

แนวทางการวางแผนการใช้ที่ดินเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนใน
เขตอำเภอเมืองนนทบุรี

นางสาวรุ่งรัตน์ ชวีญ่อวม



วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาคตามหลักสูตรปริญญาการวางแผนภาคและเมืองมหาบัณฑิต

ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พ.ศ. 2536

ISBN 974-582-953-6

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

019275
117379134

LANDUSE PLANNING GUIDELINES FOR AN URBAN GROWTH
OF AMPHOE MUANG NONTHABURI

Miss Rungrat Kwanoum

A Thesis Submitted in Partial Fullfillment of the Requirements
for the Degree of Master of Urban and Regional Planning
Department of Urban and Regional Planning

Graduate School

Chulalongkorn University

ISBN 974-582-958-6

1993

หัวข้อวิทยานิพนธ์ แนวทางการวางแผนการใช้ที่ดินเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนในเขต
 อำเภอเมืองนนทบุรี
 โดย นางสาวรุ่งรัตน์ ชาญอ่วม
 ภาควิชา การวางแผนภาคและเมือง
 อาจารย์ที่ปรึกษา ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นิพนธ์ วิเชียรน้อย



บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้บัณฑิตวิทยาลัยเป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโท

[Handwritten signature]

..... คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย
 (ศาสตราจารย์ ดร.ถาวร วิสารภี)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์

[Handwritten signature]
 ประธานกรรมการ
 (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.สвітนา ชาดานิติ)

[Handwritten signature]
 อาจารย์ที่ปรึกษา
 (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นิพนธ์ วิเชียรน้อย)

[Handwritten signature]
 กรรมการ
 (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ศิริวรรณ ศิลานันท์)

[Handwritten signature]
 กรรมการ
 (นายพงษ์สิทธิ์ ชุ่มสาธ ฌ อชชธา)

พิมพ์ต้นฉบับบทคัดย่อวิทยานิพนธ์ภายในกรอบสี่เหลี่ยมที่ขึงผ่านเคียว

รุ่งรัตน์ ขวัญอ่วม : แนวทางการวางแผนการใช้ที่ดินเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนในเขต
อำเภอเมืองนนทบุรี (LANDUSE PLANNING GUIDELINES FOR AN URBAN GROWTH OF
AMPHOE MUANG NONTHABURI) อ. ที่ปรึกษา : ผศ.ดร.นิพนธ์ วิเชียรน้อย, 286 หน้า
ISBN. 974-582-953-6

ชุมชนอำเภอเมืองนนทบุรีด้านฝั่งตะวันออกของแม่น้ำเจ้าพระยา เป็นชุมชนที่สำคัญในระดับภาค
กรุงเทพมหานครและปริมณฑล มีทำเลที่ตั้งใกล้ชิดสามารถติดต่อเชื่อมโยงกับกรุงเทพมหานครทำให้ได้รับ
อิทธิพลจากการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจ สังคม ประชากร ตลอดจนการใช้พื้นที่จึงมีแนวโน้มว่าอำเภอ
เมืองนนทบุรียังคงขยายตัวเติบโตต่อไป

การศึกษานี้สิ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อกำหนดบทบาทที่เหมาะสมและจัดเตรียมการรองรับการขยายตัว
ของชุมชนในด้านการใช้ที่ดินโดยใช้มาตรการทางผังเมือง และการวางแผนบริการขั้นพื้นฐานให้มีรูปแบบที่
สอดคล้องกับอัตราความหนาแน่น และขนาดของประชากร ที่ตั้งของกิจกรรมทางเศรษฐกิจพื้นที่อย่างมี
ประสิทธิภาพ

จากการศึกษาพบว่า การขยายตัวของชุมชนเมืองนนทบุรีผ่านกระบวนการเป็นเมืองใหม่ของการ
ใช้ที่ดินประเภทต่าง ๆ โดยเฉพาะอุปสงค์ในด้านที่อยู่อาศัยมีมาก ทำให้พื้นที่เกษตรกรรมที่มีอยู่แปรเปลี่ยน
สภาพไป ประกอบกับเศรษฐกิจสาขาอุตสาหกรรมมีอัตราการขยายตัวเติบโตไม่สัมพันธ์กับการที่อำเภอเมือง
นนทบุรีจะเป็นพื้นที่รองรับด้านที่อยู่อาศัย ประกอบกับชาวชนบทเดิมพร้อมที่จะเป็นชาวเมืองเต็มที่ ดังนั้น
แนวทางการวางแผนการใช้ที่ดินเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนจึงกำหนดบทบาทหลักของอำเภอเมือง
นนทบุรีในอนาคตเป็นพื้นที่รองรับการขยายตัวของพื้นที่เมืองด้านที่อยู่อาศัยและการเป็นศูนย์กลางการ และคง
ให้การค้าและบริการมีบทบาทรองลงมา เพื่อให้บริการที่เพียงพอแก่ผู้ที่เข้ามาอยู่อาศัยภายใต้สภาพแวดล้อมที่ดี
จึงควรอนุรักษ์พื้นที่เกษตรกรรมที่เหลืออยู่ไว้โดยให้มีการขยายตัวเต็มที่โดยเฉพาะภายในเขตเทศบาลเท่านั้น



ภาควิชา การวางแผนภาคและเมือง
สาขาวิชา การวางผังเมือง
ปีการศึกษา 2535

ลายมือชื่อนิสิต
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม

C.135434 : MAJOR URBAN PLANNING
KEY WORD: PLANNING/GROWTH/AMPHOE MUNG NONTHABURI

RUNGRAT KWANJUM : LANDUSE PLANNING GUIDELINES FOR AN URBAN GROWTH OF
AMPHOE MUANG NONTHABURI. THESIS ADVISOR : ASSIS.
PROF. DR. NIPAN VICHENNOI. 286pp. ISBN 974-582-953-6

Amphoe Muang Nonthaburi community is situated on the eastern bank of the Chao Phraya River, is an important community in the Bangkok Metropolitan Region with nearby location connecting communication to Bangkok. Bangkok's economics, social, demographic and landuse expansions have influenced upon the community a lot, on the other hand. Therefore, the expansion of landuse within the community will be existing.

The objective of this study is firstly to examine and determine the community's suitable roles and to prepare the community's accommodation upon the landuse expansion; and secondly, to examine the community's measurement on urban planning whether or not they have been in consonance with the size and the density rates of population and the location of economic activities.

According to the study, through a process of urbanization the community's expansion has appeared in a variety of landuses, especially, residences which are in high degree of demand. Also, the existing agricultural areas are changing. Together, the expansion of the industrial sectors in the community is not relative to the community's capacity to accommodatate the great demand of residences.

Apart from this, the community's former rural residents are ready to convert themselves to become the urban ones.

Therefore, the landuse planning measurement in order to accommodate the community's expansion then should determine the major roles of the community as an area in particular on the purpose of accommodating the residential expansion, and as the government offices.

However, the expansion should be limited in particular within the municipal area in order to preserve the rest of the agricultural area.

In addition, the measurement should determine the sufficient area of the trade and service activities to serve the residents in good environmental condition.

ภาควิชา..... การวางแผนภาคและเมือง.....
สาขาวิชา..... การวางผังเมือง.....
ปีการศึกษา..... 2535.....

ลายมือชื่อนิติ..... 33/077 จ.ม.อ.บ.
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา..... 28/5/35 วิชา
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม..... -



กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์เรื่อง "แนวทางการวางแผนการใช้ที่ดินเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชนในเขตอำเภอเมืองนนทบุรี" สามารถสำเร็จลุล่วงไปได้ด้วยความช่วยเหลือและความสนับสนุนจากบุคคลหลายฝ่าย ซึ่งผู้ศึกษาขอแสดงความขอบพระคุณเป็นอย่างสูงดังนี้

คณาจารย์ของภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง รวมทั้งอาจารย์ที่เกี่ยวข้องทุกท่าน โดยเฉพาะผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นิพนธ์ วิเชียรน้อย ซึ่งเป็นอาจารย์ที่ปรึกษาและผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.สุวิณา ธาดานิติ ที่ได้กรุณาสั่งสอน ถ่ายทอดความรู้ ทางด้านผังเมือง ประสบการณ์ ตลอดจนข้อคิดเห็นและคำแนะนำต่าง ๆ ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อการศึกษานำความรู้ไปใช้ในอนาคต

บุคคลและหน่วยงานต่าง ๆ ทั้งภาครัฐและเอกชน โดยเฉพาะเทศบาลเมืองนนทบุรี องค์การบริหารส่วนจังหวัด สำนักผังเมือง และหน่วยงานอื่น ๆ ที่ได้ให้ความร่วมมือและอนุเคราะห์เกี่ยวกับเอกสาร ข้อมูล ตลอดจนข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะต่าง ๆ อันเป็นประโยชน์อย่างยิ่งต่อการศึกษา

ครอบครัวชวิญอ่วม ที่กรุณาให้คำแนะนำและสนับสนุนให้ผู้ศึกษาได้มีโอกาสเข้าศึกษาต่อตลอดจนชาวผังเมืองรุ่นที่ 13 รวมทั้งเพื่อนเก่าและบุคคลอื่น ๆ อีกหลายท่านซึ่งมิได้กล่าวนามและได้มีส่วนช่วยเหลือพร้อมทั้งให้กำลังใจทำวิทยานิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จได้ด้วยดี

นางสาวรุ่งรัตน์ ชวิญอ่วม

มีนาคม 2536



สารบัญ

แนวทางการวางแผนการใช้ที่ดินเพื่อรองรับการขยายตัวในเขตชุมชนอำเภอเมืองนันทบุรี

หน้า

บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
รายการตารางประกอบ.....	ญ
รายการแผนภูมิประกอบ.....	ท
รายการแผนที่ประกอบ.....	ณ
รายการแผนภาพ.....	ด
บทที่ 1 บทนำ.....	1
1.1 ความเป็นมาและความสำคัญของการศึกษา.....	1
1.2 วัตถุประสงค์และขอบเขตการวิจัย.....	2
1.3 ขอบเขตการศึกษา.....	2
1.4 ขั้นตอนและวิธีการวิจัย.....	3
1.5 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	4
บทที่ 2 ทฤษฎีและแนวความคิดเกี่ยวกับเมือง และการขยายตัวของเมือง.....	5
2.1 นิโบายาส เป้าหมาย และแนวทางพัฒนาตามแผนพัฒนาเศรษฐกิจ และสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 6 และฉบับที่ 7	5
2.2 แนวความคิดและทฤษฎีเกี่ยวกับการย้ายถิ่นกับการพัฒนา.....	6
2.3 ทฤษฎีเกี่ยวกับพฤติกรรมในการเลือกแหล่งที่พำนักอาศัย.....	7
2.4 ทฤษฎีการใช้ที่ดินอธิบายการกระจายตัวของกิจกรรมต่าง ๆ ทาง เศรษฐกิจในนครหลวงเพื่ออยู่อาศัยของเมือง.....	8
2.5 บั๊จจิสและการเติบโตของชานเมือง.....	11

2.6	รูปแบบการใช้ที่ดินในเขตเมือง.....	12
2.7	ทฤษฎีการวิเคราะห์พื้นที่.....	13
บทที่ 3	ลักษณะทั่วไปของอำเภอเมืองนนทบุรี.....	14
3.1	ที่ตั้ง.....	14
3.2	การแบ่งเขตการปกครอง.....	14
3.3	ประวัติความเป็นมา.....	16
3.4	ลักษณะภูมิประเทศ.....	17
3.5	การคมนาคมขนส่ง.....	17
	3.5.1 การคมนาคมขนส่งทางบก.....	18
	3.5.2 การคมนาคมขนส่งทางน้ำ.....	19
3.6	ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ.....	19
	3.6.1 การไฟฟ้า.....	19
	3.6.2 การประปา.....	20
	3.6.3 การสื่อสาร.....	21
	3.6.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม.....	27
	3.6.5 การศึกษา.....	28
	3.6.6 การสาธารณสุข.....	30
	3.6.7 สวัสดิภาพความปลอดภัย.....	33
	3.6.8 การจัดเก็บขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล.....	35
	3.6.9 การดับเพลิง.....	35
3.7	นโยบายและโครงการพัฒนา.....	36
	3.7.1 แนวนโยบายการพัฒนาภาคมหานคร และเขตเศรษฐกิจใหม่ฉบับที่ 7.....	36
	3.7.2 ผังเมืองรวมเมืองนนทบุรี.....	38
	3.7.3 นโยบายเทศบาลเมืองนนทบุรีปี พ.ศ. 2535-2539.....	40

3.8	สภาพทางเศรษฐกิจ.....	42
3.8.1	โครงสร้างทางเศรษฐกิจของภาคกรุงเทพมหานครและปริมณฑล	42
3.8.2	อาชีพและการจ้างงาน.....	47
3.8.3	รายได้เฉลี่ยต่อประชากร.....	49
3.8.4	โครงสร้างเศรษฐกิจของจังหวัดนนทบุรี.....	51
3.8.5	โครงสร้างการผลิต.....	54
3.8.6	อุตสาหกรรมระดับจังหวัด.....	55
3.8.7	อุตสาหกรรมระดับอำเภอ.....	56
3.9	ลักษณะของประชากร.....	64
3.9.1	ลักษณะประชากร (ภาคกรุงเทพฯและปริมณฑล.....	64
3.9.2	ด้านประชากร (ระดับจังหวัดและสังคม).....	66
3.9.3	จำนวนประชากร (ระดับอำเภอเมืองนนทบุรี).....	74
	สรุปบทบาททั่วไปของอำเภอเมืองนนทบุรี.....	86
บทที่ 4	การขยายตัวของชุมชนในเขตอำเภอเมืองนนทบุรี.....	88
4.1	รูปแบบการขยายตัวของชุมชน.....	88
1.	ด้านกายภาพ.....	88
1)	ลักษณะของการตั้งถิ่นฐาน.....	88
2)	การขยายตัวของพื้นที่ชุมชน.....	92
3)	สัดส่วนการเปลี่ยนแปลง.....	93
4)	โครงสร้างการใช้ที่ดิน.....	93
5)	การใช้ที่ดิน.....	97
2.	ด้านเศรษฐกิจ.....	119
3.	ด้านสังคม.....	121
4.2	สาเหตุที่ทำให้เกิดการขยายตัวของชุมชน.....	125
1.	ปัจจัยผลักดัน.....	125
1)	ความหนาแน่นของประชากรในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล	126

	2) นโยบายและการดำเนินงานของภาครัฐบาล.....	130
2.	ปัจจัยดึงดูด.....	131
	1) ทำเลที่ตั้งและการคมนาคม-ขนส่ง.....	131
	2) สภาพทางเศรษฐกิจ.....	137
	3) พื้นที่ว่าง.....	140
	4) ราคาที่ดิน.....	141
	5) สาธารณูปโภค-สาธารณูปการ.....	142
	6) สภาพแวดล้อม.....	145
4.3	ปัญหา.....	146
บทที่ 5	แนวทางการวางแผนการใช้ที่ดิน.....	160
5.1	บทบาทของอำเภอเมืองนนทบุรีในอนาคต.....	160
5.2	แนวทางการใช้ที่ดิน.....	177
	1. ความต้องการที่ดินในอนาคต.....	177
	2. การวิเคราะห์เพื่อกำหนดแนวทางการวางแผนการใช้ที่ดิน.....	184
5.3	ข้อจำกัดการใช้ที่ดินเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชน.....	197
บทที่ 6	สรุปและเสนอแนะ.....	199
6.1	สรุป.....	199
6.2	แนวทางการแก้ปัญหา และข้อเสนอแนะ.....	199
6.3	แนวทางการปฏิบัติตามแผนการใช้ที่ดิน.....	210
บรรณานุกรม.....		224
ภาคผนวก.....		228
ประวัติผู้เขียน.....		286



รายการตารางประกอบ

๘
หน้า

ตารางที่	๓.1	การแบ่งเขตการปกครองของจังหวัดนนทบุรี.....	14
	3.2	การแบ่งเขตการปกครองของอำเภอเมืองนนทบุรี.....	16
	3.3	จำนวนการให้บริการโทรศัพท์ประจำปีงบประมาณ 2522-2532....	23
	3.4	แสดงจำนวนโรงเรียน ครู นักเรียน แยกตามสังกัดของจังหวัด นนทบุรีปี พ.ศ. 2532.....	25
	3.5	แสดงจำนวนโรงเรียน ครู นักเรียน แยกตามสังกัดของอำเภอ นนทบุรีปี พ.ศ. 2534.....	29
	3.6	แสดงจำนวนบุคลากร และจำนวนเตียงทางด้านบริการสาธารณสุข จังหวัดนนทบุรีปี พ.ศ. 2532.....	31
	3.7	แสดงจำนวนแพทย์/พยาบาลต่อประชากรรายอำเภอปี พ.ศ. 2532	33
	3.8	แสดงการเปรียบเทียบคดียุติธรรมของจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2532-2533.....	34
	3.9	ผลผลิตรวมของกรุงเทพมหานครและปริมณฑลปี พ.ศ. 2527 และ 2531	43
	3.10	ผลผลิตรวมของกรุงเทพมหานครและปริมณฑลรายสาขาปี พ.ศ. 2527 และ 2531.....	45
	3.11	ร้อยละของผลผลิตรวมกรุงเทพมหานครและปริมณฑลรายสาขาปี พ.ศ. 2527 และ 2531.....	46
	3.12	การเปลี่ยนแปลงผลผลิตรวมกรุงเทพมหานครและปริมณฑลรายสาขาปี พ.ศ. 2527-2531.....	47
	3.13	รายได้ของจังหวัดนนทบุรีเปรียบเทียบกับจังหวัดอื่น ๆ ในภาคกรุงเทพฯ และปริมณฑลปี พ.ศ. 2531.....	50
	3.14	แสดงการเปลี่ยนแปลงรายได้บุคคลในภาคกรุงเทพฯและปริมณฑล	51
	3.15	มูลค่าผลิตภัณฑ์มวลรวมและโครงสร้างการผลิตจังหวัดนนทบุรีปี พ.ศ. 2527-2531.....	52
	3.16	การเปลี่ยนแปลงมูลค่าผลิตภัณฑ์จังหวัดนนทบุรีในปี พ.ศ. 2527-2531	53

3.17 แสดงการเปลี่ยนแปลงจำนวนโรงงาน เงินทุน และคนงานแยกตามราย อำเภอปี พ.ศ. 2530-2532.....	57
3.18 การเปลี่ยนแปลงจำนวนโรงงานอุตสาหกรรมปี พ.ศ. 2530-2532 จำแนกตามรายอำเภอ/ประเภทอุตสาหกรรม.....	60
3.19 แสดงการะอุตสาหกรรมของอำเภอเมืองนนทบุรี.....	61
3.20 โรงงานอุตสาหกรรมในเขตอำเภอเมืองนนทบุรีปี พ.ศ. 2530 และ 2532.....	62
3.21 แสดงจำนวนและความหนาแน่นประชากรรายอำเภอของจังหวัดนนทบุรี	67
3.22 ความสัมพันธ์ระหว่างพื้นที่ และประชากรจังหวัดนนทบุรีปี พ.ศ. 2527, 2532.....	70
3.23 แสดงจำนวนสถาบันทางศาสนาและภิกษุสามเณรจังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2532.....	73
3.24 แสดงจำนวนประชากรของอำเภอเมืองนนทบุรี.....	75
3.25 แสดงการเปลี่ยนแปลงจำนวนประชากรและความหนาแน่นระดับตำบล ระหว่าง พ.ศ. 2527-2534.....	77
3.26 แสดงการคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคตของจังหวัดนนทบุรี...	82
3.27 การย้ายถิ่นของประชากรในจังหวัดนนทบุรี (รายอำเภอ).....	84
4.1 การขยายตัวของพื้นที่ชุมชนในเขตพื้นที่อำเภอเมืองนนทบุรีปี พ.ศ. 2527 และ 2534.....	106
4.2 โครงสร้างและการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินของอำเภอเมืองนนทบุรี ระหว่างปี พ.ศ. 2527-2534.....	111
4.3 การใช้ที่ดินของชุมชนอำเภอเมืองนนทบุรีปี พ.ศ. 2527.....	113
4.4 การใช้ที่ดินของชุมชนอำเภอเมืองนนทบุรีปี พ.ศ. 2534.....	114
4.5 สัดส่วนการใช้ที่ดินของชุมชนอำเภอเมืองนนทบุรีปี พ.ศ. 2527....	115
4.6 สัดส่วนการใช้ที่ดินของชุมชนอำเภอเมืองนนทบุรีปี พ.ศ. 2534....	116
4.7 สัดส่วนการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินระหว่างปี พ.ศ. 2527-2534..	117
4.8 การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินของชุมชนระหว่างปี พ.ศ. 2527-2534	118

4.9	จำนวนผู้ประกอบการค้าตามพระราชบัญญัติทะเบียนพาณิชย์..... พ.ศ. 2529-2532.....	120
4.10	จำนวนผู้ประกอบการธุรกิจโดยจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลประเภทต่าง ๆ	121
4.11	แสดงความหนาแน่นของประชากรในชุมชนอำเภอเมืองนนทบุรีและเขต ที่ติดต่อกันปี พ.ศ. 2533.....	128
4.12	กิจกรรมทางเศรษฐกิจในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล พ.ศ. 2524, 2526, 2530.....	138
4.13	การจ้างงานที่เพิ่มขึ้นในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑลในช่วงปี พ.ศ. 2513-2532.....	140
4.14	ปัญหาในเขตพื้นที่ศึกษา.....	153
5.1	จากการเพิ่มของที่อยู่อาศัยในเขตอำเภอเมืองนนทบุรี (รายตำบล)	168
5.2	ความต้องการพื้นที่สำหรับการใช้ที่ดินแต่ละประเภทในอนาคต.....	183
5.3	ลำดับขั้นตอนการเสนอแนะการใช้ที่ดินเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชน	196



แผนภูมิ

3.1	แสดงสัดส่วนแพชและพยาบาลต่อประชากรแยกราชอาณาจักร พ.ศ. 2532.....	32
3.2	แสดงมูลค่าผลผลิตรวมของกรุงเทพมหานครและปริมณฑล พ.ศ. 2527	43
3.3	แสดงมูลค่าผลผลิตรวมของกรุงเทพมหานครและปริมณฑล พ.ศ. 2531	44
3.4	แสดงมูลค่าผลผลิตรวมของกรุงเทพมหานครและปริมณฑลปี พ.ศ. 2527 และ 2531.....	44
3.5	แสดงผลผลิตรวมของกรุงเทพมหานครและปริมณฑลรายสาขาในปี พ.ศ. 2527.....	44
3.6	แสดงผลผลิตรวมของกรุงเทพมหานครและปริมณฑลรายสาขาในปี พ.ศ. 2531.....	45
3.7	แสดงตัวเลขผู้มีงานทำประเภทต่าง ๆ ในจังหวัดนนทบุรี	48
3.8	แสดงรายได้เฉลี่ยประชากรของกรุงเทพมหานครและปริมณฑลปี พ.ศ. 2527-2531.....	48
3.9	แสดงจำนวนโรงงานอุตสาหกรรม จำแนกรายอำเภอและประเภท อุตสาหกรรมปี พ.ศ. 2530.....	58
3.10	แสดงจำนวนโรงงานอุตสาหกรรม จำแนกรายอำเภอและประเภท อุตสาหกรรมปี พ.ศ. 2532.....	58
3.11	แสดงจำนวนโรงงานแยกตามรายอำเภอปี พ.ศ. 2530-2532....	59
3.12	แสดงจำนวนเงินทุนแยกรายอำเภอปี พ.ศ. 2530-2532.....	59
3.13	แสดงจำนวนเงินแยกอำเภอปี พ.ศ. 2530-2532.....	59
3.14	จำนวนโรงงานอุตสาหกรรมรายประเภทในเขตอำเภอเมืองนนทบุรี ปี พ.ศ. 2530 และ 2532.....	62
3.15	แสดงจำนวนโรงงานอุตสาหกรรมจังหวัดนนทบุรีจำแนกรายประเภท อุตสาหกรรมปี พ.ศ. 2530 และ 2532.....	63

3.16	แสดงจำนวนโรงงานอุตสาหกรรมรายประเภทในเขตอำเภอเมือง นนทบุรีปี พ.ศ. 2530 และ 2532.....	63
3.17	แสดงจำนวนโรงงานอุตสาหกรรมรายจังหวัดนนทบุรีจำแนกตามอำเภอ ปี พ.ศ. 2530 และ 2532.....	63
3.18	แสดงจำนวนประชากรรายอำเภอของจังหวัดนนทบุรีปี พ.ศ. 2522-2534	69
3.19	แสดงความหนาแน่นประชากรรายอำเภอของจังหวัดนนทบุรีปี พ.ศ. 2522-2534.....	69
3.20	แสดงอัตราการเพิ่มเฉลี่ยต่อปีของประชากรรายอำเภอจังหวัดนนทบุรี ปี พ.ศ. 2522-2534.....	69
3.21	Lorenz Curves แสดงการกระจายตัวของประชากรระดับอำเภอของ จังหวัดนนทบุรี.....	72
3.22	จำนวนประชากรในช่วงปี พ.ศ. 2533-2549 ของชุมชนในเขตอำเภอ เมืองนนทบุรี.....	83
4.1	แสดงจำนวนผู้ประกอบการค้าจดทะเบียนปี พ.ศ. 2529-2532....	120
4.2	ปัจจัยที่ทำให้เกิดการขยายตัวของชุมชน.....	125
4.3	แสดงจำนวนประชากรของกรุงเทพมหานครและปริมณฑลปี พ.ศ. 2529, 2534, 2544.....	127
4.4	แสดงพื้นที่ของอำเภอเมืองนนทบุรี และเขตติดต่อบปี พ.ศ. 2533	128
4.5	แสดงจำนวนประชากรอำเภอเมืองนนทบุรี และเขตติดต่อบปี พ.ศ. 2533.....	129
5.1	แสดงผลกระทบที่เกิดจากการที่อำเภอเมืองนนทบุรีรองรับการขยายตัว	162
5.2	แสดงจำนวนประชากรในเขตพื้นที่ติดต่อกับอำเภอเมืองนนทบุรี	164
5.3	แสดงการเปลี่ยนแปลงประชากรในเขตอำเภอเมืองนนทบุรี.....	165
5.4	แสดงความหนาแน่นของประชากรในเขตเทศบาลนนทบุรี พ.ศ. 2527 และ 2534.....	167

รายการแผนที่

ณ
หน้า

แผนที่	3.1	อาณาเขตของอำเภอในจังหวัดนนทบุรี.....	15
	3.2	ที่ตั้งท่าเรือและท่ารถโดยสาร.....	24
	3.3	ระบบระบายน้ำ.....	25
	3.4	ขอบเขตการป้องกันน้ำท่วม.....	26
	3.5	สัดส่วนประชากรและสัดส่วนการเปลี่ยนแปลง.....	68
	3.6	ขนาดประชากรระดับตำบลปี พ.ศ. 2527-2534.....	78
	3.7	ความหนาแน่นของประชากรรายตำบลปี พ.ศ. 2527-2534.....	79
	3.8	สัดส่วนการเปลี่ยนแปลงประชากรปี พ.ศ. 2527-2534.....	80
	4.1	ถนนสายสำคัญในพื้นที่ศึกษา.....	91
	4.2	การใช้ที่ดินประเภทต่าง ๆ ปี พ.ศ. 2535.....	96
	4.3	ย่านที่อยู่อาศัยประเภทต่าง ๆ.....	98
	4.4	ที่ตั้งอาคารประเภทต่าง ๆ.....	100
	4.5	อาคารที่ก่อสร้างในปี พ.ศ. 2530-2535.....	101
	4.6	ศูนย์การค้าในพื้นที่ศึกษา.....	103
	4.7	การขยายตัวการใช้ที่ดินของพื้นที่ศึกษาปี พ.ศ. 2497, 2510, 2518	107
	4.8	การขยายตัวของชุมชนปี พ.ศ. 2527-2534.....	108
	4.9	การใช้ที่ดินปี พ.ศ. 2527.....	109
	4.10	การใช้ที่ดินปี พ.ศ. 2534.....	110
	4.11	โครงสร้างการใช้ที่ดินของพื้นที่ศึกษาปี พ.ศ. 2527-2534.....	112
	4.12	แนวถนนโครงการของหน่วยงานต่าง ๆ.....	136
	4.13	ราคาที่ดินปี พ.ศ. 2528.....	143
	4.14	ราคาที่ดินปี พ.ศ. 2530.....	144
	5.1	ขอบเขตการศึกษา.....	169
	5.2	ข้อจำกัดการใช้ที่ดินและการขยายตัวของชุมชน.....	194
	5.3	ลำดับขั้นตอนการเสนอแนะการใช้ที่ดินเพื่อรองรับการขยายตัวของชุมชน	196
	6.1	การใช้ที่ดินปี พ.ศ. 2549.....	214
	6.2	บริเวณมาตรการควบคุมอาคาร.....	216

รายการแผนภาพ

๑

หน้า

แผนภาพที่ 1	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างภาคเอกชนที่ตั้ง และค่าใช้จ่ายในการ เดินทาง.....	7
2	ทฤษฎีการใช้ที่ดินอธิบายการกระจายตัวของกิจกรรมต่าง ๆ ทางเศรษฐกิจ เพื่อที่อยู่อาศัยของเมือง.....	9

