บทที่ 4

ผลการวิเคราะห์

ลักษณะทั่ว ๆ ไปของลูกจ้างโรงงานอุตสาหกรรม ในเขตพื้นที่รังสิตและคลองหนึ่ง ได้ผลการวิเคราะห์ดังนี้คือ

4.1 ลักษณะทั่วไปของลูกจ้างโรงงานอุตสาหกรรม ในเขตพื้นที่รังสิตและคลองหนึ่งโดยวิธีการ Cross-Tabulation

ปัจจัยทางด้านประชากรสังคม เศรษฐกิจ และรูปแบบที่อยู่อาศัยของลูกจ้างโรงงานอุตสาหกรรมในบริเวณรังสิตและคลองหนึ่ง มีความสัมพันธ์กับลูกจ้างโรงงานอุตสาหกรรมในแต่ละประเภทครัวเรือน ดังนี้คือ

ปัจจัยทางด้านประชากรสังคม ความสัมพันธ์ของหัวหน้าครัวเรือนในแต่ละประเภทกับลักษณะทั่วๆ ไปของปัจจัยทางด้านสังคมพบว่า หัวหน้าครัวเรือนประเภทที่ 1 เป็นเพศชายร้อยละ 85.19 โดยครัวเรือนประเภทนี้ มีจำนวนสมาชิกอย่างน้อยสองคนขึ้นไป คือหัวหน้าครัวเรือนและคู่สมรสของหัวหน้าครัวเรือน ซึ่งในสังคมส่วนใหญ่เพศชาย จะมีอำนาจและการตัดสินใจได้ดีกว่าเพศหญิง ส่วนครัวเรือนประเภทที่ 2 ประเภทที่ 3 และประเภทที่ 4 หัวหน้าครัวเรือนส่วนใหญ่จะเป็นเพศหญิงโดยเฉพาะครัวเรือนประเภทที่ 4 จากการสำรวจพบว่าเป็นเพศหญิงทั้งสิ้น อาจเนื่องจากครัวเรือนประเภทนี้เป็นครัวเรือนที่แยกออกจากครัวเรือนเดิม และมาทำงานโดยอาศัยอยู่กับเพื่อนๆ มีจำนวนสมาชิกมากกว่า 2 คนขึ้นไป ลักษณะของงานที่ทำส่วนมากเป็นประเภทสิ่งทอ ซึ่งใช้แรงงานส่วนใหญ่จะเป็นเพศหญิง จึงทำให้หัวหน้าครัวเรือนประเภทนี้มีแนวโน้มที่จะเป็นเพศหญิงมากกว่าครัวเรือนประเภทอื่น ๆ

ในส่วนของอายุพบว่า หัวหน้าครัวเรือนส่วนใหญ่มีอายุอยู่ในช่วง 26-30 ปี โดยเฉพาะหัวหน้าครัวเรือนประเภทที่ 1 และครัวเรือน 2 ส่วนหัวหน้าครัวเรือนประเภทที่ 3 ซึ่งอาศัยอยู่คนเดียวและเป็นโสดส่วนใหญ่จะมีอายุระหว่าง 21-25 ปี เป็นครัวเรือนวัยหนุ่มสาวที่สามารถแยกตัวเองออกมาสร้างครอบครัวใหม่ ด้านการศึกษาของหัวหน้าครัวเรือนส่วนใหญ่อยู่ในระดับอาชีวะ โดยหัวหน้าครัวเรือนประเภทที่ 1 หรือครัวเรือนที่มีคู่สมรสพร้อมสมาชิกมีระดับการศึกษาปริญญาตรีขึ้นไปร้อยละ 37.04 ของทุกระดับการศึกษา ส่วนครัวเรือนประเภทที่ 3 และ 4 การศึกษาอยู่ในระดับอาชีวะ ดังแสดงไว้ในตารางที่ 4.1

ตารางที่ 4.1 แสดงลักษณะทั่วไปทางปัจจัยด้านประชากรสังคม ของลูกจ้างโรงงานที่มีความสัมพันธ์กับประเภทของครัวเรือนในแต่ละประเภท

ลักษณะทางประชากรสังคมลูกจ้าง	ประเภทของครัวเรือน(ร้อยละ)				
	รวม	ครัวเรือนประเภทที่ 1	ครัวเรือนประเภทที่ 2	ครัวเรือนประเภทที่ 3	ครัวเรือนประเภทที่ 4
- เพศ	55	27	3	17	8
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)
ชาย	31	23	1	7	0
	(56.36)	(85.19)	(33.33)	(41.18)	(0.00)
หญิง	24	4	2	10	8
	(43.64)	(14.81)	(66.67)	(58.82)	(100.00)
- อายุ	55	27	3	17	8
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)
16-20 ปี	1	0	0	0	1
	(1.82)	(0.00)	(0.00)	(0.00)	(12.50)
21-25 ปี	16	3	0	10	3
	(29.09)	(11.11)	(0.00)	(58.82)	(37.50)
26-30 ปี	24	15	2	4	3
	(43.64)	(55.56)	(66.67)	(23.53)	(37.50)
31-35 ปี	13	8	1	3	1
	(23.64)	(29.63)	(33.33)	(17.65)	(12.50)
36 ปีขึ้นไป	1	1	0	0	0
	(1.82)	(3.70)	(0.00)	(0.00)	(0.00)

ตารางที่ 4.1 แสดงลักษณะทั่วไปทางปัจจัยด้านประชากรสังคม ของลูกจ้างโรงงานที่มีความสัมพันธ์กับประเภทของครัวเรือนในแต่ละประเภท (ต่อ)

ลักษณะทางประชากรสังคมลูกจ้าง	ประเภทของครัวเรือน(ร้อยละ)				
	รวม	ครัวเรือนประเภทที่ 1	ครัวเรือนประเภทที่ 2	ครัวเรือนประเภทที่ 3	ครัวเรือนประเภทที่ 4
-การศึกษา	55	27	3	17	8
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)
ป.1-ป.6	5	2	1	1	1
	(9.09)	(7.41)	(33.33)	(5.88)	(12.50)
ม.1-ม.3	6	4	0	1	1
	(10.91)	(14.81)	(0.00)	(5.88)	(12.50)
ม.4-ม.6	13	7	0	5	1
	(23.64)	(25.93)	(0.00)	(29.41)	(12.50)
อาชีวะ/อื่นๆ	16	4	1	7	4
	(29.09)	(14.81)	(33.33)	(41.18)	(50.00)
ปริญญาตรีหรือ	15	10	1	3	1
สูงกว่า	(27.27)	(37.04)	(33.33)	(17.65)	(12.50)
-ขนาดครัวเรือน	55	27	3	17	8
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)
1 คน	18	0	1	17	0
	(32.73)	(0.00)	(33.33)	(100.00)	(0.00)
2 คน	11	8	2	0	1
	(20.00)	(29.63)	(66.67)	(0.00)	(12.50)
3 - 5 คน	18	14	0	0	4
	(32.73)	(51.85)	(0.00)	(0.00)	(50.00)
6 คนขึ้นไป	8	5	0	0	3
	(14.54)	(18.52)	(0.00)	(0.00)	(37.50)

ปัจจัยด้านเศรษฐกิจ ความสัมพันธ์ของหัวหน้าครัวเรือนในแต่ละประเภท กับลักษณะทั่ว ๆไปของปัจจัยทางด้านเศรษฐกิจพบว่า รายได้หัวหน้าครัวเรือนประเภทที่ 1 ส่วนใหญ่มีรายได้อยู่ในช่วง 4,001-5,000 บาทต่อคนต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 33.33 ของครัวเรือนประเภทที่ 1 ทั้งหมด รองลงมามีรายได้อยู่ในช่วงที่สูงกว่า 5,001 บาทต่อคนต่อเดือน ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับปัจจัยทางด้านสังคมจะพบว่า หัวหน้าครัวเรือนประเภทที่ 1 มีรายได้ครัวเรือนสูง เพราะหัวหน้าครัวเรือนประเภทที่ 1 ส่วนใหญ่มีการศึกษาระดับปริญญาตรีขึ้นไป สำหรับครัวเรือนที่มีรายได้น้อยส่วนใหญ่เป็นครัวเรือนประเภทที่ 4 คือครัวเรือนอื่น ๆ ซึ่งแยกจากครอบครัวมาพักอาศัยอยู่กับผู้อื่น โดยมีระดับรายได้ส่วนใหญ่ต่ำกว่า 3,000 บาทต่อคนต่อเดือนคิดเป็นร้อยละ 50.00 ของระดับรายได้ทั้งหมดในครัวเรือนประเภทที่ 4 ส่วนการศึกษากระจายอยู่ในทุกระดับโดยเฉพาะระดับอาชีวะศึกษาและอนุปริญญา มีสัดส่วนมากที่สุด ครัวเรือนประเภทที่ 2 และ 3 รายได้จะอยู่ระหว่าง 4,001-5,000 บาทมากที่สุด คือร้อยละ 66.67 และร้อยละ 41.18 ของครัวเรือนประเภทที่ 2 และปรเภทที่ 3 ตามลำดับ ส่วนครัวเรือนประเภทที่ 4 ซึ่งมีรายได้ต่ำค่าใช้จ่ายอยู่ในระดับต่ำด้วยคือ มีค่าใช้จ่ายต่ำกว่า 2,000 บาท เป็นสัดส่วนถึงร้อยละ 62.50 ครัวเรือนประเภทที่ 3 และประเภทที่ 4 ส่วนใหญ่จะมีอายุการทำงานในโรงงานบริเวณรังสิตและคลองหนึ่งไม่เกิน 4 ปี อาจเนื่องจากครัวเรือนทั้ง 2 ประเภท ส่วนใหญ่อายุยังน้อย คือร้อยละ 58.82 ของหัวหน้าครัวเรือนประเภทที่ 3 จะอยู่ในช่วงอายุ 21-25 ปี และร้อยละ 50.00 ของหัวหน้าครัวเรือนประเภทที่ 4 มีอายุต่ำกว่า 25 ปี ทำให้ความต้องการหลักฐานความมั่นคงในชีวิตการทำงานมีไม่มากเท่าหัวหน้าครัวเรือนประเภทอื่น การเปลี่ยนแปลงการงานจึงมีมากในหัวหน้าครัวเรือนทั้ง 2 ประเภทนี้ (ดังตารางที่ 4.2)

ครัวเรือนประเภทที่ 1 มีอายุการทำงานตั้งแต่ 1 ปีจนถึง 10 ปีขึ้นไป พาหนะที่ใช้ในการเดินทางไปทำงาน ของลูกจ้างโรงงานอุตสาหกรรม ส่วนใหญ่เป็นรถของบริษัท ซึ่งครัวเรือนประเภทที่ 3 และประเภทที่ 4 ใช้รถของบริษัทในการเดินทางไปทำงานถึงร้อยละ 76.47 และร้อยละ 75.00 ตามลำดับ ส่วนครัวเรือนประเภทที่ 1 และ 2 จะใช้รถประจำทางและรถของบริษัทในสัดส่วนที่เท่ากันคือร้อยละ 25.93 สำหรับครัวเรือนประเภทที่ 1 และร้อยละ 33.33 สำหรับครัวเรือนประเภทที่ 2 เมื่อดูความสัมพันธ์ระหว่างหัวหน้าครัวเรือนกับระยะเวลาในการเดินทางมาทำงานแล้วจะพบว่า หัวหน้าครัวเรือนส่วนใหญ่ใช้เวลาในการเดินทางมาทำงานในโรงงานไม่ถึงครึ่งชั่วโมงเป็นสัดส่วนเฉลี่ยถึงร้อยละ 72.73 ของช่วงเวลาในการเดินทางทั้งหมด

ตารางที่ 4.2 แสดงลักษณะทั่วไปทางปัจจัยด้านเศรษฐกิจ ของลูกจ้างโรงงานที่มีความสัมพันธ์กับประเภทของครัวเรือนในแต่ละประเภท

ลักษณะทางเศรษฐกิจของลูกจ้าง	ประเภทของครัวเรือน(ร้อยละ)				
	รวม	ครัวเรือนประเภทที่ 1	ครัวเรือนประเภทที่ 2	ครัวเรือนประเภทที่ 3	ครัวเรือนประเภทที่ 4
-รายได้/เดือน/คน	55	27	3	17	8
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)
ต่ำกว่า3,000	12	4	0	4	4
	(21.82)	(14.82)	(0.00)	(23.53)	(50.00)
3000-4000	6	2	0	3	1
	(10.91)	(7.41)	(0.00)	(17.65)	(12.50)
4001-5000	20	9	2	7	2
	(36.36)	(33.33)	(66.67)	(41.18)	(25.00)
5001-8000	10	8	1	1	0
	(18.18)	(29.63)	(33.33)	(5.88)	(0.00)
8001 ขึ้นไป	7	4	0	2	1
	(12.73)	(14.81)	(0.00)	(11.76)	(12.50)
-ค่าใช้จ่าย/เดือน/คน	55	27	3	17	8
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)
ต่ำกว่า2,000	22	12	0	5	5
	(40.00)	(44.44)	(0.00)	(29.41)	(62.50)
2000-3000	11	5	2	4	0
	(20.00)	(18.52)	(66.67)	(23.53)	(0.00)
3001-5000	16	7	1	6	2
	(29.09)	(25.93)	(33.33)	(35.29)	(25.00)
5001 ขึ้นไป	6	3	0	2	1
	(10.91)	(11.11)	(0.00)	(11.77)	(12.50)

ตารางที่ 4.2 แสดงลักษณะทั่วไปทางปัจจัยด้านเศรษฐกิจ ของลูกจ้างโรงงานที่มีความสัมพันธ์กับประเภทของครัวเรือนในแต่ละประเภท (ต่อ)

ลักษณะทางเศรษฐกิจของลูกจ้าง	ประเภทของครัวเรือน(ร้อยละ)				
	รวม	ครัวเรือนประเภทที่ 1	ครัวเรือนประเภทที่ 2	ครัวเรือนประเภทที่ 3	ครัวเรือนประเภทที่ 4
-เวลาในการเดินทาง(นาที)	55 (100.00)	27 (100.00)	3 (100.00)	17 (100.00)	8 (100.00)
ต่ำกว่า 30	40 (72.73)	21 (77.78)	2 (66.67)	10 (58.82)	7 (87.50)
30-60	12 (21.82)	4 (14.81)	1 (33.33)	6 (35.29)	1 (12.50)
61-90	1 (1.82)	1 (3.70)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
91 ขึ้นไป	2 (3.64)	1 (3.70)	0 (0.00)	1 (5.88)	0 (0.00)
-ระยะเวลาในการทำงาน	55 (100.00)	27 (100.00)	3 (100.00)	17 (100.00)	8 (100.00)
ต่ำกว่า 4 ปี	30 (54.54)	13 (48.15)	0 (0.00)	11 (64.70)	6 (75.00)
4-6 ปี	12 (21.82)	6 (22.22)	1 (33.33)	3 (17.65)	2 (25.00)
7-9 ปี	11 (20.00)	7 (25.93)	1 (33.33)	3 (17.65)	0 (0.00)
10 ปีขึ้นไป	2 (3.64)	1 (3.70)	1 (33.33)	0 (0.00)	0 (0.00)

ตารางที่ 4.2 แสดงลักษณะทั่วไปทางปัจจัยด้านเศรษฐกิจ ของลูกจ้างโรงงานที่มีความสัมพันธ์กับประเภทของครัวเรือนในแต่ละประเภท (ต่อ)

ลักษณะทางเศรษฐกิจของลูกจ้าง	ประเภทของครัวเรือน(ร้อยละ)				
	รวม	ครัวเรือนประเภทที่ 1	ครัวเรือนประเภทที่ 2	ครัวเรือนประเภทที่ 3	ครัวเรือนประเภทที่ 4
-พาหนะที่ใช้ในการเดินทาง	55 (100.00)	27 (100.00)	3 (100.00)	17 (100.00)	8 (100.00)
รถส่วนตัว	5 (9.09)	5 (18.52)	0 (0.00)	0 (0.00)	0 (0.00)
รถประจำทาง	11 (20.00)	7 (25.93)	1 (33.33)	1 (5.88)	2 (25.00)
รถบริษัท	27 (49.09)	7 (25.93)	1 (33.33)	13 (76.47)	6 (75.00)
รถมอเตอร์ไซด์จักรยาน/เดิน	12 (21.82)	8 (29.63)	1 (33.33)	3 (17.65)	0 (0.00)

ปัจจัยด้านที่อยู่อาศัย ปัจจัยด้านรูปแบบที่อยู่อาศัยที่มีความสัมพันธ์กับหัวหน้าครัวเรือนประเภทต่าง ๆ โดยพบว่า รูปแบบที่อยู่อาศัยของหัวหน้าครัวเรือนประเภทที่ 1 เป็นลักษณะของบ้านเดี่ยว คิดเป็นร้อยละ 44.44 ของลักษณะที่อยู่อาศัยทั้งหมดในครัวเรือนประเภทที่ 1 และครัวเรือนประเภทที่ 1 ส่วนใหญ่ร้อยละ 48.15 จะไม่เสียค่าเช่าในที่อยู่อาศัยเนื่องจากเป็นเจ้าของที่อยู่อาศัย ครัวเรือนประเภทที่ 2 ส่วนใหญ่อาศัยอยู่ในห้องแถวแบ่งเช่า โดยเสียค่าเช่าในระดับ 501-1,000 บาทต่อเดือน สำหรับครัวเรือนประเภทที่ 3 จะเสียค่าเช่าเป็นสัดส่วนร้อยละ 64.71 ของระดับค่าเช่าทั้งหมดในครัวเรือนประเภทที่ 3 ซึ่งส่วนใหญ่ค่าเช่าจะอยู่ในช่วง 501-1,000บาทต่อเดือนมากที่สุด ชนิดของที่อยู่อาศัยที่ครัวเรือนประเภทที่ 3 อาศัยอยู่เป็นประเภทห้องแถวแบ่งเช่า ร้อยละ 58.82 ของประเภทที่อยู่อาศัยทั้งหมดในครัวเรือนประเภทที่ 3 ส่วนครัวเรือนประเภทที่ 4 ก็เช่นเดียวกันคือจะพักอาศัยอยู่บ้านเช่าในลักษณะของห้องแถวแบ่งเช่าซึ่งจะจะเสียค่าเช่าไม่เกิน 1,000 บาท สำหรับระยะเวลาในการอยู่อาศัยของครัวเรือนประเภทที่ 3 และประเภทที่ 4 ส่วนใหญ่จะอยู่ในช่วง 1-3 ปี ร้อยละ 58.82 และ 75.00 ของแต่ละประเภทครัวเรือน ตามลำดับ

ครัวเรือนประเภทที่ 1 ระยะเวลาในการอยู่อาศัยมีตั้งแต่ 1-3 ปีจนถึง 15 ปีขึ้นไป ในด้านความต้องการที่อยู่อาศัยของครัวเรือนในบริเวณดังกล่าวพบว่า มีความต้องการที่อยู่อาศัยในลักษณะของบ้านเดี่ยวและทาวน์เฮาส์เป็นส่วนใหญ่ โดยมีความสามารถในการจ่ายในที่อยู่อาศัยได้ในจำนวนเงินที่ไม่สูงนัก คืออยู่ในช่วงไม่เกิน 3000 บาทต่อเดือน คิดเป็นสัดส่วนเฉลี่ย 83.63 ของความสามารถในการจ่ายทั้งหมดในครัวเรือนทุกประเภท

ครัวเรือนประเภทที่ 1 จะมีความสามารถในการจ่ายชำระได้ในจำนวนเงินระดับ 2,001-3,000 บาท ส่วนครัวเรือนประเภทที่ 2 จะมีความสามารถในการจ่ายไม่เกิน 3,000 บาท ครัวเรือนประเภทที่ 3 และประเภทที่ 4 ส่วนใหญ่จะมีความสามารถในการจ่ายชำระอยู่ในช่วง 500-1,000 บาทต่อเดือน คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 41.17 และ 50.00 ของจำนวนครัวเรือนประเภทต่าง ๆ ตามลำดับ

ในส่วนของการใช้บริการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ครัวเรือนประเภทที่ 1 ประเภทที่ 2 และครัวเรือนประเภทที่ 3 มีความต้องการใช้บริการสินเชื่อของธนาคารอาคารสงเคราะห์มากที่สุดคิดเป็นร้อยละ 48.15 66.67 และ 52.94 ของครัวเรือนแต่ละประเภทตามลำดับ ยกเว้นครัวเรือนประเภทที่ 4 ส่วนใหญ่ใช้บริการของธนาคารพาณิชย์ถึงร้อยละ 50.00 ดังแสดงไว้ในตารางที่ 4.3

ตารางที่ 4.3 แสดงลักษณะทั่วไปทางปัจจัยด้านรูปแบบที่อยู่อาศัย ของลูกจ้างโรงงานที่มีความสัมพันธ์กับประเภทของครัวเรือนในแต่ละประเภท

ลักษณะทางที่อยู่อาศัยของลูกจ้าง	ประเภทของครัวเรือน(ร้อยละ)				
	รวม	ครัวเรือนประเภทที่ 1	ครัวเรือนประเภทที่ 2	ครัวเรือนประเภทที่ 3	ครัวเรือนประเภทที่ 4
-ชนิดที่อยู่อาศัย	55	27	3	17	8
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)
บ้านเดี่ยว	13	12	0	0	1
	(23.64)	(44.44)	(0.00)	(0.00)	(12.50)
ทาวน์เฮาส์	9	4	0	3	2
	(16.36)	(14.81)	(0.00)	(17.65)	(25.00)
ห้องแถวเช่า	25	9	2	10	4
	(45.45)	(33.33)	(66.67)	(58.82)	(50.00)
คอนโดฯ	8	2	1	4	1
	(14.55)	(7.52)	(33.33)	(23.53)	(12.05)
-ลักษณะที่อยู่	55	27	3	17	8
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)
บ้านตัวเอง	13	10	0	2	1
	(23.64)	(37.04)	(0.00)	(11.76)	(12.50)
บ้านบิดามารดา	2	2	0	0	0
	(3.64)	(7.41)	(0.00)	(0.00)	(0.00)
หอพักบริษัท	5	0	1	2	2
	(9.08)	(0.00)	(33.33)	(11.76)	(25.00)
หอพักเอกชน	9	1	0	7	1
	(18.18)	(3.71)	(0.00)	(41.18)	(12.50)
บ้านเช่า	22	11	2	6	3
	(38.18)	(40.74)	(66.67)	(35.30)	(37.50)

ตารางที่ 4.3 แสดงลักษณะทั่วไปทางปัจจัยด้านรูปแบบที่อยู่อาศัย ของลูกจ้างโรงงานที่มีความสัมพันธ์กับประเภทของครัวเรือนในแต่ละประเภท (ต่อ)

ลักษณะทางที่อยู่อาศัยของลูกจ้าง	ประเภทของครัวเรือน(ร้อยละ)				
	รวม	ครัวเรือนประเภทที่ 1	ครัวเรือนประเภทที่ 2	ครัวเรือนประเภทที่ 3	ครัวเรือนประเภทที่ 4
บ้านญาติ	2	1	0	0	1
	(3.64)	(3.70)	(0.00)	(0.00)	(12.50)
อื่น ๆ	2	2	0	0	0
	(3.64)	(7.41)	(0.00)	(0.00)	(0.00)
-ค่าเช่า(บาท)	55	27	3	17	8
/เดือน	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)
ไม่เสีย	22	13	0	6	3
	(40.00)	(48.15)	(0.00)	(35.29)	(37.50)
250-500	8	2	0	3	3
	(14.54)	(7.41)	(0.00)	(17.65)	(37.50)
501-1000	18	9	3	4	2
	(32.73)	(33.33)	(100.00)	(23.53)	(25.00)
1001-1500	5	2	0	3	0
	(9.09)	(7.41)	(0.00)	(17.65)	(0.00)
1501 ขึ้นไป	2	1	0	1	0
	(3.64)	(3.70)	(0.00)	(5.88)	(0.00)

ตารางที่ 4.3 แสดงลักษณะทั่วไปทางปัจจัยด้านรูปแบบที่อยู่อาศัย ของลูกจ้างโรงงานที่มีความสัมพันธ์กับประเภทของครัวเรือนในแต่ละประเภท (ต่อ)

ลักษณะทางที่อยู่อาศัยของลูกจ้าง	ประเภทของครัวเรือน(ร้อยละ)				
	รวม	ครัวเรือนประเภทที่ 1	ครัวเรือนประเภทที่ 2	ครัวเรือนประเภทที่ 3	ครัวเรือนประเภทที่ 4
-ระยะเวลาในการอยู่อาศัย	55	27	3	17	8
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)
1-3 ปี	24	7	1	10	6
	(43.64)	(25.93)	(33.33)	(58.52)	(75.00)
4-6 ปี	15	8	1	5	1
	(27.27)	(29.63)	(33.33)	(29.41)	(12.50)
7-9 ปี	8	5	1	1	1
	(14.54)	(18.52)	(33.33)	(5.88)	(12.50)
10-14 ปี	2	1	0	1	0
	(3.64)	(3.70)	(0.00)	(5.88)	(0.00)
15 ปีขึ้นไป	6	6	0	0	0
	(10.91)	(22.22)	(0.00)	(0.00)	(0.00)
-ความสามารถในการจ่าย	55	27	3	17	8
(บาท/เดือน)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)
500-1000	15	3	1	7	4
	(27.27)	(11.11)	(33.33)	(41.17)	(50.00)
1001-2000	16	7	2	5	2
	(29.09)	(25.93)	(66.67)	(29.41)	(25.00)
2001-3000	15	10	0	4	1
	(27.27)	(37.04)	(0.00)	(23.53)	(12.50)

ตารางที่ 4.3 แสดงลักษณะทั่วไปทางปัจจัยด้านรูปแบบที่อยู่อาศัย ของลูกจ้างโรงงานที่มีความสัมพันธ์กับประเภทของครัวเรือนในแต่ละประเภท (ต่อ)

ลักษณะทางที่อยู่อาศัยของลูกจ้าง	ประเภทของครัวเรือน(ร้อยละ)				
	รวม	ครัวเรือนประเภทที่ 1	ครัวเรือนประเภทที่ 2	ครัวเรือนประเภทที่ 3	ครัวเรือนประเภทที่ 4
3001-4000	2	1	0	0	1
	(3.64)	(3.70)	(0.00)	(0.00)	(12.50)
4001 ขึ้นไป	2	2	0	0	0
	(3.64)	(7.41)	(0.00)	(0.00)	(0.00)
ไม่ตอบ	5	4	0	1	0
	(9.09)	(14.81)	(0.00)	(5.88)	(0.00)
-รูปแบบที่อยู่	55	27	3	17	8
ที่ต้องการ	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)
บ้านเดี่ยว	20	14	0	4	2
	(36.36)	(51.85)	(0.00)	(23.53)	(25.00)
ทาวน์เฮาส์	21	8	1	8	4
	(38.18)	(29.63)	(33.33)	(47.06)	(50.00)
ห้องแถวเช่า	1	0	0	1	0
	(1.82)	(0.00)	(0.00)	(5.88)	(0.00)
คอนโดฯ	6	2	1	3	0
	(10.91)	(7.41)	(33.33)	(17.65)	(0.00)
อื่น ๆ	7	3	1	1	2
	(12.73)	(11.11)	(33.33)	(5.88)	(25.00)

ตารางที่ 4.3 แสดงลักษณะทั่วไปทางปัจจัยด้านรูปแบบที่อยู่อาศัย ของลูกจ้างโรงงานที่มีความสัมพันธ์กับประเภทของครัวเรือนในแต่ละประเภท (ต่อ)

ลักษณะทางที่อยู่อาศัยของลูกจ้าง	ประเภทของครัวเรือน(ร้อยละ)				
	รวม	ครัวเรือนประเภทที่ 1	ครัวเรือนประเภทที่ 2	ครัวเรือนประเภทที่ 3	ครัวเรือนประเภทที่ 4
-แหล่งสินเชื่อ	55	27	3	17	8
	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)	(100.00)
ธ.พาณิชย์	17	7	1	5	4
	(30.91)	(25.93)	(33.33)	(29.41)	(50.00)
ธ.สงเคราะห์	26	13	2	9	2
	(47.27)	(48.15)	(66.67)	(52.94)	(25.00)
สถาบันการเงิน	2	0	0	2	0
	(3.64)	(0.00)	(0.00)	(11.76)	(0.00)
การเคหะฯ	1	1	0	0	0
	(1.82)	(3.70)	(0.00)	(0.00)	(0.00)
อื่น ๆ	9	6	0	1	2
	(16.36)	(22.22)	(0.00)	(5.88)	(25.00)

สำหรับตารางแจกแจงความถี่ในแต่ละประเภทครัวเรือน ตามลักษณะทั่ว ๆ ไปของปัจจัยชนิดต่าง ๆ มีความสัมพันธ์กับหัวหน้าครัวเรือนในแต่ละระดับรายได้ มีดังนี้

ระดับรายได้น้อยกว่า 3,000 บาท ณ ระดับรายได้ดังกล่าว ครัวเรือนประเภทที่ 1 ส่วนใหญ่จะมีการศึกษาอยู่ในระดับอาชีวะและอาศัยอยู่ในบ้านเช่ามากที่สุด โดยเสียค่าเช่าอยู่ในช่วง 100-1,000 บาทต่อเดือน ส่วนใหญ่มีอายุการทำงานน้อยกว่า 4 ปี ค่าใช้จ่ายจะอยู่ในช่วงต่ำกว่า 2,000 บาทต่อเดือน ซึ่งมีความสามารถในการผ่อนชำระในที่อยู่อาศัยต่ำ สำหรับครัวเรือนประเภทที่ 3 มีระดับการศึกษาอยู่ในช่วงมัธยมศึกษาและต่ำกว่า ส่วนใหญ่จะพักอยู่หอพักของบริษัทซึ่งไม่เสียค่าเช่า แต่มีบางกลุ่มที่พักอยู่บ้านเช่าโดยเสียค่าเช่าในช่วง 501-1,000 บาท และระยะเวลาในการทำงานของครัวเรือนประเภทที่ 3 และประเภทที่ 4 จะเหมือนกับครัวเรือนประเภทที่ 1 คืออยู่ในช่วงต่ำกว่า 4 ปี ระดับการใช้จ่ายและความสามารถในการผ่อนชำระในที่อยู่อาศัย จะพบว่า ครัวเรือนประเภทที่ 3 และประเภทที่ 4 จะมีค่าใช้จ่ายทั่ว ๆ ไปต่ำกว่า 2,000 บาทต่อเดือน และมีความสามารถในการจ่ายหรือผ่อนชำระอยู่ในช่วง 500-1,000 บาทต่อเดือน ซึ่งก็เป็นผลมาจากรายได้น้อยนั่นเอง ดังแสดงไว้ในตารางที่ 4.4

ตารางที่ 4.4 แสดงลักษณะทั่ว ๆ ไปของลูกจ้างโรงงานแยกตามประเภทครัวเรือน ณ ระดับรายได้น้อยกว่า 3,000 บาท

ลักษณะทั่วๆ ไปของลูกจ้างโรงงาน	ประเภทของครัวเรือน(ร้อยละ)				
	รวม	ครัวเรือนประเภทที่ 1	ครัวเรือนประเภทที่ 2	ครัวเรือนประเภทที่ 3	ครัวเรือนประเภทที่ 4
-การศึกษา	100.00	100.00	0.00	100.00	100.00
ป.1-ป.6	25.00	25.00	0.00	25.00	25.00
ม.1-ม.6	50.00	25.00	0.00	75.00	50.00
อาชีวะ/อื่นๆ	25.00	50.00	0.00	0.00	25.00
ปริญญาตรีหรือสูงกว่า	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-ความเป็นเจ้าของในที่อยู่อาศัย	100.00	100.00	0.00	100.00	100.00
บ้านตัวเอง	16.67	25.00	0.00	25.00	0.00
บ้านบิดามารดา	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
หอพักบริษัท	33.33	0.00	0.00	50.00	50.00
หอพักเอกชน	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
บ้านเช่า	33.33	50.00	0.00	25.00	25.00
บ้านญาติ	8.33	0.00	0.00	0.00	25.00
อื่น ๆ	8.33	25.00	0.00	0.00	0.00
ค่าเช่า	100.00	100.00	0.00	100.00	100.00
ไม่เสียค่าเช่า	58.33	50.00	0.00	75.00	50.00
100-500	16.67	25.00	0.00	0.00	25.00
501-1000	25.00	25.00	0.00	25.00	25.00
1001-1500	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1501 ขึ้นไป	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

ตารางที่ 4.4 แสดงลักษณะทั่ว ๆ ไปของลูกจ้างโรงงานแยกตามประเภทครัวเรือน ณ ระดับรายได้น้อยกว่า 3,000 บาท (ต่อ)

ลักษณะทั่ว ๆ ไปของลูกจ้างโรงงาน	ประเภทของครัวเรือน(ร้อยละ)				
	รวม	ครัวเรือนประเภทที่ 1	ครัวเรือนประเภทที่ 2	ครัวเรือนประเภทที่ 3	ครัวเรือนประเภทที่ 4
-ระยะเวลาในการทำงาน	100.00	100.00	0.00	100.00	100.00
ต่ำกว่า 4 ปี	75.00	75.00	0.00	75.00	75.00
4-6 ปี	25.00	25.00	0.00	25.00	25.00
6 ปี ขึ้นไป	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-ค่าใช้จ่าย	100.00	100.00	0.00	100.00	100.00
ต่ำกว่า2,000	66.67	75.00	0.00	50.00	75.00
2001-3000	25.00	25.00	0.00	50.00	0.00
3001-5000	8.33	0.00	0.00	0.00	25.00
5001 ขึ้นไป	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-ความสามารถในการจ่าย	100.00	100.00	0.00	100.00	100.00
500-1000	66.67	25.00	0.00	75.00	100.00
1001-2000	8.33	25.00	0.00	0.00	0.00
2001-3000	25.00	50.00	0.00	25.00	0.00
3001-4000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4001 ขึ้นไป	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

ระดับรายได้ 3,001-4,000 บาท ระดับการศึกษาของครัวเรือนแต่ละประเภท ณ ระดับรายได้ดังกล่าวพบว่า ครัวเรือนประเภทที่ 3 และครัวเรือนประเภทที่ 4 ส่วนใหญ่มีการศึกษาอยู่ในระดับอาชีวะศึกษาและอนุปริญญา ส่วนครัวเรือนประเภทที่ 1 การศึกษาอยู่ในระดับมัธยมศึกษา ที่อยู่อาศัยของครัวเรือนประเภททที่ 1 เป็นของตัวเอง ครัวเรือนประเภทที่ 3 จะอยู่หอพักเอกชนและส่วนใหญ่เสียค่าเช่าประมาณ 501-1,000 บาท เป็นครัวเรือนที่เพิ่งย้ายเข้ามาทำงานในโรงงานไม่ถึง 4 ปี ส่วนครัวเรือนประเภทที่ 4 อาศัยอยู่ในบ้านเช่าโดยเสียค่าเช่า 100- 500 บาท ค่าใช้จ่ายของครัวเรือนแต่ละประเภทส่วนใหญ่อยู่ในช่วงต่ำกว่า 2,000 บาท ครัวเรือนประเภทที่ 1 ซึ่งอาศัยอยู่บ้านของตัวเองจะเสียค่าใช้จ่ายทั่วไปน้อยกว่า 2,000 บาท ส่วนครัวเรือนประเภทที่ 3 มีค่าใช้จ่ายในช่วงต่ำกว่า 2,000 บาทจนกระทั่งถึง 5,000 บาท โดยกระจายค่าใช้จ่ายในแต่ละระดับในสัดส่วนที่เท่ากัน

ความสามารถในการผ่อนชำระในที่อยู่อาศัยของครัวเรือนแต่ละประเภทอยู่ในระดับที่ต่ำ คือ สามารถจ่ายได้ในจำนวนเงินประมาณ 500-1,000 บาทโดยเฉพาะในครัวเรือนประเภทที่ 3 ส่วนครัวเรือนประเภทที่ 4 ผ่อนชำระในที่อยู่อาศัยได้ในจำนวนเงิน 1,001-2,000 บาท และ ณ ระดับรายได้ 3,000-4,000 บาท ครัวเรือนดังกล่าวมีแนวโน้มที่จะเช่าอาศัยอยู่ในที่อยู่อาศัยในลักษณะที่เป็นห้องแถวแบ่งเช่า ซึ่งมีราคาถูกและอยู่ใกล้แหล่งโรงงาน ดังแสดงไว้ในตารางที่ 4.5

ตารางที่ 4.5 แสดงลักษณะทั่ว ๆ ไปของลูกจ้างโรงงานแยกตามประเภทครัวเรือน ณ ระดับรายได้ 3,001-4,000 บาท

ลักษณะทั่วๆ ไปของลูกจ้างโรงงาน	ประเภทของครัวเรือน(ร้อยละ)				
	รวม	ครัวเรือนประเภทที่ 1	ครัวเรือนประเภทที่ 2	ครัวเรือนประเภทที่ 3	ครัวเรือนประเภทที่ 4
-การศึกษา	100.00	100.00	0.00	100.00	100.00
ป.1-ป.6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ม.1-ม.6	50.00	100.00	0.00	33.33	0.00
อาชีวะ/อื่นๆ	50.00	0.00	0.00	66.67	100.00
ปริญญาตรีหรือสูงกว่า	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-ความเป็นเจ้าของในที่อยู่อาศัย	100.00	100.00	0.00	100.00	100.00
บ้านตัวเอง	33.33	100.00	0.00	0.00	0.00
บ้านบิดามารดา	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
หอพักบริษัท	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
หอพักเอกชน	33.33	0.00	0.00	66.67	0.00
บ้านเช่า	33.33	0.00	0.00	33.33	100.00
บ้านญาติ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
อื่น ๆ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ค่าเช่า	100.00	100.00	0.00	100.00	100.00
ไม่เสียค่าเช่า	33.33	50.00	0.00	33.33	0.00
100-500	16.67	0.00	0.00	0.00	100.00
501-1000	33.33	0.00	0.00	66.67	0.00
1001-1500	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1501 ขึ้นไป	16.67	50.00	0.00	0.00	0.00

ตารางที่ 4.5 แสดงลักษณะทั่ว ๆ ไปของลูกจ้างโรงงานแยกตามประเภทครัวเรือน ณ ระดับรายได้ 3,001-4,000 บาท (ต่อ)

ลักษณะทั่วๆ ไปของลูกจ้างโรงงาน	ประเภทของครัวเรือน(ร้อยละ)				
	รวม	ครัวเรือนประเภทที่ 1	ครัวเรือนประเภทที่ 2	ครัวเรือนประเภทที่ 3	ครัวเรือนประเภทที่ 4
-ระยะเวลาในการทำงาน	100.00	100.00	0.00	100.00	100.00
ต่ำกว่า 4 ปี	83.33	50.00	0.00	100.00	100.00
4-6 ปี	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6 ปี ขึ้นไป	16.67	50.00	0.00	0.00	0.00
-ค่าใช้จ่าย	100.00	100.00	0.00	100.00	100.00
ต่ำกว่า2,000	66.66	100.00	0.00	33.33	100.00
2001-3000	16.67	0.00	0.00	33.33	0.00
3001-5000	16.67	0.00	0.00	33.33	0.00
5001 ขึ้นไป	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-ความสามารถในการจ่าย	100.00	100.00	0.00	100.00	100.00
500-1000	50.00	50.00	0.00	66.67	0.00
1001-2000	33.33	0.00	0.00	33.33	100.00
2001-3000	16.67	50.00	0.00	0.00	0.00
3001-4000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4001 ขึ้นไป	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

ระดับรายได้ 4,001-5,000 บาท ครัวเรือนส่วนใหญ่จะมีรายได้มากที่สุดในระดับนี้ ครัวเรือนประเภทที่ 3 มีการศึกษาในระดับอาชีวะศึกษาหรืออนุปริญญามากที่สุดในช่วงระดับรายได้นี้ ส่วนครัวเรือนประเภทที่ 1 จะมีการศึกษาอยู่ในระดับมัธยมศึกษาถึงร้อยละ 66.67 ของจำนวนครัวเรือนประเภทที่ 1 ทั้งหมด ครัวเรือนประเภทนี้ส่วนใหญ่จะมีที่อยู่อาศัยเป็นของตัวเอง รองลงมาก็เช่าในระดับราคา 500-1,000 บาทต่อเดือน ส่วนครัวเรือนประเภทที่ 2 อาศัยอยู่ในบ้านเช่าและเสียค่าเช่าในระดับ 501-1,000 บาทต่อเดือน ส่วนครัวเรือนประเภทที่ 3 อาศัยอยู่บ้านเช่าและหอพักเอกชน โดยเสียค่าเช่าตั้งแต่ 100-500 บาทจนถึง 1,500 บาทขึ้นไป ส่วนใหญ่จะเสียค่าเช่าอยู่ในช่วง 100-500 บาท และครัวเรือนประเภทที่ 4 จะเสียค่าเช่า 100-1,000 บาท ครัวเรือนประเภทที่ 3 และประเภทที่ 4 ณ ระดับรายได้ 4,001-5,000 บาท ส่วนใหญ่เพิ่งย้ายเข้ามาทำงานในโรงงานเป็นระยะเวลาไม่ถึง 4 ปี ค่าใช้จ่ายของครัวเรือนประเภทที่ 1 ส่วนใหญ่อยู่ระดับ 2,001-3,000 บาท ส่วนครัวเรือนประเภทที่ 3 ใช้จ่ายประมาณ 3,001-5,000 บาท ดังแสดงไว้ในตารางที่ 4.6

ตารางที่ 4.6 แสดงลักษณะทั่ว ๆ ไปของลูกจ้างโรงงานแยกตามประเภทครัวเรือน ณ ระดับรายได้ 4,001-5,000 บาท

ลักษณะทั่วๆ ไปของลูกจ้างโรงงาน	ประเภทของครัวเรือน(ร้อยละ)				
	รวม	ครัวเรือนประเภทที่ 1	ครัวเรือนประเภทที่ 2	ครัวเรือนประเภทที่ 3	ครัวเรือนประเภทที่ 4
-การศึกษา	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
ป.1-ป.6	5.00	0.00	50.00	0.00	0.00
ม.1-ม.6	40.00	66.67	0.00	28.57	0.00
อาชีวะ/อื่นๆ	55.00	33.33	50.00	71.43	100.00
ปริญญาตรีหรือสูงกว่า	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-ความเป็นเจ้าของในที่อยู่อาศัย	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
บ้านตัวเอง	20.00	44.44	0.00	0.00	0.00
บ้านบิดามารดา	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
หอพักบริษัท	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
หอพักเอกชน	25.00	0.00	0.00	57.14	50.00
บ้านเช่า	45.00	33.33	100.00	42.86	50.00
บ้านญาติ	5.00	11.11	0.00	0.00	0.00
อื่น ๆ	5.00	11.11	0.00	0.00	0.00
ค่าเช่า	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
ไม่เสียค่าเช่า	25.00	55.55	0.00	0.00	0.00
100-500	25.00	11.11	0.00	42.85	50.00
501-1000	35.00	33.33	100.00	14.29	50.00
1001-1500	10.00	0.00	0.00	28.57	0.00
1501 ขึ้นไป	5.00	0.00	0.00	14.29	0.00

ตารางที่ 4.6 แสดงลักษณะทั่ว ๆ ไปของลูกจ้างโรงงานแยกตามประเภทครัวเรือน ณ ระดับรายได้ 4,001-5,000 บาท (ต่อ)

ลักษณะทั่วๆ ไปของลูกจ้างโรงงาน	ประเภทของครัวเรือน(ร้อยละ)				
	รวม	ครัวเรือนประเภทที่ 1	ครัวเรือนประเภทที่ 2	ครัวเรือนประเภทที่ 3	ครัวเรือนประเภทที่ 4
-ระยะเวลาในการทำงาน	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
ต่ำกว่า 4 ปี	45.00	33.33	0.00	57.14	100.00
4-6 ปี	30.00	33.33	50.00	28.57	0.00
6 ปี ขึ้นไป	25.00	33.33	50.00	14.29	0.00
-ค่าใช้จ่าย	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
ต่ำกว่า2,000	20.00	22.22	0.00	28.57	0.00
2001-3000	30.00	44.45	100.00	0.00	0.00
3001-5000	40.00	22.22	0.00	71.43	50.00
5001 ขึ้นไป	10.00	11.11	0.00	0.00	50.00
-ความสามารถในการจ่าย	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
500-1000	18.00	33.33	50.00	28.57	0.00
1001-2000	50.00	44.45	50.00	57.14	50.00
2001-3000	15.00	11.11	0.00	14.29	50.00
3001-4000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4001 ขึ้นไป	5.00	11.11	0.00	0.00	0.00

ระดับรายได้ 5,001-8,000 บาท ด้านการศึกษาของหัวหน้าครัวเรือน พบว่า ส่วนใหญ่อยู่ในระดับปริญญาตรีหรือสูงกว่า ทางด้านรูปแบบที่อยู่อาศัยพบว่า ครัวเรือนประเภทที่ 1 ส่วนใหญ่จะพักอาศัยในบ้านเช่า และเสียค่าเช่าประมาณ 501-1,000 บาท ส่วนครัวเรือนประเภทที่ 2 จะอาศัยหอพักของบริษัทและเสียค่าเช่าให้กับบริษัทประมาณ 501-1,000 บาท ครัวเรือนประเภทที่ 3 จะพักหอพักของเอกชน ซึ่งมีค่าเช่าอยู่ในระดับ 1,001-1,500 บาท ระยะเวลาที่ทำงานในโรงงานบริเวณดังกล่าวจะพบว่า ณ ระดับรายได้ที่นับว่าสูงพอสมควรนี้ ครัวเรือนประเภทที่ 2 และครัวเรือนประเภทที่ 3 มีอายุการทำงานมากกว่า 6 ปีขึ้นไป ค่าใช้จ่ายของครัวเรือนประเภทที่ 1 จะมีน้อยมากคืออยู่ในช่วงต่ำกว่า 2,000 บาทต่อเดือน ส่วนครัวเรือนประเภทที่ 2 และประเภทที่ 3 มีค่าใช้จ่ายประมาณ 3,001-5,000 บาท และ 2,001-3,000 บาท ตามลำดับ ส่วนครัวเรือนประเภทที่ 2 และครัวเรือนประเภทที่ 3 จะสามารถผ่อนชำระในที่อยู่อาศัยได้ประมาณ 1,001-2,000 บาท และ 2,001-3,000 บาท ตามลำดับ จะเห็นได้ว่า แม้ครัวเรือนเหล่านี้จะมีรายได้เพิ่มขึ้น แต่ก็ไม่สามารถผ่อนชำระได้ในจำนวนเงินที่มากกว่า 4,000 บาทต่อเดือน หากที่อยู่อาศัยในบริเวณดังกล่าวมีการผ่อนชำระต่อเดือนอยู่ในระดับ 1,001-2,000 บาท และ 2,001-3,000 บาท จะทำให้ความต้องการของครัวเรือน ณ ระดับรายได้นี้เพิ่มขึ้น ดังแสดงไว้ในตารางที่ 4.7

ตารางที่ 4.7 แสดงลักษณะทั่ว ๆ ไปของลูกจ้างโรงงานแยกตามประเภทครัวเรือน ณ ระดับรายได้ 5,001-8,000 บาท

ลักษณะทั่วๆ ไปของลูกจ้างโรงงาน	ประเภทของครัวเรือน(ร้อยละ)				
	รวม	ครัวเรือนประเภทที่ 1	ครัวเรือนประเภทที่ 2	ครัวเรือนประเภทที่ 3	ครัวเรือนประเภทที่ 4
-การศึกษา	100.00	100.00	100.00	100.00	0.00
ป.1-ป.6	20.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ม.1-ม.6	0.00	25.00	0.00	0.00	0.00
อาชีวะ/อื่นๆ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ปริญญาตรีหรือสูงกว่า	80.00	75.00	100.00	100.00	0.00
-ความเป็นเจ้าของในที่อยู่อาศัย	100.00	100.00	100.00	100.00	0.00
บ้านตัวเอง	20.00	25.00	0.00	0.00	0.00
บ้านบิดามารดา	10.00	12.50	0.00	0.00	0.00
หอพักบริษัท	10.00	0.00	100.00	0.00	0.00
หอพักเอกชน	10.00	0.00	0.00	100.00	0.00
บ้านเช่า	50.00	62.50	0.00	0.00	0.00
บ้านญาติ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
อื่น ๆ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ค่าเช่า	100.00	100.00	100.00	100.00	0.00
ไม่เสียค่าเช่า	30.00	37.50	0.00	0.00	0.00
100-500	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
501-1000	50.00	50.00	100.00	0.00	0.00
1001-1500	20.00	12.50	0.00	100.00	0.00
1501 ขึ้นไป	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

ตารางที่ 4.7 แสดงลักษณะทั่ว ๆ ไปของลูกจ้างโรงงานแยกตามประเภทครัวเรือน ณ ระดับรายได้ 5,001-8,000 บาท (ต่อ)

ลักษณะทั่วๆ ไปของลูกจ้างโรงงาน	ประเภทของครัวเรือน(ร้อยละ)				
	รวม	ครัวเรือนประเภทที่ 1	ครัวเรือนประเภทที่ 2	ครัวเรือนประเภทที่ 3	ครัวเรือนประเภทที่ 4
-ระยะเวลาในการทำงาน	100.00	100.00	100.00	100.00	0.00
ต่ำกว่า 4 ปี	40.00	50.00	0.00	0.00	0.00
4-6 ปี	10.00	12.50	0.00	0.00	0.00
6 ปีขึ้นไป	50.00	37.50	100.00	100.00	0.00
-ค่าใช้จ่าย	100.00	100.00	100.00	100.00	0.00
ต่ำกว่า2,000	50.00	62.50	0.00	0.00	0.00
2000-3000	10.00	0.00	0.00	100.00	0.00
3001-5000	40.00	37.50	100.00	0.00	0.00
5001 ขึ้นไป	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-ความสามารถในการจ่าย	100.00	100.00	100.00	100.00	0.00
500-1000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1001-2000	40.00	37.50	100.00	0.00	0.00
2001-3000	40.00	37.50	0.00	100.00	0.00
3001-4000	10.00	12.50	0.00	0.00	0.00
4001 ขึ้นไป	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ไม่ระบุ	10.00	12.50	0.00	0.00	0.00

ระดับรายได้ 8,001 บาทขึ้นไป การศึกษาจะอยู่ในระดับปริญญาตรีหรือสูงกว่า และครัวเรือนส่วนใหญ่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตัวเองถึงร้อยละ 42.85 แต่มีบางครั้งที่อยู่หอพักเอกชนและบ้านเช่า โดยเสียค่าเช่าอยู่ในช่วง 501-1,500 บาทต่อเดือน ในด้านของระยะเวลาในการทำงานจะพบว่า ครัวเรือนประเภทที่ 1 ส่วนใหญ่จะมีอายุการทำงานต่ำกว่า 4 ปี ส่วนครัวเรือนประเภทที่ 3 จะมีอายุการทำงานในช่วงต่ำกว่า 4 ปี และช่วง 6 ปีขึ้นไป ในส่วนของค่าใช้จ่ายจะพบว่า ครัวเรือนประเภทที่ 4 มีค่าใช้จ่ายต่ำกว่า 2,000 บาท อาจเนื่องมาจากครัวเรือนประเภทนี้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตัวเอง จึงทำให้มีค่าใช้จ่ายน้อย แต่ครัวเรือนประเภทที่ 1 และครัวเรือนประเภทที่ 3 จะมีบางครัวเรือนพักอาศัยอยู่หอพักเอกชนและบ้านเช่า จึงทำให้มีค่าใช้จ่ายมากกว่าครัวเรือนประเภทที่ 4

ในด้านของความสามารถในการผ่อนชำระในที่อยู่อาศัยพบว่า ครัวเรือนประเภทที่ 4 ส่วนใหญ่มีความสามารถในการผ่อนชำระอยู่ในช่วง 3,001-4,000 บาทต่อเดือน และครัวเรือนประเภทที่ 1 กับครัวเรือนประเภทที่ 3 จะมีความสามารถในการผ่อนชำระในช่วง 2,001-3,000 บาทมากที่สุด ดังแสดงไว้ในตารางที่ 4.8

ตารางที่ 4.8 แสดงลักษณะทั่ว ๆ ไปของลูกจ้างโรงงานแยกตามประเภทครัวเรือน ณ ระดับรายได้มากกว่า 8,001 บาทขึ้นไป

ลักษณะทั่วๆ ไปของลูกจ้างโรงงาน	ประเภทของครัวเรือน(ร้อยละ)				
	รวม	ครัวเรือนประเภทที่ 1	ครัวเรือนประเภทที่ 2	ครัวเรือนประเภทที่ 3	ครัวเรือนประเภทที่ 4
-การศึกษา	100.00	100.00	0.00	100.00	100.00
ป.1-ป.6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ม.1-ม.6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
อาชีวะ/อื่นๆ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ปริญญาตรีหรือสูงกว่า	100.00	100.00	0.00	100.00	100.00
-ความเป็นเจ้าของในที่อยู่อาศัย	100.00	100.00	0.00	100.00	100.00
บ้านตัวเอง	42.85	25.00	0.00	50.00	100.00
บ้านบิดามารดา	14.29	25.00	0.00	0.00	0.00
หอพักบริษัท	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
หอพักเอกชน	28.57	25.00	0.00	50.00	0.00
บ้านเช่า	14.29	25.00	0.00	0.00	0.00
บ้านญาติ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
อื่น ๆ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
ค่าเช่า	100.00	100.00	0.00	100.00	100.00
ไม่เสียค่าเช่า	71.42	50.00	0.00	100.00	100.00
100-500	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
501-1000	14.29	25.00	0.00	0.00	0.00
1001-1500	14.29	25.00	0.00	0.00	0.00
1501 ขึ้นไป	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

ตารางที่ 4.8 แสดงลักษณะทั่ว ๆ ไปของลูกจ้างโรงงานแยกตามประเภทครัวเรือน ณ ระดับรายได้มากกว่า 8,001 บาทขึ้นไป (ต่อ)

ลักษณะทั่วๆ ไปของลูกจ้างโรงงาน	ประเภทของครัวเรือน(ร้อยละ)				
	รวม	ครัวเรือนประเภทที่ 1	ครัวเรือนประเภทที่ 2	ครัวเรือนประเภทที่ 3	ครัวเรือนประเภทที่ 4
-ระยะเวลาในการทำงาน	100.00	100.00	0.00	100.00	100.00
ต่ำกว่า 4 ปี	42.86	50.00	0.00	50.00	0.00
4-6 ปี	28.57	25.00	0.00	0.00	100.00
6 ปี ขึ้นไป	28.57	25.00	0.00	50.00	0.00
-ค่าใช้จ่าย	100.00	100.00	0.00	100.00	100.00
ต่ำกว่า2,000	14.29	0.00	0.00	0.00	100.00
2001-3000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3001-5000	28.57	50.00	0.00	0.00	0.00
5001 ขึ้นไป	57.14	50.00	0.00	100.00	0.00
-ความสามารถในการจ่าย	100.00	100.00	0.00	100.00	100.00
500-1000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1001-2000	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2001-3000	57.14	75.00	0.00	50.00	0.00
3001-4000	14.29	0.00	0.00	0.00	100.00
4001 ขึ้นไป	14.29	25.00	0.00	0.00	0.00
ไม่ระบุ	14.28	0.00	0.00	50.00	0.00

4.2 ความสัมพันธ์ของปัจจัยโดยวิธีการวิเคราะห์ถดถอยพหุ(Multiple Regression)

ความสัมพันธ์ของตัวแปรอิสระด้านปัจจัยทางเศรษฐกิจ ประชากรสังคม และรูปแบบที่อยู่อาศัยที่มีผลต่อตัวแปรตามในความต้องการที่อยู่อาศัย ของลูกจ้างโรงงานอุตสาหกรรม จากการวิเคราะห์ถดถอยพหุเพื่อหาความสัมพันธ์ของปัจจัยดังกล่าวพบว่า ตัวแปรอิสระในปัจจัยทางด้านประชากรสังคม เศรษฐกิจ และรูปแบบที่อยู่อาศัย มีความสัมพันธ์กับตัวแปรตามคือความต้องการที่อยู่อาศัย ถึงร้อยละ 58.87 และตัวแปรอิสระดังกล่าวแต่ละตัวจะมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงความต้องการที่อยู่อาศัยของลูกจ้างโรงงานร้อยละ 34.67 ซึ่งเป็นเปอร์เซ็นต์ที่น้อยมาก ข้อมูลที่ทำการวิเคราะห์หากเป็นข้อมูลภาคตัดขวาง(Cross Section)ในช่วงเวลาหนึ่งของการสำรวจจะไม่มีการกระจายของข้อมูลดังเช่นข้อมูลของอนุกรมเวลา(Time series) ทำให้ความสัมพันธ์ของตัวแปรอิสระที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงของตัวแปรตาม(R^2)ต่ำ ข้อมูลที่ได้จากช่วงระยะเวลาหนึ่งจึงมีเปอร์เซ็นต์ต่อผลของความต้องการที่อยู่อาศัยต่ำ ซึ่งเป็นเรื่องปกติของข้อมูลภาคตัดขวาง

ผลการวิเคราะห์ปัจจัยด้านประชากรสังคม เศรษฐกิจ และรูปแบบที่อยู่อาศัย ที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงความต้องการที่อยู่อาศัย สามารถแสดงให้เห็นดังตารางที่ 4.9 โดยตัวแปรเหล่านี้มีนัยสำคัญทางสถิติ 0.10 ณ ระดับความเชื่อมั่น 90%

ตารางที่ 4.9 แสดงความสัมพันธ์ของตัวแปรด้านเศรษฐกิจ ประชากรสังคม และรูปแบบที่อยู่อาศัย ที่มีผลต่อความต้องการที่อยู่อาศัยของลูกจ้างโรงงานอุตสาหกรรม

ตัวแปรอิสระ***	ค่าสัมประสิทธิ์	ค่าสถิติ T-Stat
ด้านประชากรสังคม		
-เพศ(B01)	.253612	4.620
-สถานภาพ(B10)	-.172894	-3.473
-ขนาดครัวเรือน(B12)	.365747	3.576
ด้านเศรษฐกิจ		
-รายได้(B32)	.124044	2.332
ด้านที่อยู่อาศัย		
-ความเป็นเจ้าของ(B22)	-.170379	-3.188
-ที่อยู่อาศัยที่ต้องการ(B56)	.101181	1.974
-จำนวนเงินที่ผ่อนชำระ(B54)	-.227878	-2.865
-ระยะเวลาอยู่อาศัย(49)	.361836	3.281

Multiple R	.58879
R Square	.34667
Adjusted R Square	.32334

หมายเหตุ: ***ตัวแปรอิสระแต่ละตัว มีความหมายดังนี้ (ดูรายละเอียดต่างๆ ของตัวแปรที่ภาคผนวก ก)

B01 คือ เพศชาย

B10 คือ สถานภาพโสด

B12 คือ ขนาดครัวเรือน 1 คน

B32 คือ รายได้ต่อเดือน 4001-5000 บาท

B22 คือ ที่อยู่อาศัยของบิดามารดา

B56 คือ ที่อยู่อาศัยที่ต้องการเป็นบ้านแฝดหรือทาวน์เฮาส์

B54 คือ จำนวนเงินที่ผ่อนชำระ 3001-4000 บาท

B49 คือ เวลาในการอยู่อาศัย 4-5 ปี

ด้านที่อยู่อาศัย ลักษณะของความเป็นเจ้าของในที่อยู่อาศัย ลักษณะที่อยู่อาศัยที่ต้องการ ความสามารถในการผ่อนชำระ และระยะเวลาในการอยู่อาศัย มีผลกระทบต่อความต้องการที่อยู่อาศัยของลูกจ้างโรงงานอุตสาหกรรม กรณีที่อยู่อาศัยของหัวหน้าครัวเรือนเป็นของบิดามารดาจะมีผลให้ความต้องการที่อยู่อาศัยลดลง เนื่องจากเป็นที่อยู่อาศัยของบิดามารดาจึงไม่คิดหาที่อยู่อาศัยใหม่ และที่อยู่อาศัยดังกล่าวเป็นมรดกสืบทอดให้ลูกหลานต่อไปได้ จึงทำให้หัวหน้าครัวเรือนที่อาศัยในที่อยู่อาศัยของบิดามารดา ไม่ต้องการที่จะขยับขยายหาที่อยู่อาศัยใหม่ จึงทำให้มีความต้องการที่อยู่อาศัยลดลง ในส่วนของประเภทที่อยู่อาศัยที่ต้องการพบว่า ลูกจ้างในบริเวณรังสิตและคลองหนึ่ง ต้องการที่อยู่อาศัยประเภทบ้านแฝดหรือทาวน์เฮาส์ หากมีการสร้างที่อยู่อาศัยประเภทดังกล่าวขึ้น จะทำให้มีการเปลี่ยนแปลงความต้องการในที่อยู่อาศัยเพิ่มสูงขึ้น ในส่วนของจำนวนเงินที่ผ่อนชำระในที่อยู่อาศัยหากอยู่ในระดับ 3,001-4,000 บาท ซึ่งเป็นระดับที่มากพอสมควรเมื่อเปรียบเทียบกับรายได้เฉลี่ยของหัวหน้าครัวเรือนประมาณ 4,001-5,000 บาท และในการสำรวจพบว่า ส่วนใหญ่หัวหน้าครัวเรือนมีความสามารถในการผ่อนชำระในวงเงิน 2,001-3,000 บาทมากที่สุด หากวงเงินในการผ่อนชำระอยู่ในช่วง 3,001-4,000 บาทจะทำให้หัวหน้าครัวเรือนไม่มีความสามารถเพียงพอที่จะผ่อนชำระในที่อยู่อาศัยได้ การเปลี่ยนแปลงในความต้องการที่อยู่อาศัยจึงลดลงเนื่องจากจำนวนเงินที่ใช้ในการผ่อนชำระมีค่าใกล้เคียงกับรายได้เฉลี่ย และหัวหน้าครัวเรือนต้องนำเงินไปใช้จ่ายในส่วนอื่นๆ อีก ทำให้ไม่สามารถผ่อนชำระได้ในจำนวนเงิน 3,001-4,000 บาท ซึ่งเมื่อเปรียบเทียบกับรูปแบบที่อยู่อาศัยที่ต้องการของหัวหน้าครัวเรือน เป็นประเภทบ้านแฝดหรือทาวน์เฮาส์ ซึ่งมีราคาสูงเกินความสามารถในการผ่อนชำระ จะทำให้ประเภทของที่อยู่อาศัยที่เป็นบ้านแฝดหรือทาวน์เฮาส์มีปัญหาในการผ่อนชำระ ซึ่งหัวหน้าครัวเรือนมีความต้องการที่อยู่อาศัยประเภทนี้สูง แต่ไม่สามารถผ่อนชำระได้ ในส่วนปัจจัยของเรื่องระยะเวลาในการอยู่อาศัยพบว่า ถ้าครัวเรือนมีระยะเวลาในการอยู่อาศัยในช่วง 4 - 5 ปี จะมีการเปลี่ยนแปลงในความต้องการที่อยู่อาศัยมากกว่าระยะเวลาในการอยู่อาศัยในช่วงระยะเวลาอื่น

ในการวิเคราะห์ปัจจัยที่มีผลต่อความต้องการที่อยู่อาศัยซึ่งมีสมมติฐานว่า การมีครอบครัวหรือการแต่งงานและปัจจัยด้านเศรษฐกิจ ประชากรและสังคม มีผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงที่อยู่อาศัยของลูกจ้างโรงงานอุตสาหกรรม ในบริเวณรังสิตและคลองหนึ่ง ผลการวิเคราะห์ดังตารางที่ 4.9 สรุปได้ว่า ปัจจัยดังกล่าวมีผลต่อความต้องการที่อยู่อาศัยตามที่ได้ตั้งสมมติฐานไว้กล่าวคือ สถานภาพโสด มีนัยสำคัญทางสถิติ ณ ระดับความเชื่อมั่น 90% และมีเครื่องหมายลบหมายความว่า หากเป็นโสดจะมีผลทำให้ความต้องการที่อยู่อาศัยน้อยลง นั่นคือต้องมีครอบครัวหรือแต่งงานจะมีผลให้ความต้องการที่อยู่อาศัยสูงขึ้น หรือมีความต้องการที่อยู่อาศัยเป็นของตัวเองมากกว่าคนโสด และมีค่าสถิติ T-Stat เท่ากับ -3.473 ซึ่งค่า T-Stat มีค่ามากกว่าค่า T ในตารางจึงยอมรับสมมติฐานดังกล่าวว่าเป็นจริง ส่วนปัจจัยด้านสังคมและเศรษฐกิจก็เช่นเดียวกันคือ มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงในที่อยู่อาศัย โดยเพศและขนาดครัวเรือนมีผลต่อการเปลี่ยนแปลงในความต้องการที่อยู่อาศัย หากเป็นเพศชายจะมีความต้องการที่อยู่อาศัยมากกว่าเพศหญิง โดยมีค่าสถิติ T-Stat เท่ากับ 4.620 และหากมีขนาดครัวเรือน 1 คน มีผลให้ความต้องการที่อยู่อาศัยสูงขึ้น ณ ระดับนัยสำคัญ 0.10 โดยมีค่าสถิติ T-Stat เท่ากับ 3.576

4.3 การประมาณการที่อยู่อาศัยเบื้องต้น(Housing Needs)

ความต้องการที่อยู่อาศัยของลูกจ้างโรงงานอุตสาหกรรม ในการศึกษานี้ได้ใช้หัวหน้าครัวเรือนแทนความต้องการที่อยู่อาศัย จึงหาโอกาสของความเป็นหัวหน้าครัวเรือนในแต่ละประเภท(Headship Rate)ด้วยแบบจำลองโลจิต เพื่อประมาณการความต้องการที่อยู่อาศัยและพิจารณาว่าปัจจัยใด มีผลกระทบต่อโอกาสของความเป็นหัวหน้าครัวเรือนในแต่ละประเภท ซึ่งความต้องการที่อยู่อาศัยเบื้องต้นเกิดจาก

1. การรองรับ ครัวเรือนที่เกิดขึ้นใหม่ โดยได้นำเอาแบบแผนการอยู่อาศัยของครัวเรือนในสังคมไทยเข้ามาพิจารณาด้วย นั่นคือจำนวนสมาชิกในครัวเรือนจะลดลงหรือแยกครอบครัวมาอาศัยอยู่ตามลำพังมากขึ้น

2. การทดแทน ที่อยู่อาศัยที่รื้อถอนไป เพราะหมดสภาพการใช้งาน หรือเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน ตลอดจนที่อยู่อาศัยที่ถูกทำลายโดยอัคคีภัย

การหาโอกาสความน่าจะเป็นของหัวหน้าครัวเรือนประเภทต่าง ๆ ของลูกจ้างโรงงานอุตสาหกรรม ได้ใช้แบบจำลองโลจิตในการศึกษาเกี่ยวกับประเภทครัวเรือนของลูกจ้างโรงงานอุตสาหกรรม ในการวิเคราะห์ได้จำแนกลูกจ้างออกเป็น 5 ประเภทคือ

1. หัวหน้าครัวเรือนที่มีคู่สมรสพร้อมสมาชิก(Intact Household)
2. หัวหน้าครัวเรือนที่เป็นหม้าย(Single Head Household)
3. หัวหน้าครัวเรือนคนเดียว (OnePerson Household)
4. หัวหน้าครัวเรือนอื่น ๆ (Others Household)
5. สมาชิกครัวเรือน คือ บุคคลที่เข้ามาอาศัยในครัวเรือน ซึ่งมิใช่หัวหน้าครัวเรือน

ตัวแปรอิสระที่ใช้ในการอธิบายครัวเรือนในแต่ละประเภทคือ เพศ(Sex) อายุ(Age) การศึกษา(Edu) ขนาดครัวเรือน(Size) สถานภาพสมรส(Sta) ประเภทที่อยู่อาศัยที่ต้องการ (Tyw) พาหนะที่ใช้ในการเดินทางไปทำงาน(Veh) ความสามารถในการผ่อนชำระ(Aff) รายได้(Income) และแหล่งสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย(Fin)

โดยมีการวัดตัวแปรดังนี้

เพศ(Sex) เป็น 1 ถ้าเป็นเพศชาย และเป็น 0 ถ้าเป็นเพศหญิง

อายุ(Age) วัดด้วยจำนวนปีตั้งแต่เกิดจนถึงปัจจุบัน

การศึกษา(Edu) เป็น 1 ถ้าศึกษาอยู่ในระดับปริญญาตรีหรือสูงกว่า และเป็น 0 กรณีอื่น ๆ

ขนาดครัวเรือน(Size) เป็น 1 ถ้ามีจำนวนสมาชิก 1 คน และเป็น 0 ถ้ามีสมาชิกมากกว่า 1 คน

สถานภาพสมรส(Sta) เป็น 1 ถ้าเป็นโสด และเป็น 0 ถ้าแต่งงานแล้ว อื่น ๆ

ประเภทที่อยู่อาศัยที่ต้องการ(Tyw) เป็น 1 ถ้าเป็นห้องแถวแบ่งเช่า คอนโดมิเนียม หรือแฟลต และเป็น 0 ถ้าเป็นบ้านเดี่ยว ทาวน์เฮาส์

พาหนะที่ใช้ในการเดินทางไปทำงาน(Veh) เป็น 1 ถ้าเป็นรถของบริษัทและรถประจำทาง
และเป็น 0 ถ้าเป็นรถส่วนตัว

ความสามารถในการผ่อนชำระ(Aff) เป็น 1 ถ้าเป็นการผ่อนในระดับ 4001-5000 บาท
และเป็น 0 กรณีอื่น ๆ

รายได้(Income) วัดด้วยจำนวนเงินที่ได้รับจากการจ้าง

แหล่งสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย(Fin) เป็น 1 ถ้าเป็นธนาคารอาคารสงเคราะห์
และเป็น 0 ถ้าเป็นธนาคารพาณิชย์และแหล่งเงินทุนอื่น ๆ

กำหนดให้ P_{ij} คือความน่าจะเป็นที่ลูกจ้างตัวอย่างที่ i เป็นครัวเรือนประเภทที่ j
ดังนั้นสมการที่ต้องการประมาณคือ

$$\text{Log}(P_1/P_5)_i = a_{15} + b_{15}\text{Sex} + c_{15}\text{Age} + d_{15}\text{Edu} + e_{15}\text{Size} + f_{15}\text{Sta} + g_{15}\text{Tyw} + h_{15}\text{Veh} + k_{15}\text{Aff} + l_{15}\text{Income} + m_{15}\text{Fin} \quad \ldots\ldots(1)$$

$$\text{Log}(P_2/P_5)_i = a_{25} + b_{25}\text{Sex} + c_{25}\text{Age} + d_{25}\text{Edu} + e_{25}\text{Size} + f_{25}\text{Sta} + g_{25}\text{Tyw} + h_{25}\text{Veh} + k_{25}\text{Aff} + l_{25}\text{Income} + m_{25}\text{Fin} \quad \ldots\ldots(2)$$

$$\text{Log}(P_3/P_5)_i = a_{35} + b_{35}\text{Sex} + c_{35}\text{Age} + d_{35}\text{Edu} + e_{35}\text{Size} + f_{35}\text{Sta} + g_{35}\text{Tyw} + h_{35}\text{Veh} + k_{35}\text{Aff} + l_{35}\text{Income} + m_{35}\text{Fin} \quad \ldots\ldots(3)$$

$$\text{Log}(P_4/P_5)_i = a_{45} + b_{45}\text{Sex} + c_{45}\text{Age} + d_{45}\text{Edu} + e_{45}\text{Size} + f_{45}\text{Sta} + g_{45}\text{Tyw} + h_{45}\text{Veh} + k_{45}\text{Aff} + l_{45}\text{Income} + m_{45}\text{Fin} \quad \ldots\ldots(4)$$

ผลของการประมาณค่าพารามิเตอร์ด้วยวิธีความน่าจะเป็นสูงสุด แสดงไว้ดังตารางที่ 4.10

ตารางที่ 4.10 แสดงค่าประมาณพารามิเตอร์ของสมการที่ 1-4

ตัวแปรต่างๆ ของลูกจ้างโรงงาน	ครัวเรือนที่ 1		ครัวเรือนที่ 2		ครัวเรือนที่ 3		ครัวเรือนที่ 4	
	สัมประสิทธิ์	T-Stat	สัมประสิทธิ์	T-Stat	สัมประสิทธิ์	T-Stat	สัมประสิทธิ์	T-Stat
เพศ	4.54890	4.603*	15.4055	-.007	.851847	1.550	-17.4721	-.004
อายุ	-.87265	-.814	32.9755	.007	.936246	1.550	1.0180	1.203
การศึกษา	.23387	.271	-.2276	-.139	-1.109650	-1.380	-.6127	-.683
ขนาดครัวเรือน	.14650	1.082	-1.6850	-.382	-.382794	-2.352*	-.5793	-.039
สถานภาพสมรส	-23.2163	-.005	-16.5969	-.007	2.581770	2.309*	2.3128	1.898*
ที่อยู่ที่ต้องการ	-.784886	-.587	-18.6446	.008	.810E-01	-.123	-18.8044	-.002
พาหนะ	-2.7614	-1.763*	-6.3568	-.001	18.338200	.003	18.3402	.003
จำนวนเงินที่	.1952	.248	-31.7414	-.007	.342282	.556	.6444	.653
ผ่อนชำระ								
รายได้	-.228E-04	-.298	-.290E-03	-1.286	-.7200E-04	-1.696*	-.113E-03	-1.637*
แหล่งสินเชื่อ	.502485	.641	1.31863	.793	.114069	.211	-1.34654	-1.463

Log-Likelihood -108.92

หมายเหตุ: ตัวแปรตาม คือ หัวหน้าครัวเรือนประเภทต่าง ๆ

ครัวเรือนที่ 1 หัวหน้าครัวเรือนที่มีคู่สมรสพร้อมสมาชิก

ครัวเรือนที่ 2 หัวหน้าครัวเรือนที่เป็นหม้าย

ครัวเรือนที่ 3 หัวหน้าครัวเรือนคนเดียว

ครัวเรือนที่ 4 หัวหน้าครัวเรือนอื่น ๆ

* มีนัยสำคัญทางสถิติ ณ ระดับ 0.10

ผลการประมาณค่าพารามิเตอร์ด้วยวิธีความน่าจะเป็นสูงสุด ได้แสดงไว้ในตารางที่ 4.10 จากค่าพารามิเตอร์ที่ประมาณได้นี้ กล่าวได้ว่า เพศ มีความสำคัญต่อความต้องการที่อยู่อาศัย หากหัวหน้าครัวเรือนเป็นเพศชาย จะทำให้โอกาสที่จะเป็นครัวเรือนประเภทที่ 1 สูงขึ้น นั่นคือ จะทำให้ความต้องการที่อยู่อาศัยสูงขึ้นนั่นเอง ส่วนอายุและการศึกษาไม่ค่อยมีอิทธิพลต่อครัวเรือนในแต่ละประเภท ทั้งนี้เพราะตัวพารามิเตอร์ของอายุ(Age) และการศึกษา(Edu)ของสมการเหล่านี้ล้วนไม่แตกต่างจากศูนย์อย่างมีนัยสำคัญทางสถิติ สำหรับผลกระทบของขนาดครัวเรือนนั้น ปรากฏว่าหากขนาดครัวเรือนมีมากกว่า 1 คนขึ้นไป จะทำให้โอกาสที่จะเป็นครัวเรือนประเภทที่ 3 ลดลง หรือความต้องการที่อยู่อาศัยของครัวเรือนที่ 3 จะน้อยลง ส่วนประเภทที่อยู่อาศัยที่ต้องการ(Tyw) ความสามารถในการผ่อนชำระในที่อยู่อาศัย(Aff) และแหล่งสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย(Fin) ซึ่งปัจจัยเหล่านี้ไม่ค่อยมีอิทธิพลต่อประเภทครัวเรือนอย่างมีนัยสำคัญ ส่วนสถานภาพสมรส(Sta) พบว่าหากเป็นโสดจะทำให้โอกาสในการเป็นครัวเรือนประเภทที่ 3 และ 4 สูงขึ้น โดยโอกาสในการเป็นครัวเรือนประเภทที่ 3 มากกว่าประเภทที่ 4 (จัดลำดับความมากน้อยตามขนาดของตัวพารามิเตอร์ จากมากไปหาน้อย) ส่วนพาหนะที่ใช้ในการเดินทางไปทำงานกรณีเป็นรถส่วนตัว จะทำให้โอกาสที่จะเป็นครัวเรือนประเภทที่ 1 สูงกว่าครัวเรือนประเภทอื่นๆ ซึ่งจะมีผลให้ความต้องการที่อยู่อาศัยของครัวเรือนประเภทนี้สูงตามไปด้วย ในส่วนของรายได้โอกาสที่จะทำให้อยู่ในครัวเรือนประเภทที่ 3 สูงขึ้นกว่าครัวเรือนประเภทที่ 4 นั้นคือความต้องการที่อยู่อาศัยของครัวเรือนประเภทที่ 3 จะสูงกว่าครัวประเภทที่ 4

จากตารางที่ 4.10 ตัวแปรที่มีผลต่อโอกาสความน่าจะเป็นของครัวเรือนแต่ละประเภท ณ ระดับนัยสำคัญทางสถิติ 0.10 แสดงไว้ดังสมการต่อไปนี้

$$\text{Log}(P_1/P_1) = -2.03204 + 4.54890*\text{Sex} - 2.7614*\text{Veh}$$

$$\text{Log}(P_2/P_1) = -4.33943$$

$$\text{Log}(P_3/P_1) = -2.48026 - 0.38279*\text{Size} + 2.58177*\text{Sta} - 0.7200\text{E-}04*\text{Yd}$$

$$\text{Log}(P_4/P_1) = -3.00478 + 2.3128*\text{Sta} - 0.113\text{E-}03*\text{Yd}$$

สำหรับการประมาณค่าความน่าจะเป็นของลูกจ้างโรงงานอุตสาหกรรม ในแต่ละประเภทของครัวเรือน มีดังนี้

$$P_{ji} = e^{\beta' j x i} / 1+\Sigma e^{\beta' j x i} \qquad j = 1,2,3,4$$

$$P_{si} = 1 \; / \; 1+\Sigma e^{\beta' j x i}$$

ด้วยวิธีการคำนวณ ดังลักษณะที่แสดงมาข้างต้น จะได้ค่าประมาณความน่าจะเป็นของลูกจ้างโรงงาน ในแต่ละประเภทครัวเรือนดังแสดงไว้ในตารางที่ 4.11

ตารางที่ 4.11 แสดงค่าความน่าจะเป็นของหัวหน้าครัวเรือนประเภทต่าง ๆ ในเขตรังสิตและคลองหนึ่ง ปี พ.ศ.2533

ประเภทครัวเรือน	ความน่าจะเป็น
-หัวหน้าครัวเรือนที่มีคู่สมรสพร้อมสมาชิก	0.43527
-หัวหน้าครัวเรือนที่เป็นหม้าย	0.00567
-หัวหน้าครัวเรือนคนเดียว	0.03644
-หัวหน้าครัวเรือนอื่น ๆ	0.15477
รวม 4 ประเภทคือ	0.63216

ในการวิเคราะห์ด้วยแบบจำลองโลจิต ที่แสดงถึงตัวแปรอิสระที่มีอิทธิต่อโอกาสความน่าจะเป็นของหัวหน้าครัวเรือนแต่ละประเภท ทำให้ทราบว่าตัวแปรแต่ละตัวมีอิทธิพลต่อโอกาสของความเป็นหัวหน้าครัวเรือนประเภทต่าง ๆ แตกต่างกันออกไป โอกาสในความเป็นหัวหน้าครัวเรือนที่ได้จากแบบจำลองโลจิตสามารถนำมาพยากรณ์หาความต้องการที่อยู่อาศัยของลูกจ้างได้ โดยนำค่าความน่าจะเป็นของหัวหน้าครัวเรือนแต่ละประเภท คูณกับจำนวนลูกจ้างโรงงานในรังสิตและคลองหนึ่ง ได้จำนวนครัวเรือนของลูกจ้างโรงงานรวมทั้งสิ้น 33,435 ครัวเรือน ในแต่ละประเภทครัวเรือนจะมีจำนวนครัวเรือน 23,022 300 1,927 และ 8,186 ครัวเรือนตามลำดับ ซึ่งสัดส่วนของจำนวนครัวเรือนที่มีคู่สมรสพร้อมสมาชิกมีมากที่สุดถึงร้อยละ 68.86 ส่วนครัวเรือนที่เป็นหม้ายจะมีจำนวนครัวเรือนน้อยที่สุด คือมีสัดส่วนเพียงร้อยละ 1.00 แสดงไว้ดังตารางที่ 4.12

ตารางที่ 4.12 แสดงประเภทของครัวเรือน ค่าความน่าจะเป็นของครัวเรือนและสัดส่วนของครัวเรือนแต่ละประเภท ในรังสิตและคลองหนึ่ง จังหวัดปทุมธานี ปี พ.ศ 2533

ประเภทของครัวเรือน	จำนวนครัวเรือน	สัดส่วน
ครัวเรือนที่มีคู่สมรสพร้อมสมาชิก (Intact Household)	0.43527 * 52,890 = 23,022	68.86
ครัวเรือนที่เป็นหม้าย (Single Household)	0.00567 * 52,890 = 300	1.00
ครัวเรือนคนเดียว (One person Household)	0.03644 * 52,890 = 1,927	5.76
ครัวเรือนอื่น ๆ (Other Household)	0.15477 * 52,890 = 8,186	24.48
รวม	33,435	100.00

หมายเหตุ: คำนวณจากแบบจำลองโลจิต

จำนวนครัวเรือนดังแสดงไว้ในตารางที่ 4.12 พบว่า แบบแผนของครัวเรือนใหม่ มีส่วนสำคัญในการประมาณการความต้องการที่อยู่อาศัยเบื้องต้นของลูกจ้างโรงงาน จากภาวะเศรษฐกิจและสังคมที่ผ่านมา มีผลกระทบต่อแบบแผนการก่อตัวของครัวเรือนใหม่ โดยครัวเรือนประเภทที่ 3 และครัวเรือนประเภทที่ 4 มีสัดส่วนของความเป็นครัวเรือนค่อนข้างต่ำ และเมื่อสภาพเศรษฐกิจเปลี่ยนแปลงไป อิทธิพลของความเป็นเมืองได้เข้ามามีบทบาทในการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิต และสภาพความเป็นอยู่ของสังคมเมืองอย่างมาก จากผลการสำรวจภาวะเศรษฐกิจและสังคมใน 3 ช่วงของการสำรวจที่ผ่านมา(คือปี 2524 2529 และปี พ.ศ 2531) มีสัดส่วนการเปลี่ยนแปลงในโครงสร้างของครัวเรือนประเภทต่าง ๆ โดยครัวเรือนประเภทที่ 1 และ 2 มีแนวโน้มลดลงส่วนครัวเรือนประเภทที่ 3 และ 4 มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นในอนาคต[1]

ในการประมาณความต้องการที่อยู่อาศัยเบื้องต้น จึงได้กำหนดการเพิ่มขึ้นและลดลงในแต่ละประเภทของครัวเรือน โดยอาศัยผลการสำรวจภาวะเศรษฐกิจและสังคมของสำนักงานสถิติแห่งชาติ มาเป็นเกณฑ์ในการประมาณการจำนวนครัวเรือนดังกล่าว โดยกำหนดจากแนวโน้มของผลการสำรวจภาวะเศรษฐกิจซึ่งให้โอกาสของความเป็นหัวหน้าครัวเรือนประเภทที่ 1 และประเภทที่ 2 ลดลง 0.5% และ 0.01% ตามลำดับ ส่วนโอกาสของความเป็นหัวหน้าครัวเรือนประเภทที่ 3 และประเภทที่ 4 มีแนวโน้มเพิ่มขึ้น 0.5% และ 0.01% ตามลำดับ จะได้จำนวนครัวเรือนของลูกจ้างโรงงานอุตสาหกรรมในแต่ละประเภทซึ่งวิธีการหาจำนวนครัวเรือนมีดังนี้

จำนวนครัวเรือน = จำนวนลูกจ้างทั้งหมด * โอกาสความน่าจะเป็นของหัวหน้าครัวเรือน

---

[1]คณะทำงานศึกษาความต้องการที่อยู่อาศัย คณะอนุกรรมการนโยบายที่อยู่อาศัย, รายงานผลการศึกษาความต้องการที่อยู่อาศัย ในช่วงแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 (กรุงเทพมหานคร: สถาบันวิจัยเพื่อการพัฒนาประเทศไทย,2533),หน้า 4.

จำนวนลูกจ้างในรังสิตและคลองหนึ่งในปี 2533 = 52,890 คน

โอกาสความน่าจะเป็นของครัวเรือนทั้ง 4 ประเภทในปี 2533 = 0.63216

ดังนั้นจำนวนครัวเรือนในปี 2533 = 52,890 * 0.63216

= 33,435

ผลของการหาจำนวนครัวเรือนดังสมการข้างต้น จะได้จำนวนครัวเรือนประมาณการในปี 2534-2543 ดังตารางที่ 4.13

ตารางที่ 4.13 ผลการประมาณการจำนวนครัวเรือนของลูกจ้างโรงงานอุตสาหกรรม แยกตามประเภทของครัวเรือนในรังสิตและคลองหนึ่ง จังหวัดปทุมธานี ปี พ.ศ.2534-2543

ปี พ.ศ	ประเภทครัวเรือน				
	ครัวเรือนที่มีคู่สมรสพร้อมสมาชิก	ครัวเรือนที่เป็นหม้าย	ครัวเรือนคนเดียว	ครัวเรือนอื่น ๆ	รวม
2534	23,372	303	2,251	8,412	34,338
2535	23,724	306	2,591	8,645	35,265
2536	24,078	308	2,943	8,884	36,213
2537	24,434	311	3,321	9,130	37,195
2538	24,791	313	3,713	9,382	38,199
2539	25,150	315	4,123	9,642	39,231
2540	25,511	317	4,553	9,909	40,290
2541	25,872	319	5,003	10,183	41,378
2542	26,235	321	5,475	10,464	42,495
2543	26,598	323	5,968	10,754	43,642

จากผลการประมาณการจำนวนครัวเรือนของลูกจ้างโรงงานอุตสาหกรรม ดังตารางที่ 4.13 สามารถหาความต้องการที่อยู่อาศัยเบื้องต้น(Housing Needs)โดยนำจำนวนครัวเรือนที่ได้เป็นตัวกำหนดความต้องการที่อยู่อาศัยเบื้องต้น ของลูกจ้างในโรงงานอุตสาหกรรม ซึ่งสัมประสิทธิ์ที่ใช้ในการประมาณความต้องการที่อยู่อาศัยมีดังนี้

1. ความหนาแน่นของจำนวนครัวเรือน(Af) จากแบบแผนการอยู่อาศัยของสังคมไทยที่สืบทอดมาจนถึงปัจจุบัน ความนิยมอยู่อาศัยกันมากกว่า 1 ครัวเรือน ในลักษณะครัวเรือนขยายเป็นค่านิยมที่ยังมีอยู่ในสังคมปัจจุบัน ถึงแม้ว่าแนวโน้มจะลดลงทุกทีก็ตาม ทั้งนี้จากผลการสำรวจเคหะ 2529 โดยสำนักงานสถิติแห่งชาติพบว่า ในทุก 100 ครัวเรือนจะพักอาศัยอยู่ในบ้านจำนวน 80 หลัง นั่นคือ ในบางหลังคาเรือนจะมีการอยู่ร่วมกันมากกว่า 1 ครัวเรือน ที่อยู่ในรูปของครัวเรือนขยายดังกล่าวข้างต้น ดังนั้นค่าความหนาแน่นของครัวเรือนต่อที่อยู่อาศัย 1 หน่วย ในที่นี้ให้มีค่าเท่ากับ 0.8039 ในช่วงการประมาณการ และจะมีค่าเข้าใกล้ 1 ในอีก 10-20 ปีข้างหน้า[1]

2. อัตราบ้านว่าง(Av) เป็นที่ทราบกันดีว่าจำนวนที่อยู่อาศัยที่มีอยู่ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง ย่อมมีบางส่วนที่อยู่ในสภาพของบ้านว่างจะด้วยเหตุผลใดก็ตาม การที่กำหนดตัวแปรบ้านว่างเป็นค่าสัมประสิทธิ์ตัวหนึ่งในการคำนวณ เพื่อป้องกันมิให้การคาดประมาณสูงเกินกว่าที่ควรจะเป็น โดยมีข้อสมมติฐานที่ว่า ครัวเรือนใหม่บางส่วนสามารถเข้าอยู่อาศัยในบ้านที่ว่างอยู่ในปัจจุบัน ซึ่งอาจจะเกิดจากการที่พ่อแม่ซื้อเก็บไว้ให้ลูก หรือเกิดจากภาระการขายที่อยู่อาศัยในขณะนั้นไม่คล่องตัวเท่าที่ควร อย่างไรก็ตามจนถึงปัจจุบัน ตัวเลขจำนวนบ้านว่างในประเทศไทยยังไม่รายงานอย่างเป็นทางการที่จะใช้อ้างอิงได้ จึงได้นำเอาตัวเลขขั้นต่ำที่ทางสหประชาชาติได้กำหนดไว้คือ อัตราร้อยละ 1[2]

---

[1]คณะทำงานศึกษาความต้องการที่อยู่อาศัย คณะอนุกรรมการนโยบายที่อยู่อาศัย, รายงานผลการศึกษาความต้องการที่อยู่อาศัย ในช่วงแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 7 (กรุงเทพมหานคร: สถาบันวิจัยเพื่อการพัฒนาประเทศไทย,2533),หน้า 9.

[2]เรื่องเดียวกัน, หน้า 10.

จำนวนครัวเรือนของลูกจ้างโรงงานอุตสาหกรรม อัตราบ้านว่าง(Av)และอัตราความเป็นครอบครัว(Af) นำมาประมาณการความต้องการที่อยู่อาศัยของลูกจ้างโรงงานอุตสาหกรรมได้ โดยใช้ข้อมูลปี พ.ศ 2533 เป็นฐานในการประมาณความต้องการที่อยู่อาศัยที่จะต้องสร้างเพิ่มขึ้นในปี พ.ศ 2534-2543 ดังตารางที่ 4.14

ตารางที่ 4.14 แสดงจำนวนลูกจ้าง ครัวเรือน และที่อยู่อาศัยที่สร้างเพิ่มขึ้นในแต่ละปีของลูกจ้างโรงงานในรังสิตและคลองหนึ่ง จังหวัดปทุมธานี

ปี พ.ศ	จำนวนลูกจ้าง	จำนวนครัวเรือน (SUMHH)	จำนวน HI= (Af)(Av) (SUMHH)	การเปลี่ยนแปลงของ HI	สร้างทดแทน	อัตราการเป็นครอบครัว	ที่อยู่อาศัยที่จำต้องสร้าง	จำนวนครัวเรือนใหม่ที่เพิ่ม
2533	52,890	33,435	27,147			0.8039		
2534	54,318	34,338	28,539	1,392	10	0.8229	1,402	903
2535	55,785	35,265	29,986	1,448	10	0.8419	1,458	927
2536	57,291	36,213	31,487	1,501	11	0.8609	1,512	948
2537	58,838	37,195	33,055	1,568	12	0.8799	1,579	983
2538	60,426	38,199	34,681	1,626	12	0.8989	1,638	1,004
2539	62,058	39,231	36,370	1,689	13	0.9179	1,702	1,032
2540	63,733	40,290	38,125	1,755	13	0.9369	1,768	1,059
2541	65,454	41,378	39,948	1,823	14	0.9559	1,837	1,088
2542	67,221	42,495	41,843	1,894	15	0.9749	1,909	1,117
2543	69,036	43,642	43,810	1,967	15	0.9939	1,983	1,148

หมายเหตุ:- อัตราการเจริญเติบโตเฉลี่ยต่อปี ของลูกจ้างในรังสิตและคลองหนึ่ง = 2.7%

- อัตราการรื้อถอน = 0.035% ต่อปี
- อัตราบ้านว่างเพิ่มขึ้นคงที่ 1% ต่อปี
- อัตราความเป็นครอบครัวเฉลี่ยเพิ่มขึ้นปีละ 1.9% ต่อปี

รายละเอียดในการประมาณค่า มีดังนี้

1. การหา HI ได้จากสมการ

$$HI_{33} = (Af)\ (1+Av)\ (SUMH_{33})$$

$$= (0.8039)(1+.01)(33,435)$$

$$= 27,147$$

ทำการประมาณค่า HI ปี 2534-2543 ดังสมการข้างต้น โดยให้อัตราความเป็นครอบครัวเพิ่มขึ้นในแต่ละปี 1.9%[1]

2. การเปลี่ยนแปลงของ HI ในปี 2534

$$\Delta HI = HI_{34} - HI_{33}$$

$$= 28,539 - 27,147$$

$$= 1,392$$

3. จำนวนบ้านที่ถูกรื้อถอน(WH) ในปี 2534 = (HI)*(Aw)

อัตราการรื้อถอน(Aw) = 4/11,414 = 0.00035[2]

จำนานบ้านที่ถูกรื้อถอน = 27,147*0.00035

= 10

จำนวนบ้านที่จำต้องสร้างในปี 2534 = WH + ΔHI

= 10 + 1,392

= 1,402 หน่วย

---

[1] อัตราความเป็นครอบครัว คิดจากแนวโน้มอีก 10 ปีข้างหน้า ซึ่งจะเพิ่มขึ้นเป็น 1 ครอบครัวต่อหนึ่งครัวเรือน ดังนั้นเฉลี่ยในแต่ละปีอัตราความเป็นครอบครัวจะเพิ่มขึ้น = (1-0.8039)/10 = 0.019

[2] สำนักงานกลางทะเบียนราษฎร์, "ข้อมูลจำนวนที่อยู่อาศัยของจังหวัดปทุมธานี 2533" (อัดสำเนา)

4. จำนวนลูกจ้างในปี 2534 = จำนวนลูกจ้างทั้งหมดในปี 2533 +
(จำนวนลูกจ้างทั้งหมดในปี 2533*อัตราการเติบโตเฉลี่ยต่อปีของลูกจ้าง)
= 52,890+(52,890*0.027)

5. จำนวนครัวเรือนทั้งหมดในปี 2534 = จำนวนครัวเรือนทั้งหมดในปี 2533
+(จำนวนครัวเรือนทั้งหมดในปี 2533 *0.01
ความน่าจะเป็นของครัวเรือนทุกประเภท)
= 34,338

ความต้องการที่อยู่อาศัยเบื้องต้นของลูกจ้างโรงงานอุตสาหกรรม ในเขตรังสิตและคลองหนึ่ง แสดงไว้ในตารางที่ 4.15

ตารางที่ 4.15 แสดงความต้องการที่อยู่อาศัยเบื้องต้น ของลูกจ้างในโรงงานอุตสาหกรรม ในเขตรังสิตและคลองหนึ่ง จังหวัดปทุมธานี ปี พ.ศ.2534-2543 (หน่วย)

ปี	จำนวนครัวเรือนใหม่ที่เพิ่มขึ้น (1)	ความต้องการที่อยู่อาศัย		ความต้องการที่อยู่อาศัยอาศัยเบื้องต้น (4)	ความต้องการที่อยู่อาศัยของครัวเรือนที่			
		ครัวเรือนใหม่และเก่า (2)	สร้างทดแทน (3)		1*	2*	3*	4*
2534	903	1,392	10	1,402	954	12	93	343
2535	927	1,447	10	1,458	981	13	107	357
2536	948	1,501	11	1,512	1,005	13	123	371
2537	983	1,568	12	1,579	1,037	13	141	388
2538	1,004	1,626	12	1,638	1,063	13	159	403
2539	1,032	1,689	13	1,702	1,091	14	179	418
2540	1,059	1,755	13	1,768	1,119	14	200	435
2541	1,088	1,823	14	1,837	1,149	14	222	452
2542	1,117	1,894	15	1,909	1,179	14	246	470
2543	1,148	1,967	15	1,983	1,209	15	270	489

หมายเหตุ: (1) = จำนวนครัวเรือนปีที่ t - จำนวนครัวเรือนปีที่ t-1

(2) = $HI_t - HI_{t-1}$

(3) = HI*อัตราการรื้อถอน

(4) = (2)+(3)

1* คือ ครัวเรือนที่มีคู่สมรสพร้อมสมาชิก 2* คือ ครัวเรือนที่เป็นหม้าย

3* คือ ครัวเรือนคนเดียว 4* คือ ครัวเรือนอื่น ๆ

จากการประมาณการที่อยู่อาศัยเบื้องต้น หรือที่อยู่อาศัยที่ต้องสร้างขึ้นมาทดแทนบ้านซึ่งถูกรื้อถอนและบ้านที่จำต้องสร้างใหม่ ในปี พ.ศ 2534-2543 ดังตารางที่ 4.15 เพื่อรองรับความเจริญเติบโตของความเป็นครัวเรือนของลูกจ้างโรงงานอุตสาหกรรม ในเขตรังสิตและคลองหนึ่ง โดยมีจำนวนครัวเรือนใหม่ที่เพิ่มขึ้นจากการประมาณการโดยเฉลี่ยปีละ 2.7% จากตารางที่ 4.15 พบว่าความต้องการที่อยู่อาศัยเบื้องต้นของลูกจ้างโรงงานอุตสาหกรรม มีมากกว่าจำนวนครัวเรือนใหม่ที่เพิ่มขึ้น อาจเนื่องมาจากครัวเรือนเดิมต้องการขยับขยายหาที่อยู่อาศัยใหม่หรือต้องการแยกครอบครัวจากครัวเรือนเดิมมาอาศัยอยู่ตามลำพังเพิ่มมากขึ้น ส่วนจำนวนความต้องการที่อยู่อาศัยที่สร้างขึ้นทดแทนมีค่าเกือบคงที่หรือมีการเปลี่ยนแปลงไม่มาก อันเนื่องมาจากบริเวณรังสิตและคลองหนึ่งเดิมเป็นพื้นที่เกษตร จึงไม่มีการรื้อถอนหรือเกิดไฟไหม้ นอกจากนี้แนวโน้มของครัวเรือนประเภทที่ 1 และ 2 เริ่มลดลง เนื่องจากการเปลี่ยนทางโครงสร้างของครัวเรือนของลูกจ้างที่ต้องการแยกครอบครัวมาอยู่คนเดียวเพิ่มมากขึ้น