



บทที่ 7

สรุปผลการศึกษาและข้อเสนอแนะ

วิทยานิพนธ์ฉบับนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อศึกษา ความต้องการที่อยู่อาศัยของนิสิตมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตบางเขน กรณีศึกษาคณะเกษตรศาสตร์ คณะวนศาสตร์ คณะประมง คณะสัตวแพทยศาสตร์ คณะอุตสาหกรรมเกษตร โดยการศึกษาสภาพปัจจุบันและความเป็นอยู่ของที่อยู่อาศัยของนิสิต การสำรวจพื้นที่ศึกษา (SURVEY) โดยการใช้แบบสำรวจ แผนที่ ภาพถ่าย การค้นคว้าข้อมูลทุติยภูมิ เอกสาร งานวิจัยและสถิติที่เกี่ยวข้องกับมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ พฤติกรรมนิสิต และที่พักอาศัย การออกแบบสอบถามความพึงพอใจและความต้องการด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ สังคม เศรษฐกิจ ของนิสิต และนำผลที่ได้ไปทำการวิเคราะห์โดยนำเสนอในลักษณะของการแจกแจงความถี่ (FREQUENCY) ค่าร้อยละ (PERCENTANG) ความสัมพันธ์ของตัวแปรสำคัญ(CROSSTAB) ค่าเฉลี่ย (MEAN) ค่าเบี่ยงเบนมาตรฐาน (STANDARD DEVIATION) เพื่อสรุปผลและเสนอแนะผลที่ได้จากการวิจัย เพื่อเป็นแนวทางให้กับมหาวิทยาลัยและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับที่อยู่อาศัยของนักศึกษาต่อไป

นิสิตมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์

นิสิตมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ที่เรียนอยู่ในคณะที่ทำการศึกษา 5 คณะ ในระดับปริญญาตรีมีจำนวนทั้งสิ้น 2,718 คน คิดเป็นร้อยละ 20.9 ของนิสิตทั้งหมดทุกคณะ 12 คณะ ซึ่งมีจำนวนรวม 12,911 คนในปีการศึกษา 2540

นิสิตที่ศึกษาในคณะที่ทำการศึกษา นี้ ส่วนใหญ่ 1,809 คน มีภูมิลำเนาอยู่ในต่างจังหวัด คิดเป็นร้อยละ 66.8 ซึ่งส่วนใหญ่มาจากการสอบคัดเลือกเข้าศึกษาโดยตรงของทางมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ส่วนที่เหลืออีก 33.2% มีภูมิลำเนาในกรุงเทพฯ และปริมณฑล ได้แก่ นนทบุรี ปทุมธานี สมุทรปราการ สมุทรสาคร สมุทรสงคราม มีฐานะทางเศรษฐกิจค่อนข้างยากจน เป็นจำนวน 945 คน คิดเป็นร้อยละ 34.9 ของนิสิตทั้งหมด โดยดูจากค่าใช้จ่ายของนิสิตในคณะด้านการเกษตร มีค่าใช้จ่ายเฉลี่ย 2,661 บาท ซึ่งต่ำกว่าเกณฑ์มาตรฐานของนิสิตทั้งมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ทั่วไปทั้งหมด ที่อยู่ในระดับ 2,723.18 บาทต่อเดือน ซึ่งแสดงให้เห็นว่านิสิตคณะเกษตร 5 คณะมีฐานะค่อนข้างยากจน โดยเฉพาะคณะวนศาสตร์ คณะเกษตร คณะประมง

นิสิตส่วนใหญ่คิดเป็นร้อยละ 69.8 พักอาศัยอยู่ในหอพักของมหาวิทยาลัยและหอพักนอกมหาวิทยาลัย โดยแยกเป็นหอพักในมหาวิทยาลัยและหอพักนอกมหาวิทยาลัย คิดเป็นร้อยละ 28.3 และ 41.5 ตามลำดับ

นิสิตคณะที่ทำการศึกษ จำนวนประมาณ 767 คน พักอยู่ในหอพักมหาวิทยาลัย แยกเป็นหอพักหญิง จำนวน 495 คน หอพักชายจำนวน 271 คน เกือบทั้งหมดเป็นนิสิตที่มีภูมิลำเนาอยู่ในต่างจังหวัด และได้สิทธิในการจับสลากเข้าพักหอพักมหาวิทยาลัย ส่วนที่เหลือร้อยละ 71.7 พักอยู่ในที่พักนอกมหาวิทยาลัย

นิสิตคณะที่ทำการศึกษา จำนวนประมาณ 1,124 คน พักอยู่หอพักเอกชนนอกมหาวิทยาลัย เป็นนิสิตที่ไม่ได้รับสิทธิในการพักอยู่ในหอพักมหาวิทยาลัยเนื่องจากมีภูมิลำเนาในกรุงเทพฯ และปริมณฑลหรือจับสลากคัดเลือกให้เข้าพักในที่พักของมหาวิทยาลัยไม่ได้

นิสิตส่วนที่เหลือ พักอาศัยที่อื่นๆ จำนวนประมาณ 818 คน นิสิตเกษรร้อยละ 30.2 โดยพักอยู่กับบิดามารดา ผู้ปกครอง บ้านญาติพี่น้อง บ้านเพื่อนหรือวัด ทำให้ไม่เสียค่าใช้จ่ายในส่วนที่พักร

ที่อยู่อาศัยของนิสิต

จากการศึกษาพบว่าหอพักของมหาวิทยาลัยมีจำนวนห้องพัก 562 ห้องพัก จำนวนอาคาร 17 อาคาร รองรับนิสิตได้ทั้งหมด 2,562 คน คิดเป็นร้อยละ 19.4 ราคาเช่า 1,500 บาทต่อ 1 ภาคเรียน โดยแบ่งเป็นหอพักหญิง 9 อาคารและหอพักชาย 8 อาคาร หอพักชาย 8 อาคาร ประกอบด้วย

อาคารหอพักชายได้แก่ หอพัก 12, หอพัก 13, หอพัก 14, ตึกพัก 5, ตึกพัก 12, ตึกพัก 13, ตึกพัก 14 และ ตึกพัก 15 จำนวนคนพัก 3-5 คนต่อห้อง พื้นที่ 20-30 ตารางเมตร ใช้ห้องน้ำแยกอยู่ภายนอกหน้าห้องพัก บริเวณทางเดินและห้องน้ำรวมนอกอาคาร

อาคารหอพักหญิงได้แก่ หอพักบุษกร, หอพักจิรัญ , หอพักกัทธิดา, หอพักราชาวดี, หอพักพุทธรักษา, หอพักขงโค, หอพักชวนชม, หอพักมหาหงส์ และหอพักขจรุช สำหรับนิสิตต่างประเทศ และปริญญาโท ใช้ห้องน้ำแยกอยู่ภายนอกหน้าห้องพักบริเวณทางเดิน

สภาพห้องพักคับแคบ ส่วนใหญ่พักอาศัย 5 คนต่อห้อง โดยเฉลี่ยพื้นที่ 6.7 ตารางเมตรต่อคน ซึ่งต่ำกว่ามาตรฐาน มีของใช้ที่ทางหอพักเตรียมไว้ให้ได้แก่ เตียงนอน ตู้เสื้อผ้า และโต๊ะเขียนหนังสือ ใช้โทรทัศน์รวม 1 ชั้นต่อ 1 เครื่อง โต๊ะรีดผ้าและเตารีดรวม 2 ชุดต่อ 1 ชั้น อาคารหอพักเป็นอาคารไม้ สูง 2 ชั้น อายุประมาณ 30 ปีขึ้นไป อาคารตึกพักเป็นอาคารคอนกรีต สูง 5 ชั้น ชั้นล่างเป็นได้จุดโถงมีห้องพักผ่อน อ่านหนังสือพิมพ์ ดูโทรทัศน์ ห้องเกมส์เก็บอุปกรณ์กีฬา สภาพอาคารทรุดโทรมขาดการบำรุงรักษา เนื่องจากหน่วยงานมีงบประมาณจำกัด

สภาพแวดล้อมภายนอกอาคาร บางอาคารมีเสียงรบกวนเนื่องจากอยู่ใกล้โรงสูบน้ำของมหาวิทยาลัย มีความร่มรื่น อากาศค่อนข้างดี เนื่องจากในมหาวิทยาลัยมีต้นไม้จำนวนมาก ร้านค้า ร้านอาหารและบริการต่างๆ ไม่เพียงพอกับความต้องการของนิสิตเนื่องจากต้องใช้ร่วมกับทางมหาวิทยาลัย ซึ่งเปิดให้บริการในตอนกลางวัน เวลาราชการเท่านั้น

กฎระเบียบของทางหอพักมีการควบคุมการเข้าออก ในเวลา 24.00น.เฉพาะในหอพักหญิงเท่านั้น มีการจัดประเพณีการรับน้องในภาคเรียนที่ 1 ของทุก ๆ ปี สำหรับนิสิตที่เข้ามาอยู่ในหอพักในมหาวิทยาลัยเป็นครั้งแรก นอกเหนือจากการรับน้องของมหาวิทยาลัยรวมทุกคณะ และการรับน้องแยกของแต่ละคณะ ซึ่งบางครั้งมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์มีข่าวว่าเป็นการกระทำรุนแรงเกินไปโดยเฉพาะในคณะที่เกี่ยวข้องการเกษตร

จากการสำรวจหอพักเอกชนบริเวณ โคตรอบมหาวิทยาลัยในรัศมี 1.5 กิโลเมตร พบว่ามีหอพัก ประมาณ 2,700 ห้อง มีประชาชนทั่วไปพักอาศัยด้วย หอพักกระจายตัวอยู่ในบริเวณถนนงามวงศ์วาน และถนน พหลโยธิน เป็นอาคารคอนกรีตขนาดใหญ่สูง 5-8 ชั้น ขนาดอาคาร 80-200 ห้องพัก ราคาที่พักต่อห้อง 2,500 บาทต่อเดือนขึ้นไป จนถึง 10,000 บาทต่อเดือน หอพักส่วนใหญ่มีอุปกรณ์ของใช้ภายในห้องพักเช่น เติงนอน ตู้เสื้อผ้า โทรทัศน์สายตรง ห้องน้ำภายใน ระเบียง โต๊ะทำงาน โต๊ะเครื่องแป้ง เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น

สภาพอาคารส่วนใหญ่เพิ่งแล้วเสร็จ ประมาณ 10 ปี มีการดูแลรักษาที่ดี สภาพแวดล้อมภายในห้องพัก และอาคารค่อนข้างดี และมีสิ่งอำนวยความสะดวกให้พอสมควร ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับปัจจัยด้านราคาเช่าที่พักต่อเดือน สภาพแวดล้อมภายนอกอาคาร ไม่เกิดปัญหาต่าง ๆ เช่น เสียงรบกวน ฝุ่นควันจากการก่อสร้างและการจราจร ขยะมูลฝอยความสะอาดของชุมชน ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินบริเวณรอบอาคาร เนื่องจากใกล้แหล่ง ชุมชนสามแยกเกษตร ซึ่งเป็นบริเวณที่มีคนจำนวนมาก เป็นจุดเชื่อมต่อของชุมชนทางรถประจำทาง ไปยังถนนพหลโยธิน ดอนเมือง บางบัวทอง มีร้านค้าและบริการต่างๆจำนวนมาก มีห้างสรรพสินค้า TOP ห้างสรรพสินค้า SUNNY โรงพยาบาล โรงภาพยนตร์ ตลาดสด ร้านอาหาร

นอกเหนือจากกฎ โดยทั่วไปของหอพักเอกชนแล้ว กฎระเบียบที่เกี่ยวข้องกับนิสิต นักศึกษา ค่อนข้าง น้อยมาก เช่น ไม่มีการควบคุมเวลาในการเข้าออก ให้เจ้าหน้าที่หรือบิตร์แอมแม่เหล็กในการเข้าออกที่พักซึ่งอาจ ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยได้ มีการมีวุ่นกันเกินสมควร เก่นการพนัน

ความพึงพอใจที่อยู่อาศัยของนิสิต

นิสิตในหอพักมหาวิทยาลัยมีความพึงพอใจในเรื่องราคา และด้านสภาพแวดล้อมมากที่สุด โดยเฉพาะ เรื่องแสงสว่างในตอนกลางคืน มากที่สุดมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.32 ค่าเบี่ยงเบนมาตรฐานเท่ากับ 0.99 ซึ่งมากที่สุดในกลุ่ม ความพึงพอใจในด้านต่างๆ ได้แก่

- ด้านห้องพักและของใช้ภายในคือ ตู้เสื้อผ้า มีความพอใจมากรองลงมาได้แก่ โต๊ะทำงาน , เตียงนอน ,
ห้องน้ำ , ระเบียง , โทรทัศน์

- ด้านสภาพแวดล้อมภายในนิสิตมีความพึงพอใจ แสงสว่างในห้องพัก มากที่สุด รองลงมาได้แก่
ความปลอดภัยในทรัพย์สิน , การระบายอากาศ , ความสะอาด , ความเป็นส่วนตัว

- ด้านสภาพแวดล้อมภายนอกนิสิตมีความพึงพอใจเรื่อง ความปลอดภัยของชุมชน มากที่สุด รองลง
มาได้แก่ แสงสว่างตอนกลางคืน , สภาพอาคารพักอาศัย , ฝุ่นควัน , เสียงรบกวนนอกอาคาร

- ด้านถึงอำนวยความสะดวกนิสิตมีความพึงพอใจกับแม่บ้านทำความสะอาด มากที่สุด รองลงมาคือ
การรักษาความปลอดภัย , ส่วนปฐมพยาบาล , ทางหนีไฟ

- ด้านร้านค้าและบริการต่างๆ นิสิตมีความพึงพอใจ ร้านค้า มากที่สุด รองลงมาคือร้านอาหาร ,
บริการด้านกีฬา , ร้านซักรีด

นิสิตในหอพักมหาวิทยาลัยไม่พอใจในเรื่องด้านสภาพแวดล้อมภายในและของใช้ภายในห้องมากที่สุด
สภาพแวดล้อมโดยเฉพาะเรื่องเสียงรบกวน มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 2.69 ค่าเบี่ยงเบนมาตรฐานเท่ากับ 1.08 ซึ่งน้อยที่สุด
นิสิตไม่พอใจในด้านต่างๆ ได้แก่

- ด้านห้องพักและของใช้ภายในได้แก่ โทรทัศน์ มีความพอใจน้อยที่สุด
- ด้านสภาพแวดล้อมภายในได้แก่ ความเป็นส่วนตัว มีความพอใจน้อยที่สุด
- ด้านสภาพแวดล้อมภายนอกได้แก่ เสียงรบกวนนอกอาคาร มีความพอใจน้อยที่สุด
- ด้านถึงอำนวยความสะดวกได้แก่ บันไดและทางหนีไฟ มีความพอใจน้อยที่สุด
- ด้านร้านค้าและบริการต่างๆ ได้แก่ บริการซักรีด มีความพอใจน้อยที่สุด

นิสิตที่อยู่ในหอพัก นอกมหาวิทยาลัยมีความพึงพอใจในเรื่องกฎระเบียบ และของใช้ภายในห้อง
พักมากที่สุด ด้านกฎระเบียบพอใจในเรื่องควบคุมการเข้าออก ด้านของใช้ภายในห้องพอใจในเรื่องที่นอนมากที่สุด
สุดมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 4.11 ค่าเบี่ยงเบนมาตรฐานเท่ากับ 0.97 ซึ่งมากที่สุดในกลุ่ม ความพึงพอใจในด้านต่างๆ ได้แก่

- อุปกรณ์ของใช้ภายในห้องพักนิสิตมีความพึงพอใจเรื่องที่นอน มากที่สุด รองลงมาได้แก่ ตู้เสื้อผ้า ,
ห้องน้ำภายในห้องพัก , ระเบียง , โทรทัศน์ , โต๊ะทำงาน , เครื่องปรับอากาศ

- ด้านสภาพแวดล้อมภายในนิสิตมีความพึงพอใจในเรื่อง ความเป็นส่วนตัว มากที่สุด รองลงมาได้แก่
ความปลอดภัยในทรัพย์สิน , แสงสว่างในห้อง , ความสะอาด , เสียงรบกวน , การระบายอากาศ

- ด้านสภาพแวดล้อมภายนอกนิสิตมีความพึงพอใจในเรื่อง แสงสว่างในคอนกลางคืน มากที่สุด รองลงมาได้แก่ สภาพตัวอาคาร , ความปลอดภัยชุมชน , ฝุ่นควันมลพิษ

- ด้านสิ่งอำนวยความสะดวกนิสิตมีความพึงพอใจกับแม่บ้านทำความสะอาด มากที่สุด รองลงมาได้แก่ การรักษาความปลอดภัย , ที่จอดรถ , ลิฟท์ , ทางหนีไฟ , ส่วนปฐมพยาบาล

- ด้านร้านค้าและบริการต่างๆ นิสิตมีความพึงพอใจกับ ร้านค้า มากที่สุด รองลงมาได้แก่ บริการสื่อสาร , ร้านอาหาร , ร้านซักรีด , บริการกีฬาและสันทนาการ

นิสิตที่อยู่ในหอพัก นอกมหาวิทยาลัยไม่พอใจในเรื่องราคาที่พัก สภาพแวดล้อมโดยเฉพาะเรื่อง การระบายอากาศ มีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 3.17 ค่าเบี่ยงเบนมาตรฐานเท่ากับ 1.00 ซึ่งน้อยที่สุด นิสิตไม่พอใจในด้านต่างๆ ได้แก่

- ด้านห้องพักและของใช้ภายใน ได้แก่ เครื่องปรับอากาศ มีความพอใจน้อยที่สุด
- ด้านสภาพแวดล้อมภายนอก ได้แก่ การระบายอากาศ มีความพอใจน้อยที่สุด
- ด้านสภาพแวดล้อมภายนอก ได้แก่ ฝุ่นควันและมลพิษ มีความพอใจน้อยที่สุด
- ด้านสิ่งอำนวยความสะดวก ได้แก่ การปฐมพยาบาล มีความพอใจน้อยที่สุด
- ด้านร้านค้าและบริการต่างๆ คือ ด้านกีฬาและสันทนาการ มีความพอใจน้อยที่สุด

ความต้องการที่อยู่อาศัยของนิสิต

ในด้านความต้องการพบว่านิสิต ส่วนใหญ่ต้องการพื้นที่ห้องพักขนาด 18-27 ตร.ม คิดเป็นร้อยละ 55.8 ต้องการเพื่อนร่วมห้องพัก 2 คน (รวมตัวเองด้วย) คิดเป็นร้อยละ 47.0 รองลงมาต้องการเพื่อนร่วมห้องพัก 3 คน คิดเป็นร้อยละ 41.0 สำหรับของใช้ภายในห้องพักนิสิตต้องการให้มีห้องน้ำภายในห้องและโต๊ะเขียนหนังสือ มากที่สุด ซึ่งในหอพักมหาวิทยาลัยมีอุปกรณ์พร้อมสำหรับการเรียนมากกว่าหอพักนอกมหาวิทยาลัย

- อุปกรณ์ของใช้ภายในห้องพักนิสิตมีความต้องการเรื่องห้องน้ำภายในห้องพัก มากที่สุด รองลงมาได้แก่ โต๊ะทำงานเขียนหนังสือ , ตู้เสื้อผ้า , เตียงนอน , โทรทัศน์ , ระเบียง , เครื่องปรับอากาศ

- ด้านสภาพแวดล้อมภายในนิสิตมีความต้องการในเรื่อง ความปลอดภัยในที่พัก มากที่สุด รองลงมาได้แก่ แสงสว่างในห้อง , ความเป็นส่วนตัว , ความสะอาด , การระบายอากาศ , เสียงรบกวน

- ด้านสภาพแวดล้อมภายนอกนิสิตมีความต้องการในเรื่อง ความปลอดภัยชุมชน มากที่สุด รองลงมาได้แก่ แสงสว่างในตอนกลางคืน , ฝุ่นควันมลพิษ , สภาพตัวอาคาร

- ด้านสิ่งอำนวยความสะดวกนิสิตมีความต้องการทางไฟฟ้า มากที่สุด รองลงมาได้แก่ การรักษาความปลอดภัย , แม่บ้านทำความสะอาด , ส่วนปฐมพยาบาล , ที่จอดรถ , ลิฟท์

- ด้านร้านค้าและบริการต่างๆ นิสิตมีความต้องการ ร้านค้า มากที่สุด รองลงมาได้แก่ บริการสื่อสาร , ร้านอาหาร , บริการกีฬาและสันทนาการ , ร้านซักรีด

ด้านกฎระเบียบนิสิตต้องการอิสระการเข้าออกของที่พักมากที่สุด รองลงมาคือความสะดวกในการต้อนรับแขก , ประเพณีการรับน้อง , ห้ามเลี้ยงสัตว์และปลูกต้นไม้

ด้านราคาที่พักที่นิสิตสามารถจ่ายได้ประมาณ 1,500-2,499บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 40.0 ของนิสิตที่อยู่แบบไม่เสียค่าใช้จ่าย และนิสิตจ่ายค่าที่พักได้ น้อยกว่า 1,500 บาทต่อเดือน คิดเป็นร้อยละ 39.0(เฉลี่ยค่าเช่าพักคนละ 750-1,250 บาทต่อเดือน) ในการตัดสินใจเลือกที่พักอาศัยของนิสิตในคณะเกษตร 5 คณะ

นิสิตให้ความสำคัญกับสภาพแวดล้อมของที่พัก เป็นอันดับแรก รองลงมาคือ ความสะดวกในการเดินทาง , ราคาเช่าของที่พัก , ผู้ร่วมพักอาศัย , การรับน้องของหอพัก , ร้านค้าและบริการต่างๆ , ห้องพักและของใช้ภายในห้อง , กฎระเบียบของที่พัก ตามลำดับ

วิเคราะห์ผลการศึกษา

จากการวิเคราะห์พบว่านิสิตมีความต้องการที่พักอาศัยในหรือใกล้กับมหาวิทยาลัย เนื่องมาจากสาเหตุ

1. หลักสูตรการเรียนการสอนของคณะต่าง ๆ ที่ทำการศึกษา 5 คณะ มีการปฏิบัติการในห้องทดลองและในภาคสนาม เป็นเวลาชวาวนาน และต้องการการดูแลอย่างใกล้ชิด เพื่อประสิทธิภาพการเรียนการสอน ส่วนใหญ่เด็กเรียนประมาณ 18.00-19.00 น. บางคณะทำการทดลองในตอนกลางคืน และวันเสาร์ด้วย ส่งผลให้นิสิตมีความจำเป็นต้องอาศัยในบริเวณใกล้มหาวิทยาลัย

2. ภูมิตำเนาของนิสิตส่วนใหญ่อยู่ในต่างจังหวัด ต้องการย้ายที่พักเข้ามาอยู่ในกรุงเทพฯ ในระหว่างศึกษาที่มหาวิทยาลัยแห่งนี้ เนื่องมาจากนโยบายของทางมหาวิทยาลัยในการคัดเลือกนิสิตนักศึกษา เน้นนิสิตที่มาจากต่างจังหวัด นอกเหนือจากการสอบเข้า ENTRANCE แล้วยังมีนิสิตจำนวนหนึ่งได้รับโควต้าเข้าศึกษาตามภูมิภาคต่าง ๆ เป็นจำนวนมาก

3. นิสิตมีฐานะยากจน โดยเมื่อเปรียบเทียบกับคณะอื่นๆในมหาวิทยาลัย นิสิตในคณะที่ศึกษามีฐานะหรือค่าใช้จ่ายน้อยกว่า ซึ่งส่วนหนึ่งมีจากต่างจังหวัด ไม่สามารถเข้าพักในที่พักที่มีราคาค่าเช่าสูงได้

4. ความสะดวกในการเดินทาง นิสิตเกษตรส่วนหนึ่งที่มีภูมิลำเนาในกรุงเทพฯ และปริมณฑล มีปัญหาจากการเดินทาง เนื่องมาจากระยะทางที่หักอยู่ไกลมาก ระยะเวลาในการเดินทางเป็นนานกว่า 2 ชม.ขึ้นไป ความปลอดภัยในการเดินทางในขณะกลับที่พัก การเดินทางในตอนกลางคืนเวลา 19.00 น. หลังจากเลิกเรียนแล้ว ในบางวัน และความเหนื่อยล้าจากการเดินทางเป็นเวลานาน ส่งผลให้นิสิตต้องการที่พักอาศัยใกล้บริเวณมหาวิทยาลัย เพื่อความสะดวกในการเดินทางและใกล้จัดการปฏิบัติงานการเรียนการสอนมากขึ้น

ปัจจุบันมีที่พักอาศัยรองรับนิสิตได้ประมาณ 9,312 คน ตั้งอยู่โดยรอบมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ใน เขตรัศมีไม่เกิน 1.5 กิโลเมตร นิสิตร้อยละ 7.76 มีความต้องการพักอาศัยในหรือใกล้กับมหาวิทยาลัย จากเหตุผล ดังกล่าวทั้ง 4 ข้อ

ในเรื่องของที่ตั้งของที่พักอาศัย หอพักภายในมหาวิทยาลัยและ หอพักภายนอกมหาวิทยาลัยไม่มีความแตกต่างกันในแง่ของระยะทาง และระยะเวลาในการเดินทางมากนัก จะเห็นได้ว่าความสำคัญในเรื่องของราคาที่พักอาศัย เป็นปัจจัยสำคัญในการเลือกที่พักอาศัยซึ่งแตกต่างกันมาก หอพักของมหาวิทยาลัยมีราคาเช่าเฉลี่ยเดือนละ 500 บาทต่อเดือน ส่วนหอพักเอกชนนอกมหาวิทยาลัยมีราคาเช่าตั้งแต่ 1,000 บาทขึ้นไป(จากการสำรวจ)โดยอัตราเช่าเฉลี่ยของเขตบางเขนอยู่ที่ 2,595 บาทต่อเดือน

ปัจจัยด้านสภาพแวดล้อมทั้งหอพักในและนอกมีข้อดีและข้อเสียแตกต่างกันแต่ละด้าน ขึ้นอยู่กับความพอใจของนิสิต หอพักในมหาวิทยาลัยมีความปลอดภัยมากกว่า แต่มีสภาพอาคารและห้องพักที่มีทรุดโทรมขาดการบำรุงรักษา ขาดความเป็นส่วนตัว ส่วนหอพักนอกมหาวิทยาลัยมีความปลอดภัยน้อยกว่า แต่มีสภาพอาคารและห้องพักที่ใหญ่กว่า มีความเป็นส่วนตัวมากกว่า

อีกปัจจัยหนึ่งที่มีผลต่อการตัดสินใจเลือกคือ ภาระเบียดเบียนของที่พักอาศัย โดยที่หอพักในมหาวิทยาลัยมีภาระเบียดเบียนข้างมากในการดูแลนิสิตทั้งหอพักชายและหอพักหญิงในเรื่องการควบคุมการเข้าออก ความสะดวกในการต้อนรับแขกหรือเพื่อน การลงโทษกับนิสิตที่ก่อปัญหาต่างๆ มีผลต่อการเรียนในคณะด้วยเช่น ปัญหาการทะเลาะวิวาท การมั่วสุมคึกคึกสุรา เป็นต้น ประเพณีการรับน้องของหอพักเป็นอีกปัจจัยหนึ่งซึ่งมีอิทธิพลต่อการเลือกของนิสิตในชั้นปี 1 และ 2 ระหว่างหอพักในมหาวิทยาลัยกับหอพักเอกชนนอกมหาวิทยาลัย

จากผลการศึกษาดังกล่าวสอดคล้องกับทฤษฎีและแนวความคิดของบุคคลต่างๆดังนี้

สอดคล้องกับ Sifferd (1958) และ Mueller (1961) ในเรื่องของที่พักของนิสิตจำเป็นและมีผลต่อการเรียนการสอน ผลสัมฤทธิ์ทางการเรียน

สอดคล้องกับ วัลลภา เทพหัสดิน ณ อยุธยา (2530) , ทองเรือน อมรัชกุล , Muth (1969) ในเรื่องบริการที่พักต่อนิสิตที่มีภูมิลำเนาต่างถิ่นฐานและค่าใช้จ่ายในการเรียน

สอดคล้องกับ วิทยานิพนธ์ของพันเลิศ ชัญญศิริ (2537) และNorcross (1973) ในเรื่องของความต้องการห้องพักทางด้านกายภาพ

สอดคล้องกับ เดวิด โจน เฮอร์คิวิจิตร (2519) ในเรื่องของ การให้ความสำคัญและปัจจัยในการเลือกที่พักอาศัยของนิสิต

สอดคล้องกับ Richard P. Dober (1963) ในเรื่องการเปลี่ยนแปลงของชุมชนโคจรอบมหาวิทยาลัย

สอดคล้องกับคำสัมภาษณ์ของอ.เกรียงไกร พรหมนฤฤทธิ และMarcellino (1993) ในเรื่องของกฎระเบียบของที่พักรักษาตัวกับปัญหาของนิสิต

สอดคล้องกับ Muth (1969) , จุดประกาย (น.ส.ท.กรุงเทพธุรกิจ 2540) , ประหยัด สุดเสวต (2531) ศรีสุภา สิงห์พรหม (2531) และธนวัฒน์ สอนสา (2531) ในเรื่องของกิจกรรมประเพณีการรับน้องมีผลต่อการเลือกที่พักระหว่างหอพักในและหอพักนอกมหาวิทยาลัย

ข้อเสนอแนะ

1. ข้อเสนอแนะเพื่อให้เป็นแนวทางในการพัฒนาที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัย การจัดการให้นิสิตเข้าพักในหอพักของทางมหาวิทยาลัยควรพิจารณาถึงความจำเป็นของนิสิต ควรพิจารณาจากภูมิฐานะของนิสิตที่อยู่ในต่างจังหวัด ฐานะทางเศรษฐกิจของครอบครัว มีค่าใช้จ่ายต่อเดือนน้อยกว่า 3,000 บาท การเรียนการสอนของคณะที่นิสิตศึกษาอยู่ ความประพฤติกของนิสิต เพื่อที่จะได้นิสิตที่มีความจำเป็นที่ต้องการที่อยู่อาศัยโดยแท้จริง ในขั้นตอนการพิจารณาควรมีความละเอียดรอบคอบมากขึ้นตามความเหมาะสม เช่น ตรวจสอบจากแบบสอบถามต่างๆของทางคณะที่นิสิตศึกษาอยู่ ไบสมิครเข้าหอพักมหาวิทยาลัย ทะเบียนประวัตินิสิตใหม่ ว่าตรงกันหรือไม่ เป็นต้น

2. พิจารณานิสิตในคณะคณะเกษตร คณะประมง คณะวนศาสตร์ คณะอุตสาหกรรมเกษตร คณะสัตวแพทยศาสตร์ เข้าพักในหอพักของมหาวิทยาลัยเป็นมากขึ้นเนื่องจากมีนิสิตที่มีภูมิลำเนาอยู่ในต่างจังหวัด และฐานะยากจนเป็นจำนวนมาก และมีการเรียนการสอนที่ต้องอยู่ใกล้ชิดกับห้องทดลองและแปลงทดลองของมหาวิทยาลัย (เป็นผลเฉพาะการวิจัย)

3. มหาวิทยาลัยควรปรับปรุงที่พักอาศัยของนิสิต อาคาร และส่วนบริการต่างๆ ให้มีร้านค้าเพิ่มมากขึ้น หรือเปิดบริการมากขึ้น ในเรื่องของความสะดวก การซ่อมแซมวัสดุอุปกรณ์ รักษาบริเวณโคธรอบให้น่าอยู่ เหมาะแก่การศึกษา พยายามจัดที่พักนักศึกษาเพิ่มเติมให้เพียงพอับความต้องการ โดยสร้างที่พักเพิ่มขึ้นอีกหรือ จัดที่พักแห่งใหม่ในบริเวณใกล้เคียงมหาวิทยาลัย ซึ่งทางมหาวิทยาลัยยังมีพื้นที่อีกมากที่จะมาดำเนินการเกี่ยวกับ ที่พักอาศัยของนิสิตได้ ควรจัดนิสิตเข้าพักโดยพิจารณาลดจำนวนคนให้เหมาะสมกับขนาดของห้องพักและ อุปกรณ์ภายใน ประมาณ 3 คนต่อห้องพัก แทนที่จะจัดให้เข้าพักให้ได้มากที่สุด

4. ฝ่ายกิจกรรมนิสิตของมหาวิทยาลัยควรเข้าไปดูแลในเรื่องของกิจกรรมการรับน้องของหอพัก ให้ ใกล้เคียงมากขึ้น มีความเหมาะสมไม่รุนแรงจนเกินไป ควรสนับสนุนให้มีกิจกรรมที่มีผลต่อการเรียนการสอน การพัฒนามหาวิทยาลัยและสร้างความผูกพันรั้งกับหอพักและมหาวิทยาลัย

5. ทางมหาวิทยาลัยควรเข้าไปดูแลและร่วมมือกับที่พักอาศัยให้เจ้าของเอกชนในบริเวณใกล้ มหาวิทยาลัยให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยให้กฎระเบียบเหมาะสมกับนิสิตในการอยู่ร่วมกับผู้อื่น เช่น ออกกฎ ระเบียบเฉพาะนักศึกษาที่เข้าพัก และสนับสนุนให้ชุมชนมีสภาพแวดล้อมที่ดีขึ้น ปรับปรุง ไฟฟ้า แสงสว่าง ถนน ทางเท้าเพื่อความปลอดภัย ตลอดจนการกำจัดขยะมูลฝอย ให้ส่งเสริมมีสภาพแวดล้อมที่ดีแก่นิสิต

6. หอพักเอกชนนอกมหาวิทยาลัย ควรปรับปรุงห้องพักและอุปกรณ์พื้นการระบายอากาศของห้องพัก ให้มากขึ้น เนื่องจากอยู่ใกล้แหล่งชุมชน ทำให้เกิดปัญหาคัดเหม็นกลิ่นต่างๆมาก ควรจัดบรรยากาศให้มีความน่าอยู่ ส่งเสริมบรรยากาศทางวิชาการมากขึ้นจัดให้เช่น ห้องอ่านหนังสือรวม ห้องเก็บอุปกรณ์กีฬา

7. ควรปรับปรุงกฎระเบียบของหอพักนอกมหาวิทยาลัยให้เข้มงวด ในการรักษาความปลอดภัยมากขึ้น โดยอาจให้นิสิตเสนอแนวความคิดในการรักษาความปลอดภัยด้วยควรสนับสนุนชุมชน โคธรอบให้มีสภาพแวดล้อมที่ดีขึ้น มีความสะดวกสบาย มีไฟฟ้าแสงสว่างในตอนกลางคืนเพื่อความปลอดภัยของนิสิต

ข้อเสนอแนะในการทำวิจัยในอนาคต

1. ควรจะมีการศึกษาในเรื่องที่พักอาศัยของนิสิต มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์อย่างต่อเนื่อง เพื่อให้ทราบถึงเปลี่ยนแปลงด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้น ในขณะที่ภาวะทางสังคม เศรษฐกิจและวิทยาการเทคโนโลยี เปลี่ยนไปอย่างรวดเร็ว เพื่อเป็นแนวทางในการวางแผน จัดการเรื่องที่พักอาศัยของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

2. ควรมีการศึกษาวิจัยเปรียบเทียบความต้องการที่พักอาศัยของนิสิตมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ในส่วนกลางและส่วนภูมิภาคเช่น วิทยาเขตบางเขน กรุงเทพมหานครและวิทยาเขตกำแพงแสน นครปฐม

3. ควรมีการศึกษาและวิจัยในด้านพฤติกรรม และการรับรู้ของนิสิตนักศึกษาอย่างละเอียดที่มีผลต่อความต้องการและ กฎระเบียบของที่อยู่อาศัย ของนักศึกษาในมหาวิทยาลัยแต่ละแห่ง ในบริเวณที่ตั้งใกล้เคียงกัน หรือ ในที่พักอาศัย ที่เป็นชุมชน บริเวณเดียวกันแต่นิสิตศึกษาในมหาวิทยาลัยที่ต่างกัน
4. ควรมีการศึกษาวิจัยและประเมินโครงการที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัยต่างๆที่เกิดขึ้นใหม่ โดยศึกษาจากมหาวิทยาลัยที่เกิดขึ้นมาก่อน
5. ควรมีการศึกษาวิจัยที่พักอาศัยของนักศึกษา มหาวิทยาลัยอื่นๆ ในส่วนภูมิภาคที่มีคณะที่เปิดสอนในสาขาเกษตรกรรมเหมือนกัน ทั้งในส่วนกลางและส่วนภูมิภาค เนื่องจากแต่ละมหาวิทยาลัยมีการบริหารงาน และนโยบายที่แตกต่างกัน สภาพแวดล้อมทางกายภาพ ทางสังคมวัฒนธรรมประเพณีที่แตกต่างกันไป เพื่อเป็นแนวทางร่วมกันในการแก้ไขปัญหาหรือกำหนดนโยบายไปในแนวทางเดียวกันได้



สถาบันวิทยบริการ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย