



บรรณานุกรม

ภาษาไทย

การเคหะแห่งชาติ. การกำหนดรายการมาตรฐานที่อยู่อาศัยและสิ่งแวดล้อม. กรุงเทพมหานคร, 2517.

การทางพิเศษแห่งประเทศไทย, กองวิชาการและวางแผน. โครงการฯ การทางพิเศษแห่งประเทศไทย.

กรุงเทพมหานคร, สำนักนโยบายและแผน. แผนพัฒนากรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2523-2534).

—. สำนักนโยบายและแผน. สถิติรายปี : 2528.

ขนส่งมวลชนกรุงเทพ, องค์การ. แผนกประชาสัมพันธ์. คู่มือโดยสารรถเมล์, 2528.

คณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ, สำนักงาน. แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2530 - 2534).

จินตนา นพนันท์. "การศึกษาเพื่อวางแผนการใช้ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย เขตบางกะปิ." วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบัณฑิต ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2529.

จิระ จิตรกร. "แนวทางการปรับปรุงฟื้นฟูเมืองเขตบางรัก กรุงเทพมหานคร" วิทยานิพนธ์ปริญญาโทบัณฑิต ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2525.

ชชนี วายลี. ภูมิศาสตร์เมือง. พิมพ์ครั้งที่ 1 ยานนาวา : โรงพิมพ์แสงจันทร์, 2528.

บุญกิจ ว่องไวกิจไพศาล. เศรษฐศาสตร์เมือง. คณะเศรษฐศาสตร์ มหาวิทยาลัยรามคำแหง, 2525.

ปูนซิเมนต์ไทย, บริษัท. รวมข้อกำหนด และพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และการใช้ที่ดินในเขต กรุงเทพมหานคร. กรุงเทพมหานคร : บริษัทปูนซิเมนต์ไทย, 2529.

เปรมศิริ เกษมสันต์, มรว. "การวางแผนการใช้ที่ดิน เขตคลองสาน เพื่อรองรับโครงการ สะพานตากสินฯ" วิทยานิพนธ์ ปริญญาโทบัณฑิต ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2526.

ผังเมือง, สำนัก. ร่างผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 2544. กรุงเทพมหานคร : กองผังเมือง กทม., 2530.

มานพ พงศ์ทัต. รวมเรื่องอาคารชุดของประเทศไทย. กรุงเทพมหานคร : จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2527.

วิชัย เกิดตะพันธ์. "การศึกษาเพื่อกำหนดบทบาทและหน้าที่ของชุมชนเมืองในเขตปริมณฑลของ กรุงเทพมหานคร." วิทยานิพนธ์ ปริญญาโทบัณฑิต ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2530.

เวชยันต์ เสงส์วนิช. "ศักยภาพของเขตบางเขนในการพัฒนาที่อยู่อาศัย". วิทยานิพนธ์ ปริญญาโทบัณฑิต ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2527.

สมศักดิ์ เศรษฐนันท์. "การศึกษาแนวโน้มการใช้ที่ดิน ในเขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร". วิทยานิพนธ์ ปริญญาโทบัณฑิต ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2527.

อรพิน นิมพ์เจริญ. "การศึกษาเพื่อวางแผนการใช้ที่ดินชุมชนเมืองนครสวรรค์". วิทยานิพนธ์ ปริญญาโทบัณฑิต จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, 2529.

ภาษาอังกฤษ

Abererombie, Patrick. Town and Country Planning. 2nd ed London :
Oxford Univ. press, 1943.

Burgess, E.W. The Growth of the City. Vol. XVIII. Chicago :
originally Published as and article in Proceeding of the
American Sociological Society, 1923.

Japan International Cooperation Agency, Study on Road
Improvement Rehabilitation and Traffic Safety in Bangkok,
Banngkok, 1986.

Chanchareonsook, Arporn. The Urbanization of Bangkok and Its Impacts
on the City. Roneo document, 1985.

Chapin, F. Stuart, Jr. Urban Land Use Planning. 2nd ed. Urbana :
University of Illinois Press, 1965.

Chiara Joseph de, and Koppelman, Lee. Manual of Housing Planning and
Design Criteria. N.J. : Prentics - Hall, Inc./England Cliffs,
1975.

Clarie, William H. Handbook of Urban Planning. Canada : Von
Nostrand. Reinhold, 1973.

Golany, Gideon. New Town Planning Priciple and Practice. New York :
John Wiley & Sons Inc., 1976.

Goodball, Brian. The Economic of Urban Area. Great Britain :
Biddles, 1974.

- Goodman, William I. Principles and Practice of Urban Planning. 1962.
- Herbert, D. Urban Geography. New York : Praeger publishers, 1972.
- Hester Jr., Rudolph T. Neighbourhood Space. Stroudsburg : Dowden
Hutchinnson & Ross, Inc., 1975.
- Keeble, Lewis. Principle and Practice of Town and Country Planning.
2nd ed. London : Estates Gazentle ltd., 1959.
- Mayer, H.M. The spatial Experssion of Urban Growth. Washington, D.C.
: Association of America Geographers.
- Murphy, Ramond E. The American City : An Urban Geography. 2nd ed.
New York : McGraw - Hill Book Co, 1966.
- Northam, Ray M. Urban Geography. 2nd ed. New York : John Wiley &
Sons Inc., 1979.

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก

แสดงจำนวนสถานับการศึกษา ในเขตห้วยขวาง ปีการศึกษา 2527-2528

1. ระดับอุดมศึกษา มี 1 แห่ง คือ มหาวิทยาลัยหอการค้า
2. การทหาร มี 3 แห่ง คือ โรงเรียนเสนาธิการทหาร, วิทยาลัยป้องกันราชอาณาจักร (ว.ป.อ.) และศูนย์ฝึกนักศึกษาวิชาทหาร (ส่วนวิภาวดีรังสิต) กรมการรักษาดินแดน
3. วิทยาลัย, โรงเรียนอาชีวศึกษา มี 12 แห่ง คือ
 - 1) โรงเรียนเทคนิคเปรมฤทัยมักกะสัน
 - 2) โรงเรียนตรุณพิทยาพาณิชย์การ
 - 3) โรงเรียนเทคนิควิทยา
 - 4) โรงเรียนช่างสำรวจเฉลิมศาสน์
 - 5) โรงเรียนเทคโนโลยีพระนคร
 - 6) โรงเรียนพาณิชย์การจ่านงค์
 - 7) โรงเรียนพาณิชย์มักกะสัน
 - 8) โรงเรียนพร้อมพรรณพาณิชย์การ
 - 9) โรงเรียนนักบริหารธุรกิจ
 - 10) วิทยาลัยเทคโนโลยี และอาชีวศึกษา
 - 11) วิทยาลัยเทคโนโลยีวิทยาเขตจักรพงษ์ภูวนาถ
 - 12) ตรุณพิทยาพาณิชย์การ
4. โรงเรียนในสังกัดสำนักงานการศึกษา กรุงเทพมหานคร เปิดสอนในระดับการศึกษา ภาคบังคับ
ชั้นประถมศึกษาปีที่ 1-6 มีอยู่ 4 แห่ง คือ
 - 1) โรงเรียนสามเสนนอก
 - 2) โรงเรียนวิสุทธิ
 - 3) โรงเรียนวิชากร
 - 4) โรงเรียนประชาราษฎร์บำเพ็ญ

5. โรงเรียนสังกัดกรมสามัญศึกษา และ สปช. (สำนักงานการประถมศึกษาแห่งชาติ)

- 1) โรงเรียนกุนทรูทธารามวิทยาคม
- 2) โรงเรียนประชาราษฎร์อุปถัมภ์
- 3) โรงเรียนสุรศักดิ์มนตรี
- 4) โรงเรียนจันทร์หุ่นบำเพ็ญ
- 5) โรงเรียนพินุลประชาสรรค์
- 6) โรงเรียนพินุลอุปถัมภ์
- 7) โรงเรียนวัดอุทัยธาราม
- 8) โรงเรียนวัดใหม่ช่องลม

6. โรงเรียนสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาเอกชน

ระดับอนุบาลศึกษา

- 1) โรงเรียนอนุบาลมาลี
- 2) โรงเรียนอนุบาลผ่องพรรณ
- 3) โรงเรียนอนุบาลวัฒนานิวทัศน์
- 4) โรงเรียนอนุบาลอังกานูบาล
- 5) โรงเรียนอนุบาลศิริผล
- 6) โรงเรียนอนุบาลศิริพรรณ
- 7) โรงเรียนอนุบาลจรรยาภรณ์
- 8) อนุบาลอินทรวินิต
- 9) อนุบาลกอนวิทยา
- 10) อนุบาลปราศัย
- 11) โรงเรียนอนุบาลรุ่งโรจน์วิทยา
- 12) โรงเรียนอนุบาลรัตนบุตร
- 13) โรงเรียนอนุบาลลลิตา
- 14) โรงเรียนอนุบาลทรงวิทย์
- 15) โรงเรียนอนุบาลสมใจ
- 16) โรงเรียนอนุบาลประไพรัตน์
- 17) โรงเรียนอนุบาลประนันทกิจ
- 18) โรงเรียนอนุบาลวิทย์พิทยาลัย

ระดับประถมศึกษา - มัธยมศึกษา

- 1) โรงเรียนรังษีวิทยา
- 2) โรงเรียนอินทรพิทยา
- 3) โรงเรียนสามัคคีบำรุงวิทยา
- 4) โรงเรียนประไพพัฒน
- 5) โรงเรียนปัญจทรัพย์
- 6) โรงเรียนหัตถิเสวี
- 7) โรงเรียนสมฤทัย
- 8) โรงเรียนประสนศิลป์
- 9) โรงเรียนลิวิเทพ
- 10) โรงเรียนลัทธินฤชาคาร
- 11) โรงเรียนกุลมาศวิทยา
- 12) โรงเรียนเฉลิมศาสตร์ศึกษา
- 13) โรงเรียนอันวารินอิสลาม
- 14) โรงเรียนไทย-ญี่ปุ่น
- 15) โรงเรียนสุเทพรำลาดนร้าว
- 16) โรงเรียนถาวรวิทยาการ
- 17) โรงเรียนดลวิทยา
- 18) โรงเรียนจำนงค์วิทยา

7. สำนักงานคณะกรรมการศึกษาเอกชน (การศึกษานอกระบบ)

- 1) โรงเรียนกรุงเทพคอมพิวเตอร์
- 2) โรงเรียนจินดาเลขานุการและธุรกิจ
- 3) โรงเรียนช่างตัดผมเชี่ยวชาญเกษ
- 4) โรงเรียนบัณฑิตวิชาชีน
- 5) โรงเรียนวิชาพรนิมน์ดีด
- 6) โรงเรียนสอนตัดเสื้อ ส. เทพพนม
- 7) โรงเรียนสุทธิสารนิมน์ดีด
- 8) โรงเรียนสานิตวิทยุโทรทัศน์
- 9) โรงเรียนฝึกหัดช่างฝีมืออินทามระ

ภาคผนวก ข.

แสดงราคาประเมินที่ดินกลาง ในเขตห้วยขวาง ปี พ.ศ.2525-2529

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคา ตารางวาละ/บาท
1. แขวงบางกะปิ		
1	ที่ดินติดถนนอโศกดินแดง ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ ลึกจากริมถนนเข้าไปไม่เกิน 40 เมตร	30,000
2	ที่ดินในหน่วยที่ 1 แต่ไม่ติดถนน	15,000
3	ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 1 หรือหน่วยที่ 2 ลึกเข้าไป ไม่เกิน 40 เมตร	6,000
4	ที่ดินติดถนนสายใหม่ (เลียบคลองสามเสนฝั่งเหนือ) ลึกจากริมถนนเข้าไปไม่เกิน 40 เมตร	15,000
5	ที่ดินในหน่วยที่ 4 แต่ไม่ติดถนน	8,000
6	ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 4 หรือหน่วยที่ 5 ลึกเข้าไปไม่ เกิน 40 เมตร	4,000
7	ที่ดินติดถนนซอยสาธารณะหรือถนนซอยเอกชนที่รถยนต์ เข้าถึงแบ่งลึกจากริมถนนซอยเข้าไปไม่เกิน 40 เมตร แบ่งเป็น 2 ราคา ดังนี้	
	7.1 ถนนซอยขนาดกว้างเกิน 4 เมตร	7,000
	7.2 ถนนซอยขนาดกว้างไม่เกิน 4 เมตร	4,000
8	ที่ดินในแขวงบางกะปิ นอกจากที่ได้กำหนดไว้	3,000
2. แขวงห้วยขวาง		
1	ที่ดินติดถนนอโศกดินแดง ถนนรัชดาภิเษก ถนนสุทธิสาร วินิจัย ถนนอินทามระ ติดจากริมถนนเข้าไปไม่เกิน 40 เมตร	30,000
2	ที่ดินในหน่วยที่ 1 แต่ไม่ติดถนน	15,000

3	ที่ดินติดหน่วยที่ 1 หรือหน่วยที่ 2 เข้าไปไม่เกิน 40 เมตร	6,000
4	ที่ดินติดถนนเลียบคลองสามเสน (ตัดใหม่) ลึกจากริมถนนเข้าไปไม่เกิน 40 เมตร	15,000
5	ที่ดินในหน่วยที่ 4 แต่ไม่ติดถนน	8,000
6	ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 4 หรือหน่วยที่ 5 ลึกเข้าไป ไม่เกิน 40 เมตร	4,000
7	ที่ดินติดถนนพระราชาราชภัฏบำเพ็ญ ถนนประชาอุทิศ ลึกจากริมถนนเข้าไปไม่เกิน 40 เมตร	10,000
8	ที่ดินในหน่วยที่ 7 แต่ไม่ติดถนน	5,000
9	ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 7 หรือหน่วยที่ 8 ลึกเข้าไป ไม่เกิน 40 เมตร	3,000
10	ที่ดินติดถนนซอยสาธารณะหรือถนนซอยเอกชน ที่รถยนต์เข้าถึงลึกจากริมถนนซอยเข้าไปไม่เกิน 40 เมตร แบ่งเป็น 2 ราคา ดังนี้	
	10.1 ถนนซอยขนาดกว้างเกิน 4 เมตร	6,000
	10.2 ถนนซอยขนาดกว้างไม่เกิน 4 เมตร	4,000
11	ที่ดินในแขวงห้วยขวาง นอกจากที่ได้กำหนดไว้	2,500

3. แขวงสามเสนนอก

1	ที่ดินติดถนนรัชดาภิเษก ถนนลาดพร้าว ลึกจากริมถนน เข้าไปไม่เกิน 40 เมตร	30,000
2	ที่ดินในหน่วยที่ 1 แต่ไม่ติดถนน	15,000
3	ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 1 หรือหน่วยที่ 2 ลึกเข้าไป ไม่เกิน 40 เมตร	6,000
4	ที่ดินติดถนนสุทธิสารวินิจฉัย ลึกจากริมถนนเข้าไป ไม่เกิน 40 เมตร	15,000
5	ที่ดินในหน่วยที่ 4 แต่ไม่ติดถนน	8,000
6	ที่ดินติดถนนหน่วยที่ 4 หนือหน่วยที่ 5 ลึกเข้าไป ไม่เกิน 40 เมตร	4,000
7	ที่ดินติดถนนพระราชาราชภัฏบำเพ็ญ ลึกจากริมถนนเข้าไป ไม่เกิน 40 เมตร	10,000
8	ที่ดินในหน่วยที่ 7 แต่ไม่ติดถนน	5,000

9	ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 7 หรือหน่วยที่ 8 ลึกเข้าไป ไม่เกิน 40 เมตร	
10	ที่ดินติดถนนซอยสาธารณะหรือถนนซอยเอกชนที่รถยนต์ เข้าถึงจากริมถนนเข้าไปไม่เกิน 40 เมตร แบ่งเป็น 2 ราคา ดังนี้	
	10.1 ถนนซอยขนาดกว้างเกิน 4 เมตร	4,000
	10.2 ถนนซอยขนาดกว้างไม่เกิน 4 เมตร	4,000
11	ที่ดินในแขวงสามแสนนอก นอกจากที่ได้กำหนดไว้	2,500
4. <u>แขวงดินแดง</u>		
1	ที่ดินติดถนนวิภาวดีรังสิต ถนนอโศกดินแดง ถนนสุทธิสารฯ ถนนอินทามระ ลึกจากริมถนนเข้าไปไม่เกิน 40 เมตร	30,000
2	ที่ดินในหน่วยที่ 1 แต่ไม่ติดถนน	15,000
3	ที่ดินในหน่วยที่ 1 หรือหน่วยที่ 2 ลึกเข้าไปไม่เกิน 40 เมตร	6,000
4	ที่ดินติดถนนประชาราษฎร์บำรุง ถนนประชาสงเคราะห์ ลึกจากริมถนนเข้าไปไม่เกิน 40 เมตร	13,000
5	ที่ดินในหน่วยที่ 4 แต่ไม่ติดถนน	6,000
6	ที่ดินต่อจากหน่วยที่ 4 หรือหน่วยที่ 5 ลึกเข้าไป ไม่เกิน 40 เมตร	4,000
7	ที่ดินติดถนนซอยสาธารณะประโยชน์หรือถนนซอย เอกชน ที่รถยนต์เข้าถึง ลึกจากริมถนนเข้าไป ไม่เกิน 40 เมตร แบ่งเป็น 2 ราคา ดังนี้	
	7.1 ถนนซอยขนาดกว้างเกิน 4 เมตร	6,000
	7.2 ถนนซอยขนาดกว้างไม่เกิน 4 เมตร	4,500
8	ที่ดินในแขวงดินแดง นอกจากที่ได้กำหนดไว้	2,500

ภาคผนวก ค

พระราชกฤษฎีกา
แบ่งกรุงเทพมหานครออกเป็นเขต
พ.ศ. 2516
ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.
ให้ไว้ ณ วันที่ 7 สิงหาคม พ.ศ. 2516
เป็นปีที่ 28 ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้า
ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรแบ่งกรุงเทพมหานครออกเป็นเขต

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 16 แห่ง ธรรมนูญการปกครองราชอาณาจักร พุทธ
ศักราช 2515 และข้อ 17 แห่งประกาศคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 335 ลงวันที่ 13 ธันวาคม 2515
จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา 1 พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า "พระราชกฤษฎีกาแบ่งกรุงเทพมหานครออก
เป็นเขต พ.ศ. 2516"

มาตรา 2 พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจา
นุเบกษา เป็นต้นไป

มาตรา 3 ให้แบ่งพื้นที่กรุงเทพมหานครออกเป็นเขตดังต่อไปนี้

- (1) เขตพระนคร มีพื้นที่ตามเขตอำเภอพระนคร
- (2) เขตคลองสาน มีพื้นที่ตามเขตอำเภอคลองสาน
- (3) เขตดุสิต มีพื้นที่ตามเขตอำเภอดุสิต
- (4) เขตตลิ่งชัน มีพื้นที่ตามเขตอำเภอตลิ่งชัน
- (5) เขตธนบุรี มีพื้นที่ตามเขตอำเภอธนบุรี
- (6) เขตบางกอกน้อย มีพื้นที่ตามเขตอำเภอบางกอกน้อย
- (7) เขตบางกอกใหญ่ มีพื้นที่ตามเขตอำเภอบางกอกใหญ่
- (8) เขตบางกะปิ มีพื้นที่ตามเขตอำเภอบางกะปิ

- (9) เขตบางขุนเทียน มีพื้นที่ตามเขตอำเภอบางขุนเทียน
- (10) เขตบางเขน มีพื้นที่ตามเขตอำเภอบางเขน
- (11) เขตบางรัก มีพื้นที่ตามเขตอำเภอบางรัก
- (12) เขตปทุมวัน มีพื้นที่ตามเขตอำเภอปทุมวัน
- (13) เขตป้อมปราบศัตรูพ่าย มีพื้นที่ตามเขตป้อมปราบศัตรูพ่าย
- (14) เขตพญาไท มีพื้นที่ตามเขตตำบลถนนพญาไท ตำบลทุ่งพญาไท ตำบลเพชรบุรี
ตำบลมักกะสัน และตำบลสามเสนใน
- (15) เขตพระโขนง มีพื้นที่ตามเขตอำเภอพระโขนง
- (16) เขตภาษีเจริญ มีพื้นที่ตามเขตภาษีเจริญ
- (17) เขตมีนบุรี มีพื้นที่ตามเขตอำเภอมีนบุรี
- (18) เขตยานนาวา มีพื้นที่ตามเขตอำเภอยานนาวา
- (19) เขตราชบุรีบูรณะ มีพื้นที่ตามเขตอำเภอราชบุรีบูรณะ
- (20) เขตลาดกระบัง มีพื้นที่ตามเขตอำเภอลาดกระบัง
- (21) เขตสัมพันธวงศ์ มีพื้นที่ตามเขตอำเภอสัมพันธวงศ์
- (22) เขตหนองแขม มีพื้นที่ตามเขตอำเภอหนองแขม
- (23) เขตหนองจอก มีพื้นที่ตามเขตอำเภอหนองจอก
- (24) เขตห้วยขวาง มีพื้นที่ตามเขตตำบลบางกะปิ และตำบลห้วยขวาง

มาตรา 4 ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย รักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ
จอมพลถนอม กิตติขจร
นายกรัฐมนตรี

คัดจาก : ราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 90 ตอนที่ 107 ฉบับพิเศษ
หน้า 4-6 วันที่ 24 สิงหาคม 2516

ภาคผนวก ง.

พระราชกฤษฎีกา
เปลี่ยนแปลงพื้นที่เขตพญาไท เขตห้วยขวาง
และเขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. 2521

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.

ให้ไว้ ณ วันที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2521

เป็นปีที่ 33 ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรเปลี่ยนแปลงพื้นที่เขตพญาไท เขตห้วยขวาง และเขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เพื่อประโยชน์แก่การปกครอง และความสะดวกของประชาชน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 25 แห่งธรรมนูญการปกครองราชอาณาจักร พุทธศักราช 2520 และมาตรา 15 วรคสอง แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2518 จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

มาตรา 1 พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า "พระราชกฤษฎีกาเปลี่ยนแปลงพื้นที่ เขตพญาไท เขตห้วยขวาง และเขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2521"

มาตรา 2 พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

มาตรา 3 ให้เปลี่ยนแปลงพื้นที่เขตพญาไท และเขตบางกะปิ กับเขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร โดย

1. โอนแขวงดินแดง เขตพญาไท ไปขึ้นกับเขตห้วยขวาง
2. โอนแขวงสามเสนนอก เขตบางกะปิไปขึ้นกับเขตห้วยขวาง

มาตรา 4 ให้เปลี่ยนแปลงพื้นที่ในเขตห้วยขวางกับเขตญาไท โดย

1. โอนพื้นที่บางส่วนของแขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง ด้านทิศใต้ ไปขึ้นกับแขวงสามเสนใน เขตญาไท โดยมีอาณาเขตดังนี้

ทิศเหนือ ติดต่อกับเขตแขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง โดยถือศูนย์กลางถนนอโศก-ดินแดง เริ่มต้นจากกึ่งกลางลำรางนาช่อง ไปตามถนนอโศก-ดินแดง ถึงศูนย์กลางถนนอโศก-ดินแดง ที่แยกไปถนนเพชรบุรีเป็นแนวแบ่งเขต

ทิศใต้ ติดต่อกับเขตแขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง โดยถือกึ่งกลางลำรางนาช่อง ไปตามคลองสามเสน ถึงศูนย์กลางถนนอโศก-ดินแดง เป็นแนวแบ่งเขต

ทิศตะวันออก ติดต่อกับเขตแขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง โดยถือศูนย์กลางถนนอโศก-ดินแดง เริ่มต้นจากกึ่งกลางคลองสามเสน ไปตามถนนอโศก-ดินแดง ถึงศูนย์กลางถนนอโศก-ดินแดง ตอนที่แยกไปถนนดินแดงเป็นแนวแบ่งเขต

ทิศตะวันตก ติดต่อกับเขตแขวงสามเสนใน เขตญาไท โดยถือกึ่งกลางลำรางนาช่อง เริ่มต้นจากศูนย์กลางถนนอโศก-ดินแดง ไปตามลำรางนาช่อง ถึงกึ่งกลางคลองสามเสน เป็นแนวแบ่งเขต

2. โอนพื้นที่บางส่วนของแขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง ด้านทิศตะวันตก ไปขึ้นกับแขวงมักกะสัน เขตญาไท โดยมีอาณาเขต ดังนี้

ทิศเหนือ ติดต่อกับเขตแขวงสามเสนใน เขตญาไท และเขตห้วยขวาง เขตห้วยขวาง โดยถือกึ่งกลางคลองสามเสน เริ่มต้นจากศูนย์กลางถนนอโศก-ดินแดง ไปตามคลองสามเสน ถึงแนวเขตแขวงมักกะสัน เขตญาไท เป็นแนวแบ่งเขต

ทิศใต้ ติดต่อกับเขตแขวงคลองตัน เขตพระโขนง โดยถือกึ่งกลางคลองแสนแสบ เริ่มต้นจากศูนย์กลางถนนอโศก-ดินแดง ไปตามคลองแสนแสบ ถึงแนวเขตแขวงมักกะสัน เขตญาไท เป็นแนวแบ่งเขต

ทิศตะวันออก ติดต่อกับเขตแขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง โดยถือศูนย์กลางถนนอโศก-ดินแดง เริ่มต้นจากกึ่งกลางคลองสามเสน ไปตามถนนอโศก-ดินแดง ถึงกึ่งกลางคลองแสนแสบ เป็นแนวแบ่งเขต

ทิศตะวันตก ติดต่อกับเขตแขวงมุกกะสัน เขตพญาไท โดยถือแนวแบ่งเขต แขวงมุกกะสัน กับเขตแขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง เริ่มต้นจากกึ่งกลางคลองสามเสนไปตาม แนวเขต เขตพญาไท ถึงกึ่งกลางคลองแสนแสบ เป็นแนวแบ่งเขต

มาตรา 5 ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย รักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ
พลเอก เกรียงศักดิ์ ชมะนันทน์
นายกรัฐมนตรี

คัดจาก : ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 95 ตอนที่ 48 วันที่ 2 พฤษภาคม 2521

ภาคผนวก จ

ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ริมถนนรัชดาภิเษกทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงสามเสนนอก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
และแขวงลาดยาว เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2528

โดยที่เป็นการสมควรมีข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง
ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมถนนรัชดาภิเษกทั้งสองฟาก ใน
ท้องที่แขวงสามเสนนอก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง และแขวงลาดยาว เขตบางเขน
กรุงเทพมหานคร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 9 และมาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. 2522 และมาตรา 67 แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกรุงเทพมหานคร
พ.ศ. 2518 กรุงเทพมหานคร โดยได้รับความเห็นชอบจากสภากรุงเทพมหานคร จึงตราข้อบัญญัติ
กรุงเทพมหานครขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้เรียกว่า "ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนด
บริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมถนน
รัชดาภิเษกทั้งสองฟาก ในท้องที่แขวงสามเสนนอก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง และแขวง
ลาดยาว เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2528"

ข้อ 2 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุ
เบกษา และกรุงเทพมหานครกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

ข้อ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ อาคารขนาดใหญ่
โรงแรมสห โรงแรม ศูนย์การค้า คลังสินค้าหรือโรงงานอุตสาหกรรม ภายในระยะ 15 เมตร
จากเขตถนนทั้งสองฟากของถนนรัชดาภิเษก ตั้งแต่ทางแยกตัดกับถนนอโศก-ดินแดง และถนน
เลียบคลองสามเสนฝั่งเหนือไปทางทิศเหนือ จนถึงถนนวิภาวดีรังสิต

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้

ข้อ 4 อาคารที่ก่อสร้างหรือที่มีการใช้มาก่อนแล้ว และขัดกับข้อ 3 และเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ตามมาตรา 32 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ห้ามตัดแปลง และห้ามเปลี่ยนการใช้อาคาร เว้นแต่เป็นการเปลี่ยนการใช้อาคารเพื่อให้อาคารนั้นไม่ขัดกับข้อ 3

ข้อ 5 อาคารที่ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้างหรือตัดแปลงก่อนวันที่ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตต่อไปได้

ข้อ 6 ให้ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานครรักษาการตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้

ประกาศ ณ วันที่ 10 เมษายน พ.ศ. 2528

อาษา เมฆสวรรค์

(นายอาษา เมฆสวรรค์)

ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ

เหตุผลในการประกาศใช้ข้อบัญญัติฉบับนี้คือ ได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ริมนนริชดาภิเษกทั้งสองฝาก ในท้องที่แขวงสามเสนนอก แขวงห้วยขวาง และแขวงลาดยาว เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร ลงวันที่ 2 สิงหาคม 2527 ซึ่งมาตรา 13 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับให้ประกาศฯ ดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่กรุงเทพมหานครเห็นสมควรห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ภายในบริเวณดังกล่าวต่อไป จึงเป็นต้องตราข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครนี้

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาฉบับพิเศษ เล่ม 102 ตอนที่ 48 ลงวันที่ 17 เมษายน 2528

ประวัติผู้เขียน

ว่าที่ ร.ต.ครรชิต ท่อวิวัฒน์ เกิดเมื่อวันที่ 27 ธันวาคม พ.ศ.2493 ที่จังหวัดสงขลา สำเร็จการศึกษาปริญญาวิทยาศาสตรบัณฑิต สาขาภูมิศาสตร์ จากคณะสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ เมื่อ พ.ศ.2517 จากนั้นได้เข้ารับราชการที่กรมประชาสัมพันธ์ และในปี พ.ศ.2522 โอนย้ายเข้าทำงานที่งานแผนที่ กองผังเมือง สำนักปลัดกรุงเทพมหานคร จนถึงปัจจุบัน และได้ลาศึกษาต่อในภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ในปี พ.ศ.2526