

รายการอ้างอิง

ภาษาไทย

คณิต เขียววิชัย. หลักนันทนาการ. โรงพิมพ์มหาวิทยาลัยศิลปากร วิทยาเขตพระราชวังสนามจันทร์ นครปฐม, 2534.

ประดิษฐ์ ขวชาติ . การประเมินโครงการบ้านจัดสรรเอกชนในด้านความพอใจของผู้อยู่อาศัยที่มีต่อองค์ประกอบชุมชนที่อยู่อาศัย. วิทยานิพนธ์ปริญญาโทมหาบัณฑิต ภาควิชาสถาปัตยกรรมศาสตร์ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2529 .

ธงชัย สันติวงษ์. พฤติกรรมผู้บริโภคทางการตลาด. บริษัท โรงพิมพ์ไทยวัฒนาพานิชย์ จำกัด, 2527.

ศิริวรรณ เสรีรัตน์ , ปริญา ลักษิตานนท์ , ศุกร เสรีรัตน์ , องอาจ ปทะวานิช. การบริหารการตลาดยุคใหม่. บริษัท วิสิทธิ์พัฒนา จำกัด, 2539.

ภาษาอังกฤษ

Austin J. Jaffe and C.F. Sirmans. Fundamentals of Real Estate Investment. Prentice-Hall Inc., 1989.

Austin J. Jaffe and C.F. Sirmans. The Complete Real Estate Handbook. Prentice-Hall Inc., 1989.

David Loudon and Albert J. Della Bitta. Consumer Behavior : Concept and Applications. Third Edition. Fongs+Sons Printers Pet Ltd., 1988.

Eugene and Barbara Sternberg. Community Centres and Student Unions. Little Education Publishing. Inc., 1971.

George D. Butler. Introduction to Community Recreation. Mc-Graw Hill Book Company, 1959.

George Torildsen. Leisure and Recreation Management. E \$ FN SPON, 1992.

Howard D. R. and Crompton J. L. , Financing , Managing and Marketing Recreation and Park Resource. W.C. Brown , Dubuque , Iowa, 1989.

Philip Kotler . Marketing Management. Prentice-Hall , Inc.,1994.

Seymour M. Gold. Recreation Planning and Design. McGraw-Hill Book Company, Inc.,1980.

ภาคผนวก

สาระสำคัญด้านกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

1). สาระสำคัญของประกาศคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 286 (พ.ศ. 2515)

ประกาศคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 286 (พ.ศ. 2515) เป็นกฎหมายที่มีเจตนารมณ์ในการควบคุมการจัดสรรที่ดิน เพื่อคุ้มครองผลประโยชน์ผู้บริโภคที่ซื้อที่ดินจัดสรรให้ได้รับความเป็นธรรม ป้องกันทุจริตการฉ้อโกงผู้จัดสรรที่ดิน และเป็นการวางแผนการจัดสรรที่ดินของเอกชนให้เป็นที่เรียบร้อย เพื่อผลประโยชน์ของผู้ซื้อที่ดินจัดสรร และเพื่อผลในทางเศรษฐกิจสังคมและการเมือง

สาระสำคัญของคณะปฏิวัติฉบับที่ 286 (พ.ศ. 2515) มีดังนี้

1. กำหนดลักษณะของการกระทำที่ถือว่าเป็นการจัดสรรที่ดิน
2. ไม่ใช่การบังคับแก่การจัดสรรที่ดินของการเคหะแห่งชาติ และของทางราชการ หรือองค์การของรัฐบาลซึ่งมีอำนาจหน้าที่ทำการจัดสรรที่ดินตามกฎหมาย
3. มีการควบคุมในรูปแบบกรรมการเรียกว่า "คณะกรรมการการจัดสรรที่ดิน" โดยมีปลัดกระทรวงมหาดไทยเป็นประธาน
4. กำหนดวัตถุประสงค์ในการวางข้อกำหนดเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ในการจัดทำแผนผังโครงการ และวิธีการจัดสรรที่ดิน เพื่อก่อให้เกิดประโยชน์ในการอนามัย การคมนาคม ความปลอดภัย และการผังเมือง
5. ผู้ใดจะทำการจัดสรรที่ดินมิได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการ นอกจากนี้ยังมีการกำหนดระวางโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืนด้วย
6. ในกรณีที่ผู้ขอทำการจัดสรรที่ดินยังไม่มีสิทธิในที่ดินจัดสรร หรือมีกรรมสิทธิ์แต่มีภาระผูกพันอยู่ คณะกรรมการจะออกใบอนุญาตให้มิได้
7. ผู้ขอทำการจัดสรรที่ดินต้องจัดกาธนาคารหรือสถาบันการเงินที่คณะกรรมการเห็นชอบ มาทำสัญญาค้ำประกันการจัดให้มีสาธารณูปโภค หรือบริการสาธารณะ หรือปรับปรุงที่ดินนั้นตามโครงการและแผนผังที่ได้รับอนุญาตก่อน จึงจะออกใบอนุญาตให้แก่ผู้ขอได้
8. ผู้จัดสรรที่ดินจะแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผัง โครงการ หรือวิธีการที่คณะกรรมการอนุญาตมิได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการ
9. ถ้ามิได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะกรรมการ ผู้ได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการจะทำนิติกรรมกับบุคคลใดอันก่อให้เกิดภาระแก่ที่ดินนั้นมิได้

10. การซื้อขายที่ดินระหว่างผู้จัดสรรที่ดินกับผู้ซื้อที่ดินจัดสรรต้องทำเป็นหนังสือและจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ และให้ที่ดินตามหนังสือสัญญาโอนไปยังผู้ซื้อที่ดินจัดสรรโดยให้ผู้จัดสรรที่ดินมีบุริมสิทธิในมูลค่าซื้อขายอสังหาริมทรัพย์สำหรับราคาที่ดินเท่าที่ยังค้างชำระอยู่ และให้ถือว่าเป็นบุริมสิทธิที่ได้จดทะเบียนไว้ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์แล้ว

11. สาธารณูปโภคที่ผู้จัดสรรจัดให้มีขึ้นเพื่อการจัดสรรที่ดินตามแผนผังและโครงการที่ได้รับอนุญาต เช่น ถนน สวนสาธารณะ สนามเด็กเล่น ให้ถือว่าตกอยู่ในภาวะจำยอมเพื่อประโยชน์แก่ที่ดินจัดสรร และให้เป็นหน้าที่ของผู้จัดสรรที่ดิน หรือผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินคนต่อไปที่จะบำรุงรักษากิจการดังกล่าวให้คงสภาพดังที่ได้จัดทำขึ้นโดยตลอดไป จะกระทำการใดๆ อันเป็นเหตุให้ประโยชน์แห่งภาวะจำยอมลดไปหรือเสื่อมความสะดวกมิได้

12. ไม่บังคับผู้ทำการจัดสรรที่ดินอยู่ก่อนวันที่ประกาศของคณะปฏิวัติฉบับนี้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา และได้จำหน่ายที่ดินไปแล้วบางส่วน หรือได้จัดให้มีสาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะ หรือได้ปรับปรุงที่ดินจัดสรรให้เป็นที่อยู่อาศัยที่ประกอบการพาณิชย์ หรือที่ประกอบการอุตสาหกรรมไปแล้วบางส่วน แต่ทั้งนี้ผู้นั้นต้องยื่นรายการและแสดงหลักฐานต่อคณะกรรมการภายในวันที่ 29 มีนาคม 2516

13. กำหนดโทษสำหรับการฝ่าฝืนบทบัญญัติในเรื่องการควบคุมการจัดสรรที่ดิน

2). สำคัญเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2535

ข้อกำหนดเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. 2535 ออกความต่อเนื่องจากประกาศคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 286 โดยแบ่งหมวดหัวข้อดังนี้

1. หลักเกณฑ์ในการจัดทำแผนผังโครงการ และวิธีการในการจัดสรรที่ดิน โดยกล่าวถึงการขออนุญาตทำการจัดสรรที่ดินจะต้องมีเอกสารแผนผังการจัดสรรที่ดินคือ

แผนผังสังเขป

แผนผังบริเวณรวม

แผนผังการแบ่งแปลงที่ดิน

แผนผังระบบสาธารณูปโภคและบริการสาธารณูปการ

โดยทุกผังรายการต้องแสดงรายละเอียดสิ่งปรากฏในสภาพปัจจุบันและหลังการปรับปรุงพัฒนาแล้ว และกำหนดมาตรฐานรูปแบบการจัดทำรายการ

2. โครงการและวิธีการในการจัดสรรที่ดิน ซึ่งให้ผู้ขอจัดสรรที่ดินแสดงรายละเอียดในเรื่องชื่อผู้จัดสรร ที่ดิน หมายเลขเอกสารสิทธิ์ บัญชีแสดงหมายเลขของที่ดินแปลงย่อย

ประเภทของสาธารณูปโภค สาธารณูปการที่จะจัดให้มี และประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน รวมถึงวิธีการต่างๆที่ใช้ในการจัดสรรที่ดิน

3. ขนาดและเนื้อที่ของที่ดินที่ทำการจัดสรร โดยระบุขนาดของโครงการ ชื่อกำหนดขนาดที่ดินในประเภทที่อยู่อาศัยต่างๆ และเกณฑ์ในการคำนวณที่ดินเพื่อการจัดทำสาธารณูปโภค สาธารณูปการ

4. การกำหนดระบบและมาตรฐานของถนนและทางเท้าในโครงการจัดสรร เช่น ขนาดถนนในขนาดโครงการต่างๆ การใช้วัสดุหรือรูปแบบผิวจราจร และมาตรฐานถนนรูปแบบต่างๆ

5. การกำหนดระบบระบายน้ำฝน

6. การกำหนดระบบบำบัดน้ำเสีย

7. การกำหนดให้มีระบบไฟฟ้า

8. การกำหนดระบบประปา

9. การให้ขออนุญาตในกรณีที่มีระบบโทรศัพท์

10. การกำหนดให้มีสาธารณูปโภค และบริการสาธารณะตามที่จำเป็น โดยกำหนดจากขนาดที่ดิน

ดังนั้นสามารถสรุปได้ว่าในด้านตัวบทกฎหมาย ยังไม่มีกฎหมายใดที่กำหนดเรื่องศูนย์นั้นหนาของการโครงการหมู่บ้านอย่างจริงจัง มีเพียงการจำกัดความที่ "พื้นที่สาธารณะ" เท่านั้นว่าให้มีตามความจำเป็น หรือแล้วแต่ผู้ประกอบการจะกำหนด อีกทั้งยังไม่มีกฎระเบียบหรือมาตรการใดเพื่อรองรับการดูแลรักษาพื้นที่เหล่านี้ ดังนั้นจึงขึ้นอยู่กับการบริหารของผู้ประกอบการที่จะวางมาตรการหรือ การจัดการใดให้เป็นแนวทางต่อลูกบ้านต่อไป

แนวความคิดการปรับตัวเชิงกลยุทธ์ภายใต้ภาวะเศรษฐกิจถดถอย

ดร.สมคิด จาตุศรีพิทักษ์ (คิด...เชิงกลยุทธ์, 2535)¹ ได้ให้ความคิดเกี่ยวกับการปรับตัวเชิงกลยุทธ์ภายใต้ภาวะเศรษฐกิจถดถอย เพื่อเตรียมกลยุทธ์ล่วงหน้าก่อนคู่แข่งโดยการวิเคราะห์ตัวแปรต่างๆ คือ

1). ผลกระทบโดยทั่วไปของพฤติกรรมผู้บริโภค ภายใต้ภาวะถดถอยทางเศรษฐกิจ ผู้บริโภคจะเริ่มมีความระมัดระวังในการใช้จ่ายมากขึ้น โดยเฉพาะอย่างยิ่งสินค้าที่ไม่จำเป็น

¹ สมคิด จาตุศรีพิทักษ์. คิด...เชิงกลยุทธ์. (บริษัท ซีเอ็ดยูเคชั่น จำกัด : กรุงเทพฯ) 2535, หน้า 76-77.

เป็น หรือสินค้าฟุ่มเฟือย ซึ่งอาจมีการชะลอหรืองดการบริโภค แต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับฐานะผู้บริโภคเป็นสำคัญ หากฐานะของผู้บริโภคเป็นผู้มีรายได้ต่ำ รูปแบบการบริโภคจะเปลี่ยนแปลงน้อยมาก เพราะสินค้าที่บริโภคเป็นสินค้าจำเป็นเป็นส่วนใหญ่ แต่จะมีความไวต่อการเปลี่ยนแปลงราคาสูงมาก และมีแนวโน้มการเข้าหาสินค้าหรือยี่ห้อทดแทนที่ประหยัดกว่า ถ้าหากผู้บริโภคอยู่ในกลุ่มคนชั้นกลาง โดยทั่วไปในระยะสั้นพฤติกรรมจะเปลี่ยนแปลงน้อย ต่อเมื่อผลกระทบทางเศรษฐกิจเริ่มชัดเจน ความไวต่อราคาจะสูงขึ้นโดยเฉพาะสินค้าที่ไม่จำเป็น สินค้ามีราคาแพงหรือสินค้าฟุ่มเฟือยอาจมีผลต่อการชะลอหรืองดการบริโภค สำหรับกลุ่มผู้มั่งคั่งผลกระทบจะต่ำ แต่จะมีผลในพฤติกรรมที่เน้นการลงทุนหรือเก็บกำไร

2). ผลิตภณัฑ์ของกิจการ สิ่งที่ต้องทำการวิเคราะห์คือ ระดับความจำเป็นในการบริโภคผลิตภณัฑ์พื้นฐานการผลิตของกิจการว่า ครอบคลุมสายผลิตภณัฑ์กว้างหรือแคบ และระดับความสัมพันธ์ของแต่ละสายผลิตภณัฑ์ ความสามารถในการสร้างผลกำไรของแต่ละสายผลิตภณัฑ์ (Profit Margin)

3). ตลาดของผลิตภณัฑ์ ประเด็นการวิเคราะห์คือ ฐานการตลาดของสินค้าของบริษัทนั้นมีลักษณะกระจุกตัวเพียงบางส่วนในตลาด หรือกระจายโดยเลือกเฉพาะบางส่วนของตลาด หรือครอบคลุมส่วนตลาดต่างๆโดยมุกกว้างว่าโครงสร้างตลาดนั้น มีความเข้มข้นแห่งการแข่งขันเพียงใด

4). การผลิต ต้องวิเคราะห์ด้าน โครงสร้างต้นทุนของแต่ละผลิตภณัฑ์ และความไวการเปลี่ยนแปลงของต้นทุน ความยืดหยุ่นในการปรับส่วนผลสมของต้นทุน ภาวะการผลิตของกิจการว่ามีกำลังการผลิตส่วนเกินเพียงใด ซึ่งฐานะการเงินของกิจการจะชี้ให้เห็นถึงขีดขั้นความสามารถในการฝ่าวิกฤตการณ์ และความสามารถในการรุกและเชิงรับธุรกิจ

เพื่อนำผลจากการวิเคราะห์ปัจจัยต่างๆเหล่านี้ เป็นนัยสำคัญต่อผู้บริหารในแง่มุมของความจำเป็นการปรับตัวทางกลยุทธ์ ความเร่งด่วนของการปรับตัว ทิศทางของการปรับตัว ตลาด ความเข้มของการปรับตัว ตลอดจนความได้เปรียบหรือเสียเปรียบเชิงแข่งขันภายใต้สถานการณ์ที่ประสบ ดังนั้นเมื่อวิเคราะห์หัวข้อต่างๆรวมถึงสถานะเชิงแข่งขันของกิจการอย่างรอบคอบ จะนำไปสู่ทางเลือกแห่งกลยุทธ์ที่กิจการสามารถเลือกใช้ในภาวะอุตสาหกรรมอยู่ในภาวะถดถอยได้ 4 ประเภทใหญ่ๆ ได้แก่²

² อ้างแล้ว, หน้า 92-95.

1). กลยุทธ์การก้าวสู่ความเป็นผู้นำในภาวะถดถอย

หัวใจของกลยุทธ์คือการรุกแทนที่จะเน้นการถอยตัว นัยสำคัญอยู่ที่ว่า กิจกรรมจะใช้โอกาสที่อุตสาหกรรมอยู่ในภาวะถดถอยนี้ก้าวสู่ความเป็นผู้นำในขณะที่ผู้ประกอบการรายอื่นเริ่มถอนตัวออกไป โดยหวังว่าหากการกระทำสำเร็จย่อมหมายถึงอำนาจผูกขาดและอำนาจต่อรองในตลาดจะเพิ่มสูงขึ้น ซึ่งจะนำมาซึ่งผลกำไรต่อกิจการในภายหลัง

เงื่อนไขที่สำคัญในการเลือกกลยุทธ์ดังกล่าวก็คือ กิจการต้องมีความมั่นใจว่า การหดตัวของอุปสงค์โดยส่วนรวมของอุตสาหกรรมนั้นจะค่อยๆเกิดขึ้นและไม่รวดเร็วรุนแรง ในขณะที่ผู้ประกอบการอื่นๆในอุตสาหกรรมนั้นขาดความมั่นใจในสถานการณ์ของตลาด ระดับความไม่มั่นใจและความสับสนในอนาคตของอุตสาหกรรมมีอยู่ค่อนข้างสูง ในสถานการณ์นี้ถ้ามั่นใจว่าอุปสงค์และขนาดของตลาดจะถดถอยอย่างช้าๆ กิจการเมื่อเปรียบเทียบกับคู่แข่งแล้วมีกำลังและได้เปรียบเชิงแข่งขันก็สามารถใช้โอกาสนี้ให้เป็นประโยชน์ได้ โดยการพยายามสร้างแรงกดดันการแข่งขันโดยเปิดเกมรุกด้านการตลาด อีกทางหนึ่งก็พยายามสร้างบรรยากาศแห่งความไม่มั่นใจในธุรกิจให้เกิดมากยิ่งขึ้นในหมู่ผู้ประกอบการทั้งหลาย โดยการสร้างกระแสข่าวหรือสัญญาณทางการตลาดที่ชี้ให้เห็นภาวะอุตสาหกรรมในแง่ลบทางอ้อม

จากเหตุดังกล่าวนี้ ผู้ประกอบการที่อ่อนแอจะตกอยู่ในภาวะไม่มั่นใจและไม่เต็มใจที่จะลงทุนหรือเพิ่มค่าใช้จ่าย เพื่อต้านทานแรงกดดันจากการแข่งขันที่กิจการก่อกำขึ้นก็จะมีการเพิ่มส่วนแบ่ง หมายถึงการสูญเสียส่วนแบ่งตลาดไปที่ละน้อย ถ้าผู้ประกอบการอ่อนแอ ความคิดที่จะถอนตัวจากธุรกิจจะเกิดขึ้นเพราะเขาต้องเผชิญกับแรงกดดันจากการแข่งขันในขณะที่ขาดความมั่นใจในตลาด เมื่อถึงจุดนั้นผู้ที่ใช้กลยุทธ์การก้าวสู่ภาวะผู้นำก็สามารถรับซื้อกิจการต่อเพื่อให้ผู้ประกอบการเหล่านี้สามารถถอนตัวออกจากธุรกิจได้ ในที่สุดอำนาจผูกขาดและอำนาจต่อรองในตลาดจะมีสูงขึ้น ซึ่งเปิดโอกาสให้กิจการที่สามารถใช้เวลาที่เหลืออยู่นั้น เริ่มเก็บเกี่ยวผลประโยชน์จากธุรกิจอุตสาหกรรมนั้นได้

2). การยึดครองเฉพาะส่วนตลาดที่แน่นอน

เป็นการประยุกต์กลยุทธ์การเป็นผู้นำในข้อที่ 1 มาใช้เฉพาะส่วนการตลาด ซึ่งมีข้อดีคือการลดความเสี่ยงที่มีอยู่สูงในกลยุทธ์ประเภทแรก นัยสำคัญของกลยุทธ์นี้คือ กิจการต้องเร่งค้นหาส่วนของตลาดที่มีโครงสร้างที่เอื้ออำนวยทั้งในด้านของอุปสงค์ อุปทาน ภาวะการแข่งขัน ตลอดจนปัจจัยอื่น ๆ ที่มีผลสำคัญต่อการสร้างผลกำไร และเมื่อกิจการค้นพบและมีความมั่นใจในโครงสร้างของส่วนตลาดเฉพาะที่เอื้ออำนวยแล้ว ก็เร่งเข้าสู่การตั้งฐานที่มั่นในส่วนการตลาดนั้น โดยก้าวสู่ความเป็นผู้นำในเชิงรุกตลาด ขณะเดียวกันก็ต้องเร่งสร้างขวางกั้นเพื่อสกัดมิให้ผู้ประกอบการรายอื่นที่อยู่ในตลาดส่วนอื่นมาแย่งชิงส่วนแบ่งทางการตลาดได้ ซึ่งกระทำได้หลายวิธี

เช่น การเร่งสร้างความภักดีให้เกิดขึ้นในหมู่ลูกค้าต่อยี่ห้อของผลิตภัณฑ์ การเน้นปัจจัยทางคุณภาพ การสร้างแรงกดดันการแข่งขันเพื่อกีดกันคู่แข่งอื่นๆ เป็นต้น

3). การเก็บเกี่ยว

ถ้าหากผลของการวิเคราะห์สภาวะตลาดและอุตสาหกรรมชี้ให้เห็นถึงแนวโน้มการหดตัวของตลาดที่ค่อนข้างรวดเร็วในอนาคต เมื่อเทียบกับแนวโน้มการหดตัวในอดีต และกิจการมีความมั่นใจว่าจะถอนตัวจากอุตสาหกรรมในไม่ช้าอย่างยากที่จะหลีกเลี่ยง การเก็บเกี่ยวรายได้ในช่วงเวลาที่เหลืออยู่ก่อนที่กิจการจะถอนตัวจากอุตสาหกรรมอาจให้ผลตอบแทนที่สูงกว่าทางเลือกอื่นๆ

นัยสำคัญคือ การลดต้นทุนทุกประเภทที่สามารถกระทำได้เพื่อให้ผลกำไรมีมากที่สุด เช่น การลดหรือเลิกโฆษณาและการส่งเสริมการตลาดที่เคยกระทำ การยุบช่องทางทางการจำหน่ายที่ไม่จำเป็นออก หรือการค่อยๆลดระดับคุณภาพสินค้าและการให้บริการลูกค้าลงมาในลักษณะค่อยเป็นค่อยไป เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อขาย การลดหรือเลิกกิจกรรมด้านการวิจัยและพัฒนา การเลิกการผลิตรุ่นหรือแบบของผลิตภัณฑ์ที่มีต้นทุนสูงซึ่งบางกรณีอาจรวมถึง การค่อยๆเพิ่มระดับราคาขาย เงื่อนไขการใช้กลยุทธ์นี้คือ กิจการจะต้องมีกลุ่มลูกค้าที่ค่อนข้างหนาแน่นและมีความภักดีในผลิตภัณฑ์จากลูกค้าพอสมควรเมื่อเทียบกับคู่แข่งอื่น หากไม่เช่นนั้นแล้วเมื่อกิจการลดระดับกิจกรรมต่างๆทางตลาดหรือเพิ่มราคา ยอดจำหน่ายจะหดตัวเร็วจนกิจการไม่สามารถเก็บเกี่ยวรายได้ตามที่ต้องการ

การถอนตัวโดยเร่งด่วน การถอนตัวโดยเร่งด่วนจะเป็นทางเลือกที่ดีที่สุดเมื่อกิจการมีความมั่นใจว่า การหดตัวของอุตสาหกรรมจะเกิดขึ้นเร็วมากและจะเกิดขึ้นกับทุกส่วนของตลาดโดยส่วนใหญ่ ในขณะที่เดียวกันกิจการเมื่อเทียบกับคู่แข่งอื่นแล้วมีฐานะค่อนข้างเสียเปรียบ ยากที่จะเอาชนะคู่แข่งได้ ดังนั้นการตัดสินใจหาช่องทางขาย Fixed Assets ในปัจจุบันจะให้ผลตอบแทนที่สูงกว่าที่จะรอให้สถานการณ์ทรุดลง

โดยสรุปแล้ว ในภาวะที่ตลาดอุตสาหกรรมอยู่ในช่วงถดถอยและหดตัวของอุปสงค์ในขั้นปลายของวงจรอายุของอุตสาหกรรม ทางเลือกแห่งกลยุทธ์ของกิจการนั้นมี 4 ประเภทใหญ่ๆ ซึ่งขึ้นกับเงื่อนไขของสถานะของอุตสาหกรรมและความสามารถเชิงแข่งขัน โดยเปรียบเทียบของกิจการซึ่งสรุปจากแผนภาพดังนี้

	กิจการที่มีความสามารถเชิง แข่งขันที่เข้มแข็ง เมื่อเทียบกับคู่แข่ง	กิจการที่มีความสามารถเชิง แข่งขันที่อ่อนแอ เมื่อเทียบกับคู่แข่ง
อุตสาหกรรมในภาวะถดถอย แต่มีโครงสร้างที่เอื้ออำนวย	การก้าวเข้าสู่การเป็นผู้นำ อุตสาหกรรมหรือการเข้ายึด ครองตลาดเฉพาะส่วน	เก็บเกี่ยวหรือถอนตัวโดยเร็ว
อุตสาหกรรมในภาวะถดถอย แต่มีโครงสร้างที่ไม่เอื้ออำนวย	การยึดครองตลาดเฉพาะส่วน หรือเก็บเกี่ยว	ถอนตัวโดยเร็ว

วิทยานิพนธ์ "บทบาทของศูนย์นันทนาการเพื่อการพัฒนาโครงการหมู่บ้านจัดสรรระดับรายได้ปานกลาง"
 ปริญญาเอกพัฒนศาสตร์มหาบัณฑิต คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
 โดย นส. วรลักษณ์ สงวนไชยไม่วงศ์ ขอขอบพระคุณในความกรุณาตอบแบบสอบถาม
แบบสอบถามสำหรับผู้คิดจะซื้อบ้านในโครงการหมู่บ้านจัดสรร

ทัศนคติต่อศูนย์นันทนาการในโครงการหมู่บ้าน

1. ท่านมีข้อพิจารณาในการเลือกซื้อโครงการหมู่บ้านจัดสรรดังนี้ (โปรดเรียงลำดับตามความสำคัญในความเห็นของท่าน 1-3)
- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ | <input type="checkbox"/> สภาพแวดล้อมโครงการ |
| <input type="checkbox"/> การคมนาคมสะดวก | <input type="checkbox"/> ราคาบ้าน |
| <input type="checkbox"/> น้ำไม่ท่วม | <input type="checkbox"/> ชื่อเสียงของผู้ประกอบการ |
| <input type="checkbox"/> แบบและคุณภาพของบ้าน | <input type="checkbox"/> การลด แลก แจก แถม |
| <input type="checkbox"/> มีระบบสาธารณูปโภค: ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ พร้อม | <input type="checkbox"/> อื่นๆโปรดระบุ |
| <input type="checkbox"/> มีสิ่งอำนวยความสะดวกด้านศูนย์นันทนาการ และสวนหย่อม | |
2. การมีศูนย์นันทนาการในโครงการหมู่บ้านจัดสรร ท่านคิดว่าศูนย์นันทนาการทำให้.....
 (โปรดใส่เครื่องหมาย ✓ ลงในช่อง "ใช่" หรือ "ไม่ใช่")

	ใช่	ไม่ใช่
ผู้อยู่อาศัยมีคุณภาพชีวิตดีขึ้น เพราะมีสถานที่รองรับด้านการพักผ่อนและออกกำลังกาย
สภาพแวดล้อมในโครงการดีกว่าไม่มีศูนย์นันทนาการ
โครงการที่อยู่อาศัยนั้นน่าเชื่อถือและมีคุณภาพ
เป็นโครงการที่อยู่อาศัยที่สมบูรณ์แบบ เพราะมีองค์ประกอบชุมชน
โครงการที่อยู่อาศัยนั้นได้เปรียบโครงการที่ไม่มีศูนย์นันทนาการด้านสถานที่ออกกำลังกาย
ทำให้ราคาขายของบ้านสูงขึ้น เนื่องจากต้นทุนสูงขึ้น
เป็นการโฆษณาชวนเชื่อของผู้ประกอบการ
เกิดแหล่งเสื่อมโทรมของหมู่บ้าน

3. ถ้าท่านจะซื้อโครงการที่อยู่อาศัยในโครงการจัดสรร การเสนอศูนย์นันทนาการในโครงการจะเป็น **สิ่งจูงใจ** ในการพิจารณาซื้อบ้านของท่านหรือไม่

<input type="checkbox"/> เป็น เพราะ (เลือกได้มากกว่า 1 ข้อ) .....มีองค์ประกอบชุมชนที่ทำให้โครงการที่อยู่อาศัยสมบูรณ์ขึ้น .....ต้องการใช้บริการในศูนย์นันทนาการ .....คิดว่าจะได้โครงการที่มีคุณภาพ อื่นๆโปรดระบุ	<input type="checkbox"/> ไม่เป็น เพราะ (เลือกได้มากกว่า 1 ข้อ) .....ไม่ได้ใช้ศูนย์นันทนาการนั้นอยู่แล้ว .....ถือว่าเป็นความต้องการที่ไม่สำคัญเท่าปัจจัยอื่น อื่นๆโปรดระบุ
---	--

4. ท่านมีความเห็นเกี่ยวกับการมีศูนย์นันทนาการ เพื่อการกีฬาและการพักผ่อนหย่อนใจ ในโครงการหมู่บ้านจัดสรรอย่างไร (เหตุผลตามหัวข้อที่ท่านเลือกโปรดเรียงตามลำดับ 1-3)

<input type="checkbox"/> ต้องมี เพราะ...	<input type="checkbox"/> มีก็ดี ไม่มีก็ได้ เพราะ...	<input type="checkbox"/> ไม่ต้องมี เพราะ...(ข้ามไปตอบข้อ 5)
...สะดวกต่อการใช้งาน และการคมนาคม ...จำเป็นต่อการใช้เวลารว่างของคนในครอบครัว ทำให้คุณภาพชีวิตดีขึ้น ...ทำให้เกิดการสังสรรค์ระหว่างเพื่อนบ้าน ...เพื่อแสดงคุณภาพของโครงการ แต่ อาจไม่ได้ใช้งานอย่างจริงจัง ...อื่นๆโปรดระบุ .....	...มีดีกว่าไม่มี โดยท่านอาจไม่ได้ใช้หรือ นานๆใช้ที ...การมีศูนย์นันทนาการจะทำให้ราคาบ้านแพงขึ้นโดยใช่เหตุ ...ทำให้ท่านมีค่าใช้จ่ายด้านนันทนาการหรือค่าดูแลมากขึ้นโดยไม่จำเป็น ...อื่นๆโปรดระบุ .....	...อาจเป็นแหล่งมั่วสุมของมิจฉาชีพได้ ...อาจเป็นแหล่งเสื่อมโทรม หรือเป็นที่ทิ้งขยะของคนในหมู่บ้านได้ ...ทำให้มีปัญหาด้านการรับผิดชอบดูแล และค่าใช้จ่ายเพิ่มซึ่งเป็นภาระผูกพันต่อคนในหมู่บ้าน ...อื่นๆโปรดระบุ

- 4.1. ถ้ามีการเสนอศูนย์นันทนาการในโครงการหมู่บ้านจัดสรร ท่านคิดว่าควรมีการจัดสร้างอย่างไร (โปรดตอบเพียง 1 ข้อ)

- สร้างบ้านในโครงการให้เสร็จก่อนแล้วจึงสร้างศูนย์นันทนาการ เพราะต้องการอยู่อาศัยก่อน
- สร้างศูนย์นันทนาการให้เห็นขณะที่เปิดขายโครงการ เพราะสามารถเห็นคุณภาพโครงการและมีความมั่นใจกับโครงการนั้น
- สร้างบ้านพร้อมๆกับสร้างศูนย์นันทนาการ เพราะได้เห็นทั้งสองสถานที่พร้อมกันและเสร็จในเวลาใกล้เคียงกัน
- ไม่สนใจว่าจะสร้างสิ่งใดก่อนสิ่งใดหลัง
- อื่นๆโปรดระบุ

- 4.2. ท่านคิดว่าศูนย์นันทนาการและสวนหย่อมควรอยู่บริเวณใดของโครงการ (โปรดตอบเพียง 1 ข้อ)

- ด้านหน้าโครงการ เพราะเห็นได้ชัดเจน
- ศูนย์กลางโครงการ เพื่อทุกหลังคาเรือนสามารถเข้าถึงได้สะดวก
- ด้านหลัง หรือ ด้านข้างโครงการ เพื่อความสงบ ร่มรื่น
- กระจายออกเป็นส่วนย่อย เพื่อให้ครอบคลุมพื้นที่
- อื่นๆโปรดระบุ

- 4.3. ท่านคิดว่าสถานที่ของศูนย์นันทนาการในโครงการหมู่บ้านจัดสรรที่ท่านต้องการ ควรมีการจัดเตรียมอย่างไร (โปรดตอบเพียง 1 ข้อ)

- เป็นสนามหรือสวนหย่อมเอนกประสงค์กลางแจ้งเพียงอย่างเดียว เพื่อง่ายต่อการดูแลรักษา
- มีอาคารหรือสโมสร เพื่อการร่วมกิจกรรมอย่างเป็นกิจลักษณะ
- มีทั้งอาคารและสนามเอนกประสงค์กลางแจ้งประกอบกัน เพื่อให้มีกิจกรรมอย่างครบถ้วน
- อื่นๆโปรดระบุ

- 4.4. กิจกรรมต่อไปนี้ ท่านคิดว่าสิ่งใดควรมีในโครงการหมู่บ้านของท่านมากที่สุด (โปรดตอบเพียง 1 ข้อ)

- โรงเรียน โรงละคร โรงภาพยนตร์
- ร้านค้า ห้องอาหาร สโมสร สวนหย่อม
- อื่นๆโปรดระบุ

4.5. กิจกรรมที่ท่านและครอบครัวคิดว่าควรมีในศูนย์นันทนาการ (โปรดเรียงลำดับความสำคัญ 1-5)

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> สระว่ายน้ำ | <input type="checkbox"/> สนามเทนนิส | <input type="checkbox"/> เครื่องออกกำลังกาย (Fitness) |
| <input type="checkbox"/> ขาวน้ำ | <input type="checkbox"/> ปิงปอง | <input type="checkbox"/> แบดมินตัน |
| <input type="checkbox"/> วิ่ง , เดิน | <input type="checkbox"/> บาสเกตบอล | <input type="checkbox"/> สวนหย่อม |
| <input type="checkbox"/> วอลเลย์บอล | <input type="checkbox"/> ขี่จักรยาน | <input type="checkbox"/> สนามเด็กเล่น |
| <input type="checkbox"/> ตะกร้อ | <input type="checkbox"/> สนามฟุตบอล | <input type="checkbox"/> ห้องเดินร่า แอโรบิค |
| <input type="checkbox"/> โถงเอนกประสงค์ | <input type="checkbox"/> ห้องสมุด | <input type="checkbox"/> ห้องกิจกรรมศิลปะ |
| <input type="checkbox"/> ห้องหัตถกรรม | <input type="checkbox"/> ร้านอาหาร | <input type="checkbox"/> ร้านซักรีด |
| <input type="checkbox"/> ร้านทำผม | <input type="checkbox"/> อื่นๆโปรดระบุ..... | |

5. ท่านจะเลือกซื้อโครงการหมู่บ้านจัดสรรที่มีศูนย์นันทนาการในโครงการหรือไม่

<input type="checkbox"/> เลือก เนื่องจาก (โปรดเรียงลำดับความสำคัญ 1-3) .....ต้องการใช้บริการในศูนย์นันทนาการ .....ต้องการโครงการที่มีองค์ประกอบชุมชน .....เชื่อว่าโครงการที่มีศูนย์นันทนาการ เป็นโครงการที่มีคุณภาพ .....อื่นๆโปรดระบุ	<input type="checkbox"/> ไม่เลือก เนื่องจาก (เลือกได้มากกว่า 1 ข้อ) .....ต้องพิจารณาปัจจัยตัดสินใจข้ออื่นๆด้วย .....โครงการที่มีศูนย์นันทนาการจะมีราคาสูงกว่าโครงการที่ไม่มี .....อยากได้ แต่งบประมาณไม่พอ .....คิดว่าศูนย์นันทนาการไม่จำเป็นต่อโครงการหมู่บ้านจัดสรร .....ไม่ยอมรับภาระที่จะเกิดขึ้นต่อไป .....อื่นๆโปรดระบุ
--	---

ถ้าท่านเลือกโครงการหมู่บ้านจัดสรรที่มีศูนย์นันทนาการ แต่มีราคาเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับโครงการที่ไม่มีศูนย์นันทนาการ ท่านมีความเห็นว่า

- คู่คุณค่ากับการมีศูนย์นันทนาการในโครงการ
- เพิ่มได้ แต่ราคาไม่ควรจะต่างกันมาก
- ไม่ควรเพิ่มราคา เพราะเป็นสิ่งที่ผู้ประกอบการควรเสนอให้กับผู้อยู่อาศัยอยู่แล้ว
- อื่นๆโปรดระบุ

การใช้เวลาว่างในปัจจุบัน

6. ประเภทศูนย์นันทนาการที่ท่านใช้บริการปัจจุบัน

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> สนามกีฬา / สวนสาธารณะ | <input type="checkbox"/> ศูนย์นันทนาการในโรงแรม | <input type="checkbox"/> สโมสรกีฬาทางน้ำ |
| <input type="checkbox"/> ศูนย์นันทนาการในสำนักงาน | <input type="checkbox"/> สนามกีฬาในสถานศึกษา | <input type="checkbox"/> สนามกอล์ฟ |
| <input type="checkbox"/> ศูนย์นันทนาการของสมาคมต่างๆ | <input type="checkbox"/> ศูนย์นันทนาการในโครงการที่อยู่อาศัย | |
| <input type="checkbox"/> ไม่ใช่เลย (ข้ามไปตอบข้อ 9) | <input type="checkbox"/> อื่นๆโปรดระบุ | |

7. ท่านร่วมกิจกรรมในศูนย์นันทนาการประมาณ

- ใช้มากกว่า 8 ครั้ง / เดือน ใช้ประมาณ 5-8 ครั้ง / เดือน
 ใช้ประมาณ 3-4 ครั้ง / เดือน ใช้ประมาณ 1-2 ครั้ง / เดือน นานๆใช้ทีบางเดือนไม่ได้ใช้

8. ถ้าท่านอยู่อาศัยในโครงการหมู่บ้านจัดสรรที่มีศูนย์นันทนาการ ท่านยังคงใช้บริการในศูนย์นันทนาการที่ท่านเคยใช้หรือไม่

<input type="checkbox"/> ยังใช้อยู่ เพราะ (เลือกได้มากกว่า 1 ข้อ) สะดวกต่อกิจกรรมเดิมมากกว่า เป็นสมาชิกไปแล้ว แต่ลดจำนวนครั้งลง เพราะใช้ศูนย์นันทนาการหมู่บ้านด้วย อื่นๆโปรดระบุ	<input type="checkbox"/> ไม่ใช่ เพราะ (เลือกได้มากกว่า 1 ข้อ) จะเปลี่ยนมาใช้ศูนย์นันทนาการของหมู่บ้าน ไกลจากแหล่งเดิม อื่นๆโปรดระบุ
--	--

ข้อมูลส่วนบุคคล

9. เพศ

ชาย

หญิง

10. อายุ

ต่ำกว่า 30 ปี

30-39 ปี

40-49 ปี

50-59 ปี

60 ปีขึ้นไป

11. สถานภาพ

โสด

สมรส บุตร คน

หม้ายหรือหย่าร้าง บุตร คน

อื่นๆโปรดระบุ

12. ระดับการศึกษา

ต่ำกว่ามัธยมศึกษาตอนปลาย

มัธยมศึกษาตอนปลายหรือเทียบเท่า

อนุปริญญาหรืออาชีพ

ปริญญาตรี

สูงกว่าปริญญาตรี

อื่นๆโปรดระบุ

13. อาชีพ

รับราชการ

ทำงานรัฐวิสาหกิจ

ประกอบกิจการส่วนตัว

รับจ้าง / ทำงานเอกชน

อื่นๆโปรดระบุ

14. จำนวนสมาชิกในครอบครัว

1-2 คน

3-5 คน

5 คนขึ้นไป

15. รายได้รวมต่อเดือนของครอบครัว

ไม่เกิน 50,000 บาท

50,001 - 100,000 บาท

100,001 - 300,000 บาท

300,001 - 500,000 บาท

มากกว่า 500,000 บาท

วิทยานิพนธ์ "บทบาทของศูนย์นันทนาการเพื่อการพัฒนาโครงการหมู่บ้านจัดสรรระดับรายได้ปานกลาง"
 ปริญญาเอกพัฒนศาสตร์มหาบัณฑิต คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
 โดย นส. วรลักษณ์ สงวนไชยไม้วงค์ ขอขอบพระคุณในความกรุณาตอบแบบสอบถาม
แบบสอบถามสำหรับผู้อยู่อาศัยในโครงการหมู่บ้านจัดสรรที่มีศูนย์นันทนาการ

ทัศนคติต่อศูนย์นันทนาการในโครงการหมู่บ้านจัดสรร

1. ท่านอยู่อาศัยในโครงการ ทำเลที่ตั้ง เป็นเวลา ปี
2. ท่านเลือกอยู่อาศัยในโครงการนี้เพราะ... (โปรดเลือกเรียงตามลำดับความสำคัญ 1-3)
- ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ สภาพแวดล้อมโครงการ
- การคมนาคมสะดวก ราคามัน
- น้ำไม่ท่วม ชื่อเสียงของผู้ประกอบการ
- แบบและคุณภาพของบ้าน การลด แลก แจก แถม
- มีระบบสาธารณูปโภค : ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ พร้อม อื่นๆโปรดระบุ
- มีสิ่งอำนวยความสะดวกด้านศูนย์นันทนาการ และสวนหย่อม
3. ท่านมีความเห็นเกี่ยวกับการมีศูนย์นันทนาการ เพื่อการกีฬาและการพักผ่อนหย่อนใจ ในโครงการหมู่บ้านจัดสรรอย่างไร (เหตุผลตามหัวข้อที่ท่านเลือกโปรดเรียงตามลำดับ 1-3)

<input type="checkbox"/> ต้องมี เพราะ...	<input type="checkbox"/> มีก็ดี ไม่มีก็ได้ เพราะ...	<input type="checkbox"/> ไม่ต้องมี เพราะ...
....สะดวกต่อการใช้งาน และการคมนาคม	....มีดีกว่าไม่มี โดยท่านอาจไม่ได้ใช้	....อาจเป็นแหล่งมั่วสุมของมิจฉาชีพได้
....จำเป็นต่อการใช้เวลาว่างของคนใน	....หรือ นานๆใช้ที	....อาจเป็นแหล่งเสื่อมโทรม หรือเป็นที่
....ครอบครัว ทำให้คุณภาพชีวิตดีขึ้น	....การมีศูนย์นันทนาการจะทำให้ราคา	....ทั้งขยะของคนในหมู่บ้านได้
....ทำให้เกิดการสังสรรค์ระหว่างเพื่อนบ้าน	....บ้านแพงขึ้นโดยใช่เหตุ	....ทำให้มีปัญหาด้านการรับผิดชอบดูแล
....เพื่อแสดงคุณภาพของโครงการ แต่ อาจ	....ทำให้ท่านมีค่าใช้จ่ายด้านนันทนาการ	....และค่าใช้จ่ายเพิ่มซึ่งเป็นภาระผูกพัน
....ไม่ได้ใช้งานอย่างจริงจัง	....หรือค่าดูแลมากขึ้นโดยไม่จำเป็น	....ต่อคนในหมู่บ้าน
....อื่นๆโปรดระบุ .....	....อื่นๆโปรดระบุ .....	....อื่นๆโปรดระบุ

4. ท่านคิดว่าการมีศูนย์นันทนาการในโครงการหมู่บ้านจัดสรรทำให้ (โปรดใส่เครื่องหมาย ✓ ลงในช่อง "ใช่" หรือ "ไม่ใช่")

	ใช่	ไม่ใช่
ผู้อยู่อาศัยมีคุณภาพชีวิตดีขึ้น เพราะมีสถานที่รองรับด้านการพักผ่อนและออกกำลังกาย
สภาพแวดล้อมในโครงการดีกว่าไม่มีศูนย์นันทนาการ
โครงการที่อยู่อาศัยนั้นน่าเชื่อถือและมีคุณภาพ
เป็นโครงการที่อยู่อาศัยอย่างสมบูรณ์แบบ เพราะมีองค์ประกอบชุมชนเพียบพร้อม
ท่านได้เปรียบผู้อยู่อาศัยในโครงการที่ไม่มีศูนย์นันทนาการ ด้านสถานที่ออกกำลังกาย
ทำให้ราคาขายของบ้านสูงขึ้น เนื่องจากต้นทุนสูงขึ้น
เป็นการโฆษณาชวนเชื่อของผู้ประกอบการ
เกิดแหล่งเสื่อมโทรมของหมู่บ้าน เนื่องจากสถานที่ไม่ได้ใช้งาน

5. การเสนอศูนย์นันทนาการในโครงการหมู่บ้านจัดสรร มีผลต่อการตัดสินใจซื้อสำหรับท่านหรือไม่

<input type="checkbox"/> เป็น เพราะ (เลือกได้มากกว่า 1 ข้อ) .....มีองค์ประกอบชุมชนที่ทำให้โครงการที่อยู่อาศัยสมบูรณ์ขึ้น .....ต้องการใช้บริการในศูนย์นันทนาการ .....คิดว่าจะได้โครงการที่มีคุณภาพ อื่นๆโปรดระบุ	<input type="checkbox"/> ไม่เป็น เพราะ (เลือกได้มากกว่า 1 ข้อ) .....ไม่ได้ใช้ศูนย์นันทนาการนั้นอยู่แล้ว .....ถือว่าเป็นความต้องการที่ไม่สำคัญเท่าปัจจัยอื่น อื่นๆโปรดระบุ
---	--

6. ท่านคิดว่าการมีศูนย์นันทนาการในโครงการหมู่บ้านจัดสรร ทำให้ท่านมีภาระการเงินดังต่อไปนี้หรือไม่

(โปรดใส่เครื่องหมาย ✓ ลงในช่อง "ใช่" หรือ "ไม่ใช่")

	ใช่	ไม่ใช่
ช่วงซื้อบ้าน : ท่านต้องซื้อบ้านในราคาที่สูงกว่าโครงการที่ไม่มีศูนย์นันทนาการ
ช่วงอยู่อาศัย : ท่านต้องมีค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาสวนกลาง
: ท่านต้องมีค่าใช้จ่ายด้านนันทนาการหรือการใช้บริการในศูนย์นันทนาการมากขึ้น

7. เมื่อท่านเข้าอยู่อาศัยในโครงการหมู่บ้านจัดสรร ศูนย์นันทนาการในหมู่บ้านของท่าน

- สร้างเสร็จแล้ว พร้อมสำหรับการเข้าใช้บริการ
- อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง
- ยังไม่ได้จัดสร้าง แต่ผู้ประกอบการสัญญาว่าจะสร้าง
- อื่นๆโปรดระบุ

8. ท่านได้รับสิทธิการใช้บริการในหมู่บ้านโดย

- ท่านซื้อบ้านแล้วได้รับสิทธิการเป็นสมาชิกของศูนย์นันทนาการมาพร้อมกัน
- ท่านต้องสมัครสมาชิกหลังจากที่ซื้อบ้านแล้ว
- ท่านจ่ายค่าบริการเป็นครั้งคราว เมื่อท่านต้องการมาใช้บริการ
- ท่านต้องสมัครสมาชิกหลังจากซื้อบ้านแล้ว และจ่ายค่าบริการอีกเมื่อมาใช้บริการ
- อื่นๆโปรดระบุ

การตอบสนองการใช้ประโยชน์และแนวทางการปรับปรุงแก้ไขในศูนย์นันทนาการ

9. ปัจจุบันท่านใช้บริการในศูนย์นันทนาการของโครงการหมู่บ้านอย่างไร

<input type="checkbox"/> ใช้ โดยมีความถี่	<input type="checkbox"/> ไม่ใช้เลย เพราะ (เลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)
<input type="radio"/> มากกว่า 8 ครั้ง / เดือน <input type="radio"/> ประมาณ 5-8 ครั้ง / เดือน <input type="radio"/> ประมาณ 3-4 ครั้ง / เดือน <input type="radio"/> ประมาณ 1-2 ครั้ง / เดือน <input type="radio"/> นานๆใช้ที บางเดือนไม่ได้ใช้ (โปรดตอบข้อ 9.1, 9.2, 9.3, 9.4)	<input type="radio"/> ไม่มีเวลา หรือไม่สะดวกต่อกิจวัตรประจำวัน <input type="radio"/> กิจกรรมในศูนย์นันทนาการไม่ตรงกับความต้องการของท่าน <input type="radio"/> ท่านใช้บริการในศูนย์นันทนาการอื่นที่ตรงกับความต้องการของท่านอยู่แล้ว <input type="radio"/> ท่านไม่ต้องการมีค่าใช้จ่ายด้านนันทนาการเพิ่มขึ้น <input type="radio"/> อื่นๆโปรดระบุ
	<p>ถ้าการมีศูนย์นันทนาการทำให้ราคาบ้านสูงขึ้น แต่ท่านไม่ได้ใช้ศูนย์นันทนาการเลย ท่านมีความเห็นว่า (โปรดเลือกเพียง 1 ข้อ แล้วข้ามไปตอบข้อ 10)</p> <input type="radio"/> ท่านยกประโยชน์ให้กับผู้ใช้งาน เพราะท่านมีเหตุผลที่ไม่สามารถมาใช้ได้ <input type="radio"/> ท่านต้องการโครงการหมู่บ้านที่มีศูนย์นันทนาการ โดยยังมีได้ค้ำึงถึงการให้บริการ <input type="radio"/> เป็นการโฆษณาของผู้ประกอบการแต่จัดสร้างศูนย์ฯไม่ตรงกับความต้องการของท่าน <input type="radio"/> ท่านไม่ได้คิดว่าการมีศูนย์นันทนาการจะมีผลต่อราคาบ้านเลย <input type="radio"/> อื่นๆโปรดระบุ

9.1 ถ้าท่านและครอบครัวใช้บริการ ผู้ใดในครอบครัวเป็นผู้ใช้ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> คนชรา หรือผู้อยู่ในช่วงปลายของวัยกลางคน | <input type="checkbox"/> ผู้เป็นพ่อบ้าน |
| <input type="checkbox"/> ผู้เป็นแม่บ้าน | <input type="checkbox"/> ผู้อยู่ในวัยทำงาน |
| <input type="checkbox"/> ผู้อยู่ในช่วงวัยรุ่น | <input type="checkbox"/> ลูกหลานวัยเด็ก |
| <input type="checkbox"/> คนงาน | <input type="checkbox"/> อื่นๆโปรดระบุ |

9.2 โดยเฉลี่ยแล้ว ท่านผู้ใช้บริการจะใช้เวลาในศูนย์นันทนาการประมาณ ชั่วโมง

9.3 กิจกรรมที่ท่านร่วมใช้บริการมากที่สุด (โปรดเรียงลำดับ 1-3)

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> สระว่ายน้ำ | <input type="checkbox"/> สนามเทนนิส | <input type="checkbox"/> เครื่องออกกำลังกาย (Fitness) |
| <input type="checkbox"/> ขาวน่า | <input type="checkbox"/> ปิงปอง | <input type="checkbox"/> แบดมินตัน |
| <input type="checkbox"/> วิ่ง , เดิน | <input type="checkbox"/> บาสเกตบอล | <input type="checkbox"/> สวนหย่อม |
| <input type="checkbox"/> วอลเลย์บอล | <input type="checkbox"/> ซี่จักรยาน | <input type="checkbox"/> สนามเด็กเล่น |
| <input type="checkbox"/> ตะกร้อ | <input type="checkbox"/> สนามฟุตบอล | <input type="checkbox"/> ห้องเต้นรำ แอโรบิค |
| <input type="checkbox"/> โกงเอนกประสงค์ | <input type="checkbox"/> ห้องสมุด | <input type="checkbox"/> ห้องกิจกรรมศิลปะ |
| <input type="checkbox"/> ห้องนวด | <input type="checkbox"/> ร้านอาหาร | <input type="checkbox"/> ร้านซักรีด |
| <input type="checkbox"/> ร้านทำผม | <input type="checkbox"/> อื่นๆโปรดระบุ | |

9.4 สาเหตุที่ท่านใช้บริการในศูนย์นันทนาการของหมู่บ้าน (โปรดเรียงลำดับเหตุผลของท่าน 1-3)

- สะดวกต่อการใช้งาน , การคมนาคม หรือกิจกรรมประจำวันของท่าน
- ท่านไม่ต้องเสียค่าใช้จ่าย หรือเสียค่าใช้จ่ายต่ำกว่า หรือได้รับสิทธิใช้บริการพิเศษ เมื่อเทียบกับการใช้ศูนย์นันทนาการอื่น
- มีกิจกรรมในศูนย์นันทนาการตามที่ท่านต้องการ
- ท่านได้สังสรรค์กับเพื่อนบ้าน
- อื่นๆโปรดระบุ

10. ท่านคิดว่ารูปแบบของศูนย์นันทนาการในโครงการหมู่บ้านจัดสรรของท่านมีความเหมาะสม และควรมีการแก้ไขอย่างไร

10.1 ลักษณะกิจกรรม

- เหมาะสมแล้ว (ข้ามไปตอบข้อ 10.2) ไม่เหมาะสม

ถ้าไม่เหมาะสม ท่านต้องการการแก้ไขหรือไม่

<input type="checkbox"/> ต้องแก้ไข โดย		
○ ต้องมีการเพิ่มเติมกิจกรรมบางอย่าง เช่น		
<input type="checkbox"/> สระว่ายน้ำ	<input type="checkbox"/> สนามเทนนิส	<input type="checkbox"/> เครื่องออกกำลังกาย (Fitness)
<input type="checkbox"/> ขาวน้ำ	<input type="checkbox"/> ปิงปอง	<input type="checkbox"/> แบดมินตัน
<input type="checkbox"/> จักร , เติ่น	<input type="checkbox"/> บาสเกตบอล	<input type="checkbox"/> สวนหย่อม
<input type="checkbox"/> วอลเลย์บอล	<input type="checkbox"/> ซี่จักรยาน	<input type="checkbox"/> สนามเด็กเล่น
<input type="checkbox"/> ตะกร้อ	<input type="checkbox"/> สนามฟุตบอล	<input type="checkbox"/> ห้องเต้นรำ แอโรบิค
<input type="checkbox"/> โถงเอนกประสงค์	<input type="checkbox"/> ห้องสมุด	<input type="checkbox"/> ห้องกิจกรรมศิลปะ
<input type="checkbox"/> ห้องหัตถกรรม	<input type="checkbox"/> ร้านอาหาร	<input type="checkbox"/> ร้านซักรีด
<input type="checkbox"/> ร้านทำผม	<input type="checkbox"/> อื่นๆโปรดระบุ	
○ ต้องมีการตัดแปลงหรือเพิ่มเติมการใช้งานของกิจกรรมเพื่อประโยชน์ใช้สอยมากขึ้น เช่น การใช้โถงเอนกประสงค์เป็นพื้นที่ห้องสมุด		
กิจกรรมที่ท่านต้องการให้ตัดแปลงคือ	1.	เป็น
	2.	เป็น
	3.	เป็น
○ ตัดกิจกรรมบางอย่างออกจากศูนย์นันทนาการ เนื่องจากเกินความจำเป็น เช่น		
<input type="checkbox"/> ไม่ต้องแก้ไข เพราะ (เลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)		
<input type="checkbox"/> ไม่ใช่ความจำเป็นเร่งด่วน	<input type="checkbox"/> ไม่อยากรับภาระที่อาจจะเกิดขึ้นหากมีการแก้ไขเช่น ค่าใช้จ่าย	
<input type="checkbox"/> ไม่มีผู้รับผิดชอบดำเนินการ	<input type="checkbox"/> อื่นๆโปรดระบุ	

10.2 ขนาดพื้นที่ใช้สอยของกิจกรรม

- เหมาะสมแล้ว (ข้ามไปตอบข้อ 10.3) ไม่เหมาะสม
 ถ้าไม่เหมาะสม ท่านต้องการการแก้ไขหรือไม่

<input type="checkbox"/>	ต้องแก้ไข โดย	<p>○ <u>เพิ่มเติมพื้นที่หรือขยายใหม่</u>สำหรับกิจกรรมบางอย่าง เช่น</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> สระว่ายน้ำ</td> <td style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> สนามเทนนิส</td> <td style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> เครื่องออกกำลังกาย (Fitness)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> ขาวน้ำ</td> <td><input type="checkbox"/> ปิงปอง</td> <td><input type="checkbox"/> แบดมินตัน</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> วิ่ง , เดิน</td> <td><input type="checkbox"/> บาสเกตบอล</td> <td><input type="checkbox"/> สวนหย่อม</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> วอลเลย์บอล</td> <td><input type="checkbox"/> ซ้ำจักรยาน</td> <td><input type="checkbox"/> สนามเด็กเล่น</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> ตะกร้อ</td> <td><input type="checkbox"/> สนามฟุตบอล</td> <td><input type="checkbox"/> ห้องเต้นรำ แอโรบิค</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> โถงเอนกประสงค์</td> <td><input type="checkbox"/> ห้องสมุด</td> <td><input type="checkbox"/> ห้องกิจกรรมศิลปะ</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> ห้องหัตถกรรม</td> <td><input type="checkbox"/> ร้านอาหาร</td> <td><input type="checkbox"/> ร้านซักรีด</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> ร้านทำผม</td> <td><input type="checkbox"/> อื่นๆโปรดระบุ</td> <td></td> </tr> </table> <hr/> <p>○ <u>ลดขนาดพื้นที่</u> หรือแบ่งออกเพื่อใช้ในกิจกรรมอื่น เช่น</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> สระว่ายน้ำ</td> <td style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> สนามเทนนิส</td> <td style="width: 33%;"><input type="checkbox"/> เครื่องออกกำลังกาย (Fitness)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> ขาวน้ำ</td> <td><input type="checkbox"/> ปิงปอง</td> <td><input type="checkbox"/> แบดมินตัน</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> วิ่ง , เดิน</td> <td><input type="checkbox"/> บาสเกตบอล</td> <td><input type="checkbox"/> สวนหย่อม</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> วอลเลย์บอล</td> <td><input type="checkbox"/> ซ้ำจักรยาน</td> <td><input type="checkbox"/> สนามเด็กเล่น</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> ตะกร้อ</td> <td><input type="checkbox"/> สนามฟุตบอล</td> <td><input type="checkbox"/> ห้องเต้นรำ แอโรบิค</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> โถงเอนกประสงค์</td> <td><input type="checkbox"/> ห้องสมุด</td> <td><input type="checkbox"/> ห้องกิจกรรมศิลปะ</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> ห้องหัตถกรรม</td> <td><input type="checkbox"/> ร้านอาหาร</td> <td><input type="checkbox"/> ร้านซักรีด</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> ร้านทำผม</td> <td><input type="checkbox"/> อื่นๆโปรดระบุ</td> <td></td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> สระว่ายน้ำ	<input type="checkbox"/> สนามเทนนิส	<input type="checkbox"/> เครื่องออกกำลังกาย (Fitness)	<input type="checkbox"/> ขาวน้ำ	<input type="checkbox"/> ปิงปอง	<input type="checkbox"/> แบดมินตัน	<input type="checkbox"/> วิ่ง , เดิน	<input type="checkbox"/> บาสเกตบอล	<input type="checkbox"/> สวนหย่อม	<input type="checkbox"/> วอลเลย์บอล	<input type="checkbox"/> ซ้ำจักรยาน	<input type="checkbox"/> สนามเด็กเล่น	<input type="checkbox"/> ตะกร้อ	<input type="checkbox"/> สนามฟุตบอล	<input type="checkbox"/> ห้องเต้นรำ แอโรบิค	<input type="checkbox"/> โถงเอนกประสงค์	<input type="checkbox"/> ห้องสมุด	<input type="checkbox"/> ห้องกิจกรรมศิลปะ	<input type="checkbox"/> ห้องหัตถกรรม	<input type="checkbox"/> ร้านอาหาร	<input type="checkbox"/> ร้านซักรีด	<input type="checkbox"/> ร้านทำผม	<input type="checkbox"/> อื่นๆโปรดระบุ		<input type="checkbox"/> สระว่ายน้ำ	<input type="checkbox"/> สนามเทนนิส	<input type="checkbox"/> เครื่องออกกำลังกาย (Fitness)	<input type="checkbox"/> ขาวน้ำ	<input type="checkbox"/> ปิงปอง	<input type="checkbox"/> แบดมินตัน	<input type="checkbox"/> วิ่ง , เดิน	<input type="checkbox"/> บาสเกตบอล	<input type="checkbox"/> สวนหย่อม	<input type="checkbox"/> วอลเลย์บอล	<input type="checkbox"/> ซ้ำจักรยาน	<input type="checkbox"/> สนามเด็กเล่น	<input type="checkbox"/> ตะกร้อ	<input type="checkbox"/> สนามฟุตบอล	<input type="checkbox"/> ห้องเต้นรำ แอโรบิค	<input type="checkbox"/> โถงเอนกประสงค์	<input type="checkbox"/> ห้องสมุด	<input type="checkbox"/> ห้องกิจกรรมศิลปะ	<input type="checkbox"/> ห้องหัตถกรรม	<input type="checkbox"/> ร้านอาหาร	<input type="checkbox"/> ร้านซักรีด	<input type="checkbox"/> ร้านทำผม	<input type="checkbox"/> อื่นๆโปรดระบุ	
<input type="checkbox"/> สระว่ายน้ำ	<input type="checkbox"/> สนามเทนนิส	<input type="checkbox"/> เครื่องออกกำลังกาย (Fitness)																																																
<input type="checkbox"/> ขาวน้ำ	<input type="checkbox"/> ปิงปอง	<input type="checkbox"/> แบดมินตัน																																																
<input type="checkbox"/> วิ่ง , เดิน	<input type="checkbox"/> บาสเกตบอล	<input type="checkbox"/> สวนหย่อม																																																
<input type="checkbox"/> วอลเลย์บอล	<input type="checkbox"/> ซ้ำจักรยาน	<input type="checkbox"/> สนามเด็กเล่น																																																
<input type="checkbox"/> ตะกร้อ	<input type="checkbox"/> สนามฟุตบอล	<input type="checkbox"/> ห้องเต้นรำ แอโรบิค																																																
<input type="checkbox"/> โถงเอนกประสงค์	<input type="checkbox"/> ห้องสมุด	<input type="checkbox"/> ห้องกิจกรรมศิลปะ																																																
<input type="checkbox"/> ห้องหัตถกรรม	<input type="checkbox"/> ร้านอาหาร	<input type="checkbox"/> ร้านซักรีด																																																
<input type="checkbox"/> ร้านทำผม	<input type="checkbox"/> อื่นๆโปรดระบุ																																																	
<input type="checkbox"/> สระว่ายน้ำ	<input type="checkbox"/> สนามเทนนิส	<input type="checkbox"/> เครื่องออกกำลังกาย (Fitness)																																																
<input type="checkbox"/> ขาวน้ำ	<input type="checkbox"/> ปิงปอง	<input type="checkbox"/> แบดมินตัน																																																
<input type="checkbox"/> วิ่ง , เดิน	<input type="checkbox"/> บาสเกตบอล	<input type="checkbox"/> สวนหย่อม																																																
<input type="checkbox"/> วอลเลย์บอล	<input type="checkbox"/> ซ้ำจักรยาน	<input type="checkbox"/> สนามเด็กเล่น																																																
<input type="checkbox"/> ตะกร้อ	<input type="checkbox"/> สนามฟุตบอล	<input type="checkbox"/> ห้องเต้นรำ แอโรบิค																																																
<input type="checkbox"/> โถงเอนกประสงค์	<input type="checkbox"/> ห้องสมุด	<input type="checkbox"/> ห้องกิจกรรมศิลปะ																																																
<input type="checkbox"/> ห้องหัตถกรรม	<input type="checkbox"/> ร้านอาหาร	<input type="checkbox"/> ร้านซักรีด																																																
<input type="checkbox"/> ร้านทำผม	<input type="checkbox"/> อื่นๆโปรดระบุ																																																	
<input type="checkbox"/>	ไม่ต้องแก้ไข เพราะ (เลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)	<p>○ ไม่ใช่ความจำเป็นเร่งด่วน ○ ไม่อยากรับการกระทำที่จะเกิดขึ้นหากมีการแก้ไขเช่น ค่าใช้จ่าย</p> <p>○ ไม่มีผู้รับผิดชอบดำเนินการ ○ อื่นๆโปรดระบุ</p>																																																

10.3 การบริหารงานด้านความปลอดภัยและการดูแลรักษา

- เหมาะสมแล้ว (ข้ามไปตอบข้อ 10.4) ไม่เหมาะสม
 ถ้าไม่เหมาะสม ท่านต้องการการแก้ไขหรือไม่

<input type="checkbox"/>	ต้องแก้ไข โดย (โปรดเลือกเพียง 1 ข้อ)	<input type="checkbox"/>	ไม่ต้องแก้ไข เพราะ (เลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)
	<p>○ ให้ผู้ประกอบการรับผิดชอบดูแล</p> <p>○ เป็นหน้าที่ของสมาชิกในหมู่บ้านที่จะต้องดูแล โดยการเลือกคณะกรรมการของหมู่บ้าน และมีกฎเกณฑ์ของส่วนรวม</p> <p>○ จ้างบริษัทภายนอกมาดูแลโดยให้ผู้ประกอบการรับผิดชอบค่าใช้จ่าย</p> <p>○ จ้างบริษัทภายนอกมาดูแลโดยให้สมาชิกในหมู่บ้านรับผิดชอบค่าใช้จ่าย</p> <p>○ ผู้ประกอบการให้สมาชิกในหมู่บ้านประมูล หรือเสนอแผนงานเพื่อดูแลศูนย์นั้นแทนการ</p> <p>○ อื่นๆโปรดระบุ</p>		<p>○ ไม่ใช่ความจำเป็นเร่งด่วน</p> <p>○ ไม่อยากรับการกระทำที่จะเกิดขึ้น หากมีการแก้ไขเช่น ค่าใช้จ่าย</p> <p>○ ไม่มีผู้รับผิดชอบดำเนินการ</p> <p>○ อื่นๆโปรดระบุ</p>

10.4 เวลาให้บริการ

- เหมาะสมแล้ว คือให้บริการในวัน หยุดวัน
- มีเวลาทำการ
- ไม่เหมาะสม ควรแก้ไขโดยให้บริการในวัน..... หยุดวัน
- เวลาทำการ

10.5 เงื่อนไขในการบริการ

<input type="checkbox"/> เหมาะสมแล้ว โดยมีเงื่อนไขคือ... (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)	<input type="checkbox"/> ไม่เหมาะสม ควรแก้ไขโดย... (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
<input type="radio"/> ใช้ได้เฉพาะผู้ที่อาศัยอยู่ในโครงการ <input type="radio"/> ใช้ระบบสมาชิกเฉพาะบุคคล <input type="radio"/> สมัครสมาชิก โดยสามารถพาแขกเข้าได้ <input type="radio"/> สมัครสมาชิกและเสียค่าใช้จ่ายอื่นเมื่อใช้บริการ <input type="radio"/> บุคคลภายนอกสามารถใช้ได้ <input type="radio"/> ไม่ต้องสมัครสมาชิก แต่เก็บค่าบริการเป็นครั้งคราว <input type="radio"/> ได้รับสิทธิการให้บริการเมื่อซื้อบ้าน <input type="radio"/> อื่นๆโปรดระบุ	<input type="radio"/> ใช้ได้เฉพาะผู้ที่อาศัยอยู่ในโครงการ <input type="radio"/> ใช้ระบบสมาชิกเฉพาะบุคคล <input type="radio"/> สมัครสมาชิก โดยสามารถพาแขกเข้าได้ <input type="radio"/> สมัครสมาชิกและเสียค่าใช้จ่ายอื่นเมื่อใช้บริการ <input type="radio"/> เป็นสมาชิกแล้วไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายอีก <input type="radio"/> บุคคลภายนอกสามารถใช้ได้ <input type="radio"/> ไม่ต้องสมัครสมาชิก แต่เก็บค่าบริการเป็นครั้งคราว <input type="radio"/> ควรลดค่าบริการลงกว่าในปัจจุบัน <input type="radio"/> ได้รับสิทธิการให้บริการเมื่อซื้อบ้าน <input type="radio"/> อื่นๆโปรดระบุ

11. ท่านคิดว่า โครงการหมู่บ้านจัดสรรระดับรายได้ปานกลางในอนาคตสมควรมีศูนย์นันทนาการในโครงการหรือไม่

<input type="checkbox"/> ควรมี เนื่องจาก (โปรดเรียงลำดับความสำคัญ 1-3)	<input type="checkbox"/> ไม่ควรมี เนื่องจาก (โปรดเรียงลำดับความสำคัญ 1-3)
.....เพื่อเพิ่มคุณภาพชีวิตคนรุ่นใหม่ ด้านการใช้เวลาว่างให้เป็นประโยชน์กับการกีฬาและการพักผ่อน .....ช่วยแก้ปัญหาทางสังคม เช่น การจราจร .....เป็นองค์ประกอบทำให้ชุมชนที่อยู่อาศัยมีสภาพแวดล้อมที่ดี .....ช่วยกระจายพื้นที่สีเขียวของเมืองไว้ในชุมชนย่อย หรือกระจายแหล่งพักผ่อนไว้ตามที่อยู่อาศัย .....อื่นๆโปรดระบุ .....	.....เป็นการระดมดูแลและค่าใช้จ่ายที่จะเกิดขึ้นต่อไปในอนาคต .....เป็นเพียงโฆษณาชวนเชื่อของผู้ประกอบการเท่านั้น ซึ่งเมื่อจัดสร้างแล้วอาจไม่ตรงกับความต้องการของลูกบ้านหรือไม่มีภาระใช้งาน .....ทำให้ต้นทุนก่อสร้างสูงขึ้น ราคาบ้านสูงขึ้นโดยใช่เหตุ .....อื่นๆโปรดระบุ

ข้อมูลส่วนบุคคล

12. เพศ ชาย หญิง
13. อายุ ต่ำกว่า 30 ปี 30-39 ปี 40-49 ปี
 50-59 ปี 60 ปีขึ้นไป
14. สถานภาพ โสด สมรส บุตร คน
 หม้ายหรือหย่าร้าง บุตร คน อื่นๆโปรดระบุ
15. ระดับการศึกษา
 ต่ำกว่ามัธยมศึกษาตอนปลาย มัธยมศึกษาตอนปลายหรือเทียบเท่า
 อนุปริญญาหรืออาชีวะ ปริญญาตรี
 สูงกว่าปริญญาตรี อื่นๆโปรดระบุ
16. อาชีพ รับราชการ ทำงานรัฐวิสาหกิจ
 ประกอบกิจการส่วนตัว รับจ้าง / ทำงานเอกชน
 อื่นๆโปรดระบุ
17. จำนวนสมาชิกในครอบครัว 1-2 คน 3-5 คน 5 คนขึ้นไป
18. รายได้รวมต่อเดือนของครอบครัว
 ไม่เกิน 50,000 บาท 50,001 - 100,000 บาท
 100,001 - 300,000 บาท 300,001 - 500,000 บาท
 มากกว่า 500,000 บาท

วิทยานิพนธ์ "บทบาทของศูนย์นันทนาการเพื่อการพัฒนาโครงการหมู่บ้านจัดสรรระดับรายได้ปานกลาง"
 ปริญญาเอกพัฒนศาสตร์มหาบัณฑิต คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
 โดย นส. วรลักษณ์ สงวนไชยไม่วงศ์ ขอขอบพระคุณในความกรุณาตอบแบบสอบถาม
แบบสอบถามสำหรับผู้อยู่อาศัยในโครงการหมู่บ้านจัดสรรที่ไม่มีศูนย์นันทนาการ

ทัศนคติต่อศูนย์นันทนาการในโครงการหมู่บ้านจัดสรร

- ท่านอยู่อาศัยในโครงการ ทำเลที่ตั้ง เป็นเวลา ปี
- ท่านเลือกอยู่อาศัยในโครงการนี้เพราะ... (โปรดเลือกเรียงตามลำดับความสำคัญ 1-3)

<input type="checkbox"/> ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ	<input type="checkbox"/> สภาพแวดล้อมโครงการ
<input type="checkbox"/> การคมนาคมสะดวก	<input type="checkbox"/> ราคาบ้าน
<input type="checkbox"/> น้ำไม่ท่วม	<input type="checkbox"/> ชื่อเสียงของผู้ประกอบการ
<input type="checkbox"/> แบบและคุณภาพของบ้าน	<input type="checkbox"/> การลด แลก แจก แถม
<input type="checkbox"/> มีระบบสาธารณูปโภค : ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ พร้อม	<input type="checkbox"/> อื่นๆโปรดระบุ
<input type="checkbox"/> มีสิ่งอำนวยความสะดวกด้านศูนย์นันทนาการ และสวนหย่อม	
- ท่านมีความเห็นเกี่ยวกับการมีศูนย์นันทนาการ เพื่อการกีฬาและการพักผ่อนหย่อนใจ ในโครงการหมู่บ้านจัดสรรอย่างไร (เหตุผลตามหัวข้อที่ท่านเลือกโปรดเรียงตามลำดับ 1-3)

<input type="checkbox"/> ต้องมี เพราะ...	<input type="checkbox"/> มีก็ดี ไม่มีก็ได้ เพราะ...	<input type="checkbox"/> ไม่ต้องมี เพราะ...
....สะดวกต่อการใช้งาน และการคมนาคม	....มีดีกว่าไม่มี โดยท่านอาจไม่ได้ใช้	....อาจเป็นแหล่งมั่วสุมของมิจฉาชีพได้
....จำเป็นต่อการใช้เวลาว่างของคนในครอบครัว ทำให้คุณภาพชีวิตดีขึ้น	....การมีศูนย์นันทนาการจะทำให้ราคาบ้านแพงขึ้นโดยใช่เหตุ	....อาจเป็นแหล่งเสื่อมโทรม หรือเป็นที่ทิ้งขยะของคนในหมู่บ้านได้
....ทำให้เกิดการสังสรรค์ระหว่างเพื่อนบ้าน	....ทำให้ท่านมีค่าใช้จ่ายด้านนันทนาการหรือค่าดูแลมากขึ้นโดยไม่จำเป็น	....ทำให้มีปัญหาด้านการรับผิดชอบดูแล และค่าใช้จ่ายเพิ่มซึ่งเป็นภาระผูกพันต่อคนในหมู่บ้าน
....เพื่อแสดงคุณภาพของโครงการ แต่ อาจไม่ได้ใช้งานอย่างจริงจัง	....อื่นๆโปรดระบุ .....	....อื่นๆโปรดระบุ
....อื่นๆโปรดระบุ		

- ท่านคิดว่า การไม่มีศูนย์นันทนาการในโครงการหมู่บ้านจัดสรรทำให้ (โปรดใส่เครื่องหมาย ✓ ลงในช่อง "ใช่" หรือ "ไม่ใช่")

	ใช่	ไม่ใช่
ผู้อยู่อาศัยมีคุณภาพชีวิตด้อยกว่า เพราะขาดสถานที่รองรับด้านการพักผ่อนและออกกำลังกาย
สภาพแวดล้อมในโครงการไม่ดีเท่าโครงการที่มีศูนย์นันทนาการ
โครงการที่อยู่อาศัยขาดความน่าเชื่อถือและมีคุณภาพ
เป็นโครงการที่อยู่อาศัยที่ขาดความสมบูรณ์ เพราะขาดองค์ประกอบชุมชน
ท่านเสียเปรียบผู้อยู่อาศัยในโครงการที่มีศูนย์นันทนาการเพราะต้องแสวงหาที่ออกกำลังกายอื่น
ทำให้ราคาขายของบ้านต่ำกว่าโครงการที่มีศูนย์นันทนาการ เพราะมีต้นทุนที่ต่ำกว่า
ไม่เกิดแหล่งเสื่อมโทรมของหมู่บ้าน เนื่องจากไม่มีสถานที่ที่เป็นแหล่งมั่วสุมหรือเป็นที่ทิ้งขยะ
ไม่เป็นข้ออ้างในการเป็นโฆษณาชวนเชื่อของผู้ประกอบการ

5. การเสนอศูนย์นันทนาการในโครงการหมู่บ้านจัดสรร มีผลต่อการตัดสินใจซื้อสำหรับท่านหรือไม่

<input type="checkbox"/> เป็น เพราะ (เลือกได้มากกว่า 1 ข้อ) .....มีองค์ประกอบชุมชนที่ทำให้โครงการที่อยู่อาศัยสมบูรณ์ขึ้น .....ต้องการใช้บริการในศูนย์นันทนาการ .....คิดว่าจะได้โครงการที่มีคุณภาพ อื่นๆโปรดระบุ	<input type="checkbox"/> ไม่เป็น เพราะ (เลือกได้มากกว่า 1 ข้อ) .....ไม่ได้ใช้ศูนย์นันทนาการนั้นอยู่แล้ว .....ถือว่าเป็นความต้องการที่ไม่สำคัญเท่าปัจจัยอื่น อื่นๆโปรดระบุ
---	--

6. สาเหตุที่ท่านไม่เลือกซื้อโครงการหมู่บ้านจัดสรรที่มีศูนย์นันทนาการ เนื่องจาก ... (โปรดเรียงลำดับความสำคัญเหตุผลของท่าน 1-3)

- ช่วงซื้อบ้าน ไม่ได้พิจารณาเรื่องศูนย์นันทนาการของหมู่บ้านเป็นข้อพิจารณาในการตัดสินใจซื้อ
- ช่วงซื้อบ้าน ได้พิจารณาแล้วว่าโครงการที่อยู่อาศัยที่เลือกอยู่ปัจจุบัน มีข้อพิจารณาซื้อที่น่าสนใจกว่าเมื่อเทียบกับโครงการที่มีศูนย์นันทนาการ
- ช่วงซื้อบ้าน ท่านพิจารณาอยากได้โครงการที่มีศูนย์นันทนาการ แต่มีงบประมาณไม่เพียงพอ
- ปัจจุบัน ท่านไม่ได้ใช้ศูนย์นันทนาการของหมู่บ้านอยู่แล้ว เพราะกิจวัตรประจำวันไม่เอื้ออำนวย
- ปัจจุบัน ท่านใช้บริการที่ศูนย์นันทนาการอื่นเพียงพอแล้ว
- ปัจจุบัน มีศูนย์นันทนาการในระแวกใกล้เคียงกับโครงการหมู่บ้านจัดสรรที่อยู่ปัจจุบัน ซึ่งสามารถรองรับความต้องการได้แล้ว
- อื่นๆโปรดระบุ

7. ประเภทศูนย์นันทนาการที่ท่านใช้บริการปัจจุบัน

- สนามกีฬา / สวนสาธารณะ
- ศูนย์นันทนาการในสำนักงาน
- ศูนย์นันทนาการของสมาคมต่างๆ
- สนามกีฬาในสถานศึกษา
- ไม่ใช่เลย
- ศูนย์นันทนาการในโรงแรม
- ศูนย์นันทนาการในโครงการที่อยู่อาศัย
- สโมสรกีฬาทางน้ำ
- สนามกอล์ฟ
- อื่นๆโปรดระบุ

ถ้าท่านใช้บริการในศูนย์นันทนาการ ท่านใช้ประมาณ

- ใช้มากกว่า 8 ครั้ง / สัปดาห์
- ใช้ประมาณ 3-4 ครั้ง / เดือน
- นานๆใช้ที บางเดือนไม่ได้ใช้
- ใช้ประมาณ 5-8 ครั้ง / เดือน
- ใช้ประมาณ 1-2 ครั้ง / เดือน
- ไม่ใช่เลย เพราะ

8. ถ้าเป็นไปได้ ท่านต้องการให้มีศูนย์นันทนาการในโครงการหมู่บ้านจัดสรรของท่านหรือไม่

- ต้องการ ไม่ต้องการ เพราะ

ถ้าท่านต้องการ ท่านคิดว่าควรมีการประชุมระหว่างเพื่อนบ้าน หรือ การเจรจาต่อรองกับผู้ประกอบการ เพื่อให้มีพื้นที่ส่วนหนึ่งในหมู่บ้านเพื่อการพักผ่อนและการออกกำลังกายหรือไม่

<input type="checkbox"/> ควรมี โดย (โปรดเลือกเพียง 1 ข้อ)	<input type="checkbox"/> ไม่ต้องมี เนื่องจาก (เลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)
<input type="radio"/> เรียกร้องให้ผู้ประกอบการจัดสร้าง เพราะถือว่าเป็นความรับผิดชอบของผู้ประกอบการ <input type="radio"/> รวมตัวกันในหมู่บ้านเพื่อจัดหาบริเวณ และจัดสร้างดูแลกันเอง <input type="radio"/> ให้ผู้ประกอบการสละพื้นที่บางส่วนให้แล้วลูกบ้านดูแลเอง <input type="radio"/> อื่นๆโปรดระบุ	<input type="radio"/> ระหว่างเพื่อนบ้านจะรวมตัวกันยาก <input type="radio"/> คิดว่าไม่มีทางเป็นไปได้อยู่แล้วที่จะเจรจากับผู้ประกอบการ <input type="radio"/> เพื่อนบ้านยังมาอยู่เป็นจำนวนน้อยทำให้เรียกร้องได้ไม่เต็มที่ <input type="radio"/> ปัจจุบันไม่ได้เดือดร้อนเรื่องนี้เท่าใดนัก ถ้ามีการเจรจาอาจทำให้สิ้นเปลืองค่าใช้จ่ายมากขึ้น <input type="radio"/> อื่นๆโปรดระบุ

ทัศนคติด้านแนวทางการพัฒนาศูนย์นันทนาการในโครงการหมู่บ้านจัดสรร

9. ถ้ามีศูนย์นันทนาการในโครงการ ท่านคิดว่ารูปแบบของศูนย์นันทนาการควรเป็นอย่างไร (เลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)

- มีกิจกรรมเฉพาะอย่าง เช่น สวนหย่อมอย่างเดียว หรือ สระว่ายน้ำอย่างเดียว
 มีกิจกรรมหลายอย่างผสมกันในศูนย์นันทนาการ
 มีเฉพาะกิจกรรมกลางแจ้ง เช่น สวนหย่อม สนามกีฬาเอนกประสงค์
 มีเฉพาะกิจกรรมภายในอาคาร เช่น ขาวน่า ห้องเกมส์ ห้องออกกำลังกาย
 มีกิจกรรมทั้งแบบกลางแจ้งและในอาคาร
 มีคอร์สเรียนกิจกรรมพิเศษสำหรับผู้ใช้บริการ
 อื่นๆโปรดระบุ

10. ถ้ามีศูนย์นันทนาการในโครงการของท่าน กิจกรรมใดที่ท่านต้องการให้มี (เลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> สระว่ายน้ำ | <input type="checkbox"/> สนามเทนนิส | <input type="checkbox"/> เครื่องออกกำลังกาย (Fitness) |
| <input type="checkbox"/> ขาวน่า | <input type="checkbox"/> ปิงปอง | <input type="checkbox"/> แบดมินตัน |
| <input type="checkbox"/> วิ่ง , เดิน | <input type="checkbox"/> บาสเกตบอล | <input type="checkbox"/> สวนหย่อม |
| <input type="checkbox"/> วอลเลย์บอล | <input type="checkbox"/> ซี่จิกยาน | <input type="checkbox"/> สนามเด็กเล่น |
| <input type="checkbox"/> ตะกร้อ | <input type="checkbox"/> สนามฟุตบอล | <input type="checkbox"/> ห้องเต้นรำ แอโรบิค |
| <input type="checkbox"/> โถงเอนกประสงค์ | <input type="checkbox"/> ห้องสมุด | <input type="checkbox"/> ห้องกิจกรรมศิลปะ |
| <input type="checkbox"/> ห้องหัตถกรรม | <input type="checkbox"/> ร้านอาหาร | <input type="checkbox"/> ร้านซักรีด |
| <input type="checkbox"/> ร้านทำผม | <input type="checkbox"/> อื่นๆโปรดระบุ | |

11. ท่านคิดว่า ศูนย์นันทนาการควรตั้งอยู่ในบริเวณใดของโครงการ (โปรดระบุเพียง 1 ข้อ)

- ด้านหน้าโครงการ เพราะเห็นได้ชัดเจน
 ศูนย์กลางโครงการ เพื่อทุกหลังคาเรือนสามารถเข้าถึงได้สะดวก
 ด้านหลัง หรือด้านข้างโครงการเพื่อความสงบร่มรื่น
 กระจายออกเป็นสวนย่อย เพื่อให้ครอบคลุมพื้นที่
 อื่นๆโปรดระบุ

12. ท่านคิดว่า รูปลักษณะของศูนย์นันทนาการในโครงการหมู่บ้านจัดสรรควรเป็นอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
- มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม เช่น แบบของศูนย์นันทนาการคล้ายคลึงหรือใกล้เคียงกับแบบบ้าน
 - มีลักษณะโดดเด่น แตกต่างจากที่อยู่อาศัย เช่น มีการใช้สีหรือใช้รูปแบบที่ต่างจากแบบบ้าน
 - แสดงภาพลักษณ์ของความทันสมัย เข้ากับชีวิตคนรุ่นใหม่ โดยการใช้วัสดุหรือเทคโนโลยีใหม่ๆ ในวงการก่อสร้าง
 - มีการนำภูมิสถาปัตยกรรมมาช่วยทำให้เกิดความร่มรื่น และบรรยากาศดีขึ้น
 - อื่นๆโปรดระบุ
13. ท่านคิดว่า การบริหารงานในศูนย์นันทนาการของโครงการหมู่บ้านจัดสรรควรเป็นอย่างไร
- เป็นหน้าที่ของผู้ประกอบการที่จะต้องรับผิดชอบดูแล
 - เป็นหน้าที่ของสมาชิกในหมู่บ้านที่จะต้องดูแล โดยการเลือกคณะกรรมการของหมู่บ้าน
 - จ้างบริษัทภายนอกมาดูแล โดยให้ผู้ประกอบการรับผิดชอบค่าใช้จ่าย
 - จ้างบริษัทภายนอกมาดูแล โดยให้สมาชิกในหมู่บ้านรับผิดชอบค่าใช้จ่าย
 - ผู้ประกอบการให้สมาชิกในหมู่บ้านประมูล หรือเสนอแผนงานเพื่อดูแลศูนย์นันทนาการ
 - อื่นๆโปรดระบุ
14. ท่านคิดว่า ศูนย์นันทนาการในหมู่บ้านควรมีเวลาทำการอย่างไร
- 7.00 - 20.00 น. ทุกวันหยุดวันนักขัตฤกษ์
 - 7.00 - 20.00 น. ทุกวัน เว้นวันธรรมดาดังใดวันหนึ่งในสัปดาห์
 - 10.00- 20.00 น. ทุกวัน หยุดวันนักขัตฤกษ์
 - 10.00- 20.00 น. ทุกวัน เว้นวันธรรมดาดังใดวันหนึ่งในสัปดาห์
 - 14.00- 20.00 น. ทุกวัน หยุดวันนักขัตฤกษ์
 - 14.00- 20.00 น. ทุกวัน เว้นวันธรรมดาดังใดวันหนึ่งในสัปดาห์
 - อื่นๆโปรดระบุ
15. ท่านคิดว่าเงื่อนไขการบริการในศูนย์นันทนาการควรเป็นอย่างไร (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)
- ใช้ได้เฉพาะผู้ที่อาศัยอยู่ในโครงการ
 - สมาชิกสมาชิก โดยสามารถพาแขกเข้าได้
 - บุคคลภายนอกสามารถใช้ได้
 - ไม่ต้องสมัครสมาชิก แต่เก็บค่าบริการเป็นครั้งคราว
 - ใช้ระบบสมาชิกเฉพาะบุคคล
 - อื่นๆโปรดระบุ
16. ท่านคิดว่า โครงการหมู่บ้านจัดสรรระดับรายได้ปานกลางในอนาคตสมควรมีศูนย์นันทนาการในโครงการหรือไม่

<input type="checkbox"/> ควรมี เนื่องจาก (โปรดเรียงลำดับความสำคัญ 1-3)	<input type="checkbox"/> ไม่ควรมี เนื่องจาก (โปรดเรียงลำดับความสำคัญ 1-3)
.....เพื่อเพิ่มคุณภาพชีวิตคนรุ่นใหม่ ด้านการใช้เวลาว่างให้เป็นประโยชน์กับการกีฬาและการพักผ่อน	.....เป็นการระดมดูแลและค่าใช้จ่ายที่จะเกิดขึ้นต่อไปในอนาคต
.....ช่วยแก้ปัญหาทางสังคม เช่น การจราจร	.....เป็นเพียงโฆษณาชวนเชื่อของผู้ประกอบการเท่านั้น ซึ่งเมื่อจัดสร้างแล้วอาจไม่ตรงกับความต้องการของลูกค้าบ้านหรือไม่มีการใช้งาน
.....เป็นองค์ประกอบทำให้ชุมชนที่อยู่อาศัยมีสภาพแวดล้อมที่ดี	.....ทำให้ต้นทุนก่อสร้างสูงขึ้น ราคาบ้านสูงขึ้นโดยใช่เหตุ
.....ช่วยกระจายพื้นที่สีเขียวของเมืองไว้ในชุมชนย่อย หรือกระจายแหล่งพักผ่อนไว้ตามที่อยู่อาศัย	.....อื่นๆโปรดระบุ
.....อื่นๆโปรดระบุ	

ข้อมูลส่วนบุคคล

17. เพศ ชาย หญิง
18. อายุ ต่ำกว่า 30 ปี 30-39 ปี 40-49 ปี
 50-59 ปี 60 ปีขึ้นไป
19. สถานภาพ โสด สมรส บุตร คน
 หม้ายหรือหย่าร้าง บุตร คน อื่นๆโปรดระบุ
20. ระดับการศึกษา ต่ำกว่ามัธยมศึกษาตอนปลาย มัธยมศึกษาตอนปลายหรือเทียบเท่า
 อนุปริญญาหรืออาชีวะ ปริญญาตรี
 สูงกว่าปริญญาตรี อื่นๆโปรดระบุ
21. อาชีพ รับราชการ ทำงานรัฐวิสาหกิจ
 ประกอบกิจการส่วนตัว รับจ้าง / ทำงานเอกชน
 อื่นๆโปรดระบุ
22. จำนวนสมาชิกในครอบครัว 1-2 คน 3-5 คน 5 คนขึ้นไป
23. รายได้รวมต่อเดือนของครอบครัว ไม่เกิน 50,000 บาท 50,001 - 100,000 บาท
 100,001 - 300,000 บาท 300,001 - 500,000 บาท
 มากกว่า 500,000 บาท

8. โครงการของท่านมีศูนย์นันทนาการเนื่องจาก (โปรดเรียงลำดับความสำคัญ 1-3)

- เป็นนโยบายของผู้ประกอบการ
- ต้องการเสริมสภาพแวดล้อมโครงการให้ดีขึ้น
- ต้องการให้เป็นศูนย์รวมของชุมชน
- ต้องการเพิ่มคุณภาพชีวิตให้กับผู้อยู่อาศัย
- เพื่อจัดสรรพื้นที่สาธารณะตาม พ.ร.บ.จัดสรรของโครงการให้มีค่ามากขึ้น
- เพื่อเป็นปัจจัยจูงใจในการขาย หรือเป็นกลยุทธ์การตลาด
- เพื่อสร้างภาพพจน์ที่ดีต่อธุรกิจ
- อื่นๆโปรดระบุ

9. ท่านคิดว่า โครงการหมู่บ้านจัดสรรที่ไม่มีศูนย์นันทนาการในโครงการเป็นที่เสียเปรียบโครงการอื่นหรือไม่

<input type="checkbox"/> เสียเปรียบ เพราะ <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> มีองค์ประกอบชุมชนที่เสริมคุณภาพชีวิตดีกว่า <input type="radio"/> มีปัจจัยกระตุ้นทางการตลาดดีกว่า <input type="radio"/> ผู้บริโภคอาจเชื่อถือในคุณภาพโครงการน้อยกว่า <input type="radio"/> สภาพแวดล้อมโครงการจะไม่ดีเท่าโครงการที่มี <input type="radio"/> อื่นๆโปรดระบุ 	<input type="checkbox"/> ไม่เสียเปรียบ เพราะ <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> มีปัจจัยกระตุ้นการตลาดอื่นมากพอแล้ว <input type="radio"/> มีศูนย์นันทนาการอื่นในระแวกใกล้เคียงรองรับอยู่แล้ว <input type="radio"/> คิดว่าไม่จำเป็นต้องต่อโครงการหมู่บ้านจัดสรร <input type="radio"/> อื่นๆโปรดระบุ.....
--	---

10. ท่านคิดว่า การมีศูนย์นันทนาการสามารถเป็นกลยุทธ์ทางการตลาดที่ได้ผลหรือไม่ อย่างไร

<input type="checkbox"/> ได้ผล เพราะ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ) <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> สามารถสร้างความเชื่อมั่นด้านคุณภาพโครงการกับผู้บริโภคได้ <input type="radio"/> ตรงกับความต้องการของผู้บริโภค <input type="radio"/> แต่เป็นเพียงสิ่งจูงใจผู้บริโภคเท่านั้น ไม่ใช่ปัจจัยในการตัดสินใจ <input type="radio"/> อื่นๆโปรดระบุ 	<input type="checkbox"/> ไม่ได้ผล เพราะ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ) <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> ศูนย์นันทนาการเป็นปัจจัยดึงดูดการตลาดที่มีผลน้อยเมื่อเทียบกับปัจจัยอื่น <input type="radio"/> ผู้อยู่อาศัยไม่ได้ใช้ศูนย์นันทนาการนั้น <input type="radio"/> อื่นๆโปรดระบุ
---	---

11. ท่านให้ศูนย์นันทนาการของหมู่บ้านเป็นกลยุทธ์การตลาดหรือไม่ อย่างไร

<input type="checkbox"/> ใช่ โดย (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ) <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> สร้างศูนย์นันทนาการเป็นตัวเปิดโครงการ <input type="radio"/> สัญญาว่าจะมีศูนย์นันทนาการ โดยระบุช่วงเวลาจัดสร้างที่แน่นอน <input type="radio"/> สัญญาว่าจะมีศูนย์นันทนาการ โดยไม่ได้ระบุว่าจะสร้างเมื่อใด <input type="radio"/> อื่นๆโปรดระบุ 	<input type="checkbox"/> ไม่ใช่ แต่ใช่ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ) <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> ทำเลโครงการ <input type="radio"/> แนวความคิดด้านสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรม <input type="radio"/> ระดับราคา <input type="radio"/> การส่งเสริมการขายเช่น ลด แลก แจก แถม <input type="radio"/> ระบบการผ่อนชำระ <input type="radio"/> อื่นๆโปรดระบุ
---	--

12.6 **แนวความคิดทางสถาปัตยกรรมของศูนย์นันทนาการ**

- ออกแบบให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อม เช่น รูปแบบของศูนย์นันทนาการคล้ายคลึงหรือใกล้เคียงกับแบบบ้าน
- ออกแบบให้มีลักษณะโดดเด่น แตกต่างจากที่อยู่อาศัย เช่น มีการใช้สี หรือมีรูปแบบที่ต่างไปจากแบบบ้าน
- มีการนำภูมิสถาปัตยกรรมมาช่วยทำให้เกิดความร่มรื่น และบรรยากาศดีขึ้น
- อื่นๆโปรดระบุ

12.7 **การลงทุนในศูนย์นันทนาการ**

ค่าใช้จ่ายคิดเป็น % ของค่าก่อสร้างโครงการ หรือ ล้านบาท

ค่าใช้จ่ายในการดูแล บำรุงรักษาประจำเดือนคิดเป็น บาท

รายได้ของศูนย์นันทนาการต่อเดือนคิดเป็น บาท

ทำให้ราคาขายของบ้านมากกว่าโครงการที่ไม่มีศูนย์นันทนาการ จริง ไม่จริง

เพราะ

ทัศนคติต่อแนวทางการปรับปรุงและการพัฒนาศูนย์นันทนาการในโครงการ

13. ท่านคิดว่ารูปแบบของศูนย์นันทนาการในโครงการหมู่บ้านจัดสรรของท่านมีความเหมาะสม และการแก้ไขอย่างไร

13.1 **ลักษณะกิจกรรม**

- เหมาะสมมีกิจกรรมครบถ้วนตามที่สมาชิกในหมู่บ้านต้องการ (ข้ามไปตอบข้อ 13.2)
- ยังขาดกิจกรรมบางอย่าง แต่คิดว่าไม่มีก็ไม่เป็นไร เช่น
- | | | |
|------------------|-----------------------|--------------------------------|
| ♦ สระว่ายน้ำ | ♦ สนามเทนนิส | ♦ เครื่องออกกำลังกาย (Fitness) |
| ♦ ขาวน้ำ | ♦ ปิงปอง | ♦ แบดมินตัน |
| ♦ ลู่วิ่ง , เติน | ♦ บาสเกตบอล | ♦ สวนหย่อม |
| ♦ วอลเลย์บอล | ♦ ซี่จักรยาน | ♦ สนามเด็กเล่น |
| ♦ ตะกร้อ | ♦ สนามฟุตบอล | ♦ ห้องเต้นรำ แอโรบิค |
| ♦ โถงเอนกประสงค์ | ♦ ห้องสมุด | ♦ ห้องกิจกรรมศิลปะ |
| ♦ ห้องนวด | ♦ ร้านอาหาร | ♦ ร้านซักรีด |
| ♦ ร้านทำผม | ♦ อื่นๆโปรดระบุ | |
- ยังขาดกิจกรรมบางอย่างที่ต้องมี และจะมีการปรับปรุงต่อไป
- ไม่เหมาะสมเลย ไม่ตรงกับความต้องการของสมาชิกในหมู่บ้าน
- อื่นๆโปรดระบุ

ท่านคิดว่าควรมีการแก้ไขหรือไม่

ต้องแก้ไข โดย

ต้องมีการเพิ่มเติมกิจกรรมบางอย่าง เช่น

<input type="checkbox"/> สระว่ายน้ำ	<input type="checkbox"/> สนามเทนนิส	<input type="checkbox"/> เครื่องออกกำลังกาย (Fitness)
<input type="checkbox"/> ชาน้ำ	<input type="checkbox"/> ปิงปอง	<input type="checkbox"/> แบดมินตัน
<input type="checkbox"/> วิ่ง , เดิน	<input type="checkbox"/> บาสเกตบอล	<input type="checkbox"/> สวนหย่อม
<input type="checkbox"/> วอลเลย์บอล	<input type="checkbox"/> ซี่จักรยาน	<input type="checkbox"/> สนามเด็กเล่น
<input type="checkbox"/> ตะกร้อ	<input type="checkbox"/> สนามฟุตบอล	<input type="checkbox"/> ห้องเต้นรำ แอโรบิค
<input type="checkbox"/> โถงเอนกประสงค์	<input type="checkbox"/> ห้องสมุด	<input type="checkbox"/> ห้องกิจกรรมศิลปะ
<input type="checkbox"/> ห้องหัตถกรรม	<input type="checkbox"/> ร้านอาหาร	<input type="checkbox"/> ร้านซักรีด
<input type="checkbox"/> ร้านทำผม	<input type="checkbox"/> อื่นๆโปรดระบุ	

ต้องมีการดัดแปลงหรือเพิ่มเติมการใช้งานของกิจกรรมเพื่อประโยชน์ใช้สอยมากขึ้น เช่น การใช้โถงเอนกประสงค์เป็นพื้นที่ห้องสมุด

กิจกรรมที่ท่านต้องการให้ดัดแปลงคือ

1.	เป็น
2.	เป็น
3.	เป็น

ตัดกิจกรรมบางอย่างออกจากศูนย์นั้นทันทีเนื่องจากเกินความจำเป็น เช่น

ไม่ต้องแก้ไข เพราะ (เลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)

<input type="radio"/> ไม่ใช่ความจำเป็นเร่งด่วน	<input type="radio"/> ไม่อยากรับการกระทำที่จะเกิดขึ้นหากมีการแก้ไขเช่น ค่าใช้จ่าย
<input type="radio"/> ไม่มีผู้รับผิดชอบดำเนินการ	<input type="radio"/> อื่นๆโปรดระบุ

13.2 ขนาดพื้นที่ใช้สอยของกิจกรรม

เหมาะสมกับการใช้งานของผู้ใช้บริการแล้ว ไม่แจ้งว่างหรือแออัดจนเกินไป (ข้ามไปตอบข้อ 13.3)

กิจกรรมบางอย่างมีพื้นที่มากเกินไป เกินความจำเป็น เช่น

♦ สระว่ายน้ำ	♦ สนามเทนนิส	♦ เครื่องออกกำลังกาย (Fitness)
♦ ชาน้ำ	♦ ปิงปอง	♦ แบดมินตัน
♦ วิ่ง , เดิน	♦ บาสเกตบอล	♦ สวนหย่อม
♦ วอลเลย์บอล	♦ ซี่จักรยาน	♦ สนามเด็กเล่น
♦ ตะกร้อ	♦ สนามฟุตบอล	♦ ห้องเต้นรำ แอโรบิค
♦ โถงเอนกประสงค์	♦ ห้องสมุด	♦ ห้องกิจกรรมศิลปะ
♦ ห้องหัตถกรรม	♦ ร้านอาหาร	♦ ร้านซักรีด
♦ ร้านทำผม	♦ อื่นๆโปรดระบุ	

พื้นที่กิจกรรมบางอย่างคับแคบไม่สามารถรองรับความต้องการได้ เช่น

- | | | |
|------------------|-----------------------|--------------------------------|
| ♦ สระว่ายน้ำ | ♦ สนามเทนนิส | ♦ เครื่องออกกำลังกาย (Fitness) |
| ♦ ขาวน้ำ | ♦ ปิงปอง | ♦ แบดมินตัน |
| ♦ ลู่วิ่ง , เติน | ♦ บาสเกตบอล | ♦ สวนหย่อม |
| ♦ วอลเลย์บอล | ♦ ซี่จักรยาน | ♦ สนามเด็กเล่น |
| ♦ ตะกร้อ | ♦ สนามฟุตบอล | ♦ ห้องเต้นรำ แอโรบิค |
| ♦ โถงเอนกประสงค์ | ♦ ห้องสมุด | ♦ ห้องกิจกรรมศิลปะ |
| ♦ ห้องหัตถกรรม | ♦ ร้านอาหาร | ♦ ร้านซักรีด |
| ♦ ร้านทำผม | ♦ อื่นๆโปรดระบุ | |

ท่านคิดว่าควรมีการแก้ไขหรือไม่

<input type="checkbox"/> ต้องแก้ไข โดย		
○ เพิ่มเติมพื้นที่หรือขยายใหม่ สำหรับกิจกรรมบางอย่าง เช่น		
<input type="checkbox"/> สระว่ายน้ำ	<input type="checkbox"/> สนามเทนนิส	<input type="checkbox"/> เครื่องออกกำลังกาย (Fitness)
<input type="checkbox"/> ขาวน้ำ	<input type="checkbox"/> ปิงปอง	<input type="checkbox"/> แบดมินตัน
<input type="checkbox"/> วิ่ง , เติน	<input type="checkbox"/> บาสเกตบอล	<input type="checkbox"/> สวนหย่อม
<input type="checkbox"/> วอลเลย์บอล	<input type="checkbox"/> ซี่จักรยาน	<input type="checkbox"/> สนามเด็กเล่น
<input type="checkbox"/> ตะกร้อ	<input type="checkbox"/> สนามฟุตบอล	<input type="checkbox"/> ห้องเต้นรำ แอโรบิค
<input type="checkbox"/> โถงเอนกประสงค์	<input type="checkbox"/> ห้องสมุด	<input type="checkbox"/> ห้องกิจกรรมศิลปะ
<input type="checkbox"/> ห้องหัตถกรรม	<input type="checkbox"/> ร้านอาหาร	<input type="checkbox"/> ร้านซักรีด
<input type="checkbox"/> ร้านทำผม	<input type="checkbox"/> อื่นๆโปรดระบุ	
○ ลดขนาดพื้นที่ หรือแบ่งออกเพื่อใช้ในกิจกรรมอื่น เช่น		
<input type="checkbox"/> สระว่ายน้ำ	<input type="checkbox"/> สนามเทนนิส	<input type="checkbox"/> เครื่องออกกำลังกาย (Fitness)
<input type="checkbox"/> ขาวน้ำ	<input type="checkbox"/> ปิงปอง	<input type="checkbox"/> แบดมินตัน
<input type="checkbox"/> วิ่ง , เติน	<input type="checkbox"/> บาสเกตบอล	<input type="checkbox"/> สวนหย่อม
<input type="checkbox"/> วอลเลย์บอล	<input type="checkbox"/> ซี่จักรยาน	<input type="checkbox"/> สนามเด็กเล่น
<input type="checkbox"/> ตะกร้อ	<input type="checkbox"/> สนามฟุตบอล	<input type="checkbox"/> ห้องเต้นรำ แอโรบิค
<input type="checkbox"/> โถงเอนกประสงค์	<input type="checkbox"/> ห้องสมุด	<input type="checkbox"/> ห้องกิจกรรมศิลปะ
<input type="checkbox"/> ห้องหัตถกรรม	<input type="checkbox"/> ร้านอาหาร	<input type="checkbox"/> ร้านซักรีด
<input type="checkbox"/> ร้านทำผม	<input type="checkbox"/> อื่นๆโปรดระบุ	
<input type="checkbox"/> ไม่ต้องแก้ไข เพราะ (เลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)		
○ ไม่ใช่ความจำเป็นเร่งด่วน	○ ไม่อยากับภาวะที่อาจเกิดขึ้นหากมีการแก้ไขเช่น ค่าใช้จ่าย	
○ ไม่มีผู้รับผิดชอบดำเนินการ	○ อื่นๆโปรดระบุ	

13.3 ตำแหน่งที่ตั้งของศูนย์นันทนาการ

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> อยู่ในตำแหน่งที่ทุกคนสามารถเข้าถึงได้ง่ายและเห็นได้ชัดเจน | |
| <input type="checkbox"/> เห็นไม่ชัดเจนจากทางเข้าหมู่บ้าน แต่ก็ไปไม่ยาก | <input type="checkbox"/> มีการกระจายเป็นศูนย์ย่อย เพื่อให้ครอบคลุมพื้นที่ |
| <input type="checkbox"/> โกลและทางเข้าซับซ้อนจนลูกบ้านไม่ยอมไป | <input type="checkbox"/> อื่นๆโปรดระบุ |

13.7 เงื่อนไขในการบริการ

<p><input type="checkbox"/> ไม่เหมาะสม ควรแก้ไขโดย (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)</p> <p><input type="radio"/> ใช้ได้เฉพาะผู้ที่อาศัยอยู่ในโครงการ</p> <p><input type="radio"/> ใช้ระบบสมาชิกเฉพาะบุคคล</p> <p><input type="radio"/> สมัครสมาชิก โดยสามารถพาแขกเข้าได้</p> <p><input type="radio"/> สมัครสมาชิกและเสียค่าใช้จ่ายอื่นเมื่อใช้บริการ</p> <p><input type="radio"/> เป็นสมาชิกแล้วไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายอีก</p> <p><input type="radio"/> อื่นๆโปรดระบุ</p>	<p><input type="radio"/> บุคคลภายนอกสามารถใช้ได้</p> <p><input type="radio"/> ไม่ต้องสมัครสมาชิก แต่เก็บค่าบริการเป็นครั้งคราว</p> <p><input type="radio"/> ควรลดค่าบริการลงกว่าในปัจจุบัน</p> <p><input type="radio"/> ควรเพิ่มค่าบริการขึ้น</p> <p><input type="radio"/> ได้รับสิทธิการใช้บริการเมื่อซื้อบ้าน</p>
<p><input type="checkbox"/> ไม่ต้องแก้ไข เพราะ (เลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)</p> <p><input type="radio"/> ไม่ใช่ความจำเป็นเร่งด่วน</p> <p><input type="radio"/> อื่นๆโปรดระบุ</p>	

14. ถ้าสมาชิกของหมู่บ้านมีการเจรจาต่อรองหรือเรียกร้องให้มีการแก้ไขในศูนย์นันทนาการ ท่านจะพิจารณาแก้ไขให้หรือไม่

<p><input type="checkbox"/> แก้ไข โดย (โปรดเลือกเพียง 1 ข้อ)</p> <p><input type="radio"/> ผู้ประกอบการพิจารณาแก้ไขและรับผิดชอบเอง</p> <p><input type="radio"/> ระดมความคิดเห็นของผู้ประกอบการและลูกบ้านแล้ว ผู้ประกอบการรับผิดชอบ</p> <p><input type="radio"/> ระดมความคิดเห็นของผู้ประกอบการและลูกบ้านแล้ว ผู้ประกอบการกับลูกบ้านร่วมกันรับผิดชอบ</p> <p><input type="radio"/> ระดมความคิดเห็นร่วมกัน แต่พยายามเจรจาให้ลูกบ้านดูแลกันเอง เพื่อให้โครงการสามารถจัดการได้เอง</p> <p><input type="radio"/> อื่นๆโปรดระบุ.....</p>	<p><input type="checkbox"/> ไม่แก้ไข เนื่องจาก (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ)</p> <p><input type="radio"/> ไม่มีนโยบาย</p> <p><input type="radio"/> ไม่สามารถตัดสินใจได้</p> <p><input type="radio"/> ไม่มีงบประมาณ</p> <p><input type="radio"/> ให้ลูกบ้านประชุมแก้ไขกันเอง</p> <p><input type="radio"/> อื่นๆโปรดระบุ.....</p>
---	---

15. ท่านคิดว่า โครงการหมู่บ้านจัดสรรระดับรายได้ปานกลางในอนาคตสมควรมีศูนย์นันทนาการในโครงการหรือไม่

<p><input type="checkbox"/> ควรมี เนื่องจาก (โปรดเรียงลำดับความสำคัญ 1-3)</p> <p>.....เพื่อเพิ่มคุณภาพชีวิตคนรุ่นใหม่ ด้านการใช้เวลาว่างให้เป็นประโยชน์กับการกีฬาและการพักผ่อน</p> <p>.....ช่วยแก้ปัญหาทางสังคม เช่น การจรรยาบรรณ</p> <p>.....เป็นองค์ประกอบทำให้ชุมชนที่อยู่อาศัยมีสภาพแวดล้อมที่ดี</p> <p>.....ช่วยกระจายพื้นที่สีเขียวของเมืองไว้ในชุมชนย่อย หรือกระจายแหล่งพักผ่อนไว้ตามที่อยู่อาศัย</p> <p>.....อื่นๆโปรดระบุ</p>	<p><input type="checkbox"/> ไม่ควรมี เนื่องจาก (โปรดเรียงลำดับความสำคัญ 1-3)</p> <p>.....เป็นการระการดูแลและค่าใช้จ่ายที่จะเกิดขึ้นต่อไปในอนาคต</p> <p>.....เป็นเพียงโฆษณาชวนเชื่อของผู้ประกอบการเท่านั้น ซึ่งเมื่อจัดสร้างแล้วอาจไม่ตรงกับความต้องการของลูกบ้านหรือไม่มีการใช้งาน</p> <p>.....ทำให้ต้นทุนก่อสร้างสูงขึ้น ราคามันสูงขึ้นโดยใช่เหตุ</p> <p>.....อื่นๆโปรดระบุ</p>
---	---

ถ้าท่านคิดว่าควรมี จะมีศูนย์นันทนาการในขนาดโครงการเท่าไร

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> ทุกขนาดโครงการ | <input type="checkbox"/> มากกว่า 70 หลังคาเรือน | <input type="checkbox"/> มากกว่า 100 หลังคาเรือน |
| <input type="checkbox"/> มากกว่า 200 หลังคาเรือน | <input type="checkbox"/> มากกว่า 300 หลังคาเรือน | <input type="checkbox"/> มากกว่า 500 หลังคาเรือน |
| <input type="checkbox"/> มากกว่า 700 หลังคาเรือน | <input type="checkbox"/> อื่นๆโปรดระบุ | |

วิทยานิพนธ์ "บทบาทของศูนย์นันทนาการเพื่อการพัฒนาโครงการหมู่บ้านจัดสรรระดับรายได้ปานกลาง"
 ปริญญาเอกพัฒนศาสตรมหาบัณฑิต คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
 โดย นส. วรลักษณ์ สงวนไชยไม้วงศ์ ขอขอบพระคุณในความกรุณาตอบแบบสอบถาม
แบบสอบถามสำหรับฝ่ายผู้ประกอบการ / คู่มือโครงการที่ไม่มีศูนย์นันทนาการ

1. เพศ ชาย หญิง
2. อายุ ต่ำกว่า 30 ปี 30-39 ปี 40-49 ปี
 50-59 ปี 60 ปีขึ้นไป
3. ตำแหน่ง
4. ระดับการศึกษา
 ต่ำกว่ามัธยมศึกษาตอนปลาย มัธยมศึกษาตอนปลายหรือเทียบเท่า
 อนุปริญญาหรืออาชีพ ปริญญาตรี
 สูงกว่าปริญญาตรี อื่นๆโปรดระบุ
5. ท่านอาศัยอยู่ในโครงการนี้หรือไม่ อยู่ ไม่อยู่

ข้อมูลโครงการและทัศนคติต่อศูนย์นันทนาการ

6. รายละเอียดของโครงการเบื้องต้น
 ชื่อโครงการ ทำเลที่ตั้ง
 รูปแบบที่อยู่อาศัย จำนวนหลังคาเรือน หลังคาเรือน
 ระดับราคา มีผู้เข้าอยู่อาศัยแล้ว หลังคาเรือน
 เปิดขายโครงการเมื่อ โครงการแล้วเสร็จเมื่อ
7. การวิเคราะห์โครงการในทัศนคติของท่าน (โปรดเรียงลำดับความสำคัญ กรณีที่ท่านตอบมากกว่า 1 ข้อ)
- ข้อเด่น ตำแหน่ง / ทำเลที่ตั้งโครงการเป็น Prime Area การคมนาคมสะดวก เช่น ใกล้ทางด่วน มีเส้นทางลัด
 คณะระดับรายได้ปานกลางเพิ่มมากขึ้น กลุ่มลูกค้าเป้าหมายต้องการคุณภาพชีวิตมากขึ้น
 มีระบบสาธารณูปโภคพร้อม กลุ่มลูกค้าเป้าหมายใช้เวลาว่างอย่างมีความหมายมาก
 แบบบ้านสวยเด่น น้ำไม่ท่วมถึง
 ชื่อเสียงของผู้ประกอบการดีอยู่แล้ว มีการสร้างหรืออยู่ท่ามกลางสภาพแวดล้อมที่ดี
 มีบุคลากร หรือการจัดการดูแลหลังการขาย ก่อสร้างด้วยระบบทันสมัย รวดเร็ว เช่น ระบบโครงสร้างสำเร็จรูป
 อื่นๆโปรดระบุ
- ข้อด้อย ตำแหน่ง / ทำเลที่ตั้งโครงการซับซ้อน ขาดระบบสาธารณูปโภคบางอย่าง
 แบบบ้านไม่เด่น มีงบประมาณการลงทุนต่ำ
 ไม่ได้ใช้ระบบการก่อสร้างพิเศษ ไม่มีพื้นที่เพื่อสาธารณะอยู่ใกล้โครงการ
 ชื่อเสียงผู้ประกอบการยังไม่เป็นที่รู้จักทั่วไป กลุ่มลูกค้าเป้าหมายส่วนใหญ่ทำงานในเขตเมือง
 สภาพแวดล้อมโครงการไม่ดี ภาวะการแข่งขันทางธุรกิจสูง
 ไม่มีบุคลากรหรือการจัดการด้านดูแลหลังการขาย อื่นๆโปรดระบุ

8. โครงการของท่านไม่มีศูนย์นันทนาการเนื่องจาก (โปรดเรียงลำดับความสำคัญ กรณีที่ท่านตอบมากกว่า 1 ข้อ)

- ไม่มีงบประมาณพอที่จะรองรับการสร้างศูนย์นันทนาการในหมู่บ้าน
- มีศูนย์นันทนาการอื่นรองรับอยู่แล้วในระแวกใกล้เคียง
- ผ่านการวิเคราะห์แล้วว่า ผู้อยู่อาศัยส่วนใหญ่ไม่ได้ใช้ศูนย์นันทนาการ โดยผู้วิเคราะห์คือ
- มีประสบการณ์จากโครงการที่เคยทำว่า ไม่จำเป็นต้องมีศูนย์นันทนาการ
- จะเป็นการระดมและค่าใช้จ่ายต่อไปในอนาคต
- อื่นๆโปรดระบุ

9. ท่านคิดว่า การไม่มีศูนย์นันทนาการในโครงการเป็นการเสียเปรียบโครงการอื่นหรือไม่

<input type="checkbox"/> เสียเปรียบ เพราะ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ) <input type="radio"/> มีองค์ประกอบชุมชนที่เสริมคุณภาพชีวิตด้อยกว่า <input type="radio"/> มีปัจจัยกระตุ้นทางการตลาดด้อยกว่า <input type="radio"/> ผู้บริโภคอาจเชื่อถือในคุณภาพโครงการน้อยกว่า <input type="radio"/> สภาพแวดล้อมโครงการจะไม่ดีเท่าโครงการที่มี <input type="radio"/> อื่นๆโปรดระบุ	<input type="checkbox"/> ไม่เสียเปรียบ เพราะ (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ) <input type="radio"/> มีปัจจัยกระตุ้นการตลาดอื่นมากพอแล้ว <input type="radio"/> มีศูนย์นันทนาการอื่นในระแวกใกล้เคียงรองรับอยู่แล้ว <input type="radio"/> คิดว่าไม่จำเป็นต่อโครงการหมู่บ้านจัดสรร <input type="radio"/> อื่นๆโปรดระบุ
---	---

10. ท่านคิดว่า การมีศูนย์นันทนาการสามารถเป็นกลยุทธ์ทางการตลาดที่ได้ผลหรือไม่ อย่างไร

<input type="checkbox"/> ได้ผล เพราะ <input type="radio"/> สามารถสร้างความเชื่อมั่นด้านคุณภาพโครงการกับผู้บริโภคได้ <input type="radio"/> ตรงกับความต้องการของผู้บริโภค <input type="radio"/> แต่เป็นเพียงสิ่งจูงใจผู้บริโภคเท่านั้น ไม่ใช่ปัจจัยในการตัดสินใจ <input type="radio"/> อื่นๆโปรดระบุ	<input type="checkbox"/> ไม่ได้ผล เพราะ <input type="radio"/> ศูนย์นันทนาการเป็นปัจจัยดึงดูดการตลาดที่มีผลน้อยเมื่อเทียบกับปัจจัยอื่น <input type="radio"/> ผู้อยู่อาศัยไม่ได้ใช้ศูนย์นันทนาการนั้น <input type="radio"/> อื่นๆโปรดระบุ
--	--

11. ท่านคิดว่าการมีศูนย์นันทนาการในโครงการหมู่บ้านจัดสรรสามารถจูงใจผู้กำลังหาซื้อบ้านได้หรือไม่

- ได้ ไม่ได้
- เพราะ

ท่านคิดว่า กลุ่มลูกค้าจะนำเรื่องการมีศูนย์นันทนาการในโครงการหมู่บ้านจัดสรรมาเป็นข้อพิจารณาในการตัดสินใจซื้อด้วยหรือไม่

- เป็น ไม่เป็น
- เพราะ

ท่านคิดว่า โครงการที่มีศูนย์นันทนาการจะทำให้ราคาขายของบ้านสูงกว่าโครงการที่ไม่มีจริงหรือไม่

- จริง ไม่จริง
- เพราะ

12. เมื่อโครงการของท่านไม่ได้คำนึงถึงการให้ศูนย์นันทนาการเป็นกลยุทธ์การตลาด ท่านใช้สิ่งที่เป็นแรงจูงใจผู้บริโภคคือ (โปรดเรียงลำดับความสำคัญ กรณีที่ท่านตอบมากกว่า 1 ข้อ)

- ทำเลโครงการ
- แนวความคิดด้านสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการ
- ระดับราคาก่อน
- การส่งเสริมการขาย เช่น ลด แลก แจก แถม
- ระบบการผ่อนชำระ
- อื่นๆโปรดระบุ

ท่านคิดว่าสิ่งจูงใจในโครงการของท่านดังกล่าว เป็นการขุดเซยการไม่มีศูนย์นันทนาการในโครงการอย่างเพียงพอแล้วใช่หรือไม่

- ใช่ ไม่ใช่ เพราะ

13. ท่านคิดว่า โครงการหมู่บ้านจัดสรรระดับรายได้ปานกลางในอนาคตสมควรมีศูนย์นันทนาการในโครงการหรือไม่

<input type="checkbox"/> ควร มี เนื่องจาก (โปรดเรียงลำดับความสำคัญ 1-3)	<input type="checkbox"/> ไม่ควร มี เนื่องจาก (โปรดเรียงลำดับความสำคัญ 1-3)
.....เพื่อเพิ่มคุณภาพชีวิตคนรุ่นใหม่ ด้านการใช้เวลาว่างให้เป็นประโยชน์กับการกีฬาและการพักผ่อน	.....เป็นการระการดูแลและค่าใช้จ่ายที่จะเกิดขึ้นต่อไปในอนาคต
.....ช่วยแก้ปัญหาทางสังคม เช่น การจราจร	.....เป็นเพียงโฆษณาชวนเชื่อของผู้ประกอบการเท่านั้น ซึ่งเมื่อจัดสร้างแล้วอาจไม่ตรงกับความต้องการของลูกบ้านหรือไม่มีการใช้งาน
.....เป็นองค์ประกอบทำให้ชุมชนที่อยู่อาศัยมีสภาพแวดล้อมที่ดี	.....ทำให้ต้นทุนก่อสร้างสูงขึ้น ราคาก่อนสูงขึ้นโดยใช่เหตุ
.....ช่วยกระจายพื้นที่สีเขียวของเมืองไว้ในชุมชนย่อย หรือกระจายแหล่งพักผ่อนให้ตามที่อยู่อาศัย	.....อื่นๆโปรดระบุ
.....อื่นๆโปรดระบุ	

ถ้าท่านคิดว่าควร มี จะมีศูนย์นันทนาการในขนาดโครงการเท่าไร

- ทุกขนาดโครงการ
- มากกว่า 100 หลังคาเรือน
- มากกว่า 300 หลังคาเรือน
- มากกว่า 700 หลังคาเรือน
- มากกว่า 70 หลังคาเรือน
- มากกว่า 200 หลังคาเรือน
- มากกว่า 500 หลังคาเรือน
- อื่นๆโปรดระบุ

ประวัติผู้วิจัย

นางสาว วรลักษณ์ สงวนไชยไผ่วงศ์ เกิดเมื่อวันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ.2515 ที่กรุงเทพมหานคร จบสถาปัตยกรรมบัณฑิต จากมหาวิทยาลัยศิลปากร วิทยาเขตวังท่าพระ เมื่อ พ.ศ.2537 เคยทำงานในบริษัท ไมเบิ้ล็กซ์ จำกัด ตำแหน่งสถาปนิก ปัจจุบันประกอบอาชีพอิสระ