

การศึกษาเพื่อเสนอแนะแนวทางการวางแผนการใช้ที่ดิน  
เทศบาลเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี



นางสาวศิริ วรรณชนะ

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาการวางแผนภาคและเมืองมหาบัณฑิต

ภาควิชาการวางแผนภาคและเมือง

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

พ.ศ. 2532

ISBN 974-576-592-9

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

015340

I17516954

A STUDY FOR LANDUSE PLANNING GUIDE LINE  
OF RATCHABURI MUNICIPALITY, RATCHABURI PROVINCE

Miss Siri Wanchana

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirements  
for the Degree of Master of Urban and Regional Planning

Department of Urban and Regional Planning

Graduate School

Chulalongkorn University


1989

ISBN 974-576-592-9





หัวข้อวิทยานิพนธ์    การศึกษาเพื่อเสนอแนะแนวทางการวางแผนการใช้ที่ดิน  
 เทศบาลเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี  
 โดย                            นางสาว ศิริ วรรณชนะ  
 ภาควิชา                      การวางแผนภาคและเมือง  
 อาจารย์ที่ปรึกษา        ผู้ช่วยศาสตราจารย์ สุวัฒนา ธาดานิติ

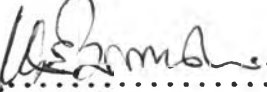
บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้บัณฑิตวิทยาลัย  
 เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาโทบัณฑิต

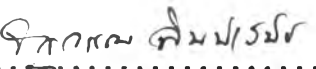
.....  ..... คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย  
 (ศาสตราจารย์ ดร.ถาวร วิชรภักดิ์)

คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์

.....  ..... ประธานกรรมการ  
 (รองศาสตราจารย์ ศักดิ์ชัย คีรินทร์พานู)

.....  ..... อาจารย์ที่ปรึกษา  
 (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ สุวัฒนา ธาดานิติ)

.....  ..... กรรมการ  
 (นายเจลิม แก้วกังวาล)

.....  ..... กรรมการ  
 (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ จารุวรรณ ลิ้มปเสนีย์)



พิมพ์ต้นฉบับบทคัดย่อวิทยานิพนธ์ภายในกรอบสี่เหลี่ยมนี้เพียงแผ่นเดียว

ศิริ วรรณชนะ : การศึกษาเพื่อเสนอแนะแนวทางการวางแผนการใช้ที่ดิน เทศบาลเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี (A STUDY FOR LANDUSE PLANNING GUIDE LINE OF RATCHABURI MUNICIPALITY, RATCHABURI PROVINCE) อ.ที่ปรึกษา : ผศ. สุวัฒนา ธาตานิติ, 451 หน้า.

จังหวัดราชบุรีเป็นจังหวัดที่ได้รับการกำหนดให้เป็นเมืองหลักอันดับรองของภาคตะวันตกในแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ 5 (พ.ศ. 2525-2529) ดังนั้น จึงทำให้จังหวัดราชบุรีจะต้องมีการเตรียมแนวทางการพัฒนาในทุกด้าน รวมทั้งการบริการพื้นฐานซึ่งจะเป็นการรองรับการเจริญเติบโตทางด้านกายภาพ เศรษฐกิจ สังคม และประชากรในอนาคต

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้ เป็นส่วนหนึ่งในการวางแผนพัฒนาทางด้านกายภาพของพื้นที่เทศบาลเมืองราชบุรี โดยมีวัตถุประสงค์มุ่งศึกษาถึงบทบาทและความสำคัญของเทศบาลเมืองราชบุรี สภาพการใช้ที่ดินจากอดีตถึงปัจจุบัน (พ.ศ. 2530) และปัญหาที่เกิดขึ้น ตลอดจนลักษณะและแนวโน้มการขยายตัวของชุมชนเพื่อเสนอแนะแนวทางการใช้ที่ดินเทศบาลเมืองราชบุรีที่สามารถสนองตอบต่อบทบาทของชุมชน รวมทั้งป้องกันและแก้ไข้ปัญหา -ตลอดจนจัดเตรียมพื้นที่รองรับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต

ผลการศึกษารายกว่าจังหวัดราชบุรีมีบทบาทเด่นในด้านการเป็นศูนย์กลางการบริหารราชการ การอุตสาหกรรม การคมนาคมขนส่งระดับภาค การค้าและบริการ การบริการทางด้านการศึกษาและสาธารณสุข โดยมีความสัมพันธ์และส่งผลโดยตรงต่อการเจริญเติบโต และปัญหาของเทศบาลเมืองราชบุรีในฐานะที่เป็นชุมชนหลักของภาค ทำให้เทศบาลเมืองราชบุรีมีความสำคัญในการเป็นศูนย์กลางการบริการต่าง ๆ ตามมา

เทศบาลและชุมชนเมืองราชบุรีมีแม่น้ำไหลผ่านกลาง แบ่งพื้นที่ของชุมชนออกเป็นสองส่วน มีศูนย์กลางอยู่ทางด้านฝั่งตะวันตกของแม่น้ำแม่กลอง บริเวณถนนอัมรินทร์ ถนนไกรเพชร ถนนวรเดช และถนนศรีสุริยวงศ์ และแนวโน้มของชุมชนมีการกระจายตัวออกไปในลักษณะของ Ribbon Development ตามเส้นทางคมนาคมสายหลักในชุมชน ปัญหาหลักของเทศบาลและชุมชนเมืองราชบุรี ได้แก่ ปัญหาการใช้ที่ดินอย่างสับสน ปัญหาการจราจรติดขัด ปัญหาการระบายน้ำและน้ำท่วมขัง และปัญหาทางด้านทาบเร่-แผงลอย

การวิเคราะห์ศักยภาพของพื้นที่สำหรับการพัฒนาโดยใช้ปัจจัยต่าง ๆ เพื่อพิจารณาเลือกที่ตั้งของประเภทการใช้ที่ดินหลัก พบว่า ศักยภาพของการใช้ที่ดินเพื่อที่พักอาศัยและพาณิชยกรรมจะรวมกันอยู่บริเวณฝั่งตะวันตกของแม่น้ำแม่กลอง ส่วนอุตสาหกรรมจะอยู่ทางด้านทิศเหนือของชุมชน

การใช้ที่ดินของเทศบาลเมืองราชบุรี เสนอให้มีการใช้ที่ดินในรูปแบบผสม (Combination) เพื่อให้เกิดการกระจายความเจริญในพื้นที่อย่างทั่วถึง

ภาควิชา .....การวางแผนอนาคตของเมือง.....  
สาขาวิชา .....การวางแผนเมือง.....  
ปีการศึกษา ..2531.....

ลายมือชื่อนิสิต .....  
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา .....



## พิมพ์ต้นฉบับบทคัดย่อวิทยานิพนธ์ภายในกรอบสี่เหลี่ยมนี้เพียงแผ่นเดียว

SIRI WANCHANA : A STUDY FOR LANDUSE PLANNING GUIDE LINE OF RATCHABURI MUNICIPALITY, RATCHABURI PROVINCE. THESIS ADVISOR : ASST. PROF. SUWATTANA THADANITI, 451 PP.

Ratchaburi Province has been indicated to be the major city on the secondary level in the Fifth National Economic and Social Development planning (1982-1986). According to that aim, Ratchaburi Province must be ready for development of all aspects including basic services in order to meet the physical, population and socio-economic growth in the future.

This thesis is concerned to plan the physical development of Ratchaburi Municipality. Its objective is to study the role and significance of Ratchaburi Municipality, the condition and the landuse problems from the past to date (1987) including to study the possibilities and the trend of the future urban expansion. It will be the guideline of the land use in Ratchaburi Municipality Planning which can be responded to prevent and solve the problems of community and to prepare the area for supporting the expansion of the next future community.

From the study result, it is found that Ratchaburi Province is the centre of regional public administration, the regional transportation, manufacturing, trade and services, that situation makes Ratchaburi Province play and the public health. Which the important role in the region and directly associated and effected to the growth and the problems of Ratchaburi Municipality as the major one and as the regional service centre as well.

The area of Ratchaburi Municipality and the community are divided into two parts by float of Mae nam Mae Klong. The community centre is the west of Mae nam Mae Klong, especially Amarin Road, Kaiphret Road, Woradet Road and Srisuriyawong Road and trended to the round expanded in the characteristic of Ribbon Development along the main roads. The major problem of Ratchaburi Municipality and the community are the problems of confusedly using the land, of the traffic congestion, of drainage and flood area and of the street vendors.

Analysis of potential area development by using the various factors to locate the major activities is found that the potential land use for residential and commercial areas are included together in the west of Mae nam Mae Klong and industrial area is in the north of community. The combination pattern of land use of Ratchaburi Municipality has been recommended for equalization of urban growth in the future.

ภาควิชา ..... การวางแผนที่ภาคและเมือง .....

สาขาวิชา ..... การวางผังเมือง .....

ปีการศึกษา ..... 2531 .....

ลายมือชื่อนิสิต .....  .....

ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา .....  .....



## กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จได้สำเร็จล่วงด้วยดีด้วยความช่วยเหลือจากอาจารย์ทุกท่าน ในภาควิชาการวางแผนภาคและเมืองที่กรุณาสั่งสอนและให้ความรู้ทางด้านผังเมือง ซึ่งเป็นประโยชน์ต่อการนำมาใช้ในการทำวิทยานิพนธ์ โดยเฉพาะผู้เชี่ยวชาญศาสตราจารย์สุวัฒนา ธาดานิติ ซึ่งเป็นอาจารย์ที่ปรึกษา ที่ได้กรุณาให้คำแนะนำและชี้แนวทางอันเป็นประโยชน์อย่างยิ่ง จึงขอกราบขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอขอบคุณ คุณวิมล อุบลพวง คุณสายชล ไกล่ชิต คุณเดชา คำแก้ว ที่ช่วยเหลือด้านแผนที่และนี่ ๆ เพื่อน ๆ ทุกคนที่มีส่วนช่วยเหลือให้วิทยานิพนธ์ฉบับนี้สำเร็จล่วงด้วยดี

ขอขอบคุณ เจ้าหน้าที่ของหน่วยราชการในส่วนกลาง จังหวัดราชบุรีและเทศบาลเมืองราชบุรี ที่กรุณาเอื้อเฟื้อข้อมูล เจ้าหน้าที่กองผังภาค กองผังเมืองรวม กองวิจัยและกองวิศวกรรม สำนักผังเมือง ที่กรุณาเอื้อเฟื้อข้อมูล แผนที่และคำแนะนำบางประการและบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ที่ให้ทุนอุดหนุนบางส่วนในการทำวิทยานิพนธ์นี้

สุดท้ายนี้ ขอกราบขอบพระคุณ คุณพ่อ คุณแม่ คุณสุปราณี วงศ์วิสุ และ ร.ต.ท. สมศักดิ์ สุनावิน ซึ่งสนับสนุนทางด้านการเงิน และให้กำลังใจเสมอมาจนสำเร็จการศึกษา

ศิริ วรรณชนะ



## สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
สารบัญตาราง.....	ญ
สารบัญแผนภูมิ.....	ณ
สารบัญแผนที่.....	ด
บทที่ 1 บทนำ.....	1
ความเป็นมาและความสำคัญของปัญหา.....	1
วัตถุประสงค์การศึกษา.....	2
วิธีดำเนินการศึกษา.....	3
แหล่งที่มาของข้อมูล.....	3
ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับจากการศึกษา.....	4
ข้อจำกัดในการศึกษา.....	4
บทที่ 2 ทฤษฎีและแนวความคิดที่เกี่ยวข้องกับการศึกษา.....	5
ทฤษฎีและแนวความคิดที่ก่อให้เกิดการพัฒนาเมืองหลัก.....	6
ทฤษฎีและแนวความคิดเกี่ยวกับรูปแบบและวิวัฒนาการของเมือง.....	12
ทฤษฎีและแนวความคิดเกี่ยวกับการใช้ที่ดินในเมือง.....	18
เทคนิคการวิเคราะห์ในการวางแผน.....	27
งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	35

## สารบัญ (ต่อ)

		หน้า
บทที่ 3	การศึกษาในระดับภาคตะวันตก.....	29
	ลักษณะโครงสร้างทางกายภาพ.....	39
	ลักษณะทางประชากรภาคตะวันตก.....	85
	ลักษณะทางเศรษฐกิจภาคตะวันตก.....	102
	ลักษณะทางสังคมและบริการพื้นฐานภาคตะวันตก.....	144
	การพัฒนาในระดับภาคและจังหวัด.....	158
	บทสรุปบทบาทของจังหวัดราชบุรีในระดับภาค.....	165
บทที่ 4	การศึกษาในระดับจังหวัดและเมืองราชบุรี.....	168
	ลักษณะโครงสร้างทางกายภาพ.....	170
	ลักษณะทางประชากรจังหวัดราชบุรี.....	196
	ลักษณะโครงสร้างทางเศรษฐกิจจังหวัดราชบุรี.....	214
	ลักษณะทางสังคมและบริการขั้นพื้นฐานจังหวัดราชบุรี.....	232
	สรุปบทบาทจังหวัดราชบุรีในระดับจังหวัดก่อนและหลังการพัฒนา....	251
	สรุปลักษณะของจังหวัดราชบุรีและบทบาทของเมืองราชบุรี.....	252
บทที่ 5	การใช้ที่ดินชุมชนเมืองราชบุรี.....	258
	วิวัฒนาการของการใช้ที่ดิน.....	330
	การเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน.....	340
	ความสัมพันธ์ของการใช้ที่ดินกับอาคารและที่ดิน.....	342
	สภาพปัญหาของชุมชนเมืองราชบุรี.....	346
บทที่ 6	วัตถุประสงค์และนโยบายในการพัฒนาการใช้ที่ดิน.....	353
	การกำหนดวัตถุประสงค์และนโยบายในการพัฒนาการใช้ที่ดิน.....	358
	การคาดประมาณการใช้ที่ดินของชุมชนเมืองราชบุรี.....	359
	ผลการคาดประมาณการใช้ที่ดินในอนาคต.....	363
	การวิเคราะห์พื้นที่เพื่อการพัฒนา.....	360
	การวิเคราะห์พื้นที่สำหรับการขยายตัวของชุมชน.....	354



## สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
การวิเคราะห์ศักยภาพของพื้นที่.....	370
บทที่ 7 รูปแบบการใช้ที่ดินชุมชนเมืองราชบุรี.....	404
การกำหนดโครงสร้างของผังโครงสร้าง.....	404
ทางเลือกของผังโครงสร้าง.....	407
รูปแบบการใช้ที่ดินชุมชนเมืองราชบุรี.....	421
มาตรการในการพัฒนารูปแบบการใช้ที่ดิน.....	435
บรรณานุกรม.....	443
ประวัติผู้เขียน.....	451

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
3.1	สถิติเจาะบ่อนบาดาลภาคตะวันออกเฉียงใต้เริ่มโครงการ.....	54
3.2	แสดงพื้นที่ทำการเกษตรของภาคตะวันออกเฉียงใต้ ปี 2528/2529.....	55
3.3	แสดงเนื้อที่อุทยานแห่งชาติและเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า.....	65
3.4	แสดงเนื้อที่ป่าสงวนแห่งชาติ ป่าสงวนที่ถูกทำลาย และป่าสงวนที่ยังคงสภาพอยู่.....	66
3.5	แสดงแหล่งท่องเที่ยวของจังหวัดต่าง ๆ ในภาคตะวันออกเฉียงใต้.....	69
3.6	แสดงการเปรียบเทียบระบบชุมชนภาคตะวันออกเฉียงใต้ปี 2527.....	81
3.7	แสดงลักษณะประชากรในพื้นที่ภาคตะวันออกเฉียงใต้.....	86
3.8	แสดงการย้ายถิ่นระหว่างภาคในช่วง 5 ปี ก่อนสามะโน แยกตามภาคที่อยู่ปัจจุบัน และภาคที่อยู่ก่อนย้าย.....	96
3.9	แสดงการย้ายถิ่นสุทธิระหว่างภาคในช่วง 5 ปี ก่อนสามะโน แยกตามภาคที่อยู่ปัจจุบัน และภาคที่อยู่ก่อนย้าย.....	97
3.10	แสดงการเปรียบเทียบสัดส่วนประชากรเมืองและชนบทภาคตะวันออกเฉียงใต้.....	102
3.11	แสดงผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด แยกตามสาขาการผลิตของภาคตะวันออกเฉียงใต้ปี 2528.....	105
3.12	แสดงการเปรียบเทียบ Shift-Share Analysis ภาคตะวันออกเฉียงใต้กับจังหวัดกาญจนบุรี (1975-1985).....	108
3.13	แสดงการเปรียบเทียบ Shift-Share Analysis ภาคตะวันออกเฉียงใต้กับจังหวัดสุพรรณบุรี (1975-1985).....	109
3.14	แสดงการเปรียบเทียบ Shift-Share Analysis ภาคตะวันออกเฉียงใต้กับจังหวัดราชบุรี (1975-1985).....	110
3.15	แสดงการเปรียบเทียบ Shift-Share Analysis ภาคตะวันออกเฉียงใต้กับจังหวัดเพชรบุรี (1975-1985).....	111
3.16	แสดงการเปรียบเทียบ Shift-Share Analysis ภาคตะวันออกเฉียงใต้กับจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (1975-1985).....	112
3.17	แสดงการเปรียบเทียบ Shift-Share Analysis ภาคตะวันออกเฉียงใต้กับจังหวัดสมุทรสงคราม.....	113
3.18	แสดงค่า Share ของจังหวัดต่าง ๆ ในภาคตะวันออกเฉียงใต้.....	114

## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
3.19	แสดงค่า P-Shift ของจังหวัดต่าง ๆ ในภาคตะวันตก.....	115
3.20	แสดงค่า D-Shift ของจังหวัดต่าง ๆ ในภาคตะวันตก.....	116
3.21	แสดงการเปรียบเทียบผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด ของภาคตะวันตก ปี 2518-2528.....	118
3.22	แสดงการเปรียบเทียบการพัฒนาด้านการเงินภาคตะวันตก.....	120
3.23	แสดงประเภทและจำนวนโรงงานอุตสาหกรรมภาคตะวันตก ปี 2527..	124
3.24	แสดงจำนวนโรงงาน เงินทุน และจำนวนงานของโรงงาน ภาคตะวันตก ปี 2529.....	130
3.25	แสดงการเปรียบเทียบจำนวนโรงงานอุตสาหกรรม คนงานและเงินทุน ของจังหวัดภาคตะวันตก ปี 2529.....	131
3.26	แสดงการเปรียบเทียบการจดทะเบียนของผู้ประกอบการค้าประจำปี 2529 ภาคตะวันตก.....	133
3.27	แสดงการเปรียบเทียบปริมาณสินค้าจากภาคตะวันตกแยกเที่ยวเข้า และเที่ยวออกกรุงเทพมหานคร จำแนกตามปริมาณสินค้า ปี 2525....	135
3.28	แสดงการเปรียบเทียบปริมาณสินค้าจากภาคตะวันตกแยกเที่ยวเข้า และเที่ยวออกกรุงเทพมหานคร จำแนกตามปริมาณสินค้า ปี 2529....	137
3.29	แสดงการเปรียบเทียบปริมาณสินค้าภาคตะวันตกเที่ยวเข้าและเที่ยวออก กรุงเทพมหานคร.....	139
3.30	แสดงปริมาณการโดยสาร และการขนส่งสินค้าทางรถไฟ ปีงบประมาณ 2530.....	142
3.31	แสดงปริมาณการเลี้ยงสัตว์ในแต่ละรุ่น ประจำปี 2529.....	143
3.32	แสดงปริมาณการใช้เชื้อเพลิงประเภทต่าง ๆ ของภาคตะวันตก.....	145
3.33	แสดงสถิติทางด้านการศึกษาของภาคตะวันตก ปี 2529.....	147
3.34	แสดงสถิติโรงพยาบาล แพทย์ และจำนวนเตียงของภาคตะวันตก ปี 2529.....	150
3.35	แสดงอัตราการลั่งตำรวจและคดีอุกฉกรรจ์ที่เกิดขึ้นในภาคตะวันตก ปี 2525.....	152
3.36	แสดงปริมาณการใช้พลังงานไฟฟ้าของภาคตะวันตก.....	153

## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
3.37	แสดงจำนวนเลขหมายโทรศัพท์ในเขตภาคตะวันตก.....	157
3.38	แสดงจำนวนหมู่บ้านจำแนกตามการพัฒนารายจังหวัด พ.ศ. 2526....	159
4.1	แสดงข้อมูลเกี่ยวกับสุขภาพของจังหวัดราชบุรี ปี 2529.....	172
4.2	แสดงการขนส่งโดยสารและสินค้าทางรถไฟของจังหวัดราชบุรี ปีงบประมาณ 2530.....	184
4.3	แสดงเปรียบเทียบการใช้ประโยชน์ที่ดินจังหวัดราชบุรี.....	190
4.4	แสดงสถิติการปลูกพืชเศรษฐกิจ ปี 2528/2529 ของจังหวัดราชบุรี...	190
4.5	แสดงลักษณะประชากรในพื้นที่จังหวัดราชบุรี.....	197
4.6	แสดงจำนวนและทิศทางการย้ายถิ่นสุทธิระหว่างจังหวัดราชบุรีและ จังหวัดอื่น ๆ ปี 2513.....	201
4.7	แสดงจำนวนและทิศทางการย้ายถิ่นสุทธิระหว่างจังหวัดราชบุรีและ จังหวัดอื่น ๆ ปี 2523.....	204
4.8	แสดงประชากรวัยแรงงาน กำลังแรงงานและมืงานทำ ปี 2513 และ 2529.....	212
4.9	แสดงข้อมูลผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัดราชบุรี ปี 2523-2528 (ตามราคาตลาด).....	216
4.10	แสดงสถิติโรงงานอุตสาหกรรมประเภทต่าง ๆ ของจังหวัดราชบุรี.....	219
4.11	แสดงจำนวนธนาคาร สถานธนาบาล บริษัทเงินทุนและประกันภัย จังหวัดราชบุรี ปี 2529.....	224
4.12	แสดงสถานะการค้าของจังหวัดราชบุรี ปีงบประมาณ 2529.....	225
4.13	แสดงจำนวนโรงแรม จำนวนห้องพัก และอัตราค่าเช่าห้องพักในจังหวัด ราชบุรี ปี 2529.....	227
4.14	แสดงการจดทะเบียนของผู้ประกอบการค้าประจำปี 2529 เปรียบเทียบ ปี 2528.....	228
4.15	แสดงทุนของประเภทสถานประกอบการที่จดทะเบียนพาณิชย์เพิ่มใน ปี 2529 ของจังหวัดราชบุรี.....	229
4.16	แสดงจำนวนโรงเรียน ครู และนักเรียน ปีการศึกษา 2529.....	233

## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
4.17	แสดงจำนวนโรงเรียนในอำเภอต่าง ๆ ของจังหวัดราชบุรี (จำแนกตามสังกัด).....	234
4.18	แสดงจำนวนสถานบริการสาธารณสุขของรัฐ แยกเป็นรายอำเภอ ปี 2529.....	235
4.19	แสดงสถิติจำนวนผู้ใช้กระแสไฟฟ้าในเขตจังหวัด ประจำปีงบประมาณ 2529.....	238
4.20	แสดงสถิติจำนวนหน่วยการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าในเขตจังหวัด ประจำปี งบประมาณ 2529.....	239
4.21	แสดงสถิติรายได้จากการจำหน่ายกระแสไฟฟ้าในเขตจังหวัด ประจำปี งบประมาณ 2529.....	240
4.22	แสดงงานสถาบันเกษตรกรของอำเภอต่าง ๆ ปี 2529.....	246
4.23	แสดงปริมาณการเลี้ยงสัตว์ในแต่ละรุ่น ประจำปี 2529.....	248
4.24	แสดงปริมาณสัตว์น้ำที่ผลิตในเขตจังหวัดราชบุรี ประจำปี 2529 จำแนก เป็นรายอำเภอ.....	249
4.25	แสดงการเปรียบเทียบความพร้อมของเมือง ของเทศบาลเมืองราชบุรี บ้านโป่ง และโพธาราม ปี 2529.....	254
5.1	แสดงจำนวนประชากรในเขตเทศบาลเมืองกับประชากรวัยแรงงาน ตามหมวดอายุและเพศ.....	282
5.2	แสดงจำนวนและเปอร์เซ็นต์ของสถานประกอบการอุตสาหกรรมแยกตาม เพศ ชนิด และการขยายตัวของอุตสาหกรรม.....	283
5.3	แสดงจำนวนร้อยละของผู้มีงานทำตามระดับรายได้ต่อเดือนและประเภท อาคาร.....	284
5.4	แสดงจำนวนสถาบันประกอบการค้าและบริการที่จดทะเบียนจนถึงปี 2528 ในเขตเทศบาลและนอกเขตเทศบาลเมืองราชบุรี (ไม่รวม โรงแรม ตลาด ธนาคาร สถาบันการเงินและประกันภัย).....	287
5.5	แสดงลักษณะการขยายตัวของกิจการค้า และชนิดกิจกรรม.....	
5.6	แสดงจำนวนโรงงานอุตสาหกรรมการผลิตนอกเขตเทศบาลเมืองราชบุรี	289

## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
5.7	แสดงการขยายตัวของโรงงานอุตสาหกรรมการผลิตนอกเขตเทศบาลเมืองราชบุรี.....	293
5.8	แสดงการขยายตัวของโรงงานอุตสาหกรรมบริการ.....	294
5.9	แสดงจำนวนร้อยละของสถาบันประกอบการอุตสาหกรรมแยกตามเพศชนิด และการขยายตัวของอุตสาหกรรม (นอกเขตเทศบาลเมืองฯ)....	295
5.10	แสดงร้อยละของแรงงานในอุตสาหกรรมตามหมวดอายุ.....	298
5.11	แสดงร้อยละของแรงงานในอุตสาหกรรมตามระดับการศึกษา.....	298
5.12	แสดงร้อยละของแรงงานในอุตสาหกรรมตามระยะเวลาการปฏิบัติงานในอาชีพปัจจุบัน.....	299
5.13	แสดงร้อยละของแรงงานในอุตสาหกรรมตามภูมิลำเนาเดิม.....	
5.14	แสดงร้อยละของแรงงานในอุตสาหกรรมตามหมวดที่พักอาศัยปัจจุบัน....	300
5.15	แสดงจำนวนประชากรรายตำบลในเขตพื้นที่การศึกษา.....	305
5.16	แสดงลักษณะประชากรแสดงจำนวนประชากรเกิด-ตาย ย้ายเข้า ย้ายออก ปี 2525.....	306
5.17	แสดงลักษณะประชากรแสดงจำนวนประชากรเกิด-ตาย ย้ายเข้า ย้ายออก ปี 2530.....	307
5.18	แสดงความหนาแน่นประชากรในพื้นที่การศึกษา (คน/ตร.กม.).....	309
5.19	แสดงโครงร่างของประชากรในเขตเทศบาลเมืองราชบุรี ปี 2522..	310
5.20	แสดงตารางจำนวนประชากรจำแนกตามหมวดอายุและเพศในเขตเทศบาลเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี ปี 2525.....	311
5.21	แสดงรูปแบบสมการและค่าต่าง ๆ ในการคาดคะเนประชากร.....	316
5.22	แสดงการคาดคะเนประชากรในอนาคต.....	317
5.23	แสดงจำนวนประชากรที่เพิ่มขึ้นในแต่ละช่วง.....	318
5.24	แสดงภูมิลำเนาของนักเรียนในสถาบันการศึกษาระดับต่าง ๆ ในเขตชุมชนเมืองราชบุรี.....	322
5.25	แสดงผลการป้องกันและปราบปรามคดีประทุษร้ายต่อทรัพย์สิน เปรียบเทียบปี 2527 กับ 2528.....	324

## สารบัญตาราง (ต่อ)

ตารางที่		หน้า
5.26	แสดงผลการป้องกันและปราบปรามคดีประทุษร้ายต่อทรัพย์สิน เปรียบเทียบ ปี 2527 กับ 2528.....	325
5.27	แสดงผลการปราบปรามจับกุมผิด คดีรัฐเป็นผู้เสียหาย เปรียบเทียบ ปี 2527, 2528.....	326
5.28	แสดงการเปรียบเทียบการใช้ที่ดินชุมชนเมืองราชบุรี.....	333
5.29	แสดงสภาพปัญหาของชุมชนเมืองราชบุรี.....	347
6.1	แสดงการจัดลำดับความสำคัญของปัญหาของชุมชนเมืองราชบุรี.....	358
6.2	แสดงสัดส่วนการใช้ที่ดินแต่ละประเภทของเทศบาล 41 แห่งใน ประเทศไทย.....	361
6.3	แสดงสัดส่วนการใช้ที่ดินในเขตชุมชนเมืองราชบุรี ปี 2525, 2530 และสัดส่วนการใช้ที่ดินที่เลือกใช้.....	362
6.4	ผลการคาดประมาณการใช้ที่ดินในเขตชุมชนเมืองราชบุรีในอนาคต.....	363
7.1	แสดงผลดีและผลเสียแต่ละโครงสร้าง.....	420
7.2	แสดงค่าความคิดเห็นของนักผังเมืองและผู้บริหารของท้องถิ่นที่มีต่อทาง เลือกทั้ง 4 รูปแบบ.....	422
7.3	แสดงค่าของทางเลือกเมื่อพิจารณาวัตถุประสงค์ (Goal Achievement Matrix).....	424

## สารบัญแผนภูมิ

แผนภูมิที่		หน้า
2.1	ขั้นตอนของ POTENTIAL SURFACE ANALYSIS.....	34
3.1	แสดงพื้นที่ที่มีศักยภาพเหมาะสมสำหรับการเพาะปลูก.....	57
3.2	แสดงพื้นที่ที่มีศักยภาพไม่เหมาะสมสำหรับการเพาะปลูก.....	58
3.3	แสดงทิศทางและจำนวนการย้ายถิ่นระหว่างภาคตะวันตกกับภาคอื่น ๆ พ.ศ. 2523.....	98
5.1	โครงสร้างประชากร ปี 2522 เปรียบเทียบกับปี 2525 ในเขตเทศบาล เมืองราชบุรี.....	312



สารบัญแผนที่

แผนที่ที่		หน้า
3.1	แสดงสภาพภูมิประเทศของภาคตะวันออกเฉียงเหนือ.....	43
3.2	แสดงอุณหภูมิเฉลี่ยในรอบปีของภาคตะวันออกเฉียงเหนือ.....	46
3.3	แสดงลักษณะทางธรณีวิทยาของภาคตะวันออกเฉียงเหนือ.....	53
3.4	แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ปี พ.ศ. 2528.....	56
3.5	แสดงทรัพยากรแหล่งน้ำภาคตะวันออกเฉียงเหนือ.....	59
3.6	แสดงการพัฒนาแหล่งน้ำในอนาคต.....	61
3.7	แสดงพื้นที่ป่าไม้ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ พ.ศ. 2529.....	62
3.8	แสดงพื้นที่ป่าไม้, พื้นที่อนุรักษ์สภาพแวดล้อมและพื้นที่ใช้ประโยชน์ อย่างอื่น.....	63
3.9	แสดงที่ตั้งแหล่งน้ำ.....	68
3.10	แสดงการคมนาคม.....	73
3.11	แสดงปริมาณการจราจรเฉลี่ยต่อวัน ปี 2528.....	74
3.12	แสดงแม่น้ำสายสำคัญในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ.....	77
3.13	แสดงโครงการชลประทานสำคัญของภาคตะวันออกเฉียงเหนือ.....	78
3.14	แสดงการกระจายตัวของชุมชนเมืองภาคตะวันออกเฉียงเหนือและขนาดประชากร ปี พ.ศ. 2529.....	83
3.15	แสดงระบบชุมชนภาคตะวันออกเฉียงเหนือ พ.ศ. 2529.....	84
3.16	แสดงความหนาแน่นของประชากรภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ปี พ.ศ. 2509.....	89
3.17	แสดงความหนาแน่นของประชากรภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ปี พ.ศ. 2529.....	90
3.18	แสดงอัตราการขยายตัวของประชากรภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ปี พ.ศ. 2509 - 2529.....	91
3.19	แสดงทิศทางการขยายตัวของความหนาแน่นประชากรภาคตะวันออกเฉียงเหนือ.....	92
3.20	แสดงการเปลี่ยนแปลงประชากรจากเดิมภาคตะวันออกเฉียงเหนือ.....	93
3.21	แสดงการเปลี่ยนแปลงประชากรรวมภาคตะวันออกเฉียงเหนือ.....	94
3.22	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างความหนาแน่นของประชากรและอัตรา การขยายตัวของประชากรภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ปี พ.ศ. 2529.....	101
3.23	แสดงการกระจายตัวของโรงงานอุตสาหกรรม.....	129

## สารบัญแนก (ต่อ)

แผนที่ที่	หน้า
3.24 แสดงการกระจายตัวของสถานศึกษาของรัฐระดับมัธยมศึกษาขึ้นไป พ.ศ. 2529.....	148
3.25 แสดงการกระจายตัวของโรงพยาบาลของรัฐ พ.ศ. 2529.....	150
3.26 แสดงการพัฒนาพลังงาน.....	154
3.27 แสดงพื้นที่บริการของระบบโทรศัพท์เคลื่อนที่.....	156
3.28 แสดงระดับการพัฒนาหมู่บ้านของจังหวัดต่าง ๆ ในภาคตะวันตก.....	161
4.1 แสดงการพัฒนาแหล่งน้ำ.....	178
4.2 แสดงพื้นที่อนุรักษ์สภาพแวดล้อม.....	180
4.3 แสดงธรณีวิทยาของจังหวัดราชบุรี.....	190
4.4 แสดงขนาดประชากร ปี 2529 (รายตำบล).....	198
4.5 แสดงการอพยพของประชากรจากจังหวัดอื่นเข้าสู่จังหวัดราชบุรี ในปี พ.ศ. 2513.....	207
4.6 แสดงการอพยพของประชากรจากจังหวัดราชบุรีสู่จังหวัดอื่น ในปี พ.ศ. 2513.....	208
4.7 แสดงการอพยพของประชากรจากจังหวัดอื่นเข้าสู่จังหวัดราชบุรี ในปี พ.ศ. 2523.....	209
4.8 แสดงการอพยพของประชากรจากจังหวัดราชบุรีสู่จังหวัดอื่น ในปี พ.ศ. 2523.....	210
4.9 แสดงโครงสร้างจังหวัดราชบุรีปัจจุบัน.....	213
4.10 แสดงการกระจายตัวแรงงานอุตสาหกรรมจังหวัดราชบุรี.....	220
4.11 แสดงการกระจายตัวโรงงานอุตสาหกรรมจังหวัดราชบุรี.....	221
4.12 แสดงบริเวณเหมาะสมในการพัฒนาอุตสาหกรรมจังหวัดราชบุรี.....	222
5.1 แสดงลักษณะการแบ่งพื้นที่ในการศึกษาของชุมชนเมืองราชบุรี.....	261
5.2 แสดงเส้นทางคมนาคมในเขตชุมชนเมืองราชบุรี.....	269
5.3 แสดงการขยายตัวของเมือง.....	334
5.4 แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน ปี 2530.....	338
6.1 แสดงพื้นที่สงวน (ทุกประเภท).....	366
6.2 แสดงพื้นที่ใช้ประโยชน์เพื่อการก่อสร้าง.....	367

สารบัญแนบที่ (ต่อ)

แนบที่ที่		หน้า
6.3	แสดงพื้นที่สำหรับการพัฒนา.....	368
6.4	แสดงพื้นที่เกษตรกรรม.....	373
6.5	แสดงพื้นที่ลุ่มและน้ำท่วมถึง.....	374
6.6	แสดงพื้นที่ใช้ประโยชน์เพื่อการก่อสร้าง.....	375
6.7	แสดงค่าบริการประปา.....	376
6.8	แสดงค่าบริการท่อระบายน้ำ.....	377
6.9	แสดงค่าบริการโทรศัพท์.....	378
6.10	แสดงค่าบริการถนน.....	379
6.11	แสดงค่าบริการตลาด.....	380
6.12	แสดงค่าบริการโรงเรียน (เฉพาะประถมศึกษา).....	381
6.13	แสดงพื้นที่สำหรับการขยายชุมชน.....	383
6.14	แสดงศักยภาพของพื้นที่ในด้านต่าง ๆ .....	393
6.15	แสดงศักยภาพของพื้นที่ในด้านต่าง ๆ (ต่อ).....	394
6.16	แสดงศักยภาพของพื้นที่ในด้านต่าง ๆ (ต่อ).....	395
6.17	แสดงศักยภาพของพื้นที่ในด้านต่าง ๆ (ต่อ).....	396
6.18	แสดงศักยภาพของพื้นที่ในด้านต่าง ๆ (ต่อ).....	397
6.19	แสดงศักยภาพของพื้นที่ในด้านต่าง ๆ (ต่อ).....	398
6.20	แสดงศักยภาพของพื้นที่พักอาศัย.....	401
6.21	แสดงศักยภาพของพื้นที่พาณิชย์กรรม.....	402
6.22	แสดงศักยภาพของพื้นที่อุตสาหกรรม.....	403