

บทที่ 4

ผลการวิเคราะห์ข้อมูล

จากวัตถุประสงค์การวิจัย

1. เพื่อศึกษาสาเหตุที่ทำให้มีการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร และกิจกรรมที่เกิดขึ้นภายหลังการเปลี่ยนแปลง
2. เพื่อศึกษาผลกระทบที่เกิดขึ้นภายหลังการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรรว่ามีผลต่อการอยู่อาศัยร่วมกันภายในหมู่บ้านจัดสรรอย่างไร ทั้งด้านกายภาพ ด้านเศรษฐกิจ และด้านสังคม

ผลจากการศึกษาพบว่าสาเหตุสำคัญที่ทำให้มีการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร

สาเหตุอันดับที่หนึ่ง เพื่อเพิ่มความสะดวกสบาย มีผู้ให้ความสำคัญถึงร้อยละ 75.90

สาเหตุอันดับที่สอง เพราะมีสมาชิกของครอบครัวเพิ่มขึ้น มีผู้ให้ความสำคัญถึงร้อยละ 28.31

สาเหตุอันดับที่สาม เพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สิน มีผู้ให้ความสำคัญถึงร้อยละ 25.90

สาเหตุอันดับที่สี่ เนื่องจากแบบบ้านที่เจ้าของสร้างให้ไม่ถูกใจ มีผู้ให้ความสำคัญถึงร้อยละ 19.88

สาเหตุอันดับที่ห้า เพื่อใช้ประกอบธุรกิจเพิ่มรายได้ให้แก่ครอบครัว มีผู้ให้ความสำคัญถึงร้อยละ 17.47

สาเหตุอันดับที่หก เพื่อแก้ปัญหาที่เกิดจากการต่อเติมของเพื่อนบ้าน มีผู้ให้ความสำคัญ

สำคัญถึงร้อยละ 5.42

สาเหตุอันดับที่เจ็ด ต้องการให้มีความแตกต่างจากเพื่อนบ้าน มีผู้ให้ความสำคัญถึงร้อยละ 3.61

สาเหตุอันดับที่แปด เพื่อนบ้านมีการเปลี่ยนแปลงก็อยากเปลี่ยนแปลงบ้าง มีผู้ให้ความสำคัญ ร้อยละเพียง 0.60

ผลการวิเคราะห์ที่เมื่อนำแนวความคิดเรื่อง **ความต้องการของมนุษย์** มาเปรียบเทียบกับว่าข้อมูลที่ได้เป็นไปตามทฤษฎี คือ ความต้องการอันดับแรกของมนุษย์ต้องการตอบสนองทางด้านสรีระ การต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร ที่มีจำนวนมากที่สุดก็เพื่อเพิ่มความสะดวกสบาย และสาเหตุจากการที่มีสมาชิกในครอบครัวเพิ่มขึ้น ความต้องการอันดับที่สองความต้องการสวัสดิภาพ ซึ่งผลจากข้อมูลก็พบว่า สาเหตุที่ทำให้มีการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรรอันดับรองลงมา ก็เพื่อความปลอดภัยของชีวิต และทรัพย์สิน ความต้องการอันดับที่สามความต้องการความรัก และความเป็นเจ้าของ ผลจากข้อมูลสาเหตุที่ทำให้มีการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร อันดับถัดมา เนื่องจากแบบบ้านที่เจ้าของสร้างให้ไม่ถูกใจ ซึ่งถ้าพิจารณาในอีกมุมหนึ่งก็พบว่า การให้ความสำคัญเรื่องแบบบ้านเนื่องจากการที่ได้เข้าไปครอบครองที่อยู่อาศัยนั่นเอง

จากวัตถุประสงค์ เพื่อศึกษาเพื่อหากิจกรรมที่เกิดขึ้นภายหลังจากที่ได้มีการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร

ผลจากข้อมูลพบว่า ส่วนที่ได้รับการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยมากที่สุดเรียงตามลำดับ ดังนี้

อันดับที่หนึ่ง	เพื่อใช้เป็นห้องครัว	ร้อยละ 59.49
อันดับที่สอง	เพื่อใช้เป็นโรงรถ	ร้อยละ 40.51
อันดับที่สาม	เพื่อใช้เป็นรั้ว หรือ กำแพง	ร้อยละ 36.71
อันดับที่สี่	เพื่อใช้เป็นห้องนอน	ร้อยละ 35.44

อันดับที่ห้า เพื่อใช้เป็นห้องน้ำ ร้อยละ 25.95

อันดับที่หก เพื่อใช้เป็นระเบียง ร้อยละ 22.78

อันดับที่เจ็ด เพื่อใช้เป็นห้องเก็บของ ร้อยละ 19.62

ถ้าหาก แนวคิดเรื่องความต้องการของมนุษย์ มาแบ่งแยกกิจกรรมที่เกิดขึ้น
ออกเป็นกลุ่ม จะได้ ดังนี้

กลุ่มที่หนึ่ง เพื่อเพิ่มความสะดวกสบายให้กับชีวิต จะประกอบด้วย

- ห้องครัว
- ห้องนอน
- ห้องน้ำ
- โรงรถ

กลุ่มที่สอง เพื่อความปลอดภัย จะประกอบด้วย

- รั้ว และ กำแพง

กลุ่มที่สาม เพื่อความเป็นเจ้าของ และเพื่อความรัก

- ร้านค้า ประกอบธุรกิจ
- ห้องรับแขก
- ห้องรับแขก

กลุ่มที่สี่ เพื่อต้องการสถานะทางสังคม จึงต้องมีการต่อเติมให้ผู้อื่นเห็น

- สระว่ายน้ำ
- ห้องสำหรับกิจกรรมพิเศษ
- สวนดอกไม้ แปลงเพาะชำ

กลุ่มที่ห้า เพื่อบรรลุความสำเร็จของตน

- ห้องทดลอง
- เวิร์คช็อป
- ห้องสมุด

จาก แนวคิดเรื่องความต้องการของมนุษย์ นำมาเปรียบเทียบกับผลที่ได้ ทำให้เห็นด้วยกับแนวความคิดนี้ เพราะ กลุ่มที่หนึ่งคือความต้องการขั้นต้นของมนุษย์ เพื่อเพิ่มความสะดวกสบายให้กับชีวิต และ ทำให้ชีวิตสามารถดำรงอยู่ได้จึงมีความต้องการในการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงมากที่สุด ส่วนกลุ่มที่สอง กลุ่มที่สาม กลุ่มที่สี่ และ กลุ่มที่ห้า ก็เป็นไปตามแนวคิดเรื่องความต้องการของมนุษย์ เรียงลำดับจาก ความต้องการมากไปหาความต้องการน้อย

ความคิดเห็นในการสนับสนุนว่าทำไมห้องครัวถึงได้รับการต่อเติม และ เปลี่ยนแปลงมากที่สุด

สังคมไทยยังเป็นสังคมที่เป็นครอบครัวใหญ่ และเป็นสังคมที่ผู้ชายออกไปทำงานนอกบ้านผู้หญิงอยู่กับบ้าน ดังนั้น ผู้หญิงจะเป็นฝ่ายจัดเตรียมอาหาร ห้องครัวจึงเป็นสิ่งที่จำเป็นสำหรับการดำรงชีวิต ถ้านำแนวคิดเรื่องความต้องการของมนุษย์ มาเปรียบเทียบกับ ก็จะเป็นความต้องการอันดับที่หนึ่ง ที่ตอบสนองความต้องการทางด้านสรีระ ในด้านของอาหาร เพื่อให้ชีวิตสามารถดำรงอยู่ได้

ผู้ทำการวิจัยมีเหตุผลในการสนับสนุนว่าเพราะเหตุใดจึงมีการต่อเติม และ เปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยเป็นห้องครัวมาก

เหตุผลข้อที่หนึ่ง เนื่องจากลักษณะทางวัฒนธรรมในการทำอาหาร คือ คนไทยยังนิยมทำอาหารด้วยเตาความร้อน อาจจะเป็นเตาแก๊ส หรือเตาไฟฟ้า ซึ่งเมื่อมีการทำอาหารแล้วก็จะมีการขยายตัวของความร้อนออกไปรอบ ๆ ทำให้บริเวณอื่นได้รับความร้อนไปด้วย และลักษณะการทำอาหารของคนไทย จะประกอบด้วย เครื่องปรุงต่าง ๆ มากมายต้องใช้พื้นที่ หรือบริเวณต่าง ๆ กว้าง ซึ่งห้องครัวที่ติดมากับบ้านมีขนาดไม่ใหญ่พอ ประกอบกับลักษณะอาหารที่ปรุง อาหารไทยจะประกอบด้วย เครื่องเทศต่าง ๆ ซึ่งมีกลิ่นรุนแรงจึงทำให้ผู้อยู่อาศัยต้องต่อเติมห้องครัวขึ้นมา

เหตุผลข้อที่สอง เนื่องจากแบบของห้องครัวที่ติดมากับบ้าน มีความไม่เหมาะสมในการใช้งาน คือมีขนาดเล็กเกินไป ไม่สามารถจัดเตรียมอุปกรณ์ที่มีมากมายให้เหมาะสมแก่การใช้งาน

เหตุผลข้อที่สาม เพื่อหลีกเลี่ยงผลจากความร้อน กลิ่น เสียง ละอองน้ำมัน
ที่เกิดจากการปรุงอาหาร

จากวัตถุประสงค์ข้อที่ 2 เพื่อศึกษาผลกระทบที่เกิดจากการต่อเติมและเปลี่ยนแปลง
ประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรรว่ามีผลต่อการอยู่อาศัยของบ้านจัดสรรอย่างไร
ทั้งด้านกายภาพ ด้านสังคม และด้านเศรษฐกิจ

ผลที่เกิดจากการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร ทา
ให้เกิดปัญหาต่าง ๆ มากมายขึ้นภายในชุมชน ปัญหาที่เกิดขึ้น สามารถแยกออกได้เป็น
3 กลุ่ม คือ

กลุ่มที่หนึ่ง ผลกระทบทางกายภาพ ได้แก่

- ปัญหาที่เกิดแก่ตัวอาคาร เช่นการแตกร้าวของพื้น หรือ ผนัง
- ปัญหาด้านสุขภาพ
- ปัญหาไฟฟ้าลัดวงจร
- ปัญหาฝ้าเพดานหยดไหล หรือ ไม้พองใช้
- ปัญหาการจราจรภายในหมู่บ้าน
- ปัญหาเสียงรบกวน
- ปัญหากลิ่นรบกวน
- ปัญหาการระบายน้ำ
- ปัญหาขยะมูลฝอย
- ปัญหาแสงสว่าง
- ปัญหาทิศทางของลม
- ปัญหาการปิดกั้นช่องทางหนีไฟ หรือ กีดขวางอุปกรณ์ดับเพลิง
- ปัญหาทรัพย์สินส่วนกลางได้รับความเสียหาย

กลุ่มที่สอง ผลกระทบทางสังคม

- ปัญหาการต่อเติมลูก้าเข้ามาในพื้นที่ส่วนบุคคล
- ปัญหาด้านจิตใจ ความรู้สึกไม่เป็นส่วนตัว

กลุ่มที่สาม ผลกระทบทางเศรษฐกิจ

- ปัญหาที่ต้องเสียเงินเพื่อแก้ปัญหาที่เกิดจากการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของเพื่อนบ้าน

การต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร ทำให้เกิดความรู้สึกสองทาง คือ

- ความรู้สึกทางบวก ผู้ที่เป็นผู้ต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรรจะรู้สึกเป็นสุข เพราะสามารถตอบสนองความต้องการของตนเองได้

- ความรู้สึกทางลบ ผู้ที่ได้รับผลจากการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของเพื่อนบ้านจะรู้สึกไม่มีความสุข เนื่องจากได้รับผลกระทบจากการปัญหาต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นไม่ว่าจะเป็นปัญหาทางกายภาพ ปัญหาทางสังคม และปัญหาทางเศรษฐกิจ

จึงสรุปได้ว่า เป็นไปตาม ทฤษฎีเกี่ยวกับความพอใจ คือความรู้สึกของมนุษย์สามารถแบ่งออกได้เป็นความรู้สึกในด้านบวก และด้านลบ

จากปัญหาต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นนั้นจะมีความเกี่ยวข้องกับผู้คนจำนวนมาก และปัญหาเหล่านั้นจะต้องได้รับความร่วมมือในการแก้ไขให้หมดไป ปัญหาที่เกิดขึ้น เช่น ปัญหาการขาดแคลนน้ำปะปา น้ำปะปาไม่พอใช้ มีสาเหตุมาจากการที่บ้านเปลี่ยนไปเป็นร้านค้า ร้านเสริมสวย ร้านซักรีด ร้านขายอาหาร หรือมีจำนวนสมาชิกมากขึ้น ทำให้ปริมาณการใช้น้ำมีมากขึ้นด้วย จะเห็นได้ว่า ปัญหาที่เกิดขึ้นมาจากสาเหตุหลายประการ ดังนั้นในการจะเข้าใจปัญหาสังคมเรื่องใดเรื่องหนึ่ง ย่อมไม่เพียงเล็งหนักไปในสาเหตุหนึ่งโดยเฉพาะ แต่จะต้องพิจารณาสเหตุต่าง ๆ ให้หมดซึ่งเข้าใจว่า เป็นที่มาของปัญหาเรื่องนั้น ซึ่งทั้งหมดที่กล่าวมานี้ เป็นไปตาม แนวคิดเรื่อง **ปัญหาสังคม**

ข้อมูลสนับสนุนเพิ่มเติมจากรายที่ได้จาก โปรแกรม SPSS ทั้งจากรายแจกแจงความถี่ และ ตาราง Cross Tab โดยเลือกใช้เฉพาะบางตารางที่ตรงกับวัตถุประสงค์ของการวิจัย โดยแยกข้อมูลออกเป็น 4 ส่วน คือ

1. ข้อมูลทั่วไปของผู้ที่อาศัยอยู่ในหมู่บ้านลานทอง และความต้องการใน

การเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร

2. สาเหตุที่ทำให้เกิดการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอย
ของบ้านจัดสรร

3. ปัญหาที่เกิดจากการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของ
บ้านจัดสรร

4. ผลกระทบที่เกิดจากการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของ
บ้านจัดสรร

จากตารางข้อมูลที่ได้จากโปรแกรม SPSS ทำให้สามารถแปรผลของ
ข้อมูลได้ตามหัวข้อที่ต้องการศึกษา

1. ข้อมูลทั่วไปและความต้องการในการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอย
ของบ้านจัดสรร สามารถแยกออกเป็นกลุ่มย่อย ๆ ได้ คือ

1.1 เพศ พบว่าการอยู่อาศัยในหมู่บ้านจัดสรร จำนวนเพศชายและ
เพศหญิงมีจำนวนที่แตกต่างกันไม่มาก (จากตารางที่ 2) แต่
พบว่า ในเพศชายมีความต้องการเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอย
ของบ้านจัดสรรมากกว่าเพศหญิง คือ

ในเพศชายมีถึง 50.50 %

ในเพศหญิงมีเพียง 48.0 %

(ตารางที่ 16)

1.2 อายุ จากการศึกษาได้จัดกลุ่มอายุโดยให้ผู้ที่อายุน้อยที่สุดมีอายุ
21 ปี และผู้ที่มีอายุสูงสุด คือ มากกว่า 50 ปีขึ้นไป
(ตารางที่ 3) เพราะเป็นวัยที่สามารถรับผิดชอบต่อตัวเองได้
แล้ว จากข้อมูลทำให้ทราบว่าผู้ที่อยู่อาศัยอยู่ในหมู่บ้านจัดสรร
มีทุกวัยกระจายอยู่ในอัตราส่วนที่ใกล้เคียงกัน พบว่า ผู้ที่มีอายุ
ระหว่าง 36-45 ปี ความต้องการในการต่อเติมและเปลี่ยน

แปลงประโยชน์ ใช้สอยของบ้านจัดสรรสูงกว่าคนในวัยอื่น
(ตารางที่ 40)

1.3 ระดับการศึกษา จากการศึกษาพบว่า ผู้ที่อยู่อาศัยในหมู่บ้านจัดสรร มีระดับการศึกษาตั้งแต่ระดับประถมจนถึงระดับสูงกว่าปริญญาตรีผู้ที่อยู่อาศัยอยู่ในหมู่บ้านจัดสรร ส่วนใหญ่จะมีระดับการศึกษา

ระดับมัธยมหรือประกาศนียบัตรวิชาชีพ	28.1 %
ประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูงหรืออนุปริญญา	18.8 %
ระดับปริญญาตรี	35.9 %

(ตารางที่ 4) ส่วนระดับการศึกษาที่ต้องการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยมากที่สุด คือ ผู้ที่มีการศึกษาระดับประถม และมัธยมศึกษา หรือ ประกาศนียบัตรวิชาชีพ

1.4 อาชีพ จากการศึกษาพบว่าภายในหมู่บ้านประกอบไปด้วยกลุ่มคนทุกอาชีพ แต่กลุ่มชนส่วนใหญ่ที่พบคือ

ผู้ทำงานบริษัทเอกชน	25.7 %
ประกอบธุรกิจส่วนตัว	24.6 %
รับราชการ	22.5 %

(จากตารางที่ 5)

และกลุ่มคนที่คิดจะต่อเติมและเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร คือ ผู้ที่ประกอบธุรกิจส่วนตัวทั้งหมด

(ตารางที่ 47)

1.5 สถานะภาพ จากการศึกษาพบว่า ผู้ที่อาศัยอยู่ในหมู่บ้านส่วนใหญ่มีสถานะภาพสมรสแล้ว

(ตารางที่ 6)

สถานะภาพโสด มีความต้องการจะต่อเติมและเปลี่ยนแปลง

ประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร	22.0 %
- สถานะภาพสมรส	24.0 %
- หม้ายหรือหย่าร้างไม่ต้องการ (ตารางที่ 51)	

1.6 จำนวนผู้ที่พักอาศัยอยู่ในบ้าน จากการศึกษาพบว่าผู้ที่พักอาศัย
อยู่ในหมู่บ้านจัดสรรโดยทั่วไปจะมี

สมาชิก ประมาณ 3-4 คน ประมาณ 44.3 %

สมาชิก ประมาณ 5-6 คน ประมาณ 35.9 %

(ตารางที่ 8)

และผู้ที่พักอาศัยอยู่ที่มีจำนวนสมาชิก 1-2 คน

มีความต้องการจะต่อเติมและเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอย

ของบ้านจัดสรรถึง 27.0 %

สมาชิก 3-4 คน มีความต้องการ 22.0 %

สมาชิก 5-6 คน มีความต้องการ 21.0 %

(ตารางที่ 49)

1.7 รายได้ต่อครอบครัว จากการศึกษาพบว่า ผู้ที่อาศัยอยู่ใน
หมู่บ้านจัดสรร

มีรายได้ครอบครัวต่อเดือนอยู่ระหว่าง 10,000-30,000 บาท

คิดจะเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรรถึง 3 คน

จาก 9 คน คิดเป็น 33.0 % (ตารางที่ 54)

1.8 สถานะภาพการครอบครอง จากการศึกษาพบว่า ผู้ที่อยู่ใน
สถานะภาพเช่าซื้อและเป็นเจ้าของมี 46.1 % และ 32.5 %
ตามลำดับแสดงให้เห็นว่าผู้ที่อยู่ในสถานะเช่าอยู่กับบิดามารดา
และเป็นของญาติมีน้อยมาก(ตารางที่ 43)และผู้ที่อยู่ในสถานะ
ภาพการเช่า มีความต้องการในการต่อเติมและเปลี่ยนแปลง
ประโยชน์ใช้สอยถึง 55.55 % (ตารางที่ 55)

- 1.9 เวลาที่พักอาศัยอยู่ในหมู่บ้าน จากการศึกษาพบว่า ผู้ที่อาศัยอยู่ในหมู่บ้านโดยส่วนใหญ่มีระยะเวลาการอยู่อาศัยเกินกว่า 3 ปี โดยมีอัตราส่วน 79.10 % (ตารางที่ 14)
- และ ระยะเวลาในการเริ่มต้น ที่ต้องการจะต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร อยู่ในระหว่างปีที่ 1 และอาศัยมากกว่า 7 ปี
- โดยผู้ที่อาศัยอยู่ในปีที่ 1 มีความต้องการถึง 52.0 %
- ผู้ที่อาศัยอยู่มากกว่า 7 ปี มีความต้องการถึง 31.0 % (ตารางที่ 56)

2. สาเหตุที่มีการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร จากผลการสำรวจพบว่า ความคิดเห็นในการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงใช้สอยของบ้านจัดสรรของคนที่อยู่อาศัยภายในหมู่บ้านจัดสรร

มีผู้คิดจะทำ	50.0 %
ไม่คิดจะทำ	22.6 %
ยังไม่แน่ใจ	27.7 %

(ตารางที่ 16)

แสดงให้เห็นว่ามีการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านภายในหมู่บ้านจัดสรรค่อนข้างสูง

สาเหตุหลัก ของการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร อาจแยกออกได้เป็นข้อ ๆ ดังนี้ คือ

- เพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สิน 25.90 %
- เพื่อความสะดวกสบายเพิ่มขึ้น 75.90 %
- มีสมาชิกในครอบครัวเพิ่มมากขึ้น 28.31 %
- แบบบ้านที่เจ้าของสร้างให้ไม่ถูกใจ 19.88 %

- เพื่อนบ้านมีการเปลี่ยนแปลง ก็อยากเปลี่ยนแปลงบ้าง 0.60 %
 - ต้องการให้มีความแตกต่างจากเพื่อนบ้าน 3.61 %
 - ต้องการใช้ประกอบธุรกิจเพื่อเพิ่มรายได้ให้กับครอบครัว 17.47 %
 - เพื่อแก้ปัญหาที่เกิดจากความเดือดร้อนที่เกิดจากการต่อเติมของเพื่อนบ้าน 5.42 %
- พบว่า สาเหตุสำคัญคือ เพื่อความสะดวกสบายเพิ่มขึ้นถึง 75.90 %

รองลงมา คือ มีสมาชิกในครอบครัวเพิ่มขึ้น 28.31 % (ตารางที่ 23)

จาก สาเหตุต่าง ๆ ที่ทำให้เกิดการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงใช้สอยของบ้านจัดสรร องค์ประกอบที่มีความเกี่ยวข้องด้วย คือ

1. เพศ พบว่า เพศชายต่อเติมและเปลี่ยนแปลง เพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินเพศหญิงต่อเติมและเปลี่ยนแปลง เพื่อความสะดวกสบาย

2. อายุ พบว่าผู้ที่มีอายุ

21-25 ปี ต่อเติมและเปลี่ยนแปลง เพื่อสมาชิกในครอบครัวเพิ่มขึ้น

26-30 ปี ต่อเติมและเปลี่ยนแปลง เพื่อสมาชิกในครอบครัวเพิ่มขึ้น

31-35 ปี ต่อเติมและเปลี่ยนแปลง เพื่อความปลอดภัยของชีวิต และทรัพย์สิน

36-40 ปี ต่อเติมและเปลี่ยนแปลง เพื่อความปลอดภัยของชีวิต และทรัพย์สิน

41-45 ปี ต่อเติมและเปลี่ยนแปลง เพราะแบบบ้านที่เจ้าของโครงการสร้างให้ไม่ถูกใจ

46-50 ปี ต่อเติมและเปลี่ยนแปลง เพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สิน (ตารางที่ 99)

3. ระดับการศึกษา พบว่าผู้ที่มีการศึกษา

- ระดับประถมศึกษา ต่อเติมและเปลี่ยนแปลง เพื่อใช้ประกอบธุรกิจเพิ่มรายได้ให้กับครอบครัว

- ระดับมัธยมศึกษาหรือประกาศนียบัตรวิชาชีพต่อเติมและเปลี่ยนแปลงเพื่อสมาชิกในครอบครัวที่เพิ่มขึ้น
- ระดับอนุปริญญาตรีหรือประกาศนียบัตรวิชาชีพต่อเติมและเปลี่ยนแปลงเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สิน
- ระดับปริญญาตรี ต่อเติมและเปลี่ยนแปลง เพื่อสมาชิกในครอบครัวที่เพิ่มขึ้น
- สูงกว่าระดับปริญญาตรี ต่อเติมและเปลี่ยนแปลงเพราะแบบบ้านที่เจ้าของโครงการสร้างใหม่ถูกใจ (ตารางที่ 101)

4. ลักษณะอาชีพ พบว่าผู้ที่มีอาชีพ

- รับราชการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สิน
- พนักงานรัฐวิสาหกิจต่อเติมและเปลี่ยนแปลงเพื่อสมาชิกในครอบครัวที่เพิ่มขึ้น
- พนักงานบริษัทเอกชนต่อเติมและเปลี่ยนแปลงเพื่อสมาชิกในครอบครัวที่เพิ่มขึ้น
- ประกอบธุรกิจส่วนตัวต่อเติมและเปลี่ยนแปลงเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สิน
- ไม่ได้ทำงาน ต่อเติมและเปลี่ยนแปลงเพื่อสมาชิกในครอบครัวที่เพิ่มขึ้น (ตารางที่ 102)

5. สถานะภาพ พบว่าผู้ที่อยู่ในสถานะภาพ

- โสด ต่อเติมและเปลี่ยนแปลงเพื่อสมาชิกในครอบครัวที่เพิ่มขึ้น
- สมรส ต่อเติมและเปลี่ยนแปลงเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สิน
- หม้ายหรือหย่าร้าง ต่อเติมและเปลี่ยนแปลงเพื่อสมาชิกในครอบครัวที่เพิ่มขึ้น (ตารางที่ 103)

6. รายได้ต่อครอบครัว พบว่าผู้มีรายได้

- น้อยกว่า 10,000 บาท ต่อเติมและเปลี่ยนแปลงเพื่อสมาชิกในครอบครัวที่เพิ่มขึ้น
- น้อยกว่า 10,001 - 20,000 บาท ต่อเติมและเปลี่ยนแปลงเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สิน
- น้อยกว่า 20,001 - 30,000 บาท ต่อเติมและเปลี่ยนแปลงเพื่อสมาชิกในครอบครัวที่เพิ่มขึ้น
- น้อยกว่า 30,001 - 40,000 บาท ต่อเติมและเปลี่ยนแปลงเพื่อความ ปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สิน
- น้อยกว่า 40,001 - 50,000 บาท ต่อเติมและเปลี่ยนแปลงเพื่อสมาชิกในครอบครัวที่เพิ่มขึ้น
- น้อยกว่า 50,001 - 60,000 บาท ต่อเติมและเปลี่ยนแปลงเพื่อสมาชิกในครอบครัวที่เพิ่มขึ้น
- น้อยกว่า 60,001 - 70,000 บาท ต่อเติมและเปลี่ยนแปลงเพื่อสมาชิกในครอบครัวที่เพิ่มขึ้น
- มากกว่า 70,001 บาท ต่อเติมและเปลี่ยนแปลงเพื่อสมาชิกในครอบครัวที่เพิ่มขึ้น (ตารางที่ 105)

จากสาเหตุ และองค์ประกอบที่สำคัญที่ทำให้เกิดการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร ทำให้เกิดการเกิดการเปลี่ยนแปลงใน ตัวบ้านคือ มีการเปลี่ยนแปลงไปเพื่อเป็น

- ห้องนอน	ร้อยละ	35.44
- ห้องพระ	ร้อยละ	12.66
- โรงรถ	ร้อยละ	40.51
- ห้องรับแขก	ร้อยละ	15.82
- ระเบียง	ร้อยละ	22.78

- ห้องครัว	ร้อยละ	59.49
- ห้องน้ำ	ร้อยละ	25.59
- ห้องซักรีด	ร้อยละ	4.43
- ห้องสมุด	ร้อยละ	0.63
- คาดฟ้า	ร้อยละ	13.29
- ห้องคนใช้	ร้อยละ	4.43
- ห้องเก็บของ	ร้อยละ	19.62
- ห้องสำหรับกิจกรรมพิเศษ	ร้อยละ	3.16
- ร้านค้า หรือ ประกอบธุรกิจ หรือ ห้องทำงาน	ร้อยละ	13.92
- สระว่ายน้ำ	ร้อยละ	1.27
- ดอกเลี้ยงสัตว์	ร้อยละ	3.80
- สวนดอกไม้ หรือ แปลงเพาะชำ	ร้อยละ	15.19
- เวลด์ชอป หรือ ห้องช่าง	ร้อยละ	0.63
- ห้องเครื่อง	ร้อยละ	1.93
- ห้องทดลอง	ร้อยละ	0.63
- รั้ว หรือ กำแพง	ร้อยละ	36.71

(จากตาราง 21)

จากข้อมูลพบว่า ห้องครัวได้รับการต่อเติม และ เปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอย มากที่สุด รองลงมาคือ โรงรถ และ รั้ว หรือ กำแพง ตามลำดับ

เมื่อมีการต่อเติม และ เปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอย ของบ้านจัดสรรแล้ว ก่อนที่จะมีการต่อเติมและเปลี่ยนแปลง เพราะว่าผู้ที่ต้องการจะต่อเติมและเปลี่ยนแปลงเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอย ของบ้านจัดสรร ต้องการจะคุย หรือ ขอคำปรึกษา กับ

- เจ้าของโครงการหมู่บ้าน	ร้อยละ	15.48
--------------------------	--------	-------



- คณะกรรมการหมู่บ้าน	ร้อยละ	18.45
- เจ้าหน้าที่ของรัฐ โยธาจังหวัด	ร้อยละ	10.12
- วิศวกร	ร้อยละ	25.60
- สถาปนิก หรือ มัณฑนากร	ร้อยละ	29.76
- ผู้รับเหมาก่อสร้าง	ร้อยละ	55.36
- นักกฎหมาย หรือ ทนาย	ร้อยละ	8.33

(จากตาราง 23)

จากข้อมูลพบว่า ผู้ที่ต้องการจะต่อเติมและเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอย
ของบ้านจัดสรรต้องการจะคุยกับผู้รับเหมามากที่สุด รองลงมาคือ สถาปนิก และ
มัณฑนากร

3. ปัญหาจากต่อเติมและเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร

ผู้ที่ได้ทำการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอย คิดว่าถ้าการต่อเติม
ของตนเอง ไม่ทำให้ผู้อื่นเดือดร้อน ไม่ต้องแจ้งให้ใครทราบ ร้อยละ 56 อยากจะ
แจ้งให้ผู้อื่นเกี่ยวข้องทราบ แต่ไม่รู้จะแจ้งให้ใครทราบ ร้อยละ 18.5 ไม่ว่าจะ
เปลี่ยนแปลงอย่างไรก็ต้องแจ้งให้คณะกรรมการหมู่บ้านทราบ ร้อยละ 9.2 ไม่ว่าจะ
เปลี่ยนแปลงอย่างไรก็ต้องแจ้งให้หน่วยงานราชการทราบ ร้อยละ 16.2

(จากตารางที่ 28)

ปัญหาที่เกิดขึ้นเมื่อมีการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอย ของบ้าน
จัดสรร ปัญหา 5 อันดับแรกที่พบ คือ

1. ปัญหาที่เกิดจากน้ำประปาหยุดไหล หรือไหลน้อย	ร้อยละ	43.41
2. ปัญหาที่เกิดจากเสียงรบกวน	ร้อยละ	37.36
3. ปัญหาที่เกิดจากขยะมูลฝอย	ร้อยละ	35.16
4. ปัญหาที่เกิดจากการแตกร้าวของอาคาร	ร้อยละ	20.88
5. ปัญหาด้านเศรษฐกิจ ที่ต้องเสียเงิน		

แก้ปัญหที่เกิดจากการต่อเติมของเพื่อนบ้าน ร้อยละ 19.23
(จากตารางที่ 18)

จากปัญหาต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายหลังที่จากที่มีการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงประ
โยชน์ใช้สอย ของบ้านจัดสรร ผู้ที่ประสบปัญหามีความคิดว่า ผู้ที่ก่อให้เกิดปัญหา จะ
ต้องแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้นทันที ร้อยละ 50.66 หากทางปรับปรุง หรือ เปลี่ยน
แปลงให้เกิดปัญหาน้อยลง ร้อยละ 41.45 ไม่ต้องแก้ไข แต่ต้องชดเชยค่าเสียหาย
ทุก ๆ ครั้งที่เกิดปัญหา ร้อยละ 3.95 และไม่ต้องแก้ไขแต่ต้องมีส่วนร่วมใน
การช่วยเหลือหมู่บ้านมากขึ้น ร้อยละ 3.95

(จากตารางที่ 26)

ปัญหาที่เกิดจากการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอย ของบ้านจัดสรร
สามารถทราบได้ด้วยตนเอง ร้อยละ 56.86 เพื่อนบ้านมาบอก ร้อยละ
57.52 และคณะกรรมการหมู่บ้านมาบอก ร้อยละ 13.07

(จากตารางที่ 25)

4.ผลกระทบที่เกิดจากการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร

หลังจากที่ได้มีการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอย ของบ้านจัดสรร
ไปแล้ว ผู้ที่ต่อเติมมักคิดว่า การต่อเติมของตนเอง

ไม่มีผลกระทบต่อเพื่อนบ้าน	ร้อยละ	58.38
มีผลกระทบต่อเพื่อนบ้านเล็กน้อย	ร้อยละ	26.01
มีผลกระทบต่อเพื่อนบ้านพอสมควร	ร้อยละ	14.45
มีผลกระทบต่อเพื่อนบ้าน	ร้อยละ	1.16

ผู้ที่ต่อเติมและเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอย ของบ้านจัดสรร คิดว่าการต่อเติม
และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยไม่มีผลกระทบต่อการใช้สอยของเพื่อนบ้าน ร้อยละ
58.38 มีผลกระทบต่อการใช้สอยของเพื่อนบ้านเล็กน้อย ร้อยละ 26.01
มีผลกระทบต่อการใช้สอยของเพื่อนบ้านพอสมควร ร้อยละ 14.45

(จากตารางที่ 24)

หลังจากที่ได้มีการต่อเติมและเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอย ของบ้านจัดสรร แล้วผู้ที่ต่อเติมและเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอย ได้มีการทะเลาะกับเพื่อนบ้านใน อัตราส่วนดังนี้

ไม่เคยทะเลาะ	ร้อยละ	87.30
เคยทะเลาะ 1 - 2 ครั้ง	ร้อยละ	8.30
เคยทะเลาะ 3 - 4 ครั้ง	ร้อยละ	0.50
เคยทะเลาะ มากกว่า 10 ครั้ง	ร้อยละ	1.60

(จากตารางที่ 15)

และผู้ทะเลาะกับเพื่อนบ้านมากที่สุด คือ พนักงานของบริษัทเอกชน ร้อยละ

13.00

(จากตารางที่ 46)

เพศ	จำนวน	คิดเป็นเปอร์เซ็นต์
เพศชาย	92	48.17
เพศหญิง	99	51.83
รวม	191	100.00

จากตาราง การเก็บข้อมูลพยายามที่จะให้มีจำนวนผู้ให้ข้อมูลที่เป็นเพศชาย และ เพศหญิงในจำนวนที่ใกล้เคียง เพื่อให้ข้อมูลที่ได้ออกมามีความถูกต้องมากที่สุด เพราะการ คัดเลือก และ เปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร เป็นความต้องการของทั้งเพศชาย และ เพศหญิง

ตารางที่ 3 ข้อมูลแยกประเภทตาม อายุ

อายุ	จำนวน	คิดเป็นเปอร์เซ็นต์
21 - 25	32	16.84
26 - 30	29	15.26
31 - 35	32	16.84
36 - 40	38	20.00
41 - 45	29	15.26
46 - 50	9	4.74
มากกว่า 50	21	11.05
รวม	190	100.00

จากตารางพบว่า การครอบครองที่อยู่อาศัยมีการกระจายตัวของการครอบครองเป็นช่วงกว้าง คือความสามารถในการครอบครองที่อยู่อาศัยได้ในทุก ๆ ชั้น อายุระหว่าง 21 - 50 ปีขึ้นไป

ตารางที่ 4 ข้อมูลแยกประเภทตาม ระดับการศึกษา

ระดับการศึกษา	จำนวน	คิดเป็นเปอร์เซ็นต์
ประถมศึกษา	18	9.38
มัธยมศึกษา หรือ ประกาศนียบัตร	54	28.13
ประกาศนียบัตรชั้นสูง หรือ อนุปริญญา	36	18.75
ปริญญาตรี	69	35.94
สูงกว่าปริญญาตรี	15	7.81
รวม	192	100.00

จากตาราง พบว่าผู้ที่ครอบครองที่อยู่อาศัย หรือ เช่า หรือ อาศัยอยู่ในบ้านจัดสรรได้นั้นส่วนใหญ่จะเป็นผู้มีการศึกษาอยู่ระหว่าง มัธยมศึกษา จนถึง ปริญญาตรี แสดงให้เห็นว่า การศึกษานำให้คนเห็นความสำคัญของการเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัย

ตารางที่ 5 ข้อมูลนอกประเภทตาม ลักษณะอาชีพ

ลักษณะอาชีพ	จำนวน	คิดเป็นเปอร์เซ็นต์
รับราชการ	43	22.51
พนักงานรัฐวิสาหกิจ	24	12.57
บริษัทเอกชน	49	25.65
ประกอบธุรกิจส่วนตัว	47	24.61
ไม่ได้ทำงาน	28	14.66
รวม	191	100.00

จากตารางพบว่า ผู้ที่ครองครองที่อยู่อาศัย ส่วนใหญ่มียาชีพ รับราชการ ลูกจ้างบริษัทเอกชน และ ประกอบธุรกิจส่วนตัว

ตารางที่ 6 ข้อมูลนอกประเภทตาม สถานะภาพ

สถานะภาพ	จำนวน	คิดเป็นเปอร์เซ็นต์
โสด	59	30.73
สมรส	127	66.15
หม้าย หรือ หย่า	6	3.13
รวม	192	100.00

จากตารางพบว่าผู้ที่ครองครองที่อยู่อาศัยภายในหมู่บ้านจัดสรรส่วนใหญ่จะสมรสแล้ว ถึงร้อยละ 66.15

ตารางที่ 7 ข้อมูลจำนวนบุตรนอกประเภทอาชีพผู้สมรส เป็ชหม้าย หรือ หย่า

จำนวนบุตร	จำนวน	คิดเป็นเปอร์เซ็นต์
ไม่มีบุตร	39	25.32
1 - 2 คน	91	59.09
3 - 4 คน	21	13.64
5 - 6 คน	3	1.95
มากกว่า 6 คน	-	0.00
รวม	154	100.00

จากตาราง พบว่าคู่สมรสส่วนใหญ่จะนิยมมีบุตร 1 - 2 คน

ตารางที่ 8 ข้อมูลแยกประเภทตาม จำนวนผู้พักอาศัยอยู่ในบ้าน

จำนวนผู้พักอาศัยในบ้าน	จำนวน	คิดเป็นเปอร์เซ็นต์
1 – 2 คน	18	9.38
3 – 4 คน	85	44.27
5 – 6 คน	69	35.94
7 – 8 คน	13	6.77
9 – 10 คน	6	3.13
มากกว่า 10	1	0.52
รวม	192	100.00

จากการพบพบว่า ที่อยู่อาศัยแต่ละครัวเรือนจะมีผู้อยู่อาศัยอยู่ระหว่าง 3 – 6 คน ภายในครอบครัวประกอบไปด้วย พ่อ แม่ ลูก เป็นส่วนใหญ่ อาจจะมีญาติอยู่ร่วมด้วย 1 – 2 คน

ตารางที่ 9 ข้อมูลแยกประเภทตาม รายได้ต่อครอบครัวต่อเดือน

รายได้ครอบครัวต่อเดือน	จำนวน	คิดเป็นเปอร์เซ็นต์
น้อยกว่า 10,000 บาท	23	12.11
10,000 – 20,000	48	25.26
20,001 – 30,000	44	23.16
30,001 – 40,000	28	14.74
40,001 – 50,000	21	11.05
50,001 – 60,000	9	4.74
60,001 – 70,000	8	4.21
มากกว่า 70,000 บาท	9	4.74
รวม	190	100.00

จากการพบว่ารายได้ครอบครัวของผู้ที่อาศัยอยู่ในหมู่บ้านจัดสรร อยู่ระหว่าง 10,000 – 30,000 บาท เป็นส่วนใหญ่ และ จากข้อมูล จากการเป็นที่ยกเลิกได้ว่า การที่จะอยู่อาศัยภายในหมู่บ้านจัดสรรได้นั้นต้องเป็นผู้ที่มีรายได้ของครอบครัวค่อนข้างสูง เพราะ 87.89 % เป็นผู้มีรายได้ครอบครัวมากกว่า 10,000 บาท

ตารางที่ 10 ข้อมูลแยกประเภทตาม ลักษณะที่อยู่อาศัย

ลักษณะที่อยู่อาศัย	จำนวน	คิดเป็นเปอร์เซ็นต์
บ้านเดี่ยว	49	25.39
บ้านแฝด	59	30.57
ทาวน์เฮาส์	85	44.04
รวม	193	100.00

จากการพบว่าทาวน์เฮาส์ได้รับความนิยม และ เป็นที่อยู่อาศัยที่มีจำนวนมากที่สุด อาจจะเป็นเพราะว่ามีขนาดพื้นที่เหมาะสมแก่การใช้งาน และราคาไม่แพงมากนัก

ขนาดเชื้อพืช	จำนวน	คิดเป็นเปอร์เซ็นต์
16 – 20 ตารางวา	34	17.89
21 – 25 ตารางวา	46	24.21
26 – 30 ตารางวา	9	4.74
31 – 35 ตารางวา	5	2.63
36 – 40 ตารางวา	41	21.58
41 – 45 ตารางวา	9	4.74
46 – 50 ตารางวา	10	5.26
มากกว่า 50 ตารางวา	36	18.95
รวม	190	100.00

จากตาราง พบว่ากรมส่งเสริมการเกษตร มีงบประมาณจัดสรรเป็น 3 ขนาดคือ ขนาด 16 – 25 ตารางวา ขนาด 36 – 40 ตารางวา , และ ขนาด 50 ตารางวาขึ้นไป

ตารางที่ 12 ข้อมูลแยกประเภทตาม ระดับราคาพืชอุตสาหกรรม

ระดับราคาพืชอุตสาหกรรม	จำนวน	คิดเป็นเปอร์เซ็นต์
500,000 – 700,000 บาท	27	14.52
700,001 – 900,000 บาท	30	16.13
900,001 – 1,100,000 บาท	27	14.52
1,100,001 – 1,300,000 บาท	25	13.44
1,300,001 – 1,500,000 บาท	24	12.90
1,500,001 – 1,700,000 บาท	7	3.76
1,700,001 – 1,900,000 บาท	11	5.91
1,900,001 บาท ขึ้นไป	35	18.82
รวม	186	100.00

จากตาราง พบว่าระดับราคาที่อยู่อาศัยไม่สามารถกำหนดลงไปได้แน่นอนว่าบ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮาส์ ทุกระดับราคาอยู่ที่เท่าไร ขึ้นอยู่กับองค์ประกอบหลาย ๆ อย่าง เช่น ตำแหน่งที่ตั้ง การต่อเติม ฯลฯ

ตารางที่ 13 ข้อมูลแยกประเภทตาม สถานภาพการครอบครอง

สถานะการครอบครอง	จำนวน	คิดเป็นเปอร์เซ็นต์
เช่า	9	4.71
เช่าซื้อ	88	46.07
เป็นเจ้าของ	62	32.46
เป็นของบิดามารดา	27	14.14
เป็นของญาติ	5	2.62
รวม	191	100.00

จากตาราง พบว่าการครอบครองที่อยู่อาศัยในปัจจุบัน จำนวนถึง 46 % เช่าซื้อ โดยยังอยู่ในช่วงผ่อนชำระกับสถาบันการเงิน รองลงมาคือเป็นเจ้าของเอง

ตารางที่ 14 ข้อมูลแยกประเภทตาม ระยะเวลาในการอยู่อาศัย

ระยะเวลาในการอยู่อาศัย	จำนวน	คิดเป็นเปอร์เซ็นต์
0 - 1 ปี	18	9.42
1 - 2 ปี	10	5.24
2 - 3 ปี	12	6.28
3 - 4 ปี	29	15.18
4 - 5 ปี	30	15.71
5 - 6 ปี	30	15.71
6 - 7 ปี	30	15.71
มากกว่า 7 ปี	32	16.75
รวม	191	100.00

จากตาราง ระยะเวลาในการอยู่อาศัยภายในหมู่บ้าน อยู่ระหว่าง 3 - 7 ปี ถึง 79 % เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับ ระยะเวลาที่โครงการหมู่บ้านได้จัดทำโครงการมาประมาณ 9 ปี แสดงว่า มีการอยู่อาศัยอย่างคึกคัก เนื่องจากการขายที่อยู่อาศัยน้อยมาก

ตารางที่ 15 ข้อมูลแยกประเภทตาม การทะเลาะกับเพื่อนบ้าน สาเหตุจากการทะเลาะ และ เปลี่ยนแปลงประโศภนใช้สอยของบ้านจัดสรร

การทะเลาะกับเพื่อนบ้าน	จำนวน	คิดเป็นเปอร์เซ็นต์
ไม่เคย	172	89.58
เคย ประมาณ 1 - 2 ครั้ง	16	8.33
เคย ประมาณ 3 - 4 ครั้ง	1	0.52
เคย ประมาณ 5 - 6 ครั้ง	-	0.00
เคย ประมาณ 7 - 8 ครั้ง	-	0.00
เคย ประมาณ 9 - 10 ครั้ง	-	0.00
เคย มากกว่า 10 ครั้ง	3	1.56
รวม	192	100.00

จากการพบว่า เปลี่ยนชนิดการ ไม่ทะเลาะกับเพื่อนบ้านมีถึง 89.58 % แสดงถึงลักษณะทางวัฒนธรรมของคนไทยที่มีนิสัยอ่อนน้อม ไม่ชอบทะเลาะวิวาทซึ่งกันและกัน แต่จากรายบุคคลได้เห็นว่ามีการทะเลาะกันบ้าง 1 - 2 ครั้ง

ตารางที่ 16 ข้อมูลแยกประเภทตาม ความคิดในการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร

ความคิดเกี่ยวกับกาเปลี่ยนแปลง	จำนวน	คิดเป็นเปอร์เซ็นต์
คิดว่าจะเปลี่ยนแปลง	95	50.00
ไม่คิดว่าจะเปลี่ยนแปลง	43	22.63
ยังไม่แน่ใจ	52	27.37
รวม	190	100.00

จากการวิจัยพบว่า 50 % ของผู้ที่อยู่อาศัยภายในบ้านจัดสรรมีความคิดที่จะ ต่อเติม และ เปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร ถ้ารวมกับที่ยังไม่แน่ใจอีก 27.37 % แสดงว่าผู้ที่อยู่อาศัยในบ้านจัดสรรกว่า 77.37 % ต้องการที่จะต่อเติม และ เปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร

ตารางที่ 17 ข้อมูลแยกประเภทตาม ความคิดจะย้ายที่อยู่เนื่องจากการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร ของพ่อบ้าน

ความคิดในการจะย้ายอยู่อาศัย	จำนวน	คิดเป็นเปอร์เซ็นต์
เคยคิดจะย้าย	39	20.42
ไม่เคยคิดจะย้าย	152	79.58
รวม	191	100.00

จากการวิจัยพบว่าพ่อบ้านคิดจะไม่คิดจะย้ายที่อยู่อาศัยมีจำนวนถึง 79.58 % แสดงว่าการจะย้ายที่อยู่อาศัยแต่ละครั้งทำได้ยาก เพราะมีองค์ประกอบหลายตัวเป็นตัวแปรไม่ให้เกิดการย้าย เช่น ยังคิดเหมือนชားกับสถาบันการเงินอยู่ หรือ ไม่สามารถขายได้เพราะลูกเรียนหนังสืออยู่ใกล้บ้าน ถ้าย้ายที่อยู่ก็ต้องหาโรงเรียนใหม่ให้ลูกด้วย

ปัญหาที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงลักษณะหรือรูปร่าง	จำนวน	คิดเป็นเปอร์เซ็นต์
ไม่ก่อให้เกิดปัญหา	59	32.42
ปัญหาที่เกิดแก่ตัวอาคาร เช่น การแตกตัวของพื้น หรือ ผนัง	38	20.88
ปัญหาการต่อเติมหลังแล้วเข้ามาในเขตพื้นที่ส่วนบุคคล	18	9.89
ปัญหาด้านจิตใจ เช่น การต่อเติมให้เข้ามาใกล้ประตู หน้าต่าง จนรู้สึกไม่เป็นส่วนตัว	34	18.68
ปัญหาด้านสุขภาพ เช่น ไม่สบายบ่อยขึ้น เป็นโรคที่ไม่เคยเป็นมาก่อน	4	2.20
ปัญหาที่เกิดจากไฟฟ้าลัดวงจร หรือไฟฟ้าดับบ่อย ๆ เนื่องจากไฟฟ้าไม่พอใช้	10	5.49
ปัญหาที่เกิดจากน้ำประปา ขุดทะเล หรือ โหล่น้อย เนื่องจากน้ำประปาไม่พอใช้	79	43.41
ปัญหาที่เกิดจาก การจางจายภายในหมู่บ้าน	20	10.99
ปัญหาที่เกิดจาก เล็กจนทึบ	68	37.06
ปัญหาที่เกิดจาก กลิ่นรบกวน	33	18.13
ปัญหาที่เกิดจาก การระบายน้ำ	31	17.03
ปัญหาที่เกิดจาก ขยะมูลฝอย	64	35.16
ปัญหาที่เกิดจาก แสงสว่าง	18	9.89
ปัญหาที่เกิดจาก หิศทางของลม	25	13.74
ปัญหาที่เกิดจาก การปิดกั้นช่องทางลมไฟ หรือ กีดขวางอุปทานต้นเพลิง	4	2.20
ปัญหาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในหมู่บ้าน	33	18.13
ปัญหาหวั่นพิสัยส่วนกลางได้วิบัติความเสียหาย เช่น ผิวถนนเสียหาย โปกถนนดับ	30	16.48
ปัญหาการรบกวนที่สาธารณะของหมู่บ้าน	13	7.14
ปัญหาด้านเศรษฐกิจ คือ ต้องเสียเงินแก้ปัญหาที่เกิดจากการต่อเติมของเพื่อนบ้าน	35	19.23

จากแบบสอบถาม 182 ชุด และผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

จากตาราง พบว่าการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโชนใช้สอยของบ้านจัดสรร ก่อให้เกิดปัญหาด้านการใช้ น้ำประปา มากที่สุดเพราะภายหลังจกที่มีการเปลี่ยนแปลงแล้วกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นกิจกรรมที่ต้องใช้น้ำมากขึ้นด้วยทำให้ปริมาณน้ำไม่เพียงพอต่อการใช้ หรือ บริโภค ส่วนปัญหาของลงมาคือ ปัญหาจากเสียง และปัญหาจากขยะมูลฝอย ตามลำดับ

ตารางที่ 19 ร้อยละของประเภทความ คิดคิดว่าใครควรจะได้รับอนุญาตต่อเติม และ เปลี่ยนแปลงประโชนใช้สอยของบ้านจัดสรร เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการรบกวนตัวร่วมกัน

ผู้ที่ได้รับอนุญาต	จำนวน	คิดเป็นเปอร์เซ็นต์
เจ้าของโครงการ	76	41.53
คณะกรรมการหมู่บ้าน	121	66.12
เจ้าหน้าที่ของรัฐ (โยธาจังหวัด)	69	37.16
การคณะแห่งชาติ	21	11.48
เจ้าหน้าที่ตำรวจ	30	16.39

จากแบบสอบถาม 182 ชุด และผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

จากตาราง พบว่าผู้ที่อยู่อาศัยในบ้านจัดสรรมีความคิดว่าผู้ที่ได้รับอนุญาตต่อเติม และ เปลี่ยนแปลงประโชนใช้สอยของบ้านจัดสรร คือ คณะกรรมการหมู่บ้าน รองลงมาคือเจ้าของโครงการ และ เจ้าหน้าที่ของรัฐ (โยธาจังหวัด) ตามลำดับ จะเห็นได้ว่าผู้ที่อยู่อาศัยในบ้านจัดสรรให้ความสำคัญต่อหน่วยงานราชการน้อยมาชนเพียง 37.16%

ตารางที่ 20 ข้อมูลแยกประเภทตาม ความคิดว่าจะนำช่างไว้กับเพ็ชชบ้านพี่ต๋อเดิม เปลี่ยนแปลง ประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร จนก่อให้เกิดปัญหาขึ้นมา

ความคิดว่าจะนำช่างไว้กับเพ็ชชบ้าน	จำนวน	คิดเป็นเปอร์เซ็นต์
แก้ปัญหาที่เกิดขึ้นด้วยตนเองก่อน	53	30.29
ให้ผู้สร้างปัญหามาแก้ปัญหาที่ก่อขึ้น	68	38.86
แจ้งให้ เจ้าของโครงการ มาช่วยแก้ไขปัญหา	34	19.43
แจ้งให้ คณะกรรมการหมู่บ้าน มาช่วยแก้ไขปัญหา	100	57.14
แจ้งให้ เจ้าหน้าที่ของรัฐ (โยธาจังหวัด) มาช่วยแก้ไขปัญหา	44	25.14
แจ้งให้ เจ้าหน้าที่ตำรวจ มาช่วยแก้ไขปัญหา	15	8.57
แจ้งให้ เจ้าหน้าที่คุ้มครองผู้บริโภค มาช่วยแก้ไขปัญหา	9	5.14
แจ้งให้ เจ้าหน้าที่พิทักษ์สิ่งแวดล้อม มาช่วยแก้ไขปัญหา	14	8.00

จากแบบสอบถาม 175 ชุด และผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

จากตาราง พบว่าความคิดของผู้ที่ได้รับทราบคือค่อนข้างจากการต่อเติม และ เปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของเพ็ชชบ้าน ต้องการแจ้งคณะกรรมการหมู่บ้านมาช่วยแก้ปัญหาให้เป็นอันดับแรก และ ต้องการให้ผู้สร้างปัญหามาแก้ปัญหาที่เกิดขึ้น

ตารางที่ 21 ข้อมูลแยกประเภทตาม ลักษณะที่ต่อเติม เปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร

การเปลี่ยนแปลง สัณฐาน ที่อยู่อาศัย	จำนวน	คิดเป็นเปอร์เซ็นต์
ห้องนอน	56	35.44
ห้องพระ	20	12.66
โถงรถ	64	40.51
ห้องรับแขก	25	15.82
ระเบียง	36	22.78
ห้องครัว	94	59.49
ห้องน้ำ	41	25.95
ห้องซักผ้า	7	4.43
ห้องสมุด	1	0.63
ศาลา	21	13.29
ห้องคนใช้	7	4.43
ห้องเก็บของ	31	19.62
ห้องสำหรับกิจกรรมพิเศษ เช่น ห้องสำหรับร้องเพลง ห้องสำหรับเล่นเกม	5	3.16
บ้านค้า หรือ ประกอบธุรกิจ หรือ ห้องทำงาน	22	13.92
สระว่ายน้ำ	2	1.27
คอกเลี้ยงสัตว์	6	3.80
สวนดอกไม้ หรือ แปลงเพาะชำ	24	15.19
ห้องช่าง เวอค์ชอป	1	0.63
ห้องเครื่อง เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปั่นไฟ	3	1.90
ห้องทดลอง	1	0.63
รั้ว หรือ กำแพง	58	36.71

จากแบบสอบถาม 158 ชุด และผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

จากตาราง พบว่าการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร ห้องครัวได้รับการเปลี่ยนแปลงมากที่สุด เพราะวัฒนธรรมการรับประทานอาหารของคนไทย นิยมการทำอาหารที่มียกชั้นบน มีะออบของน้ำมันมาก และต้องใช้เวลาในการปรุงอาหารที่นาน จึงจำเป็นต้องต่อเติมห้องครัวไว้นอกตัวอาคาร ส่วนการต่อเติมโถงรถ รั้ว กำแพง และห้องนอน ได้รับความนิยรมองตามลำดับ

สาเหตุที่มีการต่อเติม และ เปลี่ยนแปลงประโชนใช้สอยของบ้านจัดสรร	จำนวน	คิดเป็นเปอร์เซ็นต์
เพื่อความปลอดภัยของชีวิต และ หัวขยอิน	43	25.90
เพื่อความสะดวกสบายเพิ่มขึ้น	126	75.90
มีสมาชิกในครอบครัวเพิ่มขึ้น	47	28.31
แบบบ้านที่เจ้าของสร้างไม่ถูกใจ	33	19.88
เพื่อนบ้านมีการเปลี่ยนแปลง ก่อซากเปลี่ยนแปลงบ้าง	1	0.60
ต้องการให้มีความแตกต่างจากเพื่อนบ้าน	6	3.61
ต้องการใช้ประโชนอวกิจ เพื่อเพิ่มรายได้ให้กับครอบครัว	29	17.47
เพื่อกแก้ปัญหาที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลง ต่อเติม ของเพื่อนบ้าน	9	5.42

จากแบบสอบถาม 166 ชุด และผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

จากตารางพบว่า การต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโชนใช้สอยของบ้านจัดสรรเพื่อตอบสนองความต้องการทางด้านความสะดวกสบายมากที่สุด จำนวนความปลอดภัยของชีวิตและหัวขยอิน และ การมีสมาชิกในครอบครัวเพิ่มมากขึ้นก็เป็นเหตุผลที่ทำให้มีการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโชนใช้สอยของบ้านจัดสรรด้วย

ตารางที่ 23 ข้อมูลแยกประเภทตาม ความต้องการในการลดค่าปรึกษา ก่อนที่จะมีการ ต่อเติม เปลี่ยนแปลงประโชนใช้สอยของบ้านจัดสรร

ผู้ที่ต้องการลดค่าปรึกษา ก่อนที่จะมีการ ต่อเติม เปลี่ยนแปลงประโชนใช้สอย	จำนวน	คิดเป็นเปอร์เซ็นต์
เจ้าของโครงการหมู่บ้าน	26	15.48
คณะกรรมการหมู่บ้าน	31	18.45
เจ้าหน้าที่ของรัฐ ไซงจังหวัด	17	10.12
วิศวกร	43	25.60
สถาปนิก หรือ มัณฑนากร	50	29.76
ผู้รับเหมาก่อสร้าง	93	55.36
นักกฎหมาย หรือ หนาย	14	8.33

จากแบบสอบถาม 168 ชุด และผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

จากตาราง พบว่าผู้ที่ต้องการต่อเติม และ เปลี่ยนแปลงประโชนใช้สอยของบ้านจัดสรร ต้องการจะปรึกษา กับ ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นอันดับแรก รองลงมาคือ สถาปนิก หรือ มัณฑนากร ส่วนเจ้าหน้าที่ของทางราชการมีความต้องการที่จะปรึกษาเพียง 10.12 % เท่านั้น ซึ่งถือว่าน้อยมาก

ตารางที่ 24 ข้อมูลแยกประเภทตาม ความคิดว่า การลดค่าปรึกษา และเปลี่ยนแปลงประโชนใช้สอยของบ้านจัดสรร มีผลกระทบต่อค่าอยู่อาศัยของเพื่อนบ้านหรือไม่

ผลกระทบต่อการอยู่อาศัยของเพื่อนบ้าน	จำนวน	คิดเป็นเปอร์เซ็นต์
ไม่มีผลกระทบ ต่อการอยู่อาศัยของเพื่อนบ้าน	101	58.38
มีผลกระทบ ต่อการอยู่อาศัยของเพื่อนบ้าน เล็กน้อย	45	26.01
มีผลกระทบ ต่อการอยู่อาศัยของเพื่อนบ้าน พอสมควร	25	14.45
มีผลกระทบ ต่อการอยู่อาศัยของเพื่อนบ้าน มาก	2	1.16
รวม	173	100.00

จากตาราง พบว่าผู้ที่ต่อเติม และ เปลี่ยนแปลงประโชนใช้สอยของบ้านจัดสรรคิดว่า การต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโชนใช้สอยของบ้านจัดสรรที่ได้จัดทำขึ้นไม่มีผลกระทบต่อค่าอยู่อาศัยของเพื่อนบ้าน

ตารางที่ 25 ข้อมูลแยกประเภทตาม ทราบได้หรือยังว่า การ ต่อเติม เปลี่ยนแปลงประ โยชนใช้สอยของ บ้านจัดสรร มีผลกระทบต่อความอยู่อาศัยของผู้อยู่บ้าน

วิธีการทราบผลกระทบต่อความอยู่อาศัยของผู้อยู่บ้าน	จำนวน	คิดเป็นเปอร์เซ็นต์
ทราบได้ด้วยตัวท่านเอง เพราะประสบปัญหาเช่นเดียวกับเพื่อนบ้าน	87	56.86
เพื่อนบ้านมาบอกด้วยตนเอง	88	57.52
เจ้าของโครงการมาบอก	2	1.31
คณะกรรมการหมู่บ้านมาบอก	20	13.07
เจ้าหน้าที่ของรัฐ โยธาจังหวัดมาบอก	1	0.65
เจ้าหน้าที่ตำรวจมาบอก	3	1.96

จากแบบสอบถาม 153 ชุด และผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

จากตาราง พบว่าผู้ที่ต่อเติม และ เปลี่ยนแปลงประ โยชนใช้สอยของบ้านจัดสรร ทราบว่าการกระทำของตนก่อให้เกิด ปัญหาโดยส่วนใหญ่พบว่าเพื่อนบ้านมาบอก และ ทราบว่าเกิดปัญหาเมื่อประสบปัญหาด้วยตัวเอง เป็นที่น่าสังเกตว่า เจ้าหน้าที่ของรัฐเข้าไปมีส่วนเกี่ยวข้องน้อยมาก

ตารางที่ 26 ข้อมูลแยกประเภทตาม ตราบดีกว่าผู้ใดต่อเติม เปลี่ยนแปลงประ โยชนใช้สอยของบ้านจัด สรร จนทำให้ผู้อื่นได้รับความเดือดร้อนหรือการล่าช้าหรือไม่

วิธีการแก้ไขปัญหา	จำนวน	คิดเป็นเปอร์เซ็นต์
แก้ไขส่วนที่เหลือให้เกิดปัญหาทันที	77	50.66
พาทางปรับปรุข หรือ เปลี่ยนแปลงให้เกิดปัญหาน้อยลง	63	41.45
ไม่ต้องแก้ไข แต่ต้องชดเชยคืนเสียหลายหก ๆ ครั้งให้เกิดปัญหา	6	3.95
ไม่ต้องแก้ไข แต่ต้องมีส่วนร่วมในการช่วยเหลือหมู่บ้านมากขึ้น	6	3.95

จากแบบสอบถาม 152 ชุด และผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

จากตาราง พบว่าเมื่อมีผู้ที่ต่อเติม และ เปลี่ยนแปลงประ โยชนใช้สอยของบ้านจัดสรร จนทำให้ผู้อื่นได้รับความเดือด ร้อน ผู้ที่ได้รับความเดือดร้อนต้องการให้ผู้ที่มีส่วนก่อกำเนิดปัญหาแก้ไข หรือ พาทางปรับปรุข เปลี่ยนแปลงให้เกิดปัญหาน้อยลง

ตารางที่ 27 ข้อมูลแยกประเภทตาม ความคิดเินใจความแบ่งแยกบริเวณต่าง ๆ ภายในหมู่บ้าน

ความคิดเินใจความแบ่งแยกบริเวณต่าง ๆ ภายในหมู่บ้าน	จำนวน	คิดเป็นเปอร์เซ็นต์
เห็นด้วยอย่างยิ่งให้มีการแบ่งแยกอย่างชัดเจน เป็นบริเวณอยู่อาศัย บริเวณการค้า บริเวณพักผ่อน	100	55.87
น่าจะมีความเหมาะสมกันระหว่างบริเวณอยู่อาศัย บริเวณการค้า บริเวณพักผ่อน แต่ต้องอยู่ภายในขอบเขตที่ไม่ก่อให้เกิดปัญหา	56	31.28
บริเวณต่าง ๆ ภายในหมู่บ้านสามารถที่จะผสมกันได้เป็นอย่างดี	23	12.85
รวม	179	100.00

จากตาราง พบว่าผู้ที่อาศัยอยู่ในหมู่บ้านจัดสรรมีความเห็นว่าการจะแบ่งแยกบริเวณต่าง ๆ ภายในหมู่บ้านให้ชัดเจน

ตารางที่ 28 ข้อมูลแยกประเภทตาม ความคิดเห็นว่าการต่อเติม เปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรรที่ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้อื่นน่าจะหาช่องทาง

ผลกระทบต่อการอยู่อาศัยของเพื่อนบ้าน	จำนวน	คิดเป็นเปอร์เซ็นต์
ไม่ต้องแจ้งให้ใครทราบ	97	56.07
อยากจะทำแจ้งให้ผู้อื่นมีส่วนเกี่ยวข้องทราบ แต่ไม่รู้ว่าแจ้งใคร	32	18.50
ไม่ว่าจะเปลี่ยนแปลง ต่อเติมอย่างไรก็ต้องแจ้งให้คณะกรรมการหมู่บ้านทราบ	16	9.25
ไม่ว่าจะเปลี่ยนแปลง ต่อเติมอย่างไรก็ต้องแจ้งให้หน่วยงานราชการทราบ	28	16.18
รวม	173	100.00

จากตาราง พบว่าการต่อเติม และ เปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรรที่ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่ผู้อื่น ผู้ที่ต่อเติม และเปลี่ยนแปลง จะไม่แจ้งให้ใครทราบ แต่ก็มีบางส่วนที่ต้องการแจ้งให้ผู้อื่นมีส่วนเกี่ยวข้องทราบแต่ไม่รู้ว่าแจ้งใคร

ตารางที่ 29 ข้อมูลแยกประเภทตาม ความคิดเห็นว่ารัฐควรระดมทุนช่วยเหลือเกี่ยวกับการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรรเพื่อแจ้งให้หน่วยงานราชการอนุมัติก่อน

ความคิดเห็น	จำนวน	คิดเป็นเปอร์เซ็นต์
เห็นด้วย	134	74.03
ไม่เห็นด้วย	47	25.97
รวม	181	100.00

จากตาราง พบว่าผู้ที่ต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร และผู้ที่ไม่มีกาเปลี่ยนแปลง เห็นด้วยกับการทำ หากมีการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร ควรจะมีการแจ้งหน่วยงานราชการถึง 74.03 % หน่วยงานราชการจึงควรจะมีการให้บริการที่ดี และรวดเร็วขึ้น

ตารางที่ 30 ข้อมูลแยกประเภทตาม ความคิดเห็นว่ารัฐควรระดมทุนมากให้ทุนหมู่บ้านเพื่อคณะกรรมการหมู่บ้าน เพื่อทำหน้าที่ประสานงานกับหน่วยงานราชการ

ความคิดเห็น	จำนวน	คิดเป็นเปอร์เซ็นต์
เห็นด้วย	154	82.80
ไม่เห็นด้วย	9	4.84
มี หรือ ไม่มี คณะกรรมการหมู่บ้านก็ได้	11	5.91
ไม่ขอแสดงความคิดเห็น	12	6.45
รวม	186	100.00

จากตาราง พบว่าผู้ที่อาศัยอยู่ในหมู่บ้านจัดสรรส่วนใหญ่ต้องการให้มีการจัดกลุ่มตัวแทนของหมู่บ้านเพื่อประสานงานกับ หน่วยงานราชการ ซึ่งอาจจะออกมาในรูปแบบคณะกรรมการหมู่บ้าน หรือ ตัวแทนหมู่บ้าน

ตารางที่ 31 ข้อมูลแยกประเภทตาม ความคิดเห็นว่าคณะกรรมการหมู่บ้านควรจะมีอำนาจในการตัดสินใจปัญหาในระดับนี้

ความคิดเห็น	จำนวน	คิดเป็นเปอร์เซ็นต์
สามารถตัดสินใจปัญหาได้เต็มที่ และทุกคนต้องเชื่อฟัง	61	33.89
สามารถตัดสินใจปัญหาได้ แต่จะเชื่อฟังหรือไม่ก็ได้	51	28.33
ไม่สามารถตัดสินใจปัญหาได้ เป็นเพียงแค่ที่ปรึกษาเท่านั้น	68	37.78
รวม	180	100.00

จากตาราง พบว่าอำนาจของคณะกรรมการหมู่บ้านในการตัดสินใจปัญหาต่าง ๆ นั้น ไม่สามารถชี้ขาดไปได้ว่าควรจะมีอำนาจในระดับเท่าใด

เพศ	ลักษณะพิธีฮัจญ์			รวม
	บ้านเตีร่า	บ้านแปด	ทาร์นเฮ้าส์	
เพศชาย	21	34	37	91
เพศหญิง	28	24	47	99
รวม	49	58	83	191

จากการพบว่า เพศชาย และ เพศ มีกาอาศัยอยู่ในบ้านจัดสรรแบบต่าง ๆ ทั้ง บ้านเตีร่าบ้านแปด และ ทาร์นเฮ้าส์ ในอัตราส่วนที่ใกล้เคียงกัน แสดงให้เห็นว่า เพศ ไม่มีผลต่อการเลือกรูปแบบที่อยู่อาศัยในหมู่บ้านจัดสรร

ตารางที่ 33 ข้อมูลความสัมพันธ์ระหว่าง เพศ กับ การควบคุมผลพิธีฮัจญ์

เพศ	ลักษณะการควบคุมผล					รวม
	เช่า	เช่าซื้อ	เป็นเจ้าของ	เป็นขอรับ	เป็นขอเช่าฟรี	
เพศชาย	3	46	26	12	3	92
เพศหญิง	6	40	35	15	2	98
รวม	9	88	61	27	5	190

จากการพบว่า เพศหญิง เป็นเจ้าของที่อยู่อาศัยมากกว่าเพศชาย เล็กน้อย

ตารางที่ 34 ข้อมูลความสัมพันธ์ระหว่าง เพศ กับ การทะเลาะกับเพื่อนบ้านสาเหตุจากการต่อเติม และ เปลี่ยนแปลงประตูโชนให้สวยงามบ้านจัดสรร

เพศ	จำนวนครั้งที่ทะเลาะกับเพื่อนบ้าน							รวม
	ไม่เคย	1 - 2	3 - 4	5 - 6	7 - 8	9 - 10	มากกว่า 10	
เพศชาย	81	7					3	91
เพศหญิง	89	9	1					99
รวม	170	16	1					190

จากการพบว่า เพศชาย และ เพศ หญิง มีเรื่องทะเลาะกับเพื่อนบ้าน จากการ ต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประตูโชนให้สวยงามของบ้านจัดสรร การทะเลาะกับเพื่อนบ้าน อยู่ระหว่าง 1-2 ครั้งเท่านั้น คือประมาณ 10 % การทะเลาะกับ เพื่อนบ้านจำนวนมากกว่า 10 ครั้ง เป็นเพศชาย

ตารางที่ 35 ข้อมูลความสัมพันธ์ระหว่าง เพศ กับ ความคิดในการต่อเติม และ เปลี่ยนแปลงประตูโชนให้สวยงามบ้านจัดสรร

เพศ	ความคิด			รวม
	คิดว่าจำเป็น	ไม่คิดจะทำ	ยังไม่แน่ใจ	
เพศชาย	43	19	23	90
เพศหญิง	47	24	27	98
รวม	95	43	50	188

จากการพบว่า ความต้องการในการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประตูโชนให้สวยงามของ บ้านจัดสรร มีความต้องการในปริมาณที่ใกล้เคียงกัน

อายุ (ปี)	ลักษณะที่อยู่อาศัย			รวม
	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮาส์	
21 - 25	11	8	13	32
26 - 30	7	6	16	29
31 - 35	3	9	20	32
36 - 40	11	13	14	38
41 - 45	12	8	9	29
46 - 50	2	3	4	9
50 ปีขึ้นไป	3	11	7	21
รวม	49	58	83	190

จากตารางพบว่า รูปแบบของที่อยู่อาศัยเปลี่ยนไปตามช่วงอายุ อายุระหว่าง 26-35 ปีจะอาศัยอยู่ในทาวน์เฮาส์ อายุ 36-40 ปี อาศัยอยู่ในบ้านแฝด ส่วนอายุ 40-45 ปี จะอาศัยอยู่ในบ้านเดี่ยว

ตารางที่ 37 ข้อมูลความยั่งยืนระยะเวลา อายุ กับ การควบคุมครองที่อยู่อาศัย

อายุ (ปี)	ลักษณะการควบคุมครอง					รวม
	เช่า	เช่าซื้อ	เป็นเจ้าของ ไม่เช่า	เป็นของ เช่า	เป็นของ เช่า	
21 - 25	3	9	5	14	1	32
26 - 30	2	13	6	8		29
31 - 35	2	16	10	4		32
36 - 40	1	18	16		2	37
41 - 45		16	11	1	1	29
46 - 50		2	7			9
50 ปีขึ้นไป	1	12	6		1	20
รวม	9	86	61	27	5	188

จากตาราง พบว่า การเช่าซื้อที่อยู่อาศัยจะอยู่ในช่วงอายุระหว่าง 26-45 ปี และห้เป็นเจ้าของในช่วงอายุ 36 ปีขึ้นไป แสดงให้เห็นว่าระยะเวลาในการผ่อนชำระที่อยู่อาศัยอยู่ระหว่าง 10-15 ปี

ตารางที่ 38 ข้อมูลความยั่งยืนระยะเวลา อายุ กับ ระยะเวลาในการพักอาศัยอยู่ในหมู่บ้าน

อายุ (ปี)	ระยะเวลาในการพักอาศัยอยู่ในหมู่บ้าน (ปี)								รวม
	0 - 1 ปี	1 - 2 ปี	2 - 3 ปี	3 - 4 ปี	4 - 5 ปี	5 - 6 ปี	6 - 7 ปี	มากกว่า 7 ปี	
21 - 25	4	2	1	5	6	1	7	5	31
26 - 30	4	5	3	3	4	3	5	2	29
31 - 35	4	2	2	7	6	3	3	5	32
36 - 40	2	1	4	8	5	6	7	5	38
41 - 45			1	3	4	7	4	9	28
46 - 50				1	1	4	1	2	9
50 ปีขึ้นไป	4		1	1	3	5	3	4	21
รวม	18	10	12	28	29	29	30	32	188

จากตาราง พบว่าผู้ที่อาศัยอยู่ในหมู่บ้านจัดสรรส่วนใหญ่จะไม่ย้าย

ตารางที่ 39 ข้อมูลความถี่ลักษณะต่าง ๆ ของ อายุ กับ การทะเลาะกับเพื่อนบ้านสาเหตุจากการต่อเติม และ เปลี่ยนแปลงประตูโชนที่ใช้ของชาวบ้านจัดสรร

อายุ (ปี)	จำนวนครั้งในการทะเลาะกับเพื่อนบ้าน							รวม
	ไม่เคย	1 - 2	3 - 4	5 - 6	7 - 8	9 - 10	มากกว่า 10	
21 - 25	29						3	32
26 - 30	23	6						29
31 - 35	28	4						32
36 - 40	35	3						38
41 - 45	26	2	1					29
46 - 50	8	1						9
50 ปีขึ้นไป	20							20
รวม	169	16	1				3	189

จากการ พบว่าผู้ที่อยู่อาศัยในหมู่บ้านจัดสรรมีจำนวนเพียง 10 % ที่ทะเลาะกับเพื่อนบ้านเนื่องจาก การต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประตูโชนที่ใช้ของชาวบ้านจัดสรร การทะเลาะกับเพื่อนบ้านส่วนใหญ่จะอยู่ในช่วงที่อายุไม่มากนัก และยิ่งอายุมากขึ้นทะเลาะกับเพื่อนบ้านมาก แสดงให้เห็นว่าในปัจจุบัน ผู้คนเริ่มที่จะมีการปะทะประณามกันน้อยลง

ตารางที่ 40 ข้อมูลความถี่ลักษณะต่าง ๆ ของ อายุ กับ ความคิดในการต่อเติม และ เปลี่ยนแปลงประตูโชนที่ใช้ของชาวบ้านจัดสรร

อายุ (ปี)	ความคิดในการเปลี่ยนแปลงประตูโชน			รวม
	คิดว่าจะทำ	ไม่คิดจะทำ	ยังไม่แน่ใจ	
21 - 25	17	7	8	32
26 - 30	13	5	10	28
31 - 35	15	11	5	31
36 - 40	21	11	6	38
41 - 45	16	4	9	29
46 - 50	3	2	4	9
50 ปีขึ้นไป	10	3	7	20
รวม	95	43	49	187

จากการพบว่าช่วงอายุของผู้ที่ต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประตูโชนที่ใช้ของชาวบ้านจัดสรร อยู่ในช่วงอายุ 36-45 ปี และจำนวนผู้ที่ต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประตูโชนที่ใช้ของชาวบ้านจัดสรรมีจำนวนมากกว่าผู้ที่ไม่ต้องการเปลี่ยนแปลงถึง 2 เท่า

ระดับการศึกษา	ลักษณะที่อยู่อาศัย			รวม
	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	พาร์ทเมนท์	
ประถมศึกษา	2	1	15	18
มัธยมศึกษา หรือ ประกาศนียบัตร	8	17	29	54
ประกาศนียบัตรชั้นสูงหรืออนุปริญญา	7	16	13	36
ปริญญาตรี	22	21	26	69
สูงกว่าปริญญาตรี	9	4	2	15
รวม	48	59	85	192

จากการพบว่า ผู้ที่อาศัยอยู่ในหมู่บ้านจัดสรรส่วนใหญ่มีการศึกษาในระดับปริญญาตรี และผู้ที่อาศัยอยู่ใน บ้านเดี่ยวส่วนใหญ่มีการศึกษาอยู่ในระดับ ปริญญาตรี ด้วย

ตารางที่ 42 ข้อมูลความถี่ตามระดับการศึกษา กับ การรวมเข้ากับเพื่อนบ้านเนื่องจากภาวะพ่อแม่ และ เปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร

ระดับการศึกษา	จำนวนครั้งในการรวมเข้ากับเพื่อนบ้าน							รวม
	ไม่เคย	1 - 2	3 - 4	5 - 6	7 - 8	9 - 10	มากกว่า 10	
ประถมศึกษา	15	3						18
มัธยมศึกษา หรือ ประกาศนียบัตร	49	2					2	53
ประกาศนียบัตรชั้นสูงหรืออนุปริญญา	32	3					1	36
ปริญญาตรี	61	8						69
สูงกว่าปริญญาตรี	14		1					15
รวม	171	16	1				3	191

จากการพบว่า จำนวนของผู้ที่รวมเข้ากับเพื่อนบ้านเนื่องจากภาวะพ่อแม่ และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร ระดับปริญญาตรีมีการรวมเข้ากับเพื่อนบ้านมากที่สุด แต่ผู้ที่รวมเข้ากับเพื่อนบ้านมากกว่า 10 ครั้ง ก็เป็นผู้ที่มีการศึกษาระดับมัธยม

ตารางที่ 43 ข้อมูลความถี่ตามระดับการศึกษา กับ ความถี่ของการพ่อแม่ และ เปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร

ระดับการศึกษา	ความถี่ของการเปลี่ยนแปลง			รวม
	ไม่คิดจะทำ	คิดว่าจะทำ	ยังไม่แน่ใจ	
ประถมศึกษา	7	8	3	18
มัธยมศึกษา หรือ ประกาศนียบัตร	22	12	17	51
ประกาศนียบัตรชั้นสูงหรืออนุปริญญา	19	8	9	36
ปริญญาตรี	40	14	15	69
สูงกว่าปริญญาตรี	7	1	7	15
รวม	95	43	51	189

จากการพบว่า ผู้ที่พิจารณาจะพ่อแม่ และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรรมากที่สุดคือ ผู้ที่มีการศึกษา ระดับประถม เพราะมีจำนวน คนถึง 2 คน ที่พิจารณาเปลี่ยนแปลง

ตารางที่ 44 ข้อมูลความเข้มแข็งระดับต่างๆ ลักษณะอาชีพ กับ ลักษณะที่อยู่อาศัยที่ครอบครอง

ลักษณะอาชีพ	ลักษณะที่อยู่อาศัย			รวม
	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮาส์	
รับราชการ	12	18	13	43
พนักงานรัฐวิสาหกิจ	7	9	8	24
พนักงานบริษัทเอกชน	13	15	21	49
ประกอบธุรกิจส่วนตัว	13	4	30	47
ไม่ได้ประกอบอาชีพ	4	11	13	28
รวม	49	57	85	191

จากการตอบว่า ผู้ที่อาศัยอยู่ใน บ้านเดี่ยว จะมาชีพ เป็นพนักงานบริษัท และ ประกอบธุรกิจ ส่วนตัวและผู้ที่ยังอาศัยอยู่ในหมู่บ้านจัดสรรประมาณ 50 % ก็ทำงานบริษัทเอกชน หรือประกอบธุรกิจส่วนตัว

ตารางที่ 45 ข้อมูลความเข้มแข็งระดับต่างๆ ลักษณะอาชีพ กับ การครอบครองที่ดินอยู่อาศัย

ลักษณะอาชีพ	ลักษณะการครอบครอง					รวม
	เช่า	เช่าซื้อ	เป็นเจ้าของ บิดา มารดา	เป็นเจ้าของ ญาติ	เป็นเจ้าของ	
รับราชการ		24	15	3	1	43
พนักงานรัฐวิสาหกิจ		14	7	3		24
พนักงานบริษัทเอกชน		26	12	11		49
ประกอบธุรกิจส่วนตัว	8	15	18	4	2	47
ไม่ได้ประกอบอาชีพ		8	10	6	2	26
รวม	8	87	62	27	5	189

จากการตอบว่า ผู้เช่าบ้านในหมู่บ้านจัดสรรส่วนใหญ่เป็นผู้ที่เช่าเพื่อประกอบธุรกิจ และ ผู้เช่าซื้อ โดยผ่อนกับสถาบันการเงิน ส่วนใหญ่จะประกอบอาชีพเป็น พนักงานในบริษัทเอกชน กับ รับราชการ ในขณะที่ผู้ที่เป็นเจ้าของบ้านโดยสมบูรณ์กับเป็นผู้ประกอบธุรกิจส่วนตัว

ตารางที่ 46 ข้อมูลความเข้มแข็งระดับต่างๆ ลักษณะอาชีพ กับ การทะเลาะกับเพื่อนบ้านสาเหตุจากการจัดเคส และ เปลี่ยนแปลงประตูหน้าต่าง

ลักษณะอาชีพ	จำนวนครั้งที่ทะเลาะกับเพื่อนบ้าน							รวม
	ไม่เคย	1 - 2	3 - 4	5 - 6	7 - 8	9 - 10	มากกว่า 10	
รับราชการ	40	3						43
พนักงานรัฐวิสาหกิจ	21	2	1					24
พนักงานบริษัทเอกชน	43	6						49
ประกอบธุรกิจส่วนตัว	41	5					1	47
ไม่ได้ประกอบอาชีพ	25						2	27
รวม	170	16	1				3	190

จากการตอบว่า ผู้ที่มีเรื่องทะเลาะกับเพื่อนบ้านส่วนใหญ่เป็นพนักงานในบริษัทเอกชนและผู้ที่มีทะเลาะกับเพื่อนบ้านมากกว่า 10 ครั้งส่วนใหญ่ไม่ได้ประกอบอาชีพ

ตารางที่ 47 ข้อมูลความเข้มแข็งระหว่าง ลักษณะอาชีพ กับ ความต้องการเพิ่มเติม และเปลี่ยนแปลงประโชนใช้ของของบ้านจัดสรร

ลักษณะอาชีพ	ความต้องการเปลี่ยนแปลง			รวม
	ไม่คิดจะทำ	คิดว่าจะทำ	ยังไม่แน่ใจ	
รับราชการ	22	5	16	43
พนักงานรัฐวิสาหกิจ	14	5	5	24
พนักงานบริษัทเอกชน	23	12	13	48
ประกอบธุรกิจส่วนตัว	21	16	9	46
ไม่ได้ประกอบอาชีพ	13	5	9	27
รวม	93	43	52	188

จากตารางพบว่า ผู้ที่พิจารณาจะเพิ่มเติม และเปลี่ยนแปลงประโชนใช้ของของบ้านจัดสรร คือผู้ที่ ประกอบธุรกิจส่วนตัว

ตารางที่ 48 ข้อมูลความเข้มแข็งระหว่างจำนวนสมาชิกในครอบครัว กับ ลักษณะพหุคูณอาศัย

จำนวนสมาชิก (คน)	ลักษณะพหุคูณอาศัย			รวม
	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮาส์	
1 - 2	4	4	10	18
3 - 4	20	28	37	85
5 - 6	18	22	29	69
7 - 8	4	4	5	13
9 - 10	1	1	4	6
มากกว่า 10	1			1
รวม	48	59	85	192

จากตารางพบว่า จำนวนสมาชิกที่อยู่อาศัยในแต่ละครอบครัวจะอยู่ระหว่าง 3-6 คน แต่ ก็เป็นที่น่าสังเกตว่า ทาวน์เฮาส์ บางส่วนมีคนอาศัยอยู่มากกว่า 10 คน

ตารางที่ 49 ข้อมูลความเข้มแข็งระหว่าง จำนวนสมาชิก กับ ความต้องการเพิ่มเติม และเปลี่ยนแปลงประโชนใช้ของของบ้านจัดสรร

จำนวนสมาชิก (คน)	ความต้องการเปลี่ยนแปลง			รวม
	ไม่คิดจะทำ	คิดว่าจะทำ	ยังไม่แน่ใจ	
1 - 2	2	5	5	18
3 - 4	48	19	16	83
5 - 6	28	15	26	69
7 - 8	8	3	2	13
9 - 10	3	1	1	5
มากกว่า 10			1	1
รวม	95	43	51	189

จากตารางพบว่า ผู้อาศัยที่มีจำนวนสมาชิก 1-2 คน ต้องการที่จะเพิ่มเติม และเปลี่ยนแปลงประโชนใช้ของของบ้านจัดสรร ในอัตราที่สูงถึงร้อยละ 62.5

สถานะภาพ	ลักษณะที่อยู่อาศัย			รวม
	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮาส์	
โสด	17	16	26	59
สมรส	31	41	55	127
หย่า หรือ หม้าย	1	1	4	6
รวม	49	58	85	192

จากตารางพบว่า ผู้โสดและ หย่าหรือหม้าย จะอาศัยอยู่ในทาวน์เฮาส์ ส่วนผู้ที่สมรสแล้วจะอาศัยอยู่ในบ้านเดี่ยว บ้านแฝด และทาวน์เฮาส์

ตารางที่ 51 ข้อมูลความพึงพอใจระดับต่างๆ สถานะภาพ กับ ความต้องการต่อเติม และเปลี่ยนแปลปะไรชนใช้สอยของบ้านจัดสรร

สถานะภาพ	ความพึงต้องการต่อเติมและเปลี่ยนแปลปะไรชนใช้สอยของบ้านจัดสรร			รวม
	ไม่คิดจะทำ	คิดว่าจะทำ	ยังไม่แน่ใจ	
โสด	29	13	17	59
สมรส	60	30	34	124
หย่า หรือ หม้าย	6			6
รวม	95	43	51	189

จากตารางพบว่า ผู้ที่ต่อเติม และเปลี่ยนแปลปะไรชนใช้สอยของบ้านจัดสรรส่วนใหญ่คือผู้ที่สมรสแล้ว และผู้ที่ไม่คิดจะทำหากการ ต่อเติม หรือ เปลี่ยนแปลปะไรชนใช้สอยของบ้านจัดสรรเลยคือ ผู้ที่มีสถานะภาพ หย่าหรือหม้าย

ตารางที่ 52 ข้อมูลความพึงพอใจระดับต่างๆ ทางได้ทราบตัว กับ ลักษณะที่อยู่อาศัย
ทราบค่าของ

ทางได้ทราบตัว (บาท)	ลักษณะที่อยู่อาศัย			รวม
	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮาส์	
น้อยกว่า 10,000	3	3	17	23
10,001 - 20,000	8	15	25	48
20,001 - 30,000	11	18	15	44
30,001 - 40,000	7	10	11	28
40,001 - 50,000	8	6	7	21
50,001 - 60,000	3	2	4	9
60,001 - 70,000	5	2	1	8
มากกว่า 70,000 บาท	3	3	3	9
รวม	48	59	83	190

จากตารางพบว่าผู้ที่อาศัยอยู่ในหมู่บ้านจัดสรรมีรายได้ต่อครอบครัวประมาณ 20,000-30,000 บาท ผู้ที่อาศัยอยู่ใน ทาวน์เฮาส์ จะมีรายได้ครอบครัวประมาณเดือนละ 15,000บาท ผู้ที่อาศัยอยู่ใน บ้านแฝดมีรายได้ครอบครัวประมาณเดือนละ 25,000 บาท ผู้ที่อาศัยอยู่ใน บ้านเดี่ยว มีรายได้ ครอบครัวประมาณเดือนละ 35,000 บาทขึ้นไป

รายได้ครอบครัว (บาท)	ลักษณะการครอบครอง					รวม
	เช่า	เช่าซื้อ	เป็นเจ้าของ	เป็นของ บิดา มารดา	เป็นของ ญาติ	
น้อยกว่า 10,000	4	8	8	1	1	22
10,001 - 20,000	2	24	16	5		47
20,001 - 30,000	2	21	12	8	1	44
30,001 - 40,000	1	12	12	2	1	28
40,001 - 50,000		13	4	4		21
50,001 - 60,000		4	3	2		9
60,001 - 70,000		3	4	1		8
มากกว่า 70,000 บาท		3	2	4		9
รวม	9	88	61	27	3	188

จากตารางพบว่า ผู้ที่มีรายได้ครอบครัวน้อยกว่า 10,000 บาทจะเช่าบ้านผู้น้อย ส่วนผู้ที่มีรายได้ครอบครัวประมาณ 25,000 บาท และมีบางส่วนเป็นเจ้าของบ้านแล้ว

ตารางที่ 54 ข้อมูลความสัมพัทธ์ระหว่าง รายได้ครอบครัว กับ ความต้องการเพิ่มเติม และเปลี่ยนแปลงประโชชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร

รายได้ครอบครัว (บาท)	ความต้องการเพิ่มเติม			รวม
	ไม่คิดจะทำ	คิดว่าจะทำ	ยังไม่แน่ใจ	
น้อยกว่า 10,000	10	6	7	23
10,001 - 20,000	20	11	16	47
20,001 - 30,000	26	9	8	43
30,001 - 40,000	13	8	7	28
40,001 - 50,000	12	2	7	21
50,001 - 60,000	4	3	2	9
60,001 - 70,000	4	2	2	8
มากกว่า 70,000 บาท	6	1	2	9
รวม	95	42	51	188

จากตารางพบว่า ผู้ที่ต้องการจะเพิ่มเติม และเปลี่ยนแปลงประโชชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร ส่วนใหญ่มีรายได้ครอบครัว ต่อ เดือนประมาณ 25,000 บาท ส่วนพวกที่มีรายได้ครอบครัว ต่อ เดือนมากกว่า 50,000 บาท ไม่คิดจะเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงประโชชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร

ตารางที่ 55 สัมพันธภาพพื้นฐานระหว่าง สถานะภาพการครอบครองที่อยู่อาศัย กับ ความพึงพอใจต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร

สถานะภาพการครอบครอง	ความพึงพอใจการเปลี่ยนแปลง			รวม
	ไม่คิดจะทำ	คิดว่าจะทำ	ยังไม่แน่ใจ	
เช่า	3	5	1	9
เช่าซื้อ	45	16	26	87
เป็นเจ้าของเอง	34	14	12	60
เป็นของบริษัทมหาชน	11	6	10	27
เป็นวิชาชีพ	2	2	1	5
รวม	95	43	50	188

จากการพบว่า ผู้ที่ต้องการจะต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร ส่วนใหญ่อยู่ในสถานะภาพเช่าซื้อ และ เป็นเจ้าของ

ตารางที่ 56 สัมพันธภาพพื้นฐานระหว่าง ระยะเวลาในการอยู่อาศัย กับ ความพึงพอใจต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร

ระยะเวลา (ปี)	ความพึงพอใจการเปลี่ยนแปลง			รวม
	ไม่คิดจะทำ	คิดว่าจะทำ	ยังไม่แน่ใจ	
0-1	6	9	2	17
1-2	1	2	7	10
2-3	6	2	4	12
3-4	13	7	9	29
4-5	18	4	8	30
5-6	15	3	10	26
6-7	20	5	5	30
มากกว่า 7	16	10	6	32
รวม	95	42	51	188

จากการพบว่า ผู้ที่ต้องการจะต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร ส่วนใหญ่จะอาศัยเป็น 2 ประเภท คือ พวกนักศึกษาพวกที่เริ่มเข้ามาอยู่อาศัยในทำเลบริเวณ และเวลาที่ ตลอด พวกที่ย้ายอยู่เป็นระยะเวลายาวนาน มากกว่า 7 ปี

ตารางที่ 57 ข้อมูลนอกประเภทระฆังว้าว ปรากฏที่เกิดจากการต่อเติม และเปลี่ยนแปลประโชนโง้อของบ้านจัดสรรกับ ลาด ของผู้ให้เช่าหอพักหมู่บ้าน

ปัญหาที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงลักษณะห้องเช่า	อายุ							รวม
	21-25	26-30	31-35	35-40	41-45	46-50	มากกว่า 50	
ไม่ก่อให้เกิดปัญหา	10	5	12	7	7	3	2	46
ปัญหาที่เกิดขึ้นกับอาคาร เช่น การแตกฝ้าของพื้น หรือ ฝ้าฉ่ำ	10	7	3	10	3	2	2	37
ปัญหาการต่อเติมห้องเช่าในอาคารในเขตพื้นที่ส่วนบุคคล		2	4	6	5		1	18
ปัญหาด้านจิตใจ เช่น การต่อเติมห้องเช่าในลักษณะที่ผิดกฎหมาย จนรู้สึกไม่เป็นส่วนตัว	6	5	6	7	6	2	1	33
ปัญหาด้านสุขภาพ เช่น ไม่สามารถนอนหลับ เป็นโรคที่ไม่เคยเป็นมาก่อน		2	1	1				4
ปัญหาที่เกิดจากไฟฟ้าแรงจลรวิญไฟฟ้าดับบ่อย ๆ เนื่องจากไฟฟ้าไม่พอใช้	5	1	3				1	10
ปัญหาที่เกิดจากน้ำประปา หมดแรง หรือไหลน้อยเนื่องจากน้ำประปาไม่พอใช้	15	12	11	14	15	4	6	77
ปัญหาที่เกิดจาก การจลาจลภายในหมู่บ้าน	1	3	3	5	5	2	1	20
ปัญหาที่เกิดจาก เสียงรบกวน	12	7	11	13	13	5	5	66
ปัญหาที่เกิดจาก กลิ่นรบกวน	7	3	6	6	5	1	4	32
ปัญหาที่เกิดจาก การรบกวนน้ำ	3	3	6	6	4	3	5	30
ปัญหาที่เกิดจาก ธรรมชาติ	8	8	13	16	10	3	5	63
ปัญหาที่เกิดจาก แสงสว่าง	6	2	3	3	3			17
ปัญหาที่เกิดจาก ทัศนียภาพ	5	5	8	2	4		1	25
ปัญหาที่เกิดจาก การปิดกั้นเส้นทางรถไฟ หรือ ทัศนียภาพบริเวณใกล้เคียง		2	1		1			4
ปัญหาความเปื้อนระบิรณหรือระบิวรณในหมู่บ้าน	7	4	5	9	4		3	32
ปัญหาหรือสิ่งส่วนกลางได้รับความเสียหาย เช่น ผิวถนนแข็ง ไฟถนนดับ	5	3	2	6	8	2	3	29
ปัญหาการรบกวนที่สาธารณะของหมู่บ้าน	2	2	3	2	1	2	1	13
ปัญหาด้านเศรษฐกิจ คือ ต้องเสียเงินแก้ปัญหาที่เกิดจากเพื่อนบ้าน	6	4	7	6	3	3	4	33
จำนวนประชากรที่ตอบแบบสอบถาม	29	26	32	37	28	9	18	179
จำนวนประชากรทั้งหมดที่ศึกษา	32	29	32	38	29	9	21	190

จากแบบสอบถาม 173 ชุด และผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

จากตารางพบว่า ปัญหาที่เกิดจากการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโชนโง้อของบ้านจัดสรร
 ปัญหาเรื่องน้ำประปาเกิดขึ้นกับผู้ให้เช่าหอพักในหมู่บ้านจัดสรรทุกช่วงอายุ รองลงมาคือปัญหาด้านเสียงรบกวน และ ปัญหาจากธรรมชาติตามลำดับ
 ปัญหาสำหรับ ผู้ที่มีอายุ 36-40 ปี คือปัญหาจากการรบกวนน้ำ ส่วนปัญหาของ ผู้ที่มีอายุ 26-30 ปี คือการแตกฝ้าของอาคาร

ตารางที่ 58 กิจกรรมแยกประเภทระหว่าง ปัญหาที่เกิดจากการต่อเติม และเปลี่ยนแปลประโชนใช้สอยของ บ้านจัดสรร กับ เพศ ของผู้ที่อยู่อาศัยในหมู่บ้านจัดสรร

ปัญหาที่เกิดจากการเปลี่ยนลักษณะที่อยู่อาศัย	เพศ		รวม
	เพศชาย	เพศหญิง	
ไม่ก่อให้เกิดปัญหา	31	28	59
ปัญหาที่เกิดขึ้นกับวัสดุ เช่น การแตกร้าวของพื้น หรือ ผนัง	18	19	37
ปัญหาการผสมสีผนังแล้วสีเข้าในเขตพื้นที่ส่วนบุคคล	12	6	18
ปัญหาด้านจิตใจ เช่น การต่อเติมที่เข้ามาใกล้หน้าตา จนรู้สึกไม่เป็นส่วนตัว	18	15	33
ปัญหาด้านสุขภาพ เช่น มีเสียงบ่อซีเมนต์ เบียดโศกที่ไม่เคยเป็นมาก่อน		4	4
ปัญหาที่เกิดจากไฟฟ้าลัดวงจรหรือไฟฟ้าดับบ่อย ๆ เนื่องจากไฟฟ้าไม่พอใช้	5	5	10
ปัญหาที่เกิดจากน้ำประปา พลุแตก หรือไหลน้อยเนื่องจากน้ำประปาไม่พอใช้	33	45	78
ปัญหาที่เกิดจาก การจราจราภายในหมู่บ้าน	11	9	20
ปัญหาที่เกิดจาก เมือรถบกว	32	35	67
ปัญหาที่เกิดจาก รถจักรยาน	15	16	31
ปัญหาที่เกิดจาก การระบายน้ำ	17	12	29
ปัญหาที่เกิดจาก ธรรมชาติของ	33	29	62
ปัญหาที่เกิดจาก ผนังร้าว	10	7	17
ปัญหาที่เกิดจาก ผนังร้าว	14	11	25
ปัญหาที่เกิดจาก การปิดกั้นช่องทางหนีไฟ หรือ กีดขวางอุปกรณ์ดับเพลิง	2	2	4
ปัญหาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในหมู่บ้าน	23	10	33
ปัญหาทรัพย์สินส่วนบุคคลได้รับความเสียหาย เช่น ผนังร้าว ฝนตก	19	11	30
ปัญหาการรบกวนที่สาธารณะของหมู่บ้าน	6	7	13
ปัญหาด้านเศรษฐกิจ คือ ต้องเสียเงินแก้ปัญหาที่เกิดจากเพื่อนบ้าน	17	17	34
จำนวนประชาชนที่ตอบแบบสอบถาม	86	94	180
จำนวนประชาชนที่หมดสติศึกษา	92	99	191

จากแบบสอบถาม 180 ชุด และผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

จากผลทางพบว่าปัญหาที่เกิดจากการต่อเติม และเปลี่ยนแปลประโชนใช้สอยของบ้านจัดสรรปัญหารองน้ำ และ ปัญหาด้านสุขภาพจะเกิดใน เพศหญิง มากกว่า ส่วน ปัญหาด้านการระบายน้ำรวมภายในหมู่บ้านจะเกิดปัญหากับ เพศชาย มากกว่า และเพศชายคิดว่าการต่อเติม และเปลี่ยนแปลประโชนใช้สอยของบ้านจัดสรรของเพื่อนบ้านสร้างปัญหาได้มากกว่า เพศหญิง

ตารางที่ 59 ข้อมูลผลกระทบระหว่าง ปัญหาที่เกิดจากการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประตูโถงที่ใช้ของชาวบ้านจัดสรร กับ ระดับการศึกษา ของผู้ที่อยู่อาศัยในหมู่บ้านจัดสรร

ปัญหาที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงลักษณะที่อยู่อาศัย	ระดับการศึกษา					รวม
	ประถมศึกษา	มัธยมศึกษา ปวช	ปวช อนุปริญญา	ปริญญาตรี	สูงกว่า ปริญญาตรี	
ไม่ก่อให้เกิดปัญหา	6	26	11	14	1	58
ปัญหาที่เกิดแก่ตัวอาคาร เช่น การแตกร้าวของพื้น หรือ ผนัง	2	10	8	15	2	36
ปัญหาการต่อเติมที่วางฉาบเข้ามาในเขตพื้นที่ส่วนบุคคล		2	4	10	2	18
ปัญหาด้านจิตใจ เช่น การต่อเติมที่เข้ามาใกล้หน้าต่าง จนรู้สึกไม่เป็นส่วนตัว	2	5	8	12	7	34
ปัญหาด้านสุขภาพ เช่น ไม้ระแนงบ่อขยะ เป็นโรคที่ไม่ค่อยเป็นมาก่อน			1	2	1	4
ปัญหาที่เกิดจากไฟฟ้าลัดวงจรหรือไฟฟ้าดับบ่อย ๆ เนื่องจากไฟฟ้าไม่พอใช้		3	2	5		10
ปัญหาที่เกิดจากน้ำประปา ขุดโคล หรือไหลบ่าเนื่องจากน้ำประปาไม่พอใช้	5	20	17	31	6	79
ปัญหาที่เกิดจาก การจราจร มารถในหมู่บ้าน	1	4	4	5	6	20
ปัญหาที่เกิดจาก เขื่อนระบายน้ำ	3	12	8	37	8	68
ปัญหาที่เกิดจาก กิ่งไม้รกสวน	2	7	5	12	7	33
ปัญหาที่เกิดจาก การระบายน้ำ	2	6	8	11	4	31
ปัญหาที่เกิดจาก ธรรมชาติของ	6	11	15	26	6	64
ปัญหาที่เกิดจาก แสงสว่าง		5	3	9	1	18
ปัญหาที่เกิดจาก ทัศนียภาพ	1	4	4	10	6	25
ปัญหาที่เกิดจาก การปิดกั้นช่วงทางเดินไฟ หรือ กีดขวางคูเปอร์ผนังหลัง			1	3		4
ปัญหาความไม่เป็นระเบียบหรือรกภายในหมู่บ้าน	1	7	7	15	3	33
ปัญหาทรัพย์สินส่วนกลางได้รับความเสียหาย เช่น ฝาดบนเสื่อ ฝาดบนตบ	2	5	5	12	6	30
ปัญหาการรบกวนที่สาธารณะของหมู่บ้าน	2	2	3	3	3	13
ปัญหาด้านเศรษฐกิจ คือ ติดหนี้เงินแม่กับปัญหาที่เกิดจากเพื่อนบ้าน	1	7	8	14	5	35
จำนวนประชากรที่ตอบแบบสอบถาม	14	50	34	68	15	181
จำนวนประชากรทั้งหมดที่ศึกษา	18	54	36	69	15	192

จากแบบสอบถาม 181 ชุด และผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

จากตารางพบว่า คนที่มีการศึกษาระดับสูงจะพบปัญหาจากการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประตูโถงที่ใช้ของชาวบ้านจัดสรรจากเพื่อนบ้านมากที่สุด และ ให้ความสำคัญต่อปัญหานี้สูงมากที่สุด

ตารางที่ 60 ข้อมูลผลกระทบระลอกที่ 2 ปัญหาที่เกิดจากการซ่อมแซม และเปลี่ยนแปลงระบบประปาของโรงเรียนจัดสรร กับ อักษรอาชีพ
ของผู้ที่ดูแลห้องในหมู่บ้านจัดสรร

ปัญหาที่เกิดจากการเปลี่ยนอักษรอาชีพ	อักษรอาชีพ					รวม
	ราชการ	พนักงาน รัฐวิสาหกิจ	บริษัท เอกชน	ธุรกิจส่วนตัว	ไม่ใส่คำตอบ	
ไม่ก่อให้เกิดปัญหา	11	7	13	14	13	58
ปัญหาที่เกิดแก่ตัวอาคาร เช่น การแตกฝ้ารอยร้าว หรือ ผนัง	8	3	15	7	4	37
ปัญหาการต่อเติมที่สาธารณะ เช่น รั้วในเขตที่ดินส่วนบุคคล	6	4	7	1		18
ปัญหาด้านจิตใจ เช่น การต่อเติมที่สาธารณะทำให้บ้านไม่สงบ	7	6	14	5	2	34
ปัญหาด้านสุขภาพ เช่น ไม่สบายบ่อยขึ้น เป็นโรคที่ไม่เคยเป็นมาก่อน	1			2		4
ปัญหาที่เกิดจากไฟฟ้าสายแรงหรือไฟฟ้าดับบ่อย ๆ เนื่องจากไฟฟ้าไม่พอใช้	1		4	4	1	10
ปัญหาที่เกิดจากน้ำประปา รสคืด หรือไหลน้อยเนื่องจากน้ำประปาไม่พอใช้	20	9	17	21	10	77
ปัญหาที่เกิดจาก การจราจรภายในหมู่บ้าน	6	2	8	3	1	20
ปัญหาที่เกิดจาก เสียงรบกวน	14	9	24	13	3	67
ปัญหาที่เกิดจาก กลิ่นรบกวน	9	2	12	6	3	32
ปัญหาที่เกิดจาก การระบายน้ำ	12	1	8	5	4	30
ปัญหาที่เกิดจาก ธรรมชาติ	17	6	20	13	6	62
ปัญหาที่เกิดจาก แสงสว่าง	2	5	6	4	1	18
ปัญหาที่เกิดจาก ทัศนียภาพ	8	4	8	4	1	25
ปัญหาที่เกิดจาก การเปลี่ยนแปลงของพื้นที่ หรือ ทัศนียภาพเดิมที่เปลี่ยน	2		2			4
ปัญหาความเปียกชื้นหรือเชื้อราภายในหมู่บ้าน	8	4	13	6	2	33
ปัญหาทรัพย์สินส่วนกลางได้รับความเสียหาย เช่น ผนังฉาบหลุด โฟมฉนวน	7	5	9	5	4	30
ปัญหาการวางผังที่สาธารณะของหมู่บ้าน	4	2	2	3	2	13
ปัญหาด้านเศรษฐกิจ คือ ฝึกลดเงินมาแก้ปัญหาที่เกิดขึ้น	11	4	8	5	6	34
จำนวนประชากรที่ตอบแบบสอบถาม	43	23	48	41	25	180
จำนวนประชากรที่ตอบแบบสอบถาม	43	24	49	47	28	191

จากแบบสอบถาม 160 ชุด และผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

จากการพบว่าผู้ที่ประกอบอาชีพพนักงานบริษัทเอกชนจะประสบปัญหาจากการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงระบบประปาของโรงเรียนจัดสรรจากเพื่อนบ้านมากที่สุดและ ผู้ที่ประกอบธุรกิจส่วนตัวไม่ตอบคำถามนี้ก็เป็นเปอร์เซ็นต์มากที่สุด

ตารางที่ 61 ข้อมูลแยกประเภทระบุว่า ปัญหาที่เกิดจากการอัปเดตระบบ และเปลี่ยนแปลงระบบไอทีของบ้านจัดสรร
กับ สถานะภาพ ของผู้ที่มีปัญหาคือใครของบ้านจัดสรร

ปัญหาที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงระบบไอทีของผู้เช่า	สถานะภาพ			รวม
	โสด	สมรส	พำนัก & ชรฯ	
ไม่ก่อให้เกิดปัญหา	16	40	3	59
ปัญหาที่เกิดแก่วิศวกร เช่น การแตกตัวของพื้น หรือ ผนัง	17	21		38
ปัญหาการต่อเติมที่มีส่วนเข้าเข้ามาในเขตพื้นที่ส่วนบุคคล	2	16		18
ปัญหาด้านจิตใจเช่น การต่อเติมที่เข้ามาใกล้หน้าต่าง จนรู้สึกไม่เป็นส่วนตัว	13	21		34
ปัญหาด้านสุขภาพ เช่น ไม่สบายบ่อยขึ้น เป็นโรคที่ไม่เคยเป็นมาก่อน	3	1		4
ปัญหาที่เกิดจากไฟฟ้าขัดข้องหรือไฟฟ้าดับบ่อย ๆ เนื่องจากไฟฟ้าไม่พอใช้	7	3		10
ปัญหาที่เกิดจากน้ำประปา ขุดพุด หรือไหลน้อยเนื่องจากน้ำประปาไม่พอใช้	28	48	3	79
ปัญหาที่เกิดจาก การจราจรบนถนน	4	14	2	20
ปัญหาที่เกิดจาก เสียงรบกวน	23	42	3	68
ปัญหาที่เกิดจาก กลิ่นรบกวน	12	20		32
ปัญหาที่เกิดจาก การระบายน้ำ	6	23	1	30
ปัญหาที่เกิดจาก ธรรมชาติของ	18	42	3	63
ปัญหาที่เกิดจาก มลพิษทาง	9	8	1	18
ปัญหาที่เกิดจาก วิศวกรรมการ	9	16		25
ปัญหาที่เกิดจาก การปิดกั้นช่องแสงอาทิตย์ หรือ กีดขวางอุปกรณ์พื้นผนัง	2	2		4
ปัญหาค่าความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในหมู่บ้าน	10	22	1	33
ปัญหามันหรือสิ่งสกปรกภายในบริเวณหรือห้อง เช่น ผีดวงผีเสื้อ ไรฝุ่นบนตัว	11	17	2	30
ปัญหาการก่อสร้างที่ล่าช้าของหมู่บ้าน	4	9		13
ปัญหาด้านเศรษฐกิจ คือ สิ่งอื่นซึ่งแก้ปัญหามาจากเพื่อนบ้าน	11	24		35
จำนวนประชากรที่ตอบแบบสอบถาม	56	119	5	181
จำนวนประชากรทั้งหมดที่ศึกษา	59	127	6	192

จากแบบสอบถาม 181 ชุด และผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

จากการพบว่าผู้ที่มีสถานะภาพโสดจะประสบปัญหาจากการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงระบบไอทีของบ้านจัดสรรจากเพื่อนบ้านมากที่สุด

ตารางที่ 62 ข้อมูลแยกประเภทระหว่าง ปัญหาที่เกิดจากการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโชนที่ใช้ของสถาบันจัดสรรฯ กับ จำนวนผู้รับผิดชอบอยู่ในบ้าน
ของผู้อยู่อาศัยในชุมชนบ้านจัดสรร

ปัญหาที่เกิดจากความเปลี่ยนแปลงและผู้อยู่อาศัย	จำนวนสมาชิกในครอบครัว						รวม
	1-2	3-4	5-6	7-8	9-10	มากกว่า 10	
ไม่ก่อให้เกิดปัญหา	6	29	19	2	2	1	59
ปัญหาที่เกี่ยวกับอาคาร เช่น งบประมาณก่อสร้าง หรือ ผนัง		14	19	4			37
ปัญหาการต่อเติมในส่วนอื่นเข้ามาในเขตพื้นที่ส่วนบุคคล	1	9	8				18
ปัญหาด้านจิตใจ เช่น การต่อเติมหรือมาใกล้หน้าตัว จนรู้สึกไม่เป็นส่วนตัว	5	15	12	2			34
ปัญหาด้านสุขภาพ เช่น ไม่สบายเอวเข่า เป็นโรคที่ไม่เคยเป็นมาก่อน	1	2	1				4
ปัญหาที่เกิดจากไฟฟ้าลัดวงจร หรือไฟฟ้าดับบ่อย ๆ เนื่องจากไฟฟ้าไม่พอใช้		7	1	2			10
ปัญหาที่เกิดจากน้ำ ระบาย หรือไหลนองเนื่องจากน้ำระบายไม่พอใช้	4	36	28	8	2		78
ปัญหาที่เกิดจาก การจากรวบรวมในหมู่บ้าน	2	9	7	1			19
ปัญหาที่เกิดจาก เศษขี้เถ้า	4	35	24	3	1		67
ปัญหาที่เกิดจาก กิ่งไม้รอบถนน	2	15	12	3			32
ปัญหาที่เกิดจาก การระบายน้ำ	1	17	9	3			30
ปัญหาที่เกิดจาก ธรรมชาติของ	3	32	23	5			63
ปัญหาที่เกิดจาก แสงสว่าง	3	8	4	2	1		18
ปัญหาที่เกิดจาก ทิศทางของลม	2	12	7	3	1		25
ปัญหาที่เกิดจาก การปิดบังช่องระบายน้ำ หรือ ทัศนียภาพอุปการณ์ด้านผนัง	1	2	1				4
ปัญหาความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในหมู่บ้าน	2	18	9	3			32
ปัญหาทรัพย์สินส่วนกลางได้รับความเสียหาย เช่น ไม้กั้นเหล็ก โปสเตอร์	3	14	10	2			29
ปัญหาการรบกวนที่สาธารณประโยชน์		8	3	1			12
ปัญหาด้านเศรษฐกิจ คือ หนี้สินเงินยืมกับปัญหาที่เกิดจากเพื่อนบ้าน	3	18	11	2			34
จำนวนประชากรที่ตอบแบบสอบถาม	16	81	67	12	4	1	181
จำนวนประชากรที่ขอสมัครศึกษา	18	85	69	13	6	1	192

จากแบบสอบถาม 181 ชุด และผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

จากตารางพบว่า ผู้ที่มีสมาชิกในครอบครัว 3-4 คน และ 7-8 คนจะประสบปัญหาจากการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโชนที่ใช้ของสถาบันจัดสรรฯ

ตารางที่ 63 ข้อมูลแยกประเภทระวางราคา ปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้าง และเปลี่ยนแปลงระวางโดยใช้ข้อมูลบ้านจัดสรร กับ รายได้ครอบครัวขั้นเดียว ของผู้มีรายได้ครัวเรือนหมู่บ้านจัดสรร

ปัญหาที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงลักษณะที่อยู่อาศัย	รายได้ครอบครัวขั้นเดียว (บาท)								รวม
	น้อยกว่า 10,000	10,001 – 20,000	20,001 – 30,000	30,001 – 40,000	40,001 – 50,000	50,001 – 60,000	60,001 – 70,000	มากกว่า 70,000	
ไม่ก่อให้เกิดปัญหา	11	14	13	8	4	4	1	3	58
ปัญหาที่เกิดขึ้นแล้วอาคาร เช่น การแหกรั่วของพื้น หรือ มนัง	3	9	7	9	7		2	1	38
ปัญหาการก่อสร้างผิดพลาดเช่น ฐานรากไม่แข็งแรง	1	2	7	4	2	1	1		18
ปัญหาด้านจิตใจ เช่น การก่อสร้างล่าช้ามาใกล้หน้าตาย จนรู้สึกไม่เป็นส่วนตัว	3	8	12	4	4	1	1	1	34
ปัญหาด้านสุขภาพ เช่น ไม่สามารถบอกรู้ เป็นโรคที่ไม่เคยเป็นมาก่อน	1		2			1			4
ปัญหาที่เกิดจากไฟฟ้าแรงดันแรงหรือไฟดับบ่อย ๆ เนื่องจากไฟฟ้าไม่พอใช้	1	2	5		1			1	10
ปัญหาที่เกิดจากน้ำประปา ขาดน้ำ หรือไหลน้อยเนื่องจากน้ำประปาไม่พอใช้	9	20	15	9	14	6	3	3	79
ปัญหาที่เกิดจาก การวางวางภายในหมู่บ้าน		1	2	7	2	5	1	2	20
ปัญหาที่เกิดจาก เสียงรบกวน	7	10	21	5	12	3	6	4	68
ปัญหาที่เกิดจาก กลิ่นรบกวน	4	5	12	2	5	1	2	2	33
ปัญหาที่เกิดจาก การระบายน้ำ	1	9	8	3	6		2	2	31
ปัญหาที่เกิดจาก ขยะมูลฝอย	7	16	16	6	10	2	3	4	64
ปัญหาที่เกิดจาก แอ้งสว่าง	1	6	6	1	1	1	1	1	18
ปัญหาที่เกิดจาก ศัตรูของนม	2	6	10	3	2	1	1		25
ปัญหาที่เกิดจาก การปิดกั้นช่องหาทรัพย์สิน หรือ กีดขวางอุปกรณ์ดับเพลิง	1	2	1						4
ปัญหาความเป็นระเบียบหรือร่องรอยภายในหมู่บ้าน	3	6	10	4	5	1	1	3	33
ปัญหาหวั่นพิงกลิ่นส่วนกลางได้รับความเสียหาย เช่น ผิวถนนผิว โฟตอนดับ	3	4	5	6	5	1	3	3	30
ปัญหาการรบกวนที่สาธารณะของหมู่บ้าน	2	2	2	3	3		1		13
ปัญหาด้านเศรษฐกิจ คือ ต้องใช้เงินแก้ปัญหาที่เกิดจากเพื่อนบ้าน	5	8	8	5	5	1	2	1	35
จำนวนประชากรที่ตอบแบบสอบถาม	20	46	43	27	21	9	7	8	181
จำนวนประชากรทั้งหมดที่ศึกษา	23	48	44	28	21	9	8	9	190

จากแบบสอบถาม 181 ชุด และผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

จากตารางพบว่าผู้มีรายได้ครอบครัว 40,001 – 50,000 บาท จะประสบปัญหาจากการก่อสร้าง และเปลี่ยนแปลงระวางโดยใช้ข้อมูลบ้านจัดสรรมากที่สุด



ตารางที่ 64 บัญชีนอกงบประมาณระหว่าง ปัญหาที่เกิดจากการตัดไม้ และเปลี่ยนแปลงประโชนใช้ของของบ้านจัดสรร
กับ ลักษณะที่อยู่อาศัย ของผู้ที่อยู่อาศัยในหมู่บ้านจัดสรร

ปัญหาที่เกิดจากการเปลี่ยนลักษณะที่อยู่อาศัย	ลักษณะที่อยู่อาศัย			รวม
	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮาส์	
ไม่ก่อให้เกิดปัญหา	11	23	25	59
ปัญหาที่เกิดแก่ตัวอาคาร เช่น การแตกร้าวของพื้น หรือ ผนัง	12	12	14	38
ปัญหาการติดตั้งฝ้าฉาบฉั้วมาในเขตพื้นที่ส่วนบุคคล	6	4	8	18
ปัญหาด้านจิตใจ เช่น การตัดไม้เข้ามาใกล้หน้าตา จนรู้สึกไม่เป็นส่วนตัว	12	6	16	34
ปัญหาด้านสุขภาพ เช่น ไม้สยายบ่อขึ้น เป็นโรคที่ไม่เคยเป็นมาก่อน	2		2	4
ปัญหาที่เกิดจากไฟฟ้าลัดวงจรหรือไฟฟ้าดับบ่อย ๆ เนื่องจากไฟฟ้าไม่พอใช้	4	3	3	10
ปัญหาที่เกิดจากน้ำปะปา ะยุตโพร หรือไหลนองเนื่องจากน้ำปะปาไม่พอใช้	25	19	35	79
ปัญหาที่เกิดจาก การจระจกในหมู่บ้าน	10	5	5	20
ปัญหาที่เกิดจาก เมือรบกวน	20	21	27	68
ปัญหาที่เกิดจาก กลิ่นรบกวน	14	7	12	33
ปัญหาที่เกิดจาก การระบายน้ำ	8	12	11	31
ปัญหาที่เกิดจาก ขยะมูลฝอย	21	17	26	64
ปัญหาที่เกิดจาก แสงสว่าง	5	4	9	18
ปัญหาที่เกิดจาก ทัศนียภาพ	8	5	12	25
ปัญหาที่เกิดจาก การปิดกั้นช่องอากาศไฟ หรือ กีดขวางอุปกรณ์ดับเพลิง	1	1	2	4
ปัญหาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในหมู่บ้าน	10	6	17	33
ปัญหาทรัพย์สินส่วนบุคคลได้รับความเสียหาย เช่น ผนังร้าว เสื่อม โปนต้นดับ	10	10	10	30
ปัญหาการรบกวนที่สาธารณะของหมู่บ้าน	6	2	5	13
ปัญหาด้านเศรษฐกิจ คือ ต้องเสียเงินแก้ปัญหาที่เกิดจากเพื่อนบ้าน	13	9	13	35
จำนวนประชากรที่ตอบแบบสอบถาม	46	58	78	182
จำนวนประชากรทั้งหมดที่ศึกษา	49	59	85	193

จากแบบสอบถาม: 187 ชุด และผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

จากตารางพบว่า ผู้ที่อาศัยอยู่ในบ้านเดี่ยวจะประสบปัญหาจากการตัดไม้ และเปลี่ยนแปลงประโชนใช้ของของบ้านจัดสรรมากที่สุด

ตารางที่ 65 ข้อมูลแยกประเภทระหว่าง ปัญหาที่เกิดจากการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโชนใช้ของหมู่บ้านจัดสรร กับ สถานะการควบคุมของผู้อยู่อาศัยในหมู่บ้านจัดสรร

ปัญหาที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงลักษณะที่อยู่อาศัย	ลักษณะการควบคุมของผู้อยู่อาศัย					รวม
	เช่า	เช่าซื้อ	เป็นเจ้าของ	เป็นเจ้าของ ปีตา ยาวตา	เป็นเจ้าของ ญาติ	
ไม่ก่อให้เกิดปัญหา	2	30	17	7	2	58
ปัญหาที่เกิดแก่ตัวอาคาร เช่น การมคกว่าวของพื้น หรือ มรั้ง		16	16	6		38
ปัญหาการต่อเติมที่ล่อลวงเข้ามาในเขตพื้นที่ส่วนบุคคล		9	7	1	1	18
ปัญหาด้านจิตใจ เช่น การต่อเติมให้ข้างนอกหน้าตาต่าง จนรู้สึกไม่เป็นอันตัว	2	12	10	9	1	34
ปัญหาด้านสุขภาพ เช่น ไม่สบายปอดขึ้น เป็นโรคที่ไม่เคยเป็นมาก่อน		1	2	1		4
ปัญหาที่เกิดจากไฟฟ้าลัดวงจรหรือไฟลัดปล่อง ฯ เนื่องจากไฟฟ้าไม่พอใช้		5	2	3		10
ปัญหาที่เกิดจากน้ำประปา พัดโคล หรือไหลนองเนื่องจากน้ำประปาไม่พอใช้	2	43	25	7	1	79
ปัญหาที่เกิดจาก การจราจรภายในหมู่บ้าน		10	8	1	1	20
ปัญหาที่เกิดจาก เสียงรบกวน	2	34	24	8		68
ปัญหาที่เกิดจาก กลิ่นรบกวน	3	13	13	3		32
ปัญหาที่เกิดจาก การระบายน้ำ	1	16	13			30
ปัญหาที่เกิดจาก ธรรมชาติของ	3	29	25	6		63
ปัญหาที่เกิดจาก แสงสว่าง		8	6	4		18
ปัญหาที่เกิดจาก ทิศทางของลม	1	12	6	6		25
ปัญหาที่เกิดจาก การปิดกั้นช่องทางระบายน้ำ หรือ กีดขวางอุปกรณ์ดับเพลิง		2	2			4
ปัญหาความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในหมู่บ้าน	1	17	6	8	1	33
ปัญหาหรือข้อผิดพลาดในส่วนกลางได้รับทราบถึงทนาย เช่น ผิดถนนเสีย ไฟถนนดับ		17	12	1		30
ปัญหาการรบกวนที่สาธารณประโยชน์หมู่บ้าน		6	5	2		13
ปัญหาด้านเศรษฐกิจ คือ ต้องเสียเงินแก้ปัญหาที่เกิดจากเพื่อนบ้าน	1	19	12	2	1	35
จำนวนประชากรที่ตอบแบบสอบถาม	7	88	55	26	4	180
จำนวนประชากรที่หมดคดีศึกษา	9	88	62	27	5	191

จากแบบสอบถาม 180 ชุด และคัดลอกเอกสารตอบโต้มากกว่า 1 ข้อ

จากการพบว่า ผู้ที่ควบคุมของที่อยู่อาศัยในลักษณะเช่า และ เป็นเจ้าของ จะประสบปัญหาจากการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโชนใช้ของหมู่บ้านจัดสรรมาก

ตารางที่ 66 ข้อมูลแยกประเภทระยะเวลา: ปัญหาที่เกิดจากการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประตูโชนงใช้สอยของบ้านจัดสรร กับ ระยะเวลาในการอาศัยอยู่
ของผู้อยู่อาศัยในหมู่บ้านจัดสรร

ปัญหาที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงลักษณะที่อยู่อาศัย	ระยะเวลาในการอาศัยอยู่ (ปี)								รวม
	0-1	1-2	2-3	3-4	4-5	5-6	6-7	7ปีขึ้นไป	
ไม่ก่อให้เกิดปัญหา	6		3	9	9	10	11	11	59
ปัญหาที่เกิดแก่ตัวอาคาร เช่น การแตกร้าวของพื้น หรือ ฉนวน		4	3	6	6	4	7	7	37
ปัญหาการต่อเติมที่ฉ่ำน้ำเข้ามาในเขตพื้นที่ส่วนบุคคล	2		3	2	4	1	2	4	18
ปัญหาด้านจิตใจ เช่น การต่อเติมที่เข้ามาในรั้วหน้าตึก จนรู้สึกไม่เป็นส่วนตัว	2	1	1	11	7	3	5	4	34
ปัญหาด้านสุขภาพ เช่น ไม่สบายบ่อยขึ้น เป็นโรคที่ไม่เคยเป็นมาก่อน				2		1	1		4
ปัญหาที่เกิดจากไฟฟ้าลัดวงจรหรือไฟฟ้าดับบ่อย ๆ เนื่องจากไฟฟ้าไม่พอใช้	1			2	2		2	2	9
ปัญหาที่เกิดจากน้ำประปา ขุดไหล หรือไหลน้อยเนื่องจากน้ำประปาไม่พอใช้	6	4	5	9	14	13	11	15	77
ปัญหาที่เกิดจาก การจราจรภายในหมู่บ้าน	2	1	1	1	3	5	2	5	20
ปัญหาที่เกิดจาก เสียงรบกวน	1	4	3	11	10	13	11	15	68
ปัญหาที่เกิดจาก กลิ่นรบกวน	1	1		8	4	5	7	7	33
ปัญหาที่เกิดจาก การระบายน้ำ			5	4	4	5	7	6	31
ปัญหาที่เกิดจาก ขยะมูลฝอย	4	3	3	11	12	9	11	10	63
ปัญหาที่เกิดจาก แสงสว่าง		1	2	3	3	1	3	5	18
ปัญหาที่เกิดจาก ทัศนียภาพ	1		2	4	5	6	3	4	25
ปัญหาที่เกิดจาก การปิดกั้นช่องทางเดิน หรือ เกิดขวางอุปการณณ์เดินหรือ			1	1			1	1	4
ปัญหาความชื้นระเหยหรือรั่วหรือภายในหมู่บ้าน	2		2	6	7	5	3	7	32
ปัญหาหรือสิ่งปนส่วนกลางได้รับความเสียหาย เช่น ผิวถนนเสื่อม โฟลนบนตึก		2	2	5	5	4	3	8	29
ปัญหาการวางกั้นที่อาคารและของหมู่บ้าน		1	1	2	2	3	1	2	12
ปัญหาด้านเศรษฐกิจ คือ ต้องเสียเงินแก้ปัญหาที่เกิดจากเพื่อนบ้าน	1	2	3	5	5	8	4	7	35
จำนวนประชากรที่ตอบแบบสอบถาม	14	10	11	29	30	27	28	31	180
จำนวนประชากรที่จบมศกศึกษา	18	10	12	29	30	30	30	32	191

จากแบบสอบถาม 180 ชุด และผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

จากการพบว่า ผู้อยู่อาศัยในระยะเวลาที่มากกว่า 7 ปี จะประสบปัญหาจากการต่อเติม และ เปลี่ยนแปลงประตูโชนงใช้สอยของบ้านจัดสรรจากเพื่อนบ้านมากที่สุด และ ผู้อยู่อาศัยอยู่ในหมู่บ้านจัดสรร 0-1 ปี ไม่ตอบคำถามเป็นเปอร์เซ็นต์มากที่สุด

ตารางที่ 67 สุ่มสอบถามประชาชนว่า ปัญหาที่เกิดจากการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโธรงใ้สอของบ้านจัดสรร กับความคิดเห็นในการย้ายที่อยู่อ่อาศัยของผู้ที่อยู่อาศัยใหม่บ้านจัดสรร

ปัญหาที่เกิดจากการเปลี่ยนลักษณะที่อยู่อาศัย	ความคิดเห็น		รวม
	เคย	ไม่เคย	
ไม่ก่อให้เกิดปัญหา	1	58	59
ปัญหาที่เกิดแก่ตัวอาคาร เช่น การแตกร้าวของพื้น หรือ ผนัง	9	29	38
ปัญหาการต่อเติมหลังคาเข้ามาในเขตพื้นที่ส่วนบุคคล	8	10	18
ปัญหาด้านจิตใจเช่น การต่อเติมที่เข้ามาใกล้หน้าต่าง จนรู้สึกไม่เป็นส่วนตัว	7	27	34
ปัญหาด้านสุขภาพ เช่น ไม่สบายบ่อยขึ้น เป็นโรคที่ไม่เคยเป็นมาก่อน	3	1	4
ปัญหาที่เกิดจากไฟฟ้าลัดวงจรหรือไฟฟ้าดับบ่อย ๆ เนื่องจากไฟฟ้าไม่พอใช้	5	5	10
ปัญหาที่เกิดจากน้ำประปา ขวดโผล่ หรือไหลนองเนื่องจากน้ำประปาไม่พอใช้	19	60	79
ปัญหาที่เกิดจาก การจางจางภายในหมู่บ้าน	7	13	20
ปัญหาที่เกิดจาก เสียงรบกวน	19	48	67
ปัญหาที่เกิดจาก กลิ่นรบกวน	17	15	32
ปัญหาที่เกิดจาก การระบายน้ำ	9	21	30
ปัญหาที่เกิดจาก ขยะมูลฝอย	23	40	63
ปัญหาที่เกิดจาก แอ้งสว่าง	2	16	18
ปัญหาที่เกิดจาก ทิศทางของลม	7	18	25
ปัญหาที่เกิดจาก การปิดกั้นช่องทางเดินไฟ หรือ เกิดขบวนการฉัดบังผนัง	2	2	4
ปัญหาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในหมู่บ้าน	10	23	33
ปัญหาทรัพย์สินส่วนบุคคลได้รับความเสียหาย เช่น ฝังถนนหรือ โฟนอนดับ	9	21	30
ปัญหาการรบกวนที่สาธารณะของหมู่บ้าน	6	7	13
ปัญหาด้านเศรษฐกิจ คือ ต้องเสียเงินแก้ปัญหาที่เกิดจากเพื่อนบ้าน	14	21	35
จำนวนประชากรที่ตอบแบบสอบถาม	37	143	180
จำนวนประชากรทั้งหมดที่ศึกษา	39	152	191

จากแบบสอบถาม 180 ชุด และผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

จากตารางพบว่า มีผู้คิดจะย้ายออกเนื่องมาจากการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโธรงใ้สอของบ้านจัดสรรมากกว่าที่ไม่คิดย้ายออก และปัญหาที่ก่อให้เกิดความคิดเห็นจะย้ายออกคือ ปัญหาเรื่องขยะมูลฝอย

ตารางที่ 68 ข้อมูลแยกประเภทระหว่าง ความคิดว่าใครควรจะเข้ามาดูแลการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโชนใช้สอยของบ้านจัดสรร กับ สาข อนุมัติสิทธิ์อยู่ในหมู่บ้านจัดสรร

ผู้ใดควรจะเข้ามาดูแล	สาข							รวม
	21-25	26-30	31-35	36-40	41-45	46-50	มากกว่า 50	
เจ้าของโครงการหมู่บ้านสหอง	16	10	13	14	12	4	5	74
คณะกรรมการหมู่บ้านสหอง	20	17	19	24	17	7	15	119
เจ้าหน้าที่ของรัฐ โธษาจังหวัด	6	11	17	13	13	1	7	68
การศษนต่งชาติ	6	1	1	6	5	2		21
เจ้าหน้าที่ตำรวจ	6	3	6	8	3	2	2	30
จำนวนประชากรที่ตอบแบบสอบถาม	31	28	31	36	28	8	18	180
จำนวนประชากรทั้งหมดที่ศึกษา	32	29	32	38	29	9	21	190

จากแบบสอบถาม 180 ชุด และผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

จากการพบว่า ผู้ที่อาศัยอยู่ในหมู่บ้านจัดสรรส่วนใหญ่ต้องการให้คณะกรรมการมีส่วนในการดูแลเรื่องการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงลักษณะที่อยู่อาศัย และ ผู้ที่มีอายุระหว่าง 26- 45 ปีขึ้นไปให้ความสำคัญต่อกคณะกรรมการหมู่บ้าน และ เจ้าหน้าที่ของรัฐ โธษาจังหวัด ในการมีส่วนดูแลการต่อเติม และ เปลี่ยนแปลงประโชนใช้สอยของบ้านจัดสรร

ตารางที่ 69 ข้อมูลแยกประเภทระหว่าง ความคิดว่าใครควรจะเข้ามาดูแล การต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโชนใช้สอย กับ เทศ อนุมัติสิทธิ์อยู่ในหมู่บ้าน

ผู้ใดควรจะเข้ามาดูแล	เทศ		รวม
	เทศชาย	เทศหญิง	
เจ้าของโครงการหมู่บ้านสหอง	38	37	75
คณะกรรมการหมู่บ้านสหอง	60	60	120
เจ้าหน้าที่ของรัฐ โธษาจังหวัด	36	32	68
การศษนต่งชาติ	8	13	21
เจ้าหน้าที่ตำรวจ	14	16	30
จำนวนประชากรที่ตอบแบบสอบถาม	38	94	182
จำนวนประชากรทั้งหมดที่ศึกษา	92	99	191

จากแบบสอบถาม 182 ชุด และผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

จากการพบว่า ทั้งเทศชาย และ เทศหญิง จำนวนเท่า ๆ กัน ต้องการให้คณะกรรมการหมู่บ้านมีส่วนในการดูแลการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโชนใช้สอยของบ้านจัดสรร และ เทศชายให้ความสำคัญของรัฐ ในขณะที่ เทศหญิงกลับให้ความสำคัญแก่เจ้าหน้าที่ตำรวจมากกว่า

ตารางที่ 70 ข้อมูลแยกประเภทระหว่าง ความคิดเห็นว่าโครงการจะเข้ามาดูแลการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรรกับ ระดับการศึกษา ของผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในหมู่บ้านจัดสรร

ผู้ที่จะเข้ามาดูแล	ระดับการศึกษา					รวม
	ประถมศึกษา	มัธยมศึกษา ป.ร	ป.ร จนปริญญา	ปริญญาตรี	สูงกว่า ปริญญาตรี	
เจ้าของโครงการหมู่บ้านลานทอง	11	19	15	26	5	76
คณะกรรมการหมู่บ้านลานทอง	4	28	23	54	12	121
เจ้าหน้าที่ของจตุ โยธาจังหวัด	3	21	10	28	5	68
การเคหะแห่งชาติ	1	5	7	5	3	21
เจ้าหน้าที่ตำรวจ	2	7	3	16	2	30
จำนวนประชากรที่ตอบแบบสอบถาม	15	50	36	69	14	183
จำนวนประชากรทั้งหมดที่ศึกษา	18	54	36	69	15	192

จากแบบสอบถาม 182 ชุด และผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

จากการพบว่า ผู้ที่มีการศึกษาระดับประถมศึกษาต้องการให้เจ้าของโครงการมีส่วนในการดูแล ส่วนผู้ที่มีการศึกษาระดับมัธยม จนถึงระดับปริญญา ต้องการให้คณะกรรมการหมู่บ้านมีส่วนในการดูแลการต่อเติม และ เปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร และ จากตาราง พบว่ากลุ่มประชากรที่มีการศึกษาให้ความสำคัญต่อการแก้ไขในหมู่บ้านจัดสรรต่อเติมอาคารต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร

ตารางที่ 71 ข้อมูลแยกประเภทระหว่าง ความคิดเห็นว่าโครงการจะเข้ามาดูแลการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยใช้สอย กับ ลักษณะอาชีพ ของผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในหมู่บ้านจัดสรร

ผู้ที่จะเข้ามาดูแล	ลักษณะอาชีพ					รวม
	รับราชการ	พนักงาน รัฐวิสาหกิจ	บริษัทเอกชน	ธุรกิจส่วนตัว	ไม่ได้ ทำงาน	
เจ้าของโครงการหมู่บ้านลานทอง	17	8	18	19	14	76
คณะกรรมการหมู่บ้านลานทอง	34	15	34	20	16	119
เจ้าหน้าที่ของจตุ โยธาจังหวัด	13	12	24	13	5	67
การเคหะแห่งชาติ	9	3	3	4	2	21
เจ้าหน้าที่ตำรวจ	9	1	11	4	4	29
จำนวนประชากรที่ตอบแบบสอบถาม	42	23	48	43	25	181
จำนวนประชากรทั้งหมดที่ศึกษา	43	24	49	47	28	191

จากแบบสอบถาม 181 ชุด และผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

จากการพบว่า ผู้ที่รับราชการให้ความสำคัญต่อคณะกรรมการหมู่บ้านดูแลเรื่องการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร

ตารางที่ 72 ข้อมูลแยกประเภทระหว่าง ความคิดเห็นว่าโครงการจะเข้ามาดูแลการส่งเสริม และ
เปลี่ยนแปลงประโชนใช้สอยใช้สอย กับ สถานะภาค อนุพื้นที่อาศัยอยู่ใน
หมู่บ้านจัดสรร

ผู้ที่จะเข้ามาดูแล	สถานะภาค			รวม
	โสด	สมรสแล้ว	หม้าย/หย่า	
เจ้าของโครงการหมู่บ้านลานทอง	28	44	4	76
คณะกรรมการหมู่บ้านลานทอง	39	78	4	121
เจ้าหน้าที่ของรัฐ โยธาจังหวัด	16	51	1	68
ภาคประชาสังคม	7	14		21
เจ้าหน้าที่ตำรวจ	11	18	1	30
จำนวนประชากรที่ตอบแบบสอบถาม	57	120	6	183
จำนวนประชากรทั้งหมดศึกษา	59	127	6	192

จากแบบสอบถาม 183 ชุด และผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

จากตารางพบว่า ผู้ที่อยู่ในสถานะโสดให้ความสำคัญของคณะกรรมการหมู่บ้าน และเจ้าของ
โครงการ ส่วนผู้ที่สมรสแล้วให้ความสำคัญแก่ คณะกรรมการหมู่บ้าน และเจ้าหน้าที่ของรัฐโยธาจังหวัด

ตารางที่ 73 ข้อมูลแยกประเภทระหว่าง ความคิดเห็นว่าโครงการจะเข้ามาดูแลการส่งเสริม และ
เปลี่ยนแปลงประโชนใช้สอยกับ ลักษณะพื้นที่อยู่อาศัย อนุพื้นที่อาศัยอยู่ใน
หมู่บ้านจัดสรร

ผู้ที่จะเข้ามาดูแล	ลักษณะที่อยู่อาศัย			รวม
	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮาส์	
เจ้าของโครงการหมู่บ้านลานทอง	24	18	34	76
คณะกรรมการหมู่บ้านลานทอง	31	43	47	121
เจ้าหน้าที่ของรัฐ โยธาจังหวัด	19	18	31	68
ภาคประชาสังคม	6	9	6	21
เจ้าหน้าที่ตำรวจ	9	11	10	30
จำนวนประชากรที่ตอบแบบสอบถาม	47	54	82	183
จำนวนประชากรทั้งหมดศึกษา	49	59	85	193

จากแบบสอบถาม 183 ชุด และผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

จากตารางพบว่า ผู้ที่อาศัยอยู่ในบ้านเดี่ยวให้ความสำคัญต่อเจ้าของโครงการมากกว่าเจ้าหน้าที่
ของรัฐเป็นผู้ดูแลเรื่องการพัฒนา และ เปลี่ยนแปลงประโชนใช้สอยของบ้านจัดสรร ส่วนบ้านแฝด
และ ทาวน์เฮาส์ ให้ความสำคัญของเจ้าหน้าที่รัฐ โยธาจังหวัดเท่า ๆ กับเจ้าของโครงการ

ตารางที่ 74 ข้อมูลแยกประเภทระหว่าง ความคิดว่าใครควรจะได้รับเงินกู้ไ้ไปจาก การลดหนี้ และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร

ผู้ที่ควรจะได้รับเงินกู้ไปจาก	อายุ							รวม
	21-25	26-30	31-35	36-40	41-45	46-50	>50	
แก้ปัญหาที่เกิดขึ้นด้วยตนเอง	10	9	4	10	8	3	8	52
ให้ผู้อื่นช่วยเหลือปัญหามากกว่าปัญหาที่เกิดขึ้น	15	11	12	14	10	1	3	66
แจ้งให้เจ้าของโครงการมาช่วยเหลือ	9	4	7	3	4	2	3	32
แจ้งให้คณะกรรมการหมู่บ้านมาช่วยเหลือ	17	12	20	23	13	4	9	98
แจ้งให้เจ้าหน้าที่ของจตุมาช่วยเหลือ	2	4	13	9	10	2	4	44
แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจมาช่วยเหลือ	4		4	2	3	1	1	15
แจ้งเจ้าหน้าที่คุ้มครองผู้บริโภคมาช่วยเหลือ	2	1	1	1	2	2		9
แจ้งเจ้าหน้าที่พิทักษ์สิ่งแวดล้อมมาช่วยเหลือ	1	1	3	4	2	2	1	14
จำนวนประชากรที่ตอบแบบสอบถาม	31	26	31	35	26	7	16	172
จำนวนประชากรทั้งหมดที่ศึกษา	32	29	32	38	29	9	21	190

จากแบบสอบถาม 172 ชุด และผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

จากการพบว่า ผู้ที่อาศัยอยู่ในหมู่บ้านจัดสรร ส่วนใหญ่ต้องการให้คณะกรรมการหมู่บ้านมาช่วยเหลือปัญหาที่เกิดขึ้น และต้องการให้ผู้อื่นช่วยเหลือปัญหามากกว่าปัญหาที่เกิดขึ้น

ตารางที่ 75 ข้อมูลแยกประเภทระหว่าง ความคิดว่าใครควรจะได้รับเงินกู้ไปจาก การลดหนี้ และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอย กับ เพศ ของผู้ที่อาศัยอยู่ในหมู่บ้านจัดสรร

ผู้ที่ควรจะได้รับเงินกู้ไปจาก	เพศ		รวม
	เพศชาย	เพศหญิง	
แก้ปัญหาที่เกิดขึ้นด้วยตนเอง	23	30	53
ให้ผู้อื่นช่วยเหลือปัญหามากกว่าปัญหาที่เกิดขึ้น	42	26	68
แจ้งให้เจ้าของโครงการมาช่วยเหลือ	17	16	33
แจ้งให้คณะกรรมการหมู่บ้านมาช่วยเหลือ	51	48	99
แจ้งให้เจ้าหน้าที่ของจตุมาช่วยเหลือ	20	24	44
แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจมาช่วยเหลือ	8	7	15
แจ้งเจ้าหน้าที่คุ้มครองผู้บริโภคมาช่วยเหลือ	3	6	9
แจ้งเจ้าหน้าที่พิทักษ์สิ่งแวดล้อมมาช่วยเหลือ	7	7	14
จำนวนประชากรที่ตอบแบบสอบถาม	85	89	174
จำนวนประชากรทั้งหมดที่ศึกษา	92	99	191

จากแบบสอบถาม 174 ชุด และผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

จากการพบว่า ผู้หญิงใช้เงินกับปัญหาด้วยตนเองมากกว่าเพศชาย และ ผู้ชายต้องการให้ผู้อื่นช่วยเหลือปัญหามากกว่าปัญหาที่เกิดขึ้น

ผู้สำรวจจะรับความช่วยเหลือ	ระดับการศึกษา					รวม
	ประถมศึกษา	มัธยมศึกษา ปวส	ปวช อนุปริญญา	ปริญญาตรี	สูงกว่า ปริญญาตรี	
แก้ปัญหาที่เกิดขึ้นด้วยตนเอง	6	14	13	14	6	53
ให้ผู้สร้างปัญหามาแก้ปัญหาที่ก่อขึ้น	1	14	16	31	6	68
แจ้งให้เจ้าของโครงการมาช่วยเหลือ	5	6	7	12	4	5
แจ้งให้คณะกรรมการหมู่บ้านมาช่วยเหลือ	5	25	18	42	10	100
แจ้งให้เจ้าหน้าที่ของวิจมาช่วยเหลือ	1	12	6	18	7	44
แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจมาช่วยเหลือ		1	4	5	4	15
แจ้งเจ้าหน้าที่คุ้มครองผู้บริโภคมาช่วยเหลือ	1	3	1	2	2	9
แจ้งเจ้าหน้าที่พนักงานตล่อมมาช่วยเหลือ						
จำนวนประชากรที่ตอบแบบสอบถาม	13	45	35	68	14	175
จำนวนประชากรทั้งหมดที่ศึกษา	18	54	36	69	15	192

จากแบบสอบถาม 175 ชุด และผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

จากการพบว่า ผู้ที่มีการศึกษาระดับประถม จะแก้ปัญหาด้วยตัวเอง ส่วนผู้ที่มีการศึกษาสูงขึ้นต้องการให้คณะกรรมการหมู่บ้านมาช่วยเหลือ

ตารางที่ 77 ข้อมูลนอกประเภทต่างๆ ความคิดว่าใครควรจะได้รับเงินกู้ยืมจากกองทุนพัฒนาฯ และเปลี่ยนแปลง
 ประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรรกับ ลักษณะอาชีพ ของผู้กู้ยืมเงินในหมู่บ้านจัดสรร

ผู้สำรวจจะรับความช่วยเหลือ	ลักษณะอาชีพ					รวม
	รับราชการ	รับราชการ วิจวิสาหกิจ	บริษัทเอกชน	ธุรกิจ ส่วนตัว	ไม่ได้ทำตก	
แก้ปัญหาที่เกิดขึ้นด้วยตนเอง	14	7	11	12	8	52
ให้ผู้สร้างปัญหามาแก้ปัญหาที่ก่อขึ้น	13	12	24	12	7	68
แจ้งให้เจ้าของโครงการมาช่วยเหลือ	4	5	11	10	4	34
แจ้งให้คณะกรรมการหมู่บ้านมาช่วยเหลือ	22	14	27	22	14	99
แจ้งให้เจ้าหน้าที่ของวิจมาช่วยเหลือ	14	7	15	6	2	44
แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจมาช่วยเหลือ	7		4	1	3	15
แจ้งเจ้าหน้าที่คุ้มครองผู้บริโภคมาช่วยเหลือ	3	1	2	2	1	9
แจ้งเจ้าหน้าที่พนักงานตล่อมมาช่วยเหลือ	6	1	4	1	2	14
จำนวนประชากรที่ตอบแบบสอบถาม	41	22	47	41	22	173
จำนวนประชากรทั้งหมดที่ศึกษา	43	24	49	47	28	191

จากแบบสอบถาม 173 ชุด และผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

จากการพบว่า ผู้ที่รับราชการจะแก้ปัญหาด้วยตัวเอง และ คิดว่าเจ้าหน้าที่ของวิจมาจะช่วยเหลือมากที่สุด แต่ผู้ไม่ได้ทำงานกลับมองไม่เห็นความสำคัญของหน่วยงานราชการ โธงจังหวัด

ตารางที่ 78 ข้อมูลเอกประภพาระหว่าง ความคิดว่าใครควรจะเข้ามาแก้ไขปัญหาจากการส่งเสริม และเปลี่ยนแปลงประโชนใส่สอของบ้านจัดสรร กับ สถานะภาพ ของผู้เ้าอาศัย อยู่ในหมู่บ้านจัดสรร

ผู้ที่ควรจะเข้ามาช่วยแก้ไข้ปัญหา	สถานะภาพ			รวม
	โสด	สมรสแล้ว	หม้าย&หย่า	
แก้ปัญหาที่เกิดขึ้นด้วยตนเอง	19	32	2	53
ให้ผู้สร้างปัญหามาแก้ปัญหาที่ก่อกำขึ้น	25	41	2	68
แจ้งให้เจ้าของโครงการมาช่วยแก้ไข้	15	17	2	34
แจ้งให้คณะกรรมการหมู่บ้านมาช่วยแก้ไข้	26	71	3	100
แจ้งให้เจ้าหน้าที่ของวิจุมมาช่วยแก้ไข้	7	36	1	44
แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจมาช่วยแก้ไข้	6	9		15
แจ้งเจ้าหน้าที่คุ้มครองผู้บริโภคมาช่วยแก้ไข้	3	5	1	9
แจ้งเจ้าหน้าที่พิทักษ์สิ่งแวดล้อมมาช่วยแก้ไข้	2	11	1	14
จำนวนประชากรที่ตอบแบบสอบถาม	55	115	5	175
จำนวนประชากรทั้งหมดที่ศึกษา	59	127	6	192

จากแบบสอบถาม 175 ชุด และผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

จากการพบว่า ผู้ที่เป็นโสดต้องการให้คณะกรรมการหมู่บ้าน หรือผู้สร้างปัญหามาแก้ปัญหาที่เกิดขึ้น เช่นเดียวกับผู้สมรสแล้ว

ตารางที่ 79 ข้อมูลเอกประภพาระหว่าง ความคิดว่าใครควรจะเข้ามาแก้ไข้ปัญหาการส่งเสริม และ เปลี่ยนแปลงประโชนใส่สอของบ้านจัดสรร กับ ลักษณะที่อยู่อาศัย ของผู้เ้าอาศัย อยู่ในหมู่บ้านจัดสรร

ผู้ที่ควรจะเข้ามาช่วยแก้ไข้ปัญหา	ลักษณะที่อยู่อาศัย			รวม
	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮาส์	
แก้ปัญหาที่เกิดขึ้นด้วยตนเอง	15	17	21	53
ให้ผู้สร้างปัญหามาแก้ปัญหาที่ก่อกำขึ้น	21	20	27	68
แจ้งให้เจ้าของโครงการมาช่วยแก้ไข้	12	4	18	34
แจ้งให้คณะกรรมการหมู่บ้านมาช่วยแก้ไข้	26	31	43	100
แจ้งให้เจ้าหน้าที่ของวิจุมมาช่วยแก้ไข้	13	11	20	44
แจ้งเจ้าหน้าที่ตำรวจมาช่วยแก้ไข้	5	5	5	15
แจ้งเจ้าหน้าที่คุ้มครองผู้บริโภคมาช่วยแก้ไข้	4	1	4	9
แจ้งเจ้าหน้าที่พิทักษ์สิ่งแวดล้อมมาช่วยแก้ไข้	6	5	3	14
จำนวนประชากรที่ตอบแบบสอบถาม	47	53	75	175
จำนวนประชากรทั้งหมดที่ศึกษา	49	59	85	193

จากแบบสอบถาม 175 ชุด และผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

จากการพบว่า ผู้ที่อาศัยอยู่ในบ้านเดี่ยว บ้านแฝด และทาวน์เฮาส์ ต้องการให้คณะกรรมการหมู่บ้าน มาช่วยแก้ไข้ปัญหาที่เกิดขึ้น

วิธีการแก้ไขปัญหา	อายุ							รวม
	21-25	26-30	31-35	36-40	41-45	46-50	50 <	
แก้ไขส่วนที่ก่อให้เกิดปัญหาทันที	11	14	8	17	15	4	7	76
พิจารณาปรับปรุง หรือ เปลี่ยนแปลงให้เกิดปัญหาน้อยลง	12	7	14	15	8	2	3	61
ไม่ต้องแก้ไข แต่ต้องขอใช้ค้ำเสีย หาย หัก ๆ ครั้งที่เกิดปัญหา	1	1	1		2		1	6
ไม่ต้องแก้ไข แต่ต้องมีส่วนร่วม ในการช่วยเหลือหมู่บ้านมากขึ้น	1	1	2		1	1		6
รวม	25	23	25	32	26	7	11	149

จากการพบว่าผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร ต้องการให้มีการแก้ไขทันที หรือ แก้ไขให้เกิดปัญหาน้อยลง

ตารางที่ 81 ข้อมูลแยกประเภทระหว่าง ความคิดว่าผู้ที่ต้องเดิม เปลี่ยนแปลง ประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรรจนทำให้ผู้อื่นได้รับความสะดวกหรือเสีย กับ เพศ ของผู้ที่มีอายุอาศัยในหมู่บ้านจัดสรร

วิธีการแก้ไขปัญหา	เพศ		รวม
	เพศชาย	เพศหญิง	
แก้ไขส่วนที่ก่อให้เกิดปัญหาทันที	43	34	77
พิจารณาปรับปรุง หรือ เปลี่ยนแปลงให้เกิดปัญหาน้อยลง	27	35	62
ไม่ต้องแก้ไข แต่ต้องขอใช้ค้ำเสีย หาย หัก ๆ ครั้งที่เกิดปัญหา		6	6
ไม่ต้องแก้ไข แต่ต้องมีส่วนร่วม ในการช่วยเหลือหมู่บ้านมากขึ้น	1	5	6
รวม	71	90	151

จากการพบว่า เพศชายต้องการให้มีการแก้ไขปัญหานั้นเกิดขึ้นทันที ส่วนเพศหญิง ต้องการให้มีการแก้ไขปัญหานั้นเกิดขึ้นให้น้อยลง

ตารางที่ 82 ข้อมูลแยกประเภทระหว่าง ความคิดว่าผู้ที่ต้องเดิม เปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรรจนทำให้ผู้อื่นได้รับความสะดวกหรือเสีย กับ ระดับการศึกษา ของผู้ที่มีอายุอาศัยในหมู่บ้านจัดสรร

วิธีการแก้ไขปัญหา	ระดับการศึกษา					รวม
	ประถมศึกษา	มัธยมศึกษา	ปวช. อนุปริญญา	ปริญญาตรี	สูงกว่าปริญญาตรี	
แก้ไขส่วนที่ก่อให้เกิดปัญหาทันที	8	17	17	28	7	77
พิจารณาปรับปรุง หรือ เปลี่ยนแปลงให้เกิดปัญหาน้อยลง	4	21	11	23	4	63
ไม่ต้องแก้ไข แต่ต้องขอใช้ค้ำเสีย หาย หัก ๆ ครั้งที่เกิดปัญหา	1	2		3		6
ไม่ต้องแก้ไข แต่ต้องมีส่วนร่วม ในการช่วยเหลือหมู่บ้านมากขึ้น		2		2	2	6
รวม	13	42	28	56	13	152

จากการพบว่า ผู้ที่มีการศึกษาระดับมัธยมศึกษา ต้องการให้ผู้สร้างปัญหามาแก้ไขปัญหานั้น

ตารางที่ 83 ข้อมูลแยกประเภทระวาง ความคิดว่าผู้ดื่มเดิม เปลี่ยนแปลงประโชชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร จนทำให้ผู้อื่นได้รับความเดือดร้อน กับ ลักษณะอาชีพ ของผู้ที่อยู่อาศัยในหมู่บ้านจัดสรร

วิธีการแก้ไขปัญหา	ลักษณะอาชีพ					รวม
	ราชการ	พนักงาน รัฐวิสาหกิจ	บริษัท เอกชน	ธุรกิจ ส่วนตัว	ไม่ได้ ทำอาชีพ	
แก้ไขส่วนที่ก่อให้เกิดปัญหาทันที	20	13	24	17	3	77
หาทางปรับปรุง หรือ เปลี่ยนแปลงให้เกิดปัญหาน้อยลง	12	5	13	17	14	61
ไม่ต้องแก้ไข แต่ต้องชดใช้ค่าเสียหาย ทุก ๆ ครั้งที่เกิดปัญหา	2		2	3	1	6
ไม่ต้องแก้ไข แต่ต้องมีส่วนร่วม ในการช่วยเหลือหมู่บ้านมากขึ้น	3			1		6
รวม	37	19	39	38	18	150

จากการวางพบว่ามีอาชีพประกอบธุรกิจส่วนตัวต้องการให้มีการแก้ไขปัญหาก่อนที่คนอื่นหันเหมา ๆ กับแก้ไขปัญหาก่อนที่คนอื่นให้น้อยลง ส่วนผู้ที่ไม่ได้ทำอาชีพต้องการให้มีการแก้ไขปัญหาก่อนที่คนอื่นให้โทษมากกว่าแก้ปัญหาก่อนที่คนอื่นหันเห

ตารางที่ 84 ข้อมูลแยกประเภทระวาง ความคิดว่าผู้ดื่มเดิม เปลี่ยนแปลงประโชชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร จนทำให้ผู้อื่นได้รับความเดือดร้อนกับ สถานะภาพของผู้อยู่อาศัยอยู่ในหมู่บ้านจัดสรร

วิธีการแก้ไขปัญหา	สถานะภาพ			รวม
	โสด	สมรส	มีบุตรแล้ว	
แก้ไขส่วนที่ก่อให้เกิดปัญหาทันที	25	48	4	77
หาทางปรับปรุง หรือ เปลี่ยนแปลงให้เกิดปัญหาน้อยลง	18	44	1	63
ไม่ต้องแก้ไข แต่ต้องชดใช้ค่าเสียหาย ทุก ๆ ครั้งที่เกิดปัญหา	1	5		6
ไม่ต้องแก้ไข แต่ต้องมีส่วนร่วม ในการช่วยเหลือหมู่บ้านมากขึ้น	2	4		6
รวม	46	101	5	152

จากการวางพบว่าผู้ที่เป็นโสด สมรส และผู้ที่เป็นหม้ายหรือหย่า ต้องการให้มีการแก้ไขปัญหาก่อนที่คนอื่นหันเห

ตารางที่ 85 ข้อมูลแยกประเภทระวาง ความคิดว่าผู้ดื่มเดิม เปลี่ยนแปลงประโชชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรรจนทำให้ผู้อื่นได้รับความเดือดร้อน กับ รายได้ต่อครัวเรือน ของผู้ที่อยู่อาศัยในหมู่บ้านจัดสรร

วิธีการแก้ไขปัญหา	รายได้ครัวเรือนต่อเดือน (บาท)								รวม
	น้อยกว่า 10,000	10,001- 20,000	20,001- 30,000	30,001- 40,000	40,001- 50,000	50,001- 60,000	60,001- 70,000	มากกว่า 70,000	
แก้ไขส่วนที่ก่อให้เกิดปัญหาทันที	8	21	20	10	7	5	5	1	77
หาทางปรับปรุง หรือ เปลี่ยนแปลงให้เกิดปัญหาน้อยลง	4	19	11	11	7	4	2	4	62
ไม่ต้องแก้ไข แต่ต้องชดใช้ค่าเสียหาย ทุก ๆ ครั้งที่เกิดปัญหา	2		1	1				2	6
ไม่ต้องแก้ไข แต่ต้องมีส่วนร่วม ในการช่วยเหลือหมู่บ้านมากขึ้น			3		3				6
รวม	14	40	35	22	17	9	7	7	151

จากการวางพบว่า ผู้ที่มีรายได้ในระดับความเดือนชนส่วนใหญ่กว่า การแก้ไขปัญหาก่อนที่คนอื่นมีอยู่ 2 วิธี คือ แก้ไขปัญหาก่อนที่คนอื่นหันเห และ แก้ไขปัญหาก่อนที่คนอื่น

ตารางที่ 86 ข้อมูลแยกประเภทระหว่าง ความคิดเห็นผู้ให้ผลเดิม เปลี่ยนแปลง
ประโชชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร จนทำให้ผู้อื่นได้รับความเดือดร้อน
กับ ลักษณะที่อยู่อาศัย ของผู้ให้ผลอยู่ในหมู่บ้านจัดสรร

วิธีการแก้ไขปัญหา	ลักษณะที่อยู่			รวม
	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮาส์	
แก้ไขส่วนที่ก่อให้เกิดปัญหาทันที	20	27	30	77
ทางบางปรับปรุง หรือ เปลี่ยนแปลงให้เกิดปัญหาน้อยลง	18	14	31	63
ไม่ต้องแก้ไข แต่ต้องชดเชยค่าเสียหาย ทุก ๆ ครั้งที่เกิดปัญหา			6	6
ไม่ต้องแก้ไข แต่ต้องมีส่วนร่วม ในการช่วยเหลือหมู่บ้านมากขึ้น	2	3	1	6
รวม	40	44	68	152

จากตารางพบว่า บ้านเดี่ยว และ ทาวน์เฮาส์ ให้ความสำคัญของการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น
ในทันที หรือ ทางบางปรับปรุงให้เกิดปัญหาน้อยลง ส่วนบ้านแฝด ต้องการให้มีการแก้ปัญหาที่เกิด
ขึ้นทันที

ตารางที่ 87 ข้อมูลแยกประเภทระหว่าง ความคิดเห็นผู้ให้ผลเดิม เปลี่ยนแปลงประโชชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร
จนทำให้ผู้อื่นได้รับความเดือดร้อน กับ สถานะการควบคุมดูแลของผู้อยู่อาศัย ของผู้อยู่อาศัยใน
หมู่บ้านจัดสรร

วิธีการแก้ไขปัญหา	ลักษณะการควบคุมดูแลของผู้อยู่อาศัย					รวม
	เช่า	เช่าซื้อ	เป็นเจ้าของ	เป็นของ บิดา มารดา	เป็นของ ญาติ	
แก้ไขส่วนที่ก่อให้เกิดปัญหาทันที	3	39	23	11	1	77
ทางบางปรับปรุง หรือ เปลี่ยนแปลงให้เกิดปัญหาน้อยลง	2	27	23	9	1	62
ไม่ต้องแก้ไข แต่ต้องชดเชยค่าเสียหาย ทุก ๆ ครั้งที่เกิดปัญหา	2	3	1			6
ไม่ต้องแก้ไข แต่ต้องมีส่วนร่วม ในการช่วยเหลือหมู่บ้านมากขึ้น		2	3	1		6
รวม	7	71	50	21	2	151

จากตารางพบว่า ผู้ที่ควบคุมดูแลผู้อยู่อาศัยในลักษณะเช่าซื้อต้องการให้มีการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นทันที

ตารางที่ 88 สัมภาษณ์ผู้ประกอบการว่า ลักษณะที่เพิ่มเติม เปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร กับ อายุ ของผู้พักอาศัยอยู่ในหมู่บ้านจัดสรร

การเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม	อายุ							รวม
	21-25	26-30	31-35	36-40	41-45	46-50	50 <	
ห้องนอน	18	5	6	7	12	3	4	55
ห้องพระ	3	2	2	6	5	1	1	20
โรงรถ	10	5	10	15	11	4	7	52
ห้องรับแขก	6	4	3	5	5		2	25
ระเบียง	5	3	3	8	6	7	4	36
ห้องครัว	13	9	16	19	16	6	13	92
ห้องน้ำ	8	3	7	7	8	4	3	40
ห้องซักผ้า	1	1	2		1	2		7
ห้องสมุด						1		1
ศาลฟ้า	7	3	2	4	3	1		20
ห้องคนใช้	3	1		1	1		1	7
ห้องเก็บของ	5	1	3	10	5	4	3	31
ห้องสำหรับกิจกรรมพิเศษ เช่น ห้องสำหรับเล่นเกมส์	2				2	1		5
ร้านค้า หรือ ประกอบธุรกิจ	2	3	3	6	4	1	2	21
สระว่ายน้ำ	1					1		2
รถกอล์ฟส่วนตัว	3		1	1		1		6
สวนดอกไม้ หรือ แปลงเพาะชำ	3	3	5	5	4	3		23
ห้องซักรีด เวนท์ฮูฟ	1							1
ห้องเครื่อง เช่น ปั้มน้ำ	2				1			3
ห้องทดลอง			1					1
วิว หรือ กำแพง	6	6	10	12	10	6	6	56
จำนวนประชากรที่ครอบแบบสอบถาม	26	22	27	32	25	7	16	155
จำนวนประชากรที่ศึกษาทั้งหมด	32	29	32	38	29	9	21	190

จากแบบสอบถาม 155 ชุด และผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

จากการพบว่า ผู้ที่ทำการเพิ่มเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรรในอัตราที่สูงคือ ผู้ที่อยู่ในช่วงอายุ 41 - 45 ปี โดยห้องครัว โรงรถ วิวหรือกำแพง จะได้รับการเพิ่มเติมมากตามลำดับ ในขณะที่คนที่อยู่ในวัย 21-25 ปี จะเพิ่มเติม ห้องนอนมาก

ตารางที่ 89 ข้อมูลแยกประเภทระหว่าง ลักษณะที่เติมเต็ม เปลี่ยนแปลงประโยชน์
ใช้สอยของบ้านจัดสรร กับเพศ ของผู้ที่อาศัยอยู่ในบ้านจัดสรร

การเปลี่ยนแปลง ที่เติมเต็ม	เพศ		รวม
	เพศชาย	เพศหญิง	
ห้องนอน	31	24	55
ห้องพาะ	11	9	20
โรงรถ	33	31	64
ห้องรับแขก	13	12	25
ระเบียง	21	15	36
ห้องครัว	52	41	93
ห้องน้า	21	19	40
ห้องซักผ้า	3	4	7
ห้องสมุด	1		1
ศาลฟ้า	14	7	21
ห้องคนใช้	4	3	7
ห้องเก็บของ	16	15	31
ห้องสำหรับกิจกรรมพิเศษ เช่น	3	2	5
ห้องสำหรับเล่นเกมส์			
ร้านค้า หรือ ประเภทธุรกิจ	13	9	22
สระน้ำ	2		2
คอนกรีตฉั้ว	2	4	6
สวนดอกไม้ หรือ แปลงเพาะชำ	15	9	24
ห้องช่าง เวอค์ชอป	1		1
ห้องครัวอื่น เช่น ปิ้งน้า	3		3
พื้นที่จอดรถ	1		1
รั้ว หรือ กำแพง	27	30	57
จำนวนประชากรที่ตอบแบบสอบถาม	79	77	156
จำนวนประชากรที่ศึกษาทั้งหมด	92	99	191

จากแบบสอบถาม 156 ชุด และผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

จากตารางพบว่า เพศชายมีอัตราการเติมเต็ม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของ
บ้านจัดสรรมากกว่าเพศหญิง และเป็นที่น่าสนใจกว่าเพศชายจะเติมเต็ม เป็นห้องสำหรับ
ปฏิบัติงาน ในขณะที่เพศหญิงจะเติมเต็ม เป็นรั้ว และกำแพง เพื่อความปลอดภัย

ตารางที่ 90 สัมภาษณ์ผู้ประกอบการว่า สักขณณ์ที่ต่อเติม เติมน้ำมันประโปชนใช้สอยของบ้านจัดสรร กับ
ระดับการศึกษา ของผู้ค้าที่สอยใช้ของบ้านจัดสรร

การเปลี่ยนแปลง ต่อเติม	ระดับการศึกษา					รวม
	ประถมศึกษา	มัธยมศึกษา ปวช.	ปวช. สายวิชาชีพ	ปริญญาตรี	สูงกว่า ปริญญาตรี	
ห้องนอน	2	20	12	20	2	56
ห้องพระ		4	5	11		20
โถงรถ	1	17	12	24	9	63
ห้องอาบน้ำแขก		8	9	7	1	25
ระเบียง	4	7	9	12	4	36
ห้องครัว	4	25	19	35	10	93
ห้องนั่งเล่น	1	10	8	18	4	41
ห้องซักผ้า	1		1	4	1	7
ห้องสมุด	1					1
ศาลาพักผ่อน	1	6	6	5	3	21
ห้องคนใช้			2	4	1	7
ห้องเก็บของ	1	7	6	12	5	31
ห้องสำหรับกิจกรรมพิเศษ เช่น ห้องสำหรับเล่นเกมส์	1	1		2	1	5
ร้านค้า หรือ ประกอบธุรกิจ	2	6	5	8	1	22
สระน้ำ	1	1				2
คอนกรีตลัดตัว	1		1	3	1	6
สวนหย่อมไม้ หรือ แปลงเพาะชำ	1	7	5	8	3	24
ห้องช่าง เวอหรือฮอป			1			1
ห้องเครื่อง เช่น ปั๊มน้ำ		1	1	1		3
ห้องทาสอย					1	1
รั้ว หรือ กำแพง	2	14	13	23	6	58
จำนวนประชากรที่ตอบแบบสอบถาม	10	43	31	60	13	157
จำนวนประชากรที่ศึกษาทั้งหมด	18	54	36	69	15	192

จากแบบสอบถาม 157 ชุด และผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

จากการพบว่า ผู้ที่มีการศึกษาสูงขึ้นยิ่งมีการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโปชนใช้สอยของบ้านจัดสรร ในอัตราที่สูงขึ้น
มีการต่อเติมในส่วนของโถงรถ ในผู้มีการศึกษา



ตารางที่ 91 ลักษณะการประกอบวิชาชีพ ลักษณะที่เพิ่มเติม เปลี่ยนแปลงประเภทวิชาชีพใช้สอนของบ้านจัดสรร กับ ลักษณะอาชีพ อาชีพที่เข้าอยู่ในบัญชีบ้านจัดสรร

การเปลี่ยนแปลง ฝั่งเดิม	ลักษณะอาชีพ					รวม
	รับราชการ	พนักงาน รัฐวิสาหกิจ	บริษัทเอกชน	ถูกจ้างส่วนตัว	ไม่ได้ทำอาชีพ	
ห้องนอน	11	6	18	8	13	56
ห้องพระ	8	3	4	2	2	19
โรงรถ	20	9	12	11	10	62
ห้องรับแขก	6	4	5	5	5	25
ระเบียง	8	5	9	9	5	36
ห้องครัว	30	9	27	15	11	92
ห้องน้ำ	8	6	13	6	6	39
ห้องซักผ้า	2	1	2	1	1	7
ห้องสมุด					1	1
ศาลา	4	1	7	4	5	21
ห้องคนใช้	2	1	2	1	1	7
ห้องเก็บของ	10	4	5	5	6	30
ห้องสำหรับกิจกรรมพิเศษ เช่น ห้องสำหรับเล่นเกมส์		3		1	1	5
บ้านค้า หรือ ประกอบธุรกิจ	4	3	6	6	3	22
สระว่ายน้ำ				1	1	2
คอนกรีตสังเคราะห์		1		2	3	6
สวนดอกไม้ หรือ แปลงเพาะชำ	4	3	7	4	5	23
ห้องช่าง เวลด์ชอพ					1	1
ห้องเครื่อง เช่น บัมบ้า		1		2		3
ห้องทดลอง						
โรง หรือ กำแพง	16	9	12	11	9	57
จำนวนประชากรที่ตอบแบบสอบถาม	39	20	43	32	22	156
จำนวนประชากรที่ศึกษาทั้งหมด	45	24	49	47	28	191

จากแบบสอบถาม 156 ชุด และผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

จากการพบว่า ผู้ที่ประกอบธุรกิจส่วนตัว ไม่ตอบคำถามนี้เป็นอัตราที่สูง ส่วนเมื่ออาชีพรับราชการให้ความร่วมมือถึง 90 % พนักงานรัฐวิสาหกิจให้ความสำคัญของห้องนอน ห้องครัว และโรงหรือกำแพงในอัตราที่เท่า ๆ กัน ในขณะที่ผู้ไม่ได้ทำงานให้ความสำคัญแก่ ห้องนอน มากกว่าห้องครัว

ตารางที่ 92 สัมภาษณ์ผู้ประกอบการชาว อักษรเหนือต่อเติม เปลี่ยนแปลงประโชนใช้สอย
ของบ้านจัดสรร กับ สถานะภาพ ของผู้ค้าที่อยู่ในบ้านจัดสรร

การเปลี่ยนแปลง ต่อเติม	สถานะภาพ			รวม
	โสด	สมรสแล้ว	ร้าง/หย่า	
ห้องนอน	23	31	2	56
ห้องพระ	3	16	1	20
โรงรถ	15	46	3	64
ห้องรับแขก	9	15	1	25
ระเบียง	11	24	1	36
ห้องครัว	24	66	3	93
ห้องน้ำ	13	25	3	41
ห้องซักผ้า	2	5		7
ห้องสมุด		1		1
ศาลา	10	9	2	21
ห้องคนใช้	3	4		7
ห้องเก็บของ	7	23	1	31
ห้องสำหรับกิจกรรมพิเศษ เช่น ห้องสำหรับเล่นเกมส์	2	2	1	5
ร้านค้า หรือ บริเวณทำกิจ	7	15		22
สระว่ายน้ำ	1	1		2
คอกเลี้ยงสัตว์	2	4		6
สวนดอกไม้ หรือ แปลงเพาะชำ	8	15	1	24
ห้องซ่าง เวชชีฮอฟ	1			1
ห้องเครื่อง เช่น ปั๊มน้ำ	2	1		3
ห้องทดลอง	1			1
วิว หรือ กำแพง	11	46	1	58
จำนวนประชากรที่ตอบแบบสอบถาม	49	103	5	157
จำนวนประชากรที่ศึกษาทั้งหมด	59	127	6	192

จากแบบสอบถาม 157 ชุด และผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

จากการพบว่า ผู้ที่สมรสแล้วจะให้ความสำคัญกับห้องครัวมากกว่ารองลงมาคือโรงรถ วิวและกำแพง ส่วนผู้ที่โสดให้ความสำคัญกับห้องครัว เท่า ๆ กับห้องนอน และหันแต่จงานแล้วมีอัตราการสร้างห้องเก็บของมากกว่าคนโสด

ตารางที่ 93 สัมภาษณ์ผู้ประกอบการว่า ลักษณะที่เปลี่ยนแปลงเมื่อรวมแปดประตูโถงที่ใช้สำหรับบ้านจัดสรร กับ จำนวนสมาชิกในครอบครัวของผู้ประกอบการ

การเปลี่ยนแปลง ลักษณะ	จำนวนสมาชิกในครอบครัว						รวม
	1-2	3-4	5-6	7-8	9-10	มากกว่า 10	
ห้องนอน	2	17	31	4	2		56
ห้องพระ	2	9	5	3	1		20
โถงรถ	7	33	18	4	2		64
ห้องรับแขก	1	9	9	3	3		25
ระเบียง	3	14	13	3	3		36
ห้องครัว	7	44	33	7	2		93
ห้องน้ำ	2	16	19	3	1		41
ห้องซักผ้า		2	4	1			7
ห้องสมุด			1				1
ศาลา	1	10	8	2			21
ห้องคนใช้			4	2			6
ห้องเก็บของ	1	16	9	3	1		30
พื้นที่ว่างบริเวณพิเศษ เช่น ห้องสำหรับเล่นเกมส์	1	1	2	1			5
ร้านค้า หรือ ประกอบธุรกิจ	2	10	8	2			22
สะพานนา		1	1				2
คอกเลี้ยงสัตว์		2	3	1			6
สวนดอกไม้ หรือ แปลงเพาะชำ	2	14	7	1			24
ห้องเช่า เวชียอพ				1			1
ห้องครัวอื่น เช่น ปิ้งย่าง		1		2			3
ห้องทดลอง			1				1
โรง หรือ ครัวหลัง	4	29	18	5	2		58
จำนวนประชากรที่ตอบแบบสอบถาม	12	67	62	11	5		157
จำนวนประชากรที่ศึกษาทั้งหมด	18	85	69	13	6	1	192

จากแบบสอบถาม 157 ชุด และผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

จากการพบว่า ผู้ที่มีจำนวนสมาชิกในครอบครัวมากมีความต้องการในห้องนอน สูงพอๆ กับการต้องการห้องครัว ส่วนผู้ที่มีจำนวนสมาชิกน้อยต้องการ โถงรถพอๆ กับการต้องการห้องครัว

ตารางที่ 94 ข้อมูลแยกประเภทระหว่าง ลักษณะที่ต่อเติม เปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร กับ รายได้ครอบครัว ต่อ เดือน ของผู้ให้เช่ารายหนึ่งในหมู่บ้านจัดสรร

การเปลี่ยนแปลง ต่อเติม	รายได้ครอบครัวต่อเดือน (บาท)								รวม
	น้อยกว่า 10,000	10,001- 20,000	20,001- 30,000	30,001- 40,000	40,001- 50,000	50,001- 60,000	60,001- 70,000	มากกว่า 70,000	
ห้องนอน	4	13	14	4	8	4	2	7	56
ห้องพระ	2	3	6	3	3		1	2	20
โถงรถ	7	12	16	6	9	4	4	5	63
ห้องรับแขก		1	6	7	3	3	2	1	25
ระเบียง	5	7	9	2	6	2	3	2	36
ห้องครัว	8	20	24	15	15	4	4	3	93
ห้องน้ำ	2	7	9	4	10	3	3	3	41
ห้องซักผ้า	1	2	1		1		1	1	7
ห้องสมุด	1								1
ศาลา	2	3	5	3	3	2	1	2	21
ห้องคนใช้				1	4			2	7
ห้องเก็บของ	2	4	5	5	8		4	3	31
ห้องสำหรับกิจกรรมพิเศษ เช่น ห้องสำหรับเล่นเกมส์		1		1			2	1	5
ร้านค้า หรือ ประกอบธุรกิจ	3	6	5	2	2	3	1		22
สระว่ายน้ำ	1	1							2
คอกเลี้ยงสัตว์	1	1		1			1	2	6
สวนดอกไม้ หรือ แปลงเพาะชำ	3	6	6	4	2		2	1	24
ห้องช่าง เวลด์ชอพ								1	1
ห้องเทวโอง เช่น ปังมา		1			1			1	3
ห้องหตุลล		1							1
วิว หรือ กำแพง	5	11	16	8	8	2	4	4	58
จำนวนประชากรที่ตอบแบบสอบถาม	14	39	36	22	21	9	6	8	157
จำนวนประชากรที่ศึกษาทั้งหมด	23	48	44	28	21	9	8	9	190

จากแบบสอบถาม 157 ชุด และผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

จากตารางพบว่า ผู้ที่มีรายได้สูงส่วนใหญ่มีการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรรโดยเริ่มจากผู้ที่มีรายได้มากกว่า 40,000 บาท โดยผู้ที่มีรายได้สูงต่อเติมในส่วนห้องครัว และกำแพงมาก ส่วนผู้ที่มีรายได้ครอบครัว 10,000-40,000 บาท ต้องการห้องครัวมากกว่า

ตารางที่ 95 สัดส่วนแยกประเภทการจ้าง ลักษณะที่เปลี่ยนแปลง เปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอย
ของบ้านจัดสรร กับ ลักษณะที่อยู่อาศัย ขณะอยู่อาศัยในหมู่บ้านจัดสรร

การเปลี่ยนแปลง ประเภท	ลักษณะที่อยู่อาศัย			รวม
	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮาส์	
ห้องนอน	15	19	22	56
ห้องหยา	5	11	4	20
โรงรถ	19	25	20	
ห้องรับแขก	8	9	8	25
ระเบียง	13	13	10	36
ห้องครัว	25	40	29	94
ห้องน้ำ	15	11	15	41
ห้องซักผ้า	3	2	2	7
ห้องสมุด			1	1
ศาลา	8	9	4	21
ห้องคนใช้	7			7
ห้องเก็บของ	16	13	2	31
ห้องสำหรับกิจกรรมพิเศษ เช่น ห้องสำหรับเล่นเกมส์	4		1	5
ร้านค้า หรือ ประกอบธุรกิจ	3	7	12	22
สวizzera	1		1	2
คอกเลี้ยงสัตว์	3	1	2	6
สวนดอกไม้ หรือ แปลงเพาะชำ	10	9	5	24
ห้องช่าง เวอค์ชอป	1			1
ห้องเครื่อง เช่น ปั๊มน้ำ	2	1		3
ห้องทดลอง		1		1
รั้ว หรือ กำแพง	16	29	13	58
จำนวนประชากรที่ตอบแบบสอบถาม	42	56	60	158
จำนวนประชากรที่ศึกษาทั้งหมด	49	59	85	193

จากแบบสอบถาม 157 ชุด และผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

จากการพบว่า ผู้ที่อาศัยอยู่ในบ้านแฝด มีการต่อเติม รั้ว และ กำแพงในอัตราที่ค่อนข้างสูง
ส่วนการแก้ไขมีการเปลี่ยนแปลงไปเป็นร้านค้าจำนวนมาก บ้านเดี่ยวจะเพิ่มเติมในส่วนห้องเก็บของ

ตารางที่ 96 จำนวนคนประเภทต่างๆ จักขณะพื้ตอติง เป็ลลขมปอปปะไรขงใช้คอง
นอกรักจัดสงว กับ จักขณะการทอปปออง ขมขุพีลลลคองในขมปูบ้านจัวสงว

การเปลี่นขมปออง ตอติง	จักขณะการทอปปอองพื่ออยู่อาศัย					รวม
	เช่า	เช่ามือ	เป็นเจ้าของ	เป็นของ บิดา มารดา	เป็นของ ญาติ	
ห้องนอน		29	13	13	1	56
ห้องพระ		13	4	3		20
โรงรถ	2	30	23	8	1	64
ห้องรับแขก		12	9	4		25
ระเบียง		13	19	4		36
ห้องครัว	1	48	30	11	3	93
ห้องน้ำ	1	19	14	7		41
ห้องซักผ้า		3	4			7
ห้องสมุด			1			1
ศาลฟ้า		9	6	6		22
ห้องคนใช้		3	1	2	1	7
จ้อขกับของ		16	10	4	1	31
ห้องสำหรับกิจกรรมพิเศษ เช่น ห้องสำหรับเล่นกมมร์		2	2	1		5
ร้านค้า หรือ ปาระกอบธกรัก		12	8	2		22
สระว่ายน้ำ			1	1		2
คอกเลี้ยงสัตว์		1	4	1		6
สวนดอกไม้ หรือ แปลงเพาะชำ	1	11	6	5	1	24
ห้องช่าง เวอคชอง				1		1
ห้องครัวอง เช่น ปีม่า			2	1		3
จักรนหลลค	1					1
รั้ว หรือ กำแพง	1	28	22	7		58
จำนวนปะชากรที่คองแบบสอปกม	2	81	49	22	3	157
จำนวนปะชากรที่ศึกษาทั้งหมด	9	88	62	27	5	191

จากแบบสอปกม 157 ชุด และผู้คองสามารถคองได้มากกว่า 1 ซ้อ

จากคาวงพบว่ ผู้เช่าซ้อ และ เป็นเจ้าชอง จะค่อติงในส่วนห้องครัว รั้วหรือกำแพง ส่วนพวกรู้ยู่กับบิดา มารดา จะค่อติงในส่วนชองห้องนอน

ตารางที่ 97 ข้อมูลสภาพประชากรวัยเด็กและผู้สูงอายุ เปลี่ยนแปลงประเภชประโยชน์ของที่ดินบ้านจัดสรร กับ ระยะเวลาการอยู่อาศัย ของผู้พักอาศัยอยู่ในหมู่บ้านจัดสรร

การเปลี่ยนแปลง ดั้งเดิม	ระยะเวลาในการอาศัยอยู่ (ปี)								รวม
	0-1	1-2	2-3	3-4	4-5	5-6	6-7	มากกว่า 7 ปี	
พร้อมนอน	2	4		9	14	4	10	11	54
ห้องพระ	1	1	1	3	5	2	4	3	20
โถงวาง	3	1	6	11	9	8	10	16	64
ห้องรับแขก		2	2	3	3	3	5	6	24
ระเบียง	1	1	2	2	5	6	5	14	36
ห้องครัว	6	2	6	12	14	18	14	21	93
ห้องนอน	2	1		3	11	5	7	12	41
ห้องซักผ้า					1	1	2	3	7
ห้องสมุด					1				1
ศาลา	1	2	2	3	3	3	1	5	20
ห้องคนใช้	1					1	3	2	7
ห้องเก็บของ	2	3	2	4	1	6	5	7	30
ห้องสำหรับกิจกรรมกึ่งพิเศษ เช่น ห้องสำหรับเล่นเกมส์					1		2	2	5
ร้านค้า หรือ ประกอบธุรกิจ			3	3	5	4	2	5	22
สวนหย่อม					1				1
คอนกรีตลื่น	2				1		2	1	6
สวนดอกไม้ พริก แปลงเพาะชำ	1	2	2	4	3	7		4	23
ห้องเช่า เวอคโฮฟ								1	1
ห้องครัว : ชั้น ปูน้ำ				1				1	2
ห้องทดลอง				1					1
รั้ว หรือ กำแพง	1	1	5	8	12	11	8	12	58
จำนวนประชากรที่ตอบแบบสอบถาม	10	9	10	25	24	24	24	30	156
จำนวนประชากรที่ศึกษาทั้งหมด	18	10	12	29	30	30	30	32	191

จากแบบสอบถาม 156 ชุด และผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

จากตารางพบว่า การเพิ่มขึ้น และเปลี่ยนแปลงประเภชประโยชน์ของที่ดินบ้านจัดสรร ส่วนใหญ่จะเริ่มเมื่อปีที่ 2-3 เมื่อมีการอยู่อาศัย 3-5 ปีมี การสร้างห้องนอนเพิ่ม

ตารางที่ 98 ข้อมูลแบบประเภทรายาว ลักษณะที่ต่อเนื่อง เป็นสมแปดประโชนใช้สอยของบ้านจัดสรร กับ การทะเลาะกับเพื่อนบ้าน ของผู้พักอาศัยอยู่ในหมู่บ้านจัดสรร

การบ่งชี้ประเภทของลักษณะ	จำนวนครั้งในการทะเลาะ							รวม
	ไม่เลย	1-2	3-4	5-6	7-8	9-10	10 <	
พักผ่อน	47	5					3	55
ห้องพระ	17	2					1	20
โรงรถ	57	4	1				1	63
ห้องรับแขก	21	1					2	24
ระเบียง	33	1					1	35
ห้องครัว	88	4					1	93
ห้องน้ำ	37	3					1	41
ห้องซักผ้า	5	2						7
ห้องสมุด	1							1
ศาลา	17	2					2	21
ห้องคนใช้	6						1	7
ห้องเก็บของ	27	1					2	30
ห้องสำหรับกิจกรรมพิเศษ เช่น ห้องสำหรับเล่นเกมส์	5							5
ร้านค้า หรือ ประกอบธุรกิจ	18	3	1					22
สระว่ายน้ำ	1						1	2
คอกเลี้ยงสัตว์	6							6
สวนดอกไม้ หรือ แปดประโชน	20	2					2	24
ห้องช่าง เวลด์ซอพ							1	1
ห้องเครื่อง เช่น ปั๊ม	1	1					1	3
ห้องทดลอง	1							1
วิว หรือ กำแพง	51	5					1	57
จำนวนประชากรที่ตอบแบบสอบถาม	137	16	1				3	157
จำนวนประชากรที่ศึกษาทั้งหมด	172	16	1				3	192

จากแบบสอบถาม 157 ชุด และผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

จากการพบว่า จำนวนครั้งในการทะเลาะกับเพื่อนบ้านมีอัตราส่วนน้อยมาก สาเหตุใหญ่ที่มากจากการคั่งคิม และเปลี่ยนแปลงประโชนใช้สอยของบ้านจัดสรรน่าจะมาจากจากการคั่งคิม พักผ่อน วิวหรือกำแพง

ตารางที่ 99 ข้อมูลแยกประเภทระหว่าง สาขาศึกษีมีการต่อเติม และ เปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร กับ อายุ ของผู้อยู่อาศัยในบ้านจัดสรร

สาขาศึกษี	อายุ							รวม
	21-25	26-30	31-35	36-40	41-45	46-50	50<	
เพื่อความปลอดภัยของชีวิต และ ทรัพย์สิน	4	3	8	13	4	1	8	41
เพื่อความสะอาดสุขภาพเพิ่มขึ้น	20	21	19	23	22	6	13	124
มีสมาชิกในครอบครัวเพิ่มขึ้น	11	8	6	11	6	1	2	45
แบบบ้านที่เจ้าของสร้างไม่ถูกต้อง	2	1	5	10	7	2	5	32
เพื่อนบ้านมีการเปลี่ยนแปลง								
ก๊อชากเปลี่ยนแปลงบ้าง			1					1
ต้องการให้ความมั่นคงค่าเช่าจกเพื่อนบ้าน	1	2		2				5
ต้องการใช้ประกอบธุรกิจ								
เพื่อเพิ่มรายได้ให้กับครอบครัว	3	5	5	5	8	2	1	29
เพื่อแก้ปัญหาที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลง								
ต่อเติม ซ่อมแซมบ้าน	3	1	1	1	3			9
จำนวนประชากรที่ตอบแบบสอบถาม	26	26	28	34	26	7	16	163
จำนวนประชากรที่ศึกษาทั้งหมด	32	29	32	38	29	9	21	190

จากแบบสอบถาม 163 ชุด และผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

จากตารางพบว่า การต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร ในทุกอายุให้ความสำคัญเพื่อความสะอาดสุขภาพเพิ่มขึ้น ช่วงอายุ 31-35 ปีจะให้ความสำคัญกับความปลอดภัย ช่วง 36-45 ให้ความสำคัญของการมีสมาชิกในครอบครัวเพิ่มขึ้น

ตารางที่ 100 ข้อมูลแยกประเภทระหว่าง สาขาศึกษีมีการต่อเติม และ เปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร กับ เพศ ของผู้อยู่อาศัยในบ้านจัดสรร

สาขาศึกษี	เพศ		รวม
	เพศชาย	เพศหญิง	
เพื่อความปลอดภัยของชีวิต และ ทรัพย์สิน	24	19	43
เพื่อความสะอาดสุขภาพเพิ่มขึ้น	59	66	125
มีสมาชิกในครอบครัวเพิ่มขึ้น	23	23	46
แบบบ้านที่เจ้าของสร้างไม่ถูกต้อง	12	20	32
เพื่อนบ้านมีการเปลี่ยนแปลง			
ก๊อชากเปลี่ยนแปลงบ้าง		1	1
ต้องการให้ความมั่นคงค่าเช่าจกเพื่อนบ้าน	4	1	5
ต้องการใช้ประกอบธุรกิจ			
เพื่อเพิ่มรายได้ให้กับครอบครัว	16	13	29
เพื่อแก้ปัญหาที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลง			
ต่อเติม ซ่อมแซมบ้าน	4	5	9
จำนวนประชากรที่ตอบแบบสอบถาม	79	86	165
จำนวนประชากรที่ศึกษาทั้งหมด	92	99	191

จากแบบสอบถาม 165 ชุด และผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

จากตารางพบว่า เพศชาย ให้ความสำคัญของการความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สิน ส่วนเพศหญิง ให้ความสำคัญการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรรเนื่องมาจากแบบบ้านที่สร้างมาไม่ถูกต้องและ เพศชาย ต้องการได้บ้านของตนเองมั่นคงค่าเช่าจกเพื่อนบ้าน

ตารางที่ 101 ข้อมูลแยกประเภทระหว่าง สาขาที่มีกำลังต่อเติม และ เปลี่ยนแปลงประโชนใช้สอยของบ้านจัดสรร กับ ระดับการศึกษา ของผู้พักอาศัยในหมู่บ้านจัดสรร

สาขา	ระดับการศึกษา					รวม
	ประถมศึกษา	มัธยม ปวส	ปวช อนุปริญญา	ปริญญาตรี	สูงกว่า ปริญญาตรี	
เพื่อความปลอดภัยของชีวิต และ ทรัพย์สิน	2	11	11	17	2	43
เพื่อความสะอาดสบายเพิ่มขึ้น	6	32	25	49	14	126
มีสมาชิกในครอบครัวเพิ่มขึ้น	4	13	7	20	3	47
แบบบ้านที่เจ้าของสร้างไม่ถูกต้อง		9	5	15	4	33
เพื่อนบ้านมีการเปลี่ยนแปลง กิจการเปลี่ยนแปลงบ้าง				1		1
ต้องการให้ความแตกต่างจากเพื่อนบ้าน		2	2	1	1	6
ต้องการใช้ประกอบธุรกิจ						
เพื่อเพิ่มรายได้ให้กับครอบครัว	6	8	6	6	2	28
เพื่อแก้ปัญหาที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลง ต่อเติม ของเพื่อนบ้าน			2	4	3	9
จำนวนประชากรที่ตอบแบบสอบถาม	15	44	32	63	14	168
จำนวนประชากรที่ศึกษาทั้งหมด	18	54	36	69	15	192

จากแบบสอบถาม 165 ชุด และผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

จากตารางพบว่า ผู้ที่มีการศึกษาสูงขึ้นต้องการความสะอาดสบายมากขึ้นตามลำดับ ในขณะที่ผู้ที่มีศึกษาน้อย ต่อเติมเพื่อประกอบธุรกิจ หรือ ทำการค้า เพื่อเพิ่มรายได้ให้ครอบครัว

ตารางที่ 102 ข้อมูลแยกประเภทระหว่าง สาขาที่มีกำลังต่อเติม และ เปลี่ยนแปลงประโชนใช้สอยของบ้านจัดสรร กับ ลักษณะอาชีพ ของผู้พักอาศัยในหมู่บ้านจัดสรร

สาขา	ลักษณะอาชีพ					รวม
	ราชการ	พนักงาน รัฐวิสาหกิจ	บริษัท เอกชน	ธุรกิจ ส่วนตัว	ไม่ได้ทำงาน	
เพื่อความปลอดภัยของชีวิต และ ทรัพย์สิน	12	6	11	9	4	42
เพื่อความสะอาดสบายเพิ่มขึ้น	33	14	35	27	15	124
มีสมาชิกในครอบครัวเพิ่มขึ้น	9	8	12	8	10	47
แบบบ้านที่เจ้าของสร้างไม่ถูกต้อง	11	6	9	5	1	32
เพื่อนบ้านมีการเปลี่ยนแปลง กิจการเปลี่ยนแปลงบ้าง	1					1
ต้องการให้ความแตกต่างจากเพื่อนบ้าน		1	2	3		6
ต้องการใช้ประกอบธุรกิจ						
เพื่อเพิ่มรายได้ให้กับครอบครัว	6	6	7	13	2	28
เรื่องแก้ปัญหาที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลง ที่จะเติม ของเพื่อนบ้าน	4	1	2	1	1	9
จำนวนประชากรที่ตอบแบบสอบถาม	39	20	43	41	21	164
จำนวนประชากรที่ศึกษาทั้งหมด	43	24	49	47	28	191

จากแบบสอบถาม 164 ชุด และผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

จากตารางพบว่า ผู้ที่ไม่ได้ทำงานจะต่อเติม เปลี่ยนแปลง เนื่องจากมีสมาชิกเพิ่มขึ้น ผู้ที่ประกอบธุรกิจส่วนตัว ก็ต่อเติมเพื่อทำธุรกิจ

ตารางที่ 103 ข้อมูลแยกประเภทระหว่าง สาขาศูนย์ที่มีการต่อเติม และ เปลี่ยนแปลงประโชนใช้สอยของบ้านจัดสรร กับ สถานะภาพ ของผู้พักอาศัยอยู่ในหมู่บ้านจัดสรร

สาขาศูนย์	สถานะภาพ			รวม
	โสด	สมรสแล้ว	หม้ายชู้	
เพื่อความปลอดภัยของชีวิต และ หัวพิษยีน	10	31	2	43
เพื่อความสะดวกสบายเพิ่มขึ้น	38	85	3	126
มีสมาชิกในครอบครัวเพิ่มขึ้น	19	28		47
แบบบ้านที่เจ้าของสร้างที่ไม่ถูกใจ	6	25	2	33
เพื่อนบ้านมีการเปลี่ยนแปลง				
ก๊อช ษาเปลี่ยนแปลงบ้าง		1		1
ต้องการใช้มีความแตกต่างจากเพื่อนบ้าน	3	3		6
ต้องการใช้ประกอบธุรกิจ				
เพื่อเพิ่มรายได้ให้กับครอบครัว	10	18	1	29
เพื่อแก้ปัญหาที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลง				
ต่อเติม ของเพื่อนบ้าน	3	6		9
จำนวนประชากรที่ตอบแบบสอบถาม	50	111	5	166
จำนวนประชากรที่ศึกษาทั้งหมด	59	127	6	192

จากแบบสอบถาม 166 ชุด และผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

จากตารางพบว่า ผู้ที่โสดต่อเติม และเปลี่ยนแปลง เพราะมีสมาชิกเพิ่มขึ้น ส่วนผู้สมรสแล้วต่อเติม และเปลี่ยนแปลงเพื่อความปลอดภัยของชีวิต และหัวพิษยีน คนโสดต้องการใช้บ้านของตนแตกต่างจากเพื่อนบ้าน

ตารางที่ 104 ข้อมูลแยกประเภทระหว่าง สาขาศูนย์ที่มีการต่อเติม และ เปลี่ยนแปลงประโชนใช้สอยของบ้านจัดสรร กับ จำนวนสมาชิกในครอบครัวของผู้พักอาศัยอยู่ในหมู่บ้านจัดสรร

สาขาศูนย์	จำนวนสมาชิกในครอบครัว						รวม
	1-2	3-4	5-6	7-8	9-10	10 <	
เพื่อความปลอดภัยของชีวิต และ หัวพิษยีน	2	25	14	1	1		43
เพื่อความสะดวกสบายเพิ่มขึ้น	12	53	48	9	3		125
มีสมาชิกในครอบครัวเพิ่มขึ้น	1	12	25	6	3		47
แบบบ้านที่เจ้าของสร้างที่ไม่ถูกใจ	2	18	9	1	2		32
เพื่อนบ้านมีการเปลี่ยนแปลง							
ก๊อช ษาเปลี่ยนแปลงบ้าง		1					1
ต้องการใช้มีความแตกต่างจากเพื่อนบ้าน		5	1				6
ต้องการใช้ประกอบธุรกิจ							
เพื่อเพิ่มรายได้ให้กับครอบครัว	3	12	12	1	1		29
เพื่อแก้ปัญหาที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลง							
ต่อเติม ของเพื่อนบ้าน		6	2	1			9
จำนวนประชากรที่ตอบแบบสอบถาม	15	71	62	11	6		165
จำนวนประชากรที่ศึกษาทั้งหมด	18	85	69	13	6	1	192

จากแบบสอบถาม 165 ชุด และผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

จากตารางพบว่า ยังมีสมาชิกในครอบครัวเพิ่มมากขึ้นต้องการความสะดวกสบายมากขึ้น

ตารางที่ 105 ข้อมูลแยกประเภทครัวเรือน สาขที่มีมีการต่อเติม และ เปลี่ยนแปลงประโชนใช้สอยของบ้านจัดสรร กับ รายได้ทาบอบครัว ต่อ เดือน ของผู้พักอาศัยอยู่ในหมู่บ้านจัดสรร

สาข	รายได้ทาบอบครัวต่อเดือน (บาท)								รวม
	น้อยกว่า 10,000	10,001-20,000	20,001-30,000	30,001-40,000	40,001-50,000	50,001-60,000	60,001-70,000	มากกว่า 70,000	
เพื่อความปลอดภัยของชีวิต และ ทรัพย์สิน	4	11	13	9	2		3	1	43
เพื่อความสะดวกสบายเพิ่มขึ้น	12	31	28	17	17	8	5	6	124
มีสมาชิกในครอบครัวเพิ่มขึ้น	3	8	11	7	9	1	4	4	47
แบบบ้านที่เจ้าของสร้างไม่ถูกใจ	3	2	13	4	6	1	3	1	33
เพื่อนบ้านมีการเปลี่ยนแปลง ก๊อชลาเปลี่ยนแปลงบ้าง				1					1
ต้องการให้มีความแตกต่างจากเพื่อนบ้าน		3	1		1		1		6
ต้องการใช้ประกอบธุรกิจ เพื่อเพิ่มรายได้ให้กับครอบครัว	6	9	6	4	2	1			28
เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลง ต่อเติม ซ่อมเพื่อนบ้าน	1	1	2	1	1		1	2	9
จำนวนประชากรที่ตอบแบบสอบถาม	18	40	36	23	21	9	8	8	163
จำนวนประชากรที่ศึกษาทั้งหมด	23	48	44	28	21	9	8	9	190

จากแบบสอบถาม 163 ชุด และผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

จากตารางพบว่า ผู้ที่มีรายได้สูงต้องการต่อเติม เปลี่ยนแปลง เพื่อความสะดวกสบาย ในขณะที่ผู้มีรายได้น้อย ต่อเติมเพื่อเพิ่มรายได้ให้แก่ครอบครัว

ตารางที่ 106 ข้อมูลแยกประเภทครัวเรือน สาขที่มีมีการต่อเติม และ เปลี่ยนแปลง ประโชนใช้สอยของบ้านจัดสรร กับ ลักษณะพิเศษอาศัย ของผู้พักอาศัย อยู่ในหมู่บ้านจัดสรร

สาข	ลักษณะพิเศษอาศัย			รวม
	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮาส์	
เพื่อความปลอดภัยของชีวิต และ ทรัพย์สิน	14	20	9	43
เพื่อความสะดวกสบายเพิ่มขึ้น	34	46	46	126
มีสมาชิกในครอบครัวเพิ่มขึ้น	14	15	18	47
แบบบ้านที่เจ้าของสร้างไม่ถูกใจ	11	14	8	33
เพื่อนบ้านมีการเปลี่ยนแปลง ก๊อชลาเปลี่ยนแปลงบ้าง		1		1
ต้องการให้มีความแตกต่างจากเพื่อนบ้าน	2	1	3	6
ต้องการใช้ประกอบธุรกิจ เพื่อเพิ่มรายได้ให้กับครอบครัว	5	7	17	29
เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลง ต่อเติม ซ่อมเพื่อนบ้าน	4	2	3	9
จำนวนประชากรที่ตอบแบบสอบถาม	44	54	68	166
จำนวนประชากรที่ศึกษาทั้งหมด	49	59	85	193

จากแบบสอบถาม 166 ชุด และผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

จากตารางพบว่า กำต่อเติม และ เปลี่ยนแปลงประโชนใช้สอยของบ้านจัดสรรบ้าน ลักษณะต้องการความสะดวกสบาย โดยเฉพาะบ้านเดี่ยว ส่วนบ้านแฝดต้องการความปลอดภัย และทาวน์เฮาส์ มีจำนวนสมาชิกเพิ่มขึ้น

ตารางที่ 108 ข้อมูลแยกประเภทระหว่าง ความต้องการในการขอค่าปรึกษา ก่อนที่จะมีการ ต่อเติม และเปลี่ยนแปลง
ประโชนใช้สอยของบ้านจัดสรร กับ อายุ ของผู้พักอาศัยในหมู่บ้านจัดสรร

ผู้ติดต่อขอค่าปรึกษา	อายุ							รวม
	21-25	26-30	31-35	36-40	41-45	46-50	50 <	
เจ้าของโครงการหมู่บ้าน	6	3	2	6	5	2	1	25
คณะกรรมการหมู่บ้าน	8	4	6	3	2	4	4	31
เจ้าหน้าที่ของรัฐ โยธาจังหวัด		3	4	6	2	1	1	17
วิศวกร	7	3	5	15	7	2	2	41
สถาปนิก หรือ มัณฑนากร	14	2	10	11	7	2	3	49
ผู้รับเหมาก่อสร้าง	11	17	16	20	16	3	9	92
นักกฎหมาย หรือ หนาย	2		4	4	1	1	2	14
จำนวนประชากรที่ตอบแบบสอบถาม	27	25	30	35	25	8	15	165
จำนวนประชากรที่หมดศึศึกษา	32	29	32	38	29	9	21	190

จากแบบสอบถาม 165 ชุด และผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

จากตารางพบว่า ในการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโชนใช้สอยของบ้านจัดสรร ในหก วัยต้องการผู้รับเหมาก่อสร้างก่อน ภาวัน
คนวัย 21-25 ปี ต้องการคุย กับ สถาปนิก หรือมัณฑนากร แต่สำหรับคนอายุ 45 ปี ขึ้นไปต้องการปรึกษากับคณะกรรมการหมู่บ้านด้วย

ตารางที่ 109 ข้อมูลแยกประเภทระหว่าง ความต้องการในการขอค่า
ปรึกษาก่อนที่จะมีการต่อเติมและเปลี่ยนแปลง
ประโชนใช้สอยของบ้านจัดสรร กับเพศของผู้พักอาศัย
อยู่ในหมู่บ้านจัดสรร

ผู้ติดต่อขอค่าปรึกษา	เพศ		รวม
	เพศชาย	เพศหญิง	
เจ้าของโครงการหมู่บ้าน	12	14	26
คณะกรรมการหมู่บ้าน	20	10	30
เจ้าหน้าที่ของรัฐ โยธาจังหวัด	7	10	17
วิศวกร	23	20	43
สถาปนิก หรือ มัณฑนากร	23	26	49
ผู้รับเหมาก่อสร้าง	37	55	92
นักกฎหมาย หรือ หนาย	7	7	14
จำนวนประชากรที่ตอบแบบสอบถาม	79	87	166
จำนวนประชากรที่หมดศึศึกษา	92	99	191

จากแบบสอบถาม 166 ชุด และผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

จากตารางพบว่า เพศหญิง ให้ความสำคัญ ต่อผู้รับเหมาก่อสร้าง มากกว่า
เพศชายและ เพศชายให้ความสำคัญ แก่คณะกรรมการหมู่บ้านมากกว่าเพศหญิง

ตารางที่ 107 ข้อมูลแยกประเภทระหว่าง สาขาศึกษาที่การต่อเติม และ เปลี่ยนแปลงประโชนใช้สอยของบ้านจัดสรร กับ ระยะเวลาในการ
อนุญาตของเจ้าหน้าที่ของรัฐในหมู่บ้านจัดสรร

สาขาศึกษา	ระยะเวลาในการอนุญาต (ปี)								รวม
	0-1	1-2	2-3	3-4	4-5	5-6	6-7	7 <	
เพื่อความปลอดภัยของชีวิต และ ทรัพย์สิน	2	3	3	4	7	9	6	8	42
เพื่อความสะอาดสบายเพิ่มขึ้น	12	9	8	21	15	21	17	22	125
มีสมาชิกในครอบครัวเพิ่มขึ้น	2	1	2	6	8	9	12	7	47
แบบบ้านที่เจ้าของสร้างไม่พอใจ			1	6	5	5	9	7	33
เพื่อนบ้านมีการเปลี่ยนแปลง กิจการเปลี่ยนแปลงบ้าง					1				1
ต้องการเพิ่มความแตกต่างจากเพื่อนบ้าน		1	1	3					5
ต้องการใช้ประกอบธุรกิจ เพื่อเพิ่มรายได้ให้กับครอบครัว	1	1	2	3	6	5	4	7	29
เพื่อแก้ปัญหาที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลง ต่อเติม ซ่อมแซมบ้าน	1	1		2		1	1	3	9
จำนวนประชากรที่ตอบแบบสอบถาม	14	10	11	26	23	21	26	30	164
จำนวนประชากรที่ศึกษาทั้งหมด	18	10	12	29	30	31	30	32	191

จากการพบว่า ระยะเวลาในการอนุญาตตั้งแต่ 4 ปีขึ้นไปเป็นการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโชนใช้สอย มีสาเหตุจากการมีสมาชิกเพิ่มขึ้น

ตารางที่ 110 ข้อมูลแยกประเภทระหว่าง ความต้องการในการขอคำปรึกษา ก่อนที่จะมี การต่อเติม และ เปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรรกับ ระดับการศึกษา ของผู้พักอาศัยอยู่ในหมู่บ้านจัดสรร

ผู้พักอาศัยขอคำปรึกษา	ระดับการศึกษา					รวม
	ประถมศึกษา	มัธยมศึกษา	ปวช. อนุปริญญา	ปริญญาตรี	สูงกว่า ปริญญาตรี	
เจ้าของโครงการหมู่บ้าน	6	7	5	7	1	26
คณะกรรมการหมู่บ้าน	4	7	3	9	3	31
เจ้าหน้าที่ของรัฐ โยธาจังหวัด	1	6	2	5	2	17
วิศวกร	3	10	6	18	6	43
สถาปนิก หรือ มัณฑนากร	1	9	12	22	6	5
ผู้รับเหมาก่อสร้าง	4	22	17	44	6	93
นักกฎหมาย หรือ หนาย		2	4	5	3	14
จำนวนประชากรที่ตอบแบบสอบถาม	15	44	32	63	14	168
จำนวนประชากรทั้งหมดที่ศึกษา	18	54	36	69	15	192

จากแบบสอบถาม 168 ชุด และผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

จากตารางพบว่า ผู้ที่มีการศึกษาสูงกว่าปริญญาตรีต้องการคุยกับวิศวกร สถาปนิก หรือ มัณฑนากร และ ผู้รับเหมาในอัตราส่วนเท่า ๆ กัน แต่ผู้ที่มีการศึกษาน้อยลงมาต้องการคุยกับผู้รับเหมาเป็นส่วนใหญ่

ตารางที่ 111 ข้อมูลแยกประเภทระหว่าง ความต้องการในการขอคำปรึกษา ก่อนที่จะมี การต่อเติม และ เปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรรกับ ลักษณะอาชีพ ของผู้พักอาศัยอยู่ในหมู่บ้านจัดสรร

ผู้พักอาศัยขอคำปรึกษา	ลักษณะอาชีพ					รวม
	ราชการ	พนักงาน รัฐวิสาหกิจ	บริษัท เอกชน	ธุรกิจ ส่วนตัว	ไม่ได้ ทำงาน	
เจ้าของโครงการหมู่บ้าน	6	2	5	3	5	26
คณะกรรมการหมู่บ้าน	5	5	10	6	4	30
เจ้าหน้าที่ของรัฐ โยธาจังหวัด	7	1	4	5		17
วิศวกร	12	9	8	7	7	43
สถาปนิก หรือ มัณฑนากร	13	5	14	9	9	50
ผู้รับเหมาก่อสร้าง	23	10	32	20	7	92
นักกฎหมาย หรือ หนาย	6	2	4	2		14
จำนวนประชากรที่ตอบแบบสอบถาม	39	21	45	39	22	166
จำนวนประชากรทั้งหมดที่ศึกษา	43	24	49	47	28	191

จากแบบสอบถาม 166 ชุด และผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

จากตารางพบว่า อาชีพที่ต้องการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรรต้องการคุยกับ ผู้รับเหมาก่อสร้างก่อน ยกเว้นผู้ที่ไม่ได้ประกอบอาชีพ ต้องการคุยกับ สถาปนิกหรือมัณฑนากร ในอัตราที่สูงกว่าผู้รับเหมาก่อสร้าง

ตารางที่ 112 สัมมูลแลกเปลี่ยนระหว่าง ความต้องการในการลดค่าปรักษา ก่อนที่จะมีการเพิ่มเติมและ เปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของ บ้านจัดสรร กับสถานะภาพ ของผู้ให้เช่าของหมู่บ้านจัดสรร

ผู้ให้เช่าลดค่าปรักษา	สถานะภาพ			รวม
	โสด	สมรสแล้ว	หม้าย&พลา	
เจ้าของโครงการหมู่บ้าน	7	17	2	26
คณะกรรมการหมู่บ้าน	14	15	1	30
เจ้าหน้าที่ของรัฐ โยธาจังหวัด	2	15		17
วิศวกร	13	28	2	43
สถาปนิก หรือ วิศวกร	20	29	1	5
ผู้รับเหมาก่อสร้าง	26	65	2	93
นักกฎหมาย หรือ หนวย	4	8	2	14
จำนวนประชากรที่ตอบแบบสอบถาม	52	110	5	167
จำนวนประชากรทั้งหมดที่ศึกษา	59	127	6	192

จากแบบสอบถาม 167 ชุด และผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

จากการพบว่า ผู้ที่เป็นโสดต้องการคุยกับคณะกรรมการหมู่บ้าน ในอัตราส่วนที่ มากกว่าผู้สมรสแล้ว แต่ ผู้ที่สมรสแล้วต้องการคุยกับเจ้าหน้าที่ของรัฐ มากกว่าคนโสด และ ผู้ที่เป็นหม้ายหรือพลาไม่ต้องการปรึกษาเจ้าหน้าที่ของรัฐเลย

ตารางที่ 113 สัมมูลแลกเปลี่ยนระหว่าง ความต้องการในการลดค่าปรักษา ก่อนที่จะมีการเพิ่มเติม และเปลี่ยนแปลง ประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรรกับ รายได้ครอบครัว ต่อเดือน ของผู้ให้เช่าของหมู่บ้านจัดสรร

ผู้ให้เช่าลดค่าปรักษา	รายได้ครอบครัวต่อเดือน								รวม
	น้อยกว่า 10,000	10,001- 20,000	20,001- 30,000	30,001- 40,000	40,001- 50,000	50,001- 60,000	60,001- 70,000	มากกว่า 70,000	
เจ้าของโครงการหมู่บ้าน	4	5	5	6	4		1	1	26
คณะกรรมการหมู่บ้าน	3	10	7	5	4	1		1	31
เจ้าหน้าที่ของรัฐ โยธาจังหวัด	3	8	2	2	1				16
วิศวกร	5	9	6	5	8	3	4	3	43
สถาปนิก หรือ วิศวกร	5	11	14	8	6		1	5	50
ผู้รับเหมาก่อสร้าง	5	24	23	15	11	6	4	4	92
นักกฎหมาย หรือ หนวย		4	3	4	2			1	14
จำนวนประชากรที่ตอบแบบสอบถาม	17	42	36	24	21	9	8	9	166
จำนวนประชากรทั้งหมดที่ศึกษา	23	48	44	28	21	9	8	9	190

จากแบบสอบถาม 166 ชุด และผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

จากการพบว่า ผู้ที่มีรายได้มากกว่า 70,000 บาท ต้องการคุยกับสถาปนิก หรือวิศวกรในอัตราส่วนที่สูงกว่า ผู้รับเหมาก่อสร้าง และ ไม่ต้องการคุยกับเจ้าหน้าที่ของรัฐเลย

ตารางที่ 114 ข้อมูลแยกประเภทระวาง ความต้องการในการรอกำปึกษา
ก่อนที่จะมีการต่อเติมและ เปลี่ยนแปลงประโชนใช้สอยของ
บ้านจัดสรร กับ ลักษณะที่อยู่อาศัย ของผู้ให้เช่าที่อยู่ในหมู่บ้านจัดสรร

ผู้ให้เช่ารอกำปึกษา	ลักษณะที่อยู่อาศัย			รวม
	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮาส์	
เจ้าของโครงการหมู่บ้าน	6	5	15	26
คณะกรรมการหมู่บ้าน	3	13	15	31
เจ้าหน้าที่ของรัฐ โยธาจังหวัด	2	4	11	17
วิศวกร	18	11	14	43
สถาปนิก หรือ วิศวกร	19	18	13	50
ผู้รับเหมารื้อสร้าง	27	32	34	93
นักกฎหมาย หรือ หนวย	4	4	6	14
จำนวนประชากรที่ตอบแบบสอบถาม	45	52	71	168
จำนวนประชากรทั้งหมดที่ศึกษา	49	59	85	193

จากแบบสอบถาม 168 ชุด และผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

จากตารางพบว่า ผู้ที่ครอบครองทาวน์เฮาส์ให้ความสำคัญในการรอกำปึกษาจาก
 คณะกรรมการหมู่บ้าน และ เจ้าของโครงการ มากกว่า สถาปนิกหรือวิศวกร

ตารางที่ 115 ข้อมูลแยกประเภทระวาง ความต้องการในการรอกำปึกษา
ก่อนที่จะมีการต่อเติม และ
เปลี่ยนแปลงประโชนใช้สอยของบ้านจัดสรรกับ ระดับการศึกษา ของผู้ให้เช่าที่อยู่ในหมู่บ้านจัดสรร

ผู้ให้เช่ารอกำปึกษา	ลักษณะการครอบครองที่อยู่อาศัย					รวม
	เช่า	เช่าซื้อ	เป็นเจ้าของ	เป็นของ บิดามารดา	เป็นของ ญาติ	
เจ้าของโครงการหมู่บ้าน	2	6	13	4	1	26
คณะกรรมการหมู่บ้าน	3	15	5	7		30
เจ้าหน้าที่ของรัฐ โยธาจังหวัด		7	9		1	17
วิศวกร		21	20	2		43
สถาปนิก หรือ วิศวกร	1	24	13	9	2	49
ผู้รับเหมารื้อสร้าง	1	47	29	14	1	92
นักกฎหมาย หรือ หนวย		5	8	1		14
จำนวนประชากรที่ตอบแบบสอบถาม	5	81	54	22	4	166
จำนวนประชากรทั้งหมดที่ศึกษา	9	88	62	27	5	191

จากแบบสอบถาม 166 ชุด และผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

จากตารางพบว่า มีเพียงผู้ที่เช่าซื้อ กับ ผู้เป็นเจ้าของที่ต้องการรอกำปึกษาจากเจ้าหน้าที่ของรัฐ ก่อนจะมีการต่อเติม
 และเปลี่ยนแปลงประโชน ใช้สอยของบ้านจัดสรร

ตารางที่ 116 ข้อมูลแยกประเภทระหว่าง ความคิดเห็นต่อการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประตูหน้าต่างของบ้าน
 จัดสรร มีผลกระทบท่อการอยู่อาศัยของเพื่อนบ้าน กับ อายุ ของผู้พักอาศัยอยู่ในหมู่บ้านจัดสรร

ผลกระทบต่อการอยู่อาศัยของเพื่อนบ้าน	อายุ							รวม
	21-25	26-30	31-35	36-40	41-45	46-50	50 <	
ไม่มีผลกระทบ ต่อการอยู่อาศัยของเพื่อนบ้าน	19	16	12	18	18	5	11	99
มีผลกระทบ ต่อการอยู่อาศัยของเพื่อนบ้าน เล็กน้อย	4	9	6	13	6	2	4	44
มีผลกระทบ ต่อการอยู่อาศัยของเพื่อนบ้าน พอสมควร	5		11	4	4	1		25
มีผลกระทบ ต่อการอยู่อาศัยของเพื่อนบ้าน มาก			1			1		2
รวม	28	25	30	35	28	9	15	170

จากการพบว่า ความรู้สึกว่าการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประตูหน้าต่างของบ้านจัดสรร ก่อให้เกิดผลกระทบต่อเพื่อนบ้านเล็กน้อย แต่ก็มีบางส่วนที่ก่อให้เกิดปัญหา

ตารางที่ 117 ข้อมูลแยกประเภทระหว่าง ความคิดเห็นต่อการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประตูหน้าต่างของบ้านจัดสรร มีผลกระทบท่อการอยู่อาศัยของเพื่อนบ้าน กับ เพศ ของผู้พักอาศัยอยู่ในหมู่บ้านจัดสรร

ผลกระทบต่อการอยู่อาศัยของเพื่อนบ้าน	เพศ		รวม
	เพศชาย	เพศหญิง	
ไม่มีผลกระทบ ต่อการอยู่อาศัยของเพื่อนบ้าน	42	58	100
มีผลกระทบ ต่อการอยู่อาศัยของเพื่อนบ้าน เล็กน้อย	28	17	45
มีผลกระทบ ต่อการอยู่อาศัยของเพื่อนบ้าน พอสมควร	10	15	25
มีผลกระทบ ต่อการอยู่อาศัยของเพื่อนบ้าน มาก	1	1	2
รวม	81	91	172

จากการพบว่า เพศชายรู้สึกว่าการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประตูหน้าต่างของตนเอง สร้างปัญหาคับเพื่อนบ้านมากกว่า เพศหญิง

ตารางที่ 118 ข้อมูลแยกประเภทระหว่าง ความคิดเห็นต่อการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประตูหน้าต่างของบ้านจัดสรร มีผลกระทบท่อการอยู่อาศัยของเพื่อนบ้าน กับ ระดับการศึกษา ของผู้พักอาศัยอยู่ในหมู่บ้านจัดสรร

ผลกระทบต่อการอยู่อาศัยของเพื่อนบ้าน	ระดับการศึกษา					รวม
	ประถมศึกษา	มัธยมศึกษา ปวช.	ปวส อนุปริญญา	ปริญญา ตรี	สูงกว่า ปริญญาตรี	
ไม่มีผลกระทบ ต่อการอยู่อาศัยของเพื่อนบ้าน	12	29	22	29	8	100
มีผลกระทบ ต่อการอยู่อาศัยของเพื่อนบ้าน เล็กน้อย	2	11	3	23	1	45
มีผลกระทบ ต่อการอยู่อาศัยของเพื่อนบ้าน พอสมควร		6	4	10	5	25
มีผลกระทบ ต่อการอยู่อาศัยของเพื่อนบ้าน มาก				1	1	2
รวม	14	46	34	63	15	172

จากการพบว่า ผู้ที่มีการศึกษาสูงขึ้น จะรู้สึกกับผิดชอบต่อการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประตูหน้าต่างของบ้านจัดสรร ว่ามีผลกระทบต่อเพื่อนบ้าน

ตารางที่ 119 ข้อมูลแยกประเภทระหว่าง ความคิดเห็นว่าการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโชนใช้สอยของบ้าน
จัดสรร มีผลกระทบต่อการอยู่อาศัยของเพื่อนบ้าน กับ ลักษณะอาชีพ ของผู้ที่อาศัยอยู่ในหมู่บ้านจัดสรร

ผลกระทบต่อการอยู่อาศัยของเพื่อนบ้าน	ลักษณะอาชีพ					รวม
	รับราชการ	พนักงาน รัฐวิสาหกิจ	บริษัทเอกชน	ธุรกิจส่วนตัว	ไม่ได้ทำอาชีพ	
ไม่มีผลกระทบ ต่อการอยู่อาศัยของเพื่อนบ้าน	20	15	17	34	14	100
มีผลกระทบ ต่อการอยู่อาศัยของเพื่อนบ้าน เล็กน้อย	11	3	21	5	5	45
มีผลกระทบ ต่อการอยู่อาศัยของเพื่อนบ้าน พอสมควร	8	3	8	3	2	24
มีผลกระทบ ต่อการอยู่อาศัยของเพื่อนบ้าน มาก	2					2
รวม	41	21	46	42	21	171

จากตารางพบว่า ผู้ที่มีอาชีพรับราชการ และ นำราชการบริษัทเอกชนจะมีความรับผิดชอบต่อการต่อเติม และเปลี่ยนแปลง
ประโชนใช้สอยของบ้านจัดสรร มีผลต่อเพื่อนบ้าน

ตารางที่ 120 ข้อมูลแยกประเภทระหว่าง ความคิดเห็นว่าการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโชนใช้สอย
ของบ้านจัดสรร มีผลกระทบต่อการอยู่อาศัยของเพื่อนบ้าน กับ สถานะภาพ ของผู้ที่
อาศัยอยู่ในหมู่บ้านจัดสรร

ผลกระทบต่อการอยู่อาศัยของเพื่อนบ้าน	สถานะภาพ			รวม
	โสด	สมรสแล้ว	หม้าย/หย่า	
ไม่มีผลกระทบ ต่อการอยู่อาศัยของเพื่อนบ้าน	33	64	4	101
มีผลกระทบ ต่อการอยู่อาศัยของเพื่อนบ้าน เล็กน้อย	11	33	1	45
มีผลกระทบ ต่อการอยู่อาศัยของเพื่อนบ้าน พอสมควร	8	17		25
มีผลกระทบ ต่อการอยู่อาศัยของเพื่อนบ้าน มาก	1	1		2
รวม	53	115	5	173

จากตารางพบว่า ผู้ที่มีสถานะภาพโสด และสมรสแล้วมีความรู้สึกกับผลกระทบต่อการต่อเติม และเปลี่ยนแปลง
ประโชนใช้สอยของบ้านจัดสรร ต่อเพื่อนบ้าน พอ ๆ กัน

ตารางที่ 121 ข้อมูลแยกประเภทระหว่าง ความคิดเห็นว่าการต่อเติม และเปลี่ยนแปลงประโชนใช้สอย
ของบ้านจัดสรร มีผลกระทบต่อการอยู่อาศัยของเพื่อนบ้าน กับ ลักษณะที่อยู่อาศัย-ของพื้นที่
ของพื้นที่อาศัยอยู่ในหมู่บ้านจัดสรร

ผลกระทบต่อการอยู่อาศัยของเพื่อนบ้าน	ลักษณะที่อยู่อาศัย			รวม
	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮาส์	
ไม่มีผลกระทบ ต่อการอยู่อาศัยของเพื่อนบ้าน	26	36	39	101
มีผลกระทบ ต่อการอยู่อาศัยของเพื่อนบ้าน เล็กน้อย	12	12	21	45
มีผลกระทบ ต่อการอยู่อาศัยของเพื่อนบ้าน พอสมควร	8	4	13	25
มีผลกระทบ ต่อการอยู่อาศัยของเพื่อนบ้าน มาก	1		1	2
รวม	47	52	74	173

จากตารางพบว่า ผู้ที่อาศัยอยู่ในทาวน์เฮาส์ทราบว่า การต่อเติม และ เปลี่ยนแปลงประโชนใช้สอยของ
บ้านจัดสรรของตนได้ก่อให้เกิดปัญหาแก่เพื่อนบ้าน มากกว่า บ้านเดี่ยว และบ้านแฝด

วิธีการหาค่าผลกระทบ	อายุ							รวม
	21-25	26-30	31-35	36-40	41-45	46-50	50 <	
หวานได้ด้วยตัวท่านเอง เพราะ								
ประสบปัญหาเช่นเดียวกับเพื่อนบ้าน	12	10	15	23	10	5	11	86
เพื่อนบ้านมาบอกด้วยตนเอง	15	17	14	12	14	3	5	80
เจ้าของโครงการมาบอก	1					1		2
คณะกรรมการหมู่บ้านมาบอก	6	2	2	4	3	2	1	20
เจ้าหน้าที่ของรัฐ โยธาจังหวัดมาบอก					1			1
เจ้าหน้าที่ตำรวจมาบอก				2	1			3
จำนวนประชากรที่ตอบแบบสอบถาม	27	23	27	32	20	6	15	150
จำนวนประชากรทั้งหมดที่ศึกษา	32	29	32	38	29	9	21	190

จากแบบสอบถาม 150 ชุด และผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

จากตารางพบว่า ในสุดท้ายจะทราบว่า การตัดเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร ของตนเองทำให้เกิดปัญหา จาก การประสบปัญหาด้วยตนเองและเพื่อนบ้านมาบอก แต่ สำหรับผู้ที่อยู่ในวัย 21-25 ปี จะหวานได้จากคณะกรรมการหมู่บ้านมาบอก

ตารางที่ 123 ข้อมูลแยกประเภทระหว่าง หวานได้เข้าใจว่าการ ตัดเติม เปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร มีผลกระทบต่อการอยู่อาศัยของคนในบ้าน กับ เพศ ของผู้เป็นเจ้าของบ้าน

วิธีการหาค่าผลกระทบ	เพศ		รวม
	เพศชาย	เพศหญิง	
หวานได้ด้วยตัวท่านเอง เพราะ			
ประสบปัญหาเช่นเดียวกับเพื่อนบ้าน	43	43	86
เพื่อนบ้านมาบอกด้วยตนเอง	36	46	82
เจ้าของโครงการมาบอก	2		2
คณะกรรมการหมู่บ้านมาบอก	11	9	20
เจ้าหน้าที่ของรัฐ โยธาจังหวัดมาบอก	1		1
เจ้าหน้าที่ตำรวจมาบอก	1	2	3
จำนวนประชากรที่ตอบแบบสอบถาม	73	79	152
จำนวนประชากรทั้งหมดที่ศึกษา	92	99	191

จากแบบสอบถาม 152 ชุด และผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

จากตารางพบว่า เมื่อเพศชายมีการตัดเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร คณะกรรมการหมู่บ้านจะเป็นผู้มาบอก ส่วน เพศหญิง จะมีเพื่อนบ้านมาบอก

ตารางที่ 124 ข้อมูลแยกประเภทระหว่าง หวานได้กล่าวไว้ว่าการ คัดเลือก เปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของ บ้านจัดสรร มีผลกระทบต่อการอยู่อาศัยของคนบ้าน กับ ระดับการศึกษา ของผู้อาศัยอยู่ในหมู่บ้าน

วิธีการหวนผลกระทบท	ระดับการศึกษา					รวม
	ประถมศึกษา	มัธยมศึกษา ปวช	ปวส อนุปริญญา	ปริญญาตรี	สูงกว่า ปริญญาตรี	
หวานได้ด้วยตัวท่านเอง เพราะ ประสบปัญหาเช่นเดียวกับเพื่อนบ้าน	6	19	18	36	8	87
เพื่อนบ้านมาบอกด้วยตนเอง	5	22	12	37	7	83
เจ้าของโครงการมาบอก	1	1				2
คณะกรรมการหมู่บ้านมาบอก	3	6	6	3	2	20
เจ้าหน้าที่ของรัฐ โยธาจังหวัดมาบอก		1				1
เจ้าหน้าที่ตำรวจมาบอก	1			1	1	3
จำนวนประชากรที่ตอบแบบสอบถาม	13	41	31	56	12	153
จำนวนประชากรทั้งหมดที่ศึกษา	18	54	36	69	15	192

จากแบบสอบถาม 153 ชุด และผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

จากตารางพบว่า ไม่ว่าผู้ใดจะมีการศึกษาสูงเพียงใดก็ตาม จะหวนปัญหาที่เกิดจากการคัดเลือก และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร ประสบปัญหาคือตนเอง และ เพื่อนบ้านมาบอก

ตารางที่ 125 ข้อมูลแยกประเภทระหว่าง หวานได้กล่าวไว้ว่าการ คัดเลือก เปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของ บ้านจัดสรร มีผลกระทบต่อการอยู่อาศัยของคนบ้าน กับ อื่นๆอาชีพ ของผู้อาศัยอยู่ในหมู่บ้าน

วิธีการหวนผลกระทบท	อื่นๆอาชีพ					รวม
	รับราชการ	พนักงาน รัฐวิสาหกิจ	บริษัทเอกชน	ธุรกิจส่วนตัว	ไม่ได้ทำงาน	
หวานได้ด้วยตัวท่านเอง เพราะ ประสบปัญหาเช่นเดียวกับเพื่อนบ้าน	26	7	27	13	12	85
เพื่อนบ้านมาบอกด้วยตนเอง	19	12	23	22	7	83
เจ้าของโครงการมาบอก					2	2
คณะกรรมการหมู่บ้านมาบอก	4	3	5	6	2	20
เจ้าหน้าที่ของรัฐ โยธาจังหวัดมาบอก		1				1
เจ้าหน้าที่ตำรวจมาบอก	2				1	3
จำนวนประชากรที่ตอบแบบสอบถาม	39	18	40	33	21	151
จำนวนประชากรทั้งหมดที่ศึกษา	43	24	49	47	28	191

จากแบบสอบถาม 151 ชุด และผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

จากตารางพบว่า ผู้ที่รับราชการ ทำงานบริษัทเอกชน และไม่ได้ทำงาน จะหวนปัญหาที่เกิดจากการคัดเลือก และ เปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร โดยประสบปัญหากับตนเอง และ ผู้ที่หาอาชีพธุรกิจส่วนตัว และ รัฐวิสาหกิจจะมีเพื่อนบ้านมาบอก เป็นอัตราที่สูงกว่า

ตารางที่ 126 ข้อมูลแยกประเภทระหว่าง หราบได้ อย่างไรว่าการ ดั้งเดิม เปลี่ยนแปลง
ประโชนให้สอของบ้านจัดสรร มีผลกระทบต่อการอยู่อาศัยของเพื่อนบ้าน
กับ สถานะภาพ ของผู้พักอาศัยในหมู่บ้านจัดสรร

วิธีการหราบผลกระทบ	สถานะภาพ			รวม
	โสด	สมรสแล้ว	มีาร&ธำ	
หราบได้ด้วยตัวท่านเอง เพราะ ประสบปัญหาเช่นเดียวกับเพื่อนบ้าน	24	61	2	87
เพื่อนบ้านมาบอกด้วยตนเอง	26	54	3	83
เจ้าของโครงการมาบอก	1	1		2
คณะกรรมการหมู่บ้านมาบอก	6	14		20
เจ้าหน้าที่ของรัฐ โยธาจังหวัดมาบอก			1	1
เจ้าหน้าที่ตำรวจมาบอก		3		3
จำนวนประชากรที่ตอบแบบสอบถาม	47	102	4	153
จำนวนประชากรทั้งหมดที่ศึกษา	59	127	6	192

จากแบบสอบถาม 153 ชุด และผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

จากการ พบว่า ผู้ที่มีสถานะภาพสมรสแล้วจะมี ตำรวจมาบอก มากกว่าผู้ที่อยู่ในสถานะภาพโสด

ตารางที่ 127 ข้อมูลแยกประเภทระหว่าง หราบได้ อย่างไรว่าการ ดั้งเดิม เปลี่ยนแปลง
ประโชนให้สอของบ้านจัดสรร มีผลกระทบต่อการอยู่อาศัยของเพื่อนบ้าน
กับ ลักษณะที่อยู่อาศัย ของผู้พักอาศัยในหมู่บ้านจัดสรร

วิธีการหราบผลกระทบ	ลักษณะที่อยู่อาศัย			รวม
	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮาส์	
หราบได้ด้วยตัวท่านเอง เพราะ ประสบปัญหาเช่นเดียวกับเพื่อนบ้าน	30	31	26	87
เพื่อนบ้านมาบอกด้วยตนเอง	27	18	38	83
เจ้าของโครงการมาบอก		1	1	2
คณะกรรมการหมู่บ้านมาบอก	4	5	11	20
เจ้าหน้าที่ของรัฐ โยธาจังหวัดมาบอก	1			1
เจ้าหน้าที่ตำรวจมาบอก	1		2	3
จำนวนประชากรที่ตอบแบบสอบถาม	41	46	66	153
จำนวนประชากรทั้งหมดที่ศึกษา	49	59	85	193

จากแบบสอบถาม 153 ชุด และผู้ตอบสามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ

จากการ พบว่า บ้านแฝดจะหราบปัญหาได้จากการประสบปัญหาด้วยตนเอง หวานมีอาสิหวน
ปัญหาได้จากการที่เพื่อนบ้านมาบอกมาบอก

ตารางที่ 128 ข้อมูลแยกประเภทระวาง ความคิดในการแบ่งแยกบริเวณต่าง ๆ ภายในหมู่บ้านจัดสรร กับ อายุ ของผู้มีสิทธิ์อยู่อาศัยในหมู่บ้านจัดสรร

ความคิดในการแบ่งแยกบริเวณต่าง ๆ ภายในหมู่บ้าน	อายุ							รวม
	21-25	26-30	31-35	36-40	41-45	46-50	50 <	
เห็นด้วยอย่างยิ่งให้มีการแบ่งแยกอย่างชัดเจน เป็นบริเวณอยู่อาศัย บริเวณการค้า บริเวณพักผ่อน	12	9	20	21	17	7	12	98
น่าจะมีการผสมกันระหว่างบริเวณอยู่อาศัย บริเวณการค้า บริเวณพักผ่อน แต่ต้องอยู่ในขอบเขตที่ไม่ก่อให้เกิดปัญหา	12	12	8	14	6		3	55
บริเวณต่าง ๆ ภายในหมู่บ้านสามารถที่จะผสมกันได้อย่างอิสระ	4	6	2	3	4	2	2	23
รวม	28	27	30	38	27	9	17	176

จากตารางพบว่า ผู้ที่มีอายุตั้งแต่ 31 ปี ขึ้นไป เห็นด้วยให้มีการแยกบริเวณต่าง ๆ ออกอย่างชัดเจน แต่ผู้ที่มีอายุน้อยกว่า 31 ปี มีความเห็นว่าน่าจะมีการรวมกันได้ ถ้าการรวมของบริเวณต่าง ๆ ไม่ก่อให้เกิดปัญหา

ตารางที่ 129 ข้อมูลแยกประเภทระวาง ความคิดในการแบ่งแยกบริเวณต่าง ๆ ภายในหมู่บ้านจัดสรร กับ เขตของพื้นที่อยู่อาศัยภายในหมู่บ้านจัดสรร

ความคิดในการแบ่งแยกบริเวณต่าง ๆ ภายในหมู่บ้าน	เขต		รวม
	เขตชาย	เขตหญิง	
เห็นด้วยอย่างยิ่งให้มีการแบ่งแยกอย่างชัดเจน เป็นบริเวณอยู่อาศัย บริเวณการค้า บริเวณพักผ่อน	49	51	100
น่าจะมีการผสมกันระหว่างบริเวณอยู่อาศัย บริเวณการค้า บริเวณพักผ่อน แต่ต้องอยู่ในขอบเขตที่ไม่ก่อให้เกิดปัญหา	26	29	55
บริเวณต่าง ๆ ภายในหมู่บ้านสามารถที่จะผสมกันได้อย่างอิสระ	8	15	23
รวม	83	95	178

จากตารางพบว่า เขตหญิง คิดว่าบริเวณต่าง ๆ ภายในหมู่บ้านน่าจะรวมกันได้อิสระ มากกว่าเขตชาย

ตารางที่ 130 ข้อมูลแยกประเภทระวาง ความคิดในการแบ่งแยกบริเวณต่าง ๆ ภายในหมู่บ้าน กับ ระดับการศึกษา ของผู้มีสิทธิ์อยู่ในหมู่บ้านจัดสรร

ความคิดในการแบ่งแยกบริเวณต่าง ๆ ภายในหมู่บ้าน	ระดับการศึกษา					รวม
	ประถมศึกษา	มัธยมศึกษา	ปวส	ปริญญาตรี	สูงกว่าปริญญาตรี	
เห็นด้วยอย่างยิ่งให้มีการแบ่งแยกอย่างชัดเจน เป็นบริเวณอยู่อาศัย บริเวณการค้า บริเวณพักผ่อน	5	28	19	35	13	100
น่าจะมีการผสมกันระหว่างบริเวณอยู่อาศัย บริเวณการค้า บริเวณพักผ่อน แต่ต้องอยู่ในขอบเขตที่ไม่ก่อให้เกิดปัญหา	5	16	11	23	1	56
บริเวณต่าง ๆ ภายในหมู่บ้านสามารถที่จะผสมกันได้อย่างอิสระ	4	6	2	10	1	23
รวม	14	50	32	68	15	179

จากตารางพบว่า ผู้ที่มีการศึกษาถึงสูงขึ้นไปยังต้องการให้มีการแยกบริเวณต่าง ๆ ภายในหมู่บ้านออกอย่างชัดเจน

ตารางที่ 131 ข้อมูลแยกประเภทระหว่าง ความคิดเห็นในการแบ่งแยกบริเวณต่าง ๆ ภายในหมู่บ้าน กับ ลักษณะอาชีพ ของผู้ที่อาศัยอยู่ในหมู่บ้านจัดสรร

ความคิดเห็นในการแบ่งแยกบริเวณต่าง ๆ ภายในหมู่บ้าน	ลักษณะอาชีพ					รวม
	ราชการ	รัฐวิสาหกิจ	บริษัทเอกชน	ธุรกิจส่วนตัว	ไม่ได้ทำอาชีพ	
เห็นด้วยอย่างยิ่งให้มีการแบ่งแยกอย่างชัดเจน เป็นบริเวณอยู่อาศัย บริเวณการค้า บริเวณพักผ่อน	29	15	22	21	11	98
น่าจะมีการผสมกันระหว่างบริเวณอยู่อาศัย บริเวณการค้า บริเวณพักผ่อน แต่ต้องอยู่ในขอบเขตที่ไม่ก่อให้เกิดปัญหา	7	6	18	15	10	56
บริเวณต่าง ๆ ภายในหมู่บ้านสามารถที่จะผสมกันได้เป็นอย่างดี	7		7	6	3	23
รวม	43	21	47	42		177

จากตารางพบว่า หุอาชีพต้องการให้มีการแบ่งบริเวณต่าง ๆ ภายในหมู่บ้านออกอย่างชัดเจน

ตารางที่ 132 ข้อมูลแยกประเภทระหว่าง ความคิดเห็นในการแบ่งแยกบริเวณต่าง ๆ ภายในหมู่บ้าน กับ ลักษณะอาชีพ ของผู้ที่อาศัยอยู่ในหมู่บ้านจัดสรร

ความคิดเห็นในการแบ่งแยกบริเวณต่าง ๆ ภายในหมู่บ้าน	สถานะภาพ			รวม
	โสด	สมรสแล้ว	มีงานประจำ	
เห็นด้วยอย่างยิ่งให้มีการแบ่งแยกอย่างชัดเจน เป็นบริเวณอยู่อาศัย บริเวณการค้า บริเวณพักผ่อน	29	67	4	100
น่าจะมีการผสมกันระหว่างบริเวณอยู่อาศัย บริเวณการค้า บริเวณพักผ่อน แต่ต้องอยู่ในขอบเขตที่ไม่ก่อให้เกิดปัญหา	21	34	1	56
บริเวณต่าง ๆ ภายในหมู่บ้านสามารถที่จะผสมกันได้เป็นอย่างดี	5	17	1	23
รวม	55	118	6	179

จากตารางพบว่า ผู้ที่เป็นโสด และสมรสแล้ว ต้องการให้มีการแบ่งบริเวณต่าง ๆ ออกอย่างชัดเจน

ตารางที่ 133 ข้อมูลแยกประเภทระหว่าง ความคิดเห็นในการแบ่งแยกบริเวณต่าง ๆ ภายในหมู่บ้าน กับ ลักษณะที่อยู่อาศัย ของผู้ที่อาศัยอยู่ในหมู่บ้านจัดสรร

ความคิดเห็นในการแบ่งแยกบริเวณต่าง ๆ ภายในหมู่บ้าน	ลักษณะที่อยู่อาศัย			รวม
	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮาส์	
เห็นด้วยอย่างยิ่งให้มีการแบ่งแยกอย่างชัดเจน เป็นบริเวณอยู่อาศัย บริเวณการค้า บริเวณพักผ่อน	28	30	42	100
น่าจะมีการผสมกันระหว่างบริเวณอยู่อาศัย บริเวณการค้า บริเวณพักผ่อน แต่ต้องอยู่ในขอบเขตที่ไม่ก่อให้เกิดปัญหา	13	15	28	56
บริเวณต่าง ๆ ภายในหมู่บ้านสามารถที่จะผสมกันได้เป็นอย่างดี	4	9	10	23
รวม	45	54	80	179

จากตารางพบว่า ผู้ที่อาศัยอยู่ในที่อยู่อาศัยลักษณะต่าง ๆ ต้องการให้มีการแบ่งแยกบริเวณต่าง ๆ ภายในหมู่บ้านจัดสรรออกอย่างชัดเจน



ตารางที่ 134 ข้อมูลแรกประเภทครัวเรือน ความคิดในการแบ่งแยกบริเวณต่าง ๆ ภายในหมู่บ้าน กับ สถานะการครอบครอง
อสังหาริมทรัพย์ในหมู่บ้านจัดสรร

ความคิดในการแบ่งแยกบริเวณต่าง ๆ ภายในหมู่บ้าน	ลักษณะการครอบครองที่ดินอยู่อาศัย					รวม
	เช่า	เช่าซื้อ	เป็นเจ้าของ บิดา	เป็นของ ญาติ	เป็นของ ญาติ	
เห็นด้วยอย่างยิ่งให้มีการแบ่งแยกอย่างชัดเจน เป็นบริเวณอยู่อาศัย บริเวณการค้า บริเวณพักผ่อน	4	52	34	8	2	100
น่าจะมีการผสมกันระหว่างบริเวณอยู่อาศัย บริเวณการค้า บริเวณพักผ่อน แต่ต้องอยู่ภายในขอบเขตที่ไม่ก่อให้เกิดปัญหา บริเวณต่าง ๆ ภายในหมู่บ้านสามารถที่จะผสมกันได้อย่างอิสระ	3	23	16	11	2	55
		8	9	6		23
รวม	7	83	59	25	4	178

จากการพบว่า ผู้ที่อาศัยอยู่ในบ้านของบิดามารดาต้องการให้มีการผสมกันของบริเวณต่าง ๆ ภายในหมู่บ้านได้อย่างอิสระ
แต่ต้องไม่ก่อให้เกิดปัญหา

ตารางที่ 135 ข้อมูลแยกประเภทระหว่าง ความคิดว่าการเพิ่มเติม เปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรรที่ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน ต่อ ผู้อื่น กับ อายุของผู้อยู่อาศัยอยู่ในหมู่บ้านจัดสรร

ผลกระทบต่อการอยู่อาศัยของผู้อยู่อาศัย	อายุ							รวม
	21-25	26-30	31-35	36-40	41-45	46-50	50 <	
ไม่ต้องการจัดไฟไหม้	16	22	16	14	3	9		9:
อยากจะทำไฟไหม้บางส่วนที่เกี่ยวข้องหาพบแต่ไม่รู้ว่าจริงใจ	4	3	8	6	4	1		3:
ไม่ว่าจะเปลี่ยนแปลง ต้องคิดอย่างไรก็ตามจัดไฟ	5	1		2	1	3		15:
คณะกรรมการหมู่บ้านหาพบ								
ไม่ว่าจะเปลี่ยนแปลง ต้องคิดอย่างไรก็ตามจัดไฟ	3		7	4	1	1		2:
หน่วยงานราชการหาพบ								
รวม	29	26	31	26	9	14		17:

จากการหาพบว่า ผู้ที่เพิ่มเติม และเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร ที่ไม่ก่อให้เกิดปัญหาไม่ต้องการการจัดไฟไหม้

ตารางที่ 136 ข้อมูลแยกประเภทระหว่าง ความคิดว่าการเพิ่มเติม เปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร ที่ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้อื่น กับ เพศของผู้อยู่อาศัยอยู่ในหมู่บ้านจัดสรร

ผลกระทบต่อการอยู่อาศัยของผู้อยู่อาศัย	เพศ		รวม
	เพศชาย	เพศหญิง	
ไม่ต้องการจัดไฟไหม้	50	47	97
อยากจะทำไฟไหม้บางส่วนที่เกี่ยวข้องหาพบแต่ไม่รู้ว่าจริงใจ	10	22	32
ไม่ว่าจะเปลี่ยนแปลง ต้องคิดอย่างไรก็ตามจัดไฟ	9	7	16
คณะกรรมการหมู่บ้านหาพบ			
ไม่ว่าจะเปลี่ยนแปลง ต้องคิดอย่างไรก็ตามจัดไฟ	11	16	27
หน่วยงานราชการหาพบ			
รวม	80	92	172

จากการหาพบว่า เพศชายมีความต้องการที่จะจัดไฟไหม้บางส่วนที่เกี่ยวข้องหาพบ มากกว่า เพศชาย

ตารางที่ 137 ข้อมูลแยกประเภทระหว่าง ความคิดว่าการเพิ่มเติม เปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร ที่ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้อื่น กับ ระดับการศึกษา ของผู้อยู่อาศัยอยู่ในหมู่บ้านจัดสรร

ผลกระทบต่อการอยู่อาศัยของผู้อยู่อาศัย	ระดับการศึกษา					รวม
	ประถมศึกษา	มัธยมศึกษา ปวช	ปวส อนุปริญญา	ปริญญาตรี	สูงกว่า ปริญญาตรี	
ไม่ต้องการจัดไฟไหม้	8	27	19	37	6	97
อยากจะทำไฟไหม้บางส่วนที่เกี่ยวข้องหาพบแต่ไม่รู้ว่าจริงใจ	4	3	8	6	4	1
ไม่ว่าจะเปลี่ยนแปลง ต้องคิดอย่างไรก็ตามจัดไฟ	4	6	1	6	1	16
คณะกรรมการหมู่บ้านหาพบ						
ไม่ว่าจะเปลี่ยนแปลง ต้องคิดอย่างไรก็ตามจัดไฟ		7	7	10	4	28
หน่วยงานราชการหาพบ						
รวม	14	47	30	68	14	173

จากการหาพบว่า ผู้ที่มีการศึกษาสูงจำเป็นต้องการจัดไฟไหม้บางส่วนที่เกี่ยวข้องหาพบ

ตารางที่ 138 ข้อมูลแยกประเภทระหว่าง ความคิดว่าการต่อเติม เปลี่ยนแปลงประตูหน้าต่างใช้วัสดุของบ้านจัดสรรที่ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้อื่น กับ ลักษณะอาชีพ ของผู้ที่อาศัยอยู่ในหมู่บ้านจัดสรร

ผลกระทบต่อการอยู่อาศัยของผู้อยู่อาศัย	ลักษณะอาชีพ					รวม
	วันราชการ	พนักงานรัฐวิสาหกิจ	บริษัทเอกชน	ธุรกิจส่วนตัว	ไม่ได้ทำอาชีพ	
ไม่ต้องการให้ใครหากร	19	12	28	28	9	96
อยากจะทำแต่ไม่รู้ว่าจ้างใคร	8	4	7	6	7	32
ไม่รู้ว่าเปลี่ยนแปลง ต่อเติมอย่างไรก็ต้องการให้คณะกรรมการหมู่บ้านหากร	6	1	2	4	3	16
ไม่รู้ว่าเปลี่ยนแปลง ต่อเติมอย่างไรก็ต้องการให้หน่วยงานราชการหากร	7	4	9	5	2	27
รวม	40	21	46	43	21	171

จากตารางพบว่า ทุกอาชีพที่ทำการต่อเติม และ เปลี่ยนแปลงประตูหน้าต่างใช้วัสดุของบ้านจัดสรรไม่สร้างปัญหาแก่เพื่อนบ้านที่ไม่ต้องการจ้างให้ใครหากร

ตารางที่ 139 ข้อมูลแยกประเภทระหว่าง ความคิดว่าการต่อเติม เปลี่ยนแปลงประตูหน้าต่างใช้วัสดุของบ้านจัดสรร ที่ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้อื่น กับ ลักษณะอาชีพ ของผู้ที่อาศัยอยู่ในหมู่บ้านจัดสรร

ผลกระทบต่อการอยู่อาศัยของผู้อยู่อาศัย	สถานะภาพ			รวม
	โสด	สมรสแล้ว	หย่าร้าง	
ไม่ต้องการให้ใครหากร	33	61	3	97
อยากจะทำแต่ไม่รู้ว่าจ้างใคร	9	22	1	32
ไม่รู้ว่าเปลี่ยนแปลง ต่อเติมอย่างไรก็ต้องการให้คณะกรรมการหมู่บ้านหากร	7	9		16
ไม่รู้ว่าเปลี่ยนแปลง ต่อเติมอย่างไรก็ต้องการให้หน่วยงานราชการหากร	5	22	1	28
รวม	54	114	5	173

จากตารางพบว่า ผู้ที่สมรสแล้วมีความต้องการจ้างให้หน่วยงานราชการหากรมากกว่าคนที่อยู่ในสถานะภาพโสด

ตารางที่ 140 ข้อมูลแยกประเภทระหว่าง ความคิดว่าการต่อเติม เปลี่ยนแปลงประตูหน้าต่างใช้วัสดุของบ้านจัดสรร ที่ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้อื่น กับ สถานะภาพการควบคุมของผู้อยู่อาศัย ของผู้ที่อาศัยอยู่ในหมู่บ้านจัดสรร

ผลกระทบต่อการอยู่อาศัยของผู้อยู่อาศัย	ลักษณะการควบคุมของผู้อยู่อาศัย					รวม
	เช่า	เช่าซื้อ	เป็นเจ้าของ	เป็นของบิดา มารดา	เป็นของญาติ	
ไม่ต้องการให้ใครหากร	6	44	28	16	2	96
อยากจะทำแต่ไม่รู้ว่าจ้างใคร		15	12	3	2	32
ไม่รู้ว่าเปลี่ยนแปลง ต่อเติมอย่างไรก็ต้องการให้คณะกรรมการหมู่บ้านหากร		7	5	4		16
ไม่รู้ว่าเปลี่ยนแปลง ต่อเติมอย่างไรก็ต้องการให้หน่วยงานราชการหากร	1	15	11	1		28
รวม	7	81	56	24	4	172

จากตารางพบว่า ผู้ที่เช่าซื้อไม่มีความคิดเห็นว่าจะจ้างให้ใครหากรเลย

ตารางที่ 141 ข้อมูลแยกประเภทระหว่าง ความคิดว่ารัฐควรจะออกกฎหมายเกี่ยวกับการส่งเสริมและเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร กับ อายุ ของผู้พักอาศัยในหมู่บ้านจัดสรร

ความคิดเห็น	อายุ							รวม
	21-25	26-30	31-35	36-40	41-45	46-50	มากกว่า 50	
เห็นด้วย	16	23	22	30	20	9	14	134
ไม่เห็นด้วย	14	4	10	8	6		3	45
รวม	30	27	32	38	26	9	17	179

จากตารางพบว่า ผู้ที่มีอายุระหว่าง 26 - 45 ปี เห็นด้วยกับการที่รัฐควรจะออกกฎหมายให้ทุกหมู่บ้านต้องมีคณะกรรมการหมู่บ้าน

ตารางที่ 142 ข้อมูลแยกประเภทระหว่าง ความคิดว่ารัฐควรจะออกกฎหมายเกี่ยวกับการส่งเสริมและเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรร กับ เพศ ของผู้พักอาศัยในหมู่บ้านจัดสรร

ความคิดเห็น	เพศ		รวม
	เพศชาย	เพศหญิง	
เห็นด้วย	63	71	134
ไม่เห็นด้วย	21	25	46
รวม	84	96	180

จากตารางพบว่า เพศชาย และ เพศหญิงมีความคิดเห็นในอัตราที่ใกล้เคียงกันคือ ให้รัฐออกกฎหมายว่าทุกหมู่บ้านควรมีคณะกรรมการหมู่บ้าน ในอัตรา 3 ต่อ 1

ตารางที่ 143 ข้อมูลแยกประเภทระหว่าง ความคิดว่ารัฐควรจะออกกฎหมายเกี่ยวกับการส่งเสริมและเปลี่ยนแปลงประโยชน์ใช้สอยของบ้านจัดสรรบ้านจัดสรร กับ ระดับการศึกษา ของผู้พักอาศัยในหมู่บ้านจัดสรร

ความคิดเห็น	ระดับการศึกษา					รวม
	ประถมศึกษา	มัธยมศึกษา ปวช.	วิชาชีพ อนุปริญญา	ปริญญาตรี	สูงกว่า ปริญญาตรี	
เห็นด้วย	12	34	27	48	13	134
ไม่เห็นด้วย	2	15	8	20	2	47
รวม	14	49	35	68	15	181

จากตารางพบว่า ทุกระดับการศึกษาเห็นด้วยกับการที่รัฐควรจะออกกฎหมายให้ทุกหมู่บ้านต้องมีคณะกรรมการหมู่บ้าน แต่ ผู้ที่มีการศึกษาระดับปริญญาตรี ร้อยละ 41.6 ไม่เห็นด้วยกับการที่ต้องมีคณะกรรมการหมู่บ้าน

ตารางที่ 144 ข้อมูลแยกประเภทระหว่าง ความคิดว่ารัฐควรจะออกกฎหมายเกี่ยวกับการปล่อย และ เปลี่ยนแปลงปะไลโซนไร้สายของบ้านจัดสรรบ้านจัดสรร กับ ลักษณะอาชีพ ของผู้ที่อาศัยอยู่ในหมู่บ้านจัดสรร

ความคิดเห็น	ลักษณะอาชีพ					รวม
	รับราชการ	พนักงาน รัฐวิสาหกิจ	บริษัทเอกชน	ธุรกิจส่วนตัว	ไม่ได้ทำอาชีพ	
เห็นด้วย	35	16	30	38	13	132
ไม่เห็นด้วย	7	5	18	6	11	47
รวม	42	21	48	44	24	179

จากตารางพบว่า ผู้ที่ทำงานในทศอาชีพส่วนใหญ่เห็นด้วยกับที่ทุกหมู่บ้านต้องมีคณะกรรมการหมู่บ้าน ยกเว้นผู้ที่ไม่ได้ประกอบอาชีพที่จำนวนที่ไม่เห็นด้วยมีจำนวนใกล้เคียงกับผู้เห็นด้วย

ตารางที่ 145 ข้อมูลแยกประเภทระหว่าง ความคิดว่ารัฐควรจะออกกฎหมาย
เกี่ยวกับการปล่อย และ เปลี่ยนแปลงปะไลโซนไร้สายของบ้านจัดสรร
กับ ลักษณะที่อยู่อาศัยของผู้ที่อาศัยอยู่ในหมู่บ้านจัดสรร

ความคิดเห็น	ลักษณะที่อยู่อาศัย			รวม
	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮาส์	
เห็นด้วย	35	36	63	134
ไม่เห็นด้วย	11	18	18	47
รวม	46	54	81	181

จากตารางพบว่า ผู้ที่อาศัยอยู่ใน บ้านเดี่ยว และ ทาวน์เฮาส์ ส่วนใหญ่เห็นด้วยกับ
การออกกฎหมายให้ทุกหมู่บ้านต้องมีคณะกรรมการหมู่บ้าน แต่บ้านแฝดคนที่ไม่เห็นด้วยมี
จำนวนเป็นครึ่งหนึ่งของผู้เห็นด้วย

ตารางที่ 146 ข้อมูลแยกประเภทระหว่าง ความคิดว่ารัฐควรจะออกกฎหมายเกี่ยวกับการปล่อย และ
เปลี่ยนแปลงปะไลโซนไร้สายของบ้านจัดสรรบ้านจัดสรร กับ สถานะภาพการควบคุมของ
ที่อยู่อาศัยของผู้มีบ้านจัดสรรในหมู่บ้านจัดสรร

ความคิดเห็น	ลักษณะการควบคุมของที่อยู่อาศัย					รวม
	เช่า	เช่าซื้อ	เป็นเจ้าของ	เป็นธนกร บิดา สวณดา	เป็นธนกร สุรณี	
เห็นด้วย	6	65	44	14	4	133
ไม่เห็นด้วย	1	19	15	12		47
รวม	7	84	59	26	4	180

จากตารางพบว่า ผู้ที่ครอบครองที่อยู่อาศัยในลักษณะต่าง ๆ เห็นด้วยกับการที่รัฐจะออกกฎหมายให้ทุกหมู่บ้านต้องมี
คณะกรรมการหมู่บ้าน

ตารางที่ 147 ข้อมูลแยกประเภทระหว่าง ความคิดเห็นว่ารัฐควรจะออกกฎหมายให้ทุกหมู่บ้านต้องมีคณะกรรมการหมู่บ้าน เพื่อทำหน้าที่ประสานงานกับหน่วยงานราชการ กับ อายุ ของผู้ที่อาศัยอยู่ในหมู่บ้าน

ความคิดเห็น	อายุ							รวม
	21-25	26-30	31-35	36-40	41-45	46-50	50 <	
เห็นด้วย	24	23	27	33	20	8	17	152
ไม่เห็นด้วย	1	2	3	1	1		1	9
มี หรือ ไม่มี คณะกรรมการหมู่บ้านก็ได้	1	1	1	2	5	1		11
ไม่ขอแสดงความคิดเห็น	4	2	1	2	2		1	12
รวม	30	28	32	38	28	9	19	184

จากตารางพบว่า ทุกช่วงอายุมีความเห็น เห็นด้วยกับทุกหมู่บ้านต้องมีคณะกรรมการหมู่บ้านเป็นเหมือนตัวแทนในการติดต่อกับหน่วยงานราชการ

ตารางที่ 148 ข้อมูลแยกประเภทระหว่าง ความคิดเห็นว่ารัฐควรจะออกกฎหมายให้ทุกหมู่บ้านต้องมีคณะกรรมการหมู่บ้านเพื่อประสานงานกับหน่วยงานราชการ กับ เพศ ของผู้ที่อาศัยอยู่ในหมู่บ้านจัดสรร

ความคิดเห็น	เพศ		รวม
	เพศชาย	เพศหญิง	
เห็นด้วย	72	81	153
ไม่เห็นด้วย	3	6	9
มี หรือ ไม่มี คณะกรรมการหมู่บ้านก็ได้	5	6	11
ไม่ขอแสดงความคิดเห็น	7	4	11
รวม	87	97	184

จากตารางพบว่า ทั้งเพศชาย และ เพศหญิงเห็นด้วยกับการให้ต้องมีคณะกรรมการหมู่บ้าน เป็นเหมือนตัวแทนที่ประสานงานกับหน่วยงานราชการ

ตารางที่ 149 ข้อมูลแยกประเภทระหว่าง ความคิดเห็นว่ารัฐควรจะออกกฎหมายให้ทุกหมู่บ้านจัดสรรต้องมีคณะกรรมการหมู่บ้าน เพื่อทำหน้าที่ประสานงานกับหน่วยงานราชการ กับ ระดับการศึกษา ของผู้ที่อาศัยอยู่ในหมู่บ้านจัดสรร

ความคิดเห็น	ระดับการศึกษา					รวม
	ประถมศึกษา	มัธยมศึกษา ปวช.	ปวส อนุปริญญา	ปริญญาตรี	สูงกว่า ปริญญาตรี	
เห็นด้วย	11	43	27	61	11	153
ไม่เห็นด้วย	2	4	1	2		9
มี หรือ ไม่มี คณะกรรมการหมู่บ้านก็ได้	1	1	3	2	4	11
ไม่ขอแสดงความคิดเห็น	2	2	4	4		12
รวม	16	50	35	69	15	185

จากตารางพบว่า ทุกระดับการศึกษามีความเห็น เห็นด้วยกับทุกหมู่บ้านต้องมีคณะกรรมการหมู่บ้านเป็นเหมือนตัวแทนในการติดต่อกับหน่วยงานราชการ

ตารางที่ 150 ข้อมูลแยกประเภทระหว่าง ความคิดเห็นว่าวิธีการจะออกกฎหมายให้ทุกหมู่บ้านต้องมีการจัดการหมู่บ้าน เพื่อการเข้าถึงประชาชน กับหน่วยงานราชการ กับ อักษรย่ออาชีพ ของผู้มีส่วนเกี่ยวข้องในหมู่บ้าน

ความคิดเห็น	อักษรย่ออาชีพ					รวม
	ข้าราชการ	พนักงาน รัฐวิสาหกิจ	บริษัทเอกชน	ธุรกิจส่วนตัว	ไม่ได้ทำการ	
เห็นด้วย	34	18	43	39	18	152
ไม่เห็นด้วย	4	1	2	4	2	9
มี หรือ ไม่มี คณะกรรมการหมู่บ้านก็ได้		3	2	1	1	11
ไม่ขอแสดงความคิดเห็น	4		1	2	5	12
รวม	42	22	48	46	26	184

จากตารางพบว่า หกอาชีพมีความเห็น เห็นด้วยกับทุกหมู่บ้านต้องมีคณะกรรมการหมู่บ้านเป็นเหมือนตัวแทนในการติดต่อกับหน่วยงานราชการ

ตารางที่ 151 ข้อมูลแยกประเภทระหว่าง ความคิดเห็นว่าวิธีการจะออกกฎหมายให้ทุกหมู่บ้านต้องมีการจัดการหมู่บ้านเพื่อประชาชนกับหน่วยงานราชการ กับ สถานะทางเศรษฐกิจและสังคมของหมู่บ้านจัดสรร

ความคิดเห็น	สถานะทาง			รวม
	โสด	แต่งงานแล้ว	มีบ้านเช่า	
เห็นด้วย	49	100	5	154
ไม่เห็นด้วย	1	7	1	9
มี หรือ ไม่มี คณะกรรมการหมู่บ้านก็ได้	3	8		11
ไม่ขอแสดงความคิดเห็น	4	7		11
รวม	57	122		185

จากตารางพบว่า หัก พศชาย และ เพศหญิงเห็นด้วยกับการที่ต้องมีคณะกรรมการหมู่บ้าน ทำหน้าที่ประสานงานกับหน่วยงานราชการ

ตารางที่ 152 ข้อมูลแยกประเภทระหว่าง ความคิดเห็นว่าวิธีการจะออกกฎหมายให้ทุกหมู่บ้านต้องมีการจัดการหมู่บ้านเพื่อประชาชนกับหน่วยงานราชการ กับ สถานะทางครอบครัวของผู้อยู่อาศัยในหมู่บ้านจัดสรร

ความคิดเห็น	สถานะทางครอบครัวของผู้อยู่อาศัย					รวม
	เช่า	เช่าซื้อ	เป็นเจ้าของ	เป็นลูก บิดา มารดา	เป็นลูก ญาติ	
เห็นด้วย	7	75	46	21	4	153
ไม่เห็นด้วย	1	1	6	1		9
มี หรือ ไม่มี คณะกรรมการหมู่บ้านก็ได้		2	7	2		11
ไม่ขอแสดงความคิดเห็น		7	1	2	1	11
รวม	8	85	60	26	5	184

จากตารางพบว่า ลักษณะการครอบครองทุกแบบมีความเห็น เห็นด้วยกับทุกหมู่บ้านต้องมีคณะกรรมการหมู่บ้านเป็นเหมือนตัวแทนในการติดต่อกับหน่วยงานราชการ

**ตารางที่ 153 ข้อมูลแยกประเภทตาม ความคิดว่าคณะกรรมการหมู่บ้านควรมีอำนาจในการตัดสินปัญหาในระดับที่ กับ สาข
ของผู้ที่อาศัยอยู่ในหมู่บ้านจัดสรร**

ความคิดเห็น	สาขา							รวม
	21-25	26-30	31-35	36-40	41-45	46-50	50 <	
สามารถตัดสินปัญหาได้เต็มที่ และทุกคนต้องเชื่อฟัง	5	12	7	15	9	6	6	60
สามารถตัดสินปัญหาได้ แต่จะเชื่อฟังหรือไม่ก็ได้	13	6	8	6	10	1	6	50
ไม่สามารถตัดสินปัญหาได้ เป็นเพียงคนที่ปรึกษาเท่านั้น	12	9	15	17	8	2	5	68
รวม	30	27	30	38	27	9	12	178

จากตารางพบว่า ในทุกช่วงอายุมีความเห็นใกล้เคียงกันระหว่างอำนาจของคณะกรรมการหมู่บ้าน แต่สำหรับผู้ที่อายุ 31-40 เห็นว่า คณะกรรมการหมู่บ้าน ไม่สามารถตัดสินปัญหาได้ เป็นเพียงคนที่ปรึกษา

**ตารางที่ 154 ข้อมูลแยกประเภทตาม ความคิดว่าคณะกรรมการหมู่บ้านควรมีอำนาจ
ในการตัดสินปัญหาในระดับที่ กับ เพศ ของผู้ที่อาศัยอยู่ในหมู่บ้าน**

ความคิดเห็น	เพศ		รวม
	เพศชาย	เพศหญิง	
สามารถตัดสินปัญหาได้เต็มที่ และทุกคนต้องเชื่อฟัง	24	37	61
สามารถตัดสินปัญหาได้ แต่จะเชื่อฟังหรือไม่ก็ได้	29	21	50
ไม่สามารถตัดสินปัญหาได้ เป็นเพียงคนที่ปรึกษาเท่านั้น	31	37	68
รวม	84	95	179

จากตารางพบว่า ในทั้ง เพศชาย และ เพศหญิงมีความเห็นใกล้เคียงกันระหว่างอำนาจของ คณะกรรมการหมู่บ้าน

**ตารางที่ 155 ข้อมูลแยกประเภทตาม ความคิดว่าคณะกรรมการหมู่บ้านควรมีอำนาจในการ
ตัดสินปัญหาในระดับที่ กับ ระดับการศึกษา ของผู้ที่อาศัยอยู่ในหมู่บ้าน**

ความคิดเห็น	ระดับการศึกษา					รวม
	ประถมศึกษา	มัธยม ปวช	ปวส อนุปริญญา	ปริญญาตรี	สูงกว่า ปริญญาตรี	
สามารถตัดสินปัญหาได้เต็มที่ และทุกคนต้องเชื่อฟัง	8	13	7	22	10	60
สามารถตัดสินปัญหาได้ แต่จะเชื่อฟังหรือไม่ก็ได้	3	9	15	22	2	51
ไม่สามารถตัดสินปัญหาได้ เป็นเพียงคนที่ปรึกษาเท่านั้น	2	27	11	25	3	68
รวม	13	49	33	69	15	179

จากตารางพบว่า ในทุกระดับการศึกษามีความเห็นใกล้เคียงกันระหว่างอำนาจของคณะกรรมการหมู่บ้าน ยกเว้นผู้ที่มีการศึกษา ระดับอนุปริญญา กับปริญญาตรี เห็นว่าคณะกรรมการหมู่บ้าน ไม่สามารถตัดสินปัญหาได้ เป็นเพียงคนที่ปรึกษาเท่านั้น



ตารางที่ 156 ข้อมูลสภาพประเภทงาน ความคิดว่าคณะกรรมการหมู่บ้านควรมีอำนาจในการตัดสินใจปัญหาในระดับนี้ กับ ลักษณะอาชีพ ของผู้มีส่วนเกี่ยวข้องหมู่บ้าน

ความคิดเห็น	ลักษณะอาชีพ					รวม
	รับราชการ	รัฐวิสาหกิจ	บริษัทเอกชน	ธุรกิจส่วนตัว	ไม่ได้ทำจาก	
สามารถตัดสินใจปัญหาได้เต็มที่ และทุกคนต้องเชื่อฟัง	16	6	10	22	5	59
สามารถตัดสินใจปัญหาได้ แต่จะเชื่อฟังหรือไม่ก็ได้	11	10	16	7	7	51
ไม่สามารถตัดสินใจปัญหาได้ เป็นเพียงแค่ที่ปรึกษาเท่านั้น	15	6	21	14	12	68
รวม	42	22	47	43	24	178

จากตารางพบว่า พนักงานบริษัทเอกชน และผู้ที่ไม่ทำจาก ให้อำนาจคณะกรรมการหมู่บ้านในขอบเขตที่ไม่สามารถตัดสินใจปัญหาได้ เป็นเพียงแค่ที่ปรึกษาเท่านั้น

ตารางที่ 157 ข้อมูลสภาพประเภทงาน ความคิดว่าคณะกรรมการหมู่บ้านควรมีอำนาจในการตัดสินใจปัญหาในระดับนี้ กับ สถานะภาพ ของผู้มีส่วนเกี่ยวข้องหมู่บ้าน

ความคิดเห็น	สถานะภาพ			รวม
	โสด	สมรสแล้ว	หม้าย/หย่า	
สามารถตัดสินใจปัญหาได้เต็มที่ และทุกคนต้องเชื่อฟัง	18	41	2	61
สามารถตัดสินใจปัญหาได้ แต่จะเชื่อฟังหรือไม่ก็ได้	19	31	1	51
ไม่สามารถตัดสินใจปัญหาได้ เป็นเพียงแค่ที่ปรึกษาเท่านั้น	20	45	3	68
รวม	57	117	6	180

จากตารางพบว่า ผู้ที่อยู่ในสถานะภาพโสด และ สมรสแล้ว ให้อำนาจคณะกรรมการหมู่บ้าน ไม่สามารถตัดสินใจปัญหาได้ เป็นเพียงแค่ที่ปรึกษาเท่านั้น

ตารางที่ 158 ข้อมูลสภาพประเภทงาน ความคิดว่าคณะกรรมการหมู่บ้านควรมีอำนาจในการตัดสินใจปัญหาในระดับนี้ กับ ลักษณะที่อยู่อาศัย ของผู้มีส่วนเกี่ยวข้องหมู่บ้าน

ความคิดเห็น	ลักษณะที่อยู่อาศัย			รวม
	บ้านเดี่ยว	บ้านแฝด	ทาวน์เฮาส์	
สามารถตัดสินใจปัญหาได้เต็มที่ และทุกคนต้องเชื่อฟัง	20	15	26	61
สามารถตัดสินใจปัญหาได้ แต่จะเชื่อฟังหรือไม่ก็ได้	16	17	18	51
ไม่สามารถตัดสินใจปัญหาได้ เป็นเพียงแค่ที่ปรึกษาเท่านั้น	12	21	35	68
รวม	48	53	79	180

จากตารางพบว่าผู้ที่อาศัยอยู่ในบ้านเดี่ยวให้อำนาจของคณะกรรมการหมู่บ้านในระดับที่สามารถตัดสินใจปัญหาได้เต็มที่ และทุกคนต้องเชื่อฟัง ส่วนบ้านแฝด และทาวน์เฮาส์ ให้อำนาจคณะกรรมการหมู่บ้าน ไม่สามารถตัดสินใจปัญหาได้ เป็นเพียงแค่ที่ปรึกษาเท่านั้น

ตารางที่ 159 สัมมูลแยกประเภทตาม ความคิดว่าคณะกรรมการหมู่บ้านควรจะมีอำนาจในการ
ตัดสินปัญหาในระดับนี้ กับ สถานะการควบคุมหรือข้อจำกัดของผู้นำท้องถิ่นในหมู่บ้าน

ความถี่	ลักษณะการควบคุมหรือข้อจำกัด					รวม
	เช่า	เช่าซื้อ	เป็นเจ้าของ	ขอขมา	เป็นสมาชิก	
สามารถตัดสินปัญหาได้เต็มที่ และทุกด้านต้องเพียงพอ	4	25	25	4	3	61
สามารถตัดสินปัญหาได้ แต่จะเพียงพอหรือไม่ก็ได้		27	14	10		51
ไม่สามารถตัดสินปัญหาได้ เป็นเพียงศัพท์ปริศนาเท่านั้น	3	31	19	12	2	67
รวม	7	83	58	26	5	179

จากการพบว่า ผู้ที่ควบคุมหรือข้อจำกัดลักษณะเช่าซื้อให้อำนาจคณะกรรมการหมู่บ้านในระดับที่ไม่สามารถตัดสินปัญหาได้ เป็นเพียง
เป็นเพียงศัพท์ปริศนาเท่านั้น