

ที่อยู่อาศัยของแรงงานในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จ.พระนครศรีอยุธยา

นางสาวนันทวัน กนกอุดม



สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

วิทยานิพนธ์นี้เป็นส่วนหนึ่งของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญาเอกพัฒนศาสตรมหาบัณฑิต

สาขาวิชาเคหการ ภาควิชาเคหการ

บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ปีการศึกษา 2540

ISBN 974-638-692-1

ลิขสิทธิ์ของบัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

I 19336044

**LABOUR ACCOMMODATION IN ROJANA INDUSTRIAL PARK, PHRA NAKHON SI
AYUTTHAYA PROVINCE**



Miss Nantawan Kanokudom

**สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย**
**A Thesis Submitted in Partail Fulfillment of Requirements
for the Degree of Master of Housing Development in Housing**

Department of Housing

Graduate School

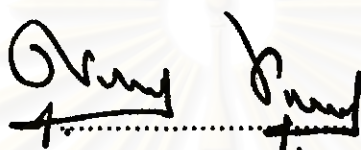
Chulalongkorn University

Academic Year 1997

ISBN 974-638-692-1


หัวข้อวิทยานิพนธ์ ที่อยู่อาศัยของแรงงานในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จ.พระนครศรีอยุธยา
โดย นางสาวนันทวัน กนกอุดม
ภาควิชา เทคโนโลยีสารสนเทศ
อาจารย์ที่ปรึกษา รองศาสตราจารย์ มาณพ พงศทัต
อาจารย์ที่ปรึกษาร่วม รองศาสตราจารย์ สุปรีชา หิรัญโร


บัณฑิตวิทยาลัย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อนุมัติให้นับวิทยานิพนธ์ฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่ง
ของการศึกษาตามหลักสูตรปริญญามหาบัณฑิต



..... คณบดีบัณฑิตวิทยาลัย
(ศาสตราจารย์ นายแพทย์ สุภวัฒน์ ชุตินวงศ์)


คณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์


..... ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.ชวลิต นิตยะ)


..... อาจารย์ที่ปรึกษา
(รองศาสตราจารย์ มาณพ พงศทัต)


..... อาจารย์ที่ปรึกษาร่วม
(รองศาสตราจารย์ สุปรีชา หิรัญโร)


..... กรรมการ
(ศาสตราจารย์ ดร.สุวัฒน์ วุฒิเมธี)


..... กรรมการ
(นาย ไครรัตน์ จารุทัศน์)

พิมพ์ต้นฉบับบทคัดย่อวิทยานิพนธ์ภายในกรอบสี่เหลี่ยมที่เพียงแผ่นเดียว

นันทวัน กนกอุดม : ที่อยู่อาศัยของแรงงานในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จ.พระนครศรีอยุธยา (LABOUR ACCOMMODATION IN ROJANA INDUSTRIAL PARK, PHRA NAKHON SI AYUTTHAYA PROVINCE)
อาจารย์ที่ปรึกษา : รศ.มานพ พงศทัต อาจารย์ที่ปรึกษาร่วม : รศ.สุปรียา ทิรัญโร : 301 หน้า ISBN 974-638-692-1

การวิจัยครั้งนี้มีจุดมุ่งหมาย เพื่อศึกษาสภาพปัจจุบันและความต้องการที่อยู่อาศัยของแรงงานในสวนอุตสาหกรรม-โรจนะ จ.พระนครศรีอยุธยา รวมทั้งแนวคิดและนโยบายการจัดการที่อยู่อาศัยให้แรงงานของผู้ประกอบการ พร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการในการจัดการที่อยู่อาศัยให้แรงงาน โดยแบ่งกลุ่มตัวอย่างการศึกษาออกเป็น 2 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มแรงงาน ซึ่งมีรายได้น้อยเดือนตั้งแต่ 3,380 บาทขึ้นไป จำนวน 394 ราย และกลุ่มผู้ประกอบการ จำนวน 23 โรงงาน

ผลการวิจัยพบว่า แรงงานส่วนใหญ่ต้องจัดหาที่อยู่อาศัยเอง สถานภาพสมรสเป็นโสด ภูมิดำเนินเดิมอยู่ต่างจังหวัด ในภาคกลาง โดยแรงงานที่ผู้ประกอบการจัดหาที่อยู่อาศัยให้เป็นคนต่างจังหวัดมากกว่าแรงงานที่จัดหาที่อยู่อาศัยเอง รูปแบบที่อยู่อาศัยที่แรงงานจัดหาเองมี 3 ประเภท ได้แก่ การเช่าอยู่ โดยแบ่งออกเป็น 4 ประเภท คือ เช่าเอกชน เช่าหอพักสวนอุตสาหกรรมโรจนะ เช่าหอพักการเคหะแห่งชาติ (อ.นครหลวง) และเช่าบ้านต่อจากเจ้าของในการเคหะแห่งชาติ 1-2 อาศัยอยู่กับพ่อแม่หรือญาติพี่น้อง และเป็นเจ้าของ โดยแรงงานส่วนใหญ่เช่าหอพักเอกชน ห้องพักขนาดเล็กกว่า 15 ตร.ม. อาศัยอยู่รวมกัน 2 คนเพื่อเฉลี่ยค่าเช่า ซึ่งเพื่อนร่วมห้องจะทำงานอยู่คนละกะเพื่อความเป็นส่วนตัว ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยของแรงงานที่จัดหาที่อยู่อาศัยเองอยู่ในเกณฑ์สูง แรงงานส่วนใหญ่มีที่อยู่อาศัยใกล้โรงงาน ระยะทางไม่เกิน 20 กิโลเมตร และใช้เวลาเดินทางน้อยกว่า 20 นาที โดยมีรถรับ-ส่งจากโรงงาน แรงงานที่ผู้ประกอบการจัดหาที่อยู่อาศัยให้มีความชอบในที่อยู่อาศัยมากเพราะประหยัดค่าใช้จ่าย ในขณะที่แรงงานที่จัดหาที่อยู่อาศัยเองมองว่าการจัดหาที่อยู่อาศัยเองให้ความเป็นส่วนตัวสูง แต่ต้องเสียค่าใช้จ่ายสูง แรงงานส่วนใหญ่ประสบปัญหาการค้ำเค้นค่าเช่าสูง และกลิ่นเสียงรบกวน ทั้งนี้แรงงานส่วนใหญ่ไม่ต้องการย้ายที่อยู่อาศัย รูปแบบที่อยู่อาศัยในอนาคตเป็นบ้านเดี่ยวชั้นเดียว แรงงานที่ให้ความสนใจซื้อบ้านจัดสรรโดยให้เงื่อนไขว่ามีรายได้น้อยขึ้น ด้านผู้ประกอบการทั้งที่จัดและไม่ได้จัดหาที่อยู่อาศัยให้แรงงานมีแนวคิดเห็นตรงกันว่า การจัดหาที่อยู่อาศัยให้แรงงานมีส่วนทำให้ประสิทธิภาพงานเพิ่มขึ้น แต่ปัจจุบันมีผู้ประกอบการเพียงร้อยละ 10 ที่สามารถจัดหาที่อยู่อาศัยให้แรงงาน

กล่าวโดยสรุปการจัดการสวัสดิการที่อยู่อาศัยเป็นสิ่งจำเป็นสำหรับแรงงานที่มาจากต่างจังหวัด โดยแนวทางการจัดสวัสดิการที่อยู่อาศัยที่เหมาะสมควรเช่าหอพักของสวนอุตสาหกรรมโรจนะ ขณะเดียวกันภาครัฐจะต้องให้การสนับสนุนและส่งเสริมภาคเอกชน เพื่อให้เกิดความเป็นไปได้ในการลงทุนด้านที่อยู่อาศัยสำหรับแรงงานเพิ่มมากขึ้น

ภาควิชา เหนกา
สาขาวิชา เหนกา
ปีการศึกษา 2540

ลายมือชื่อนิสิต นันทวัน กนกอุดม
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษา
ลายมือชื่ออาจารย์ที่ปรึกษาร่วม



กิตติกรรมประกาศ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้ ผู้เขียนมีความตั้งใจและเพียรพยายาม ในการศึกษาวิจัยเป็นอย่างมาก เพื่อให้สำเร็จการศึกษาหลักสูตรปริญญาเอกพัฒนศาสตรมหาบัณฑิต ภายในระยะเวลา 2 ปี ผลจากความตั้งใจและเพียรพยายามจะไม่บังเกิดผลสำเร็จดังได้ หากไม่ได้รับความเมตตาและความช่วยเหลืออย่างดียิ่งจาก รองศาสตราจารย์สุปรินา หิริธูโร อาจารย์ที่ปรึกษาร่วมวิทยานิพนธ์ เป็นผู้สละเวลาอันมีค่าคอยให้คำปรึกษาแนะนำและข้อคิดเห็นต่างๆ ตลอดจนการทำให้วิทยานิพนธ์ฉบับนี้

กราบขอบพระคุณ รองศาสตราจารย์มานพ พงศทัต อาจารย์ที่ปรึกษวิทยานิพนธ์ ผู้ให้แนวคิดในการคิดหัวข้อวิทยานิพนธ์ รองศาสตราจารย์ ดร.ชวติค นิตยะ ประธานกรรมการสอบ ผู้ทรงคุณวุฒิ ในการตรวจโครงร่างวิทยานิพนธ์ และให้คำแนะนำในการจัดทำแบบสอบถามที่มีประสิทธิภาพ

ขอกราบขอบพระคุณ ศาสตราจารย์ ดร.ยวัฒน์ วุฒิเมธี ผู้ว่าราชการจังหวัดพระนครศรีอยุธยา ผู้ทรงคุณวุฒิในการตรวจโครงร่างวิทยานิพนธ์ พร้อมให้คำปรึกษาแนะนำอันเป็นประโยชน์ ในการดำเนินการวิจัยต่อมาและได้รับความกรุณาอย่างยิ่งที่ท่านเสียสละเวลาเข้ามาเข้าร่วมสอบวิทยานิพนธ์

กราบขอบพระคุณ อาจารย์ไครรัตน์ จารุทัศน์ ในความกรุณาและความร่วมมืออย่างดียิ่ง เข้าร่วมสอบวิทยานิพนธ์ คุณจักรมณต์ ผาสุกนิช รองเลขาธิการคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน ผู้ทรงคุณวุฒิในการตรวจโครงร่างวิทยานิพนธ์ และอาจารย์รุจี ยวดี สถาบันบริการคอมพิวเตอร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ที่ช่วยเหลือและแนะนำในการประมวลผลข้อมูลด้วยคอมพิวเตอร์

ขอขอบพระคุณ ในความร่วมมือของ กลุ่มผู้บริหาร ผู้จัดการฝ่ายบุคคล ผู้จัดการทั่วไป หัวหน้าแผนก เจ้าหน้าที่ และแรงงานทุกท่านภายในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

ท้ายนี้ใคร่ขอกราบขอบพระคุณ บิดา มารดา พี่น้อง และญาติ ที่คอยให้กำลังใจอย่างดียิ่งเสมอมาจนสำเร็จการศึกษา ตลอดจนคุณครู อาจารย์ ผู้ประสิทธิ์ประสาทวิชาความรู้ให้แก่ผู้วิจัยทุกท่าน

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

นันทวัน กนกอุดม
22 เมษายน 2541

สารบัญ

	หน้า
บทคัดย่อภาษาไทย.....	ง
บทคัดย่อภาษาอังกฤษ.....	จ
กิตติกรรมประกาศ.....	ฉ
สารบัญตาราง.....	ช
สารบัญแผนภูมิ.....	ค
บทที่ 1	1
1.1 ความเป็นมาและสาระสำคัญ.....	1
1.2 วัตถุประสงค์ของการศึกษา.....	4
1.3 ขอบเขตการศึกษา.....	4
1.4 ระเบียบวิธีการวิจัย.....	5
1.4.1 การเก็บรวบรวมข้อมูล	5
1.4.2 ประชากรเป้าหมายและขนาดตัวอย่าง	5
1.4.3 เครื่องมือที่ใช้ในการศึกษา.....	29
1.4.4 เก็บรวบรวมข้อมูลและตรวจสอบข้อมูล	29
1.4.5 วิเคราะห์ข้อมูล.....	30
1.4.6 สรุปผลการวิจัย.....	30
1.5 คำจำกัดความที่ใช้ในการวิจัย.....	30
1.6 ข้อจำกัดในการวิจัย.....	31
1.7 สมมุติฐาน.....	32
1.8 ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ.....	32
บทที่ 2 แนวความคิดและทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง.....	34
2.1 แนวคิดและทฤษฎีเกี่ยวกับแรงงาน.....	34
2.2 แนวความคิดและทฤษฎีเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย.....	39
2.3 แนวความคิด ในการเลือกที่อยู่อาศัยของแรงงาน.....	47
2.4 แนวความคิดในการลงทุนพัฒนาสวัสดิการที่อยู่อาศัยและการพัฒนาเศรษฐกิจ.....	50
2.5 งานวิจัยที่เกี่ยวข้อง.....	52

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 3 สภาพทั่วไปของพื้นที่ศึกษา.....	55
3.1 สภาพทั่วไปของจังหวัดพระนครศรีอยุธยา.....	55
3.2 สภาพทั่วไปของสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา.....	61
3.3 ลักษณะที่อยู่อาศัยของแรงงานในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ	64
บทที่ 4 การวิเคราะห์ข้อมูล	68
4.1 ตอนที่ 1 กลุ่มแรงงาน.....	68
ก. แรงงานที่ผู้ประกอบการจัดหาที่อยู่อาศัยให้.....	68
1. ข้อมูลทั่วไปของแรงงาน.....	68
1.1 ภูมิหลังของแรงงาน.....	68
1.2 ลักษณะทางสังคมของแรงงาน.....	71
1.3 ลักษณะทางเศรษฐกิจของแรงงาน.....	72
2. สภาพปัจจุบันด้านที่อยู่อาศัยของแรงงาน.....	73
2.1 ลักษณะที่อยู่อาศัยของแรงงาน.....	73
2.2 ระยะทางระหว่างที่อยู่อาศัยกับ โรงงาน ระยะเวลาที่ใช้ในการเดินทาง และวิธีเดินทางมาทำงานของแรงงาน.....	76
2.3 สภาพการดำเนินชีวิตของแรงงาน.....	78
2.4 ความพึงพอใจต่อลักษณะที่อยู่อาศัยและสภาพแวดล้อมบริเวณที่อยู่อาศัย ของแรงงาน.....	82
2.5 ความคิดเห็นต่อที่อยู่อาศัยของแรงงาน.....	84
2.6 ปัญหาทางสังคมในชุมชนที่อยู่อาศัยและปัญหาที่อยู่อาศัยของแรงงาน.....	86
3. ความต้องการที่อยู่อาศัยของแรงงาน.....	88
3.1 ความต้องการย้ายที่อยู่อาศัยของแรงงาน	88
3.2 รูปแบบที่อยู่อาศัยในอนาคตของแรงงาน.....	88
3.3 ความสนใจซื้อบ้านจัดสรรของแรงงาน.....	88
3.4 สิ่งที่สำคัญถึงในการเลือกที่อยู่อาศัยของแรงงาน	91

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
ข. แรงงานที่ผู้ประกอบการ ไม่ได้จัดหาที่อยู่อาศัยให้ (แรงงานจัดหาที่อยู่อาศัยเอง).....	92
1. ข้อมูลทั่วไปของแรงงาน.....	92
1.1 ภูมิหลังของแรงงาน.....	92
1.2 ลักษณะทางสังคมของแรงงาน.....	94
1.3 ลักษณะทางเศรษฐกิจของแรงงาน.....	95
2. สภาพปัจจุบันด้านที่อยู่อาศัยของแรงงาน.....	97
2.1 ลักษณะที่อยู่อาศัยของแรงงาน	97
2.2 ระยะทางระหว่างที่อยู่อาศัยกับ โรงงาน ระยะเวลาที่ใช้ในการเดินทาง และวิธีเดินทางมาทำงานของแรงงาน.....	105
2.3 สภาพการดำเนินชีวิตของแรงงาน.....	107
2.4 ความพึงพอใจต่อลักษณะที่อยู่อาศัยและสภาพแวดล้อมบริเวณที่อยู่อาศัย ของแรงงาน.....	113
2.5 ความคิดเห็นต่อที่อยู่อาศัยของแรงงาน.....	117
2.6 ปัญหาทางสังคมในชุมชนที่อยู่อาศัยและปัญหาที่อยู่อาศัยของแรงงาน.....	123
3. ความต้องการที่อยู่อาศัยของแรงงาน.....	126
3.1 ความต้องการย้ายที่อยู่อาศัยของแรงงาน.....	126
3.2 รูปแบบที่อยู่อาศัยในอนาคตของแรงงาน.....	126
3.3 ความสนใจซื้อบ้านจัดสรรของแรงงาน.....	126
3.4 สิ่งที่น่าสนใจในการเลือกที่อยู่อาศัยของแรงงาน.....	127
ค. ภาพรวมแรงงานทั้งที่ผู้ประกอบการจัดหาที่อยู่อาศัยให้และผู้ประกอบการ ไม่ได้จัดหาที่อยู่อาศัยให้ (แรงงานจัดหาที่อยู่อาศัยเอง)	132
1. ข้อมูลทั่วไปของแรงงาน.....	132
1.1 ภูมิหลังของแรงงาน.....	132
1.2 ลักษณะทางสังคมของแรงงาน.....	135
1.3 ลักษณะทางเศรษฐกิจของแรงงาน.....	136
2. สภาพปัจจุบันด้านที่อยู่อาศัยของแรงงาน.....	138
2.1 ลักษณะที่อยู่ของแรงงาน.....	138

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

2.2 ระยะทางระหว่างที่อยู่กับ โรงงาน ระยะเวลาที่ใช้ในการเดินทาง และวิธีเดินทางมาทำงานของแรงงาน.....	138
2.3 สภาพการดำเนินชีวิตของแรงงาน.....	139
2.4 ความพึงพอใจต่อลักษณะที่อยู่อาศัยและสภาพแวดล้อมบริเวณที่อยู่อาศัย ของแรงงาน.....	145
2.5 ความคิดเห็นต่อที่อยู่อาศัยของแรงงาน.....	146
2.6 ปัญหาทางสังคม ในชุมชนที่อยู่อาศัยและปัญหาที่อยู่อาศัยของแรงงาน.....	148
3. ความต้องการที่อยู่อาศัยของแรงงาน.....	150
3.1 ความต้องการย้ายที่อยู่อาศัยของแรงงาน.....	150
3.2 รูปแบบที่อยู่อาศัยในอนาคตของแรงงาน.....	150
3.3 ความสนใจซื้อบ้านจัดสรรของแรงงาน.....	151
3.4 สิ่งที่กำลังถึงในการเลือกที่อยู่อาศัยของแรงงาน.....	153
4.2 ตอนที่ 2 กลุ่มผู้ประกอบการ.....	154
ก. ผู้ประกอบการที่จัดหาที่อยู่อาศัยให้แรงงาน.....	154
1. ข้อมูลทั่วไปของผู้ประกอบการ.....	154
2. สภาพปัจจุบันด้านที่อยู่อาศัยของแรงงานที่ผู้ประกอบการจัดหาให้.....	155
2.1 ลักษณะที่อยู่อาศัยที่จัดให้แรงงาน.....	155
2.2 กฎเกณฑ์การเข้าพัก	156
2.3 ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในที่อยู่อาศัยต่อความรับผิดชอบของแรงงาน.....	157
2.4 ปัญหาและวิธีดำเนินการแก้ไขต่อที่อยู่อาศัยที่จัดหาให้แรงงาน.....	158
3. แนวคิดและนโยบายของผู้ประกอบการเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยของแรงงาน.....	159
3.1 เหตุผลที่จัดสวัสดิการที่อยู่อาศัยให้แรงงาน.....	159
3.2 นโยบายสวัสดิการการเงินช่วยเหลือกรณีแรงงานมีครอบครัวต้องไปจัดหา ที่อยู่อาศัยเอง.....	159
3.3 ความจำเป็นในการจัดที่อยู่อาศัยให้แรงงาน	160
3.4 การมีส่วนร่วมทำให้ประสิทธิภาพงานเพิ่ม.....	160
3.5 กรณีรัฐบาลกำหนดให้ โรงงานต้องจัดหาที่อยู่อาศัยให้กับแรงงาน.....	161
3.6 นโยบายสวัสดิการการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย.....	162

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

3.7 นโยบายการจัดกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ.....	163
ข. ผู้ประกอบการที่ไม่ได้จัดหาที่พักรักษาใจให้แรงงาน (แรงงานจัดหาที่อยู่อาศัยเอง).....	164
1. ข้อมูลทั่วไปของผู้ประกอบการ.....	164
2. แนวคิดและนโยบายของผู้ประกอบการเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยของแรงงาน.....	165
2.1 ความจำเป็นในการจัดที่อยู่อาศัยให้แรงงาน.....	165
2.2 การมีส่วนร่วมทำให้ประสิทธิภาพงานเพิ่ม.....	166
2.3 กรณีหากรัฐบาลกำหนดให้โรงงานต้องจัดหาที่อยู่อาศัยให้กับแรงงาน.....	168
2.4 วิธีการดำเนินการต่อกรณีหากรัฐบาลกำหนดให้โรงงานต้องจัดหาที่อยู่อาศัยให้ แรงงาน.....	168
2.5 แนวทางในการจัดสวัสดิการที่อยู่อาศัย.....	169
2.6 จำนวนแรงงานที่คาดว่าจะต้องการสวัสดิการที่อยู่อาศัย.....	170
2.7 การจัดสร้างที่อยู่อาศัยของแรงงานในอนาคต.....	171
2.8 นโยบายสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย.....	172
2.9 นโยบายการจัดกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ.....	172
บทที่ 5 สรุปผลการศึกษาและข้อเสนอแนะ.....	174
5.1 ตอนที่ 1 กลุ่มแรงงาน.....	176
1. ข้อมูลทั่วไปของแรงงานเกี่ยวกับภูมิหลัง ลักษณะทางสังคมและเศรษฐกิจ.....	176
2. สภาพปัจจุบันด้านที่อยู่อาศัยของแรงงาน.....	187
2.1 ลักษณะที่อยู่อาศัยของแรงงาน.....	187
2.2 ระยะทางระหว่างที่อยู่อาศัยกับ โรงงาน ระยะเวลาที่ใช้ในการเดินทาง และวิธีเดินทางมาทำงานของแรงงาน.....	189
2.3 สภาพการดำเนินชีวิตของแรงงาน.....	190
2.4 ความพึงพอใจต่อลักษณะที่อยู่อาศัยและสภาพแวดล้อมบริเวณที่อยู่อาศัย ของแรงงาน.....	192
2.5 ความคิดเห็นต่อที่อยู่อาศัยของแรงงาน.....	194
2.6 ปัญหาทางสังคมในชุมชนที่อยู่อาศัยและปัญหาที่อยู่อาศัยของแรงงาน.....	196

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3. ความต้องการที่อยู่อาศัยของแรงงาน.....	206
3.1 ความต้องการย้ายที่อยู่อาศัยของแรงงาน.....	206
3.2 รูปแบบที่อยู่อาศัยในอนาคตของแรงงาน.....	207
3.3 ความสนใจซื้อบ้านจัดสรรของแรงงาน.....	207
3.4 สิ่งที่สำคัญในการเลือกที่อยู่อาศัยของแรงงาน.....	213
5.2 ตอนที่ 2 กลุ่มผู้ประกอบการ.....	214
1 ข้อมูลทั่วไปของผู้ประกอบการ.....	214
2. สภาพปัจจุบันด้านที่อยู่อาศัยของแรงงานที่ผู้ประกอบการจัดหาให้.....	214
3. แนวคิดและนโยบายของผู้ประกอบการเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยของแรงงาน.....	216
5.3 บทบาทของการเคหะแห่งชาติต่อที่อยู่อาศัยของแรงงานภาคอุตสาหกรรม	
ใน จ.พระนครศรีอยุธยา.....	227
5.4 สรุปผลการศึกษาจากกลุ่มแรงงานและกลุ่มผู้ประกอบการ.....	233
5.5 ข้อเสนอแนะแนวทางการจัดที่อยู่อาศัยสำหรับแรงงาน.....	239
5.6 ข้อเสนอแนะในการทำวิจัยในอนาคต.....	244
รายการอ้างอิง.....	246
ภาคผนวก.....	249
ภาคผนวก ก แบบสอบถาม.....	249
ภาคผนวก ข ภาพถ่าย สภาพ โดยทั่วไปภายในสวนอุตสาหกรรม โรจนะ.....	274
ภาคผนวก ค ภาพถ่าย สภาพปัจจุบันด้านที่อยู่อาศัยของแรงงานในสวนอุตสาหกรรม โรจนะ.....	280
ภาคผนวก ง แปลนห้องพักของสวนอุตสาหกรรม โรจนะ.....	297
ภาคผนวก จ แปลนห้องพักของการเคหะแห่งชาติ (อ.นครหลวง).....	299
ประวัติผู้เขียน.....	301

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1.1	แสดงจำนวนสถานประกอบการและลูกจ้างเปรียบเทียบในช่วงระหว่าง พ.ศ. 2528 และพ.ศ. 2538.....	1
ตารางที่ 1.2	แสดงจำนวนผลิตภัณฑ์จังหวัดตามราคาประจำปี จำแนกตามสาขาการผลิต (อุตสาหกรรม) พ.ศ. 2532-2537	2
ตารางที่ 1.3	แสดงรายชื่อ ศึกษาศูนย์ลงทุน ประเภทธุรกิจ ระบบการทำงาน สวัสดิการ ที่อยู่อาศัย บริการรถรับส่ง ของ โรงงานอุตสาหกรรมในสวนอุตสาหกรรม โรจนะ จ.พระนครศรีอยุธยา ปี2540.....	8
ตารางที่ 1.4	แสดงรายชื่อ ศึกษาศูนย์ลงทุน ประเภทธุรกิจ ระบบการทำงาน สวัสดิการ ที่อยู่อาศัย บริการรถรับส่ง ของ โรงงานอุตสาหกรรมในสวนอุตสาหกรรม โรจนะ จ.พระนครศรีอยุธยา ปี2540ลำดับตามจำนวนแรงงาน.....	14
ตารางที่ 1.5	แสดงรายชื่อ ศึกษาศูนย์ลงทุน ประเภทธุรกิจ ระบบการทำงาน สวัสดิการ ที่อยู่อาศัย บริการรถรับส่ง ของ โรงงานอุตสาหกรรมที่เลือกมาเป็นกลุ่ม ตัวอย่างในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จ.พระนครศรีอยุธยา ปี2540.....	19
ตารางที่ 1.6	แสดงรายชื่อ โรงงาน จำนวนแรงงาน กลุ่มตัวอย่าง แบบสอบถามที่แจก แบบสอบถามที่ได้รับคืน แบบสอบถามที่นำมาวิเคราะห์	26
ตารางที่ 1.7	แสดงอัตราค่าจ้างแรงงานขั้นต่ำในประเทศไทย.....	31
ตารางที่ 2.1	แสดงการเปรียบเทียบขนาดพื้นที่ใช้สอยต่ำสุด (Private Area).....	43
ตารางที่ 2.2	แสดงการเปรียบเทียบขนาดพื้นที่ใช้สอยต่ำสุด (Multipurpose Area).....	44
ตารางที่ 2.3	แสดงความกว้างต่ำสุดของห้องขนาดต่าง ๆ.....	44
ตารางที่ 3.1	แสดงผลิตภัณฑ์จังหวัดตามราคาประจำปี จำแนกตามสาขาการผลิต พ.ศ. 2532-2537	58
ตารางที่ 3.2	แสดงจำนวน โรงงาน-เงินทุน-คนงาน แยกเป็นอำเภอ	59
ตารางที่ 4.1.1	แสดงจำนวนแรงงานจำแนกตามเพศ.....	69
ตารางที่ 4.1.2	แสดงจำนวนแรงงานจำแนกตามอายุ.....	69
ตารางที่ 4.1.3	แสดงจำนวนแรงงานจำแนกตามสถานภาพสมรส.....	69
ตารางที่ 4.1.4	แสดงจำนวนแรงงานจำแนกตามภูมิภาคเดิม.....	70
ตารางที่ 4.1.5	แสดงจำนวนแรงงานจำแนกตามระดับการศึกษา.....	71
ตารางที่ 4.1.6	แสดงจำนวนแรงงานจำแนกตามประเภทพนักงาน.....	71

สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 4.1.7	แสดงจำนวนแรงงานจำแนกตามระบบการทำงาน..... 71
ตารางที่ 4.1.8	แสดงจำนวนแรงงานจำแนกตามรายได้ประจำต่อเดือน..... 72
ตารางที่ 4.1.9	แสดงจำนวนแรงงานจำแนกตามรายได้พิเศษต่อเดือน..... 72
ตารางที่ 4.1.10	แสดงจำนวนแรงงานจำแนกตามค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับเรื่องที่อยู่อาศัยต่อเดือน..... 73
ตารางที่ 4.1.11	แสดงจำนวนแรงงานจำแนกตามเงินเก็บออมต่อเดือน..... 73
ตารางที่ 4.1.12	แสดงจำนวนแรงงานจำแนกตามลักษณะการครอบครองของผู้ประกอบการ.. 74
ตารางที่ 4.1.13	แสดงจำนวนแรงงานจำแนกตามเงื่อนไขการเข้าพัก..... 74
ตารางที่ 4.1.14	แสดงจำนวนแรงงานจำแนกตามจำนวนแรงงานต่อห้อง..... 75
ตารางที่ 4.1.15	แสดงจำนวนแรงงานจำแนกตามระบบการทำงานของเพื่อนร่วมห้อง..... 75
ตารางที่ 4.1.16	แสดงจำนวนแรงงานจำแนกตามค่าเช่าห้องต่อคนต่อเดือน..... 75
ตารางที่ 4.1.17	แสดงจำนวนแรงงานจำแนกตามค่าน้ำค่าไฟต่อคนต่อเดือน..... 76
ตารางที่ 4.1.18	แสดงจำนวนแรงงานจำแนกตามระยะทางในการเดินทางจากที่อยู่อาศัยไปยัง โรงงาน..... 76
ตารางที่ 4.1.19	แสดงจำนวนแรงงานจำแนกตามระยะเวลาเดินทางจากที่อยู่อาศัย ไปยัง โรงงาน..... 77
ตารางที่ 4.1.20	แสดงจำนวนแรงงานจำแนกตามวิธีเดินทางมาทำงาน..... 77
ตารางที่ 4.1.21	แสดงจำนวนแรงงานจำแนกตามลักษณะการใช้ห้องน้ำห้องส้วม..... 78
ตารางที่ 4.1.22	แสดงจำนวนแรงงานจำแนกตามสิ่งอำนวยความสะดวกในห้องน้ำห้องส้วม... 78
ตารางที่ 4.1.23	แสดงจำนวนแรงงานจำแนกตามน้ำใช้ (น้ำอุปโภค) 79
ตารางที่ 4.1.24	แสดงจำนวนแรงงานจำแนกตามน้ำดื่ม (น้ำบริโภคน้ำดื่ม) 79
ตารางที่ 4.1.25	แสดงจำนวนแรงงานจำแนกตามวิธีการกำจัดขยะภายในห้องพัก..... 80
ตารางที่ 4.1.26	แสดงจำนวนแรงงานจำแนกตามวิธีซักผ้า..... 80
ตารางที่ 4.1.27	แสดงจำนวนแรงงานจำแนกตามวิธีรับประทานอาหารประจำวัน (กรณีไม่อยู่ที่โรงงาน) 81
ตารางที่ 4.1.28	แสดงจำนวนแรงงานจำแนกตามวิธีพักผ่อน..... 81
ตารางที่ 4.1.29	แสดงจำนวนแรงงานจำแนกตามกิจกรรมที่ทำในวันหยุด..... 82
ตารางที่ 4.1.30	ค่าเฉลี่ยและค่าเบี่ยงเบนมาตรฐานแสดงความสัมพันธ์ระหว่างความพึงพอใจ ต่อลักษณะที่อยู่อาศัยและสภาพแวดล้อมบริเวณที่อยู่อาศัยของแรงงานกับ ลักษณะการครอบครองของผู้ประกอบการ..... 83

สารบัญตาราง (ต่อ)

หน้า

ตารางที่ 4.1.31	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างความคิดเห็นต่อที่อยู่อาศัยของแรงงานกับลักษณะการครอบครองของผู้ประกอบการ.....	85
ตารางที่ 4.1.32	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างปัญหาทางสังคมในชุมชนที่อยู่อาศัยของแรงงานกับลักษณะการครอบครองของผู้ประกอบการ.....	86
ตารางที่ 4.1.33	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างปัญหาที่อยู่อาศัยของแรงงานกับลักษณะการครอบครองของผู้ประกอบการ.....	87
ตารางที่ 4.1.34	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการที่อยู่อาศัยของแรงงานกับลักษณะการครอบครองของผู้ประกอบการ.....	89
ตารางที่ 4.1.35	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างสิ่งที่คำนึงถึงในการเลือกที่อยู่อาศัยของแรงงานกับลักษณะการครอบครอง.....	91
ตารางที่ 4.2.1	แสดงจำนวนแรงงานจำแนกตามเพศ.....	92
ตารางที่ 4.2.2	แสดงจำนวนแรงงานจำแนกตามอายุ.....	92
ตารางที่ 4.2.3	แสดงจำนวนแรงงานจำแนกตามสถานภาพสมรส.....	93
ตารางที่ 4.2.4	แสดงจำนวนแรงงานจำแนกตามภูมิลำเนาเดิม.....	93
ตารางที่ 4.2.5	แสดงจำนวนแรงงานจำแนกตามระดับการศึกษา.....	94
ตารางที่ 4.2.6	แสดงจำนวนแรงงานจำแนกตามประเภทพนักงาน.....	94
ตารางที่ 4.2.7	แสดงจำนวนแรงงานจำแนกตามระบบการทำงาน.....	94
ตารางที่ 4.2.8	แสดงจำนวนแรงงานจำแนกตามรายได้ประจำต่อเดือน.....	95
ตารางที่ 4.2.9	แสดงจำนวนแรงงานจำแนกตามรายได้พิเศษต่อเดือน.....	95
ตารางที่ 4.2.10	แสดงจำนวนแรงงานจำแนกตามค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับเรื่องที่อยู่อาศัยต่อเดือน.....	96
ตารางที่ 4.2.11	แสดงจำนวนแรงงานจำแนกตามเงินเก็บออมต่อเดือน.....	96
ตารางที่ 4.2.12	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างรูปแบบที่อยู่อาศัยกับลักษณะการครอบครองของแรงงาน.....	97
ตารางที่ 4.2.13	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างลักษณะที่อยู่อาศัยที่เช่าอยู่กับประเภทการเช่าของแรงงาน.....	100
ตารางที่ 4.2.14	แสดงจำนวนแรงงานจำแนกตามลักษณะที่อยู่อาศัยของแรงงานที่อาศัยอยู่กับพ่อแม่หรือญาติพี่น้อง.....	104

สารบัญตาราง (ต่อ)

หน้า

ตารางที่ 4.2.15	แสดงจำนวนแรงงานจำแนกตามลักษณะที่อยู่อาศัยของแรงงานที่เป็นเจ้าของที่อยู่อาศัย.....	105
ตารางที่ 4.2.16	แสดงจำนวนแรงงานจำแนกตามระยะทางในการเดินทางจากที่อยู่อาศัยไปยังโรงงาน.....	106
ตารางที่ 4.2.17	แสดงจำนวนแรงงานจำแนกตามระยะเวลาเดินทางจากที่อยู่อาศัยไปยังโรงงาน.....	106
ตารางที่ 4.2.18	แสดงจำนวนแรงงานจำแนกตามวิธีเดินทางมาทำงาน.....	107
ตารางที่ 4.2.19	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างลักษณะการใช้ห้องน้ำห้องส้วมกับรูปแบบที่อยู่อาศัยของแรงงาน.....	108
ตารางที่ 4.2.20	แสดงจำนวนแรงงานจำแนกตามสิ่งอำนวยความสะดวกในห้องน้ำห้องส้วม...	109
ตารางที่ 4.2.21	แสดงจำนวนแรงงานจำแนกตามน้ำใช้ (น้ำอุปโภค).....	109
ตารางที่ 4.2.22	แสดงจำนวนแรงงานจำแนกตามน้ำดื่ม (น้ำบริโภคน้ำดื่ม).....	110
ตารางที่ 4.2.23	แสดงจำนวนแรงงานจำแนกตามวิธีการกำจัดขยะภายในห้องพัก.....	110
ตารางที่ 4.2.24	แสดงจำนวนแรงงานจำแนกตามวิธีซักผ้า.....	111
ตารางที่ 4.2.25	แสดงจำนวนแรงงานจำแนกตามวิธีรับประทานอาหารประจำวัน (กรณีไม่อยู่ที่โรงงาน)	111
ตารางที่ 4.2.26	แสดงจำนวนแรงงานจำแนกตามวิธีพักผ่อน.....	112
ตารางที่ 4.2.27	แสดงจำนวนแรงงานจำแนกตามกิจกรรมที่ในวันหยุด.....	112
ตารางที่ 4.2.28	ค่าเฉลี่ยและค่าเบี่ยงเบนมาตรฐานแสดงความสัมพันธ์ระหว่างความพึงพอใจต่อลักษณะที่อยู่อาศัยและสภาพแวดล้อมบริเวณที่อยู่อาศัยกับลักษณะการครองครองของแรงงาน.....	116
ตารางที่ 4.2.29	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างความคิดเห็นต่อที่อยู่อาศัยกับลักษณะการครองครองของแรงงาน.....	119
ตารางที่ 4.2.30	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างปัญหาทางสังคมในชุมชนที่อยู่อาศัยกับลักษณะการครองครองของแรงงาน.....	124

สารบัญตาราง (ต่อ)

หน้า

ตารางที่ 4.2.31	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างปัญหาที่อยู่อาศัยกับลักษณะการครอบครองของแรงงาน.....	125
ตารางที่ 4.2.32	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการที่อยู่อาศัยกับลักษณะการครอบครองของแรงงาน.....	128
ตารางที่ 4.2.33	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างสิ่งที้นำมาใช้ในการเลือกที่อยู่อาศัยกับลักษณะการครอบครองของแรงงาน.....	131
ตารางที่ 4.3.1	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างเพศกับลักษณะการครอบครองของแรงงาน.....	132
ตารางที่ 4.3.2	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างอายุกับลักษณะการครอบครองของแรงงาน.....	133
ตารางที่ 4.3.3	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างสถานภาพสมรสกับลักษณะการครอบครองของแรงงาน.....	133
ตารางที่ 4.3.4	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างภูมิภาคกับลักษณะการครอบครองของแรงงาน.....	134
ตารางที่ 4.3.5	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างระดับการศึกษากับลักษณะการครอบครองของแรงงาน.....	134
ตารางที่ 4.3.6	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างประเภทพนักงานกับลักษณะการครอบครองของแรงงาน.....	135
ตารางที่ 4.3.7	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างระบบการทำงานกับลักษณะการครอบครองของแรงงาน.....	135
ตารางที่ 4.3.8	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างลักษณะทางเศรษฐกิจกับลักษณะการครอบครองของแรงงาน.....	137
ตารางที่ 4.3.9	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างวิธีเดินทางมาทำงานกับลักษณะการครอบครองของแรงงาน.....	139
ตารางที่ 4.3.10	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างลักษณะการใช้ห้องน้ำห้องส้วมกับลักษณะการครอบครองของแรงงาน.....	140
ตารางที่ 4.3.11	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างสิ่งอำนวยความสะดวกในห้องน้ำห้องส้วมกับลักษณะการครอบครองของแรงงาน.....	140
ตารางที่ 4.3.12	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างน้ำใช้กับลักษณะการครอบครองของแรงงาน.....	141
ตารางที่ 4.3.13	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างน้ำดื่มกับลักษณะการครอบครองของแรงงาน.....	141

สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 4.3.14 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างการจัดระยะกับลักษณะการครอบครองของ แรงงาน.....	142
ตารางที่ 4.3.15 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างวิธีชั่งกรัดเสื้อผ้ากับลักษณะการครอบครองของ แรงงาน.....	143
ตารางที่ 4.3.16 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างวิธีรับประทานอาหาร (กรณีไม่อยู่ที่โรงงาน) กับลักษณะการครอบครองของแรงงาน.....	144
ตารางที่ 4.3.17 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างวิธีพักผ่อนกับลักษณะการครอบครองของ แรงงาน.....	144
ตารางที่ 4.3.18 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างกิจกรรมวันหยุดกับลักษณะการครอบครองของ แรงงาน.....	145
ตารางที่ 4.3.19 ค่าเฉลี่ยและค่าเบี่ยงเบนมาตรฐานความสัมพันธ์ระหว่างลักษณะที่อยู่อาศัย และสภาพแวดล้อมบริเวณที่อยู่อาศัยกับลักษณะการครอบครองของแรงงาน	147
ตารางที่ 4.3.20 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างปัญหาทางสังคมในชุมชนที่อยู่อาศัยกับลักษณะ การครอบครองของแรงงาน.....	149
ตารางที่ 4.3.21 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างปัญหาที่อยู่อาศัยกับลักษณะการครอบครองของ แรงงาน.....	150
ตารางที่ 4.3.22 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการที่อยู่อาศัยกับลักษณะ การครอบครองของแรงงาน.....	151
ตารางที่ 4.3.23 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างสิ่งที่คำนึงถึงในการเลือกที่อยู่อาศัยกับลักษณะ การครอบครองของแรงงาน.....	153
ตารางที่ 4.4.1 แสดงจำนวนผู้ประกอบการจำแนกตามข้อมูลทั่วไปของผู้ประกอบการ.....	154
ตารางที่ 4.4.2 แสดงจำนวนผู้ประกอบการจำแนกตามลักษณะที่อยู่อาศัยที่จัดให้แรงงาน.....	156
ตารางที่ 4.4.3 แสดงจำนวนผู้ประกอบการจำแนกตามกฎเกณฑ์การเข้าพัก.....	157
ตารางที่ 4.4.4 แสดงจำนวนผู้ประกอบการจำแนกตามค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในที่อยู่อาศัยต่อ ความรับผิดชอบของแรงงาน.....	157
ตารางที่ 4.4.5 แสดงจำนวนผู้ประกอบการจำแนกตามปัญหาที่อยู่อาศัยของแรงงาน.....	158
ตารางที่ 4.4.6 แสดงจำนวนผู้ประกอบการจำแนกตามวิธีดำเนินการแก้ไข.....	158

สารบัญตาราง (ต่อ)

หน้า

ตารางที่ 4.4.7	แสดงจำนวนผู้ประกอบการจำแนกตามเหตุผลที่จัดสวัสดิการที่อยู่อาศัยให้แรงงาน.....	159
ตารางที่ 4.4.8	แสดงจำนวนผู้ประกอบการจำแนกตามนโยบายสวัสดิการเงินช่วยเหลือกรณีแรงงานมีครอบครัวต้องไปจัดหาที่อยู่อาศัยเอง.....	159
ตารางที่ 4.4.9	แสดงจำนวนผู้ประกอบการจำแนกตามความคิดเห็นของผู้ประกอบการต่อความจำเป็นในการจัดที่อยู่อาศัยให้แรงงาน.....	160
ตารางที่ 4.4.10	แสดงจำนวนผู้ประกอบการจำแนกตามความคิดเห็นของผู้ประกอบการต่อการมีส่วนทำให้ประสิทธิภาพงานเพิ่ม.....	161
ตารางที่ 4.4.11	แสดงจำนวนผู้ประกอบการจำแนกตามความคิดเห็นของผู้ประกอบการต่อกรณีรัฐบาลกำหนดให้โรงงานต้องจัดหาที่อยู่อาศัยให้กับแรงงาน.....	162
ตารางที่ 4.4.12	แสดงจำนวนผู้ประกอบการจำแนกตามนโยบายสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย	163
ตารางที่ 4.4.13	แสดงจำนวนผู้ประกอบการจำแนกตามนโยบายการจัดกองทุนดำรงเลี้ยงชีพ	163
ตารางที่ 4.5.1	แสดงจำนวนผู้ประกอบการจำแนกตามข้อมูลทั่วไปของผู้ประกอบการ.....	164
ตารางที่ 4.5.2	แสดงจำนวนผู้ประกอบการจำแนกตามความคิดเห็นของผู้ประกอบการต่อความจำเป็นในการจัดที่อยู่อาศัยให้แรงงาน	166
ตารางที่ 4.5.3	แสดงจำนวนผู้ประกอบการจำแนกตามความคิดเห็นของผู้ประกอบการต่อการมีส่วนทำให้ประสิทธิภาพงานเพิ่ม	167
ตารางที่ 4.5.4	แสดงจำนวนผู้ประกอบการจำแนกตามความคิดเห็นต่อกรณีหากรัฐบาลกำหนดให้โรงงานต้องจัดหาที่อยู่อาศัยให้กับแรงงาน.....	168
ตารางที่ 4.5.5	แสดงจำนวนผู้ประกอบการจำแนกตามวิธีการดำเนินการต่อกรณีหากรัฐบาลกำหนดให้โรงงานต้องจัดหาที่อยู่อาศัยให้แรงงาน.....	169
ตารางที่ 4.5.6	แสดงจำนวนผู้ประกอบการจำแนกตามความคิดเห็นของผู้ประกอบการต่อแนวทางการลงทุนและวิธีดำเนินการเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยของแรงงานรวมทั้งจำนวนแรงงานที่คาดว่าจะต้องการสวัสดิการที่พักอาศัย.....	170
ตารางที่ 4.5.7	แสดงจำนวนผู้ประกอบการจำแนกตามความคิดเห็นต่อจำนวนแรงงานที่คาดว่าจะต้องการสวัสดิการที่อยู่อาศัย.....	171
ตารางที่ 4.5.8	แสดงจำนวนผู้ประกอบการจำแนกตามความคิดเห็นของผู้ประกอบการต่อการจัดสร้างที่อยู่อาศัยของแรงงานในอนาคต.....	171

สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 4.5.9	แสดงจำนวนผู้ประกอบการจำแนกตามนโยบายสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย 172
ตารางที่ 4.5.10	แสดงจำนวนผู้ประกอบการจำแนกตามนโยบายการจัดกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ 173
ตารางที่ 5.1	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างอายุกับลักษณะการครอบครองของแรงงาน..... 177
ตารางที่ 5.2	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างภูมิภาคกับลักษณะการครอบครองของแรงงาน 179
ตารางที่ 5.3	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างลักษณะทางเศรษฐกิจกับลักษณะการครอบครอง ของแรงงาน..... 183
ตารางที่ 5.4	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างปัญหาทางสังคมในชุมชนที่อยู่อาศัยของ แรงงานที่ผู้ประกอบการจัดหาที่อยู่อาศัยให้กับลักษณะการครอบครอง ของผู้ประกอบการ..... 199
ตารางที่ 5.5	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างปัญหาที่อยู่อาศัยของแรงงานที่ผู้ประกอบการ จัดหาที่อยู่อาศัยให้กับลักษณะการครอบครองของผู้ประกอบการ..... 200
ตารางที่ 5.6	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างปัญหาทางสังคมในชุมชนที่อยู่อาศัยกับลักษณะ การครอบครองของแรงงานที่จัดหาที่อยู่อาศัยเอง..... 202
ตารางที่ 5.7	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างปัญหาที่อยู่อาศัยกับลักษณะการครอบครอง ของแรงงานที่จัดหาที่อยู่อาศัยเอง..... 204
ตารางที่ 5.8	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการบ้านจัดสรรกับลักษณะ การครอบครองของแรงงาน..... 210
ตารางที่ 5.9	แสดงจำนวนผู้ประกอบการจำแนกตามความคิดเห็นของผู้ประกอบการต่อการ มีส่วนทำให้ประสิทธิภาพงานเพิ่ม..... 219
ตารางที่ 5.10	แสดงจำนวนผู้ประกอบการจำแนกตามความคิดเห็นของผู้ประกอบการต่อ แนวทางการลงทุนและวิธีดำเนินการเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยของแรงงาน.....223
ตารางที่ 5.11	แสดงจำนวนผู้ประกอบการจำแนกตามความคิดเห็นต่อจำนวนแรงงานที่ คาดว่าจะต้องการสวัสดิการที่อยู่อาศัย..... 225

สารบัญแผนภูมิ

หน้า

แผนภูมิที่ 1.1	แสดงที่ตั้งโรงงานทั้งหมด 68 แห่ง ภายในสวนอุตสาหกรรม โรจนะ จ.พระนครศรีอยุธยา.....	22
แผนภูมิที่ 1.2	แสดงที่ตั้งโรงงานทั้งหมด 68 แห่ง แบ่งตามประเภทของผู้ประกอบการ ภายในสวนอุตสาหกรรม โรจนะ จ.พระนครศรีอยุธยา.....	23
แผนภูมิที่ 1.3	แสดงที่ตั้งโรงงาน 23 แห่งที่เลือกเป็นกลุ่มตัวอย่าง แบ่งตามประเภทของ ผู้ประกอบการ ภายในสวนอุตสาหกรรม โรจนะ จ.พระนครศรีอยุธยา.....	24
แผนภูมิที่ 1.4	แสดงระเบียบวิธีวิจัย.....	33
แผนภูมิที่ 3.1	แสดงที่ตั้งสวนอุตสาหกรรม โรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา.....	66
แผนภูมิที่ 3.2	แสดงที่ตั้งหอพักเอกชนที่แรงงานเช่าอยู่ที่กระชายตัวอยู่ในรัศมี 20 กิโลเมตร จากสวนอุตสาหกรรม โรจนะ.....	67
แผนภูมิที่ 5.1	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างอายุกับลักษณะการครอบครองของแรงงาน.....	178
แผนภูมิที่ 5.2	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างภูมิลำเนากับลักษณะการครอบครองของแรงงาน	180
แผนภูมิที่ 5.3	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างรายได้ประจำต่อเดือนกับลักษณะการครองครอง ของแรงงาน.....	184
แผนภูมิที่ 5.4	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างรายได้พิเศษ(ต่อเดือน)กับลักษณะการครองครอง ของแรงงาน.....	185
แผนภูมิที่ 5.5	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับที่อยู่อาศัย(ต่อเดือน)กับลักษณะ การครองครองของแรงงาน.....	185
แผนภูมิที่ 5.6	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างเงินเก็บออม(ต่อเดือน)กับลักษณะการครองครอง ของแรงงาน.....	186
แผนภูมิที่ 5.7	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างปัญหาทางสังคม ในชุมชนที่อยู่อาศัยของ แรงงานที่ผู้ประกอบการจัดหาที่อยู่อาศัยให้กับลักษณะการครอบครอง ของผู้ประกอบการ.....	199
แผนภูมิที่ 5.8	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างปัญหาที่อยู่อาศัยของแรงงานที่ผู้ประกอบการ จัดหาที่อยู่อาศัยให้กับลักษณะการครอบครองของผู้ประกอบการ.....	201
แผนภูมิที่ 5.9	แสดงความสัมพันธ์ระหว่างปัญหาทางสังคมในชุมชนที่อยู่อาศัยกับลักษณะ การครอบครองของแรงงานที่จัดหาที่อยู่อาศัยเอง.....	203

สารบัญแผนภูมิ (ต่อ)

	หน้า
แผนภูมิที่ 5.10 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างปัญหาที่อยู่อาศัยกับลักษณะการครอบครอง ของแรงงานที่จัดหาที่อยู่อาศัยเอง.....	205
แผนภูมิที่ 5.11 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างความต้องการบ้านจัดสรรกับลักษณะ การครอบครองของแรงงาน.....	211
แผนภูมิที่ 5.12 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างเงื่อนไขที่สนใจซื้อบ้านจัดสรรกับลักษณะการ ครอบครองของแรงงาน.....	211
แผนภูมิที่ 5.13 แสดงความสัมพันธ์ระหว่างเหตุผลที่ไม่สนใจซื้อบ้านจัดสรรกับลักษณะ การครอบครองของแรงงาน.....	212
แผนภูมิที่ 5.14 แสดงจำนวนผู้ประกอบการจำแนกตามความคิดเห็นของผู้ประกอบการต่อ การมีส่วนร่วมทำให้ประสิทธิภาพงานเพิ่ม.....	220
แผนภูมิที่ 5.15 แสดงจำนวนผู้ประกอบการจำแนกตามความคิดเห็นของผู้ประกอบการต่อ แนวทางการลงทุนและวิธีดำเนินการเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยของแรงงาน.....	224
แผนภูมิที่ 5.16 แสดงจำนวนผู้ประกอบการจำแนกตามความคิดเห็นต่อจำนวนแรงงานที่ คาดว่าจะต้องการสวัสดิการที่อยู่อาศัย.....	225