศัยเดิม

ผู้ถือครองสิทธิ์ที่อยู่อาศัยเดิม	จำนวน	ร้อยละ
บิดา มารดา	89	38.0
ญาติ พี่น้อง	30	12.8
เช่าเช่าอยู่	62	26.5
เป็นของตนเอง	33	14.1
อื่นๆ	20	8.5
	234	100.0

จากตารางที่ 5.14 แสดงการถือครองกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยเดิมก่อนมาอยู่ที่โครงการศาลายา ส่วนใหญ่จะเป็นบ้านของ บิดา มารดา มากที่สุด จำนวน 89 คน คิดเป็นร้อยละ 38.0 รองลงมาเป็นบ้านพักอาศัยที่เช่าเช่าอยู่ จำนวน 62 คน คิดเป็นร้อยละ 26.5

ตารางที่ 5.15 แสดงการเปรียบเทียบสภาพที่อยู่อาศัยเดิมกับที่อยู่อาศัยในโครงการศาลายา

เปรียบเทียบสภาพที่อยู่อาศัย เดิมกับที่อยู่ปัจจุบัน	จำนวน	ร้อยละ
ดีขึ้นกว่าเดิม	125	53.4
เหมือนเดิม	85	36.3
แย่ลงกว่าเดิม	20	8.5
ไม่ตอบ	4	1.7
	234	100.0

จากตารางที่ 5.15 แสดงการเปรียบเทียบที่อยู่อาศัยเดิมกับที่อยู่อาศัยใหม่ ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่จะมีความเห็นว่าที่อยู่อาศัยในโครงการศาลายาดีกว่าที่อยู่อาศัยเดิม จำนวน 125 คน คิดเป็นร้อยละ 53.4 รองลงมาคิดว่าเหมือนเดิม จำนวน 85 คน คิดเป็นร้อยละ 36.3

ตารางแสดงผลที่ 5.16 - 5.22 เป็นผลการวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการแจกแบบสอบถาม ซึ่งเกี่ยวข้องกับตัวแปรสภาพการอยู่อาศัยในโครงการศาลายา ประเภทของที่อยู่อาศัย ลักษณะการถือครองสิทธิที่อยู่อาศัย, เหตุผลการเลือกซื้อสิทธิการเช่า, ราคาของสิทธิการเช่า, ค่าใช้จ่ายต่อเดือน, สาเหตุของการย้ายที่อยู่อาศัย ของผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการศาลายาปัจจุบัน

ตารางที่ 5.16 แสดงจำนวนและร้อยละจำแนกตามประเภทของที่อยู่อาศัยในโครงการศาลายา

ประเภทที่อยู่อาศัย	จำนวน	ร้อยละ
ตึกแถว 3 ชั้น	87	37.2
ตึกแถว 2 ชั้น	34	14.5
ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น	63	26.9
บ้านพักอาศัย(สร้างเอง)	31	13.2
อื่นๆ	19	8.1
	234	100.0

จากตารางที่ 5.16 แสดงประเภทที่อยู่อาศัยในโครงการศาลายา ส่วนใหญ่เป็นประเภท ตึกแถว 3 ชั้น มากที่สุด จำนวน 87 คน คิดเป็นร้อยละ 37.2 รองลงมาเป็นประเภท ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น จำนวน 63 คน คิดเป็นร้อยละ 26.9

ตารางที่ 5.17 แสดงจำนวนและร้อยละจำแนกตามลักษณะการถือครองสิทธิการเช่าที่อยู่อาศัยในโครงการศาลายา

การถือครองสิทธิ	จำนวน	ร้อยละ
เป็นผู้จองสิทธิ์คนแรก	65	27.8
เป็นผู้จองสิทธิ์ต่ออีกทอด	67	28.6
เป็นผู้เช่าชั่วคราว	78	33.3
เป็นผู้อาศัยอยู่	22	9.4
อื่นๆ	2	0.9
	234	100.0

จากตารางที่ 5.17 แสดงลักษณะการถือครองกรรมสิทธิ์ในที่อยู่อาศัยในโครงการศาลายา ส่วนใหญ่จะเป็นผู้เช่าชั่วคราวต่อจากเจ้าของอีกทอดหนึ่งมากที่สุด จำนวน 78 คน คิดเป็นร้อยละ 33.3 รองลงมาเป็นเจ้าของสิทธิการเช่าซึ่งซื้อต่อมาจากอีกทอดหนึ่ง จำนวน 67 คน คิดเป็นร้อยละ 28.6

ตารางที่ 5.18 แสดงความถี่ของการให้เหตุผลที่เลือกซื้อสิทธิการเช่าของผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการ
 ศาลายา(ผู้ตอบแบบสอบถามสามารถเลือกตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

เหตุผลที่เลือกซื้อ	จำนวน	เรียงลำดับความสำคัญ
1. ตำแหน่งที่ตั้งโครงการดี การเดินทางติดต่อกับภายนอกสะดวก	146	1
2. มีระบบไฟฟ้า น้ำประปา การระบายน้ำดี	47	4
3. ชอบแบบและคุณภาพของบ้าน	10	5
4. ราคาของบ้านเหมาะสมดี	66	3
5. ถนนกว้างขวาง มีสภาพแวดล้อมอื่นๆ ดี	93	2
6. มีสิ่งอำนวยความสะดวก สโมสร และสระว่ายน้ำ	-	6

จากตาราง 5.18 แสดงเหตุผลที่เลือกซื้อสิทธิการเช่าของผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการศาลายา ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่ให้ความสำคัญกับตำแหน่งที่ตั้งโครงการที่ดี การเดินทางติดต่อกับภายนอกสะดวก มากที่สุด จำนวน 146 คน รองลงมาให้ความสำคัญกับ ถนนในโครงการกว้างขวาง มีสภาพแวดล้อมอื่นๆ ดี จำนวน 93 คน ส่วนอันดับที่ 3 คือ ราคาบ้านเหมาะสมดี จำนวน 66 คน

ตารางที่ 5.19 แสดงจำนวนและร้อยละจำแนกตามราคาของสิทธิการเช่าที่อยู่อาศัยใน
โครงการศาลายา

ราคาของสิทธิการเช่า	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 500,000- บ	49	20.9
500000-1000000. บ	78	33.3
1000001-2000000. บ	48	20.5
2000001-3000000. บ	4	1.7
มากกว่า 3000001	8	3.4
ไม่ตอบ	47	20.1
	234	100.0

จากตารางที่ 5.19 แสดงราคาของสิทธิการเช่าที่อยู่อาศัยในโครงการศาลายา ส่วนใหญ่ราคาประมาณ 500,000.-1,000,000. บาท คิดเป็นร้อยละ 33.3 รองลงมาประมาณราคาต่ำกว่า 500,000. บาท คิดเป็นร้อยละ 20.9

ตารางที่ 5.20 แสดงจำนวนและร้อยละจำแนกตามค่าใช้จ่ายของสิทธิการเช่าต่อเดือนใน
โครงการศาลายา

ค่าใช้จ่ายต่อเดือน	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 500. บ	82	35.0
501 - 1000. บ	11	4.7
1001 - 2000. บ	6	2.6
2001 - 3000. บ	10	4.3
3001 - 5000. บ	28	12.0
สูงกว่า 5001. บ	67	28.6
ไม่ตอบ	30	12.8
	234	100.0

จากตารางที่ 5.20 แสดงค่าใช้จ่ายของสิทธิการเช่าที่อยู่อาศัยในโครงการศาลายา ส่วนใหญ่มีค่าใช้จ่ายต่อเดือน ต่ำกว่า 500. บาท จำนวน 82 คน คิดเป็นร้อยละ 35.0 รองลงมาคือ สูงกว่า 5001. บาทขึ้นไป จำนวน 67 คน คิดเป็นร้อยละ 28.6

ตารางที่ 5.21 แสดงความต้องการที่จะย้ายออกจากโครงการศาลายา

ความต้องการ	จำนวน	ร้อยละ
ย้ายออก	123	52.6
ไม่ย้ายออก	95	40.6
ไม่ตอบ	16	6.8
	234	100

จากตารางที่ 5.21 แสดงให้เห็นความต้องการที่จะย้ายออกจากโครงการศาลายา โดยจากผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่คิดที่จะย้ายออก จำนวน 123 คน คิดเป็นร้อยละ 52.6

ตารางที่ 5.22 แสดงสาเหตุของการย้ายที่อยู่อาศัยจากโครงการศาลายา

สาเหตุที่จะย้าย	จำนวน	ร้อยละ
น้ำท่วม	7	3.0
อยู่ไกลจากที่ทำงาน	27	11.5
สภาพแวดล้อมไม่ดี	21	9.0
ขยายครอบครัว	70	29.9
อื่นๆ	61	26.1
ไม่ตอบ	48	20.5
	234	100

จากตารางที่ 5.22 แสดงสาเหตุของการย้ายที่อยู่อาศัยจากโครงการศาลายาโดยผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่มีสาเหตุจากการขยายครอบครัวมากที่สุด จำนวน 70 คน คิดเป็นร้อยละ 29.9 รองลงม้าย้ายเนื่องจากสาเหตุอื่นๆ จำนวน 61 คน คิดเป็นร้อยละ 26.1

ตารางแสดงผลที่ 5.23- 5.22 เป็นผลการวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการแจกแบบสอบถาม ซึ่งเกี่ยวข้องกับตัวแปรความพึงพอใจในโครงการศาลาयाได้แก่ ที่อยู่อาศัย , สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ, การให้บริการ , ความต้องการจองซื้อสิทธิการเช่าในอนาคต ของผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการศาลาयाปัจจุบัน

ตารางที่ 5.23 แสดงความถี่ของสาเหตุความพอใจและไม่พอใจการอยู่อาศัยในโครงการศาลาया (ผู้ตอบแบบสอบถามสามารถเลือกตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

พอใจในโครงการศาลาयाสาเหตุ	จำนวน	เรียงลำดับความสำคัญ
1. มีเนื้อที่ใช้สอยพอเพียง	22	3
2. รูปแบบดีทันสมัยวัสดุได้มาตรฐาน	4	5
3. ทำเลที่ตั้งดี คมนาคมสะดวก	94	1
4. สภาพแวดล้อมดี	57	2
5. สาธารณูปโภคและสาธารณูปการดี	15	4

ไม่พอใจในโครงการศาลาयाสาเหตุ	จำนวน	เรียงลำดับความสำคัญ
1. มีเนื้อที่ใช้สอยไม่พอเพียง	18	3
2. รูปแบบไม่ทันสมัยวัสดุไม่ได้มาตรฐาน	23	2
3. ไม่พอใจทำเลที่ตั้ง	12	5
4. สภาพแวดล้อมไม่ดี	10	6
5. สาธารณูปโภคและสาธารณูปการไม่พร้อม	24	1
6. อื่นๆ	14	4

จากตารางที่ 5.23 แสดงสาเหตุความพอใจและไม่พอใจในการอยู่อาศัยในโครงการศาลาया ซึ่งผู้ที่ตอบพอใจ ส่วนใหญ่มีสาเหตุของมาจาก

1. ทำเลที่ตั้งดี การคมนาคมสะดวกสบาย
2. สภาพแวดล้อมดี
3. มีเนื้อที่ใช้สอยพอเพียง

ส่วนผู้ที่ตอบไม่พอใจส่วนใหญ่สาเหตุมาจาก

1. สาธารณูปโภคและสาธารณูปการไม่เพียงพอ
2. รูปแบบบ้านไม่ทันสมัยและไม่ได้มาตรฐาน
3. เนื้อที่ใช้สอยไม่เพียงพอ

ตารางที่ 5.24 แสดงสาเหตุของการจองสิทธิและไม่จองสิทธิการเช่าที่อยู่อาศัย

สาเหตุที่จองสิทธิซื้อ	จำนวน	เรียงลำดับความสำคัญ
1. ต้องการย้ายไปอยู่ที่ใหม่แทนที่เดิม	20	2
2. ต้องการที่จะขยายครอบครัว	45	1
3. ต้องการเก็งกำไร	12	4
4. ต้องการให้คนอื่นเช่าช่วงต่อไป	9	5
5. อื่นๆ	20	3

สาเหตุที่ไม่จองสิทธิซื้อ	จำนวน	เรียงลำดับความสำคัญ
1. ไม่มีเงินในการจองสิทธิ	69	1
2. คุณภาพของที่อยู่อาศัยไม่ได้คุณภาพ	8	4
3. ไม่แน่ใจในเสถียรภาพของที่อยู่อาศัย	47	2
4. ทำเลที่ตั้งไม่น่าอยู่ สภาพแวดล้อมไม่ดี	5	5
5. อื่นๆ	17	3

จากตารางที่ 5.24 แสดงสาเหตุของการจองสิทธิและไม่จองสิทธิการเช่าที่อยู่อาศัย ซึ่งผู้ที่ตอบจะจองสิทธิซื้อ ส่วนใหญ่มีสาเหตุของมาจาก

1. ต้องการที่จะขยายครอบครัว
2. ต้องการย้ายไปอยู่ที่ใหม่แทนที่เดิม
3. อื่นๆ

ส่วนผู้ที่ตอบไม่ต้องการจองสิทธิซื้อส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจาก

1. ไม่มีเงินในการจองสิทธิซื้อ
2. ไม่แน่ใจในการอยู่อาศัย เสถียรภาพของที่อยู่อาศัย
3. อื่นๆ

ตารางที่ 5.25 แสดงระดับความพึงพอใจต่อที่อยู่อาศัยในโครงการศาลายา

รายการ	ระดับความพึงพอใจต่อที่อยู่อาศัยในโครงการศาลายา			ค่าเฉลี่ยรวม (MEAN)	ส่วนเบี่ยงเบน มาตรฐาน (STDEV)
	มาก 3	ปานกลาง 2	น้อย 1		
ที่ตั้งของบ้าน				2.53	0.61
การเดินทาง				2.60	0.54
เนื้อที่ของที่อยู่อาศัย				2.22	0.58
ขนาด และ รูปแบบที่อยู่อาศัย				2.07	0.61
วัสดุที่ใช้ก่อสร้าง				1.81	0.65
การแบ่งกันห้อง				1.81	0.55
ห้องน้ำ และ อาบน้ำ				1.82	0.66
การระบายอากาศ				1.86	0.72
ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง				2.08	0.72
การป้องกันอัคคีภัย				1.58	0.65
ความปลอดภัยจากโจรกรรม				1.54	0.69

จากผลตารางที่ 5.25 แสดงระดับความพึงพอใจต่อที่อยู่อาศัยภายในโครงการที่อยู่อาศัยศาลายา พบว่าระดับคะแนนเฉลี่ยของระดับความพึงพอใจมาก คือ

1. การเดินทาง ระดับคะแนนเฉลี่ย 2.6
2. ที่ตั้งของโครงการ ระดับคะแนนเฉลี่ย 2.53
3. พื้นที่ที่อยู่อาศัย ระดับคะแนนเฉลี่ย 2.22

และระดับความพึงพอใจน้อย คือ

1. ความปลอดภัยจากการโจรกรรม ระดับคะแนนเฉลี่ย 1.54
2. การป้องกันอัคคีภัย ระดับคะแนนเฉลี่ย 1.58
3. วัสดุที่ใช้ก่อสร้าง และการแบ่งกันห้อง ระดับคะแนนเฉลี่ย 1.81

ตารางที่ 5.26 แสดงระดับความพึงพอใจต่อระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

รายการ	ระดับความพึงพอใจระบบสาธารณูปโภคและ สาธารณูปการในชุมชน				ค่าเฉลี่ยรวม (MEAN)	ส่วนเบี่ยงเบน มาตรฐาน (STODEV)
	พอใจมาก 4	พอใจ 3	ไม่พอใจ 2	ไม่พอใจ มาก 1		
ที่ตั้งโครงการ		○			3.17	0.4
ทางเข้าโครงการ		○			3.04	0.58
ถนนภายในโครงการ		○			2.95	0.54
การป้องกันน้ำท่วม		○			2.61	0.72
การระบายน้ำ		○			2.61	0.72
ระบบไฟฟ้า		○			2.68	0.71
ระบบประปา/น้ำใช้		○			2.25	0.76
โทรศัพท์ส่วนบุคคล และ สาธารณะ		○			2.78	0.78
การเก็บและกำจัดขยะ		○			2.81	0.67
การกำจัดน้ำเสีย		○			2.35	0.73
ระบบขนส่งมวลชน		○			2.86	0.69
ระบบรักษาความปลอดภัย		○			2.20	0.79
สถานศึกษา		○			2.86	0.67
ศูนย์อนามัย		○			2.65	0.68
ไปรษณีย์		○			2.49	0.70
สถานีรถประจำทาง		○			2.71	0.73
สำนักงานดูแลชุมชน		○			2.26	0.78

จากตาราง 5.26 แสดงระดับความพึงพอใจระบบสาธารณูปโภคและ
สาธารณูปการ ซึ่งพบว่า ผู้ที่พักอาศัยในโครงการฯ ให้คะแนนระดับความพึงพอใจมากที่สุด คือ

1. ทำเลที่ตั้งโครงการ ได้รับความพึงพอใจสูงเป็นอันดับที่ 1 คะแนนเฉลี่ย 3.17
2. ทางเข้าของโครงการ คะแนนเฉลี่ย 3.04
3. ถนนภายในโครงการ และที่ผ่านหน้าโครงการ คะแนนเฉลี่ย 2.95

และให้คะแนนเฉลี่ยน้อยที่สุด คือ

1. ระบบรักษาความปลอดภัย ระดับคะแนนเฉลี่ย 2.20
2. ระบบน้ำประปา (น้ำบาดาล) ระดับคะแนนเฉลี่ย 2.25
3. สำนักงานดูแลชุมชน ระดับคะแนนเฉลี่ย 2.26

ตารางที่ 5.27 แสดงระดับความถี่การใช้บริการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

รายการ	ความถี่ของการใช้บริการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ						ค่าเฉลี่ยรวม (MEAN)	ส่วนเบี่ยงเบน มาตรฐาน (STO DEV)
	ทุกวัน 6	3-4 ครั้ง /อาทิตย์ 5	3-4 ครั้ง /เดือน 4	ครั้ง/ เดือน 3	นาน ๆ ครั้ง 2	ไม่ใช้ เลย 1		
รถขนส่งมวลชนและรถโดยสาร				○			3.60	1.85
สถานศึกษา					○		2.31	1.95
สนามเด็กเล่น						○	1.34	0.89
สวนสาธารณะ						○	1.74	1.22
ร้านค้า			○				4.42	1.57
ตลาดสด			○				4.07	1.56
สำนักงานดูแลชุมชน						○	1.34	0.78
ศูนย์อนามัย						○	1.57	0.76
ไปรษณีย์						○	2.09	1.05
ธนาคาร				○			3.54	1.46

จากตารางที่ 5.27 แสดงให้เห็นถึงความถี่ในการใช้บริการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ พบว่าผู้ที่พักอาศัยในโครงการ มีความถี่ในการใช้บริการสูงสุดคือ

1. ร้านค้า เป็นสถานที่ที่ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการบ่อยที่สุด
คะแนนเฉลี่ย 4.42

2. ตลาดสด คะแนนเฉลี่ย 4.07

3. รถขนส่งมวลชน และรถโดยสาร คะแนนเฉลี่ย 3.60

ส่วนที่ใช้บริการน้อยที่สุดคือ

1. สนามเด็กเล่น ระดับคะแนนเฉลี่ย 1.34

2. สำนักงานดูแลชุมชน ระดับคะแนนเฉลี่ย 1.34

3. ศูนย์อนามัย ระดับคะแนนเฉลี่ย 1.57

ตารางที่ 5.28 แสดงปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการศาลายา

ปัญหาที่เกิดขึ้นในโครงการ	ลำดับ		ลำดับ		ลำดับ		ลำดับ		ลำดับ		รวม คะแนน	เรียง ลำดับ
	1x5	2x4	3x3	4x2	5x1	คะแนน	คะแนน					
1. เพื่อนบ้าน	7	35	7	28	11	33	8	16	10	10	122	10
2. ความปลอดภัย	42	210	33	132	29	87	15	30	11	11	470	2
3. ไฟฟ้า	10	50	19	76	15	45	20	40	10	10	221	6
4. โทรศัพท์	11	55	18	72	11	33	11	22	4	4	186	7
5. การเก็บและกำจัดขยะ	13	65	14	56	19	57	17	34	22	22	234	5
6. สถานศึกษา	5	25	-	-	10	30	-	-	11	11	66	12
7. การติดต่อใช้บริการกับ สถานที่ราชการ	7	35	5	20	13	39	10	20	22	22	136	8
8. ความแออัด	2	10	5	20	-	-	5	10	9	9	49	13
9. การบริการขนส่งมวลชน	3	15	5	20	8	24	15	30	14	14	103	11
10. ประปา	43	215	42	168	10	30	24	48	13	13	474	1
11. การระบายน้ำ	24	120	5	20	22	66	17	34	6	6	246	4
12. ความสกปรกในชุมชน	20	100	14	56	16	48	19	38	20	20	262	3
13. ศูนย์อนามัย	5	25	13	52	9	27	8	16	10	10	130	9

หมายเหตุ เรียงลำดับความสำคัญโดยลำดับ 1 = 5 คะแนน, ลำดับ 2 = 4 คะแนน, ลำดับ 3 = 3 คะแนน . ลำดับ 4 = 2 คะแนน และ ลำดับ 5 = 1 คะแนน

จกตาราง 5.28 แสดงปัญหาต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในโครงการศาลายาจากแบบสอบถามที่ได้รับเมื่อเรียงลำดับความสำคัญของปัญหา พบว่าปัญหาที่พบมากที่สุดได้แก่ ระบบน้ำประปา ของโครงการฯ ซึ่งไม่ได้มาตรฐาน และเป็นน้ำบาดาลด้วย มีสีเหลืองขุ่น เป็นต้น ระดับคะแนน 474 คะแนน รองลงมาเป็นเรื่องความปลอดภัย ระดับคะแนน 470 คะแนน และ ความสกปรกภายในชุมชน , การระบายน้ำ , การกำจัดขยะมูลฝอย ระดับคะแนน 262 , 246 และ 234 ตามลำดับ

ส่วนที่ 2 ผลแบบสอบถามสำหรับผู้ทำงานภายในมหาวิทยาลัยมหิดล ณ ศาลายา

ตารางแสดงผลที่ 5.29 - 5.31 เป็นผลการวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการแจกแบบสอบถาม ผู้ที่ทำงานในมหาวิทยาลัยมหิดล ณ ศาลายา ซึ่งเกี่ยวข้องกับตัวแปรพื้นฐานทางสังคม ได้แก่ เพศ อายุ สถานภาพ ของผู้ที่ทำงานในมหาวิทยาลัยมหิดล ณ ศาลายา

ตารางที่ 5.29 แสดงจำนวนและร้อยละจำแนกตามเพศของผู้ที่ทำงานในมหาวิทยาลัยมหิดล ณ ศาลายา

เพศ	จำนวน	ร้อยละ
ชาย	121	34.6
หญิง	229	65.4
	350	100.0

จากตาราง 5.29 แสดงเพศของผู้ที่ทำงานในมหาวิทยาลัยมหิดล ณ ศาลายา ซึ่งผู้ตอบแบบสอบถาม จากจำนวนทั้งหมด 350 คน เป็นเพศ ชาย จำนวน 121 คน และ เพศ หญิง จำนวน 229 คน คิดเป็นร้อยละ 34.6 และ 65.4 ตามลำดับ

ตารางที่ 5.30 แสดงจำนวนและร้อยละจำแนกตามอายุของผู้ที่ทำงานในมหาวิทยาลัยมหิดล
ณ ศาลายา

อายุ	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 20 ปี	-	-
20-35	188	53.7
36-45	116	33.1
46-55	42	12.0
มากกว่า 55 ปี	2	0.6
ไม่ตอบ	2	0.6
	350	100.0

จากตาราง 5.30 แสดงช่วงอายุของผู้ที่ทำงานในมหาวิทยาลัยมหิดล ณ ศาลายา ซึ่งผู้ตอบแบบสอบถามนั้นส่วนใหญ่อายุอยู่ในช่วงระหว่าง 20-35 ปี จำนวน 188 คน คิดเป็นร้อยละ 53.7 รองลงมาเป็นช่วงอายุระหว่าง 36-45 ปี จำนวน 116 คน คิดเป็นร้อยละ 33.1

ตารางที่ 5.31 แสดงจำนวนและร้อยละจำแนกตามสถานภาพของผู้ที่ทำงานในมหาวิทยาลัยมหิดล
ณ ศาลายา

สถานภาพ	จำนวน	ร้อยละ
โสด	116	33.2
สมรส	229	65.4
ไม่ตอบ	5	1.4
	350	100.0

จากตาราง 5.31 แสดงสถานภาพของผู้ที่ทำงานในมหาวิทยาลัยมหิดล ณ ศาลายา ซึ่งตอบแบบสอบถามจากจำนวนทั้งหมด 350 คน เป็นผู้ที่สมรส 229 คน และ สถานภาพโสด จำนวน 116 คน คิดเป็นร้อยละ 65.4 และ 33.2 ตามลำดับ

ตารางที่ 5.32 แสดงจำนวนและร้อยละจำแนกตามระดับการศึกษาของผู้ที่ทำงานในมหาวิทยาลัย
มหิดล ณ ศาลายา

การศึกษา	จำนวน	ร้อยละ
ประถมศึกษา	12	3.4
มัธยมศึกษา	9	2.6
ปวช. ปวส.	81	23.1
ปริญญาตรี	152	43.4
สูงกว่าปริญญาตรี	90	25.7
อื่นๆ	6	1.7
	350	100.0

จากตาราง 5.32 แสดงระดับการศึกษาของผู้ที่ทำงานในมหาวิทยาลัยมหิดล ณ ศาลายา ซึ่งมีผู้ตอบแบบสอบถามจากจำนวนทั้งหมด 350 คน โดยส่วนใหญ่เป็นผู้ที่มีการศึกษาระดับปริญญาตรี จำนวน 152 คน คิดเป็นร้อยละ 43.4 และระดับรองลงมามีการศึกษาระดับ สูงกว่าปริญญาตรี จำนวน 90 คน คิดเป็นร้อยละ 25.7

ตารางแสดงผลที่ 5.33 - 5.34 เป็นผลการวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการแจกแบบสอบถาม ซึ่งเกี่ยวข้องกับตัวแปรพื้นฐานทางเศรษฐกิจ ได้แก่ ตำแหน่งหน้าที่การงาน รายได้เฉลี่ยต่อเดือน ฯ ของผู้ทำงานในมหาวิทยาลัยมหิดล ณ ศาลายา

ตารางที่ 5.33 แสดงจำนวนและร้อยละจำแนกตามตำแหน่งหน้าที่ในการทำงานของผู้ทำงานในมหาวิทยาลัยมหิดล ณ ศาลายา

ตำแหน่ง	จำนวน	ร้อยละ
อาจารย์	46	13.1
เจ้าหน้าที่ธุรการ	52	14.9
เจ้าหน้าที่การเงิน	36	10.3
ลูกจ้างชั่วคราว	26	7.4
เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	5	1.4
อื่นๆ	185	52.9
	350	100.0

จากตาราง 5.33 แสดงตำแหน่งหน้าที่ในการทำงานของผู้ทำงานในมหาวิทยาลัยมหิดล ณ ศาลายา ซึ่งตอบแบบสอบถามจากจำนวนทั้งหมด 350 คน โดยส่วนใหญ่เป็นตำแหน่งอื่นๆ จำนวน 185 คน คิดเป็นร้อยละ 52.9 รองลงมามีตำแหน่งเป็นอาจารย์ จำนวน 52 คน คิดเป็นร้อยละ 14.9

ตารางที่ 5.34 แสดงจำนวนและร้อยละจำแนกตามรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของผู้ที่ทำงานในมหาวิทยาลัยมหิดล ณ ศาลายา

รายได้เฉลี่ยต่อเดือน	จำนวน	ร้อยละ
ต่ำกว่า 5000.-บ	8	2.3
5000-10000 บ	99	28.3
10001-20000 บ	108	30.9
20001-30000 บ	55	15.7
30001 บ ขึ้นไป	73	20.9
ไม่ตอบ	7	2.0
	350	100.0

จากตาราง 5.34 แสดงรายได้เฉลี่ยต่อเดือนของผู้ที่ทำงานในมหาวิทยาลัยมหิดล ณ ศาลายา ซึ่งมีผู้ตอบแบบสอบถามจากจำนวนทั้งหมด 350 คน โดยส่วนใหญ่เป็นผู้ที่มีรายได้เฉลี่ยต่อเดือน 10,000-20,000. บาท จำนวน 108 คน คิดเป็นร้อยละ 30.9 และรองลงมาที่มีรายได้เฉลี่ยต่อเดือน 5,001. - 10,000. บาท จำนวน 99 คน คิดเป็นร้อยละ 28.3

ตารางแสดงผลที่ 5.35- 5.40 เป็นผลการวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการแจกแบบสอบถาม ซึ่งเกี่ยวข้องกับ ตัวแปรสถานที่พักอาศัยปัจจุบัน ลักษณะการพักอาศัย ประเภทที่พักอาศัย การเดินทาง ระยะเวลา และ ค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปทำงานฯ ของผู้ทำงานในมหาวิทยาลัยมหิดล ณ ศาลายา

ตารางที่ 5.35 แสดงจำนวนและร้อยละจำแนกตามสถานที่พักอาศัยของผู้ทำงานในมหาวิทยาลัยมหิดล ณ ศาลายา

สถานที่พักอาศัย	จำนวน	ร้อยละ
บ้านพักในมหาวิทยาลัยมหิดล	31	8.9
เช่าที่พักใกล้กับมหาวิทยาลัยมหิดล	19	5.4
เช่าที่พักห่างจากมหาวิทยาลัยมหิดล	39	11.1
ซื้อบ้านพักในหมู่บ้านโครงการศาลายา	7	2.0
ซื้อบ้านพักในหมู่บ้านใกล้กับมหาวิทยาลัยมหิดล	55	15.7
อื่นๆ	195	55.7
ไม่ตอบ	4	1.1
	350	100.0

จากตาราง 5.35 แสดงสถานที่พักอาศัยของผู้ทำงานในมหาวิทยาลัยมหิดล ณ ศาลายา ซึ่งตอบแบบสอบถามจากจำนวนทั้งหมด 350 คน โดยส่วนใหญ่จะมีที่พักที่อื่นนอกเหนือจากที่กล่าวมา จำนวน 195 คน คิดเป็นร้อยละ 55.7 ระดับรองลงมามีที่พักในหมู่บ้านใกล้กับมหาวิทยาลัยมหิดล ณ ศาลายา จำนวน 55 คน คิดเป็นร้อยละ 15.7

ตาราง ที่ 5.36 แสดงจำนวนและร้อยละจำแนกตามลักษณะการพักอาศัยร่วมกันของผู้ที่ทำงานในมหาวิทยาลัยมหิดล ณ ศาลายา

ลักษณะการพักอาศัย	จำนวน	ร้อยละ
บิดามารดา ญาติพี่น้อง	154	44.0
เพื่อน	15	4.3
เช่าพักอาศัย	25	7.1
ซื้อบ้านเป็นของตนเอง	97	27.7
อื่นๆ	57	16.3
ไม่ตอบ	2	0.6
	350	100.0

จากตาราง 5.36 แสดงลักษณะการพักอาศัยร่วมกันของผู้ที่ทำงานในมหาวิทยาลัยมหิดล ณ ศาลายา ซึ่งตอบแบบสอบถามจากจำนวนทั้งหมด 350 คน โดยส่วนใหญ่จะพักอาศัยกับ บิดามารดา ญาติพี่น้อง จำนวน 154 คน คิดเป็นร้อยละ 44.0 ระดับรองลงมา มีบ้านเป็นของตนเอง จำนวน 97 คน คิดเป็นร้อยละ 27.7

ตารางที่ 5.37 แสดงจำนวนและร้อยละจำแนกตามประเภทที่อยู่อาศัยของผู้ที่ทำงานใน
มหาวิทยาลัยมหิดล ณ ศาลายา

ประเภทที่อยู่อาศัย	จำนวน	ร้อยละ
บ้านเดี่ยว	179	51.1
ทาวน์เฮ้าส์	75	21.4
ตึกแถว	44	12.6
คอนโดมิเนียม	7	2.0
แฟลต	17	4.9
อื่นๆ	24	6.9
ไม่ตอบ	4	1.1
	350	100.0

จากตารางที่ 5.37 แสดงประเภทที่อยู่อาศัยของผู้ที่ทำงานในมหาวิทยาลัยมหิดล ณ ศาลายา ซึ่งตอบแบบสอบถามจากจำนวนทั้งหมด 350 คน โดยส่วนใหญ่มีที่พักอาศัยเป็นประเภท บ้านเดี่ยว มากที่สุด จำนวน 179 คน คิดเป็นร้อยละ 51.1 รองลงมาเป็นประเภท ทาวน์เฮ้าส์ จำนวน 75 คน คิดเป็นร้อยละ 21.4

ตารางที่ 5.38 แสดงจำนวนและร้อยละจำแนกตามการเดินทางไปทำงานของผู้ที่ทำงานในมหาวิทยาลัย
มหิดล ณ ศาลายา

การเดินทาง	จำนวน	ร้อยละ
เดิน	19	5.4
ยานพาหนะส่วนตัว	164	46.9
รถโดยสารมวลชน	59	16.9
ยานพาหนะส่วนตัวและรถโดยสารมวลชน	54	15.4
รถตู้โดยสาร	16	4.6
อื่นๆ	36	10.3
ไม่ตอบ	2	0.6
	350	100.0

จากตาราง 5.38 แสดงการเดินทางไปทำงานของผู้ที่ทำงานในมหาวิทยาลัยมหิดล ณ ศาลายา ซึ่งมีผู้ตอบแบบสอบถามจากจำนวนทั้งหมด 350 คน ส่วนใหญ่จะเดินทางไปทำงานด้วยพาหนะส่วนตัวได้แก่ รถยนต์ จักรยานยนต์ เป็นต้น จำนวน 164 คน คิดเป็นร้อยละ 46.9 และ รองลงมาเดินทางไปทำงานโดยรถโดยสารขนส่งมวลชน จำนวน 59 คน คิดเป็นร้อยละ 16.9

ตารางที่ 5.39 แสดงจำนวนและร้อยละจำแนกตามระยะเวลาในการเดินทางไปทำงานของผู้ที่ทำงานในมหาวิทยาลัยมหิดล ณ ศาลายา

ระยะเวลาเดินทางไปทำงาน	จำนวน	ร้อยละ
น้อยกว่า 15 นาที	80	22.9
15-30 นาที	99	28.3
30 นาที - 1 ชม.	76	21.7
1 ชม. - 1 1/2 ชม.	58	16.6
มากกว่า 1 1/2 ชม.	37	10.6
	350	100.0

จากตาราง 5.39 แสดงระยะเวลาในการเดินทางไปทำงานของผู้ที่ทำงานในมหาวิทยาลัยมหิดล ณ ศาลายา ซึ่งมีผู้ตอบแบบสอบถามจากจำนวนทั้งหมด 350 คน โดยส่วนใหญ่ใช้เวลาในการเดินทางไปทำงานประมาณ 15-30 นาที จำนวน 99 คน คิดเป็นร้อยละ 28.3 ระดับรองลงมาใช้เวลาเดินทางน้อยกว่า 15 นาที จำนวน 80 คน คิดเป็นร้อยละ 22.9

ตารางที่ 5.40 แสดงจำนวนและร้อยละจำแนกตามค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปทำงานของผู้ที่ทำงานในมหาวิทยาลัยมหิดล ณ ศาลายา

ค่าใช้จ่ายในการเดินทาง	จำนวน	ร้อยละ
ไม่เสียค่าใช้จ่าย	38	10.9
ต่ำกว่า 10.00 บ.	27	7.7
11.00-20.00 บ	46	13.1
21.00-30.00 บ	59	16.9
มากกว่า 31.00 บ	147	42.0
อื่นๆ	33	9.4
	350	100.0

จากตาราง 5.40 แสดงค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปทำงานของผู้ที่ทำงานในมหาวิทยาลัยมหิดล ณ ศาลายา ซึ่งมีผู้ตอบแบบสอบถามจากจำนวนทั้งหมด 350 คน โดยส่วนใหญ่มีค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปทำงานประมาณ มากกว่า 31.00 บาท จำนวน 147 คน คิดเป็นร้อยละ 42.0 ระดับรองลงมามีค่าใช้จ่ายประมาณ 21.00-30.00 บาท จำนวน 59 คน คิดเป็นร้อยละ 16.9

ตารางแสดงผลที่ 5.41 - 5.42 เป็นผลการวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้จากการแจกแบบสอบถามสำหรับ ซึ่งเกี่ยวข้องกับตัวแปรการรับทราบข่าวสาร , สื่อต่างๆ ที่ทำให้ทราบข่าว และสาเหตุของความต้องการซื้อสิทธิการเช่าที่อยู่อาศัยในโครงการศาลายา รวมทั้งความคิดเห็นเกี่ยวกับโครงการที่อยู่อาศัย ศาลายา

ตารางที่ 5.41 แสดงจำนวนและร้อยละจำแนกตามการรับทราบข่าวสารเกี่ยวกับโครงการที่อยู่อาศัยศาลายา

กรรับทราบ	จำนวน	ร้อยละ
ทราบ	190	54.3
ไม่ทราบ	157	44.9
ไม่ตอบ	3	0.8
	350	100.0

จากตาราง5.41 แสดงการรับทราบข่าวสารเกี่ยวกับโครงการที่อยู่อาศัยศาลายา ซึ่งมีผู้ตอบแบบสอบถามจากจำนวนทั้งหมด 350 คน โดยส่วนใหญ่ทราบข่าว จำนวน 190 คน คิดเป็นร้อยละ 55.3 และที่ตอบไม่ทราบเลย จำนวน 160 คน คิดเป็นร้อยละ 45.4

ตารางที่ 5.42 แสดงจำนวนและร้อยละจำแนกตามสื่อต่างๆ ที่ทำให้ทราบข่าวสารเกี่ยวกับ
โครงการศาลายา

สื่อที่ทำให้ทราบข่าว	จำนวน	ร้อยละ
เพื่อนบอกต่อกันมา	157	44.9
มีหนังสือประกาศให้ทราบ	61	17.4
จากสื่อโฆษณาต่างๆ	35	10.0
คัทเอ้าท์ที่ตั้งโครงการ	22	6.3
อื่นๆ	33	9.4
ไม่ตอบ	42	12.0
	350	100.0

จากตาราง 5.42 แสดงให้ทราบถึงสื่อต่างๆ ที่ทำให้ทราบข่าวสารเกี่ยวกับโครงการที่อยู่อาศัยศาลายา ซึ่งมีผู้ตอบแบบสอบถามจากจำนวนทั้งหมด 350 คน โดยส่วนใหญ่จะทราบข่าวจากเพื่อนมากที่สุด จำนวน 157 คน คิดเป็นร้อยละ 44.9 รองลงมาทราบจากหนังสือแจ้งให้ทราบ จำนวน 61 คน คิดเป็นร้อยละ 17.4

ตารางที่ 5.43 แสดงความถี่ของสาเหตุการจองสิทธิและไม่จองสิทธิการเช่าที่อยู่อาศัย
โครงการศาลายา(ผู้ตอบสามารถเลือกตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

สาเหตุไม่ต้องการจองสิทธิซื้อ	จำนวน	เรียงลำดับ ความสำคัญ
ไม่ได้เป็นเจ้าของในที่อยู่อาศัย	91	1
กลัวถูกไล่ที่เวลาหมดอายุสัญญา	47	2
อยู่ใกล้ที่ทำงานมากเกินไป	5	-
ไม่มีความเข้าใจเกี่ยวกับสิทธิการเช่าที่อยู่อาศัย	45	3
ราคา(ค่าเช่า)แพงใกล้เคียงกับการซื้อเป็นกรรมสิทธิ์	39	4
มีแบบของที่อยู่อาศัยให้เลือกน้อย และไม่ได้มาตรฐาน	10	-
สาธารณูปโภคและสาธารณูปการไม่เพียงพอ	15	-
ไม่มั่นใจว่าโครงการจะก่อสร้างเสร็จ	21	-
คุณภาพของโครงการไม่ได้มาตรฐาน	23	5

สาเหตุที่ต้องการจองสิทธิซื้อ	จำนวน	เรียงลำดับ ความสำคัญ
ได้เป็นเจ้าของสิทธิในที่อยู่อาศัย	17	2
ราคาค่าเช่าต่อเดือนถูกมาก	11	3
สามารถอยู่อาศัยได้นานและสามารถตกทอดถึงทายาทได้	9	4
อยู่ใกล้ที่ทำงานไม่เสียเวลาในการเดินทาง	41	1
มีความเข้าใจเกี่ยวกับการใช้สิทธิการเช่าที่อยู่อาศัย	5	
มีแบบของที่อยู่อาศัยให้เลือก และได้มาตรฐาน	3	-
สาธารณูปโภคและสาธารณูปการมีเพียงพอ	4	-
มั่นใจว่าโครงการจะก่อสร้างเสร็จ	4	-
สามารถขายสิทธิการเช่าได้	6	-
นำสิทธิการเช่าไปค้ำประกันเงินกู้กับสถาบันการเงินได้	8	5

จากตารางที่ 5.43 แสดงสาเหตุของการจองสิทธิและไม่จองสิทธิการเช่าที่อยู่อาศัยโครงการศาลายา มีดังนี้

ผู้ที่ตอบแบบสอบถามที่ไม่จองสิทธิซื้อ ส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจาก

1. ไม่ได้เป็นเจ้าของในที่อยู่อาศัย จำนวน 91 คน
2. กลัวถูกไล่ที่เวลาหมดอายุสัญญาลง จำนวน 47 คน
3. ไม่มีความเข้าใจเกี่ยวกับสิทธิการเช่าที่อยู่อาศัย จำนวน 45 คน
4. ราคา(ค่าเช่า)แพงใกล้เคียงกับการซื้อเป็นกรรมสิทธิ จำนวน 39 คน
5. คุณภาพของโครงการไม่ได้มาตรฐาน จำนวน 23คน

ผู้ที่ตอบแบบสอบถามที่ต้องการจองสิทธิซื้อ ส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจาก

1. อยู่ใกล้ที่ทำงานไม่เสียเวลาในการเดินทาง จำนวน 41 คน
2. ได้เป็นเจ้าของสิทธิในที่อยู่อาศัย จำนวน 17คน
3. ราคาเช่าต่อเดือนถูกมาก จำนวน 11 คน
4. สามารถอยู่อาศัยได้นานและสามารถตกทอดถึงทายาทได้ จำนวน 9 คน
5. นำสิทธิการเช่าไปค้ำประกันเงินกู้กับสถาบันการเงินได้ จำนวน 8คน