

ต้นฉบับ หน้าขาดหาย

**EXPECTATION OF HOUSING AFTER RETIREMENT
FOR POLICE IN BANGKOK METROPOLITAN AREA**

MR. SUTHIPHONG BOONYARITH

**A THESIS SUBMITTED IN PARTIAL FULFILLMENT OF
THE REQUIREMENTS FOR DEGREE OF MASTER
OF HOUSING DEVELOPMENT
GRADUATE SCHOOL
CHULALONGKORN UNIVERSITY**

1995

ISBN 974-632-855-7

หัวข้อวิทยานิพนธ์ ความต้องการที่อยู่อาศัยเมื่อถึงวัยเกษียณอายุ ของข้าราชการตำรวจในเขตกรุงเทพมหานคร

โดย นายสุทธิพงษ์ บุญฤทธิ

ภาควิชา เคหการ

อาจารย์ที่ปรึกษา รองศาสตราจารย์ สุปรีชา หิรัญโร



บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้บัณฑิตวิทยาลัยเป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญามหาบัณฑิต

.....คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย
(รองศาสตราจารย์ ดร.สันติ ฤงสุวรรณ)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์

.....ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์ มานพ พงศทัต)

.....อาจารย์ที่ปรึกษา
(รองศาสตราจารย์ สุปรีชา หิรัญโร)

.....กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.วีระ สัจกุล)

พิมพ์โดยสำนักพิมพ์อภินิหารนิพนธ์ภายในกรอบสี่เหลี่ยมที่พิมพ์บนแผ่นกระดาษ

สุทธิพงษ์ บุญฤทธิ์ : ความต้องการที่อยู่อาศัยเมื่อถึงวัยเกษียณอายุของข้าราชการตำรวจใน
เขตกรุงเทพมหานคร (EXPECTATION OF HOUSING AFTER RETIREMENT FOR POLICE
IN BANGKOK METROPOLITAN AREA) อ.ที่ปรึกษา : รศ.สุปรัชญา ทิรัญโร, 126 หน้า.
ISBN 974-632-855-7

การวิจัยนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษาความต้องการที่อยู่อาศัยเมื่อถึงวัยเกษียณอายุ เพื่อศึกษาแนว
ทางการดำเนินชีวิตเมื่อเกษียณอายุ และเพื่อศึกษาความคิดเห็นเกี่ยวกับชุมชนพักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุ เพื่อ
เสนอแนะแนวทางแก่รัฐบาลและเอกชนในการจัดระบบที่อยู่อาศัยสำหรับข้าราชการตำรวจเมื่อเกษียณอายุ
อย่างเหมาะสม ในการศึกษาครั้งนี้ได้เก็บรวบรวมข้อมูลด้วยแบบสอบถาม จำนวน 269 ชุด จากเจ้าหน้าที่
ที่มีอายุ 50 ปีขึ้นไป ที่ทำงานอยู่ในสถานีตำรวจนครบาลในเขตกรุงเทพมหานคร จำนวน 34 สถานี และนำ
มาประมวลผลข้อมูลทางสถิติด้วย SPSS PC โดยมีผลการวิจัยดังนี้

ด้านความต้องการที่อยู่อาศัย จากการศึกษาพบว่า ข้าราชการตำรวจกลุ่มตัวอย่าง ยังไม่มีที่อยู่
อาศัยเป็นของตนเอง จำนวนร้อยละ 31.60 และมีเจตนาที่ดินยังไม่ได้ปลูกสร้างบ้าน ร้อยละ 13.40 สํา
หรับกลุ่มที่ยังไม่มีที่อยู่อาศัย พบว่า มีความต้องการบ้านเดี่ยวสร้างเองมากที่สุด รองลงมาคือ ต้องการบ้าน
เดี่ยวจัดสรร บ้านไร่หรือสวนเกษตร และทาวน์เฮ้าส์ ตามลำดับ สำหรับกลุ่มที่มีที่ดินเปล่า ส่วนมากต้อง
การที่จะสร้างบ้านเดี่ยว

ด้านแนวทางการดำเนินชีวิตเมื่อเกษียณอายุ พบว่า ส่วนใหญ่คาดว่าจะอยู่อาศัยกับคู่สมรส รอง
ลงมาคือ บุตรชาย และบุตรสาว เจ้าหน้าที่กลุ่มตัวอย่างส่วนมากคาดว่าจะมีรายได้จากบำนาญประมาณเดือน
ละ 10,000-12,500 บาท ส่วนมากจะนำรายได้จากบำนาญเป็นค่าใช้จ่ายยามเกษียณอายุ และคาดว่าจะ
ทำงานส่วนตัวหลังจากเกษียณอายุราชการแล้ว

ด้านความคิดเห็นเกี่ยวกับชุมชนพักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุ พบว่า ส่วนมากเห็นด้วยที่จะจัดให้มีการ
สร้างชุมชนพักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุโดยเฉพาะชั้น เพราะจะได้เป็นที่พักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุที่ไม่มีที่พักพิง
สำหรับผู้ที่เหมาะสมในการดำเนินการชุมชนพักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุ คือ ภาครัฐบาล



ภาควิชา เคหการ
สาขาวิชา เคหการ
ปีการศึกษา 2538

ลายมือชื่อนิสิต
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม

#C535631 MAJOR HOUSING DEVELOPMENT
KEY WORD: HOUSING/RETIREMENT/POLICE

SUTHIPHONG BOONYARITH : EXPECTATION OF HOUSING AFTER RETIREMENT FOR
POLICE IN BANGKOK METROPOLITAN AREA. THESIS ADVISOR : ASSO. PROF.
SUPREECHA HIRUNRO, 126 pp. ISBN 974-632-855-7

The objectives of this research are to identify the following item of retirement people in housing need, life style patterns after retirement and attitude toward an aging community. As a result of this study, suggestion and recommendations upon the appropriated arrangement of housing for retirement police would be provided to both governmental and private sectors. 269 policemen who are over 50 years old from 34 Bangkok police stations were samples of this study. Questionnaire was used as a tool for data gathering and SPSS PC application was also used in statistical data analysis. Regarding the above objective, the result of this study are as the following :

HOUSING NEED. The study finds that about 31.60 % of samples have not belonging of house and land, 13.40 % have only land and the rest have own resident. For the first group, no belonging of housing and land, type of desired housing which are sequenced from maximum to minimum are own construction single house, single house in private sector, farm house and townhouse respectively.

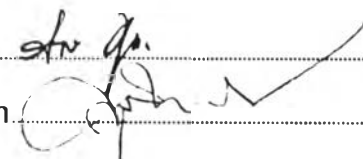
LIFE STYLE PATTERN AFTER RETIREMENT. The study finds that most of the policemen expect to live with their spouse, son and daughter from maximum to minimum respectively. They expect to have an income from monthly pension around 10,000-12,500 Baht. Most of them aim to spend it for personal expenditure. Beside, they need to have their own business.

ATTITUDE TOWARD AN AGING COMMUNITY. The study finds that most of them agree with there are needed to have specific aging community. In view of this, these such housing will be supported the homeless aging. Considering this suggestion, government sector is an appropriated organization will take care this.

ภาควิชา..... เคมการ.....

สาขาวิชา..... เคมการ.....

ปีการศึกษา..... 2538.....

ลายมือชื่อนิติ..... 

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา.....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาพร้อม.....



กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้ได้สำเร็จลุล่วงไปได้ด้วยความช่วยเหลืออย่างยิ่งของ รองศาสตราจารย์ สุปรียา หิรัญโร อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ รองศาสตราจารย์ มานพ พงศทัต และรองศาสตราจารย์ ดร. วีระ สัจกุล ซึ่งทั้ง 3 ท่านได้ให้คำแนะนำและข้อคิดเห็นต่างๆ ของการวิจัยมาด้วยดีตลอด นอกจากนี้ยังมีผู้ที่ให้ความช่วยเหลือในการทำวิทยานิพนธ์ และช่วยในขั้นตอนการแนวคิดและวิธีการศึกษา คือ ดร.พนิชา สังข์เพชร อีกทั้งผู้มีอุปการะคุณต่างๆ ที่ช่วยให้คำชี้แนะช่วยเหลือผู้วิจัยมาด้วยดีตลอด อันได้แก่ คุณสมยศ สมวิวัฒน์ชัย คุณปรภัทร ภูงามทอง คุณอรรรพร อรุณฤกษ์ถวิล คุณราไพพรรณ สุจริตน์วิมล คุณกิตติพงษ์ ไตรสารวัฒน์ คุณณรงค์ คชานูบาล และคุณมรกต อรรถวิวัฒน์

นอกจากนี้ต้องขอขอบคุณ ผู้กำกับเขตสถานีตำรวจ สารวัตรทางธุรการ และเจ้าหน้าที่ทางธุรการของ สถานีตำรวจนครบาลทั้ง 34 แห่งที่ไม่อาจกล่าวหมดได้หมด ที่ช่วยอำนวยความสะดวกในการแจกและรวบรวมแบบสอบถามเป็นอย่างดี ตลอดจนเจ้าหน้าที่ตำรวจกลุ่มตัวอย่างทุกท่านที่ให้ความอนุเคราะห์ข้อมูลแก่ผู้วิจัย

ท้ายนี้ ผู้วิจัยใคร่ขอกราบขอบพระคุณ บดา-มารดา ซึ่งเป็นผู้สนับสนุนและให้กำลังใจอย่างไม่เหน็ดเหนื่อยต่อการทำวิทยานิพนธ์ของบุตรจนสำเร็จการศึกษา

สุทธิพงษ์ บุญฤทธิ

สารบัญ



หน้า

บทคัดย่อภาษาไทย.....	ก
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	ข
กิตติกรรมประกาศ.....	ค
สารบัญตาราง.....	ง
สารบัญภาพ.....	ญ
บทที่ 1 บทนำ.....	1
ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา.....	1
วัตถุประสงค์ของการวิจัย.....	2
ขอบเขตการศึกษา.....	3
กรอบแนวคิดการวิจัย.....	6
ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	6
ข้อจำกัดการวิจัย.....	7
คำอธิบายศัพท์.....	7
บทที่ 2 แนวคิด ทฤษฎี และงานวิจัยที่เกี่ยวข้องด้านที่อยู่อาศัย.....	18
แนวคิดเกี่ยวกับความต้องการและความพึงพอใจของมนุษย์.....	18
แนวคิดเกี่ยวกับพฤติกรรมกรรมการเลือกที่อยู่อาศัย.....	21
แนวคิดเกี่ยวกับการเลือกบริเวณที่อยู่อาศัย.....	22
แนวคิดเกี่ยวกับการย้ายที่อยู่อาศัย.....	28
แนวคิดเกี่ยวกับตลาดที่อยู่อาศัย.....	30
แนวคิดเกี่ยวกับการอยู่ร่วมกัน.....	31
แนวคิดเกี่ยวกับผู้สูงอายุ.....	31
แนวคิดเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ.....	32
บทที่ 3 วิธีดำเนินการวิจัย.....	44
บทที่ 4 ผลการศึกษา.....	53
บทที่ 5 สรุปการวิจัย อภิปราย และข้อเสนอแนะ.....	99

สารบัญ

หน้า

รายการอ้างอิง.....	110
ภาคผนวก.....	112
ประวัติผู้เขียน.....	126

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
3.1 แสดงจำนวนเจ้าหน้าที่ตำรวจสังกัดกองบัญชาการตำรวจนครบาล พ.ศ.2535.....	45
2.2 แสดงจำนวนเจ้าหน้าที่ตำรวจสังกัดกองบัญชาการตำรวจนครบาลที่เกษียณอายุราชการใน ปี พ.ศ.2534 และพ.ศ.2535.....	45
3.3 แสดงจำนวนขนาดของตัวอย่างที่จะศึกษาตามจำนวนประชากรที่ชอบเขตความเชื่อมั่น 95 % โดยมีความผิดพลาดของความแม่นยำ +/- 5 %.....	46
3.4 แสดงจำนวนตัวอย่างและขนาดตัวอย่างที่เก็บได้จากสถานีดำรวจกลุ่มตัวอย่าง	47
3.5 แสดงโครงสร้างของแบบสอบถามตามประเด็นหลักและการให้น้ำหนักของแต่ละประเด็น.....	48
4.1 แสดงจำนวนและร้อยละของเจ้าหน้าที่ตำรวจกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามเขตสถานที่อยู่ในบริเวณ ชั้นกลางและชั้นในของกรุงเทพมหานคร.....	53
4.2 แสดงจำนวนและร้อยละของเจ้าหน้าที่ตำรวจกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามเพศ.....	54
4.3 แสดงจำนวนและร้อยละของเจ้าหน้าที่ตำรวจกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามอายุ.....	54
4.4 แสดงจำนวนและร้อยละของเจ้าหน้าที่ตำรวจกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามสถานภาพสมรส.....	54
4.5 แสดงจำนวนและร้อยละของเจ้าหน้าที่ตำรวจกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามระยะเวลาสมรส.....	55
4.6 แสดงจำนวนและร้อยละของเจ้าหน้าที่ตำรวจกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามจำนวนบุตรรวม.....	55
4.7 แสดงจำนวนและร้อยละของเจ้าหน้าที่ตำรวจกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามภูมิลำเนาเดิม.....	56
4.8 แสดงจำนวนและร้อยละของเจ้าหน้าที่ตำรวจกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามระดับการศึกษา.....	56
4.9 แสดงจำนวนและร้อยละของเจ้าหน้าที่ตำรวจกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามการเล่นกีฬา.....	57
4.10 แสดงจำนวนและร้อยละของเจ้าหน้าที่ตำรวจกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามกีฬาที่เล่น.....	57
4.11 แสดงจำนวนและร้อยละของเจ้าหน้าที่ตำรวจกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามงานอดิเรก.....	58
4.12 แสดงจำนวนและร้อยละของเจ้าหน้าที่ตำรวจกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามการสังสรรค์กับเพื่อน.....	58
4.13 แสดงจำนวนและร้อยละของเจ้าหน้าที่ตำรวจกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามระดับรายได้ของ ครอบครัว.....	59
4.14 แสดงจำนวนและร้อยละของเจ้าหน้าที่ตำรวจกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามระดับรายได้เสริม.....	59
4.15 แสดงจำนวนและร้อยละของเจ้าหน้าที่ตำรวจกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามเงินบำนาญที่คาดว่าจะ จะได้รับเมื่อเกษียณอายุ.....	60
4.16 แสดงจำนวนและร้อยละของเจ้าหน้าที่ตำรวจกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามระดับหนี้สิน.....	61
4.17 แสดงจำนวนและร้อยละของเจ้าหน้าที่ตำรวจกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามอายุการทำงาน.....	61
4.18 แสดงจำนวนและร้อยละของเจ้าหน้าที่ตำรวจกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามตำแหน่งและ การปฏิบัติหน้าที่.....	62

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่	หน้า
4.19 แสดงจำนวนและร้อยละของเจ้าหน้าที่ตำรวจกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามที่พักอาศัยที่ใช้เวลาส่วนใหญ่อยู่อาศัย.....	62
4.20 แสดงจำนวนและร้อยละของเจ้าหน้าที่ตำรวจกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามประเภทที่อยู่อาศัย และลักษณะการครอบครอง.....	63
4.21 แสดงจำนวนและร้อยละของเจ้าหน้าที่ตำรวจกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามจำนวนห้องนอนและประเภทของที่พักอาศัยที่อยู่เป็นประจำ.....	64
4.22 แสดงจำนวนและร้อยละของเจ้าหน้าที่ตำรวจกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยต่อเดือน ประเภทและลักษณะที่อยู่อาศัยที่ใช้เวลาส่วนใหญ่ในการอยู่อาศัย.....	65
4.23 แสดงจำนวนและร้อยละของเจ้าหน้าที่ตำรวจกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามผู้ทำกิจกรรมในบ้าน.....	66
4.24 แสดงจำนวนและร้อยละของเจ้าหน้าที่ตำรวจกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามประเภทและลักษณะการอยู่อาศัยในที่พักอาศัยที่อยู่เป็นประจำและประเภทของที่พักอาศัยที่เป็นเจ้าของ.....	67
4.25 แสดงจำนวนและร้อยละของเจ้าหน้าที่ตำรวจกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามจำนวนห้องนอนในบ้านที่เป็นเจ้าของ.....	68
4.26 แสดงจำนวนและร้อยละของเจ้าหน้าที่ตำรวจกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามขนาดพื้นที่และประเภทของที่อยู่อาศัยที่เป็นเจ้าของ.....	69
4.27 แสดงจำนวนและร้อยละของเจ้าหน้าที่ตำรวจกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามทำเลที่พักอาศัยที่เป็นเจ้าของ.....	70
4.28 แสดงจำนวนและร้อยละของเจ้าหน้าที่ตำรวจกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามอายุเมื่อเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัย.....	70
4.29 แสดงจำนวนและร้อยละของเจ้าหน้าที่ตำรวจกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามหนี้สินเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย.....	71
4.30 แสดงจำนวนและร้อยละของเจ้าหน้าที่กลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามการเป็นอุดมคติเมื่อเกษียณอายุของที่พักอาศัยที่เป็นเจ้าของในปัจจุบัน.....	72
4.31 แสดงจำนวนและร้อยละของเจ้าหน้าที่ตำรวจกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามการเตรียมตัวในด้านที่อยู่อาศัยสำหรับการอยู่อาศัยเมื่อเกษียณอายุ.....	73
4.32 แสดงจำนวนและร้อยละของเจ้าหน้าที่ตำรวจกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามสาเหตุในการเตรียมที่อยู่อาศัยเพื่อใช้อยู่อาศัยเมื่อเกษียณอายุ.....	73
4.33 แสดงจำนวนและร้อยละของเจ้าหน้าที่ตำรวจกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามภูมิสำเนาเดิมและทำเลที่อยากอยู่เมื่อเกษียณอายุ.....	74
4.34 แสดงจำนวนและร้อยละของเจ้าหน้าที่ตำรวจกลุ่มตัวอย่างที่ยังไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง จำแนกตามประเภทที่พักอาศัยที่อยากอยู่เมื่อเกษียณอายุ.....	75
4.35 แสดงจำนวนและร้อยละของเจ้าหน้าที่ตำรวจกลุ่มตัวอย่างที่ยังไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง จำแนกตามจำนวนชั้นของที่พักอาศัยและประเภทของที่พักอาศัยที่อยากอยู่เมื่อเกษียณอายุ.....	76

สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่	หน้า
4.52 แสดงจำนวนและร้อยละของเจ้าหน้าที่ตำรวจกลุ่มตัวอย่างที่มีที่ดินเปล่า จำแนกตามประเภทที่อยู่อาศัยที่ต้องการอยู่เมื่อเกษียณอายุและจำนวนห้องน้ำของที่พักอาศัยที่ต้องการอยู่.....	90
4.53 แสดงจำนวนและร้อยละของเจ้าหน้าที่ตำรวจกลุ่มตัวอย่างที่มีที่ดินเปล่า จำแนกตามความต้องการห้องอเนกประสงค์ในที่อยู่อาศัยที่ต้องการอยู่เมื่อเกษียณอายุ.....	90
4.54 แสดงจำนวนและร้อยละของเจ้าหน้าที่ตำรวจกลุ่มตัวอย่างที่มีที่ดินเปล่า จำแนกตามความต้องการห้องรับแขกในที่อยู่อาศัยที่ต้องการอยู่เมื่อเกษียณอายุ.....	91
4.55 แสดงจำนวนและร้อยละของเจ้าหน้าที่ตำรวจกลุ่มตัวอย่างที่มีที่ดินเปล่า จำแนกตามความต้องการที่จอดรถในที่อยู่อาศัยที่ต้องการอยู่เมื่อเกษียณอายุ.....	91
4.56 แสดงจำนวนและร้อยละของเจ้าหน้าที่ตำรวจกลุ่มตัวอย่างที่มีที่ดินเปล่า จำแนกตามประเภทที่อยู่อาศัยและลักษณะของที่พักอาศัยที่ต้องการอยู่เมื่อเกษียณอายุ.....	92
4.57 แสดงจำนวนและร้อยละของเจ้าหน้าที่ตำรวจกลุ่มตัวอย่างที่มีที่ดินเปล่า จำแนกตามประเภทที่อยู่อาศัยและลักษณะการตกแต่งภายนอกที่ที่พักอาศัยที่ต้องการอยู่เมื่อเกษียณอายุ.....	93
4.58 แสดงจำนวนและร้อยละของเจ้าหน้าที่ตำรวจกลุ่มตัวอย่างที่มีที่ดินเปล่า จำแนกตามประเภทที่อยู่อาศัยและลักษณะการตกแต่งภายในที่ที่พักอาศัยที่ต้องการอยู่เมื่อเกษียณอายุ.....	93
4.59 แสดงจำนวนและร้อยละของเจ้าหน้าที่ตำรวจกลุ่มตัวอย่างที่มีที่ดินเปล่า จำแนกตามประเภทที่อยู่อาศัยและขนาดที่ดินที่ใช้ปลูกสร้างที่อยู่อาศัยที่ต้องการอยู่เมื่อเกษียณอายุ.....	94
4.60 แสดงจำนวนและร้อยละของเจ้าหน้าที่ตำรวจกลุ่มตัวอย่างที่มีที่ดินเปล่า จำแนกตามประเภทที่อยู่อาศัยที่ต้องการอยู่เมื่อเกษียณอายุและราคาที่เหมาะสมและเป็นไปได้.....	95
4.61 แสดงจำนวนและร้อยละของเจ้าหน้าที่ตำรวจกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามการวางแผนการใช้จ่ายบำเหน็จบำนาญ.....	95
4.62 แสดงจำนวนและร้อยละของเจ้าหน้าที่ตำรวจกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามงานที่คิดจะทำเมื่อเกษียณ.....	96
4.63 แสดงจำนวนและร้อยละของเจ้าหน้าที่ตำรวจกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามบุคคลที่คาดว่าจะอยู่ด้วยเมื่อเกษียณอายุ.....	96
4.64 แสดงจำนวนและร้อยละของเจ้าหน้าที่ตำรวจกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามความคิดเห็นเกี่ยวกับการสร้างชุมชนพักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุโดยเฉพาะ.....	97
4.65 แสดงคะแนนและอันดับของเหตุผลที่เห็นด้วยในการจัดสร้างชุมชนพักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุ โดยเฉพาะ ในเจ้าหน้าที่ตำรวจกลุ่มตัวอย่างที่เห็นด้วย.....	97
4.66 แสดงคะแนนและอันดับของเหตุผลที่ไม่เห็นด้วยในการจัดสร้างชุมชนพักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุ โดยเฉพาะ ในเจ้าหน้าที่ตำรวจกลุ่มตัวอย่างที่ไม่เห็นด้วย.....	98
4.67 แสดงจำนวนและร้อยละของเจ้าหน้าที่ตำรวจกลุ่มตัวอย่าง จำแนกตามความคิดเห็นเกี่ยวกับผู้ที่เหมาะสมดำเนินโครงการชุมชนพักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุ.....	98

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.1	แสดงเขตพื้นที่เขตชั้นกลางและเขตชั้นในของกรุงเทพมหานครที่เข้าศึกษา.....4
1.2	แสดงบริเวณสถานีตำรวจนครบาลในเขตกรุงเทพมหานครที่เข้าศึกษา.....5
1.3	แสดงอาคารที่พักอาศัยสำหรับเจ้าหน้าที่ตำรวจแบบบ้านไม้.....9
1.4	แสดงอาคารที่พักอาศัยสำหรับเจ้าหน้าที่ตำรวจแบบเรือนแถวไม้.....10
1.5	แสดงอาคารที่พักอาศัยสำหรับเจ้าหน้าที่ตำรวจแบบแฟลต.....10
1.6	แสดงอาคารที่พักอาศัยสำหรับเจ้าหน้าที่ตำรวจแบบเรือนไม้.....11
1.7	แสดงบริเวณด้านหลังของที่พักอาศัยสำหรับเจ้าหน้าที่ตำรวจแบบแฟลต.....12
1.8	แสดงบริเวณด้านหลังของที่พักอาศัยสำหรับเจ้าหน้าที่ตำรวจแบบแฟลต.....12
1.9	แสดงบริเวณด้านหน้าของอาคารที่พักอาศัยสำหรับเจ้าหน้าที่ตำรวจแบบแฟลต.....13
1.10	แสดงส่วนที่จอดรถของอาคารที่พักอาศัยสำหรับเจ้าหน้าที่ตำรวจแบบแฟลต.....13
1.11	แสดงอาคารที่พักอาศัยสำหรับเจ้าหน้าที่ตำรวจแบบแฟลต.....14
1.12	แสดงสวนหย่อมภายในที่พักอาศัยสำหรับเจ้าหน้าที่ตำรวจแบบแฟลต.....14
1.13	แสดงบริเวณที่พักอาศัยสำหรับเจ้าหน้าที่ตำรวจแบบแฟลต.....15
1.14	แสดงอาคารที่พักอาศัยสำหรับเจ้าหน้าที่ตำรวจแบบแฟลต.....16
1.15	แสดงอาคารที่พักอาศัยสำหรับเจ้าหน้าที่ตำรวจแบบแฟลต.....16
1.16	แสดงอาคารที่ทำงานและที่พักอาศัยสำหรับเจ้าหน้าที่ตำรวจแบบแฟลต.....17
2.1	แสดงลักษณะบ้านของชาวอเมริกัน.....33
2.2	แสดงโครงการ MOBILE HOME ในสหรัฐอเมริกา.....35
2.3	แสดงชุมชน MOBILE HOME ในสหรัฐอเมริกา.....35
2.4	แสดงที่พักอาศัย MOBILE HOME แบบต่างๆ.....36
2.5	แสดงอุปกรณ์ภายในห้องน้ำสำหรับผู้สูงอายุ.....42
2.6	แสดงอุปกรณ์ในห้องครัวสำหรับผู้สูงอายุ.....43
3.1	แสดงวิธีดำเนินการวิจัย.....52
5.1	แสดงทางลาดสำหรับการขึ้นลงในโครงการที่พักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุ.....105
5.2	แสดงช่องแสงจากหลังคาที่พักอาศัยในโครงการที่พักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุ.....105
5.3	แสดงลักษณะห้องน้ำเตรียมอาหารภายในที่พักโครงการที่พักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุ.....106
5.4	แสดงภาพประตูทางเข้าห้องน้ำที่พักอาศัย โครงการที่พักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุ.....107
5.5	แสดงอุปกรณ์และราวจับในห้องน้ำที่พักอาศัย โครงการที่พักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุ.....108
5.6	แสดงอุปกรณ์และราวจับในห้องน้ำในที่พักอาศัย โครงการที่พักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุ.....109