



รายการอ้างอิง

ภาษาไทย

- ฉัตรชัย พงศ์ประยูร. ภูมิศาสตร์เมือง. กรุงเทพมหานคร : สำนักพิมพ์ไทยวัฒนาพานิช, 2531.
- ธงชัย สวัสดิสาร. ความพอใจต่อที่อยู่อาศัยในปัจจุบันกับการย้ายที่อยู่อาศัยในเขตเมือง. บทความเสนอในการประชุมวิชาการประชากรศาสตร์แห่งชาติ ณ. ห้องนวลจันทร์ โรงแรมอิมพีเรียล (พฤศจิกายน 2530) : 94.
- _____. อิทธิพลปัจจัยที่ไม่ใช่ปัจจัยทางกายภาพหรือศาสตร์ต่อการย้ายถิ่นจากชนบทในประเทศไทย. กรุงเทพมหานคร, 2523.
- ธงชัย สันติวงษ์. พฤติกรรมองค์การ. กรุงเทพมหานคร : โรงพิมพ์ไทยวัฒนาพานิช, 2535.
- นันทวิวัฒน์ พงษ์เจริญ. พฤติกรรมและการยอมรับของผู้อยู่อาศัยในคอนโดมิเนียมระดับสูงในกรุงเทพมหานคร. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ สาขาเศรษฐศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2536.
- ประพันธ์ เศวदनันท์. เศรษฐศาสตร์เมือง. กรุงเทพฯ : โรงพิมพ์กรุงสยาม, 2515.
- ปราโมทย์ ประสาทกุล. ทฤษฎีที่น่าสนใจทางประชากรศาสตร์. กรุงเทพมหานคร : สถาบันวิจัยทางประชากรและสังคม มหาวิทยาลัยมหิดล, 1981.
- มานพ พงศทัต. รวมเรื่องอาคารชุดในประเทศไทย. กรุงเทพฯ : จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2527.
- _____. รูปแบบการใช้ที่ดิน ระบบและโครงสร้างสัญญา. เอกสารประกอบการประชุมทางวิชาการ เรื่อง กรุงเทพฯ 2545 ณ. จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย (กรกฎาคม 2526) :
- ยงยุทธ ดิลกตระกูลกิจ. แนวโน้มและทิศทางการขยายตัวของที่อยู่อาศัยของผู้มีรายได้ปานกลางในเขตกรุงเทพมหานคร (2525 - 2526). วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ สาขาเศรษฐศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2526.
- วิจิตร บุญยะโหดระ, ศ.นพ.ดร. วิทย์อง. เล่ม 1. กรุงเทพมหานคร : สยามบรรณการพิมพ์, 2535.
- วิมลสิทธิ์ ทรายงกูร. พฤติกรรมของผู้อยู่อาศัยกับสภาพแวดล้อมทางกายภาพของการเคหะสงเคราะห์แบบแฟลต. กรุงเทพมหานคร : จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2523.
- ศุภฤกษ์ มัลลิกะมาลย์. แนวโน้มการพัฒนาเคหะการในเขตกรุงเทพมหานคร (ด้านตะวันออกและตะวันออกเฉียงเหนือ). วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบริหารธุรกิจ สาขาเศรษฐศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2525.
- สมพร บุรินทร์ธากุล. การขยายและเช่ากลับ. ผู้จัดการรายวัน (20 กรกฎาคม 2538) : 33.

ภาษาอังกฤษ

- Alonso, W., Location and Land Use : Toward a General Theory of Land Rent. Honolulu East : West Center Press, 1964.
- Arkin, H. and Colton R.R. Table for Statistic. New York : Barnes's Noldels Inc., 1963.

- Beck, J.R. ,Rowan, R. and Teasdale, P. The Evaluation of Family Satisfaction with the Design of the Stacked Maisonelle. Pennsylvania : Dowdew Hutchinson & Ross,Inc., 1974.
- Becker, F.D. and others. User Participation and Environment Meaning : Therr Field Study. Ner York : Cornell University,1977.
- Button, K.J. Urban Economics. London : Mac Millan Press,1976.
- Cambell, A., Phillip, C. and Rodgers, W. The Quality of American Life : Perception Evaluation and Satisfaction. Ner York : Russel Sage Foundation,1976.
- Carter, H. The Study of Urban Geography. London : Edward Arnold,1975.
- Clatre, W.H. Handbook on Urban Planning. Canada : Van Northrand Reinhold,1973.
- Friedman, J.P. and Harris ,J.C., Keys to Buying a Retirement Home. New York : Barron's Education Series,Inc.,1991.
- Golant, S.M. Adjustment Process in System : A Behavioral Model of Humen Movement. Geographical Analysis. Vol.3,(1971) : 203-220.
- Golany, G., New Town Planning. New York : John Willey & Son,1976.
- Goodall, B. The Economics of Urban Areas. Oxtord : Pergamon Press,1972.
- Hirsch, Urban Economic Analysis. New York : York Town Press,1973.
- Huttman, E.D. Housing and Social Service for the Elderly. New York : Praeger Publishers,1977.
- Lean, W. and Goodall, B. The Economic of Urban Area. Great Britain : Biddle Ltd.,1974.
- Maslow, A.H. Motivation and Personality. New York : Harper's Rows Publishing Inc., 1954.
- Murphy, R.E. The American City : An Urban Geography. New York : Mc Grewhill,1966.
- Muth, R.E. Cities and Housing, 4th ed. Chicago : The Univercity of Chicago Press,1974.
- Needham, B. How Cities Works. London : Pergamon Press,1977.
- Newman, S.J. Perception of Building Height : An Approach to Research and Some Preliminary Finding, Human Response to Tall Building. Pennsylvania,1977.
- Northam, R.M. Urban Geography. New York : John Wiley and Son,1975.
- Rossi, P.H. Why Family Move : A Study in the Social Psychology of Urban Residential Mobility. New York,1955.
- Savageau, D. Retirement Place Rated. 3rd ed. New York : Prentice Hall Press,1990.
- Wingo, L. Jr., Transportation and Urban Land. Washington D.C. : Resource for the Future,1961.
- Wolpert, J. Behavioral Aspects of the Dictation to Migration. Paper of Reginal Science Association. Vol.15.,(1965) : 156-169.

ภาคผนวก

เรื่อง ขออนุญาตเผยแพร่ข้อมูลแบบสอบถาม

เรียน ท่านผู้พิทักษ์สันติราษฎร์ทุกท่าน

เนื่องจากกระผม นายสุทธิพงษ์ บุญฤทธิ์ นิลิตระดับมหาบัณฑิต ภาควิชาเคหะการ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ได้รับอนุมัติจากบัณฑิตวิทยาลัยให้ดำเนินการศึกษาวิจัย เรื่อง ความต้องการที่อยู่อาศัยเมื่อถึงวัยเกษียณอายุ ของข้าราชการตำรวจในเขตกรุงเทพมหานคร โดยศึกษาในกลุ่มข้าราชการตำรวจที่มีอายุตั้งแต่ 50 ปีขึ้นไป ที่อาศัยอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร

การศึกษาในครั้งนี้กระผมหวังว่า จะก่อให้เกิดประโยชน์ต่อการจัดการด้านที่อยู่อาศัยของข้าราชการตำรวจเมื่อเกษียณอายุ ทั้งในแง่ของแนวคิด การช่วยเหลือ การบริการและการจัดสวัสดิการ ตลอดจนการสร้างชุมชนที่เหมาะสมต่อข้าราชการตำรวจต่อไป การวิจัยในครั้งนี้จะแสดงผลในรูปแบบของข้อมูลสถิติ เพื่อให้เห็นภาพรวมซึ่งจะไม่มีผลกระทบในทางที่เสียหายต่อตัวท่านแต่ประการใด อีกทั้งข้อมูลทั้งหมดจะรักษาไว้เป็นความลับ และจะนำมาเพื่อใช้ประโยชน์ในงานวิจัยนี้เท่านั้น

กระผมหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับความอนุเคราะห์จากท่านในการตอบแบบสอบถาม และขอขอบพระคุณล่วงหน้ามา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง

นายสุทธิพงษ์ บุญฤทธิ์

แบบสอบถาม

เจ้าหน้าที่

กรุณากรอกข้อความและขีดเครื่องหมาย(/)ในช่องที่ต้องการตามความเห็นของท่าน	รหัส	สดมภ์
	ID 1	<input type="checkbox"/>
	ID 2	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
1. เพศ () 1. ชาย () 2. หญิง	I 1	<input type="checkbox"/>
2. อายุ () 1. ต่ำกว่า 30 ปี () 2. 30-39 ปี () 3. 40-49 ปี () 4. 50-54 ปี () 5. 55-60 ปี	I 2	<input type="checkbox"/>
3. สถานภาพสมรส () 1. โสด () 2. สมรสแล้ว () 3. หย่า () 4. หม้าย () 5. แยกกันอยู่	I 3	<input type="checkbox"/>
4. ระยะเวลาสมรส () 1. ต่ำกว่า 5 ปี () 2. 5-9 ปี () 3. 10-14 ปี () 4. 15-19 ปี () 5. 20-24 ปี () 6. 25-29 ปี () 7. 30-34 ปี () 8. 35 ปีขึ้นไป	I 4	<input type="checkbox"/>
5. อายุของคุณสมรสห่างจากท่าน.....ปี (อายุท่าน - อายุคุณสมรส)	I 5	
	I 6	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6. จำนวนบุตร ชาย.....คน	I 7	<input type="checkbox"/>
หญิง.....คน	I 8	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7. ภูมิลำเนาเดิม () 1. กรุงเทพฯ () 2. ต่างจังหวัด(ระบุ).....	I 9	<input type="checkbox"/>
8. ระดับการศึกษา () 1. มัธยมต้น () 2. มัธยมปลาย () 3. ปวช. () 4. ปวส. () 5. อนุปริญญา () 6. ปริญญาตรี () 7. สูงกว่าปริญญาตรี	I 10	<input type="checkbox"/>
9. อายุการทำงาน () 1. ต่ำกว่า 5 ปี () 2. 5-9 ปี () 3. 10-14 ปี () 4. 15-19 ปี () 5. 20-24 ปี () 6. 25-29 ปี () 7. 30 ปีขึ้นไป	I 11	<input type="checkbox"/>
10. ตำแหน่ง.....		
11. ระดับชั้นยศ.....	I 12	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

	รหัส	สมุด
12. รายได้ประจำของครอบครัวต่อเดือน (เฉพาะค่าจ้างหรือเงินเดือนประจำ) () 1. ต่ำกว่า 5,500 บาท () 2. 5,500- 9,500 บาท () 3. 9,500-17,500 บาท () 4. 17,501-29,000 บาท () 5. 29,001-40,000 บาท () 6. มากกว่า 40,000 บาท	113	<input type="checkbox"/>
13. รายได้เสริมของครอบครัวต่อเดือน () 1. ไม่มีรายได้เสริม () 2. ต่ำกว่า 3,000 บาท () 3. 3,000- 5,000 บาท () 4. 5,001-10,000 บาท () 5. 10,001-15,000 บาท () 6. 15,001-20,000 บาท () 7. 20,001-25,000 บาท () 8. 25,001-30,000 บาท () 9. 30,000 บาทขึ้นไป	114	<input type="checkbox"/>
14. ท่านคิดว่าเมื่อท่านเกษียณอายุท่านจะได้ 14.1 รับบำเหน็จประมาณ.....บาท	115	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
14.2 รับบำนาญประมาณเดือนละ.....บาท	116	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
การคำนวณบำเหน็จ (อายุงานมากกว่า 10 ปี แต่ไม่ต่ำกว่า 25 ปี) เงินเดือนเดือนสุดท้ายบาท (เมื่อเกษียณโดยประมาณ) X อายุงานปี บำเหน็จบาท	การคำนวณบำนาญ (อายุงานมากกว่า 25 ปี) เงินเดือนเดือนสุดท้าย.....บาท (เมื่อเกษียณอายุโดยประมาณ) X อายุงานปี เท่ากับบาท หารด้วย 50 บำนาญเดือนละบาท	
15. ขณะนี้ท่านมีหนี้สินรวมประมาณ.....บาท	117	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
16. ขณะนี้ท่านมีหนี้สินเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยประมาณ () 1. ไม่มีหนี้สินเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย () 2. มีหนี้สิน จำนวน.....บาท ผ่อนส่งเดือนละ.....บาท เป็นเวลา.....ปี	118 119 120 121	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

	รหัส	สมุด
17. ท่านคาดว่าจากรายได้ของท่าน ท่านสามารถนำมาชำระค่าที่อยู่อาศัยได้ประมาณเดือนละ	122	<input type="checkbox"/>
() 1. ต่ำกว่า 1,000 บาท		
() 2. 1,000-1,999 บาท		
() 3. 2,000-2,999 บาท		
() 4. 3,000-3,999 บาท		
() 5. 4,000-4,999 บาท		
() 6. 5,000-5,999 บาท		
() 7. 6,000-6,999 บาท		
() 8. 7,000-7,999 บาท		
() 9. 8,000 บาทขึ้นไป		
18. กีฬาที่ท่านเล่นประจำคือ 1)..... 2)..... 3).....	123	<input type="checkbox"/>
19. งานอดิเรกของท่าน คือ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)	124	<input type="checkbox"/>
() 1. อ่านหนังสือ	125	<input type="checkbox"/>
() 2. ปลุกต้นไม้	126	<input type="checkbox"/>
() 3. เลี้ยงสัตว์	127	<input type="checkbox"/>
() 4. ทำงานฝีมือ	128	<input type="checkbox"/>
() 5. สะสมสิ่งของ	129	<input type="checkbox"/>
() 6. วาดรูป/ทำงานศิลปะ	130	<input type="checkbox"/>
() 7. เล่นดนตรี	131	<input type="checkbox"/>
() 8. ดูโทรทัศน์	132	<input type="checkbox"/>
() 9. ฟังเพลง		<input type="checkbox"/>
() 10. อื่น ๆ (โปรดระบุ).....		
20. โรคประจำตัวที่ท่านเป็นอยู่ในปัจจุบัน คือ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)		
() 1. ไม่มีความเจ็บป่วย	133	
() 2. อ้วน	134	<input type="checkbox"/>
() 3. ปวดเมื่อย	135	<input type="checkbox"/>
() 4. ไช้ข้อ/กระดูก	136	<input type="checkbox"/>
() 5. หัวใจ	137	<input type="checkbox"/>
() 6. ความดันโลหิต	138	<input type="checkbox"/>
() 7. ไต	139	<input type="checkbox"/>
() 8. เหน็บชา	140	<input type="checkbox"/>
() 9. ปอด/ทรวงอก	141	<input type="checkbox"/>
() 10. ตา	142	<input type="checkbox"/>
() 11. เบาหวาน	143	<input type="checkbox"/>
() 12. อัมพฤกษ์/อัมพาต	144	<input type="checkbox"/>
() 13. ความจำเสื่อม	145	<input type="checkbox"/>
() 14. อื่น ๆ (โปรดระบุ).....	146	<input type="checkbox"/>

	รหัส	สดมภ์		
21. ท่านสังสรรค์กับเพื่อนฝูง เดือนละ () 1. ไม่สังสรรค์กับเพื่อนฝูง () 2. 1- 2 ครั้ง () 3. 3- 5 ครั้ง () 4. 6-9 ครั้ง () 5. 10-14 ครั้ง () 6. 15-19 ครั้ง () 7. 20-24 ครั้ง () 8. 25-29 ครั้ง () 9. 30 ครั้งขึ้นไป	147	<input type="checkbox"/>		
22. ในปัจจุบัน ที่พักอาศัยที่ท่านใช้เวลาส่วนใหญ่ในการอยู่อาศัยเป็น () 1. ที่พักอาศัยของตนเอง () 2. บ้านพักของทางราชการ () 3. บ้านเช่าหรือห้องเช่า () 4. บ้านญาติ () 5. อื่น ๆ	148	<input type="checkbox"/>		
23. จากข้อ 22. ประเภทของที่พักอาศัย คือ () 1. บ้านเดี่ยว จำนวน.....ห้องนอน () 2. บ้านแฝด จำนวน.....ห้องนอน () 3. ทาวน์เฮ้าส์ จำนวน.....ห้องนอน () 4. เรือนแถวไม้ จำนวน.....ห้องนอน () 5. แพลต จำนวน.....ห้องนอน () 6. อาคารชุด (ซี้อ) จำนวน.....ห้องนอน () 7. อื่น ๆ (โปรดระบุ).....	149 150	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
24. ค่าใช้จ่ายในการอยู่อาศัยของท่าน (เช่น ค่าน้ำ ไฟฟ้า บำรุงรักษา) ประมาณเดือนละ () 1. ต่ำกว่า 1,000 บาท () 2. 1,000-1,999 บาท () 2. 2,000-2,999 บาท () 3. 3,000-4,000 บาท () 5. มากกว่า 4,000 บาท (โปรดระบุโดยประมาณ).....	151	<input type="checkbox"/>		
25. ปัญหาในการอยู่อาศัยของท่าน				
	<i>มี</i>	<i>ไม่มี</i>		
25.1 การขึ้น-ลง บันไดบ้าน	()	()	152	
25.2 การกัมลงหยิบหรือเสียบปลั๊กไฟฟ้าที่อยู่ต่ำ	()	()	153	<input type="checkbox"/>
25.3 พื้นผิวห้องน้ำลื่น	()	()	154	<input type="checkbox"/>
25.4 แสงสว่างไม่เพียงพอ	()	()	155	<input type="checkbox"/>
25.5 การระบายอากาศไม่ดีพอ	()	()	156	<input type="checkbox"/>
25.6 ชาติที่ออกกำลึงกาย	()	()	157	<input type="checkbox"/>
25.7 ไม่มีความเป็นส่วนตัว	()	()	158	<input type="checkbox"/>
25.8 ไม่สะดวกในการคมนาคม	()	()	159	<input type="checkbox"/>
25.9 ใช้ห้องน้ำไม่สะดวก (การอาบน้ำ,การนั่งถ่าย)	()	()	160	<input type="checkbox"/>
25.10 ชยะมูลฝอย	()	()	161	<input type="checkbox"/>
25.11 น้ำท่วม	()	()	162	<input type="checkbox"/>
25.12 อื่น ๆ (โปรดระบุ).....	()	()	163	<input type="checkbox"/>

	รหัส	สดมภ์
26. โดยปกติส่วนมากใครเป็นผู้จัดทำกิจกรรมเหล่านี้ (ตอบข้อละ 1 คำตอบเท่านั้น)		
<i>ตัวเอง คู่สมรส บุตร ญาติ คนอื่น (โปรดระบุ)</i>		
26.1 ซื้อเครื่องอุปโภคบริโภค () () () () ()	164	<input type="checkbox"/>
26.2 ทำความสะอาดบ้าน () () () () ()	165	<input type="checkbox"/>
26.3 ซักรีดเสื้อผ้า () () () () ()	166	<input type="checkbox"/>
26.4 ทำอาหาร () () () () ()	167	<input type="checkbox"/>
26.5 ซ่อมแซมที่อยู่อาศัย () () () () ()	168	<input type="checkbox"/>
27. ประเภทของที่อยู่อาศัยหรือสังหาริมทรัพย์ที่ท่านหรือคู่สมรสเป็นเจ้าของในขณะนี้		
<i>(กรณีที่ท่านหรือคู่สมรสไม่ได้เป็นเจ้าของที่อยู่อาศัย ข้ามไปทำข้อ 30)</i>		
() 1. ที่ดินเปล่า เนื้อที่.....ตารางวา	169	
() 2. บ้านเดี่ยวสร้างเอง จำนวน.....ห้องนอน เนื้อที่.....ตารางวา	170	<input type="checkbox"/>
() 3. บ้านเดี่ยวจัดสรร จำนวน.....ห้องนอน เนื้อที่.....ตารางวา		<input type="checkbox"/>
() 4. บ้านแฝด จำนวน.....ห้องนอน เนื้อที่.....ตารางวา	171	
() 5. ทาวน์เฮ้าส์ จำนวน.....ห้องนอน เนื้อที่.....ตารางวา		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
() 6. เรือนแถวไม้ จำนวน.....ห้องนอน เนื้อที่.....ตารางเมตร		
() 7. อาคารชุด จำนวน.....ห้องนอน เนื้อที่.....ตารางเมตร		
() 8. อื่นๆ (โปรดระบุ) จำนวน.....ห้องนอน เนื้อที่.....ตารางเมตร		
28. จากข้อ 27. ที่อยู่อาศัย/อสังหาริมทรัพย์ที่ท่านหรือคู่สมรสเป็นเจ้าของตั้งอยู่บริเวณ	172	
() 1. กรุงเทพมหานคร ถนน.....เขต.....		<input type="checkbox"/>
() 2. จังหวัด.....ถนน.....อำเภอ.....		
() 3. อื่นๆ (โปรดระบุ).....		
29. ที่อยู่อาศัย ตามข้อ 27. ท่านเป็นกรรมสิทธิ์เมื่อท่านอายุ	173	
() 1. ต่ำกว่า 25 ปี () 2. 25-29 ปี () 3. 30-34 ปี () 4. 35-39 ปี		<input type="checkbox"/>
() 5. 40-44 ปี () 6. 45-49 ปี () 7. 50-54 ปี () 8. 55-59 ปี		
30. เมื่อเกษียณอายุ		
30.1 ท่านต้องการจะอยู่ในที่อยู่อาศัยประเภทใด (ตอบเพียงข้อเดียวเท่านั้น)	174	
() 1. บ้านเดี่ยวจัดสรร () 2. บ้านพักผู้สูงอายุ (รัฐ/เอกชน)		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
() 3. บ้านเดี่ยวสร้างเอง () 4. บ้านไร่/สวนเกษตร (ชนบท)		
() 5. บ้านแฝด () 6. แฟลต/อพาร์ทเมนต์ (เช่า)		
() 7. อาคารชุด (ซื้อ) () 8. บ้านพักตากอากาศนอกเมือง		
() 9. ทาวน์เฮ้าส์ () 10. อื่นๆ (โปรดระบุ).....		

	รหัส	สดมภ์
30.2 จำนวนชั้นของที่อยู่อาศัย () 1. 1 ชั้น () 2. 2 ชั้น () 3. 3 ชั้น () 4. มากกว่า 3 ชั้น	175	<input type="checkbox"/>
30.3 จำนวนห้องนอน () 1. 1 ห้อง () 2. 2 ห้อง () 3. 3 ห้อง () 4. มากกว่า 3 ห้อง	176	<input type="checkbox"/>
30.4 จำนวนห้องน้ำ () 1. 1 ห้อง () 2. 2 ห้อง () 3. 3 ห้อง () 4. มากกว่า 3 ห้อง	177	<input type="checkbox"/>
30.5 จำนวนห้องอเนกประสงค์ (พักผ่อน/นั่งเล่น หรือทำกิจกรรมหลาย ๆ อย่าง) () 1. 1 ห้อง () 2. 2 ห้อง () 3. 3 ห้อง () 4. มากกว่า 3 ห้อง () 5. ไม่จำเป็นต้องมี	178	<input type="checkbox"/>
30.6 จำนวนห้องรับแขก () 1. ไม่จำเป็นต้องมี () 2. จำเป็นต้องมี	179	<input type="checkbox"/>
30.7 ที่จอดรถ () 1. 1 คัน () 2. 2 คัน () 3. ไม่จำเป็นต้องมี	180	<input type="checkbox"/>
30.8 ลักษณะของห้องครัว () 1. ไม่มีห้องครัว () 2. ครัวภายนอกบ้าน () 3. ครัวภายในบ้าน () 4. มีทั้งครัวภายในบ้านและภายนอกบ้าน	181	<input type="checkbox"/>
30.9 รูปแบบการตกแต่งสภาพแวดล้อมภายนอกตัวบ้าน () 1. พื้นหญ้าเรียบ () 2. มีการจัดตกแต่งสวน () 3. สวนป่าธรรมชาติ มีต้นไม้มาก () 4. ไม่ตกแต่งเป็นพิเศษ	182	<input type="checkbox"/>
30.10 รูปแบบการตกแต่งภายใน () 1. เรียบง่าย ๆ () 2. แลดูทันสมัย () 3. หูหรา คลาสสิก มีรสนิยม () 4. ไม่ตกแต่งเป็นพิเศษ	183	<input type="checkbox"/>
30.11 จำนวนเนื้อที่ของที่พักอาศัย (ตอนขอในข้อหนึ่งเพียงข้อเดียว) () 1. เนื้อที่.....ตารางเมตร (กรณี แพลต อาคารชุด อพาร์ทเมนต์)	184	<input type="checkbox"/>
() 2. เนื้อที่.....ตารางวา (กรณี บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮ้าส์ บ้านพักตากอากาศ บ้านไร่/สวนเกษตร บ้านพักผู้สูงอายุ)	185	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
31. ทำเลที่ตั้งของที่พักอาศัย ที่ท่านอยากใช้ชีวิตช่วงเกษียณอายุ คือ () 1. กรุงเทพมหานคร เขต (อำเภอ)..... () 2. ปริมณฑล จังหวัด.....อำเภอ..... () 3. ต่างจังหวัด จังหวัด.....	186	<input type="checkbox"/>

	รหัส	สดมภ์
<p>32. ที่อยู่อาศัยที่ท่านเป็นเจ้าของในปัจจุบัน เป็นที่อยู่อาศัยในอุดมคติที่ท่านจะใช้ชีวิตในยามเกษียณอายุหรือไม่</p> <p>() 1. เป็นที่อยู่อาศัยในอุดมคติเมื่อเกษียณอายุ</p> <p>() 2. ไม่เป็นที่อยู่อาศัยในอุดมคติเมื่อเกษียณอายุ เพราะยังไม่ได้เป็นเจ้าของ</p> <p>() 3. ไม่เป็นที่อยู่อาศัยในอุดมคติเมื่อเกษียณอายุ เพราะ.....</p> <p>() 4. อื่น ๆ (โปรดระบุ).....</p> <p>33. ถ้าท่านมีความจำเป็นต้องซื้อที่พักอาศัย เพื่อใช้ชีวิตในช่วงเกษียณอายุ ปัจจัยที่ท่านใช้ในการเลือกซื้อที่พักอาศัย คือ (เลือกได้เพียง 5 ลำดับ กรุณาเรียงลำดับตามความสำคัญ 1 = สำคัญเป็นอันดับหนึ่ง, 2 = สำคัญเป็นอันดับที่สอง 3 = สำคัญเป็นอันดับที่สาม, 4 = สำคัญเป็นอันดับที่สี่, 5 = สำคัญเป็นอันดับที่ห้า</p> <p style="text-align: center;">อันดับความสำคัญ</p>	187	<input type="checkbox"/>
<p>() 1. ราคา</p> <p>() 2. ทำเลที่ตั้ง</p> <p>() 3. ลักษณะทางภูมิลักษณะ (ฮวงจุ้ย)</p> <p>() 4. รูปแบบทางสถาปัตยกรรม</p> <p>() 5. ขนาดพื้นที่ใช้สอย</p> <p>() 6. การวางผังโครงการ</p> <p>() 7. สิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ</p> <p>() 8. บริษัท/เจ้าของโครงการ</p> <p>() 9. พนักงานขาย</p> <p>() 10. โกดังตลาด/ศูนย์การค้า</p> <p>() 11. ความปลอดภัยในการอยู่อาศัย</p> <p>() 12. อื่น ๆ (โปรดระบุ).....</p>	188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<p>34. จากข้อ 33. ราคาที่อยู่อาศัยที่เหมาะสมและเป็นไปได้สำหรับท่าน คือ</p> <p>() 1. ต่ำกว่า 500,000 บาท () 2. 0.5-0.9 ล้านบาท</p> <p>() 3. 1.0-2.9 ล้านบาท () 4. 3.0-4.9 ล้านบาท</p> <p>() 5. 5.0-9.9 ล้านบาท () 6. 10 ล้านบาทขึ้นไป</p> <p>35. สำหรับการอยู่อาศัยกระทั่งท่านเกษียณอายุ ท่าน (ตอบเพียงคำตอบเดียวเท่านั้น)</p> <p>() 1. ไม่คิดที่จะซื้อที่อยู่อาศัย</p> <p>() 2. ไม่คิดที่จะซื้อที่อยู่อาศัย แต่จะปรับปรุงที่อยู่อาศัยเก่า</p> <p>() 3. คิดที่จะซื้อที่อยู่อาศัย</p> <p>() 4. อื่น ๆ (โปรดระบุ).....</p>	1100 1101	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

	รหัส	สดมภ์
36. สาเหตุสำคัญที่ท่านตัดสินใจเลือกตามข้อ 35. คือ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)		
() 1. เป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยอยู่แล้ว	I102	
() 2. อาศัยบ้านญาติพี่น้อง	I103	<input type="checkbox"/>
() 3. จะกลับไปอยู่บ้านต่างจังหวัด	I104	<input type="checkbox"/>
() 4. ยังไม่มีบ้านเป็นของตนเอง	I105	<input type="checkbox"/>
() 5. บ้านหลังเก่าชำรุดทรุดโทรม	I106	<input type="checkbox"/>
() 6. บ้านหลังเก่าสาธารณูปโภคไม่ดี	I107	<input type="checkbox"/>
() 7. บ้านหลังเก่าสภาพแวดล้อมไม่ดี	I108	<input type="checkbox"/>
() 8. บ้านหลังเก่าคับแคบ	I109	<input type="checkbox"/>
() 9. บ้านหลังเก่าไม่มีบริเวณ	I110	<input type="checkbox"/>
() 10. บ้านหลังเก่าการคมนาคมไม่สะดวก	I111	<input type="checkbox"/>
() 11. อื่น ๆ (โปรดระบุ).....	I112	<input type="checkbox"/>
37. ท่านวางแผนในการใช้จ่ายเงินบำเหน็จ/บำนาญ ส่วนใหญ่อย่างไร		
() 1. ลงทุนในหลักทรัพย์ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)	I113	
() 2. ลงทุนค้าขาย	I114	
() 3. ฝากธนาคารกินดอกเบี้ย	I115	<input type="checkbox"/>
() 4. ฝากธนาคารเพื่อฉุกเฉิน	I116	<input type="checkbox"/>
() 5. ค่าใช้จ่ายยามเกษียณอายุ	I117	<input type="checkbox"/>
() 6. ซื้อที่อยู่อาศัย	I118	<input type="checkbox"/>
() 7. ซ่อมแซมที่อยู่อาศัย	I119	<input type="checkbox"/>
() 8. อื่น ๆ (โปรดระบุ).....	I120	<input type="checkbox"/>
38. งานที่ท่านคิดจะทำหลังเกษียณอายุ คือ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)		
() 1. ไม่ทำงานอยู่บ้านเฉย ๆ	I121	
() 2. ท่องเที่ยว/พักผ่อน	I122	
() 3. ค้าขาย	I123	<input type="checkbox"/>
() 4. ทำงานส่วนตัว	I124	<input type="checkbox"/>
() 5. ทำสวน-เกษตร	I125	<input type="checkbox"/>
() 6. ช่วยเหลือสังคม-สังคมสงเคราะห์	I126	<input type="checkbox"/>
() 7. อื่น ๆ (โปรดระบุ).....	I127	<input type="checkbox"/>

	รหัส	สดมภ์
<p>39. ผู้ที่ท่านคิดว่าจะอยู่ด้วยในช่วงที่ท่านเกษียณอายุ คือ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)</p> <p>() 1. คู่สมรส</p> <p>() 2. บุตรชาย</p> <p>() 3. บุตรสาว</p> <p>() 4. พี่/น้อง</p> <p>() 5. หลาน</p> <p>() 6. เพื่อน</p> <p>() 7. อยู่คนเดียว</p> <p>() 8. อื่นๆ (โปรดระบุ).....</p>	<p>1128</p> <p>1129</p> <p>1130</p> <p>1131</p> <p>1132</p> <p>1133</p> <p>1134</p> <p>1135</p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>
<p>40. ท่านเห็นด้วยหรือไม่กับการจัดสร้างชุมชนพักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุโดยเฉพาะ</p> <p>() 1. เห็นด้วย (กรุณาตอบข้อ 40.1)</p> <p>() 2. ไม่เห็นด้วย (กรุณาตอบข้อ 40.2)</p> <p>() 3. ไม่มีความคิดเห็น</p> <p>(กรุณาเรียงลำดับความสำคัญ 1 = สำคัญอันดับหนึ่ง, 2 = สำคัญอันดับสอง, 3 = สำคัญเป็นอันดับที่สาม, 4 = สำคัญเป็นอันดับที่สี่, 5 = สำคัญเป็นอันดับที่ห้า)</p> <p style="text-align: right;"><i>อันดับความสำคัญ</i></p>	<p>1136</p>	<p><input type="checkbox"/></p>
<p>40.1 กรณีเห็นด้วย เพราะ</p> <p>() 1. เป็นที่พักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุที่ไม่มีที่พักพิง</p> <p>() 2. เป็นที่พึ่งแหล่งสุดท้ายของผู้สูงอายุ</p> <p>() 3. เป็นที่พักพิงของคนที่ถูกกลุ่หลานทอดทิ้ง</p> <p>() 4. มีเพื่อนรุ่นเดียวกันจะได้ไม่เหงา</p> <p>() 5. เป็นการแบ่งเบาภาระของลูกหลาน</p> <p>() 6. ผู้สูงอายุควรได้รับสิ่งตอบแทนจากสังคม</p> <p>() 7. อื่นๆ (โปรดระบุ).....</p>	<p>1137</p> <p>1138</p> <p>1139</p> <p>1140</p> <p>1141</p> <p>1142</p> <p>1143</p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>
<p>40.2 กรณีไม่เห็นด้วย เพราะ</p> <p>() 1. วัฒนธรรมไทยไม่ให้ลูกหลานทอดทิ้งพ่อแม่</p> <p>() 2. ทำให้ผู้สูงอายุเหมือนกับถูกทอดทิ้ง</p> <p>() 3. แสดงถึงความไม่เป็นธรรมในสังคม</p> <p>() 4. ทำให้รัฐต้องเสียบงบประมาณเพิ่มขึ้น</p> <p>() 5. อื่นๆ (โปรดระบุ).....</p>	<p>1144</p> <p>1145</p> <p>1146</p> <p>1147</p> <p>1148</p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>

	รหัส	สดมภ์
41. ท่านคิดว่าชุมชนพักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุ ควรอยู่ใกล้บริเวณใด		
() 1. แหล่งซื้อของอุปโภคบริโภค (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)	1149	<input type="checkbox"/>
() 2. ศูนย์บริการทางการแพทย์ โรงพยาบาล	1150	<input type="checkbox"/>
() 3. สวนสาธารณะ	1151	<input type="checkbox"/>
() 4. บริเวณคมนาคม/ขนส่ง	1152	<input type="checkbox"/>
() 5. ที่อยู่อาศัยของบุตรหลาน	1153	<input type="checkbox"/>
42. ท่านคิดว่าในชุมชนผู้สูงอายุ ควรมีบริการใดบ้าง (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)		
() 1. ทำความสะอาด	1154	<input type="checkbox"/>
() 2. รถรับ-ส่ง ไปแหล่งชุมชน	1155	<input type="checkbox"/>
() 3. ซักรีด	1156	<input type="checkbox"/>
() 4. แพทย์/พยาบาล	1157	<input type="checkbox"/>
() 5. อาหาร	1158	<input type="checkbox"/>
() 6. ยามรักษาความปลอดภัย	1159	<input type="checkbox"/>
() 7. อื่น ๆ (โปรดระบุ).....	1160	<input type="checkbox"/>
43. ท่านคิดว่าสิ่งอำนวยความสะดวกในชุมชนผู้สูงอายุควรมีอะไรบ้าง		
() 1. ศูนย์กายภาพบำบัด (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)	1161	<input type="checkbox"/>
() 2. ร้านอาหาร	1162	<input type="checkbox"/>
() 3. นวดแผนโบราณ	1163	<input type="checkbox"/>
() 4. ห้องปฏิบัติธรรม	1164	<input type="checkbox"/>
() 5. ห้องสมุด	1165	<input type="checkbox"/>
() 6. ห้องเล่นเกมส์ (ไฟ้.หมากรุก, ฯลฯ)	1166	<input type="checkbox"/>
() 7. โรงภาพยนตร์/ห้องโทรทัศน์	1167	<input type="checkbox"/>
() 8. สวนสุขภาพ (ทางวิ่ง, สวนเพื่อการออกกำลังกาย)	1168	<input type="checkbox"/>
() 9. ร้านซักรีด	1169	<input type="checkbox"/>
() 10. ร้านขายของชำ/ซูเปอร์มาร์เก็ต	1170	<input type="checkbox"/>
() 11. สวนสาธารณะ/สวนหย่อม	1171	<input type="checkbox"/>
() 12. โรงพยาบาล/คลินิก	1172	<input type="checkbox"/>
() 13. สโมสรสำหรับผู้สูงอายุ	1173	<input type="checkbox"/>

	รหัส	สมุดร
44. ท่านคิดว่ากีฬาที่เหมาะสมในชุมชนพักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุควรมี		
() 1. ปิงปอง (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)	1174	
() 2. สนุกเกอร์	1175	<input type="checkbox"/>
() 3. เปตอง	1176	<input type="checkbox"/>
() 4. จ๊อกกิ้ง	1177	<input type="checkbox"/>
() 5. วายน้	1178	<input type="checkbox"/>
() 6. โฟ	1179	<input type="checkbox"/>
() 7. แบดมินตัน	1180	<input type="checkbox"/>
() 8. สควอช	1181	<input type="checkbox"/>
() 9. หมากรุก	1182	<input type="checkbox"/>
() 10. หมากรอส	1183	<input type="checkbox"/>
() 11. มวยไท้เก๊ก	1184	<input type="checkbox"/>
() 12. อื่น ๆ (โปรดระบุ).....	1185	<input type="checkbox"/>
45. ท่านคิดว่าในชุมชนพักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุควรเลี้ยงสัตว์ประเภทใด	1186	
(ตอบเพียงข้อเดียวเท่านั้น)		
() 1. ไม่ควรเลี้ยง () 2. แมว () 3. ปลาตู้		<input type="checkbox"/>
() 4. สุนัข () 5. ปลาตู้ () 6. อื่น ๆ (โปรดระบุ).....		
46. ท่านคิดว่าการครอบครองที่อยู่อาศัยในชุมชนพักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุควรจะ	1187	
() 1. ซื่อเป็นกรรมสิทธิ์ () 2. เช่า		
() 3. เช้ง () 4. อื่น ๆ (โปรดระบุ).....		<input type="checkbox"/>
47. ท่านคิดว่าในห้องพักอาศัยหรือที่พักอาศัยที่ผู้สูงอายุอยู่ ควรมีผู้สูงอายุอื่นเข้าไป	1188	
อยู่อาศัยด้วยหรือไม่		
() 1. ควรมี จำนวนประมาณ.....คน	1189	<input type="checkbox"/>
() 2. ไม่ควรมี เพราะ.....		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
48. ท่านคิดว่าโครงการชุมชนพักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุเป็นที่ต้องการสำหรับผู้สูงอายุ	1190	
หรือไม่		
() 1. เป็นที่ต้องการ		<input type="checkbox"/>
() 2. ไม่เป็นที่ต้องการ		
49. ท่านคิดว่า ชุมชนพักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุ	1191	
() 1. เป็นสิ่งจำเป็นสำหรับท่าน		<input type="checkbox"/>
() 2. อาจเป็นสิ่งจำเป็นสำหรับท่าน		
() 3. ไม่จำเป็นสำหรับท่าน		

	รหัส	สมุดกั
<p>50. ถ้าท่านจะต้องใช้ชีวิตในยามเกษียณอายุในชุมชนพักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุ ท่านคิดว่าท่านจะเข้าไปอยู่ เพราะสาเหตุใด (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)</p> <p>() 1. ต้องการสมาคมกับคนในวัยเดียวกัน</p> <p>() 2. มีสิ่งอำนวยความสะดวก</p> <p>() 3. ไม่อยากรบกวนลูกหลาน</p> <p>() 4. มีเพื่อนคุยแก้เหงา</p> <p>() 5. มีอิสระ</p> <p>() 6. อื่น ๆ (โปรดระบุ).....</p>	<p>1192</p> <p>1193</p> <p>1194</p> <p>1195</p> <p>1196</p> <p>1197</p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>
<p>51. ท่านคิดว่าโครงการชุมชนพักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุ ควรดำเนินการโดย</p> <p>() 1. ภาครัฐบาล () 2. สมาคมหรือมูลนิธิ</p> <p>() 3. ภาคเอกชน () 4. อื่น ๆ (โปรดระบุ).....</p>	1198	<input type="checkbox"/>
<p>52. ขอให้ท่านแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับความพร้อมและความจำเป็นของประเทศไทยในการจัดสร้างชุมชนพักอาศัยสำหรับผู้สูงอายุ</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>		

ขออำนาจคุณพระศรีรัตนตรัย
และสิ่งศักดิ์สิทธิ์ทั้งหลายในสากลโลก

จงดลบันดาลให้ท่านผู้ตอบแบบสอบถามทุกท่าน
ประสบแต่ความสุขสมหวังในชีวิต มีสุขภาพที่ดี
คิดประการใดขอให้มีความสมหวังทุกประการ ด้วยเทอญ

ขอขอบพระคุณอย่างสูง

สุทธิพงษ์ บุญฤทธิ์

ประวัติผู้เขียน

นายสุทธิพงษ์ บุญฤทธิ์ เกิดเมื่อวันที่ 16 กรกฎาคม พ.ศ.2509 ที่อำเภอคูสิต กรุงเทพมหานคร สำเร็จการศึกษาระดับปริญญาตรีสังคมวิทยาและมานุษยวิทยา (เกียรตินิยมอันดับหนึ่ง ทุณภูมิพล) จาก มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ในปีการศึกษา 2532 และเข้าศึกษาต่อในหลักสูตรเคหพัฒนศาสตร์มหาบัณฑิต ที่ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เมื่อ พ.ศ.2535 ปัจจุบันเป็นเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหาร บริษัท ยูนิคอน เรยลเอสเตท จำกัด