

บทที่ 4

จุดมุ่งหมายของโครงการ



สะดวกทุกวิถีทางให้แก่อุปสงค์มากที่สุด โดยเฉพาะการบริการผู้ซื้อ ทางด้านโทรศัพท์ และโทรทัศน์ รวมทั้งการบริการส่งสิ่งาน และระบบเงินผ่อน เป็นต้น รวมทั้ง การจัดหาสินค้าราคาถูก คุณภาพดี มีมาตรฐานที่จะให้ ความพึงพอใจแก่ผู้ซื้อมากที่สุดอีกด้วย

2.4 ทางด้านกาออกแบบก่อสร้าง นอกจากการพยายามออกแบบให้สอดคล้อง กับความต้องการดังกล่าวข้างต้นแล้ว ยังศึกษาเทคโนโลยีต่าง ๆ ที่จะเป็นการประหยัดเงินลงทุนให้แก่อุปสงค์อีกด้วย เช่น ศึกษากระบวนการก่อสร้างที่เหมาะสมกับ ศูนย์การค้า โดยอาศัยเทคโนโลยีใหม่ ๆ เช่นการก่อสร้างระบบอุโมงค์ทางรถ รวม มาใช้ รวมทั้งระบบยกเกวียน ๆ ที่มาร่วมกัน เปรียบเสมือนแกนของศูนย์การค้า แห่งนี้ทั้งหมด

การออกแบบระบบกลไกของศูนย์การค้าแห่งนี้ มีลักษณะเป็นแกนนั้น ทำให้มีความประหยัดและ เคารพสิทธิของเครื่องกลไกสูง เช่น ระบบลิฟท์ ระบบ แอร์คอนดิชัน ระบบการระบายน้ำไฮดรอลิก และระบบน้ำใช้ เป็นต้น

ระบบแกนที่กล่าวมานี้ เป็นระบบที่ส่งเสริมความอิสระมากที่สุด ในการที่ตามมาด เปลี่ยนแปลงผังโครงกาบางส่วนที่เปรียบเสมือนกิ่งที่ขึ้นจากแกน ได้ เพื่อให้เกิด สภาพความเหมาะสมกับสภาพเศรษฐกิจที่เปลี่ยนแปลงอยู่ตลอดเวลา รวมทั้งความ ผันแปรทางเศรษฐกิจที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต

2.5 เนื่องจากการที่กรุงเทพมหานครมีลักษณะเศรษฐกิจแบบทุนนิยม ดังนั้นการ ออกแบบและวางโครงการต่าง ๆ จึงมุ่งเน้นประโยชน์แก่ผู้ลงทุน โดยเฉพาะอย่างยิ่ง หลักการที่ว่า เงินลงทุนมากที่สุด เท่าที่จำเป็นมากที่สุดเป็นเกณฑ์ แต่เนื่องจากว่า โครงการนี้ใช้โครงการที่เก่าแก่ ความเหมาะสม และโครงการ ที่อาจมี รุ่งเรืองขึ้นได้เป็นอันมาก เป็นโครงการที่ทันสมัย

ผู้ซื้อ เกิดความท้อใจที่เฉพาะนั้น เกิดความเคลือบแคลงสงสัยเกี่ยวกับผู้ซื้อหรือ ผู้บริโภคโดย ไม่ก่อให้เกิดความเคลือบแคลงและเสียเปรียบกับสมาชิกอื่น เช่น กรณีโครงการศูนย์การค้ากรุงเทพมหานคร ในอนาคตแห่งนี้

### 3. ผลประโยชน์ของโครงการ

3.1 ทางด้านเศรษฐกิจ สันนิบาตสินค้า เทคโนโลยีและผลิตภัณฑ์ต่าง ๆ ที่สามารถผลิตในเมืองไทย ทำให้สภาพเศรษฐกิจหมุนเวียนตลอดตัว และกระจายรายได้จากแหล่งผลิตที่มีรายได้น้อย ซึ่งทำงานในโรงงานอุตสาหกรรม และอุตสาหกรรมบริการตามชนบทมากขึ้น

นอกจากนี้เป็นการเพิ่มงานผลิตเมืองวิสาหกิจจากการทำงานใน ศูนย์การศึกษาแห่งนี้ ไม่น้อยกว่า 2 พันคน โครงการ โรงแรมนักท่องเที่ยวยังช่วยเพิ่มเงินตราต่างประเทศไหลมาสู่เมืองไทยมากขึ้น

การพัฒนาบริการของศูนย์การศึกษาแต่ละตัวและดีขึ้น ช่วยแก่การขยายตลาดทางด้านการค้า การบริการ เดินทางมาทำงานซึ่งเป็นการเพิ่มปัญหาการจราจรโดยสร้างที่จอดรถบ้างสวนในศูนย์การศึกษาแห่งนี้

3.2 ทางด้านวัฒนธรรมและสังคม ช่วยยกระดับการกินอยู่ของสังคมในทางที่มีระเบียบแบบแผนอันดีงามแก่สังคมทุกระดับ เป็นสังคมเมืองตัวอย่างที่รวมคนหลายระดับรายได้ หลากอาชีพเข้าด้วยกัน แก่ความผูกพันกลมเกลียวระหว่างผู้ที่มีรายได้ต่างกัน

3.3 สันนิบาตและผลิตภัณฑ์กับแผนนโยบายการรับบำรุงเมืองหลวงของสำนักยังเมือง ที่วางแนวทางการขยายเมืองเวโนอนาคต สำหรับพลเมือง 6 - 8 ล้านคนเป็นอย่างน้อย มีการใช้พื้นที่ของเมืองโดยถูกต้อง กับการบริหารจัดการที่ดินเพื่อประโยชน์ต่าง ๆ กัน และเขตที่ดินที่ได้รับประโยชน์เต็มที่โดยไม่มีภารกิจที่ดินเหลือเปล่า หรือทำให้เกิดแหล่งเสื่อมโทรมต่าง ๆ ขึ้นมาความชอกช้ำ ๆ มีการจัดระบบสาธารณูปโภคที่ถูกต้อง และเพียงพอกับจำนวนคนที่อยู่ในโครงการนี้รวมทั้งการจัดสวนหย่อมต่าง ๆ โดยรอบบริเวณ และรักษาสิ่งแวดล้อมให้อยู่ในสภาพดี เพื่อรักษาภูมิประเทศและสภาพแวดล้อมให้ร่มรื่นงดงาม