

การกำหนดขนาดเริ่มต้นที่เล็กที่สุดของที่อยู่อาศัย  
โดยการมีส่วนร่วมของคนในชุมชนศิริอำมาตย์ เขต พระนคร



นายราชัย บรรรพวงศ์

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาเอกพัฒนศาสตรมหาบัณฑิต

สาขาวิชาเคหการ ภาควิชาเคหการ

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ปีการศึกษา 2543

ISBN 974-13-0252-5

ลิขสิทธิ์ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

**THE DETERMINATION OF CORE UNIT SIZE BY PEOPLE PARTICIPATION  
IN SIRI-UMMARD COMMUNITY , PRANAKORN DISTRICT**

**Mr. Rachai Bunpapong**

**A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements  
for the Degree of Master of Housing Development in Housing**

**Department of Housing  
Faculty of Architecture  
Chulalongkorn University**


**Academic year 2000**

**ISBN 974-13-0252-5**


หัวข้อวิทยานิพนธ์      การกำหนดขนาดเริ่มต้นที่เล็กที่สุดของที่อยู่อาศัย โดยการมีส่วนร่วมของ  
คนในชุมชนศิริอามาศย์ เขต พระนคร  
โดย                              นายราชัย บรรพพงศ์  
ภาควิชา                              เศรษฐศาสตร์  
อาจารย์ที่ปรึกษา              รองศาสตราจารย์ ดร.ชวลิต นิตยะ  
อาจารย์ที่ปรึกษาร่วม        อาจารย์กฤษณาทิพย์ พานิชภักดิ์


---

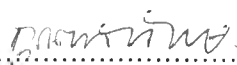
คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้หัวข้อวิทยานิพนธ์ฉบับนี้เป็น  
ส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโท

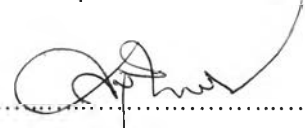
  
.....คณบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์  
(รองศาสตราจารย์ ดร.วีระ สัจกุล)


คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์

  
..... ประธานกรรมการ  
(รองศาสตราจารย์ ดร.บัณฑิต จุลาสัย)

  
..... อาจารย์ที่ปรึกษา  
(รองศาสตราจารย์ ดร.ชวลิต นิตยะ)

  
..... อาจารย์ที่ปรึกษาร่วม  
(อาจารย์กฤษณาทิพย์ พานิชภักดิ์)

  
..... กรรมการ  
(รองศาสตราจารย์ สุปรียา หิรัญโร)

  
..... กรรมการ  
(คุณฉันทัส เพียรธรรม)

ราชัย บรรพพงศ์ : การกำหนดขนาดเริ่มต้นที่เล็กที่สุดของที่อยู่อาศัย โดยการมีส่วนร่วมของ  
คนในชุมชนศิริอำมาตย์ เขต พระนคร อ.ที่ปรึกษา: รองศาสตราจารย์ ดร. ชวลิต นิตยะ ,  
อ.ที่ปรึกษาร่วม : อาจารย์ กุณฑลทิพย์ พานิชภักดิ์ , 123 หน้า , ISBN 974-13-0252-5

การกำหนดขนาดและรูปแบบ เพื่อใช้ในการออกแบบที่อยู่อาศัยใหม่ให้กับชาวชุมชนศิริอำมาตย์ จำเป็น  
ต้องมีการศึกษาหาขนาดที่เล็กที่สุดของส่วนต่างๆ ในที่อยู่อาศัยเดิมที่ชาวชุมชนสามารถอยู่อาศัยได้จริง รวมทั้งต้องมี  
การศึกษา การดำเนินชีวิตและรูปแบบการใช้ที่อยู่อาศัยของคนในชุมชน เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการกำหนด  
ขนาด และรูปแบบของที่อยู่อาศัยที่เหมาะสม ภายใต้ข้อจำกัดทางด้านเศรษฐกิจของคนในชุมชน โดยอาศัยขบวนการ  
ในการมีส่วนร่วมของชาวชุมชน เพื่อกำหนดรูปแบบและขนาดทางกายภาพที่เหมาะสม

จากการสำรวจพบว่าจำนวนหลังคาเรือนที่อยู่ในชุมชนศิริอำมาตย์มีทั้งหมด 34 หลังคาเรือน ส่วนใหญ่เป็น  
ครัวเรือนขนาดเล็กโดยมีจำนวนสมาชิก เฉลี่ยอยู่ที่ 3.13 คนต่อครัวเรือน และมากกว่าครึ่งของชุมชนได้มีการนำพื้นที่  
ส่วนที่เหลือของตนมาให้ผู้เช่า ซึ่งบางครัวเรือนอาศัยอยู่ในชุมชนนี้มากกว่า 7 ทศวรรษและไม่ต้องการที่จะย้าย  
ไปอยู่ที่อื่น เนื่องจากอยู่ใกล้แหล่งงาน โดยรูปแบบในการใช้ที่อยู่อาศัยจะมีความแตกต่างกันไปขึ้นอยู่กับอาชีพและ  
การรูปแบบการดำเนินชีวิตของผู้ที่อาศัยในที่อยู่อาศัยนั้นๆ ซึ่งบางครัวเรือนใช้พื้นที่ในที่อยู่อาศัยเพื่อให้เกิดรายได้  
โดยใช้เป็นที่เตรียมสินค้าเพื่อนำไปจำหน่าย เช่น อาหาร , พระเครื่อง , ของเก่า และเป็นร้านขายก๋วยเตี๋ยว บางครัว  
เรือนใช้ที่อยู่อาศัยเพื่อการอยู่อาศัยและพักผ่อนเพียงอย่างเดียว

รูปแบบในการจัดพื้นที่อยู่อาศัยมีลักษณะเป็นผังเปิดโล่ง (open plan) ซึ่งสามารถดัดแปลงพื้นที่เดียวกันนี้ให้  
เป็นการประกอบกิจกรรมเอนกประสงค์อื่นๆในเวลาที่แตกต่างกันได้ ส่วนใหญ่อยู่อาศัยที่นี่มานานมากกว่า 10 ปี ซึ่งก็  
เป็นระยะเวลาที่ยาวนาน ที่อยู่อาศัยส่วนใหญ่ไม่ได้มีการต่อเติมทั้งที่มีความต้องการที่จะต่อเติมให้มีพื้นที่ใช้สอยมาก  
ขึ้นก็ตาม มีแต่เพียงการซ่อมแซมพอที่จะให้สามารถใช้งานต่อไปได้เท่านั้น เนื่องจากพื้นที่ในการที่จะขยายไม่เพียง  
พอรวมทั้งปัญหาความไม่มั่นคงในการครอบครองที่ดิน จากการวิเคราะห์พบว่ามีเพียง 13 ครัวเรือนเท่านั้นที่มีความ  
สามารถในการจ่ายเพื่อที่อยู่อาศัยใหม่ตามแบบที่ทางกรุงเทพมหานครเป็นผู้ออกแบบให้

ดังนั้นจึงเสนอให้มีการจัดทำที่อยู่อาศัยที่เป็นหน่วยเริ่มต้นหลักที่มีขนาดเล็กที่สุด (Core Unit) และสามารถ  
ต่อเติมได้ในภายหลัง ซึ่งมีราคาถูกกว่าที่ทางกรุงเทพมหานครออกแบบมาให้และมีความสอดคล้องกับวิถีชีวิตของ  
คนในชุมชนศิริอำมาตย์ ในการกำหนดขนาดของส่วนต่างๆ เพื่อใช้ในการออกแบบได้นามาจากการศึกษาหาขนาด  
พื้นที่ที่เล็กที่สุดของส่วนต่างๆในที่อยู่อาศัยเดิมซึ่งคนในชุมชนสามารถอยู่ได้ และได้พบว่าจำนวนเนื้อที่อยู่อาศัยเริ่ม  
ต้นที่เล็กที่สุดคือ 11.52 ตรม. โดยมีส่วนประกอบหลักของหน่วยเริ่มต้น ประกอบด้วย ส่วนนอน,ส่วนทานอาหาร,  
ส่วนสันทนาการ,ส่วนเก็บของ และ ส่วนที่เป็นห้องน้ำและซักล้าง

ภาควิชา .....เคหการ....  
สาขาวิชา .....เคหการ....  
ปีการศึกษา.....2543.....

ลายมือนักศึกษา.....  
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา.....  
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม.....

##417-41550-25 MAJOR HOUSING DEVELOPMENT

DETERMINATION OF CORE UNIT SIZE / COMMUNITY PARTICIPATION / SIRI-UMMARD COMMUNITY  
RACHAI BUNPAPONG : **THE DETERMINATION OF CORE UNIT SIZE BY PEOPLE PARTICIPATION IN  
SIRI-UMMARD COMMUNITY , PRANAKORN DISTRICT.** THESIS ADVISOR : ASSISTANT PROFESSOR  
DR. CHAWALIT NITAYA , THESIS CO-ADVISOR : KUNDOLDIBYA PANITCHPAKDI , 123 PAGE ,  
ISBN 974-13-0252-5

Dimension and physical provision in new residential design for Siri-ummard community has derived from minimal size study from the existing housing of the community , including the analysis of their living patterns and limited economic condition. People's participation is also a major role in this appropriate design method.

It was found from a study that Siri-ummard community consisted of 34 small-size families with an average household of 3.13. members Almost one-half of the community rent their extra space to other poor persons. Some families have been living in the community for as long as seven decades and do not want to leave because it is close to their work place. It was found that their living patterns are different depending on their professions and lifestyles. Some households use their spaces to generate income : such as preparing food for sale or selling, Buddha amulets, antiques or noodles. Others utilize their spaces just for sleeping at night.

Hence , a typical floor plan is generally open and flexible enough to suit various types of activities occurring at different times. Most inhabitants have lived in the community for over ten years and never want to improve housing conditions due to the uncertainty of land tenure. Furthermore, they have inadequate income. Only 13 families could afford new housing proposed by the Bangkok Municipal Authority.

As a result , it is suggested the government to provide residents with a core house unit of minimal size, which is cheap, can accommodate their current needs and can later be extended after an increase in income. This core house design cost only 10% of the one provided by the Bangkok Municipal Authority design.11.52 square meters was found to be the minimum area possible for a living core unit. This initial core housing would provide sleeping , dining , living areas , storage and hygiene area.

Department .....Housing....

Field of study .....Housing....

Academic year.....2000.....

Student's signature.....

Advisor's signature.....

Co-advisor's signature.....



## กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จลุล่วงไปได้ ด้วยความกรุณาและความช่วยเหลืออย่างดียิ่งของ รองศาสตราจารย์ ดร.ชวลิต นิตยะ อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์และอาจารย์คุณชลทิพย์ พานิชภัคดี อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ร่วม ซึ่งท่านทั้งสองได้ให้คำแนะนำและข้อคิดเห็นต่างๆ ของการทำ วิจัยมาด้วยดีตลอด รวมทั้งให้ความเอาใจใส่ติดตามผลงานอย่างใกล้ชิดมาโดยตลอด

ผู้วิจัยขอขอบพระคุณ ดร.พนิชา สังข์เพชร ผู้ให้ความกรุณาให้คำแนะนำ ตลอดจนดูแล ตรวจสอบและแก้ไขงานวิจัยนี้ทุกขั้นตอน จนทำให้งานวิจัยนี้ประสบความสำเร็จเป็นอย่างดี

ผู้วิจัยขอขอบพระคุณ บุคลากรในหน่วยงานต่างๆของรัฐที่ให้ความร่วมมือเป็นอย่างดี โดยเฉพาะคุณฉันทัส เพียรธรรม และเจ้าหน้าที่กองทุนพัฒนาที่อยู่อาศัยของ กรุงเทพมหานคร ที่ให้ความกรุณา และช่วยจัดหาข้อมูลให้ จนทำให้งานวิจัยนี้ประสบความสำเร็จเป็นอย่างดี

ตลอดระยะเวลาของการวิจัยผู้วิจัยได้รับความร่วมมือเป็นอย่างดี จากผู้ที่ตอบแบบ สัมภาษณ์ทุกๆท่าน ตลอดจนท่านอื่นๆ ที่ไม่อาจจะบุนามได้ทั้งหมดที่ได้ให้ความช่วยเหลือเป็นอย่างดี มาโดยตลอด ซึ่งผู้วิจัยขอกราบขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้ด้วย

นายราชัย บรรพพงศ์

## สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ .....	ฉ
สารบัญ.....	ช
สารบัญตาราง.....	ซ
สารบัญรูปภาพ .....	ฅ
สารบัญแผนภูมิ.....	ญ
<b>บทที่ 1 บทนำ.....</b>	<b>1</b>
1.1 ความสำคัญและความเป็นมาของปัญหา.....	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการวิจัย.....	4
1.3 ขอบเขตการศึกษา.....	5
1.4 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	6
1.5 ความจำกัดของการวิจัย.....	6
1.6 วิธีการและขั้นตอนการวิจัย.....	6
<b>บทที่ 2 ทฤษฎี แนวความคิดและงานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....</b>	<b>9</b>
2.1 แนวความคิด และทฤษฎี เกี่ยวกับปัจจัยและความต้องการที่มีผลต่อการใช้พื้นที่และ ขนาดในที่อยู่อาศัย.....	11
2.2 แนวความคิด และทฤษฎี การมีส่วนร่วมของผู้อยู่อาศัย.....	15
2.3 แนวความคิดของ Sites and Services.....	18
2.4 แนวความคิดของ Core House.....	19
2.5 มาตรฐานขนาดขั้นต่ำของที่อยู่อาศัย ที่ได้มีการศึกษามาแล้ว.....	22
2.6 งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	26
<b>บทที่ 3 วิธีการดำเนินการวิจัย.....</b>	<b>28</b>
3.1 การศึกษาข้อมูลเบื้องต้น การกำหนดวัตถุประสงค์และขอบเขตของการวิจัย.....	28
3.2 ประชากรที่ใช้ในการศึกษา.....	30
3.3 วิธีการและเครื่องมือที่ใช้ในการทำวิจัย.....	30
3.4 การเก็บรวบรวมข้อมูล.....	33

## สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.5 การวิเคราะห์ข้อมูล.....	33
3.6 สรุปผลและเสนอแนะ.....	34
<b>บทที่ 4 ข้อมูลพื้นฐานของชุมชน.....</b>	<b>37</b>
4.1 ความเป็นมาของชุมชนศิริอำมาตย์.....	37
4.2 ลักษณะทางกายภาพของชุมชนศิริอำมาตย์.....	39
4.3 สภาพทางสังคมและเศรษฐกิจของประชากรในชุมชนศิริอำมาตย์.....	48
4.4 สรุปลักษณะทางกายภาพและสังคมเศรษฐกิจของชุมชนศิริอำมาตย์.....	56
<b>บทที่ 5 การวิเคราะห์เปรียบเทียบ.....</b>	<b>58</b>
5.1 การวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลพื้นฐานของผู้อยู่อาศัย.....	58
5.2 การวิเคราะห์พฤติกรรมในการอยู่อาศัย.....	66
5.3 การวิเคราะห์ข้อมูลทางกายภาพ.....	72
5.4 การวิเคราะห์ข้อมูลความพึงพอใจ และความคิดเห็นในที่อยู่อาศัยปัจจุบัน ของผู้อยู่อาศัย.....	81
5.5 การวิเคราะห์ความสามารถในการจ่ายเพื่อที่อยู่อาศัยในอนาคต.....	85
<b>บทที่ 6 สรุปผลและเสนอแนะ.....</b>	<b>90</b>
6.1 สรุปผลการศึกษา.....	91
6.2 ข้อเสนอแนะ.....	106
6.3 ข้อเสนอแนะในการศึกษาต่อไป.....	107
รายการอ้างอิง.....	108
ภาคผนวก .....	110
ภาคผนวก ก.....	111
ภาคผนวก ข.....	112
ภาคผนวก ค.....	114
ภาคผนวก ง.....	116
ภาคผนวก จ.....	118
ประวัติผู้วิจัย.....	123



## สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1	เปรียบเทียบความสามารถในการจ่ายของชุมชนทั้ง 4 ที่จะย้ายไปอยู่ที่ชุมชนใหม่บาง แวก .....	30
ตารางที่ 2	ตารางโครงสร้างผังการเก็บข้อมูล .....	31
ตารางที่ 3	แสดงขนาดของพื้นที่ในส่วนต่างๆของที่อยู่อาศัยจำแนกตามหลังคาเรือน .....	42
ตารางที่ 4	แสดงสัดส่วนรูปแบบการใช้สอยที่อยู่อาศัย.....	47
ตารางที่ 5	แสดงสัดส่วนของหลังคาเรือนในชุมชนที่มีการปรับปรุงและเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัย..	48
ตารางที่ 6	แสดงสัดส่วนจำนวนสมาชิกในครัวเรือน.....	49
ตารางที่ 7	แสดงสัดส่วนร้อยละของอายุประชากร แบ่งเป็นเพศชายและหญิง .....	50
ตารางที่ 8	แสดงจำนวนและร้อยละของคนในชุมชน โดยจำแนกตามอาชีพ.....	52
ตารางที่ 9	แสดงสัดส่วนของคนในชุมชน โดยจำแนกตามประเภทกลุ่มรายได้ .....	53
ตารางที่ 10	แสดงรายได้แต่ละครัวเรือน.....	54
ตารางที่ 11	แสดงจำนวนและสัดส่วนแยกตามประเภทของรายจ่ายของประชากรทั้งหมด .....	55
ตารางที่ 12	แสดงการเปรียบเทียบจำนวนสมาชิกในครัวเรือนในแต่ละชุมชน.....	58
ตารางที่ 13	แสดงสัดส่วนประเภทของครัวเรือนในชุมชนศิริอำมาตย์ ที่มีผลต่อขนาดที่อยู่อาศัย .	59
ตารางที่ 14	แสดงสัดส่วนรูปแบบในการถือครองในที่อยู่อาศัยของคนในชุมชน .....	60
ตารางที่ 15	แสดงสัดส่วนของสาเหตุในการอยู่ในชุมชนนี้ .....	60
ตารางที่ 16	แสดงพื้นที่ส่วนต่างๆที่มีอยู่ในที่อยู่อาศัย โดย แบ่งตามประเภทของการใช้ที่อยู่อาศัย	61
ตารางที่ 17	แสดงจำนวนร้อยละของครัวเรือนทั้งหมด จำแนกตามกลุ่มรายได้.....	62
ตารางที่ 18	แสดงการเปรียบเทียบระดับรายได้กับขนาดของที่อยู่อาศัย .....	63
ตารางที่ 19	แสดงรายจ่ายของครัวเรือน แบ่งตามจำนวนสมาชิกของครัวเรือน .....	64
ตารางที่ 20	แสดงสัดส่วนร้อยละของรายจ่ายทั้งหมดแยกตามประเภทของรายจ่าย .....	65
ตารางที่ 21	แสดงกิจกรรมของการใช้พื้นที่ในส่วนต่างๆของที่อยู่อาศัย.....	66
ตารางที่ 22	แสดงประเภทของพื้นที่ในส่วนต่างๆของที่อยู่อาศัย.....	67
ตารางที่ 23	แสดงการใช้พื้นที่ร่วมกันในเวลาที่แตกต่างกัน .....	68
ตารางที่ 24	แสดงสัดส่วนและจำนวนหลังคาเรือนที่มีการใช้พื้นที่บางส่วนร่วมกับเพื่อนบ้าน .....	69
ตารางที่ 25	แสดงระยะทางจากที่อยู่อาศัยไปยังส่วนที่ใช้ร่วมกับเพื่อนบ้าน.....	71
ตารางที่ 26	แสดงสัดส่วนของรูปแบบในการจัดวางแปลนของที่อยู่อาศัย .....	72
ตารางที่ 27	แสดงการเปรียบเทียบพื้นที่บ้าน และจำนวนสมาชิกในครัวเรือน .....	72

## สารบัญตาราง(ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 28 แสดงส่วนประกอบต่างๆในที่อยู่อาศัยโดยแบ่งตามสภาพในการถือครอง.....	73
ตารางที่ 29 แสดงความถี่ในการใช้งานในพื้นที่สวนต่างๆในที่อยู่อาศัยแบ่งตามการถือครอง .....	74
ตารางที่ 30 แสดงลำดับความสำคัญของพื้นที่ส่วนต่างๆ ในที่อยู่อาศัยปัจจุบัน .....	75
ตารางที่ 31 แสดงขนาดของพื้นที่ในที่อยู่อาศัยจำแนกตามประเภทการถือครอง .....	76
ตารางที่ 32 แสดงจำนวนร้อยละของครัวเรือน จำแนกตามลักษณะการครอบครอง .....	80
ตารางที่ 33 แสดงการเปรียบเทียบความพึงพอใจในขนาดของพื้นที่ส่วนต่างๆในที่อยู่อาศัย .....	81
ตารางที่ 34 แสดงจำนวนร้อยละของครัวเรือน จำแนกตามระยะเวลาในการอยู่อาศัย .....	82
ตารางที่ 35 แสดงสัดส่วนของครัวเรือนในชุมชนที่มีต่อแนวความคิดในการต่อเติมและซ่อมแซมที่ อยู่อาศัย.....	82
ตารางที่ 36 แสดงทัศนคติที่มีต่อการใช้พื้นที่ร่วมกับเพื่อนบ้าน จำแนกตามพื้นที่ส่วนต่างๆที่ กำหนด.....	84
ตารางที่ 37 เปรียบเทียบ รายรับ-รายจ่าย และค่าผ่อนชำระเพื่อที่อยู่อาศัยใหม่ .....	85
ตารางที่ 38 แสดงสัดส่วนครัวเรือนที่มีการเปรียบเทียบรายรับและรายจ่าย.....	86
ตารางที่ 39 เปรียบเทียบสัดส่วนครัวเรือนที่มีความสามารถในการผ่อนชำระค่าที่อยู่อาศัยใหม่ ...	86
ตารางที่ 40 แสดงขนาดของส่วนประกอบหลักของส่วนต่างๆ ของหน่วยเริ่มต้นที่มีขนาดเล็กที่สุด สำหรับผู้ที่ต้องการย้ายไปอยู่ที่ชุมชนใหม่บางแวก .....	95
ตารางที่ 41 เปรียบเทียบขนาดและราคาของที่อยู่อาศัยที่ได้จากผลการวิจัย.....	103
ตารางที่ 42 เปรียบเทียบรูปแบบ กัับอัตราในการผ่อนชำระรายเดือน.....	103
ตารางที่ 43 เปรียบเทียบจำนวนผู้ ที่เลือกรูปแบบของที่อยู่อาศัยที่ได้จากการวิจัย .....	104
ตารางที่ 44 เปรียบเทียบจำนวนผู้ ที่เลือกรูปแบบการวางตำแหน่งของตัวบ้านในแปลงที่ดิน .....	104
ตารางที่ 45 เปรียบเทียบความคิดเห็นในการวางตำแหน่งของส่วนห้องน้ำ/ซักล้างภายในที่อยู่อาศัย .....	105

## สารบัญรูปภาพ

	หน้า
รูปภาพที่ 1 รูปแบบบ้าน แบบที่ 2 และ 4 มีี่ทางกองทุนพัฒนาที่อยู่อาศัยเป็นผู้ออกแบบ .....	3
รูปภาพที่ 2 แสดงภาพถ่ายทางอากาศบริเวณชุมชนศิริอำมาตย์ ในปี พ.ศ. 2516 และ พ.ศ.2541... ..	38
รูปภาพที่ 3 แสดงภาพแผนที่กรุงเทพมหานคร และที่ตั้งของชุมชนศิริอำมาตย์ .....	39
รูปภาพที่ 4 แสดงภาพที่ตั้งของชุมชนศิริอำมาตย์ ภายในเขตพระนคร.....	40
รูปภาพที่ 5 แสดงภาพแผนที่ของชุมชนศิริอำมาตย์.....	41
รูปภาพที่ 6 แสดงแผนภาพ (Diagram) และตัวอย่างการจัดแปลนแบบเปิด.....	44
รูปภาพที่ 7 แสดงแผนภาพ (Diagram) และตัวอย่างการจัดแปลนแบบแยกส่วนใช้สอยต่างระดับ .....	45
รูปภาพที่ 8 แสดงพื้นที่ส่วนต่างๆที่ใช้ร่วมกันกับเพื่อนบ้าน .....	70
รูปภาพที่ 9 ผังโครงการชุมชนใหม่บางแวก.....	93
รูปภาพที่ 10 แสดงขนาดพื้นที่โดยรวมของส่วนที่เป็นหน่วยเริ่มต้นหลักและการซ้อนทับของพื้นที่ บางส่วน.....	96
รูปภาพที่ 11 รูปแบบของหน่วยเริ่มต้นที่เล็กที่สุดและ แนวทางการต่อเติมในอนาคต .....	99

## สารบัญแผนภูมิ

	หน้า
แผนภูมิที่ 1 ขั้นตอนในการมีส่วนร่วมของคนในชุมชนในการตัดสินใจเลือกที่อยู่อาศัย .....	2
แผนภูมิที่ 2 แสดงแผนการดำเนินการวิจัย .....	8
แผนภูมิที่ 3 โครงสร้างผังการเก็บข้อมูล .....	32
แผนภูมิที่ 4 แสดงสิ่งที่ต้องการรู้ .....	36
แผนภูมิที่ 5 แสดงสัดส่วนรูปแบบการใช้สอยที่อยู่อาศัย .....	47
แผนภูมิที่ 6 แสดงสัดส่วนร้อยละของอายุประชากร แบ่งเป็นเพศชายและหญิง .....	50
แผนภูมิที่ 7 แสดงจำนวนและร้อยละของคนในชุมชน โดยจำแนกตามอาชีพ .....	52
แผนภูมิที่ 8 แสดงสัดส่วนของคนในชุมชน โดยจำแนกตามประเภทกลุ่มรายได้ .....	53
แผนภูมิที่ 9 แสดงสัดส่วนร้อยละตามประเภทรายจ่าย .....	56
แผนภูมิที่ 10 แสดงสัดส่วนครัวเรือน จำแนกตามกลุ่มรายได้ .....	63
แผนภูมิที่ 11 แสดงสัดส่วนของพื้นที่บางส่วน ที่มีการใช้ร่วมกับเพื่อนบ้าน .....	69
แผนภูมิที่ 12 แสดงระยะทางจากที่อยู่อาศัยไปถึงส่วนต่างๆ ที่ใช้ร่วมกับเพื่อนบ้าน แบ่งตามหลังคา เรือน .....	71
แผนภูมิที่ 13 การเปรียบเทียบเนื้อที่ใช้สอยของส่วนต่างๆ ที่เป็นส่วนหลัก (สำหรับครอบครัวที่มี สมาชิก 4 คน) .....	97